



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2019.gada 28.novembrī

prot.Nr.18, 26.§.

**Par detālplānojuma projektu nekustamajam  
īpašumam "Jaunbirznieki", Tumes pagastā,  
Tukuma novadā**

Tukuma novada Dome (turpmāk-Dome) 2019. gada 28. martā pieņēma lēmumu (prot.Nr.4,13.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Jaunbirznieki”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 90840030068” ar mērķi detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu septiņās apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Domē 2019. gada 5. septembrī tika saņemts detālplānojuma projekts ar reģistrācijas Nr. 5396. Dome 2019. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu (prot.Nr.16,19.§) par detālplānojuma zemes vienībai “Jaunbirznieki”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 90840030068, precizēšanu.”

Domē 2019. gada 4. novembrī saņemts papildinātā detālplānojuma projekts, kas reģistrēts Domē ar reģistrācijas Nr. 6712.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja A.Milta ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu:

1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.

2. paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu (turpmāk-Paziņojumu) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks”.

3. Ar detālplānojuma dokumentāciju papīra formā var iepazīties Domē, Talsu ielā, 4 (3. stāvā Arhitektūras nodaļā).

4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam Paziņojumu nosūtīt detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī paziņo institūcijām par detālplānojuma projekta izstrādi un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma publisko apspriešanu.

6. Noteikt, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas pēc paziņojuma publicēšanas sistēmā TAPIS.

7. Publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs sadarbībā ar izstrādātāju organizē publiskās apspriešanas sapulci.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja

Tukumā, 2019. gada

Nd18-19  
175

**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA "Jaunbirznieki", Tumes pagastā, Tukuma novadā  
TURPMĀKO VIRZĪBU**

Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) 2019. gada 28. martā pieņēma lēmumu (prot.Nr.4,13.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Jaunbirznieki”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 90840030068”, ar mērķi detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu deviņās apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Saskaņā ar Domē 2019.gada 28.martā pieņemto lēmumu (prot.Nr.4,13.§) un apstiprināto Darba uzdevumu, SIA "Metrum" izstrādāja detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Jaunbirznieki", Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90840030068 (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums tika iesniegts Domē 2019. gada 5. septembrī (reģ. Nr. 5396). Dome 2019. gada 24. oktobrī pieņēma lēmumu (prot.Nr.16,19.§) par detālplānojuma zemes vienībai "Jaunbirznieki", Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 90840030068, precizēšanu."

Tukuma novada Domē 2019. gada 4. novembrī saņemts papildinātā detālplānojuma projekts, kas reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 6712.

**1. Saņemtie institūciju nosacījumi.**

Saskaņā ar Darba uzdevumu ir saņemti visi nepieciešamie institūciju nosacījumi, kas apkopoti Detālplānojuma ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu.

**2. Atbilstība teritorijas plānojumam un precizējumi** saskaņā ar Domes 2019. gada 24. oktobra lēmuma (prot.Nr.16,19.§) izstrādes vadītāja ziņojumu.

