



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada Domes 26.07.2018.  
lēmumu (prot. Nr17, 32.§.)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2018.gada 26.jūlijā

**Nr.30**

(prot. Nr17, 32.§.)

**Par pašvaldības neapbūvētas zemes vienības  
Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā,  
izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada Domes 2018.gada 26.jūlija lēmums „Par pašvaldības neapbūvētas zemes vienības Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 32.§.).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt neapbūvētu zemes vienību Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

4. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā dalības maksu – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

5. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu 4060,00 EUR (četri tūkstoši sešdesmit eiro).

6. Visi maksājumi ir veicami EUR. Nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu un nomaksas termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no izsoles dienas.

7. Maksājumi ir veicami Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Purva iela 6, Tukums, Tukuma novads
8.2.	Kadastra numurs	9001 005 0211
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 9001 005 0211) 1,1537 ha platībā, t.sk. 1,1537 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
8.4.	Īpašnieks	Tukuma novada Dome.
8.5.	Apgrūtinājumi	Aizsargjoslas teritorija gar Purva ielu-būvlaide.
8.6.	Cita svarīga	Lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

informācija	(NĪLM kods 1001). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam, zemes vienību plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
-------------	--

9. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Tukuma novada Domes Īpašumu nodaļas vadītāju V.Bērziņu, mob.tālr. 29104617.

### III. Izsoles sākuma cena un norise

10. Izsoles sākuma cena 40600,00 EUR (četrdesmit tūkstoši seši simti eiro).
11. Izsole notiks 2018.gada 5.septembrī plkst.15:45 Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā - Sēžu zālē.
12. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.
13. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi un ir izpildījuši šo noteikumu IV nodaļas prasības.
14. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 100,00 EUR (viens simts eiro).

### IV. Izsoles dalībnieki

15. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents līdz 2018.gada 3.septembrim plkst. 18:00 jāiesniedz Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, 315.kabinētā šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
15.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
15.2.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu
15.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu	ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara, kā arī likumīgā pārstāvja vai pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu

16. Pretendentam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro).

17. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 15.punkta prasības vai neatbilst 16.punkta prasībām, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.

18. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

19. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

### V. Izsoles norise

20. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

21. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

22. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

23. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

24. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

## **VI. Izsoles rezultāti un nosolītās cenas samaksas kārtība**

25. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

26. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

27. Izsoles rezultāti 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiek apstiprināti Tukuma novada Domes sēdē.

28. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domes sēdē.

29. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 35.punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam, par ko Komisija viņu informē.

30. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto nākamo augstāko cenu.

31. Izsoles objekts tiek pārdots uz nomaksu, līdz ar to, pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto Izsoles objektu jāsamaksā Tukuma novada Domei nolikuma 7.punktā norādītajā bankas kontā avanss 10 % (desmit procentu) apmērā no viņa piedāvātās nākamās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

32. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 31.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

33. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz Komisijai iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.

34. Izsoles dalībnieki samaksāto dalības maksu atpakaļ nesaņem.

35. Izsoles objekts tiek pārdots uz nomaksu, līdz ar to, izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā par nosolīto Izsoles objektu jāsamaksā Tukuma novada Domei nolikuma 7.punktā norādītajā bankas kontā avanss 10 % (desmit procentu) apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē iesniegto nodrošinājumu. Nodrošinājums tiek zaudēts par labu Tukuma novada pašvaldībai.

36. Izsoles uzvarētājam 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā augstākā summa par nosolīto Izsoles objektu tās pilnā apmērā pirkuma līgumā norādītos termiņos.

37. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

38. Pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Tukuma novada Domei pirkuma līgumā norādītās pirkuma summas (pieskaitot procentus par atlikto maksājumu) apmērā.

## **VII. Īpašie nosacījumi**

39. Ja Pircējs 12 mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas neiesniedz Tukuma novada būvvaldei būvprojektu minimālā sastāvā un 24 mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas neiesniedz Tukuma novada būvvaldei būvprojektu un nav uzsācis būvdarbus, Pārdevējs ir tiesīgs noslēgt atpakaļpirkšanas līgumu.

## **VIII. Noslēguma jautājums**

41. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Tukuma novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.