



TUKUMA NOVADA DOME

FINANŠU KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2017. gada 17. oktobrī
plkst. 9:00

1. Par zemi zem Alīnes ielas gājēju ietves Tukumā. **/Informācija netiek publiskota/**
ZIŅO: V.Bērziņš
Plkst.9:00 uzaicināti: SIA "Nīta" un SIA "Jauntukums" pārstāvji
2. Par 2017.gada 3.ceturkšņa Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildi.
ZIŅO: L.Dzalbe (tabulas nosūtītas atsevišķi)
3. Par aizņēmumu Tukuma novada pašvaldībai autotransporta iegādei autonomo funkciju veikšanai.
ZIŅO: L.Dzalbe
4. Par mērķdotāciju Tukuma novada interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2017.gadā (precizēts 01.09.2017.).
ZIŅO: N.Rečs
5. Par saistošo noteikumu „Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā” apstiprināšanu.
ZIŅO: A.Milta
6. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 23.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā”” apstiprināšanu.
ZIŅO: V.Bērziņš
7. Par pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tukuma ledus halle” pamatkapitāla palielināšanu.
ZIŅO: I.Blanka
8. Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.
ZIŅO: A.Fridrihsons
9. Par sadarbību un finansējuma piešķiršanu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Tukuma Depo ēkas J.Raiņa ielā 24, Tukumā, pārbūves veikšanai.
ZIŅO: Ē.Lukmans
10. Par atbalstu projektam “Irlavas sporta laukuma labiekārtošana”.
ZIŅO: A.Šēlunda
11. Par atbalstu projektam “Tukuma novada pašvaldībai piederošo jaunaudžu retināšana II”.
ZIŅO: A.Šēlunda
12. Par atbalstu projektam “Energopārvaldības sacensības IEKRP (Ilgtspējīgas enerģijas un klimata rīcības plāna) ieviešanai pašvaldībās” (“COMPETE4SECAP”).
ZIŅO: A.Šēlunda

13. Par ūdens un kanalizācijas tarifa apstiprināšanu Pūres pagastā un Jaunsātu pagastā.
ZIŅO: S.Heimane
14. Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu Jaunsātu pagastā.
ZIŅO: S.Heimane
15. Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu Pūres pagastā.
ZIŅO: S.Heimane
16. Par valsts nozīmes ūdensnotekas Slocenes atjaunošanu Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā.
ZIŅO: Ģ.Ruģelis
17. Par atteikumu sniegt galvojumu studiju kredītam. **/Informācija netiek publiskota/**
ZIŅO: N.Rečs
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Abavas iela 2-17, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Abavas iela 2-19, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Riekstiņi”-6, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Ezera ielā 10 - 6, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokli “Upmalas”-2, Vaskos, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
24. Par pašvaldības neapbūvētas zemes vienības Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
25. Par nekustamā īpašuma Raudas ielā 16A, Tukumā, Tukuma novadā, pirkšanu.
ZIŅO: V.Bērzājs
26. Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa stacijas Tukums I perons”, Tukumā, nodošanu valstij.
ZIŅO: V.Bērzājs
27. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3E , Tukumā, nodošanu valstij.
ZIŅO: V.Bērzājs

28. Par nomas objekta atlases rezultātiem.

ZIŅO: V.Bērzājs

29. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Transporter nodošanu metāllūžņos.

ZIŅO: V.Bērzājs

30. Par Alda Zukula iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes faktisko rīcību. **/Informācija netiek publiskota/**

ZIŅO: L.Bičuša

31. Par Baibas Burkānes iesniegumu. **/Informācija netiek publiskota/**

ZIŅO: V.Bērzājs

32. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas grafiku. **/Informācija netiek publiskota/**

ZIŅO: V.Bērzājs

33. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. **/Informācija netiek publiskota/**

ZIŅO: V.Bērzājs

34. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Tukuma novada pašvaldības 2017.gada budžetu”” apstiprināšanu.

ZIŅO: L.Dzalbe

(informatīvās tabulas nosūtītas atsevišķi)

Papildus:

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Kuldīgas iela 72-25, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

Informatīvs jautājums “Par vienotās finanšu plānošanas un grāmatvedības uzskaiti Tukuma novadā” iespējām un risinājumiem turpmāk.

Pielikumā, deputātiem informācija par dokumentiem, kas saistīti ar novada attīstību, plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu iedzīvotājiem. (pielikumi nosūtīti atsevišķi)

Informācija par Tukuma novada Domē saņemtajiem kolektīvajiem iesniegumiem 2017.gada septembrī.

Papildus:

Informācija par pašvaldību kapitālsabiedrību nekustamiem īpašumiem un pašvaldības nekustamiem īpašumiem, kurus izmanto izglītības iestādes un to struktūrvienības

Komitejas priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

2.§.

Par 2017.gada 3.ceturkšņa Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildi

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu:

- apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta, speciālā budžeta 2017.gada 3.ceturkšņa izpildes pārskatus un pārskatus par pašvaldības aizņēmumiem un galvojumiem (pārskati pielikumā).

Likums “Par pašvaldībām”

21. pants. Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:

- 2) apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu;

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- 2.p. visām prioritāšu sarakstā minētajām iestādēm

Sagatavoja Finanšu nod. (L.Dzalbe)

3.§.

Par aizņēmumu Tukuma novada pašvaldībai autotransporta iegādei autonomo funkciju veikšanai

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 5.punktu, likumu „Par valsts budžetu 2017.gadam”, kurā noteiktas - *pašvaldību autonomās funkcijas un aizņēmuma mērķi funkciju veikšanai* un Tukuma novada Domes 2017.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 “Par Tukuma novada pašvaldības budžetu 2017.gadam” 5.pielikuma 6.punktu, *ka autotransporta iegādei pašvaldības funkciju īstenošanai tiks ņemts aizņēmums 150000,00 EUR.*

Tukuma novada Dome, izvērtējot savu autoparku un, lai nodrošinātu pašvaldības funkcijas ir secinājusi, ka ir nepieciešams steidzami iegādāties autotransportu, tāpēc ir veikusi iepirkumu id.Nr.TND-2017/44 “Jauna un lietota autotransporta piegāde Tukuma novada pašvaldībai” un ir nolemts iegādāties šādu autotransportu:

- 1) Tukuma pilsētas Kultūras namam – jauns pasažieru mikroautobuss (lai tiktu nodrošināta Kultūras nama darbība pasākumu organizēšanā un nodrošināšanā, cena 45 859.00 eiro ar PVN), ;
- 2) Tukuma novada Domei – lietots kravas furgons ar kravas liftu (lai tiktu gādāts par novada teritorijas labiekārtošanu u.c., cena 22 324.50 eiro ar PVN);
- 3) Tumes un Degoles pagastu pārvaldei – jauns pasažieru autobuss ar 18 sēdvietām (skolēnu pārvadāšanas nodrošināšanai, 34 412.40 eiro ar PVN).

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada Domei ņemt aizņēmumu Valsts kasē *EUR 102 595* (viens simts divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *eiro, 00 centi*) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu izmantot 2017.gadā;
- 1.2. aizņēmuma atmaksas laiku līdz 2022. gada 31.decembrim;
- 1.3. aizņēmuma pamatsummu sākt atmaksāt ar 2018. gada janvāri.

2. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu.

3. Domes Finanšu nodaļai iekļaut plānoto aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Nosūtīt:

- Fin. nod.
- Jurid.nod.(Lukševics)
- Kultūras nams, Tumes un Degoles pp.
- FM

Sagatavoja Finanšu nodaļa (L.Dzalbe)

4.§.

Par mērķdotāciju Tukuma novada interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2017.gadā (precizēts 01.09.2017.)

Iesniegt izskatīšanai Domē šādu lēmuma projektu:

1. Pieņemt zināšanai, ka saskaņā ar likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 7.pielikumu un Ministru kabineta 10.10.2017. rīkojumu Nr. 562 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm 2017.gadam” no valsts budžeta mērķdotācijas interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2017. gadā periodā no 1.septembra līdz 31.decembrim Tukuma novadam tiek finansētas 26,835 likmes.

2. Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 7.pielikumu, 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, apstiprināt valsts budžeta mērķdotācijas sadali Tukuma novada izglītības iestādēm un interešu izglītības programmu īstenotājiem (turpmāk – izglītības iestādes) pēc saraksta pielikumā.

3. Interesu izglītības metodiskā darba nodrošināšanai no kopējām 26,835 likmēm paredzēt 1,00 likmes.

4. Ar lēmuma pieņemšanas brīdi atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2017.gada 26.janvāra lēmumu “Par mērķdotāciju Tukuma novada interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2017. gadā” (prot.Nr.1, 14.§.).

Nosūtīt:
- Izglītības pārvaldei (nor.+ el.)
- Fin. nod.

Sagatavoja: Izglītības pārvalde (I.Neimane), saskaņots ar vadītāju N.Reču

**Mērķdotācijas sadale Tukuma novada interešu izglītības programmu pedagogu
daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2017. gadā (precizēts 01.09.2017.)**

Iestāde	Skolēnu skaits 01.09.2017.	Likmes mēnesī	Mērķdotācija 2017.gadam (EUR)	t.sk. 3.kvalit. pakāpe	t.sk. 4.kvalit. pakāpe	t.sk. 5.kvalit. pakāpe
TUKUMA NOVADS	3550	26,835	241902	5964	2300	0
Tukuma Raiņa ģimnāzija	272	2,6	28685	404	704	0
Tukuma 2.vidusskola	814	3,4	34654	592	300	0
Tukuma 3. pamatskola	190	0,667	7092	320	0	0
Tukuma internātpamatskola	134	0,433	4760	232	0	0
Tukuma Vakara un neklātienes vidusskola	324	1,3	14076	506	0	0
Tukuma E. Birznieka-Upīša 1.pamatskola	332	1,233	13340	468	0	0
Tukuma 2. pamatskola	471	2,1	22756	676	840	0
Irlavas vidusskola	113	1,033	10319	176	0	0
Tumes vidusskola	189	1	10880	444	0	0
Zemgales vidusskola	274	1,3	14186	418	38	0
Džūkstes pamatskola	102	0,833	8044	308	0	0
Pūres pamatskola	217	0,9	10003	398	0	0
Sēmes sākumskola	42	0,133	1428	28	0	0
Dzirčiema internātpamatskola	76	0,367	4076	244	0	0
Tukuma Mūzikas skola	0	0,367	3700	66	0	0
Tukuma Mākslas skola	0	2,97	22251	560	418	0
Biedrība "Hokeja klubs "Tukums""	0	1	10084,92	0	0	0
Multifunkcionālais jaunatnes iniciatīvu centrs	0	0,4	3724	124	0	0
Sporta skola	0	0,4	3368	0	0	0
Sporta biedrība "Baltais Drakons"	0	0,233	2353,20	0	0	0
Artis Zālmanis (florbols)	0	0,5	2266,64	0	0	0
Biedrība "Mēs dejai"	0	1,333	4482,20	0	0	0
Biedrība "Kjokušinkai karatē "Bushido centrs""	0	1,333	4482,20	0	0	0
Metodiķi interešu izglītībā	0	1,0	890,84	0	0	0

5.§.

Par saistošo noteikumu „Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā” apstiprināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr..... „Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā” (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr..... „Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā” triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr.....”Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā ” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Domes informatīvajā izdevumā „Tukuma laiks”.

4. Saistošo noteikumu Nr..... „Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā ” tekstu:

- 4.1. publicēt Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks”;
- 4.2. publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv;
- 4.3. izvietot pieejamā vietā Domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

Nosūtīt:

- Arhit. nod.
- VARAM (el.)
- Pagastu pārvaldēm
- Admin.nod. 2 eks.
- Policija
- Administratīvā kom.

Sagatavoja A.Milta

Paskaidrojuma raksts
saistošajiem noteikumiem Nr.... „Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību
Tukuma novadā“

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktas pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par zaļumstādījumu uzturēšanu un aizsardzību. Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 5.pantu pašvaldībai ir tiesības paredzēt administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpšanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka apstādījumu ierīkošanas, apsaimniekošanas un izmantošanas kārtību, aizsardzības nosacījumus būvdarbu laikā, stādījumu ierīkošanas gadījumā, sabiedriskās kārtības noteikumus attiecībā uz apstādījumu aizsardzību, paredzot administratīvo atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos personas var vērsties Tukuma novada pašvaldības policijā, Tukuma novada Domes Arhitektūras nodaļā pie ainavu arhitekta.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošie noteikumi saskaņoti ar ainavu arhitektiem, Tukuma novada pašvaldības policiju un Tukuma novada būvvaldi, izskatīti Teritoriālās attīstības komitejā, lēmumprojektu publicējot pašvaldības tīmekļa vietnē.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2017. gada _____

Nr. ...
(prot. Nr.,...,§.)

Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 9. punktu

I. Noteikumos lietotie termini

1. Saistošajos noteikumos “Par apstādījumu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Tukuma novadā” (turpmāk – Noteikumi) lietotie termini:

1.1. **Aizsargstādījumi** – koku, krūmu un zālāju stādījumi, kas aizsargā vidi no putekļiem, skaņas, vēja u.c. kaitīgiem faktoriem.

1.2. **Apstādījumi** – visas ar augiem dabīgā vai mākslīgā veidā apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver sevī parkus, mežaparkus, dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, piemiņas vietas, pagalmu un būvju apstādījumus, nogāžu un krastu nostiprinājumus, aizsargstādījumus, ielu apstādījumus, ūdensteču, ūdenskrātuvju, dzīvojamo un rūpniecisko teritoriju apstādījumus u.c. platības, kur var būt gan koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstece ūdenskrātuves, takas, laukumi, labiekārtojuma elementi, arhitektūras mazās formas.

1.3. **Arhitektūras mazās formas** – teritorijas nožogojums, soliņi, atkritumu tvertnes, ielu un iestāžu norādes, lapenes, vītenaugu režģi, dekoratīvie elementi, skulptūras, pieminekļi u.c.

1.4. **Avārijas koks** – koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem, kas var izraisīt riska situāciju, tam ir pacēlusies sakņu sistēma, sasvēries vai vecuma vai dabas apstākļu rezultātā ieplaisājis, iztrupējis, atlūzis, nolūzis koka stumbrs, koks ir sašķēlies vai nolūzuši tā galvenie zari vai galotne u.tml.

1.5. **Dārzs** – teritorija ar apstādījumiem, kurā ietilpst arī arhitektūras mazās formas.

1.6. **Koka sakņu sistēmas rajons** – koka vainaga diametra horizontālā projekcija uz zemes virsmas.

1.7. **Krūmi** – kokaugi, kuru zarošanās notiek pie zemes vai zemē. Krūmiem nav izteikta centrālā stumbra.

1.8. **Nogāžu un krastu nostiprinājumi** – konstrukcijas vai stādījumi nogāžu vai krastu aizsardzībai pret grunts noslīdējumiem, izskalošanu, pārpurvošanu.

1.9. **Nokaltis koks** – koks, kurš pilnībā zaudējis spēju augt.

1.10. **Publiskās teritorijas** – ceļi, ielas (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, kurā ietilpst braucamā daļa, ietve, nomale, sadalošā josla u.tml.), gājēju zonas, laukumi, parki un citas speciāli ierīkotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neiznomāta, neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme.

1.11. **Skvērs** – neliels laukums ar apstādījumiem, ar vai bez arhitektūras mazām formām, kuru parasti ierīko pie sabiedriskām ēkām un dzīvojamos kvartālos, daudzdzīvokļu mājas pagalmos.

II. Vispārīgie jautājumi

2. Noteikumi nosaka apstādījumu veidošanas, uzturēšanas un aizsardzības, kā arī koku apzāģēšanas kārtību Tukuma novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Tukuma novads) un personu atbildību par Noteikumu neievērošanu.

3. Par apstādījumu saglabāšanu ir atbildīgs nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

4. Par apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzturēšanu ir atbildīgs nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai atsevišķos gadījumos – apsaimniekotājs vai nomnieks, atbilstīgi apsaimniekošanas vai nomas līguma noteikumiem.

III. Apstādījumu ierīkošana publiskajās teritorijās

5. Tukuma novadā apstādījumus var ierīkot jebkura fiziska vai juridiska persona uz tai piederošas vai lietošanā esošas zemes, ievērojot Tukuma novada teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

6. Visos gadījumos, kad būvniecības ieceres realizācijas laikā var sabojāt esošos apstādījumus vai mazās arhitektūras formas, kā arī paredzēts likvidēt, pārveidot, apstādījumu elementus vai arhitektūras mazās formas, būvniecības ieceres dokumentā (paskaidrojuma rakstā vai būvprojektā) nepieciešams paredzēt apstādījumu vai arhitektūras mazo formu atjaunošanas, pārbūves, jaunas būvniecības vai ierīkošanas darbus.

7. Jaunu apstādījumu ierīkošana vai esošo apstādījumu pārbūve veicama saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentu (teritorijas apstādījumu būvprojektu, paskaidrojuma rakstu vai stādījumu ierīkošanas skici), kas izstrādāts atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem atbilstoši būves grupai, ievērojot šādus nosacījumus:

7.1. ja apstādījumu ierīkošana, pārbūve vai atjaunošana paredzēta vienlaikus ar otrās vai trešās grupas būves būvniecību, tad nepieciešama būvatļauja un darbu veikšanas atļauja, ja darbi paredzēti ielu sarkanajās līnijās, ceļu nodalījumu joslās, inženierkomunikāciju aizsardzības zonu robežās, kā arī būvlaižu zonā. Darbu veikšanas atļauja saņemama Tukuma novada Domes Komunālajā nodaļā, ja darbi plānoti Tukuma pilsētas teritorijā, vai attiecīgajā Tukuma novada pagastu pārvaldē, ja darbi plānoti kādā no Tukuma novada pagastu pārvaldes apsaimniekotajām teritorijām. Būvatļaujas saņemšanai Tukuma novada būvvaldei jāiesniedz būvniecības iesniegums un būvprojekts;

7.2. ja apstādījumu ierīkošana, pārbūve vai atjaunošana paredzēta vienlaikus ar pirmās grupas būves būvniecību, tad nepieciešams iesniegt Tukuma novada būvvaldei paskaidrojuma rakstu ar pielikumiem. Pēc paskaidrojuma raksta akceptēšanas būvvaldē nepieciešams saņemt darbu veikšanas atļauju, ja darbi paredzēti ielu sarkanajās līnijās, ceļu nodalījumu joslās, inženierkomunikāciju aizsardzības zonu robežās, kā arī būvlaižu zonā. Darbu veikšanas atļauja saņemama Tukuma novada Domes Komunālajā nodaļā, ja darbi plānoti Tukuma pilsētas teritorijā, vai attiecīgajā Tukuma novada pagastu pārvaldē, ja darbi plānoti kādā no Tukuma novada pagastu pārvaldes apsaimniekotajām teritorijām;

7.3. ja paredzēta tikai stādījumu ierīkošana, tad nepieciešams stādījumu ierīkošanas skici saskaņot ar Tukuma novada ainavu arhitekti un saņemt darbu veikšanas atļauju, ja darbi paredzēti ielu sarkanajās līnijās, ceļu nodalījumu joslās, inženierkomunikāciju aizsardzības zonu robežās, kā arī būvlaižu zonā.

8. Ja būvdarbi ir saistīti ar rakšanas darbiem, tad augsnes auglīgā kārtā ir noņemama un uzglabājama atsevišķi, lai pēc attiecīgu darbu pabeigšanas tiktu nodrošināta augsnes atjaunošana rakšanas darbu vietās. Pabeidzot rakšana darbus (komunikāciju remontu, jaunu pievadu ierīkošanu utt.) apstādījumi atjaunojami iepriekšējā stāvoklī (arī zāliens).

9. Pirms objektu (ēku, inženierbūvju) nodošanas ekspluatācijā, ja ir saņemti tehniskie noteikumi vai saskaņojums uz būvprojekta ģenerālplāna lapas no Tukuma novada ainavu arhitekta, tad nepieciešams saņemt no tā pozitīvu atzinumu par labiekārtošanas darbu un/vai apzaļumošanas darbu kvalitāti.

10. Veikt koku kopšanu (savlaicīgi vainaga veidošana, zaru apzāģēšana, vainaga retināšana u.c.), ievērojot vispārējās dabas aizsardzības prasības.

11. Savlaicīgi veikt krūmu veidošanu un zālienu pļaušanu.

IV. Apstādījumu apsaimniekošanas un izmantošanas nosacījumi

12. Nekustamā īpašuma īpašniekam, nomniekam vai lietotājam ir pienākums par saviem līdzekļiem attiecīgā īpašuma teritorijā jānodrošina:

12.1. esošo apstādījumu uzturēšana, kopšana un atjaunošana atbilstoši Noteikumiem;
12.2. viss nepieciešamais (savlaicīgu sauso zaru apgriešana, augu kaitēkļu un slimību apkarošana);

12.3. aizsargājamu koku aizsardzība;

12.4. koku un krūmu vainaga zaru attālumu līdz blakus nekustamā īpašuma robežai.

13. Nekustamā īpašuma īpašniekam, nomniekam vai lietotājam ir pienākums par saviem līdzekļiem attiecīgā īpašuma teritorijā:

13.1. nepieļaut apstādījumu izvīrzišanos ārpus īpašuma robežām, kas var traucēt transporta vai citu satiksmes dalībnieku kustības drošību;

13.2. nepieļaut kokaugu pašizsējas ieaugšanu ēku pamatos un dzīvžogos;

13.3. nepieļaut apstādījumu aizaugšanu ar nezālēm.

13.4. nodrošināt, lai augošu apstādījumu (koku, krūmu u.c.) zari netraucētu transporta vai citu satiksmes dalībnieku kustību (apzāģēt traucējošos zarus vismaz līdz 4,5 m augstumam no zemes);

13.5. nodrošināt, lai augošu apstādījumu (koku, krūmu u.c.) zari netraucētu gājēju pārvietošanos pa ietvēm un kustību pa veloceliņiem (virs ietves un veloceliņa apzāģēt traucējošos zarus vismaz līdz 2,5 m augstumam no zemes);

13.6. nodrošināt savlaicīgu nokaltušu koku un avārijas koku izzāģēšanu.

V. Apstādījumu aizsardzības nosacījumi būvdarbu un remonta darbu procesā

14. Veicot būvdarbus apstādījumos vai atsevišķu koku tuvumā, darbu izpildītāja pienākums ir iežogot esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par diviem metriem.

15. Veicot būvdarbus, nav pieļaujama koku stumbru apbēršana ilgāk par desmit dienām.

16. Bez Tukuma novada ainavu arhitekta rakstiskas atļaujas, nav pieļaujami rakšanas darbi koka vainaga zonā, ja rakšanas dziļums ir lielāks par 0,3 metriem.

17. Veicot ielu un laukumu cietā seguma klāšanas darbus, ap koku stumbriem ir jāsauglabā apdobe vismaz 2,5 m diametrā, bet ap krūmiem – vismaz 1,5 m diametrā. Apdobi var noklāt ar ekosegumu vai metāla režģi.

18. Koka sakņu sistēmas rajonā kabeļus un cauruļvadus jāiegulda, nepārcērtot koku saknes. Ja darbu veikšanas gaitā saknes tomēr tiek bojātas, pārcirsto sakņu gali rūpīgi jānolīdzina un tranšeja jāpiepilda ar barības vielām bagātu augsni.

19. Bez saskaņošanas ar Tukuma novada ainavu arhitektu, veicot būvniecības darbus apstādījumos, grunts līmeņa vertikālās izmaiņas pieļaujamas ne vairāk par 0,3 m salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt vairāk par 0,3 m, tad būvprojektā ir jāparedz īpaši pasākumi, kas nodrošinātu koku augšanu.

20. Veicot projektēšanu un būvdarbus, jāievēro:

20.1. attālumi no būvēm līdz kokiem un krūmiem:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz kokam (m)	Attālums līdz krūmam (m)
--	--------------------------------	---------------------------------

Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	0,3
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta sienīgas pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzes vads, kanalizācija	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

20.2. pēc situācijas izvērtēšanas dabā Būvvaldei ir tiesības norādītos normatīvos attālumus samazināt, saskaņojot ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem;

20.3. ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

VI. Sabiedriskās kārtības noteikumi apstādījumos

21. Apstādījumos aizliegts:

21.1. lauzt koku zarus un krūmus, bojāt koku mizu, stumbrus un saknes, piestiprināt kokam vadus, striķus, dažādus priekšmetus un uzrakstus vai dzīt naglas kokos, apzīmēt koku stumbrus;

21.2. bojāt apstādījumus (kokus un krūmus, (neprofesionāli apzāgēt vainagu, plēst mizu, veikt urbumus stumbrā, traumēt saknes, aizzāgēt stumbrus, aizmūrēt vai dedzināt dobumus, mehāniski un ķīmiski bojāt vai citādā veidā ietekmēt koku), ja bojājumu rezultātā koks daļēji vai pilnībā zaudē vai var zaudēt augtspēju vai stabilitāti.

22. Apstādījumos publiskajās teritorijās aizliegts:

22.1. patvaļīgi stādīt kokus un krūmus, ierīkot dobes;

22.2. patvaļīgi ierīkot sakņu dārzu;

22.3. ganīt lopus un nodarboties ar citu lauksaimniecisko darbību.

VII. Atbildība par Noteikumu neievērošanu

23. Noteikumu ievērošana ir obligāta visām juridiskām un fiziskām personām. Par Noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā un civiltiesiskā atbildība.

24. Par Noteikumu neievērošanu persona ir atbildīga Noteikumos noteiktajā apmērā un kārtībā. Administratīvā atbildība par Noteikumos noteiktajiem pārkāpumiem iestājas, ja pēc pārkāpuma rakstura administratīvā atbildība nav paredzēta Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā.

25. Noteikumu ievērošanu kontrolē Tukuma novada Domes Arhitektūras nodaļa un Tukuma novada pašvaldības policija, bet Tukuma novada pagastu administratīvajās teritorijās – attiecīgās pagastu pārvaldes vadītājs.

26. Lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā par šo Noteikumu neievērošanu pieņem Tukuma novada Domes Administratīvā komisija. Administratīvā pārkāpuma protokolu par Noteikumu pārkāpumu sastāda Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonas.

27. Administratīvā pārkāpuma protokolu par Noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada Domes Administratīvā komisija.

28. Par Noteikumu neievērošanu izsaka brīdinājumu, vai uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz 250 *euro*, bet juridiskajām personām – līdz 1000 *euro*.

Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 23.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā”” apstiprināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 23.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā”” (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr.... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 23.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) elektroniskā veidā parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr.... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 23.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks”.

4. Saistošos noteikumus Nr.... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 23.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā””:

- 4.1. publicēt Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks”;
- 4.2. publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv;
- 4.3. izvietot pieejamā vietā Domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

Nosūtīt:
-VARAM-el.
-Īp.nod.
-Fin.nod.
-Admin.nod. – 2x
-Pagastu p.

Sagatavoja Īp.nod. V.Bērziņš

Paskaidrojuma raksts
saistošajiem noteikumiem Nr..... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 23.10.2014.
saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums.	Precizēt atsevišķu punktu redakciju
2. Īss projekta satura izklāsts.	Precizēta atsevišķu punktu redakcija
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.	Projekts būtiski neietekmēs pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.	Projekts uzņēmējdarbības vidi neietekmē
5. Informācija par administratīvajām procedūrām.	Nav izmaiņas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.	Nav veiktas.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2017.gada ...oktobrī

Nr.
(prot.Nr..., ...§.)

**Par grozījumiem Tukuma novada Domes
23.10.2014. saistošajos noteikumos Nr.20
„Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 3.panta 1.⁴daļu un 1.⁶daļu, 2.panta astoto prim daļu, 5.panta trešo daļu, ceturto daļu un 9.panta otro daļu

1. Izdarīt Tukuma novada Domes 2014.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. svītrot 11.2¹.apakšpunktu;

1.2. izteikt noteikumu 11.6.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

11.6.1. kuru īpašumā ir ražošanas ēkas (izņemot elektrības pārvades), ja tajās notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1.janvāri ir saglabāta pamatdarbība un darba vietas ne mazāk kā 95% attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%;

1.3. izteikt noteikumu 11.6.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

1.variants:

11.6.2. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras pats nodokļu maksātājs veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1.janvāri ir saglabāta pamatdarbība un ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 355,72 *euro* uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.“;

2.variants

11.6.2. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 150,00 *euro* uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 *euro*, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.“;

1.4. izteikt noteikumu 11.6.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

1.variants:

11.6.3. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras pats nodokļu maksātājs veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1.janvāri ir saglabāta pamatdarbība, un ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 200,- euro uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

2.variants

11.6.3. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 100,00 euro uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 euro, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

1.5. izteikt noteikumu 11.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

11.7. nodokļu maksātājiem, kuri veic sabiedriskos pasažieru pārvadājumus ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1.janvāri ir saglabāta pamatdarbība un darba vietas ne mazāk kā 95% attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu, nodokļa summa ar pasažieru pārvadāšanu tieši saistītam īpašumam samazināma par 25 %;

1.6. svītrot 11.12.apakšpunktu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 23.10.2014.
lēmumu (prot.Nr. 12,2.§.).

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Tukuma novada Domes lēmumu:
- 02.07.2015. (prot. Nr.7,8.§.),
- 22.12.2016. (prot.Nr.18, 3.§.),
- ...10.2017. (prot.Nr....§.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2014.gada 23.oktobrī

Nr.20
(prot.Nr.12, 2.§.)

Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 3.panta 1.⁴daļu un 1.⁶daļu, 2.panta astoto prim daļu, 5.panta trešo daļu, ceturto daļu un 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada administratīvajā teritorijā var piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām maksātāju kategorijām, kā tiek klasificētas vidi degradējošās būves, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, inženierbūvēm-laukumiem, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

2. Atvieglojumu saņēmēji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novadā. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir personām, kurām par viena nekustamā īpašuma objektu (tā daļu) aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz 14,29 *euro* (minimālais ierobežojums neattiecas uz maznodrošinātām personām).

3. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” un Tukuma novada Domes 23.10.2014 saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Par nekustamā īpašuma nodokli Tukuma novadā” uz vairākiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir par vienu – personai vislabvēlīgāko nosacījumu.

4. Nodokļa maksātājiem, kuriem ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds Tukuma novada pašvaldībai, nodokļa atlaide netiek piešķirta (neattiecas uz saistošo noteikumu 11.1.apakšpunktu).

4¹. Nodokļa maksātājiem, kuri ir saimnieciskas darbības veicēji, nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma

par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:

4¹.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

4¹.2. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punktā, minētos nozaru un darbības ierobežojumus;

4¹.3. saņemto atbalstu var apvienot ar citu atbalsta programmu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, nepārsniedzot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2.panta 2.punktā, noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai;

4¹.4. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punkta “a”, “b” vai “c” apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā.

4¹.5. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām jeb līdz 2021. gada 30. jūnijam.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 02.07.2015. lēmumu (prot. Nr.7,8.š.)

5. Atvieglojuma piešķiršanas pamats, kārtējam taksācijas gadam, ir motivēts maksātāja iesniegums, kurā norādīts (neattiecas uz saistošo noteikumu 11.1.apakšpunktu):

5.1. maksātāja vārds, uzvārds, personas kods / nosaukums, reģistrācijas numurs;

5.2. maksātāja dzīvesvietas adrese/ juridiskā adrese;

5.3. īpašuma atrašanās vieta;

5.4. pievienots atvieglojuma saņemšanas nosacījuma apliecinošs dokuments;

5.5. Nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji un pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, iesniedzot iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, iesniegumam jāpievieno ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.740 “De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi” apstiprināto uzskaites veidlapu par saņemto *de minimis* atbalstu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 02.07.2015. lēmumu (prot. Nr.7,8.š.)

6. Iesniegumi par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1.janvāra iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1.jūlijam. Iesniedzot dokumentus pēc 1.jūlija, atvieglojumi tiek piemēroti no nākamā mēneša.

7. Nodokļu maksātājiem atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 11.3., 11.4. un 11.5. apakšpunktu jāiesniedz:

7.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, norādot īpašuma kadastra numuru;

7.2. Tukuma novada Būvvaldē apstiprināta tāme par veiktajiem ieguldījumiem;

7.3. akts par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

8. Nodokļu maksātājiem atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 11.6., 11.7. un 11.8. apakšpunktu jāiesniedz:

8.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, norādot īpašuma kadastra numuru;

8.2. uzņēmuma vadītāja parakstīts apliecinājums, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana/uzņēmums veic pasažieru pārvadājumus/uzņēmums centralizēti piegādā siltumenerģiju un dzeramo ūdeni un saglabātas darbavietas;

8.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta par vidējo strādājošo skaitu.

9. Nodokļa atvieglojumus 11.1. , 11.2. un 11.2¹. apakšpunktā minētajām personām aprēķina Domes Īpašumu nodaļa, bet par 11.3. – 11.19.apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Dome.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

10. 11.10., 11.12., 11.13., 11.14.apakšpunktos minētie atvieglojumi tiek piešķirti, ja saņemts iesniegums, kam pievienota inventarizācijas lietas kopija, kurā norādītas telpas, kuras tiek izmantotas attiecīgajam komercdarbības veidam.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti:

11.1. nodokļa maksātājiem, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu – 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļu summas par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst maznodrošinātās personas (ģimenes) statusam, attiecībā uz dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamo māju palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

11.2. nodokļa maksātājiem, ģimenēs, kurās aug bērns-invalids un 1. un 2.grupas invalīdiem par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamo māju palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un personai nav citu nekustamu īpašumu, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 50%;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

~~11.2¹. daudz bērnu ģimenēm – kuru aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni (par daudz bērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību), par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi personai, ja šai šajā objektā ir deklarēta dzīvesvieta, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas, bet ne vairāk par 427 euro.~~

~~*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)*~~

~~*Svītrots ar Tukuma novada Domes ...10.2017. lēmumu (prot. Nr., ...§.)*~~

11.2². ja daudz bērnu ģimenes status tiek iegūts pēc taksācijas gada 1.janvāra, nodokļa atlaide piemērojama ar nākamo kalendāro mēnesi pēc statusa iegūšanas, ja iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi tiek iesniegts līdz taksācijas gada beigām;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.3. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā ieguldījuši līdzekļus novada attīstībā (ūdensvada, kanalizācijas sistēmas izbūvē, ielu, ietvju izveidošanā vai labiekārtošanā ārpus piederošā īpašuma robežām) bez pašvaldības līdzfinansējuma:

11.3.1. ne mazāk kā 1422,87 euro pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.3.2. ne mazāk kā 7114,36 euro nodokļu summa samazināma:

11.3.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.3.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.3.3. ne mazāk kā 14228,72 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.3.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.3.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.3.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.3.4. ne mazāk kā 35571,79 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.3.4.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.3.4.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.3.4.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.3.4.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.4. nodokļu maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā novadā palielinājuši jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo fondu un ieguldījuši līdzekļus bez pašvaldības līdzfinansējuma:

11.4.1. ne mazāk kā 142287,18 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.4.1.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.4.1.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.4.1.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%;

11.4.2. ne mazāk kā 711435,90 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.4.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.4.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.4.2.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.4.2.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.4.3. ne mazāk kā 1422871,81 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.4.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.4.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.4.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.4.3.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.4.3.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

No 11.4.1.1. līdz 11.4.3.5.punktam ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.5. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā renovējuši ēkas vai remontējuši ēkas fasādi Tukuma pilsētas vēsturiskajā centrā un tās aizsardzības zonā bez pašvaldības līdzfinansējuma:

11.5.1. ne mazāk kā 1422,87 *euro* pirmajā gadā pēc remonta pabeigšanas nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.5.2. ne mazāk kā 7114,36 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.5.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%;

11.5.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.5.3. ne mazāk kā 14228,72 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.5.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%;

11.5.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%;

11.5.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.5.4. ne mazāk kā 35571,79 *euro* nodokļu summa samazināma:

11.5.4.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%;

11.5.4.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%;

11.5.4.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%;

11.5.4.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;

11.6. nodokļu maksātājiem:

11.6.1. kuru īpašumā ir ražošanas ēkas (izņemot elektrības pārvades), ja tajās notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada ~~30.jūniju~~ 1.janvāri ir saglabāta pamatdarbība un darba vietas ne mazāk kā 95% attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...10.2017. lēmumu (prot. Nr...,§.)

1.varinants

11.6.2. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras pats nodokļu maksātājs veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada ~~30.jūniju~~ 1.janvāri ir saglabāta pamatdarbība, ~~darba samaksa uz vienu nodarbināto ir 70% no vidējās darba algas lauksaimniecības nozarē attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu~~ un ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 355,72 *euro* uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

2.variants

11.6.2. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 150,00 *euro* uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 *euro*, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...10.2017. lēmumu (prot. Nr...,§.)

1.varinants

11.6.3. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras **pats nodokļu maksātājs** veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada ~~30.jūniju 1.janvāri~~ ir saglabāta pamatdarbība, ~~darba samaksa uz vienu nodarbināto ir 70% no vidējās darba algas lauksaimniecības nozarē attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu~~ un ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 200,- euro uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

1.varinants

11.6.3. kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmuma dienesta datiem ir ne mazāk par 100,00 euro uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 euro, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25%.”;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...10.2017. lēmumu (prot. Nr...,§.)

11.7. nodokļu maksātājiem, kuri veic sabiedriskos pasažieru pārvadājumus ar noteikumu, ka uz taksācijas gada ~~30.jūniju 1.janvāri~~ ir saglabāta pamatdarbība un darba vietas ne mazāk kā 95% attiecībā pret iepriekšējo taksācijas gadu, nodokļa summa ar pasažieru pārvadāšanu tieši saistītam īpašumam samazināma par 25 %;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...10.2017. lēmumu (prot. Nr...,§.)

11.8. nodokļa maksātājiem, kuri centralizēti piegādā siltumenerģiju un / vai dzeramā ūdens resursus iedzīvotājiem, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 70%. Ja īpašuma sastāvā ietilpst citas – ar siltumenerģiju un / vai dzeramā ūdens apgādi nesaistītas ēkas un būves, tad šīm ēkām un būvēm un proporcionāli aizņemtai zemes daļai atlaide netiek piemērota;

11.9. nodokļa maksātājiem – fiziskām personām, kurām viengimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūvei paredzētie neapbūvēti zemesgabali piekļaujas projektētām pašvaldības ielām, kurām nav izbūvēts pagaidu segums, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 50%, ja viss zemes gabala lietošanas mērķis noteikts kā apbūves zeme;

11.10. nodokļu maksātājiem, kuri nodrošina viesnīcu, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai lauku tūrisma pakalpojumus, nodokļa summa samazināma 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota attiecīgo pakalpojumu sniegšanai;

11.11. nodokļu maksātājiem, kuri atver ražotnes Tukuma novadā ar ne mazāk par desmit darbiniekiem vai, kuri ražotnēs ik gadu palielina darba vietu skaitu ar ne mazāk par desmit darbiniekiem, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 70%;

~~11.12. nodokļu maksātājiem, kuri iznomā telpas un attiecīgi tai pieguļošo zemes īpašumu jaunizveidotam mazam vai vidējam uzņēmumam, kurā nodarbināti vairāk nekā pieci darbinieki un kuru deklarētā dzīvesvieta Tukuma novadā ir ne mazāk kā pusei darbinieku, nodokļa summa šim īpašumam samazināma pirmos piecus gadus par 90%. Ja tiek iznomāta tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;~~

Svītrets ar Tukuma novada Domes ...10.2017. lēmumu (prot. Nr...,§.)

11.13. nodokļu maksātājiem, kuri savu īpašumu nodevuši ilgāk kā divus gadus tādiem komercsantiem, kas nodarbojas ar bērnu un jauniešu interešu izglītību, kā arī sportisko sagatavošanu, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par **50%**. Ja tiek nodota tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

11.14. nodokļu maksātājiem, kuri iznomā telpas un attiecīgi tai pieguļošo zemes īpašumu jaunizveidotam uzņēmumam vai uzņēmumam, kurš atbilst mikrouzņēmuma vai MVU komersanta statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas 2008.gada 6.augusta regulas Nr.800/2008 pirmā pielikumā sniegto definīciju, un atbilst ražošanas uzņēmumam ar ne vairāk kā pieciem darbiniekiem, kuru deklarētā dzīvesvieta Tukuma novadā ir ne mazāk kā pusei darbinieku, uz vienu strādājošo gadā valsts budžetā iemaksā vismaz 1422,87 *euro*, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par **50%**. Ja tiek iznomāta tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

11.15. *Svītrots ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot.Nr.18, 3.§.).*

11.16. nodokļu maksātājiem, kuru nekustamais īpašums saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojumu atrodas upju applūstošajās teritorijās, nekustamā īpašuma nodoklis samazināms par 50 % zemei un 90% ēkām un būvēm. Ja applūstoša ir tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

11.17. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās veikti energoefektivitātes pasākumi bez pašvaldības finansējuma, dzīvokļu īpašniekiem piešķirams NĪN atvieglojums (gan zemei, gan mājoklim):

11.17.1. ne mazāk kā 1400,- *euro* pirmajā gadā pēc remonta pabeigšanas nodokļu summa šim īpašuma samazināma par 25%,

11.17.2. ne mazāk 7000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.2.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.2.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.3. ne mazāk kā 14000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.3.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.3.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.3.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.4. ne mazāk kā 35 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.4.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.4.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.4.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.4.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.5. ne mazāk kā 70 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.5.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.5.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.5.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.5.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.5.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.6. ne mazāk kā 105 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.6.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.6.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.6.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.6.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.6.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.6.6. sestajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%,

11.17.7. ne mazāk kā 140 000,- *euro* nodokļu summa samazināma:

11.17.7.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.4. ceturtajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 90%,

11.17.7.5. piektajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 70%,

11.17.7.6. sestajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 50%,

11.17.7.7. septītajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šim īpašumam samazināma par 25%;”;

11.18. nodokļa maksātājiem, kuri nekustamo īpašumu izmanto publiskām sporta aktivitātēm, nodokļa summa šim īpašumam samazināma 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota sporta aktivitātēm.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tūkuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

11.19. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās veikti ēkas energoefektivitātes pasākumi, piesaistot Eiropas savienības struktūrfondu līdzekļus, dzīvokļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums (gan zemei, gan mājoklim) uz 10 gadiem un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 90%.

12. Vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

2) būves kadastrālās vērtības.

Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu.

13. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu būvei pieņem Tukuma novada būvvalde.

14. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Tukuma novada būvvalde Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28.punktā noteiktajā kārtībā.

15. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļu maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

16. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 13.punktā minētā būves statusa atcelšanu.

16¹. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

16¹.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

16¹.2. būves kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

16². Atzinumu par 16¹ punktā minētām būvēm pieņem Tukuma novada būvvalde.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

17. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas (tās daļu):

17.1. īrnieki un nomnieki, kuriem nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai tās pilnvaroto personu;

17.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

17.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

17.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

18. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

19. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai:

19.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja

objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

19.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

20. Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

21. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

22. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2016. lēmumu (prot. Nr.18, 3.§.)

**Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Tukuma ledus halle” pamatkapitāla palielināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Domē 2017. gada 29. septembrī no Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – kapitālsabiedrība) saņemts iesniegums Nr.1-9/24 “Par SIA “Tukuma ledus halle” pamatkapitāla palielināšanu” (reģistrēts Domē ar Nr.5650).

