

SLUDINĀJUMS

par nomas objekta piedāvājumu

Tukuma novada pašvaldības aģentūras „Tukuma novada sociālā dienests” un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju izpildes nodrošināšanai

(saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”)

1. Nomnieks:

Tukuma novada pašvaldības aģentūra

„Tukuma novada sociālā dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests)
(reģistrācijas Nr. 90009182572).

Adrese: Tidaholmas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

Kontaktpersona: Ina Balgalve, tālrunis: 26480895, e-pasts: ina.balgalve@tukums.lv

2. Nomas objekts:

Nomas objekta specifiskās prasības un tehniskais stāvoklis: norādīts sludinājuma Pielikumā Nr.1 “Nomas objekta specifikācija”.

3. Nomas objekta atrašanās vieta:

Tukuma pilsētas teritorijā (precīzāka atrašanās vieta norādīta sludinājuma Pielikumā Nr.2)

4. Nomas objekta lietošanas mērķis:

Tukuma novada sociālā dienesta un

Tukuma novada bāriņtiesas funkciju izpildes nodrošināšanai.

5. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta.

5.1. Iznomāšanas pretendents Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu (Pielikums Nr.3) līdz **2017.gada 9.jūnijam**, plkst.15.00 iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu (pretendenta nosaukums (vārds, uzvārds), juridiskā (deklarētā) adrese) un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu “Telpu noma Tukuma novada pašvaldības aģentūras „Tukuma novada sociālā dienests” un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju izpildes nodrošināšanai.”

5.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta:

Tukuma novada sociālais dienests

Adrese: Tidaholmas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

5.3. Piedāvājumam pievieno:

5.3.1. Nomājamās telpas plānu no būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas.

5.3.2. Zemesgrāmatas apliecības kopija.

5.3.3. Ja piedāvājumu parakstījusi pretendenta pilnvarota persona, tad piedāvājumam jāpievieno pilnvara, vai dokuments, kurš apliecina par tiesībām rīkoties ar attiecīgo īpašumu.

5.3.4. Vēlams pievienot objekta fotogrāfijas.

Pielikums Nr.1

sludinājumam
par nomas objekta piedāvājumu
Tukuma novada pašvaldības aģentūras
„Tukuma novada sociālā dienests”
un Tukuma novada bāriņtiesas
funkciju izpildes nodrošināšanai

NOMAS OBJEKTA SPECIFIKĀCIJA

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Kritēriju kopums</i>
1.	<i>Nomas objekts:</i>
1.1.	Vienas ēkā esošas, vienā telpu grupā savienotas, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību līdz 1300 m ² .
2.	<i>Telpas un to platība:</i>
2.2.1.	Biroja telpas Tukuma novada sociālā dienesta funkciju izpildes nodrošināšanai: 23 gb no 6 m ² līdz 20 m ² ****, 5 gb. no 20 m ²
2.2.2.	Biroja telpas Tukuma novada bāriņtiesas funkciju izpildes nodrošināšanai: 1gb no 9 m ² līdz 10 m ² , 3 gb no 30 m ² līdz 35 m ² *
2.2.3.	Zāles Tukuma novada sociālā dienesta funkciju izpildes nodrošināšanai:, 2 gb no 60 m ² *, 1 gb no 40 līdz 45 m ² *
2.2.4.	Zāle Tukuma novada bāriņtiesas funkciju izpildes nodrošināšanai: 1 gb, no 23 m ² *
2.2.5.	Tualetes: trīs apmeklētāju****, tai skaitā viena atbilstoša personām ar funkcionāliem traucējumiem, aprīkota ar zīdaiņa pārtinamo galdu, vismaz četras tualetes darbiniekiem. Katrā tualetes telpā izlietne.
2.2.6.	Dušas telpa ar nodalītu dušu: 1 gb, no 2 m ² līdz 3 m ² *
2.2.7.	Veļas mazgājamā telpa: 1 gb, no 2 m ² līdz 3 m ² *
2.2.8.	Virtuve, mēbelēta (darba virsma, slēgti skapīši, atvilktnes sadzīves priekšmetu novietošanai, galds ar krēsliem 12 personām), aprīkota ar virtuves tehniku (ledusskapis, trauku mazgājamā mašīna, elektriskā plīts, cepeškrāsns), izolēta, ar dabīgu apgaismojumu: 1 gb, no 20 m ² *, vēlams ar papildus izeju uz kādu no zālēm vai blakus zālei. ****
2.2.9.	Uzgaidāmā telpa, pie galvenajām ieejas durvīm, ar norobežotu telpu administratora darba vietai ne mazāk kā 10 m ² , ar kopējo platību no 20 m ² *
2.2.10.	Arhīva telpa, vai telpas ar kopējo platību no 25 m ² *
2.2.11.	Saimniecības telpa, vai telpas ar kopējo platību no 20 m ² *
3.	<i>Nomas objekta atrašanās vieta:</i>
3.1.	Tukuma pilsētas centra teritorijā, saskaņā Pielikumam Nr.2 (<i>norādīt adresi</i>)
4.	<i>Vides pieejamība</i>
4.1.	Ēka un telpas ir atbilstošas Būvnormatīvam LBN 208 – 15 “Publiskas būves” 4. daļai “Publisku būvju vides pieejamības prasības” vai Iznomātājs apņemas telpas piemērot Būvnormatīvam

	LBN 208 – 15 “Publiskas būves” 4. nodaļai “Publisku būvju vides pieejamības prasības” *** (izņemot 52.3.punkta prasību)
5.	Telpu funkcionalitāte un aprīkojums:
5.1.	Telpas ir gatavas ekspluatācijai atbilstoši to funkcijai.
5.2.	Telpas ir izremontētas, ar pilnu iekšējo apdari vai iznomātājs to apņemas izdarīt par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas
5.3.	Telpas ir aprīkotas ar uguns aizsardzības sistēmām un atbilstošām evakuācijas zīmēm.
5.4.	Telpu lietotājam ir nodrošināti šādi komunālie pakalpojumi:
5.4.1.	elektroenerģijas padeve**
5.4.2.	centrālā apkure**
5.4.3.	ūdensapgāde, t.sk. aukstais, siltais ūdens**
5.4.4.	kanalizācija**
5.4.5.	atkritumu izvešana**
5.4.6.	Apsaimniekošana. Ēkas fasādes, īpašumā esošo komunikāciju, telpās esošo iekārtu (radiatoru, izlietnes, podu, krānu u.c. no telpas neatdalāmu iekārtu), telpu konstrukciju (sienas, grīda, durvis, griesti, logi) kā arī ūdens, kanalizācijas un siltuma sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.
5.5.	Biroja Telpas ir piemērotas 1-2 speciālistu ar datoru aprīkotu darba vietu iekārtošanai un klientu pieņemšanai
5.6.	Ieeja ēkā izvietota no ielas puses
5.7.	Telpām kopumā un katrai telpai atsevišķi jābūt slēdzamām;
5.8.	Telpas ir izolētas, ar telpām pieejamu uzgaidāmo telpu vai koridoru, kuru var izmantot kā uzgaidāmo telpu. Uzgaidāmās telpās iebūvētas skandas ar vienu skaņas atskaņošanas vadāmības ierīci.
5.9.	Telpām ir jābūt nodrošinātām ar telpu vēdināšanas, gaisa kondicionēšanas sistēmām (ventilācijas sistēma) un skaņas izolāciju****
5.10.	Telpām ir nodrošināta nepārtraukta pieejamība atbilstoši nomas objekta mērķim
5.11.	Telpās ir nodrošināts makslīgais apgaismojums, Biroja telpās un virtuvē ir nodrošināts gan dabīgais apgaismojums – vismaz viens logs ar stiklojuma laukumu ne mazāk kā 1/8 daļa no grīdas laukuma
5.12.	Virtuve, veļas mazgājamā telpa, tualetes un dušas telpas ir aprīkotas ar nepieciešamo santehniku, ūdens pievadu un kanalizācijas izvadu, iekārtas ir tehniskā kārtībā.
5.1.3.	Telpas nav mēbelētas, izņemot virtuvi.
5.1.4.	Ir ierīkoti skaitītāji sadzīves pakalpojumu pieslēgumiem.
6.	Paredzamais nomas līguma termiņš: 10 gadi no 01.07.2017.

