



TUKUMA NOVADA DOME

SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2017.gada 12.jūlijā

Plkst.13:30

1. Par kanalizācijas pievada izbūvi līdz īpašumam Draudzības ielā 10, Tukumā.

/Informācija netiek publiskota/

ZIŅO: A.Fridrihsons

2. Par ūdens un kanalizācijas ārējo pievadu izbūvi pašvaldības dzīvokļiem Mazā ielā 5-3, Tukumā.

/Informācija netiek publiskota/

ZIŅO: A.Fridrihsons

3. Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Gaismas ielā 8, Tukumā.

/Informācija netiek publiskota/

ZIŅO: A.Fridrihsons

4. Par kanalizācijas un ūdens pievadu izbūvi dzīvojamai ēkai Kandavas ielā 24, Tukumā, pēc iedzīvotāju ierosinājuma. */Informācija netiek publiskota/*

ZIŅO: A.Fridrihsons

5. Par pašvaldības nekustamo īpašumu Kurzemes ielu 9, Tukumā, Tukuma novadā.

ZIŅO: D.Šmite

Komitejas priekšsēdētājs

A.Volfs

1.§.

5.§.

Projekts

Par pašvaldības nekustamo īpašumu Kurzemes ielu 9, Tukumā, Tukuma novadā

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma nami”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes ielā 9, Tukumā (turpmāk – SIA “Tukuma nami”), 2017.gada 3.augusta iesniegumā Nr.4593 lūdz pagarināt 2007.gada 2.maija nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, nomas līguma Nr. 271 un 2007.gada 4.jūlija nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 9, uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma Nr. 397 termiņu, nemainot pārējos līguma punktu nosacījumus.

Dome konstatē, ka SIA „Tukuma nami” nedzīvojamās telpas 201,1 m² kopplatībā Kurzemes ielā 9, Tukumā, izmanto biroja vajadzībām. Nomas līguma termiņš beidzies 2017.gada 31.maijā. Ar nomu saistītu parādu nav.

2007.gada 4.jūlijā noslēgts nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 9 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.397, kura termiņš beidzies 2017. gada 3.jūlijā. Ar šo līgumu Dome pilnvaro nomnieku pilnībā pārvaldīt pašvaldības nekustamajā īpašumā esošo iznomājamo telpu fondu, saskaņā ar Domes lēmumiem slēdzot līgumus ar nomniekiem, iekasējot no tiem nomas maksas, nodrošinot līgumu pilnīgu un efektīvu izpildi saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Nomnieks pārvalda un apsaimnieko arī zemes gabalu 1284 m² platībā (kadastra Nr.9001 004 0743), saskaņā ar zemes gabala robežu plānu, uz kura atrodas nekustamais īpašums Kurzemes ielā 9, Tukumā.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkts nosaka – *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku, kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā, tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju [...] nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot noteikumus minētos izņēmumus”*. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10. punkts nosaka, ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa netiek piemērota, ja nekustamo īpašumu iznomā kapitālsabiedrībai, publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Ar SIA Tukuma nami 2011.gada 10.janvārī noslēgts apsaimniekošanas līgums par pašvaldības īpašumā un valdījumā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu

Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.1.apakšpunkts nosaka, ka nedzīvojamām telpām Tukuma pilsētā, kas atrodas ēkas virszemes stāvos, par katru labiekārtotības pakāpi (ūdensvadu, centrālo apkuri, kanalizāciju) palielinot maksu par 10%, tiek noteikta nomas maksa – 2,13 EUR par 1 m² mēnesī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas

līguma tipveida nosacījumiem” 4.10. punkti likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli“ 2.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu 4.punktu:

1. pagarināt nedzīvojamo telpu (telpu grupa 003 - 21,6 m², telpu grupa 004 – 18,5 m², telpas no Nr.5 līdz Nr.7 – 6,3 m², telpu grupa 006 – 16,9 m², telpu grupa 007 – 42,1 m², telpu grupa 008 – 22,0 m², telpu grupa 010 – 21,2 m², telpu grupa 011 – 30,4 m², telpu grupa 012 – 22,1, saskaņā ar 2001.gada 16.novembra inventarizācijas lietu Nr.2975) Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 201,1 m², 2007.gada 2.maija nomas līguma Nr. 271 termiņu, ar **SIA „Tukuma nami”** līdz 2022.gada 31.maijam,

2. pagarināt nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 9, Tukumā, 2007.gada 4.jūlija uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma Nr.397, termiņu, ar **SIA „Tukuma nami”** līdz 2022.gada 31.maijam,

3. iznomāt papildus nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, telpu grupā 009 ar kopējo platību 132,4 m², saskaņā ar 2001.gada 16.novembra inventarizācijas lietu Nr.2975, Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, **SIA „Tukuma nami”** līdz 2022.gada 31.maijam,

4. noteikt nedzīvojamo telpu, ar kopējo platību 333,5 m² nomas maksu 2,76 EUR par 1 m² (bez PVN) (2,13+0,21+0,21+0,21) mēnesī,

5. noteikt, ka nomas maksu un maksāšanas līdzekļus no īpašuma iznomātā fonda iekasētās nomas maksas (atbilstoši Domes noteiktajai nomas maksai) nomnieks, kā nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 9, Tukumā, apsaimniekotājs izlieto nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai,

6. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un pakalpojumiem saskaņā ar skaitītāju rādījumiem,

7. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2017.gada 6.septembrim sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā un ēkas Kurzemes ielā 9, Tukumā, uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumā ar SIA “Tukuma nami”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- SIA Tukuma nami

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)