Lai nodrošinātu pašvaldības deleģēto uzdevumu izpildi, sekmīgi darbojoties sniegtu kvalitatīvus sporta pakalpojumus, kapitālsabiedrība lūdz pašvaldībai palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu jauna tablo iegādei (10 406,00 *euro* ar PVN) un aukstumiekārtu pārbūvei, paredzot divas vadības sistēmas (3 110,00 *euro* ar PVN).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, šī likuma otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu, un likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās:*

1. palielināt Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu līdz 13 516,00 *euro* ar PVN,

2. noteikt, ka naudas ieguldījums ir izmantojams kā finansējums Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”, lai iegādātos jaunu tablo un divas vadības sistēmas aukstumiekārtu pārbūvei,

3. uzdot kapitālsabiedrības valdes loceklim pirms tablo un vadības sistēmu pasūtījumu veikšanas, veikt tirgus izpēti saskaņā ar pašvaldības izpilddirektora 2017. gada 20. septembra rīkojumu Nr.134-d “Par iepirkumu organizēšanas kārtību” un iesniegt Domes Finanšu nodaļai dokumentārus pierādījumus par tirgus izpēti un līgumu noslēgšanu par iekārtu iegādi,

4. uzdot Finanšu nodaļai šā lēmuma 1. punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt līdz 2017. gada 30. novembrim, ja ir izpildīts lēmuma 3.punkts,

5. šā lēmuma izpildei Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” kapitāla daļu turētāja pārstāvja ieceltajam atbildīgajam darbiniekam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā,

6. noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” līdzekļiem.

Nosūtīt:

- Fin. nod.
- Admin. nod.
- p/SIA “Tukuma ledus halle”
- Jur. nod.

Sagatavoja Juridiskā nodaļa (I.Blanka)

**Par SIA “Tukuma ūdens”
pamatkapitāla palielināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domes uzdevumā SIA “Tukuma ūdens” 2017.gadā veica ūdens pievadu izbūvi ūdenssaimniecības sistēmai. Pēc dokumentālu pierādījumu saņemšanas Tukuma novada Domes Finanšu nodaļa pārskaitīja SIA “Tukuma ūdens” kontā finanšu līdzekļus 11831,26 *euro*, t.sk. 21% PVN (2017.gada 20.septembra maksājumu uzdevums Nr.3508) par ugunsdzēsības hidranta ierīkošanu Eksporta ielā, Tukumā, un 4471,58 *euro*, t.sk. 21% PVN (2017.gada 8. septembra maksājumu uzdevums Nr.3324) par lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācijas izbūvi Dārzniecības ielā, Tukumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu „*Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*”:

1. pieņemt zināšanai, ka SIA “Tukuma ūdens” pašvaldības uzdevumā Tukuma pilsētas teritorijā izbūvējusi ugunsdzēsības hidrantu Eksporta ielā, Tukumā, un lietus ūdens novadīšanas kanalizāciju Dārzniecības ielā, Tukumā, par kopējām izmaksām 16302,84 *euro*, t.sk. 21% PVN,.

2. palielināt SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālu par 1.punktā minēto objektu izbūvi par summu 16302,84 *euro* (sešpadsmit tūkstoši trīs simti divi *euro* 84 *centi*), atbilstīgi normatīviem aktiem par kārtību, kādā pašvaldība veic ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm,

3. ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu, spēku zaudē Tukuma novada Domes 2017.gada 27.aprīļa lēmuma “Par ugunsdzēsības hidranta ierīkošanu Eksporta ielā, Tukumā” (prot. Nr.6, 20.§.) 4.punkts un Tukuma novada Domes 2017.gada 30.maija lēmuma “Par lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācijas izbūvi Dārzniecības ielā Tukumā” (prot. Nr.8, 22.§.) 4.punkts.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. (A. Fridrihsons)

L Ē M U M S
Tukumā

2017.gada 27.aprīlī

prot.Nr.6, 20.§.

**Par ugunsdzēsības hidranta ierīkošanu
Eksporta ielā, Tukumā**

Atbilstīgi Tukuma novada pašvaldības ierosinājumam izbūvēt Eksporta ielā ugunsdzēsības hidranta SIA „Tukuma ūdens” iesniedza Tukuma novada Domei minētā objekta izbūves tami par 11831,26 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu „*Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*”:

1. atbalstīt ugunsdzēsības hidranta izbūvi Eksporta ielā, Tukumā,
2. pieņemt zināšanai, ka hidranta izbūve Eksporta ielā izmaksā 11831,26 EUR, ieskaitot PVN 21 %,
 3. uzdot SIA „Tukuma ūdens”:
 - 3.1. sagatavot un iesniegt Tukuma novada būvvaldei ugunsdzēsības hidranta tehnisko projektu Eksporta ielā, Tukumā;
 - 3.2. izbūvēt ugunsdzēsības hidranta Eksporta ielā, Tukumā. Pēc minētā objekta būvdarbu pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei dokumentārus pierādījumus par šo darbu izpildi,

4. pēc dokumentāru pierādījumu saņemšanas par darbu izpildi, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA „Tukuma ūdens” kontā 11831,26 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit vienu *eiro* un 26 *centus*) par ugunsdzēsības hidranta izbūvi Eksporta ielā, Tukumā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Ieguldījumu veikt no pašvaldības 2017.gada pamatbudžetā plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 30.maijā

prot.Nr.8, 22.§.

Par lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācijas izbūvi Dārzniecības ielā, Tukumā

Atbilstīgi Tukuma pilsētas vairāku iedzīvotāju sūdzībām par Dārzniecības ielas tehnisko stāvokli pašvaldība ierosina izbūvēt Dārzniecības ielā lietus ūdeņu novadīšanas kanalizāciju. SIA „Tukuma ūdens” iesniegusi Tukuma novada Domei minētā objekta izbūves tehniskos noteikumus un veicamo darbu tāmi par 4471,58 *euro*, ieskaitot PVN 21 %.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu „*Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*”:

1. atbalstīt lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācijas izbūvi Dārzniecības ielā, Tukumā,
2. pieņemt zināšanai, ka lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācijas izbūve Dārzniecības ielā, Tukumā, izmaksā 4471,58 *euro*, ieskaitot PVN 21 %,

3. uzdot SIA „Tukuma ūdens”:

3.1. sagatavot un iesniegt Tukuma novada būvvaldei, Dārzniecības ielas lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācijas apliecinājuma karti;

3.2. izbūvēt lietus ūdeņu novadīšanas kanalizāciju Dārzniecības ielā, Tukumā. Pēc minētā objekta būvdarbu pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei dokumentārus pierādījumus par šo darbu izpildi,

4. pēc dokumentāru pierādījumu saņemšanas par darbu izpildi, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA „Tukuma ūdens” kontā 4471,58 *euro* (četri tūkstoši četri simti septiņdesmit viens *euro* un 58 centi) par lietus ūdeņu novadīšanas kanalizācijas izbūvi Dārzniecības ielā, Tukumā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Ieguldījumu veikt no pašvaldības 2017.gada pamatbudžetā plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Ē. Lukmans

9.§.

Par sadarbību un finansējuma piešķiršanu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Tukuma Depo ēkas J.Raiņa ielā 24, Tukumā, pārbūves veikšanai

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Apvienotā Tukuma, Engures, Jaunpils un Kandavas novadu Civilās aizsardzības komisija 21.09.2017. izskatīja jautājumu par sadarbību un finansējuma piešķiršanu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Tukuma Depo ēkas J.Raiņa ielā 24, Tukumā pārbūves veikšanai, lai pielāgotu garāžas boksu jaunās tehnikas - auto kāpņu izvietojumam. Minētās tehnikas vienības esamība būtiski uzlabo drošību, īpaši paaugstinātas bīstamības pakāpes ugunsgrēku gadījumā. Depo ēkā ir nepieciešams pārbūvēt viena garāžas boksa vārtus, pagarinot boksa garumu un padziļinot grīdu. Provizoriskās šo darbu izmaksas kopā ir aptuveni 20 000 eiro. Pārbūves darbus paredzēts paveikt divu mēnešu laikā. Pašlaik ir sagatavots pārbūves arhitektoniskais risinājums.

Lai varētu organizēt pārbūves darbus un tos finansēt Tukuma, Engures, Jaunpils un Kandavas novadu pašvaldību pārstāvji ir vienojušies lūgt ēkas īpašnieku Iekšlietu ministriju un ēkas apsaimniekotāju Nodrošinājuma Valsts aģentūru izsniegt attiecīgu pilnvarojumu Tukuma novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmo rindkopu "*Vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses*", 15.panta pirmās daļas 18.punktu "*viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā*" un Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.pantu "*Pašvaldības domes, tās priekšsēdētāja, pašvaldības institūcijas un tās vadītāja uzdevumi un tiesības*":

1. atbalstīt sadarbību un finansējuma piešķiršanu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Tukuma Depo ēkas J.Raiņa ielā 24, Tukumā, pārbūves veikšanai,
2. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt normatīvajos aktos paredzētās procedūras projektēšanas un būvdarbu veikšanai 2017.gadā,
3. samaksu no kopējās projektēšanas un būvdarbu līgumu summas proporcionāli novada iedzīvotāju skaitam Finanšu nodaļai ielāņot 2018.gada budžetā,
4. lūgt Iekšlietu ministrijai kompensēt pašvaldības ieguldītos līdzekļus par depo pārbūves tehniskās dokumentācijas izstrādi un būvdarbiem.

L.Bičušas komentārs: 1) Vai pilnvarojums no IeM un Nodrošinājuma Valsts aģentūras ir saņemts? 2.-4.punktu tikai pēc pilnvaras saņemšanas var lemt.

2) vai Tukums segs visas izmaksas 100%? Engure, Kandava, Jaunpils nē? Varbūt jāriko kopējs iepirkums?

Nosūtīt:

-Fin. nod.

-pers.vad.

-Kandavas, Engures un Jaunpils pašvaldības

-VUGD Tukuma nod.

-Iekšlietu ministrija

-Nodrošinājuma valsts aģentūra

Sagatavoja un iesniedza izskatīšanai Domes pr-jis Ē.Lukmans

Par atbalstu projektam "Irlavas sporta laukuma labiekārtošana"

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Saskaņā ar Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) izsludināto atklāto projektu konkursu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākumā 19.2. "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātē "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas", tiek gatavots projekta iesniegums "Irlavas sporta laukuma labiekārtošana" (turpmāk – projekts).

LEADER projektu iesniegumu pieņemšanu no 2017.gada 2.oktobra līdz 2.novembrim nodrošina biedrība "Kandavas Partnerība", atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai. apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju".

Projekta ietvaros paredzēts Irlava vidusskolas stadiona basketbola laukumam nomainīt segumu, uz esošā asfalta seguma uzklājot multifunkcionālu profilētu plākšņu segumu, kas paredzēts intensīvai noslodzei āra apstākļos. Pēc uzlabojumu veikšanas laukums būs piemērots basketbolam, florbolam, futbolam, badmintonam, rokasbumbai, aerobikai, kā arī telpu hokejam. Tas būs pieejams ikvienam pagasta iedzīvotājam gan individuālam treniņam, gan grupu treniņu nodarbībām.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 17447,53 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit septiņi eiro un 53 centi). Projekta attiecināmās izmaksas 16045,53 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit pieci eiro un 53 centi) no kurām ELFLA finansējums 90% (deviņdesmit procenti) – 14440,98 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit eiro un 98 centi), un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 10% (desmit procenti) 1604,55 EUR (viens tūkstotis seši simti četri eiro un 55 centi). Projekta neattiecināmās izmaksas 1402,00 EUR (viens tūkstotis četri simti divi eiro), kas paredzētas:

- paskaidrojuma raksta sagatavošanai 402,00 EUR (četri simti divi eiro);
- projekta būvuzraudzības pakalpojumiem 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro).

Projekta aktivitātes plānotas saskaņā ar "Tukuma novada Attīstības programma 2015.-2021.gadam" Investīcijas plāna (kods 2016.6) 1.punktu "Irlavas vidusskolas stadiona infrastruktūras uzlabošana".

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka „Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir „nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu”.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 15.panta pirmās daļas 6.punktu:

1. atbalstīt Tukuma novada Domes dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu "Irlavas sporta laukuma labiekārtošana",

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt līdzfinansējumu 3006,55 EUR (trīs tūkstoši seši eiro 55 centi) un finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 17447,53 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit septiņi eiro un 53 centi) no 2018.gada budžeta līdzekļiem.

Nosūtīt :

-Fin. nod.

-Attīst. nod.

-Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei

-Tukuma muzejam

Sagatavoja Attīstības nod. (A.Priede)
Izskatīts Teritoriālās attīstības komitejā

**Par atbalstu projektam
“Tukuma novada pašvaldībai piederošo
jaunaudžu retināšana II”**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Saskaņā ar Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) izsludināto atklāto projekta konkursu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020. gadam pasākuma 8. “Ieguldījumi meža platību paplašināšanā un mežu dzīvotspējas uzlabošanā” apakšpasākumā 8.5. „Ieguldījumi meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai”, tiek gatavots projekta iesniegums “Tukuma novada pašvaldībai piederošo jaunaudžu retināšana II”.

Projekta mērķis ir pašvaldībai piederošo mežu retināšanas darbu izpilde.

Projekta ietvaros paredzētas izretināt pašvaldībai piederošos mežus Pūres, Slampes un Sēmes pagastos līdz 50 ha. Rezultātā tiks uzlabota mežu ekosistēmu noturība un ekoloģiskā vērtība.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka - *„Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”.*

Kopējās projekta izmaksas – 18 779,20 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi eiro, 20 centi), no kurām ELFLA finansējums – 13 000,68 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro, 68 centi) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 5 778,52 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi eiro, 52 centi).

Projekta aktivitātes plānotas saskaņā ar “Tukuma novada Attīstības programma 2015.-2021.gadam” Investīciju plāna (IP 2017.2) 248.punktu “Tukuma novada pašvaldībai piederošo mežu jaunaudžu retināšana II”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu:

1. atbalstīt Tukuma novada Domes dalību projektu konkursā, iesniedzot projektu “Tukuma novada pašvaldībai piederošo jaunaudžu retināšana II”,

2. projekta atbalsta gadījumā paredzēt 2018.gada budžetā līdzfinansējumu – 5 778,52 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi eiro, 52 centi) un finansējumu projekta priekšfinansēšanai 18 779,20 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi eiro, 20 centi).

Nosūtīt:
-Fin. nod.
-Attīst. nod.
-LAD

Sagatavoja Attīstības nod. (D.Keirāne)

**Par atbalstu projektam
“Energopārvaldības sacensības IEKRP (Ilgtspējīgas
enerģijas un klimata rīcības plāna) ieviešanai pašvaldībās”
 (“COMPETE4SECAP”)**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Apstiprināts Eiropas Komisijas programmas Horizon 2020 (Apvārsnis 2020) projekts “COMPETE4SECAP” – Energopārvaldības sacensības IEKRP (Ilgtspējīgas enerģijas un klimata rīcības plāna) ieviešanai pašvaldībās. Projekta koordinators ir SIA “EKODOMA”. Projekta dalībvalstis Francija, Itālija, Ungārija, Vācija, Spānija, Kipra, Horvātija un Latvija. Tukuma novada Dome ir projekta partneris.

Projekta mērķis ir nodrošināt ilgtspējīga enerģijas rīcības plāna (IERP) papildināšanu ar aktivitātēm uz 2030.gadu, kā arī efektīvu plāna īstenošanu pašvaldībā, ieviešot un sertificējot energopārvaldības sistēmu (ISO 50001) un organizējot enerģijas taupīšanas sacensības darbiniekiem.

Projekts tiks īstenots no 2017.gada oktobra līdz 2020.gada septembrim.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka - „*Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*”.

Projekts 100% apmērā tiek finansēts no Eiropas Komisijas programmas Horizon 2020 (Apvārsnis 2020).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu:

1. atbalstīt Tukuma novada Domes dalību projektā “Energopārvaldības sacensības IEKRP (Ilgtspējīgas enerģijas un klimata rīcības plāna) ieviešanai pašvaldībās” (“COMPETE4SECAP”),
2. noteikt, ka par projekta ieviešanu atbildīga ir Domes Attīstības nodaļas vadītāja.

Nosūtīt:
-Fin. nod.
-Attīst. nod.

Sagatavoja Attīstības nod. (D.Keirāne)

**Par ūdens un kanalizācijas tarifa apstiprināšanu
Pūres pagastā un Jaunsātu pagastā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta „c” apakšpunktu, Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 02.10.2017. ierosinājumu:

1. apstiprināt Pūres pagasta un Jaunsātu pagasta teritorijā tarifu par ūdensapgādi 0,77 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizāciju 0,84 EUR/m³ (bez PVN):

- 1.1. fiziskām personām no 2018.gada 1.februāra;
- 1.2. juridiskām personām no 2018.gada 1.janvāra.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājam.

3. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes komunālajam dienestam uzdot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informēt iedzīvotājus un citus pakalpojuma saņēmējus par tarifa izmaiņām.

4. Ar šā lēmuma spēkā stāšanos uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2011.gada 27.janvāra lēmuma (prot.Nr.1, 29.§) 1.punktu un Tukuma novada Domes 2011.gada 24.novembra lēmumu (prot.Nr.15, 33.§.).

Nosūtīt:

- Pūres un Jaunsātu p.p. kom. dienestam
- Fin. nod.
- Kom. nod.

Izskatīšanai sagatavoja Iveta Kučane
Izskatīts Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā

Tarifa izmaiņu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1.Pamatojoties uz to, ka ir samazinājies apgrozījums (patērētais ūdens daudzums un novadītais kanalizācijas notekūdeņu daudzums), un palielinājušies izdevumi: darba alga, elektroenerģijas tarifs, degviela u.c. ir nepieciešams veikt izmaiņas ūdens un kanalizācijas tarifos. 1.2. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „c” apakšpunktu.
2. Tarifa projekta izskatīšana	2.1. Pagasta konsultatīvajā padomē izskatīts tarifa projekts 13.09.2017 Pūres pagasta konsultatīvajā padomē, 27.09.2017. Jaunsātu pagasta konsultatīvajā padomē. 2.2. Citi priekšlikumi vai ieteikumi par tarifu projektu (ir/ <u>nav</u>)
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pagasta budžetu	3.1. Tarifa izmaiņas finansiāli ietekmēs pašvaldības iestāžu budžetus paaugstinot ūdensapgādes/kanalizācijas pakalpojumu izmaksas gadā: PII „Zemenīte” par 168.00 EUR, Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle par 30.00 EUR, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde (Pūres pagasta bibliotēka un Jaunsātu pakalpojumu centrs) par 10.00 EUR.
4. Pakalpojuma lietotāji informēti par tarifa projektu	4.1. Veids, kādā pakalpojumu lietotāji iepazīnās ar tarifa izmaiņām. 4.2. Lietotāju atsauksmes (ja tādas ir).
5. Cita informācija	5.1. Tarifs pēdējo reizi grozīts Pūres pagastā 2011.gadā, bet Jaunsātu pagastā 2012.gadā. 5.2. Tarifs tiek veidots vienots Pūres un Jaunsātu pagastos.

Atbildīgā amatpersona

(paraksts, tā atšifrējums)

Pagasta nosaukums Pūres un Jaunsātu pagasti

Ūdens bilance

	Ūdens bilances aprēķins m ³	iepriekšējā gada faktiskie rādītāji	kārtējā gada prognoze
1.	Iegūtā ūdens daudzums	58106	58106
	tai skaitā	x	x
1.1.	Ūdens patēriņš tehnoloģiskām vajadzībām	1188	1188
1.2.	Ūdensvada tīklā padotā ūdens daudzums		
	tai skaitā:	56918	56918
1.2.1.	Lietotājiem piegādātā ūdens daudzums	49542	49542
1.2.2.	Ūdens zudumi	7376	7376

Informācija par notekūdeņu daudzumu

	Attīrīto notekūdeņu daudzuma aprēķins m ³	iepriekšējā gada faktiskie rādītāji	kārtējā gada prognoze
2.	Kopējo attīrīto notekūdeņu apjoms	58407	56907
	tai skaitā:	x	x
2.1.	Savākto notekūdeņu daudzums	51042	49542
2.2.	Pārējo attīrīto notekūdeņu daudzums	7365	7365

Datums 02.10.2017.

