



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 9000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

NORAKSTS

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 26.oktobrī

prot.Nr.17, 21.§.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Sēmes pagastā, Tukuma novadā

2017. gada 23. augustā Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) saņēma Ivara Liepiņa, iesniegumu (reģistrēts Domē ar Nr.4873) par viņa īpašumā esošo zemesgabalu “Veldres” (kadastra Nr.9078 008 0110), ar kopējo platību 33,9 ha un “Lustes” (kadastra nr.9078 008 0257), ar kopējo platību 8,5 ha (turpmāk – Zemesgabali), ar lūgumu transformēt Zemesgabalus no lauksaimniecības zemes uz apbūves zemi, lai varētu tos sadalīt izveidojot ~39 jaunus zemesgabalus. Mērķis Zemesgabalu sadalījumam ir būvēt tajos savrupmājas, lai augsti kvalificētām darbinieku ģimenēm būtu iespēja izvēlēties dzīvesvietu Tukuma novadā.

Zemesgabali atrodas ārpus Sēmes ciema teritorijas, kur atļautā izmantošana ir lauksaimniecības teritorijas, un šobrīd mazākā atdalāmā zemesgabala platība ir 2 ha. Lai būtu iespējams realizēt Ivara Liepiņa ieceri, ir nepieciešams mainīt Sēmes ciema robežas paplašinot to un mainot teritorijas plānoto atļauto izmantošanu no lauksaimniecības teritorijas, uz savrupmāju apbūves teritoriju.

Zemesgabali šobrīd nerobežojas ar Sēmes ciemu. Starp Zemesgabaliem un Sēmes ciema robežu atrodas šādi nekustamie īpašumi:

- “LMT Tornis”, kadastra Nr.9078 008 0228, kopējā platība 1 ha, īpašniece SIA “Latvijas Mobilais telefons”, reģ.Nr.50003050931;

- “Jaunvagari”, kadastra Nr.9078 008 0042, kopējā platība 10,34 ha, īpašniece Dzidra Krūmiņa (dzimusi 1943. gada 24. aprīlī);

- “Sēmes Vecvagari”, kadastra Nr.9078 008 0089, kopējā platība 1,1 ha, īpašniece Dzidra Krūmiņa;

- “Skudriņas”, kadastra Nr.9078 008 0274, kopējā platība 3 ha, īpašniece Dzidra Krūmiņa;

- “Apiņi”, kadastra Nr.9078 008 0082, kopējā platība 1,4 ha īpašniece Eva Papitašvili, (dzimusi 1975. gada 3. augustā).

Ivars Liepiņš ir uzrunājis Dzidru Krūmiņu un saņēmis viņas saskaņojumu, kurai īpašumā ir trīs no šiem nekustamajiem īpašumiem.

Ivars Liepiņš ir uzrunājis Evu Paptiašvili un saņēmis viņas saskaņojumu.

Ivars Liepiņš nav noskaidrojis SIA “Latvijas Mobilais telefons” viedokli, bet Zemesgabalu sadalījums pēc būtības neko nemainītu, kā arī neierobežotu īpašuma lietošanas nosacījumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo daļu, vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Iecere paplašināt ciemu teritorijas un palielināt apbūves teritorijas atbilst Tukuma novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2033. gadam, kurā noteikts, ka viena no novada attīstības prioritātēm ir mājokļu piedāvājuma paplašināšana. Tāpēc atbalstāma ir jauna dzīvojamā apbūve, apdzīvojuma sistēmā saglabājot līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37. punktu, 75.-95. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. punktu, 239. punktu un minēto:

1. atļaut uzsākt lokālplānojuma un teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu (pielikumā) Sēmes pagastā, Tukuma novadā, šādos nekustamajos īpašumos:

1.1. „Veldres”, kadastra numurs 9078 008 0110, ar kopējo platību 33,9 ha un „Lustes”, kadastra numurs 9078 008 0257, ar kopējo platību 8,5 ha, īpašnieks Ivars Liepiņš (dzimis 1978. gada 14. jūlijā)

1.2. “LMT Tornis”, kadastra numurs 9078 008 0228, ar kopējo platību 1 ha, īpašnieks SIA “Latvijas Mobilais telefons”, PVN reģ. Nr.50003050931;

1.3. “Jaunvagari”, kadastra numurs 9078 008 0042, ar kopējo platību 10,34 ha, īpašiece Dzidra Krūmiņa (dzimusi 1943. gada 24. aprīlī);

1.4. “Sēmes Vecvagari”, kadastra numurs 9078 008 0089, ar kopējo platību 1,1 ha, īpašiece Dzidra Krūmiņa;

1.5. “Skudriņas”, kadastra numurs 9078 008 0274, ar kopējo platību 3 ha, īpašiece Dzidra Krūmiņa;

1.6. “Apiņi”, kadastra numurs 9078 008 0082, ar kopējo platību 1,4 ha, īpašiece Eva Papitašvili (dzimusi 1975. gada 3. augustā).

