



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2019.gada 29.oktobrī

Nr.17

Sēde sasaukta 2019. gada 29. oktobrī plkst. 16:00 Talsu ielā 4, Tukumā.
Sēdi plkst. 16:00 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans.
Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra
Tiek nodrošināta sēdes tiešraide tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Sēdē piedalās:

Deputāti: Liene Bēniņa, Arvīds Driķis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Jānis Rosickis, Agris Zvaigzneskalns (nepiedalās Reinis Duktītis, Sergejs Kovaļovs, Daiga Reča, Guna Roze – cita darba dēļ, Kaspars Liepa – atvaļinājumā),

Domes administrācijas darbinieki:

- Juridiskās nodaļas vadītāja Lelde Bičuša,
- Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra,
- Īpašumu nodaļas vadītājs Viesturs Bērzs,
- sabiedrisko attiecību speciāliste Sintija Zekunde,
- īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite,
- datortehniķis Anrijs Daile,

- laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste Agita Puķīte.

Tiek apspriesta sēdes darba kārtība.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (Liene Bēniņa, Arvīds Driķis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Jānis Rosickis, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par līdzfinansējumu telpu nomai biedrības "Līdzvērtība" darbības nodrošināšanai.

1.§.

**Par līdzfinansējumu telpu nomai biedrības
“Līdzvērtība” darbības nodrošināšanai**

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

JAUTĀJUMI: Normunds Rečs Ludmila Reimate, Jānis Eisaks, Lelde Bičuša

ATBILDES: Ēriks Lukmans, Dzintra Šmite, Agris Zvaigzneskalns, Modris Liepiņš

DEBATES: Modris Liepiņš, Liene Bēniņa, Ilvars Ozoliņš, Agris Zvaigzneskalns, Artis Jomerts

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (Liene Bēniņa, Arvīds Driķis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Jānis Rosickis, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par līdzfinansējumu telpu nomai biedrības “Līdzvērtība” darbības nodrošināšanai” pieņemt (lēmums pievienots).

Tukuma novada Domes ārkārtas sēde tiek slēgta plkst.16:20.

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja

R.Skudra

Protokols parakstīts 30.10.2019.

L Ē M U M S

Tukumā

2019.gada 29.oktobrī

prot.Nr.17, 1.§.

Par līdzfinansējumu telpu nomai biedrības “Līdzvērtība” darbības nodrošināšanai

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 10.septembrī ar iesniegumu (reģ.Nr.5516) vērsusies biedrības „Līdzvērtība”, reģistrācijas Nr.40008230240, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētāja Margita Kanopka. Iesniegumā M.Kanopka lūdz Domi izskatīt piedāvājumus/iespējas Biedrībai nomāt nedzīvojamās telpas privātajā sektorā. Piedāvājumi ir šādi:

1. *Telpa atrodas Pils ielā 9, Tukumā, telpa + labierīcības. Saimnieks vēlas 450.00 EUR/mēn. + elektrība (apm. 20,00 EUR) tur ir jau iekļauti visi pārējie komunālie izdevumi. Pie ārdurvīm ir divi pakāpieni, pats saimnieks apņemas izveidot uzbrauktuvi bez maksas. Visa kopējā platība 100 m². Skatoties no mūsu viedokļa – jo plašākas telpas, jo vairāk ideju un iespēju tās izmantot biedrības darbībai.*

2. *Telpa atrodas Pasta ielā 11k-2 Nr.2, 4, Tukumā, 2 stāvā ir telpa, labierīcības, lifts. Ir problēma ar automašīnas novietošanu stāvlaukumā, tā vienmēr ir pilna. Mums, kā cilvēkiem ratiņkrēslos ir problēmas izkāpt, ja nav iespējams atvērt automašīnas durvis pilnībā. Risinājums būtu, ja pie sētas ieejas durvīm uzstādītu invalīdu stāvvietas zīmi. Saimnieks vēlas 250.00 EUR/mēn. (esot iespējams kādu mēnesi cenas kritums vai kāpums) ir jau iekļauti visi pārējie komunālie izdevumi. Telpas platība ir 50,7 m².*

Domes Komisija darbam ar nevalstiskajām organizācijām 2019.gada 2.oktobrī pieņēma lēmumu “Par biedrību telpu īres maksas finansējumu” (prot.Nr.1, 2.punkts) “*Konceptuāli atbalstīt biedrībai “Līdzvērtība” telpu īres līdzmaksājumu. Līdz 2019.gada beigām atbalstīt ar līdzfinansējumu 2,70 EUR + PVN /m² telpu īrei Pasta ielā 11k-2, Tukumā, kas ir līdzvērtīga biedrību telpu uzturēšanai pašvaldībai piederošajos īpašumos.*

- piešķirt papildus finansējumu telpu nomai no pašvaldības 2019.gada budžeta rezerves fonda NVO projektiem”.

