



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

---

## RĪKOJUMS

Tukumā

2019.gada 2.oktobrī

Nr. 169-d

### Par Tukuma novada Domes ārkārtas sēdes sasaukšanu

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 28.panta pirmās daļas 1) punktu, SASAUCU Tukuma novada Domes ārkārtas sēdi 2019.gada 4.oktobrī plkst.13:00 Talsu ielā 4, Tukumā, un IZSLUDINU šādu sēdes darba kārtību:

1. Par atļauju nodot apakšnomā nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā.  
ZIŅO: Ē.Lukmans

2. UZDODU Tukuma novada Domes Administratīvās nodaļas komiteju un domes sēžu sekretārei T.Vaļukai nosūtīt deputātiem paziņojumu, kā arī telefoniski izziņot par Domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ē. Lukmans

Skudra 63107241  
[ritma.skudra@tukums.lv](mailto:ritma.skudra@tukums.lv)



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2019.gada 4.oktobrī

prot.Nr.15, 1.§.

### **Par atļauju nodot apakšnomā nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā**

Pamatojoties uz X (dzīvo X, Tukuma novadā) 2019.gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrēts Domē 2019.gada 1.oktobrī Nr.6004) un X (dzīvo X, Tukuma novadā) 2019.gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrēts Tukuma novadā Domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 1.oktobrī Nr.6005) par atļauju nodot apakšnomā nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, Dome konstatē:

- Tukuma novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 504 0114), tiesiskā valdītāja, kura īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

- Nekustamā īpašuma Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 504 0114), sastāvā ir nedzīvojamā ēka – tirdzniecības kiosks ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0578 001;

- Dome ar 2019.gada 28.februāra lēmumu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” izsludināja nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, 14,74 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsoli;

- ar Domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” par izsoles uzvarētāju atzīta X;

- 2019.gada 8.maijā starp Tukuma novada pašvaldību un X noslēgts nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līgums Nr.TND/2-58.2.3/19/8 (turpmāk – Līgums).

- Līguma 4.14.punkts noteic, ka *nomniekam nav tiesību nodot īpašumu apakšnomā, izņemot gadījumus, ja ir saņemta Iznomātāja rakstiska piekrišana;*

- X lūdz pašvaldību dot atļauju nodot apakšnomā nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, X;

- X lūdz pašvaldību dot atļauju nedzīvojamā telpā Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, pierēģistrēt savas uzņēmējdarbības struktūrvienību.

Pamatojoties uz minēto, Civillikuma 2115.pantu *lietas iznomātājam vai izīrētājam nav jābūt lietas īpašniekam [...]*, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, *lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*, 15.panta pirmā daļas 10.punktu *pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, [...]*:

1. atļaut X nodot X apakšnomā Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā,

2. noteikt, ka nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, apakšnomas līgums ir iesniedzams saskaņošanai Tukuma novada pašvaldībai,

3. pēc apakšnomas līguma saskaņošanas Tukuma novada pašvaldībā atļaut X nedzīvojamā telpā Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0578 001) pierēģistrēt savas uzņēmējdarbības struktūrvienību,

4. noteikt, ka Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomiece X ir atbildīga par nomas līguma Nr.TND/2-58.2.3/19/8 noteikumu ievērošanu uz izpildi.

Nosūtīt:  
-X un X  
-Īp. nod.  
-Jur. nod.

---

Sagatavoja Īpašumu nodaļa V.Bērzijs  
Iesniedza Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans