



PRAKTISKĀ PIEREDZE DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ATJAUNOŠANĀ TUKUMA NOVADĀ

R. Melderis / I. Kurzemiece



90 daudzdzīvokļu ēkas

TILDe – pamatpaketes nosacījumi daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanā

Galvenais mērķis- mājai ir jābūt drošai ekspluatācijā

Ietvertas visas **obligātās** darbības, kas paredzētas normatīvajos aktos daudzdzīvokļu mājām, likumā noteiktajā regularitātē:

1. Mājas Vizuālā apsekošana mājas koplietošanas elementi, inženierkomunikācijas, elektrības pretestības mērījumi, ugunsdrošība;
2. Mājas Tehniskā apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde (ik pa 10 gadiem);
3. Dūmvadu un apsekošana, tīrīšana;
4. Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaude;
5. Ugunsdrošības prasību izpilde;
6. Dzīvojamo māju ikdienas uzturēšanas darbi;
7. Māja var lemt par zāles pļaušanu, sētnieka pakalpojumu u.c.;
8. Administratīvie izdevumi;
9. Mājas Uzkrājuma veidošana.

2023.gadā piesaistīts pašvaldības līdzfinansējums

- **EUR 22 000 ēkas Pūre 23 būvdarbi energoefektivitātes uzlabošanai;**
- **EUR 22 000 ēkas Abavas iela 2, Pūre būvdarbi energoefektivitātes uzlabošanai;**
- **EUR 5 041,60 ēkas Ezera iela 10, Sēme iekšējā siltummezgla izbūve, elektrifikācija;**
- **EUR 6 519,01 ēkas Ezera iela 14, Sēme iekšējā siltummezgla izbūve, elektrifikācija**

2024.gadā piesaistīts pašvaldības līdzfinansējums

- **Kopējā summa EUR 23 285,82**
- **Tehniskās dokumentācijas (tehniskās apsekošanas atzinums, energoaudits) izstrādei 23 mājām**
- **Ezera iela 10, Sēme energoefektivitātes pasākums – koridora logu nomaiņa**
- **Kurši, Slampe, iekšējā ēkas siltummezgla izbūve**
- **Ezera ielas 4, 8, 10, Sēme iekšējā ēkas siltummezgla izbūve un elektrifikācija**

Ēka «Pūre 23» Pūrē

Kopējā dzīvokļu platība 1 567,30 kvm

24 dzīvokļi

**ALTUM finansējums EUR 621 848,05, t.sk.
aizdevums EUR 305 811,78 (3,5% 15.01.2043)**

Nodota ekspluatācijā 02.08.2023

**Piesaistītais pašvaldības līdzfinansējums
EUR 22 000,00**

**TILDe kā projekta vadītājs no 2022.gada
decembra, pārņemot no SIA «Renesco
pārvaldnieks»**

**Veikta pilna ēkas fasādes un iekšējo
inženiertīklu renovācija**



Ēka «Abavas 2», Pūre

Kopējā dzīvokļu platība 2626 kvm

46 dzīvokļi + Pūres dārzkopības izmēģinājumu stacijas birojs

ALTUM finansējums EUR 923 151,40, t.sk. aizdevums EUR 454 665,1 (3.5%; 15.01.2043)

Nodota ekspluatācijā 23.09.2023

Piesaistītais pašvaldības līdzfinansējums EUR 22000,00

TILDe kā projekta vadītājs no 2022.gada decembra, pārņemot no SIA «Renesco pārvaldnieks»

Veikta pilna ēkas fasādes un iekšējo inženiertīklu renovācija



TILDe -2024.gada bilance

- **Uzsākot gadu pārvaldīšanā 85 daudzdzīvokļu mājas Tukuma novada pagastos**
- **7 mājas pirmreizēji slēdz līgumu ar TILDi**
- **Gada beigās pārvaldīšanā 88 mājas Tukuma novada pagastos**
- **2025. gads - janvāris, februāris + 2 mājas ar pirmreizēju līgumu - Irlavā**

TILDes uzsāktie darbi 2025.gadam

- **Pūrē 24 dzīvokļu māja pieņēmusi lēmumu veikt renovāciju, notiek Projektēšanas uzdevuma sastādīšana cenu aptaujas veikšanai no TILDes puses**
- **Lapmežciemā 24 dzīvokļu māja izteikusi interesi par mājas atjaunošanu, ir TAA un Energosertifikāts, notiek sarunas ar mājas kopību par veicamajiem darbiem**
- **Tumē 2 mājas izteikušas interesi par mājas atjaunošanu, ir TAA un Energosertifikāts, notiek sarunas ar mājas kopību**
- **Levestē (Jaunpils), 2 mājas kurām jau ir TAA, notiek cenu aptauja Energosertifikāta veikšanai, tālāk kopsapulces par mājas energoefektivitātes atjaunošanas darbībām**



PALDIES PAR UZMANĪBU!