**TUKUMA NOVADA DOME**

**FINANŠU KOMITEJA**

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA**

Tukumā

**2016.gada 15.martā**

**plkst.15:00**

1. Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumos Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

2. Par pašvaldības SIA „Tukuma ledus halle” 2015.gada pārskatu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

Uzaicināts: M.Liepiņš

3. Par SIA „Tukuma slimnīca” 2015.gada pārskatu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

Uzaicināta: Dz.Rabkeviča

4. Par SIA „Tukuma siltums” 2015.gada pārskatu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

Uzaicināts: G.Kūla

5. Par SIA „Tukuma ūdens” 2015.gada pārskatu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

Uzaicināts: A.Feldmanis

6. Par SIA „Komunālserviss TILDe” 2015.gada pārskatu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

Uzaicināts: A.Siliņš

7. Par SIA „Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2015.gada pārskatu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

Uzaicināta: V.Embure

8. Par aizņēmumu pašvaldības prioritārā investīcijas projekta „Ēkas “Pūre 18” daļas pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” īstenošanai.

ZIŅO: L.Dzalbe

9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta apstiprināšanas gadījumā.

ZIŅO: D.Zvagule

10. Par projektu „Sociālās uzņēmējdarbības inkubatoru tīkls – inovatīva atbalsta instrumenta izveide pašvaldībās”.

ZIŅO: D.Keirāne

11. Par projektu „Zaļais ceļš – dārzi un vēsturiskie parki”.

ZIŅO: D.Keirāne

12. Par izglītības iestādēm, kurās plānoti ieguldījumi 8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” ietvaros.

ZIŅO: I.Helmane

13. Par naudas līdzekļiem.

ZIŅO: I.Smirnova

14. Par radošās stipendijas piešķiršanu Tukuma novada mākslas un kultūras darbiniekiem.

ZIŅO: I.Smirnova (palabots)

15. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu „Biedrības nams”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: V.Bērzājs

16. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: V.Bērzājs

17. Par nedzīvojamo telpu - „Aptiekas māja” – 3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, iegādi.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Džūkstes dzirnavas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

ZIŅO: V.Bērzājs

19. Par nekustamā īpašuma „Rīti”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

ZIŅO: I.Liepiņa

20. Par A.Zvaigzneskalna iesniegumu. (pievienota informācija)

ZIŅO: L.Bičuša

21. Par neapstrādāto lauksaimniecības zemi.

ZIŅO: V.Bērzājs

22. Par nedzīvojamo telpu finansēšanu biedrībām Tukuma pilsētā 2016.gadā.

ZIŅO: V.Bērzājs

23. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu.

ZIŅO: V.Bērzājs

24. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. (Nav publicējams)

ZIŅO: V.Bērzājs

25. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu. (Nav publicējams)

ZIŅO: V.Bērzājs

Papildus:

26. Par saistošo noteikumu „Kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai pieder kapitāla daļas un kuras nodrošina pašvaldības funkciju izpildi” 1.lasījumu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

Komitejas priekšsēdētājs Ē.Lukmans

1.§.

**Par grozījumiem Tukuma novada Domes**

**2015.gada 24.septembra noteikumos Nr.14**

**„Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību**

**un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

 Izdarīt Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumos Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. Aizstāt Noteikumu 36.punktā vārdus “līdz kārtējā gada 1.februārim” ar vārdiem “līdz kārtējā gada 1.martam”.

2. Papildināt Noteikumus ar 52.punktu šādā redakcijā:

„52. Noteikumu IV nodaļas „IV. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtēšana un pašvaldības līdzdalības pārvērtēšana” noteikto kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijās izvirzīto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanas izvērtējums tiek īstenots, sākot ar kapitālsabiedrību 2016.gada pārskatu.”

Nosūtīt:

-Admin.nod.

-Jurid. Nod.

-L.Gruziņa

-PSIA “Tukuma ledus halle”

-SIA “Tukuma ūdens”

-SIA “Tukuma siltums”

-SIA “Tukuma slimnīca”

-SIA “Komunālserviss “Tilde””

-SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”

-SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Jur. nod. (L.Lagzdiņa), saskaņots ar L.Bičušu

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada Domes 24.09.2015.

lēmumu (prot. Nr.11,13.§.)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar

Tukuma novada Domes ..03.2016.

lēmumu (prot.Nr..,..§.)

**Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība**

Tukumā

2015.gada 24.septembrī **Nr.14**

 (prot.Nr.11,13.§.)

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33., 34. un 37.pantu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek:

1.1. pārvaldītas Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk – Kapitālsabiedrības) un pašvaldībai piederošās kapitāla daļas;

1.2. pildīti pašvaldības kā Kapitālsabiedrības dalībnieka pienākumi un īstenotas tiesības;

1.3. veikta Kapitālsabiedrību darbības rezultātu izvērtēšana un lietderība.

2. Noteikumu mērķis ir veicināt efektīvu, caurskatāmu, labas pārvaldības principam atbilstošu Kapitālsabiedrību pārvaldību.

3. Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu pārvaldība jāveic tā, lai nodrošinātu Kapitālsabiedrību efektīvu finanšu darbības rezultātu sasniegšanu, palielinātu to aktīvu izmantošanas lietderību, kā arī publiskotu interešu īstenošanu un uzraudzību.

4. Noteikumi ir saistoši Kapitālsabiedrību valžu locekļiem (turpmāk – valdes locekļi), kapitāla daļu turētāja pārstāvim, Tukuma novada pašvaldības Domes amatpersonām un darbiniekiem. Noteikumi attiecināmi uz visām Kapitālsabiedrībām, kā arī tām kapitālsabiedrībām, kurās kapitāla daļu turētājs ir Tukuma novada pašvaldība un citas publiskas personas, ciktāl to neregulē normatīvie akti.

**II. Kapitālsabiedrību pārvaldība, valdes nominēšanas kārtība**

5. Kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijas ir dalībnieku sapulce un valde.

6. Dalībnieku sapulcēs likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem Tukuma novada Domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis), izņemot lēmumus, kurus saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieņem Tukuma novada Dome. Publiski privātās Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē kapitāla daļu turētāja pārstāvis var pilnvarot atbildīgo darbinieku vai citu personu pārstāvēt kapitāla daļu turētāju. Domes priekšsēdētāja ilgstošas prombūtnes gadījumā kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem persona, kura pilda domes priekšsēdētāja pienākumus.

7. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis veic Kapitālsabiedrības pārvaldību:

7.1. pieņemot normatīvajos aktos noteiktos dalībnieku sapulces lēmumus;

7.2. nodrošinot regulāru Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības analīzi, kā arī nepieciešamības gadījumā nosakot iekšējās un ārējās revīzijas;

7.3. pārraugot pieņemto lēmumu izpildi;

7.4. izvērtējot pašvaldības funkciju deleģēšanas nepieciešamību Kapitālsabiedrībām;

7.5. nodrošinot pašvaldības politikas īstenošanu Kapitālsabiedrībās;

7.6. veicot citas darbības, kas izriet no normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.

8. Tukuma novada Domes priekšsēdētājs var izveidot darba grupas, nosakot papildus uzdevumus Kapitālsabiedrību pārvaldības jomā.

9. Tukuma novada Domes iekšējais auditors, zvērinātu revidentu auditorfirma atbilstoši Tukuma novada Domes priekšsēdētaja dotam uzdevumam, kontrolē Kapitālsabiedrību darbību savas kompetences ietvaros, veicot plānotas, tematiskas un atkārtotas pārbaudes. Par katru veikto pārbaudi auditors un revidents sagatavo ziņojumu, ar kuru iepazīstina Tukuma novada Domes priekšsēdētāju un dalībnieku sapulci.

10. Atsevišķus kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus vai uzdevumus Tukuma novada Domes priekšsēdētājs var pilnvarot veikt Tukuma novada Domes amatpersonai vai darbiniekam bez tiesībām pieņemt lēmumu (turpmāk – Atbildīgais darbinieks).

11. Atbildīgais darbinieks tiek norīkots saskaņā ar Tukuma novada Domes priekšsēdētāja rīkojumu.

12. Atbildīgajam darbiniekam ir šādi pienākumi:

12.1. ziņot kapitāla daļu turētāja pārstāvim par katru Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulci tūlīt pēc tam, kad saņemts paziņojums par sapulces sasaukšanu un iepazīstina viņu ar sapulces darba kārtību;

12.2. sniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvim ziņas, kas ir atbildīgā darbinieka rīcībā, lai viņš varētu pieņemt dalībnieku sapulces lēmumu;

12.3. sagatavot lēmumprojektus izskatīšanai Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē un Tukuma novada Domes sēdē;

12.4. organizēt ar izmaiņām saistīto dokumentu reģistrāciju Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā;

12.5. apkopot un uzglabāt dokumentus par Tukuma novada Domes un Kapitālsabiedrību dalībnieku sapulcēs izskatāmajiem jautājumiem.

13. Atbildīgajam darbiniekam ir šādas tiesības:

13.1. pieprasīt un saņemt no Kapitālsabiedrības valdes locekļa jebkuru informāciju, dokumentus un paskaidrojumus par Kapitālsabiedrību;

13.2. iesniegt Kapitālsabiedrības valdei izvērtēšanai priekšlikumus.

14. Kapitālsabiedrības valdes locekli ieceļ un atceļ no amata dalībnieku sapulces lēmumu, ko pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

15. Valdes locekli pirms termiņa atceļ dalībnieku sapulce normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, par to pieņemot motivētu lēmumu.

16. Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē, balstoties uz atklātu, godīgu un profesionālu valdes locekļu kandidātu atlasi, ievēl Kapitālsabiedrību valdes locekļus un uzdod tiem pārvaldīt, vadīt un pārstāvētKapitālsabiedrību, veicot tās valdes locekļa pienākumus un veicinot Kapitālsabiedrības statūtos un dalībnieku sapulces lēmumos noteikto darbības mērķu sasniegšanu, nodrošinot Kapitālsabiedrības dalībnieka ekonomisko interešu realizāciju un uzdoto pašvaldības funkciju izpildi.

17. Vakantam Kapitālsabiedrības valdes locekļa amatam iespējamie valdes locekļu kandidāti tiek atlasīti, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru, piesaistot personāla atlases konsultantus vai izmantojot citas personāla atlases metodes. Atlase tiek veikta, balstoties uz profesionalitātes un kompetences kritērijiem (izglītība, pieredze, zināšanas par nozari, finansēm, vadīšanu, motivācijas metodēm u.c.), kas nepieciešami attiecīgajam valdes locekļa kandidātam un veicina profesionālas un kompetentas Kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijas izveidi. Publiskas kandidātu pieteikšanās procedūras gadījumā dalībnieku sapulce izveido komisiju, kuras uzdevums ir izvērtēt valdes locekļu kandidātus.

18. Noteikumu 17.punktā minētā komisija kapitāla daļu turētāja pārstāvja uzdevumā sagatavo kapitāla daļu turētāja pārstāvim iespējamo valdes locekļu kandidātu sarakstu, balstoties uz atlases rezultātiem. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim ir tiesības, pamatoti argumentējot, noraidīt komisijas izvirzītos kandidātus vai, piemērojot citas metodes atlasītos kandidātus un tādā gadījumā minētais nepieciešamo kandidātu atlases process tiek organizēts atkārtoti.

19. Šajos Noteikumos minētā valdes locekļa nominēšanas kārtība ir saistoša kapitāla daļu turētāja pārstāvim, izvēloties kandidātu vakantam Kapitālsabiedrības valdes locekļa amatam, izņemot gadījumus, ja:

19.1. kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanas nolemj izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu;

19.2. valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu Kapitālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Šādā gadījumā kapitāla daļu turētāja pārstāvis par valdes locekli ieceļ kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Šādā kārtībā ievēlētā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, kad noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētāja pārstāvis amatā ieceļ esošo vai citu kandidātu.

20. Ar Kapitālsabiedrības valdes locekli tiek slēgts pilnvarojuma līgums par valdes locekļa pienākuma izpildi.

21. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis var atsaukt valdes locekli, ja tam ir svarīgs iemesls. Par svarīgu iemeslu jebkurā gadījumā uzskatāma rupja pilnvaru pārkāpšana, pienākumu neizpilde vai nepienācīga izpilde, nespēja vadīt Kapitālsabiedrību, kaitējuma nodarīšana Kapitālsabiedrības interesēm, kā arī uzticības zaudēšana.

**III. Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādāšana un izvērtēšana**

22. Kapitālsabiedrības izstrādā vidējā termiņa darbības stratēģiju vismaz triju gadu periodam, ņemot vērā:

22.1. Tukuma novada Domes noteiktos Kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus;

22.2. Kapitālsabiedrības izvirzītos finanšu un nefinanšu mērķus, kā arī Kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošos rezultatīvos rādītājus.

23. Vidēja termiņa darbības stratēģijā ir jāietver vismaz šāda informācija:

23.1. vispārēja informācija par Kapitālsabiedrību (Kapitālsabiedrības firma, pamatkapitāla lielums, dalībnieku sastāvs un tiem piederošo daļu skaits, veiktās iemaksas valsts vai pašvaldības budžetā (tai skaitā dividendes, atskaitījumi, nodokļu maksājumi), informācija par saņemto valsts vai pašvaldības budžeta finansējumu, informāciju par īpašuma struktūru (tai skaitā līdzdalība citās sabiedrībās), tās darbības veids, vēsture, Kapitālsabiedrības vadības modelis);

23.2. informācija par biznesa modeli, t.sk. Kapitālsabiedrības produktiem un pakalpojumiem;

23.3. Kapitālsabiedrības stipro un vājo pušu analīze;

23.4. tirgus analīze, konkurentu un klientu apraksts;

23.5. Kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi;

23.6. nefinanšu mērķi;

23.7. finanšu mērķi, kā arī Kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji;

23.8. plānoto peļņas vai zaudējumu aprēķins, bilance, naudas plūsmas plāns un investīciju plāns;

23.9. risku analīze.

24. Kapitālsabiedrības izstrādāto vidēja termiņa darbības stratēģiju apstiprina kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē.

**IV. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtēšana un pašvaldības**

**līdzdalības pārvērtēšana**

25. Katru gadu ar kapitāla daļu turētāja pārstāvja rīkojumu izveidota darba grupa veic vispusīgu Kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanas izvērtēšanu.

26. Tukuma novada Domes iekšējais auditors katru gadu līdz Kapitālsabiedrību gada pārskata apstiprināšanai sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim vērtējumu par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu iepriekšējā gadā, kā arī priekšlikumus turpmākajai rīcībai.

27. Ja vidēja termiņa darbības stratēģijā nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas un grozīt noteiktos mērķus, Kapitālsabiedrības valdes loceklis, sadarbojoties ar Atbildīgo darbinieku, sagatavo dalībnieku sapulces lēmuma projektu ar nepieciešamajiem grozījumiem stratēģijā un iesniedz izskatīšanai dalībnieku sapulcē.

28. Ja vidēja termiņa darbības stratēģiju nav nepieciešams būtiski grozīt, tad Kapitālsabiedrība precizē stratēģiju, aktualizējot un papildinot šādu informāciju:

28.1. stratēģijas kopsavilkumu ar mērķiem un uzdevumiem, pamatojoties uz jaunākajiem datiem un precizētajām prognozēm;

28.2. plānoto naudas plūsmu;

28.3. plānoto peļņas vai zaudējumu aprēķinu;

28.4. plānoto bilanci;

28.5. plānoto investīcijas plānu.

29. Tukuma novada Domes iekšējais auditors, saskaņojot ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi, var lūgt ar kapitāla daļu turētāja pārstāvja rīkojumu izveidotai komisijai sniegt atzinumu par Kapitālsabiedrību iesniegto vidējā termiņa darbības stratēģiju.

30. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis katru gadu pirms pašvaldības Kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas dalībnieku sapulcē izvērtē Kapitālsabiedrībai izvirzīto mērķu sasniegšanu. Tukuma novada Domes iekšējais auditors sagatavo kapitāla daļu turētāja pārstāvim nepieciešamo informāciju un saņemtos atzinumu par Kapitālsabiedrību izvirzīto mērķu sasniegšanu.

31. Izvērtējot mērķu īstenošanas progresu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc nepieciešamības pieņem lēmumu par turpmāko rīcību, lai nodrošinātu vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

32. Tukuma novada Domes iekšējais auditors organizē pašvaldības līdzdalības pārvērtēšanu Kapitālsabiedrībās normatīvajos aktos un Tukuma novada Domes noteiktajos termiņos.

33. Lai pārvērtētu pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļu turētājs ir Tukuma novada Dome, un noteiktu tās tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībās un atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, tiek sagatavots vērtējums attiecībā uz līdzdalības atbilstību normatīvo aktu nosacījumiem. Kārtību un termiņus, kādā tiek sagatavoti vērtējumi un iesniegti izskatīšanai Tukuma novada Domē, nosaka Tukuma novada Domes priekšsēdētājs.

**V. Pašvaldības Kapitālsabiedrības darbības pārraudzība**

34. Pašvaldības Kapitālsabiedrības mēneša laikā pēc pārskata perioda beigām sagatavo neauditētu ceturkšņa pārskatu, kas sastāv no:

34.1. saīsinātajiem finanšu pārskatiem, kas sastāv no saīsinātās bilances, saīsinātā peļņas vai zaudējumu aprēķina, saīsinātā pašu kapitāla izmaiņu pārskata, saīsinātā naudas plūsmas pārskata un pielikuma. Pielikumā sniedz informāciju, kas nodrošina starpperiodu pārskata salīdzināmību ar iepriekšējā pārskata gada attiecīgā perioda datiem, kā arī pietiekamu informāciju un skaidrojumus, lai finanšu pārskata lietotājs varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu par visām būtiskajām izmaiņām attiecībā uz bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem un Kapitālsabiedrības attīstības tendenci;

34.2. starpperiodu vadības ziņojuma, kurā sniedz informāciju par būtiskiem notikumiem, laikposmā no finanšu gada sākuma līdz pārskata datumam un to ietekmi uz saīsinātajiem finanšu pārskatiem, apraksta galvenos riskus un norāda tos neskaidros apstākļus nākamajiem finanšu gada mēnešiem, ar kuriem Kapitālsabiedrība varētu saskarties un kuri varētu ietekmēt tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus.

35. Kapitālsabiedrības, kuras veic publiskos iepirkumus atbilstoši iepirkumus regulējošiem normatīvajiem aktiem, izstrādā un iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim iepirkumu plānu nākamajam gadam (divu mēnešu laikā pēc kalendārā gada beigām), un reizi ceturksnī (nākamā mēneša laikā) atskaitās par iepirkumu plāna izpildi.

36. Kapitālsabiedrības ~~līdz kārtējā gada 1.februārim~~ līdz kārtējā gada 1.martam iesniedz kapitāla daļu turētājam gada atskaiti par Deleģēšanas līgumā iekļauto pārvaldes uzdevumu izpildi.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes \_\_.\_\_.2016. lēmumu (prot.Nr.\_\_, \_\_.§.)*

37. Tukuma novada Domes iekšējais auditors, pamatojoties uz Kapitālsabiedrību iesniegto neauditētu ceturkšņa pārskatu, veic Kapitālsabiedrības darbības un finanšu rādītāju izvērtēšanu atbilstoši apstiprinātajai Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijai.

38. Ja tiek konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu Kapitālsabiedrības darbību, zaudējumiem un citiem būtiskiem apstākļiem, Tukuma novada Domes iekšējais auditors pieprasa valdei iesniegt papildus skaidrojumu par konstatēto un valdes plānotās darbības situācijas uzlabošanai. Pēc saņemtās informācijas izvērtēšanas Tukuma novada Domes iekšējais auditors informē kapitāla daļu turētāja pārstāvi par konstatēto un sniedz atzinumu par valdes plānoto turpmāko rīcību.

**VI. Pašvaldības Kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšana un peļņas izlietošana**

39. Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka mēneša laikā pēc pārskata perioda beigām tiek sagatavots operatīvais gada pārskats par 9 (deviņiem) mēnešiem.

40. Kapitālsabiedrību valdes locekļi organizē revidenta starpziņojuma saņemšanu Tukuma novada Domē par Kapitālsabiedrību operatīvo 9 mēnešu pārskatu.

41. Tukuma novada Domes iekšējais auditors, pamatojoties uz operatīvo gada pārskatu, vadības ziņojumu un atskaites par Deleģēšanas līgumā iekļauto pārvaldes uzdevumu izpildi, sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim atzinumu, kurā tiek iekļauts vērtējums pēc šādiem kritērijiem: finanšu un saimnieciskās darbības, efektivitātes, funkcijām un pakalpojumiem, izmaksu ekonomiskuma, pašvaldības līdzekļu izlietojuma u.c.

42. Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka līdz kārtējā gada 15.martam tiek sagatavots auditētais gada pārskats un sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu Kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30.aprīlim.

43. Atbildīgais darbinieks organizē Kapitālsabiedrības kārtējās dalībnieku sapulces sasaukšanu termiņā, kas nodrošina to apstiprināšanu dalībnieku sapulcē likumā paredzētajā termiņā.

44. Kapitālsabiedrību gada pārskatus apstiprina dalībnieku sapulcē, izvērtējot gan mērķu īstenošanas progresu, gan finanšu darbības rezultātus.

45. Tukuma novada Dome ar atsevišķu lēmumu nosaka kārtību, kādā tiek noteikta un ieskaitīta pašvaldības budžetā izmaksājamā peļņas daļa par pašvaldības kapitāla lietošanu.

46. Kapitālsabiedrības peļņa, ja tāda ir, tiek izlietota atbilstoši uzdevumam nodrošināt Kapitālsabiedrības tālākās perspektīvas. Peļņa var tikt novirzīta:

46.1. iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai;

46.2. projektu īstenošanai, ja tiek konstatēta Kapitālsabiedrības dalības iespējamība un atbilstība tās darbības mērķiem;

46.3. tehnikas, inventāra vai citu pamatlīdzekļu iegādei, ja tiek konstatēta to izmantošanas nepieciešamība pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai;

46.4. Kapitālsabiedrības īpašuma atjaunošanas, labiekārtošanas vai remonta darbiem;

46.5. darbinieku, speciālistu piesaistei, ja Kapitālsabiedrība strādājusi ar peļņu un ir pierādīts darbības apjoma pieaugums.

47. Pēc gada pārskata un Tukuma novada Domes iekšējā auditora atzinuma par Kapitālsabiedrības darbību pārskata gadā apstiprināšanas, iepriekšminētie kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumi tiek iesniegti tuvākajā Tukuma novada Domes sēdē pieņemšanai zināšanai.

**VII. Informācijas atklātības nodrošināšana un pašvaldības Kapitālsabiedrību**

**finanšu pārskatu un finanšu informācijas apkopošana**

48. Lai nodrošinātu informācijas atklātību,Kapitālsabiedrību valdes locekļi organizē normatīvajos aktos noteiktās aktuālās informācijas publiskošanu Kapitālsabiedrības un Tukuma novada pašvaldības mājaslapā.

49. Lai nodrošinātu pašvaldības Kapitālsabiedrību finanšu pārskatu un finanšu informāciju apkopošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Kapitālsabiedrības sagatavo un iesniedz noteiktos pārskatus un finanšu informāciju Valsts kases Informācijas sistēmā.

**VIII. Noslēguma jautājumi**

50. Noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.oktobrī.

51. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Tukuma novada Domes 2012.gada 22.marta Kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi Nr.5.

52. Noteikumu IV nodaļas „IV. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtēšana un pašvaldības līdzdalības pārvērtēšana” noteikto kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijās izvirzīto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanas izvērtējums tiek īstenots, sākot ar kapitālsabiedrību 2016.gada pārskatu.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes \_\_.\_\_.2016. lēmumu (prot.Nr.\_\_, \_\_.§.)*

2.§.

**Par pašvaldības SIA „Tukuma ledus halle”**

**2015.gada pārskatu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pants nosaka, ka “*Publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174.pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30.aprīlim (ieskaitot).*” 2016.gada 3.martā tika sasaukta dalībnieku sapulce, kurā apstiprināts pašvaldības SIA „Tukuma ledus halle” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada pārskats.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 172729,00 *euro* (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi *euro*). Neto apgrozījums – 627205,00 *euro* (seši simti divdesmit septiņi tūkstoši divi simti pieci *euro*). Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar zaudējumiem – 22672,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro),* kurus nolemts segt no iepriekšējo gadu peļņas. Zaudējumi galvenokārt radušies valūtas kursa krišanās dēļ atsevišķās valstīs, kā rezultātā 2015.gadā tika atsauktas vairāk kā desmit sporta nometnes, kuras iepriekšējos gados izmantoja Sabiedrības piedāvātos pakalpojumus (ledus arēnu, viesnīcas un ēdināšanas pakalpojumus).

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktam, dalībnieku sapulces ekskluzīvā kompetence ir pieņemt lēmumu par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu. Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 47.punkts nosaka, ka „*Pēc gada pārskata un Tukuma novada Domes iekšējā auditora atzinuma par Kapitālsabiedrības darbību pārskata gada apstiprināšanas, iepriekšminētie kapitāla daļu turētāja lēmumi tiek iesniegti tuvākajā Tukuma novada Domes sēdē pieņemšanai zināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. un 66.panta pirmā daļas 1.punktu, un Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtība” 47.punktu:

1. pieņemt zināšanai Sabiedrības 2015.gada darbības pārskatu un neatkarīgu revidentu – SIA „Auditorfirma Inspekcija”, ziņojumu (pielikumā – nosūtīts atsevišķi),

2. uzdot Tukuma novada Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai sagatavot Sabiedrības 2015.gada darbības izvērtējumu un iesniegt izskatīšanai šā gada aprīļa mēneša novada Domes sēdē.

NOSŪTĪT:

- Admin. nod.

- Fin. nod.

- Jur. nod.

- PSIA „Tukuma ledus halle”

- L.Gruziņai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Juridiskā nod. (L.Lagzdiņa)

3.§.

**Par SIA „Tukuma slimnīca”**

**2015.gada pārskatu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pants nosaka, ka “*Publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174.pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30.aprīlim (ieskaitot).*” 2016.gada 2.martā tika sasaukta dalībnieku sapulce, kurā apstiprināts SIA “Tukuma slimnīca” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada pārskats.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls uz 2015.gada 31.decembri ir 4745695,00 *euro* (četri miljoni septiņi simti četrdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro*). Neto apgrozījums ir 4062687,00 euro (četri miljoni sešdesmit divi tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi *euro*). Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar zaudējumiem – 129640,00 (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro)*. Zaudējumi radušies objektīvu un iepriekš prognozētu iemeslu dēļ, galvenokārt Nacionālā veselības dienesta noteikto ārstniecības tarifu neatbilstības faktiskajām izmaksām, bezcerīgo parādu iekļaušanas izmaksās un amortizācijas dēļ.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu, dalībnieku sapulces ekskluzīvā kompetence ir pieņemt lēmumu par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu. Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 47.punkts nosaka, ka “*Pēc gada pārskata un Tukuma novada Domes iekšējā auditora atzinuma par Kapitālsabiedrības darbību pārskata gada apstiprināšanas, iepriekšminētie kapitāla daļu turētāja lēmumi tiek iesniegti tuvākajā Tukuma novada Domes sēdē pieņemšanai zināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. un 66.panta pirmā daļas 1.punktu, un Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtība” 47.punktu:

1. pieņemt zināšanai Sabiedrības 2015.gada darbības pārskatu, un neatkarīgu revidentu – SIA „Nexia Adit Advice”, ziņojumu (pielikumā – nosūtīts atsevišķi),

2. uzdot Tukuma novada Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai sagatavot Sabiedrības darbības izvērtējumu un iesniegt izskatīšanai šā gada aprīļa mēneša novada Domes sēdē.

NOSŪTĪT:

- Admin. nod.

- Fin. nod.

- Jur. nod.

- SIA „Tukuma slimnīca”

- L.Gruziņai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Juridiskā nod. (L.Lagzdiņa)

4.§.

**Par SIA „Tukuma siltums”**

**2015.gada pārskatu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pants nosaka, ka „*Publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174.pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30.aprīlim (ieskaitot).*” 2016.gada 3.martā tika sasaukta dalībnieku sapulce, kurā apstiprināts SIA „Tukuma siltums” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada pārskats.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 1677185,00 *euro* (viens miljons seši simti septiņdesmit septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro*). Neto apgrozījums 1956205,00 *euro* (viens miljons deviņi simti piecdesmit seši tūkstoši divi simti pieci *euro*). Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar peļņu – 55082,00 *euro* (piecdesmit pieci tūkstoši astoņdesmit divi *euro),* kuru nolemts novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1. un 2.punktam, dalībnieku sapulces ekskluzīvā kompetence ir pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu, kā arī lemt par peļņas izlietošanu. Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 46.1.apakšpunkts nosaka, ka „*Kapitālsabiedrības peļņa, ja tāda ir, tiek izlietota atbilstoši uzdevumam nodrošināt Kapitālsabiedrības tālākās perspektīvas. Peļņa var tikt novirzīta iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai*” un saskaņā ar 47.punktu „*Pēc gada pārskata un Tukuma novada Domes iekšējā auditora atzinuma par Kapitālsabiedrības darbību pārskata gada apstiprināšanas, iepriekšminētie kapitāla daļu turētāja lēmumi tiek iesniegti tuvākajā Tukuma novada Domes sēdē pieņemšanai zināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. un 66.panta pirmā daļas 1. un 2.punktu, un Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtība” 46.1.apakšpunktu un 47.punktu:

1. pieņemt zināšanai Sabiedrības 2015.gada darbības pārskatu, peļņas izlietojumu un neatkarīgu revidentu – SIA „Auditorfirma Inspekcija”, ziņojumu (pielikumā – nosūtīts atsevišķi),

2. uzdot Tukuma novada Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai sagatavot Sabiedrības darbības izvērtējumu un iesniegt izskatīšanai šā gada aprīļa mēneša novada Domes sēdē.

