

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 30.jūnijā

prot.Nr.13, 1.§.

Par telpu nomas objekta atlases rezultātiem un telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumu "Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu" (prot.Nr.6, 51.§.), Tukuma novada pašvaldības aģentūra "Tukuma novada sociālais dienests" (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) organizēja nomas objekta piedāvājumu atlasī telpu nomai Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomājamiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1191) prasībām.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.1191 8.punktu nomas sludinājums 2017.gada 15.maijā tika publicēts Tukuma novada Domes un Tukuma novada sociālā dienesta tīmekļa vietnē, Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvā izdevuma "Tukuma Laiks" 2017.gada maija numurā, kā arī izvietots adresē Tidaholmas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā.

MK noteikumu Nr.1191 12.punkts nosaka - „*Pēc piedāvājumu saņemšanas nomnieks izvērtē iznomāšanas pretendenta piedāvājumus un pieņem lēmumu par atlases rezultātiem*”. Ar Tukuma novada Domes priekšsēdētāja Ē.Lukmana 2017.gada 8.maija rīkojumu Nr. 66-d „Par nomas objekta piedāvājumu atlases komisijas izveidi” izveidotā nomas objekta piedāvājumu atlases komisija 2017.gada 27.jūnijā veikusi nomas objektu pretendenta iesniegto piedāvājumu vērtēšanu, ievērojot MK noteikumu Nr.1191 12.punktā noteiktos nosacījumus, izvērtējot piedāvājumu atbilstību nomas sludinājumā izvirzītajām prasībām.

Saskaņā ar 2017.gada 27.jūnija nomas objekta piedāvājumu atlases komisijas sēdes protokolu (2.pielikums) nomas sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicās divi pretendenti: SIA "ARVO PLUS" (reģ.Nr.40003270938, juridiskā adrese Talsu ielā 11, Tukumā) un SIA "TUKUMA ROZE" (reģ.Nr.40003098175, juridiskā adrese Pasta ielā 25, Tukumā).

Pretendents SIA "ARVO PLUS" piedāvā nomas objektu Talsu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, savukārt pretendents SIA "TUKUMA ROZE" piedāvā nomas objektu Pasta ielā 25, Tukumā, Tukuma novadā.

Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, nomas tiesību atlases komisija konstatēja, ka pretendenta iesniegtie piedāvājumi neatbilst nomas sludinājumā noteiktajiem specifiskācijas kritērijiem un nomas objekta atlase ir noslēgusies bez rezultātiem. Vienlaicīgi nomas objekta piedāvājumu atlases komisija protokolā iesaka Tukuma novada Domei izskatīt jautājumu par iespēju pašvaldībai iegādāties īpašumā nekustamo īpašumu Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā to, ka Tukuma novada sociālā dienesta un SIA "Eta studija" starpā noslēgtā nedzīvojamo telpu, kurās pašreiz tiek nodrošināta Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju izpilde, nomas līguma darbības termiņš beidzas 2017.gada 30.jūnijā, un, ka nomas objekta piedāvājumu atlase ir noslēgusies bez rezultāta, kā arī saskaņā ar nomas objekta piedāvājumu atlases komisijas ieteikumu, ir nepieciešams izvērtēt lietderību un ekonomisko pamatojumu pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu pašvaldības autonomo funkciju (nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību un īstenot bērnu tiesību aizsardzību) nodrošināšanai. Telpu nomas līguma ar SIA „Eta studija” termiņu ir nepieciešams pagarināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (*pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt nekustamo mantu*), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (*tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*) un 27.punktu (*tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos*), otro daļu (*domes darbībai un*

lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem), Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 16.punktu (*ja uz nomas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas pretendents vai nomnieks, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem piedāvājumiem neatbilst nomnieka izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, atlasī uzskata par izbeigtu bez rezultāta*) un nomas objekta piedāvājumu atlasē komisijas 2017.gada 27.jūnija sēdes protokolu Nr.2,:

1. atzīt nomas objekta piedāvājumu atlasē Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai par izbeigtu bez rezultāta,

2. uzdot Tukuma sociālajam dienestam Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” noteiktajā kārtībā informēt abus pretendētus par nomas objekta atlasē rezultātiem,

3. uzdot Tukuma novada sociālajam dienestam līdz 2017.gada 3.jūlijam noslēgt vienošanos (1.pielikums) ar SIA “Eta studija” par 2012.gada 2.maija nomas līguma Nr. TNSD/4-46.1/12/1 termiņa pagarināšanu uz 10 (desmit) mēnešiem,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2017.gada 7.jūlijam izveidot darba grupu ekonomiskā pamatojuma sagatavošanai p/a “Tukuma novada sociālais dienests” un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai un darba grupai līdz 2017.gada 1.septembrim iesniegt Tukuma novada Domei sagatavoto ekonomisko pamatojumu, paredzot pašvaldībai piederōša īpašuma izmantošanu vai nekustamā īpašuma iegādi, vai jauna objekta būvniecību.

5. Uzdot Domes Īpašumu nodaļai līdz 2017.gada 1.septembrim sagatavot pārskatu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošajiem nedzīvojamo telpu nekustamajiem īpašumiem Tukuma pilsētā (objekts, adrese, platība, nomnieks, nomas maksa, izmantošanas mērķis u.c.).

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans