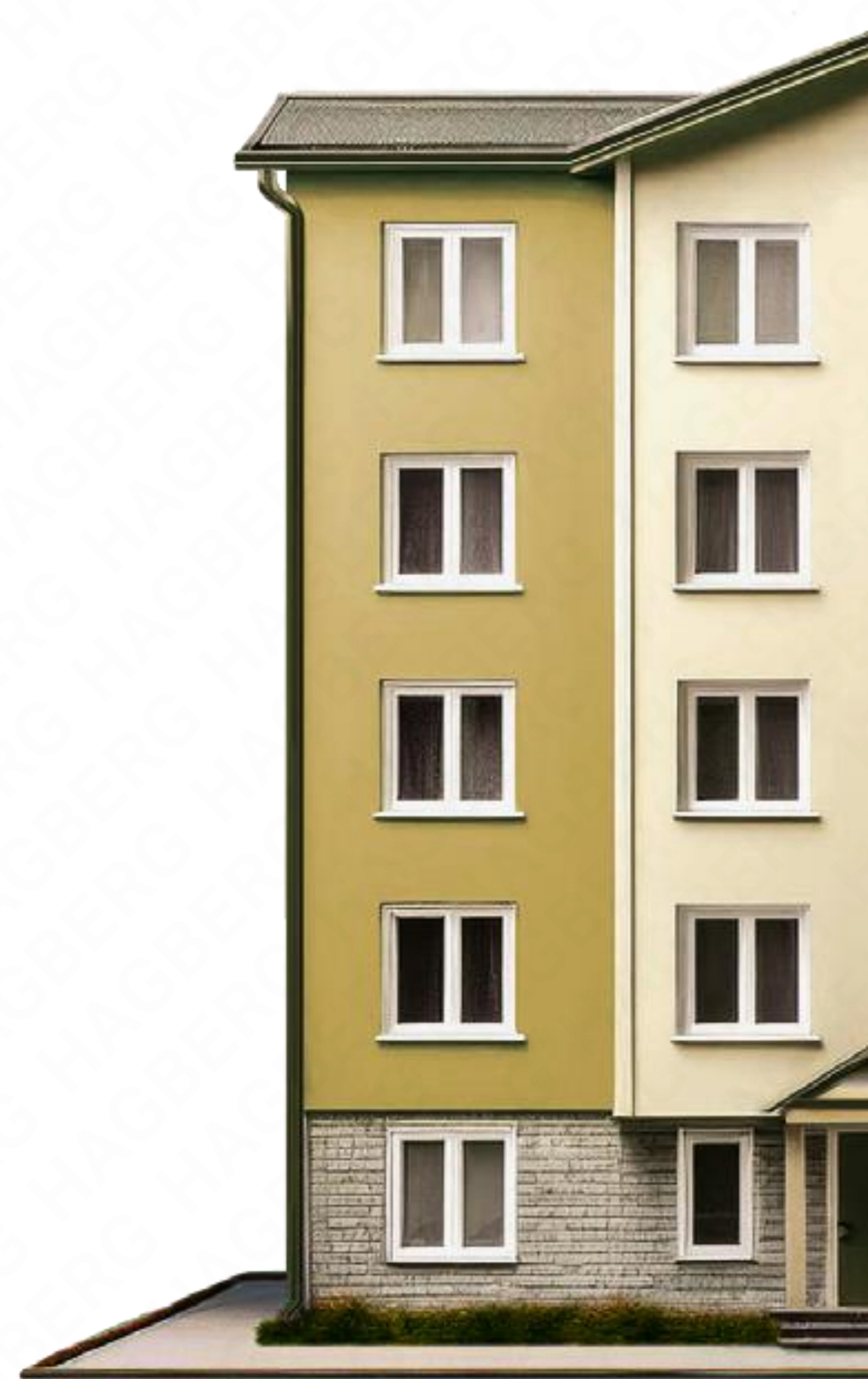




PROJEKTU VADĪBA

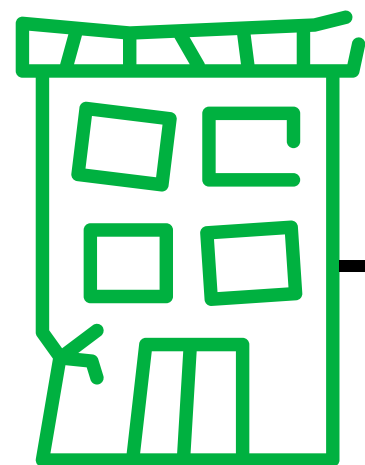
daudzdzīvokļu ēkas
energoefektivitātes
īstenošanas pasākumiem





Kāpēc svarīgi uzlabot daudzdzīvokļu ēkas energoefektivitāti?

- ✓ Samazināti enerģijas rēķini
- ✓ Samazinātas CO2 emisijas
- ✓ Mazināts mitruma un pelējuma risks
- ✓ Novērstas avārijas situācijas
- ✓ Uzlabots ēkas vizuālais izskats
- ✓ Paaugstināts iekštelpu komforts
- ✓ Palielināta īpašuma vērtība
- ✓ Pagarināts ēkas mūžs



8 SOĻI CEĻĀ UZ ENERGOEFEKTĪVU MĀJU



Konsultācija

Konsultējam iedzīvotājus par iespējām daudzdzīvokļu ēku pilna kompleksa renovācijai vai daļējai atjaunošanai

Biedrības reģistrēšana

Sniedzam atbalstu dzīvokļu īpašnieku biedrības reģistrēšanā



Atlase

Nodrošinām pakalpojuma sniedzēja atlasī (energoaudits, tehniskās apsekošanas atzinums, būvprojekts, būvuzraugs, autoruzraudzība)

Kopsapulce

Virzām dzīvokļu īpašnieku vienošanos par ēkas renovāciju / atjaunošanu (protokoli, aptaujas lēmuma projekts)



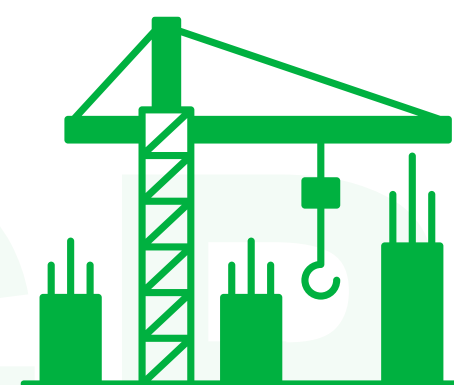
Kapitāla atlaide

Sagatavojam un iesniedzam dokumentus ALTUM kapitāla atlaides rezervēšanai



Būvniecības iepirkums

Organizējam būvniecības iepirkumu



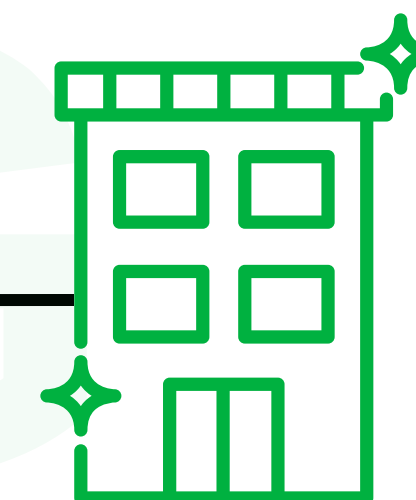
Būvniecība

Nodrošinām būvniecības pakalpojumus, ja iepirkumā esam atzīti kā atbilstošākais pretendents



Aizdevums

Sagatavojam un iesniedzam pieteikumu komercbankai par aizdevumu



Projektu vadības izmaksas



- | | | |
|----------|---|---|
| 1 | Dzīvokļu īpašnieku lēmums par dalību programmā | 2 000 – 3 000 EUR
<i>(atkarīgs no dzīvojamās ēkas kopējās platības)</i> |
| 2 | Tehniskās dokumentācijas izstrāde, būvniecības iepirkums | 50% – 2 000 (3 000) EUR
no projekta vadības izmaksām |
| 3 | 50% izpildīti būvniecības darbi | 20%
no projekta vadības pakalpojuma |
| 4 | Būvdarbi pabeigti | 20%
no projekta vadības izmaksām |
| 5 | Saņemts no ALTUM atzinums par visas izpilddokumentācijas atbilstību | 10%
no projekta vadības izmaksām |
| | | Kopā 2%
no būvniecības izmaksām |

Mūsdienīgs, ērts un atklāts pakalpojums

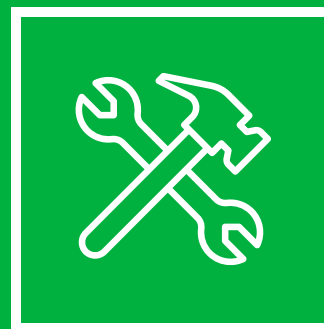


HAGBERG rada kvalitatīvu dzīves telpu,



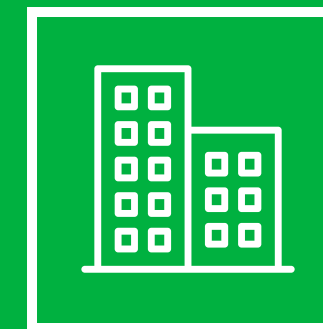
Attīstot

Ilgspējīgu nekustamo īpašumu projektu izstāde



Būvējot

Energoefektīvu īpašumu būvniecība un renovācija



Apsaimniekojot

Mūsdienīga īpašumu apsaimniekošana

15+

gadu
ilga pieredze

1100+

profesionālu, prasmīgu
darbinieku

1000+

klientu
visā Latvijā

Mūsu projekti



LR – KF žoga izbūve

Robežu posmu garums: 26 km




Kalnciema iela 106

Siltināšana, fasādes atjaunošana, logu, durvju nomaiņa, apkures, ūdensapg., kanalizācijas sistēmu nomaiņa u.c. energoefektivitātes paaugstināšanas darbi



Vēsturiskais Muitas nams

Fasādes un jumta renovācija, metāla elementu atjaunošana, logu restaurācija

 1. vieta Latvijas Būvniecības Gada balvas 2021 nominācijā "Fasāžu renovācija"



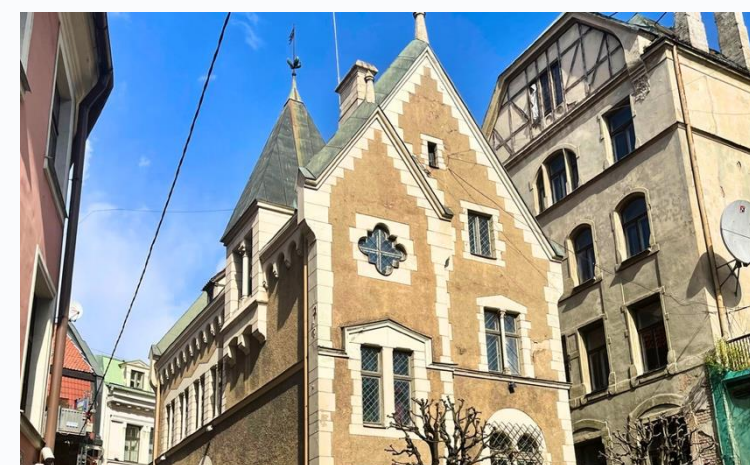
Rūpniecības iela 21

Ūdensapgādes stāvvada un guļvada maiņu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās



Meistaru iela 10

4. stāva telpu pārbūve, tās pielāgojot lietotāja prasībām



Pils iela 11

Pamatu vertikālās hidroizolācijas, lietus kanalizācijas sistēmas pārbūve, zibensaizsardzības sistēmas izveide

Mūsu projekti



Īres mājokļu ciemats “Dzilnupes”

13 dzīvojamo māju būvniecība



HAGBERG biroja ēka un tehniskā garāža

Ēku būvniecība, t.sk. dekoratīvās
fasādes un inženiertīklu izbūve



HAGBERG daudzdzīvokļu nams

Dzīvokļu ēkas attīstība un
būvniecība (ēkai piešķirts
energoefektivitātes sertifikāts)



HAGBERG Mācību centrs

Vispārējie būvdarbi, iekšdarbi un
inženierkomunikāciju izbūve 1200
m² platībā



Dzīvojamās mājas Ozolkalnos

11 dzīvojamo māju būvniecība

Kvalitatīvas dzīves telpas radīšana



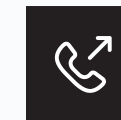
Elīna Trenmore
Energoefektivitātes
nodaļas vadītāja

+371 28742666
elina@hagberg.lv

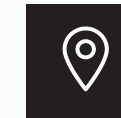


Laura Ausmiņa
Ēku atjaunošanas
projektu vadītāja

+371 25726664
laura@hagberg.lv



Klientu serviss (24/7)
parvaldnieks@hagberg.lv
+371 25738833



HAGBERG birojs
"Ozolkalni B"
Mārupes novads, LV-2167



hagberg.lv
facebook.com/hagberg.lv
myhagberg.com