**TUKUMA NOVADA DOME**

**TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA**

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA**

Tukumā

**2016.gada 14.aprīlī**

**plkst.11:00**

1. Par SIA „LAtRosTrans” sūdzību par Tukuma novada būvvaldes lēmumu.

ZIŅO: L.Bičuša (Nav publicējams)

Uzaicināts pārstāvis plkst.11:00 (zvērinātu advokātu birojs „Sorainen”).

2. Par SIA „Komunālserviss “TILDe”” pamatkapitāla palielināšanu.

ZIŅO: L.Lagzdiņa

3. Par Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plāna aktualizāciju.

ZIŅO: A.Šēlunda (Pielikums nosūtīts atsevišķi)

4. Par konceptuālu atbalstu Tukuma muzejam dalībai projektā „Ilgtspējīgs dabas un kultūras mantojuma tūrisms Matsalu un Ķemeru Nacionālo parku teritorijās”.

ZIŅO: A.Šēlunda

5. Par konceptuālu atbalstu projektam „“Kolhoznieku stāsti” Džūkstes Pasaku muzejā”.

ZIŅO: A.Šēlunda

6. Par zemes nomu.

ZIŅO: V.Bērzājs

7. Par nosaukuma piešķiršanu ielai.

ZIŅO: V.Bērzājs

8. Tukuma novada ekonomisko nozaru prioritizācija un stratēģijas izstrāde investīciju piesaistei Industriālajai teritorijai Rūdas ielā, Tukumā.

ZIŅO: (būs prezentācija uz komiteju)

Komitejas priekšsēdētājs I.Zariņš

2.§.

**Par SIA „Komunālserviss “TILDe””**

**pamatkapitāla palielināšanu**

*Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:*

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu *„Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu”*, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu *„Pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās”*:

1. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Komunālserviss “TILDe”” (turpmāk – Sabiedrība) pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.9078 008 0225, kas atrodas Ezera ielā 6, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kurš ir reģistrēts Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0055 2688 un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 5050 m2 un jaunbūves – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0225 001 ar kopējo platību 1437,0 m2 (turpmāk – Objekts). Saskaņā ar SIA “Interbaltija” 16.02.2016. sertificēta vērtētāja atzinumu 3700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*) vērtībā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu,

2. noteikt, ka mantiskais ieguldījums veikts ar mērķi, Sabiedrībai nodrošināt tā apsaimniekošanu,

3. šī lēmuma izpildei Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvja ieceltajam atbildīgajam darbiniekam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā,

4. noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no Sabiedrības līdzekļiem.

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- Admin. nod.

- SIA „Komunālserviss “Tilde””

- Jur. nod.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Sagatavoja Jur. nod. (L.Lagzdiņa), saskaņots ar L.Bičušu

3.§.

**Par Tukuma novada attīstības programmas**

**2015.-2021.gadam Investīciju plāna aktualizāciju**

*Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:*

Atbilstīgi Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam (apstiprināta ar Tukuma novada Domes 2015.gada 22.decembra lēmumu (prot.Nr.14,5.§.)) 4.nodaļai, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam aktualizēto Investīciju plānu (kods 2016.2) (pievienots pielikumā),

2. nosūtīt Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam aktualizēto Investīciju plānu Rīgas plānošanas reģionam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,

3. publicēt Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plānu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

4. paziņojumu par Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Domes Attīstības nodaļai.

Nosūtīt:

-Attīst. nod.

-Kult., sporta un sab.attiecību nod.

-Rīgas plānošanas reģionam

-VARAM

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Attīstības nod. (D.Keirāne)

Projekts

4.§.

**Par konceptuālu atbalstu Tukuma muzejam dalībai**

**projektā „Ilgtspējīgs dabas un kultūras mantojuma**

**tūrisms Matsalu un Ķemeru Nacionālo parku teritorijās”**

*Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Dome ir saņēmusi Tukuma muzeja (reģ.Nr.90000052232, juridiskā adrese: Harmonijas iela 7, Tukums, LV-3101) iesniegumu ar lūgumu konceptuāli atbalstīt dalību projektā „Ilgtspējīgs dabas un kultūras mantojuma tūrisms Matsalu un Ķemeru Nacionālo parku teritorijās” (Sustainable nature and cultural heritage tourism in Matsalu and Kemeri National Park areas), iesniedzot projektu Interreg Estonia-Latvia programmā sadarbībā ar Latvijas Dabas aizsardzības pārvaldi un Igaunijas partneriem.