NOSŪTĪT:

- Admin. nod.

- Fin. nod.

- Jur. nod.

- SIA „Tukuma siltums”

- L.Gruziņai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Juridiskā nod. (L.Lagzdiņa)

5.§.

**Par SIA „Tukuma ūdens”**

**2015.gada pārskatu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pants nosaka, ka „*Publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174.pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30.aprīlim (ieskaitot).*” 2016.gada 3.martā tika sasaukta dalībnieku sapulce, kurā apstiprināts SIA “Tukuma ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada pārskats.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls uz 2015.gada 31.decembri ir 6611605,00 *euro* (seši miljoni seši simti vienpadsmit tūkstoši seši simti pieci *euro*). Neto apgrozījums pārskata periodā sastāda 1069991,00 *euro* (viens miljons sešdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens *euro*), kas salīdzinot ar 2014.gadu ir par 6,3% vairāk. Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar zaudējumiem – 107273,00 *euro* (viens simts septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*), kas pamatā skaidrojams ar Ūdenssaimniecības projekta ieviešanas izmaksām.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktam, dalībnieku sapulces ekskluzīvā kompetence ir pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu. Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 47.punkts nosaka, ka „*Pēc gada pārskata un Tukuma novada Domes iekšējā auditora atzinuma par Kapitālsabiedrības darbību pārskata gada apstiprināšanas, iepriekšminētie kapitāla daļu turētāja lēmumi tiek iesniegti tuvākajā Tukuma novada Domes sēdē pieņemšanai zināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. un 66.panta pirmā daļas 1.punktu, un Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtība” 47.punktu:

1. pieņemt zināšanai Sabiedrības 2015.gada darbības pārskatu un neatkarīgu revidentu – SIA „Auditorfirma Inspekcija”, ziņojumu (pielikumā – nosūtīts atsevišķi),

2. uzdot Tukuma novada Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai sagatavot Sabiedrības darbības izvērtējumu un iesniegt izskatīšanai šā gada aprīļa mēneša novada Domes sēdē.

NOSŪTĪT:

- Admin. nod.

- Fin. nod.

- Jur. nod.

- SIA „Tukuma ūdens”

- L.Gruziņai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Juridiskā nod. (L.Lagzdiņa)

6.§.

**Par SIA „Komunālserviss TILDe”**

**2015.gada pārskatu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pants nosaka, ka „*Publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174.pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30.aprīlim (ieskaitot).*” 2016.gada 3.martā tika sasaukta dalībnieku sapulce, kurā apstiprināts SIA „Komunālserviss TILDe” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada pārskats.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls uz 2015.gada 31.decembri ir 1858100,00 *euro* (viens miljons astoņi simti piecdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*). Neto apgrozījums 894556 euro (astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši pieci simti piecdesmit seši *euro*). Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar zaudējumiem – 94690,00 *euro* (deviņdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro*). Zaudējumu rašanās iemesls ir pieaugošā pamatlīdzekļu amortizācija, ieguldot Sabiedrībā arvien jaunus pamatlīdzekļus, kuri radušies ES projektu realizācijas ceļā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktam, dalībnieku sapulces ekskluzīvā kompetence ir pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu. Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 47.punkts nosaka, ka „*Pēc gada pārskata un Tukuma novada Domes iekšējā auditora atzinuma par Kapitālsabiedrības darbību pārskata gada apstiprināšanas, iepriekšminētie kapitāla daļu turētāja lēmumi tiek iesniegti tuvākajā Tukuma novada Domes sēdē pieņemšanai zināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. un 66.panta pirmā daļas 1.punktu, un Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtība” 47.punktu:

1. pieņemt zināšanai Sabiedrības 2015.gada darbības pārskatu un neatkarīgu revidentu – SIA „Auditorfirma Inspekcija”, ziņojumu (pielikumā – nosūtīts atsevišķi),

2. uzdot Tukuma novada Domes iekšējais auditorei Lindai Gruziņai sagatavot Sabiedrības darbības izvērtējumu un iesniegt izskatīšanai šā gada aprīļa mēneša novada Domes sēdē.

NOSŪTĪT:

- Admin. nod.

- Fin. nod.

- Jur. nod.

- SIA „Komunālserviss TILDe”

- L.Gruziņai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Juridiskā nod. (L.Lagzdiņa)

7.§.

**Par SIA „Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”**

**2015. gada pārskatu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

 Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pants nosaka, ka „*Publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174.pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30.aprīlim (ieskaitot).*” 2016.gada 3.martā tika sasaukta dalībnieku sapulce, kurā apstiprināts SIA „Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada pārskats.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 37013,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši trīspadsmit *euro*). Neto apgrozījums 360888,00 *euro* (trīs simti sešdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro*). Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar zaudējumiem – 8407,00 (astoņi tūkstoši četri simti septiņi *euro).*  Zaudējumus paredzēts segt no iepriekšējo gadu peļņas.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktam, dalībnieku sapulces ekskluzīvā kompetence ir pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu. Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 47.punkts nosaka, ka „*Pēc gada pārskata un Tukuma novada Domes iekšējā auditora atzinuma par Kapitālsabiedrības darbību pārskata gada apstiprināšanas, iepriekšminētie kapitāla daļu turētāja lēmumi tiek iesniegti tuvākajā Tukuma novada Domes sēdē pieņemšanai zināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. un 66.panta pirmā daļas 1.punktu, un Tukuma novada Domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.14 „Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtība” 47.punktu:

1. pieņemt zināšanai Sabiedrības 2015.gada darbības pārskatu (pielikumā – nosūtīts atsevišķi),

2. uzdot Tukuma novada Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai sagatavot Sabiedrības darbības izvērtējumu un iesniegt izskatīšanai šā gada aprīļa mēneša novada Domes sēdē.

NOSŪTĪT:

- Admin. nod.

- Fin. nod.

- Jur. nod.

- SIA „Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”

- L.Gruziņai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Juridiskā nod. (L.Lagzdiņa)

8.§.

**Par aizņēmumu pašvaldības prioritārā investīcijas**

**projekta „Ēkas „Pūre 18” daļas pārbūves būvprojekta**

**izstrāde un būvdarbi” īstenošanai**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Atbilstīgi Tukuma novada Domes 2015.gada 27.augusta lēmumam „Par mājokļu attīstības iespējām Tukuma novadā” (prot.Nr.10, 16.§.) Tukuma novada pašvaldība 2015.gadā iegādājās nekustamo īpašumu „Pūre 18” par 29 900 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*), lai nodrošinātu pašvaldības funkcijas:

*1) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*

*2) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;*

*3) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);*

 Atbilstīgi Tukuma novada Domes 2016.gada 28.janvāra lēmuma „Par saistošo noteikumu „Par Tukuma novada pašvaldības 2016.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 46.§.) prioritāšu sarakstam Tukuma novada Dome izsludināja publisko iepirkumu par būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu pašvaldībās ēkā „Pūre 18”, lai ēka atbilstu būvnormatīviem.

Iepirkuma procedūra ir noslēgusies un saskaņā ar Tukuma novada Domes Piedāvājumu vērtēšanas un lēmuma pieņemšanas sanāksmes protokolu Nr. ......, iepirkumā izvirzītajām prasībām ar viszemāko cenu - 187 450 *euro* (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit tūkstoši *euro*) bez PVN, atbilst SIA „DELPRO”, iesniegtais piedāvājums.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka „*Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā [..]”,* 15.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka gādāt par iedzīvotāju izglītību (pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietā mācību un audzināšanas iestādēs) un 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomam funkcijām ir veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada Domei ņemt Valsts kasē aizņēmumu pašvaldības noteiktā prioritārā investīciju projekta - „Ēkas „Pūre 18” daļas pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” īstenošanai nosakot:

1.1. aizņēmuma summa ir 226 814 *euro* (divi simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti četrpadsmit *euro*);

1.2. aizņēmumu izmantot 2016.gadā;

1.3. aizņēmuma atmaksas laiks līdz 2021.gadam (5 gadi);

1.4. aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt ar 2017.gada janvāri,

2. garantēt aizņēmuma atmaksu ar Tukuma novada Domes budžeta līdzekļiem,

3. Domes Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības saistībās.

Nosūtīt:

* FM
* Fin.nod.(L.Dzalbei)
* Pūres un Jaunsātu pp

Sagatavoja L.Dzalbe (Finanšu nodaļa)

**Aizņēmuma ekonomiskais pamatojums**

1. Īss projekta apraksts (projekta mērķis, kādas problēmas projekta īstenošana atrisinās, projekta kārtu skaits, plānotās aktivitātes, līdzšinējie darbi, projekta izpildes termiņi.

|  |
| --- |
| Projekta mērķis ir atrisināt pirmskolas izglītības iestādes „Zemenīte” telpu/grupu paplašināšanu esošajā ēkā un ģimenes ārsta prakses izvietošana piemērotās telpās.Projekta iesniedzējs ir Tukuma novada Dome. Projektā tiek plānotas aktivitātes pašvaldības ēkas daļā. Tukuma novada Dome 2015. gada oktobrī iegādājās minēto īpašumu par 29 900 *euro*. Projekta iesniedzējam uz minēto ēku ir Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības. Projekta īstenošanas vieta ir „Pūre 18”, Pūre, Tukuma novads. Projekta iesniegumā plānotās attiecināmās izmaksas netiek un nav tikušas finansētas no citiem finanšu instrumentiem, tai skaitā Eiropas Savienības vai ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem. Ievērojot, ka ikgadējās Veselības inspekcija ģimenes ārsta prakses pārbaudes aktā ierakstīts, ka cilvēki ar īpašām vajadzībām nevar nokļūt 2.stāvā un tiek ierobežoti ģimenes ārsta apmeklējumi ģimenes ārsta prakses vietā un to, ka nav pieņemams, ka pa vienām kāpnēm iet gan slimnieki, gan pirmskolas izglītības iestādes audzēkņi-bērni uz nodarbību telpām un, ka jaunās māmiņas ar zīdaiņiem nevar nokļūt pie ārsta vai apmeklēt aptieku, tiks veikta šāda aktivitāte „Ēkas „Pūre 18”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā daļas pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi”. |
|  |

2. Informācija par projekta kopējām izmaksām un finansēšanas avotiem

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projekta nosaukums | Projekta kopējās izmaksas (EUR) | Finansēšanas avoti |
| aizņēmums (EUR) | pašvaldības līdzfinansējums (EUR) | cits (EUR) | piezīmes\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ēkas Pūre 18 daļas iegāde pašvaldības īpašumā 2015.gadā | 29 900 |  | 29 900 |  |  |
| Ēkas Pūre 18 daļas pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi | 226 814 | 226 814 |  |  |  |
| **KOPĀ:** | **256 714** | **226 814** | **29 900** |  |  |

3. Nepieciešamā finansējuma sadalījums pa gadiem (aizpilda, ja pašvaldība sniedz pieprasījumu atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.      "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 21.punktam).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gads | Projekta kopējās izmaksas(EUR) | Aizņēmums (EUR) | Pašvaldības līdzfinansējums (EUR) | Cits (EUR) | Piezīmes\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

4. Informācija par noslēgtajiem līgumiem ar piegādātāju vai darba veicēju (turpmāk – līgums) un veiktajiem maksājumiem (aizpilda, ja ir pabeigta iepirkuma procedūra).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Līguma noslēgšanas datums | Līguma priekšmets | Līguma summa (EUR) | Norē­ķinu termiņi | Maksājumu datums un numurs | Maksājumu summa (EUR) | Piezīmes |
|  | Būvprojekta izstrāde un būvdarbi | 226 814 | 30.12.2016 |  |  |  |
| **Kopā:** |  | **226 814** |  |  |  |  |

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans

Z.v.

Projekts

9.§.

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu**

**projekta apstiprināšanas gadījumā**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma evaņģēliski luteriskā draudze un Tukuma evaņģēliski luteriskās baznīcas Atjaunošanas fonds gatavo projektu iesniegšanai 2016.gada 2.martā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izsludinātajā Emisijas kvotu izsolīšanas finanšu instrumenta finansēto projektu konkursā „Siltumnīcefektu gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes aizsargājamos arhitektūras pieminekļos”.Projekta iesniegums un izmaksu tāmes ir izstrādes stadijā.

Projekta ietvaros paredzēts renovēt valsts nozīmes arhitektūras pieminekli Tukuma evaņģēliski luterisko baznīcu: ēkas bēniņu siltināšanu, siltās grīdas izveidošanu baznīcas zālē, ieklājot siltumizolācijas materiālu un flīzes, pamatu hidroizolāciju un siltināšanu, kā arī papildus ierīkot starpstiklu logu ailās, nemainot esošo logu izskatu u.c. darbus.

Realizējot projektu, tiks paplašinātas ne tikai baznīcas pamatdarbības iespējas, bet ieguvēja būs vietējā sabiedrība, jo radīs priekšnosacījumus arī koncertu un publiski nozīmīgu pasākumu rīkošanas iespējām, kā arī veicinās jaunu projektu un pakalpojumu izstrādi vietējā un ārvalstu tūrisma plūsmas pieaugumam pilsētā un novadā.

Projekta kopējās izmaksas plānotas līdz 170 000 *euro* un projekta apstiprināšanas gadījumā draudze lūdz piešķirt līdzfinansējuma daļu 10% apmērā, kas nepārsniegs 17 000 *euro*.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka „*Pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*”, 15.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir „*rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību*”.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu:

1. projekta atbalsta gadījumā Emisijas kvotu izsolīšanas finanšu instrumenta finansēto projektu konkursā „Siltumnīcefektu gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes aizsargājamos arhitektūras pieminekļos”piešķirt Tukuma evaņģēliski luteriskai draudzei līdzfinansējumu nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju, t.i. - NVO) atbalsta programmā noteiktā kārtībā un nodrošināt finansējumu no budžetā plānotajiem līdzekļiem NVO projektu līdzfinansēšanai, bet ne vairāk kā 17 000 *euro* apmērā,

2. paredzēt 2016.gada budžetā pašvaldības finansējumu projektam ne vairāk kā 17 000 *euro*.