Atbildīgā amatpersona _____
(paraksts, tā atšifrējums)

Pagasta nosaukums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde

Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projekta aprēķins

Posteņi		ūdens apgāde (2017 gads)	ūdens apgāde (2018gads)	notekūdeņu attīrīš. (2017 gads)	notekūdeņu attīrīš. (2018 gads)
Kapitāla izmaksas EUR		2588	2588	3589	3589
1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>				
1.1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>				
1.1.1.	t.sk. ēkas, būves				
1.1.2.	iekārtas, mehānismi				
1.1.3.	Pārējie	2588	2588	3589	3589
1.2.	<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>				
2.					
Ekspluatācijas izmaksas EUR		32861	34705	36615	37993
3.	<i>Personāla izmaksas</i>	20621	21449	20621	21449
3.1.	Darba samaksa	16685	17285	16685	17285
3.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	3936	4164	3936	4164
4.	<i>Remontu izmaksas</i>	500	800	800	800
5.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	11740	12456	15194	15744
5.1.	Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla	0	0	0	0
5.2.	Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā	0	0	0	0
5.3.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	0	0	0	0
5.4.	Materiālu izmaksas	300	300	500	500
5.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	9900	9900	12028	12028
5.6.	Apsardzes izdevumi	0	0	0	0
5.7.	Transporta uzturēšanas izdevumi	0	600	1900	1900

5.8.	Komunālie pakalpojumi (iepirktie)	0	0	0	0
5.9.	Apdrošināšanas izmaksas	0	0	0	0
5.10.	Sakaru izdevumi	0	16	16	16
5.11.	Kancelejas preces	0	100	100	100
5.12.	Personāla apmācības	0	0	0	0
5.13.	Juridiskie pakalpojumi	0	0	0	0
5.14.	Vides stāvokļa kontroles izdevumi	1040	1040	0	0
5.15.	Dienesta komandējumi	0	0	0	0
5.16.	Pārējie izdevumi	500	500	550	1100
5.17.	Citi būtiski izdevumi pa posteņiem(zemes noma)	0	0	100	100
5.18.	Ar pakalpojumu lietotāju apkalpošanu saistītie izdevumi	0	0	0	0
5.19.	Nodevas	0	0	0	0
6.	Ūdens zudumu izmaksas		0		
7.	Nodokļi	813	813	271	271
Pilnās izmaksas kopā EUR		36262	38106	40475	41853
8.1.	Ūdensvada tīklā padotā ūdens daudzums m ³	56918			
8.2.	Lietotājiem piegādātā ūdens daudzums m ³	49542	49542		
8.3.	Savākto notekūdeņu daudzums m ³			51042	49542
8.4.	Kopējo attīrīto notekūdeņu daudzums m ³				56907
	EUR/m³	0,73	0,77	0,79	0,84
	EUR/m³	Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs		Kanalizācijas pakalpojumu tarifs	
	EUR/m³	0,77		0,84	
	EUR/m³	Tarifs			
	EUR/m³	1,61			

Datums 02.10.2017.

Atbildīgā amatpersona _____

(paraksts, tā atšifrējums)

Aprēķinu paskaidrojums.

Ūdensapgāde = 38106 EUR/49542m³=0.77 EUR/m³ bez PVN

Kanalizācija = 41853 EUR/49542m³ = 0.84 EUR/m³ bez PVN

Ūdens apgādes tarifs Pūres pagastā uz 01.10.2017 ir 0.57 EUR/m³

Ūdens apgādes tarifs Jaunsātu pagastā uz 01.10.2017 ir 0.90 EUR/m³

Kanalizācijas tarifs Pūres pagastā uz 01.10.2017 ir 0.73 EUR/m³

Kanalizācijas tarifs Jaunsātu pagastā uz 01.10.2017 ir 0.67 EUR/m³

**Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu
Jaunsātu pagastā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Sakarā ar izmaksu pieaugumu, salīdzinājumā ar 2011.gadā apstiprināto tarifu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu, Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 02.10.2017. ierosinājumu:

1. Jaunsātu pagasta teritorijā ar 2018.gada 1.janvāri apstiprināt siltumenerģijas tarifus:
 - 1.1. pēc skaitītāja rādījuma 75.66 EUR/MWh + PVN;
 - 1.2. bez skaitītāja 3.14 EUR/m² + PVN.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājam.

3. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes komunālajam dienestam uzdot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informēt pakalpojuma saņēmējus par siltumenerģijas tarifa izmaiņām.

4. Ar šā lēmuma spēkā stāšanos uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2011.gada 24.novembra lēmumu (prot.Nr.15, 32.§).

Nosūtīt:

- Pūres un Jaunsātu p. p. kom. dienestam
- Fin. nod.
- Kom. nod.

Izskatīšanai sagatavoja Iveta Kučane
Izskatīts Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā

Tarifa izmaiņu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Pamatojoties uz to, ka ir palielinājušies izdevumi (darba alga, malkas iepirkuma cena) ir nepieciešams paaugstināt siltumenerģijas tarifu. 1.2. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu.
2. Tarifa projekta izskatīšana	2.1. Pagasta konsultatīvajā padomē izskatīts tarifa projekts 27.09.2017. 2.2. Citi priekšlikumi vai ieteikumi par tarifu projektu (ir/ <u>nav</u>)
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pagasta budžetu	3.1. Tarifa izmaiņas finansiāli ietekmēs pašvaldības iestādes Pūres pamatskolas (Jaunsātu filiāle) budžetu, paaugstinot maksu par siltumenerģiju par 5265.00 EUR gadā. Un Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes budžetu, paaugstinot maksu par siltumenerģiju par 5382.00 EUR gadā.
4. Pakalpojuma lietotāji informēti par tarifa projektu	4.1. Veids, kādā pakalpojumu lietotāji iepazīnās ar tarifa izmaiņām. 4.2. Lietotāju atsauksmes (ja tādas ir)
5. Cita informācija`	5.1.Tarifs pēdējo reizi grozīts 2011.gadā.

Atbildīgā amatpersona

(paraksts, tā atšifrējums)

Pagasta nosaukums Jaunsātu pagasts

Siltumenerģijas bilance

	Kopējais siltumenerģijas daudzums	iepriekšējā gada faktiskie rādītāji	kārtējā gada prognoze
1.	Nodotais daudzums tīklā MWh tai skaitā:	560	560
1.1.	Uzņēmumiem un iestādēm MWh	560	560
1.2.	Iedzīvotājiem MWh	-	-
1.3.	Zudumi tīklos un sadalē MWh līdz ēku ievadam	-	-
2.	Saražotais siltuma daudzums MWh	560	560

Kurināmā patēriņš m³ viena MWh saražota siltuma – 0.63

Atbildīgā amatpersona _____

(paraksts, tā atšifrējums)

Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins		2017 gads	2018 gads
Posteņi			
1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>		
1.1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>		
1.1.1.	t.sk. ēkas, būves		578
1.1.2.	iekārtas, mehānismi		
1.1.3.	pārējie	578	
1.2.	<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>		
Kapitāla izmaksas EUR		578	578
Ekspluatācijas izmaksas EUR		34724	41790
2.	<i>Personāla izmaksas</i>	24190	27651
2.1.	Darba samaksa	19573	22299
2.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	4617	5352
3.	<i>Remontu izmaksas</i>	500	500
4.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	10034	13639
4.1.	Kurināmā izmaksas	6351	9956
4.2.	Šķeldas stumšanas izmaksas	0	0
4.3.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur (kancelejas izdevumi)	50	50
4.4.	Materiālu izmaksas	300	300
4.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	2494	2494
4.6.	Apsardzes un ugunsdzēsības uzraudzības izdevumi	121	121
4.7.	Transporta uzturēšanas izdevumi (degviela)	500	500
4.8.	Komunālie pakalpojumi	0	0
4.9.	Sakaru izdevumi	0	0
4.10	Personāla apmācības	68	68
4.11	Pārējie izdevumi	0	0
4.12	Ar pakalpojumu lietotāju apkalpošanu saistītie izdevumi	0	0
4.13	Nodevas par B kategoriju (DRN)	150	150
5.	<i>Siltumenerģijas zudumu izmaksas</i>	0	0
6.	<i>Vides kontroles uzraudzība un izmaksas</i>	0	0
Izmaksas kopā EUR		35302	42368

7	Rentabilitāte	0	0
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR		35302	42368
8.1	Saražotais siltuma daudzums, MWh		560
8.2.	Siltumtrasē novadītais siltuma daudzums, MWh		560
8.3.	Iedzīvotājiem novadītais siltuma daudzums, MWh		0
8.4.	Sabiedriskajām iestādēm novadītais siltuma daudzums, MWh		560
8.5.	Uzņēmumiem novadītais siltuma daudzums, MWh		0

Siltumenerģijas pakalpojumu tarifs
Tarifs
75.66

EUR/MWh

Datums 02.10.2017

Atbildīgā amatpersona _____

(paraksts, tā atšifrējums)

Aprēķinu paskaidrojums

Siltumenerģijas pakalpojumu tarifa aprēķins MWh/m²

$$42368 \text{ EUR} / 560 \text{ MWh} = 75.66 \text{ EUR/MWh}$$

Siltumenerģijas pakalpojumu tarifa aprēķins 1m² 7 mēnešiem

$$42368 \text{ EUR} / 1925.30 \text{ m}^2 = 22.01 \text{ EUR} / 7 \text{ mēn.} = \underline{\underline{3.14 \text{ EUR/m}^2}}$$

Siltumenerģijas tarifs jāpaaugstina no 2.35 EUR/m² bez PVN uz 3.14 EUR/m² bez PVN

**Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu
Pūres pagastā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmumprojektu:

Sakarā ar izmaksu pieaugumu, salīdzinājumā ar 2011.gadā pieņemto tarifu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu, Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 02.10.2017. ierosinājumu

1. apstiprināt Pūres pagasta teritorijā ar 2018.gada 1.janvāri juridiskām personām un ar 2018.gada 1.februāri fiziskām personām šādus siltumenerģijas tarifus:

- 1.1. pēc skaitītāja rādījuma 50.92 EUR/MWh + PVN;
- 1.2. bez skaitītāja 0.79 EUR/m² + PVN (12.mēnešus).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājam.

3. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes komunālajam dienestam uzdot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informēt iedzīvotājus un citus pakalpojuma saņēmējus par siltumenerģijas tarifa izmaiņām.

4. Ar šā lēmuma spēkā stāšanos uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2011.gada 24.novembra lēmumu (prot.Nr.15,31.§.).

Nosūtīt:

- Pūres un Jaunsātu p. p.
- Fin. nod.
- Kom. nod.

Izskatīšanai sagatavoja Iveta Kučane
Izskatīts Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā.

Tarifa izmaiņu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Pamatojoties uz to, ka ir palielinājušies izdevumi no 2011.gada, kad pēdējo reizi ir grozīts tarifs (darba alga, elektroenerģijas tarifs, malkas iepirkuma cena u.c.) ir nepieciešams paaugstināt siltumenerģijas tarifu. 1.2. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu.
2. Tarifa projekta izskatīšana	2.1. Pagasta konsultatīvajā padomē izskatīts tarifa projekts 13.09.2017. 2.2. Citi priekšlikumi vai ieteikumi par tarifu projektu (ir/ <u>nav</u>)
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pagasta budžetu	3.1. Tarifa izmaiņas finansiāli ietekmēs pašvaldības iestādes PII „Zemenīte” budžetu, paaugstinot maksu par siltumenerģiju par 883.00 EUR gadā.
4. Pakalpojuma lietotāji informēti par tarifa projektu	4.1. Veids, kādā pakalpojumu lietotāji iepazinās ar tarifa izmaiņām. 4.2. Lietotāju atsauksmes (ja tādas ir)
5. Cita informācija`	5.1.Tarifs pēdējo reizi grozīts 2011.gadā.

Atbildīgā amatpersona

_____ (paraksts, tā atšifrējums)

Pagasta nosaukums Pūres pagasts

Siltumenerģijas bilance

	Kopējais siltumenerģijas daudzums	iepriekšējā gada faktiskie rādītāji	kārtējā gada prognoze
1.	Nodotais daudzums tīklā MWh tai skaitā:	2156.561	2156.561
1.1.	Uzņēmumiem un iestādēm MWh	167.815	167.815
1.2.	Iedzīvotājiem MWh	1988.746	1988.746
1.3.	Zudumi tīklos un sadalē MWh līdz ēku ievadam	77.879	77.879
2.	Saražotais siltuma daudzums MWh	2234.44	2234.44

Kurināmā patēriņš m³ viena MWh saražota siltuma – 0.81

Atbildīgā amatpersona _____

(paraksts, tā atšifrējums)

Siltumapgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķins		2017 gads	2018 gads
Posteņi			
1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>		
1.1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>		
1.1.1.	t.sk. ēkas, būves		1352
1.1.2.	iekārtas, mehānismi		
1.1.3.	pārējie	1352	
1.2.	<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>		
	Kapitāla izmaksas EUR	1352	1352
	Ekspluatācijas izmaksas EUR	99499	108463
2.	<i>Personāla izmaksas</i>	43583	45132
2.1.	Darba samaksa	35122	36195
2.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	8461	8937
3.	<i>Remontu izmaksas</i>	500	500
4.	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	55416	62831
4.1.	Kurināmā izmaksas	42340	49780
4.2.	Šķeldas stumšanas izmaksas	0	0
4.3.	Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur (kancelejas izdevumi)	125	100
4.4.	Materiālu izmaksas	1000	1000
4.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	7500	7500
4.6.	Apsardzes un ugunsdzēsības uzraudzības izdevumi	121	121
4.7.	Transporta uzturēšanas izdevumi	2300	2300
4.8.	Komunālie pakalpojumi	0	0
4.9.	Sakaru izdevumi	50	50
4.10.	Personāla apmācības	68	68
4.11.	Pārējie izdevumi (kredīta par apkures katlu pamatsummas atmaksa, procentu/apkalpošanas maksājumi)	1512	1512
4.12.	Ar pakalpojumu lietotāju apkalpošanu saistītie izdevumi	0	0
4.13.	Nodevas par B kategoriju (DRN)	400	400
5.	<i>Siltumenerģijas zudumu izmaksas</i>	0	0
6.	<i>Vides kontroles uzraudzība un izmaksas</i>	0	0

	Izmaksas kopā EUR	100851	109815
7	Rentabilitāte	0	0
	Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	100851	109815
8.1	Saražotais siltuma daudzums, MWh		2234.44
8.2	Siltumtrasē novadītais siltuma daudzums, MWh		2156.561
8.3	Iedzīvotājiem novadītais siltuma daudzums, MWh		1988.746
8.4	Sabiedriskajām iestādēm novadītais siltuma daudzums, MWh		130.062
8.5	Uzņēmumiem novadītais siltuma daudzums, MWh		37.753

EUR/MWh

Siltumenerģijas pakalpojumu tarifs
Tarifs
50.92

Datums 02.10.2017

Atbildīgā amatpersona _____
(paraksts, tā atšifrējums)

Aprēķinu paskaidrojums

Siltumenerģijas pakalpojumu tarifa aprēķins MWh/m²

109815 EUR/2156.561 MWh = 50.92 EUR/MWh

Siltumenerģijas pakalpojumu tarifa aprēķins 1m² 12 mēnešiem

109815 EUR / 11527 m² = 9.53EUR /12 mēn.= **0.79 EUR/m²**

Siltumenerģijas tarifs jāpaaugstina no 0.71 EUR/m² bez PVN uz 0.79 EUR/m² bez PVN

Siltumenerģijas tarifs uz 01.10.2017 ir 0.71 EUR/m² un 45.15 EUR/MWh

**Par valsts nozīmes ūdensnotekas
Slocene atjaunošanu Tukumā un
Tumes pagastā, Tukuma novadā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Saskaņā ar Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” īstenojot projektu par valsts nozīmes ūdensnotekas Slocene, ŪSIK kods 3782:01, pik.332/00-337/30 un pik.344/10-351/00 atjaunošanu Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, Dome konstatē, ka nepieciešama (pretplūdu pasākumu novēršanai) valsts nozīmes ūdensnoteka Slocene, ŪSIK kods 3782:01, pik.332/00-337/30 un pik.344/10-351/00 atjaunošana Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, jo periodiski pavasara palu laikā pārplūst Pārupes mikrorajons, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Tukuma novada Dome ir noslēgusi 2017.gada 11.septembrī līgumu Nr. TND/2-58.5/17/345 ar SIA “Meliorceltnieks” par valsts nozīmes ūdensnoteka Slocene, ŪSIK kods 3782:01, pik.332/00-337/30 un pik.344/10-351/00 atjaunošana Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā par summu 16388,72 EUR bez PVN.

Tukuma novada būvvalde ar 2017.gada 26.janvāra Nr.72-2017-114(6.52) akceptējusi šos darbus un devusi slēdzienu par plānoto valsts ūdensnotekas atjaunošanu Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Darbu apjomu aprēķinu kopsavilkums un tāmes kopējās izmaksas ir 16388,72 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi eiro un 72 centi) bez PVN:

- par grunts rakšanu -8149,71 EUR;
- par grunts izlīdzināšanu – 6015,64 EUR;
- par ūdensnotekas stiprinājumiem – 332,74 EUR;
- par drenu izteku atjaunošanu – 293,43 EUR;
- par pazemes inženierkomunikāciju šķērsojumiem – 1355,20 EUR;
- par izpilddokumentācijas sagatavošanu- 242,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu pirmās daļas 2.punktu (*pašvaldības pienākums ir veikt pretplūdu pasākumus*):

1. izņēmuma kārtā piešķirt finansējumu 16388,72 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi eiro un 72 centi) bez PVN valsts nozīmes ūdensnotekas Slocene, ŪSIK kods 3782:01, pik.331/60-337/30 un pik.344/10-351/00 atjaunošanu Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, lai veiktu pretplūdu pasākumus,

2. lēmuma 1.punktā minēto summu segt pēc pieņemšanas-nodošanas akta iesniegšanas par padarītajiem darbiem,

3. uzdot Domes Finanšu nodaļai sagatavot grozījumus 2017.gada pašvaldības budžetā.

Nosūtīt:
-Kom. nod.
-Fin. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. Ģ. Ruģelis

LĪGUMS Nr. TND/ 2-58.5/17/345

Tukumā, 2017.gada 11.septembrī

Tukuma novada Dome, reģ.Nr.90000050975, pašvaldības izpilddirektora Māra Rudaus-Rudovska personā, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, no vienas puses un

SIA „MELIORCELTNIEKS”, reģ.Nr.40003183787, valdes priekšsēdētāja Andreja Rozīša personā, turpmāk – UZŅĒMĒJS, no otras puses,
abi kopā turpmāk saukti „Puses”, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZŅĒMĒJS apņemas veikt **valsts nozīmes ūdensnotekas Slocene, ŪSIK kods 3782:01, pik.332/00-337/30 un pik.344/10-351/00 atjaunošanas darbus**, turpmāk – darbi.

1.2. Darbus UZŅĒMĒJS veic ar savu darbaspēku, darbarīkiem un tehniku par Līgumā noteiktu atlīdzību saskaņā ar līgumam pievienoto tāmi.

2. Darbu izpildes termiņš, līguma summa un tās samaksas kārtība

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un darbus UZŅĒMĒJS uzsāk ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.

2.2. Darbu izpildes termiņš ir viens mēnesis no līguma noslēgšanas dienas – 2017.gada 6.oktobris.

2.3. Puses vienojas, ka līgumcena par darbu kvalitatīvu un pilnīgu izpildi līgumā noteiktā termiņā ir **EUR 13544.40** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro* un 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Līguma summa ar PVN 21% apmērā sastāda **EUR 16388,72** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro* un 72 centi).

2.4. Pēc darbu izpildes UZŅĒMĒJS sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM darbu nodošanas un pieņemšanas aktu, turpmāk – Akts. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt Aktu, ja konstatē, ka darbu izpilde nav nodrošināta pienācīgā kvalitātē, un tādā gadījumā UZŅĒMĒJS nodrošina atkārtotu darbu izpildi PASŪTĪTĀJA noteiktā saprātīgā termiņā. Akts ir neatņemama līguma sastāvdaļa un pamats līguma summas pārskaitījumam.

2.5. Pēc Akta abpusējas parakstīšanas līguma summas saņemšanai UZŅĒMĒJS izraksta un iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu. Līguma summu bez PVN, t.i., EUR 13544.40 (trīspadsmit tūkstošus piecus simtus četrdesmit četrus *euro* un 40 centus) PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Akta abpusējas parakstīšanas un UZŅĒMĒJA izrakstīta rēķina saņemšanas dienas.

2.6. PVN 21% apmērā no līguma summas, t.i., **EUR 2844,32** (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro* un 32 centi) PASŪTĪTĀJS ieskaita valsts budžetā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.

2.7. Līguma summa visā līguma darbības laikā netiek palielināta. Līguma summu var samazināt, ja PASŪTĪTĀJS samazina uzdoto darbu apjomu, par ko tas brīdina UZŅĒMĒJU rakstveidā vismaz piecas darba dienas iepriekš. Tādā gadījumā Puses vienojas par samazināmās līguma summas apmēru proporcionāli samazināto izpildāmo darbu apjomam, noslēdzot pie līguma rakstveida vienošanos par to.

3. Pušu atbildība un nobeiguma noteikumi

3.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tadā gadījumā, ja tie ir izdarīti rakstveidā un ja tos ir parakstījušas abas Puses.

3.2. Līgumu var lauzt jebkurā laikā pēc abu Pušu savstarpējas rakstveida vienošanās, pamatojoties uz vienas Puses divas nedēļas iepriekš rakstveidā iesniegtu brīdinājumu.

3.3. Ja Puses pieļauj, ka Līgums netiek pildīts pienācīgā kārtībā, Puses maksā līgumsodu:

3.3.1. ja UZŅĒMĒJS pieļauj darbu izpildei PASŪTĪTĀJA noteiktā termiņa kavējumu vai atkārtoti PASŪTĪTĀJS ir spiests norādīt uz to, ka darbi nav nodrošināti pienācīgā kvalitātē, UZŅĒMĒJS maksā līgumsodu, kas aprēķināms 0,1 % apmērā no samaksai aprēķināmās atlīdzības daļas par katru kavējuma dienu. Attiecībā uz darbu izpildes kvalitātes trūkumu – kavējuma dienas ir aprēķināmas par laika periodu, kādā tiek novērsti neizpildītie vai nepienācīgā kvalitātē izpildītie darbi;

3.3.2. ja PASŪTĪTĀJS savas vainas dēļ pieļauj apmaksai aprēķinātās atlīdzības daļas samaksai noteikto termiņu, tas maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu, kas aprēķināms 0,1 % apmērā no samaksai aprēķināmās atlīdzības daļas par katru kavējuma dienu.

3.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma pienācīgas izpildes pienākuma.

3.5. Savstarpējos strīdus Puses risina pārrunu ceļā. Ja šādā kārtībā strīdu nav iespējams atrisināt, strīds izskatīšanai ir iesniedzams tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.6. Līgums ir sastādīts latviešu valodā divos identiskos eksemplāros ar vienu juridisku spēku, no kuriem katrai no Pusēm tiek izsniegts viens eksemplārs. Līgums ir izpildāms ar tā spēkā stāšanās dienu līdz tajā nolīgto saistību pilnīgai izpildei.

3.7. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona Līguma darbības laikā: Ģirts Ruģelis – Tukuma novada Domes Komunālās nodaļas vadītājs, tālrunis: 63107229, 29132807.

3.8. Līgumam ir viens pielikums – tāme uz divām lapām.

Pasūtītājs:

Tukuma novada Dome
Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
Reģ.nr.90000050975
AS „Swedbank”
Kods HABALV22
Konts LV17HABA0001402040731
Fakss: 63107243, e-pasts: dome@tukums.lv

Uzņēmējs:

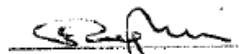
SIA „MELIORCELTNIEKS”
Dienvidu iela 8, Tukums, LV-3101
Reģ.Nr.40003183787
AS „SEB Banka”
Kods UNLALV2X
Konts LV89UNLA0032002467444

 /M.Rudaus-Rudovskis /

 /A.Rozītis/

SASKAŅOTS


Tukuma novada Domes
Komunālās nodaļas vadītājs

 Ģ. Ruģelis

20 17 gada 11. SEPTEMBRĪ

SASKAŅOTS

Tukuma novada Domes
Juridiskās nodaļas vadītāja

 L. Bič

20 17 gada 7. septemrī

TĀME

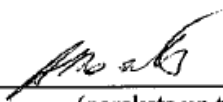
Valsts nozīmes ūdensnotekas Slocene,
 ŪSIK kods 3782:01, pik. 332/00 – 337/30 un pik.344/10 – 351/00 atjaunošana
 Tukumā

Tāme sastādīta 2017.gada tirgus cenās.

N.p.k.	Darbu veids	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena EUR	Kopā
1	2	3	4	5	6
<i>Slocene, ŪSIK kods 3782:01, pik. 332/00 – 337/30 un pik.344/10 – 351/00</i>					
1.	Grunts rakšana	m3	3629		
1.1.	<i>Izrokamā grunts</i>	<i>m3</i>	<i>3141</i>	<i>1,60</i>	<i>5 025,60</i>
1.2.	<i>Biomases rakšana</i>	<i>m3</i>	<i>69</i>	<i>1,70</i>	<i>117,30</i>
1.3.	<i>Ietekošo grāvju pievienojumi</i>	<i>m3</i>	<i>9</i>	<i>1,45</i>	<i>13,05</i>
1.4.	<i>Ietekošo grāvju aizbēršana un atrakšana tos šķērsojot</i>	<i>m3</i>	<i>3</i>	<i>6,20</i>	<i>18,60</i>
1.5.	<i>Pārtīrīšana pirms nodošanas ekspluatācijā 10 % (t.sk. Sedimentācijas baseina)</i>	<i>m3</i>	<i>315</i>	<i>1,45</i>	<i>456,75</i>
1.6.	<i>Ar roku darbu</i>	<i>m3</i>	<i>92</i>	<i>12,00</i>	<i>1 104,00</i>
2.	Grunts izlīdzināšana	m3	3629		
2.1.	<i>Grunts izlīdzināšana 20 m tālu</i>	<i>m3</i>	<i>1429</i>	<i>0,40</i>	<i>571,60</i>
2.2.	<i>Izvešana 100% līdz 2km</i>	<i>m3</i>	<i>2200</i>	<i>2,00</i>	<i>4 400,00</i>
3.	Ūdensnotekas stiprinājumi				
	Caurteka d1400				
3.1.	<i>Akmens-šķembu frakcija Ø4-8cm</i>	<i>m3</i>	<i>7,50</i>	<i>22,00</i>	<i>165,00</i>
3.2.	<i>Grants pamatojums (slāņa biezums 0.10m)</i>	<i>m3</i>	<i>5,0</i>	<i>22,00</i>	<i>110,00</i>
4.	Drenu izteku atjaunošana				
	Līdz Ø25				
4.1.	<i>Drenu izteka (Ø 7.5-25.0)</i>	<i>gab</i>	<i>3</i>	<i>8,00</i>	<i>24,00</i>
4.2.	<i>Ģeopaklājs</i>	<i>m2</i>	<i>12</i>	<i>3,20</i>	<i>38,40</i>
4.3.	<i>Šķembas Ø 40-70mm</i>	<i>m3</i>	<i>0,30</i>	<i>23,00</i>	<i>6,90</i>
4.4.	<i>Dzelzsbetona tekņu atjaunošana</i>	<i>gab</i>	<i>3</i>	<i>13,00</i>	<i>39,00</i>
	Virs Ø30				
4.5.	<i>Drenu izteka (Ø 30.0-40.0)</i>	<i>gab</i>	<i>2</i>	<i>26,00</i>	<i>52,00</i>
4.6.	<i>Ģeopaklājs</i>	<i>m2</i>	<i>8</i>	<i>3,20</i>	<i>25,60</i>
4.7.	<i>Šķembas Ø 40-70mm</i>	<i>m3</i>	<i>0,20</i>	<i>23,00</i>	<i>4,60</i>
4.8.	<i>Dzelzsbetona tekņu atjaunošana</i>	<i>gab</i>	<i>4</i>	<i>13,00</i>	<i>52,00</i>

5.	Pazemes inženierkomunikāciju šķērsojumi	vietas	9,00		
5.1.	<i>Pazemes kabeļi (Lattelecom, SIA Infonet Sistēmas, SIA Kopideja, AS Sadales tīkls, Apgaismes kabeļi)</i>	<i>vietas</i>	<i>7</i>	<i>50,00</i>	<i>350,00</i>
5.2.	<i>Ūdensvads un spiedkanalizācija aizsargcaurulē</i>	<i>vietas</i>	<i>1</i>	<i>150,00</i>	<i>150,00</i>
5.3.	<i>ZMNI hidropostenis</i>	<i>vietas</i>	<i>1</i>	<i>80,00</i>	<i>80,00</i>
5.4.	<i>Kabeļu dalītā aizsargcaurule D=110mm ar montāžu (pēc nepieciešamības)</i>	<i>m</i>	<i>30</i>	<i>18,00</i>	<i>540,00</i>
6.	Izpilddokumentācijas sagatavošana (t.sk.atzinumi)	kompl.	1	200,00	200,00
				KOPĀ:	13544,40
				PVN 21%:	2844,32
				PAVISAM KOPĀ:	16388,72

Sastādīja: Valdes priekšsēdētājs



Andrejs Rozītis, 28.07.2017

(paraksts un tā atšifrējums, datums)



**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvokļa Abavas iela 2-17, Pūrē,
Pūres pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē 2017.gada 7.martā saņemts XXX, dzīvo XXX, iesniegums (reģistrācijas Nr.1512), kurā iesniedzējs lūdz atļauju iegādāties Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Abavas ielā 2-17, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ar izpirkuma tiesībām, kurā XXX ir veicis kapitālo remontu.

Nekustamais īpašums reģistrēts Pūres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000003853-17, sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr.17 – 42,2 m² platībā (kadastra Nr. 9074 900 0327);
- kopīpašuma 422/26828 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9074 008 0089 001);
- kopīpašuma 422/26828 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas zemes (kadastra apzīmējums 9074 008 0089).

2017.gada 2.februārī (prot.Nr.1.) Pūres pagasta konsultatīvā padome pieņēma lēmumu *“atbalstīt XXX lūgumu izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvokli Abavas ielā 2-17, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā”*.

Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija 2017.gada 14.martā pieņēmusi lēmumu *“Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu”* (prot.Nr.3, 5.§.) *“konceptuāli atbalstīt XXX 2017.gada 3.marta iesniegumu Nr.1512 par dzīvojamās telpas “Abavas ielā 2”, dzīvoklis Nr.17, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu īrniekam”*.

Tukuma novada Domes 2017.gada 28.septembra lēmuma *“Par noteikumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu” apstiprināšanu”* (prot.Nr.16, 20.§.) 2.punkts nosaka: *“Šie noteikumi nav attiecināmi uz iesniegumiem, kas saņemti līdz noteikumu apstiprināšanai un par kuriem ir pieņemti Domes Dzīvokļu komisijas un pagastu konsultatīvās padomes lēmumi”*.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija konstatējusi, ka atsavināšana var tikt veikta, piedāvājot pirmpirkuma tiesību izmantošanu XXX, ņemot vērā, ka viņš ir nekustamā īpašuma īrnieks no 2016.gada 1.novembra. Parādu par nekustamo īpašumu nav.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.23) 2017.gada 8.februāra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta – 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti eiro). Tukuma novada Domes izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumiem sastāda 90,75 EUR (deviņdesmit eiro 75 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 6890,75 EUR (seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro 75 centi) (6800,00+90,75).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: *„Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu”, savukārt 45.panta trešā daļa nosaka - „Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkat īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 1756. un 1765.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo daļu:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Abavas ielā 2-17, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, par nosacīto cenu 6890,75 EUR (seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro 75 centi), pieskaitot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt XXX izmantot pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Abavas ielā 2-17, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, pirmpirkuma tiesības, par ko viņam līdz 2017.gada 1.decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums Domei,

3. noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā XXX nekustamā īpašuma pirkuma maksu un likumiskos procentus samaksā 3 (trīs) mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas,

4. XXX pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, uzdot Domes Juridiskajai nodaļai desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas noslēgt ar XXX Pirkuma līgumu ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma pirkuma maksa (un likumiskie procenti) tiek veikta 3 (trīs) mēnešu laikā,

5. noteikt, ka XXX īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas šā lēmuma 1.punktā minētās pirkuma maksas samaksas,

6. noteikt, ka XXX sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņa vārda,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Fin. nod.
- Kom.nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- L.Gruziņai
- XXX
- pagastam

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvokļa Abavas iela 2-19, Pūrē,
Pūres pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē 2017.gada 7.martā saņemts **XXX**, dzīvo Abavas ielā 2-19, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr.1513), kurā iesniedzējs lūdz atļauju iegādāties Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Abavas ielā 2-19, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ar izpirkuma tiesībām, kurā **XXX** veicis kapitālo remontu.

Nekustamais īpašums, reģistrēts Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003853-19, sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr.19 – 41,8 m² platībā (kadastra Nr. 9074 900 0326);
- kopīpašuma 418/26828 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9074 008 0089 001);
- kopīpašuma 418/26828 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas zemes (kadastra apzīmējums 9074 008 0089).

2017.gada 2.februārī (prot.Nr.1.) Pūres pagasta konsultatīvā padome pieņēma lēmumu “atbalstīt **XXX** lūgumu izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvokli Abavas ielā 2-19, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā”.

Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija 2017.gada 14.martā pieņēmusi lēmumu “Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu” (prot.Nr.3, 5.§.) “konceptuāli atbalstīt **XXX** 2017.gada 3.marta iesniegumu par dzīvojamās telpas “Abavas ielā 2”, dzīvoklis Nr.19, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu īrniekam”.

Tukuma novada Domes 2017.gada 28.septembra lēmuma “Par noteikumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu” (prot.Nr.16, 20.§.) apstiprināšanu” 2.punkts nosaka: “Šie noteikumi nav attiecināmi uz iesniegumiem, kas saņemti līdz noteikumu apstiprināšanai un par kuriem ir pieņemti Domes Dzīvokļu komisijas un pagastu konsultatīvās padomes lēmumi”.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija konstatējusi, ka atsavināšana var tikt veikta, piedāvājot pirkuma tiesību izmantošanu **XXX**, ņemot vērā, ka viņš ir nekustamā īpašuma īrnieks no 2016.gada 9.maija. Parādu par nekustamo īpašumu nav.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.23) 2017.gada 8.februāra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta – 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro). Tukuma novada Domes izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumiem sastāda 90,75 EUR (deviņdesmit eiro 75 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 8590,75 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro 75 centi) (8500,00+90,75).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: „Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu”, savukārt 45.panta trešā daļa nosaka - „Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkat īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 1756. un 1765.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo daļu:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Abavas ielā 2-19, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, par nosacīto cenu 8590,75 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro 75 centi), pieskaitot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt **XXX** izmantot pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Abavas ielā 2-19, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, pirmpirkuma tiesības, par ko viņam līdz 2017.gada 1.decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums Domei,

3. noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā **XXX** nekustamā īpašuma pirkuma maksu un likumiskos procentus samaksā 3 (trīs) mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas,

4. **XXX** pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, uzdot Domes Juridiskajai nodaļai desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas noslēgt ar **XXX** Pirkuma līgumu ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma pirkuma maksa (un likumiskie procenti) tiek veikta 3 (trīs) mēnešu laikā,

5. noteikt, ka **XXX** s īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas šā lēmuma 1.punktā minētās pirkuma maksas samaksas,

6. noteikt, ka **XXX** sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņa vārda,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Kom.nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- L.Gruziņai
- **XXX**
-pagastam

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)
Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala „Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

XXX (dzīvo „Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā) 2016. gada 19. septembrī Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) iesniedza iesniegumu (reģistrēts Domē ar Nr.4966) ar lūgumu pārdot Domei piederošo zemesgabalu „Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr.9096 004 0158, uz kura atrodas **XXX** piederoša dzīvojamā ēka un kuru viņš nomā no pašvaldības.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija konstatē, ka uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabala „Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, 4,54 ha kopplatībā, ar kadastra Nr.9096 004 0158 (reģistrēts Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000570892), atrodas **XXX** piederoša Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000558649 reģistrēta dzīvojamā ēka „Liepkalni” (kadastra apzīmējums 9096 004 0158 001). Pamatojoties uz 2012. gada 26.septembra nomas līgumu Nr.SZ/3-32/12/16, **XXX** no 2012. gada 1. oktobra pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu “Lepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, nomā no Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, *publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. No minētā izriet, ka **XXX** ir tiesīgs iegūt zemesgabalu īpašumā bez izsoles, pamatojoties uz pirmpirkuma tiesību izmantošanu.*

XXX iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība ir veikta ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”. Zemes gabals “Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.23) 2017. gada 3. oktobra atzinumu, ir noteikta nekustamā īpašuma – zemesgabala tirgus vērtība 9 200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro). Domes izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumu sastāda 151,25 EUR (viens simts piecdesmit viens eiro, 25 centi). Nekustamā īpašuma - zemesgabala „Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, nosacītā cena ir 9351,25 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit viens eiro, 25 centi) (9200,00+151,25).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo, ceturto daļu, 44.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 44.¹panta piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7. apakšpunktu:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemesgabalu „Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9096 004 0158 par nosacīto cenu 9351,25 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit viens eiro, 25 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa), pieskaitot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt **XXX** izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties pašvaldības nekustamo īpašumu - zemesgabalu „Liepkalni”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, 4,54 ha platībā, ar kadastra Nr.9096 004 0158 (turpmāk – Nekustamais īpašums) uz nomaksu, par ko **XXX** līdz 2017. gada 1. decembrim

jāiesniedz iesniegums Tukuma novada Domei,

3. noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā **XXX** Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un likumiskos procentus samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas,

4. **XXX** pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, uzdot Domes Juridiskajai nodaļai desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas noslēgt ar **XXX** Pirkuma līgumu ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma pirkuma maksu un likumiskos procentus pircējs samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā. Uzdot Finanšu nodaļai sastādīt pirkuma maksas samaksas grafiku.

5. noteikt, ka **XXX** īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas šā lēmuma 1.punktā minētās pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā,

6. noteikt, ka **XXX** sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņa vārda,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- Īp. nod.

- Jur. nod.

-Kom.nod.

- L.Gruziņai

- **XXX**

-pagastam

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas “Riekstiņi”-6, Irlavas pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2017.gada 16.februārī saņemts **XXX**, dzīvo “Riekstiņi”-6, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr.IL/1-24/17/19), kurā viņa lūdzu atļauju iegādāties īpašumā Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvokli “Riekstiņi”-6, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums, reģistrēts Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.252-6, sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr.6 – 49,68 m² platībā (kadastra Nr. 9054 900 0107);
- kopīpašuma 496/9049 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra Nr. 9054 002 0192).

2017.gada 2.martā (prot.Nr.2.) Irlavas pagasta konsultatīvā padome pieņēma lēmumu “*neiebilst, ka pašvaldībai piederošais dzīvoklis “Riekstiņi”-6, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, tiek nodots atsavināšanai*”.

Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija 2017.gada 9.maijā pieņēmusi lēmumu “Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu” (prot.Nr.5, 4.§.), “*konceptuāli atbalstīt XXX 2017.gada 16.februāra iesniegumu par dzīvojamās telpas “Riekstiņi”, dzīvoklis Nr.6, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu īrniekam*”.

Tukuma novada Domes 2017.gada 28.septembra (prot.Nr.16, 20.§.) lēmuma “Par noteikumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu” apstiprināšanu” 2.punkts nosaka: “*Šie noteikumi nav attiecināmi uz iesniegumiem, kas saņemti līdz noteikumu apstiprināšanai un par kuriem ir pieņemti Domes Dzīvokļu komisijas un pagastu konsultatīvās padomes lēmumi*”.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija konstatējusi, ka atsavināšana var tikt veikta, piedāvājot pirmpirkuma tiesību izmantošanu **XXX**, ņemot vērā, ka viņa ir nekustamā īpašuma īrniece no 2005.gada 5.maija. Parādu par nekustamo īpašumu nav.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.23) 2017.gada 5.aprīļa atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta – 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro). Tukuma novada Domes izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumiem sastāda 90,75 EUR (deviņdesmit eiro 75 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 2490,75 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro 75 centi) (2400,00+90,75).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: „*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu*”, savukārt 45.panta trešā daļa nosaka - „*Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 1756. un 1765.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo daļu:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Riekstiņi”-6, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, par nosacīto cenu 2490,75 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro 75 centi), pieskaitot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt **XXX** izmantot pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Riekstiņi"-6, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, pirmpirkuma tiesības, par ko viņai līdz 2017.gada 1.decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums Domei,

3. noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā **XXX** nekustamā īpašuma pirkuma maksu un likumiskos procentus samaksā 6 (sešu) mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas,

4. **XXX** pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, uzdot Domes Juridiskajai nodaļai desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas noslēgt ar **XXX** Pirkuma līgumu ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma pirkuma maksa (un likumiskie procenti) tiek veikta 6 (sešu) mēnešu laikā. Uzdot Finanšu nodaļai sastādīt pirkuma maksas samaksas grafiku.

5. noteikt, ka **XXX** īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas šā lēmuma 1.punktā minētās pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā,

6. noteikt, ka **XXX** sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņas vārda,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- Kom.nod.
- L.Gruziņai
- **XXX**
-pagastam

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)
Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvokļa Ezera ielā 10 - 6, Sēmē, Sēmes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē 2017.gada 6.janvārī saņemts **XXX**, dzīvo Ezera ielā 10-6, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr.302), kurā viņa lūdz atļauju nopirkt Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Ezera ielā 10-6, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), lai varētu tajā ieguldīt personīgos līdzekļus elektroinstalācijas, kanalizācijas mezgla atjaunošanai, ārsienu siltināšanai no iekšpuses, kā arī, atlikušo logu un durvju nomaiņai.

Nekustamais īpašums sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr.6 – 72,4 m² platībā (kadastra Nr. 90789000125, kadastra apzīmējums 90780080217001);
- kopīpašuma 687/13857 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

2017.gada 6.februārī (prot.Nr.17.) Sēmes pagasta konsultatīvā padome pieņēma lēmumu *“neiebilst, ka **XXX** izpērk pašvaldībai piederošo dzīvokli Ezera ielā 10-6, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā.”*

Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija 2017.gada 11.aprīlī pieņēmusi lēmumu *“Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu”* (prot.Nr.4, 6.§.) *“konceptuāli atbalsīt **XXX** iesniegumu par dzīvojamās telpas Ezera ielā 10-6, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu īrniekam”*.

Tukuma novada Domes 2017.gada 28.septembra (prot.Nr.16, 20.§.) lēmuma *“Par noteikumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu” apstiprināšanu”* 2.punkts nosaka: *“Šie noteikumi nav attiecināmi uz iesniegumiem, kas saņemti līdz noteikumu apstiprināšanai un par kuriem ir pieņemti Domes Dzīvokļu komisijas un pagastu konsultatīvās padomes lēmumi”*.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija konstatējusi, ka atsavināšana var tikt veikta, piedāvājot pirkuma tiesību izmantošanu **XXX**, ņemot vērā, ka viņa ir nekustamā īpašuma īrniece no 1986.gada. Parādu par nekustamo īpašumu nav.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.23) 2017.gada 28.septembra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta – 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro). Tukuma novada Domes izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumiem sastāda 90,75 EUR (deviņdesmit eiro 75 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 8090,75 EUR (astoņi tūkstoši deviņdesmit eiro 75 centi) (8000,00+90,75).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: *„Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu”, savukārt 45.panta trešā daļa „Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 1756. un 1765.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo daļu:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ezera ielā 10 - 9, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, par nosacīto cenu 8090,75 EUR (astoņi tūkstoši deviņdesmit eiro 75 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt **XXX** izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Ezera ielā 10 - 9, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, par ko **XXX** līdz 2017.gada 1.decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums Tukuma novada Domei,

3. noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā **XXX** nekustamā īpašuma Pirkuma maksu samaksā vienā maksājumā viena mēneša laikā, noslēdzot ar Tukuma novada Domes nekustamā īpašuma pirkuma līgumu,

4. noteikt, ka **XXX** īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā,

5. noteikt, ka **XXX** sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņas vārda,

6. **XXX** pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, uzdot Tukuma novada Domes Juridiskajai nodaļai desmit darba dienu laikā pēc šā lēmuma 2.punktā noteiktā iesnieguma saņemšanas, noslēgt ar **XXX** nekustamā īpašuma pirkuma līgumu,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditori Lindai Gruziņai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- Kom.nod.
- L.Gruziņai
- XXX
- pag.pārv.

