

SIA Komunālserviss TILDe

Vienotais reģistrācijas numurs: 50103420091

Juridiskā adrese: Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

(Maza sabiedrība)

2023.gada pārskats

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Tukums, 2024

SATURS

| | Lpp. |
|--------------------------------------|------|
| Vispārīgā informācija par sabiedrību | 3 |
| Finanšu pārskats | |
| Bilance | 4 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 6 |
| Finanšu pārskata pielikums | 7 |
| Vadības ziņojums | 19 |
| Revidentu ziņojums | 21 |

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

| | |
|-----------------------|---|
| Sabiedrības nosaukums | Komunālserviss TILDe |
| Sabiedrības veids | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Juridiskā adrese | Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 |
| Reģistrācijas numurs | 50103420091 |
| Valde | Egils Bariss valdes loceklis no 01.11.2023. Valdis Mitenbergs valdes loceklis līdz 31.10.2023. |
| Grāmatvedis | Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja |
| Pārskata periods | no 01.01.2023. līdz 31.12.2023. |
| Revidents | Komandītsabiedrība "S.VILCĀNES AUDITS" Reģ.nr. 40003192915 Juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 15,Rīga,LV-1010 |
| | Zvērināta revidente Sandra Vilcāne LZRA sertifikāts Nr.30 |

BILANCE

| <u>AKTĪVS</u> | Pārskata gada beigās | Iepriekšējā pārskata gada beigās |
|--|---------------------------------|---|
| | EUR | EUR |
| ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI | | |
| II Pamatlīdzekļi | | |
| 1. Nekustamie īpašumi: | 1819711 | 1880493 |
| <i>a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i> | <i>1819711</i> | <i>1880493</i> |
| 5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 157560 | 166027 |
| 6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 150317 | 148237 |
| 7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 14652 | 14652 |
| 8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | 0 | 1300 |
| Pamatlīdzekļi kopā | 2142240 | 2210709 |
| III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | |
| 6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori | 720338 | 0 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā | 720338 | 0 |
| ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ | 2862578 | 2210709 |
| APGROZĀMIE LĪDZEKĻI | | |
| I Krājumi | | |
| 1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 8537 | 11000 |
| 3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai | 9500 | 0 |
| 4. Avansa maksājumi par krājumiem | 0 | 38661 |
| 5. Dzīvnieki un augi: | 0 | 0 |
| Krājumi kopā | 18037 | 49661 |
| II Debitori | | |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi | 278288 | 221734 |
| 4. Citi debitori | 96683 | 2957 |
| 7. Nākamo periodu izmaksas | 465 | 564 |
| 8. Uzkrātie ieņēmumi | 208927 | 0 |
| Debitori kopā | 584363 | 225255 |
| III Nauda | 418274 | 297731 |
| APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ | 1020674 | 572647 |
| AKTĪVS KOPĀ | 3883252 | 2783356 |

Pielikums no 7. līdz 18. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Bariss valdes loceklis no 01.11.2023.

paraksts

Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2024.gada 08.aprīlis

BILANCE

| <u>PASĪVS</u> | Pārskata gada beigās | Iepriekšējā pārskata gada beigās |
|--|---------------------------------|---|
| | EUR | EUR |
| PAŠU KAPITĀLS | | |
| 1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 2915110 | 2852792 |
| 6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | (687593) | (499019) |
| 7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | 264986 | (188574) |
| PAŠU KAPITĀLS KOPĀ | 2492503 | 2165199 |
| ILGTERMIŅA KREDITORI | | |
| 3. Aizņēmumi no kredītiestādēm | 724469 | 13322 |
| 4. Citi aizņēmumi | 19406 | 29277 |
| 13. Nākamo periodu ieņēmumi | 179917 | 184809 |
| ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ | 923792 | 227408 |
| ĪSTERMIŅA KREDITORI | | |
| 3. Aizņēmumi no kredītiestādēm | 37307 | 11033 |
| 4. Citi aizņēmumi | 9871 | 9641 |
| 5. No pircējiem saņemtie avansi | 42205 | 55537 |
| 6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 200112 | 157258 |
| 8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 6088 | 6088 |
| 10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 23919 | 29548 |
| 11. Pārējie kreditori | 31308 | 0 |
| 12. Nākamo periodu ieņēmumi | 4892 | 5008 |
| 14. Uzkrātās saistības | 111255 | 116636 |
| ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ | 466957 | 390749 |
| PASĪVS KOPĀ | 3883252 | 2783356 |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Bariss valdes loceklis no 01.11.2023.

paraksts

Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2024.gada 08.aprīlis

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| | Pārskata gadā | Iepriekšējā |
|--|----------------------|----------------------|
| | EUR | pārskata gadā |
| | | EUR |
| 1. Neto apgrozījums: | 2216150 | 1330714 |
| <i>a) no lauksaimnieciskās darbības</i> | | |
| <i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i> | 2216150 | 1330714 |
| 2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | (3274534) | (1714152) |
| 3. Bruto peļņa vai zaudējumi | (1058384) | (383438) |
| 4. Pārdošanas izmaksas | | (1813) |
| 5. Administrācijas izmaksas | (201816) | (162790) |
| 6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 1552531 | 377768 |
| 7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | (20164) | (11173) |
| 12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: | (3540) | (1867) |
| <i>a) radniecīgajām sabiedrībām</i> | | |
| <i>b) citām personām</i> | (3540) | (1867) |
| 13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa | 268627 | (183313) |
| 14. Pārējie nodokļi NĪN | (3641) | (5261) |
| 15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas | 264986 | (188574) |
| 17. Ārkārtas dividendes | | |
| 18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | 264986 | (188574) |

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Bariss valdes loceklis no 01.11.2023.

paraksts

Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2024.gada 08.aprīlis

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Sabiedrības sniegtā informācija

Pārskata periods no 01.01.2023.-31.12.2023.

1.1. Darbības veids

Sabiedrības darbības virzieni: Ūdens ieguve un attīrīšana, atkritumu savākšana, ainavu veidošana un uzturēšana, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ēku uzturēšana un ekspl. darbības, nekustama īpašuma pārvaldīšana

Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

1.2. Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā)

| | | | |
|-------------------|----|-----------------|---|
| Darbinieku skaits | 60 | Valdes loceklis | 1 |
|-------------------|----|-----------------|---|

1.3. Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

1.3.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR.

Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 500 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekļi sāk izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma ilgtermiņa uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā. Norakstāmā vērtība šādiem ieguldījumiem tiek aprēķināta visā atlikušajā nomas periodā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļi, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā sākotnējo vērtību vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas gadījumā izveidotā iltermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata. Sabiedrība samazina pārvērtēšanas rezervi arī tad, ja tā aprēķina pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Papildus sniegtā informācija

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem noteiktas šādas gada nolietojuma normas:

| | |
|---|------------------|
| Licences | a) ja |
| ierobežots lietošanas laiks 20%, nav ierobežots 25%. | b) ja termiņš |
| | Pamatlīdzekļiem: |
| Ēkas un būves, ūdens un kanalizācijas tīkli | 2% |
| Tīkli, kas izbūvēti no 1990.gada līdz 2000. gadam | 2.5% |
| Tīkli, kas izbūvēti līdz 1990.gadam | 5% |
| Malkas šķūnīši | 2.86% |
| Žogi un ceļi | 5% |
| Ūdens atsāļošanas un atdzelžošanas iek. | 6.67% |
| tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas | 10% |
| Transporta līdzekļi ,traktori,traktoru aprīkojums | 10% |
| Dziļurbuma sūkņi, skaitītāji | 10% |
| Datori un datu uzkrāšanas iekārtas,mazā tehnika,sūkņi | 20% |
| Datori lietoti, mobilie tel., mazā pļaušanas tehnika | 25% |
| Pārējie pamatlīdzekļi | 20% |

1.3.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

Krājumu uzskaitē

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot FIFO metodi.

Krājumu vienības, kuras ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinās to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas - novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai (Neto realizācijas cena ir aplēstā pārdošanas cena parastā uzņēmējdarbībā, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas uz pārdošanas izmaksas).

Nepabeigtā ražošana un gatavie ražojumi tiek uzrādīti faktiskās ražošanas pašizmaksas vērtībā, kas ietver ražošanas tiešās izmaksas - materiālu un tiešās darba izmaksas, ražošanas pārējās izmaksas - energoresursu, palīgmateriālu, iekārtu un uzturēšanas izmaksas, kā arī nolietojumu un ražošanas vispārējās izmaksas - servisa izmaksas, kas attiecas uz ražošanas procesa nodrošināšanu.

Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parākus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc

1.3.3. Uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumus veido tikai tad, ja:

- sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums;
- sagaidāms, ka šo pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Sabiedrība veido uzkrājumus: zaudējumiem saistībā ar tiesvedību procesiem; izsniegtajām garantijām; ja saskaņā ar tiesību aktu sabiedrībai saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šā pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izņemts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktās dabas aizsardzības prasības u.c.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

1.3.4. Kreditoru uzskaitē

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem. Postenī uzskaita arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Līzings

Nomu klasificē par finanšu nomu, ja tā pēc būtības nodod nomniekam visus īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atbildības un ja tā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:

- nomātā aktīva īpašuma tiesības tiks nodotas nomniekam līdz nomas termiņa beigām;
- nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika pat tad, ja īpašuma tiesības netiek nodotas;
- iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks.

Par finanšu nomu ir uzskatāms arī aktīva īres līgums ar izpirkuma tiesībām, kurā iekļauts noteikums, kas īrētājam dod iespēju, izpildot noteiktus nosacījumus, iegūt aktīva īpašuma tiesības.

Saistības pret līzings devēju, kas nav kredītiestādes, tiek uzrādītas finanšu pārskata Bilance pasīva atbilstošos ilgtermiņa un īstermiņa posteņos "Citi aizņēmumi".

Līzings maksājumi tiek sadalīti starp pamatsummas atmaksu un finanšu izdevumiem. Finanšu izdevumi tiek tūlītēji uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Operatīvā līzings izdevumi tiek tūlītēji iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā līzings līguma darbības laikā pēc lineārās metodes.

Valsts un ES institūciju atbalsts

Saņemtais atbalsts netiek atzīts līdz brīdim, kad ir pietiekama pārlicība, ka Sabiedrība izpildīs atbalsta nosacījumus un atbalsts tiks saņemts.

Saņemtais atbalsts, kas attiecināms uz Sabiedrības saistībām iegādāties, uzbūvēt vai citādi iegādāties ilgtermiņa aktīvus tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ieņēmumi finanšu pārskatā un tiek atzīti ieņēmumos Peļņas vai zaudējumu aprēķina pārskatā sistemātiskā veidā atbilstoši attiecīgo ilgtermiņa aktīvu noteiktajam lietderīgās izmantošanas laikam.

1.3.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces tiek nosūtītas pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek uzrādīti, atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides (ir arī citas atlaides, kas tiek atspoguļotas izdevumu sastāvā).

Procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīvu faktisko ienesīgumu.

Soda naudas tiek atzītas ieņēmumos to saņemšanas brīdī.

1.3.6. Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi

Būvdarbu līgumus, kuru izpildes rezultātus ir iespējams ticami aplēst, uzskaita ar šo līgumu saistītos ieņēmumus un izdevumus (izmaksas) attiecīgajos pārskata gados, ņemot vērā līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā.

Līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā nosaka, izmantojot darbu izpildes procenta metodi.

Saskaņā ar šo metodi:

- attiecīgajos pārskata gados, kuros tiek veikti būvdarbu līgumā paredzētie līgumdarbi, ar būvdarbu līgumu saistītos ieņēmumus saskaņo ar izmaksām, kuras ir radušās, lai sasniegtu konkrēto līgumdarbu izpildes pakāpi;
- kārtējā pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļauj:
 - a) būvdarbu līguma kopējo ieņēmumu attiecīgo daļu, kura atbilst kārtējā pārskata gadā pabeigtajai līgumdarbu daļai un kopējai līgumdarbu izpildes pakāpei no uzsākšanas datuma līdz bilances datumam;
 - b) faktisko būvdarbu līguma izmaksu daļu, kuru var attiecināt uz kārtējā pārskata gadā pabeigto līgumdarbu daļu;
 - c) aplēsto gaidāmo zaudējumu summu iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kad šie zaudējumi aplēsti, ja gaidāms būvdarbu līguma kopējo izmaksu pārsniegums pār tā kopējiem ieņēmumiem.
- būvdarbu līguma izmaksas, kas attiecas uz šā līguma turpmāko darbību, ja sagaidāms, ka pasūtītājs šīs izmaksas atlīdzinās nākamajos pārskata gados, ja tādi ir - norāda bilances aktīva postenī "Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi".

