

Saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt atsevišķus nosacījumus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz, ka turpmāk līdzfinansējuma saņemšanai pilnvarotās personas līdztekus rēķiniem par paveiktiem darbiem pašvaldībai iesniedz arī šo rēķinu apmaksu apliecinošus maksājuma uzdevumus.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti ar šādām neatbalstāmām izmaksām:</p> <p>1) izmaksas par darbiem, kas apmaksāti pirms līguma ar pašvaldību noslēgšanas, 2) pašvaldības atbalstīto izmaksu sadārdzinājums.</p> <p>Saistošo noteikumu VII. nodaļas sekmīgai piemērošanai 2. pielikums papildināts ar jaunu sadaļu (8.¹ punktu), kas pilnvarotajai personai jāaizpilda – jānorāda dzīvojamā mājā esošie dzīvokļa īpašumi, kas tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.</p> <p>Saistošo noteikumu 3. pielikuma (Atskaites par izlietoto līdzfinansējumu) veidlapa papildināta ar aizpildāmiem datiem par veikto energoefektivitātes pasākumu iegūstamo enerģijas ietaupījumu kWh/m² gadā. Šī sadaļa aizpildāma, ja pilnvarotajai personai līdzfinansējums piešķirts, pamatojoties uz saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Līdzfinansējums tiek piešķirts plānoto budžeta līdzekļu ietvaros. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, ar domes lēmumu piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti.</p> <p>Pašvaldības 2025. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai plānoti 180 000 <i>euro</i>.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz konkurenci.</p> <p>Labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbību, jo, palielinoties pieteikumu skaitam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, dzīvojamo māju pārvaldnieki biežāk slēgs līgumus ar komersantiem par konkrētu plānoto darbu veikšanu. Tukuma novadā jau šobrīd vairākās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās notiek māju pārvaldnieku vai dzīvokļu īpašnieku kopību pasūtīti būvdarbi un energoaudita dokumentācijas izstrādes.</p> <p>Labvēlīga ietekme uz vidi, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana ilgtermiņā saudzē dabas resursus un palīdz novērst negatīvās klimata pārmaiņas.</p> <p>Labvēlīga sociālā ietekme, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana rada estētiski pievilcīgāku pilsētvidi un ainavas novada</p>

	pagastos, kas atstāj pozitīvu iespaidu uz cilvēku emocionālo labsajūtu. Energoefektīvā mājoklī cilvēkiem tiek nodrošināts lielāks komforts, jo tas ir siltāks un ar zemākām ikmēneša izmaksām, sevišķi apkures sezonā, bieži vien būvdarbu rezultātā tiek atrisinātas arī vides pieejamības problēmas.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi paredz pienākumu pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējam papildus iesniegt arī maksājumu apliecinājošu dokumentu par rēķina apmaksu. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un tie neparedz papildu izmaksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-6.1/25/4 (prot. Nr. 4, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada __. maijā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. papildināt 7.1. apakšpunktu pirms vārda “energocertifikāta” ar vārdu “energoaudita”,
2. papildināt 7.3. apakšpunktu pirms vārda “ēkas” ar vārdu “konkrētās”,
3. papildināt saistošos noteikumus ar 9.4.¹ un 9.4.² apakšpunktiem šādā redakcijā:
“9.4.¹ izmaksas par darbiem, kas apmaksāti pirms Noteikumu 19. punktā minētā līguma noslēgšanas (izņēmums ir Noteikumu 10.¹ punktā minētais gadījums);
9.4.² pašvaldības atbalstīto izmaksu sadārdzinājums;”,
4. papildināt 10.1. apakšpunktu aiz vārda “energoauditam” ar tekstu “vai energocertifikāta izstrādei”,
5. izteikt 10.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.3. tādas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kas paredzēta konkrētās ēkas energocertifikātā, – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro”,
6. papildināt 10.4. apakšpunktu pirms vārda “ēkas” ar vārdu “konkrētās”,
7. papildināt saistošos noteikumus ar 10.¹ punktu šādā redakcijā:
“10.¹ Ja pilnvarotā persona piesaistījusi Eiropas Savienības fondu, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kredītdevēja līdzekļus, vai citu finansējumu, ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, norādītajiem konkrētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energocertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu), un iesniegusi Pašvaldībai pieteikumu par Noteikumu 10.4. apakšpunktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu, tad vienlaikus ar šo līdzfinansējumu Pašvaldība var piešķirt līdzfinansējumu Noteikumu 10.1., 10.2., 10.3. apakšpunktos minētajiem pasākumiem šajos apakšpunktos paredzētajā apjomā arī tad, ja šie pasākumi konkrētajā ēkā ir pabeigti un apmaksāti pēdējo 18 mēnešu laikā pirms pieteikuma iesniegšanas Pašvaldībā.”,
8. izteikt 11.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.4. pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kredītdēvēja līdzekļus, vai citu finansējumu, dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem norādītajiem minētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu), var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80 % apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000,00 *euro*.”,

9. papildināt 20. punktu pirms vārda “energosertifikāta” ar vārdu “energoauditu”,

10. papildināt 20.2. apakšpunktu aiz vārda “veikšanu” ar tekstu “un maksājumu apliecinošu dokumentu par rēķina apmaksu”,

11. papildināt 21. punktu, 22.1., 22.2., 24.1. un 24.2. apakšpunktus aiz vārda “rēķinu” ar tekstu “kā arī maksājumu apliecinošu dokumentu par rēķina apmaksu”,

12. papildināt saistošos noteikumus ar 22.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“22.3. aizpildītu Noteikumu 3. pielikumu”,

13. papildināt 2. pielikumu ar 8.¹ punktu šādā redakcijā:
“8.¹ Saimnieciskās darbības veicējs (nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese) un Mājas dzīvokļa īpašums (Nr.), kurā notiek saimnieciskā darbība”,

14. izteikt 3. pielikuma 2. punktu šādā redakcijā:
“2. Īstenotie pasākumi un sasniegtie rezultāti

Veikto energoefektivitātes pasākumu iegūstamais enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā*	
Pasākums	Iegūstamais ietaupījums kWh/m ² gadā

*Izriet no ēkas energosertifikāta – energoaudita pārskatā ieteiktie ekonomiski pamatotie energoefektivitātes pasākumi, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā plānotajā kalpošanas laikā.

Attiecas uz pasākumiem, kam līdzfinansējums piešķirts, pamatojoties uz Noteikumu 10.4. apakšpunktu.”

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Viedokļa iesniegšana

Aicinām viedokļus par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” projektu iesniegt līdz 2025. gada 7. maija plkst. 17.00, nosūtot tos uz e-pasta adresi saistosie@tukums.lv ar norādi “SN – energoefektivitāte”. Pēc norādītā termiņa saņemtie viedokļi netiks izskatīti!

Nosūtot viedokli, papildus saistošo noteikumu nosaukumam, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu (ja tā atšķiras no deklarētās), bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi.

Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.

Saņemtie viedokļi par saistošo noteikumu projektu tiek apkopoti un atspoguļoti saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot vērā ņemtus viedokļus, vērā neņemtos viedokļus un pamatojumu.