Saskaņā ar Domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2019.gadam“ (prot.Nr.2, 12.§) viens no atbalsta virzienu uzdevumiem ir *Īpašos gadījumos, kad NVO darbība nav iespējama pašvaldības īpašumā, sadarbībā ar attiecīgo novada iestādi atbalstīt NVO darbību citām personām piederošos īpašumos (telpu īre).*

Domes Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas sēdē 2019.gada 9.oktobrī Biedrības valdes priekšsēdētāja Margita Kanopka paskaidroja, ka telpu nomas līgums par telpu Pasta ielā 11 k-2, Tukumā, nomu ar telpu īpašnieku SIA “Amatnieks” nav noslēgts. Informēja, ka Biedrībai nav līdzekļu, lai kaut daļēji segtu telpu nomas izdevumus. Sniedza skaidrojumu, kādēļ Biedrība atteikusies no Domes piedāvātajām pašvaldības telpām. Komitejas deputāti nolēma, ka Biedrībai telpu noma kompensējama pilnā apmērā, ņemot vērā, ka Biedrība apvieno biedrus ar kustību traucējumiem un

Biedrības biedriem nav iespējams iekļūt jebkurā telpā. Biedrība pati atradusi piemērotu telpu, kurā biedri var iekļūt, kas ir pielāgota personām ratiņkrēslos. Nomas maksas kompensācija iespējama tikai 2019.gadā, jo par 2020.gadā īstenojamo NVO atbalstu Dome vēl nav pieņēmusi lēmumu. Lēmumu par NVO atbalstu 2020.gadā iespējams pieņemt kontekstā ar 2020.gada pašvaldības budžeta apstiprināšanu.

Dome, sazinoties ar SIA "Amatnieks", reģ.Nr.49203000191, noskaidrojusi, ka Biedrībai iznomājamo telpu nomas maksa mēnesī ir 124,22 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Nomas maksa ar 21% PVN ir 150,31 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 31 cents) mēnesī. Papildus tiek iekasēta maksa par komunālajiem pakalpojumiem.

Domes sēdē 2019.gada 24.oktobrī sagatavotais lēmumprojekts par Biedrības iesnieguma noraidīšanu netika pieņemts ar balsu vairākumu.

2019.gada 25.oktobrī Biedrības valdes priekšsēdētāja Margita Kanopka vērsusies Domē ar atkārtotu iesniegumu (reģ.Nr.6515), kurā atkārtoti lūdz Biedrības iniciatīvu īstenošanai atbalstīt telpu ģiri Pasta ielā 11k-2, Tukumā. Iesniegumā lūgts jautājumu izskatīt ārkārtas Domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2019.gadam“ (prot.Nr.2, 12.§):

1.1. piedāvāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Amatnieks", reģistrācijas Nr. 49203000191, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, noslēgt trīspusēju (Dome/iznomātājs/Biedrība) nedzīvojamo telpu nomas līgumu par SIA "Amatnieks" piederošās telpas ēkā Pasta ielā 11k-2, Tukumā (kadastra Nr.9001 9004 0358), ar kopējo platību 50,7 m² nomu Biedrībai no 2019.gada 1.novembra līdz 2019.gada 31.decembrim (līguma projekts pievienots),

1.2. izņēmuma kārtā noteikt, ka Biedrībai iznomāto telpu nomas maksu pilnā apmērā (150,31 EUR mēnesī) un komunālo pakalpojumu maksājumus līdz 2019.gada 31.decembrim sedz Dome,

1.3. finansējumu telpu nomai un komunālajiem pakalpojumiem piešķirt no pašvaldības 2019.gada budžeta rezerves fonda NVO projektiem,

1.4. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2019.gada 31.oktobrim organizēt trīspusējā nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu,

1.5. uzdot pašvaldības izpilddirektores izveidotajai darba grupai turpināt biedrību finansēšanas kārtības noteikumu izstrādes darbu

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

TELPU NOMAS LĪGUMS
Par nekustamā īpašuma Pasta ielā 11-K2, Tukumā nomu

Tukumā

2019.gada 31.oktobrī

Līg.Nr.350/19/10/10

1. LĪGUMSLĒDZĒJI

SIA “Amatnieks”, vienotais reģistrācijas numurs: 49203000191, juridiskā adrese: Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iznomātājs), valdes locekļa Janeka Žizņevska personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses,

Biedrība “LĪDZVĒRTĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008230240, juridiskā adrese: Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV- 3101 (turpmāk – Nomnieks), tās valdes priekšsēdētājas Margītas Kanopkas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

Tukuma novada Dome, vienotais reģistrācijas numurs: 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Dome), Domes priekšsēdētāja Ērika Lukmana personā, kurš rīkojas uz likuma “Par pašvaldībām” 62.panta otrās daļas 4.punkta pamata, no trešās puses, visi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šādu Līgumu:

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā biroja telpas ar kopējo platību 50,7 m², no tiem: biroja telpa – 50,7 m² (turpmāk – Telpas), saskaņā ar Telpu plānu (1.pielikums), kas izvietotas ēkā, kas atrodas: Pasta ielā 11-K2, Tukumā. Īpašums reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000134929, kadastra Nr.9001 9004 0358 (turpmāk – Ēka).

2.2. Telpas Nomniekam tiek nodotas ar tiesībām izmantot nepieciešamās palīgtelpas un koplietošanas telpas – sanitārie mezgli, koridori, kāpņu un citas telpas.

2.3. Telpas tiek nodotas un atgrieztas, parakstot nodošanas un pieņemšanas aktu.

3. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Nomnieks apņemas Telpas izmantot tikai tiem mērķiem, kas ir norādīti šā Līguma 2.1. un 2.2.punktā. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstveida piekrišana.

3.2. Nomnieka pienākumi:

3.2.1. saudzīgi izturēties pret Ēku, kurā atrodas Telpas, un tai piegulošo teritoriju, izmantot Telpas tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un ievērot Ēkā atrodošos trešo personu intereses;

3.2.2. lietojot Telpas, ievērot normatīvos aktus, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumus un lēmumus, apdrošināšanas sabiedrību, ugunsdrošības uzraudzības pārvaldes un citu kompetento iestāžu prasības, kā arī Iznomātāja noteiktos Telpu izmantošanas noteikumus;

3.2.3. uzturēt Telpas un citu Iznomātāja mantu labā stāvoklī;

3.2.4. izmantojot elektroiekārtas, ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, kā arī Iznomātāja norādījumus;

3.2.5. novērst Telpām vai ēkai radušos bojājumus, kas radušies Nomnieka, tā darbinieka vai ar to saistīto personu vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ, par to iepriekš paziņojot Iznomātājam. Ja

Nomnieks nenovērs bojājumus, Iznomātājs ir tiesīgs tos novērst pats, piedzenot radušos izdevumus no Nomnieka;

3.2.6. nekavējoties ziņot Iznomātājam par Telpās vai Ēkā konstatētiem bojājumiem vai radušos avārijas situāciju.

3.3. Nomniekam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas. Ja Telpu rekonstrukcija vai pārbūve tiek veikta bez minētās atļaujas, tad Nomniekam Telpas ir jāatdod tādā stāvoklī, kādas tās bija līdz rekonstrukcijai un jāapmaksā visi zaudējumi, kas ar to radīti Iznomātājam.

3.4. Nomnieks nedrīkst bez Iznomātāja rakstveida atļaujas Telpas nodot apakšnomā trešajām personām.

3.5. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam, to vienpusēji izbeidzot (atkāpjoties no Līguma) vai savstarpēji vienojoties atbilstoši Līguma 7.punktam, Nomniekam Telpas ir jānodod Iznomātājam tādā pašā stāvoklī, kādā tās tika pieņemtas, ņemot vērā Telpu dabisko nolietojumu.

3.6. Nomniekam Telpas ir jāatbrīvo 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā izbeigšanas brīža.

3.7. Nomniekam ir tiesības veikt Telpu kārtējo remontu par saviem līdzekļiem, rakstiski saskaņojot tāmi ar Iznomātāju.

3.8. Neatdalāmie uzlabojumi, kas izdarīti par Nomnieka līdzekļiem, pēc Līguma izbeigšanās uzlabojumu vērtības apmērā atlīdzināmi Nomniekam tikai tajā gadījumā, ja uzlabojumi un to izmaksu tāme rakstiski saskaņoti ar Iznomātāju un noslēgta attiecīga vienošanās par atmaksas kārtību un termiņiem. Pēc neatdalāmo uzlabojumu atmaksas tie kļūst par Iznomātāja īpašumu. Neatdalāmie uzlabojumi šā Līguma izpratnē ir tādi ieguldījumi Iznomātājā īpašumā, kas paaugstinājuši tā vērtību un nav noņemami, nekaitējot īpašumam. Atdalāmie uzlabojumi nomātajā īpašumā, kas veikti par Nomnieka līdzekļiem, ir Nomnieka īpašums.