Nosūtīt :

-Fin. nod.

-Attīst. nod.

- Tukuma evaņģēliski luteriskai draudzei

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Attīst. nodaļa D.Zvagule

Projekts

10.§.

**Par projektu „Sociālās uzņēmējdarbības inkubatoru**

**tīkls – inovatīva atbalsta instrumenta izveide pašvaldībās”**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Dome sadarbībā ar biedrību „Reģionālo attīstības centru apvienība” (turpmāk - RACA) izstrādā projektu „Sociālās uzņēmējdarbības inkubatoru tīkls – inovatīva atbalsta instrumenta izveide pašvaldībās” iesniegšanai Eiropas Komisijas iniciatīvai Pilsētas inovatīvās darbības (*Urban Innovative Actions)* līdz 2016.gada 31.martam. Iniciatīvas ideja ir sniegt iespēju pašvaldībām testēt jaunus un iepriekš nepārbaudītus risinājumus urbānās vides ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai.

Projekta „Sociālās uzņēmējdarbības inkubatoru tīkls – inovatīva atbalsta instrumenta izveide pašvaldībās” asociētie partneri ir 9 RACA pašvaldības, sadarbības iestādes – Rīgas Tehniskā universitāte, Labklājības ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, biedrība „Reģionālo attīstības centru apvienība” un nodibinājums „Fonds Sabiedrībai”. Projekta vadošais partneris ir Valkas novada dome. Projekta kopējais finansējums ir 6 250 000 *euro*, no kuriem 80% jeb 5 000 000 *euro* ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) finansējums un 20% jeb 1 250 000 *euro* projektu partneru līdzfinansējums. Projekta īstenošanas laiks 3 gadi.

Projektā plānotās aktivitātes Tukuma novadā: sociālās uzņēmējdarbības inkubatora darbības shēmas un pakalpojuma klāstu izveidošana, telpu Melnezera iela 3, Tukumā pielāgošana un aprīkošana sociālā uzņēmējdarbības inkubatora vajadzībām, kvalificētu darbinieku nodrošināšana. Tukuma novada Domes plānotās attiecināmās izmaksas projektā 750 000 *euro*, no kurām 80% jeb 600 000 *euro* ir ERAF finansējums un 20% jeb 150 000 *euro* ir pašvaldības līdzfinansējums.

1. Atbalstīt Tukuma novada Domes dalību projektā „Sociālās uzņēmējdarbības inkubatoru tīkls – inovatīva atbalsta instrumenta izveide pašvaldībās”.

2. Projekta atbalsta gadījumā paredzēt 2017.gada budžetā finansējumu projekta līdzfinansēšanai 150 000 *euro*.

3. Uzdot projekta ieviešanu organizēt Domes Attīstības nodaļai, pašvaldības aģentūrai „Tukuma novada sociālais dienests” un pašvaldības izpilddirektora padomniecei ekonomikas un attīstības jautājumos.

Nosūtīt :

-Attīst. nod.

-Zanei S.

-Soc.dienestam

-Īp. nod.

-Arhit. nod.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Attīstības nod. (D.Keirāne)

**Projekta „Sociālās uzņēmējdarbības inkubatoru tīkls – inovatīva atbalsta instrumenta izveide pašvaldībās” ideja**

Projekta laikā tiks veikts eksperiments, kur, balstoties uz līdzšinējo Eiropas pieredzi, tiks izstrādāti 9 dažādi unikāli sociālo biznesa inkubatoru funkcionēšanas modeļi pašvaldībās. Projekta laikā visi šie modeļi tiks testēti. Projekta noslēguma etapā tiks apkopota iegūtā pieredze, secinot, kādā veidā ir funkcionējis katrs no izstrādātajiem modeļiem, kā rezultātā tiks izstrādāta metodika un rekomendācijas sociālās uzņēmējdarbības atbalsta instrumentu ieviešanai pašvaldībās. Tāpat balstoties uz iegūto pieredzi tiks izstrādātas nepieciešamās izmaiņas normatīvi tiesiskajā bāzē, ar mērķi izmantot projektā gūto pieredzi.

Projekta etapi:

1. Sākotnēji RTU izstrādā katrai iesaistītajai pašvaldībai projektā sociālās uzņēmējdarbības inkubatoru funkcionēšanas modeļus, par pamatu ņemot līdzšinējo Eiropas pieredzi un to, kādi atbalsta instrumenti ir bijuši izmantoti citās ES valstīs, lai veicinātu sociālo uzņēmējdarbību valsts un pašvaldības līmenī. Modeļu izstrāde tiek balstīta uz sekojošiem apsvērumiem:

* Inkubatora administrēšana (administrē pati pašvaldība, administrē centralizēti nevalstiskā organizācija, administrē komersants, tiek izmantots administrēšanā partnerības princips);
* Inkubatora darbības loģistikas nodrošināšana;
* Inkubatora darbības kampaņas izstrāde;
* Inkubatora darbības pašfinansēšanās modeļa izstrāde;
* Inkubatora ilgtspējas darbības nodrošināšana.

2. Projektā iesaistītās pašvaldības izvēlas kādu no piedāvātajiem darbības modeļiem, kā arī izvēlas noteikto sociālās uzņēmējdarbības specializāciju savā novadā (lauksaimniecība, pārtikas ražošana, vieglā rūpniecība, metālapstrāde, kokapstrāde, amatniecība, māksla utt.). Pašvaldība projekta ietvaros iekārto sociālajam inkubatoram atbilstošas telpas, kā arī iegādājas atbilstoši izvēlētajai specializācijai nepieciešamos pamatlīdzekļus. Būtiskākā atšķirība no līdz šim darbojošiem biznesa inkubatoriem, kur uzņēmēji var saņemt atbalstu telpu īrē, ir, ka galvenais uzsvars tiks likts uz to, ka sociālās uzņēmējdarbības inkubatori iekārtos nelielas darbnīcas ar atbilstošo aprīkojumu, kur projekta mērķa grupas cilvēkiem (invalīdi, jaunās māmiņas, bezdarbnieki u.c.) būs iespējas jau esošajās darbnīcās veikt pirmos pastāvīgos soļus konkrētas produkcijas radīšanā un vienlaicīgi saņemt konsultācijas, kādā veidā šo ideju varētu komercializēt.

3. Projektā tiks iesaistīts nodibinājums “Fonds Sabiedrībai”, kurš koordinēs nepieciešamās apmācības potenciālajiem sociālajiem uzņēmējiem, kur liels uzsvars tiktu likts uz brīvprātīgo apmācību ar mērķi nodrošināt projekta ilgtspējību. Vairāk apmācības būtu virzītas uz konkrētās specializācijas pamatu apgūšanu. Attiecībā uz komerczināšanām, sociālās biznesa inkubatori plāno izmantot esošo biznesa inkubatoru atbalstu.

4. Lai nodrošinātu projekta ilgtspēju, RTU izstrādās speciālu sadarbības modeli ar potenciālajiem sociālajiem uzņēmējiem, kurš paredzēs vairākas opcijas, proti, uzņēmuma izveides gadījumā, kurš būs izveidots pateicoties dotajam inkubatoram, naudas summa, kas būs bijusi iztērēta uz konkrēto uzņēmēju tiks noformēta kā ilgtermiņa kredīts vai arī kā sociālā biznesa inkubatora daļas konkrētajā uzņēmumā.

5. Inkubatori šādā testa režīmā plāno strādāt 2 gadus un, noslēdzoties projektam, RTU apkopos visu modeļu plusus/mīnusus un sagatavos metodiskos materiālus citām pašvaldībām, lai varētu izmantot uzkrāto pieredzi. Projekta noslēgumā tiks noorganizēta starptautiska konference, kur visi interesenti varēs iegūt zināšanas par Latvijas pašvaldību pieredzi.

11.§.

**Par projektu „Zaļais ceļš – dārzi**

**un vēsturiskie parki”**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Dome sadarbībā ar Pērnavas koledžu izstrādā projektu „Zaļais ceļš – dārzi un vēsturiskie parki” (*The Green Route – living gardens and parks*) iesniegšanai Interreg V-A Igaunijas - Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014-2020.gadam projektu konkursā līdz 2016.gada 22.aprīlim. Projekta mērķis ir padarīt vēsturiskos pašvaldības parkus pievilcīgus tūristiem un integrēt vienā tūrisma maršrutā kopā ar privātajiem kolekciju dārziem. Rezultātā tiktu radīts jauns, moderns tūrisma maršruts par Igaunijas un Latvijas vēsturiskajiem parkiem un dārziem, attīstot pašvaldības parku un privāto dārzu infrastruktūru. Tukuma novadā plānots attīstīt un pilnveidot Durbes muižas parku un mārketinga aktivitātēs iesaistīt esošos novada parkus un privātos kolekciju dārzus.

Projekta „Zaļais ceļš – dārzi un vēsturiskie parki” (*The Green Route – living gardens and parks*) vadošais partneris ir Pērnavas koledža. Iesaistītas deviņas pašvaldības no Igaunijas, trīs pašvaldības no Latvijas. Projekta kopējais finansējums ir 1 176 471 *euro*, no kura 85% jeb 1 000 000 *euro* ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 15% jeb 176 471 *euro* projektu partneru līdzfinansējums. Projekta īstenošanas laiks trīs gadi. Projekta atbalsta gadījumā plānot projekta līdzfinansēšanai nepieciešamo finansējumu 2017.gada budžetā.

1. Konceptuāli atbalstīt Tukuma novada Domes dalību projektā „Zaļais ceļš – dārzi un vēsturiskie parki” (*The Green Route – living gardens and parks*).

2. Uzdot projekta ieviešanu organizēt Domes Attīstības nodaļai.

Nosūtīt :

-Attīst. nod.

-TIC

-Tukuma muzejs

-Arhitek. Nod.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Attīstības nod. (D.Keirāne)

Projekts

12.§.

**Par izglītības iestādēm, kurās plānoti ieguldījumi**

**8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot**

**vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” ietvaros**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

2016.gada 7.janvārī Valsts sekretāru sanāksmē tika izsludināts Ministru kabineta noteikumu „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas noteikumi” projekts (turpmāk – noteikumu projekts). Noteikumu projekts paredz darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2.specifikā atbalsta mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas „Modernizēt vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi reģionālas nozīmes attīstības centros” iesniedzējam pieejamā finansēšanas aprēķināšanas kārtību (formulu). Noteikumu projekts paredz arī stratēģiskos priekšatlases kritērijus vispārējās izglītības iestādēm, kurām var tikt paredzēta atbalsta sniegšana 8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa ietvaros:

* **valsts ģimnāzija**, ja izglītības iestādei ir piešķirts valsts ģimnāzijas statuss saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ģimnāzijas un valsts ģimnāzijas statusa piešķiršanu un anulēšanas kārtību un kritērijiem;
* **ģimnāzija**, ja izglītības iestādei ir piešķirts ģimnāzijas statuss saskaņā ar normatīvajiem aktiem par ģimnāzijas un valsts ģimnāzijas statusa piešķiršanas un anulēšanas kārtību un kritērijiem;
* **vidusskola**, ja izglītojamo skaits 7.-12.klasē ir vismaz 240, un tiek īstenotas vismaz divas vispārējās izglītības programmas, no kurām viena ir STEM programma;
* **pamatskola**, ja izglītojamo skaits ir vismaz 200, un 7.-9.klasē tiek īstenotas vismaz divas vispārējās izglītības programmas, no kurām viena ir STEM programma. Tai skaitā pamatskola, ja tā izveidota reorganizācijas rezultātā, pārveidojot vidusskolu par pamatskolu vai apvienojot vismaz divas izglītības iestādes pēc 2013.gada 1.septembra;
* **sākumskola**, ja tā izveidota pamatskolas vai vidusskolas reorganizācijas rezultātā, tai skaitā, ja reorganizācija veikta kopš 2013.gada 1.spetembra.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka „*Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*”. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir „*gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)*”.

Ieguldījumi Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs 8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” ietvaros tiek plānoti saskaņā ar Tukuma novada Attīstības programmas 2015.-2021.gadam Rīcības plāna pirmā rīcības virziena RV1 1.2.punktu „Veicināt efektīvu augstas kvalitātes mūsdienu prasībām atbilstošu vispārējo izglītību” un Investīciju plāna 29.-32.punktiem.

Lai veiktu finansējuma aprēķināšanu, Tukuma novada Dome, izvērtējot Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu tīklu, attīstības perspektīvas un atbilstību noteikumu projektā paredzētajiem stratēģiskajiem priekšatlases kritērijiem, nolemj, ka atbalsts 8.1.2.specifiskā mērķa „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” ietvaros tiks sniegts sekojošām Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēm:

- Tukuma Raiņa ģimnāzijai;

- Tukuma 2.vidusskolai;

- Tukuma E.Birznieka-Upīša 1.pamatskolai;

- Tukuma 2.pamatskolai.

Nosūtīt:

-Fin. nod.

-Attīst. nod.

-Izglītības un zinātnes ministrijai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Attīstības nod. (I.Helmane)

13.§.

**Par naudas līdzekļiem**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

1.Tukuma novada Dome saņēmusi Latvijas Slidošanas Asociācijas (reģ. Nr.40008022186, jur. adrese Brīvības gatve 333, Rīga, LV-1006) iesniegumu (reģ.Nr.511) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportisti Annu, kura iekļauta Latvijas Sinhronās Slidošanas „Amber” komandā dalībai Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā, kas notiks Budapeštā (Ungārija) no 2016.gada 6.aprīļa līdz 9.aprīlim. Izmaksas sportistes dalībai Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā ir: transporta izdevumi 276,87 *euro*, dzīvošanas izdevumi 223,33 *euro* apdrošināšana 25,40 *euro,* papildus treniņš 8,33 *euro*, kopā 533,93 *euro*. Sporta komisija ierosina atbalstīt Annas Orlovas dalību Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā un no Tukuma novada pašvaldības 2016.gada sporta pasākumiem paredzētajiem budžeta rezerves fonda līdzekļiem piešķirt Latvijas Slidošanas Asociācijai 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*).

 Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *„nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu”*, 21.panta otrā daļa nosaka, ka *„Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta otro daļu:

1.1. no Tukuma novada pašvaldības 2016.gada sporta pasākumiem paredzētajiem budžeta rezerves fonda līdzekļiem piešķirt Latvijas Slidošanas Asociācijai 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*) Annas Orlovas dalībai Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā, kas notiks Budapeštā (Ungārija) no 2016.gada 6.aprīļa līdz 9.aprīlim.

1.2. uzdot Kultūras, sporta un sabiedrisko attiecību nodaļai sagatavot līgumu ar Latvijas Slidošanas Asociāciju.

2. Tukuma novada Dome saņēmusi Reiņa Palkavnieka iesniegumu (reģ.Nr.884) ar lūgumu finansiāli atbalstīt jaunu sporta zābaku iegādei. R.Palkavnieks ir Latvijas čempions motosportā, skijoringā. Kopējās zābaku iegādes izmaksas sastāda 400 *euro*.

Sporta komisija ierosina atbalstīt sportistu R.Palkavnieku un no Tukuma novada pašvaldības 2016.gada sporta pasākumiem paredzētajiem budžeta rezerves fonda līdzekļiem samaksāt rēķinu - 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) motosporta zābaku iegādei.

 Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *„nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu”*, 21.panta otrā daļa nosaka, ka *„Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta otro daļu:

2.1. no Tukuma novada pašvaldības 2016.gada sporta pasākumiem paredzētajiem budžeta rezerves fonda līdzekļiem samaksāt iesniegto rēķinu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) motosporta zābaku iegādei sportistam Reinim Palkavniekam.

3. Tukuma novada Dome saņēmusi biedrības „Tukuma novadam un basketbolam” (reģ. Nr.40008237111, jur. adrese Kuldīgas iela 74, Rīga, LV-3104) iesniegumu (reģ.Nr.1266) ar lūgumu finansiāli atbalstīt biedrību basketbola turnīru un ar to saistīto aktivitāšu organizēšanā Tukumā bērniem un jauniešiem. Plānā ir sarīkot 16 turnīrus dažāda vecuma bērniem starp Latvijas pašvaldībām. Viena turnīra izmaksas sastāda 711 *euro*, kas ir tiesnešu atalgojums 200 *euro*, jauno tiesnešu programma 80 *euro*, kausi, medaļas, diplomi 241 *euro*, piemiņas balvas 175 *euro* un dažādi organizatoriskie izdevumi 25 *euro*.

Sporta komisija ierosina atbalstīt biedrības „Tukuma novadam un basketbolam” iniciatīvu 16 turnīru organizēšanā un no Tukuma novada pašvaldības 2016.gada sporta pasākumiem paredzētajiem budžeta rezerves fonda līdzekļiem piešķirt biedrībai „Tukuma novadam un basketbolam” 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*) kausu, medaļu un diplomu iegādei basketbola turnīru rīkošanai.

 Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *„nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu”*, 21.panta otrā daļa nosaka, ka *„Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta otro daļu:

3.1. no Tukuma novada pašvaldības 2016.gada sporta pasākumiem paredzētajiem budžeta rezerves fonda līdzekļiem piešķirt biedrībai „Tukuma novadam un basketbolam” 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*) kausu, medaļu un diplomu iegādei basketbola turnīru rīkošanai,

3.2. uzdot Kultūras, sporta un sabiedrisko attiecību nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību „Tukuma novadam un basketbolam”.

4. Tukuma novada Domē saņemts Tukuma 2.vidusskolas iesniegums (Nr.1-12/29) par papildus finansējuma pieprasījumu 1000,00 *euro* apmērā izglītības iestādes vokāli instrumentālā ansambļa “PRO” 21 gada jubilejas koncerta apskaņošanai, skatuves skaņas un gaismas aparatūras īrei (ekonomiskās klasifikācijas kods 2264 - Iekārtu, aparatūras un inventāra īre un noma, pieprasījuma kalkulācija pielikumā). Jubilejas koncerts notiks 2016.gada 16.aprīlī un to varēs apmeklēt ikviens interesents. Papildus finansējums koncerta apskaņošanai nepieciešams, jo, plānojot skolas 2016.gada budžeta reprezentācijas izdevumus, nevarēja paredzēt lielo atsaucību un aktivitāti no bijušo ansambļa dalībnieku puses ar vēlmi koncertēt šajā pasākumā.

Piešķirt Tukuma 2.vidusskolai finansējumu vokāli instrumentālā ansambļa “PRO” jubilejas koncerta apskaņošanai, skatuves skaņas un gaismas aparatūras īrei 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*) apmērā no Tukuma novada pašvaldības budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

5. Tukuma novada Domē saņemts Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes iesniegums (04.03.2016. Nr. IL/1-24/16/24) ar lūgumu aprīļa budžeta grozījumos iedalīt pārvaldei 4995,00 *euro,* lai, atbilstīgi programmas „Tukuma novads ceļā uz Latvijas valsts simtgadi” 3.3.4.punktam uzsāktu projekta ieviešanu par Irlavas un Lestenes pagastu centru labiekārtošanu. 2016.gada budžetā šim mērķim paredzēti 3500,00 *euro,* bet iepirkuma uzvarētāja – SIA „Labie koki” kopējā piedāvātā līgumcena ir 4995,00 *euro,* kas ir par 1495,00 *euro* vairāk nekā plānots 2016.gada budžetā.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā ietverta viena no pašvaldības autonomām funkcijām *„rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*, 21.panta otrā daļa nosaka, ka *„Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta otro daļu:

- no Tukuma novada pašvaldības 2016.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem piešķirt Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei 1495,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmi pieci *euro*) programmas „Tukuma novads ceļā uz Latvijas valsts simtgadi” 3.3.4.punkta izpildei.

Nosūtīt:

-Kult.nod. (2 eks)

-Izgl. pārv.(el.+1 eks.)

-Admin. nod.

- Finanšu nod.

-izraksti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja J.Kožeurovs, I.Smirnova, 4.punktu sagatavoja Izglītības pārvalde (I. Neimane)

14.§.

**Par radošās stipendijas piešķiršanu**

**Tukuma novada mākslas un kultūras**

**darbiniekiem**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

1. Atbilstīgi Tukuma novada Domes 2016.gada 28.janvāra nolikumam „Par radošās stipendijas piešķiršanu Tukuma novada mākslas un kultūras darbiniekiem” (prot.Nr.2,15.§.) un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2016.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Tukuma novada pašvaldības 2016.gada budžetu” (prot.Nr.2, 46.§.), piešķirt radošo stipendiju:

- 500,00 *euro* māksliniecei Ingemārai Treijai-Čivlei.

2. Uzdot Finanšu nodaļai no 2016.gada kultūras pasākumiem (k.08.290) paredzētajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem izmaksāt radošo stipendiju:

- Ingemārai Treijai-Čivlei 100,00 *euro* mēnesī no 2016.gada aprīļa līdz 2016.gada augustam, ieturot no izmaksājamās summas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus.

Nosūtīt:

* Adresātiem
* Kult.nod.
* Fin.noda.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja I.Smirnova

Izskatīts Kultūras un NVO sanāksmē.

15.§.

*Projekts*

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu**

**„Biedrības nams”, Džūkstes pagastā,**

**Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

**un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu*:

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu „*Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,* un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 11.punktu: „*Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.”:*

1. nodot mutiskai izsolei daļas no nekustamā īpašuma „Biedrības nams”, Džūkstes pagastā,Tukuma novadā - nedzīvojamās telpas pirmajā stāvā Nr.15 un Nr.16 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0430 001 ar kopējo platību 33,3 m2 (saskaņā ar 15.12.1998. inventarizācijas lietu Nr.276), kadastra Nr. 9048 001 0430, nomas tiesības,

2. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Nr..... (pielikumā),

3. nomas tiesību izsoli uzdot rīkot Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

4. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/).

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- Īp. nod.

- Jur. nod.

- Admin. nod.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

Apstiprināti

ar Tukuma novada Domes 24.03.2016.

lēmumu (prot. Nr..., ....§.)

**IZSOLES NOTEIKUMI**

Tukumā

2016.gada 24.martā **Nr....**

(prot. Nr..., ....§.)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu**

**„Biedrības nams”, Džūkstes pagastā,**

**Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem"

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek nodota nomā Tukuma novada Domei piederošā nekustamā īpašuma daļa, kas atrodas „Biedrības nams”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas pirmajā stāvā Nr.15 un Nr.16 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0430 001 ar kopējo platību 33,3 m2 (saskaņā ar 15.12.1998. inventarizācijas lietu Nr.276), kadastra Nr. 9048 001 0430.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Džūkstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.335.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – biroja telpas.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada Dome.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota ar Tukuma novada Domes 30.07.2009. lēmumu (prot. Nr.5, 4.§.).

1.6. Izsoles veids – pirmā mutiskā izsole.

1.7. Izsoles solis ir 0,10 *euro* par vienu m2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Izsoles mērķis ir iznomāt iepriekš minētās nedzīvojamās telpas par maksimāli lielāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.9. Izsoles dalības maksa – 10,00 *euro* (desmit *euro*).

1.10. Izsoles nodrošinājums – 100,00 *euro* (viens simts *euro*)

1.11. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz 2016.gada 19.aprīlim plkst.12:00. Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

**2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš**

2.1. Nomas maksas par 1 m2 mēnesī sākumcena 0,82 *euro* (82 *centi*) bez PVN, kas kopumā sastāda 27,31 *euro* (divdesmit septiņi *euro* 31 *cents*) bez PVN mēnesī.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem.

**3.** **Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi**

3.1. Iznomātājam ir tiesības uzteikt līgumu, brīdinot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja nedzīvojamās telpas būs nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

3.2. Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas

3.3. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un nodrošina nedzīvojamo telpu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.5. Nomnieks nomas līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Tukuma novada Dome.

3.6. Izsoles noteikumiem tiek pievienots pielikums - publicējamā informācija par nomas objektu (pielikumā).

**4.** **Informācijas publicēšanas kārtība**

4.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), norādot šādas ziņas:

4.1.1. nedzīvojamo telpu adresi un sastāvu,

4.1.2. izsoles laiku un vietu,

4.1.3. izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles nolikumu,

4.1.5. kā var vienoties par nedzīvojamo telpu apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, interesenti var iepazīties Tukuma novada Domes Īpašumu nodaļā, Talsu ielā 4, Tukumā, 3.stāvā, 315.kabinetā, tālr.63107228, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

4.3. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš izteikušas vēlmi nomāt konkrētās nedzīvojamās telpas.

**5. Izsoles dalībnieki**

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt nedzīvojamās telpas un kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. izsoles dalībnieks nav parādā Tukuma novada Domei saskaņā ar citām līgumsaistībām,

5.1.2. Tukuma novada Dome nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 5.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā izsoles dalības maksa 10,00 *euro* (desmit *euro*) un izsoles nodrošinājums 100,00 *euro* (viens simts *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu un nodrošinājumu līdz šajos noteikumos norādītajam termiņam, netiks pielaisti izsolē.

**6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība**

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz izsoli Tukuma novada Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, 315.kabinetā ne vēlāk kā līdz 2016.gada 19.aprīlim plkst.12:00.

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieka pases kopija uzrādot oriģinālu;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veidu nomas objektā izsoles dalībnieks nodarbosies.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veidu nomas objektā izsoles dalībnieks nodarbosies.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. izsoles dalībnieks neatbilst šo noteikumu 5.1.punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu.

6.8. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, jāsamaksā izsoles dalības maksa Tukuma novada Domes kasē Talsu ielā 4, Tukumā, 10,00 *euro* (desmit *euro*). Izsoles dalības maksa nav jāmaksā Valsts kontroles un tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem, valsts un pašvaldību iestāžu pilnvarotiem pārstāvjiem.

**7. Izsoles norise**

7.1. Izsole notiks 2016.gada 19.aprīlī, Tukuma novada Domē, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē, plkst. 15:00.

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs. Tas, atklājot izsoli nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m2 bez PVN mēnesī.

7.3. Izsole tiek protokolēta. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz izsoli. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt pašvaldības nedzīvojamās telpas par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Nedzīvojamo telpu nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja izsolei reģistrējies viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

**8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, skaitot no izsoles dienas, apstiprina izsoles rezultātus. Tukuma novada Dome izsoles rezultātus apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Komisijas lēmuma.

8.2. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

8.3. Komisija, par pašvaldības īpašuma – nedzīvojamo telpu nomas izsoli, divos eksemplāros sastāda izsoles protokolu. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek Komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots pašvaldības īpašuma nomas tiesību nosolītājam, pēc tā pieprasījuma.

**9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība**

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis pašvaldības īpašuma nomas tiesības 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no dienas, kad Tukuma novada Dome apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar pašvaldību par pašvaldības īpašuma – nedzīvojamo telpu nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz pašvaldības īpašuma nomu. Komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Tukuma novada Domē, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis īpašuma nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

9.5. Izsoles dalības nauda netiek ieskaitīta norēķinos par telpu nomu.

9.6. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts telpu nomas maksas norēķinos sākot ar otro nomas gadu.

**10. Gadījumi, kad izsole uzskatāma par nenotikušu**

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

10.1.4. ja izsolāmās īpašuma nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

10.1.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija un Tukuma novada Dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

**11. Komisijas tiesības un pienākumi**

11.1. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Komisijas darbu, tai skaitā izsoles norises dokumentēšanu, nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs nav Komisijas loceklis.

11.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

11.3. Komisija pieņem lēmumu ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

11.4. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē izsoles protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

11.5. Izsoles noslēguma protokolā norāda šādu informāciju:

11.5.1. Iznomātāja nosaukums (vārds, uzvārds) un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;

11.5.2. datums, kad paziņojums par izsoli publicēts Tukuma novada pašvaldības mājas lapā;

11.5.3. Komisijas sastāvs;

11.5.4. izsoles sākumcena;

11.5.5. pieteikumu iesniegšanas termiņš, izsoles norises vieta, datums un laiks;

11.5.6. izsolei reģistrējušos dalībnieku vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;

11.5.7. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa, līguma darbības termiņš;

11.5.8. pamatojums lēmumam par izsoles dalībnieka/u izslēgšanu no dalības izsolē;

11.5.9. lēmuma pamatojums, ja Iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli.

11.6. Komisijas lēmums par izsoles rezultātu stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Tukuma novada Domē.

Pielikums

Tukuma novada Domes 24.03.2016.

 noteikumiem Nr... (prot.Nr..., .....§.)