* pieļaujama kritērija atšķirība 1 m²;

**par pakalpojuma samaksu Nomnieks apņemas patstāvīgi slēgt vienošanos ar pakalpojuma nodrošinātāju;

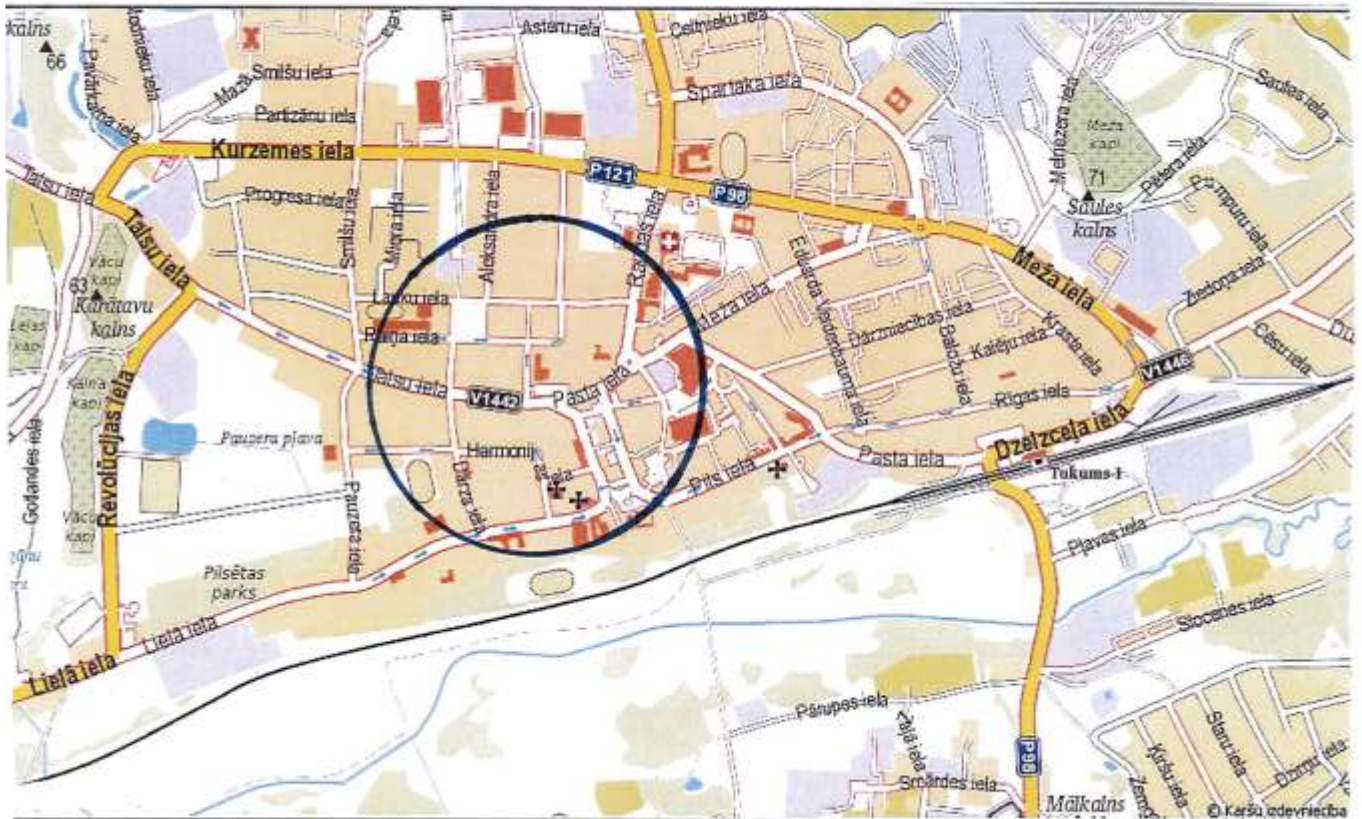
*** telpu atbilstība noteiktajam kritērijam pieļaujama sešu mēnešu periodā no līguma slēgšanas dienas;

****telpu atbilstība noteiktajam kritērijam pieļaujama divu mēnešu periodā no līguma slēgšanas dienas;

Pielikums Nr.2

sludinājumam

par nomas objekta piedāvājumu
Tukuma novada pašvaldības aģentūras
„Tukuma novada sociālā dienests”
un Tukuma novada bāriņtiesas
funkciju izpildes nodrošināšanai



Pielikums Nr.3

sludinājumam
par nomas objekta piedāvājumu
Tukuma novada pašvaldības aģentūras
„Tukuma novada sociālā dienests”
un Tukuma novada bāriņtiesas
funkciju izpildes nodrošināšanai

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruna numurs	
3.	Nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu, dokumenti, kas norāda uz pretendenta tiesībām iznomāt nomas objektu (pievienot)	
4.	Nomas objekta apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums, ierosinājumus esošo telpu pārveidošanai, un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu un to atbilstību nomas objekta specifikācijai.	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas sludinājumam pievienoto nomas objekta specifikāciju	
7.2.	maksa par apkuri, norādot viena kvadrātmetra vidējās izmaksas mēnesī apkures sezonas laikā (oktobris – aprīlis)	

