



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLS Tukumā

2025. gada 6. martā

Nr. TND/25/3

Saskaņā ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 3. marta rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/61 "Par kārtējo domes sēdi" kārtējā domes sēde sasaukta 2025. gada 6. martā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa. Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē piedalās:

- 19 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Gunda Cīrule (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Ilze Gotfrīda-Siliņa (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Egīls Dude, Ivars Liepiņš, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs;

- citi:

Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.
2. Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

### **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

Sēdes vadītājs Gundars Važa informē par darba kārtību un aicina balsot par to, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Oskars Kambala – nepiedalās balsojumā tehnisku iemeslu dēļ)

**NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.
2. Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

1. §

**Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda, Normunds Rečs, Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Inese Valtere, Ivars Liepiņš, Lelde Bičuša.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Gundars Važa.

Juris Šulcs paskaidro, ka nevar atbalstīt lēmuma projektu, jo uzskata, ka ir jautājumi, kas bija jāizskata, lai pārliecinātos, ka iegādāties ir visizdevīgākais variants. Norāda, ka 2022. gadā noslēgtais līgums nedeva pašvaldībai aizsardzību situācijā, ja uzņēmējs pārtrauc pakalpojuma sniegšanu, paredzot vien sešu mēnešu uzteikuma termiņu. Pauž viedokli, ka pirms gada varēja rīkoties savādāk, paskaidro par darbībām, ko vajadzēja veikt, lai gūtu pārliecību, ka šāds lēmums ir loģisks, pamatots un vienīgais iespējamais. Izsakās par pasūtīto novērtējumu un cenu, kas noteikta kā biznesa objektam, par SIA "Tukuma siltums" pasūtīto vērtējumu, kas atzīts par nepareizu. Pauž viedokli, ka, pamatojoties uz Nacionālās drošības likuma 22.<sup>2</sup> pantu, vajadzēja sagatavot un iesniegt Iekšlietu ministrijai dokumentus par kritiskās infrastruktūras objektu. Vajadzēja vērsties Konkurences padomē saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par dominējošā stāvokļa ļaunprātīgu izmantošanu, lai būtu pierādījums, ka nav citas iespējas. Lēmumā netiek minēts nekas saistībā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 8. pantu par aizliegumu iegādāties par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Mārtiņš Limanskis pateicas par iespēju iepazīties ar dokumentiem, kas pievienoti lēmuma projektam. Norāda uz 2025. gada 3. marta dalībnieku sapulces lēmuma 1.1. un 1.2. punktu otrādo secību un minēto domes lēmuma datumu.

Ivars Liepiņš informē par pusotra gada laikā veiktajām darbībām, kas rezultējušās ar labāko sasniedzamo rezultātu, un paskaidro par dalībnieku sapulces lēmumu, norādot, ka punktu secība ir pareiza.

Normunds Rečs norāda, ka nevar atbalstīt lēmuma projektu šādā redakcijā, jo par lēmumu šaubas rada zvērināta advokāta A. Muhka atzinums, kas pievienots informācijai. Lēmumā neredz argumentus, kas šaubas atspēkotu.

Ivars Liepiņš paskaidro par diviem zvērinātu advokātu atzinumiem, pēc kuru ieteikumiem veiktas papildu darbības. Detalizētāk informē par veiktajām darbībām, meklējot risinājumus, izskatot alternatīvas, izvērtējot ietekmi.

Juris Šulcs atkārto, ka problēmas pamatā bijis slikts līgums, un norāda uz neizmantojamām iespējām, lai samazinātu iegādes cenu. Atkārtoti pauž uzskatu, ka bija jābūt Iekšlietu ministrijas un Ministru kabineta lēmumam par kritiskās infrastruktūras objektu.

Mārtiņš Limanskis bilst, ka 2023. gada sākumā tika runāts par siltumtrases izbūvi uz Jauntukumu, izsakās par trases būvniecības izmaksām un izmaksām, iegādājoties objektu un ieguldot līdzekļus tā sakārtošanai. Trase nav tikusi projektēta.

Gundars Važa atbild, ka nav vēstules par kritiskās infrastruktūras objektu. Piebilst par alternatīvām, kas noteikti izmaksātu dārgāk.

Agnese Ritene izsakās, ka jautājums skatīts pietiekami ilgi. Svarīgi ņemt vērā, cik par siltumu maksās iedzīvotāji. Izskatīti dažādi varianti. Piebilst, ka par jaunas siltumtrases būvniecību runāts vairāk nekā desmit, piecpadsmit gadus, bet nav risināts. Izsaka šaubas par lietderīgumu šobrīd būvēt ko jaunu.

Dace Lebeda jautā, vai ir izvērtēti riski, jo SIA "Tukuma siltums" tiek uzlikts pamatīgs finansiāls slogs.

Inese Valtere atbild, ka SIA "Tukuma siltums" gatavo informāciju par kredīta iespējām, kas tiks izvērtēta.

Normunds Rečs atkārtoti norāda uz zvērinātā advokāta A. Muhka atzinumā minēto un jautā par īpašuma objektu precīzu identificēšanu.

Gundars Važa, Ivars Liepiņš, Lelde Bičuša atbild, ka īpašumi nodalīti kā atsevišķas vienības un darījums notiks tikai pēc pārdodamā objekta reģistrēšanas Zemesgrāmatā. Tas jāizdara pārdevējam.

Normunds Rečs norāda, ka lēmumā neredz argumentāciju, kāpēc piekriņ komersanta piedāvātajai cenai.

Ivars Liepiņš paskaidro par vērtējumiem un izvērtētajām alternatīvām. Šis ir saimnieciski izdevīgākais variants, jo tiek iegādāts nevis nekustamais īpašums, bet strādājošs centralizētās siltumapgādes objekts ar visu infrastruktūru.

Mārtiņš Limanskis vaicā, vai ar lēmuma projektu izslēgts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 8. pants par aizliegumu iegādāties par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Lelde Bičuša paskaidro, ka tas ticis izvērtēts, un Juridiskās nodaļas juristu ieskatā ir pārlicība, ka īpašums netiek pirks par acīmredzami paaugstinātu cenu. Ir pārdevēja un pircēja izvērtējumi, izpētītas alternatīvas, tiek iegādāta jau esoša komercdarbība nevis ēkas un būves.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs)

"ATTURAS" - 3 (Dace Lebeda, Normunds Rečs, Edīte Zelča)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/146 "Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" aktīvu

**(nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā” (lēmums pievienots).**

2. §

**Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

ZINO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis piebilst, ka situācija Jauntukumā un Milzkalnē nav vienlīdzīgi vērtējama. Šeit cena tuvu sertificēto vērtētāju vērtējumam, un nav citu alternatīvu centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai.

Gundars Važa papildina par attīstības iecerēm teritorijā, kam būs nepieciešama siltumapgāde, kā arī par siltumapgādi pašvaldības objektam – Šlokenbekas muižai.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/147 “Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).**

Sēde tiek slēgta plkst. 9.46.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 07.03.2025.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 6. martā

Nr. TND/1-1.1/25/146  
(prot. Nr. 3, 1. §)

**Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/364 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 17. §; turpmāk – Lēmums) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) no 2024. gada 1. septembra tika piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Lēmums pamatots ar to, ka Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. decembrī saņēma SIA “JT Unimetal”, reģistrācijas Nr. 40103854259, juridiskā adrese Jelgavas iela 21, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA “JT Unimetal”) iesniegumu “Par pakalpojuma līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/10215), kurā SIA “JT Unimetal” informēja, ka, pamatojoties uz 2022. gada 1. novembra Pakalpojuma līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā Nr. TND/2-58.5/22/489 9.4. punktu, vienpusēji izbeidz līgumu pirms termiņa, ievērojot sešu mēnešu uzteikuma termiņu.

Papildus Pašvaldībā 2024. gada 19. jūnijā tika saņemts Akciju sabiedrības “PROFE”, reģ. Nr. 40003012105, juridiskā adrese Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – AS “PROFE”), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/5226), kurā AS “PROFE” piedāvā Pašvaldībai vai tās noteiktai personai, kas turpmāk nodrošinās centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināt katlu mājas iekārtas un nekustamo īpašums (ēkas un zeme), siltuma ražošanas nodrošināšanai – par kopējo summu 590 000,00 EUR (pieci simti deviņdesmit tūkstoši *euro*).

Ar Lēmuma 2. punktu tika uzdots SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētājam kopā ar SIA “Tukuma siltums” līdz 2024. gada 15. jūlijam izvērtēt un iesniegt Tukuma novada domei iespējamus risinājumus, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā 2024. gada 15. augustā tika sniegts informatīvs ziņojums par Lēmuma izpildi un turpmāko rīcības plānu.

Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 3. oktobra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 19 kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita un uzdeva par pienākumu SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim noslēgt nomas līgumu ar AS “PROFE” par nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras un siltumtrases nomu par 6 000,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam, lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.

2024. gada 4. oktobrī starp SIA "Tukuma siltums" un AS "PROFE" tika noslēgts nomas līgums, kas noteic:

- 1) nekustamā īpašuma Jelgavas iela 31, Tukums, un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras un siltumtrases nomu par 6 000,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam;
- 3) nomas objekta pirkuma līguma gadījumā samaksātā nomas maksa 50 % (piecdesmit procenti) apmērā tiek ieskaitīta objekta pirkuma maksā.

Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/24/106 "Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, zemes gabalu sadalīšanu un nosaukumu, adreses piešķiršanu" (prot. Nr. 16, 5. §) apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, atdalot no nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0001 zemesgabalu 0,3623 ha platībā (saskaņā ar zemes ierīcības projektu zemesgabals Nr. 1, plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 9001 008 0421) un ēku ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0001 003, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukums, Tukuma novads. Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Uz minētā nekustamā īpašuma atrodas zemesgabals, ēka un iekārtas, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Izvērtējot SIA "Tukuma siltums" iesniegtos izvērtējumus par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, ekonomiskos un juridiskos aspektus, tajā skaitā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī šī panta 3. punktā noteikto, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ar SIA "Tukuma siltums" 2025. gada 3. marta dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 4 SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita, ka SIA "Tukuma siltums" iegādājas no AS "PROFE" nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, Tukuma novadā, ar indikatīvo platību 3 623 m<sup>2</sup>, uz tā esošo būvi ar indikatīvo platību 333,1 m<sup>2</sup>, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas (turpmāk – Īpašums), nosakot, ka Īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS "PROFE" vārda.

Īpašuma kopējā pirkuma maksa 605 574,00 EUR, tajā skaitā 35 574,00 EUR PVN. Pirkuma maksa bez PVN ir 570 000,00 EUR. Ņemot vērā 2024. gada 4. oktobrī starp SIA "Tukuma siltums" un AS "PROFE" noslēgtā nomas līguma 6.3. punktu, atlikusī pirkuma maksa par Īpašumu 581 767,53 EUR, tajā skaitā 35 574,00 EUR PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalsīt SIA "Tukuma siltums" vēlmi iegādāties no AS "PROFE" nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, Tukuma novadā, ar indikatīvo platību 3 623 m<sup>2</sup>, uz tā esošo būvi ar indikatīvo platību 333,1 m<sup>2</sup>, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas (turpmāk – Īpašums), nosakot, ka Īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS "PROFE" vārda,

2. nepieciešamības gadījumā pieņemt atsevišķu domes lēmumu par pašvaldības galvojuma sniegšanu Īpašuma iegādei.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 6. martā

Nr. TND/1-1.1/25/147  
(prot. Nr. 3, 2. §)

**Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/365 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 18. §; turpmāk – Lēmums) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) no 2024. gada 1. septembra piešķirtas īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Lēmums pamatots ar to, ka Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. martā saņemts SIA “ŠLOKENBEKA”, reģistrācijas Nr. 40103497945, juridiskā adrese “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, iesniegums Nr. 4 “Par līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/1858), kurā SIA “ŠLOKENBEKA” lūdz lauzt 2022. gada 14. oktobrī starp Pašvaldību un SIA “ŠLOKENBEKA” noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/22/472, kas piešķir SIA “ŠLOKENBEKA” īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, un piedāvā iespējamus variantus, kā nākamajā apkures sezonā nodrošināt Milzkalnes iedzīvotājus un uzņēmumus ar siltumenerģiju.

Ar Lēmuma 2. punktu uzdots līdz 2024. gada 15. jūlijam SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētājam kopā ar SIA “Tukuma siltums” izvērtēt un iesniegt Tukuma novada domei iespējamus risinājumus, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā 2024. gada 15. augustā tika sniegts informatīvs ziņojums par Lēmuma izpildi un turpmāko rīcības plānu.

Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 26. septembra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 18 kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita un uzdeva par pienākumu SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim noslēgt nomas līgumu ar SIA “ŠLOKENBEKA” par nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras nomu par 4 500,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam, lai īstenotu Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.

2024. gada 30. septembrī starp SIA “Tukuma siltums” un SIA “ŠLOKENBEKA” tika noslēgts nomas līgums, kas noteic:

- 1) nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras nomu par 4500,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam;

3) nomas objekta pirkuma līguma gadījumā visa samaksātā nomas maksa tiek ieskaitīta objekta pirkuma maksā.

Izvērtējot SIA "Tukuma siltums" iesniegtos izvērtējumus par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ekonomiskos un juridiskos aspektus, tajā skaitā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī šī panta 3. punktā noteikto, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ar SIA "Tukuma siltums" 2025. gada 3. marta dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 4 SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita, ka SIA "Tukuma siltums" iegādājas no SIA "ŠLOKENBEKA" 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90820040407, ar kopējo indikatīvo platību 2 260 m<sup>2</sup>, uz tā esošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040044012 daļu 200 m<sup>2</sup> platībā, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas un siltumtrasi (turpmāk – Īpašums).

Īpašuma kopējā pirkuma maksa 378 300,00 EUR, tajā skaitā 48 300,00 EUR PVN. Pirkuma maksa bez PVN ir 330 000,00 EUR. Ņemot vērā 2024. gada 30. septembrī starp SIA "Tukuma siltums" un SIA "ŠLOKENBEKA" noslēgtā nomas līguma 6.4. punktu, atlikusī pirkuma maksa par Īpašumu 334 740,00 EUR, tajā skaitā 40 740,00 EUR PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Tukuma siltums" vēlmi iegādāties no SIA "ŠLOKENBEKA" 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90820040407, ar kopējo indikatīvo platību 2 260 m<sup>2</sup>, uz tā esošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040044012 daļu 200 m<sup>2</sup> platībā, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas un siltumtrasi (turpmāk – Īpašums),

2. nepieciešamības gadījumā pieņemt atsevišķu domes lēmumu par pašvaldības galvojuma sniegšanu Īpašuma iegādei.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa