LATVIJAS REPUBLIKA

****

**TUKUMA NOVADA DOME**

**SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS**

**KOMITEJA**

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA**

Tukumā

**2015.gada 15.aprīlī**

**plkst.13:30**

1. Par dzīvojamo telpu īres maksu Tukuma novada pašvaldībai piederošajā dzīvojamā fondā.

Ziņo: A.Kasilova

2. Par mērķdotācijas pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanai izlietojumu Tukuma novadā 2015.gada I.ceturksnī.

Ziņo: Ģ.Ruģelis

3. Par Tumes un Degoles, Slampes un Džūkstes pagastu pārvalžu siltuma tarifiem 2015./2016.gada apkures sezonā.

Ziņo: A.Siliņš

Komitejas priekšsēdētājs A.Volfs

*Projekts*

1.§.

Par dzīvojamo telpu īres maksu **Tukuma novada**

**pašvaldībai piederošajā dzīvojamā fondā**

*Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:*

Ar Tukuma novada Domes 26.01.2012. lēmumu Tukuma pilsētas dzīvojamā fondā noteiktā īres maksa ir pielīdzināta apsaimniekošanas maksai, kas iekļauj faktiskos izdevumus, kas nepieciešami attiecīgās dzīvojamās mājas uzturēšanai, t.i., no 0,43 līdz 0,47 *euro*/m². Faktiski pašvaldības dzīvokļos netiek iekasēta īres maksas peļņas daļa. 2013.gadā pašvaldība dzīvokļu remontdarbiem no budžeta līdzekļiem ir ieguldījusi 110465,00 *euro*, bet 2014.gadā- 121810,00 *eur*o. Vidējās izmaksas (īres maksas peļņas daļai) sastāda 0,39 *euro*/m² mēnesī.

Likuma „Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka *„Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.”*

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunkts nosaka *„Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt,  ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu*)”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka ”*Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā”.*

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta pirmā daļa nosaka „*Pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus”.*

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. panta otrā daļa nosaka „*Dzīvojamās telpas īres maksu veido:*

1) *dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un*

*2) peļņa.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 3.punktu;21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otro daļu, 11.¹panta pirmo daļu un iepriekš minēto:

1. Apstiprināt dzīvojamās telpas īres maksas (peļņas daļu) Tukuma novada pašvaldībai piederošajās dzīvojamajās telpās Tukuma pilsētā, kuras apsaimnieko SIA „Tukuma nami” un SIA „Jauntukums” 0,39 *euro/m²* mēnesī;

2. Lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības peļņas daļas maksa par dzīvojamām telpām, kas izīrētas personām, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, aprēķināma ne vairāk kā 20% apmērā, izejot no dzīvojamās telpas labiekārtotības pakāpes:

2.1.1. labiekārtotajiem dzīvokļiem (ūdensvads; kanalizācija; centrālā apkure) 0,08 *euro*/m² mēnesī;

2.1.2. daļēji labiekārtotiem dzīvokļiem (ūdens un/vai kanalizācija) 0,06 *euro*/m² mēnesī;

2.1.3. dzīvoklim bez ērtībām 0,04 *euro*/m² mēnesī;

3. Noteikt, ka pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieki papildus noteiktajai īres maksai (apsaimniekošanas izdevumi) papildus maksā peļņas daļu (kopā - īres maksa) un maksu par pakalpojumiem saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamās telpas īres līgumiem;

4. Lēmuma 2.punktā minētā maksa netiek iekasēta par pašvaldības dzīvojamām telpām, kam ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss;

5. Uzdot dzīvojamo ēku apsaimniekotājiem SIA „Tukuma nami” un SIA „Jauntukums”:

5.1. līdz 2015.gada 29.maijam brīdināt dzīvokļu īrniekus likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 13.panta otrajā daļā noteiktajā termiņā un izdarīt izmaiņas noslēgtajos dzīvojamās telpas īres līgumos;

5.2. līdz nākamā mēneša 5. datumam iesniegt Tukuma novada domei informāciju par iepriekšējā mēnesī iekasēto īres maksu (peļņas daļu) un veikt samaksu pēc iesniegtā rēķina;

5.3. maksu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu segt no iekasētajām līgumsoda maksām;

6. Apsaimniekotāju ieskaitītā īres maksa (peļņas daļa) tiek novirzīta mājokļu attīstībai- remonta darbu un uzturēšanas pakalpojumu veikšanai;

7. Tukuma novada domes Juridiskajai nodaļai veikt grozījumus ar apsaimniekotājiem SIA „Tukuma nami” un SIA „Jauntukums” noslēgtajos apsaimniekošanas līgumos.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Nosūtīt:

-Kom. nod.

-Jur. nod.

-Fin. nod.

-SIA „Tukuma nami”

-SIA „”Jauntukums”;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja: Komunālā nod. (A.Kasilova)

|  |
| --- |
|  |

**Tukuma novada pašvaldības pārskats par pašvaldību ceļu un ielu finansēšanai paredzētās valsts budžeta valsts autoceļu fonda programmas mērķdotācijas izlietojumu 2015.gada I ceturksnī**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Mērķdotācija pašvaldību ceļu un ielu finansēšanai (EUR)** | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | | Mērķdotācijas atlikums uz 2015.gada 1.janvāri | | | | | | | | | | |  |  | **197 891,51** | | | |
| 2. | | Saņemta mērķdotācija atskaites periodā | | | | | | |  | |  | |  |  | **171 627,00** | | | |
| 3. | | Izlietota mērķdotācija atskaites periodā | | | | | | |  | |  | |  |  | **129 314,65** | | | |
| 4. | | Mērķdotācijas atlikums uz atskaites perioda beigām | | | | | | | | | | |  |  | **240 203,86** | | | |
| **II. Ceļu un ielu finansēšanai izlietotā mērķdotācija (EUR)** | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr.p.k. |  | | Plānots izlietot gadā | Atlikums uz atskaites perioda sākumu 01.01.2015. | Saņemts atskaites periodā | Kopā mērķdot. atskaites periodā | **Atskaites periodā izlietotie līdzekļi** | | | | | | | | | | | Atlikums uz atskaites perioda beigām |
| Ceļu un ielu būvpro-jektēšana | Ceļu un ielu būvniecība | | Ceļu un ielu rekonstrukcija | Ceļu un ielu ikdienas uzturēšana | | Ceļu un ielu periodiskā uzturēšana (renovācija) | | Pārējie izdevumi | | **Kopā** |
|
| 1. | Tumes-Degoles pagastu pārvalde | | 82936,31 | **19813,02** | **15781** | **35594** |  |  | |  | **262,25** | |  |  |  |  | **262,25** | **35 331,43** |
|  |  | |  | ceļu/ielu ikdienas uzturēšana | 262,25 |  |  |  | |
| 2. | Slampes-Džūkstes pagastu pārvalde | | 139495,43 | **33952,70** | **26385** | **60338** |  |  | |  | **1553,53** | |  |  |  | | **1 553,53** | **58 784,58** |
|  |  | |  | ceļu/ielu ikdienas uzturēšana | 1166,86 |  |  |  |  |
| 3. | Irlavas-Lestenes pagastu pārvalde | | 82510,55 | **18630,37** | **15970** | **34600** |  |  | |  | **97,68** | |  |  |  | | **97,68** | **34 502,57** |
|  |  | |  | ceļu/ielu ikdienas uzturēšana | 0,00 |  |  |  |  |
|  |  | |  | degviela | 97,68 |  |  |  |  |
| 4. | Pūres-Jaunsātu pagastu pārvalde | | 102856,91 | **26169,01** | **19172** | **45341** |  |  | |  | **6 164,97** | |  |  |  | | **6 164,97** | **39 175,82** |
