



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 23.10.2014.
lēmumu (prot.Nr. 12,2.§.).

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Tukuma novada Domes lēmumu:
- 02.07.2015. (prot. Nr.7,8.§.)
- 22.12.2016. (prot.Nr.18, 3.§.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2014.gada 23.oktobrī

Nr.20
(prot.Nr.12, 2.§.)

Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 3.panta 1.⁴daļu, 2.panta astoto prim daļu, 5.panta trešo daļu, ceturto daļu un 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada administratīvajā teritorijā var piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām maksātāju kategorijām, kā tiek klasificētas vidi degradējošās būves, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, inženierbūvēm-laukumiem, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

2. Atvieglojumu saņēmēji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novadā. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu (tā daļu) aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 14,29 *euro* (minimālais ierobežojums neattiecas uz maznodrošinātām personām).

3. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” un Tukuma novada Domes 23.10.2014 saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā” uz vairākiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir par vienu – personai vislabvēlīgāko nosacījumu.

4. Nodokļa maksātājiem, kuriem ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds Tukuma novada pašvaldībai, nodokļa atlaide netiek piešķirta (neattiecas uz saistošo noteikumu 11.1.apakšpunktu).

4¹. Nodokļa maksātājiem, kuri ir saimnieciskas darbības veicēji, nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:

4¹.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

4¹.2. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punktā, minētos nozaru un darbības ierobežojumus;

4¹.3. saņemto atbalstu var apvienot ar citu atbalsta programmu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, nepārsniedzot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2.panta 2.punktā, noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai;

4¹.4. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punkta “a”, “b” vai “c” apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā.

4¹.5. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām jeb līdz 2021. gada 30. jūnijam.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 02.07.2015. lēmumu (prot. Nr.7,8.§.)

5. Atvieglojuma piešķiršanas pamats, kārtējam taksācijas gadam, ir motivēts maksātāja iesniegums, kurā norādīts (neattiecas uz saistošo noteikumu 11.1.apakšpunktu):

5.1. maksātāja vārds, uzvārds, personas kods / nosaukums, reģistrācijas numurs;

5.2. maksātāja dzīvesvietas adrese/ juridiskā adrese;

5.3. īpašuma atrašanās vieta;

5.4. pievienots atvieglojuma saņemšanas nosacījuma apliecinājošs dokuments;

5.5. Nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji un pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, iesniedzot iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, iesniegumam jāpievieno ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.740 “De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi” apstiprināto uzskaites veidlapu par saņemto *de minimis* atbalstu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 02.07.2015. lēmumu (prot. Nr.7,8.§.)

6. Iesniegumi par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1.janvāra iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1.jūlijam. Iesniedzot dokumentus pēc 1.jūlija, atvieglojumi tiek piemēroti no nākamā mēneša.

7. Nodokļu maksātājiem atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 11.3., 11.4. un 11.5. apakšpunktu jāiesniedz:

7.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, norādot īpašuma kadastra numuru;

7.2. Tukuma novada Būvvaldē apstiprināta tāme par veiktajiem ieguldījumiem;

7.3. akts par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

8. Nodokļu maksātājiem atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 11.6., 11.7. un 11.8. apakšpunktu jāiesniedz:

8.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, norādot īpašuma kadastra numuru;

8.2. uzņēmuma vadītāja parakstīts apliecinājums, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana/uzņēmums veic pasažieru pārvadājumus/uzņēmums centralizēti piegādā siltumenerģiju un dzeramo ūdeni un saglabātas darbavietas;

8.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par vidējo strādājošo skaitu.

9. Nodokļa atvieglojumus 11.1. , 11.2. un 11.2¹. apakšpunktā minētajām personām aprēķina Domes Īpašumu nodaļa, bet par 11.3. – 11.19.apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Dome.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

10. 11.10., 11.12., 11.13., 11.14.apakšpunktos minētie atvieglojumi tiek piešķirti, ja saņemts iesniegums, kam pievienota inventarizācijas lietas kopija, kurā norādītas telpas, kuras tiek izmantotas attiecīgajam komercdarbības veidam.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti:

11.1. nodokļa maksātājiem, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu – 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļu summas par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst maznodrošinātās personas (ģimenes) statusam, attiecībā uz dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamo māju palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