| <b>Ziņojuma 2. punktā minētās prasības</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Detālplānojumā veiktie labojumi</b>                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.                                       | Piebraucamajam strupceļam vēlams paredzēt apgriešanās laukumu <i>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta</i> transportam un atkritumu savākšanas transportam. Tukuma novada Domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 "Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Apbūves noteikumi), 36.punktā norādīts, ka jāparedz ielā ar iekšējo diametru 16 m. <u>Detālplānojuma izstrādātājam izvērtēt - cik liels apgriešanās laukums nepieciešams, to paredzēt Detālplānojuma risinājumā;</u> | Detālplānojuma risinājumos iekļauti 2 apgriešanās laukumi.                                                                                                                                                                     |
| 2.2.                                       | Ņemt vērā <u>SIA TET tehniskajos</u> noteikumos norādīto, ka inženierkomunikācijas nevar paredzēt un izbūvēt zem brauktuves, zem brauktuvē pieļaujami tikai šķērsojumi. Skaidrojošā aprakstā par elektronisko sakaru tīkliem ir tāda veida norāde. Vēlams noteikt šādas prasības visiem jaunbūvējamiem inženiertīkliem. Ja Detālplānojumā nosaka nosacījumu, ka inženiertīklus izbūvē                                                                                                                                                  | TIAN papildināti ar 29.punktu:<br>"Ja inženiertehniskās apgādes tīklus izbūvē reizē ar piebraucamo ceļu, tad to izvietojumu drīkst paredzēt zem ceļa brauktuves."<br><br>Paskaidrojuma raksta 3.4. daļa papildināta ar tekstu: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | vienlaicīgi ar piebraucamo ceļu - tad tos varētu paredzēt zem brauktuves, citādi jāparedz ārpus brauktuves. <u>Lūgums izvērtēt Detālplānojuma risinājumu saistībā ar inženiertīklu izvietojumu.</u>                                                                                                                                                                                                                                | <i>"Vēlams inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu plānot ārpus ceļu brauktuves."</i>                                                                                                                             |
| 2.3. | Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu maģistrālie tīkli paredzēti caur privātiem īpašumiem (kad.apz.90840030025; 90840030117) – <u>nepieciešams saņemt rakstisku piekrišanu, pievienot Detālplānojumam;</u>                                                                                                                                                                                                                          | Saņemtas rakstiskas piekrišanas no privātiem īpašumiem:<br>1)kad.apz.90840030025;<br>2)kad.apz.90840030117                                                                                                            |
| 2.4. | Detālplānojums paredz piebraucamā ceļa nodalījuma joslā esošos grāvjus aizbērt, aizstāt ar drenu kolektoru. Apbūves noteikumu 83. punktā noteikts, ka atļauts aizbērt tikai 5m platumā iebrauktuvi vajadzībām. <u>Detālplānojuma izstrādātājiem labot risinājumu, saglabājot esošos grāvjus, nepieciešamības gadījumā paredzēt jaunus grāvjus gar piebraucamajiem ceļiem.</u>                                                      | Detālplānojuma risinājumā saglabāts piebraucamā ceļa esošais posms ar novadgrāvjiem.                                                                                                                                  |
| 2.5. | Atļautā izmantošanā paredzēta tikai divu veidu ēku būvniecība (savrupmājas, vasarnīcas) - <u>izvērtēt iespēju atļaut vairāk- dārza mājas, viensētas. Detālplānojuma izstrādātājam izvērtēt sadarbībā ar Pasūtītāju un Detālplānojuma izstrādes vadītāju.</u>                                                                                                                                                                       | Ir papildināts TIAN 35.punkts šādā redakcijā:<br>35.1.Savrupmāju apbūve (11001);<br>35.2.Vasarnīcu apbūve (11002);<br>35.3.Viensētu apbūve (11004).                                                                   |
| 2.6. | <u>Precizēt prasības žogiem gar zemes vienību robežām, gar piebrauktuvi, ņemt vērā Apbūves noteikumos noteiktās prasības.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ir precizēts TIAN 17.punkts šādā redakcijā:<br><i>"Zemesgabalus detālplānojuma teritorijā drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemes vienības robežām atbilstoši Tukuma novada teritorijas plānojuma prasībām"</i> |
| 2.7. | Detālplānojumā jaunu zemes vienību veidošanu atļauts realizēt pa kārtām. <u>Lūgums izvērtēt iespēju paredzēt visu zemes vienību izdalīšanu vienlaicīgi. Ļoti būtiski, jo jāizdala arī piebraucamie ceļi.</u>                                                                                                                                                                                                                       | Ir precizēts TIAN 32.punkts šādā redakcijā:<br><i>"Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu detālplānojuma teritorijā atļauts realizēt vienā kārtā."</i>                                                       |
| 2.8. | Detālplānojuma min zemes vienību platība 1200m2. Saskaņā ar Apbūves noteikumiem – tāda platība noteikta ciemos. <u>Lūgums izvērtēt minimālās zemes vienības lielumu, noteikt lielāku kā 1200 m2.</u>                                                                                                                                                                                                                               | Ir precizēts TIAN 37.1.punkts šādā redakcijā:<br><i>"minimālā platība – 3000 m2"</i>                                                                                                                                  |
| 2.9. | Palīgizmantošanā paredzētas saimniecības ēkas. Labot kļūdu, norādīt terminu atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"- "papildizmantošana". Izvērtēt kādu papildus izmantošanu paredzēt - palīgēkas, saimniecības ēkas, viesu mājas. utml. <u>Detālplānojuma izstrādātājam izvērtēt sadarbībā ar pasūtītāju un Detālplānojuma izstrādes vadītāju.</u> | Ir precizēts TIAN 36.punkts šādā redakcijā:<br><i>Papildizmantošana:</i><br>36.1.dārza māju apbūve (11003);<br>36.2.tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)                                                         |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.10. | Grafiskajā pielikumā norādīt attālumu no dīķa līdz plānotajai apbūvei atbilstoši normatīviem aktiem.                                                                                                                                                                                                         | Ir iezīmēts attālums no dīķa līdz apbūvei.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.11. | Izvērtēt piebraucamā ceļa brauktuves platumu un ceļa nodalījuma joslas platumu, vadoties pēc 30.04.2013. Ministru kabineta Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", LNB 201-15 "Būvju ugunsdrošība" un Latvijas valsts standartiem. Piebraucamā ceļa kategorija- A VI, | Plānotā piebraucamā ceļa brauktuves platums un ceļa nodalījuma joslas platums ir izvērtēts un ir atbilstošs 30.04.2013. Ministru kabineta Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", LNB 201-15 "Būvju ugunsdrošība" un Latvijas valsts standartiem |
| 2.12. | Lūgums pārskatīt adresācijas priekšlikumus atbilstoši Detālplānojuma 2.tabulai un nenoteikt konkrētus nosaukumus.                                                                                                                                                                                            | Konkrētie īpašuma nosaukumi izņemti no grafiskās daļas kartes „Zemes ierīcības projekts”.                                                                                                                                                                                               |

### **3. Priekšlikums turpmākai Detālplānojuma virzībai.**

Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās nodaļas vadītāja

29.11.2019.



R.Skudra