 **Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekts | Daļa no nedzīvojamajām telpām, kas atrodas „Biedrības nams”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pirmajā stāvā Nr.15 un Nr.16 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0430 001 ar kopējo platību 33,3 m2 (saskaņā ar 15.12.1998. inventarizācijas lietu Nr.276), kadastra Nr.9048 001 0430.  |
| Nomas tiesību izsoles veids | Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas sākumcena | 0,82 *euro* (bez PVN) par vienu m2 mēnesī. |
| Maksimālais iznomāšanas termiņš  | 12 (divpadsmit) gadi. |
| Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi | Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. |
| Izsoles solis |  0,10 *euro centi* (bez PVN) par vienu m2 mēnesī  |
| Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta | Tukuma novada Dome, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2016.gada 19.aprīlī plkst. 15:00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);elektroniskā pasta adresi (ja ir);nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 315.kabinetā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) līdz 2016.gada 19.aprīļa plkst. 12:00. |
| Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks | Katru darba dienu, saskaņojot to ar Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītāju D.Poli pa tālruni: 29230323 |
| Izsoles rīkotājs | Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.Izsoles rezultātus apstiprina Tukuma novada Dome.  |
| Citi noteikumi | Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.  |

16.§.

*Projekts*

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu**

**Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā,**

**nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu*:

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu „*Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,* un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 11.punktu: „*Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.”:*

1. nodot mutiskai izsolei daļu no nekustamā īpašuma Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā - nedzīvojamās telpas pirmajā stāvā Nr.1,2,4,5,6,7,8,10,11,12,13,17,18,19,20 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 ar kopējo platību 154,9 m2 (saskaņā ar 12.12.2007. inventarizācijas lietu Nr.1941), kadastra Nr. 9001 004 0637, nomas tiesības,

2. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Nr..... (pielikumā),

3. nomas tiesību izsoli uzdot rīkot Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

4. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/).

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Nosūtīt:

-

-

-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Īpašumu nod. D.Šmite

Apstiprināti

ar Tukuma novada Domes 24.03.2016.

lēmumu (prot. Nr..., ....§.)

**IZSOLES NOTEIKUMI**

Tukumā

2016.gada 24.martā **Nr....**

(prot. Nr..., ....§.)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu**

**Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā,**

**nomas tiesību izsoli**

Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem"

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek nodota nomā Tukuma novada Domei piederošā nekustamā īpašuma daļa, kas atrodas Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas pirmajā stāvā Nr.1,2,4,5,6,7,8,10,11,12,13,17,18,19,20 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 ar kopējo platību 154,9 m2 (saskaņā ar 12.12.2007. inventarizācijas lietu Nr.1941), kadastra Nr. 9001 004 0637.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.323.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sabiedriskā ēdināšana.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada Dome.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota ar Tukuma novada Domes 30.07.2009. lēmumu (prot. Nr.5, 4.§.).

1.6. Izsoles veids – pirmā mutiskā izsole.

1.7. Izsoles solis ir 0,05 *euro* par vienu m2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Izsoles mērķis ir iznomāt iepriekš minētās nedzīvojamās telpas par maksimāli lielāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.9. Izsoles dalības maksa – 20,00 *euro* (divdesmit *euro*).

1.10. Izsoles nodrošinājums – 500,00 *euro* (pieci simti *euro*)

1.11. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz 2016.gada 19.aprīlim plkst.12:00. Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

**2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš**

2.1. Nomas maksas par 1 m2 mēnesī sākumcena 3,15 *euro* (trīs *euro* 15 *centi*) bez PVN, kas kopumā sastāda 487,93 *euro* (četri simti astoņdesmit septiņi *euro* 93 *centi*) bez PVN mēnesī.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem.

**3.** **Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi**

3.1. Iznomātājam ir tiesības uzteikt līgumu, brīdinot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja nedzīvojamās telpas būs nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, atlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

3.2. Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas

3.3. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un nodrošina nedzīvojamo telpu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.5. Nomnieks nomas līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Tukuma novada Dome.

3.6. Izsoles noteikumiem tiek pievienots pielikums - publicējamā informācija par nomas objektu (pielikumā).

**4.** **Informācijas publicēšanas kārtība**

4.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), norādot šādas ziņas:

4.1.1. nedzīvojamo telpu adresi un sastāvu,

4.1.2. izsoles laiku un vietu,

4.1.3. izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles nolikumu,

4.1.5. kā var vienoties par nedzīvojamo telpu apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, interesenti var iepazīties Tukuma novada Domes Īpašumu nodaļā, Talsu ielā 4, Tukumā, 3.stāvā, 315.kabinetā, tālr.63107228, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

4.3. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš izteikušas vēlmi nomāt konkrētās nedzīvojamās telpas.

**5. Izsoles dalībnieki**

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt nedzīvojamās telpas un kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. izsoles dalībnieks nav parādā Tukuma novada Domei saskaņā ar citām līgumsaistībām,

5.1.2. Tukuma novada Dome nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 5.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā izsoles dalības maksa 20,00 *euro* (divdesmit *euro*) un izsoles nodrošinājums 500,00 *euro* (pieci simti *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu un nodrošinājumu līdz šajos noteikumos norādītajam termiņam, netiks pielaisti izsolē.

**6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība**

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz izsoli Tukuma novada Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, 315.kabinetā ne vēlāk kā līdz 2016.gada 19.aprīlim plkst.12:00.

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieka pases kopija uzrādot oriģinālu;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veidu nomas objektā izsoles dalībnieks nodarbosies.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veidu nomas objektā izsoles dalībnieks nodarbosies.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. izsoles dalībnieks neatbilst šo noteikumu 5.1.punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu.

6.8. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, jāsamaksā izsoles dalības maksa Tukuma novada Domes kasē Talsu ielā 4, Tukumā, 10,00 *euro* (desmit *euro*). Izsoles dalības maksa nav jāmaksā Valsts kontroles un tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem, valsts un pašvaldību iestāžu pilnvarotiem pārstāvjiem.

**7. Izsoles norise**

7.1. Izsole notiks 2016.gada 19.aprīlī, Tukuma novada Domē, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē, plkst. 15:00.

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs. Tas, atklājot izsoli nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,05 *euro* par vienu m2 bez PVN mēnesī.

7.3. Izsole tiek protokolēta. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz izsoli. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt pašvaldības nedzīvojamās telpas par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Nedzīvojamo telpu nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja izsolei reģistrējies viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

**8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā, skaitot no izsoles dienas, apstiprina izsoles rezultātus. Tukuma novada Dome izsoles rezultātus apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Komisijas lēmuma.

8.2. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

8.3. Komisija, par pašvaldības īpašuma – nedzīvojamo telpu nomas izsoli, divos eksemplāros sastāda izsoles protokolu. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek Komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots pašvaldības īpašuma nomas tiesību nosolītājam, pēc tā pieprasījuma.

**9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība**

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis pašvaldības īpašuma nomas tiesības 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no dienas, kad Tukuma novada Dome apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar pašvaldību par pašvaldības īpašuma – nedzīvojamo telpu nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz pašvaldības īpašuma nomu. Komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Tukuma novada Domē, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis īpašuma nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktajā kārtībā.

9.5. Izsoles dalības nauda netiek ieskaitīta norēķinos par telpu nomu.

9.6. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts telpu nomas maksas norēķinos sākot ar otro nomas gadu.

**10. Gadījumi, kad izsole uzskatāma par nenotikušu**

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

10.1.4. ja izsolāmās īpašuma nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

10.1.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija un Tukuma novada Dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

**11. Komisijas tiesības un pienākumi**

11.1. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Komisijas darbu, tai skaitā izsoles norises dokumentēšanu, nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs nav Komisijas loceklis.

11.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

11.3. Komisija pieņem lēmumu ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

11.4. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē izsoles protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

11.5. Izsoles noslēguma protokolā norāda šādu informāciju:

11.5.1. Iznomātāja nosaukums (vārds, uzvārds) un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;

11.5.2. datums, kad paziņojums par izsoli publicēts Tukuma novada pašvaldības mājas lapā;

11.5.3. Komisijas sastāvs;

11.5.4. izsoles sākumcena;

11.5.5. pieteikumu iesniegšanas termiņš, izsoles norises vieta, datums un laiks;

11.5.6. izsolei reģistrējušos dalībnieku vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;

11.5.7. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa, līguma darbības termiņš;

11.5.8. pamatojums lēmumam par izsoles dalībnieka/u izslēgšanu no dalības izsolē;

11.5.9. lēmuma pamatojums, ja Iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli.

11.6. Komisijas lēmums par izsoles rezultātu stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Tukuma novada Domē.

1.pielikums

Tukuma novada Domes 24.03.2016.

 noteikumiem Nr... (prot.Nr..., .....§.)

 **Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekts | Daļa no nedzīvojamajām telpām Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā pirmajā stāvā Nr.1,2,4,5,6,7,8,10,11,12,13,17,18,19,20 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 ar kopējo platību 154,9 m2 (saskaņā ar 12.12.2007. inventarizācijas lietu Nr.1941), kadastra Nr. 9001 004 0637  |
| Nomas tiesību izsoles veids | Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas sākumcena | 3,15 *euro* (bez PVN) par vienu m2 mēnesī. |
| Maksimālais iznomāšanas termiņš  | 12 (divpadsmit) gadi. |
| Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi | Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. |
| Izsoles solis |  0,05 *euro centi* (bez PVN) par vienu m2 mēnesī  |
| Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta | Tukuma novada Dome, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2016.gada 19.aprīlī plkst. 15:00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);elektroniskā pasta adresi (ja ir);nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 315.kabinetā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) līdz 2016.gada 19.aprīļa plkst. 12:00. |
| Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks | Katru darba dienu no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, saskaņojot to pa mobilo tālruni: 29104617 (V.Bērzājs) |
| Izsoles rīkotājs | Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.Izsoles rezultātus apstiprina Tukuma novada Dome.  |
| Citi noteikumi | Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.  |

*Projekts*

17.§.

**Par nedzīvojamo telpu – „Aptiekas māja”-3,**

**Džūkstē, Džūkstes pagastā,**

**Tukuma novadā, iegādi**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

 Tukuma novada Dome ar 2015.gada 26.novembra lēmumu „Par nedzīvojamo telpu iegādi kopienas centra izveidei Džūkstes pagastā” (prot.Nr.13, 40.§.) nolēma konceptuāli atbalstīt nedzīvojamo telpu „Aptiekas māja”-3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, iegādi Džūkstes pagasta kopienas centra izveidei.

 Nedzīvojamās telpas „Aptiekas māja”-3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nedzīvojamās telpas), kadastra numurs 9048 900 0191, kopējā platība 89,8 m2, kā arī pie nedzīvojamās telpas piederošs kopīpašums - 956/3600 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0429 001 un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0429, reģistrēti Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.337-602 un pieder privātpersonai Romānam Bargajam. Nedzīvojamo telpu īpašnieks ir izteicis vēlmi īpašumu pārdot Džūkstes pagasta kopienas centra būvniecībai. Saskaņā ar neatkarīga nekustamo īpašumu vērtētāja SIA „Interbaltija” (reģ.Nr. 40003518352) 2015.gada 27.oktobra atzinumu, nedzīvojamo telpu tirgus vērtība ir 5600.00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro*).

 Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka - „*Pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt nekustamo mantu un slēgt darījumus [..]*”, 15.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir „*nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīzību*”, savukārt, saskaņā ar 21.panta pirmās daļas 17.punktu „ *tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*”.

 Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, un 21.panta pirmās daļas 17.punktu:

 1. iegādāties no Romāna Bargā nedzīvojamās telpas „Aptiekas māja”-3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90489000191) par pirkuma maksu 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro*),

 2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2016.gada 30.martam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram M.Rudaus-Rudovskim noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma-pārdevuma līgumu,

 3. uzdot Juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda,

 4. Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldei pirkuma maksu veikt no budžetā plānotajiem līdzekļiem.

Nosūtīt:

- Adm. nod.

- Jur. nod.

- Fin. nod

- Slampes un Džūkstes pag. pārv.

- p/a “Tukuma novada sociālais dienests”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Juridiskā nodaļa (L.Lagzdiņa), saskaņots ar L.Bičušu, D.Poli

18.§.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

**„Džūkstes dzirnavas”, Džūkstes pagastā,**

**Tukuma novadā, izsoles rezultātiem**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu*:

Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2016.gada 9.februārī rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma „Džūkstes dzirnavas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsolē piedalījās viens pretendents. Andis Meņģelis, nosolot vienu soli, ieguva tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, par 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu„*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”,* savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka *„Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā [...] no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.*

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa 2016.gada ....martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu (*Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu*) un Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2016.gada 9.februārī organizētās izsoles rezultātiem:

1. apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma - „Džūkstes dzirnavas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kurš sastāv no zemes gabala (kadastra Nr. 9048 001 0450) 0,103 ha kopplatībā un uz tā esošā neapdzīvojama dzirnavu ēka (kadastra apzīmējums 9048 001 0450 001) – 111,6 m2, izsoles rezultātus un par izsoles uzvarētāju atzīt Andi Meņģeli, kuram ir tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par pirkuma maksu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*),

2. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot un pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Māri Rudaus-Rudovski 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar Andi Meņģeli,

3. izsoles rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/) pēc šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas*

Juristes L.Bičušas piezīme:

Nav saskaņots: Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta otrā daļa – *Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma, rīkojot otro izsoli, vai lēmums par īpašuma nodošanu atsavināšanai atceļams.*

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- Īp. nod.

- Jur. nod.

- A.Meņģelim

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

19.§.

**Par nekustamā īpašuma**

**“Rīti”, Slampes pagastā, Tukuma novadā,**

**nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk –Tukuma novada sociālais dienests) ...02.2016. vērsusies Tukuma novada Domē ar iesniegumu (reģ.Nr.....), lūdzot, nodot bezatlīdzības lietošanā telpas adresē: “Rīti”, Slampes pagasts, Tukuma novads. Telpas nepieciešamas Tukuma novada sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai Slampes pagastā, Tukuma novadā.

Nekustamā īpašuma “Rīti”, Slampes pagasts, Tukuma novads, (ēkas kadastra Nr.90800110267), kopējā platība 601,7 m2. „Rīti” ir Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes īpašumā. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ēkas bilances vērtība EUR XXX,XX.