Projekta ietvaros plānots attīstīt sadarbību starp Džūkstes Pasaku muzeju un Ķemeru nacionālu parku veidojot kopīgu tūrisma produktu un mācību programmu skolām. Džūkstes pasaku muzejā tiks veidots Pasaku dārzs, mācību programma un mārketinga pasākumi, tai skaitā buklets un mobilais gids.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka „*Pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*”, un saskaņā ar 15.panta pirmās daļas 5.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir „*rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*”.

Projekta realizācijas termiņš: 2017.-2020.gads (36 mēneši).

Tukuma muzejam pieejamā maksimālā projekta summa 65000,00 *euro,* tai skaitā 15000,00 *euro* līdzfinansējums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu:

- konceptuāli atbalstīt Tukuma muzeja dalību projektā „Ilgtspējīgs dabas un kultūras mantojuma tūrisms Matsalu un Ķemeru Nacionālo parku teritorijās”.

Nosūtīt :

-Fin. nod.

-Attīst. nod.

-Kultūras, sporta un sabiedrisko attiecību nod.

-Tukuma muzejam

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Attīstības nod. (I.Helmane)

Projekts

5.§.

**Par konceptuālu atbalstu projektam**

**„„Kolhoznieku stāsti” Džūkstes Pasaku muzejā”**

*Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Dome ir saņēmusi Tukuma muzeja (reģ.Nr.90000052232, juridiskā adrese: Harmonijas iela 7, Tukums, LV-3101) iesniegumu ar lūgumu konceptuāli atbalstīt dalību Valsts Kultūrkapitāla Fonda Kurzemes reģiona kultūras programmā iesniedzot projektu ““Kolhoznieku stāsti” Džūkstes Pasaku muzejā”.

Projekta mērķis ir aktualizēt Kurzemes reģiona specifiskās kultūras vērtības dokumentējot, uzturot un sekmējot mutvārdu tradīciju attīstību šajā reģionā un veicinot to pieejamību plašākai sabiedrībai.

Projekts „„Kolhoznieku stāsti” Džūkstes Pasaku muzejā” paredz stāstniecības kustības attīstību un nesenās pagātnes – padomju laika kolhozu saimniekošanas – pieredzes un lauku dzīvesveida dokumentējumu, pierakstot bijušo kolhoznieku atmiņas video un tās atšifrējot muzejam nepieciešamā veidā. Projekta rezultātā tiks vākti arī materiāli muzeja krājumam, lai ilustrētu stāstus un, iesaistot vietējos iedzīvotājus, izveidotu izstādi 2017.gadā par kolektīvās saimniekošanas perioda cilvēku attiecībām laukos.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka „*Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*”. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir „*rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)”.*

Kopējā projekta summa 2057,00 *euro*, Valsts Kultūrkapitāla fondam lūgtais finansējums 936,00 *euro*, Tukuma novada Domei lūgtais finansējums 400,00 *euro*, Tukuma muzeja līdzfinansējums 721,00 *euro.*

Valsts Kultūrkapitāla fondam lūgtais finansējums paredzēts folklorista Gunta Pakalna autoratlīdzības izdevumiem, videokameras un projektora iegādei. Tukuma novada Domes līdzfinansējums paredzēts pasākumu materiālu (kokmateriāli, saimniecības preces) iegādei, izstādes materiālu iegādei (kartons, fotogrāfiju kopiju izgatavošana, toneris printerim).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu:

1. konceptuāli atbalstīt Tukuma muzeja dalību Valsts Kultūrkapitāla fonda konkursa, iesniedzot projektu „„Kolhoznieku stāsti” Džūkstes Pasaku muzejā”;

2. par pašvaldības līdzfinansējumu, ne lielāku kā 400,00 *euro*, lemt pēc projekta apstiprināšanas Valsts Kultūrkapitāla fondā.

Nosūtīt :

-Fin. nod.

-Attīst. nod.

-Kultūras, sporta un sabiedrisko attiecību nod.

-Tukuma muzejam

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Attīstības nod. (I.Helmane)

6.§.