Pieņemto darbu izpildes procenta aprēķināšanas veidu darbuzņēmējs lieto konsekventi (pastāvīgi), izņemot gadījumu, ja būtiski mainījušies apstākļi attaisno metodes maiņu.

1.3.7. Izdevumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

1.3.8. Papildus sniegtā informācija

Darījumi ārvalstu valūtās

Ārvalstu valūtas naudas atlikumi, avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumi, kā arī citi debitoru vai kreditoru parādu atlikumi, kas saņemami vai maksājami ārvalstu valūtās, bilancē norādīti, tos pārrēķinot euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā (dienas beigās).

Valūtas kursa svārstības un valūtas konvertācijas darījumi Sabiedrībai pārskata gadā nav

Sabiedrība gūto peļņu vai radušos zaudējumus no ārvalstu valūtas kursu svārstībām peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtībā, kuru aprēķina kā starpību starp ieņēmumiem un izdevumiem, kas radušies pārskata gadā ārvalstu valūtas kursu svārstību dēļ.

Saistītās puses darījumi pārskata gadā Sabiedrībai nav

Ja viena persona var kontrolēt otru vai arī, ja tai ir ievērojama ietekme uz otru personu, pieņemot ar finansēm vai saimniecisko darbību saistītus lēmumus, tad tās tiek uzskatītas par saistītām pusēm. Par saistītām pusēm tiek uzskatīti akcionāri, augsta līmeņa vadība, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kas tieši vai netieši caur vienu vai vairākiem starpniekiem kontrolē Sabiedrību vai arī kuras Sabiedrība kontrolē, vai kuri ar Sabiedrību atrodas zem kopējās kontroles.

(Termiņš "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam)

Saistīto pušu darījums ir resursu, pakalpojumu vai pienākumu nodošana starp pārskatu sniedzēju uzņēmumu un saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai tiek ņemta maksa.

Kontrole ir spēja noteikt uzņēmuma finanšu un pamatdarbības politiku tā, lai gūtu labumus no tā darbības.

Kopīga kontrole ir ar līgumu noteikta saimnieciskās darbības kontroles savstarpēja dalīšana.

Galvenais vadības personāls ir tās personas, kuras tieši vai netieši ir pilnvarotas un atbildīgas par uzņēmuma darbības plānošanu, vadīšanu un kontroli, ieskaitot jebkuru šā uzņēmuma direktoru (vai nu izpilddirektoru, vai citus).

Būtiska ietekme ir tiesības piedalīties uzņēmuma finansiālās un pamatdarbības politikas lēmumu pieņemšanā, bet tā nenozīmē kontroli pār šo politiku. Būtisku ietekmi var iegūt ar akciju īpašumtiesību, statūtu vai līguma palīdzību.

Saskaņā ar Likumu Par nodokļiem un nodevām 1.p.(18): Par saistītiem uzņēmumiem nav uzskatāmas kapitālsabiedrības, kuru saistību veido valstij vai pašvaldībai piederošas kapitāla daļas.

1.4. Detalizēta informācija par maznozīmīgām summām, kuras norādītas līdzīgas finanšu informācijas apvienojošajos posteņos

Sabiedrībai nav maznozīmīgu summu, kuras norādītas līdzīgas finanšu informācijas apvienojošajos posteņos.

1.5. Papildus informācija, ja tas nepieciešams skaidra un patiesa priekšstata gūšanai

Sabiedrībai nav papildus informācijas, kas nepieciešama skaidra un patiesa priekšstata gūšanai.

1.6. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sabiedrība nav veikusi atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

1.7. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautu finansiālo saistību, sniegto garantiju un citu iespējamu saistību.

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav galvojumi un garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai nav tās darbībai būtisku nomas vai īres līgumu.

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrībai nav aktīvu, kas būtu ieķīlāti vai citādi apgrūtināti.

Saistības, kas attiecas uz pensijām

Sabiedrībai nav saistību pensijām.

Saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Sabiedrībai nav saistību pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā

Sabiedrībai nav saistību, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā.