 2016.gada 12.februārī spēku zaudējis starp Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi un Tukuma novada sociālo dienestu noslēgtais nomas līgums par īpašuma “Rīti”, Slampes pagasts, Tukuma novads, telpu nomu.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Tukuma novada sociālajam dienestam nepieciešamas sekojošas telpas: telpa Nr.1 (platība 3,1 m2), Nr.2 (platība 1,3 m2), Nr.3 (platība 12,9 m2), Nr.4 (platība 1,7 m2), Nr.5 (platība 17,9 m2), Nr.6 (platība 25 m2), Nr.11 (platība 21,7 m2), Nr.12 (platība 3,9 m2), Nr.14 (platība 62,3 m2), Nr.15 (platība 18,6 m2), Nr.16 (platība 9,3 m2), Nr.17 (platība 7,3 m2), Nr.18 (platība 9,6 m2), Nr.19 (platība 16,2 m2), Nr.26 (platība 5,6 m2), Nr.27 (platība 52,5 m2), Nr.28 (platība 16,2 m2), Nr.29 (platība 11,8 m2), Nr.30 (platība 21,1 m2), Nr.31 (platība 11,8 m2), Nr.32 (platība 4,8 m2), Nr.33 (platība 18,4 m2), Nr.34 (platība 17,7 m2), Nr.35 (platība 18,4 m2), Nr.36 (platība 18,6 m2), Nr.37 (platība 39,1 m2), Nr.38 (platība 31,6m2), Nr39 (platība 11,2 m2), Nr.40 (platība 8,4 m2), Nr.41 (platība 16,1 m2). Telpas atrodas ēkas pirmajā un otrajā stāvā, telpu kopējā platība 527 m2.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu “*atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots*.”

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, sociālo aprūpi.

Saskaņā ar Tukuma novada sociālā dienesta nolikuma 1.punktu *Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests” ir Tukuma novada Domes pārraudzībā esoša pašvaldības iestāde, kas izveidota saskaņā ar Publisko aģentūru likumu, lai sniegtu sociālo palīdzību, organizētu un sniegtu sociālos pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā.*

 Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka - *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa nosaka, ka *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu*. *Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmā daļa nosaka – *Pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmā daļu, lai nodrošinātu sociālās palīdzības sniegšanu Tukuma novada iedzīvotājiem:

 1. nodot nekustamā īpašuma “Rīti”, Slampes pagasts, Tukuma novads (ēkas kadastra Nr.90800110267) daļu ar kopējo platību 527 km2 un tajā esošo kustamo mantubezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai „Tukuma novada sociālais dienests” sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanai Slampes pagastā, Tukuma novadā;

2. uzdot Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldei līdz 2016.gada 1.aprīlim noslēgt līgumu ar Tukuma novada sociālo dienestu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada sociālajam dienestam uz 10 (desmit) gadiem, nosakot, ka Tukuma novada sociālā dienesta pienākums ir segt ar telpu uzturēšanu saistītos izdevumus (līguma projekts pievienots).

Nosūtīt :

-p/a „Tukuma novada sociālais dienests”,

-Fin. nod.,

-Īp. nod.,

-Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldei.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Liepiņa

*Projekts*

LĪGUMS Nr. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukumā, 2016.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_

**Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvalde,** Reģ.Nr.90000051222, kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Dace Pole, turpmāk tekstā ĪpAŠNIEKS, no vienas puses, un

**Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests”,** Reģ. Nr.90009182572, kuru pārstāv direktore Ina Balgalve (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

 turpmāk tekstā kopā sauktas Puses, atsevišķi Puse, pamatojoties uz Tukuma novada Domes \_\_.\_\_.2016. lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Rīti”, Slampes pagasts, Tukuma novads, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.\_\_,\_\_.§.) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. ĪpAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma “Rīti”, Slampes pagasts, Tukuma novads (ēkas kadastra Nr.90800110267) ar kopējo platību 527 m2. (turpmāk – Telpas).

1.2. Līguma 1.1.punktā noteiktajā kopējā platībā ir ietvertas sekojošas Telpas: telpa Nr.1 (platība 3,1 m2), Nr.2 (platība 1,3 m2), Nr.3 (platība 12,9 m2), Nr.4 (platība 1,7 m2), Nr.5 (platība 17,9 m2), Nr.6 (platība 25 m2), Nr.11 (platība 21,7 m2), Nr.12 (platība 3,9 m2), Nr.14 (platība 62,3 m2), Nr.15 (platība 18,6 m2), Nr.16 (platība 9,3 m2), Nr.17 (platība 7,3 m2), Nr.18 (platība 9,6 m2), Nr.19 (platība 16,2 m2), Nr.26 (platība 5,6 m2), Nr.27 (platība 52,5 m2), Nr.28 (platība 16,2 m2), Nr.29 (platība 11,8 m2), Nr.30 (platība 21,1 m2), Nr.31 (platība 11,8 m2), Nr.32 (platība 4,8 m2), Nr.33 (platība 18,4 m2), Nr.34 (platība 17,7 m2), Nr.35 (platība 18,4 m2), Nr.36 (platība 18,6 m2), Nr.37 (platība 39,1 m2), Nr.38 (platība 31,6m2), Nr39 (platība 11,2 m2), Nr.40 (platība 8,4 m2), Nr.41 (platība 16,1 m2).

1.3. Telpu lietošanas mērķis - Tukuma novada sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai Slampes pagastā, Tukuma novadā.

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, un tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.5. Telpas tiek nodotas LIETOTĀJAM ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kurā tiek uzskaitīts arī viss ĪPAŠNIEKA nodotais kustamais īpašums, inventārs un iekārtas.

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

2.1.Līgums stājas spēkā 2016.gada \_\_.\_\_\_\_\_ un tiek noslēgts uz 10 gadiem**.**

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis šī līguma nosacījumus un ja telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var tikt pagarināt.

**3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. LIETOTĀJS apmaksā izdevumus par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā arī izdevumus patērēto elektroenerģiju u.c. ar telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (telefons, internets), patstāvīgi slēdzot līgumus ar telpu apsaimniekotājiem par telpu apsaimniekošanu.

3.2. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. Lietotājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS vai trešā persona ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.3. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.4. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKUun organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par Nomniekapilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus darba laika un darba laikā.

3.5.LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļūšanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.6. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus telpās (iekšpusē vai ārpusē) saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz Ēkas ārējās sienas, nepieciešama ĪPAŠNIEKA un pašvaldības rakstiska atļauja.

3.7 Telpu pārbūves (kapitālo remontu) darbus veic LIETOTĀJS pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

3.8. Šī līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu telpām.

**4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas arLIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šā Līguma noteikumu izpildi un novērtētu to stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda šī līguma noteikumus.

4.3. Īpašnieks reizi mēnesī iesniedz LIETOTĀJAM rēķinu par saimniecībā un telpu apsildīšanā izlietoto elektroenerģiju.

**5. PUŠU ATBILDĪBA**

5.1.ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām nodarīti šī līguma darbības laikā LIETOTĀJApilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3.LIETOTĀJSneatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJAvaina.

5.4. Ja vienas šī līguma puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai šī līguma pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

**6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Šis līgums izbeidzas, notekot tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās.

6.2.ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības.

6.3. Par šī līguma laušanu 6.2.punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKSbrīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek lauzts šajā līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no šī līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu - pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas - pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

**8. LĪGUMA NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

8.1. Šis parakstītais līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No šī līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, zaudē spēku.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šī līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

8.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā šis līgums zaudē spēku un Telpas tiek nodotas ĪPAŠNIEKA rīcībā.

8.4. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā vai nomā vai viņš ir pilnvarots slēgt līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un uzņemtos tajos noteiktās saistības.

8.5. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā šis līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

8.6. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti šajā līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī līguma izpildi, puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams - tiesā, LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

8.7. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas.

8.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru pusi par savu rekvizītu maiņu šajā līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no pusēm.

8.10. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz četrām lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no pusēm. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**9. PUŠU REKVIZĪTI**

|  |  |
| --- | --- |
| ĪPAŠNIEKS:**Slampes un Džūkstes pagastu pārvalde**Reģ.Nr.90000051222 “Kultūras pils", Slampes pagasts, Tukuma novads, LV-3119Vadītāja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ D.Pole | LIETOTĀJS: **Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests**Reģ.Nr.90009182572Tidaholmas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV 3101Direktore:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Balgalve |

20.§.

**Par A.Zvaigzneskalna iesniegumu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Domē 2016.gada 3.martā saņemts pašvaldības deputāta Agra Zvaigzneskalna iesniegums (reģ.Nr.1265), kurā izvirzīts priekšlikums grozīt Tukuma novada Domes nolikumu, iekļaujot tajā norādi, ka kolektīvo iesniegumu, ko saņem Dome, izskatīšana tiek iekļauta Domes komiteju darba kārtībā. Priekšlikums pamatots ar faktu, ka pie iesniedzēja vēršas daudz iedzīvotāju ar jautājumiem par viņu Domei iesniegtiem kolektīviem iesniegumiem, un secinājumu, ka Domes amatpersonas, neiedziļinoties iesniegumu būtībā, sniedz formālas atbildes, nerisinot problēmas pēc būtības un neievērojot iedzīvotāju intereses.

Tukuma novada Domes 2013.gada 22.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Tukuma novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) 48.punkts paredz, ka Domes pastāvīgajām komitejām un deputātiem ir tiesības iepazīties ar pašvaldības administrācijas nodaļu, iestāžu un kapitālsabiedrību dokumentāciju un saņemt no Domes amatpersonām, iestādēm un kapitālsabiedrībām nepieciešamos dokumentus un paskaidrojumus. Nolikuma 9.nodaļā „Fizisko un juridisko personu iesniegumu izskatīšanas kārtība” noteikta kārtība, kādā notiek iesniegumu, tai skaitā kolektīvo iesniegumu, reģistrēšana un izskatīšana, bet 134.punkts paredz, ka ikvienai personai ir tiesības iegūt informāciju par viņas iesnieguma virzību pašvaldības institūcijās.

Tāpat iesniegumu izskatīšanu Domē reglamentē Domes priekšsēdētāja 2010.gada 24.novembra rīkojums Nr.193-d „Par dokumentu aprites kārtību Tukuma novada pašvaldībā”. Dokumentu aprites kārtība izveidota nolūkā nodrošināt pašvaldībā vienotu dokumentu organizāciju un apriti, veiktu saņemto un nosūtīto dokumentu uzskaiti, dokumentu pārvaldību, dokumentu izpildi un izpildes kontroli. Dokumentu aprites kārtība cita starpā nosaka – Domes priekšsēdētājs, viņa vietnieks vai pašvaldības izpilddirektors iepazīstas ar iesniegumu un elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā dod uzdevumu izpildītājam atbildēt uz to (25. un 33.punkts), bet lietvedis katra mēneša sākumā sniedz informāciju Domes vadībai par termiņā neizpildītiem dokumentiem (45.punkts).

Termiņus, kādos Domei jāizskata un jāatbild uz iesniegumiem, nosaka Iesniegumu likums, Administratīvā procesa likums (turpmāk – APL), Būvniecības likums. Iesniegumu likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka iestādei atbilde uz iesniegumu jāsniedz saprātīgā termiņā, ņemot vērā iesniegumā minētā jautājuma risināšanas steidzamību, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas, ja speciālajā likumā (piemēram, Būvniecības likumā) nav noteikts citādi. APL 64.panta pirmā daļa nosaka – *Ja administratīvā lieta ierosināta uz iesnieguma pamata, iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja likumā nav noteikts cits termiņš vai citā normatīvajā aktā — īsāks termiņš administratīvā akta izdošanai.,* otrā daļa paredz lēmumapar administratīvā akta izdošanu pieņemšanu objektīvu iemeslu dēļ pagarināt uz laiku līdz četriem mēnešiem, bet trešā daļa nosaka, ka *Steidzamos gadījumos iesniedzējs, iesniedzot motivētu iesniegumu, var lūgt, lai administratīvo aktu izdod saīsinātā termiņā. Iestāde šādu iesniegumu nekavējoties izskata un pieņem rakstveida lēmumu.* Būvniecības likums uzliek pienākumu būvvaldei izdot administratīvo aktu septiņu dienu, 14 dienu vai viena mēneša laikā atkarībā no būvniecības ieceres veida. Arī būvvalde nereti saņem kolektīvos iesniegumus, piemēram, no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem. Kolektīvs iesniegums ir tāds iesniegums, ko parakstījušas divas vai vairāk personas.

Saskaņā ar Domes Administratīvās nodaļas sniegto informāciju, Domē saņemto kolektīvo iesniegumu skaits pēdējos gados ir šāds:

2013.gadā 13 iesniegumi,

2014.gadā 21 iesniegumi,

2015.gadā 19 iesniegumi,

2016.gadā līdz 7.martam saņemti 4 kolektīvie iesniegumi (informācija pielikumā).

Tā kā

1) pastāv bažas, ka kolektīvo iesniegumu izskatīšana Domes komitejā varētu ietekmēt to izskatīšanas termiņu,

2) Domē nav saņemti iebildumi, ka uz kādu no kolektīvajiem iesniegumiem nav atbildēts laikus vai pēc būtības,

3) deputāta izvirzītais priekšlikums nesekmēs efektīvu dokumentu apriti, bet gluži pretēji – paildzinās iesniegumu izskatīšanu un administratīvo aktu izdošanas termiņu,

4) nevis pašvaldības deputāti, bet Domes administrācijas darbinieki un attiecīgās jomas speciālisti ir tie, kas sagatavo atbildes uz iesniegumiem atbilstoši savai kompetencei,

5) pastiprinātu sabiedrības interesi izraisījuši jautājumi tiek izskatīti Domes komitejās, piemēram, 2015.gada nogalē saņemtie kolektīvie iesniegumi par bēgļu izmitināšanu Tukuma novadā, vai jautājumi par Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem, kas 2015.gadā izskatīti gan publiskās apspriešanas sanāksmēs novada pagastos un pilsētā, gan komitejās un Domes sēdē,

6) jebkuram iesniedzējam ir tiesības Domes izdoto administratīvo aktu vai Domes faktisko rīcību apstrīdēt tiesā, bet attiecībā uz iesniegumu neizskatīšanu noteiktā termiņā vai atbildes nesniegšanu pēc būtības (formālu atbildi) šādas tiesvedības līdz šim nav ierosinātas,

- noraidīt A.Zvaigzneskalna iesniegumu un priekšlikumu izdarīt grozījumus Nolikumā.

 NOSŪTĪT:

- Admin.nod.

- A.Zvaigzneskalns

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Administratīvā nod. (Kaminska) un Juridiskā nod. (Bičuša)

21.§.