**Par zemes nomu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

1. Izskatot Dzintras Kapūnes iesniegumu (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 22.05.2015., Nr.IL/1-24/15/74) par zemes vienības „Pieozoli”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, platībā iznomāšanu, zemes nomas līgums Dzintrai Kapūnei noslēgts līdz 2015.gada 31.decembrim, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums „Pieozoli”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kad. Nr.9054 004 0314), kas sastāv no vienas zemes vienības 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 004 0314 ir pašvaldības zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 25.02.2016. Saistošo noteikumu Nr.6 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3. un 3.2. punktu *Neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir -zemesgabaliem platībā virs 0,5 hektāriem 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā* un Tukuma novada Domes 24.03.2016. noteikumu Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10.punktu *Nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus :*

2.1. iznomāt Dzintrai Kapūnei nekustamā īpašuma „Pieozoli”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9054 004 0314), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 004 0314 daļu 1,4 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu –1, 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

2.2. uzdot Dzintrai Kapūnei līdz 2016.gada 31.maijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi;

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot Antoņinas Pūpolas 01.02.2016. iesniegumu (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 01.02.2016., Nr.IL/1-24/16/17) par zemes vienības „Sātu zeme”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, platībā iznomāšanu, zemes nomas līgums Antoņinai Pūpolai noslēgts līdz 2015.gada 31.decembrim, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums „Sātu zeme”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kad. Nr.9054 0010204), kas sastāv no vienas zemes vienības 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 001 0204, ir pašvaldības zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 25.02.2016. Saistošo noteikumu Nr.6 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3. un 3.2.punktu *Neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir -zemesgabaliem platībā virs 0,5 hektāriem 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā* un Tukuma novada Domes 24.03.2016. noteikumu Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10.punktu *Nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus:*

2.1. iznomāt Antoņinai Pūpolai nekustamā īpašuma „Sātu zeme”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9054 001 0204), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 001 0204 daļu 0,7 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

2.2. uzdot Antoņinai Pūpolai līdz 2016.gada 31.maijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi;

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot Indras Gruntiņas 08.02.2016. iesniegumu (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 08.02.2016., Nr.IL/1-24/16/38) par zemes vienības „Mazpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, platībā iznomāšanu, zemes nomas līgums Indrai Gruntiņai noslēgts līdz 2015.gada 31.decembrim, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums „Mazpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kad. Nr.9054 005 0071), kas sastāv no divām zemes vienībām- 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0071 un 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179, ir pašvaldības zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 25.02.2016. Saistošo noteikumu Nr.6 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3. un 3.2. punktu *Neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir -zemesgabaliem platībā virs 0,5 hektāriem 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā* un Tukuma novada Domes 24.03.2016. noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10.punktu *Nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus* *:*

3.1. iznomāt Indrai Gruntiņai nekustamā īpašuma „Mazpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9054 005 0071), zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179 uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu –1, 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

3.2. uzdot Indrai Gruntiņai līdz 2016.gada 31.maijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi;

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot Baibas Burkānes 08.02.2016. iesniegumu (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 08.02.2016., Nr.IL/1-24/16/39) par zemes vienības „Mazpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, platībā iznomāšanu, zemes nomas līgums Baibai Burkānei noslēgts līdz 2015.gada 31.decembrim, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums „Mazpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kad. Nr.9054 005 0071), kas sastāv no divām zemes vienībām- 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0071 un 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179, ir pašvaldības zeme. Zemes lietošanas mērķis - uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Pamatojoties, Tukuma novada Domes 25.02.2016. Saistošo noteikumu Nr.6 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3. un 3.2. punktu *Neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir -zemesgabaliem platībā virs 0,5 hektāriem 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā* un Tukuma novada Domes 24.03.2016. noteikumu Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10.punktu *Nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus:*

4.1. iznomāt Baibai Burkānei nekustamā īpašuma „Mazpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9054 005 0071), zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 00071 uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu –1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

4.2. uzdot Baibai Burkānei līdz 2016.gada 31.maijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi;

