



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 2025-DS-1

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu" izdošanu	TND/25/64	Gundars Važa
2.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42 "Par licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā"" izdošanu	TND/25/9	Normunds Rečs
3.	Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 63 "Par Tukuma novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izdošanu	TND/25/2	Normunds Rečs
4.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā"" izdošanu	TND/25/11	Imants Valers
5.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 "Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums"" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai	TND/25/39	Gundars Važa
6.	Par noteikumu "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" apstiprināšanu	TND/25/61	Gundars Važa
7.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.11)	TND/25/41	Gundars Važa
8.	Par vienam izglītojamajam nepieciešamajām vidējām izmaksām pirmsskolas izglītības programmā Tukuma novada pašvaldībā 2025. gadā	TND/25/56	Gundars Važa
9.	Par pašvaldības atbalsta apmēru Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām privātajām izglītības iestādēm pirmsskolas izglītības programmu īstenošanai 2025. gadā	TND/25/59	Gundars Važa
10.	Par atbalstu Engures Mūzikas un mākslas skolai Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammu konkursa projekta īstenošanā 2025.gadā	TND/25/68	Gundars Važa
11.	Par atbalstu Tukuma Mūzikas skolai Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammu konkursa projekta īstenošanā 2025.gadā	TND/25/69	Gundars Važa

12.	Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. janvāra	TND/25/78	Gundars Važa
13.	Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2025.-2027. gadam	TND/25/65	Gundars Važa
14.	Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde” īstenošanai	TND/25/37	Gundars Važa
15.	Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “PII "Vilnītis" iekšējo inženiertīklu un to ievadu pārbūve, Lapmežciemā, Tukuma novadā” īstenošanai	TND/25/62	Gundars Važa
16.	Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Raiņa Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtā” īstenošanai	TND/25/36	Gundars Važa
17.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Tukuma literātu apvienība” projekta “Sadzirdēt nedzirdīgo” īstenošanai	TND/25/40	Gundars Važa
18.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Iedvesmas plūsma” projekta “Tautas tērpu iegāde Jaunpils vidusskolas 1. un 2. klases tautas deju kolektīviem” īstenošanai	TND/25/83	Gundars Važa
19.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. TND/24/298 "Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”” (prot. Nr. 6, 27. §)	TND/25/54	Gundars Važa
20.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/737 “Par atbalstu projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”” (prot. Nr. 16, 15. §)	TND/25/47	Gundars Važa
21.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/738 “Par atbalstu projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (prot. Nr. 16, 16. §)	TND/25/38	Gundars Važa
22.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/739 “Par atbalstu projektam “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”” (prot. Nr. 16, 17. §)	TND/25/35	Gundars Važa
23.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/741 “Par atbalstu projektam “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (prot. Nr. 16, 19. §)	TND/25/42	Gundars Važa
24.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/742 "Par atbalstu projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei”” (prot. Nr. 16, 20. §)	TND/25/52	Gundars Važa

27.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/743 "Par atbalstu projektam "Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā"" (prot. Nr. 16, 21. §)	TND/25/50	Gundars Važa
28.	Par Engures ostas valdes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā "Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā" (prot. Nr. 23, 18. §)	TND/25/33	Gundars Važa
29.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021.gada 27.janvārī apstiprinātajā Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes nolikumā	TND/25/17	Normunds Rečs
30.	Par Tukuma novada pašvaldības Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"	TND/25/67	Gundars Važa
31.	Par grozījumiem 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"	TND/25/14	Imants Valers
32.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/363 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu" (prot Nr. 8, 16. §)	TND/25/10	Imants Valers
33.	Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. TND/24/295 "Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr. 6, 24. §)	TND/25/20	Dace Adiņa
34.	Par grozījumiem Milzkalnes sākumskolas nolikumā	TND/25/19	Dace Adiņa
35.	Par grozījumiem Tukuma novada amatiermākslas kolektīvu darbības nolikumā	TND/25/77	Gundars Važa
36.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vectomaļas", Engures pagastā, Tukuma novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	TND/25/16	Normunds Rečs
37.	Par finansiālu atbalstu BMX sacensību organizēšanai Tukuma pilsētā	TND/25/27	Dace Adiņa
38.	Par papildu finansiālu atbalstu biedrībai "FUTBOLA KLUBS "TUKUMS 2000"" dalībai 2025. gada Latvijas virslīgas čempionātā	TND/25/28	Imants Valers
39.	Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām	TND/25/29	Dace Adiņa
40.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā "Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 8. §)	TND/25/1	Imants Valers
41.	Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu	TND/25/22	Normunds Rečs
42.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kristāli", Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/7	Imants Valers

43.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti", Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/6	Imants Valers
44.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dziesmas", Slampe, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai - kāpņutelpas logu un ārdurvju nomaiņai	TND/25/8	Imants Valers
45.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Salnas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/30	Imants Valers
46.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Liepu ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai	TND/25/5	Imants Valers
47.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Salas ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/31	Imants Valers
48.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/3	Imants Valers
49.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzība"-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/46	Gundars Važa
50.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/45	Gundars Važa
51.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/44	Gundars Važa
52.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/43	Gundars Važa
53.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 37-17, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/55	Gundars Važa
54.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Zemītes ielā 10 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/70	Gundars Važa
55.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Spartaka ielā 5-17, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/71	Gundars Važa
56.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ezera ielā 12-2, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/72	Gundars Važa
57.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ezera ielā 12-7, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/73	Gundars Važa
58.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ezera ielā 12-11, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/74	Gundars Važa
59.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ezera ielā 14-3, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/75	Gundars Važa

60.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ezera ielā 14-19, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/76	Gundars Važa
61.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS "Latvijas Pasts"	TND/25/53	Gundars Važa
62.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu "Ērgelniekos", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS "Latvijas Pasts"	TND/25/23	Normunds Rečs
63.	Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā izmantošanu	TND/25/18	Dace Lebeda
64.	Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "LĪDZVĒRTĪBA"	TND/25/57	Gundars Važa
65.	Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Palēciens Tev"	TND/25/63	Gundars Važa
66.	Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Tukuma novada amatnieku biedrība"	TND/25/60	Gundars Važa
67.	Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai "Novusa klubs "Tukums""	TND/25/58	Gundars Važa
68.	Par pilnvarojumu uzturēt aktuālu sociālo dzīvokļu sarakstu	TND/25/12	Dace Lebeda
69.	Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas pilnvarojumu	TND/25/32	Dace Lebeda
70.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma "Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu" pielikumā (prot. Nr. 1, 30. §)	TND/25/79	Gundars Važa
71.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos	TND/25/51	Gundars Važa
72.	Par zemes likumiskās lietošanas maksu Talsu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā	TND/25/80	Gundars Važa
73.	Par zemes iznomāšanu	TND/25/66	Gundars Važa

Sēdes slēgtā daļa

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
74.	Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/25/4	Dace Lebeda
75.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/25/15	Dace Lebeda
76.	Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu	TND/25/34	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai saistošos noteikumus Nr. __ “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par licencēto maksšķerēšanu Kliģu ezerā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par licencēto maksšķerēšanu Kliģu ezerā” (pielikumā).

2. Uzdot Juridiskajai nodaļai saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par licencēto maksšķerēšanu Kliģu ezerā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) triju darba dienu laikā pēc to izdošanas secīgi nosūtīt saskaņošanai ar:

2.1. Zemkopības ministriju;

2.2. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR”;

2.3. Valsts vides dienestu.

3. Pēc pozitīva šā lēmuma 2. punktā norādīto institūciju atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42
“Par licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 42), pamatojoties uz Kliģu ezera makšķerēšanas organizētāja SIA “Dobeles biznesa centrs Pils” iesniegumu, kurā lūgts veikt izmaiņas saistošajos noteikumos, lai precizētu apsaimniekotāja kontaktinformāciju un paaugstinātu makšķerēšanas licenču maksu, pamatojot, ka citos ezeros, kur tiek organizēta licencētā makšķerēšana, licenču maksa ir augstāka, turklāt Kliģu ezerā zivju krājums gadu gaitā ir papildināts un pieaudzis un ir veikti ieguldījumi infrastruktūrā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi. Plānotais regulējums neietekmē konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un neparedz papildu izmaksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes apvienoto komiteju sēdes 2024. gada 12. decembra lēmumu Nr. TND/1-4.1/24/3 (prot. Nr. 2, 7. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Saistošo noteikumu projekts publicēts 2024. gada 13. decembrī ar aicinājumu viedokļus izteikt līdz 2025. gada 3. janvārim. Minētajā laika posmā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/__(prot. Nr., __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā”

Izdoti saskaņā ar Zvejniecības
likuma 10. panta piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā” šādus grozījumus:

1. izteikt III. nodaļu “Makšķerēšanas licenču veidi, skaits un maksa par licencēm” šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Licences veids	Maksa, EUR	Skaits, gab. gadā
9.	Pavasara/vasaras sezonas licence makšķerēšanai Kliģu ezerā	50,00	50
10.	Ziemas sezonas licence makšķerēšanai Kliģu ezerā	30,00	50
11.	Vienas dienas licence makšķerēšanai Kliģu ezerā pavasara/vasaras sezonā	25,00	2000
12.	Vienas dienas licence makšķerēšanai Kliģu ezerā ziemas sezonā	5,00	2000
13.	Samazinātās maksas vienas dienas licence makšķerēšanai Kliģu ezerā pavasara/vasaras sezonā	10,00	100
14.	Samazinātās maksas vienas dienas licence makšķerēšanai Kliģu ezerā ziemas sezonā	3,00	100
15.	Gada bezmaksas licence makšķerēšanai Kliģu ezerā	-	30

2. aizstāt 5. punktā tālruņa numuru +371 22339196” ar tālruņa numuru “+371 25964673”,

3. aizstāt 19. punktā tālruņa numurus “+371 63155030 vai +371 22339196” ar tālruņa numuru “+371 25964673”,

4. aizstāt 1. pielikumā:

4.1. Pavasara/vasaras sezonas licencē makšķerēšanai Kliģu ezerā Nr.__ skaitli “40,00” ar skaitli “50,00”;

4.2. Ziemas sezonas licencē makšķerēšanai Kliģu ezerā Nr.____ skaitli “20,00” ar skaitli “30,00”;

4.3. Vienas dienas licencē makšķerēšanai Kliģu ezerā Nr.____pavasara/vasaras sezonā skaitli “10,00” ar skaitli “25,00”;

4.4. Vienas dienas licencē makšķerēšanai Kliģu ezerā Nr.____ziemas sezonā skaitli “3,00” ar skaitli “5,00”;

4.5. Samazinātās maksas vienas dienas licencē makšķerēšanai Kliģu ezerā Nr.____pavasara/vasaras sezonā skaitli “5,00” ar skaitli “10,00”;

4.6. Samazinātās maksas vienas dienas licencē makšķerēšanai Kliģu ezerā Nr.____ ziemas sezonā skaitli “2,00” ar skaitli “3,00”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§

**Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada domes
2022. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 63
“Par Tukuma novada pašvaldības dalību pašvaldības
nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā”
atzīšanu par spēku zaudējušiem” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ___ “Par Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 63 “Par Tukuma novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ___ “Par Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 63 “Par Tukuma novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā” atzišanu par spēku zaudējušiem” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Izdošanas mērķis – atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošos noteikumus Nr. 63 “Par Tukuma novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā”. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Likums “Par pašvaldībām” spēku zaudējis 2023. gada 1. janvārī, kad stājās spēkā Pašvaldību likums. Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktu uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi piemērojami ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz budžetu.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Jaunas administratīvās procedūras un papildu izmaksas ar saistošo noteikumu izdošanu netiek radītas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste ar saistošo noteikumu izdošanu netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nodrošina Tukuma novada pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav attiecināms.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes apvienoto komiteju sēdes 2024. gada 12. decembra lēmumu Nr. TND/1-4.1/24/2 (prot. Nr. 2, 6. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv .

	Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts trīs nedēļas – no 2024. gada 13. decembra līdz 2025. gada 3. janvārim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.
--	---

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/....(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

**Par Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra
saistošo noteikumu Nr. 63 “Par Tukuma novada pašvaldības
dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā”
atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
47. panta pirmo daļu

Atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošos noteikumus Nr. 63 “Par Tukuma novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ___ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz no teksta svītrot Kandavas un pagastu apvienību. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 nolemts šo iestādi no 2024. gada 31. decembra likvidēt.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildes kontroli veic Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa, Tukuma novada pagastu pārvaldes un Tukuma novada pašvaldības policija. No kontroles institūciju saraksta tiek svītrotā Kandavas un pagastu apvienība, kuras saistības un pienākumus no 2025. gada 1. janvāra pārņem trīs pagastu pārvaldes: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, Zantes un Zemītes pagastu pārvalde, Matkules un Vānes pagastu pārvalde.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā nav paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Koku vērtēšanas komisija un Attīstības nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai, papildu izmaksas neparedz.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes apvienoto komiteju sēdes 2024. gada 12. decembra lēmumu Nr. TND/1-4.1/24/4 (prot. Nr. 2, 8. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts trīs nedēļas no publikācijas dienas. Saistošo noteikumu projekts publicēts 2024. gada 13. decembrī ar aicinājumu viedokļus izteikt līdz 2025. gada 3. janvārim. Minētajā laikā posmā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/__(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr. _
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Meža likuma 8. panta otro daļu un Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā” šādu grozījumu:

- svītrot 23. punktā tekstu “Kandavas un pagastu apvienība”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada pašvaldība izstrādājusi saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” projektu, jo saistošo noteikumu tekstā konstatētas tehniska rakstura kļūdas, kas ieviesušās, sagatavojot saistošo noteikumu tekstu izskatīšanai Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra sēdē.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.*

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” projektu (pievienots),

2. saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publikācijas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 31. janvārim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Tukuma novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par saistošo noteikumu izdošanu Tukuma novada domes februāra sēdē.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir konkretizēt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto platformu, kurā iesniedzamas projektu idejas, un tā ir līdzdalības budžeta informācijas sistēma valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv, kā arī paredz svītrot 21.6.4. apakšpunktu, jo no viena iesniedzēja saņemto projekta ideju pieteikumu skaits nav ierobežots. Grozījumi izdarīti 6. punktā, kura otrais teikums aizstāj līdzšinējos 6.1. un 6.2. apakšpunktus un izteikts jaunā redakcijā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu neietekmē.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav konstatēta ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi Tukuma novada teritorijā vai uz konkurenci. Nav sociālās ietekmes. Saistošie noteikumi novērš savstarpējas pretrunas atsevišķos punktos.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai esošo institūciju paplašināšana.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/_____ (prot. Nr. __, __. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes __.02.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/_

(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI (PROJEKTS)

Tukumā

2025. gada __. februārī

Nr. _____

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 61. pantu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 45
“Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” šādus grozījumus:

- izteikt 6. punkta otro teikumu šādā redakcijā:
“Saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu definē konkrētā gada prioritārās jomas,
kurās iesniedzamas projektu idejas (katru gadu var būt atšķirīgas).”;
- papildināt 15. punkta pirmo teikumu aiz vārda “platformā” ar tekstu:
“– līdzdalības budžeta informācijas sistēmā valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā
GeoLatvija.lv”;
- svītrot 21.6.4. apakšpunktu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par noteikumu “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” apstiprināšanu

2024. gada 16. novembrī stājies spēkā likums “Grozījumi Publiskas personas kapitālu daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā”, kas nosaka jaunas prasības pašvaldības kapitāla daļu pārvaldībā.

Ņemto vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33., 34. un 35. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. _ “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (pielikumā).

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma novada domes noteikumus Nr. _ “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.01.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/_ (prot. Nr. __, __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr. ____

(prot. Nr. __, __. §)

Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33. pantu, 34. panta trešo daļu un 35. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tiek īstenota Pašvaldības kapitāla daļu pārvaldība kapitālsabiedrībās (turpmāk – kapitālsabiedrība), kā arī tiek risināti atsevišķi ar kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldību saistīti jautājumi. Attiecībā uz kapitālsabiedrībām, kas nav Pašvaldības kontrolētas¹ kapitālsabiedrības, noteikumiem ir ieteikuma raksturs.
2. Noteikumu mērķis ir ieviest vienotus pārvaldības principus, lai nodrošinātu ilgtspējīgu, efektīvu, caurskatāmu, atbildīgu un labas pārvaldības principiem atbilstošu kapitālsabiedrību darbību, ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, spēkā esošo tiesību aktu ievērošanu kapitālsabiedrību darbības procesā, veidot priekšnosacījumus kapitālsabiedrības stratēģisko mērķu sasniegšanai, kā arī sekmēt koordinētu un prognozējamu sadarbību starp Pašvaldību un kapitālsabiedrību pārvaldības sistēmu.
3. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nodrošina, ka šajos noteikumos noteiktie pārvaldības principi tiek īstenoti kapitālsabiedrību pārvaldībā saskaņā ar tiesību aktiem un dalībnieku sapulces lēmumiem, kuros noteikta kārtība kapitāla daļu pārvaldības principu īstenošanai.

II. Kapitāla daļu pārvaldības vispārējie principi

4. **Kapitāla daļu pārvaldībā iesaistītās Pašvaldības institūcijas un amatpersonas**, kā arī kapitālsabiedrības ievēro šādus korporatīvās pārvaldības vispārējos principus:
 - 4.1. **skaidri noteikts lomu, pilnvaru un atbildības sadalījums.** Pašvaldība un kapitālsabiedrība īsteno kapitāla daļu pārvaldību, respektējot tiesību aktos noteikto kapitāla daļu turētāja pārstāvja, dalībnieku sapulces, valdes kompetenci un pilnvaras. Nevienai amatpersonai nav neierobežotas lēmumu pieņemšanas un uzdevumu došanas pilnvaras;

¹ Ar tieši izšķirošu ietekmi, t.i., iespēju tieši kontrolēt lēmumu pieņemšanu kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijā, realizējot līdzdalību, vai iecelt tādu kapitālsabiedrības padomes, vai valdes locekļu skaitu, kas nodrošina Pašvaldībai balsu vairākumu.

- 4.2. **skaidru mērķu noteikšana.** Kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi, finanšu un nefinanšu mērķi ir skaidri definēti;
- 4.3. **labas kvalitātes pakalpojumu un ilgtspējīga finanšu stāvokļa nodrošināšana.** Kapitālsabiedrība nodrošina un pilnveido sniegto pakalpojumu kvalitāti, kā arī veicina finanšu stāvokļa ilgtspēju;
- 4.4. **atklāts, godīgs un profesionāls valdes locekļu nominācijas process,** kas tiek rīkots saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 20 “Valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij un atvasinātai publiskai personai”;
- 4.5. **rūpīgas pārvaldības pienākums,** no kā izriet kapitāla daļu pārvaldībā iesaistīto institūciju un amatpersonu pienākums atbilstoši sagatavoties un apmeklēt institūciju sēdes un aktīvi piedalīties jautājumu apspriešanā, lai ar savu viedokli nodrošinātu efektīvu ieguldījumu lēmumu pieņemšanā. Rūpīgas pārvaldības pienākums ietver arī kapitālsabiedrības valdes pienākumu informēt kapitāla daļu turētāja pārstāvi par jebkādiem konstatētiem pārkāpumiem vai iespējamām pārkāpumiem kapitālsabiedrības pārvaldībā un nodrošināt atbilstošu risku pārvaldību. Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiesību normu un principu pārkāpumi tiek noskaidroti un novērsti, netiek slēpti;
- 4.6. **ētiskas, atbildīgas un profesionālas komercdarbības prakses īstenošana.** Kapitālsabiedrība pastāvīgi piemēro ētisku pārvaldības praksi un veido atbildīgu komercdarbības vidi. Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka personas tiek nodarbinātas, pamatojoties uz profesionalitātes un vienlīdzības principiem, un netiek nodarbinātas tikai tādēļ vien, ka tās ir radnieki vai saistītās personas valdes locekļiem, kā arī Pašvaldības amatpersonām;
- 4.7. **politiskās un reliģiskās neitralitātes ievērošana.** Kapitālsabiedrība neiesaistās un netiek iesaistīta politiska un reliģiska rakstura aktivitātēs, tajā skaitā, politisko partiju vai to pasākumu (aktivitāšu) reklamēšanā vai publiskā atbalstīšanā;
- 4.8. **interesu konflikta un korupcijas risku novēršana.** Kapitāla daļu turētāja un kapitālsabiedrības politikās un procedūrās noteikts interešu konflikta novēršanas un korupcijas risku novēršanas pienākums, kas praksē tiek efektīvi īstenots;
- 4.9. **informācijas pieejamība un caurskatāmība.** Savā darbībā kapitālsabiedrības veicina kapitālsabiedrības darbības atklātību, iedzīvotāju uzticēšanos kapitālsabiedrības pakalpojumu profesionalitātei. Kapitālsabiedrības valde veicina atklātu dialogu un ideju apmaiņu ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi, kā arī citām Pašvaldības institūcijām un amatpersonām, kas iesaistītas kapitāla daļu pārvaldībā;
- 4.10. **godīga un vienlīdzīga konkurences ievērošana un tās nodrošināšana.** Pašvaldība veicina konkurences neitralitāti, tajā skaitā vērtējot līdzdalības pamatojumu kapitālsabiedrībā. Kapitālsabiedrība īsteno godīgu komercdarbības praksi, neiesaistās konkurenci ierobežojošos vai diskriminējošos darījumos, respektē godīgas konkurences principus, pēc iespējas veicina konkurenci sadarbībā ar tās partneriem, kā arī ar tirgus dalībniekiem sadarbojas, ievērojot līdzvērtīgus nosacījumus;
- 4.11. **atklāta dialoga un ideju apmaiņas veicināšana.** Kapitālsabiedrības valde veicina atklātu dialogu un ideju apmaiņu ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi, kā arī ar citām Pašvaldības institūcijām un amatpersonām, kas iesaistītas kapitāla daļu pārvaldībā, lai uzklautu viedokli par kapitālsabiedrībai būtiskiem jautājumiem. Kapitālsabiedrība nodrošina, ka kapitāla daļu turētāja pārstāvis saņem savlaicīgu un precīzu informāciju saistībā ar kapitālsabiedrības darbību. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim paredzēto informāciju sagatavo valde, kas to iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

III. Kapitāla daļu pārvaldībā iesaistītās Pašvaldības institūcijas un amatpersonas

5. Tukuma novada dome:

- 5.1. pieņem lēmumu par kapitālsabiedrības dibināšanu, reorganizāciju (apvienošana, sadalīšana, pārveidošana), kapitāla daļu ieguldīšanu vai atsavināšanu, kā arī rīcību ar kapitālu (kapitalizācija, kapitāla piesaiste u. c.);

- 5.2. pieņem lēmumu par Pašvaldības līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu, vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā, kā arī sniedz atļauju Pašvaldības kapitālsabiedrībai iegūt līdzdalību, iegūt izšķirošo ietekmi vai izbeigt izšķirošo ietekmi citā kapitālsabiedrībā;
- 5.3. apstiprina kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus;
- 5.4. izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus Pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;
- 5.5. nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības valde saņem un izvērtē viedokļus pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;
- 5.6. nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus;
- 5.7. reglamentē kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme;
- 5.8. pieņem citus lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību regulējošos tiesību aktos.
6. **Atbildīgā Tukuma novada domes komiteja.** Pirms lēmuma pieņemšanas Tukuma novada domē (turpmāk – dome) attiecīgos jautājumus izskata par nozari atbildīgā domes komiteja.
7. **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis** ir Pašvaldības izpilddirektors vai atbilstoši izpilddirektora rīkojumam cita amatpersona:
 - 7.1. nodrošina labas korporatīvās pārvaldības principu īstenošanu;
 - 7.2. nodrošina savlaicīgu, tiesisku un pamatotu tiesību aktos noteikto kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumu pieņemšanu, tajā skaitā, dalībnieku sapulcēs;
 - 7.3. uzrauga valdes darbību;
 - 7.4. nodrošina kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskās darbības rezultātu novērtēšanu²;
 - 7.5. ierosina iekšējo auditu vai nepieciešamības gadījumā piesaista vai uzdod kapitālsabiedrības valdei piesaistīt ārējo auditu, un saskaņo darba uzdevumu pirms iekšējā vai ārējā audita veikšanas;
 - 7.6. pieņem lēmumus dalībnieku sapulcē;
 - 7.7. izvērtējot kapitālsabiedrības iesniegto budžeta pieprasījumu par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu atbilstoši kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā noteiktajam, vai saņemot finansējuma pieprasījumu, virza jautājuma izskatīšanu domes atbildīgajā komitejā;
 - 7.8. nodrošina regulāru Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās atbilstības Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām izvērtēšanu;
 - 7.9. pieņem motivētus lēmumus saskaņā ar tiesību aktos noteikto par zaudējumu piedziņu;
 - 7.10. triju mēnešu laikā pēc domes lēmuma par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā un tās vispārīgo stratēģisko mērķu noteikšanas sagatavo un iesniedz kapitālsabiedrībai gaidu vēstuli;
 - 7.11. veic citus uzdevumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību regulējošos tiesību aktos un noteikumos.
8. **Juridiskā nodaļa:**
 - 8.1. nodrošina kapitālsabiedrību un kapitāla daļu vienotas pārvaldības īstenošanu Pašvaldībā, veicot tās nolikumā minētās funkcijas un uzdevumus un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību likumā noteiktos pienākumus, tajā skaitā:
 - 8.1.1. nodrošina valdes locekļu pilnvarojuma līgumu sagatavošanu, reģistrēšanu un līgumu termiņu uzraudzību;
 - 8.1.2. sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim nepieciešamās ziņas un sagatavo dokumentus, lai kapitāla daļu turētāja pārstāvis varētu pildīt tā funkcijas vai pieņemt dalībnieku sapulces lēmumu;
 - 8.1.3. sadarbībā ar Audita un kontroles nodaļu nodrošina pamatinformācijas par kapitālsabiedrību darbību publiskošanu Pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 8.1.4. rakstiski informē par dalībnieku sapulces darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem, nepieciešamības gadījumā sagatavo priekšlikumus kapitāla daļu turētāja pārstāvim attiecībā

² Saskaņā ar pieņemto kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus.

par darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem, sagatavo dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu projektus;

- 8.1.5. sadarbībā ar Audita un kontroles nodaļu sagatavo ikgadējo pārskatu par Pašvaldībai piederošajām kapitālsabiedrībām;
- 8.1.6. nodrošina informācijas apmaiņu ar kapitālsabiedrībām jautājumos, kas attiecas uz kapitāla daļu pārvaldību;
- 8.1.7. atbilstoši savai kompetencei konsultē kapitālsabiedrības kapitāla daļu pārvaldības vai dalībnieku sapulču kompetencē esošajos jautājumos, lai veicinātu vienveidīgu kapitālsabiedrību pārvaldības praksi un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un citu attiecināmo tiesību aktu piemērošanu kapitālsabiedrībās;
- 8.1.8. uzrauga ar kapitālsabiedrību noslēgtā deleģēšanas vai pakalpojuma sniegšanas līguma izpildi, sniedzot attiecīgas rekomendācijas konstatēto trūkumu novēršanai;
- 8.1.9. nekavējoties sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim visas ziņas, kas ir darbinieka rīcībā un nepieciešamas kapitāla daļu turētāja pārstāvim viņa kompetencē ietilpstošo lēmumu pieņemšanai kapitālsabiedrībās;
- 8.1.10. sadarbībā ar Audita un kontroles nodaļu veic kapitālsabiedrības vidēja termiņa stratēģijas projekta izskatīšanu pirms apstiprināšanas.

9. Finanšu nodaļa:

- 9.1. izvērtē kapitālsabiedrības Pašvaldības finansējuma budžeta pieprasījumu;
- 9.2. nedēļas laikā pēc Pašvaldības budžeta apstiprināšanas informē kapitālsabiedrību, kapitāla daļu turētāja pārstāvi, Audita un kontroles nodaļu un Juridisko nodaļu par Pašvaldības budžeta apstiprinātā finansējuma apjomu kapitālsabiedrībai;
- 9.3. veic uzraudzību par kapitālsabiedrībām piešķirtā Pašvaldības budžeta izlietojumu un deleģēšanas un pakalpojumu līgumos ietverto saistību izpildi Pašvaldības budžetā;
- 9.4. koordinē kapitālsabiedrību pārskatu iesniegšanu Valsts kases ePārskatu sistēmā atbilstoši tiesību aktos noteiktajai kārtībai un apstiprina tos;
- 9.5. veic finanšu līdzekļu pārskaitīšanu kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, atbilstoši domes lēmumam, dalībnieku sapulces lēmumam un pamatkapitāla palielināšanas noteikumiem;
- 9.6. pārskaita Pašvaldības piešķirto finansējumu (dotācijas) kapitālsabiedrībai, pamatojoties uz kapitālsabiedrības rakstisku pieprasījumu, kam pievienots attaisnojuma dokuments (piemēram, rēķins, pieņemšanas un nodošanas akts);
- 9.7. veic kapitālsabiedrību gada pārskatu konsolidēšanu Pašvaldības gada pārskatā atbilstoši tiesību aktiem.

10. Attīstības nodaļa:

- 10.1. sniedz atzinumu par kapitālsabiedrības izstrādāto vidēja termiņa un ilgtermiņa darbības stratēģijas projekta atbilstību Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentiem;
- 10.2. izvērtē kapitālsabiedrības projektu iekļaušanu vai aktualizāciju Pašvaldības attīstības programmas rīcības un investīciju plānos.