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)
Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvokli “Upmalas”-2, Vaskos, Irlavas pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2016.gada 22.augustā saņemts **XXX**, dzīvo “Upmalas”-2, Vaskos, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr.IL/1-24/16/156), kurā viņš lūdz atsavināt Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvokli “Upmalas”-2, Vaskos, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums, reģistrēts Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000066957-2, sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr.2 – 32,3 m² platībā (kadastra Nr. 9054 900 0173);
- kopīpašuma 323/1933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra Nr. 9054 004 0316).

2017.gada 2.martā (prot.Nr.2.) Irlavas pagasta konsultatīvā padome pieņēma lēmumu *“neiebilst, ka pašvaldībai piederošais dzīvoklis “Upmalas”-2, Vaskos, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, tiek nodots atsavināšanai”*.

Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija 2017.gada 14.martā pieņēmusi lēmumu “Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu” (prot.Nr.3, 5.§.) *“konceptuāli atbalstīt XXX 2016.gada 22.augusta iesniegumu par dzīvojamās telpas “Upmalas”-2, Vaskos, Irlavas pagastā, Tukuma novadā”, atsavināšanu īrniekam”*.

Tukuma novada Domes 2017.gada 28.septembra (prot.Nr.16, 20.§.) lēmuma “Par noteikumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu” apstiprināšanu” 2.punkts nosaka: *“Šie noteikumi nav attiecināmi uz iesniegumiem, kas saņemti līdz noteikumu apstiprināšanai un par kuriem ir pieņemti Domes Dzīvokļu komisijas un pagastu konsultatīvās padomes lēmumi”*.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija konstatējusi, ka atsavināšana var tikt veikta, piedāvājot pirmpirkuma tiesību izmantošanu **XXX**, ņemot vērā, ka viņš ir nekustamā īpašuma īrnieks no 2009.gada 1.janvāra. Parādu par nekustamo īpašumu nav.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.23) 2017.gada 24.maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta – 800,00 EUR (astoņi simti eiro). Tukuma novada Domes izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumiem sastāda 90,75 EUR (deviņdesmit eiro 75 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 890,75 EUR (astoņi simti deviņdesmit eiro 75 centi) (800,00+90,75).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: *„Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu”, savukārt 45.panta trešā daļa nosaka - „Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 1756. un 1765.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo daļu:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Upmalas”-2, Vaskos, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, par nosacīto cenu 890,75 EUR (astoņi simti deviņdesmit eiro 75 centi) ,

pieskaitot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt **XXX** izmantot pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Upmalas"-2, Vaskos, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, pirkuma tiesības, par ko viņam līdz 2017.gada 1.decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums Domei,

3. noteikt, ka pirkuma tiesību izmantošanas gadījumā **XXX** nekustamā īpašuma pirkuma maksu un likumiskos procentus samaksā 2 (divu) mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas,

4. **XXX** pirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, uzdot Domes Juridiskajai nodaļai desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas noslēgt ar **XXX** Pirkuma līgumu ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma pirkuma maksa (un likumiskie procenti) tiek veikta 2 (divu) mēnešu laikā. Uzdot Finanšu nodaļai sastādīt pirkuma maksas samaksas grafiku.

5. noteikt, ka **XXX** īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas šā lēmuma 1.punktā minētās pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā,

6. noteikt, ka **XXX** sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņa vārda,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- Kom.nod.
- L.Gruziņai
- **XXX**
- pag.pārv.

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)
Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

**Par pašvaldības neapbūvētas zemes vienības
Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Nekustamais īpašums Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 005 0211), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000326841. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,1537 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0211, kur saskaņā ar Tukuma pilsētas Teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu noteikta ražošanas objektu un noliktavu teritorija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;* 21.panta pirmās daļas 17.punktu *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā,* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas novēršanas likuma 6.pantu un Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu *Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā* un 18.3. apakšpunktu *Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: 18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības,* 45.punktu:

1. nodot mutiskai izsolei pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 005 0211), zemes vienības 1,1537 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0211 nomas tiesības, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.... (pielikumā),
3. izsoli uzdot rīkot Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.
5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruzīnai.

Nosūtīt:

- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- L.Gruzīnai
- XXX

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes ..10.2017.
lēmumu (prot. Nr..., ...§.)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2017.gada 26.oktobrī

Nr...
(prot. Nr..., ...§.)

Par pašvaldības neapbūvētas zemes vienības Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu"

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu nomas maksas procentu soli tiek nodots nomā Tukuma novada Domei piederošais nekustamais īpašums Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 005 0211).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu Purva ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, nostiprinātas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000326841. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,1537 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0211.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids - ražošanas objektu un noliktavu teritorijas.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada Dome.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota ar Tukuma novada Domes 30.07.2009. lēmumu (prot. Nr.5, 4.§.).

1.6. Izsoles veids – pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

1.7. Izsoles pirmais un nākamais solis ir 0,1% no nomas maksas gadā.

1.8. Izsoles mērķis ir veicināt jaunu ražošanas objektu būvniecību un darbvietu radīšanu Tukumā novadā.

1.9. Izsoles dalības maksa – 100,00 EUR (viens simti eiro).

1.10. Izsoles nodrošinājums – 500,00 EUR (pieci simti eiro)

1.11. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz 2017.gada 6.decembra plkst.12:00 Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

2.1. Nomas maksas sākumcena ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN) gadā.

2.2. Papildus nomas maksai ir jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.

2.3. Nomas līgums tiek slēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomniekam ir pienākums:

3.3.1. 12 mēnešu laikā no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas iesniegt Tukuma novada būvvaldei būvprojektu minimālā sastāvā,

3.3.2. 24 mēnešu laikā no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas iesniegt Tukuma novada būvvaldei būvprojektu un uzsākt būvdarbus.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Tukuma novada Dome.

3.5. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.5.1. publicējamā informācija par nomas objektu (1.pielikums);

3.5.2. nomas līguma projekts (2.pielikums).

4. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. zemes vienību adreses un sastāvu,

4.1.2. izsoles laiku un vietu,

4.1.3. izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles nolikumu,

4.1.5. kā var vienoties par nomas objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Tukuma novada Domes Īpašumu nodaļā, Talsu ielā 4, Tukumā, 3.stāvā, 315.kabinetā un Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš izteikušas vēlmi nomāt konkrētās nedzīvojamās telpas.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviens fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt un kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. izsoles dalībnieks nav parādā Tukuma novada pašvaldībai saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli,

5.1.2. Tukuma novada Dome nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 5.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā izsoles dalības maksa 100,00 EUR (viens simts eiro) un izsoles nodrošinājums 500,00 EUR (pieci simti eiro).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu un nodrošinājumu līdz šajos noteikumos norādītajam termiņam, netiks pielaisti piedalīties izsolē.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz izsoli Tukuma novada Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, 315.kabinetā ne vēlāk kā līdz 2017.gada 6.decembrim plkst.12:00.

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. personu apliecinoša dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieka pases vai personas apliecības kopija, uzrādot oriģinālu;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veidu nomas objektā izsoles dalībnieks nodarbosies.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara (oriģināls), pilnvarnieka personu apliecinoša dokumenta kopija,

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls),

6.2.2.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls),

6.2.2.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veidu nomas objektā izsoles dalībnieks nodarbosies.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs,

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums),

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.),

6.3.4. adrese,

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš,

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti,

6.4.3. izsoles dalībnieks neatbilst šo noteikumu 5.1.punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu.

6.8. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, jāsamaksā izsoles dalības maksa Tukuma novada Domes kasē Talsu ielā 4, Tukumā, 10,00 EUR (desmit eiro). Izsoles dalības maksa nav jāmaksā Valsts kontroles un tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem, valsts un pašvaldību iestāžu pilnvarotiem pārstāvjiem.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks 2017.gada 6.decembrī, Tukuma novada Domē, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē, plkst. 15:00.

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš, atklājot izsoli nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas sākotnējo nomas maksas apmēru (t.i.1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bez PVN), kā arī procenta desmitdaļu, par kādu nomas maksa katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,1% par katru soli .

7.3. Izsole tiek protokolēta. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa procentos tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz izsoli. Ja vairāki izsoles dalībnieki

nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt pašvaldības nedzīvojamās telpas par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Nedzīvojamo telpu nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja izsolei reģistrējies viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kurai pieskaitīts viens solis (izsoles noteikumu 1.7.punkts).

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no izsoles dienas, apstiprina izsoles rezultātus Tukuma novada Domes sēdē.

8.2. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis pašvaldības īpašuma nomas tiesības 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Tukuma novada Dome apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar pašvaldību par pašvaldības īpašuma zemes nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz pašvaldības īpašuma nomu. Komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Tukuma novada Domē, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis īpašuma nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts zemes nomas līguma pēdējā gada norēķinos par zemes nomu.

10. Gadījumi, kad izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

10.1.4. ja izsolāmās īpašuma nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

10.1.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija un Tukuma novada Dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,
10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Komisijas tiesības un pienākumi

11.1. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Komisijas darbu, tai skaitā izsoles norises dokumentēšanu, nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs nav Komisijas loceklis.

11.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

11.3. Komisija pieņem lēmumu ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

11.4. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē izsoles protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

11.5. Izsoles noslēguma protokolā norāda šādu informāciju:

11.5.1. Iznomātāja nosaukums (vārds, uzvārds) un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;

11.5.2. datums, kad paziņojums par izsoli publicēts Tukuma novada pašvaldības mājas lapā;

11.5.3. Komisijas sastāvs;

11.5.4. izsoles sākumcena;

11.5.5. pieteikumu iesniegšanas termiņš, izsoles norises vieta, datums un laiks;

11.5.6. izsolei reģistrējušos dalībnieku vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;

11.5.7. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa, līguma darbības termiņš;

11.5.8. pamatojums lēmumam par izsoles dalībnieka/u izslēgšanu no dalības izsolē;

11.5.9. lēmuma pamatojums, ja Iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli.

11.6. Komisijas lēmums par izsoles rezultātu stājas spēkā pēc Izsoles protokola apstiprināšanas Tukuma novada Domē.

1.pielikums
Tukuma novada Domes10.2017.
noteikumiem Nr... (prot.Nr..., ...§.)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Purva iela 6, Tukums, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9001 005 0211), 1,1537 ha
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa	1,5% apmērā (bez PVN) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	12 (divpadsmit) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,1 % (bez PVN) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada Dome, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2017.gada 6.decembrī plkst. 15:00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 315.kabinetā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv līdz 2017.gada 6.decembra plkst. 12:00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, saskaņojot to pa tālruni: 63107230
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija. Izsoles rezultātus apstiprina Tukuma novada Dome.
Citi noteikumi	Zemes nomas līgums tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

2.pielikums
Tukuma novada Domes10.2017.
noteikumiem Nr.... (prot.Nr....,§.)

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2017. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada Dome, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk tekstā IZNOMĀTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Māris Rudaus-Rudovskis, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “_____”, reģistrācijas Nr. _____ -, juridiskā adrese: _____, LV- _____, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis _____ -, turpmāk tekstā NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu “Par pašvaldības neapbūvētas zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr..., ...§.), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod atlīdzības lietošanā (nomā) NOMNIEKAM un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā (nomā) zemes vienību Purva ielā 6, Tukumā, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 005 0211), 1,1537 ha platībā (turpmāk – zemesgabals). Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un zināmas.

1.2. Uz zemesgabala neatrodas ēkas.

1.3. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms, un IZNOMĀTĀJS to nodod, bet NOMNIEKS to pieņem “kā tas stāv”, nepaturot tiesību celt prasību par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ, attiecībā uz nomas maksas apmēru.

1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka nomā nododamais zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav iekļāts, zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.5. Iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. šā Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomas lietošanā Līgumā noteikto zemesgabalu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no iznomājamās zemes, netraucēt NOMNIEKAM zemesgabala lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt iznomāto zemi bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus, u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA nomas maksu Līgumā noteiktos termiņos un apmērā;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekot zemesgabalu, lai pārliedzinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus, t. sk. par zemes izmantošanu;

2.3.2. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;

- 2.3.3. ar savu darbību neizraisīt zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem;
- 2.3.4. nepieļaut zemesgabala piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
- 2.3.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemesgabalu lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
- 2.3.6. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā saņemto zemesgabalu, piegulošās zemes un ietves, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.3.7. avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to organizācijai, kas apkalpo attiecīgās komunikācijas un veikt steidzamus organizatoriskus pasākumus avārijas likvidēšanai;
- 2.3.8. uzturēt zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;
- 2.3.9. termiņā maksāt nomas maksu apmēros un kārtībā, kādi noteikti Līgumā;
- 2.3.10. pēc Līguma parakstīšanas stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par iznomātā zemesgabala apkopšanu, atkritumu izvešanu, komunālajiem pakalpojumiem, elektroapgādi u.c., kā arī segt šos izdevumus;
- 2.3.11. ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
- 2.3.12. ievērot dabas aizsardzības noteikumus, ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
- 2.3.13. ne ar vienu no savām tiesām darbībām nepasliktināt visa zemesgabala vai jebkādas tā daļas stāvokli un nepazemināt tā vērtību;
- 2.3.14. neizdot apakšnomā zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;
- 2.3.15. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ radušies;
- 2.3.16. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot atpakaļ IZNOMĀTĀJAM zemesgabalu iespējami labā stāvoklī;
- 2.3.17. Nomniekam ir pienākums 12 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Tukuma novada būvvaldei būvprojektu minimālā sastāvā.
- 2.3.18. Nomniekam ir pienākums 24 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt Tukuma novada būvvaldei būvprojektu un uzsākt būvdarbus.
- 2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot zemesgabalu atbilstoši nomas mērķim.
- 2.5. NOMNIEKAM ir tiesības veikt zemesgabala apbūvi un reģistrēt zemesgrāmatā uzbūvētās ēkas un būves kā atsevišķu īpašumu uz sava vārda.
- 2.6. NOMNIEKAM nav tiesību veikt zemesgabala apbūvi, kas:
 - 2.6.1. nav saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) komersanta pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) projekta īstenošanas vietā:
 - 2.6.1.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - 2.6.1.2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - 2.6.1.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods:G);
 - 2.6.1.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - 2.6.1.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 2.6.1.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 2.6.1.7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);

2.6.1.8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);

2.6.1.9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U);

3. MAKSĀJUMA APMĒRS UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Par zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu ___ % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomā maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis, ko līdz ar nomas maksu maksā NOMNIEKS.

3.2. Papildus Līguma 3.1.punktā minētajai nomas maksai NOMNIEKS maksā visas valsts nodevas un nodokļus, t. sk. nekustamā īpašuma (zemes) nodokli. Nomā maksā tiek pārskaitīta IZNOMĀTĀJAM uz Līguma norādīto bankas kontu.

3.3. Ikgadējo nomas maksu NOMNIEKS maksā četros maksājumos – 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī.

3.4. Nomā maksā par nepilnu mēnesi tiek aprēķināta pilna mēneša apmērā.

3.5. Par pietiekošu pierādījumu nomas maksas samaksai kalpo jebkuras Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās /licencētās bankas / kredītiestādes izdots: 1) maksājuma uzdevums; 2) izziņa; 3) vai cita veida juridisks dokuments, kas apliecina NOMNIEKA izpildījumu par Nomā maksas iemaksu IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.6. Ja maksājumi par zemesgabala nomu netiek veikti noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% no kopējās Līguma summas. Līguma kopējā summa ir nomā maksā, kas NOMNIEKAM jāmaksā 12 (divpadsmit) gadu laikā.

3.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Izsolē iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta pēdējā līguma darbības gada norēķinos par zemes nomu, par ko IZNOMĀTĀJS attiecīgi izraksta rēķinu NOMNIEKAM par zemes nomu, samazinot nomā maksu par 500 EUR.

4. ATBILDĪBA

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 3 (trīs) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevēlēšanās, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos savā valdījumā esošajam zemesgabalam un tā tehniskajām komunikācijām.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas var tikt celtas par zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

4.6. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un noslēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem - līdz 20.....gada Pēc Līguma stāšanās spēkā visas iepriekšējās vienošanās, pārrunas un sarakstes par Līgumu zaudē spēku.

5.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiks reorganizēta vai likvidēta, vai izbeidz darbību, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

6.1. Līgumu var izbeigt ar abu Pušu rakstveida vienošanos vai Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji.

6.2. Papildus līgumā noteiktajiem gadījumiem Līgumu pirms tā termiņa var izbeigt:

6.2.1. pēc vienas Puses iniciatīvas tad, ja otra Puse nepilda Līguma noteikumus un attiecīgie Līguma noteikumi nav izpildīti viena mēneša laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas no otras Puses, brīdinot otru Pusi par Līguma izbeigšanu vismaz mēnesi iepriekš;

6.2.2. pēc NOMNIEKA iniciatīvas gadījumā, ja NOMNIEKS izbeidz savu saimniecisko darbību (likvidējas), un viņam nav tiesību un saistību pārņēmēja, brīdinot IZNOMĀTĀJU rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz šajā Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus šajā Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts kaut kādu iemeslu dēļ kļūst nederīgs, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.6. Nepildot Līgumā minētos pienākumus, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS ir atbildīgi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.7. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.8. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA, trešais eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatai. Visiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz NOMNIEKS.

7.9. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts Līgums, saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada Dome

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, LV-3101

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

SIA “_____”

Reģistrācijas Nr. _____

_____, LV - _____

Projekta iznākuma rādītāju vērtības – jaunradītās darba vietas un komersantu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos - ir attiecināmas, ja tās:

1. ir saistītas ar komersantiem, kas guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā (Purva, Vilkājas-Rūdas ielas);

2. **nav saistītas ar šādām tautsaimniecības nozarēm** (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada

20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko

klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas

jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393))

komersanta

pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) projekta īstenošanas vietā:

2.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);

2.2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);

2.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods:

G);

2.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);

2.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);

2.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);

2.7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);

2.8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);

2.9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U);

3. radušās divu kalendāra gadu laikā (t.i., 2015., 2016.) pirms projekta iesnieguma iesniegšanas (2017.gadā) un ne vēlāk kā trešajā

kalendāra gadā (**2019., 2020., 2021.**) pēc projekta noslēguma maksājuma veikšanas (2019.gadā), nepārsniedzot

termiņu līdz 31.12.2023. Ja projekta iesniedzējs iznākuma rādītāja vērtību sasniedz, sadarbības iestāde turpmāko

projekta iznākuma rādītāja izpildes kontroli neveic.

**Par nekustamā īpašuma Raudas ielā 16A,
Tukumā, Tukuma novadā, pirkšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Nekustamā īpašuma Raudas ielā 16A, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks Ojārs Apalis (dzīvo Saules ielā 15-1, Jūrmalā) ar 2017.gada 11.augusta iesniegumu (reģistrēts Domē 2017. gada 15.augustā Nr.4764) ir izteicis piedāvājumu pašvaldībai atpirkt īpašumu par cenu 2000,- euro.

Īpašums Raudas ielā 16A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 501 0034) sastāv no vienas ēkas – kafejnīcas kioska 65,8 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0506 001. Zeme zem ēkas pieder pašvaldībai.

Saskaņā ar neatkarīga nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Interbaltija" (reģ. Nr.40003518352, Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr.11) novērtējumu, īpašuma Raudas ielā 16A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 501 0034), tirgus vērtība uz 2017.gada 15.septembri ir 2600,- euro (divi tūkstoši seši simti euro).

Atpērkot nekustamo Raudas ielā 16A, Tukumā, Tukuma novadā, un to nojaucot, teritoriju varētu labiekārtot un Raudas ielas malā varētu ierīkot automašīnu stāvlaukumu pie Tukuma 2.vidusskolas Raudas ielā 16, Tukumā.

O.Apalim uz 26.10.2017. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 106,35 euro apmērā un zemes nomas maksas parāds 44,81 euro apmērā par īpašumu Raudas ielā 16A, Tukumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmā daļas 2.punktu *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 15.panta pirmās daļas 2.punktu *Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana [...], un 21.panta otrā daļu Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem:*

1. iegādāties nekustamo īpašumu Raudas ielā 16A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 501 0034) par pārdevēja piedāvāto pirkuma maksu 2000,- euro (divi tūkstoši euro),

2. ņemot vērā, ka īpašuma tirgus vērtība ir lielāka par pārdošanas cenu, dzēst O.Apalim nekustamā īpašuma nodokļa parādu 106,35 euro apmērā un nomas maksas parādu 44,81 euro apmērā;

3. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2017.gada 10.novembrim sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram M.Rudaus-Rudovskim noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma-pārdevuma līgumu,

4. Finanšu nodaļai pirkuma maksu veikt no plānotā budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

-O.Apalis

-Fin. nod.

-Jur. nod.

Sagatavoja Īp. nod. V.Bērzs

**Par nekustamā īpašuma
“Dzelzceļa stacijas Tukums I perons”,
Tukumā nodošanu valstij**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Izskatot AS “Latvijas dzelzceļš” (reģ. Nr.40003032065, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga) 01.09.2017. iesniegumu Nr.DN-6.3.1/421-2017 (reģ. Domē 06.09.2017. Nr.5185) par lēmuma precizēšanu īpašumu nodošanai bez atlīdzības, Dome konstatē:

- ar Tukuma novada Domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu “Par zemes daļas un transformatoru apakšstacijas Dzelzceļa ielā 3, Tukumā nodošanu”, Dome piekritusi nodot zemes daļu bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā paaugstinātā perona būvniecībai stacijā Tukums I;

- VAS “Latvijas dzelzceļš” ir veikusi pašvaldības īpašuma Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, sadalīšanu par saviem līdzekļiem;

- perona zeme ir nodalīta kā atsevišķs nekustamais īpašums “Dzelzceļa stacijas Tukums I perons”, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 007 0412), reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569333;

- nekustamais īpašums “Dzelzceļa stacijas Tukums I perons”, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības 0,0657 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0410.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu” *Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: nododot bez atlīdzības, 42.panta otro daļu Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā [...] nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas atsavinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots:*

- nodot pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceļa stacijas Tukums I perons”, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 007 0412), bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā paaugstinātā perona būvniecībai stacijā Tukums I.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Satiksmes ministrija

- Latvijas dzelzceļš

- Fin. nod.

- Jur. nod.

- Īp. nod.

Sagatavoja Īp. nod. V.Bērzijs

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3E, Tukumā, nodošanu valstij

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Izskatot VAS “Latvijas dzelzceļš” (reģ. Nr.40003032065, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga) 01.09.2017. iesniegumu Nr.DN-6.3.1/421-2017 (reģ. Domē 06.09.2017. Nr.5185) par lēmuma precizēšanu īpašumu nodošanai bez atlīdzības, Dome konstatē:

-ar Tukuma novada Domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu “Par zemes daļas un transformatoru apakšstacijas Dzelzceļa ielā 3, Tukumā nodošanu”, Dome piekritusi nodot zemes daļu zem transformatoru apakšstacijas nodošanu bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā un elektroiekārtas nodošanu bez atlīdzības VAS “Latvijas dzelzceļš”;

- Tukuma novada Domes 2016.gada 27.oktobra lēmumā “Par zemes daļas un transformatoru apakšstacijas Dzelzceļa ielā 3, Tukumā nodošanu” noteikts, ka transformatoru apakšstacijai piekrītošai zemei jāpaliek publiski pieejama automašīnu stāvlaukuma vajadzībām,

- VAS “Latvijas dzelzceļš” ir veikusi pašvaldības īpašuma Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, sadalīšanu par saviem līdzekļiem;

- elektroiekārtas ēka un zeme zem tās ir nodalīta kā atsevišķs nekustamais īpašums, Dzelzceļa ielā 3E, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 007 0413), reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569336;

-nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā 3E, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības 0,0179 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0411 un elektroiekārtas ēkas (kadastra apzīmējums 9001 007 0396 003).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu” *Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: nododot bez atlīdzības, 42.panta otro daļu Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atsavinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā [...] nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas atsavinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots:*

1. nodot pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3E, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 007 0413), zemi 0,0179 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0411 bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā ar nosacījumu, ka zeme paliek publiski pieejama automašīnu stāvlaukuma vajadzībām;

2. nodot pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3E, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 007 0413), elektroiekārtas ēku ar kadastra apzīmējums 9001 007 0396 003 bez atlīdzības VAS “Latvijas dzelzceļš”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

-Satiksmes ministrija

-Latvijas dzelzceļš

-Fin. nod.

-Jur. nod.

- Īp. nod.

Sagatavoja Īp. nod. V.Bērzijs

Par nomas objekta atlases rezultātiem

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome 2017.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu „Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu” (prot.Nr.14, 32.§.), ar kuru deleģēja Tukuma novada Īpašumu nodaļai organizēt nedzīvojamo telpu nomas piedāvājumu atlasīšanu Dzimtsarakstu nodaļas funkciju nodrošināšanai. Īpašumu nodaļa, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1191) prasībām 2017.gada 1. septembrī izsludināja nomas objekta piedāvājumu. Sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicās viens pretendents – SIA “Amatnieks”, reģ.Nr.49203000191. Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2017.gada 4.oktobra sēdē izvērtēja iesniegtā piedāvājuma atbilstību sludinājumā izvirzītajām prasībām un MK noteikumu Nr.1191 12.punktā „*Pēc piedāvājumu saņemšanas nomnieks izvērtē iznomāšanas pretendenta piedāvājumus un pieņem lēmumu*” par atlases rezultātiem” noteiktajiem nosacījumiem.

Piedāvājumā pretendents piedāvā nomas objektu Brīvības laukumā 10, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 246,45 m² iznomāt uz 12 gadiem. Saskaņā ar iesniegto piedāvājumu nomas objekta nomas maksa par vienu kvadrātmetru mēnesī sastāda 5,84 EUR (bez PVN), iekļaujot telpu apsaimniekošanas izmaksas, bet papildus tiks aprēķinātas izmaksas par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdens, kanalizācija).

Izvērtējot iesniegto piedāvājumu, Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija pieņēma lēmumu virzīt iznomāšanas pretendenta piedāvājumu telpu nomas līguma slēgšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27 punktu ... *dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos*, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 12.punktu un nomas objekta piedāvājuma Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas funkciju nodrošināšanai izvērtēšanas Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas lēmumu:

1. apstiprināt nomas tiesību atlases rezultātus un par atlases uzvarētāju atzīt SIA “Amatnieks”,
2. uzdot Tukuma novada Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2017.gada 15.novembrim sagatavos un pašvaldības izpilddirektoram noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Amatnieks”, reģ.Nr.49203000191, juridiskā adrese – Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, par telpu nomu Dzimtsarakstu nodaļas funkciju nodrošināšanai Brīvības laukumā 10, Tukumā, Tukuma novadā,
3. Tukuma novada Īpašumu nodaļai nodrošināt nepieciešamās informācijas par telpu nomu publicēšanu.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)
Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas VW Transporter
nodošanu metāllūžņos**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē 2017.gada 13.septembrī saņemts Irlavas bērnuma – patversmes direktores S.Auziņas iesniegums Nr.5329, kurā izteikts lūgums atsavināt Irlavas bērnuma – patversmei piederošo kravas mikroautobusu VW Transporter, reģistrācijas Nr.DR4444, izlaiduma gads: 1991 (turpmāk – Automašīna), ar bilances vērtību 0 (nulle) EUR.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka „*tikai Dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna novērtējumam (eksperta atzinums Nr.11/09/2017/JV), Automašīnas faktiskā vērtība un aptuvenā atlieku vērtība ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro). Pašvaldības izdevumi par eksperta J.Veršāna pakalpojumiem ir 63,00 EUR (sešdesmit trīs eiro). Automašīnas nosacītā cena – 213,00 EUR (divi simti trīspadsmit eiro) (150,00 + 63,00). Eksperts J.Veršāns savā atzinumā secina, ka Automašīna neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstama ekspluatācijai, tās remonts tehniski iespējams, bet ekonomiski nepamatots, Automašīna morāli un materiāli novecojusi – norakstāma.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2017.gada 4.oktobra sēdē, izvērtējot apstākļus un apkopojot informāciju, konstatēja, ka par Automašīnu nav maksāts transporta līdzekļa ekspluatācijas nodoklis par 2016. un 2017. gadu, kas sastāda 320,00 EUR, kopējās Automašīnas atsavināšanas izmaksas varētu sastādīt 533,00 EUR. Komisija pieņēma lēmumu: Automašīnas atsavināšana un pārdošana izolē par tik augstu summu nebūtu iespējama, tādēļ nododama transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam metāllūžņos un Automašīnas numura zīmes pirms vai pēc transportlīdzekļa norakstīšanas nododamas Ceļu satiksmes drošības direkcijas nodaļā, lai transportlīdzekļa īpašnieks (turētājs, valdītājs) piešķirto numuru gada laikā no transportlīdzekļa norakstīšanas dienas var saglabāt citai, savā īpašumā (turējumā, valdījumā) esoša transportlīdzekļa reģistrācijai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrā daļa paredz - „*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija.*”

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un otro daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu:

1. uzdot Irlavas bērnumam – patversmei līdz 2017.gada 10.novembrim nodot Automašīnu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam – norakstot metāllūžņos, saņemot likvidācijas sertifikātu,

2. Automašīnas numura zīmes (DR4444) pirms vai pēc transportlīdzekļa norakstīšanas nodot Ceļu satiksmes drošības direkcijas nodaļā, lai transportlīdzekļa īpašnieks (turētājs, valdītājs) piešķirto numuru gada laikā no transportlīdzekļa norakstīšanas dienas varētu saglabāt citai, savā īpašumā (turējumā, valdījumā) esoša transportlīdzekļa reģistrācijai,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditori Lindai Gruziņai.

Nosūtīt:

- Fin. nod., - Īp. nod.,

- L.Gruziņai

- Irlavas bērnumam-patversmei

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Tukuma novada pašvaldības 2017.gada budžetu” apstiprināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, apstiprināt Tukuma novada Domes saistošos noteikumus Nr..... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Tukuma novada pašvaldības 2017.gada budžetu”” (pievienoti).

2. Tukuma novada Domes saistošos noteikumus Nr.... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Tukuma novada pašvaldības 2017.gada budžetu” triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt, lai saistošie noteikumi ir brīvi pieejami Tukuma novada Domes ēkā un Tukuma novada pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Nosūtīt:
- VARAM (el.)
-Fin. nod.
-Admin. nod. 2x
-izraksti

Sagatavoja Fin. nod. L.Dzalbe, I.Kristberga

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2017.gada ...oktobrī

Nr.....
(prot.Nr., .§.)

**Par grozījumiem Tukuma novada Domes
2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3
„Par Tukuma novada pašvaldības 2017.gada budžetu”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par
pašvaldībām” 21.p. un likumu „Par
pašvaldību budžetiem”

1. Izdarīt Tukuma novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžetā šādus plāna grozījumus
atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām (*euro*):

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2017. gadam uz 31.09.2017.	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2017. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		34 681 126	287 794	34 968 920
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	15 643 412	0	15 643 412
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	15 643 412	0	15 643 412
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1.1.1.0.	15 643 412	0	15 643 412
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	1 943 186	0	1 943 186
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	1 943 186	0	1 943 186
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	1 365 835	0	1 365 835
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	368 231	0	368 231
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	209 120	0	209 120
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	110 000	0	110 000
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	110 000	0	110 000
Azartspēļu nodoklis	5.4.1.0.	110 000	0	110 000
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	16 172	0	16 172
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	15 972	0	15 972
Pārējie ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.9.0.	15 972	0	15 972

Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	200	0	200
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	200	0	200
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	18 455	355	18 810
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	1 010	60	1 070
Nodeva par Latvijas Republikas pasu un citu personu apliecinošu un tiesību apliecinošu dokumentu izsniegšanu	9.1.8.0.	1 010	60	1 070
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	10 070	67	10 137
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	2 500	0	2 500
Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu personu apliecinošos dokumentos	9.4.3.0.	1 500	0	1 500
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	4 000	0	4 000
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	2 070	67	2 137
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	7 375	228	7 603
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	1 135	25	1 160
Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās	9.5.1.2.	800	0	800
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	2 640	178	2 818
Pašvaldības nodeva par dzīvnieku turēšanu	9.5.1.5.	100	0	100
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	2 500	0	2 500
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	200	25	225
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	20 665	125	20 790
Naudas sodi	10.1.0.0.	20 665	125	20 790
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	20 665	125	20 790
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	22 061	1 889	23 950
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	22 061	1 889	23 950
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	22 061	1 889	23 950
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	375 575	117 909	493 484
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	20 000	61 000	81 000
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	275 438	86 909	362 347
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	125 438	86 909	212 347
Ieņēmumi no meža īpašuma pārdošanas	13.2.2.0.	150 000	0	150 000
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	80 137	-30 000	50 137

Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - derīgo izrakteņu pārdošanas	13.4.0.1.	63 937	-30 000	33 937
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - TIC preces 21% PVN	13.4.0.2.	6 000	0	6 000
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - TIC preces 12% PVN	13.4.0.3.	100	0	100
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - TIC preces markas (nav PVN objekts)	13.4.0.4.	100	0	100
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - automašīnu pārdošanas	13.4.0.5.	10 000	0	10 000
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	215 904	0	215 904
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	215 904	0	215 904
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	14 819 962	119 623	14 939 585
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	14 819 962	119 623	14 939 585
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	18.6.2.0.	8 689 654	15 273	8 704 927
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	2 231 540	94 350	2 325 890
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	3 893 368	0	3 893 368
Pārējie pašvaldību saņemtie valsts budžeta iestāžu transferti	18.6.9.0.	5 400	10 000	15 400
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	525 374	28 668	554 042
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	525 374	28 668	554 042
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	970 360	19 225	989 585
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	67 065	1 316	68 381
Ieņēmumi no citu Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanas un citu valstu finanšu palīdzības programmu īstenošanas, saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība	21.1.9.0.	67 065	1 316	68 381
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	886 315	14 909	901 224
Maksa par izglītības pakalpojumiem	21.3.5.0.	82 101	-500	81 601
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	2 128	119	2 247
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	248 306	13 824	262 130
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	553 780	1 466	555 246

Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	16 980	3 000	19 980
Pārējie šajā klasifikācijā iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21.4.2.0.	0	0	0
Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	21.4.9.0.	16 980	3 000	19 980

II IZDEVUMI - kopā		38 834 770	871 178	39 705 948
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	2 816 715	-52 788	2 763 927
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	488 993	-28 966	460 027
Ekonomiskā darbība	04.000	3 961 935	963 115	4 925 050
Vides aizsardzība	05.000	405 034	2 265	407 299
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	2 557 801	-189 178	2 368 623
Veselība	07.000	153 536	-4 815	148 721
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	3 500 520	-2 978	3 497 542
Izglītība	09.000	21 855 916	150 735	22 006 651
Sociālā aizsardzība	10.000	3 094 320	33 788	3 128 108
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	17 961 281	-19 249	17 942 032
Atalgojums	1100	14 286 657	-46 537	14 240 120
Mēnešalga	1110	12 448 850	-143 301	12 305 549
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	1 155 970	157 157	1 313 127
Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	681 837	-60 393	621 444
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	3 674 624	27 288	3 701 912
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	3 401 802	-11 270	3 390 532
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	272 822	38 558	311 380
Preces un pakalpojumi	2000	8 733 754	-128 072	8 605 682
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	142 656	-2 937	139 719
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	38 581	-634	37 947
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	104 075	-2 303	101 772
Pakalpojumi	2200	6 103 301	-180 660	5 922 641
Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi	2210	123 051	-8	123 043
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	1 613 533	12 199	1 625 732
Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu	2230	1 053 396	-133 398	919 998
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	2 304 421	-37 317	2 267 104
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	80 141	-3 906	76 235

Īre un noma	2260	680 504	-13 617	666 887
Citi pakalpojumi	2270	188 704	-4 613	184 091
Maksājumi par saņemtajiem finanšu pakalpojumiem	2280	59 551	0	59 551
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	2 392 591	51 702	2 444 293
Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai	2310	524 714	47 677	572 391
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	506 153	-2 388	503 765
Materiāli un izejvielas palīgražošanai	2330	973	-247	726
Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	12 567	-2 029	10 538
Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2350	383 688	-20 266	363 422
Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana	2360	756 132	40 359	796 491
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	136 109	-11 499	124 610
Specifiskie materiāli un inventārs	2380	9 500	-377	9 123
Pārējās preces	2390	62 755	472	63 227
Izdevumi periodikas iegādei	2400	16 388	1 240	17 628
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un naudas sodu maksājumi	2500	78 818	2 583	81 401
Budžeta iestāžu nodokļu maksājumi	2510	78 763	2 581	81 344
Budžeta iestāžu naudas sodu maksājumi	2520	55	2	57
Subsīdijas un dotācijas	3000	395 302	15 857	411 159
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	395 302	15 857	411 159
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	395 255	15 857	411 112
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem, ostām un speciālajām ekonomiskajām zonām Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un (vai) pasākumu ietvaros	3290	47	0	47
Procentu izdevumi	4000	114 308	0	114 308
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	88 100	0	88 100
Procentu maksājumi iekšzemes finanšu institūcijām par aizņēmumiem un vērtspapīriem	4240	100	0	100
Budžeta iestāžu līzings procentu maksājumi	4250	88 000	0	88 000
Pārējie procentu maksājumi	4300	26 208	0	26 208
Budžeta iestāžu procentu maksājumi Valsts kasei	4310	26 208	0	26 208
Pamatkapitāla veidošana	5000	10 002 315	936 563	10 938 878
Nemateriālie ieguldījumi	5100	25 397	-15 911	9 486
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	25 397	-15 911	9 486
Pamatlīdzekļi	5200	9 976 918	952 474	10 929 392
Zeme, ēkas un būves	5210	519 575	299 888	819 463
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	20 160	0	20 160

Pārējie pamatlīdzekļi	5230	595 252	32 845	628 097
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	5 155 665	158 595	5 314 260
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	3 684 704	461 146	4 145 850
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	1 562	0	1 562
Sociālie pabalsti	6000	1 079 868	39 982	1 119 850
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	350 558	19 151	369 709
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	15 375	12 000	27 375
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	141 766	-2 705	139 061
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	33 923	2 000	35 923
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	60 041	7 000	67 041
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	99 453	856	100 309
Sociālie pabalsti natūrā	6300	211 409	22 800	234 209
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	31 600	-6 200	25 400
Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	6330	57 772	0	57 772
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai natūrā	6350	77	0	77
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	121 960	29 000	150 960
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	517 901	-1 969	515 932
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	215 230	6 524	221 754
Maksājumi iedzīvotājiem natūrā, naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei	6420	302 671	-8 493	294 178
Uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	547 942	26 097	574 039
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti	7200	546 868	25 097	571 965
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti citām pašvaldībām	7210	545 785	25 097	570 882
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti uz valsts budžetu	7240	1 083	0	1 083
Starptautiskā sadarbība	7700	1 074	1 000	2 074
Biedra naudas, dalības maksa un iemaksas starptautiskajās institūcijās	7710	560	0	560
Pārējie pārskaitījumi ārvalstīm	7720	514	1 000	1 514

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-4 153 644	-583 384	-4 737 028
---	--	-------------------	-----------------	-------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		4 153 644	583 384	4 737 028
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	1 090 000	0	1 090 000
Naudas līdzekļi	F21010000	1 913	0	1 913
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	1 913	0	1 913
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	1 088 087	0	1 088 087
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	1 205 607	0	1 205 607

Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	F22010000 PB	117 520	0	117 520
Aizņēmumi	F40020000	3 113 047	692 338	3 805 385
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	5 287 697	692 338	5 980 035
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	5 287 697	692 338	5 980 035
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	2 174 650	0	2 174 650
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	2 174 650	0	2 174 650
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	F50010000	-49 403	-108 954	-158 357
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	55010000	-49 403	-108 954	-158 357
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā (iegāde)	F55010010	49 403	108 954	158 357

2. Izdarīt Tukuma novada pašvaldības 2017. gada speciālajā budžetā šādus plāna grozījumus atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām (euro):

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodī	Apstiprināts 2017. gadam uz 31.09.2017.	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2017. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		840 627	0	840 627
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	100 000	0	100 000
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	100 000	0	100 000
Dabas resursu nodoklis	5.5.3.0.	100 000	0	100 000
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	740 627	0	740 627
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	740 627	0	740 627
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	18.6.2.0.	740 627	0	740 627

II IZDEVUMI - kopā		845 954	0	845 954
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Ekonomiskā darbība	04.000	744 971	0	744 971
Vides aizsardzība	05.000	100 983	0	100 983
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	400	0	400
Atalgojums	1100	298	0	298
Mēnešalga	1110	298	0	298
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	102	0	102
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	102	0	102

Preces un pakalpojumi	2000	720 556	-1 637	718 919
Pakalpojumi	2200	680 974	9 576	690 550
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	18 218	1 500	19 718
Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu	2230	30	0	30
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	658 802	8 076	666 878
Īre un noma	2260	3 924	0	3 924
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	39 582	-11 213	28 369
Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai	2310	0	1 404	1 404
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	5 000	0	5 000
Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2350	34 582	-12 617	21 965
Pamatkapitāla veidošana	5000	65 459	1 637	67 096
Pamatlīdzekļi	5200	65 459	1 637	67 096
Zeme, ēkas un būves	5210	18 129	1 637	19 766
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	15 459	0	15 459
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	31 871	0	31 871
Uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	59 539	0	59 539
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti	7200	59 539	0	59 539
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu iekšējie transferti starp pašvaldības budžeta veidiem	7220	59 539	0	59 539

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-5 327	0	-5 327
---	--	---------------	----------	---------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		5 327	0	5 327
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	5 327	0	5 327
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	5 327	0	5 327
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	5 327	0	5 327

3. Izdarīt Tukuma novada pašvaldības 2017.gada speciālajā (ziedojumu un dāvinājumu) budžetā šādus plāna grozījumus atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām (euro):

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodī	Apstiprināts 2017. gadam uz 31.09.2017.	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2017. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		37 740	2 144	39 884
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	37 740	2 144	39 884
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	22 216	1 440	23 656
Juridisku personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.4.1.0.	22 216	1 440	23 656

Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	15 524	704	16 228
Fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.5.1.0.	15 524	704	16 228

II IZDEVUMI - kopā		94 777	2 144	96 921
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	45 464	0	45 464
Ekonomiskā darbība	04.000	5 000	0	5 000
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	1 429	0	1 429
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	28 242	424	28 666
Izglītība	09.000	13 911	280	14 191
Sociālā aizsardzība	10.000	731	1 440	2 171
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Preces un pakalpojumi	2000	71 067	1 720	72 787
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	9 500	0	9 500
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	9 500	0	9 500
Pakalpojumi	2200	51 153	322	51 475
Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu	2230	42 040	322	42 362
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	5 000	0	5 000
Citi pakalpojumi	2270	4 113	0	4 113
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	10 414	1 398	11 812
Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai	2310	5 901	90	5 991
Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	390	1 440	1 830
Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2350	132	-132	0
Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana	2360	3 720	0	3 720
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	271	0	271
Pamatkapitāla veidošana	5000	23 710	424	24 134
Pamatlīdzekļi	5200	23 710	424	24 134
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	18 438	424	18 862
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	5 272	0	5 272

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-57 037	0	-57 037
---	--	----------------	----------	----------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		57 037	0	57 037
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	57 037	0	57 037
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	57 037	0	57 037

Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	57 037	0	57 037
---	-----------------	--------	---	--------

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 72-25,
Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē 2016.gada 7.novembrī (reģ.Nr.6048) un 2017.gada 19.jūnijā (reģ. Nr.3722) saņemti **XXX**, dzīvo Kuldīgas ielā 72-25, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumi, kuros viņš lūdz atļauju iegādāties Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 72-25, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ar izpirkuma tiesībām.