3.9. Nomniekam ir tiesības uz Ēkas fasādes uzstādīt izkārtņi ar Nomnieka nosaukumu.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Iznomātājam ir pienākums:

4.1.1. nodot Nomniekam lietošanā Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.1.2. nekavējoties, par saviem līdzekļiem, novērst Telpās radušos bojājumus, kas radušies no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ (piemēram, avārijas, kuras var rasties inženierietaisēs ēkas nolietojuma dēļ un to sekas);

4.1.3. veikt Telpu apsaimniekošanu un uzturēt kārtībā elektroapgādes, aukstā un karstā ūdens, kanalizācijas un centralizētās apkures sistēmas;

4.1.4. nodrošināt, ka Telpas ir aprīkotas ar tehnisko apsardzi un ugunsdrošības sistēmu, kas pieslēgta pie apsardzes pakalpojuma sniedzēja centrālās pults.

4.2. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to Nomnieku, veikt vispārēju Telpu apskati, lai pārbaudītu Līguma noteikumu izpildi, kā arī lai veiktu Telpu un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams Iznomātājam.

4.3. Līguma termiņam izbeidzoties, pieņemt no Nomnieka Telpas ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas ir tādā pašā stāvoklī, kādā tās tika nodotas Nomniekam, ņemot vērā Telpu dabisko nolietojumu.

4.4. Ārkārtēju apstākļu gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt Telpās, telefoniski informējot par to Nomnieka pārstāvi.

4.5. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem centralizētajā apkurē un apgādē ar elektroenerģiju un ūdeni, ja tie notiek no viņa neatkarīgu iemeslu dēļ.

5. DOMES PIENĀKUMI

Dome apņemas savlaicīgi maksāt Iznomātājam Telpu nomas maksu un maksu par Līguma 7.3.punktā minētajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

6. APDROŠINĀŠANA

6.1. Iznomātājs apliecina, ka Ēka, kurā atrodas Telpas, ir apdrošinātas to atjaunošanas vērtībā.

6.2. Telpu iekārtu un inventāra apdrošināšanu Nomnieks veic par saviem līdzekļiem un par to bojājumiem, ja tie nav radušies Iznomātāja darbības vai bezdarbības dēļ, Iznomātājs atbildību nenes.

7. NORĒĶINU KĀRTĪBA

7.1. Par Telpu izmantošanu Dome katru mēnesi maksā Iznomātājam Nomas maksu šādā apmērā: Nomas maksa par Telpām bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN): $2,45 \text{ EUR} \times 50,7 \text{ m}^2 = 124,22 \text{ EUR}$ (viens simts divdesmit četri *euro* un 22 centi) mēnesī.

7.2. Papildus Nomas maksai tiks piemērots PVN saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Telpu Nomas maksa ar 21% PVN ir 150,31 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 31 cents) mēnesī.

7.3. Dome papildus maksā Iznomātājam:

7.3.1. par Telpu apkuri, ūdeni un kanalizāciju par vienu kalendāro mēnesi pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātiem tarifiem, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem proporcionāli aizņemtai platībai;

7.3.2. par elektrību Telpās saskaņā ar ierīkotu atsevišķo uzskaites mērierīci.

7.4. Pakalpojumus, par kuru izmantošanu Nomnieks noslēdzis līgumus patstāvīgi, apmaksā Nomnieks.

7.5. Nomas maksu un Līguma 7.3.punktā noteiktos maksājumus Dome samaksā Iznomātājam ar pārskaitījumu 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas.

7.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 10.punktā noteiktā termiņa, Iznomātājs iesniedz Nomniekam rēķinu, aprēķinot Nomas maksu proporcionāli dienām, kad Līgums bija vēl spēkā.

8. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.2. Līgumu var izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

8.3. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

8.3.1. Nomnieks izmanto Telpas mērķiem, kādi nav paredzēti Līgumā vai arī būtiski pārkāpj to izmantošanas noteikumus.

8.3.2. Nomnieks patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju, vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Telpu rekonstrukciju vai pārveidošanu.

8.3.3. Nomnieks bez Iznomātāja rakstveida atļaujas nodod Telpas apakšnomā.

8.4. Nomniekam ir tiesības jebkurā brīdī atkāpties no Līguma pirms Līguma darbības beigām, rakstveidā brīdinot par to Iznomātāju vismaz divas nedēļas pirms atkāpšanās no Līguma.

8.5. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Iznomātājam vienu mēnesi iepriekš, ja Iznomātājs būtiski pārkāpj Līguma nosacījumus.

8.6. Nomnieks ir tiesīgs nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma, ja ugunsgrēka vai cita no Nomnieka neatkarīga nelaimes gadījuma rezultātā Telpas kļūst nepiemērotas to turpmākai izmantošanai šajā līgumā paredzētajiem mērķiem.

9. STRĪDU RISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

9.1. Visi strīdi un domstarpības, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes rezultātā, tiek risināti sarunu ceļā. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, Pusēm ir tiesības vērsties tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.2. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram Pusei radītiem zaudējumiem.

9.3. Ja Nomas maksa netiek veikta Līgumā norādītajā termiņā, Dome maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1 % apmērā no nesamaksātā maksājuma par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no mēneša Nomas maksas apmēra.

10. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN STĀŠANĀS SPĒKĀ

Līgums stājas spēkā 2019.gada 1.novembrī un ir noslēgts uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.

11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

11.1. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas adresēti un nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, uzskatāmi par saņemtiem septītajā dienā no nosūtīšanas dienas. Ja kādai no Pusēm tiek mainīta juridiskā adrese vai rekvizīti, par to pārējām Pusēm jāpaziņo rakstiski trīs darba dienu laikā.

11.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

11.3. Nosacījumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Civillikuma normām.

11.4. Līgums ir sastādīts uz četrām lapām, trīs eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku. Līgumam pievienots 1.pielikums "Telpu plāns" uz vienas lapas un 2.pielikums "Pieņemšanas un nodošanas akts" uz vienas lapas.

PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

SIA „Amatnieks”

Reģ.Nr.49203000191

Brīvības laukums 10,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS

Biedrība “LĪDZVĒRTĪBA”

Reģ.Nr.40008230240

Talsu iela 20,

Tukums, Tukuma novads, LV - 3101

Valdes loceklis Janeks Žizņevskis

Valdes priekšsēdētāja Margita Konopka

DOME

Tukuma novada Dome

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Jurista komentārs:

Lēmumprojekta 1.variants tiek saskaņots tikai viena iemesla dēļ – jo telpu nomas līgums tiks noslēgts uz 2 mēnešiem.

Publiska persona no privātpersonas telpas drīkst nomāt tikai savu funkciju izpildei un savas darbības nodrošināšanai. Jautājums – kādu pašvaldības deleģētu funkciju veic Biedrība, ņemot vērā, ka Domes un Biedrības starpā šobrīd nav noslēgts Deleģējuma līgums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ pants noteic, ka *Publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.*

Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas [...] nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” nosaka kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas. Noteikumu 3.punkts: *Publiska persona, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro noteikumus, ja tai nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.* Noteikumu 4.punkts paredz, ka nomniekam (Dome maksā par nomu, līdz ar to, Dome ir nomnieks.) **jāorganizē nomas objekta piedāvājumu atlase.**

MK noteikumos Nr.1191 ir paredzēti izņēmuma gadījumi, kad noteikumus nepiemēro. Viens no gadījumiem, kas minēts 2.punkta 2.11.apakšpunktā – ja nomā telpas uz laiku līdz vienam gadam, ja noma nepieciešama nepārvaramas varas dēļ, tai skaitā ugunsgrēka vai citu apstākļu dēļ, kas ierobežo ēkas (būves) lietošanu (Biedrībai Melnezera ielas 1 ēkas ekspluatācija tika pārtraukta nepārvaramas varas dēļ – ēka tika atzīta par bīstamu ekspluatācijai).

Turpmākās darbības, ja Dome Biedrību arī turpmāk atbalsta ar telpu nomu:

*Aicinu negaidīt MK noteikumos Nr.1191 minēto maksimālo termiņu – vienu gadu – kad telpas var nomāt, neorganizējot nomas objektu piedāvājumu atlasī.

*Ja Dome sliecas Biedrībai turpināt iznomāt telpas privātajā sektorā arī pēc 2019.gada 31.decembra, nekavējoties jāorganizē publiska telpu nomas tiesību atlases procedūra atbilstoši MK noteikumiem Nr.1191.

*Pirms tam jānoslēdz Deleģēšanas līgums ar Biedrību, kura pamatā ir Domes lēmums par to, kādu pašvaldības funkciju (likuma “Par pašvaldībām” 15.pants) Dome deleģē veikt Biedrībai. Deleģējot pašvaldības funkciju Biedrībai, jāievēro Valsts pārvaldes iekārtas likuma V nodaļas prasības. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu *Publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja šī persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.*

* Viss augstāk minētais nav aktuāls, ja Dome Biedrību pēc 31.12.2019. neatbalsta ar telpu nomas maksājumiem.

Juridiskās nodaļas vadītāja L.Bičuša
2019.gada 29.oktobrī