



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## DOMES SĒDES

### Darba kārtība

Tukumā

**2025. gada 30. janvārī**

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

**Nr. 2025-DS-1**

1. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” izdošanu.

ZIŅO: Gundars Važa

2. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

3. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (zemesgabals “Tukuma Tīle”, Smārdes pagasts, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 90820040156).

ZIŅO: Gundars Važa

4. Par atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

ZIŅO: Gundars Važa

5. Par atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Gundars Važa

6. Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”.

ZIŅO: Gundars Važa

7. Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”.

ZIŅO: Inese Valtere

8. Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” nolikuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

9. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem”.

ZIŅO: Krista Bērziņa

10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.

ZIŅO: Gundars Važa

11. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.

ZIŅO: Gundars Važa

12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta “Paaudžu savienošana daudzveidībā” īstenošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

13. Par projekta pieteikuma “Jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās meža platībās 2025” iesniegšanu un līdzfinansējumu.

ZIŅO: Gundars Važa

14. Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšanu”.

ZIŅO: Gundars Važa

15. Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”.

ZIŅO: Gundars Važa

16. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” īstenošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Senioru apvienība “Selga”” projekta “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” īstenošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

18. Par dotācijas piešķiršanu Kurzemes plānošanas reģionam.

ZIŅO: Gundars Važa

19. Par detālplānojuma “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

20. Par detālplānojuma “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

21. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām.

ZIŅO: Gundars Važa

22. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Stūrmaņu ceļš divpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

ZIŅO: Imants Valers

23. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemītes iela 5/11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Imants Valers

24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

ZIŅO: Imants Valers

25. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai - slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

ZIŅO: Imants Valers

26. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

ZIŅO: Gundars Važa

27. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par papildu finansējumu biedrībai “Motosports Racing Team” Latvijas čempionāta un kausa Cross Country un Enduro sacensību rīkošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas reorganizāciju.

ZIŅO: Dace Adiņa

34. Par grozījumu ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/407 apstiprinātajā Tumes pamatskolas nolikumā.

ZIŅO: Dace Adiņa

35. Par speciālās izglītības iestādes licencēto speciālās izglītības programmu īstenošanu Tukuma novadā vienuviet.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par pieminekļa “Latvijas Stāvstrops Brīvībai” uzstādīšanu Otrā pasaules kara piemiņas vietā Lestenē, Tukuma novadā.

ZIŅO: Dace Adiņa

37. Par grozījumiem 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

38. Par Tukuma novada Jaunpils pagasta Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra adreses un atrašanās vietas maiņu.

ZIŅO: Normunds Rečs

39. Par tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ergēlnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” izstrādes uzsākšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

40. Par SIA “ZZIVS” apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas 2024. gada 13. novembra lēmuma Nr. ZK/1-11.30/24/12 “Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2025. gadam” (prot. Nr. 3, 7. §) 7. punktu.

ZIŅO: Normunds Rečs

41. Par IK “Zvejnieks” apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas 2024. gada 13. novembra lēmuma Nr. ZK/1-11.30/24/12 “Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2025. gadam” (prot. Nr. 3, 7. §) 19. punktu.

ZIŅO: Normunds Rečs

42. Par SIA “Brūkļu vējš” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 20. decembra lēmumu Nr. BIS-BV-5.21-2024-1311.

ZIŅO: Normunds Rečs

43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Arāji”-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ezera iela 14-18, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā iela 26 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Zirgu iela 8-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

57. Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā.

ZIŅO: Gundars Važa

58. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Irlavas skola”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Gundars Važa

59. Par nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 11-57A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

60. Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Jauniešu klubs “10 x 10””.

ZIŅO: Gundars Važa

61. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Dzelzceļa ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

ZIŅO: Gundars Važa

62. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu.

ZIŅO: Gundars Važa

63. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “Senioru apvienība “Selga””.

ZIŅO: Gundars Važa

64. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā.

ZIŅO: Dace Lebeda

65. Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90020080330, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

ZIŅO: Normunds Rečs

66. Par nekustamā īpašuma “Loka ceļš deviņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

67. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

68. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

ZIŅO: Gundars Važa, Ivars Liepiņš

### **Ierobežotas pieejamības informācija:**

69. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 14. februāra rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/41 “Par pagaidu dzīvojamās telpas “Rotas”-11, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, īres līguma noslēgšanu” apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

70. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.

ZIŅO: Dace Lebeda

71. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

72. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

**Saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir konkretizēt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto platformu, kurā iesniedzamas projektu idejas, un tā ir līdzdalības budžeta informācijas sistēma valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv. Precizēts 6. punkts, lai tas nedublē 32. punktā noteikto. Precīzāk izteikts 13. punkts, salāgojot to ar 1. pielikumu. Tiek svītrots 21.6.4. apakšpunkts, jo no viena iesniedzēja saņemto projekta ideju pieteikumu skaits nav ierobežots.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu neietekmē.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Labvēlīga sociālā ietekme. Projektu ideju pieteikumus var iesniegt portālā GeoLatvija.lv. Ja iesniedzējam nepieciešama palīdzība pieteikuma iesniegšanai līdzdalības budžeta informācijas sistēmā portālā GeoLatvija.lv (turpmāk – LBIS), tad palīdzību sniedz pašvaldības darbinieks Tukuma novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – VPVKAC). Tukuma novadā ir 14 VPVKAC un to saraksts publicēts pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Nav konstatēta ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi Tukuma novada teritorijā vai uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai esošo institūciju paplašināšana. VPVKAC funkcijas tiek paplašinātas, jo centra darbinieka pienākumos ietilpst jauns uzdevums – palīdzības sniegšana personām projekta idejas pieteikuma ievadīšanai LBIS. Pakalpojums ir bez maksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/5 (prot. Nr. 1, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2025. gada 3. februāra līdz 2025. gada 17. februārim. Minētajā termiņā neviens viedoklis nav saņemts.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. \_\_\_\_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes  
2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45  
“Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”**

Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 61. pantu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45  
“Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 6. punkta otro teikumu šādā redakcijā:  
“Saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu definē konkrētā gada prioritārās jomas, kurās iesniedzamas projektu idejas (katru gadu var būt atšķirīgas).”,
2. izteikt 13.2., 13.3., 13.4. apakšpunktus šādā redakcijā:  
“13.2. vizualizāciju, kurā attēlots projekta idejas īstenošanas rezultāts;  
13.3. projekta skici;  
13.4. dokumentu, kas apliecina projekta idejas iesniedzēja pilnvarotās personas tiesības rīkoties projekta idejas iesniedzēja vārdā.”,
3. papildināt 15. punkta pirmo teikumu aiz vārda “platformā” ar tekstu:  
“ – līdzdalības budžeta informācijas sistēmā valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv.”,
4. svītrot 21.6.4. apakšpunktu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

5. Uzdot Komunālajai nodaļai viena mēneša laikā no Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas rakstveidā brīdināt speciālistus, kas strādā kādā no Saistošo noteikumu 19.2. apakšpunktā noteiktajām valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanas nozarēm ārpus Tukuma novada pašvaldības administratīvās teritorijas, ka dzīvojamo telpu īres līgumu termiņš šiem īrniekiem netiks pagarināts un līdz dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām izīrētā dzīvojamā telpa, kam noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss, ir jāatbrīvo.

6. Lēmuma 5. punkta izpildes uzraudzību uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

**Saistošo noteikumu Nr. ...**  
**“Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos**  
**Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””**  
**paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt, ka speciālistam, kas strādā kādā no saistošo noteikumu 19.2. apakšpunktā noteiktajām valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanas nozarēm, pašvaldības dzīvojamā telpa, kurai ir speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss, tiek izīrēta tikai tad, ja speciālists strādā Tukuma novada pašvaldības teritorijā. Mērķis speciālista nodrošināšanai ar pašvaldības dzīvojamo telpu – veicināt Tukuma novadā strādājošu kvalificētu darbinieku dzīvesvietu Tukuma novada teritorijā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Jaunas pašvaldības funkcijas nav noteiktas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Speciālistu iesniegumus par palīdzību dzīvokļa jautājumos izskata Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa vai pagastu pārvaldes, kas sagatavo attiecīgu lēmumprojektu izskatīšanai domes Sociālo un veselības jautājumu komitejā.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 16. janvāra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/1 (prot. Nr. 1, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2025. gada 17. janvāra līdz 2025. gada 31. janvārim. Minētajā termiņā neviens viedoklis nav saņemts.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumu Nr. TND/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. \_\_\_\_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes  
2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22  
“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. panta otro daļu, 21.<sup>1</sup> panta otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta otro daļu, 21.<sup>5</sup> panta ceturto daļu, 21.<sup>6</sup> panta otro daļu, 21.<sup>7</sup> panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, 26. pantu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” šādu grozījumu:

- papildināt 19.2. apakšpunktu aiz vārda “nozarē” ar tekstu “Pašvaldības administratīvajā teritorijā”.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”  
pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu  
(zemesgabals “Tukuma Tīle”, Smārdes pagasts, Tukuma  
novads, ar kadastra Nr. 90820040156)**

[1] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 6. martā saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) iesniegumu Nr. 1-08/39 “Par Tukuma novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas saistīti ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, ieguldīšanu SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/1872; turpmāk - iesniegums), kurā uzņēmums lūdz ieguldīt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Tukuma Tīle”, Smārdes pagasts, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 90820040156, lai patstāvīgi nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumus bez papildus resursu tērēšanas, gūtu ievērojamas priekšrocības Eiropas Savienības fonda rīkotajos projektos un juridisku patstāvību, organizējot nekustamā īpašuma pienācīgu apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Iesniegumā SIA “Tukuma ūdens” lūdz ieguldīt kopā pamatkapitāla ar mantisko ieguldījumu vēl papildus 12 pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus, taču tie tiks ieguldīti pakāpeniski - līdz ko būs pabeigts process pie zemes ierīcību projektu izstrādes īpašumu sadales iesniegumā minētajiem īpašumiem.

[2] Starp pašvaldību un SIA “Tukuma ūdens” ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/107, ar kuru SIA “Tukuma ūdens” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos, Smārdes pagastā un Engures pagastā, Jaunpils un Viesatu pagastā, Irlavas un Lestenes pagastā, Džūkstes pagastā un Slampes pagastā, Tukuma novadā.

[3] Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 526 nekustamais īpašums “Tukuma Tīle”, Smārdes pagasts, Tukuma novads, zemesgabals ar kadastra Nr. 90820040156 un platību 7,701 ha ir pašvaldības īpašums, kuru izmanto SIA “Tukuma ūdens”, lai nodrošinātu centralizētos kanalizācijas pakalpojumus Tukuma pilsētā.

[4] Saskaņā ar 2024. gada 4. ceturkšņa operatīvo finanšu informāciju SIA “Tukuma ūdens” peļņa ir 113 688 EUR, apmaksātais pamatkapitāls ir 10 601 938 EUR, neto apgrozījums ir 2 087 468 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 2 127 300 EUR un administrācijas izmaksas ir 351 793 EUR. 2024. gada divpadsmit mēnešu operatīvā bilances kopsumma ir 24 402 790 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 23 612 867 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 789 923 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 85 449 EUR un debitori ir 373 865 EUR.

Salīdzinot ar SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada 4. ceturkšņa finanšu informāciju, peļņa ir

samazinājusies par 560 997 EUR, kas pamatojams ar sniegto pakalpojumu izmaksu pieaugumu. Neto apgrozījums palielinājies par 118 265 EUR un administrācijas izmaksas palielinājušās par 47 224 EUR. Bilances kopsumma palielinājusies par 1 722 630 EUR, apgrozāmie līdzekļi palielinājušies par 28 548 EUR, krājumi samazinājušies par 6 224 EUR un debitori palielinājušies par 63 154 EUR.

SIA "Tukuma ūdens" 2024. gada 4. ceturksnī operatīvais kopējais likviditātes rādītājs ir 1,15 %, absolūtā likviditāte ir 1,02 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,47 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 1,00 %, neto peļņas rentabilitāte ir 5,45 %, saistību īpatsvars bilancē ir 53,45 %, parāds pret pašu kapitālu ir 1,15, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 2,08, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,47 % un brīvie apgrozāmie līdzekļi 102 385 EUR. Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA "Tukuma ūdens" ar apgrozāmajiem līdzekļiem spēj segt savas īstermiņa saistības un rentabilitātes rādītāji norāda SIA "Tukuma ūdens" darbības efektivitāti.

[5] Saskaņā ar SIA "Interbaltija" 2025. gada 12. februāra atzinumu par mantisko ieguldījumu, kopējā mantiskā ieguldījuma tirgus vērtība ir noteikta 192 500,00 EUR.

Saskaņā ar Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **192 500,00 EUR** ar mērķi – zemesgabala "Tukuma Tīle", Smārdes pagasts, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 90820040156, ieguldīšana SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā ar mantisko ieguldījumu centralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Tukuma pilsētā,

2. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 7. martam pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 192 500,00 EUR, pretī saņemot 192500 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma ūdens" līdzekļiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/364 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 17. §; turpmāk – Lēmums) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) no 2024. gada 1. septembra tika piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Lēmums pamatots ar to, ka Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. decembrī saņēma SIA “JT Unimetal”, reģistrācijas Nr. 40103854259, juridiskā adrese Jelgavas iela 21, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA “JT Unimetal”) iesniegumu “Par pakalpojuma līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/10215), kurā SIA “JT Unimetal” informēja, ka, pamatojoties uz 2022. gada 1. novembra Pakalpojuma līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā Nr. TND/2-58.5/22/489 9.4. punktu, vienpusēji izbeidz līgumu pirms termiņa, ievērojot sešu mēnešu uzteikuma termiņu.

Papildus Pašvaldībā 2024. gada 19. jūnijā tika saņemts Akciju sabiedrības “PROFE”, reģ. Nr. 40003012105, juridiskā adrese Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – AS “PROFE”), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/5226), kurā AS “PROFE” piedāvā Pašvaldībai vai tās noteiktai personai, kas turpmāk nodrošinās centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināt katlu mājas iekārtas un nekustamo īpašums (ēkas un zeme), siltuma ražošanas nodrošināšanai – par kopējo summu 590 000,00 EUR (pieci simti deviņdesmit tūkstoši *euro*).

Ar Lēmuma 2. punktu tika uzdots SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētājam kopā ar SIA “Tukuma siltums” līdz 2024. gada 15. jūlijam izvērtēt un iesniegt Tukuma novada domei iespējamus risinājumus, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā 2024. gada 15. augustā tika sniegts informatīvs ziņojums par Lēmuma izpildi un turpmāko rīcības plānu.

Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 3. oktobra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 19 kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita un uzdeva par pienākumu SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim noslēgt nomas līgumu ar AS “PROFE” par nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras un siltumtrases nomu par 6 000,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam, lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.

2024. gada 4. oktobrī starp SIA "Tukuma siltums" un AS "PROFE" tika noslēgts nomas līgums, kas noteic:

- 1) nekustamā īpašuma Jelgavas iela 31, Tukums, un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras un siltumtrases nomu par 6 000,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam;
- 3) nomas objekta pirkuma līguma gadījumā samaksātā nomas maksa 50 % (piecdesmit procenti) apmērā tiek ieskaitīta objekta pirkuma maksā.

Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/24/106 "Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, zemes gabalu sadalīšanu un nosaukumu, adreses piešķiršanu" (prot. Nr. 16, 5. §) apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, atdalot no nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0001 zemesgabalu 0,3623 ha platībā (saskaņā ar zemes ierīcības projektu zemesgabals Nr. 1, plānotās zemes vienības kadastra apzīmējums 9001 008 0421) un ēku ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0001 003, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukums, Tukuma novads. Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Uz minētā nekustamā īpašuma atrodas zemesgabals, ēka un iekārtas, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.

Izvērtējot SIA "Tukuma siltums" iesniegtos izvērtējumus par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, ekonomiskos un juridiskos aspektus, tajā skaitā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī šī panta 3. punktā noteikto, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ar SIA "Tukuma siltums" 2025. gada 21. februāra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 3 SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita, ka SIA "Tukuma siltums" iegādājas no AS "PROFE" nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, Tukuma novadā, ar indikatīvo platību 3 623 m<sup>2</sup>, uz tā esošo būvi ar indikatīvo platību 333,1 m<sup>2</sup>, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas (turpmāk – Īpašums), nosakot, ka Īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS "PROFE" vārda.

Īpašuma kopīgā pirkuma maksa 605 574,00 EUR, tajā skaitā 35 574,00 EUR PVN. Ņemot vērā 2024. gada 4. oktobrī starp SIA "Tukuma siltums" un AS "PROFE" noslēgtā nomas līguma 6.3. punktu, atlikusī pirkuma maksa par Īpašumu 581 767,53 EUR, tajā skaitā 35 574,00 EUR PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Tukuma siltums" vēlmi iegādāties no AS "PROFE" nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, Tukuma novadā, ar indikatīvo platību 3 623 m<sup>2</sup>, uz tā esošo būvi ar indikatīvo platību 333,1 m<sup>2</sup>, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas (turpmāk – Īpašums), nosakot, ka Īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS "PROFE" vārda,

2. nepieciešamības gadījumā pieņemt atsevišķu domes lēmumu par pašvaldības galvojuma sniegšanu Īpašuma iegādei.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/365 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 18. §; turpmāk – Lēmums) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) no 2024. gada 1. septembra piešķirtas īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Lēmums pamatots ar to, ka Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. martā saņemts SIA “ŠLOKENBEKA”, reģistrācijas Nr. 40103497945, juridiskā adrese “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, iesniegums Nr. 4 “Par līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/1858), kurā SIA “ŠLOKENBEKA” lūdz lauzt 2022. gada 14. oktobrī starp Pašvaldību un SIA “ŠLOKENBEKA” noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/22/472, kas piešķir SIA “ŠLOKENBEKA” īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, un piedāvā iespējamus variantus, kā nākamajā apkures sezonā nodrošināt Milzkalnes iedzīvotājus un uzņēmumus ar siltumenerģiju.

Ar Lēmuma 2. punktu uzdots līdz 2024. gada 15. jūlijam SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētājam kopā ar SIA “Tukuma siltums” izvērtēt un iesniegt Tukuma novada domei iespējamus risinājumus, lai nodrošinātu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā 2024. gada 15. augustā tika sniegts informatīvs ziņojums par Lēmuma izpildi un turpmāko rīcības plānu.

Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 26. septembra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 18 kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita un uzdeva par pienākumu SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim noslēgt nomas līgumu ar SIA “ŠLOKENBEKA” par nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras nomu par 4 500,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam, lai īstenotu Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu.

2024. gada 30. septembrī starp SIA “Tukuma siltums” un SIA “ŠLOKENBEKA” tika noslēgts nomas līgums, kas noteic:

- 1) nekustamā īpašuma un siltumražošanas, siltumapgādes infrastruktūras nomu par 4500,00 EUR mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 2) nomas termiņu līdz 2025. gada 31. maijam;

3) nomas objekta pirkuma līguma gadījumā visa samaksātā nomas maksa tiek ieskaitīta objekta pirkuma maksā.

Izvērtējot SIA "Tukuma siltums" iesniegtos izvērtējumus par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ekonomiskos un juridiskos aspektus, tajā skaitā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī šī panta 3. punktā noteikto, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ar SIA "Tukuma siltums" 2025. gada 21. februāra dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 3 SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita, ka SIA "Tukuma siltums" iegādājas no SIA "ŠLOKENBEKA" 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90820040407, ar kopējo indikatīvo platību 2 260 m<sup>2</sup>, uz tā esošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040044012 daļu 200 m<sup>2</sup> platībā, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas un siltumtrasi (turpmāk – Īpašums).

Īpašuma kopīgā pirkuma maksa 378 300,00 EUR, tajā skaitā 48 300,00 EUR PVN. Ņemot vērā 2024. gada 30. septembrī starp SIA "Tukuma siltums" un SIA "ŠLOKENBEKA" noslēgtā nomas līguma 6.4. punktu, atlikusī pirkuma maksa par Īpašumu 334 740,00 EUR, tajā skaitā 40 740,00 EUR PVN.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Tukuma siltums" vēlmi iegādāties no SIA "ŠLOKENBEKA" 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90820040407, ar kopējo indikatīvo platību 2 260 m<sup>2</sup>, uz tā esošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040044012 daļu 200 m<sup>2</sup> platībā, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas un siltumtrasi (turpmāk – Īpašums),

2. nepieciešamības gadījumā pieņemt atsevišķu domes lēmumu par pašvaldības galvojuma sniegšanu Īpašuma iegādei.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 9, 20. §), starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”, reģistrācijas Nr. 40103431587, juridiskā adrese Stadiona iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – PSIA “Tukuma ledus halle”) 2022. gada 25. jūlijā noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), ar kuru, paredzot pašvaldības budžeta finansējumu deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai, pašvaldība deleģē līdz 2025. gada 31. decembrim PSIA “Tukuma ledus halle” nodrošināt sporta bāzes “Ledus halle” Stadiona ielā 3, Tukumā, un sporta bāzes “Sporta klubs”, Brīvības laukumā 8, Tukumā, darbību un pieejamību:

- izglītības procesa īstenošanai, kā arī kultūras un sporta pasākumu organizēšanai sporta skolām un vispārizglītojošajām skolām;

- sporta biedrībām un valsts un pašvaldības dibinātām iestādēm, kuras saņem atvieglojumus saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu;

- pašvaldības iedzīvotāju individuālajam apmeklējumam veselīga dzīvesveida veicināšanai.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/420 “Par noteikumu “Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei” izdošanu” (prot. Nr. 10, 18. §) ir apstiprināta kārtība, kā PSIA “Tukuma ledus halle” aprēķina maksas pakalpojumu izcenojumus pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/489 “Par PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra” (prot. Nr. 12, 10. §) ir apstiprināta maksa par PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojumiem pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/490 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/357 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §)” (prot. Nr. 8, 10. §)” (prot. Nr. 12, 11. §) un starp pašvaldību un PSIA “Tukuma ledus halle” 2024. gada 12. septembrī noslēgto vienošanos Nr. TND/2-58.5/22/476-1 deleģēšanas līgums tika papildināts ar 4. pielikumu, nosakot atskaites formu, kādā PSIA “Tukuma ledus halle” sniedz finanšu atskaiti par pašvaldības deleģētā uzdevuma izpildi.

Nemot vērā PSIA “Tukuma ledus halle” darbības specifiku, pašvaldība sadarbībā ar PSIA “Tukuma ledus halle” ir konstatējusi, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas deleģēšanas līguma 4. pielikumā, lai tas saskaņotu ar deleģēšanas līguma 1. pielikumā norādīto informāciju, tas ir,

pakalpojumu veidiem un to vienībām. Tas nozīmē, ka PSIA "Tukuma ledus halle" pašvaldībai sniedz finanšu atskaiti par deleģēto uzdevumu izpildi, norādot pakalpojuma izpildei patērēto stundu skaitu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta divi prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Deleģēšanas līguma 6.2. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Deleģēšanas līgumā šādu grozījumu:

- izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā.

2. noteikt, ka lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi Deleģēšanas līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 14. martam sagatavot parakstīšanai vienošanos saskaņā ar šā lēmuma pielikumā pievienoto vienošanās projektu un organizēt tās parakstīšanu,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā piecu darba dienu laikā no tās noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_**  
**pie 2022. gada 21. oktobra Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476**

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975 (turpmāk – pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”**, reģ. Nr. 40103431587 (turpmāk – Pilnvarotā persona), valdes locekļa Modra Liepiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas Puses, bet katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), Pušu starpā 2022. gada 21. oktobrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 6.2. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. izdarīt Deleģēšanas līgumā grozījumu un izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.
3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.
4. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

**Pašvaldība:**

**Tukuma novada pašvaldība**

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975  
Pašvaldības izpilddirektors  
(paraksts) Ivars Liepiņš

**Sabiedrība:**

**PSIA “Tukuma ledus halle”**

juridiskā adrese Stadiona iela 3,  
Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 40103431587  
Valdes loceklis  
(paraksts) Modris Liepiņš

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Atskaite par deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanai  
\_\_\_\_\_ . gadā piešķirtā finansējuma izlietojumu

Kapitālsabiedrības nosaukums: **Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle"**

Finansējuma piešķirējs: Tukuma novada pašvaldība

\_\_\_\_\_ Deleģēšanas līgums Nr. \_\_\_\_\_

Atskaites periods \_\_\_\_\_

Kritērijs	Summa, EUR
Līdz atskaites periodam piešķirtais finansējums	
Līdz atskaites periodam izlietotais finansējums	
<b>Kopā atlikums</b>	

Atskaites periodā piešķirtā finansējuma summa \_\_\_\_\_ EUR

1. Skolas slido		
Izglītības iestāde	stundas (pārskata periodā)*	Summa EUR (saskaņā ar apstiprināto tarifu)
1	2	3
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
<b>Kopā:</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Maksa par ledus laukuma nomu: _____ EUR/h bez PVN		

2. Sporta nodarbības uz ledus		
Izglītības iestāde	stundas (pārskata periodā)*	Summa EUR (saskaņā ar apstiprināto tarifu)
1	2	3
		0.00
<b>Kopā:</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Maksa par ledus laukuma nomu: _____ EUR/h bez PVN		

3. Nodarbības sporta zālē (Brīvības laukumā 8)		
Interesu izglītības iestāde	stundas (pārskata periodā)*	Summa EUR (saskaņā ar apstiprināto tarifu)

1	2	3
		0.00
		0.00
<b>Kopā:</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<i>Maksa par sporta zāles nomu: _____ EUR/h bez PVN</i>		

4. Nodarbības sporta zālē (Stadiona ielā 3)		
Interesu izglītības iestāde	stundas (pārskata periodā)*	Summa EUR (saskaņā ar apstiprināto tarifu)
1	2	3
		0.00
		0.00
<b>Kopā:</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<i>Maksa par sporta zāles nomu: _____ EUR/h bez PVN</i>		

<b>Kopā:</b>	<b>0.00</b>
--------------	-------------

\*saskaņā ar saskaņoto sarakstu

Atskaites periodā piešķirtā finansējuma atlikums \_\_\_\_\_ EUR

Atskaiti sagatavoja \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Valdes loceklis \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija  
deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400  
ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību  
“Jaunpils pils”**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 3, 23. §), starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326, juridiskā adrese: “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) 2022. gada 25. jūlijā noslēgts deleģējuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), ar kuru, paredzot pašvaldības budžeta finansējumu deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai, pašvaldība deleģē SIA “Jaunpils pils”:

- organizēt Tukuma novada pašvaldības Jaunpils administratīvajā teritorijā no Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta trešās daļas (kora, orķestra, tautas mūzikas ansambla, deju vai cita kolektīva darbībai nepieciešamās mēģinājumu telpas, mēģinājumiem nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, tērpu, nošu materiālu, deju aprakstu iegādi, kolektīva vadītāja, diriģenta, koncertmeistara darba samaksu, transporta pakalpojumus Dziesmu un deju svētku starplaikā un svētku norises laikā nodrošina attiecīgā kolektīva dibinātājs) izrietošus pārvaldes uzdevumus;

- likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tautas jaunrades attīstību) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus;

- Tūrisma likuma 8. panta trešās, ceturtās un piektās daļas noteiktajā pašvaldības funkcijā (nodrošināt resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu; nodrošināt tūrisma objektu iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus.

Deleģēšanas līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunkts paredz, ka par Līguma 5.2.2. punktā paredzēto ikgadējo finansējuma piešķiršanas apmēru un tā apmaksas kārtību SIA “Jaunpils pils” un pašvaldība slēdz rakstisku vienošanos, kas tiek noformēta kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

SIA “Jaunpils pils” 2025. gada 21. februāra dalībnieku sapulcē ar (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 1/2025 tika izskatīts un apstiprināts SIA “Jaunpils pils” 2025. gada budžets.

Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā paredzēts 360 345,00 EUR finansējums SIA “Jaunpils pils” deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunktu, 8.1.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.<sup>3</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:



“5.2.2.<sup>3</sup> Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai līdz 2025. gada 31. decembrim tiek piešķirts finansējums ne vairāk kā 360 345,00 EUR;

5.2.2.<sup>3</sup> 1. Pašvaldība Līguma 5.2.2.<sup>3</sup> apakšpunktā noteikto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2025. gada budžeta;

5.2.2.<sup>3</sup> 2. Pašvaldība Līguma 5.2.2.<sup>3</sup> apakšpunktā noteikto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.2.2.<sup>3</sup> 2.1. Saskaņā ar Līguma 5.2.2.4. apakšpunktā noteikto kārtību piešķirtais finansējuma apmērs par 2025. gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) ir 97 249,00 EUR;

5.2.2.<sup>3</sup> 2.2. par 2025. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 88 676,00 EUR 2025. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.<sup>3</sup> 2.3. par 2025. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 85 177,00 EUR 2025. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.<sup>3</sup> 2.4. par 2025. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 89 243,00 EUR 2025. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”

2. noteikt, ka lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi Deleģēšanas līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 14. martam sagatavot parakstīšanai vienošanos saskaņā ar šā lēmuma pielikumā pievienoto vienošanās projektu un organizēt tās parakstīšanu,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā piecu darba dienu laikā no tās noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums  
Tukuma novada domes 27.02.2025.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_\_,  
\_\_\_ §)

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_**  
**pie 2022. gada 25. jūlija Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400**

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 58. punktu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses,

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”**, reģistrācijas Nr. 40003431326, valdes locekles Kristīnes Liepiņas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas “Puses”, bet katra atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. \_\_\_, \_\_\_ §), Pušu starpā 2022. gada 25. jūlijā noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2- 58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 5.2.2.3. apakšpunktu un 8.1.1. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.<sup>3</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:  
“5.2.2.<sup>3</sup> Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai līdz 2025. gada 31. decembrim tiek piešķirts finansējums ne vairāk kā 360 345,00 EUR;

5.2.2.<sup>3</sup> 1. Pašvaldība Līguma 5.2.2.<sup>3</sup> apakšpunktā noteikto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2025. gada budžeta;

5.2.2.<sup>3</sup> 2. Pašvaldība Līguma 5.2.2.<sup>3</sup> apakšpunktā noteikto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.2.2.<sup>3</sup> 2.1. Saskaņā ar Līguma 5.2.2.4. apakšpunktā noteikto kārtību piešķirtais finansējuma apmērs par 2025. gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) ir 97 249,00 EUR;

5.2.2.<sup>3</sup> 2.2. par 2025. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 88 676,00 EUR 2025. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.<sup>3</sup> 2.3. par 2025. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 85 177,00 EUR 2025. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.<sup>3</sup> 2.4. par 2025. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 89 243,00 EUR 2025. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”

2. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.
3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.
4. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota uz \_\_\_( ) lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

**Pašvaldība:**

**Tukuma novada pašvaldība**

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975

Pašvaldības priekšsēdētājs  
(paraksts) Gundars Važa

**Sabiedrība:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**“Jaunpils pils”**

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,  
Tukuma novads, LV-3145  
Reģ. Nr. 40003431326

Valdes locekle  
(paraksts) Kristīne Liepiņa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” nolikuma apstiprināšanu

Konkurss “Radi Tukuma novadam 2025” (turpmāk – Konkurss) paredzēts, lai atbalstītu jaunas iniciatīvas uzņēmējdarbībā, nodrošinātu pilsētas identitātes veidošanos un veicinātu tūristu piesaisti pilsētai. Konkursa mērķis ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Lai sasniegtu Konkursa mērķi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir *lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” nolikumu (pievienots),

2. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” 2025. gada projektu atlasei finansējumu 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Uzņēmējdarbības attīstības veicināšanas darbības”,

3. uzdot Attīstības nodaļai nodrošināt, ka informācija par konkursu un konkursa nolikums ir publicēti Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem”**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. izteikt 4.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.5. Darba samaksa šo Noteikumu izpratnē ir mēnešalga, piemaksas (par papildus darbu, personīgo ieguldījumu un darba kvalitāti (turpmāk – Piemaksa)), prēmijas saskaņā ar Darbinieku ikgadējo darbības novērtējumu vai par drošsirdīgu un pašaiizliedzīgu rīcību, pildot amata pienākumus (turpmāk – Prēmija), naudas balva sakarā ar Pašvaldībai svarīgu sasniegumu (notikumu) (turpmāk – Naudas balva) un uzturdevas kompensācija (turpmāk – Kompensācija)”;

1.2. izteikt 93.4.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“93.4.3. Piemaksu par mācību atvaļinājumā, atvaļinājumā bez darba samaksas saglabāšanas, bērnu kopšanas atvaļinājumā, paternitātes atvaļinājumā, komandējumā vai prombūtnē attaisnojošu iemeslu dēļ (brīvdiena sakarā ar asins vai asins komponentu nodošanu ārstniecības iestādē, dalība profesionālajā apmācībā vai kvalifikācijas paaugstināšanā, brīvdienas sakarā ar stāšanos laulībā, brīvdienas sakarā ar sakarā ar tuva ģimenes locekļa nāvi, sakarā ar dalību zemessargu kolektīvajā apmācībā, u.c. attaisnotām prombūtnēm) esoša Darbinieka pienākumu pildīšanu Pašvaldības izpilddirektors, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai Iestādes vadītājs var noteikt, ja Darbinieka atvaļinājums, komandējums vai prombūtnē ir vismaz viena nepārtraukta kalendārā nedēļa vai piecas nepārtrauktas darba dienas”;

1.3. papildināt Noteikumus ar 95.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“95.<sup>1</sup> Kompensāciju izmaksā Tukuma novada pašvaldības policijas darbiniekiem saskaņā ar “Uzturdevas kompensācijas izmaksāšanas kārtība Tukuma novada pašvaldības policijas darbiniekiem” (11. pielikums)”;

1.4. papildināt Noteikumus ar 11. pielikumu “Uzturdevas kompensācijas izmaksāšanas kārtība Tukuma novada pašvaldības policijas darbiniekiem” (pievienots).

2. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. martā.

3. Uzdot Personāla nodaļai ar Noteikumiem iepazīstināt pašvaldības iestāžu vadītājus un darbiniekus, izmantojot dokumentu vadības sistēmu, un Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā publicēt Noteikumu aktuālo redakciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## 11. pielikums

Tukuma novada domes 28.12.2022.  
noteikumiem Nr. 89 "Par atlīdzību un  
sociālajām garantijām Tukuma novada  
pašvaldības iestāžu darbiniekiem"  
(prot. Nr. 21, 26. §)

Apstiprināts ar Tukuma novada domes  
27.02.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### **Uzturdevas kompensācijas izmaksāšanas kārtība Tukuma novada pašvaldības policijas darbiniekiem**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu  
un darbinieku atlīdzības likuma 35. panta  
trešo daļu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības policijas darbiniekam, kurš veic likumā "Par policiju" noteiktos pienākumus (turpmāk – policijas darbinieks), izmaksā uzturdevas kompensāciju (turpmāk – kompensācija).
2. Kompensācija noteikta 100,00 *euro* (viens simts *euro*) mēnesī.
3. Kompensācija tiek izmaksāta no Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Kompensāciju policijas darbiniekam izmaksā vienu reizi mēnesī vienlaikus ar darba samaksu, pārskaitot to uz policijas darbinieka kontu kredītiestādē.
5. Kompensācija tiek izmaksāta proporcionāli attiecīgajā mēnesī nostrādāto kalendāro dienu skaitam.
6. Kompensācija policijas darbiniekam netiek izmaksāta gadījumos, ja policijas darbinieks:
  - 6.1. atrodas ikgadējā apmaksātā atvaļinājumā vai apmaksātā papildatvaļinājumā;
  - 6.2. atrodas mācību atvaļinājumā;
  - 6.3. atrodas atvaļinājumā bez darba samaksas saglabāšanas;
  - 6.4. atrodas bērna kopšanas atvaļinājumā;
  - 6.5. atrodas bērna tēvam piešķirtajā atvaļinājumā;
  - 6.6. neveic darbu pārejošas darbnespējas dēļ.
7. Kompensācija policijas darbiniekam tiek izmaksāta, ja:
  - 7.1. policijas darbinieks nosūtīts uz kvalifikācijas paaugstināšanas kursiem, kompensējot mācību izdevumus un saglabājot mēnešalgu;
  - 7.2. policijas darbinieks nosūtīts komandējumā Latvijā vai uz ārvalstīm.
8. Policijas darbinieki, kuri var saņemt uzturdevas kompensāciju:
  - 8.1. Pašvaldības policijas priekšnieks;
  - 8.2. Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks;
  - 8.3. Administratīvo pārkāpumu profilakses un izmeklēšanas grupas vecākais inspektors;
  - 8.4. Reaģēšanas un satiksmes drošības grupas vecākais inspektors;
  - 8.5. Reaģēšanas un satiksmes drošības grupas inspektors;
  - 8.6. Reaģēšanas un satiksmes drošības grupas jaunākais inspektors;
  - 8.7. Reaģēšanas un satiksmes drošības grupas vecākais kārtībnieks;
  - 8.8. Reaģēšanas un satiksmes drošības grupas kārtībnieks;
  - 8.9. Operatīvās vadības un drošības uzraudzības grupas dispečerdienesta inspektors.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes  
2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-  
1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības  
iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu  
apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §)  
pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ietekme uz pašvaldības budžetu rada ietaupījumu 7761.5 EUR mēnesī bez darba devēja nodokļa, jo tiek samazināta 7,01 slodze.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus:

1.1. izteikt sadaļas “Juridiskā nodaļa” 33. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

33	Jurists	24., II	7	10
----	---------	---------	---	----

1.2. izteikt sadaļas “Personāla nodaļa” 38. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

38	Personāla speciālists	34., II A	5	9
----	-----------------------	-----------	---	---



1.3. izteikt sadaļas "Lietvedības un IT nodaļa" 61. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. marta:

61	IT administrators	21.5., IV	5	11	
----	-------------------	-----------	---	----	--

1.4. izteikt sadaļas "Lietvedības un IT nodaļa" 71. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

71	Klientu apkalpošanas speciālists	25., III	4	7	
----	----------------------------------	----------	---	---	--

1.5. papildināt sadaļu "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" ar 98. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

98	Jaunatnes lietu speciālists	36., III	1	9	
----	-----------------------------	----------	---	---	--

1.6. papildināt sadaļu "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" ar apakšsadaļu "Tukuma jauniešu centrs" šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

1.6.1. 99. punkts:

99	Vadītājs	36., II	1	8	
----	----------	---------	---	---	--

1.6.2. 100. punkts:

100	Jaunatnes darbinieks	36., II	2	8	
-----	----------------------	---------	---	---	--

1.7. papildināta ar sadaļu "Izglītības pārvalde" šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

103	Vadītājs	1.2., I	1	12	
104	Vadītāja vietnieks izglītības kvalitātes jautājumos	33., V	1	11	
105	Speciālists pirmsskolas jautājumos	33., III	1	9	
106	Speciālists vispārējās izglītības jautājumos	33., III	1	9	
107	Speciālists interešu izglītības un profesionālās ievirzes jautājumos	33., III	1	9	
109	Speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos	33., III	1	9	
Izglītības atbalsta centrs					
111	Izglītības psihologs	Pedagogs	2		
112	Skolotājs logopēds	Pedagogs	0,5		
113	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,5		
Pieaugušo tālākizglītības centrs					
114	Vadītājs	36., II	1	8	
115	Pieaugušo tālākizglītības koordinators	36., II	0,5	8	

1.8. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

2. izdarīt lēmuma 3. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests" šādus grozījumus:

2.1. izteikt sadaļas "Administrācija" 7. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. marta:

7	Lietvedis	20.3., I	3,00	6	
---	-----------	----------	------	---	--

2.2. izteikt sadaļas "Rehabilitācijas nodaļa" 28. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

28	Fizioterapeits	6.1., I C	0,80	7	
----	----------------	-----------	------	---	--

2.3. 2025. gada 31. martā sadaļā "Rehabilitācijas nodaļa" svītrot amata vietu "Fizioterapeits" saime 6.1., II C, vienādo amata vietu skaits 0,1, 8. mēnešalgas grupa;

2.4. 2025. gada 31. martā sadaļas “Izmitināšanas pakalpojumu nodaļa” apakšsadaļā “Tukuma patversme” svītrot amata vietu “Medicīnas māsa” saime 6.2., III, vienādo amata vietu skaits 0,5, 5. mēnešalgas grupa;

2.5. izteikt sadaļas “Izmitināšanas pakalpojumu nodaļa” apakšsadaļas “Kandavas pansija” 60. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

60	Aprūpētājs	43.1., I A	4,00	4	
----	------------	------------	------	---	--

2.6. izteikt sadaļas “Bērnu un jauniešu centrs “Sapņi”” 72. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

72	Aprūpētājs	43.1., I A	1,00	4	
----	------------	------------	------	---	--

2.7. izteikt sadaļas “Bērnu un jauniešu centrs “Sapņi”” 73. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

73	Sociālais aprūpētājs	43.1., III B	4,00	6	
----	----------------------	--------------	------	---	--

2.8. 2025. gada 31. martā sadaļā “Bērnu un jauniešu centrs “Sapņi”” svītrot amata vietu “Sociālais audzinātājs” saime 43.1., III B, vienādo amata vietu skaits 1, 6. mēnešalgas grupa;

2.9. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

3. izdarīt lēmuma 19. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Zantes pamatskola” šādus grozījumus:

3.1. 2025. gada 31. martā sadaļā “Zantes pamatskola” svītrot amata vietu “Saimnieks” saime 3., II, vienādo amata vietu skaits 0,7, 7. mēnešalgas grupa;

3.2. 2025. gada 31. martā sadaļā “Zantes pamatskola” svītrot amata vietu “Tehniskais strādnieks” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 1,5, 2. mēnešalgas grupa;

3.3. 2025. gada 31. martā sadaļā “Sezonas darbinieki” svītrot amata vietu “Dārznieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,2, 1. mēnešalgas grupa

3.4. 2025. gada 31. martā sadaļā “Sezonas darbinieki” svītrot amata vietu “Kurinātājs 7 mēneši” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1. mēnešalgas grupa;

3.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

4. izdarīt lēmuma 26. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”” šādus grozījumus:

4.1. 2025. gada 31. martā sadaļā “Pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”” svītrot amata vietu “Saimnieks” saime 3., II, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgas grupa;

4.2. 2025. gada 31. martā sadaļā “Pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”” svītrot amata vietu “Sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1. mēnešalgas grupa;

4.3. 2025. gada 31. martā sadaļā “Pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”” svītrot amata vietu “Kurinātājs” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 1, 2. mēnešalgas grupa;

4.4. 2025. gada 31. martā svītrot sadaļu “Sezonas darbinieki” un amata vietu “Kurinātājs” (7 mēneši) saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1. mēnešalgas grupa;

4.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

5. izdarīt lēmuma 28. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Lotte”” šādus grozījumus, izsakot sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 13. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. marta:

13	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	7,376		
----	----------------------------------	----------	-------	--	--

6. izdarīt lēmuma 50. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde” šādus grozījumus, izsakot sadaļas “Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde” 9. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. marta:

9	Saimniecības pārzinis	3., I	1,00	5	
---	-----------------------	-------	------	---	--

7. izdarīt lēmuma 57. pielikumā “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” šādus grozījumus no 2025. gada 1. aprīļa:

7.1. izteikt sadaļas “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” 10. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

10	Apkopējs	16., I	3,14	1	
----	----------	--------	------	---	--

7.2. 2025. gada 31. martā sadaļā “Veselības aprūpe” svītrot amata vietu “Apkopējs” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,75, 1. mēnešalgas grupa;

8. izdarīt lēmuma 58. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Matkules un Vānes pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

8.1. papildināt sadaļu “Matkules un Vānes pagastu pārvalde” ar 3. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

3	Saimnieks	3., II	1,00	7	
---	-----------	--------	------	---	--

8.2. izteikt sadaļas “Matkules un Vānes pagastu pārvalde” 3. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

3	Saimniecības pārzinis	3., I	1,00	5	
---	-----------------------	-------	------	---	--

8.3. izteikt sadaļas “Matkules un Vānes pagastu pārvalde” 4. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

4	Apkopējs	16., I	0,7	1	
---	----------	--------	-----	---	--

8.4. izteikt sadaļas “Matkules kultūras nams” 8. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

8	Apkopējs	16., I	0,8	1	
---	----------	--------	-----	---	--

8.5. izteikt sadaļas “Vānes kultūras nams” 10. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

10	Apkopējs	16., I	0,5	1	
----	----------	--------	-----	---	--

8.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

9. izdarīt lēmuma 59. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

9.1. papildināt sadaļu “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” ar 2. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

2	Saimnieks	3., II	1,00	7	
---	-----------	--------	------	---	--

9.2. sadaļas “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” 4. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

4	Saimniecības pārzinis	3., I	1,00	5	
---	-----------------------	-------	------	---	--

9.3. sadaļas “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” 5. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

5	Tehniskais darbinieks	16., II	3,5	2	
---	-----------------------	---------	-----	---	--

9.4. sadaļas “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” 4. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

7	Apkopējs	16., I	2,00	1	
---	----------	--------	------	---	--

9.5. 2025. gada 31. martā sadaļā “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” svītrot amata vietu “Sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,1, 1. mēnešalgas grupa;

9.6. papildināt sadaļu “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” ar 7. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

7	Kurinātājs	16., II	1,50	2	
---	------------	---------	------	---	--

9.7. 2025. gada 31. martā sadaļā “Zantes kultūras nams” svītrot amata vietu “Apkopējs” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

9.8. 2025. gada 31. martā sadaļā “Zemītes kultūras nams” svītrot amata vietu “Apkopējs” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1. mēnešalgas grupa;

9.9. 2025. gada 31. martā sadaļā “Zemītes kultūras nams” svītrot amata vietu “Sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1. mēnešalgas grupa;

9.10. papildināta ar sadaļu “Sezonas darbinieki” šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

	Kurinātājs (7 mēneši)	16., I	1,00	1	
--	-----------------------	--------	------	---	--

9.11. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 7, 37. §) 6. pielikumu “Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādis” šādā redakcijā:

### “Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids *	Mērvienība	Cena bez PVN (EUR)	MP cenā (bez PVN) piemērota atlaide	Cena ar PVN (EUR)
<b>I. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumi un sociālā darba ietvaros sniegtie atbalsta pasākumi (līdz 60min.)</b>					
1.1.	Jurista konsultācija (Sociālā darba ietvaros sniegtie pasākumi)	par 1 konsultāciju	18,76	nav	<b>18,76*</b>
1.2.	Atbalsta grupas apmeklējums				
1.2.1.	Atbalsta grupas apmeklēšana (Tidaholmas iela 1, Tukums)	par 1 reizi (vienai personai)	38,75	nav	<b>38,75*</b>
1.2.2.	Atbalsta grupas apmeklēšana (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 reizi (vienai personai)	34,95	nav	<b>34,95*</b>

1.2.3.	Atbalsta grupas apmeklēšana (Specializētās darbnīcas MELNEZERS)	par 1 reizi (vienai personai)	27,32	nav	<b>27,32*</b>
1.3.	Sociālā darbinieka konsultācija	par 1 konsul- tāciju	16,60	nav	<b>16,60*</b>
1.4.	Atkarības speciālista konsultācija (Tidaholmas iela 1, Tukums)	par 1 konsul- tāciju	13,77	nav	<b>13,77*</b>
1.5.	Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ				
1.5.1.	Psihosociālās konsultācijas (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 konsul- tāciju	24,05	nav	<b>24,05*</b>
1.5.2.	Speciālista konsultācija ar Montessori metodi (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 nodarbību	45,18	nav	<b>45,18*</b>
1.5.3.	Logopēda konsultācijas (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 konsul- tāciju	44,20	nav	<b>44,20*</b>
1.5.4.	Speciālista konsultācijas – (ABA terapija – uzvedības analīze cilvēkiem ar attīstības traucējumiem) (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 konsul- tāciju	42,45	nav	<b>42,45*</b>
1.5.5.	Sociālā darbinieka konsultācija (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 konsul- tāciju	17,90	nav	<b>17,90*</b>
1.5.6.	Psihologa konsultācijas (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 konsul- tāciju	42,61	nav	<b>42,61*</b>
1.5.7.	Kanisterapija (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 nodarbību	41,52	nav	<b>41,52*</b>
1.5.8.	Mūzikas terapija (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 nodarbību	42,95	nav	<b>42,95*</b>
1.5.9.	Deju un kustību terapija (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 nodarbību	42,5	nav	<b>42,95*</b>
1.5.10.	Aprūpe mājās bērniem (bērniem ar invaliditāti līdz 18 gadiem un personām ar I un II grupas invaliditāti līdz 24 gadu vecumam)	par 1 stundu	7,08	nav	<b>7,08*</b>
1.5.11.	Speciālā pedagoga nodarbības (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par 1 nodarbību	42,95	nav	<b>42,95*</b>
1.6.	Sociālā rehabilitācija specializētājās darbnīcās (MELNEZERS, Tukums)	par uzturēšanās dienu vienai personai	16,50	nav	<b>16,50*</b>
<b>II. Higiēnas pakalpojumi</b>					
2.1.	Higiēnas pakalpojumi – duša (Kandavā, Jelgavas 4A)	par 1 reizi	2,65	Saist.not. noteiktie	<b>3,20**</b>
2.2.	Higiēnas pakalpojumi – veļas mazgāšana (Kandavā, Jelgavas 4A)	par 1 reizi	3,26	Saist.not. noteiktie	<b>3,94**</b>
<b>III. Patversmes pakalpojums</b>					

3.1.	Tukuma patversmes pakalpojums (Dārza iela 11/13, Tukums)	par uzturēšanās nakti	23,48	nav	<b>23,48*</b>
3.1.1.	Tukuma patversmes pakalpojums Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušām personām līdz 30 dienām ir bezmaksas, bet personām, kuras patversmē uzturas ilgāk par 30 dienām	par uzturēšanās nakti	<b>3,05</b>	87%	<b>3,05*</b>
3.1.2.	Tukuma patversmes pakalpojums Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušām personām līdz 30 dienām ir bezmaksas, bet personām, kuras patversmē uzturas ilgāk par 30 dienām un kuru ienākumu līmenis nepārsniedz Valstī noteikto trūcīgas personas ienākumu līmeni	par uzturēšanās nakti	<b>1,17</b>	95%	<b>1,17*</b>
3.1.3.	Tukuma patversmes pakalpojums Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušām personām, kuras patversmē nepārtraukti uzturas ilgāk par diviem mēnešiem un kuru ienākumu līmenis nepārsniedz Valstī noteikto trūcīgas personas ienākumu līmeni	par uzturēšanās nakti	<b>1,64</b>	93%	<b>1,64*</b>
3.1.4.	Tukuma patversmes pakalpojums Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušām personām, kuras patversmē nepārtraukti (30 dienu starplaikā) uzturas ilgāk par četriem mēnešiem un kuru ienākumu līmenis nepārsniedz Valstī noteikto trūcīgas personas ienākumu līmeni	par uzturēšanās nakti	<b>2,35</b>	90%	<b>2,35*</b>
3.2.	Patversmes pakalpojums ģimenēm ar bērniem. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušām personām līdz 30 dienām Patversmes pakalpojums ir bez maksas (Centrs "Rīti", Slampe)	ģimenei par istabu diennakti	<b>17,89</b>	nav	<b>17,89*</b>
3.2.1.	Patversmes pakalpojums ģimenēm ar bērniem. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušām personām, kuras patversmē uzturas ilgāk par 30 dienām, kopumā nepārsniedzot 6 mēnešus, ja ģimenes ienākumu līmenis nepārsniedz Valstī noteikto trūcīgas personas ienākumu līmeni (Centrs "Rīti", Slampe)	ģimenei par istabu diennakti	<b>1,79</b>	90%	<b>1,79*</b>
3.2.2.	Patversmes pakalpojums ģimenēm ar bērniem. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušām personām, kuras patversmē uzturas ilgāk par 30 dienām, kopumā	ģimenei par istabu diennakti	<b>3,58</b>	80%	<b>3,58*</b>

	nepārsniedzot 6 mēnešus (Centrs "Rīti", Slampe)				
3.2.3.	Patversmes pakalpojums ģimenēm ar bērniem. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušām personām, kuras patversmē uzturas ilgāk par 6 mēnešiem (Centrs "Rīti", Slampe)	ģimenei par istabu diennakti	<b>8,94</b>	50%	<b>8,94*</b>
<b>IV. Grupu dzīvoklis un atbalsta dzīvoklis</b>					
4.1.	Grupu dzīvokļa pakalpojums				
4.1.1.	Grupu dzīvokļa pakalpojums (SPC "Mežrozīte", Irlava)	par vienu uzturēšanās dienu	33,20	nav	<b>33,20*</b>
4.1.2.	Grupu dzīvokļa pakalpojums ("Lodes", Jaunpils)	par vienu uzturēšanās dienu	36,77	nav	<b>36,77*</b>
4.1.3.	Grupu dzīvokļa pakalpojums ("Laipas", Slampe)	par vienu uzturēšanās dienu	45,66	nav	<b>45,66*</b>
4.1.4.	Grupu dzīvokļa pakalpojums (Celtnieku iela 3, Tukums)	par vienu uzturēšanās dienu	31,77	nav	<b>31,77*</b>
4.1.5.	Atbalsta dzīvokļa pakalpojums (Celtnieku iela 10, Tukums)	par vienu uzturēšanās dienu	13,13	nav	<b>13,13*</b>
<b>V. Sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija dienas aprūpes centrā</b>					
5.1.	Sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija dienas aprūpes centra pakalpojums Dienas aprūpes centrā "Saime "	par vienu uzturēšanās dienu	30,22	nav	<b>30,22*</b>
5.2.	Sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija dienas aprūpes centra pakalpojums Dienas aprūpes centrā "Saimīte"	par vienu uzturēšanās dienu	19,70	nav	<b>19,70*</b>
5.3.	Sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija dienas aprūpes centra pakalpojums – Dienas aprūpes centrs "Saulespuķe"	par vienu uzturēšanās dienu	22,84	nav	<b>22,84*</b>
5.4.	Sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija dienas aprūpes centra pakalpojums – Dienas aprūpes centrs Rīti	par vienu uzturēšanās dienu	11,92	nav	<b>11,92*</b>
5.5.	Īslaicīgs izmitināšanas pakalpojums (nodrošinot noteiktas uzturēšanās pamatvajadzības līdz 90 dienām) (BJC "Sapņi")	par uzturēšanās dienu vienai personai	54,72	nav	<b>54,72*</b>
5.6.	Ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojums bērnam (BJC "Sapņi")	par uzturēšanās dienu vienai personai	76,67	nav	<b>76,67*</b>
<b>VI. Telpu noma semināriem, grupu nodarbībām un citiem sociālajiem mērķiem organizētajiem pasākumiem</b>					
6.1.	Sensorā telpa (Rehabilitācijas centrā AVOTIŅŠ)	par vienu stundu	5,21	nav	<b>6,30**</b>
<b>VII. Atelpas brīdis</b>					



7.1.	Atelpas brīdis ("Lodes", Jaunpils)	par vienu uzturēšanās dienu	39,55	nav	<b>39,55*</b>
<b>VIII. Pansija</b>					
8.1.	Pansijas pakalpojums (Ķiršu iela 10., Kandava)	par vienu uzturēšanās dienu	26,14	nav	<b>26.14*</b>
<b>IX. Pielāgota transportlīdzekļa pakalpojumi</b>					
9.1.	Pielāgota transportlīdzekļa pakalpojumi	par vienu km	0,38	nav	<b>0,46**</b>
9.2.	Pielāgota transportlīdzekļa pakalpojumi	par vienu stundu/ dīkstāve	6,07	nav	<b>7,35**</b>

*Piezīme. \* Cenrādī pie attiecīgajiem maksas pakalpojumu veidiem izdara atbilstošu atsauci simbola veidā, tabulas beigās norādot likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" attiecīgo pantu un tā daļu, saskaņā, ar kuru maksas pakalpojumam piemēro samazināto pievienotās vērtības nodokļa likmi vai pievienotās vērtības nodokli nepiemēro*

**Cenrādī norāda maksāšanas kārtību, likmes, atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus:**

*\* PVN likmi nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma VII nodaļa "Atbrīvojumi no nodokļa", 52. panta "Ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi" 9. punktu "sociālās aprūpes, profesionālās un sociālās rehabilitācijas, sociālās palīdzības un sociālā darba pakalpojumus, ko iedzīvotājiem sniedz personas, kuras reģistrētas sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ēdināšanas pakalpojumus, kurus sociālo pakalpojumu sniedzējs sniedz saskaņā ar savām programmām".*

*\*\* Izvērtējot konkrētos gadījumus, pamatojoties uz objektīviem lietas apstākļiem, Tukuma novada sociālā diena direktors var pilnīgi vai daļēji atbrīvot personu no maksas pakalpojumiem par sniegtajiem pakalpojumiem, par to pieņemot lēmumu. Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā."*

2. izteikt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" 14. pielikumu "**Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas maksas pakalpojumu cenrādīs**" šādā redakcijā:

**"Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas maksas pakalpojumu cenrādīs**

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Sporta zāles noma Tukuma novadā deklarētām vai reģistrētām personām (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 8.00-17.00	h	17,11
2.	Sporta zāles noma Tukuma novadā deklarētām vai reģistrētām personām (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 17.00-24.00	h	25,37
3.	Sporta zāles noma (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 8.00-17.00	h	25,37

4.	Sporta zāles noma (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 17.00-24.00	h	33,63
5.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (līdz 15 personām) no plkst. 8.00-17.00	h	21,83
6.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (līdz 15 personām) no plkst. 17.00-24.00	h	30,68
7.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (vairāk par 15 personām) no plkst. 8.00-17.00	h	17,11
8.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (vairāk par 15 personām) no plkst. 17.00-24.00	h	25,37
9.	Viesnīcas numurs ar sanitāro mezglu vienai personai līdz trim diennaktīm	diennaktī	11,87*
10.	Viesnīcas numurs bez sanitāro mezglu vienai personai līdz trim diennaktīm	diennaktī	10,62*
11.	Viesnīcas numurs ar sanitāro mezglu vienai personai vairāk par trim diennaktīm	diennaktī	10,62*
12.	Viesnīcas numurs bez sanitāro mezglu vienai personai vairāk par trim diennaktīm	diennaktī	8,87*
13.	Izmitināšana (uz matračiem) sporta halles telpās vienai personai	diennaktī	4,81
14.	Dušas izmantošana	1 reize	1,17
15.	Sauna ar džakuzi vannu pirmā stunda	h	20,05
16.	Sauna ar džakuzi vannu sākot ar otro stundu	h	13,03
17.	Džakuzi vanna pirmā stunda	h	8,28
18.	Džakuzi vanna sākot ar otro stundu	h	5,38
19.	Dvieļu noma	gab.	2,28
20.	Veļas automāta izmantošana	gab.	2,36
21.	Trenažieru zāles izmantošana vienai personai	1,5 stundas	4,50
22.	Trenažieru zāles izmantošana vienai personai	5 reizes pa 1,5 stundām	3,75
23.	Trenažieru zāles izmantošana vienai personai (mēneša abonements)	gab.	30,02
24.	Trenažieru zāles izmantošana sporta spēļu komandai, kura dzīvo BJSS viesnīcā (visa zāle)	1,5 stundas	25,01
25.	Trenažieru zāles īre uz vienu treniņu (visa zāle)	1,5 stundas	30,02
26.	Trenažieru zāles izmantošana (pensionāriem ar pensionāru apliecību un skolniekiem ar skolnieku apliecību no 18 gadu vecuma)	1,5 stundas	2,50
27.	Saunas noma pirmā stunda	h	14,53
28.	Saunas noma, sākot ar otro stundu	h	10,17
29.	Nedzīvojamo telpu noma – medicīnas kabinets	mēnesī	104,56

Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

- \* Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42. pants desmitā daļa par samazinātās likmes piemērošanu;

- 11. un 12. punktā minētajiem pakalpojumiem piemērojama atlaide Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas basketbola novirziena audzēkņu izmitināšanai mācību gadā 95 % apmērā.”

3. izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 3, 32. §) 43. pielikumā “**Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

3.1. aizstāt 5. un 7. punktā ciparus “6,61” ar cipariem “8,20”;

3.2. papildināt cenrādi ar 11. un 12. punktiem, mainot pārējo punktu numerāciju, šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
11.	Laulības noslēgšana Dzimtsarakstu nodaļas laulību ceremoniju zālē bez svinīgās ceremonijas piedaloties pārim ar vai bez lieciniekiem*	1 ceremonija	16,53
12.	Visa veida civilstāvokļa aktu reģistru kopiju un izziņu izsniegšana*	1 gab.	6,61

3.3. cenrāža atvieglojumus izteikt šādā redakcijā:

**“\*Atvieglojumi:**

13. no pakalpojumu maksas (\*) ir atbrīvotas personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti, kā arī personas, kuras atzītas par trūcīgām;

14. no pakalpojumu maksas par svinīgu laulības ceremoniju ir atbrīvoti Zelta un Dimanta kāzu jubilāri, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā sešus mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas Dzimtsarakstu nodaļā;

15. cenrāža 1., 2. un 11. punktā un 1.1. apakšpunktā noteiktā maksas pakalpojuma maksai tiek piemērota atlaide 25 % apmērā, ja viena laulājamā deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novada administratīvajā teritorijā sešus mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas Dzimtsarakstu nodaļā;

16. cenrāža 11. un 12. punktā noteiktā maksas pakalpojuma maksai tiek piemērota atlaide 100 % apmērā – daudz bērnu ģimenei, ja tai un vismaz trim tās aprūpē esošiem bērniem, tai skaitā audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem ir noteikta viena deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

17. cenrāža 1., 2. un 11. punktā un 1.1. apakšpunktā noteiktā maksas pakalpojuma maksai tiek piemērota atlaide 100 % apmērā – goda ģimenei, ja tai un vismaz vienam tās aprūpē esošam bērnam, tai skaitā audžuģimenē ievietotam un aizbildnībā esošam, ir noteikta viena deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese Tukuma novada administratīvajā teritorijā.”,

4. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. martā,

5. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

6. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta “Paaudžu savienošana daudzveidībā” īstenošanai**

Līdzīgi kā tendences pasaulē, Latvijā un Lietuvā pieaug senioru skaits, kuri saskaras ar sociālo izolāciju un vientulību. Vienlaikus ir jaunieši, kas pakļauti sociālās izolācijas riskam - kuri aug nabadzībā, kuriem trūkst ģimenes un vienaudžu atbalsts, kuri ir piedzīvojuši dažāda veida vardarbību, kuriem ir veselības problēmas. Abām mērķa grupām ir nepieciešama palīdzība un atbalsts, meklējot piederības sajūtu un dzīves mērķi. Nepieciešamais atbalsts tiek nodrošināts, izmantojot dažādus pakalpojumus, tajā skaitā sociālos, bet daļēji to var veicināt ar savstarpēju mijiedarbību, kopīgām aktivitātēm, pieredzes un prasmju apmaiņu. Lai sekmētu, izvērtētu un attīstītu minēto mērķa grupu savstarpējo mijiedarbību, “Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programma 2021.-2027” ietvaros, sadarbojoties Kurzemes plānošanas reģionam ar Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada sociālais dienests”, tika iesniegts projekta pieteikums Nr. LL-00241 “Paaudžu savienošana daudzveidībā” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir izstrādāt inovatīvu starppaaudžu metodi, lai iesaistītu abas mērķa grupas. Izveidotā metode kalpos sociālā darba speciālistiem par jaunu instrumentu, veicot dažādas Projekta aktivitātes, kā arī Projektā galvenā uzmanība tiks pievērsta pieredzes apmaiņai. Kā viens no sadarbības partneriem pieteikumā norādīts Tukuma novada sociālais dienests.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija 2024. gada 18. decembrī ir pieņēmusi lēmumu par finansējuma piešķiršanu “Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmai 2021.-2027”, kurā noteikts, ka no Programmas Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējuma tiek piešķirta maksimālā summa Projekta aktivitāšu īstenošanai 291 487,41 EUR apmērā, tai skaitā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” Projekta īstenošanas pasākumiem 38 684,00 EUR, ja tiek izpildīti lēmumā noteiktie nosacījumi, tai skaitā tiek izpildīts lēmuma 3. punkts: “iesniegt atbalsta vēstules no Tukuma, Kretingas un Palangas pašvaldībām par Projekta īstenošanu.”

Saskaņā ar Projekta nosacījumiem, Projekta īstenošanai nepieciešamais Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums ir 9 671,00 EUR, kopumā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” Projekta īstenošanas pasākumiem paredzētais finansējums ir 48 355,00 EUR. Projekta īstenošanas laiks no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam (divi gadi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. un 9. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir veikt darbu ar jaunatni un nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” pašvaldības dalību “Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programma 2021.–2027” projekta “Paaudžu savienošana daudzveidībā” īstenošanā,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanai 9 671,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit viens *euro*), no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par projekta pieteikuma “Jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās meža platībās 2025” iesniegšanu un līdzfinansējumu**

Saskaņā ar Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) izsludināto otrās kārtas projektu konkursu un Latvijas Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.–2027. gadam ietvaros intervences LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” un intervences LA8 “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” LA 7.1. apakšpasākumā “Ieguldījumi meža retināšanai” tiek gatavots projekta iesniegums “Jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās meža platībās 2025”.

Lauku atbalsta dienestā projektu iesniegumu pieņemšana notiek no **2025. gada 6. februāra līdz 2025. gada 6. martam** atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” apakšpasākumā “Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaīnai, atjaunošanai un retināšanai” un intervencē “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai””.

Projekta ietvaros plānota jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās mežu zemēs – Sēmes pagastā, “Jaundzērves” – 14,61 ha, Džūkstes pagastā, “Jaunmežs” – 5,18 ha, ar kopējo plānoto platību –19,79 ha.

Kopējās projekta attiecināmās izmaksas plānotas 10 132,48 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*, 48 centi), ELFLA finansējums 60 % no attiecināmajām izmaksām – 6 079,49 EUR (seši tūkstoši septiņdesmit deviņi *euro*, 49 centi) un pašvaldības līdzfinansējums – 4 052,99 EUR (četri tūkstoši piecdesmit divi *euro*, 99 centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” apakšpasākumā “Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaīnai, atjaunošanai un retināšanai” un intervencē “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai”” un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt projekta pieteikuma “Jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās meža platībās 2025” iesniegšanu Lauku atbalsta dienesta Elektroniskās pieteikšanās sistēmā (EPS),

2. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 10 132,48 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*, 48 centi), no kurām publiskais finansējums 6 079,49 EUR (seši tūkstoši

septiņdesmit deviņi *euro*, 49 centi) un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 4 052,99 EUR (četri tūkstoši piecdesmit divi *euro*, 99 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu nodrošināt no 2025. gada budžeta līdzekļiem – līdzfinansējums projektu līdzfinansēšanai TND09.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”**

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu atlases konkursu Zivju fonda pasākumiem. Saskaņā ar Valsts Zivju fonda atbalsta apakšveida “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības” nosacījumiem tiek gatavots projekta iesniegums “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2025. gada 7. martam nodrošina Lauku atbalsta dienests atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “*Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem*”.