Nekustamais īpašums reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.730-25 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr.25 – 69,7 m² platībā (kadastra Nr. 9001 900 4093);
- kopīpašuma 660/29149 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 005 0004

043).

Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija ar 2016.gada 6.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu – [...] Kuldīgas ielā 72-25, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.12, 5.§.) pieņēmusi lēmumu “konceptuāli atbalsīt **XXX** iesniegumu par dzīvokļa Kuldīgas ielā 72-25, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu atsavināšanai īrniekam”.

Tukuma novada Domes 2017.gada 28.septembra lēmuma “Par noteikumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu” apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 20.§.) 2.punkts nosaka: “Šie noteikumi nav attiecināmi uz iesniegumiem, kas saņemti līdz noteikumu apstiprināšanai un par kuriem ir pieņemti Domes Dzīvokļu komisijas un pagastu konsultatīvās padomes lēmumi”.

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija konstatējusi, ka atsavināšana var tikt veikta, piedāvājot pirkuma tiesību izmantošanu **XXX** ņemot vērā, ka viņš ir nekustamā īpašuma īrnieks no 1981.gada. Parādu par nekustamo īpašumu nav.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.23) 2017.gada 24.maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta – 22100,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts eiro). Tukuma novada Domes izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumiem sastāda 78,65 EUR (septiņdesmit astoņi eiro un 65 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 22178,65 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro 65 centi) (22100,00+78,65).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: „Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu”, savukārt 45.panta trešā daļa nosaka - „Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkat īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Civillikuma 1756. un 1765.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un 45.panta trešo daļu:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 72-25, Tukumā, Tukuma novadā, par nosacīto cenu 22178,65 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro 65 centi), pieskaitot likumiskos procentus (6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt **XXX** izmantot pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Kuldīgas ielā 72-25, Tukumā, Tukuma novadā, pirmpirkuma tiesības, par ko viņam līdz 2017.gada 1.decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums Domei,

3. noteikt, ka pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā **XXX** nekustamā īpašuma pirkuma maksu un likumiskos procentus samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas,

4. **XXX** pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, uzdot Domes Juridiskajai nodaļai desmit darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar **XXX** Pirkuma līgumu ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma pirkuma maksa (un likumiskie procenti) tiek veikta 60 (sešdesmit) mēnešu laikā. Uzdot Finanšu nodaļai sastādīt pirkuma maksas samaksas grafiku.

5. noteikt, ka **XXX** īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas šā lēmuma 1.punktā minētās pirkuma maksas samaksas,

6. noteikt, ka **XXX** sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņa vārda,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- L.Gruziņai
- XXX

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)
Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

Tukuma novada vienotās grāmatvedības sistēmas ieviešanas nepieciešamība

Jaunajai vienotās grāmatvedības sistēmas ieviešanai būs gan stiprās, gan vājās puses, kas radīs īslaicīgas problēmas, tomēr vienota sistēma ilgtermiņā dos būtiskus uzlabojumus finanšu plānošanai, naudas līdzekļu izlietojumam, kontrolei novadā kopumā. Ikdienā strādājot pie budžeta plānošanas, atskaišu pieņemšanas un naudas līdzekļu izlietojumu, Finanšu nodaļa sastopas ar ļoti daudz problēmām. Dokumentu kārtošana notiek iestādēs pēc saviem ieskatiem, nepareizu dokumentu iesniegšana, kļūdas grāmatvedības uzskaitē un dokumentu noformēšanā. Kas rada papildus darbu Finanšu nodaļā, jo jāstrādā pie pilsētas dokumentiem un vēl papildus jāpieņem pārējo iestāžu atskaites, jāmeklē kļūdas, jālabo. Arī ārējie revidenti un Valsts kontroles ieteikums ir centralizēt TND finanšu uzskaiti, jo Tukums ir liels novads, un nav jāpieņem un jāpārbauda katras iestādes gada pārskati. Būtiski uzlabojumi jau ir veikti 2016. gadā, kad tika ieviesta jauna plānošanas un grāmatvedības uzskaites programma, kas jau tagad ļauj izvērtēt katras iestādes darbu ar naudas līdzekļiem utt. Jāmin, ka jau tagad daudzi izdevumi tiek finansēti no pilsētas grāmatvedības – projekti, būvniecības līgumi, aizņēmumu uzskaitē, autoceļu fonds, pašvaldības īpašumu atsavināšana, darba aizsardzība, apdrošināšana utt.. Kas arī veicina dubulto noslodzi, uzskaitē un samaksa pilsētā, nodošana iestādēm utt. Tiek patērēti lieki resursi – cilvēku, papīrs, tintes utt.

Tukuma novadā ir plānots ieviest vienoto grāmatvedības uzskaiti. Jo Tukuma novads finanšu plānošanā un uzskaitē, naudas līdzekļu izlietošanā ilgtermiņā vēlas būt uzticams, inovatīvs, precīzs partneris pret valsts iestādēm, novada iedzīvotājiem. Plānots sākotnēji pie Izglītības pārvaldes centralizēt visas izglītības iestādes, pie Domes Finanšu nodaļas – visas pagastu pārvaldes un Tukuma pilsētas Kultūras namu un Tukuma Muzeju Trešā pakāpe – Sociālais dienests un Irlavas bērnu nams – patversme. Šeit jāplāno kontekstā ar DI projektu, kas notiks ar bērnu namu. Par efektīvāko un labāko variantu darba grupa strādās un iesniegs vadībai deputātiem savus priekšlikumus.

Tagad grāmatvedības uzskaitē notiek katrā iestādē, izņemot Tukuma novada Domi, kura uzskaiti veic Tukuma Bibliotēkai un Tumes un Degoles pagastu pārvaldei. Izglītības pārvalde uzskaiti veic izglītības pārvaldei, jauniešu iniciatīvu centram, PII “Karlsons”, PII “Lotte”, PII “Vālodzīte” un PII “Pepija”.

Runājot par vienotās grāmatvedības ieviešanas nepieciešamību, jāmin galvenie iemesli.

Pirmkārt, vienota grāmatvedības un finanšu plānošanas sistēma nodrošina pārskatāmību par situāciju novadā kopumā un katrā nozarē atsevišķi. Informācija ir ātrāk pieejama, analizējama kontekstā un tādējādi jau laikus var reaģēt uz kādām problēmsituācijām.

Otrkārt, centralizētā grāmatvedība nodrošina finanšu disciplīnu un uzraudzību. Jāmin “četrus un sešus acu” princips.

Treškārt, finanšu koncentrēšana vienā vietā padara elastīgāku finanšu plūsmas plānošanu. Naudas līdzekļi “nestāv” iestāžu kontos, nav papildus maksājumi iestādēm, asignējumi utt. Ietaupīsies līdzekļu uz bankas komisijām un kontu apkalpošanu. 2016. gadā novads par kontu, karšu un maksājumu apkalpošanu no budžeta līdzekļiem tērēja 10 085 eiro, ko noteikti varētu samazināt par 50 %.

Ceturtkārt, centralizējot cilvēkresursus, komandā strādā profesionāļi katrs savā jomā un pilnībā pārzina visus juridiskos aspektus, likumus, MK noteikumus utt. (jo plānots, ka darbs tiks nodrošināts pa specializācijām – algas, pamatlīdzekļi, inventārs, debitori, kreditori utt.). Būs darbinieku aizvietojamība, darbiniekiem nebūs ilgstoši jāstrādā virsstundas, varēs atļauties slimot un izmantot atvaļinājumu. Strādājot darbiniekiem kopā, rodas kolektīva sajūta, ka strādājam novadā vienotu mērķu sasniegšanā. Daļēji jau tas tiek īstenots ar kopīgiem semināriem, ekskursijām, pasākumiem.

Bet tāpat iestāžu grāmatveži “nejūtas kā vienots veselums” novadā. Plānots, ka novada budžetā tas ļaus ietaupīt līdz 100 000 eiro gadā. Pie reorganizācijas nav plānots atlaist darbiniekus, bet optimizēt. Jo daudzi darbinieki strādā 2 iestādēs, daudzi plāno iet pensijā. Darbiniekiem būs iespējas strādāt 8h darba dienu un nopelnīt sev cienīgu atalgojumu un pensiju. Jo daudzās iestādēs ir darbs nodrošināts mazāk par 1slodzi. Jau tagad ir problēmas sameklēt iestādēs budžeta grāmatvedi, slimības dēļ, atlūgumu u.c. iemeslu dēļ.

Finanšu nodaļa atzīst, ka cilvēcīgi katras pārmaiņas ir grūtas un pārejas laiks var radīt pārpratumus un sarežģījumus, tomēr uzsver, ka ne visas problēmas, ar ko saskarsies iestāžu vadītāji un grāmatveži, ir vienotās grāmatvedības dēļ. Ar vienotās grāmatvedības ieviešanu nav mazināta iestāžu patstāvība. Iestādes vadītājs, tāpat kā līdz šim, slēgs līgumus par pakalpojumiem sava budžeta ietvaros, tikai rēķinu nogādās attiecīgi pašvaldības Finanšu nodaļā vai Izglītības pārvaldē.

Pašvaldības budžeta iestādēm nebūs sava komercreģistra reģistrācijas numura, tā vietā tiks lietots nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs. Ar vienotās grāmatvedības ieviešanu visām pašvaldības izglītības iestādēm būs Tukuma novada Izglītības pārvaldes nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs un konts bankā, bet pārējām pašvaldības iestādēm – Tukuma novada pašvaldības nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs un konts.

Sistēmas “mīnusi”:

Pirmkārt, darbinieki zaudēs kvalifikāciju – nebūs bilances spējīgs grāmatvedis, jo būs specializācija.

Otrkārt, tiks noteikta kārtība, cik ilgā laikā tiks pārbaudīti un sagatavoti dokumenti samaksai uc. Nevarēs uzreiz veikt samaksu (ir arī izņēmuma gadījumi).

Treškārt, iestāžu vadītājiem lielāka atbildība par līgumu slēgšanu, iepirkumiem, budžetu un izdevumiem. Jāsaprot un jāzina būs savas iestādes budžets (kam tā būtu arī jābūt).

Ceturtkārt, jāveido būs neatkarīgas inventarizācijas komisijas (uz līguma pamata), lai kvalitatīvi tiktu veiktas novada mantas inventarizēšana.

Galvenie uzdevumi sistēmas izveidei 2018. gadā:

Vadības sapratne un atbalsts, nebalstīts uz emocijām un simpātijām. Domāt ilgtermiņā par novada attīstību, darbinieku motivēšanu un labās prakse parādīšana finanšu uzskaitē.

1. Darbinieku resursa izvērtējums iestādēs.
2. Iestāžu analīze skaitliskā izteiksmē (budžets, darbinieki, maksājumi, pamatlīdzekļi, inventārs utt).
3. Dokumentu aprites shēmas izstrāde (kam tiek nodoti dokumenti, kā tiek sagatavoti, cik ilgā laikā tiek samaksāti rēķini, atbildīgo darbinieku noteikšana).
4. Sagatavota jauna organizatoriskā struktūra novadā vienotai grāmatvedības uzskaitē.
5. Pārskatīta grāmatvedības politika.

Tukuma novada iedzīvotāju siltumapgāde 2016/2017.g. apkures periodā

Siltumenerģijas ražotāja nosaukumi	Sēme	Pūre	Tume	Degole	Slampe	Dzūkste	Tukuma pilsētā	“Jauntukumā”
Vidējās izmaksas 2016/2017.g. EUR/m ²	1,29	1.17	1,42	1,02	1,48	1,81	1.24	1.24
Vidējās izmaksas 2015/2016 EUR/m ²	1,15	1.15	1,22	1,10	1,50	1,83	1.197	1.11
Patērētais karstais ūdens daudzums m ³	nav	3167	nav	nav	nav	nav	21570 (2015/2016 g. 11860 m ³)	nav
Parāds par siltumapgādi uz 01.05.2017. EUR	15468	3323	15411	12602	68606	5121	522886	95808
Parāds par siltumapgādi uz 01.05.2016.g. EUR	14909	4883	13319	12536	59329	6636	459422	101404
Parāds par siltumapgādi 2016/2017.g. EUR uz 1m ²	3,05	0.31	2,67	3,65	6,66	4,92	3.60	2,65

Informāciju par siltumapgādi 2016/2017 g. sagatavoja: Domes Komunālās nodaļas tehniskais speciālists Aleksandrs Fridrihsons

**Informācija par Tukuma novada Domē saņemtajiem kolektīvajiem iesniegumiem
2017. gada septembrī**

Kolektīvā iesnieguma saņemšanas datums	Tēma	Kolektīvā iesnieguma izskatīšana
01.09.2017.	Laustiķu masīva sakņu dārzu lietotāju iesniegums ar lūgumu palīdzēt nodrošināt kārtību iekoptajos mazdārziņos – palīdzēt pārtraukt dārzu demolēšanu un izzagšanu.	Ar iesniegumu iepazīties Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans un uzdevis iepazīties ar to Tukuma novada Domes Īpašumu nodaļas zemes lietu speciālistei Ļ.Jēkabsoni. Iesnieguma izskatīšanā iesaistīts pašvaldības policijas personālsastāvs. 29.09.2017. nosūtīta atbilde iesniedzējiem, kurā paskaidrots, ka līdz rudens sezonas beigām mazdārziņi ir iekļauti pašvaldības policijas patrulēšanas maršrutā un tiem tiek pievērsta pastiprināta uzmanība.
19.09.2017.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Lielajā ielā 6, Tukumā, zemes un ēku īpašnieku iesniegums par piekrišanu atdalīt no sava īpašuma zemes gabalu Z.A.Meierovica pieminēkļa izbūves sakarā un būvprojekta “Laukuma pārbūve Lielā iela 6 un Jaunā iela 5, Tukumā” īstenošanai, samainot to pret līdzvērtīgu zemes gabalu, atdalītu no Jaunās ielas 5, Tukumā.	Ar iesniegumu iepazīties Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans un uzdevis Tukuma novada Domes Īpašumu nodaļas vadītājam V.Bēržājam, Arhitektūras nodaļas vadītājai Z.Koroļai un Būvvaldes vadītājai I.Vistapolei gatavot jautājumu izskatīšanai, visas formalitātes organizējot iespējami īsākā laika periodā.
21.09.2017.	Dzīvojamās ēkas Brīvības laukumā 14, Tukumā, iedzīvotāju iesniegums par ēkas Brīvības laukumā 14, Tukumā, jumta remonta pilnīgu veikšanu, arī ēkas ielas puses daļā. Iedzīvotāji ir ļoti pateicīgi par šoruden nomainīto ēkas jumta daļu sētas pusē, bet lūdz samainīt jumta atlikušo daļu, jo ūdens caur bojāto jumtu sūcas visos tajos dzīvokļos, kuri atrodas zem bojātā jumta ēkas ielas pusē, rezultātā bojājot ne tikai dzīvokļus, bet arī ēkas sienas, kas savukārt rada nedrošus dzīvošanas apstākļus gan saistībā ar elektroinstalācijām, gan no pārlietu lielā mitruma ēkas koridoros un dzīvokļos.	Ar iesniegumu iepazīties Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors M.Rudaus-Rudovskis un uzdevis iesniegumu izskatīt Tukuma novada Domes Komunālās nodaļas dzīvojamo māju apsaimniekošanas speciālistei L.Proņinai, Arhitektūras nodaļas vadītājai Z.Koroļai un Būvvaldes vadītājai I.Vistapolei. Pēc I.Vistapoles teiktā, jautājums izskatīts Būvvaldes sēdē, lēmuma noraksts tiks nosūtīts iesniedzējiem un apsaimniekotājam – SIA “Tukuma nami”. Apsaimniekotājs informēts, ka var veikt jumta bojājumu labošanas darbus, bet nedrīkst veikt jumta nomaiņu bez būvniecības ieceres dokumenta – fasādes vienkāršotas atjaunošanas apliecinājumu kartes, kas akceptēta Būvvaldē. Ēkas jumta nomaiņa sētas pusē veikta patvaļīgi, bez nepieciešamā būvniecības ieceres dokumenta.

Informāciju 10.10.2017. sagatavoja lietvede I.Kaminska

Informācija par pašvaldību kapitālsabiedrību nekustamiem īpašumiem un pašvaldības nekustamiem īpašumiem, kurus izmanto izglītības iestādes un to struktūrvienības

Skolas

- E.Birznieka-Upīša 1.pamatskola, Lielā iela 9, Tukums, Tukuma novads
skolas ēka -3167 m²
sūkņa māja 10 m²
sūkņa māja 7 m²
- 2.vidusskola, Raudas iela 16A, Tukums
skolas ēka 6094,9 m²
noliktava 128,9 m²
- 2.vidusskolas sākumskola, Spartaka iela 2A, Tukums
skolas ēka 990,6 m²
- 2.pamatskola, Raiņa iela 3A, Tukums
Skolas ēka 2801,4 m²
- 3.pamatskola, Lielā iela 18, Tukums
Skolas ēka 1583,9 m²
šķūnis 60,9 m²
šķūnis 31,10 m²
- 3.pamatskolas sākumskola, Lielā iela 31, Tukums
Skolas ēka 429,9 m²
- Tukuma mākslas skola, Lielā iela 25, Tukums
Skolas daļa 470,9 m²
- Tukuma mākslas skola, Lielā iela 27, Tukums
Jaunrades nams 374,7 m²
Šķūnis 151,6 m²
- Mūzikas skola, Baznīcas iela 2, Tukums
Skolas ēka 463,1 m²
- Mūzikas skola Pils iela 18, Tukums (atrodas vienā ēkā ar pašvaldības policiju un prokuratūru), ēkas kopējā platība 718,8 m²
- Sporta skola, Kuldīgas iela 74, Tukums
Kultūras un atpūtas kompleksa ēka 2759,3 m²
Sporta ēka 399,5 m²
Sporta ēka 234,0 m²
Sporta kontrolpunkta tiesnešu ēka 93,6 m²
Moduļa ēka Revolūcijas ielā 4 (pie mākslīgā futbola laukuma) 203,4 m²
- Jauniešu centrs Sporta ielā 1, Tukumā
Jauniešu centrs 155,1 m²
- Sporta un Mākslas skola Dossaf ēkā Melnezera ielā 1, Tukumā (kopā ar Zemessardzi un biedrībām
Pamatdaļa 353,6 m²
Garāža 72,5 m²
Garāža 190,0 m²
Noliktava-garāža 56,5 m²
Šķūnis 90,8 m²
Sūkņu stacija 13,1 m²
Auto krāsotava 69,5 m²
Katlu telpa 2,8 m²

Pirmskolas izglītības iestādes

Vālodzīte, Spartaka iela 18, Tukums

Bērnu dārzs 2058,6 m²

12 nojumes

Pasaciņa, Kurzemes iela 5, Tukums

Bērnu dārzs 1838,7 m²

5 nojumes

Saimniecības ēka 16,7 m²

Taurenītis, Smilšu iela 46, Tukums

Bērnu dārzs 2105,1m²

12 nojumes

Lotte, Raudas iela 3, Tukums

Bērnu dārzs 1212,9 m²

3 nojumes

Šķūnis 39 m² (iznomāts A.Kalugam malkas novietošanai dzīv. mājai J.Raiņa ielā 22)

Pepija, M.Smilšu iela 14, Tukums

Bērnu dārzs 2134 m²

7 nojumes

Nojume atkritumiem

Iestādes un struktūvienības

Tukuma pilsētas kultūras nams, Lielā iela 1, Tukums

Kultūras nams 3559,2 m²

Tukuma pilsētas kultūras nams, Durbes estrāde, M.Parka iela 3, Tukums

Tūrisma informācijas centrs Talsu ielā 5, Tukumā

Administratīvā ēka 190,8 m²

Pašvaldības policija (atrodas vienā ēkā ar mūzikas skolu un prokuratūru), ēkas kopējā platība 718,8 m²

Tukuma muzejs, Durbes pils, M.Parka iela 7A, Tukums

Pils 1437 m²

Dzīvojamā māja 637,40 m²

Katlu māja 321,4 m²

Noliktava 267,4 m²

Šķūnis 260,0 m²

Šķūnis 21,0 m²

Tukuma muzejs, Mākslas Muzejs, Harmonijas iela 7, Tukums

Muzejs 406,2 m², atrodas vienā ēkā kopā ar dzīvokļiem

Tukuma muzejs, Pils tornis, Brīvības laukums 19A, Tukums

Tukuma muzejs, Galerija Durvis, Brīvības laukums 21, Tukums

Mākslas salons atrodas vienā ēkā ar dzīvokļiem un veikalu Kurzemes sēklas

Nakts patversme, Dārza iela 11/13, Tukums

Nakts patversme 434,4 m²

Šķūnis 47,2 m²

Nojume 30,2 m²

Kapitālsabiedrības

Tukuma ūdens, Pasta iela 29, Tukums

Administratīvā ēka 574 m²

Šķūnis 52,4 m²

Tukuma siltums, Asteru iela 6, Tukums (centrālā katlumāja)

Tukuma siltums, Zemītes iela 5, Tukums (lauktechnikas katlumāja)

Tukuma siltums, Kurzemes iela 6A, Tukums (lokālā, nestrādājošā katlumāja)

Tukuma ledus halle, Stadiona iela 3, Tukums

Ledus halle 5636,7 m²

Tukuma ledus halle, Brīvības laukums 8, Tukums

Sporta skolas ēka 486,3 m²

Sagatavoja Īpašumu nodaļa V.Bērzājs