11. Audita un kontroles nodaļa:

- 11.1. izskata kapitālsabiedrības iesniegto finanšu pārskatu, budžetu un vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu un izvērtē kapitālsabiedrības darbību konkrētā pārskata periodā (finanšu rādītāji, kas aptver apgrozījumu, ieņēmumu/izdevumu struktūru un analīzi, peļņu vai zaudējumus, kapitāla/aktīvu attiecību) un kapitālsabiedrības saimnieciskās un finanšu darbības atbilstību kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem;
- 11.2. organizē Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu atbilstoši tiesību aktu prasībām;
- 11.3. sadarbībā ar Juridisko nodaļu veic kapitālsabiedrības vidēja termiņa stratēģijas projekta izskatīšanu pirms tās apstiprināšanas;
- 11.4. nodrošina informācijas apmaiņu ar kapitālsabiedrībām jautājumos, kas attiecas uz kapitāla daļu pārvaldību;

- 11.5. nekavējoties sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim visas ziņas, kas ir Audita un kontroles nodaļas rīcībā un nepieciešamas kapitāla daļu turētāja pārstāvim viņa kompetencē ietilpstošo lēmumu pieņemšanai kapitālsabiedrībās;
- 11.6. sadarbībā ar Juridisko nodaļu atbilstoši tiesību aktu prasībām sagatavo Pašvaldības ikgadējo pārskatu par kapitālsabiedrībām;
- 11.7. sadarbībā ar Juridisko nodaļu novērtē kapitālsabiedrībai noteikto ikgadējo mērķu un uzdevumu īstenošanu;
- 11.8. sadarbībā ar Juridisko nodaļu nodrošina pamatinformācijas par kapitālsabiedrībām publiskošanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī tiesību aktos noteiktās publiskojamās informācijas par kapitālsabiedrību publicēšanu par tām kapitālsabiedrībām, kurām nav savas tīmekļa vietnes;
- 11.9. veic citus uzdevumus un pienākumus atbilstoši šo noteikumu un Audita un kontroles nodaļas nolikumā noteiktajam.

IV. Dalībnieku sapulce

12. Dalībnieku sapulces sasaukšana un tajā izskatāmie jautājumi:

- 12.1. dalībnieku sapulci sasauc un tajā izskatāmos jautājumus noteic atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un citu kapitālsabiedrības darbību regulējošo tiesību aktu prasībām;
- 12.2. dalībnieku sapulci sasauc valde vai kapitāla daļu turētāja pārstāvis;
- 12.3. ārkārtas dalībnieku sapulce sasaukama tādā termiņā³, lai operatīvi pieņemtu lēmumus, kā arī termiņā, kas nodrošina iespēju laikus saņemt paziņojumu par dalībnieku sapulces sasaukšanu un dalībnieku sapulces lēmumu projektus un citus materiālus;
- 12.4. dalībnieku sapulcē pēc iespējas īsākā laikā pieņem lēmumus būtiskos jautājumos (tajā skaitā lēmumu, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības darbības nepārtrauktību, kā arī lēmumu par prasības celšanu par zaudējumu piedziņu no valdes, ja tā nav rīkojusies kā krietns un rūpīgs saimnieks);
- 12.5. dalībnieku sapulce var notikt attālināti ar elektronisko saziņas līdzekļu starpniecību.

13. Paziņojums par dalībnieku sapulces sasaukšanu:

- 13.1. ja kārtējo dalībnieku sapulci sasauc valde, paziņojumu par dalībnieku sapulces sasaukšanu kapitālsabiedrības valde nosūta vismaz 2 (divas) nedēļas pirms sapulces. Vienlaikus ar paziņojumu par sapulces sasaukšanu valde iesniedz visus dalībnieku izskatāmo jautājumu pamatojošos dokumentus (elektroniskā formā, nosūtot uz Pašvaldības elektroniskā pasta adresi: pasts@tukums.lv), nodrošinot iespēju kapitāla daļu turētāja pārstāvim savlaicīgi iepazīties ar iesniegtajiem dokumentiem. Par nepieciešamību sasaukt dalībnieku sapulci un tajā izskatāmajiem jautājumiem kapitālsabiedrības valde pirms paziņojuma nosūtīšanas informē kapitāla daļu turētāja pārstāvi, lai varētu saskaņot iespējamo dalībnieku sapulces norises vietu un laiku;
- 13.2. ja dalībnieku sapulci sasauc kapitāla daļu turētāja pārstāvis, to sasauc atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajam termiņam un kārtībai vai, pēc nepieciešamības. Šajā gadījumā 5 (piecu) darba dienu laikā kapitāla daļu turētāja pārstāvis pieņem lēmumu par rīcību - sasaukt dalībnieku sapulci vai pieņemt lēmumu bez dalībnieku sapulces sasaukšanas.

14. Dalībnieku sapulces norisei iesniedzamie dokumenti:

- 14.1. paziņojums par sapulces sasaukšanu;
- 14.2. dalībnieku sapulces lēmumu projekti, tajā skaitā izskatāmie un apstiprināmie dokumenti, kā, piemēram, ekonomiskie aprēķini, atzinumi, juridiskie vai ekonomiskie izvērtējumi u. c. pamatojošie dokumenti – izņemot gadījumu, ja dalībnieku sapulces sasaukšanu ir ierosinājis kapitāla daļu turētāja pārstāvis;
- 14.3. valdes lēmumi par izskatāmo jautājumu – izņemot gadījumu, ja dalībnieku sapulces sasaukšanu ir ierosinājis kapitāla daļu turētāja pārstāvis un valde nav iepriekš izskatījusi minēto jautājumu;

³ Saskaņā ar Publiska personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 70. panta piekto daļu, ārkārtas dalībnieku sapulces sasaukšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par septiņām dienām

- 14.4. citi dokumenti un informācija, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai.
15. **Dalībnieku sapulces norises vieta.** Dalībnieku sapulce notiek Pašvaldības, kapitālsabiedrības telpās vai attālināti.
16. **Dalībnieku sapulču protokolēšana:**
- 16.1. dalībnieku sapulču protokolēšanu nodrošina kapitālsabiedrības pārstāvis, vai pēc nepieciešamības to nodrošina kapitāla daļu turētāja pārstāvis;
- 16.2. dalībnieku sapulces protokolētājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc dalībnieku sapulces, sagatavo dalībnieku sapulces protokolu un organizē protokola parakstīšanu;
- 16.3. dalībnieku sapulces protokolu sagatavo un paraksta divos eksemplāros, nodrošinot, ka viens no tiem glabājas kapitālsabiedrībā, otrs – Pašvaldībā;
- 16.4. protokola pielikumā pievieno visus sapulcē izskatītos darba kārtības jautājumu dokumentus un materiālus (informāciju, prezentācijas).
17. **Dalībnieku sapulces piekrišana nozīmīgām korporatīvām darbībām.** Pašvaldība īsteno vienotus principus par to, kādos jautājumos nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana. Attiecīgos jautājumus nosaka kapitālsabiedrības statūtos. Par nozīmīgām darbībām, kurām, papildus tiesību aktos noteiktajam nepieciešams dalībnieka lēmums, uzskata šādas darbības:
- 17.1. nekustamā īpašuma iegūšana, maiņa, iznomāšana, nodošana bezatlīdzības lietošanā, atsavināšana vai apgrūtināšana ar lietu tiesībām;
- 17.2. aizņēmumu saņemšana;
- 17.3. lēmumu pieņemšana par kapitālsabiedrības amatpersonu un darbinieku atalgojuma politiku, piemaksu sistēmu, kā arī atalgojuma sistēmas principu, kritēriju, struktūras noteikšanu vai grozīšanu;
- 17.4. tādu darījumu noslēgšana, kas netiek slēgti kapitālsabiedrības statūtos noteiktās komercdarbības ietvaros;
- 17.5. citas darbības, kas var izraisīt ievērojamu dalībnieka tiesību maiņu vai viņa interešu būtisku aizskārumu;
- 17.6. pirms kapitālsabiedrības koplīguma parakstīšanas, tas jāaskaņo ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi.

V. Kapitālsabiedrības valde

18. **Valdes pienākumi un atbildība:**
- 18.1. valde vada kapitālsabiedrības ikdienas komercdarbību un pārstāv kapitālsabiedrību;
- 18.2. valdes loceklis savus pienākumus pilda kā krietns un rūpīgs saimnieks, tajā skaitā, īsteno kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju, tajā noteiktos mērķus, atbild par kapitālsabiedrībai noteikto uzdevumu izpildi un darbības rezultātiem, finanšu līdzekļu efektīvu pārvaldīšanu, efektīvas iekšējās kontroles sistēmas ieviešanu, domes, kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumu izpildi;
- 18.3. kapitālsabiedrībā, kurā ir vairāki valdes locekļi, valdes locekļiem ir solidāra atbildība par to darbības vai bezdarbības rezultātā kapitālsabiedrībai nodarītajiem zaudējumiem;
- 18.4. valde 5 (piecu) darba dienu laikā pēc auditēta gada pārskata apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 10. martam, nosūta elektroniski parakstītu auditētu gada pārskatu, tam pievienojot izziņu par kapitālsabiedrības iepriekšējā pārskata gada peļņu vai zaudējumiem (vērtību norādot ar *euro* centiem) uz Pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv, adresētu kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Pēc Audita un kontroles nodaļas pieprasījuma kapitālsabiedrība iesniedz bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu izmaiņu skaidrojumu. Posteņu izmaiņu skaidrojumam piemēro katrai kapitālsabiedrībai noteikto būtiskuma līmeni;
- 18.5. valdes locekļa pienākumi un atbildība noteikta tiesību aktos un pilnvarojuma līgumā;
- 18.6. valdes locekļa pienākums ir sniegt informāciju par kapitālsabiedrības saimnieciskajiem vai finanšu jautājumiem, ja to pēc nepieciešamības pieprasa Pašvaldības institūcijas. Informācija sniedzama pieprasījumā minētajā termiņā;

- 18.7. valde pēc gaidu vēstules saņemšanas iespējami drīzākā laikā, bet ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā, izstrādā un iesniedz kapitāldaļu turētāja pārstāvim vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu.
19. **Valdes darba organizēšana.** Valde savu darbu organizē pēc funkcionālā principa: katrs valdes loceklis atbild par noteiktu darbības virzienu atbilstoši profesionālajām zināšanām, pieredzei un kompetencēm attiecīgajā atbildības jomā.
20. Valde savu darbu organizē saskaņā ar kapitālsabiedrības valdes reglamentu, kura apstiprināšanai ir nepieciešama kapitāla daļu turētāja pārstāvja piekrišana.
21. **Valdes locekļu skaits.** Valdes locekļu skaitu nosaka kapitālsabiedrības statūtos, ņemot vērā kapitālsabiedrības lielumu un darbības specifiku, paredzot, ka:
- 21.1. lielas kapitālsabiedrības valdes sastāvā ir ne vairāk kā 3 (trīs) valdes locekļi, izņemot gadījumus, ja kapitāla daļu turētāja pārstāvis argumentē vairāku valdes locekļu nepieciešamību, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības vadību atbilstoši kompetenču sadalījumam;
- 21.2. vidējas kapitālsabiedrības valdes sastāvā ir ne vairāk kā 2 (divi) valdes locekļi;
- 21.3. mazas kapitālsabiedrības valdes sastāvā ir 1 (viens) valdes loceklis.
22. **Valdes atbildība.** Kapitālsabiedrības valde regulāri veic iekšējo tiesību aktu, kā arī kapitālsabiedrības politiku, kurās definēti darbības principi un procesi, izvērtējumu un veic nepieciešamās izmaiņas, lai nodrošinātu efektīvu iekšējo tiesību aktu un politiku piemērošanu.