|  |  | |  | ceļu/ielu ikdienas uzturēšana | 4 144,93 |  |  |  |  |
|  |  | |  | darba alga; ceļu apsekošana d/a | 826,76 |  |  |  |  |
|  |  | |  | degviela | 470,18 |  |  |  |  |
|  |  | |  | materiālu iegāde | 723,10 |  |  |  |  |
| 5. | Sēmes-Zentenes pagastu pārvalde | | 65603,26 | **13917,84** | **12921** | **26839** |  |  | |  | **0,00** | |  |  |  | | **0,00** | **26 839,07** |
|  |  | |  | ceļu/ielu ikdienas uzturēšana | 0,00 |  |  |  |  |
| 6. | Tukums | | 397500,83 | **71905,35** | **81398** | **153303** |  |  | |  | **121 233,70** | |  |  | **2,52** | | **121 236,22** | **32 067,17** |
| ceļu/ielu ikdienas uzturēšana | 121234 |  |  | bankas pakalp. | 2,52 |
| materiālu iegāde | 0 |  |  |
|  | Rezerves fonds | | **13503,22** | **13503,22** |  | **13503** |  |  | |  |  | |  |  |  | |  | **13 503,22** |
|  | **Kopā** | | **884406,51** | **197891,51** | **171627** | **369519** |  |  | |  | **129312,13** | |  |  | **2,52** | | **129 314,65** | **240 203,86** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pārskats par mērķdotācijas pašvaldību ceļu/ ielu uzturēšanai izlietojumu Tukuma novadā uz 01.04.2015. (EUR)** | | | | | |  |  | | |
|  | Atlikums uz gada sākumu | 2015.gada I.cet. ieskaitītā mērķdotācija | **Kopā mērķdotācija** | Izlietotā mērķdotācija | **Atlikums** |  |  | | |
| Tukums | **71905** | 81398 | **153303** | 121236 | **32067** |  |  | |  |
| Irlavas un Lestenes PP | **18630** | 15970 | **34600** | 98 | **34503** |  |  | |  |
| Slampes un Džūkstes PP | **33953** | 26385 | **60338** | 1554 | **58785** |  |  | |  |
| Tumes un Degoles PP | **19813** | 15781 | **35594** | 262 | **35331** |  |  | |  |
| Pūres un Jaunsātu PP | **26169** | 19172 | **45341** | 6165 | **39176** |  |  | |  |
| Sēmes un Zentenes PP | **13918** | 12921 | **26839** | 0 | **26839** |  |  | |  |
| Rezerves fonds | **13503** | **0** | **13503** |  | **13503** |  |  |  |  |
| Tukuma novads | **197892** | **171627** | **369519** | **129315** | **240204** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Mērķdotācijas pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanai izlietojums Tukuma novadā 2015.gada I ceturksnī (EUR)** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Algas | VSAOI | Bankas pakalpojumi | Ēku, būvju, telpu urtur. | Ceļu un ielu kārtējais remonts | Biroja preces | Degviela | Materiāli | **Kopā** |
|  | **1119** | **1210** | **2236** | **2244** | **2246** | **2311** | **2322** | **2350** |  |
| Tukums |  |  | 2,52 | 50261,91 | 70971,79 |  |  |  | **121236,22** |
| Irlavas un Lestenes PP |  |  |  |  |  |  | 97,68 |  | **97,68** |
| Slampes un Džūkstes PP |  |  |  | 575,90 | 590,96 |  |  | 386,67 | **1553,53** |
| Tumes un Degoles PP |  |  |  | 79,06 | 183,19 |  |  |  | **262,25** |
| Pūres un Jaunsātu PP | 668,96 | 157,8 |  | 3990 | 154,93 |  | 470,18 | 723,1 | **6164,97** |
| Sēmes un Zentenes PP |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** |
| **Kopā** | **668,96** | **157,8** | **2,52** | **54906,87** | **71900,87** | **0** | **567,86** | **1109,77** | **129314,65** |