Projekta ietvaros paredzēts pavairot zivju resursus Engures ezerā, ielaižot tajā 20 000 līdaku mazuļus. Projektā iesaistīsies arī divas nevalstiskās organizācijas kā projekta partneri – nodibinājums “Engures ezera dabas parka fonds” un biedrība “Mazjūras zvejnieki”.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 7 986,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši *euro*), no kurām Valsts Zivju fonda finansējums 7 000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*), biedrības “Mazjūras zvejnieki” – 100,00 EUR (viens simts *euro*), nodibinājuma “Engures ezera dabas parka fonds” – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 836,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit seši *euro*).

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projekta konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu no pašvaldības 2025. gada Engures pagasta pārvaldes pamatbudžetā plānotiem līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai 836,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit seši *euro*).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”**

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2025. gada 14. janvāra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu atlases konkursu Zivju fonda pasākumiem. Saskaņā ar Valsts Zivju fonda atbalsta apakšveida “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības” nosacījumiem tiek gatavots projekta iesniegums “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2025. gada 7. martam nodrošina Lauku atbalsta dienests atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “*Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem*”.

Projekta ietvaros paredzēts pavairot zivju resursus Kaņiera ezerā, ielaižot tajā 25 043 līdaku mazuļus.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*), no kurām Valsts Zivju fonda finansējums 8 765,05 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci *euro* un 05 centi) un Lapmežciema pagasta pārvaldes līdzfinansējums – 1 234,95 EUR (viens tūkstošis divi simti trīsdesmit četri *euro* un 95 centi).

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības daļību projekta konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu no Lapmežciema pagasta pārvaldes 2025. gada pamatbudžeta ieņēmumiem no Zivsaimniecība – Zvejas licences Lapmežciema pagastā 1 234,95 EUR (viens tūkstošis divi simti trīsdesmit četri *euro* un 95 centi).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 31. janvārī saņemts biedrības “Design Yourself”, reģ. Nr. 50008328111, juridiskā adrese Harmonijas iela 8, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2025. gada 31. janvāra iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.1/25/889). Iesniegumā biedrība lūdz atbalstu un piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Erasmus+ programmā 2021.–2027. gadam (turpmāk – programma). Projekta pieteikumu iesniegšanas termiņš plānots 2025. gada februārī. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada oktobra līdz 2026. gada februārim.

Projekta mērķis ir stiprināt jaunatnes darbiniekos (skolotājos, treneros, jauniešu centru/organizāciju darbiniekos, mentoros u.c.) izaugsmes domāšanu katrā no astoņām galvenajām dzīves jomām, lai nodrošinātu skaidru mērķu apzināšanos gan profesionālajā, gan personīgajā dzīvē, efektīvu virzību uz tiem, tādējādi novēršot izdegšanu un ceļot darba ar jaunatni kvalitāti. Projekta mērķa grupa ir Tukuma skolu pedagogi, skolēnu pašpārvaldes un Jauniešu centrs.

Projekta ietvaros tiks īstenotas praktiskas un interaktīvas aktivitātes, kas fokusējas uz jaunatnes darbinieku kompetenču attīstīšanu un dzīves līdzsvarošanu, lai iegūtu rīkus profesionālai attīstībai un sniegtu atgriezenisko saiti to pilnveidei, tādējādi vēl efektīvāk uzrunātu jauniešus.

Projekta kopējās izmaksas ir 28 342,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro*). Programmas finansējums ir 22 674,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti septiņdesmit četri *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 2 868,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt biedrībai “Design Yourself”, reģistrācijas Nr. 50008328111, projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 2 800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Senioru apvienība “Selga”” projekta “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē 2025. gada 16. janvārī saņemts biedrības “Senioru apvienība “Selga””, reģ. Nr. 40008309763, juridiskā adrese Liepu iela 7, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – biedrība), iesniegums (reģistrēts ar Nr. LPP/1-23/25/14), kurā lūdz piešķirt Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Biedrība 2025. gada 27. janvārī ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 24-08-CL14-COLA19.2202-000004 “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” apstiprināšanu. Projektu plānots īstenot līdz 2025. gada 31. decembrim.

Projekta galvenais mērķis ir senioru aktivitāšu dažādošana Lapmežciema pagastā un tā ievaros plānots iegādāties 8 (astoņus) radio mikrofonu komplektus nodarbību nodrošināšanai, 30 (trīsdesmit) krēslus pasākumu apmeklētājiem biedrības telpās, 2 (divus) āra šaha/dambretes galdu uzstādīšanai pie biedrības telpām un bērnu laukumā “Ķīpari”, 1 (vienu) daudzfunkcionālu virtuves kombainu ēdiena gatavošanas meistarklasēm un organizēt gleznošanas meistarklases.

Projekta kopējās izmaksas ir 9 956,16 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši *euro*, 16 centi), Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 7 759,92 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi *euro*, 92 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1 150,62 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*, 62 centi).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 8.4. punktu, kas noteic, ka *pašvaldības atbalsts tiek piešķirts Pretendentam, kura iesniegtais projekts atbilst – piedāvā brīvā laika pavadīšanas dažādību un kvalitātes uzlabošanu*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Senioru apvienība “Selga”” projekta “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1 150,62 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*, 62 centi),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Laivu piestātnes izbūve EJZF projektēšana” (TNDPR76).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par dotācijas piešķiršanu Kurzemes plānošanas reģionam

Tukuma novada pašvaldībā saņemta Kurzemes plānošanas reģiona (turpmāk – KPR) 2025. gada 6. februāra vēstule Nr. 2-5.5/32/25-N (reģ. Nr. TND/1-23/25/1084, 07.02.2025.) par pašvaldību dotāciju plānošanas reģionam. KPR pateicas Tukuma novada pašvaldībai par piešķirto dotāciju 2024. gadā un saskaņā ar Reģionālās attīstības likuma 17.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, lūdz izskatīt domes sēdē jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu KPR 2025. gadam 7 280,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) apmērā, kas ir līdzvērtīgs 2024. gada līdzfinansējumam.

KRP ir Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pārraudzībā esoša atvasināta publiska persona, kas nodrošina Kurzemes plānošanas reģiona attīstības plānošanu, koordināciju, pašvaldību un citu valsts pārvaldes iestāžu sadarbību. KPR ietilpst Dienvidkurzemes, Kuldīgas, Saldus, Talsu, Tukuma un Ventspils novadu pašvaldības, kā arī Liepājas valstspilsētas un Ventspils valstspilsētas pašvaldības.

Ik gadu KPR ietilpstošās pašvaldības piešķir KPR dotāciju pašvaldībām nozīmīgu kopīgu projektu iniciēšanai un izstrādei, t.sk. nozaru speciālistu piesaistei, pašvaldību interešu pārstāvībai Eiropas Savienības teritoriālās sadarbības programmās 2021.–2027. Uzraudzības komitejās, pašvaldību vadītāju un/vai darbinieku kapacitātes stiprināšanas pasākumu organizēšanai un citiem uzdevumiem saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes lēmumiem.

Pašvaldības līdzfinansējuma izlietojuma mērķis saglabāts nemainīgs un līdzvērtīgi kā iepriekšējos gados, tas tiks novirzīts KPR Administrācijas kapacitātes stiprināšanai un labās prakses apgūšanas brauciena organizēšanai. Informācija par KPR paveikto 2024. gadā tika sniegta 2025. gada 29. janvāra KPR attīstības padomes sēdē, kad padomes locekļi vienojās saglabāt dotāciju 2025. gadam iepriekšējā apmērā.

Reģionālās attīstības likuma 17.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka *Plānošanas reģionu finansēšanas avoti var būt šādi: 3) pēc pašvaldības ieskatiem – dotācija no pašvaldības budžeta vai dotācija no pašvaldības budžeta saskaņā ar pašvaldības un plānošanas reģiona noslēgtajiem līgumiem.*

Pamatojoties uz Reģionālās attīstības likuma 17.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, Pašvaldību likuma 5. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

- piešķirt KPR dotāciju 2025. gadam 7 280,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) apmērā no 2025. gada budžetā plānotā finansējuma (TND104).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par detālplānojuma “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, juridiskā adrese Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 10. februārī ar Nr. TND/6-15.2/25/1113), kurā tiek lūgts virzīt apstiprināšanai detālplānojumu “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienots ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem, kā arī administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/638 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 15, 12. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis bija radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/827 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 18, 15. §), publiskajai apspriešanai tika nodots detālplānojuma projekts. Publiskā apspriešana tika organizēta no 2025. gada 6. janvāra līdz 2025. gada 24. janvārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 21. janvārī plkst. 18.00, klātienē, Džūkstes pagasta pārvaldē. Publiskās apspriešanas laikā nav saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām. Ir saņemti visi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām un tie ir pozitīvi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju SIA “Pienava wind” administratīvo līgumu (pievienots) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma projekta pārsūdzēšanas termiņa beigām,

3. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

4. ar detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties šeit: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_30875](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30875),

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpilānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/\_\_. (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pienava Wind 6”, teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īstenošanas kārtību

Tukumā,

Nr. \_\_\_\_\_

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors **Ivars Liepiņš**, no vienas puses un

SIA “Pienava wind”, reģ. Nr. 40103730508, adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, kuru pārstāv valdes locekle Inga Āboliņa (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, abi kopā saukti “Puses”, vai katrs atsevišķi “Puse”, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119., 119.1. un 121. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_ “Par detālplānojuma “Pienava Wind 6” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), turpmāk – **Lēmums**), ar kuru apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_ “Par detālplānojuma “Pienava Wind 6” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana ietver secīgi šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – Detālplānojuma pasākumi):

- 1.1.1. teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus;
- 1.1.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde plānotajām ielām/ceļiem un inženiertīkliem (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas);
- 1.1.3. plānoto ielu/ceļu un inženiertīklu izbūve un nodošana ekspluatācijā.

### 2. Pušu saistības un atbildība

2.1. Īstenotājs šī Līguma ietvaros apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu un to pieslēgumu izbūvi) saistītos izdevumus;
- 2.1.2. īstenot apstiprināto Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu.

2.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Īstenotājs:

- 2.2.1. veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus un nepieciešamības gadījumā arī detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveidi. Veic zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā,

- zemes vienības reģistrējot atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvos, ja tādas tiek izdalītas;
- 2.2.2. veic Detālplānojumā paredzēto (plānoto) inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas) un ielu/ceļu, gājēju ceļu un piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi būvniecību atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai un veic to nodošanu ekspluatācijā.
  - 2.3. Detālplānojuma 1.1.1. pasākuma uzsākšanas datums ir 2025. gada \_\_. \_\_\_\_\_.
  - 2.4. Detālplānojuma 1.1.2. pasākuma realizācijas datums ir ne vēlāk kā 2035. gada 1. jūnijs.
  - 2.5. Līguma 1.1.2. un 1.1.3. apakšpunktos minēto Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām, kārtas norādot būvniecības ieceres dokumentā;
  - 2.6. zemes vienību apbūvi Īstenotājs var īstenot pa kārtām, bet ne ātrāk kamēr ir nodrošināta piekļuve – izbūvēts pievedceļš, un nodrošinātas pieslēguma vietas pie inženiertīkliem.
  - 2.7. Pieslēgšanos plānotajiem inženiertīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - 2.8. Pēc plānotās ielas/ceļu un plānoto inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības var nodot atsavināšanai par labu Tukuma novada pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma Īstenotājs par šādu nodošanu slēdz atsevišķu vienošanos.
  - 2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, kā arī apbūves zemes vienības Detālplānojuma Īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
  - 2.10. Pašvaldība apņemas:
    - 2.10.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 2.10.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
    - 2.10.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
    - 2.10.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālplānojuma realizācijas gaitā.
  - 2.11. Detālplānojuma Īstenotājs apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
  - 2.12. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi apstākļi, kurus Puses nevar ietekmēt un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### **3. Noslēguma noteikumi**

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu kad Īstenotājs ir paveicis 2.2.1. un 2.2.2. apakšpunktos minēto un darbi apstiprināti ar attiecīgiem izpildes aktiem.
- 3.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 3.4. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam. Ja Īstenotājs ir saņēmis



- būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši šā Līguma noteikumiem.
- 3.5. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
  - 3.6. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
  - 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
  - 3.8. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
  - 3.9. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
  - 3.10. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un tiek parakstīts elektroniski.

#### 4. Pušu rekvizīti un paraksti:

##### **Pašvaldība**

##### **Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

##### **Detālplānojuma izstrādes īstenotājs**

SIA "Pienava wind"

Reģ. Nr. 40103730508

Adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV04HABA0551054427227

---

(paraksts) \* Ivars Liepiņš

---

(paraksts) \* Inga Āboliņa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par detālplānojuma “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, juridiskā adrese Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 10. februārī ar Nr. TND/6-15.2/25/1114), kurā tiek lūgts virzīt apstiprināšanai detālplānojumu “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienots ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem, ziņojums par saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/639 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 15, 13. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis bija radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/828 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 18, 16. §), publiskajai apspriešanai tika nodots detālplānojuma projekts. Publiskā apspriešana tika organizēta no 2025. gada 6. janvāra līdz 2025. gada 24. janvārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 21. janvārī plkst. 18.00, klātienē, Džūkstes pagasta pārvaldē. Publiskās apspriešanas laikā nav saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām. Ir saņemti visi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām un tie ir pozitīvi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu “Pienava Wind 7”, teritorijai, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju SIA “Pienava wind” administratīvo līgumu (pievienots) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma projekta pārsūdzēšanas termiņa beigām,

3. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

4. ar detālpārplānojuma materiāliem iespējams iepazīties šeit:  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_31476](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31476),

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pienava Wind 7”, teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īstenošanas kārtību

Tukumā,

Nr. \_\_\_\_\_

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors **Ivars Liepiņš**, no vienas puses un

SIA “Pienava wind”, reģ. Nr. 40103730508, adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, kuru pārstāv valdes locekle Inga Āboliņa (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, abi kopā saukti “Puses”, vai katrs atsevišķi “Puse”, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119., 119.1. un 121. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par detālplānojuma “Pienava Wind 7” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), turpmāk – **Lēmums**), ar kuru apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu:

### 5. Līguma priekšmets

1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par detālplānojuma “Pienava Wind 7” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana ietver secīgi šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – Detālplānojuma pasākumi):

1.1.1. teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus;

1.1.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde plānotajām ielām/ceļiem un inženiertīkliem (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas);

1.1.3. plānoto ielu/ceļu un inženiertīklu izbūve un nodošana ekspluatācijā.

### 6. Pušu saistības un atbildība

2.1. Īstenotājs šī Līguma ietvaros apņemas:

2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu un to pieslēgumu izbūvi) saistītos izdevumus;

2.1.2. īstenot apstiprināto Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu.

2.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Īstenotājs:

2.2.1. veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus un nepieciešamības gadījumā arī detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveidi. Veic zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, zemes vienības reģistrējot atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvos, ja tādas tiek izdalītas;

- 2.2.2. veic Detālplānojumā paredzēto (plānoto) inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas) un ielu/ceļu, gājēju ceļu un piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi būvniecību atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai un veic to nodošanu ekspluatācijā.
- 2.3. Detālplānojuma 1.1.1. pasākuma uzsākšanas datums ir 2025. gada \_\_. \_\_\_\_\_.
- 2.4. Detālplānojuma 1.1.2. pasākuma realizācijas datums ir ne vēlāk kā 2035. gada 1. jūnijs.
- 2.5. Līguma 1.1.2. un 1.1.3. apakšpunktos minēto Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām, kārtas norādot būvniecības ieceres dokumentā;
- 2.6. zemes vienību apbūvi Īstenotājs var īstenot pa kārtām, bet ne ātrāk kamēr ir nodrošināta piekļuve – izbūvēts pievedceļš, un nodrošinātas pieslēguma vietas pie inženiertīkliem.
- 2.7. Pieslēgšanos plānotajiem inženiertīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.8. Pēc plānotās ielas/ceļu un plānoto inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības var nodot atsavināšanai par labu Tukuma novada pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma Īstenotājs par šādu nodošanu slēdz atsevišķu vienošanos.
- 2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, kā arī apbūves zemes vienības Detālplānojuma Īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 2.10. Pašvaldība apņemas:
- 2.10.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.10.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
- 2.10.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.10.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.11. Detālplānojuma Īstenotājs apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
- 2.12. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi apstākļi, kurus Puses nevar ietekmēt un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

## **7. Noslēguma noteikumi**

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu kad Īstenotājs ir paveicis 2.2.1. un 2.2.2. apakšpunktos minēto un darbi apstiprināti ar attiecīgiem izpildes aktiem.
- 3.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 3.4. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam. Ja Īstenotājs ir saņēmis būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši šā Līguma noteikumiem.

- 3.5. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.6. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 3.8. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 3.9. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un tiek parakstīts elektroniski.

## 8. Pušu rekvizīti un paraksti:

### **Pašvaldība**

#### **Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

### **Detālplānojuma izstrādes īstenotājs**

#### **SIA "Pienava wind"**

Reģ. Nr. 40103730508

Adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV04HABA0551054427227

\_\_\_\_\_  
(paraksts) Ivars Liepiņš

\_\_\_\_\_  
(paraksts) Inga Āboliņa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām**

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 3. februārī saņēmusi SIA “Kurzemes nami” (reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads) iesniegumus “Par aizdevuma atmaksu” (reģistrācijas Nr. TND/2-4.3/25/939; Nr. TND/2-4.3/25/940; Nr. TND/2-4.3/25/941) par pabeigtā projekta – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, jumta seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltināšana –, kura ietvaros ir veikts gala aprēķins par projekta izmaksām uz katru dzīvokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder trīs dzīvokļi: Nr. 1 (kopējā platība 51,1 m<sup>2</sup>), Nr. 2 (kopējā platība 63,6 m<sup>2</sup>) un Nr. 8 (kopējā platība 68,1 m<sup>2</sup>).

Energoefektivitātes projekta izmaksas pašvaldības īpašumiem daudzdzīvokļu mājā Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, kopā ir 30 759,80 EUR, tai skaitā:

- Dzīvoklis Nr. 1 – līdzfinansējums no pašvaldības 455,65 EUR, saskaņā ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” aizdevuma līguma atmaksājamais aizdevums 8 142,96 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 2 – līdzfinansējums no pašvaldības 567,11 EUR, saskaņā ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” aizdevuma līguma atmaksājamais aizdevums 10 134,88 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 8 – līdzfinansējums no pašvaldības 607,23 EUR, saskaņā ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” aizdevuma līguma atmaksājamais aizdevums 10 851,97 EUR.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 68. punktu, izmaksas, kas uzlabo attiecīgā pamatlīdzekļa, ieguldījuma īpašuma (aktīva pārbūve, restaurācija vai atjaunošana) tā lietderīgās lietošanas laikā vai būtiski maina esošā aktīva īpašības, salīdzinot ar tā iepriekšējiem rādītājiem, iekļauj pamatlīdzekļa, ieguldījuma īpašuma vērtībā (kapitalizē), un saskaņā ar saistību atzīšanas vispārējiem kritērijiem atzīt saistības uz 2025. gada 31. janvāri 29 129,81 EUR apmērā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:*

*1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;*

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu [..].

Pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē energoefektivitātes projekta izmaksas pašvaldības dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, kopā par 30 759,80 EUR, iekļaujot tās dzīvokļu vērtībā,

2. atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē saistības pēc stāvokļa uz 2025. gada 31. janvāri pret SIA “Kurzemes nami” 29 129,81 EUR atmaksājamā aizdevuma apmērā, sadalot pa gadiem līdz aizdevuma atmaksas beigu termiņam atbilstoši noslēgtajiem aizdevuma līgumiem,

3. pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam mēneša laikā sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar SIA “Kurzemes nami” par atlikušās aizdevuma summas atbilstoši noslēgtajiem aizdevuma līgumiem atmaksas nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Stūrmaņu ceļš divpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 15. janvārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada izbūvi “Stūrmaņu ceļš divpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/25/403).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma “Stūrmaņu ceļš divpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 300005686673);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, nepārsniedzot maksimālo atbalsta apmēru.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/207 Ūdensvada pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai “Stūrmaņu ceļš divpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 6058,11 EUR (seši tūkstoši piecdesmit astoņi euro, 11 centi). 60 % no 6058,11 EUR ir 3634,87 EUR (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit četri euro, 87 centi). Maksimālais atbalsta apmērs ir 2000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma “Stūrmaņu ceļš divpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90820080432), pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemītes ielā 5/11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 29. janvārī saņemts SIA “NIC”, reģ. Nr. 49203002686, Zemītes iela 5, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Zemītes ielā 5/11 ēkai, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 805).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Zemītes iela 5/11, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000454967);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt maksimālo iespējamo līdzfinansējumu – 2000,00 EUR.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/204 kanalizācijas akas izbūvei Zemītes ielā 5/11, Tukumā, Tukuma novadā, un akas izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 6938,87 EUR (seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi euro, 87 centi). 60 % no 6938,87 EUR ir 4163,32 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit trīs euro, 32 centi), kas pārsniedz Noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome. Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 4., 11.1., 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu SIA “NIC” 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Zemītes ielā 5/11 ēkas, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## Pielikums

Tukuma novada domes \_\_.02.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2025. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**SIA “NIC”**, reģ. Nr. 49203002686, juridiskā adrese Zemītes iela 5, Tukums, Tukuma novads LV-3104 (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zemītes ielā 5/11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma Zemītes ielā 5/11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2026. gada 26. februārim.

#### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

#### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.1.5. Īpašnieks Pašvaldībā ir iesniedzis Pieslēguma izbūves darbu maksājumu apliecinošus dokumentus.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

#### **Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Īpašnieks:

#### **SIA "NIC"**

Reģ. Nr. 49203002686

Zemītes iela 5, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

\_\_\_\_\_ A. Tamanis

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 28. janvārī saņēmusi dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/742) (turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4520,66 euro dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja “Parādes 3”), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080317003 kopējā platība ir 4810,5 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Parādes 3” stāvu skaits 5;
- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 8. janvāra tāme Nr. 5 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;
- iesniegumam ir pievienota SIA “DTR Building”, reģistrācijas Nr. 40203289463, juridiskā adrese “Līcīši”, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, celtniecības darbu tāme Nr. 070125 1;
- dzīvojamās mājas “Parādes 3” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 29. augustā ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1/JTAL/24;
- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 8. janvāra izziņa Nr. 7ce0b79b-ce70-426a-b779-22364605d286, kas apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;
- dzīvojamā māja “Parādes 3” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai. Saistošo noteikumu 11.3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:



11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta “Metal and wood constructions” un SIA “DTR Building” tāmēm slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves kopējās izmaksas ar pievienotās vērtības nodokli ir 5650,83 euro, Pašvaldības līdzfinansējums 80 % apmērā ir 4520,66 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5. punktu, kas noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, un Saistošo noteikumu 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 80 % apmērā no kopējām izmaksām – 4520,66 euro, dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 5. februārī saņēmusi dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku biedrības “Telegrāfa 4”, reģistrācijas Nr. 40008324870, juridiskā adrese Telegrāfa iela 4-57, Tukums, Tukuma novads, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1007) (turpmāk – iesniegums), par lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4520,65 euro dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja “Telegrāfa 4”), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080317013 kopējā platība ir 4687,0 m<sup>2</sup>, dzīvojamā mājas “Telegrāfa 4” stāvu skaits 5;
- iesniegumam ir pievienots individuālais komersanta ”Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 8. janvāra tāme Nr. 12, slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;
- iesniegumam ir pievienota SIA “DTR Building”, reģistrācijas Nr. 40203289463, juridiskā adrese “Līcīši”, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, celtniecības darbu tāme Nr. 070125\_2;
- dzīvojamās mājas “Telegrāfa 4” dzīvokļu īpašnieku kopības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģ. Nr. 42403045186 (turpmāk - Pārvaldnieks), starpā 2023. gada 10. maijā ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T4;
- dzīvojamā māja “Telegrāfa 4” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

*11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.*

Saskaņā ar individuālā komersanta "Metal and wood constructions" un SIA "DTR Building" tāmēm slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas 5650,82 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli. Pašvaldības līdzfinansējums 80 % ir 4520,65 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 8.4. un 11.3. apakšpunktiem, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņēmt Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Telegrāfa 4", reģistrācijas Nr. 40008324870, pašvaldības līdzfinansējumu 4520,65 *euro* dzīvojamās mājas "Telegrāfa 4" piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. februārī saņēmusi dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Aviācijas1”, reģistrācijas Nr. 40008324103, juridiskā adrese Aviācijas iela 1-72, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1122 (turpmāk – Iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 3175,04 euro dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja “Aviācijas 1”), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080392 kopējā platība ir 4745,6 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Aviācijas 1” stāvu skaits 5;
- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2024. gada 7. novembra tāme Nr. 90, slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;
- dzīvojamās mājas “Aviācijas 1” dzīvokļu īpašnieku kopības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģ.Nr.42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) starpā 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T1;
- dzīvojamā māja “Aviācijas 1” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta "Metal and wood constructions" piedāvājumu – tāmēm slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas ir 3968,80 euro. 80 % no 3968,80 ir 3175,04 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Aviācijas1" līdzfinansējumu 3175,04 euro dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14 Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1059, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080315001 kopējā platība ir 3501,4 m<sup>2</sup>, mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, stāvu skaits – 5 virszemes ar 50 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 19. septembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4/JTAL/24;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 26. novembra balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “Būvēlogs projekti” piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai (summa 1 573,00 *euro* ar PVN);

- dzīvojamā māja Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem un kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā – tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Kopējās izmaksas saskaņā ar Cenu aptauju ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai ir 1573,00 *euro* ar PVN. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu ir 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*. 80 % no 1573,00 *euro* ir 1258,40 *euro*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada pašvaldība nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1000,00 *euro* dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2 Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 6. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1060, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080327004 kopējā platība ir 845,9 m<sup>2</sup>, mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 17. oktobrī noslēgti dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumi ar īpašniekiem – Nr. 27/JTIPL/24; 22/JTIPL/24; 16/JTIPL/24; 17/JTIPL/24; 18/JTIPL/24; 19/JTIPL/24; 14/JTIPL/24; 20/JTIPL/24; 24/JTIPL/24; 23/JTIPL/24; 25/JTIPL/24; 26/JTIPL/24,

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 11. decembra balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur secināts, ka SIA “Būvēlogs projekti” piedāvājums ir saimnieciski visizdevīgākais ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai (summa 1 331,00 *euro* ar PVN);

- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 8. janvāra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 6. janvāri Pārvaldniekam nav VID administrētu nodokļu parādu;

- dzīvojamā māja Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*



- iesniegumam pievienota dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā – tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Kopējās izmaksas saskaņā ar Cenu aptauju ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai ir 1331,00 *euro* ar PVN. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu ir 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*. 80 % no 1331,00 *euro* ir 1064,80 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1000,00 *euro* dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4 Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 10. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1129, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080346001 kopējā platība ir 845,9 m<sup>2</sup>, mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 17. oktobrī un 2025. gada 22. janvārī noslēgti dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumi ar īpašniekiem – Nr. 8/JTIPL/24; 5/JTIPL/24; 1/JTIPL/24; 13/JTIPL/24; 12/JTIPL/24; 8/JTIPL/24; 10/JTIPL/24; 11/JTIPL/24; 6/JTIPL/24; 4/JTIPL/24;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 10. decembra balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “Būvēlogs projekti” piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai (summa 1 331,00 *euro* ar PVN);

- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 8. janvāra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 6. janvāri Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;

- dzīvojamā māja Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem un kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Kopējās izmaksas saskaņā ar Cenu aptauju ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai ir 1331,00 *euro* ar PVN. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu ir 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*. 80 % no 1331,00 *euro* ir 1064,80 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1000,00 *euro* dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās Jelgavas ielā 17 Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 12. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1248, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080277003 kopējā platība ir 1327 m<sup>2</sup>, Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 18 dzīvokļa īpašumiem;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 2. oktobrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 5/JTAL/24;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 16. decembra balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai;
- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “Būvēlogs projekti” piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai (summa 1 573,00 *euro* ar PVN);
- dzīvojamā māja Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- iesniegumam pievienota dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem un kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā – tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Kopējās izmaksas saskaņā ar Cenu aptauju ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai ir 1573,00 *euro* ar PVN.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu ir 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada pašvaldība nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1000,00 *euro* dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās Jelgavas ielā 19 Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 12. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1204, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080277002 kopējā platība ir 787,9 m<sup>2</sup>. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir ar 12 dzīvokļa īpašumiem;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 17. oktobrī noslēgtie dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumi Nr. 29/JTIPL/24; 35/JTIPL/24; 31/JTIPL/24; 34/JTIPL/24; 37/JTIPL/24; 38/JTIPL/24; 39/JTIPL/24;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 27. novembra sapulces balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “Būvēlogs projekti” piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai (summa 1 573,00 *euro* ar PVN);

- dzīvojamā māja Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem un kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Kopējās izmaksas saskaņā ar Cenu aptauju ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai ir 1573,00 *euro* ar PVN.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu ir 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*. 80 % no 1573,00 *euro* ir 1258,40 *euro*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1000,00 *euro* dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par papildu finansējumu biedrībai “Motosports Racing Team” Latvijas čempionāta un kausa Cross Country un Enduro sacensību rīkošanai**

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Motosports Racing Team”, reģ. Nr. 40008109155, juridiskā adrese Aleksandra Čaka iela 149, Rīga, LV-1012 (turpmāk – biedrība), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 13.02.2025. Nr. TND/5-2/25/1267) par papildu finansiālu atbalstu “Motosports Racing Team” Latvijas čempionāta un kausa Cross Country un Enduro sacensību rīkošanai, kas notiks Tukuma novada Ķesterciema Bušu karjerā 2025. gada 5. aprīlī un 2025. gada 12. aprīlī.

Sacensības notiek jau vairāk nekā 15 gadus, tās tiek noorganizētas visaugstākajā līmenī un pulcē sportistus no Baltijas valstīm, ko pierāda liels dalībnieku skaits. Biedrība trasi apsaimnieko bez maksas, uz kuru brauc trenēties Tukuma novada sportisti. Sacensības apmeklēt simtiem skatītāju un tajās izeja ir bez maksas.

Lai noorganizētu šīs sacensības, kopējais finansējums veido ap 16 364,32 euro. Daļa izdevumu tiek segti no sportistu dalības maksām un piesaistītiem sponsoriem.

Tukuma novada domes Sporta komisija ir izvērtējusi 2025. gada budžetu un biedrībai piešķirts abām sacensībām 4 000,00 euro. Ar to ir nepietiekami, lai noorganizētu šāda veida sacensības, tāpēc biedrība lūdz papildu finansējumu:

Latvijas čempionāta Enduro sacensību rīkošanai 1 300,00 euro;

Latvijas čempionāta Cross Country rīkošanai 2 449,00 euro.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām “*veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*”. Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka “*Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*”, 51. panta ceturtnā daļa nosaka - “*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt biedrību “Motosports Racing Team” ar papildu līdzfinansējumu 3 749,00 euro (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro) 2025. gadā Latvijas čempionāta un kausa Cross Country un Enduro sacensību rīkošanā,



2. finansējumu 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) apmērā nodrošināt no Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas budžeta, 1 749,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit deviņi *euro*) apmērā no budžeta līdzekļiem "Pašvaldību līdzekļi neparedzētiem izdevumiem",

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību par līdzfinansējuma izmaksas un atskaišu iesniegšanas kārtību,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas reorganizāciju**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par profesionālās ievirzes izglītības pieejamību. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita samazināšanos, kā arī, lai nodrošinātu finanšu un materiālo resursu koncentrāciju profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanai, kā arī ņemot vērā veikto izvērtējumu, nepieciešams veikt Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas apvienošanu un no 2025. gada 1. septembra izveidot jaunu Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādi “Kandavas Mākslu skola”.

Tukuma novada Izglītības pārvalde (turpmāk – pārvalde) sadarbībā ar Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas vadību ir veikusi abu izglītības iestāžu SVID (stiprās puses, vājās puses, draudi un iespējas) analīzi.

Kandavas Mākslas un mūzikas skolā saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem uz 2024. gada 1. oktobri bija 156 profesionālās ievirzes programmu izglītojamie, savukārt, Kandavas Deju skolā – 92 profesionālās ievirzes programmas izglītojamie. Pēdējo gadu laikā vērojams izglītojamo skaita samazinājums ne tikai vispārējās izglītības iestādēs, bet arī profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, kas rada risku valsts finansējuma samazinājumam profesionālās ievirzes programmām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” Valsts dotācija tiek piešķirta vienam izglītojamajam, kas vienlaikus apgūst vienu programmu. Valsts finansējums profesionālās ievirzes izglītības iestādēm tiek aprēķināts proporcionāli izglītojamo skaitam un vidējam izglītības programmā apmaksājamo pedagoģisko likmju skaitam uz vienu izglītojamo izglītības programmā. Atšķirīgās programmās pedagoģisko likmju skaits uz vienu izglītojamo ir atšķirīgs.