VI. Pilnvarojuma līgums ar valdes locekļiem

23. **Ar kapitālsabiedrības valdes loekli tiek slēgts pilnvarojuma līgums** (1. pielikums). Pilnvarojuma līgumā nosaka pilnvarojuma apjomu, atbildību, atsaukšanas nosacījumus, atalgojumu u.c. būtiskus aspektus.
24. **Valdes locekļu pirmstermiņa atsaukšanas nosacījumi.** Valdes loekli atsauc saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un citos tiesību aktos noteikto, ja tam ir svarīgs iemesls. Par svarīgu iemeslu jebkurā gadījumā uzskatāma pilnvaru pārkāpšana, pienākumu neizpilde vai nepienācīga izpilde, nespēja vadīt kapitālsabiedrību, kaitējuma nodarīšana kapitālsabiedrības interesēm, kā arī dalībnieku sapulces lēmums par uzticības zaudēšanu.
25. Ja valdes loceklis no amata atsaukts pirms pilnvaru termiņa beigām un ja atsaukšana nav saistīta ar uzticības zaudēšanu, pilnvaru pārkāpšanu, pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī ar kaitējuma nodarīšanu kapitālsabiedrības interesēm, kapitālsabiedrība saskaņā ar dalībnieku sapulces lēmumu var izmaksāt valdes loceklim atsaukšanas pabalstu līdz 2 (divu) mēnešu atlīdzības apmēram, izvērtējot šādus aspektus:
- 25.1. pilnvaru termiņā nostrādātais laiks un atlikušais laiks līdz pilnvaru termiņa beigām;
- 25.2. ieguldījums kapitālsabiedrības darbībā, kā arī vidēja termiņa darbības stratēģijā un citos kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokumentos noteikto un ikgadējo finanšu un nefinanšu mērķu un uzdevumu sasniegšanā;
- 25.3. valdes locekļa darbības ikgadējais novērtējums.
26. Atsaukšanas pabalstu neparedz un nepiešķir Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79. panta sestajā daļā noteiktajos gadījumos.

VII. Valdes locekļu nominēšana

27. Nominācijas procesa principi:

- 27.1. kapitālsabiedrības valdes nominēšana tiek īstenota saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 20 "Valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai" un atbilstoši korporatīvās pārvaldes labās prakses principiem;
- 27.2. valdes locekļu nominācijas process ir atklāts, godīgs un profesionāli organizēts;
- 27.3. kapitāla daļu turētāja pārstāvis (attiecībā uz valdi) nodrošina, ka valdei kopumā piemīt prasmju, pieredzes un zināšanu kopums, lai pilnvērtīgi spētu pildīt savus pienākumus.

28. Nominācijas komisijas izveidošana un darbība:

- 28.1. kapitāla daļu turētāja pārstāvis izveido nominācijas komisiju saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 20 "Valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai";

- 28.2. pēc nominācijas komisijas sastāva apstiprināšanas nominācijas komisija izstrādā un apstiprina nolikumu, kurā ietver nominācijas procesa organizatoriskos jautājumus, definē kandidātu vērtēšanas kritērijus un novērtēšanas kārtību.
29. **Valdes locekļu atkārtota ievēlēšana.** Kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc valdes locekļa novērtēšanas var virzīt valdes locekli atkārtotai ievēlēšanai, par to nekavējoties informējot attiecīgo valdes locekli, bet ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms pilnvarojuma līguma termiņa beigām.
- 29.1. Lai kapitāla daļu turētājs varētu veikt valdes locekļa novērtēšanu, valdes loceklis iesniedz darbības pašvērtējumu par visu pilnvarojuma laiku (2. pielikums).
- 29.2. Valdes locekli atkārtoti ievēlē, ja novērtēšanā ir saņemti vismaz 75 procenti.
30. **Kandidātu reputācijas vērtēšana.** Nominācijas komisija, vērtējot valdes locekļa reputāciju, ņem vērā pieejamo informāciju par attiecīgo valdes locekļa kandidātu par laika periodu, kādā tiek vērtēta kandidāta profesionālā pieredze, pēc iespējas vērtējot šādu informāciju:
- 30.1. par kandidātu nav publiski pieejama negatīva rakstura informācija, kas var liecināt par iespējamu saistību ar finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanu vai citu nesaimniecisku rīcību;
- 30.2. kandidāts nav bijis valdes loceklis kapitālsabiedrībās, kas atzītas par maksātnespējīgām šī kandidāta amata pienākumu pildīšanas laikā;
- 30.3. kandidāts nav bijis valdes loceklis kapitālsabiedrībai, kurā notiek vai ir notikusi izmeklēšana kriminālprocesā, kas saistīts ar kapitālsabiedrības saimniecisko darbību;
- 30.4. kandidāts attiecībās ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi līdz šim ir rīkojies pārredzami, atklāti un atsaucīgi (piemēram, nav sniedzis maldinošu informāciju);
- 30.5. par kandidāta sodāmību;
- 30.6. par kandidāta līdzšinējo personisko rīcību vai komercdarbību publiskas personas kapitālsabiedrībās vai valsts, vai Pašvaldības institūcijās;
- 30.7. persona nav iesaistīta komercdarbībā, kura nav caurskatāma un izskaidrojama, tādējādi radot personai reputācijas riskus;
- 30.8. citiem apstākļiem, kas dod iemeslu šaubām par to, ka kandidāts kā valdes loceklis kapitālsabiedrībā nav veicis savus pienākumus kā krietns un rūpīgs saimnieks.

VIII. Atlīdzības noteikšanas principi valdes locekļiem

31. Atlīdzības principi valdes locekļiem:

- 31.1. valdes loceklim maksā atlīdzību, kuras apmēru nosaka saskaņā ar domes apstiprinātu kārtību;
- 31.2. valdes locekļa ikmēneša atlīdzību nosaka uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā saskaņā ar domes apstiprinātu kārtību pēc gada pārskata apstiprināšanas;
- 31.3. prēmijas apmēru nosaka saskaņā ar domes apstiprinātu kārtību.

IX. Audits un revīzija

32. Audita un kontroles nodaļa:

- 32.1. savas kompetences ietvaros kontrolē kapitālsabiedrību darbības likumību un atbilstību tiesību aktu prasībām saskaņā ar Pašvaldībā noteikto kārtību.
- 32.2. Kapitālsabiedrība, gada pārskata revīzijas veikšanai, pieaicina zvērinātu revidentu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam.
- 32.3. Ja kapitālsabiedrība ir mikrosabiedrība Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma izpratnē, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ar dalībnieku sapulces lēmumu var uzdot kapitālsabiedrības valdes loceklim gada pārskata revīzijas veikšanai pieaicināt zvērinātu revidentu.
- 32.4. Pirms kapitālsabiedrība slēdz līgumu ar zvērinātu revidentu, tās valdes loceklim ir jāsaņem dalībnieka sapulces lēmums par attiecīgā zvērinātā revidenta ievēlēšanu.
- 32.5. Lai nodrošinātu vienotu pieeju kapitālsabiedrību gada pārskatu revīzijai, Pašvaldība var veikt kopīgu iepirkuma procedūru zvērināta revidenta pakalpojumiem kapitālsabiedrībās.

33. Ārējais revidents:

- 33.1. sniedz kapitālsabiedrības vadībai un citām iesaistītajām pusēm ticamu atzinumu par kapitālsabiedrības finanšu stāvokli, darbības rezultātiem un naudas plūsmu, finanšu pārskatu

ticamību un atbilstību tiesību aktu prasībām vai citiem kapitālsabiedrības darbības aspektiem atbilstoši kapitālsabiedrības noteiktajam uzdevumam;

- 33.2. kapitālsabiedrības ārējā revidenta izvēle un atlīdzības noteikšanas process ir atklāts;
 - 33.3. izvēlētajam ārējā revidenta kandidātam jānodrošina un rakstveidā jāapliecina neatkarība, objektivitāte, konkrētās kapitālsabiedrības gada pārskata revīzijas veikšanai atbilstoša kompetence un pieredze (ņemot vērā kapitālsabiedrības lielumu un darbības jomu), un sniegtā revīzijas pakalpojuma kvalitāte visaugstākajā līmenī;
 - 33.4. viena ārējā revidenta pilnvaru laiks nepārsniedz Revīzijas pakalpojumu likumā noteikto termiņu.
34. Kapitālsabiedrība nodrošina, ka ārējam revidentam savā ziņojumā kapitālsabiedrības vadībai ir pienākums rakstveidā ziņot par atzinumā neietvertiem jautājumiem, kas ir atklāti, sniedzot revīzijas pakalpojumus kapitālsabiedrībai, tajā skaitā par jebkurām būtiskām nepilnībām saimnieciskajā darbībā, iekšējās kontroles sistēmas trūkumiem, kļūdām un pārkāpumiem. Kapitālsabiedrības valde informē kapitāla daļu turētāja pārstāvi par minēto ziņojumu.

X. Līdzdalības kapitālsabiedrībās pamatojums un vērtēšanas process

35. Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās nosacījumi:

- 35.1. tiek novērsta tirgus nepilnība;
- 35.2. tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 35.3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

36. Pašvaldības līdzdalības iegūšana kapitālsabiedrībā vai jaunas Pašvaldības kapitālsabiedrības dibināšana sabiedriskā labuma vajadzībām ir iespējama, ja:

- 36.1. tiek paredzēta ar Pašvaldības autonomajām funkcijām saistīta saimnieciskā darbība vai tiesību aktā noteikta pašvaldības funkcija un izpildās Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantā noteiktie nosacījumi, tajā skaitā, tiek izvērtētas iespējas:
 - 36.1.1. sabiedriskā labuma mērķi tiek sasniegti ar citiem ekonomiski pamatotiem un efektīviem līdzekļiem, piemēram, veicot publisko iepirkumu, rīkojot konkursu par pakalpojumu sniegšanu, uz konkursa pamata nododot Pašvaldībai piederošos aktīvus koncesijā uz noteiktu termiņu, piešķirot subsīdijas vai nodokļu atlaides, sadarbojoties ar biedrībām vai nodibinājumiem vai rodot citus risinājumus;
 - 36.1.2. attiecīgo pakalpojumu sniegšanai vai stratēģisku aktīvu apsaimniekošanai tiek veidota Pašvaldības aģentūra vai iestāde.

37. Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās pārvērtēšanas principi. Pašvaldības līdzdalības pārvērtēšanas procesā Pašvaldība ievēro tiesību aktos noteiktās prasības. Ekonomisko izvērtējumu veic, lai pamatotu, ka citā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt noteiktos Pašvaldības mērķus. Juridiskajā izvērtējumā Pašvaldība ietver pamatojumu par tiesību aktos ietverto līdzdalības nosacījumu īstenošanos.

38. Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās pārvērtēšanas process:

- 38.1. sešus mēnešus pirms Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību likuma 4. pantā vai attiecīgā Pašvaldības tiesību aktā noteiktā termiņa, Audita un kontroles nodaļa, iesaistot citas Pašvaldības institūcijas, organizē Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu (juridiskais un ekonomiskais izvērtējums) atbilstoši tiesību aktos noteiktajam;
- 38.2. izvērtējumā par Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībā saglabāšanu iekļauj arī priekšlikumu par vispārējā stratēģiskā mērķa formulējumu kapitālsabiedrībai.

39. Ietekmes uz konkurenci vērtēšana papildus Pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās pārvērtēšanai, kapitālsabiedrība izstrādā iekšējo procedūru par riskiem (piemēram, finanšu, konkurences, tiesiskajiem aspektiem), kurus nepieciešams izvērtēt pirms jaunu pakalpojumu sniegšanas vai investīciju veikšanas darbības paplašināšanā, lai nodrošinātu visaptverošu vērtējumu un mazinātu iespēju neapzināti radīt negatīvu ietekmi uz konkurenci. Ja kapitālsabiedrība minēto izvērtējumu iekļauj vidēja termiņa darbības stratēģijā un jaunu

pakalpojumu sniegšana vai investīciju veikšana darbības paplašināšanai ir paredzēta vidēja termiņa darbības stratēģijā, atsevišķu izvērtējumu pirms jaunu pakalpojumu sniegšanas vai investīciju veikšanas darbības paplašināšanā var neveikt. Kapitālsabiedrība izstrādā procedūru, kā izvērtēt esošo pakalpojumu ietekmi uz konkurenci.

XI. Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija

40. **Kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis** ir domes noteikts kapitālsabiedrības mērķis, kuru Pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kas izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem. Priekšlikumu par kapitālsabiedrības vispārējā stratēģiskā mērķa formulējumu sagatavo kapitālsabiedrība, pirms apstiprināšanas domē to secīgi saskaņojot ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi, Attīstības nodaļu un Audita un kontroles nodaļu, kā arī izskata par nozari atbildīgajā domes komitejā.
41. Pamatojoties uz gaidu vēstulē norādītajiem virsmērķiem un uzdevumiem, kapitālsabiedrība identificē un nosaka nefinanšu un finanšu mērķus, kas būtu iekļaujami vidēja termiņa darbības stratēģijas projektā.
42. **Nefinanšu mērķi** izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem, kā arī Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar kapitālsabiedrībai noteikto uzdevumu īstenošanu saskaņā ar Pašvaldību noslēgto deleģēšanas vai pakalpojumu sniegšanas līgumu. Tie ir kapitālsabiedrības galvenie darbības rādītāji, kas raksturo kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības (komercdarbības)⁴ attīstības, izaugsmes vai efektivitātes paaugstināšanas mērķi un kapitālsabiedrības ilgtspējas mērķi, kā arī korporatīvās sociālās atbildības mērķi⁵ un ieguldījumu pētniecībā un attīstībā mērķi. Pie nefinanšu mērķiem pieskaitāmi arī specifiskie Pašvaldības noteiktie nefinanšu mērķi, kas saistīti ar sabiedrības interešu īstenošanu, attiecīgās nozares politikas īstenošanu pašvaldības teritorijā.
43. **Finanšu mērķi** – ar kapitālsabiedrības finanšu darbību saistītie mērķi.
44. Nefinanšu un finanšu mērķu projekts tiek iesniegts kapitāla daļu turētāja pārstāvim saskaņošanai.
45. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nosaka nefinanšu mērķus atbilstoši kapitālsabiedrības komercdarbības specifikai un būtiskākos finanšu mērķus, kas iekļaujami kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas projektā:
 - 45.1. rentabilitāti raksturojošie rādītāji: kopējā rentabilitāte, pašu kapitāla atdeve (ROE), aktīvu atdeve (ROA), neto peļņas rentabilitāte;
 - 45.2. likviditātes rādītāji: kopējā likviditāte, absolūtā likviditāte, brīvie apgrozāmie līdzekļi;
 - 45.3. kapitāla struktūras rādītāji: saistību īpatsvars bilancē, parāds pret pašu kapitālu, īstermiņa aktīvi pret pašu kapitālu, pašu kapitāla īpatsvars bilancē;
 - 45.4. rādītāji, kas attiecas uz ieņēmumiem: neto apgrozījums, ieņēmumi no konkrētas pakalpojumu grupas;
 - 45.5. rādītāji, kas attiecas uz peļņu: peļņa vai zaudējumi, EBITDA (peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem);
 - 45.6. papildu finanšu mērķi atbilstoši kapitālsabiedrības komercdarbības specifikai;
 - 45.7. kapitālsabiedrība var vidēja termiņa darbības stratēģijas projektā izvirzīt papildu nefinanšu un finanšu mērķus atbilstoši kapitālsabiedrības komercdarbības specifikai.
46. **Vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādes noteikumi.** Kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa (periodam, kuram stratēģiskais mērķis ir apstiprināts ar domes lēmumu) darbības stratēģijas projektu un iesniedz izvērtēšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvim, sūtot to elektroniski parakstītu *MS Word* formātā uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv:
 - 46.1. pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57. pantā noteikto;

⁴ Piemēram, klientu skaits, tirgus daļa, efektivitātes mērķi.

⁵ Piemēram, negatīvās ietekmes uz vidi mazināšana.

- 46.2. ievērojot šajos noteikumos noteikto kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis saņem un izvērtē atsevišķu Pašvaldības institūciju (atbilstoši kompetencei) viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;
- 46.3. pamatojoties uz domes apstiprināto vispārējo stratēģisko mērķi, kā arī noteiktajiem finanšu un nefinanšu mērķiem;
- 46.4. ņemot vērā Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentus;
- 46.5. ņemot vērā deleģēšanas līgumā vai pakalpojumu līgumā ar Pašvaldību noteikto.
47. **Vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošana.** Viedokli par vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu (tās grozījumiem) kapitāla daļu turētāja pārstāvim pirms lēmuma pieņemšanas sniedz:
- 47.1. Audita un kontroles nodaļa sadarbībā ar Juridisko nodaļu par noteikto nefinanšu mērķu atbilstību kapitālsabiedrībai noteiktajiem vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem, tajā skaitā Pašvaldības deleģēto uzdevumu vai pakalpojumu līgumā noteiktajam;
- 47.2. Attīstības nodaļa par atbilstību teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentiem;
- 47.3. Audita un kontroles nodaļa par atbilstību tiesību aktos noteiktajām prasībām un vidējā termiņa darbības stratēģijā noteiktajiem finanšu mērķiem un darbības finansiālajiem rādītājiem, kā arī to saskaņotību ar izvirzītajiem nefinanšu mērķiem;
- 47.4. Ja, Attīstības nodaļa, Audita un kontroles nodaļa vai Juridiskā nodaļa konstatē, ka kapitālsabiedrības izstrādātajā vidējā termiņa darbības stratēģijas projektā ir nepieciešams veikt papildinājumus vai labojumus, tos iesniedz kapitālsabiedrības valdei, vienlaicīgi informējot kapitāla daļu turētāja pārstāvi par vidējā termiņa darbības stratēģijas projekta izvērtēšanas gaitu, un kapitālsabiedrības valdei nosūtītajiem norādījumiem un iebildumiem. Kapitālsabiedrība atbilstoši nosūtītajiem norādījumiem un iebildumiem veic nepieciešamos labojumus un iesniedz vidējā termiņa darbības stratēģijas projektu atkārtotai izskatīšanai norādītajā termiņā.
48. **Vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošana.** Par vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanu kapitālsabiedrībā ir atbildīga kapitālsabiedrības valde. Vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanas process ietver:
- 48.1. vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādes, izpildes, aktualizēšanas un uzraudzības procesa (procedūras) apstiprināšanu kapitālsabiedrībā, tajā skaitā pieeju stratēģijā iekļauto finanšu un nefinanšu mērķu sasaistei ar citiem (operacionāliem) kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokumentiem;
- 48.2. izvirzīto mērķu sasniegšanai nepieciešamo kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokumentu pārskatīšanu un izstrādi;
- 48.3. katra nākamā kalendārā gada budžeta un darba plāna, kapitālieguldījumu plāna izstrādi;
- 48.4. vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasaisti ar ikgadējiem finanšu un nefinanšu mērķiem un uzdevumiem, izvirzot kalendārā gada ietvaros sasniedzamos finanšu un nefinanšu mērķus, kuru izpilde ir novērtējama ar konkrētiem izpildes rādītājiem;
- 48.5. vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu kontroli (ne retāk kā reizi gadā) un ikgadējo finanšu un nefinanšu mērķu un uzdevumu izpildes kontroli;
- 48.6. vidēja termiņa darbības stratēģijas pārskatīšanu, ja notikušas būtiskas izmaiņas kapitālsabiedrības darbības vidē vai komercdarbībā;
- 48.7. iepriekšējā perioda rezultātu izvērtēšanu, komercdarbības vides un sagaidāmo izmaiņu izvērtējumu.
49. **Vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanas uzraudzība un aktualizēšana.** Kapitālsabiedrības valde mēneša laikā pēc kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas iesniedz informāciju kapitāla daļu turētāja pārstāvim par vidēja termiņa darbības stratēģijā ietverto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi. Ja Audita un kontroles nodaļa, iepazīstoties ar

kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā ietverto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, konstatē būtisku ietekmi⁶ uz vidēja termiņa darbības stratēģijā ietvertajiem finanšu un nefinanšu mērķiem, kapitālsabiedrība aktualizē vidēja termiņa darbības stratēģiju.