Informācija par operatīvo nomu (sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)

Sabiedrība nesniedz operatīvās nomas pakalpojumus un sabiedrībai nav noslēgtu operatīvās nomas līgumu.

1.8. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

1.9. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

2. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs

2.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.2. Pamatlīdzekļi

| | Summa |
|--|--------------|
| | EUR |
| <i>Nekustamie īpašumi:</i> | |
| Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: | |
| pārskata gada sākumā | 2281731 |
| pārskata gada beigās | 2273121 |
| Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā | 0 |
| Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā | (8610) |
| Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā | |
| Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas: | |
| pārskata gada sākumā | 401238 |
| pārskata gada beigās | 453410 |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas | 53075 |
| Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā | (903) |
| Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa | |
| Bilances vērtība: | |
| pārskata gada sākumā | 1880493 |
| pārskata gada beigās | 1819711 |

Papildus sniegtā informācija

Ja nekustamā īpašuma objekti pārvērtēti, norāda, vai vērtības izmaiņu pamatā ir sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sniegtais atzinums (*norāda vērtētāja nosaukumu, identifikācijas datus, sertifikāta Nr. un vērtēšanas datumu*).

| | Summa |
|---|--------------|
| | EUR |
| <i>Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces</i> | |
| Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: | |
| pārskata gada sākumā | 351204 |
| pārskata gada beigās | 368124 |
| Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā | 16920 |
| Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā | |
| Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā | |

| | |
|---|--------|
| Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas: | |
| pārskata gada sākumā | 185176 |
| pārskata gada beigās | 210564 |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas | 25388 |
| Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā | |

Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

| | |
|----------------------|---|
| Bilances vērtība: | Atlikusī vērtība pārskata gada sākumā nesakrīt ar bilanci par 1 EUR |
| pārskata gada sākumā | 166028 |
| pārskata gada beigās | 157560 |

Summa

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

EUR

| | |
|--|--------|
| Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa: | |
| pārskata gada sākumā | 374187 |
| pārskata gada beigās | 407172 |
| Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā | 33213 |
| Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā | (228) |
| Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā | |

| | |
|---|--------|
| Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas: | |
| pārskata gada sākumā | 225950 |
| pārskata gada beigās | 256855 |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas | 31133 |
| Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā | (228) |

Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

| | |
|----------------------|--------|
| Bilances vērtība: | |
| pārskata gada sākumā | 148237 |
| pārskata gada beigās | 150317 |

3. Skaidrojums par bilances posteņiem - Pasīvs

3.1. Pašu kapitāla izmaiņas

| Nr.p.k. | Rādītāja nosaukums | Pārskata gada beigās | Pārskata gada sākumā |
|---------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Akciju vai daļu kapitāls | | | |
| 1 | Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa | 2852792 | 2852792 |
| 2 | Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums | | |
| 3 | Akciju vai daļu kapitāla(pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums | 62318 | |
| 4 | Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās | 2915110 | 2852792 |
| Nesadalītā peļņa | | | |
| 1 | Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa | -687593 | -499019 |
| 2 | Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums | | |
| 3 | Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums | 264989 | -188574 |
| 4 | Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās | -422604 | -687593 |
| Pašu kapitāls | | | |
| 1 | Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa | 2165199 | 2353773 |
| 2 | Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums | | |
| 3 | Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās | 2492506 | 2165199 |

3.2. Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem

| | |
|---------------------------|--------|
| Pārskata gada sākumā, EUR | 184809 |
| Pārskata gada beigās, EUR | 179917 |
| Izmaiņas, EUR | (4892) |

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ERAF un ES Kohēzijas fonda EUR 213 337 apmērā ūdenssaimniecības un siltumtīklu rekonstrukcijai . Ražošanas objekti nodoti ekspluatācijā 2014.gadā. saņemtais finansējums tiks pārnesti uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā -50 gados.Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 4256.

2015.gadā sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda EUR 31251 apmērā siltumtīklu rekonstrukcijai .Ražošanas objekts nodots ekspluatācijai . 2015.gadā. saņemtais finansējums tiks pārnesti uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā -50 gados. Pārskata gadā uz uzņēmumu attiecinātu EUR 625.