Valsts finansējums katrai izglītības iestādei tiek piešķirts atbilstoši izglītības iestādes pieprasījumam Valsts izglītības informācijas sistēmā. Sakarā ar izglītojamo dubultpiederību programmās (t.i., vienlaikus apgūst 2–3 profesionālās ievirzes programmas) un reģistrētajam izglītojamo skaitam profesionālās izglītības programmās katrai izglītības iestādei atsevišķi, netiek nodrošināta efektīva valsts budžeta līdzekļu piesaiste un pārvaldība. Apvienojot izglītības iestādes, tiktu nodrošināta izglītojamo mērķtiecīga reģistrēšana Valsts izglītības informācijas sistēmas profesionālās ievirzes programmās, efektīvāka valsts budžeta līdzekļu piesaiste, profesionālās ievirzes programmu statusa saglabāšana, valsts finansējuma efektīva pārvaldība un ekonomiska pieeja pašvaldības finansētajai daļai pedagogu darba samaksai profesionālās ievirzes programmās.

Mācoties dažādās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, nereti vērojama izglītojamo pārslodze nesaskaņoto nodarbību grafika dēļ. Vienota kultūrizglītības programmu administrēšana veicinātu izglītojamo noslogojuma pārraudzību, iespēju kontrolēt bērnu pārslodzi, nodrošināt vienotu nodarbību un pasākumu plānošanu, atrisinātu telpu kapacitātes problēmas Kandavas Deju

skolā un radītu ietaupījumu pašvaldības budžetā vismaz 26 398,82 EUR gadā, samazinot administrācijas darbinieku skaitu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka domes kompetenci reorganizēt tās sastāvā esošās institūcijas, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka iestādi reorganizē *apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, – rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveido jaunu iestādi*, 30. panta otro daļu, kas paredz, ka *attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas un 17. panta pirmās un otrās daļas noteikumi*, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju un attiecīgās nozares ministriju profesionālās ievirzes izglītības iestāžu reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas nosaka dibinātāja pienākumu par izglītības iestādes *reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš*, 26. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *izglītības iestādes nosaukumam un izglītības iestādes struktūrvienības nosaukumam jāatbilst šajā likumā noteikto izglītības pakāpju un veidu nosaukumiem*, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2025. gada 1. septembra reorganizēt Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādes “Kandavas Mākslas un mūzikas skola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4174902903, juridiskā adrese Sabiles iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, un “Kandavas Deju skola” izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4172903002, juridiskā adrese Lielā iela 28, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, izveidojot jaunu Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādi “Kandavas Mākslu skola” ar juridisko adresi Sabiles iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120,

2. noteikt, ka Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāde “Kandavas Mākslu skola” ir Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu “Kandavas Mākslas un mūzikas skola” un “Kandavas Deju skola” tiesību un saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, finanšu līdzekļu, funkciju, profesionālās ievirzes izglītības programmu un interešu izglītības programmu, kā arī izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņēmēja,

3. noteikt, ka Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Kandavas Mākslu skola” profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu īstenošanas vietas adreses ir Sabiles iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 un Lielā iela 28, Kandava, Tukuma novads, LV-3120,

4. uzdot:

4.1. Kandavas Mākslas un mūzikas skolas direktorei Marutai Balodei līdz 2025. gada 31. martam informēt Kandavas Mākslas un mūzikas skolas pedagogus, darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo likumiskos pārstāvjus par Kandavas Mākslas un mūzikas skolas reorganizāciju;

4.2. Kandavas Deju skolas direktorei Andrai Eimanei līdz 2025. gada 31. martam informēt Kandavas Deju skolas pedagogus, darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo likumiskos pārstāvjus par Kandavas Mākslas un mūzikas skolas reorganizāciju;

4.3. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2025. gada 31. martam izveidot Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas reorganizācijas komisiju;

4.4. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei informēt Kultūras ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju par Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas reorganizāciju, tās apvienojot, un jaunas Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Kandavas Mākslu skola” izveidi.

#LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par grozījumu ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/407 apstiprinātajā Tumes pamatskolas nolikumā**

Pamatojoties uz Tumes pamatskolas direktores Ingas Dāvidsones 2025. gada 22. janvāra pieprasījumu Nr. TIP/1-12.2/25/17, sagatavoti grozījumi Tumes pamatskolas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/407 “Par Tumes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 5. §).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tumes pamatskolas nolikumā grozījumu un papildināt ar 10.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.5. speciālās pamatizglītības programma skolēniem ar valodas traucējumiem (kods: 21015511)”,

2. uzdot Tumes pamatskolas direktorei Ingai Dāvidsonei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas 10 darba dienu laikā grozīto nolikumu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pieminekļa “Latvijas Stāvstrops Brīvībai” uzstādīšanu Otrā pasaules kara piemiņas vietā Lestenē, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 5. februārī saņemts Latvijas Okupācijas muzeja biedrības iesniegums Nr. TND/5-2/25/1019 ar lūgumu izskatīt iniciatīvu par pieminekļa “Latvijas Stāvstrops Brīvībai” (turpmāk – Piemineklis) uzstādīšanu Otrā pasaules kara piemiņas vietā Lestenē, Tukuma novadā.

Piemineklis no 2018. gada 23. septembra līdz 2022. gada 5. jūnijam atradās Zedelgemā, Beļģijā. Tā autors ir tēlnieks Kristaps Gulbis. Piemineklis bija veidots vairāk nekā 12 000 Zedelgemas karagūstekņu nometnē no 1945. līdz 1946. gadam ieslodzīto latviešu karagūstekņu piemiņai. Zedelgemas pilsēta 2022. gadā demontēja pieminekli un 2024. gadā piemineklis atgriezās Latvijā.

Biedrība, izsakot iniciatīvu par Pieminekļa uzstādīšanu Otrā pasaules kara piemiņas vietā Lestenē, vēlas paplašināt Pieminekļa vēstījuma vēsturisko kontekstu. Piemineklis Lestenē būtu veltīts visiem tiem Latvijas pilsoņiem, kuri tika pretlikumīgi iesaukti un iesaistīti nacistiskās Vācijas militārajās vienībās – tiem, kas izdzīvoja vai krita. Piemineklis sekmētu likumā “Par Otrā pasaules kara piemiņas vietu Lestenē” noteikto mērķu izpildi:

1) apzināt, atcerēties vēsturiskos notikumus, stiprināt sabiedrības vēsturisko atmiņu un veicināt faktos balstītu izpratni par notikumiem okupētās Latvijas teritorijā Lestenes apkārtnē Otrā pasaules kara laikā, kad okupētājvalstis — Padomju Savienība un Vācija — prettiesiski iesaistīja Latvijas iedzīvotājus savos militārajos formējumos;

2) nodrošināt vēsturiskā taisnīguma atjaunošanu un novērst vēsturisko notikumu nepatiesu, neprecīzu atspoguļojumu;

3) godināt to latviešu karavīru piemiņu, kuri tika iesaistīti un krita Otrajā pasaules karā;

4) saglabāt, uzturēt un attīstīt valsts nozīmes kultūras pieminekli “Lestenes luterāņu baznīca un Otrā pasaules kara piemiņas vieta ar Lestenes memoriālu” un tā kultūrvēsturisko vērtību.

Biedrība iniciatīvu iepriekš ir saskaņojusi ar “Latviešu karavīru piemiņas biedrību “Lestene””, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi. Biedrība ir tikusies ar Lestenes Memoriāla autoriem – tēlnieci Artu Dumpi, arhitektu Edvīnu Vecumnieku un arhitektu Daini Bērziņu, Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski un Lestenes baznīcas draudzes pārstāvjiem, kuriem nav iebildumu par Piemineklim izvēlēto vietu.

Notikusi arī tikšanās ar arhitektiem Edvīnu Vecumnieku un Daini Bērziņu un pārrunāti nepieciešamie darbi teritorijas labiekārtošanā un Emīļa Gaiļa, Nikolaja Romanovska un Edgara Skreijas piemiņas akmeņu pārvietošanai, sagatavotas skices un teritorijas plānojums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut pieminekļa “Latvijas Stāvstrops Brīvībai” uzstādīšanu Otrā pasaules kara piemiņas vietā Lestenē, Tukuma novadā,

2. uzdod Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājam Vilnim Janševskim koordinēt Pieminekļa uzstādīšanas procesu saskaņā ar ieceres shēmu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome nolēma:

1. rīkot apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha):

1.1. “Viršu mežs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 003 0143, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000171447 un sastāv no diviem neapbūvētiem zemesgabaliem 33,6 ha platībā:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā);

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā);

1.2. “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 002 0069, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000170760 un sastāv no viena neapbūvēta zemesgabala 58,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069;

2. apspirināt apbūves tiesību izsoles noteikumus Nr. 101.

Pamatojoties uz Lēmumu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoja apbūves tiesību elektronisko izsoli vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha), turpmāk – Apbūves tiesību izsole.

Apbūves tiesību izsolē pieteicās viens pretendents – SIA “IGN RES DEV2”, reģistrācijas Nr. 40203390251, kas tika atzīts par izsoles dalībnieku.

Ar Komisijas 2025. gada 21. janvāra lēmumu Nr. IPK/1-11.12/25/15 “Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr. 2, 1. §) Komisija atzina no 2024. gada 12. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha), par nenotikušu.

Tukuma novada dome secina, ka Apbūves tiesību izsole bijusi izziņota, pārkāpjot 2024. gada 28. novembra apbūves tiesību izsoles noteikumus Nr. 101 “Par apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči” Zemītes pagastā, Tukuma

novadā” (prot. Nr. 16, 52. §), jo, organizējot informācijas par izsoli publicēšanu izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, tika noteikts izsoles solis 5,00 EUR (pieci *euro*), turpretī ar Lēmumu bija noteikts izsoles solis – 5,00 EUR (pieci *euro*) par 1 ha, kas ir 459,50 EUR (četri simti piecdesmit deviņi *euro*, 50 centi) (5 x 91,9).

Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra izsoles noteikumu Nr. 101 “Par apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §) 43.2. punkts noteic, ka *Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 4.<sup>1</sup> nodaļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt grozījumus Lēmuma 3. punktā un izteikt 3. punktu šādā redakcijā:  
“3. noteikt izsoles soli – **459,50 EUR** (četri simti piecdesmit deviņi *euro*, 50 centi). Izsoles solis veidojas sekojoši: 5,00 EUR (pieci *euro*) par 1 ha (kopējā platība 91,9 ha),”

2. apstiprināt apbūves tiesību izsoles noteikumus Nr. \_\_\_\_ (pielikumā) jaunā redakcijā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. \_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči” Zemītes pagastā, Tukuma novadā**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §)”.

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – nodrošināt apbūves tiesīgā noskaidrošanu zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, par iespējami augstāko Izsoles rezultātā noteikto vienreizējo maksājumu un noslēgt apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Apbūves tiesības līgums).

### II. Izsoles objekts, obligātie papildu nosacījumi

4. Informācija par zemesgabaliem:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Viršu mežs”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.1.1.	Kadastra numurs	9094 003 0143
4.1.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Divi zemesgabali 33,6 ha Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā)* Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā)*
4.1.3.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.1.4.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi
4.1.5.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201). 2. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M). Zemes vienībai ar kadastra

		apzīmējumu 9094 003 0144 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Meža zeme (M).
4.2	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Krauci”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.1.	Kadastra numurs	9094 002 0069
4.2.2.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.2.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemesgabals 58,3 ha platībā* ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069 *
4.2.4.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: atzīme – ceļa servitūts 1,8 ha.
4.2.5.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201). 2. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M).

\* zemesgabala platība noteikta, neveicot kadastrālo uzmērīšanu

4.3. Detalizēta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra Izsoles zemesgabalos tiek veikta Apbūves tiesību līguma ietvaros inženierizpētes un projektēšanas posmā atbilstoši likumam “Par ietekmi uz vidi novērtējumu”.

4.4. Zemesgabalu nodošanas apbūves tiesībai mērķis – vēja parka moduļa ierīkošana un saistīto inženierbūvju būvniecība un ekspluatācija, kur saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.<sup>1</sup> nodaļas 87.<sup>3</sup> pantu **minimālā 4.1. un 4.2. punktā norādītajos zemesgabalos ierīkojamā vēja parka jauda tiek noteikta 2 MW**, ievērojot minimālā zemesgabala platību uz ierīkojamā vēja parka vienu jaudas vienību, kas nepārsniedz 50 hektārus uz vienu megavatu (turpmāk – Plānotā vēja parka jauda), t.sk., bet ne tikai, veicot šādas darbības:

4.4.1. veicot inženierizpēti (topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes) un plānotās apbūves (vēja parka moduļi un transporta infrastruktūra, inženierkomunikācijas) izvietojuma projektēšanu;

4.4.2. veicot ietekmes uz vidi sākotnējā novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējuma procesu un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saņemot paredzētās darbības akceptu;

4.4.3. veicot teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojuma izstrādi attiecīgajās teritorijās, ja nepieciešams;

4.4.4. saņemot elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai;

4.4.5. veicot apbūves teritoriju (zemes vienības daļu) kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī atmežojamo meža zemju izvietojuma plānu sagatavošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu;

4.4.6. izstrādājot būvniecības ieceres dokumentus un būvprojektu, ievērojot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un tehniskās prasības;

4.4.7. pirms elektroenerģijas ražošanas un tirdzniecības uzsākšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemot atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai, tai skaitā reģistrējoties elektroenerģijas ražotāju un tirgotāju reģistrā;

4.4.8. veicot apbūves tiesības nodalījumu atvēršanu Zemesgrāmatā u.c. nepieciešamās darbības.

4.5. Apbūves tiesības līguma termiņš – līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses un apbūves tiesīgais samaksājis vienreizējo maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu, un ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi.

4.6. Apbūves tiesības līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai

nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

4.7. Papildu informācija par Izsolei, sazinoties ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, Apbūves tiesības līgumu un tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles objekta sākuma cena – 0,00 EUR par 1 ha.

8. Izsoles solis – **459,50 EUR** (četri simti piecdesmit deviņi *euro*, 50 centi). Izsoles solis veidojas šādi – 5,00 EUR (pieci *euro*) par 1 ha, kas ir:

Izsoles solis 4.1. zemesgabalam – 33,6 ha x 5,00 EUR= 168,00 EUR;

Izsoles solis 4.2. zemesgabalam – 58,3 ha x 5,00 EUR= 291,50 EUR;

Izsoles solis = 4.1. zemesgabals + 4.2. zemesgabals;

168,00 EUR + 291,50 EUR = 459,50 EUR.

9. Solīšana sākas ar Izsoles objekta sākumcenu + 1 (viens) solis.

10. Izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

11. Izsoles nodrošinājums – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*), saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētajam lietotājam sagatavoto rēķinu. Drošības naudas maksai Izsoles rīkotājam ir jābūt saņemtai Izsoles rīkotāja kontā ne vēlāk kā līdz **2025. gada 12. maijam** (ja elektronisko izsoļu vietnes automātiski sagatavotajā rēķinā ir norādīts cits datums, nekā šajā punktā, jāievēro šajā punktā noteiktais apmaksas termiņš). Izsoles dalībniekam izsoles nodrošinājums jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: "*Apbūves tiesību zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči" Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums*".

12. Izsoles uzvarētājam nosolītā apbūves tiesību maksa jāpārskaita līdz **2025. gada 22. jūnijam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

13. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts vienreizējā maksājumā par apbūves tiesības piešķiršanu. Ja izsoles nodrošinājums ir lielāks par nosolīto maksājumu, tad starpība tiek ieskaitīta Izpētes posma apbūves tiesības maksā (skatīt Apbūves tiesības līguma 3. nodaļu).

14. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles pretendents

15. Par izsoles pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 12. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 11. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

16. Izsoles pretendents nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 22. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 12. maija plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18.3. Izsoles pretendents papildus 18.1. un/vai 18.2. punktā norādītajam iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja Izsoles rezultātā iegūs Apbūves tiesības līguma slēgšanas tiesības un noslēgs Apbūves tiesības līgumu, uzsākot tajā noteikto būvniecības posmu, pirms atbilstoša būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas, iesniegs saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā) 10 % apmērā no Apbūves tiesības līgumā noteiktās būvniecības posma maksas, rēķinot no tā izrietošo kopējo maksājumu apjomu būvniecības (kas tiek pieņemts 4 (četri) gadi) periodā. Apbūves tiesīgajam atbilstoši Apbūves tiesības līguma noteikumiem būs jānodrošina saistību izpildes nodrošinājuma spēkā esamība līdz būvniecības posma beigām.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā

apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 11. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 15. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 22. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 22. maijā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par apbūves tiesību piešķiršanu vēja paraka moduļa ierīkošanai zemesgabalā izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2025. gada 22. jūnijam** ir jāveic Vienreizējā maksājuma par apbūves tiesības piešķiršanu samaksa. Ja Izsoles nodrošinājums ir mazāks par nosolīto vienreizējo maksājumu, tad par vienreizējā maksājuma pilnas summas apmaksu iesniedzami maksājumu apliecināšie dokumenti, nosūtot tos Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv) vai iesniedzot Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā.

39. Ja apbūves tiesību ieguvušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Apbūves tiesības līguma, izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no apbūves tiesību līguma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par apbūves tiesību iegūšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no apbūves tiesību līguma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Apbūves tiesību līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Apbūves tiesības līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Apbūves tiesīgais paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Apbūves tiesīgais neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Apbūves tiesības līgums uzskatāms par noslēgtu un Apbūves tiesīgais zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoli, nav parakstījis Apbūves tiesību līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Apbūves tiesības ieguvusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no Apbūves tiesību līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par zemesgabalu uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par Apbūves tiesību līguma noslēgšanu un apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.

47. Tiesības slēgt Apbūves tiesības līgumu Pretendentam pāriet pēc nosolītās summas samaksas un Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## Pielikums

Apbūves tiesību izsoles noteikumiem Nr. \_\_\_\_  
“Par apbūves tiesību vēja paraka moduļa  
ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”  
Zemītes pagastā, Tukuma novadā”

## APBŪVES TIESĪBAS LĪGUMS

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.1/\_\_\_/\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu Apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

### I. IEVADS

#### 1. Definīcijas

- 1.1. **Vēja parks** – vēja elektroenerģijas parka modulis.
- 1.2. **Izsole** - izsole “Par apbūves tiesību vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā”.
- 1.3. **Drošības nauda** – Izsoles nolikumā noteikts maksājums, ko Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam kā nodrošinājumu dalībai Izsolē.
- 1.4. **Līguma spēkā stāšanās diena** – Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses un Apbūves tiesīgais samaksājis Maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu (no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi).
- 1.5. **Inženierizpētes un projektēšanas posms** – Līguma II nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu.
- 1.6. **Būvniecības posms** – Līguma III nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic Vēja parka būvniecību.
- 1.7. **Ekspluatācijas posms** – Līguma IV nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem nodrošina Vēja parka ekspluatāciju.
- 1.8. **Maksājums par apbūves tiesības piešķiršanu** – Izsoles rezultātā noteikts vienreizējs maksājums, kas Apbūves tiesīgajam jāsamaksā Apbūves tiesības piešķirējam Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā par tiesībām noslēgt Līgumu.
- 1.9. **Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums 500 EUR (pieci simti *euro*) gadā par 1 (vienu) MW Līguma 1.17. punktā noteiktās Plānotās vēja parka jaudas, ko Līguma II nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.
- 1.10. **Būvniecības posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums par 1 (vienu) MW Līguma 1.18. punktā noteiktās Izbūvējamās vēja parka jaudas, ko Līguma III nodaļā noteiktajā kārtībā



Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, un kuru indeksē katru gadu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam.

**1.11. Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums, ko Līguma IV nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.

**1.12. Izpētes zeme** – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 91,90 ha (“Viršu mežs” 33,6 ha un “Krauči” 58,3 ha), kur Apbūves tiesīgajam saskaņā ar Līguma noteikumiem ir tiesības veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecības vajadzībām un kas atbilst Līguma pielikumā Nr. 1 pievienotajai Zemes robežu shēmai.

**1.13. Projektēšanas zeme** – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, kas pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta ar abpusēji parakstītu Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, lai reģistrētu apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodaļījumos uz nekustamajiem īpašumiem ar mērķi uzsākt Vēja parka projektēšanu.

**1.14. Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts** – nodošanas un pieņemšanas akts, kurā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta Projektēšanas zemes platība. Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 2 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Apbūves tiesīgajam tiek nodotas tiesības veikt Vēja parka projektēšanu (bez tiesībām uzsākt Vēja parka būvniecību, kamēr būvatļaujā (-s) nav veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu) un saņemt atļauju jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai. Ar šo aktu Projektēšanas zeme tiek nodota Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā bez tiesībām veikt atmežošanu un būvniecību.

**1.15. Būvniecības zeme** – Tukuma novada pašvaldībai īpašumā esoša zeme, uz kuras Apbūves tiesīgais veic Vēja parka būvniecību un eksploatāciju un kas pēc Izpētes zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā.

**1.16. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts** – nodošanas un pieņemšanas akts, kurā pēc Projektēšanas zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes platība un Izbūvējamā vēja parka jauda. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 3 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Būvniecības zeme tiek nodota pilnīgā Apbūves tiesīgā lietošanā un apsaimniekošanā, un tam ir tiesības uzsākt Vēja parka būvniecību.

**1.17. Plānotā vēja parka jauda** – saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 4.<sup>1</sup> nodaļas 87.<sup>3</sup> pantu, izsoles nolikumā norādītā Apbūves tiesības piešķirēja **minimālā vēja parka jauda – 2 MW**.

**1.18. Izbūvējamā vēja parka jauda** – pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām precizēta Vēja parka jauda, kas norādīta Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā. Izbūvējamā vēja parka jauda var pārsniegt Plānoto vēja parka jaudu. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9. punktā minētie nosacījumi.

**1.19. Saistītā infrastruktūra** – ir infrastruktūra, kas nepieciešama Vēja parka būvniecībai un eksploatācijai, un kas saistīta ar piebraucamajiem ceļiem un citām inženierbūvēm, kas nepieciešamas elektrostacijas uzturēšanai un elektroenerģijas ražošanai, kas sevī ietver, cita starpā, visas elektrostacijas darbībai nepieciešamās būves, to daļas un komponentes, kas kopā kā iekārtu kopums spēj pilnvērtīgi ražot un piegādāt elektroenerģiju iekšējā vai publiskā tīklā, tajā skaitā arī ar elektrostaciju būvi saistītas pazemes elektropārvades līnijas un ar tām saistītās virszemes un pazemes iekārtas, elektroenerģijas uzglabāšanas un pārvades iekārtas, uzkrāšanas iekārtas, transformatori, elektronisko sakaru iekārtas un pazemes kabelļlīnijas, visa veida ceļi, pievadceļi un montāžas laukumi.

1.20. **Līguma saistību izpildes nodrošinājums** – nodrošinājums, kuru pirms Būvniecības posma uzsākšanas ir iesniedzis Apbūves tiesīgais un kas noformēts atbilstoši Izsoles nolikuma 18.3. punkta noteikumiem kā bankas garantija vai apdrošināšanas polise 10 % apmērā no kopējās 4 (četrus) gadu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas.

## 2. Līguma priekšmets un principi

2.1. Apbūves tiesības piešķirējs atbilstoši Līgumā un Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam Apbūves tiesīgajam piešķir tiesības veikt inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu Izpētes zemē līdz Būvniecības zemes platības noteikšanai ar Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, un apbūves tiesību Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai Būvniecības zemē.

2.2. Inženierizpētes un projektēšanas posmā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas ar Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma pielikums Nr. 2) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Projektēšanas zemes platību un reģistrē apbūves tiesību attiecīgo nekustamo īpašumu Zemesgrāmatu nodalījumos. Uz Projektēšanas zemi attiecināmi visi šī Līguma nosacījumi, kas attiecināmi uz Izpētes zemi. Pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām ar Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma Pielikums Nr. 3) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Būvniecības zemes platību, un, ja nepieciešams, precīzē apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodalījumos uz nekustamajiem īpašumiem, kas ietilpst Būvniecības zemes sastāvā.

2.3. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas, kura ikreizēji pieprasāma Tukuma novada pašvaldībai.

2.4. Būvniecības posmā var pāriet tikai pēc pēdējās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas būvatļaujā, ar kuru tiek sasniegts Plānotās vēja parka jaudas apjoms. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9. punktā minētie nosacījumi.

2.5. Paralēli Līguma darbība var noritēt gan Inženierizpētes un projektēšanas, gan Būvniecības posmā, ja daļā no Izpētes platības saņemts pietiekams atzīmju daudzums būvatļaujā Plānotās vēja parka jaudas sasniegšanai.

2.6. Līgums neregulē saistītās infrastruktūras būvniecības un lietošanas kārtību ārpus Būvniecības zemes. Saistītās infrastruktūras būvniecībai un lietošanai slēdzamo līgumu ietvaros piemērojama atlīdzība par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.

2.7. Līgums neparedz Apbūves tiesīgajam ekskluzīvas tiesības ierobežot Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību, izņemot Būvniecības zemē.

2.8. Apbūves tiesības piešķirējs turpina lietot vai nodot citai personai medību nomas tiesības Medību likumā noteiktajā kārtībā Līguma spēkā esamības laikā.

2.9. Apbūves tiesības piešķirējs pēc Apbūves tiesīgā rakstveida pieprasījuma Līgumā noteikto saistību izpildei veic nepieciešamās darbības un/vai izsniedz rakstveida saskaņojumus, piekrišanas, pilnvarojumus, kas nav tieši piešķirti ar Līgumu.

## 3. Līguma termiņš un papildu nosacījumi tā piemērošanas uzsākšanai

3.1. Apbūves tiesīgajam ir pienākums samaksāt Apbūves tiesības piešķirējam Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu \_\_\_\_\_ EUR (*summa vārdiem*) (tiek noteikta summa pēc izsoles procedūras) apmērā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas (kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm), iemaksājot to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.

3.2. Maksājumā par apbūves tiesības piešķiršanu tiek ieskaitīta izolē iemaksātā Drošības nauda. Ja Drošības naudas apmērs ir lielāks par Līguma 3.1. punktā noteikto maksājumu, tad starpība tiek ieskaitīta Izpētes posma apbūves tiesības maksā.

3.3. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta Līguma 3.1. punktā minētajam maksājumam rēķinu un to iesniedz Apbūves tiesīgajam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Ja Apbūves tiesīgais nesamaksā Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, Līgums uzskatāms par spēkā neesošu un Apbūves tiesības piešķirējs neatmaksā Apbūves tiesīgajam Drošības naudu.

3.4. Līgums ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas, ja tas netiek izbeigts pirms termiņa saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.5. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam Izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, Līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

## **II. INŽENIERIZPĒTES UN PROJEKTĒŠANAS POSMS**

### **4. Vispārīgie noteikumi**

4.1. Inženierizpētes un projektēšanas posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības Izpētes zemē veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecībai.

4.2. Apbūves tiesīgais ar Līgumu tiek pilnvarots uz Izpētes zemes veikt Līguma II nodaļā noteiktās inženierizpētes un projektēšanas darbības.

4.3. Inženierizpētes un projektēšanas posmā piemērojami Līguma II nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

4.4. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu atzīmes par Līguma noslēgšanu reģistrācijai Zemesgrāmatā pēc Līguma stāšanās spēkā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar atzīmes reģistrāciju Zemesgrāmatā saistītos izdevumus.

4.5. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma, ja ir izpildīti Līguma 8.2.4. punkta noteikumi un zemes vienības daļu reģistrēšana Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt zemes vienības daļas reģistrēšanu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, neveicot zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu. Ja Apbūves tiesīgais izvēlas veikt zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu, tad Apbūves tiesīgais tiek pilnvarots pieprasīt visus nepieciešamos dokumentus un lēmumus (Tukuma novada pašvaldībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai) zemes vienības daļas reģistrēšanai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī reģistrēt zemes vienības daļu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.6. Līguma 4.5. punktā minētajā atvērtajā apbūves tiesības nodalījumā reģistrējamas šādas aizlieguma atzīmes:

4.6.1. "Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai";

4.6.2. "Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai aprūtināt ar lietu tiesībām".

### **5. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš**

5.1. Inženierizpētes un projektēšanas posms sākas ar Līguma spēkā stāšanās dienu.

5.2. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

## **6. Inženierizpētes un projektēšanas posma maksa un tās samaksas kārtība**

6.1. Apbūves tiesīgais Inženierizpētes un projektēšanas posmā maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, iemaksājot Apbūves tiesības piešķirējam to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā šādā kārtībā:

6.1.1. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgais samaksā Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta šajā apakšpunktā minētajai maksai rēķinu un to 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nosūta uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi;

6.1.2. Sākot ar otro Līguma darbības gadu, Apbūves tiesīgais maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, veicot maksājumu par katru ceturksni 125 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro*) apmērā par 1 (vienu) MW Plānotās vēja parka jaudas līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15. datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

## **7. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi**

7.1. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības:

7.1.1. Turpināt Izpētes zemes apsaimniekošanu, tajā skaitā veikt tajā meža infrastruktūras objektu būvniecību vai pārbūvi, kā arī iznomāt Izpētes zemi trešajām personām bez apbūves tiesībām ar nosacījumu, ka neviena no šīm darbībām neapgrūtinā Apbūves tiesīgā tiesības veikt paredzēto inženierizpēti un projektēšanu un potenciālo būvniecību un ekspluatāciju;

7.1.2. Saņemt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu.

7.2. Apbūves tiesības piešķirējam inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:

7.2.1. Atļaut Apbūves tiesīgajam piekļūt Izpētes zemei, lai veiktu inženierizpētes un projektēšanas posma nepieciešamās darbības un neapgrūtinātu inženierizpētes un projektēšanas posma Līgumā paredzēto Apbūves tiesīgā pienākumu veikšanu Līgumā noteiktajos termiņos;

7.2.2. Neaizliegt un nekavēt Apbūves tiesīgā inženierizpētes veikšanu un projektēšanu, ja nepastāv pamatoti iemesli, sniegt nepieciešamos saskaņojumus un pilnvarojumus inženierizpētes un projektēšanas darbību veikšanai, ja tādi nepieciešami;

7.2.3. Ja nepastāv pamatoti iemesli atteikumam, savlaicīgi parakstīt, izsniegt nepieciešamās atļaujas un apliecinājumus (ja tādi nepieciešami), kā arī neaizliegt Apbūves tiesīgajam un Apbūves tiesīgā nolīgtiem darba veicējiem pārvietoties Izpētes zemē un veikt nepieciešamās inženierizpētes un projektēšanas darbības.

7.2.4. Savlaicīgi rakstveidā informēt Apbūves tiesīgo par Izpētes teritorijā plānotu Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību.

## **8. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

8.1. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības Izpētes zemē:

8.1.1. identificēt apgrūtinājumus un servitūtus publiski pieejamās informācijas sistēmās (piem. Geolattvija.lv, Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma ATIS u.c.);

8.1.2. veikt topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes;

8.1.3. ja nepieciešama Izpētes zemes atmežošana, sagatavot un ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņot atmežojamo meža zemju izvietojuma plānus, kā arī nodrošināt atmežojamās platības atzīmēšanu apvidū ar krāsojumu vai pagaidu robežzīmēm;

8.1.4. projektēt vienu vai vairāku apakšstaciju būvniecību Izpētes zemē;

8.1.5. reģistrēt šo Līgumu atzīmes veidā Zemesgrāmatā.

8.1.6. pēc Līguma 8.2.4. apakšpunkta izpildes un zemes vienības daļu reģistrēšanas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā atvērt apbūves tiesības nodalījumus Zemesgrāmatā.

8.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:

8.2.1. veikt plānotā Vēja parka apbūves izvietojuma projektēšanu, paredzot ka Projektēšanas zeme ir nosakāma ne vairāk, kā 1 (viens) ha uz vienu vēja elektrostaciju, un būvniecības iecerei nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar Apbūves tiesības piešķirēju;

8.2.2. pēc Projektēšanas zemes noteikšanas pieprasīt un saņemt atbildīgās institūcijas atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai;

8.2.3. iesniegt iesniegumu Tukuma novada pašvaldībā, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādāšanai (ja nepieciešams);

8.2.4. veikt nepieciešamās darbības, lai tiktu īstenota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra;

8.2.5. pieprasīt un saņemt elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai. Gadījumā, ja elektroenerģiju plānots ražot vēja elektrostacijās, kuras atrodas ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgajam, saskaņojot ar Apbūves tiesības piešķirēju, ir pienākums projektā paredzēt speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;

8.2.6. pieprasīt un saņemt būvatļaujas Vēja parka būvniecībai;

8.2.7. izpildīt saņemtajās būvatļaujās noteiktos projektēšanas nosacījumus, pieprasīt un saņemt institūciju, objektu un inženiertīklu īpašnieku tehniskos un īpašos noteikumus, tajā skaitā Apbūves tiesības piešķirēja tehniskos noteikumus;

8.2.8. lai noteiktu Būvniecības zemi, veikt Projektēšanas zemes precizēšanu un zemes vienības daļu kadastrālo uzmērīšanu, ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņojot plānu projektus pirms to iesniegšanas Valsts zemes dienestā;

8.2.9. Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam;

8.2.10. pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstveida pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaiti par Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteikto priekšnosacījumu izpildes gaitu. Ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot līdz inženierizpētei un projektēšanai;

8.2.11. veikt tikai tādas darbības attiecībā uz Izpētes zemi, kas ir saistītas ar inženierizpētes vai projektēšanas veikšanu.

8.3. Par Apbūves tiesības piešķirēja meža ceļu izmantošanas kārtību rakstveidā vienoties ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, savukārt meža ceļu pārbūvei vai jaunu vēja elektrostacijām nepieciešamo pievedceļu izbūvei noslēgt ceļa servitūta līgumu. Par elektronisko sakaru tīklu un elektroapgādes kabeļu ierīkošanas prasībām Apbūves tiesības piešķirēja zemē vienoties rakstiski.

8.4. Līguma 8.2. punktā noteiktie Apbūves tiesīgā pienākumi vienlaikus uzskatāmi par priekšnosacījumiem, kuru izpildes rezultātā Līgumā noteiktajā kārtībā notiek pāreja no Inženierizpētes un projektēšanas posma uz Būvniecības posmu.

8.5. Apbūves tiesīgais Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteiktās darbības veic par saviem finanšu līdzekļiem.

## **9. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Inženierizpētes un projektēšanas posmā**

9.1. Līgumu var izbeigt pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.

9.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā brīdī, par to rakstiski paziņojot Apbūves tiesības piešķirējam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.3. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

9.3.1. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav veicis Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu vai ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu (1 (vienu) ceturksni);

9.3.2. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu un Apbūves tiesīgais nav iekļāvis Līgumā noteiktajā Inženierizpētes un projektēšanas termiņā.

9.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma izbeigšanas jāatbrīvo Izpētes zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darba veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, u.c. objektiem, kas novietota uz Izpētes zemes, kā arī jāveic Izpētes zemes sakārtošana, ja nepieciešams. Papildus Apbūves tiesīgajam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no Līguma izbeigšanas pārtraukt visas saskaņā ar Līguma 8.2. punktu uzsāktās darbības un attiecīgi paziņot par to iesaistītajām institūcijām.

9.5. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 9.4. punktā noteiktajam neatbrīvo Izpētes zemi, visa uz Izpētes zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Izpētes zemes atbrīvošanu un sakārtošanu.

9.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām Līguma 9.2. un 9.3. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.

9.7. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par atzīmes par apbūves tiesības līguma un/vai atvērto apbūves tiesības nodalījumu dzēšanu no zemesgrāmatas.

## **10. Inženierizpētes un projektēšanas posma beigas**

10.1. Apbūves tiesīgajam 2 (divu) nedēļu laikā no pēdējās būvatļaujā (-s) veiktās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda, rakstveidā jāinformē Apbūves tiesības piešķirējs. Apbūves tiesīgais papildus sniedz informāciju par Būvniecības zemes platību un Izbūvējamā vēja parka jaudu, kā arī iesniedz zemes vienību daļu plānus vai zemes vienību plānus, ja nepieciešams. Apbūves tiesīgais iesniedz Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Līguma 1.20. punktā noteiktajā apmērā.

10.2. Apbūves tiesības piešķirējs 2 (divu) nedēļu laikā izvērtē Apbūves tiesīgā iesniegto informāciju, pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu vai precizēšanu un par to rakstveidā informē Apbūves tiesīgo.

10.3. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni atbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu.

10.4. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni neatbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par nepieciešamību precizēt Būvniecības zemes platību un informē par to Apbūves tiesīgo. Apbūves tiesīgais atkārtoti iesniedz precizētu informāciju.

10.5. Būvniecības zemes platība Vēja parkam un tajā ietilpstošie nekustamie īpašumi tiek fiksēti Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā un tam pievienotajos zemes vienību vai zemes vienību daļu robežu plānos. Līguma 10.3. punktā minētā lēmuma pieņemšanas gadījumā Apbūves tiesības piešķirējs sastāda un iesniedz Apbūves tiesīgajam parakstīšanai Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu 3 (trīs) nedēļu laikā kopš Apbūves tiesīgais ir iesniedzis informāciju par pēdējo būvatļaujā veikto atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda.

10.6. Ja Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā ir īstenojis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus, saņēmis būvatļauju (-as) un būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei līdz Līguma 5.2. punktā noteiktā termiņa beigām, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu, kā arī iesniedzis Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, Pusēm ir pienākums parakstīt Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, tādējādi apliecinot, ka tiek uzsākts Būvniecības posms.

10.7. Ja Puses atbilstoši Līguma 4.4. punktā noteiktajam ir nostiprinājušas zemesgrāmatā atzīmi par Līguma noslēgšanu, tās, parakstot Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu korigēšanu vai dzēšanu (ja izpētes gadījumā Vēja parks netiks ierīkots noteiktajā nekustamajā īpašumā) no attiecīgajiem zemesgrāmatu nodaļījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus. Ja Puses, atbilstoši Līguma 4.5. punkta prasībām ir reģistrējušas Zemesgrāmatā apbūves tiesību un atvērušas atbilstošu Apbūves tiesības nodaļījumu, tās parakstot Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu vienojas par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu no attiecīgajiem Zemesgrāmatu nodaļījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus.

10.8. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tās Izpētes zemes daļas, kas neietilpst Būvniecības zemē, izslēgšanas no Līguma tvēruma, tā jāatbrīvo no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darbu veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm u.c. objektiem, kas atrodas uz tās, kā arī jāveic attiecīgās zemes daļas sakārtošana.

10.9. Apbūves tiesīgajam ir tiesības prasīt un Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums lemt par Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanu, samazinot Plānoto vēja parka jaudu, ja Apbūves tiesīgais nav sasniedzis Plānoto vēja parka jaudu, šādu iemeslu dēļ, kas bijuši ārpus Apbūves tiesīgā kontroles un nav iestājušies tā rīcības vai bezdarbības rezultātā:

10.9.1. Izpētes zemē nodibinātas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un/vai to buferzonas;

10.9.2. saņemts negatīvs (Plānotās vēja parka jaudas apmēram) ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma atzinums;

10.9.3. ir uzsākta, bet nav pabeigta būvniecības iecerei nepieciešamo teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde;

10.9.4. pieņemti valsts lēmumi nacionālās drošības jomā;

10.9.5. elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskie noteikumi un/vai prasības pilnīgi vai daļēji nenodrošina Plānoto vēja parka jaudu pieslēgšanu un nodošanu tīklā;

10.9.6. saņemti ierobežojoši militāro un/vai gaisa satiksmes institūciju atzinumi un/vai tehniskie noteikumi. Šajā punktā minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Puses var vienoties par Izpētes zemes samazināšanu arī pirms Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

10.10. Ja Apbūves tiesīgais ir nodrošinājis Plānoto vēja parka jaudu, par ko ir sastādīts Līguma 10.6. punktā minētais akts, tad Apbūves tiesīgajam ir tiesības iesniegt paziņojumu par vēlēšanos turpināt inženierizpētes un projektēšanas darbības daļā no Izpētes zemes, par kuru nav sastādīts Līguma 10.6. punktā minētais akts, nepārsniedzot Līguma 5.2. punktā minēto termiņu. Apbūves tiesības piešķirējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā jāpieņem lēmums par atļauju inženierizpētes un

projektēšanas darbību turpināšanai un tas jāpaziņo Apbūves tiesīgajam. Ja Apbūves tiesības piešķirējs pieņēmis lēmumu atļaut Apbūves tiesīgajam turpināt inženierizpēti un projektēšanas darbības, Pusēm ir pienākums noslēgt rakstisku vienošanos.

10.11. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā tiek konstatēta diena, kad sākas Būvniecības posms, kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.

### **III. BŪVNIECĪBAS POSMS**

#### **11. Vispārīgie noteikumi**

11.1. Būvniecības posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības uz Būvniecības zemes būvēt Vēja parku.

11.2. Būvniecības posmā piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

11.3. Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumus attiecīgajos apbūves tiesības Zemesgrāmatas nodaļumos par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

#### **12. Būvniecības posma termiņš**

12.1. Būvniecības posms sākas brīdī, kad pēdējā būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda un parakstīts Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts.

12.2. Būvniecības posms ir laiks no Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līdz Vēja parka nodošanai ekspluatācijā, kas nav ilgāks par 4 (četriem) gadiem.

#### **13. Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība**

13.1. Apbūves tiesīgais maksā Līguma 13.2. punktā noteiktajā kārtībā noteikto Būvniecības posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā par katru ceturksni, līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15. datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

13.2. Apbūves tiesības piešķirējs noteikto Būvniecības posma gada maksu aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$$BM_t = BM_{t-1} \times (1 + PCI_{t-1}), \text{ kur}$$

$BM_t$  – attiecīgā kalendāra gada būvniecības posma maksa (*euro* par megavatu);

$BM_{t-1}$  – iepriekšējā kalendāra gada būvniecības posma maksa (*euro* par megavatu);

$PCI_{t-1}$  – indeksēšanas koeficients, kas ir mazākais no Centrālās statistikas pārvaldes publicētā iepriekšējā gada patēriņa cenu inflācijas indeksa, bet ne mazāks par 0,0.

13.3. Ja Apbūves tiesīgais Būvniecības posma termiņā nav nodevis ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5 ekspluatācijā nenodotajai Izbūvējamai vēja parka jaudai, uz laiku līdz Apbūves tiesīgais nodod ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu.

#### **14. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi**

14.1. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības:

14.1.1. reizi ceturksnī pieprasīt atskaites no Apbūves tiesīgā par Līguma 15.2. punktā noteikto pienākumu izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;



14.1.2. jebkurā brīdī klātienē apsekot Būvniecības zemi, iepriekš par to informējot Apbūves tiesīgā atbildīgo pārstāvi būvobjektā;

14.1.3. saņemt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.

14.2. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir pienākums:

14.2.1. nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Būvniecības zemi un netraucēt tās lietošanu;

14.2.2. veikt mežizstrādes darbus Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem (izņemot celmu raušanu un utilizāciju). Mežizstrādes darbi atmežojamajā platībā, tai skaitā apliecinājuma koku ciršanai saņemšana, veicami 3 (trīs) mēnešu laikā no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir iesniedzis atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu un apliecinājumu par negatīvo seku, kas saistītas ar atmežošanu, kompensāciju, ja tāda ir piemērota. Mežizstrādes darbi tiek veikti atbilstoši atmežojamās meža zemes izvietojuma plānam un apvidū atzīmētām atmežojamās platības robežām, kā arī ievērojot meža darbu termiņa ierobežojumus un ciršanas apstākļus. Tiesības uz iegūtajiem kokmateriāliem ir Apbūves tiesības piešķirējam;

14.2.3. izmantot Būvniecības zemi uguns aizsardzības darbību nodrošināšanai, netraucējot Apbūves tiesīgo;

14.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvē, būvobjektiem, būvtehnikai, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.

## **15. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

15.1. Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir tiesības:

15.1.1. izmantot Būvniecības zemi Vēja parka un Saistītās infrastruktūras (ja tā šķērso Būvniecības zemi) būvniecībai;

15.1.2. veikt darbības, kas saistītas ar pieslēguma pārvades vai sadales sistēmām nodrošināšanu vai citas saistītās infrastruktūras izveidi;

15.1.3. Būvniecības zemē ierīkot vai novietot elektroenerģijas uzkrāšanas iekārtas.

15.2. Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir pienākums:

15.2.1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;

15.2.2. pēc Apbūves tiesības piešķirēja veiktajiem mežizstrādes darbiem Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem veikt celmu raušanu un utilizāciju.

15.2.3. par saviem līdzekļiem veikt Vēja parka būvniecību atbilstoši Izbūvējamā vēja parka jaudai;

15.2.4. būvdarbus veikt, ievērojot būvniecību regulējošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasības un saskaņoto būvniecības ieceres dokumentāciju;

15.2.5. būvdarbu ietvaros nodrošināt nepieciešamos risinājumus cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai vēja parka darbības laikā, atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai un ietekmes uz vidi novērtējuma atzinumam.

15.2.6. Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā pabeigt Vēja parka būvniecību un nodot Vēja parku ekspluatācijā;

15.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaites Apbūves tiesības piešķirējam par Līguma izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;

15.2.8. par saviem finanšu līdzekļiem veikt papildu nepieciešamo pievedceļu (tajā skaitā pagaidu ceļu) izbūvi un pārbūvi;

15.2.9. darbības, kas paredz smagsvara vai lielpagarīta tehnikas pārvietošanos pa dabiskām brauktuvēm un meža autoceļiem, kā rezultātā var tikt ietekmēta (bojāta) meža augsne vai meža ceļu klātne, kā arī būvmateriālu novietošanas vietas ārpus Būvniecības zemes rakstiski saskaņot ar zemes īpašnieku, iesniedzot pieteikumu zemes īpašnieka infrastruktūras izmantošanas saskaņošanai.

15.2.10. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.

15.3. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja būvniecības laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

## **16. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Būvniecības posmā**

16.1. Līgumu var izbeigt pirms Būvniecības posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.

16.2. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

16.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Būvniecības posma apbūves tiesības maksas maksājuma termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) Būvniecības posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu – 1 (vienu) ceturksni;

16.2.2. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus;

16.2.3. Apbūves tiesīgais Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā nav izbūvējis un nodevis ekspluatācijā Vēja parku, kas nodrošina 80 % Izbūvējamā vēja parka jaudu;

16.2.4. Apbūves tiesīgais nenodrošina visā Būvniecības posmā spēkā esošu Līguma saistību izpildes nodrošinājumu.

16.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 12.2. punktā noteiktā termiņa beigām Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi, tajā skaitā izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Būvniecības zemi.

16.4. Līguma 16.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:

16.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam

vai

16.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.

16.5. Līguma 16.2.1. punktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.

16.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 16.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

16.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 16.6. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.

16.8. Līguma 16.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.

16.9. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

16.10. Līdz Līguma 16.9. punktā norādītā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.

16.11. Ja Apbūves tiesīgais pēc Līguma 16.9. punktā minētā Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājuma nenodod Būvniecības zemi, Apbūves tiesības piešķirējs vienpusēji pārņem Būvniecības zemi. Visa tajā brīdī uz Būvniecības zemes esošā manta tiek uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas pārņemšanu (tajā skaitā nojaukšanu, izvešanu un utilizāciju), sedz Apbūves tiesīgais.

16.12. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par ieraksta par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas.

16.13. Puses vienojas, ka Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi, kas saistīti ar Apbūves tiesīgā Līguma laikā celtajām ēkām un būvēm.

## **17. Būvniecības posma beigas**

17.1. Būvniecības posms beidzas ar:

17.1.1. Vēja parka vai tā daļas (-u) nodošanu ekspluatācijā;

17.1.2. ar brīdi, kad ir beidzies Līguma 12.2. punktā noteiktais Būvniecības posma termiņš, atkarībā no tā, kurš no abiem minētajiem gadījumiem iestāties ātrāk.

17.2. Vēja parka nodošana ekspluatācijā var notikt pa daļām. Par to (tām) Vēja parka daļu (-ām), kas jau nodota (-s) ekspluatācijā, tiek piemēroti Līguma IV nodaļas noteikumi par Ekspluatācijas posmu.

## **IV. EKSPLUATĀCIJAS POSMS**

### **18. Vispārīgie noteikumi**

18.1. Ekspluatācijas posmā Apbūves tiesīgais nodrošina Vēja parka ekspluatāciju.

18.2. Ekspluatācijas posmā piemērojami Līguma IV nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

### **19. Ekspluatācijas posma termiņš**

Ekspluatācijas posma termiņš ir līdz Līguma 3.4. punktā noteiktā Līguma termiņa beigām.

### **20. Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība**

20.1. Apbūves tiesīgais ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksu paziņo Apbūves tiesības piešķirējam ne vēlāk kā attiecīgā kalendāra gada 1. martā, un to aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$4\% \times \Sigma(E_i \times P_i)$ , kur

$E_i$  - elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites dati par Vēja parka tirdzniecības intervālā  $i$  sistēmā nodotās enerģijas apjomu (megawatstundas);

$P_i$  - nominētā elektroenerģijas tirgus operatora tīmekļvietnē publicētā elektroenerģijas nākamās dienas tirgus cena tirdzniecības intervālā  $i$  (*euro* par megawatstundu).

Ja Latvijā darbojas vairāki elektroenerģijas tirgus operatori, tad Puses savstarpēji rakstveidā vienojas, kura elektroenerģijas tirgus operatora noteiktā elektroenerģijas cena piemērojama. Apbūves tiesīgais vienlaikus ar minētā Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas paziņošanu iesniedz Apbūves tiesības piešķirējam minētajā formulā izmantotos aprēķinus.

20.2. Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu, kas noteikta Līguma 20.1. punktā noteiktajā apmērā, ievērojot Līguma 20.5. punktā noteikto maksas apmēru, Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesību piešķirēja norēķinu kontā reizi ceturksnī līdz ceturkšņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam par iepriekšējo aprēķina periodu, atbilstoši Apbūves tiesību piešķirēja izrakstītam rēķinam, ko ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas līdz samaksas termiņa beigām nosūta Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

20.3. Līguma 20.2. punktā minēto rēķinu Apbūves tiesību piešķirējs sagatavo, ievērojot Līguma 20.1. punktā noteikto un pamatojoties uz Līguma 22.2.2. punktā minētajiem datiem.

20.4. Ja Apbūves tiesīgais izveido sistēmu saražotās enerģijas uzkrāšanai, patēriņam vai pārveidei citos energoresursos, Puses atsevišķi vienojas par speciālu uzskaites un norēķinu kārtību.

20.5. Katra kalendārā gada janvārī Apbūves tiesības piešķirējs veic aprēķinu, vai kopējā Eksploatācijas posma apbūves tiesības iepriekšējā gada maksa nav zemāka par attiecīgajā gadā spēkā esošo Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, aprēķinot par katru Vēja parka elektrostaciju. Ja kopējā Eksploatācijas posma apbūves tiesības attiecīgā gada maksa ir zemāka, tad Apbūves tiesīgais maksā starpību līdz attiecīgajā gadā spēkā esošajai Būvniecības posma apbūves tiesības maksai.

## **21. Apbūves tiesības piešķirēja pienākumi un tiesības**

21.1. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības:

21.1.1. Līguma darbības laikā jebkurā laikā pārliecināties, vai Apbūves tiesīgais ievēro visas Līgumā noteiktās saistības, tajā skaitā, iepriekš informējot Apbūves tiesīgo, apsekot Būvniecības zemi un Vēja parku dabā;

21.1.2. saņemt Līguma 22.2.2. punktā noteiktajā termiņā no Apbūves tiesīgā elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu apbūves tiesības maksas aprēķināšanai;

21.1.3. apbūves tiesības maksas noteikšanas kontrolei pieprasīt no Apbūves tiesīgā Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas fiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā);

21.1.4. nepieciešamos datus bez atsevišķa pilnvarojuma pieprasīt no sadales vai pārvades tīkla operatora, atkarībā no iekārtas uzskaites un pieslēguma tehniskā risinājuma;

21.1.5. saņemt no Apbūves tiesīgā Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu.

21.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Līguma darbības laikā netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Būvniecības zemi.

21.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvēm, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.

21.4. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Apbūves tiesīgajam pārsūtīt informāciju par Būvniecības zemi, kas tieši skar Apbūves tiesīgā intereses.

## **22. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

22.1. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir tiesības:

- 22.1.1. atbilstoši Līguma noteikumiem izmantot Būvniecības zemi Vēja parka eksploatācijai;
- 22.1.2. nodrošināt elektroenerģijas ražošanu Vēja parkā un to tirgot, gūstot peļņu.

22.2. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posmā ir pienākums:

- 22.2.1. Līguma darbības laikā uzceltās ēkas un būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā;
- 22.2.2. līdz katra ceturkšņa pirmā mēneša 5. (piektajai) darba dienai iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu no vēja parka vai atsevišķām tā iekārtām par iepriekšējo ceturksni. Ja šajā punktā minētie komercuzskaites dati aptver arī elektroenerģiju, kas saražota ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgais nodrošina speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;
- 22.2.3. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma iesniegt Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas tiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā;
- 22.2.4. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu;
- 22.2.5. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma saņemt nepieciešamos datus no sadales vai pārvades tīkla operatora, kā arī nodrošināt piekļuvi datu platformai, ja tāda tiks ieviesta starp Apbūves tiesīgo un pārvades operatoru;
- 22.2.6. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;
- 22.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja informācijas saņemšanas nodrošināt iespēju apsekot Būvniecības zemi un vēja elektrostacijas dabā;
- 22.2.8. izmantot Būvniecības zemi tikai Līguma 2.1. punktā noteiktajam mērķim;
- 22.2.9. pēc atmežošanas uzturēt Būvniecības zemi brīvu no apauguma (koki, krūmi);
- 22.2.10. Eksploatācijas posmā nodrošināt nepieciešamo risinājumu uzturēšanu cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai Vēja parka darbības laikā.
- 22.2.11. Eksploatācijas posmā nepieļaut vidi piesārņojošu vielu nonākšanu vidē.
- 22.2.12. Eksploatācijas posmā radušos atkritumus apsaimniekot atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.
- 22.2.13. paziņot Apbūves tiesības piešķirējam par vēja elektrostacijas darbības apturēšanu tās demontāžas darbu uzsākšanai.

22.3. Ja Apbūves tiesīgā uzceltās ēkas un būves, kas reģistrējamas Zemesgrāmatā, 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā nav ierakstītas Zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1,5.

22.4. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja eksploatācijas laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

## **23. Līguma pirmstermiņa izbeigšana**

23.1 Eksploatācijas posmā Līgumu var izbeigt pirms termiņa, abām Pusēm par to savstarpēji vienojoties.

23.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

23.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;

23.2.2. Apbūves tiesīgais izmanto Būvniecības zemi Līgumā nedefinētiem mērķiem un šo pārkāpumu nav novērsis Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā;

23.2.3. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā. Šajā punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienā Apbūves tiesīgajam ir pienākums apturēt Vēja parka darbību.

23.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Līguma 23.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam vai jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.

23.4. Līguma 23.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:

23.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam vai

23.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.

23.5. Līguma 23.2.1. apakšpunktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.

23.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 23.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

23.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 23.4. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.

23.8. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

23.9. Līdz Līguma 23.8. punktā norādītā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.

23.10. Līguma 23.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.

## **24. Eksploatācijas posma beigas**

24.1. Eksploatācijas posms beidzas, beidzoties Līguma 3.4. punktā noteiktajam Līguma termiņam vai dienā, kad Līgums tiek izbeigts pirms termiņa. Pēc vēja elektrostaciju darbības apturēšanas Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma atbilstoši Būvniecības posma apbūves tiesības maksai, kas tiek aprēķināta atsevišķi katrai vēja elektrostacijai.

24.2. Apbūves tiesīgajam ēkas, būves, infrastruktūra ir jānojauc līdz Līguma 3.4. punktā noteiktajam Līguma termiņa beigām un jānodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu. Būvniecības zeme jāatbrīvo no jebkāda veida infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādāt vai noglabāt atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas normatīvajam regulējumam.

24.3. Ja Apbūves tiesīgais uz Zemes uzbūvētās ēkas un būves nav nojaucis, Apbūves tiesību piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.

24.4. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas, būves, infrastruktūra, izvērtējot lietderības apsvērumus, ja tas ir ekonomiski pamatots, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķirējam. Nododamām ēkām, būvēm, infrastruktūrai jābūt labā tehniskā stāvoklī un tās kļūst par zemes būtisku daļu.

24.5. Pēc Līguma termiņa beigām uz apbūves tiesības pamata izbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Attiecībā uz Būvniecības zemes nodošanu un atbrīvošanu piemērojami Līguma 16.9. punkta un Līguma 16.11. punkta noteikumi.

24.6. Ja pēc Līguma termiņa beigām Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Būvniecības zeme netiek nodota Apbūves tiesības piešķirējam saskaņā ar Līguma 16.11. punkta noteikumiem, Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma, Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai par pēdējo aprēķina periodu piemērojot koeficientu 1,5.

## **V. VISPĀRĪGI LĪGUMA NOTEIKUMI**

### **25. Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība**

25.1. Pušu saistības, kas nav regulētas Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

25.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti grozījumi un papildinājumi.

25.3. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jāpārjauno.

25.4. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā.

### **26. Nepārvarama vara**

26.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, Latvijas Republikas Saeimas, Ministru kabineta lēmumi vai ministriju amatpersonu lēmumi, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.

26.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma termiņš tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās līdz to seku novēršanas brīdim.

26.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai vienojas par Līguma izbeigšanu.

### **27. Līgumsodi**

27.1. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā un apjomā neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tas Apbūves tiesības piešķirējam maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit) procentus no pamatparāda.

27.2. Ja Apbūves tiesīgais kavē Līguma 22.2.2. punktā noteikto datu iesniegšanu Apbūves tiesību piešķirējam ilgāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 1000 EUR par katru gadījumu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 22.2.2. punktā norādītos datus.

27.3. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 28.9. punktam un Līguma 28.10. punktam nav nodrošinājis uzņēmuma civiltiesisko apdrošināšanu un/vai nekustamā īpašuma apdrošināšanu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.

27.4. Ja Apbūves tiesīgais neparaksta nostiprinājuma lūgumus par Līguma 4.4. noteiktās atzīmes dzēšanu no zemesgrāmatas vai Līguma 16.12. punktā norādīto nostiprinājuma lūgumu par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.

27.5. Ja kāda no Pusēm pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, par kuru Līgumā nav paredzēts atsevišķs līgumsods, otrai Pusei tiek piemērots līgumsods 1000 EUR apmērā par katru gadījumu.

27.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārējo Līguma saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

## **28. Citi Līguma noteikumi**

28.1. Ja Latvijas Republikas tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem ir pretrunā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam, attiecīgais Līguma noteikums zaudē spēku un Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī nepieciešamības gadījumā vienoties veikt izmaiņas Līgumā.

28.2. Papildus Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksai, Būvniecības posma apbūves tiesības maksai un Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei, ja tas piemērojams, un citus Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz Izpētes vai Būvniecības zemi.

28.3. Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji mainīt apbūves tiesības maksas apmēru, ja tas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiek grozīts vai tiek grozīti vai ieviesti jauni nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos apbūves tiesības maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos tiesību aktos.

28.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības rīkoties ar mežu, veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus.

28.5. Ja Apbūves tiesīgā un/vai tā piesaistīto līgumpartneru veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, Apbūves tiesības piešķirējs Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā aprēķina radušos zaudējumus un iesniedz rēķinu Apbūves tiesīgajam atmaksāšanai.

28.6. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības nenodos trešajām personām. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:

28.6.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;

28.6.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties par to paziņot: uz šādu e-pasta adresi \_\_\_\_\_ (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesības piešķirējs), pasts@tukums.lv (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Apbūves tiesīgais) un 3



(trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.

28.7. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā no posmiem, ja:

28.7.1. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Apbūves tiesīgajam, tā pārstāvjiem, akcionāriem/dalībniekiem vai patiesā labuma guvējiem Līguma darbības laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

28.7.2. Apbūves tiesīgais ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.

28.7.3. Ja Apbūves tiesības piešķirējs konstatē, ka Apbūves tiesīgais bez Apbūves tiesības piešķirēja piekrišanas atsavinājis, apgrūtinājis ar lietu tiesībām vai kā citādi izmantojis zemi darījumos ar trešajām personām, tam ir tiesības nekavējoties Līgumu vienpusēji izbeigt;

28.7.4. Apbūves tiesīgais atbilst Nacionālās drošības likuma 37. panta 4. punkta kritērijiem, nepilda Nacionālās drošības likumā noteiktos pienākumus, tajā skaitā nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība.

28.8. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt Apbūves tiesības piešķirējam tiešos zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam vai videi Apbūves tiesīgā vai tā darba veicēju vainojamas rīcības dēļ.

28.9. Apbūves tiesīgajam visā Līguma darbības laikā ir pienākums nodrošināt uzņēmuma civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar minimālās atbildības limitu par vienu apdrošināšanas gadījumu atsevišķi vai visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā gada laikā ne mazāk kā 300 000 EUR (trīs simti tūkstoši *euro*) apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.

28.10. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir pienākums nodrošināt nekustamā īpašuma apdrošināšanu būvju minimālās atjaunošanas vērtības apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc akta par būves pieņemšanu eksploatācijā parakstīšanas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.

28.11. Apbūves tiesīgā iesniegto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā), ko tas ir iesniedzis Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 10.1. punktā noteiktajā kārtībā, Apbūves tiesīgajam ir jānodrošina tā spēkā esamību līdz Līgumā noteiktā Būvniecības posma beigām. Ja minēto saistību izpildes nodrošinājumu izsniedz Eiropas Savienībā reģistrēta ārvalsts kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība, saskaņā ar Valsts valodas likuma 10. panta trešo daļu, tam jāpievieno Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums valsts valodā.

28.12. Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs izlietot Līguma 1.20. punktā noteikto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu no Līguma izrietošo Apbūves tiesīgā neizpildīto saistību (tajā skaitā līgumsodu) izpildes segšanai, radīto zaudējumu segšanai, kas radušies Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības vai Līgumā noteikto saistību neizpildes rezultātā, tai skaitā arī tādiem zaudējumiem, kas atklājas pēc nodošanas un pieņemšanas akta, Līguma attiecības izbeidzot, sastādīšanas un tā spēkā stāšanās.

28.13. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

28.14. Apbūves tiesīgajam ir pienākums:

28.14.1. ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos Latvijas Republikas tiesību aktus;

28.14.2. saglabāt Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Apbūves tiesīgais nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Apbūves tiesības piešķirēju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Apbūves tiesīgajam saistošu lēmumu;

28.15. Apbūves tiesīgajam nav tiesību ierobežot Apbūves tiesības piešķirēja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos lietošanā nodotajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu, ja tas netraucē Apbūves tiesīgajam izmantot ar šo Līgumu piešķirtās tiesības.

28.16. Puses apliecinā, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.

28.17. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

28.18. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, kas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem iesniedzami rakstveidā, nosūtāmi uz Līguma 29. punktā norādītajām Pušu adresēm un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai elektroniski uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Puses juridisko adresi (juridiskām personām) vai uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi Pusēm nav saistoši.

28.19. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesības piešķirēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi.

28.20. Apbūves tiesīgā veiktie maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem dienā, kad tie saņemti Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.

28.21. Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa, Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksa tiek aprēķināta katru ceturksni. Gadījumā, ja viena ceturkšņa ietvaros notiek pāreja starp posmiem, tad Apbūves tiesības piešķirējs veic pārrēķinu.

28.22. Apbūves tiesības piešķirēja rēķina nesaņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos.

28.23. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi, citus rekvizītus, Līgumā norādīto pārstāvi, vai ja mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

28.24. Pušu pārstāvji:

28.24.1. Apbūves tiesības piešķirēja pārstāvis: \_\_\_\_\_, mob. tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesības piešķirēja vārdā;

28.24.2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: \_\_\_\_\_, mob. tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.

28.25. Līgums sastādīts uz \_\_\_ lapām divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. vai Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

28.26.Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

28.26.1. 1. pielikums – Zemes robežu shēma (kurā norādīts plāna mērogs);

28.26.2. 2. pielikums – Projektēšanas zemes pieņemšanas un nodošanas akta projekts;

28.26.3. 3. pielikums – Būvniecības zemes pieņemšanas un nodošanas akta projekts.

## 29. Pušu rekvizīti

### Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
AS "Swedbank"  
Kods HABALV22  
Konts Nr. LV17HABA0001402040731  
E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)  
Tālrunis: 26603299

### Apbūves tiesīgais:

---

(paraksts) I. Liepiņš

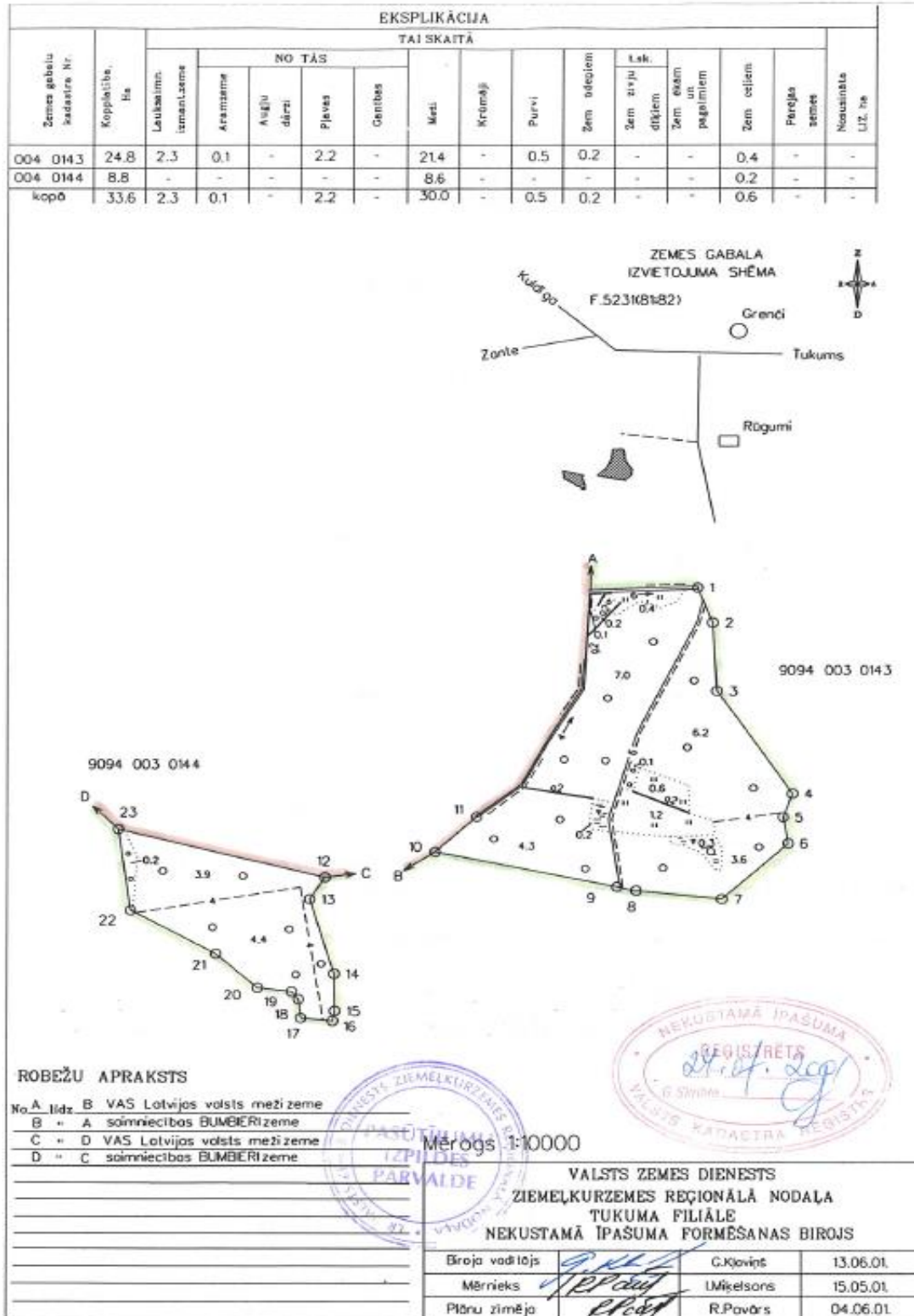
---

(paraksts)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

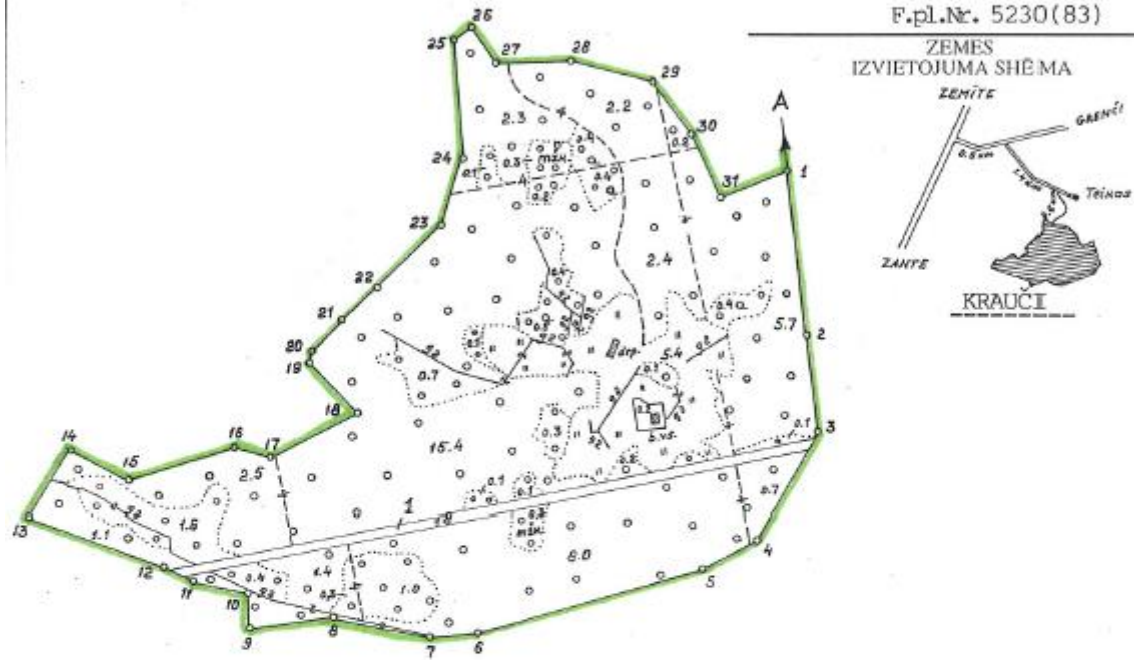
Zemes robežu shēma



EKSPLIKĀCIJA																
Zemes gabala Nr.	Kopplatība, ha	tai skaitā													Nosusināta LIZ, ha	
		L.Š. izmantojamā zeme	no lās				meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	1. sk.		zem ēkām un pagalmiem	zem ceļiem		pārējās zemes
			aranzeme	augļu dārzi	piļavas	ganības					zem zivju dīķiem	zemes				
58,3	5,4	-	-	5,4	-	49,9	-	-	0,3	-	0,2	2,5	-	-		

F.pl.Nr. 5230(83)

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



SERVITŪTI:

1 - Ceļa servitūts - 18 m; 1,00 km; 1,8 ha

ROBEŽU APRAKSTS

No	līdz	
A	A	Tukuma virsmežniecības zeme



VALSTIS ZEMES DIENESTS ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA TUKUMA FILIĀLE NEKUSTAMĀ IPAŠUMA FORMEŠANAS BIROJS			
Biroja vadītājs	15.12.99.	[Signature]	G.Klavins
Robežas ierādīja	8.11.99.	[Signature]	L.Veģis
Plānu zīmēja	11.12.99.	[Signature]	L.Englīte

#LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## Projektēšanas zemes pieņemšanas un nodošanas akts

Sagatavošanas datums: 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_  
Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

saskaņā ar starp Pusēm 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem šādu Projektēšanas zemi:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	Kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
					Kopā:

(turpmāk – Projektēšanas zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

2. Projektējamā vēja parka minimālā jauda \_\_\_\_ MW.

3. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Projektēšanas zemes stāvokli, Projektēšanas zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Projektēšanas zemes lietošanas iespējām.

4. Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodalījuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Projektēšanas zemes pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodalījumos.

5. Puses vienojas Apbūves tiesības nodalījumos reģistrēt šādas aizlieguma atzīmes:

5.1. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas nav Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu”.

5.2. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām”.

6. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

7. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

### Būvniecības zemes pieņemšanas un nodošanas akts

Sagatavošanas datums: 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_  
Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

saskaņā ar starp Pusēm 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā šādu Būvniecības zemi:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	Kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
					Kopā:

(turpmāk – Būvniecības zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

3. Izbūvējamā vēja parka jauda \_\_\_ MW.

4. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Būvniecības zemes stāvokli, Būvniecības zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Būvniecības zemes lietošanas iespējām.

5. Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodaļuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Būvniecības zemes pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai (vai ierakstu pārgrozīšanai) un Līguma 4.6.1. punktā noteiktās aizlieguma atzīmes dzēšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodaļumos.

6. Apbūves tiesīgais parakstot šo Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu apliecina, ka būvatļaujās Nr. \_\_\_\_\_ par Vēja parka \_\_\_\_\_ būvniecību ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.



7. Ar šī Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Puses apliecina, ka Būvniecības zemē sākas Līgumā noteiktais Būvniecības posms, kura ilgums būs ne vairāk kā 4 (četri) gadi un kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.

8. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

9. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par Tukuma novada Jaunpils pagasta Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra adreses un atrašanās vietas maiņu**

Jaunpils novada dome 2016. gadā realizēja projektu par Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) izveidi Jaunpils novada domes telpās “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts. Pēc 2021. gada administratīvi teritoriālās reformas Jaunpils novada domes saistības pārņēmusi Tukuma novada dome un Jaunpils pagasta VPVKAC turpināja darbību esošajās telpās.

2024. gadā Tukuma novada pašvaldība turpināja pašvaldības darbinieku optimizāciju, veica izmaiņas struktūrvienībās optimizējot un pārdalot amata pienākumus. Šo izmaiņu rezultātā Jaunpils pagasta VPVKAC nepieciešams pārcelt uz Jaunpils pagasta bibliotēku. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) uzskata, ka bibliotēkas ir ļoti piemērotas VPVKAC izvietojumam. Jaunpils pagasta bibliotēkā (turpmāk – bibliotēka) telpas ir jaunizveidotas, modernas, funkcionālas un piemērotas apmeklētājiem, ir nodrošināta vides pieejamība iedzīvotājiem ar kustību traucējumiem.

Bibliotēka 2022. gadā tika pārcelta uz jaunajām telpām vides pieejamības dēļ un apmeklētāju skaits ir divkārtšojies. Bibliotēkas darbinieces jau daudzu gadu garumā sniedz iedzīvotājiem atbalstu e-vidē, apmāca, konsultē, uzlabojot iedzīvotāju digitālās prasmes. Bibliotēkā ir pieejama visa infrastruktūra, t.sk. optiskais internets. Ar Jaunpils pagasta VPVKAC pārcelšanu uz telpām bibliotēkā būs iespēja sasniegt vairāk apmeklētāju, t.sk. pakalpojumi sezonā no 1. septembra līdz 1. maijam iedzīvotājiem būs pieejami arī sestdienās, bibliotēkas darba laikā.

Bibliotēkas un Jaunpils pagasta VPVKAC darba laiks no 2025. gada 1. februāra ir no pirmdienas līdz piektdienai no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.30 un no plkst. 13.00 līdz plkst. 17.00, no septembra līdz maijam sestdienās no plkst. 10.00 līdz plkst. 14.00, svētdienās – slēgts.

VARAM saskaņo Jaunpils pagasta VPVKAC pārcelšanu no Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes telpām “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, uz Jaunpils pagasta bibliotēkas telpām adresē “Centrs”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra apzīmējumu 9056 008 0118 001.

Nekustamais īpašums “Centrs”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 508 0036, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils zemesgrāmatas nodalījumā 100000544665, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0118 001 (bibliotēka), pieder Uldim Priedniekam.

2021. gada 30. jūnijā starp Jaunpils novada domi un Uldi Priednieku noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 6-3/73, kur pašvaldība nomā telpas adresē “Centrs”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, 263,3 m<sup>2</sup> platībā bibliotēkas vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 2033. gada 1. oktobrim (12 gadus no telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas. Telpu nodošanas un pieņemšanas akts abpusēji parakstīts 2021. gada 1. oktobrī).

Iznomātājs Uldis Priednieks 2025. gada 10. februārī iesniedza rakstisku iesniegumu (saņemts Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2025. gada 10. februārī, reģ. Nr. JPP/1-24/25/30) un ir piekritis, ka bibliotēkas telpās tiek izveidots arī VPVKAC.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Jaunpils pagasta Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru no 2025. gada 1. marta pārcelt no Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes ēkas "Ērgelnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, uz Jaunpils pagasta bibliotēkas ēku "Centrs", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,

2. uzdot Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājam:

2.1. sagatavot un noslēgt ar Uldi Priednieku rakstveida vienošanos pie 2021. gada 30. jūnijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 6-3/73 par VPVKAC izvietošānu Uldim Priedniekam piederošajā īpašumā ēkā "Centrs", Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā;

2.2. organizēt Jaunpils pagasta VPVKAC pārcelšanu saskaņā ar lēmuma 1. punktu;

3. uzdot Jaunpils pagasta bibliotēkai organizēt Jaunpils pagasta VPVKAC darbību,

4. ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes budžeta līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgelniēki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” izstrādes uzsākšanu**

Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija 2025. gada 5. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/25/13 par uz nekustamā īpašuma “Ērgelniēki”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0863) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321 esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar adresēm: Skolas iela 5, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, Skolas iela 3, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, Skolas iela 1, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, Jūras iela 89, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113 un Jūras iela 87, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību pārskatīšanu, izstrādājot tematisko plānojumu.

Tukuma novada administratīvajā teritorijā kārtību, kādā tiek ierosināta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, pārskatīta nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, nosaka Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošie noteikumi Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”. Saistošo noteikumu 6.4. apakšpunkts nosaka, ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija pieņem lēmumu, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai izstrādājams tematiskais plānojums atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt tematiskā plānojuma teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošajām likumdošanas normām un Tukuma novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, sagatavot priekšlikumu, lai izveidotu nepieciešamo zemes gabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai, vienlaicīgi veicinot dzīves kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu visu zemes gabalu izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 127., 128., 129. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgelniēki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” izstrādi (turpmāk – Tematiskais plānojums),

2. apstiprināt Tematiskā plānojuma darba uzdevumu (pielikumā),

3. par Tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu,

4. pieņemto lēmumu par Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#) (turpmāk – TAPIS),

5. paziņojumu par Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par SIA “ZZIVS” apstrīdēšanas iesniegumu par  
Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas  
2024. gada 13. novembra lēmuma Nr. ZK/1-11.30/24/12  
“Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai  
Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā  
2025. gadam” (prot. Nr. 3, 7. §) 7. punktu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 30. janvārī saņemta SIA “ZZIVS”, reģ. Nr. 40203274792, juridiskā adrese “Jaunskaras”, Bērziems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 (turpmāk – Iesniedzēja), apstrīdēšanas iesniegums (reģistrēts ar Nr. 823) par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu Nr. ZK/1-11.30/24/12 “Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2025. gadam” (prot. Nr. 3, 7. §) 7. punktu (turpmāk – Lēmums). Iesniedzēja lūdz atcelt Lēmumu un izdot satura ziņā citu – Iesniedzējai labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tai tiktu piešķirts šāds zvejas rīku kopējais limits 2025. gadam: 12 zivju tīkli, 4 reņģu tīkli, 16 lucīšu murdi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikuma 23. punktu iesniegumus par Komisijas izdotiem administratīviem aktiem vai faktisko rīcību izskata Tukuma novada dome (turpmāk – dome). Izskatot iesniegumu un administratīvās lietas materiālus, dome konstatē, ka Komisija ar Lēmumu 2025. gadā nav piešķirusi Iesniedzējai zvejas rīku limitu un atteikusi piekrastes zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu 2025. gadā, pamatojoties uz 2024. gada izdarītajiem zvejniecību regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem.

Apstrīdēšanas iesniegumā minēts, ka Komisijai iesniegtajā iesniegumā Iesniedzēja bija lūgusi šādu zvejas rīku limitu 2025. gadam: 20 zivju tīklus, 10 reņģu tīklus, 20 lucīšu murdus, 100 zivju aķus, 1 zivju murdu un 1 apaļu jūras grunduļu murdu. Iesniedzēja Lēmumu pārsūdz pilnā apmērā. Iesniegumā norādīts, ka Komisijai nebija tiesību atteikt zvejas licences izsniegšanu, jo tā ir Zemkopības ministrijas kompetence. Iesniedzējai jau ir komerclicence Nr. ZK002775, kas ir spēkā līdz 2026. gada 28. februārim un ko izsniegusi Zemkopības ministrija. Iesniedzēja nenoliedz, ka 2024. gadā ir divas reizes administratīvi sodīta par pārkāpumiem zvejniecības jomā un abos gadījumos piemērotais naudas sods ir samaksāts. 2024. gada 3. septembrī Iesniedzējai izteikts mutvārdu aizrādījums, kas nav uzskatāms par administratīvo sodu. Pamatojoties uz pārkāpumu izdarīšanas faktu, Komisija izdara dubulto sodīšanu, nepiešķirot Iesniedzējai nekāda apmēra zvejas rīku limitu, jo par pārkāpumiem jau ir piemērots administratīvais sods – naudas sods, kas ir nomaksāts. Iesniegumā norādīts, ka neviens normatīvais akts neparedz gadījumus, kad iestāde var lemt par iepriekš piešķirtā zvejas rīku limita vienaspusēju samazināšanu. Ar Lēmumu ir prettiesiski ierobežotas Iesniedzējas tiesības, jo ar normatīvajos aktos neparedzētu ietekmēšanas paņēmienu ir liegts zvejas rīku limits, kāds nemainīgi stabili tika piešķirts 2021., 2022. un 2023. gadā. Komisija pārkāpusi Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 9. pantā minēto patvaļas aizlieguma

principu, 7. pantā minēto tiesiskuma principu, 8. pantā minēto tiesību normu saprātīgas piemērošanas principu.

APL 81. panta pirmā daļa noteic, ka *augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi*. Dome, iepazīstoties ar administratīvās lietas materiāliem, konstatē, ka Komisija ar Lēmumu 2025. gadam nav piešķīrusi zvejas rīku limitu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā un atteikusi piekrastes zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu 2025. gadā.

Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma Nr. 4.1-16/2021/2138, kas noslēgts 2021. gada 30. martā Engures pagasta pārvaldes un Iesniedzējas starpā, 2.4. punkts paredz iespēju rūpnieciskās zvejas tiesību iznomātājam (pagasta pārvaldei) vienpusēji samazināt zvejas rīku skaita limitu, nodrošinot normatīvo aktu prasību izpildi. Līguma 3. nodaļa noteic nomnieka (Iesniedzējas) pienākumus, tai skaitā zvejas un saimnieciskās darbības laikā ievērot normatīvo aktu prasības (līguma 3.5. punkts). Līguma 7.3.2. apakšpunkts paredz iznomātāja tiesības prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomnieks pārkāpj zivsaimniecības nozares darbību regulējošos normatīvos aktus. Līgums ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim.

Valsts vides dienesta 2024. gada 23. oktobra vēstulē Nr. 2.3/2508/DR/2024 “Par informācijas sniegšanu” norādīts, ka 2024. gadā SIA “ZZIVS” par zvejniecību regulējošo sodīta divas reizes: 1) 2024. gada 28. februārī piemērots naudas sods par daļēju marķējumu zvejas rīkiem, 2) 2024. gada 17. septembrī piemērots naudas sods par noteikumos atļautā zivju tīklu jedas garuma pārsniegumu un neatbilstošu marķējumu. Mutvārdu aizrādījums saskaņā ar principu “konsultē vispirms” izteikts 2024. gada 3. septembrī par LZKI sistēmā neregistrētu iziešanu jūrā ar iepriekšēju paziņojumu.

Pamatojoties uz APL 62. panta otrās daļas 3. punktu (*personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta*), dome neuzklausā Iesniedzējas viedokli, jo viedokļa noskaidrošana domes lēmuma izdošanai nav lietderīga. Domei jālemj, vai Komisijas izdotais Lēmums ir tiesisks un atbilst normatīvajiem aktiem. Iesniedzējas viedoklis ir izvērsti pausts apstrīdēšanas iesniegumā un jaunas informācijas iegūšana no Iesniedzējas uzklaušanās nav nepieciešama.

Komisijas priekšsēdētāja Kristīne Raginska domes komitejai paskaidro par apsvērumiem, izdodot Komisijas lēmumu un norāda, ka zvejas rīku limitu vienmēr ir mazāk nekā pieprasījums pēc tiem. Komisija ņem vērā Valsts vides dienesta sniegto informāciju par pārkāpumiem zvejniecības jomā un zvejniekiem piemērotajiem administratīvajiem sodiem, primāri zvejas rīkus piešķirot tiem subjektiem, kam pārkāpumu un administratīvo sodu iepriekšējā gadā nav bijis. Dubulta sodīšana nav notikusi, jo atteikums izsniegt piekrastes zvejas atļauju (licenci) un piešķirt zvejas rīku limitu ir sekas izdarītajiem pārkāpumiem, kas ir sistemātiski. Iesniedzējai ar šādām sekām bija jārēķinās, jo tādas paredz normatīvie akti, konkrēti Ministru kabineta 2007. gada 2. maija noteikumi Nr. 296 “Noteikumi par rūpniecisko zveju teritoriālajos ūdeņos un ekonomiskās zonas ūdeņos”.

Ar domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 11. §) apstiprinātā nolikuma “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā” 1.15.3.5. apakšpunkts noteic, ka, izvērtējot iesniegumus par zvejas rīku limitu sadali, tiek vērtēts, vai zvejnieks ir ievērojis zveju regulējošos noteikumus un Zvejniecības likuma 8. pantu “Iznomāto zvejas tiesību izmantošanas pārtraukšana”. Par pretendentiem tiek pieprasīta informācija no Valsts vides dienesta par zveju regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem. Nolikuma 1.15.3.6. apakšpunkts paredz – ja tiek konstatēti pārkāpumi zvejas noteikumu ievērošanā, tad piemēro zvejniecību reglamentējošos normatīvos aktus.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejniecības likuma 7. panta sestā daļa noteic, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīta ar komerciālo zveju, pildījusi iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojusi zveju regulējošos noteikumus. Saskaņā ar 7. panta astoto daļu zvejas tiesību nomas parauglīgumu apstiprina Ministru kabinets. Zvejniecības likuma 8. pants cita starpā paredz, ka iznomāto zvejas tiesību izmantošanu var pārtraukt, ja zvejas tiesību nomnieks nepilda līguma noteikumus vai pārkāpj spēkā esošos zveju regulējošos normatīvos aktus. Ņemot vērā Valsts vides dienesta informatīvo vēstuli, Iesniedzēja 2024. gadā ir gan pārkāpusi nomas līguma Nr. 4.1-16/2021/2138 noteikumus (3.5. punktu), gan pārkāpusi zveju regulējošos normatīvos aktus.

Ministru kabineta 2007. gada 2. maija noteikumu Nr. 296 “Noteikumi par rūpniecisko zveju teritoriālajos ūdeņos un ekonomiskās zonas ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 296) 29.<sup>2</sup> punkta 1.2. apakšpunkts paredz, ka pašvaldības pilnvarotajām personām ir tiesības atteikt piekrastes zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu, ja ir pārkāptas šo noteikumu prasības. Saskaņā ar Valsts vides dienesta informatīvajā vēstulē pausto Iesniedzēja 2024. gadā ir izmantojusi jūras zvejai daļēji marķētus tīklus un tīklus ar neatbilstošu marķējumu, kā arī pārsniegts zivju tīklu jedas garums. Aizliegumu izmantot zvejas rīkus bez marķējuma vai ar neatbilstošu marķējumu noteic MK noteikumu Nr. 296 7.<sup>1</sup>1. apakšpunkts. MK noteikumu Nr. 296 11. punkts noteic, ka ir *aizliegts lietot zvejas rīkus, kuru parametri atšķiras no Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktajiem un piekrastes zvejai noteiktajiem zvejas rīku parametriem (6. pielikums)*. MK noteikumu Nr. 296 6. pielikuma II daļas “pasīvie zvejas rīki” 7.1. punkts noteic atļauto zvejas tīklu jedas garumu. Tātad, MK noteikumu Nr. 296 pārkāpums ir bijis, pie tam divas reizes 2024. gada laikā, kas ir iemesls Komisijai atteikt Iesniedzējai zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu. Ja nav izsniegta piekrastes zvejas atļauja (licence), tad zvejas rīku limita piešķiršanai nav nozīmes, jo tos bez atļaujas (licences) tāpat nav iespējams izmantot.

Dome nepiekrīt Iesniedzējai, ka Komisija ir pārkāpusi pilnvaras, lemjot par atļauju (licenci), jo Iesniedzējas rīcībā jau ir Zemkopības ministrijas izsniegtā komerclicence. MK noteikumu Nr. 296 9. pielikums ir piekrastes zvejas atļaujas (licences) tipveida forma, kuru saskaņā ar MK noteikumu Nr. 296. 29.<sup>2</sup> punktu izsniedz pašvaldības pilnvarotā persona, kas Tukuma novada pašvaldībā ir Komisija. Zemkopības ministrijas izsniegtā komerclicence ir cita veida dokuments, ko minētā valsts institūcija izsniedz saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu”.

Dome, izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, secina, ka Iesniedzēja vēlas, lai dome atceļ Lēmumu un izdod labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru Iesniedzējai piešķir zvejas rīku limitu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2025. gadam apmērā, kāds norādīts iesniegumā. Domei ir pienākums noskaidrot, vai Komisija bija tiesīga ar Lēmumu nepiešķirt zvejas rīku limitu un atteikt piekrastes zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu. MK noteikumu Nr. 296 29.<sup>2</sup> punkta 1.2. apakšpunkts paredz pašvaldības pilnvarotajai personai - Komisijai – tiesības atteikt piekrastes zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu, ja ir pārkāptas šo noteikumu prasības. Valsts vides dienests apliecinājis, kas MK noteikumu Nr. 296 pārkāpumi 2024. gadā ir bijuši. Komisijas rīcība ir atbilstoša MK noteikumiem Nr. 296.

Dome vērš Iesniedzējas uzmanību uz faktu, ka konkrētajā gadījumā tai nav pamatoti atsaukties uz APL 10. pantā nostiprināto tiesiskās paļāvības principu, jo Iesniedzējai, ņemot vērā tās izdarītos un Valsts vides dienesta fiksētos administratīvos pārkāpumus 2024. gadā, nav iemesla paļauties uz zvejas rīku limita piešķiršanu 2025. gadā situācijā, kurā normatīvie akti pieļauj zvejas



atļaujas (licences) neizsniegšanu no pašvaldības puses. Konkrētajā gadījumā adresātam nelabvēlīga administratīvā akta izdošanu izraisījusi Iesniedzējas pašas rīcība. Ņemot vērā minēto, arī patvaļas aizlieguma princips (APL 9. pants) Komisijas darbībā nav pārkāpts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2007. gada 2. maija noteikumu Nr. 296 "Noteikumi par rūpniecisko zveju teritoriālajos ūdeņos un ekonomiskās zonas ūdeņos" 29.<sup>2</sup> punkta 1.2. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, trešo un piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

- atstāt Lēmumu negrozītu.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

*Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par IK “Zvejnieks” apstrīdēšanas iesniegumu par  
Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas  
2024. gada 13. novembra lēmuma Nr. ZK/1-11.30/24/12  
“Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai  
Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā  
2025. gadam” (prot. Nr. 3, 7. §) 19. punktu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 30. janvārī saņemta IK “Zvejnieks”, reģ. Nr. 50002215771, juridiskā adrese “Gatves”, Bērziems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 (turpmāk – Iesniedzējs), apstrīdēšanas iesniegums (reģistrēts ar Nr. 820) par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu Nr. ZK/1-11.30/24/12 “Par zvejas rīku limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2025. gadam” (prot. Nr. 3, 7. §) 19. punktu (turpmāk – Lēmums). Iesniedzējs apstrīd tam nelabvēlīgo Lēmuma daļu un lūdz izdot satura ziņā citu, Iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu, piešķirt nepiešķirto zvejas rīku limitu 2025. gadam: 5 zivju tīkli, 5 reņģu tīkli, 15 lucīšu murdi. Iesniegumā lūgts izskaidrot, kā tika sadalīti 80 lucīšu murdi, 114 reņģu tīkli, 193 zivju tīkli. Lēmumā nav pamatots, kādēļ Iesniedzējam rīki prasītajā apjomā nav piešķirti, ir tikai norāde, ka limits nav pietiekams. Iesniedzējam ir zināms, ka citiem pirmreizējiem pretendentiem ir piešķirts lucīšu murdu limits. Iesniedzējs ietilpst pirmreizējo pretendentu kārtā, lai iegūtu komerczvejas licenci Zemkopības ministrijā un noslēgtu zvejas tiesību nomas līgumu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikuma 23. punktu iesniegumus par Komisijas izdotiem administratīviem aktiem vai faktisko rīcību izskata Tukuma novada dome (turpmāk – dome). APL 81. panta pirmā daļa noteic, ka *augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi*. Izskatot iesniegumu un administratīvās lietas materiālus, dome konstatē, ka Komisija ar Lēmumu 2025. gadā nav piešķīrusi Iesniedzējam zvejas rīku limitu iesniegumā prasītajā apjomā, iesniegums apmierināts daļēji. Iesniedzējs prasīja 10 zivju tīklus, 10 reņģu tīklus, 15 lucīšu murdus, garantijas vēstuli Zemkopības ministrijai komerclicences saņemšanai. Ar Lēmumu piešķirti 5 zivju tīkli, 5 reņģu tīkli, garantijas vēstule, kā arī nolemts pēc komerclicences saņemšanas uz 10 gadiem ar Iesniedzēju noslēgt zvejas nomas tiesību līgumu.

Apstrīdēšanas iesniegumā minēts, ka Komisija Lēmumā nav pamatojusi zvejas rīku limita daļēju piešķiršanu, vien norādījusi, ka limits nav pietiekams. Iesniedzējs lūdz skaidrot limitu sadales principus, īpaši par lucīšu murdiem, kas 2025. gadam piešķirti arī pirmreizējiem pretendentiem, pie kuriem pieskaitāms arī Iesniedzējs.

Dome, izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, secina, ka Iesniedzējs vēlas, lai Dome izdod labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru Iesniedzējam piešķir zvejas rīku limitu komerciālai zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Engures pagastā 2025. gadam apmērā, kāds norādīts iesniegumā.

Domei ir pienākums noskaidrot, vai Komisija bija tiesīga ar Lēmumu nepiešķirt zvejas rīku limitu iesniegumā minētajā apjomā.

Pamatojoties uz APL 62. panta otrās daļas 3. punktu (*personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta*), dome neuzklausīja Iesniedzēja viedokli, jo viedokļa noskaidrošana domes lēmuma izdošanai nav lietderīga. Domei jālemj, vai ir iespējams piešķirt Iesniedzējam papildus zvejas rīku limitu, kā arī jānoskaidro Komisijas apsvērumi un argumenti daļējai zvejas rīku limita piešķiršanai Iesniedzējam. Iesniedzēja viedoklis ir izvērsti pausts apstrīdēšanas iesniegumā un jaunas informācijas iegūšana no Iesniedzēja uzklaušanās nav nepieciešama.

Komisijas priekšsēdētāja Kristīne Raginska domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejai paskaidro par apsvērumiem, izdodot Komisijas lēmumu, un norāda, ka zvejas rīku limits katru gadu ir mazāks nekā pieprasījums pēc tiem.

IK "Zvejnieks" ir jauns uzņēmums (dibināts 2024. gada 5. septembrī, reģistrācijas numurs 50002215771). Lai uzņēmums varētu zvejot Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos, vispirms tam ir jāiegūst Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas izsniegta speciāla atļauja (licence). Lai izsniegtu speciālo atļauju (licenci), uzņēmumam saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumu Nr. 1015 "Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 1015) 1. pielikumu, atļaujas (licences) saņemšanai komercdarbībai Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes ūdeņos nepieciešams attiecīgās pašvaldības izsniegts apstiprinājums (izziņa) par pretendentam garantējamo zvejas rīku veida un skaita limitu.

Lai komerczvejnieks iegūtu speciālo atļauju (licenci), jāizpildās vienam no nosacījumiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1015 16.7. apakšpunktu jābūt pieejamam vismaz vienam no šādiem zvejas limitiem:

- 16.7.1. 10 jebkura veida tīkli;
- 16.7.2. četri zivju murdi;
- 16.7.3. 10 luču murdi;
- 16.7.4. viens stāvvids.

Izvērtējot Iesniedzēja un pārējo jauno pretendentu atbilstību, Komisija vērtēja, ka visiem jaunajiem pretendentiem ir vienādas tiesības iegūt speciālo atļauju (licenci) komercdarbības uzsākšanai Rīgas jūras līcī. Vērtējot iesniegumus, tika izskatīti pretendentu pieprasījumi tā, lai pēc iespējas vairāk jauno pretendentu iegūtu iespēju saņemt garantijas vēstuli iesniegšanai Latvijas Republikas Zemkopības ministrijā speciālās atļaujas (licences) iegūšanai. Komisija atbalsta jaunu uzņēmumu ienākšanu piekrastes zvejā un pieņem lēmumus tā, lai vairumam pretendentiem izpildītos pieprasījuma kritēriji un visu iesniedzēju tiesības netiktu pārkāptas.

Komisijas priekšsēdētāja norāda, ka zvejas rīku sadalē pašvaldībai ir pienākums ievērot Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumu Nr. 1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5. punktu, kas noteic, ka pašvaldība, ievērojot normatīvos aktus par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu, kā arī šajos noteikumos noteiktos zvejas limitus piekrastē, veic šādas darbības – nodrošina, ka kopējais zvejniekiem iedalītais zvejas rīku skaits nepārsniedz pašvaldībai noteikto piekrastes zvejas limitu.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1015 Komisija vērtēja visus jaunus pretendentes un to, vai izpildās kāds no augstākminētajiem nosacījumiem, lai varētu izsniegt garantijas vēstuli komerczvejniekiem speciālās atļaujas (licences) iegūšanai LR Zemkopības ministrijā. Vispirms tika vērtēta jauno pretendentu iespēja izpildīt MK noteikumu Nr. 1015 16.7.3. apakšpunktu. Vērtējot pieejamo lucīšu murdu limitu attiecībā uz 16.7.3. apakšpunkta nosacījuma izpildi, Komisija konstatēja, ka pēc limita sadales esošajiem komersantiem atlikušais limits nav pieejams tādā apjomā, lai izpildītu šo nosacījumu visiem jaunajiem pretendentiem. MK noteikumu Nr. 1015

16.7.2. apakšpunkts un 16.7.4. apakšpunkts netika vērtēti, jo neviens no pirmreizējiem pretendentiem nebija pieteicies šo rīku limitam.

Nākamajā solī Komisija saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1015 16.7.1. apakšpunkta prasībām vērtējusi iespēju piešķirt 10 jebkura veida tīklus tā, lai visiem pretendentiem būtu iespēja izsniegt garantijas vēstuli speciālās atļaujas (licences) saņemšanai LR Zemkopības ministrijā. Komisija izvērtēja pirmreizējo pretendentu iesniegumus, to pieprasīto zvejas rīku apjomus attiecībā uz zivju un reņģu tīkliem. Komisijai bija iespēja piešķirt Iesniedzējam zvejas rīku limitu pieprasītajā apmērā, izpildot kritēriju garantijas vēstules saņemšanai – 10 jebkura veida zvejas rīki. Tā rezultātā Komisijā pieņemts lēmums par tās rīcībā esošo atlikušo lucīšu murdu limitu piešķiršanu tiem pretendentiem, kuriem pēc zivju un reņģu tīklu piešķiršanas pietrūka minimālais skaits – 10 zvejas rīki, lai veidotos vajadzīgais apjoms garantijas vēstules saņemšanai.