**Par neapstrādāto lauksaimniecības zemi**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

 1. Izskatot Ukšes z/s “Rožlejas” (reģ. Nr.49201013774, jur. adrese “Rožlejas”, Džūkstes pagasts, Tukuma novads) 11.02.2016. iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada Domē 11.02.2016., Nr.790) ar lūgumu pašvaldībai nepiemērot nekustamā īpašuma nodokļa papildus likmi par 2015.gadā neapstrādāto lauksaimniecības zemi 27,7 ha platībā nekustamā īpašumā “Jaunskariņas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 34,17 ha, kadastra Nr.9048 001 0455), Dome konstatē:

 - nekustamo īpašumu “Jaunskariņas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9048 001 0455) Ukšes z/s “Rožlejas” nopirkušas ar 2014.gada 14.augusta pirkuma līgumu;

 - nekustamais īpašums “Jaunskariņas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ilgstoši nebija izmantots lauksaimnieciskajā ražošanā, tādēļ aizaudzis ar krūmiem;

 - 2015. gadā Ukšes z/s “Rožlejas” ir teritoriju attīrījusi no krūmiem un kokiem, novākusi akmeņus;

 - zemi lauksaimniecībā 2015.gadā nebija iespējams izmantot, jo celmu safrēzēšana notiks šī gada pavasarī;

 - saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1 panta pirmās daļas 2.punkta b apakšpunktu, lauksaimniecības zemes ieguvējam zemes izmantošana lauksaimnieciskajā darbībā jāuzsāk triju gadu laikā; ja zeme iepriekšējā vai tekošajā gadā nav bijusi pieteikta vienotajiem platības maksājumiem vai tiešajiem maksājumiem;

 - saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta viens prim daļu, *Ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi. Minēto papildlikmi piemēro arī tad, ja pašvaldība neapstrādātai lauksaimniecībā izmantojamai zemei ir noteikusi nekustamā īpašuma nodokļa likmi savos saistošajos noteikumos saskaņā ar šā panta pirmo daļu;*

 **1.variants.**

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1 panta pirmās daļas 2.punkta b) apakšpunktu:

1. nepiemērot nekustamā īpašuma nodokļa papildus likmi 1,5 procentu apmērā Ukšes z/s “Rožlejas” par 2015.gadā neapstrādāto lauksaimniecības zemi īpašumam “Jaunskariņas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā;

2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu Ukšes z/s “Rožlejas” par 27,7 ha zemes īpašumā “Jaunskariņas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā;

 **2.variants.**

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta viens prim daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu *Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*  un otrās daļas 3.punktu *Personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta*:

- noraidīt Ukšes z/s “Rožlejas” lūgumu par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes 1,5 procentu apmērā nepiemērošanu īpašuma “Jaunskariņas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, neapstrādātai lauksaimniecības zemei 2015.gadā.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Zināšanai- papildus nodoklis aprēķināts 326,44 euro apmērā.*

2. Izskatot Gunta Apiņa (dzīvo Murjāņu ielā 6-12B, Rīgā) 29.02.2016. iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada Domē 29.02.2016., Nr.1170) ar lūgumu pašvaldībai nepiemērot nekustamā īpašuma nodokļa papildus likmi par 2015.gadā neapstrādāto lauksaimniecības zemi 7,4 ha platībā nekustamā īpašumā “Bieļas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9078 010 0004) ar kadastra apzīmējumu 9078 010 1016, Dome konstatē:

 - nekustamo īpašumu “Bieļas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9078 010 0004) Guntis Apinis atguva denacionalizācijas rezultātā

 - nekustamajā īpašumā “Bieļas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, padomju gados tika izstrādāts karjers, kurš nav rekultivēts;

 - nekustamajā īpašumā “Bieļas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, zemes robežu plānā, kurš izgatavots 1994.gadā ar ierādīšanas metodi, nerekultivētais karjers iezīmēts kā lauksaimniecības zeme;

 - ar Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 01.03.2016. lēmumu “Par zemes lietošanas mērķa maiņu”, nerekultivētā karjera zemes daļai atļauts mainīt zemes lietošanas veidu no lauksaimniecības zemes uz citu veidu pēc īpašnieka ieskata;

 - saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta viens prim daļu, *Ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi. Minēto papildlikmi piemēro arī tad, ja pašvaldība neapstrādātai lauksaimniecībā izmantojamai zemei ir noteikusi nekustamā īpašuma nodokļa likmi savos saistošajos noteikumos saskaņā ar šā panta pirmo daļu;*

 **1.variants.**

Pamatojoties Administratīvā procesa likuma likmi 5.pantu *Administratīvajā procesā, it īpaši pieņemot lēmumu pēc būtības, iestāde un tiesa piemērojamo tiesību normu ietvaros veicina privātpersonas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību*:

1. nepiemērot nekustamā īpašuma nodokļa papildus likmi 1,5 procentu apmērā Guntim Apinim par 2015.gadā neapstrādāto lauksaimniecības zemi īpašumam “Bieļas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā;

2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu G.Apinim par 7,4 ha zemes īpašumā “Bieļas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā;

 **2.variants.**

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta viens prim daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu *Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*  un otrās daļas trešo punktu *Personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta*:

- noraidīt Gunta Apiņa lūgumu par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā nepiemērošanu īpašuma “Bieļas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, neapstrādātai lauksaimniecības zemei 2015.gadā;

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Zināšanai- papildus nodoklis aprēķināts 62,53 euro apmērā.*

L.Bičuša: saskaņots 1.variants

Nosūtīt:

-Īp. nod.

-izraksti

-

Sagatavoja Īpašumu nodaļa (V.Bērzājs)

22.§.

**Par nedzīvojamo telpu finansēšanas**

**kārtību biedrībām Tukuma pilsētā 2016.gadā**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2016.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Tukuma novada pašvaldības 2016.gada budžetu”, noteikt 2016.gadā šādu finansēšanas kārtību nevalstisko organizāciju biedrībām pašvaldības īpašumā esošajām nedzīvojamām telpām Tukuma pilsētā:

1. nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā - nomnieki tiek atbrīvoti no nomas maksas un pašvaldība finansē 100 % apmērā komunālos maksājumus (siltums, elektrība, ūdens, kanalizācija);

2. nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā - nomnieki tiek atbrīvoti no nomas maksas un pašvaldība finansē 100 % apmērā komunālos maksājumus (siltums, elektrība, ūdens, kanalizācija);

3. nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 13, Tukumā - nomnieki tiek atbrīvoti no nomas maksas, pašvaldība finansē 100 % apmērā kurināmo materiālu (malku), bet nomnieks finansē komunālos maksājumus (elektrība, ūdens, kanalizācija);

4. nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā - nomnieki tiek atbrīvoti no nomas maksas un nomnieks finansē 100 % apmērā komunālos maksājumus (siltums, elektrība, ūdens, kanalizācija);

5. nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 8, Tukumā (īpašnieks pašvaldības SIA “Tukuma ledus halle”, nomnieks Invalīdu sporta klubs) - pašvaldība finansē 100 % apmērā nomas maksu un komunālos maksājumus.

Nosūtīt:

-

-

-

-

Sagatavoja Īpašumu nod. V.Bērzājs

23.§.

**Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu*:

Ģimenes ārste Vēsma Cinkus, (turpmāk – Ārsta prakse), 2016.gada 3.marta iesniegumā (reģistrēts Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē 03.03.2016. Nr.SD/2-16.1/16/47) lūdz iznomāt nedzīvojamās telpas 81,1 m2 platībā Slampes un Džūkstes kopienu centrā “Rīti”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atbrīvojot no nomas maksas. Telpas nepieciešamas primārās veselības aprūpes nodrošināšanai Slampes pagasta iedzīvotājiem, kā arī kopienas centra „Rīti” klientu sociālo pakalpojumu un medicīniskās aprūpes nodrošināšanai. Ģimenes ārstes praksē strādā ģimenes ārste V.Cinkus un ārsta palīgs I.Lazdiņa.

Dome konstatē, ka 2011.gada 3.martā Ārsta prakse ar Tukuma novada pašvaldības aģentūru „Tukuma novada sociālais dienests” noslēgusi telpu “Rītos” Slampes pagastā, Tukuma novadā, apakšnomas līgumu Nr.TNSD/4-463/11/2, par kopējo platību 81,1 m2 uz 5 (pieciem) gadiem. Nomnieks telpas izmanto primārās veselības aprūpes nodrošināšanai Slampes pagasta iedzīvotājiem, kā arī kopienas centra „Rīti” klientu sociālo pakalpojumu un medicīniskās aprūpes nodrošināšanai. Apakšnomas līguma termiņš beidzies 2016.gada 2.martā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.4.apakšpunkts nosaka, ka „*Nomas objektu iznomā biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu, un starptautiskajām organizācijām”,* līdz ar to telpu nomas tiesību izsole nav nepieciešama.

Tukuma novada Domes 24.03.2011. noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.2.apakšpunkts nosaka, ka nedzīvojamām telpām Tukuma novada pagastos, kas atrodas ēkas virszemes stāvos, par katru labiekārtotības pakāpi (ūdensvadu, centrālo apkuri, kanalizāciju) palielinot maksu par 10%, tiek noteikta nomas maksa – 1,07 *euro* par 1 m2 mēnesī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli“ 2.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.4 apakšpunktu un Tukuma novada Domes 24.03.2011. noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.2.apakšpunktu:

1. noslēgt nedzīvojamo telpu (telpa Nr.7–18,6 m2, Nr. 8–3,0 m2, Nr.9–13,5 m2, Nr.10–20,7 m2, Nr.20–11,9 m2, Nr.21–1,3 m2, Nr.22–1,5 m2, Nr.23–1,4 m2, Nr.24–1,5 m2, Nr.25–1,3 m2 saskaņā ar 26.10.2010 tehniskās inventarizācijas lietu Nr. ), ar kopējo platību **74,7 m2** „Rītos”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumu ar **Vēsmas Cinkus ārsta praksi** līdz 2023.gada 2.martam,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,40 *euro* (bez PVN) par 1 m2 (1,07+0,11+0,11+0,11) mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. atbrīvot Ārsta praksi no lēmuma 2. un 3.punktā noteiktās maksas sakarā ar to, ka telpas tiek izmantotas medicīniskās aprūpes un veselības veicināšanas nodrošināšanai,

5. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens, kanalizācija, apkure) un sakaru līdzekļiem (telefons, internets), kā arī par apsardzes pakalpojumu nodrošināšanu,

6. uzdot Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldei līdz 2016.gada 4.aprīlim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Vēsmas Cinkus ārsta praksi.

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- Īp. nod.

- Admin. nod.

- V.Cinkusai

-pag. pārv.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

26.§.

**Par saistošo noteikumu**

**„Kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai**

**pieder kapitāla daļas un kuras nodrošina**

**pašvaldības funkciju izpildi” 1.lasījumu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

1. Pieņemt zināšanai 1.lasījumā saistošos noteikumus „Kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai pieder kapitāla daļas un kuras nodrošina pašvaldības funkciju izpildi” (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus atkārtoti izskatīt aprīļa Finanšu komitejas komitejā.

 - Adm. nod.

- Jur. nod.

- Fin. Nod

- L.Gruziņai

- PSIA „Tukuma ledus halle”

- SIA „Tukuma siltums”

- SIA „Tukuma ūdens”

- SIA „Tukuma slimnīca”

- SIA „Komunālserviss „Tilde”

- SIA „Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”

- SIA „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība „Piejūra””

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja L.Lagzdiņa, saskaņots ar L.Bičušu

 Pielikums

Tukuma novada Domes \_\_.03.2016.

lēmumam (prot.Nr.\_, \_.§.)

**Paskaidrojuma raksts**

**Tukuma novada Domes 2016. \_\_\_\_\_\_ saistošajiem noteikumiem „Kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai pieder kapitāla daļas un kuras nodrošina pašvaldības funkciju izpildi”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Saistošie noteikumi nepieciešami, lai īstenotu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta prasības. Tukuma novada Dome 2015.gada 24.septembra lēmumā „Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu kapitālsabiedrībām” (prot.Nr.11, 12.§.) apstiprināja Tukuma novada pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējumu, kurā pamatota kapitālsabiedrību, kurās Tukuma novada pašvaldībai pieder kapitāla daļas, komercdarbības atbilstība Valsts pārvaldes likuma 88.panta pirmajā daļā (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2015.gada 31.decembrim) minētajiem gadījumiem un noteikti kapitālsabiedrību vispārējie stratēģiskie mērķi. Lai minēto izvērtējumu saskaņotu ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta prasībām (spēkā esošajā redakcijā), nepieciešams izdot saistošos noteikumus.  |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Saistošie noteikumi paredz noteikt kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldībai pieder kapitāla daļas uzdotās pašvaldības funkcijas un uzdevumus, kā arī to sniegtos pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.  |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav plānota. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Periodiska pašvaldības līdzdalības pārvērtēšana. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav organizētas. |

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada Domes .......2016.

lēmumu (prot.Nr.\_\_, .§.)

**SAISOŠIE NOTEIKUMI**

Tukumā

2016.gada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Nr......**

(prot.Nr.\_\_,\_\_.§.)

**Kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai**

**pieder kapitāla daļas un kuras nodrošina**

**pašvaldības funkciju (uzdevumu) izpildi**

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta ceturto daļu

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tukuma ūdens” – sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabisks monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

2. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tukuma siltums” – veic centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tukuma slimnīca” – sniedz ambulatoros, diennakts neatliekamos stacionāros veselības pakalpojumus, diagnostiku, īslaicīgas sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumus, mājas aprūpes un morga pakalpojumus, Tukuma novada administratīvajā teritorijā, nodrošina veselības aprūpes pieejamību un veicina Tukuma novada iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” – sniedz ambulatoros (primāro veselības aprūpes pakalpojumus), diennakts sekundāros ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus un ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā, nodrošina veselības aprūpes pieejamību, sociālo aprūpi un vecina Tukuma novada iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu.

5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālserviss “TILDe”” – sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības un centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Tukuma novada lauku teritorijā. Nodrošina pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tām piegulošo teritoriju labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana), Tukuma novada lauku teritoriju kapu apsaimniekošana un ceļu uzturēšana vasaras un ziemas sezonās, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, un kuras infrastruktūras attīstībai neieciešami lieli kapitālieguldījumi.

6. Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tukuma ledus halle” – sniedz sabiedriskos pakalpojumus organizējot nodarbības un sacensības hokejā, daiļslidošanā, šorttrekā, aerobikā, fitnesā un citos sporta veidos, organizē pasākumus sporta pasākumus attīstībai Tukuma novadā, nodrošinot iespēju nodarboties ar sportu profesionālā līmenī, nodrošina Tukuma ledus halles darbību un pieejamību iedzīvotājiem, tās piemērotību dažādiem sporta, izglītības, kultūras un izklaides pasākumiem, kā arī izglītojamo, jauniešu un ģimeņu brīvā laika pavadīšanas iespējām. Veicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.

7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” – nodrošina atkritumu apsaimniekošanas izpildes kontroli (sadzīves atkritumu savākšana, pārvadāšana, pārkraušana, uzglabāšana, šķirošana un pārstrāde, un apglabāšana poligonā) Tukuma novada administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, un kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.