APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada Domes 25.04.2013.

 lēmumu (prot. Nr.7, 52.§.)

**NOTEIKUMI**

 Tukumā

2013.gada 25.aprīlī **Nr.7**

(prot.Nr.7, 52.§.)

**Par nekustamā īpašuma „Pirts”, Slampes**

**pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada Domes 2013.gada 25.aprīļa lēmums „Par nekustamā īpašuma „Pirts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.7, 52.§.).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV - 3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu „Pirts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – nekustamais īpašums, par iespējami augstāku cenu un nodot to Pircēja īpašumā.

4. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā dalības maksu – Ls 10,00 (desmit latu).

5. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu Ls 270,00 (divi simti septiņdesmit latu).

6. Visi maksājumi ir veicami latos.

7. Maksājumi veicami Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

**II. Informācija par nekustamo īpašumu**

8. Informācija par nekustamo īpašumu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Nekustamā īpašuma adrese | „Pirts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā |
| 8.2. | Kadastra numurs | 9080 011 0411 |
| 8.3. | Nekustamā īpašuma sastāvs | zemes gabals (kadastra apzīmējums 9080 011 0411) 1394 m² platībā,pirts ēka (kadastra apzīmējums 9080 011 0411 001) 128,1 m2 platībā. |
| 8.4.  | Īpašnieks | Tukuma novada pašvaldība |
| 8.5. | Apgrūtinājumi | aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti,aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas vadu,aizsargjosla gar bezkanālu siltumtrasi zemē,aizsargjosla gar ūdensvadu. |
| 8.6. | Cita svarīga informācija | lietošanas mērķis – centra apbūves teritorija.  |

**III. Izsoles sākuma cena un norise**

9. Izsoles sākuma cena Ls 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti latu).

10. Izsole notiks 2013.gada 2.jūlijā, plkst. 15:00, Tukuma novada Domes ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrajā stāvā - Sēžu zālē.

11. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.

12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ir izpildījuši šo noteikumu IV. nodaļas prasības.

13. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: Ls 100,00 (viens simts latu).

**IV. Izsoles dalībnieki**

14. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendentam līdz 2013.gada 2.jūlija plkst. 12:00jāiesniedz Tukuma novada Domei Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV – 3101, 109.kabinetā šādi dokumenti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Fiziskai personai | Juridiskai personai |
| 1. | iesniegums, | iesniegums, |
| 2. | pases kopija, uzrādot oriģinālu, | komersanta reģistrācijas apliecības fotokopija, uzrādot oriģinālu, |
| 3. | maksājuma dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu, | attiecīgās valsts reģistra iestādes (Latvijā - Uzņēmumu reģistra) izziņa par juridisko personu (izziņas derīguma termiņš – seši mēneši),  |
| 4. | ja fizisko personu pārstāv cita persona – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu. | statūtu (līguma) apliecināts noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu, |
| 5. |  | pārvaldes institūcijas (amatpersonas) lēmums par dalību izsolē un nekustamā īpašuma pirkšanu, |
| 6. |  | Latvijā reģistrēta juridiskā persona iesniedz dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus,  |
| 7. |  | maksājuma dokumentu kopijas, kas apliecina šo noteikumu 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu, |
| 8. |  | ja juridisko personu pārstāv cita persona – likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu, |
|  |  | ārvalstīs izsniegti dokumenti ir iesniedzami ar to notariālā kārtībā veiktu un apstiprinātu tulkojumu latviešu valodā.  |

15. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 14.punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par bankas norēķinu kontu tiem atmaksā nodrošinājumu.

16. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.

17. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

**V. Izsoles norise**

18. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

19. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās, neieradies uz izsoli.

20. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

21. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

22. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

**VI. Izsoles rezultāti**

23. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

24. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

25. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.

26. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Tukuma novada Domes sēdē.

27. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Tukuma novada Domes sēdē.

28. Izsoles uzvarētāja samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, pirkuma maksa jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

29. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 28.punktā noteiktajā termiņā, pircējs zaudē tiesības uz nekustamo īpašumu un tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.

30. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu.

31. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 30.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

32. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.

Izsoles dalībnieki samaksāto dalības maksu atpakaļ nesaņem.

**VII. Noslēguma jautājums**

33. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Tukuma novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Domes priekšsēdētājs J.Šulcs