Iesniedzējam pieejamais limits ir piešķirts tādā apmērā, lai sniegtu iespēju garantijas vēstules saņemšanai komercdarbības uzsākšanai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos. Komisijas priekšsēdētāja norāda, ka, iesniedzot iesniegumus komerciālai zvejai 2026. gadam, Iesniedzējs var pretendēt uz brīvo lucīšu murda limitu, ja tāds būs pieejams.

Komisijas priekšsēdētāja informē, ka Iesniedzējs nav norādījis vēlamākās zvejas rīku kombinācijas limitu nepietiekamības gadījumā.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Uzklausot Komisijas priekšsēdētājas skaidrojumu par limitu sadales principiem, dome secina, ka Lēmums atstājams negrozīts, jo brīvu lucīšu murdu limitu nav, un Komisija izdevusi tādu administratīvo aktu, kas ļauj Iesniedzējam saņemt LR Zemkopības ministrijas komerclicenci, kā arī Iesniedzējs iesniegumā nebija norādījis, ka limitu nepietiekamības gadījumā tam noteikti nepieciešami lucīšu murdi nevis cits zvejas rīku veids.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumus Nr. 1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 1015 “Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 16.7. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, trešo un piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

- atstāt Lēmumu negrozītu.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

*Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par SIA “Brūkļu vējš” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 20. decembra lēmumu Nr. BIS-BV-5.21-2024-1311**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. janvārī saņemts SIA “Brūkļu vējš”, reģistrācijas Nr. 50103661941, juridiskā adrese Daugavas iela 47, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125 (turpmāk – Sabiedrība), 2025. gada 6. janvāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 117, turpmāk – Iesniegums) par Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2024. gada 20. decembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.21-2024-1311 (turpmāk – Lēmums) apstrīdēšanu. Iesniegumā lūgts atcelt Lēmumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmajā daļā noteikto, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi, un Būvvaldes nolikuma 41. punktu iesniegumus par Būvvaldes izdotiem administratīviem aktiem vai faktisko rīcību izskata Tukuma novada dome (turpmāk – dome). Izskatot Iesniegumu un administratīvās lietas materiālus, dome konstatē turpmāk norādītos būtiskākos administratīvas lietas faktiskos apstākļus:

- Būvvalde 2024. gada 10. decembrī saņēma paskaidrojuma rakstu ēkai un tam pievienoto būvprojektu dzīvojamās mājas jaunai būvniecībai nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 90480050170 un nosaukumu “Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā;

- īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatā reģistrētas Sabiedrībai (Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000293896). Zemesgrāmatas II daļas 1. iedaļā “Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi” reģistrēta Atzīme - *noteikts aizliegums bez Pienava wind, SIA, reģistrācijas numurs 40103730508, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dāvināt, mainīt vai savādāk nodot nekustamā īpašuma tiesības trešajām personām*, III daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” reģistrēta Atzīme – *SIA “Pienava wind” apbūves tiesība, apbūves tiesīgais – SIA “Pienava wind”, reģistrācijas numurs 40103730508. SIA “Pienava wind” pirmpirkuma tiesības*;

- saskaņā ar paskaidrojuma rakstu Sabiedrība plāno nekustamajā īpašumā “Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, būvēt 1. grupas vienstāva dzīvojamo ēku 43 m<sup>2</sup> platībā, apbūves laukums 59,5 m<sup>2</sup>;

- dome ar 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) akceptēja SIA “Pienava wind” paredzētās darbības – vēja parka “Pienava” būvniecību Tukuma novadā. Vēja parkā plānotas 22 vēja elektrostacijas un ar tām saistīti infrastruktūras objekti;

- dome ar 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 21. §);

- nekustamais īpašums “Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, robežojas ar detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritoriju Džūkstes pagastā, Tukuma novadā;

- Sabiedrība iesniedza pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā par Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu;

- Administratīvajā rajona tiesa ierosināja lietu Nr. A4200219224 par domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 21. §) atcelšanu. SIA “Pienava wind” lietā ir trešās personas statuss;

- SIA “Pienava wind” vērsās tiesā ar lūgumu par administratīvā akta (domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 21. §)) darbības atjaunošanu un ar Administratīvās rajona tiesas tiesneses S. Ozolas 2024. gada 11. decembra lēmumu lūgums apmierināts – domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 21. §) darbība atjaunota;

- Sabiedrība par Administratīvās rajona tiesas tiesneses S. Ozolas 2024. gada 11. decembra lēmumu iesniedza blakus sūdzību un Administratīvā apgabaltiesa to izskatīja 2025. gada 30. janvārī;

- Administratīvā apgabaltiesa ar 2025. gada 30. janvāra lēmumu lietā Nr. A4200219224 blakus sūdzību noraidīja un Administratīvās rajona tiesas tiesneses S. Ozolas 2024. gada 11. decembra lēmumu atstāja negrozītu. Administratīvās apgabaltiesas lēmums nav pārsūdzams un 2025. gada 30. janvārī ir stājies spēkā;

- konstatējot, ka Sabiedrības iecerēto dzīvojamo māju nekustamajā īpašumā “Pienavas atkritumu izgāztuve”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, plānots būvēt tuvāk par 800 metriem no detālplānojuma projektā “Pienava Wind 4” plānotās vēja parka robežas, aptuveni 100–150 metru attālumā no tās, Būvvalde pieņēma Lēmumu, ar kuru noraidīja būvniecības ieceri dzīvojamās mājas jaunai būvniecībai;

- Iesniegumā norādīts, ka Būvvaldes izdots Lēmums ir prettiesisks un atceļams, jo no 2024. gada 1. oktobra ir apturēta domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 21. §) darbība, par ko tiesā turpinās tiesvedība. Būvvalde nav pārbaudījusi, vai minētais domes lēmums ir kļuvis neapstrīdams. Sabiedrība norāda, ka ir iesniegusi tiesai blakus sūdzību, bet lēmums par to vēl tiesā nav pieņemts (Iesnieguma iesniegšanas diena ir 2025. gada 7. janvāris). Iesniegumā norādīts, ka Būvvalde nav uzklusījusi Sabiedrību, Lēmumu izdevusi ārkārtīgā steigā, Lēmums balstīts uz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) skaidrojumu nevis normatīvajiem aktiem, tāpēc Lēmums jāatceļ.

Sabiedrība 2025. gada 7. februārī informēta par Iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 27. februārim (vēstules Nr. TND/1-26/25/408).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 62. panta otrās daļas 3. punktu (*personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta*), dome neuzklausa Sabiedrības viedokli, jo paskaidrojuma raksts ar būvprojektu Būvvaldei ir iesniegts un šā dokumenta saturu Sabiedrības klātienē sniegtais viedoklis nevar mainīt. Sabiedrības viedokļa

noskaidrošana domes lēmuma izdošanai nav lietderīga, jo būvniecības ieceres dokumentācija neatbilst normatīvo aktu prasībām – dzīvojamās mājas būvniecība ieplānota tuvāk par 800 metriem no vēja parka robežas. Vēja elektrostacijas jauda detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijā būs lielāka par 2 MW.

Attālumu, kādā veicama apbūve no vēja elektrostacijas, noteic Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.2. apakšpunkts: *vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 2 MW, attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m, un 163.<sup>1</sup> punkts: Šo noteikumu 163. punktā minētos nosacījumus ievēro arī gadījumos, ja esošo vēja elektrostaciju un vēja parku tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve.*

Dome konstatē, ka plānotās dzīvojamās mājas būvniecība Sabiedrībai piederošajā zemesgabalā saskaņā ar Būvvaldei iesniegto paskaidrojuma rakstu un būvprojektu neatbilst minēto Ministru kabineta noteikumu prasībai, jo detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” darbība ir atjaunota un SIA “Pienava wind” ir tiesīga turpināt vēja parka būvniecību detālplānojumā norādītajā teritorijā. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta trešās daļas 2. punktu Būvvalde pamatoti izdevusi Lēmumu par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri. Būvvalde pamatoti Lēmumā norāda uz VARAM skaidrojumu par Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.<sup>1</sup> punkta skaidrojumu un piemērošanu ne tikai esošām vēja elektrostacijām, bet arī *plānotai vēja elektrostacijas vai vēja parka iecerei. Būvvaldes rīcība ir atbilstoša Būvniecības likuma 12. panta trešās prim daļas 2. punktam.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka Lēmums ir tiesisks un ir izdots pamatoti. Sabiedrības neuzklausīšana pirms Būvvaldes lēmuma izdošanas nav bijusi nepieciešama, detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” darbība ir atjaunota un galīgais tiesas nolēmums par tā apstiprināšanu ar domes lēmumu ir stājies spēkā, savukārt, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.2. apakšpunkts un 163.<sup>1</sup> punkts tulkojami ne tikai gramatiski, bet arī pēc to izdošanas jēgas un mērķa, piemērojot teleoloģisko metodi, saskaņā ar kuru tie ir piemērojami arī plānotai *vēja elektrostacijas un vēja parka iecerei.*

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, dome nolemj:

- atstāt Lēmumu negrozītu.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0913, platība 20,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682001, kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682002, kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682005, kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010682 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 30. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 800,00 euro (divi tūkstoši astoņi simti euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/759 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 38. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 000,00 euro (trīs tūkstoši euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 2 400,00 euro (divi tūkstoši četri simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:



1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **2 400,00 euro** (divi tūkstoši četri simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 27.02.2025.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –  
dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā,  
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā ielā 44-2, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0913
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 20,1 m <sup>2</sup> ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682001, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682002, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682005, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010682.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,8 m. - istaba – 12,7 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas –tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs;

		- virtuve – 7,4 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, vietējā siltumapgāde, kanalizācija

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 400,00 euro** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi ir **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **240,00 euro** (divi simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);  
17.1.3. kontaktadresi;  
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);  
17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;  
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;  
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;  
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;  
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Nenotikušās izsoles**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
  - 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" \_\_\_\_\_. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0913, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 351 2, un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 20,1 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682001,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682002,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682005,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010682 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro, \_\_ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādas uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.



5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2 Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

personas kods vai reģ.Nr. \_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 900 0913, platība 56,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001 un kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 17. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1700,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/760 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 39. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 900,00 euro (viens tūkstotis deviņi simti euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1 520,00 euro (viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 520,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. \_ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā,  
otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ...., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Bebri” - 4, Vānes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9088 900 0047
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 56,4 m <sup>2</sup> ir divistabu dzīvoklis, kas atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001, - kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 18,2 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - istaba – 16,6 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - virtuve – 11,1 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts;

		- pieliekamais – 3,9 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 5,0 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 1,6 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, mob. tālr. 26550459.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 520,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **152,00 euro** (viens simts piecdesmit divi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Nenotikušās izsoles**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**



50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma

“Bebri” - 4, Vānes pagastā, Tukuma novadā,

otro elektronisko izsoli”

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” \_\_\_\_ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_ . gada \_\_\_\_\_ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri” -4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Bebri” - 4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 900 0047, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 249 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 56,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001 un kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2 Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro, \_\_ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc

Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedi izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai

zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

## 5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr. +371  
e-pasts:

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 004, platība 93,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010221001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 31. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/761 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 40. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 8 160,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **8 160,00 euro** (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. \_ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 27.02.2025.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,  
otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Upes ielā 5-3, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 900 0094
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 93,4 m <sup>2</sup> ir četrstāvu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0221 001
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 18,8 m <sup>2</sup> , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 8,7 m <sup>2</sup> , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 12,5 m <sup>2</sup> , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- istaba – 12,7 m<sup>2</sup>, griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs;</li> <li>- sienas skapis – 0,7 m<sup>2</sup> - stāvoklis – apmierinošs;</li> <li>- gaitenis – 11,5 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs;</li> <li>- tualete – 1,0 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs/slikts;</li> <li>- vannas istaba – 2,6 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs;</li> <li>- sienas skapis – 0,4 m<sup>2</sup> - stāvoklis – apmierinošs;</li> <li>- virtuve – 8,1 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – tapetes/flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs;</li> <li>- pieliekamais – 1,7 m<sup>2</sup>, - apmierinošs;</li> <li>- lodžija – 7,3 m<sup>2</sup>, - apmierinošs;</li> <li>- lodžija – 7,4 m<sup>2</sup>, - apmierinošs.</li> </ul>
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli, mob. tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **8 160,00 euro** (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi ir **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **816,00 euro** (astoņi simti sešpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts

sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.



21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Nenotikušās izsoles**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

#### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Upes ielā 5 - 3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0094, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 153 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 93,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010221001 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro, \_\_ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### 3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### 4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

### 5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

personas kods vai reģ.nr. \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Tālr. \_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0189, neapbūvētas zemes vienības 0,276 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0188 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 22. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/762 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 41. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 2 640,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **2 640,00 euro** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. \_ (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 27.02.2025.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
Jaunā ielā 3, Cēres pagastā,  
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., .... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Jaunā iela 3, Cēres pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9044 005 0189
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9044 005 0188) 0,276 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts apgrūtinājums - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,2760 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 193,00 <i>euro</i> (viens simts deviņdesmit trīs <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir citas koptas zaļumvietas (ZC). 4. Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves un citas koptās zaļumvietas teritorija.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **2 640,00 euro** (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **264,00 euro** (divi simti sešdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

## **VIII. Nenotikušās izsoles**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0189, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908996, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,276 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0188 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada \_\_\_\_\_. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr. +371  
e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0677, zemes vienības 0,3638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1468 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 24 000,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/764 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 43. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24 300,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 19 440,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **19 440,00 euro** (deviņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. \_ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 27.02.2025.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā  
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Viršu iela 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9050 005 0677
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9050 005 1468) 0,3638 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	- Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0,3638 ha; - tauvas joslas teritorija gar upi 0,0185 ha platībā; - dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,047 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 14 136,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve mežaparkā (DzM1).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, mob. tālr. 26619416.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena ) **19 440,00 euro** (deviņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 944,00 euro** (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Viršu iela 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 17.1. Fiziska persona:
    - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 17.1.3. kontaktadresi;
    - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

## **VIII. Nenotikušās izsoles**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/\_\_\_/\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0677, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000890676, un sastāv no vienas zemes vienības 0,3638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1468 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada \_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.



### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707, 26603299  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, zemes vienības 2,58 ha platībā (t.sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja), (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 24. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 51 700,00 *euro* (piecdesmit viens tūkstošis septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/767 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 46. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 142 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 113 600,00 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **113 600,00 euro** (viens simts trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Briedumi”, Matkules pagastā,  
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Briedumi”, Matkules pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9070 003 0137
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9070 003 0137) 2,58 ha platībā (t.sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme), būves ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0,09 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,53 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,30 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu

		<p>gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,02 ha;</p> <p>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju, 0,02 ha.</p>
4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 13 868,00 <i>euro</i> (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi <i>euro</i>).</p> <p>2. Lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM 0901).</p> <p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir publiskā apbūve.</p> <p>4. No īpašumā esošā dziļurbuma tiek nodrošināta dzeramā ūdens padeve blakus esošajai dzīvojamai mājai “Zvaigznes”, Matkules pagasts, Tukuma novads.</p>

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, mob. tālr. 26550459.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **113 600,00 *euro*** (viens simts trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **11 360,00 *euro*** (vienpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.



Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

#### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419579, sastāv no vienas zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001, 9070 003 0137 002, 9070 003 0137 003, 9070 003 0137 004, 9070 003 0137 005 un 9070 003 0137 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0275, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,6814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. jūlija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 100,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/576 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 28. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/769 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 48. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 9 200,00 *euro* (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 4 600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **4 600,00 euro** (četri tūkstoši seši simti *euro*).

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. \_ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 27.02.2025.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Rietumi”, Zentenes pagastā,  
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/25/1-1.1/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Rietumi”, Zentenes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9096 002 0275
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9096 002 0272) 1,6814 ha platībā, t.sk. 1,6814 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0633 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0005 ha; - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 1,449 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0019 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1 965,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit pieci <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).



		<p>3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.</p>
--	--	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. +371 26430536.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 600,00 *euro*** (četri tūkstoši seši simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **460,00 *euro*** (četri simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

- 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 18.1.3. kontaktadresi;
- 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
  - 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
  - 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 18.2.4. kontaktadresi;
  - 18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
  - 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. TND/2-58.7/\_\_\_/\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rietumi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Rietumi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0275, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000864116, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,6814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no līgumsoda rēķina saņemšanas dienas.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr. +371  
e-pasts:

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0422, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530191 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 50,3 m<sup>2</sup>,
  - kopīpašuma 503/1601 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0076 001),
  - kopīpašuma 503/1601 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0076),
- (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup> atrodas mazstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā ūdensapgāde, vietējā kanalizācija, vietējā apkure (krāsns, plīts un siltummūris). Dzīvojamā telpa ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums nav iekļauts dzīvojamo telpu sarakstā, kas saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) netiek nodotas atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*



īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 6. decembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību - 654,00 *euro* (seši simti piecdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Mazbētiņi"-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ir 331,89 *euro* (trīs simti trīsdesmit viens *euro* un 89 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21253, inventāra Nr. JPP21253).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Mazbētiņi"-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 179,40 *euro* (viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 40 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21256, inventāra Nr. JPP21256).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem daudzdzīvokļu mājas "Mazbētiņi" 503/1601 domājamai daļai Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 7,19 *euro* (septiņi *euro*, 19 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21498, inventāra Nr. JPP21498).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu "Mazbētiņi"-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0422, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2500,00 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdo dot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. \_\_ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_,

\_\_\_ §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....

(prot. Nr. \_\_, \_\_\_ §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
īpašuma “Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagastā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_\_ §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0422
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1 ar platību 50,3 m <sup>2</sup> , - kopīpašuma 503/1601 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0076 001), - kopīpašuma 503/1601 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0076).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,4 m - istaba – 15,5 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logs – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 18,0 m <sup>2</sup> , griesti – koka dēļi, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logs – PVC, stāvoklis – slikts; - virtuve –, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – nav, logs – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 2,4 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logs – PVC, stāvoklis – apmierinošs;

		- priekštelpa , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde vietējā, kanalizācija vietējā, apkure – krāsns, siltummūris

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes labiekārtošanas speciālistu Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2500,00 euro** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **250,00 euro** (divi simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;  
17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);  
17.1.3. kontaktadresi;  
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;  
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;  
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;  
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:  
24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;  
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;  
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtīt uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Mazbētiņi"-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Mazbētiņi"-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0422, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530191 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 50,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 503/1601 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0076 001), kopīpašuma 503/1601 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0076) (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.



## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersonas no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624) un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes labiekārtošanas speciālists Arnis Kārklīņš, tālr. 20229092.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0424, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530191 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 31,8 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 318/1601 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0076 001),
- kopīpašuma 318/1601 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0076), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 31,8 m<sup>2</sup> atrodas mazstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, nav ūdensapgāde, nav kanalizācija, ir vietējā apkure (plīts un siltummūris). Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums nav iekļauts dzīvojamo telpu sarakstā, kas saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) netiek nodotas atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā*

*apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 6. decembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 446,00 *euro* (četri simti četrdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 209,14 *euro* (divi simti deviņi *euro* un 14 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21255, inventāra Nr. JPP21255).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 113,42 *euro* (viens simts trīspadsmit *euro* 42 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21258, inventāra Nr. JPP21258).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem daudzdzīvokļu mājas “Mazbētiņi” 318/1601 domājamai daļai Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 4,44 *euro* (četri *euro* 44 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21499, inventāra Nr. JPP21499).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0424, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. \_\_ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. \_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

#### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

##### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0424
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4 ar platību 31,8 m <sup>2</sup> , - kopīpašuma 318/1601 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0076 001), - kopīpašuma 318/1601 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0076).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 1,8 līdz 2,4 m - istaba – 16,9 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logs – PVC, stāvoklis – slikts; - apdzīvota virtuve – 11,1 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logs – PVC, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 3,8 m <sup>2</sup> ; - tualete – kopējā, laukā.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, apkure - plīts un siltummūris (abi noārdīti)

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes labiekārtošanas speciālistu Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1000,00 euro** (viens tūkstotis *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **100,00 euro** (viens simts *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Mazbētiņi”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
  - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
  - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 17.1.3. kontaktadresi;
  - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtīt uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



## PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Mazbētiņi"-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Mazbētiņi"-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0424, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530191 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 31,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 318/1601 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0076 001), kopīpašuma 318/1601 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0076), (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624) un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes labiekārtošanas speciālists Arnis Kārkliņš, tālr. 20229092.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0135, neapbūvētas zemes vienības 3,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. oktobra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 25 600,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/766 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 45. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 26 000,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 20 800,00 *euro* (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 12. februāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **20 800,00 euro** (divdesmit tūkstoši astoņi simti euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. ....

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Stadions”, Jaunsātu pagastā,  
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9058 001 0135
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9058 001 0135) 3,52 ha platībā, t.sk. 3,43 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 3,52 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,06 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,01 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,73 ha. Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā – “Jaunmājas” –

		0,0388 ha, “Dzilnas” – 0,0388 ha, “Jaundzilnas” – 0,0388 ha, “Kukšu muiža” – 0,0388 ha, “Putniņi” – 0,0388 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2 144,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri <i>euro</i>).</p> <p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).</p> <p>4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.</p>

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazvānieties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. +371 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **20 800,00 *euro*** (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2 080,00 *euro*** (divi tūkstoši astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. maijam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. aprīlim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

## V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus

18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;



25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 13. martā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. aprīlī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/\_\_\_/\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0135, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000670417, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 3,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr. +371  
e-pasts:

---

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Arāji”-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Slampes pagasta pārvaldē 2024. gada 8. septembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 205) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Arāji”-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 359 9 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 9 ar kopējo platību 39,8 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 398/5021 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294 001,
- kopīpašuma 398/5021 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294.

Dzīvojamā telpa “Arāji”-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 25. janvārī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona X, dzīvojamo telpu īrē kopš 1993. gada 30. aprīļa. 2023. gada 28. jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/28 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 24. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

nosacījumiem ir 7 600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Arāji"-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 520,73 *euro* (pieci simti divdesmit *euro* un 73 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SLP14, inventāra Nr. SLP14).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Ārāji"-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 364,00 *euro* (trīs simti sešdesmit četri *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1494, inventāra Nr. SDP1494).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 7 781,50 *euro* (septiņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 12. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 9 (kadastra numurs 9080 900 0308) ar kopējo platību 39,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 398/5021 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294 001, kopīpašuma 398/5021 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294 par nosacīto cenu **7 781,50 *euro*** (septiņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,



3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Arāji” Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 9,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ezera ielā 14-18, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 21. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/182) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo dzīvojamo telpu Ezera iela 14-18, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 316 18 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 18 ar kopējo platību 71,6 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 680/18350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 001,
- kopīpašuma 680/18350 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218.

Dzīvojamā telpa Ezera ielā 14-18, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 13. janvārī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas: X, X un X, dzīvojamo telpu īrē kopš 1992. gada. 2023. gada 8. maijā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/11 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzis 2025. gada 2. janvārī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 16), kas noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 18, Ezera iela 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 11 300,00 euro (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ezera iela 14-18, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 458,00 euro (četri simti piecdesmit astoņi euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP40, inventāra Nr. SZP40).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ezera iela 14-18, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 718,00 euro (septiņi simti astoņpadsmit euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP527, inventāra Nr. SZP527).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 11 481,50 euro (vienpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 12. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 18 (kadastra numurs 9078 900 0156) ar kopējo platību 71,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 680/18350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 001, kopīpašuma 680/18350 domājamās daļas no zemes ar kadastra

apzīmējumu 9078 008 0218 par nosacīto cenu **11 481,50 euro** (vienpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ezera iela 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 18,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā ielā 26 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 11. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 5669) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Lielā ielā 26 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1091 1 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 25,4 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001,
- kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002,
- kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003,
- kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662.

Dzīvojamā telpa Lielā ielā 26 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 15. janvārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2007. gada 14. decembra. 2020. gada 3. janvārī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 9. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas

visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā iela 26 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 409,66 *euro* (četri simti deviņi *euro* un *sešdesmt seši centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND711, inventāra Nr. TND1512711).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 26 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 37,36 *euro* (trīsdesmit septiņi *euro* un trīsdesmit seši *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND710, inventāra Nr. TND1512710).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 26 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 652,00 *euro* (seši simti piecdesmit divi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND523, inventāra Nr. TND1511523).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 881,50 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 12. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielā ielā 26 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1, kadastra numurs 9001 900 4379, ar kopējo platību 25,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001, kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002, kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003, kopīpašuma 254/4100 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662, par nosacīto cenu **2 881,50 *euro*** (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša

laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz Jura Ruļļa vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Lielā ielā 26 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Zirgu ielā 8-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 16. decembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 10389) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Zirgu ielā 8-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 976 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 36,6 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 366/1320 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0652 001,
- kopīpašuma 366/1320 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0652 003,
- kopīpašuma 366/1320 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0652.

Dzīvojamā telpa Zirgu ielā 8-4 Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 17. janvārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona - X, kas dzīvojamo telpu irē kopš 2014. gada 6. maija. 2023. gada 27. novembrī dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 89 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. martam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 9. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma



nosacījumiem ir 7 100,00 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Zirgu ielā 8-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND808, inventāra Nr. TND1512808).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Zirgu ielā 8-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND815, inventāra Nr. TND1512D815).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Zirgu ielā 8-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1445,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti četrdesmit pieci *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND494, inventāra Nr. TND1511494).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 7 281,50 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. februāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 12. februāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Zirgu ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9001 900 5999) ar kopējo platību 36,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 366/1320 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0652 001, kopīpašuma 366/1320 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0652 003, kopīpašuma 366/1320 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0652, par nosacīto cenu **7 281,50 *euro*** (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Zirgu ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā**

Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Ilze Roze 2024. gada 21. oktobrī sagatavojusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 2980) 2020. gada 2. septembrī mirušā X mantojuma lietā un Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 2978) 2018. gada 14. februārī mirušās X mantojuma lietā. Abās mantojuma lietās atzīts, ka mantojamie nekustamie īpašumi ir atzīstami par bezmantinieka mantu, kas saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai, jo publikācijās par mantojuma atklāšanos noteiktajos termiņos uz tiem nav pieteikušies mantinieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta desmito daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pašvaldības autonomās funkcijas – sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu – izpildei izmantot pirmtiesības un pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā, iemaksājot no pašvaldības budžeta līdzekļiem zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma (tirgus vērtība) apmērā, par bezmantinieka mantu atzītu nekustamo īpašumu:

- dzīvokļa īpašumu Brīvības laukums 21 k-1-3, Tukums, Tukuma novads (kadastra Nr. 90019002757), kas sastāv no dzīvokļa (platība 31 m<sup>2</sup>) un 310/7932 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes un palīgēkām (šķūņiem). Tirgus vērtība – 9 000,00 *euro*,

2. pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības pieejamību, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu – izpildei izmantot pirmtiesības un pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā, iemaksājot no pašvaldības budžeta līdzekļiem zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma (tirgus vērtība) apmērā, par bezmantinieka mantu atzītu nekustamo īpašumu:

- nekustamo īpašumu Lielā iela 25 A, Tukums, Tukuma novads (kadastra Nr. 90010040750), kas sastāv no zemes (platība 307 m<sup>2</sup>) un vienstāva dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 90010040750001, divas palīgceltnes (šķūņi – ēkas kadastra apzīmējumi 90010040750002 un 90010040750003). Tirgus vērtība – 25 000,00 *euro*,

3. iemaksāt zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus lēmuma 1. punktā un 2. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtējuma (tirgus vērtības) apmērā, t.i., 34 000,00 *euro* (trīsdesmit četrus tūkstošus *euro*), kā arī segt citus nekustamo īpašumu pārņemšanas izdevumus no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem,

4. pēc nekustamo īpašumu pārņemšanas nostiprināt zemesgrāmatā Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem,

5. uzdot Īpašumu nodaļai šo lēmumu trīs darba dienu laikā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

6. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Irlavas skola”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts 2024. gada 17. decembrī, Nr. TND/1-24/24/10421) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Irlavas skola”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9054 002 0185), lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošā īpašuma “Abaviņas”, Irlavas pagastā (kadastra numurs 9054 002 0184), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0184. Iesniegumam pievienots Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” Zemgales reģionālās nodaļas 2024. gada 4. novembra lēmums Nr. 4.7/20269 “Par ceļa pievienojuma izveidošanu” un grafiskais pielikums teritorijai, kurai tiek lūgts dibināt servitūtu.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Abaviņas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9054 002 0184), sastāv no 1,5 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0184 un ir X īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000699557;

- nekustamais īpašums “Irlavas skola”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9054 002 0185), sastāv no četrām zemes vienībām 10,32 ha kopplatībā. Īpašuma sastāvā ir 8,84 ha liela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0185, kas robežojas ar īpašuma “Abaviņas”, Irlavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0184. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000066966 uz Tukuma novada pašvaldības vārda;

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0185 robežojas arī ar valsts vietējo autoceļu V1452 “Džūkste–Irlava–Jaunsāti”. Saskaņā ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” Zemgales reģionālās nodaļas 2024. gada 4. novembra lēmumu Nr. 4.7/20269 “Par ceļa pievienojuma izveidošanu” atļauta 3. kategorijas ceļa pievienojuma izveidošana valsts vietējam autoceļam V1452 “Džūkste–Irlava–Jaunsāti” km 17,550 ceļa kreisajā pusē;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0185 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļušanu nekustamā īpašuma “Abaviņas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9054 002 0184), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0184;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma "Abaviņas", Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9054 002 0184), īpašnieku par pašvaldības nekustamā īpašuma "Irlavas skola", Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9054 002 0185), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 204,02 m garumā, 5,0 m platumā, 0,1021 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam (2. pielikums),

2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājam atbilstoši lēmuma 1. pielikumam sagatavot un līdz 2025. gada 31. martam organizēt līguma noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar lēmuma 1. punktā minētā īpašuma īpašnieku,

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūta līgumu reģistrēt zemesgrāmatā,

4. noteikt, ka izdevumus lēmuma 3. punkta izpildei sedz nekustamā īpašuma "Abaviņas", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 11-57A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 2. janvārī saņemts X (personas kods X), deklarētā adrese X (turpmāk – nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. 5), kurā nomnieks lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpu Spartaka ielā 11, Tukumā (salons), kuru izmanto friziera pakalpojuma sniegšanai.

Nomnieks izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 57A 12,7 m<sup>2</sup> platībā Spartaka ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0390 001 060 (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0390 001, saskaņā ar 2023. gada 14. novembra telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nomnieks telpu nomā no 2013. gada 12. aprīļa, 2013. gada 12. aprīlī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4/2013 uz laiku līdz 2025. gada 11. aprīlim. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2025. gada 11. aprīli būs 12 gadi.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un noteikumu 18. punkts noteic – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].* Nomnieks neatbilst MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētajam, kas būtu šķērslis nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,67 euro (divi euro, 67 centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru

kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 11-57A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,7 m<sup>2</sup> ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0390 001 060 (saskaņā ar 2023. gada 14. novembra telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu ar nomnieku X uz pieciem gadiem – no 2025. gada 12. aprīļa līdz 2030. gada 11. aprīlim,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,67 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju saskaņā ar skaitītāja rādījumu un komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar telpu apsaimniekotāja SIA “Tukuma nami” izsniegtajiem rēķiniem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA “Tukuma nami” līdz 2025. gada 15. martam sagatavot vienošanos par izmaiņām 2013. gada 12. aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4/2013 ar nomnieku, atbilstoši domes lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Jauniešu klubs “10 x 10””**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 13. janvārī saņemts biedrības “Jauniešu klubs “10 x 10””, reģistrācijas Nr. 40008005773, juridiskā adrese Stacijas iela 1, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129 (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 321) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpas, lai organizētu un atbalstītu neformālus izglītības pasākumus jauniešu vidū, veicinātu jauniešu nodarbinātību, kā arī īstenotu pasākumus, kas veicina jauniešu fiziskās un mentālās veselības uzlabošanu, sakarā ar pieaugošo jauniešu aktivitāti. 2025. gada 7. februārī saņemts pieteikums (reģistrācijas Nr. 1078), kurā Biedrība lūdz piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi telpai Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.

Biedrībai piedāvāts izmantot nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0129 001 001 (telpa Nr. 18 – 18,0 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 20 – 1,2 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 21 – 1,4 m<sup>2</sup>) ar kopējo platību 20,6 m<sup>2</sup> (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,76 euro (divi euro, 76 centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu,

atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums un Biedrības darbības pārskats 2025. gada 11. februārī izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija), kur nolemts atbalstīt 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatā norādītās plānotās aktivitātes un to, ka telpas tiks izmantotas kā vieta, kur jauniešiem sanākt kopā, plānot un realizēt savas iniciatīvas un ņemt daļību jauniešu projektu konkursos, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6.1. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 20,6 m<sup>2</sup> ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0129 001 001 (telpu Nr. 18 – 18,0 m<sup>2</sup>; telpu Nr. 20 – 1,2 m<sup>2</sup>; telpu Nr. 21 – 1,4 m<sup>2</sup>) (telpu plāns pielikumā, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) biedrībai “Jauniešu klubs “10 x 10”” uz septiņiem gadiem no 2025. gada 17. marta līdz 2032. gada 16. martam,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,76 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi uz pieciem gadiem no 2025. gada 17. marta līdz 2030. gada 16. martam,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2025. gada 12. martam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 14. martam,

7. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienā laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

8. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Dzelzceļa ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir būves Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 504 0073, būves kadastra apzīmējums 90010040781001) un būves Dzelzceļa iela 3D, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 504 0151, būves kadastra apzīmējums 90010040781004) īpašniece. Īpašumtiesības pašvaldībai uz abiem īpašumiem 2025. gada 3. janvārī nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 1827 un Nr. 100000363577. Abus ēku īpašumus pašvaldība iegādājusies, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/801 “Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 3A un Dzelzceļa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi” (prot. Nr. 16, 80. §).

Abas minētās pašvaldības ēkas atrodas uz nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 004 0781) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0781, 0,0709 ha platībā. Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000555874 īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pašvaldība, izvērtējot nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa ir pārņemt zemes vienību Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 004 0781), pašvaldības īpašumā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3. punktā un 19. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu.

Būvju īpašumi Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads, un Dzelzceļa iela 3D, Tukums, Tukuma novads, kā arī zemes vienība Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads, atrodas stratēģiski svarīgā vietā Tukuma pilsētā pie Pasta un Dzelzceļa ielu krustojuma, Dzelzceļa stacijas Tukums I. Tuvāko gadu laikā pašvaldība plāno veikt satiksmes punktu un mezglu uzlabošanu Pasta un Dzelzceļa ielu krustojumā, izveidot sabiedriskā transporta savienojuma punktu, izveidot ar sabiedriskā transporta piekļūstamību un savienojamību saistītās mikromobilitātes infrastruktūru, izbūvēt lietus ūdeņu notek sistēmu, jo konkrētā vieta intensīvu lietusgāžu laikā applūst un traucē satiksmei.

Pašvaldība vēlas pieteikties ar nekustamā īpašuma (kadastra numurs 90010070396) Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, zemi 9864 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 90010070409) uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā

atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls”. Pasākuma mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojumu punktus, vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti. Pasākuma ietvaros atbalstāmās darbības ir multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība:

- sabiedriskā transporta savienojuma punktu izveide;
- ar sabiedriskā transporta piekļūstamību un savienojamību saistītās mikromobilitātes infrastruktūras izveide;
- parastās jaudas uzlādes punktu izveide.

Minētais nekustamais īpašums nepieciešams arī Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevuma U.8.1/38 “Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā” īstenošanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19. un 22. punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: (2) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); (3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; (19) organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus; (22) veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19., 22. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārņemt no Finanšu ministrijas bez atlīdzības Tukuma novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 004 0781, kadastra apzīmējums 9001 004 0781, kas sastāv no zemes vienības 0,0709 ha platībā, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19., 22. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai,

2. noteikt, ka:

2.1. lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums būs publiski pieejams visai sabiedrībai;

2.2. izbeidzoties nepieciešamībai izmantot nekustamo īpašumu (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0781), tas bez atlīdzības tiks atdots valstij ar visiem neatdalāmiem uzlabojumiem uz tā;

3. uzdot Īpašumu nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas organizēt lēmuma nosūtīšanu VAS “Valsts nekustamie īpašumi” rīkojuma projekta virzīšanai uz Ministru kabinetu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā,

4. uzdot Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas,

5. noteikt, ka Ministru kabineta rīkojuma izdošanas gadījumā izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 27. janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, juridiskā adrese “Lidosta “Jūrmala”, Smārdes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/2-68/25/730), kurā pamatojoties uz uzņēmuma komercdarbības neregulārajiem ienākumiem, kuri atkarīgi no sezonas un citiem faktoriem, lūdz pagarināt 2025. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņus līdz 2025. gada 17. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, nekustamā īpašuma nodokli par 2024. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2025. gada 27. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, 2025. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 17. novembrim;

1.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 17. novembrim.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

2. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/2-66.5/25/1128), kurā pamatojoties uz uzņēmuma darbības specifiku un sezonalitāti, lūdz pagarināt 2025. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņus līdz 2025. gada 17. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, nekustamā īpašuma nodokli par 2024. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2025. gada 27. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likums “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, 2025. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 17. novembrim;

2.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 17. novembrim.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

3. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/2-66.5/25/1130), kurā pamatojoties uz uzņēmuma darbības specifiku un sezonalitāti, lūdz pagarināt 2025. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņus līdz 2025. gada 17. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, nekustamā īpašuma nodokli par 2024. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2025. gada 27. februārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likums “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

3.1. noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, 2025. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 17. novembrim;

3.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, nekustamā īpašuma nodokļa termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 17. novembrim.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “Senioru apvienība “Selga””**

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 20. janvārī saņemts biedrības “Senioru apvienība “Selga””, reģistrācijas Nr. 40008309763, juridiskā adrese Liepu iela 7, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – Biedrība) pieteikums telpas nomas maksas atlaidei un Biedrības darbības pārskats (reģ. Nr. LPP/1-23//25/18), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi (turpmāk – telpas nomas maksas atlaide) telpām Liepu ielā 7, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā. Biedrība telpas izmanto ikdienas darbības nodrošināšanai. Biedrības darbības mērķis ir Lapmežciema pagasta kopienas ilgtspējīgas attīstības veicināšana un atbalstīšana, aktivizējot pieaugušo izglītību, kuras ietvaros iedzīvotājiem tiek piedāvāti dažādi izglītojoši kursi un meistarklases. Biedrība aktīvi iesaistās dažādos projektos, piesaistot finansējumu gan Biedrības aktivitāšu nodrošināšanai, organizējot Senioru dienu Lapmežciemā, gan telpu uzlabošanā, iegādājoties un uzstādot apkures katlu Liepu ielā 7, Lapmežciemā, Tukuma novadā, gan dzīves vides labiekārtošanā, projekta “Darām paši” ietvaros izgatavota tēlnieka Oļega Skaraiņa 100 gadu jubilejas piemiņai veltīta skulptūra.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Nr.13-17, Liepu ielā 7, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā ar kopējo platību 33,7 m<sup>2</sup> saskaņā ar 2021. gada 1. aprīļa Telpu nomas līgumu Nr. 9-5/215 un 2024. gada 27. novembra Vienošanās Nr. LPP/5-28/21/2-2 pie tā. Nomas līgums ir spēkā līdz 2032. gada 31. martam (turpmāk – telpas).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai ir aprēķināta telpu Nr. 13-17, Liepu ielā 7, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 33,7 m<sup>2</sup> nomas maksa – 1,25 euro/m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums un Biedrības darbības pārskats 2025. gada 11. februārī izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) un nolemts atbalstīt 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu Biedrībai. Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatā norādītās aktivitātes, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidei (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), konkrētāk 6. punkta



6.2. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

- biedrībai “Senioru apvienība “Selga””, reģistrācijas Nr. 40008309763, piemērot 100 % telpu nomas maksas atlaidi uz pieciem gadiem no 2025. gada 1. marta līdz 2030. gada 28. februārim, nedzīvojamo telpu Nr. 13-17, Liepu ielā 7, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes  
2022. gada 30. novembra lēmumā “Par  
pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas  
atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §)  
pielikumā**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) (turpmāk – Lēmums) izvērtētas pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai. Īstenojot pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanas procesu, aktualizējusies nepieciešamība veikt Lēmuma grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. svītrot pielikuma 47. punktu,
2. svītrot pielikuma 48. punktu,
3. svītrot pielikuma 50. punktu,
4. svītrot pielikuma 51. punktu,
5. svītrot pielikuma 52. punktu,
6. svītrot pielikuma 53. punktu,
7. svītrot pielikuma 54. punktu.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

**Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā  
zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080330,  
Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu  
konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 28. janvārī saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, apsaimniekotāja SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Apsaimniekotājs), iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/25/742) ar lūgumu noslēgt zemesgabala 13 m<sup>2</sup> platībā, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 008 0330), nomas līgumu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot Apsaimniekotāja iesniegumu, konstatē, ka:

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, pārvaldīšanu saskaņā ar 2024. gada 29. augusta Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 1/JTAL/24 veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums” (reģistrācijas numurs 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012);

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 9001 008 0330) Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 6655 m<sup>2</sup>, ir reģistrēts, ar kadastra Nr. 9001 008 0330 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals ir pašvaldības valdījumā;

- pašvaldība 2025. gada 28. janvārī saņēma Apsaimniekotāja iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/742) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un tai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei, minētā zeme nepieciešama energoefektivitātes pasākuma īstenošanai.

- saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, līdz ar ko, Apsaimniekotājam slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei ir nepieciešams noslēgt līgumu ar pašvaldību par pašvaldībai piekrietošā Zemesgabala ar kadastra Nr.

- 9001 008 0330; 13 m<sup>2</sup> platībā nomu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei

- par zemes nomu ir maksājama dalītā īpašuma zemes likumiskā nomas maksa 4 % no zemes kadastrālās vērtības saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu,

73. panta ceturto daļu, kas noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA "Manas MĀJAS Tukums" Zemesgabala daļu 13 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 9001 008 0330), Tukumā, Tukuma novadā, uz 10 (desmit) gadiem, ar iespēju pagarināt līguma termiņu,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā minētā Zemesgabala daļas nomas maksu un piemērot dalītā īpašuma zemes likumisko nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar Apsaimniekotāju par šā lēmuma 1. punktā norādīto Zemesgabala daļu un 2. punktā noteikto nomas maksu, Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## ZEMES NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2025. gada \_\_. \_\_\_\_\_

Nr.

**Tukuma novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses,

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”**, reģistrācijas Nr. 500003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – NOMNIEKS), kuru pārstāv \_\_\_\_\_, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_\_ “Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080330, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemesgabala daļu 13 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 9001 008 0330), Tukumā, Tukuma novadā, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603140, kadastra Nr. 9001 008 0330 (turpmāk – Zemesgabals), kura robežas iezīmēts Līguma pielikumā.

1.2. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un ir zināmas.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Līguma 1.1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

1.4. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav ieķīlāts, Zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, Zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.6. Zemesgabala lietošanas mērķis: slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomā Zemesgabalu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no Zemesgabala, netraucēt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt Zemesgabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekot Zemesgabalu, lai pārlicinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus, t. sk. par Zemesgabala izmantošanu;

2.3.2. Līgumā noteiktos termiņos maksāt IZNOMĀTĀJAM Līgumā noteikto nomas maksu;

2.3.3. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;

2.3.4. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā Zemesgabalu, piegulošās zemes un ietves, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.3.5. uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehnikajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;

2.3.6. pēc Līguma parakstīšanas stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par Zemesgabala apkopšanu, atkritumu izvešanu, komunālajiem pakalpojumiem, elektroapgādi u.c., kā arī segt šos izdevumus;

2.3.7. ievērot elektropārvalu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

2.3.8. neizdot apakšnomā Zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

2.3.9. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ radušies;

2.3.10. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot atpakaļ IZNOMĀTĀJAM Zemesgabalu iespējami labā stāvoklī.

2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot Zemesgabalu atbilstoši tā lietošanas mērķim.

### **3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA**

3.1. Par Zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā (turpmāk – Nomas maksa). Nomas maksu NOMNIEKS pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz Līgumā norādīto bankas kontu.

3.2. Nomas maksu NOMNIEKS maksā saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu strukturētu elektronisko rēķinu četros maksājumos – līdz kārtējā gada 31. martam, līdz 15. maijam, līdz 15. augustam un līdz 15. novembrim.

3.3. Nomas maksu par nepilnu mēnesi aprēķina pilna mēneša apmērā.

3.4. Rēķinus IZNOMĀTĀJS nosūta uz šādu NOMNIEKA e-pastu: \_\_\_\_\_

3.5. Par pietiekošu pierādījumu Nomas maksas samaksai kalpo jebkuras Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās/licencētās bankas/kredītiestādes izdots: 1) maksājuma uzdevums; 2) izziņa; 3) cita veida juridisks dokuments, kas apliecina NOMNIEKA izpildījumu par Nomas maksas iemaksu IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.6. Ja NOMNIEKS Nomas maksu nesamaksā Līgumā noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.7. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

### **4. ATBILDĪBA**

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru trīs dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos Zemesgabalam.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas var celt par Zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

4.6. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un Zemesgabālā veiktajiem ieguldījumiem.

## **5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Puses to ir parakstījušas.

5.2. Zemesgabala nomas termiņš skaitāms no 2025. gada \_\_\_\_\_, un ir spēkā līdz 2035. gada \_\_\_\_\_. Līguma termiņu var pagarināt, Pusēm par to rakstiski vienojoties, ja par to ir izdots attiecīgs Tukuma novada domes vai tās saistību un tiesību pārņēmēja lēmums.

5.3. Nomas maksu IZNOMĀTĀJS aprēķina no 2025. gada \_\_\_\_\_.

## **6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS**

6.1. Līgumu pirms termiņa var izbeigt ar Pušu rakstveida vienošanos vai Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā slēgtā atkritumu konteineru novietne NOMNIEKAM jādemontē vai jānojauc un Zemesgabals jāatstāj tādā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citiem nosacījumiem un kārtību.

6.2. Līgumu pirms tā termiņa var izbeigt:

6.2.1. pēc vienas Puses iniciatīvas tad, ja otra Puse nepilda Līguma noteikumus un attiecīgie Līguma noteikumi nav izpildīti viena mēneša laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas;

6.2.2. pēc NOMNIEKA iniciatīvas gadījumā, ja NOMNIEKAM pasludina maksātnespēju vai tiek uzsākts tā likvidācijas process, brīdinot IZNOMĀTĀJU rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš. Ja NOMNIEKS neierosina Līguma pirmstermiņa izbeigšanu šai gadījumā, tad to ir tiesīgs rosināt IZNOMĀTĀJS, tiklīdz tam kļuvuši zināmi attiecīgie apstākļi, un tādā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu vienu mēnesi pēc paziņojuma par Līguma vienpusēju izbeigšanu saņemšanas dienas saskaņā ar Paziņošanas likumu.

## **7. CITI NOTEIKUMI**

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, vai nosūtāma uz otras Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi ar drošu elektronisko parakstu parakstītā elektroniskajā vēstulē.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu termiņā, kuru paredz Paziņošanas likums, atkarībā no paziņojuma nosūtīšanas veida.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā Līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku vai saskaņā ar normatīvo aktu grozījumiem nav izmantojams, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.6. Par Līgumā minēto saistību neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.7. Puses starp tām radušos strīdus par Līguma izpildi risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja sarunās vienoties nav iespējams, strīdi starp Pusēm izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.8. Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgtais Līgums.

7.9. Puses, parakstot Līgumu, savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai.

7.10. Uz Līguma noslēgšanas brīdi Līgumam ir šāds pielikums, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa: Zemesgabala plāns.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Banka: AS "Swedbank"  
Kods HABALV22  
Konts LV17HABA0001402040731  
E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv), tālr. 63122231

### NOMNIEKS:

**SIA "Manas MĀJAS Tukums"**  
Reģistrācijas Nr. 50003202011  
Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012  
tālr.  
E-pasts:

(paraksts) G.Važa

(paraksts) \_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

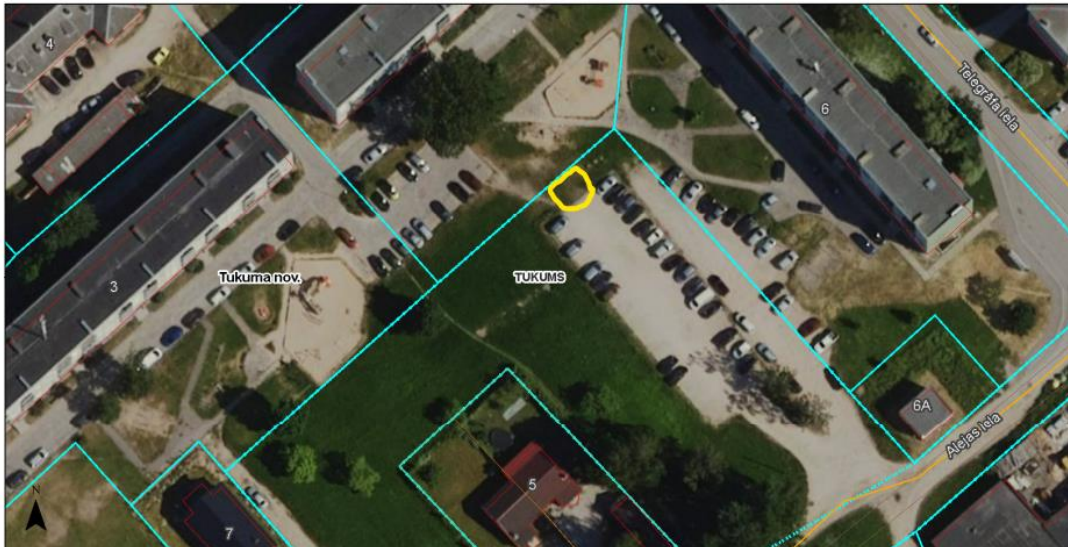
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



## Slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izvietojuma plāns



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Ortofotokarte mēroga 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025. gads



#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Loka ceļš deviņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 5. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “REYVAR”, reģistrācijas Nr. 40003814457, juridiskā adrese Zemgales iela 15, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, valdes locekļa Normunda Morozova iesniegums (reģ. Nr. SPP/1-23/25/29) ar lūgumu pagarināt 2008. gada 8. februāra nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu.

2008. gada 1. februārī starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Smārdes industriālais parks” un SIA “REYVAR” noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. N-08-05 par zemes gabalu (7900 m<sup>2</sup> platībā) un ēku ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 082 un 9082 008 0112 084, kas atradās īpašumā “Industriālais parks” Smārdes pagastā, nomu. Veicot īpašuma “Industriālais parks” Smārdes pagastā sadali, nomātās zemes platība iekļauta īpašuma “Loka ceļš deviņi” (kadastra Nr. 9082 008 0327) sastāvā.

2015. gada 30. decembrī starp SIA “REYVAR” un SIA “Smārdes industriālais parks” noslēgta vienošanās par grozījumiem 2008. gada 1. februāra līgumā Nr. N-08-05, kurā līguma termiņš pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

2021. gada 27. aprīlī starp Engures novada Domi un SIA “REYVAR” noslēgts nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. N-08-05 pārjaunojuma līgums.

Atbilstoši Engures novada domes 2021. gada 20. maija lēmumam (prot. Nr. 8 p. 1), likvidējamās SIA “Smārdes industriālais parks” atlikušās mantas sadales plānu, īpašums “Loka ceļš deviņi” pārgājis Engures novada pašvaldības īpašumā.

Kopējais īpašuma nomas līguma termiņš no 2008. gada 1. februāra līdz 2024. gada 31. decembrim ir sešpadsmit gadi un vienpadsmit mēneši.

Nomāto īpašumu Nomnieks izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai – kokapstrādes darbnīcas (galdniecības), biroja un noliktavas vajadzībām.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 16.2. apakšpunkts noteic, ka *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā*

*komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa.* Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar 2025. gada 16. janvāra atzinumu, kuru veica SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) nekustamam īpašumam “Lokas ceļš deviņi” (kadastra Nr. 9082 008 0327), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0317, platība 0,9948 ha, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 082 un 9082 008 0112 084, visvairāk iespējamā zemes nomas maksa mēnesī ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

MK noteikumu Nr. 97 16.2. apakšpunkts noteic – *ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 16., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “REYVAR” nekustamo īpašumu “Loka ceļš deviņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sastāvošu no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9082 008 0317, platība 0,9948 ha), būves (kadastra apzīmējums 9082 008 0112 082), būves (kadastra apzīmējums 9082 008 0112 084) un pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim,

2. noteikt īpašuma nomas maksu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī,

3. papildu noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “REYVAR” atmaksā Pašvaldībai izdevumus par iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzību – 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), līdz nomas līguma noslēgšanai,

5. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei līdz 2025. gada 27. martam noslēgt līgumu (pielikumā) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “REYVAR”, ja tā ir izpildījusi šā lēmuma 4. punktu,

6. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivara Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 27.02.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS

Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads

2025. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Smārdes pagasta pārvalde**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas uz Smārdes pagasta pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 12. §) pamata, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “REYVAR”**, reģistrācijas numurs 40003814457, juridiskā adrese: Zemgales iela 15, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Normunds Morozovs, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/\_\_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma “Loka ceļš deviņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_ §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod atlīdzības lietošanā (nomā) NOMNIEKAM un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā (nomā) nekustamo īpašumu “Loka ceļš deviņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0327 (turpmāk – īpašums), kas sastāv no:

1.1.1. zemes vienības 0,9948 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0317 (turpmāk – zemesgabals) saskaņā ar līgumam pievienoto zemes robežu plānu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikumā). Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un zināmas;

1.1.2. būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 082 ar kopējo platību 322,20 m<sup>2</sup>;

1.1.3. būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 084 ar kopējo platību 355,50 m<sup>2</sup>.

1.2. Īpašuma faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un IZNOMĀTĀJS to nodod, bet NOMNIEKS to pieņem “kā tas stāv”, nepaturot tiesību celt prasību par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ, attiecībā uz nomas maksas apmēru.

1.3. Nekustamais īpašums “Loka ceļš deviņi” atrodas Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0327) un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587586, īpašuma tiesības nostiprinātas IZNOMĀTĀJAM.

1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka nomā nododamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav iekļāts, zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.6. Iznomātā īpašuma lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. šā Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomas lietošanā Līgumā noteikto īpašumu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no iznomājamā īpašum, netraucēt NOMNIEKAM īpašuma lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt iznomāto īpašumu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM tiešos zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA nomas maksu Līgumā noteiktos termiņos un apmērā;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekot īpašumu, lai pārlicinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

2.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

2.3.3. ievērot īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

2.3.4. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

2.3.5. pirms telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

2.3.6. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

2.3.7. uzņemties atbildību par īpašumā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot īpašumam un tam pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

2.3.8. pārtraucot LĪGUMU, nodot īpašumu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.3.9. neizdot apakšnomā īpašumu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

2.3.10. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot īpašumu atpakaļ IZNOMĀTĀJAM iespējami labā stāvoklī.

2.4. NOMNIEKAM ir tiesības:

2.4.1. Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot īpašumu atbilstoši nomas mērķim;

2.4.2. Nomniekam, iegādājoties īpašumu, pašvaldības īpašuma attīstības nolūkā veiktās investīcijas, kas saskaņotas ar pašvaldību, iesniedzot ieguldījumus apliecināšu dokumentāciju, likumīgā kārtā saskaņā ar attaisnojošo dokumentāciju un pēc vienošanās ar pašvaldību ir atmaksājamas, atbilstoši samazinot uzņēmēja iegādes maksu par īpašumu.

### **3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA**

3.1. Par īpašuma nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) bez PVN mēnesī. Vienlaikus ar nomas maksu NOMNIEKS maksā arī PVN normatīvajos aktos noteiktā apmērā.

3.2. Papildus Līguma 3.1. punktā minētajai nomas maksai NOMNIEKS maksā visas valsts nodevas un nodokļus, t. sk. Nekustamā īpašuma (zemes) nodokli. Nomas maksa tiek pārskaitīta IZNOMĀTĀJAM uz Līguma norādīto bankas kontu.

3.3. NOMNIEKS maksā nomas maksu, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izsniegtu rēķinu, iemaksājot IZNOMĀTĀJA bankas norēķinu kontā, kas norādīts Līguma 8. punktā.

3.4. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksu, ja stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos

3.5. Ja maksājumi par zemesgabala nomu netiek veikti noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu.

3.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

#### **4. ATBILDĪBA**

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 3 (trīs) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos savā valdījumā esošajam zemesgabalam un tā tehniskajām komunikācijām.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas varētu tikt celtas par zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmies, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

#### **5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un tas ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim. Pēc Līguma stāšanās spēkā visas iepriekšējās Pušu mutiskās vienošanās, pārrunas un sarakste par Līguma priekšmetu zaudē spēku. Pusēm ir zināms, ka īpašumu NOMNIEKS nomā no 2008. gada 1. februāra un maksimālais Līguma darbības termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto termiņu, ks uz Līguma noslēgšanas dienu noteikts 30 (trīsdesmit) gadi.

5.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai NOMNIEKA uzņēmums tiek atsavināts trešajai personai, Līguma noteikumi pāriet uz tiesību un saistību pārņēmēju un Līguma noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Puses apņemas pēc pirmā otras Puses pieprasījuma parakstīt nepieciešamos dokumentus šādai tiesību un saistību nodošanai.

#### **6. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

6.1. Līgumu pirms termiņa IZNOMĀTĀJS var vienpusēji lauzt, informējot NOMNIEKU par to rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja NOMNIEKS:

6.1.1. īpašumu lieto neatbilstoši Līguma noteikumiem;

6.1.2. nodevis īpašumu lietošanā citai personai pretēji Līguma 2.3.9. apakšpunktā noteiktajai kārtībai;

6.1.3. nav Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par zemes lietošanu vai zemes nomas maksu, par kuras nokavējumu līgumsoda apmērs sasniedzis 10 % no zemes nomas gada maksas.

6.2. Līguma 4.2. punktā neminētos gadījumos IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs lauzt Līgumu pirms termiņa pēc savas iniciatīvas, par to brīdinot NOMNIEKU rakstveidā vismaz divus mēnešus iepriekš, ļaujot NOMNIEKAM atbrīvot īpašumu no NOMNIEKAM piederošām kustamām lietām.

6.3. Līgumu var lauzt pirms termiņa arī citos, šai Līguma nodaļā neminētos, gadījumos, Pusēm par to rakstveidā vienojoties.

6.4. Līgums zaudē spēku, izbeidzoties Līguma termiņam.

## 7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz šajā Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septiņtājā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus šajā Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Nepildot Līgumā minētos pienākumus, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS ir atbildīgi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.7. Līgums sastādīts uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām neskaitot pielikumu, latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Visiem parakstītajiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7.8. Līgumam pievienots pielikums, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa uz 2 (divām) lapām – zemes robežu plāns 3 (trīs) attēli.

7.9. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS:

#### Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,  
Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

### NOMNIEKS:

#### SIA "REYVAR"

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 40003814457

Juridiskā adrese: Zemgales iela 15,  
Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Banka:

Kods:

Konts:

\_\_\_\_\_ K. Zaļkalns

\_\_\_\_\_ N. Morozovs

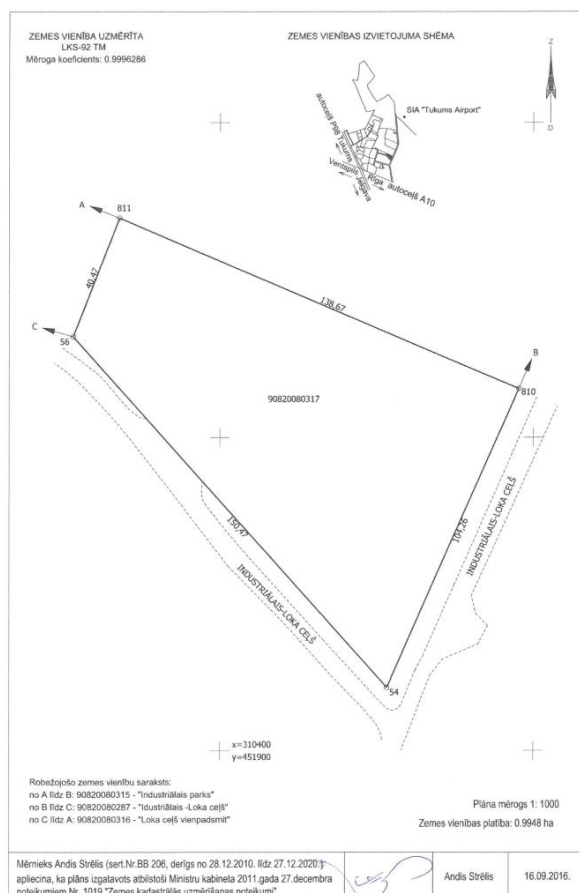
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## Zemes robežu plāns

Saskaņā ar līguma 1. punktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS lietošanā pieņem atlīdzības lietošanā (nomā) nekustamo īpašumu "Loka ceļš deviņi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0327

LATVIJAS REPUBLIKA		20102016 Reģistrācija Anita Zarīna	
<b>ZEMES ROBEŽU PLĀNS</b>			
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90820080317			
Adrese: "Loka ceļš deviņi", Smārdes pag., Engures nov.			
Plāns izgatavots pamatojoties uz Engures novada domes 2016.gada 26.apriļa lēmumu, prot.Nr.4 p.26 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Industriālais parks" Smārdes pagastā, Engures novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0281".			
Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 90820080281.			
Robežas uzņemtas: 27.01.2016.-28.03.2016.			
Plāna mērogs 1:1000			
Zemes vienības platība: 0.9948 ha			
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Smārdes industriālais parks" pilnvar. Gundars Važa 20.09.2016.	



1. att. Zemes vienības daļas grafiskais plāns



LATVIJAS REPUBLIKA

20102016  
RECĒŠANĀS  
Anita Zarīga

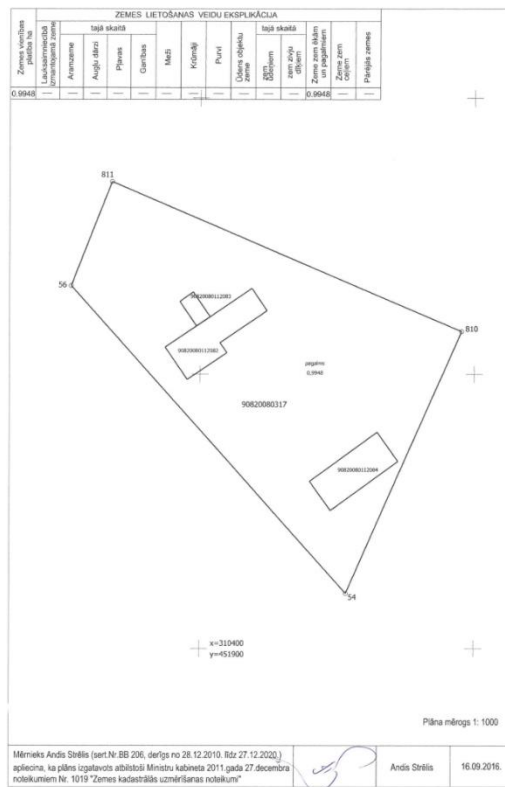
### SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90820080317  
Adrese: "Loka ceļš deviņi", Smārdes pag., Engures nov.

Situācijas elementi uzņemti: 27.01.2016.-11.09.2016.  
Plāna mērogs 1:1000  
Zemes vienības platība: 0.9948 ha

Ierosinājums ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

SIA "Smārdes industriālās parka" pilnvar. Gundars Vaļa 20.09.2016.



2. att. Situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

20102016  
RECĒŠANĀS  
Anita Zarīga

### APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90820080317  
Adrese: "Loka ceļš deviņi", Smārdes pag., Engures nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

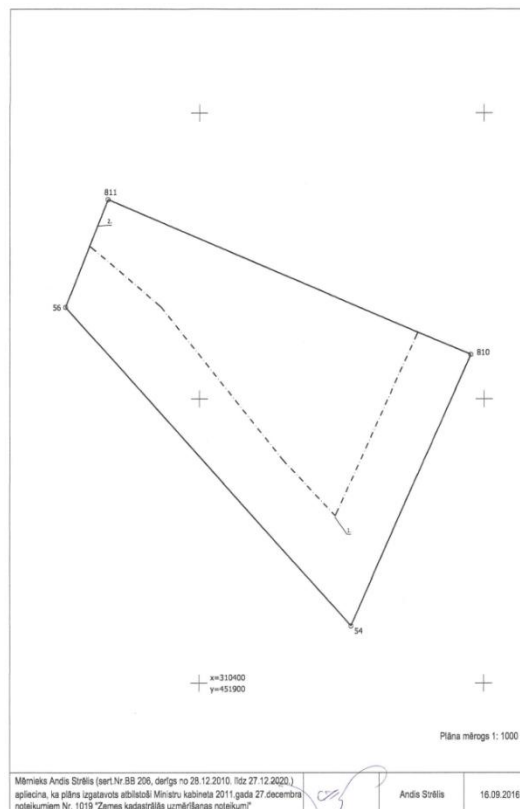
1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargzonas teritorija gar valsts viešajiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.4935 ha
2.	7312070201 - ekspluatācijas aizsargzonas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekļu avārijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - 0.9948 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 18.09.2016.  
Plāna mērogs 1:1000  
Zemes vienības platība: 0.9948 ha

Saskaņoja: Engures novada domes zemes lietotāja paraksts Evija Liepiņa 18.09.2016.

Ierosinājums ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

SIA "Smārdes industriālās parka" pilnvar. Gundars Vaļa 20.09.2016.



3. att. Apgrūtinājuma plāns

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2025. gada 30. janvārī saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē ar Nr. SZP/4-9.2.2/25/12) ar līgumu pagarināt zemes gabala daļas “Zentenes centrs”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9096 002 0235), 1,0 ha platībā, nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2014. gada 29. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SZ/2-58.2.1/14/5 uz 5 (pieciem) gadiem un 2020. gada 7. janvārī līguma termiņš pagarināts vēl uz 5 (pieciem) gadiem (līgums Nr. SZ/2-58.2.1/20/2). Līguma termiņš ir beidzies 2025. gada 6. janvārī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 6. janvāri ir 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Zentenes centrs”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9096 002 0235), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809116. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0235, 1,88 ha platībā.

X nomā 1,0 ha no kopējās platības. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.20. apakšpunktu Zentenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*) par vienu ha bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2025. gada 27. februāri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā

paredzētās saistības nomnieks pilda. Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi turpināt iznomāt patreizējam nomniekam

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma "Zentenes centrs", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9096 002 0235, zemes vienības daļu 1,0 ha platībā uz pieciem gadiem – no 2025. gada 7. janvāra līdz 2030. gada 7. janvārim bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu,

3. uzdot Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 15. martam noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#