

# FINANSĒJUMA IESPĒJAS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJĀM



Ieva Vēzemiece  
Altum



[dmeprogramma@altum.lv](mailto:dmeprogramma@altum.lv)



67774035



# **EIROPAS SAVIENĪBAS ATBALSTS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ENERGOEFEKTĪVĪTEI (DME)**

# VISPĀRĪGI PAR JAUNO DME PROGRAMMU



**ATBILDĪGĀ  
MINISTRIJA**

Ekonomikas  
ministrija



**MK NOTEIKUMI**

Apstiprināti  
17.12.2024., Nr. 880



**FINANSĒJUMS**

Publiskais finansējums  
**171.5 milj. EUR**  
(t.sk. līdz **10 milj. EUR**  
**Latgales reģionam**)



**ATJAUNOTO  
ĒKU SKAITS**

439



**IEVIEŠANAS  
PERIODS**

03.2025. - 31.12.2029.

# JAUNĀS DME PROGRAMMAS NOSACĪJUMI

**30%**

Kopējās  
primārās  
enerģijas  
ietaupījums

**PVN**

Pievienotās  
vērtības nodoklis ir  
attiecināmas  
izmaksas

**40-50%**

Atbalsts no  
attiecināmo  
izdevumu  
aizdevuma  
apmēra, kas  
tiek piemērots  
pēc projekta  
pabeigšanas

**31.03.2029.**

Projektu  
īstenošanas un  
dokumentu  
iesniegšanas  
termiņš Altum

# NOSACĪJUMI LATGALES PLĀNOŠANAS REĢIONAM

**10 -29 %**

Kopējās  
primārās  
enerģijas  
ietaupījums

**80 000 EUR**

Maksimālās  
kapitāla atlaides  
apmērs

**40%**

Atbalsts no  
attiecināmo  
izdevumu  
aizdevuma  
apmēra

**10 milj. EUR**

Programmas  
apmērs

# ATBALSTA NOSACĪJUMI

## KOMBINĒTS FINANŠU INSTRUMENTS

Bankas aizdevums  
+  
Altum garantija  
ar kapitāla atlaidi

Altum aizdevums  
ar kapitāla atlaidi

### GARANTIJA

- Garantijas likme - **līdz 80%**
- Termiņš līdz **20 gadiem**
- Prēmija - **0 %** visā garantijas darbības laikā

### KAPITĀLA ATLAIDE

- **40% līdz 50%** no attiecināmo izmaksu **aizdevuma**
- Ja sasniegts vismaz 30% kopējās primārās enerģijas ietaupījums (Latgalē - 10%)

### ALTUM AIZDEVUMS

- Maksimālais apmērs līdz **3.75 milj. EUR**
- Termiņš līdz **20 gadiem**
- Procentu likme - **3.9%** (fiksēta)

# KAPITĀLA ATLAIDES APMĒRI

40%

Ir ietaupīti vismaz 30% (izņemot Latgali) no mājas kopējās primārās enerģijas patēriņa

45%

Ir ietaupīti vismaz 30% no mājas kopējās primārās enerģijas patēriņa un uzstādīta ventilējamā fasāde

50%

Ir ietaupīti vismaz 30% no mājas kopējās primārās enerģijas patēriņa un projekti realizēti vismaz 3 kvartālā esošām mājām

50%

Ir ietaupīti vismaz 30% no mājas kopējās primārās enerģijas patēriņa un uzstādīti rūpnieciski ražoti koka karkasa paneļi

# NOSACĪJUMI MĀJAI

## 3

### Pilnvarotā persona

Ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir vismaz trīs dzīvokļu māja

Juridiskā persona, kuru pilnvarojuši dzīvokļu īpašnieki

### De minimis

Saimnieciskās darbības veicēji

## 10%

Parādsaistību apjoms pēdējo 12 mēnešu laikā nepārsniedz 10% no rēķinu kopsummas

## PAR

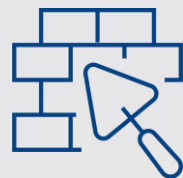
Ir atbilstošs dzīvokļu īpašnieku balsojums



