



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. TND/1-1.1/25/179

(prot. Nr. 4, 32. §)

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272, apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grupa93”, reģ. Nr. 50103129191, juridiskā adrese Torņa iela 4, Rīga, LV-1050, iesniegums (reģistrēts 2025. gada 6. martā ar Nr. TND/6-2.2/25/1946) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/228 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Plienčiemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 46. §) (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu 33 līdz 40 apbūves gabalos, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 1, 34. §), Detālplānojuma 1.0 redakcijas projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana tika organizēta no 2025. gada 10. februāra līdz 2025. gada 2. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 25. februārī plkst. 18.00, attālināti ZOOM platformā. Publiskās apspriešanas laikā nav saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām, saņemti pozitīvi atzinumi no visām Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktu ir sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Detālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju atzinumiem un Detālplānojuma turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums Detālplānojuma redakciju virzīt apstiprināšanai Tukuma novada domei.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 007 0271, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272 (turpmāk – Detālplānojums), (hipersaite ar unikālo identifikatoru Valsts vienotajā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. noslēgt ar Detālplānojuma ierosinātāju administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām (līgums pielikumā),

3. pieņemto lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Anda Felša,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa