



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 28.03.2019.
lēmumu (prot. Nr.4, 28.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2019.gada 28.martā

Nr.10
(prot. Nr.4, 28.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krasti”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 28.marta lēmums „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Krasti”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 28.§).

2. Izsoles rīkotājs – Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu „Krasti”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

4. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā dalības maksu – 50,00 EUR (piecdesmit eiro).

5. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro).

6. Visi maksājumi veicami EUR.

7. Maksājumi veicami Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

8. Informācija par Nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	„Krasti”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads – 0,2652 ha kopplatībā.
8.2.	Kadastra numurs	9080 011 0412
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	1. apbūvēta zemes vienība (kadastra apzīmējums 9080 011 0412) 0,2652 ha platībā, 2. uz zemes gabala atrodas divas būves – ambulance ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0412 001 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0412 002.
8.4.	Īpašnieks	Dome.
8.5.	Aprūtinājumi	1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 2. ceļa servitūts 30,54 m garumā un 4,5 m platumā.
8.6.	Cita svarīga informācija	Lietošanas mērķis – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM 0902). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam, zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir savrupmāju apbūve (NĪLM 0601).

8.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītāju Daci Poli, mob.tālr. 29230323.

III. Izsoles sākuma cena un norise

9. Izsoles sākuma cena 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro).

10. Izsole notiks **2019.gada 8.maijā plkst.15:15** Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā - Sēžu zālē.

11. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.

12. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 200,00 EUR (divi simti eiro).

IV. Izsoles dalībnieki

13. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 2019.gada 7.maijam plkst. 17:00** jāiesniedz Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, 315.kabinetā šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
13.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
13.2.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina noteikumu 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina noteikumu 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu
13.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu	ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara, kā arī likumīgā pārstāvja vai pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu

14. Pretendentam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro).

15. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 13.punkta prasības vai neatbilst 14.punkta prasībām, neieļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.

16. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, vai, ja dalībnieks nav subjekts, kam ir tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts izsolē piedalīties.

17. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

V. Izsoles norise

18. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

19. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

20. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

21. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

22. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

VI. Izsoles rezultāti

23. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

24. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

25. Komisija apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.

26. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā augstākā summa par nosolīto Nekustamo īpašumu tās pilnā apmērā.

27. Izsoles uzvarētāja samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā. Nokavējot 26. punktā noteikto samaksas termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, nodrošinājums tiek zaudēts par labu Domei.

28. Pēc 26. punktā noteiktā maksājuma samaksas izsoles rezultāti 30 dienu laikā tiek apstiprināti Domes sēdē.

29. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domes sēdē.

30. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 26. punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt Nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.

31. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu.

32. Ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 31. punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

33. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā no izsoles dienas. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz komisijai iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.

Ja iesniegums nav iesniegts vai iesniegts vēlāk nekā mēnesi pēc izsoles dienas, nodrošinājums tiek zaudēts par labu Domei.

34. Izsoles dalībnieki samaksāto dalības maksu atpakaļ nesaņem.

VII. Noslēguma jautājums

35. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām rakstveidā iesniedzamas Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.