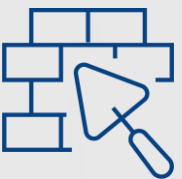
# ATTIECINĀMĀS IZMAKSAS



**Būvdarbi norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās, t.sk., liftu nomaiņa**



**«Nenodarīt būtisku kaitējumu», «Klimatdrošināšana» un «Energiefektivitāte pirmajā vietā» pasākumi**



**Inženiersistēmu atjaunošana, pārbūve vai izveide**



**Citi pasākumi, kas paaugstina energiefektivitāti un nodrošina ilgtspēju**



**Mikroģenerācijas enerģijas ražošanas iekārtu iegāde un uzstādīšana**



**Projekta vadība, autoruzraudzība un būvuzraudzība, kā arī tehniskās dokumentācijas sagatavošana**



**Pievienotās vērtības nodoklis**

# ATTIECINĀMĀS IZMAKSAS

- ✓ Projekta vadības izmaksas ir ne vairāk kā 3% no projekta attiecināmām izmaksām
- ✓ Tehniskās dokumentācijas un projektu vadības izmaksas ir attiecināmas, ja tās ir radušās ne ātrāk kā pirms 2021.gada 1.janvāra
- ✓ Visas pārējās izmaksas var rasties tikai pēc atbalsta līguma ar Altum noslēgšanas brīža
- ✓ Tehniskās dokumentācijas un projektu vadības izmaksas, kas radušās laika posmā no 01.01.2021. līdz atbalsta līguma noslēgšanai, ir attiecināmas 50% apmērā, nodrošinot, ka kapitāla atlaides kopsumma nepārsniedz 50% no attiecināmo izmaksu aizdevuma apmēra

# DME PROJEKTA ĪSTENOŠANA 1.PIEEJA

- ✓ Attiecināma gadījumos, kad **IR** izstrādāta tehniskā dokumentācija
- ✓ Kapitāla atlaides rezervācijai tiek iesniegta pilna dokumentācijas kopa t.sk. pilnvarojumu pamatojošs dokuments, izmaksu kopsavilkums, ēkas energosertifikāts, kā arī tehniskā dokumentācija
- ✓ Ja ir veikta piegādātāju atlase, tad šo dokumentāciju var sniegt kopā ar kapitāla atlaides rezervācijas pieteikumu
- ✓ Kapitāla atlaides rezervācijas termiņš – 9 mēneši, kuru laikā jāveic piegādātāju atlase (ja attiecināms), jāsaņem finansējuma piedāvājums no Bankas, kā arī jāveic 2.balsojums par DME projekta realizācijas uzsākšanu un saistību uzņemšanos

# DME PROJEKTA ĪSTENOŠANA 2.PIEEJA

- ✓ Attiecināma gadījumos, kad **NAV** izstrādāta tehniskā dokumentācija
- ✓ Kapitāla atlaides rezervācijai tiek iesniegti tikai konkrēti dokumenti: pilnvarojumu pamatojošs dokuments, izmaksu kopsavilkums, ēkas energosertifikāts, kā arī, ja tiks uzstādītas mikrogenerācijas tehnoloģijas , ietaupījuma un pašpatēriņa aprēķins
- ✓ Kapitāla atlaides rezervācijas termiņš – 18 mēneši, kuru laikā jāveic tehniskās dokumentācijas izstrāde, piegādātāju atlase, jāsaņem finansējuma piedāvājums no Bankas, kā arī jāveic 2.balsojums par DME projekta realizācijas uzsākšanu un saistību uzņemšanos

# 1. SOLIS - VIENOŠANĀS PAR DALĪBU PROGRAMMĀ

**Dzīvokļu īpašnieku apspriede (kopsapulce vai aptauja)**, kurā vienojas par :

- ✓ dalību programmā un pieteikuma iesniegšanu kapitāla atlaides rezervācijai atbilstoši daudzdzīvokļu mājas projekta sagatavotības pakāpei
- ✓ **pilnvarojumu pilnvarotajai persona** un, ja attiecināms, tehniskās dokumentācijas sagatavošanai, un pakalpojumu sniedzēju atlasei
- ✓ ēkas energosertifikāta izstrādāšanu

