



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 12. novembrī

Nr. IPK/25/37

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 12. novembrī, plkst. 14.15, Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.15 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Silvija Rabkēviča, Roberts Šiliņš, Ilze Blanka, Zane Seidare, Evija Brīvniece.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtība:

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu daļas nomas tiesību izsoli.

1. §

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu daļas nomas tiesību izsoli

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, daļa – 218,8 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000142150 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamās telpas atrodas Kandavas pilsētas sporta hallē.

Izsoles sākumcena – 1,53 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītāja nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 116 “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu daļas nomas tiesību izsoli” 218,8 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu (prot. Nr. 21, 67. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un

privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.1., 36.2. apakšpunktu.

Uz Izsoļi līdz 2025. gada 10. novembra plkst. 18.00 reģistrējušies **2 pretendenti**:

1) **SIA "SALTUMS KANDAVĀ"**, reģistrācijas numurs 49202002956, juridiskā adrese: "Rūjas", Kandava, Tukuma nov., LV-3120, saņem dalībnieka kārtas Nr. 1;

2) **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Tukuma rajonā "KRISTAPS"**, reģistrācijas numurs 49203002900, juridiskā adrese: Sēravotu iela 1, Kandava, Tukuma nov., LV-3120, saņem dalībnieka kārtas Nr. 2.

Izsoles dalībnieki saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējušies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīti par Izsoles dalībniekiem.

Izsoles dalībnieki apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot.

2. Izsoles gaita:

Izsoles komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude informē, ka Izsoles sākuma cena **1,53 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN), mēnesī. Izsoles solis 0,10 euro par vienu m² bez PVN.

Egīls Dude aicina Izsoles dalībniekus solīt, atklājot Izsoļi ar "Kurš sola vairāk?"

Solīšanas attēlota tabulā:

Nr. p.k.	Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka solītā summa EUR bez PVN gadā
1	2	1,53
2	2	1,63
3	2	1,73
4	2	1,83
5	2	1,93
6	2	2,03
7	2	2,13
8	2	2,23
9	2	2,33
10	1	2,43
11	1	2,53
12	1	2,63
13	1	2,73
14	1	2,83
15	1	2,93
16	1	3,03
17	1	3,13
18	1	3,23
19	1	3,33
20	1	3,43
21	1	3,53

2. Izsole:

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.4. punktu, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu, paziņo, ka Izsoles dalībnieks Nr. 1 ir nosolījis Izsoles objektu ar tiesībām nomāt Izsoles objektu par **3,53 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles dalībnieki ar savu parakstu uz dalībnieku reģistrācijas lapas apliecina augstāk nosolītās cenas.

Izsoles noteikumu 8.1. punkts noteic, ka Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 8.1. punktu un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 36.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (Egīls Dude, Dzintra Šmite, Evija Brīvniece, Roberts Šiliņš, Silvija Rabkēviča, Zane Seidare, Ilvars Ozoliņš, Ilze Blanka), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “SALTUMS KANDAVĀ”, reģistrācijas numurs 49202002956, juridiskā adrese: “Rūjas”, Kandava, Tukuma nov., LV-3120, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, daļas – 218,8 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, nomu par **3,53 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;

2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle (personiskais paraksts) Dz. Šmite