11.2. nodokļa maksātājiem, ģimenēs, kurās aug bērns-invalīds un 1. Un 2.grupas invalīdiem par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamo māju palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un personai nav citu nekustamu īpašumu, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 50%;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.2¹.daudz bērnu ģimenēm -, kuru aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni (par daudz bērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību), par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi personai, ja šai šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas, bet ne vairāk par 427 euro.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.2². ja daudz bērnu ģimenes status tiek iegūts pēc taksācijas gada 1.janvāra, nodokļa atlaide piemērojama ar nākamo kalendāro mēnesi pēc statusa iegūšanas, ja iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi tiek iesniegts līdz taksācijas gada beigām;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.3. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā ieguldījuši līdzekļus novada attīstībā (ūdensvada, kanalizācijas sistēmas izbūvē, ielu, ietvju izveidošanā vai labiekārtošanā ārpus piederošā īpašuma robežām) bez pašvaldības līdzfinansējuma:

11.3.1. ne mazāk kā 1422,87 euro pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.3.2. ne mazāk kā 7114,36 euro nodokļu summa samazināma:

11.3.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.3.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.3.3. ne mazāk kā 14228,72 euro nodokļu summa samazināma:

- 11.3.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,
- 11.3.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,
- 11.3.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;
- 11.3.4. ne mazāk kā 35571,79 *euro* nodokļu summa samazināma:
 - 11.3.4.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,
 - 11.3.4.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,
 - 11.3.4.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,
 - 11.3.4.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.4. nodokļu maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā novadā palielinājuši jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo fondu un ieguldījuši līdzekļus bez pašvaldības līdzfinansējuma:

- 11.4.1. ne mazāk kā 142287,18 *euro* nodokļu summa samazināma:
 - 11.4.1.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,
 - 11.4.1.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,
 - 11.4.1.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%;
- 11.4.2. ne mazāk kā 711435,90 *euro* nodokļu summa samazināma:
 - 11.4.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,
 - 11.4.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,
 - 11.4.2.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,
 - 11.4.2.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;
- 11.4.3. ne mazāk kā 1422871,81 *euro* nodokļu summa samazināma:
 - 11.4.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,
 - 11.4.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,
 - 11.4.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,
 - 11.4.3.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,
 - 11.4.3.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

No 11.4.1.1. līdz 11.4.3.5.punktam ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.5. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā renovējuši ēkas vai remontējuši ēkas fasādi Tukuma pilsētas vēsturiskajā centrā un tās aizsardzības zonā bez pašvaldības līdzfinansējuma:

11.5.1. ne mazāk kā 1422,87 euro pirmajā gadā pēc remonta pabeigšanas nodokļu summa šim īpašuma samazināma par 25%;

11.5.2. ne mazāk kā 7114,36 euro nodokļu summa samazināma:

11.5.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.5.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.5.3. ne mazāk kā 14228,72 euro nodokļu summa samazināma:

11.5.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.5.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.5.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.5.4. ne mazāk kā 35571,79 euro nodokļu summa samazināma:

11.5.4.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.5.4.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.5.4.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.5.4.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.6. nodokļu maksātājiem:

11.6.1. kuru īpašumā ir ražošanas ēkas (izņemot elektrības pārvades), ja tajās notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība un darba vietas ne mazāk kā 95% attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.6.2. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība, darba samaksa uz vienu nodarbināto ir 70% no vidējās darba algas lauksaimniecības nozarē attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu un ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 355,72 euro uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

11.6.3. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība, darba samaksa uz vienu nodarbināto ir 70% no vidējās darba algas lauksaimniecības nozarē attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu un ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 200,- euro uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.7. nodokļu maksātājiem, kuri veic sabiedriskos pasažieru pārvadājumus ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība un darba vietas ne mazāk kā 95% attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu, nodokļa summa ar pasažieru pārvadāšanu tieši saistītam īpašumam samazināma par 25 %;

11.8. nodokļa maksātājiem, kuri centralizēti piegādā siltumenerģiju un / vai dzeramā ūdens resursus iedzīvotājiem, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 70%. Ja īpašuma sastāvā ietilpst citas – ar siltumenerģiju un / vai dzeramā ūdens apgādi nesaistītas ēkas un būves, tad šīm ēkām un būvēm un proporcionāli aizņemtai zemes daļai atlaide netiek piemērota;