!!! Dzīvokļa īpašnieku lēmumu paraugi būs pieejami Altum mājas lapā. Kā pirmais balsojums der arī iepriekšējo DME programmu ietvaros pieņemtais lēmums

# PIRMS PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS

- ✓ Pārlicinies, ka juridiskā statusa – biedrība – gadījumā – vai Uzņēmumu reģistrā ir ieraksts par patiesā labuma guvējiem (PLG)
- ✓ Reģistrējies mans.altum veiksmīgai dokumentu aprītei ar Altum
- ✓ Pirms pieteikuma kapitāla atlaides rezervācijai pārlicinies, ka ir iesniegta klienta anketa un to ir parakstījušas Pilnvarotās personas paraksttiesīgās personas
- ✓ Pieteikumu kapitāla atlaides rezervācijai paraksta Pilnvarotās personas paraksttiesīgās personas

# PIETEIKUMS KAPITĀLA ATLAIDES REZERVĀCIJAI

- ✓ Aprēķini kapitāla atlaidi, izmantojot Altum mājas lapā pieejamo kalkulatoru
- ✓ Iesniedz kapitāla **atlaides rezervācijas pieteikumu** [mans.altum.lv](https://mans.altum.lv)
- ✓ Saņem no Altum **sākotnējo atzinumu**, kurā norādīts maksimālās kapitāla atlaides apmērs (20% rezerve/palielinājums)
- ✓ **Sākotnējo atzinumu Altum sagatavo** pēc visu MK 2024.gada 17.decembra noteikumos Nr. 880 (44. punkts) minēto dokumentu saņemšanas
- ✓ **Sākotnējais atzinums ir derīgs 9 vai 18 mēnešus**, bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 1.martam. Ja šī perioda laikā netiek noslēgts Atbalsta līgums par projekta īstenošanu, sākotnējais atzinums nav derīgs un pieteikums kapitāla atlaides rezervēšanai ir jāsniedz no jauna

# PIEGĀDĀTĀJU ATLASE

Kādu procedūru izvēlēties?

- **Biedrības, privātie apsaimniekotāji** u.c. privāto tiesību juridiskās personas visu līgumu (tai skaitā būvdarbu līguma) noslēgšanai veic vienkāršoto piegādātāju atlasī **tirgus izpētes veidā**;
- **Pašvaldību kapitālsabiedrības** u.c. Publisko iepirkumu likuma subjekti līgumu noslēgšanai piemēro **MK 28.02.2017. noteikumos Nr. 104** “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” noteikto iepirkumu veikšanas kārtību



# Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2021 - 2027

- › [Programma 2021 - 2027](#)
- › [Programma 2022 - 2026](#)
- › [Programma 2016 - 2023](#)

[Par programmu](#)[Kā īstenot 1. pieeja](#)[Kā īstenot 2. pieeja](#)[Biežāk uzdotie  
jautājumi](#)[Kalkulatori](#)

ALTUM 2025. gada martā uzsāks pieteikumu pieņemšanu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošanas atbalsta programmā. Programma tiek īstenota atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 "Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās



Ekonomikas ministrija

altūm

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

## AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežojošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomainīšanai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomainīšanai



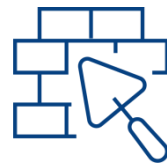
Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Citiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, veļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Jaunu apstādījumu izveidei



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, kā arī tehniskās dokumentācijas sagatavošanai



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmu neattiecināmo izmaksu finansēšanai

# DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

## AIZDEVUMU NOSACĪJUMI

- ✓ Ir saņemts vismaz viens aizdevuma atteikums no kredītiestādes
- ✓ Minimālā aizdevuma summa: 10 000 EUR
- ✓ Termiņš: līdz 20 gadiem
- ✓ Procentu likme: 3.9%
- ✓ Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki pilnvaro Pilnvaroto personu, kas var būt tikai juridiska persona (apsaimniekotājs, biedrība utml.)
- ✓ Nodrošinājums: komercķīla uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp pilnvaroto personu un dzīvokļu īpašniekiem

## KAS VAR PIETEIKTIES

Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki.  
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupām

## AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu. Norēķinus ar Altum veic Pilnvarotā persona

**PALDIES!**

