



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2025. gada 6. martā

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr. 2025-DS-3

1. Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

ZIŅO: Gundars Važa

2. Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/364 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 17. §; turpmāk – Lēmums) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) no 2024. gada 1. septembra tika piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Lēmums pamatots ar to, ka Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. decembrī saņēma SIA “JT Unimetal”, reģistrācijas Nr. 40103854259, juridiskā adrese Jelgavas iela 21, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA “JT Unimetal”) iesniegumu “Par pakalpojuma līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/10215), kurā SIA “JT Unimetal” informēja, ka, pamatojoties uz 2022. gada 1. novembra Pakalpojuma līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā Nr. TND/2-58.5/22/489 9.4. punktu, vienpusēji izbeidz līgumu pirms termiņa, ievērojot sešu mēnešu uzteikuma termiņu.

Papildus Pašvaldībā 2024. gada 19. jūnijā tika saņemts Akciju sabiedrības “PROFE”, reģ. Nr. 40003012105, juridiskā adrese Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – AS “PROFE”), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/5226), kurā AS “PROFE” piedāvā Pašvaldībai vai tās noteiktai personai, kas turpmāk nodrošinās centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināt katlu mājas iekārtas un nekustamo īpašums (ēkas un zeme), siltuma ražošanas nodrošināšanai – par kopējo summu 590 000,00 EUR (pieci simti deviņdesmit tūkstoši *euro*).

Ar Lēmuma 2. punktu tika uzdots SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētājam kopā ar SIA “Tukuma siltums” līdz 2024. gada 15. jūlijam izvērtēt un iesniegt Tukuma novada domei iespējamus risinājumus, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā 2024. gada 15. augustā tika sniegts informatīvs ziņojums par Lēmuma izpildi un turpmāko rīcības plānu.

Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 3. oktobra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 19 kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita un uzdeva par pienākumu SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim noslēgt nomas līgumu ar AS “PROFE” par nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras un siltumtrases nomu par 6 000,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam, lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.

2024. gada 4. oktobrī starp SIA "Tukuma siltums" un AS "PROFE" tika noslēgts nomas līgums, kas noteic:

- 1) nekustamā īpašuma Jelgavas iela 31, Tukums, un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras un siltumtrases nomu par 6 000,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam;
- 3) nomas objekta pirkuma līguma gadījumā samaksātā nomas maksa 50 % (piecdesmit procenti) apmērā tiek ieskaitīta objekta pirkuma maksā.

Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/24/106 "Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, zemes gabalu sadalīšanu un nosaukumu, adreses piešķiršanu" (prot. Nr. 16, 5. §) apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, atdalot no nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0001 zemesgabalu 0,3623 ha platībā (saskaņā ar zemes ierīcības projektu zemesgabals Nr. 1, plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 9001 008 0421) un ēku ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0001 003, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukums, Tukuma novads. Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Uz minētā nekustamā īpašuma atrodas zemesgabals, ēka un iekārtas, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Izvērtējot SIA "Tukuma siltums" iesniegtos izvērtējumus par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, ekonomiskos un juridiskos aspektus, tajā skaitā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī šī panta 3. punktā noteikto, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ar SIA "Tukuma siltums" 2025. gada 3. marta dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 4 SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita, ka SIA "Tukuma siltums" iegādājas no AS "PROFE" nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, Tukuma novadā, ar indikatīvo platību 3 623 m², uz tā esošo būvi ar indikatīvo platību 333,1 m², kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas (turpmāk – Īpašums), nosakot, ka Īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS "PROFE" vārda.

Īpašuma kopīgā pirkuma maksa 605 574,00 EUR, tajā skaitā 35 574,00 EUR PVN. Ņemot vērā 2024. gada 4. oktobrī starp SIA "Tukuma siltums" un AS "PROFE" noslēgtā nomas līguma 6.3. punktu, atlikusī pirkuma maksa par Īpašumu 581 767,53 EUR, tajā skaitā 35 574,00 EUR PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Tukuma siltums" vēlmi iegādāties no AS "PROFE" nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, Tukuma novadā, ar indikatīvo platību 3 623 m², uz tā esošo būvi ar indikatīvo platību 333,1 m², kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas (turpmāk – Īpašums), nosakot, ka Īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS "PROFE" vārda,

2. nepieciešamības gadījumā pieņemt atsevišķu domes lēmumu par pašvaldības galvojuma sniegšanu Īpašuma iegādei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/365 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 18. §; turpmāk – Lēmums) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) no 2024. gada 1. septembra piešķirtas īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Lēmums pamatots ar to, ka Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. martā saņemts SIA “ŠLOKENBEKA”, reģistrācijas Nr. 40103497945, juridiskā adrese “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, iesniegums Nr. 4 “Par līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/1858), kurā SIA “ŠLOKENBEKA” lūdz lauzt 2022. gada 14. oktobrī starp Pašvaldību un SIA “ŠLOKENBEKA” noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/22/472, kas piešķir SIA “ŠLOKENBEKA” īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, un piedāvā iespējamus variantus, kā nākamajā apkures sezonā nodrošināt Milzkalnes iedzīvotājus un uzņēmumus ar siltumenerģiju.

Ar Lēmuma 2. punktu uzdots līdz 2024. gada 15. jūlijam SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētājam kopā ar SIA “Tukuma siltums” izvērtēt un iesniegt Tukuma novada domei iespējamus risinājumus, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā 2024. gada 15. augustā tika sniegts informatīvs ziņojums par Lēmuma izpildi un turpmāko rīcības plānu.

Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 26. septembra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 18 kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita un uzdeva par pienākumu SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim noslēgt nomas līgumu ar SIA “ŠLOKENBEKA” par nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras nomu par 4 500,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam, lai īstenotu Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.

2024. gada 30. septembrī starp SIA “Tukuma siltums” un SIA “ŠLOKENBEKA” tika noslēgts nomas līgums, kas noteic:

- 1) nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras nomu par 4500,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam;

3) nomas objekta pirkuma līguma gadījumā visa samaksātā nomas maksa tiek ieskaitīta objekta pirkuma maksā.

Izvērtējot SIA "Tukuma siltums" iesniegtos izvērtējumus par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ekonomiskos un juridiskos aspektus, tajā skaitā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī šī panta 3. punktā noteikto, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ar SIA "Tukuma siltums" 2025. gada 3. marta dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 4 SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita, ka SIA "Tukuma siltums" iegādājas no SIA "ŠLOKENBEKA" 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90820040407, ar kopējo indikatīvo platību 2 260 m², uz tā esošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040044012 daļu 200 m² platībā, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas un siltumtrasi (turpmāk – Īpašums).

Īpašuma kopīgā pirkuma maksa 378 300,00 EUR, tajā skaitā 48 300,00 EUR PVN. Ņemot vērā 2024. gada 30. septembrī starp SIA "Tukuma siltums" un SIA "ŠLOKENBEKA" noslēgtā nomas līguma 6.4. punktu, atlikusī pirkuma maksa par Īpašumu 334 740,00 EUR, tajā skaitā 40 740,00 EUR PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Tukuma siltums" vēlmi iegādāties no SIA "ŠLOKENBEKA" 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90820040407, ar kopējo indikatīvo platību 2 260 m², uz tā esošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040044012 daļu 200 m² platībā, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas un siltumtrasi (turpmāk – Īpašums),

2. nepieciešamības gadījumā pieņemt atsevišķu domes lēmumu par pašvaldības galvojuma sniegšanu Īpašuma iegādei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#