2. apstiprināt darba uzdevumu un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamajiem īpašumiem:

2.1. „Veldres”, kadastra numurs 9078 008 0110,

2.2. „Lustes”, kadastra numurs 9078 008 0257,

2.3. “LMT Tornis”, kadastra numurs 9078 008 0228,

2.4. “Jaunvagari”, kadastra numurs 9078 008 0042,

2.5. “Sēmes Vecvagari”, kadastra numurs 9078 008 0089,

2.6. “Skudriņas”, kadastra numurs 9078 008 0274,

2.7. “Apiņi”, kadastra numurs 9078 008 0082, robežām.

3. apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Tukuma novada pašvaldības Arhitektūras nodaļas vadītāju Zani Koroļu,

4. slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādāšanu ar Ivaru Liepiņu.

5. uzdot Administratīvajai nodaļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamo īpašumu „Veldres”, kadastra numurs 9078 008 0110, „Lustes”, kadastra numurs 9078 008 0257, “LMT Tornis”, kadastra numurs 9078 008 0228, “Jaunvagari”, kadastra numurs 9078 008 0042, “Sēmes Vecvagari”, kadastra numurs 9078 008 0089, “Skudriņas”, kadastra numurs 9078 008 0274, “Apiņi”, kadastra numurs 9078 008 0082, īpašniekiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās nodaļas vadītāja

02.11.2017.



R.Skudra

PIELIKUMS

Tukuma novada Domes 26.10.2017.
lēmumam (prot. Nr.17, 21.§.)

DARBA UZDEVUMS**lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem
Sēmes pagastā, Tukuma novadā****1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Tukuma novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis -

- 2.1. Sēmes ciema robežu maiņa
- 2.2. plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Lauksaimniecības teritorijas L (599. *Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem*) uz Lauksaimniecības teritoriju L1 (661. *Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve*).

3. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu:

- 3.1. „Veldres”, kadastra numurs 9078 008 0110,
- 3.2. „Lustes”, kadastra numurs 9078 008 0257,
- 3.3. „LMT Tornis”, kadastra numurs 9078 008 0228,
- 3.4. „Jaunvagari”, k.nr.9078 008 0042,
- 3.5. „Sēmes Vecvagari”, kadastra numurs 9078 008 0089,
- 3.6. „Skudriņas”, kadastra numurs 9078 008 0274,
- 3.7. „Apiņi”, kadastra numurs 9078 008 0082 robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Tukuma novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;

4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojumā redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:2000 līdz M 1:10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilu;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Tukuma novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokālplānojumā atbilstību Tukuma novada teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālplānojumā izstrādei.

6. Papildus prasības lokālplānojumā izstrādāšanai:

6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;

6.2. lokālplānojumā teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;

6.3. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;

6.4. lokālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;

6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un skaņojumus/ atzinumus par izstrādāto lokālpārvaldes redakciju:

7.1. Valsts Vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601);

7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;

7.3. AS “Latvijas valsts ceļi”, Kurzemes reģions, Tukuma nodaļa, (Jelgavas iela 20 Tukums, LV3101);

7.4. AS “Sadales tīkls” (st@sadalestikls.lv);

7.5. AS „Lattelecom” (Tehniskie.noteikumi@lattelecom.lv);

7.6. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (info@zmni.lv; aivars.apinis@zmni.lv);

7.7. Tukuma novada Sēmes un Zentenes pagasta pārvalde (Ezera iela 1A, Sēmes pagasts, Tukuma novads, LV-3110).

8. Lokālpārvaldes izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

8.1. lokālpārvaldes izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

8.2. lokālpārvaldes izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā laikrakstā „Tukuma laiks” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv katrā no lokālpārvaldes izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

8.2.1. lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. lokālpārvaldes projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;

8.2.3. lokālpārvaldes apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Tukuma Laiks”;

8.3. lokālpārvaldes izstrādātājs lokālpārvaldes teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:

8.3.1. par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu;

8.3.2. par lokālpārvaldes izstrādes mērķi;

8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpārvaldes izstrādes gaitu;

8.4. lokālpārvaldes izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei;

8.5. lokālpārvaldes izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;

8.6. lokālpārvaldes izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārvaldes projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *doc. formātā digitālā veidā) lokālpārvaldes izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Tukuma novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārvaldes izstrādātājs:

8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpārvaldes risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);

8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpārvaldes izstrādes vadītājam digitālā veidā (*pdf. formātā) lokālpārvaldes projektu (bez datiem atbilstīgi Fizisko personu datu aizsardzības likumam) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;

8.8. lokālpārvaldes izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši korigējot/pilnveidojot lokālpārvaldes izstrādi;

8.9. izstrādāto lokālpārvaldes projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpārvaldes izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;

8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam, realizācijas kārtību paraksta zemesgabala īpašnieks;

8.11. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Tukuma novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;

8.12. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Tukuma novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;

8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);

8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā lokālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.1.apakšpunktu.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Arhitektūras nodaļas vadītāja Z.Koroļa

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS
Tukuma novada Domes
Administratīvās nodaļas vadītāja
02.11.2017.



R.Skudra