

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2018. gada 22. februārī

Nr.6
(prot.Nr.2, 22.§.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Arāji”,
Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada Domes 2018.gada 22.februāra lēmums „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 22.§.).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu „Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

4. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā dalības maksu – 15,00 EUR (piecpadsmit eiro).

5. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu 225,00 EUR (divi simti divdesmit pieci eiro).

6. Visi maksājumi ir veicami EUR.

7. Maksājumi ir veicami Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	„Arāji”, Pūres pagasts, Tukuma novads
8.2.	Kadastra numurs	9074 007 0075
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9074 007 0075) 0,52 ha kopplatībā, tai skaitā 0,26 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 9074 007 0075 001) – 155,3 m ² un kūts ēka (kadastra apzīmējums 9074 007 0075 002) – 132,1 m ² .
8.4.	Īpašnieks	Tukuma novada Dome.
8.5.	Ēku tehniskais stāvoklis	Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0075 001 apraksts: ēka celta apmēram pirms 113-115 gadiem, ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši pirmskara laika prasībām, ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, ēkai daļēji ieguvis starpstāvu pārsegums, pamati – laukakmens – stāvoklis apmierinošs, ārsienas un nesošās starpsienas – laukakmens mūra konstrukcija - stāvoklis apmierinošs, nenošās sienas – koka, vieglbetona konstrukcijas – stāvoklis slikts, starpstāvu pārsegums – koka konstrukcijas – stāvoklis slikts, ārsienu ārējā apdare – laukakmens mūris – stāvoklis slikts, jumta konstrukcija – koka spāru konstrukcija – stāvoklis slikts, jumta segums – māla kārniņi – stāvoklis slikts,

		<p>logu ailes – koka - stāvoklis slikti, ārdurvis – koka – stāvoklis slikti, iekšējās durvis – koka - stāvoklis slikti.</p> <p>Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0075 002 apraksts: ēka celta apmēram pirms 118-120 gadiem, ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši pirmskara laika prasībām, ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikti, pamati – laukakmens – stāvoklis apmierinošs, ārsienas un nesošās starpsienas – laukakmens mūra konstrukcija - stāvoklis apmierinošs, nenošās sienas – koka, vieglbetona konstrukcijas – stāvoklis slikti, starpstāvu pārsegums – koka konstrukcijas – stāvoklis slikti, ārsienu ārējā apdare – laukakmens mūris – stāvoklis slikti, jumta konstrukcija – koka spāru konstrukcija – stāvoklis slikti, jumta segums – māla kārniņi – stāvoklis slikti, logu ailes – koka - stāvoklis slikti, ārdurvis – koka – stāvoklis slikti, iekšējās durvis – koka - stāvoklis slikti.</p>
8.6.	Apgrūtinājumi	<p>1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 2. vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.</p>
8.7.	Cita svarīga informācija	<p>Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam, zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.</p>

8.8. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu pie Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājas S.Heimanes, mob.tālr. 26546880.

III. Izsoles sākuma cena un norise

9. Izsoles sākuma cena 2250,00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit eiro).
10. Izsole notiks 2018.gada 4.aprīlī plkst.15:30 Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā - Sēžu zālē.
11. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.
12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ir izpildījuši šo noteikumu IV nodaļas prasības.
13. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 25,00 EUR (divdesmit pieci eiro).

IV. Izsoles dalībnieki

14. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents līdz 2018.gada 29.martam plkst. 15:00 jāiesniedz Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, 315.kabinetā šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
14.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
14.2.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu
14.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli	ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā

apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu	procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara, kā arī likumīgā pārstāvja vai pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu
--	--

15. Pretendentam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

16. Pretentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 14.punkta prasības vai neatbilst 15.punkta prasībām, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.

17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

18. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

V. Izsoles norise

19. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

20. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

21. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

22. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

23. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

VI. Izsoles rezultāti

24. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

25. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

26. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.

27. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā piedāvātā augstākā summa par nosolīto nekustamo īpašumu tās pilnā apmērā.

28. Izsoles uzvarētāja samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā. Nokavējot 27.punktā noteikto samaksas termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, nodrošinājums tiek zaudēts par labu Tukuma novada pašvaldībai.

29. Pēc 27.punktā noteiktā maksājuma samaksas izsoles rezultāti 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiek apstiprināti Tukuma novada Domes sēdē.

30. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domes sēdē.

31. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 27.punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.

32. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu.

33. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 32.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

34. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.

35. Izsoles dalībnieki samaksāto dalības maksu atpakaļ nesaņem.

VII. Noslēguma jautājums

36. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Tukuma novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.