3.3. Aizņēmumi (Ilgtermiņa kreditori)

- 3.2.1. Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu 724469
Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:
- 2015.gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no A/S Swedbank Eur 58630 apmērā ar procentu likmi 3.5%+6mēn EURIBOR. Aizņēmums atmaksājams līdz 2025.gada 25.augustam. Kā nodrošinājumu prasījumam kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, ir Tukuma novada Domes galvojums.
- 2023.gadā sabiedrība noslēdza līgumu ar AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" par divu daudzdzīvokļu māju Abavas-2 un Pūre-23 energoefektivitātes projektu īstenošanu. Ilgtermiņa saistību atlikums uz perioda beigām ir EUR 720338, saistību termiņš ir 15.01.2043.nodrošinājums ir komercķīla pret dzīvokļu īpašniekiem.
- 3.2.2. Citi aizņēmumi, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu 19406
Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:
- 2014.gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no SIA "Vides investīciju Fonds" EUR 44000 apmērā ar procentu likmi 1.969%. Aizņēmums atmaksājams līdz 2034.gada 30.jūnijam.Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, ir Tukuma novada Domes galvojums.
- 2022.gadā sabiedrība noslēdza līzinga līgumu ar A/S Swedbank par ekskavatora iekrāvēja iegādi. Līzinga samaksas termiņš ir 15.07.2025., atlikusī summa EUR 4980

4. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

4.1. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā 1 552 531 EUR, no tiem
ieņēmumi no granta maksājumiem no Altum 765 589 EUR,
ieņēmumi no iedzīvotāju saistību palielināšanās pret Sabiedrību 748 455 EUR,
aprēķinātie nokavējuma procenti 24 579 EUR,
citi ieņēmumi 13 908

4.2. Skaidrojums par izdevumu posteņiem

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā 20 164 EUR, no tām
neatskaitāmais PVN priekšnodoklis vieglajām automašīnām 651 EUR,
izdevumi no māju siltināšanas projektu vadības 18 548 EUR,
citi izdevumi 965 EUR

2023.gadā peļņa ir 264 986 EUR.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Egils Bariss valdes loceklis no 01.11.2023.

paraksts

Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2024.gada 08.aprīlis

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības attīstība, darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Darbības veids

SIA "Komunālserviss TILDe" (turpmāk – Sabiedrība) reģistrēts Latvijas Republikas komercreģistrā 2011.gada 1. jūnijs ar reģistrācijas numuru 50103420091. Sabiedrības pamatkapitāls uz 2023.gada 31.decembri 2915110,00 EUR. Sabiedrības 100 % kapitālu daļu turētājs ir Tukuma novada pašvaldība. Sabiedrība darbojas saskaņā ar statūtiem un Tukuma novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Galvenās darbības nozares ir dzīvojamā fonda pārvaldīšana, ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, asenizācijas pakalpojumi, teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumi un kapu apsaimniekošanas pakalpojumi. Sabiedrības valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības uzdevums ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumu, kurš tiek nodrošināts ar 18 UAS un NAI, Irlavas, Lestenes, Slampes, Džūkstes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes un Pūres pagastos.

Pārskata gadā Sabiedrība nodrošinājusi projekta vadību daudzdzīvokļu māju – Abavas 2, Pūre un Pūre 23, Pūre energoefektivitātes projektu īstenošanā.

Lai mazinātu ar skaidras naudas iekasēšanu saistītās izmaksas ir samazināts kasieru amata darba vietu skaits un izbraukuma reižu skaits.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi ar kuriem sabiedrība saskaras

Sabiedrība saskaras ar riskiem, kas saistīti ar tādiem finanšu instrumentiem kā aizņēmumi no kredītiestādēm, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori; parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no sabiedrības saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks. Valūtas riski ir minimāli. Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot vienīgā sabiedrības dalībnieka dotācijas un ieguldījumus pamatkapitālā, kā arī kredītiestādes un finanšu līzings finansējumu. Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudas līdzekļiem, kas netiek savlaicīgi saņemti debitoru maksājumu kavējuma gadījumā. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi.

Sabiedrības darbības rādītāji

2023.gadā neto apgrozījums sastādīja 2 216 151 EUR, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu veido 66 % pieaugumu. Sabiedrība 2023. gadu noslēdza ar 264986 EUR peļņu.

Sabiedrības EBITDA peļņa sastādīja 525900 EUR, EBITDA rentabilitāte 23,73%, bruto rentabilitāte 47,76%, aktīvu rentabilitāte 6,82%, pašu kapitāla rentabilitāte 10,63.

Kopējās likviditātes rādītājs 2,19%, ātrā likviditāte 2,15%, absolūtā likviditāte 0,90%. Valde uzskata, ka likviditātes risks tiek kontrolēts. Saistību īpatsvars bilancē ir 0,56%.

Zināmu risku rada pašvaldības īres dzīvokļu īrnieku zemā maksāspēja, kā arī debitoru parādu atgūšana no Tukuma novada pašvaldības par pašvaldības dzīvokļu īrnieku parādiem, kas ietekmē arī citus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašniekus, un viņu iespējas realizēt uzlabošanas darbus. Īrnieku parādi un nenorēķināšanas par sniegtajiem pakalpojumiem dažos gadījumos var liegt daudzdzīvokļu māju kopībām iesniegt energoefektivitātes projektu pieteikumus valsts attīstības finanšu institūcijā "Altum", jo var neizpildīt prasību - daudzdzīvokļu mājas parādsaistību apjoms par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, nedrīkst būt lielāks par 10 %.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Turpinās 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas uzsāktais karš Ukrainā, joprojām Krievijas Federācijai un Baltkrievijas Republikai, tās amatpersonām, fiziskām un juridiskām personām tiek piemērotas sankciju paketes. Eksistē arī citi darījumu ierobežojumi. Nenoteiktība energoresursu cenām saglabājas, rezultātā ir grūti paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un vai arī nākotnē energoresursu cenas paliks esošajā līmenī.

2023. gada 01.janvārī komunālo pakalpojumu parāds bija 221 734 EUR, bet 31.decembrī 290 641 EUR, pieaugums par 68 907 EUR. Daļēji skaidrojams ar to, ka 2023.gadā Sabiedrība noslēdza apsaimniekošanas līgumus ar septiņām daudzdzīvokļu mājām Lapmežciema un Smārdes pagastos, šajās mājās ir 137 dzīvokļi. Saglabājas iepriekšējo gadu tendence, proti apkures sezonas laikā parādu apjoms pieaug un vasaras sezonā samazinās. Sabiedrībai uzkrāti pietiekami naudas līdzekļi, lai finansētu

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Turpmākā Sabiedrības attīstība

Turpmākie Sabiedrības attīstības pasākumi saistīti ar saimnieciskās darbības nodrošināšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Uzsākts darbs pie dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu pārjaunošanas, kuros iedzīvotāji lemj par uzkrājumu veidošanu nākotnes uzlabošanas darbiem. Pārskatītas grāmatvedības programmas HORIZON aprēķinu metodes, lai nodrošinātu datu uzkrāšanu cenu noteikšanai un būtu iespējams iegūt operatīvu informāciju, un novērtēt pakalpojumu īstenošanas ekonomiskumu, kā arī uzsākts darbs pie grāmatvedības uzskaites pilnveidošanas.

Norisinās aktīvs darbs pie ūdens komercuzskaites mērparātu uzstādīšanas vai nomaiņas. Nodrošināta attīrīšanas iekārtu ekspluatācija saskaņā ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ekspluatācijas noteikumiem.

Tiks turpināta 2023. gada sākumā uzsāktā uzņēmuma reorganizācija, esošo resursu strukturizācija pa saimnieciskās darbības veidiem, lai sekmīgi realizētu iespējamo ūdenssaimniecības nodošanu SIA "Tukuma ūdens".

Kā prioritāte tiek izvirzīta nepārtraukts un kvalitatīvs dzīvojamo un teritoriju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojums, efektīva finanšu līdzekļu izmantošana. Tiks veikti pasākumi ūdens zudumu samazināšanai.

,

Egils Bariss valdes loceklis no 01.11.2023.

paraksts

Tukums, 2024.gada 08.aprīlis

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" ("Sabiedrība")** pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 18. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci uz 2023. gada 31. decembri,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2023. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe"** finansiālo stāvokli 2023. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2023. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 19. līdz 20. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Komandītsabiedrība
"S.VILCĀNES AUDITS"
Licence Nr. 88

Sandra Vilcāne
Biedrs
Atbildīgā zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija
2024.gada 08.aprīlī

Sandra Vilcāne, t.29222562
s.vilcane2@gmail.com