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot ZS “Spriguļi” (Reģ. Nr.48501019546, juridiskā adrese “Ozoliņi”, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads) 05.01.2016. iesniegumu (reģistrēts Domē 05.01.2016. Nr.39) par zemes vienības „Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums „Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kad. Nr.9048 007 0036), kas sastāv no vienas zemes vienības 7,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 007 0036 ir rezerves zemes fonda zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu *Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, 17.panta otro daļu *Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme,* Tukuma novada Domes 2016.gada 25.februāra saistošo noteikumu Nr.6 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3. un 3.2. punktu *Neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir -zemesgabaliem platībā virs 0,5 hektāriem 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā* un Tukuma novada Domes 24.03.2016. noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 22.punktu. *Līdz noteikumu apstiprināšanas dienai publicētās zemes vienības atkārtoti netiek izvietotas 7.punktā noteiktajā kārtībā un Dome lēmumu par šo zemes vienību iznomāšanu pieņem 8. vai 9.punktā noteiktajā kārtībā saņemtajiem iesniegumiem*:

5.1. iznomāt ZS ”Spriguļi” nekustamā īpašuma „Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9048 007 0036), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 007 0036 daļu 5,9 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu –1, 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot ZS “Spriguļi” līdz 2016.gada 31.maijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi;

5.3. noteikt, ka pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6. Izskatot SIA “Brūkļu vējšs” (reģ. Nr.50103661941, juridiskā adrese Čiekurkalna 5.Šķērslīnija 22-3, Rīga) 15.02.2016. iesniegumu (reģistrēts Domē 15.02.2016., Nr.840) par zemes vienības „Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums „ Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kad. Nr.9048 005 0170), kas sastāv no vienas zemes vienības 0,70 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0170 ir pašvaldības zeme. Zemes lietošanas mērķis – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1005.

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2016.gada 25.februāra saistošo noteikumu Nr.6 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3. un 3.2.punktu *Neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir -zemesgabaliem platībā virs 0,5 hektāriem 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā* un Tukuma novada Domes 24.03.2016. noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 22. punktu. *Līdz noteikumu apstiprināšanas dienai publicētās zemes vienības atkārtoti netiek izvietotas 7.punktā noteiktajā kārtībā un Dome lēmumu par šo zemes vienību iznomāšanu pieņem 8. vai 9.punktā noteiktajā kārtībā saņemtajiem iesniegumiem*:

6.1. iznomāt SIA “Brūkļu vējšs” nekustamā īpašuma „Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9048 005 0170), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0170 0,70 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu –1, 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1005.

6.2. uzdot SIA “Brūkļu vējšs” līdz 2016.gada 31.maijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi;

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7. Izskatot SIA “SANDEX” (reģ. Nr.40003845921, jur. adrese “Vidiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā) 09.12.2015. iesniegumu (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 09.12.2015., PJ/4-9.2/15/61) par zemes vienības “Andiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, platībā iznomāšanu, zemes nomas līgums SIA’’SANDEX’’ noslēgts līdz 2016.gada 28.februārim, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums “Andiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9058 003 0172), kas sastāv no vienas zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 003 0172 ir pašvaldības zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 25.02.2016. Saistošo noteikumu Nr.6 ‘’Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu’’3. un 3.2. punktu *Neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir- zemesgabaliem platībā virs 0,5 hektāriem 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā* un Tukuma novada Domes 24.03.2016.noteikumiem nr.7 ‘’Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību’’ 10.punktu *Nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus*:

7.1. iznomāt SIA’’SANDEX’’ nekustamā īpašuma ‘’Andiņi’’, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9058 003 0172), zemes vienību 1,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 003 0172 uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu- 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

7.2. uzdot SIA ‘’SANDEX’’ līdz 2016. gada 31.maijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Nosūtīt:

-Īpašumu nod.

-2 izraksti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja pagastu pārvaldes un V.Bērzājs

7.§.

**Par nosaukuma piešķiršanu ielai**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu: *nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome,* piešķirt projektētai iela 45 metru garumā starp īpašumiem Talsu ielu 68 un Talsu ielā 70, Tukumā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9001 004 0946), nosaukumu **– Īsā iela, Tukums, Tukuma novads**.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Zināšanai aptaujas rezultāti:*

*Īsā iela 43% (162 balsojumi)*

*Madaru iela 12% (46 balsojumi)*

*Vecmoku iela 12% (44 balsojumi)*

*Pastariņa iela 9% (33 balsojumi)*

*Škēŗsiela 8% (28 balsojumi)*

*Zeļļu iela 6% (22 balsojumi)*

*Meistaru iela 5% (19 balsojumi)*

*Cits 5% (19 balsojumi)*

Nosūtīt:

-Īpašumu nod.

-

-

-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sagatavoja Īpašumu nod. V.Bērzājs