11.9. nodokļa maksātājiem – fiziskām personām, kurām viengimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūvei paredzētie neapbūvēti zemesgabali piekļaujas projektētām pašvaldības ielām, kurām nav izbūvēts pagaidu segums, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 50%, ja viss zemes gabala lietošanas mērķis noteikts kā apbūves zeme;

11.10. nodokļu maksātājiem, kuri nodrošina viesnīcu, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai lauku tūrisma pakalpojumus, nodokļa summa samazināma 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota attiecīgo pakalpojumu sniegšanai;

11.11. nodokļu maksātājiem, kuri atver ražotnes Tukuma novadā ar ne mazāk par desmit darbiniekiem vai, kuri ražotnēs ik gadu palielina darba vietu skaitu ar ne mazāk par desmit darbiniekiem, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 70%;

11.12. nodokļu maksātājiem, kuri iznomā telpas un attiecīgi tai pieguļošo zemes īpašumu jaunizveidotam mazam vai vidējam uzņēmumam, kurā nodarbināti vairāk nekā pieci darbinieki un kuru deklarētā dzīvesvieta Tukuma novadā ir ne mazāk kā pusei darbinieku, nodokļa summa šim īpašumam samazināma pirmos piecus gadus par **90%**. Ja tiek iznomāta tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

11.13. nodokļu maksātājiem, kuri savu īpašumu nodevuši ilgāk kā divus gadus tādiem komercantiem, kas nodarbojas ar bērnu un jauniešu interešu izglītību, kā arī sportisko sagatavošanu, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par **50%**. Ja tiek nodota tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

11.14. nodokļu maksātājiem, kuri iznomā telpas un attiecīgi tai pieguļošo zemes īpašumu jaunizveidotam uzņēmumam vai uzņēmumam, kurš atbilst mikrouzņēmuma vai MVU komersanta statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas 2008.gada 6.augusta regulas Nr.800/2008 pirmā pielikumā sniegto definīciju, un atbilst ražošanas uzņēmumam ar ne vairāk kā pieciem darbiniekiem, kuru deklarētā dzīvesvieta Tukuma novadā ir ne mazāk kā pusei darbinieku, uz vienu strādājošo gadā valsts budžetā iemaksā vismaz 1422,87 *euro*, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par **50%**. Ja tiek iznomāta tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

11.15. *Svītrots ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot.Nr.18, 3.§.)*

11.16. nodokļu maksātājiem, kuru nekustamais īpašums saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojumu atrodas upju applūstošajās teritorijās, nekustamā īpašuma nodoklis samazināms par 50% zemei un 90% ēkām un būvēm. Ja applūstoša ir tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

11.17. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās veikti energoefektivitātes pasākumi bez pašvaldības finansējuma, dzīvokļu īpašniekiem piešķirams NĪN atvieglojums (gan zemei, gan mājoklim):

11.17.1. ne mazāk kā 1400,- *euro* pirmajā gadā pēc remonta pabeigšanas nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.2. ne mazāk 7000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.3. ne mazāk kā 14000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.4. ne mazāk kā 35 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.4.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.4.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.4.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.4.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.5. ne mazāk kā 70 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.5.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.5.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.5.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.5.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.5.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.6. ne mazāk kā 105 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.6.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.6.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.6.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.6.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.6.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.6.6. sestajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.7. ne mazāk kā 140 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.7.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.7.6. sestajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.7.7. septītajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;”;

11.18. nodokļa maksātājiem, kuri nekustamo īpašumu izmanto publiskām sporta aktivitātēm, nodokļa summa šim īpašumam samazināma 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota sporta aktivitātēm.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.19. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās veikti ēkas energoefektivitātes pasākumi, piesaistot Eiropas savienības struktūrfondu līdzekļus, dzīvokļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums (gan zemei, gan mājoklim) uz 10 gadiem un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 90%.

12. Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

2) būves kadastrālās vērtības.

Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu.

13. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu būvei pieņem Tukuma novada būvvalde.

14. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Tukuma novada būvvalde Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28.punktā noteiktajā kārtībā.

15. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļu maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

16. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 13.punktā minētā būves statusa atcelšanu.

16¹. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

16¹.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

16¹.2. būves kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

16². Atzinumu par 16¹ punktā minētām būvēm pieņem Tukuma novada būvvalde.

17. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas (tās daļu):

17.1. īrnieki un nomnieki, kuriem nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai tās pilnvaroto personu;

17.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

17.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

17.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

18. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

19. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai:

19.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

19.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

20. Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

21. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

22. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.