



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

RĪKOJUMS

Tukumā

2018.gada 10.aprīlī

Nr. 49-d

Par Tukuma novada Domes ārkārtas sēdes sasaukšanu

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 28.pantu, SASAUCU Tukuma novada Domes ārkārtas sēdi 2018.gada 11.aprīlī plkst.13:00 Talsu ielā 4, Tukumā, un IZSLUDĪNU šādu sēdes darba kārtību:

1. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību otrās izsoles rezultātiem.

ZIŅO: Ē.Lukmans

2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem.

ZIŅO: Ē.Lukmans

2. UZDODU Administratīvās nodaļas vadītājam R.Skudrai nosūtīt deputātiem paziņojumu par Domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Ē. Lukmans

Skudra 63107241

ritma.skudra@tukums.lv

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās nodaļas vadītāja

2018.gada 10.aprīlī

R.Skudra

L Ē M U M S
Tukumā

2018.gada 11.aprīlī

prot.Nr.5, 1.§.

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu
Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma
novadā, nomas tiesību otrās izsoles rezultātiem**

Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 6.aprīlī rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 36,85 m², nomas tiesību otrajā izsolē piedalījās viens pretendents. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Genuine Food", kuru pārstāvēja tās valdes priekšsēdētājs Kaspars Liepa (turpmāk – SIA "Genuine Food"), nosolot augstāko summu 2,35 EUR (divi eiro un 35 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī, ieguva tiesības noslēgt telpu nomas līgumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 51.punktu: „*Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu [..]*”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 51.punktu un Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 6.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem:

1. apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu Nr.1 (19,9 m²), Nr.2 (7,42 m²), Nr.3 (2,72 m²), Nr.5 (4,97 m²) un Nr.6 (1,84 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001 ar kopējo platību 36,85 m², nomas tiesību izsoles rezultātus un par izsoles uzvarētāju atzīt SIA "Genuine Food", reģistrācijas Nr.40103902173, juridiskā adrese Rožu iela 20A, Tukums, Tukuma novads, kurai ir tiesības izmantot nomas tiesības par 2,35 EUR (divi eiro un 35 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī,

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2018.gada 20.aprīlim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu un pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Māri Rudaus-Rudovski noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Genuine Food" uz pieciem gadiem,

3. izsoles rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv pēc šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- SIA "Genuine Food"

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)
Iesniedza izsk. Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans

L Ē M U M S
Tukumā

2018. gada 11. aprīlī

prot.Nr.5, 2.§.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
„Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā,
izsoles rezultātiem**

Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 4.aprīlī rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9074 007 0075, 0,52 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izsolē piedalījās divi pretendenti. O.Heimanis, nosolot augstāko summu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro) ieguva tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otrā daļa nosaka - „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka - „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā [...] no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa 2018.gada 10.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu (*Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu*) un Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 4.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem:

1. apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātus un par izsoles uzvarētāju atzīt O.Heimanis, Tukuma novadā, kuram ir tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par pirkuma maksu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro),

2. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Māri Rudaus-Rudovski 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar O.Heimani,

3. izsoles rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv pēc šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Fin. nod.,
- Īp. nod.,
- Jur. nod.,
- O.Heimanim

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)