



TUKUMA NOVADA DOME

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2018.gada 10.janvārī

plkst.8:30

1. Par Tukuma novada Domes 2017.gada 23.novembra lēmuma "Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Immerman Woodworks" atcelšanu.

ZIŅO: S.Limanska

2. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu. */Informācija netiek publiskota*

ZIŅO: S.Limanska

3. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. */Informācija netiek publiskota*

ZIŅO: S.Limanska

4. Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem.

ZIŅO: L.Bičuša

Komitejas priekšsēdētājs

N.Rečs

1.§.

Par Tukuma novada Domes 2017.gada 23.novembra lēmuma “Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “Immerman Woodworks” atcelšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome 2017. gada 23. novembrī pieņēma lēmumu „Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “Immerman Woodworks”” (prot.Nr.19, 54.§.) (turpmāk – Lēmums) nodot SIA “Immerman Woodworks” (turpmāk – Sabiedrība) dzīvojamo telpu “Mežrozītes“- 5, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar lietošanas tiesībām uz trīs gadiem un noteikt tai dienesta dzīvokļa statusu. Saskaņā ar Lēmuma 2. punktu Juridiskā nodaļa līdz 2017. gada 22. decembrim sagatavoja trīspusēju sadarbības līgumu starp Tukuma novada Domi, Sabiedrību un Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi, kuru Sabiedrība no savas puses joprojām nav parakstījusi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu, *iestāde pēc savas iniciatīvas var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu*, otro daļu *administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu*, un 85. panta otrās daļas 2. punktu *adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja administratīvais akts izdots ar nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts:*

- atcelt Tukuma novada Domes 2017. gada 23. novembra lēmumu „Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “Immerman Woodworks”” (prot.Nr.19, 54.§.).

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā tā paziņošanas dienā.

Nosūtīt:

-Kom. nod.

-Jur. nod.

- SIA “Immerman Woodworks”

Sagatavoja Komunālā nod. L.Proņina

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 23.novembrī

prot.Nr.19, 54.§.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA „Immerman Woodworks”

SIA „Immerman Woodworks” (turpmāk – Sabiedrība), reģ.Nr.40103889119, juridiskā adrese „Lazdas” – 9, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, 2017. gada 31. oktobra iesniegumā (reģ. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr.IL/4-19.4/17/116) lūdz izīrēt un noslēgt Sadarbības līgumu par dzīvojamo telpu „Mežrozītes” -5, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), izmantošanu, lai izmitinātu Sabiedrības darbam nepieciešamos darbiniekus.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka - *Pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvalžu iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.* Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka – *viena no Tukuma novada pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību un rūpēties par bezdarba samazināšanu.*

Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) 2016. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr.23 „Par Tukuma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.2.apakšpunkts nosaka - *vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu jānodrošina: veselības, izglītības, apstrādes rūpniecības (pārtikas rūpniecība, vieglā rūpniecība, metālapstrāde, kokapstrāde, būvmateriālu ražošana), tekstilrūpniecība, transporta un sakaru mezgla, loģistikas, agrobiznesa, tūrisma un brīvā laika pavadīšanas nozaru speciālisti, kas strādā Pašvaldības teritorijā.*

Dome konstatē, ka Sabiedrībai trūkst darbinieku, tāpēc, lai nodrošinātu Sabiedrības turpmāku sekmīgu darbību un jauna darba spēka piesaisti nolūkā sekmēt saimniecisko darbību Irlavas pagastā, ir nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu par dzīvojamās telpas izmantošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un Domes 2016. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr.23 „Par Tukuma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 22.2. apakšpunktu un minēto:

1. nodot SIA „Immerman Woodworks” dzīvojamo telpu „Mežrozītes”-5, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (tā sastāv no virtuves un vienas istabas), ar kopējo platību 34,10 m², lietošanas tiesības uz trīs gadiem un noteikt dzīvojamai telpai dienesta dzīvokļa statusu,

2. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2017. gada 22. decembrim sagatavot trīspusēju sadarbības līgumu starp Tukuma novada Domi, SIA „Immerman Woodworks” un Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi,

3. pēc lēmuma 2.punkta izpildes, uzdot SIA „Immerman Woodworks” līdz 2017. gada 22. decembrim noslēgt ar apsaimniekotāju SIA „Komunālserviss TILDE” apsaimniekošanas līgumu par dzīvojamo telpu „Mežrozītes”-5, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, uz trīs gadiem.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

4.§.

Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10. punkts noteic, *ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim, ja attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija nav informējusi zemesgrāmatu nodaļu par lielāku pienākuma vērtību. Republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktā pienākuma vērtība ir spēkā līdz dienai, kad zemesgrāmatu nodaļa saņēmusi informāciju par republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktās pienākuma vērtības izmaiņām.* Līdz ar to, gadījumos, ja nekustamā īpašuma atsavināšana notiek uz uztura līguma pamata, notāram, zemesgrāmatu nodaļai vai bāriņtiesai, kura veic notariālās funkcijas, nepieciešama informācija par pienākuma vērtību attiecīgajā pašvaldībā, kas ir par pamatu valsts nodevas aprēķināšanai.

Ar Tukuma novada Domes 2015. gada 26. februāra lēmumu „Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu” (prot.Nr.2, 24.§.) noteikts, ka Tukuma novadā pienākuma vērtība nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem ir 230 *euro*. Tā kā no šā lēmuma pieņemšanas ir pagājuši gandrīz trīs gadi un gan ekonomiskā situācija valstī, gan minimālās darba algas apmērs ir mainījušies, nepieciešams pārskatīt pienākuma vērtības apmēru.

Saskaņā ar Civillikuma 2098. pantu uzturs ir ēdiens, mitekļis, apģērbs un kopšana, bet, ja uztura saņēmējs ir nepilngadīgs, arī audzināšana un skološana obligātajās izglītības iestādēs. Pašvaldības uzdevums ir noteikt uztura apmēru, lai personai, kas atsavina nekustamo īpašumu pret pienākumiem tiktu nodrošinātas personas pamatvajadzības noteiktā labklājības līmenī, t.i., vismaz tajā pašvaldības noteiktajā ienākumu līmenī, kurā persona atzīstama par maznodrošinātu.

Tukuma novada Domes 2011. gada 24. februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu” 4.2. apakšpunkts noteic, ka *ģimene (persona) atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumi uz katru ģimenes locekli pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 70% no attiecīgā gada 1.janvārī spēkā esošās minimālās mēneša darba algas apmēra, ja persona ir atsevišķi dzīvojošs vecuma pensionārs vai atsevišķi dzīvojoša persona, kurai noteikta I vai II grupas invaliditāte.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktu minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 430 *euro*. Tukuma novadā maznodrošinātas ir personas, kuru ienākumi nepārsniedz 70% no minimālās darba algas apmēra (2018. gadā – 301 *euro* mēnesī), ja persona ir atsevišķi dzīvojošs vecuma pensionārs vai atsevišķi dzīvojoša persona, kurai noteikta I vai II grupas invaliditāte. Ar šo sociāli mazaizsargāto personu loku visbiežāk tiek noslēgti uztura līgumi, iegūstot nekustamo īpašumu pret pienākumu personu uzturēt. Pienākuma vērtībai pret nekustamā īpašuma atsavinātāju jābūt vismaz maznodrošinātas personas ienākumu līmenī, lai personai tiktu nodrošinātas tās pamatvajadzības un uzturs atbilstīgi Civillikuma 2098. panta prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10. punktu, ievērojot Civillikuma 2098. pantu:

1. no 2018. gada 1. februāra noteikt Tukuma novadā pienākuma vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem 70% no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas normālā darba laika ietvaros,

2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2015. gada 26. februāra lēmumu „Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu” (prot.Nr.2, 24.§.).

Nosūtīt:

- Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nod.
- abiem Tukuma pilsētas notāriem
- p/a „Tukuma novada sociālais dienests”
- bāriņtiesai
- Admin. nod.
- Jur. nod.

Sagatavoja L.Bičuša (Jur.nod.), saskaņots ar p/a „Tukuma novada sociālais dienests” direktori I.Balgalvi

L Ē M U M S

Tukumā

2015.gada 26.februārī

prot.Nr.2, 24.§.

Par pienākuma vērtību atsavinot nekustamo īpašumu

Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10.punkts nosaka – „*Ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtību nosaka attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija*”. Līdz ar to, pašvaldībai jānosaka pienākuma vērtība atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem (uzturu).

Saskaņā ar Civillikuma 2098.pantu uzturs ir ēdiens, mitekļis, apģērbs un kopšana, bet, ja uztura saņēmējs ir nepilngadīgs, arī audzināšana un skološana obligātajās izglītības iestādēs. Pašvaldības uzdevums ir noteikt uztura apmēru, lai personai, kas atsavina nekustamo īpašumu pret pienākumiem, tiktu nodrošinātas personas pamatvajadzības noteiktā labklājības līmenī, proti, virs pašvaldības noteiktā ienākumu līmeņa, kurā persona atzīstama par maznodrošinātu.

Tukuma novada Domes 24.02.2011. saistošo noteikumu Nr.4 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu” 4.1.apakšpunkts nosaka – *Ģimene (persona) atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumi uz katru ģimenes locekli pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 60% no attiecīgā gada 1.janvārī spēkā esošās minimālās mēneša darba algas apmēra [...]*.

Tā kā saskaņā ar Ministru kabineta 27.08.2013. noteikumu Nr.665 „Noteikumi par minimālo mēneša darba algu un minimālo stundas tarifa likmi” 2.punktu minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 360,00 *euro*, Tukuma novada Dome noteikusi, ka maznodrošinātas ir personas, kuru ienākumi nepārsniedz 216,00 *euro* mēnesī. Pienākuma vērtībai pret nekustamā īpašuma atsavinātāju jābūt kaut nedaudz augstākai par maznodrošinātas personas ienākumu līmeni, lai tiktu nodrošinātas tās pamatvajadzības un uzturs atbilstīgi Civillikuma 2098.panta prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 27.10.2009. noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 10.punktu, ievērojot Civillikuma 2098.pantu, ņemot vērā, ka valstī paaugstināta minimālā mēneša darba alga,

1. noteikt pienākuma vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem 230,00 *euro* (divi simti trīsdesmit *euro*) apmērā,

2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2014.gada 30.janvāra lēmumu „Par pienākuma vērtību iztikas minimuma nodrošināšanai” (prot.Nr.1, 34.§.).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

Informācijai

Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļā 2017. gadā

Reģistrēti jaundzimušie		295
Reģistrētas mirušās personas		579
Noslēgtas laulības		185
	t.sk. ar ārzemniekiem	10
	ārpus nodaļas telpām	3
Atzīmētas kāzu jubilejas	Papīra kāzas	3
	Sudraba kāzas	1
	Zelta kāzas	10
	Dimanta kāzas	1
	Briljanta kāzas	1
Noformētas vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas lietas		13
Sagatavoti dokumenti ar tulkojumiem krievu un angļu valodā, pārsūtīšanai uz ārvalstīm		10
Sagatavoti un nosūtīti paziņojumi iestādēm		204
Sagatavotas atbildes uz juridisko un fizisko personu iesniegumiem par CAR apliecinošo dokumentu izsniegšanu		887
Izdarīti papildinājumi un labojumi CAR ierakstos sakarā ar laulības šķiršanu, adopcijas apstiprināšanu, vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņu un aizgādības tiesību atņemšanu		144
Izdarītas atzīmes CAR ierakstos, pamatojoties uz paternitātes atzīšanas iesniegumiem un tiesu spriedumiem par paternitātes noteikšanu un paternitātes pieņēmuma apstrīdēšanu		185
Saņemti iesniegumi par laulību noslēgšanu		114
Iekasēta Valsts nodeva		4283.84 EUR