50. Valdei ir pienākums aktualizēt vidēja termiņa darbības stratēģiju, ja no kapitāla daļu turētāja tiek saņemta aktualizēta gaidu vēstule.
51. Vidēja termiņa darbības stratēģijas aktualizācija ir jāveic ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc šo noteikumu 49. un 50. punktā norādītās informācijas saņemšanas.

XII. Kapitālsabiedrības ikgadējais budžets

52. Kapitālsabiedrības budžeta sagatavošanas gaitu un procesu nosaka katras kapitālsabiedrības valde saskaņā ar šiem noteikumiem.
53. Plānojot un izstrādājot kapitālsabiedrības budžeta projektu, kapitālsabiedrības pielieto pamatotos aprēķinus un normas. Budžeta projekta aprēķiniem, prognozēm un paskaidrojumiem jābūt precīziem un kvalitatīviem, lai trešā persona, iepazīstoties ar budžeta projektu, var iegūt pilnīgu informāciju un pārliecināties par aprēķinu un norādītās informācijas pamatotību.
54. Kapitālsabiedrības budžetu izstrādā atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumā esošajai veidlapai (izmantojot veidlapas failu *MS Excel* formātā), ja nepieciešams, veikt attiecīgas korekcijas un papildinājumus, pielāgojot veidlapu kapitālsabiedrības darbības specifikai un grāmatvedības kārtošanai, vienlaicīgi atspoguļojot pilnīgu un detalizētu informāciju.
55. Kapitālsabiedrība reizi ceturksnī līdz nākamā mēneša 25. datumam (kapitāla daļu turētāja pārstāvis var noteikt arī citu iesniegšanas termiņu) iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim atskaiti par iepriekšējā perioda budžeta faktisko izpildi atbilstoši šo noteikumu 4. pielikumam, nosūtot to elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv.
56. Ja kapitālsabiedrības budžetu veido valsts vai Pašvaldības budžeta finansējums, kas nav apstiprināts līdz kapitālsabiedrības budžeta projekta sagatavošanai, kapitālsabiedrības budžeta projektā ietver prognozi (pieņēmumu) par Pašvaldības un valsts budžeta finansējumu.
57. Kapitālsabiedrības valdei ir pienākums ne vēlāk kā līdz 1. novembrim iesniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvim informāciju par Kapitālsabiedrībai nepieciešamo Pašvaldības finansējumu (dotācija, ieguldījums pamatkapitālā, pakalpojumu apmaksā) nākamajam gadam.
58. Kapitālsabiedrības budžeta projekta sastāvā ietilpst arī kapitālsabiedrības amatu saraksts, investīciju plāns un iepirkumu plāns nākamajam gadam:
- 58.1. kapitālsabiedrības amatu sarakstu nākamajam gadam kapitālsabiedrība sagatavo atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam;
- 58.2. kapitālsabiedrības iepirkumu plānu nākamajam gadam kapitālsabiedrība sagatavo atbilstoši šo noteikumu 6. pielikumam;
- 58.3. kapitālsabiedrības investīciju plānu nākamajam gadam kapitālsabiedrība sagatavo atbilstoši šo noteikumu 7. pielikumam.
59. Kapitālsabiedrība, izstrādājot kapitālsabiedrības budžeta projektu, pārskata kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi un, ja nepieciešams, veic tajā grozījumus. Maksas pakalpojumu cenrādi kapitālsabiedrība izstrādā atbilstoši kapitālsabiedrībā apstiprinātajai maksas pakalpojumu cenas noteikšanas metodikai. Grozījumus maksas pakalpojumu cenrādī veic, ja kapitālsabiedrības valde konstatē, ka būtiski mainījušās pakalpojuma izmaksas, sniegto un plānoto maksas pakalpojumu vienību skaits, pakalpojumu veids, kā arī citi nozīmīgi apstākļi maksas pakalpojuma cenas izmaiņām. Kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi apstiprina kapitālsabiedrības valdes loceklis (ja nav noteikta cita kārtība), pēc nepieciešamības iepriekš saskaņojot to ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi dalībnieku sapulcē. Ja iepriekš nepieciešams maksas pakalpojumu cenrādi saskaņot ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi, par katru kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu valde iesniedz atbilstoši iekšējiem un ārējiem tiesību aktiem izstrādātus pamatodus un precīzus pakalpojuma izcenojuma aprēķinus, nosūtot tos elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi:

⁶ Būtiskumu nosaka kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai valde ar savu lēmumu. Par būtisku ietekmi uzskatāma situācija, kad plānoto finanšu vai specifisko Pašvaldības noteikto nefinanšu mērķu īstenošana atšķiras vismaz par 10 %.

pasts@tukums.lv. Maksas pakalpojuma izcenjums nedrīkst būt mazāks par izmaksām, kas nepieciešamas konkrētā pakalpojuma sniegšanai. Maksas pakalpojuma izcenjuma aprēķinā norāda visus pakalpojuma cenu veidojošos izmaksu posteņus, tajos norādīto summu pamatojumu, pakalpojumu apjomu, kapitālsabiedrības rentabilitātes daļu un citu informāciju, kas pamato pakalpojuma izcenjumu. Maksas pakalpojumu izcenjuma aprēķinu pirms tā saskaņošanas pārbauda un izskata Audita un kontroles nodaļa.

60. Kapitālsabiedrības budžeta izstrādes termiņš un tā apstiprināšana:

60.1. kapitālsabiedrības valde ne vēlāk kā līdz 1. decembrim izstrādā un iesniedz nākamā gada budžeta projektu kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas īstenošanai. Kapitālsabiedrības valde budžeta projektu iesniedz elektroniski parakstītu uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv (budžeta projektu, amatu saraksta projektu, investīciju plāna projektu un iepirkumu plāna projektu, pievienojot attiecīgi *MS Excel* vai *MS Word* formātā);

60.2. Audita un kontroles nodaļa izskata un izvērtē kapitālsabiedrības budžeta projekta un tam pievienotās dokumentācijas atbilstību iekšējiem un ārējiem tiesību aktiem, nepieciešamības gadījumā lūdz noteiktā termiņā kapitālsabiedrības valdei sniegt skaidrojumus un veikt precizējumus un papildinājumus budžeta projektā;

60.3. lai Pašvaldība gūtu detalizētu un pilnīgu informāciju un skaidrojumus par kapitālsabiedrības budžetā, amatu sarakstā, investīciju plānā un iepirkumu plānā ietvertu informāciju, pirms budžeta apstiprināšanas Audita un kontroles nodaļa organizē budžeta apspriešanas sapulces ar katru no kapitālsabiedrībām, kurās kapitālsabiedrības valde sniedz informāciju par nākamajā gadā plānoto;

60.4. Juridiskā nodaļa, saņemot informāciju no Audita un kontroles nodaļas par kapitālsabiedrības budžeta, amatu saraksta, investīciju plāna un iepirkuma plāna atbilstību iekšējiem un ārējiem tiesību aktiem un gatavību apstiprināšanai, organizē katras kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces par kapitālsabiedrību budžeta, amatu saraksta, investīciju plāna un iepirkuma plāna apstiprināšanu;

60.5. ikgadējo Kapitālsabiedrības budžetu, amatu sarakstu, investīciju plānu un iepirkumu plānu kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprina dalībnieku sapulcē pēc Pašvaldības budžeta apstiprināšanas domes sēdē.

61. Pašvaldības budžeta finansējuma pieprasīšana. Ja kapitālsabiedrībai nepieciešams Pašvaldības budžeta finansējums deleģēto uzdevumu izpildei, attīstībai vai pakalpojumu sniegšanai:

61.1. kapitālsabiedrības valde saskaņā ar šiem noteikumiem un termiņiem iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim pamatotu Pašvaldības budžeta finansējuma pieprasījumu un/vai motivētu iesniegumu par pamatkapitāla palielināšanu, nosūtot to elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv;

61.2. Kapitālsabiedrības valde Pašvaldības budžeta finansējuma pieprasījumā vai iesniegumā par pamatkapitāla palielināšanu iekļauj precīzu, pilnīgu un detalizētu informāciju un aprēķinus, kas pamato nepieciešamā finansējuma apmēru. Kapitālsabiedrības valde iesniegumā par pamatkapitāla palielināšanu norāda ekonomisko pamatojumu pamatkapitāla palielināšanai, kā arī precīzu, pilnīgu un detalizētu informāciju un aprēķinus, kas pamato nepieciešamā ieguldījuma pamatkapitālā apmēru un ekonomisko ieguvumu;

61.3. Audita un kontroles nodaļa izvērtē kapitālsabiedrības budžeta finansējuma pieprasījuma vai iesnieguma par pamatkapitāla palielināšanu pamatojamību, kā arī atbilstību kapitālsabiedrības budžetam, par ko informē kapitāla daļu turētāja pārstāvi, Juridisko nodaļu un Finanšu nodaļu;

61.4. Juridiskā nodaļa izvērtē kapitālsabiedrības budžeta finansējuma pieprasījuma vai iesnieguma par pamatkapitāla palielināšanu juridisko argumentāciju un pamatojamību, par ko informē kapitāla daļu turētāja pārstāvi, Audita un kontroles nodaļu un Finanšu nodaļu;

61.5. Finanšu nodaļa izvērtē Pašvaldības budžeta iespējas un resursus nodrošināt kapitālsabiedrības pieprasīto Pašvaldības budžeta finansējumu un sniedz informāciju kapitāla daļu turētāja pārstāvim, Audita un kontroles nodaļai un Juridiskajai nodaļai;

- 61.6. atbilstoši Audita un kontroles nodaļas, Juridiskās nodaļas un Finanšu nodaļas sniegtajai informācijai un konstatējumiem, kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzdod uzdevumu atbildīgajai Pašvaldības struktūrvienībai sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai domes Finanšu komitejā un lēmuma pieņemšanai domes sēdē.
62. **Kapitālsabiedrības informēšana par piešķirto Pašvaldības budžeta finansējumu.** Nedēļas laikā pēc Pašvaldības ikgadējā budžeta apstiprināšanas Finanšu nodaļa nosūta kapitālsabiedrībai, kapitāla daļu turētāja pārstāvim, Audita un kontroles nodaļai un Juridiskajai nodaļai informāciju par Pašvaldības budžetā apstiprinātā finansējuma apmēru kapitālsabiedrībai. Kapitālsabiedrība, saņemot informāciju par Pašvaldības budžetā apstiprinātā finansējuma apjomu, ietver šo informāciju savā budžeta projektā.
63. **Rīcība, ja konstatētas novirzes budžeta izpildē.** Kapitālsabiedrība izstrādā budžeta grozījumus (8. pielikums), ja ieņēmumu un/vai izdevumu pozīcijās ir paredzamas novirzes no konkrētā gada apstiprinātā budžeta ieņēmumu un/vai izdevumu pozīcijās. Kapitālsabiedrība budžeta grozījumiem klāt pievieno paskaidrojumu, kurā paskaidro iemeslus ieņēmumu un/vai izdevumu pozīciju izmaiņām. Pēc budžeta grozījumu izstrādes, kapitālsabiedrības valde nosūta budžeta grozījumus un visu pamatojošo dokumentāciju izskatīšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvim elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv.
64. Ja kapitālsabiedrības valde konstatē, ka kapitālsabiedrības amatu sarakstā veicamas izmaiņas (amalgas izmaiņas, amata vienību izveidošana/likvidācija un citas izmaiņas), kapitālsabiedrības valde iesniedz argumentētu iesniegumu ar pamatojumu kapitālsabiedrības amatu sarakstā veicamajām izmaiņām, nosūtot to elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv.
65. Ja kapitālsabiedrības valde konstatē, ka kapitālsabiedrības iepirkumu plānā veicamas izmaiņas, kapitālsabiedrības valde iesniedz argumentētu iesniegumu ar pamatojumu kapitālsabiedrības iepirkumu plānā veicamajām izmaiņām, nosūtot to elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv.
66. Ja kapitālsabiedrības valde konstatē, ka kapitālsabiedrības investīciju plānā veicamas izmaiņas, kapitālsabiedrības valde iesniedz argumentētu iesniegumu ar pamatojumu kapitālsabiedrības investīciju plānā veicamajām izmaiņām, nosūtot to elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv.
67. Budžeta izpildes noviržu gadījumā kapitālsabiedrības valde veic nepieciešamos pasākumus ieņēmumu un izdevumu sabalansēšanai.
68. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par šajos noteikumos noteikto prasību ievērošanu, nodrošinot budžeta izpildi un kontroli, kā arī budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem.

XIII. Deleģēšanas vai pakalpojumu sniegšanas līgumi

69. **Domes lēmuma projekts par deleģēšanas līguma noslēgšanu.** Domes lēmuma projektu par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar kapitālsabiedrību, kā arī deleģēšanas līguma projektu sagatavo Juridiskā nodaļa. Par nozari atbildīgā domes komiteja izskata domes lēmuma projektu par deleģēšanas līguma noslēgšanu.
70. **Deleģēšanas līguma slēgšana.** Deleģēšanas līgums ar kapitālsabiedrību tiek slēgts Valsts pārvaldes iekārtas likuma un Pašvaldības noteiktajā kārtībā, ja tādējādi tiek nodrošināta efektīvāka Pārvaldes uzdevumu izpilde.
71. **Pakalpojumu sniegšanas līgumi, ko ar kapitālsabiedrību slēdz Pašvaldība un tās institūcijas.** Pakalpojumu sniegšanas līguma projektu sagatavo Juridiskā nodaļa sadarbībā ar attiecīgās nozares Pašvaldības nodaļu, ievērojot pakalpojumu sniegšanas atbilstību vidēja termiņa darbības stratēģijā noteiktajam.
72. **Deleģēšanas un pakalpojumu līgumu izpildes uzraudzība.** Deleģēšanas līgumu un pakalpojumu sniegšanas līgumu uzraudzības (kontroles) jautājumus īsteno Audita un kontroles nodaļa un Juridiskā nodaļa katra savas kompetences ietvaros. Deleģēšanas un pakalpojumu

sniegšanas līgumi ir publiski pieejama informācija. Kapitālsabiedrība atbilstoši deleģēšanas vai pakalpojumu sniegšanas līgumā noteiktajam, sniedz informāciju kapitāla daļu turētāja pārstāvim (elektroniskā formā, nosūtot uz Pašvaldības elektroniskā pasta adresi: pasts@tukums.lv) par deleģēšanas un pakalpojumu sniegšanas līguma izpildi.

XIV. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšana un izmaksāšanas kārtība

73. **Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas principi.** Dividendēs izmaksājamās peļņas daļu kapitālsabiedrība nosaka, ievērojot mērķi veicināt Pašvaldības ieguldītā vai kapitālsabiedrības apsaimniekotā Pašvaldības kapitāla atdevi un kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķu, kā arī finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu, kas noteikti vidēja termiņa darbības stratēģijā.
74. Dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanai un izmaksāšanai piemēro domes noteiktu kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, tajā skaitā nosaka kapitālsabiedrības, kurām nav jāmaksā dividendes.
75. **Priekšlikums par dividendēs izmaksājamās peļņas daļu:**
- 75.1. kapitālsabiedrība, izstrādājot vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu, tajā ietver priekšlikumu par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu saskaņā ar domes noteiktu kārtību. Ja vidēja termiņa darbības stratēģijā plānots ietvert atšķirīgu dividendēs izmaksājamo peļņas daļu nekā noteikts domes kārtībā, attiecīgais jautājums jāizskata domē;
- 75.2. kapitālsabiedrības valde, sagatavojot un iesniedzot kārtējai dalībnieku sapulcei priekšlikumu par kapitālsabiedrības piedāvāto rīcību ar peļņas izlietošanu, sniedz peļņas izlietošanas ekonomisko pamatojumu, kā arī norāda konkrētus peļņas izlietošanas mērķus, ievērojot vidēja termiņa darbības stratēģiju, tajā noteiktos kapitālsabiedrības mērķus, finanšu situāciju, kapitāla struktūru un nozari, kurā kapitālsabiedrība strādā, tirgus situāciju, kā arī investīciju plānus. Vienlaikus kapitālsabiedrības valde sniedz informāciju par iepriekšējā gadā nesadalītās peļņas izlietošanu.
76. **Dividendēs nesadalītā peļņas daļa.** Atbilstoši dalībnieku sapulces lēmumam dividendēs nesadalīto peļņas daļu, izņemot peļņas daļu, kas ir radusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā, kapitālsabiedrība izmanto:
- 76.1. novirzot to kapitālsabiedrības attīstībai, veicot ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumus, kas nepieciešami kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, ilgspējīgai attīstībai;
- 76.2. kapitālsabiedrības iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.
77. **Dividenžu iemaksa Pašvaldības budžetā.** Dividenžu iemaksas tiek veiktas saskaņā ar domes apstiprinātu kārtību.

XV. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtēšana

78. **Valdes darbības novērtējums.** Lai nodrošinātu valdes efektīvu darbu, valde ne retāk kā reizi gadā patstāvīgi veic valdes un katra valdes locekļa darbības pašvērtējumu. Ne retāk kā reizi gadā saskaņā ar domes apstiprināto kārtību kapitāla daļu turētāja pārstāvis veic valdes un katra valdes locekļa darbības novērtējumu.
79. **Pārskata sniegšana par ikgadējo mērķu sasniegšanu.** Kapitālsabiedrības valde ne retāk kā 1 (vienu) reizi ceturksnī līdz nākamā mēneša 25. datumam (kapitāla daļu turētāja pārstāvis var noteikt arī citu iesniegšanas termiņu) iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim (elektroniski parakstītu elektroniskā formā, nosūtot uz Pašvaldības elektroniskā pasta adresi: pasts@tukums.lv) šādus dokumentus:
- 79.1. starpperiodu finanšu pārskatu, kas sastāv no bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata, pašu kapitāla izmaiņu pārskata un pielikuma, kurā sniedz informāciju, kas nodrošina starpperioda pārskata atlikumu salīdzināmību ar atlikumiem iepriekšējā pārskata gada attiecīgajā periodā, kā arī pietiekamu informāciju un skaidrojumu, lai starpperiodu finanšu pārskata lietotājs varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu par visām būtiskajām izmaiņām attiecībā uz bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem un kapitālsabiedrības attīstības tendenci (*MS Excel* formātā);

- 79.2. budžeta izpildi, atšifrētu līdz mēneša griezumam, katru nākamo atskaiti papildinot ar aktuālo informāciju par iepriekšējo periodu (*MS Excel* formātā) atbilstoši 4. pielikumam;
- 79.3. iepirkuma plāna izpildi atbilstoši 9. pielikumam;
- 79.4. investīciju plāna izpildi atbilstoši 10. pielikumam;
- 79.5. citu informāciju pēc kapitāla daļu turētāja pārstāvja vai Audita un kontroles nodaļas pieprasījuma.
80. Kapitālsabiedrības valde mēneša laikā pēc gada pārskata apstiprināšanas iesniedz pārskatu par kapitālsabiedrības darbības rezultātiem iepriekšējā pārskata gadā atbilstoši domes apstiprinātai kārtībai. Pārskatā jāietver:
- 80.1. informācija par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu;
- 80.2. valdes locekļa darbības pašvērtējums;
- 80.3. cita informācija pēc Audita un kontroles nodaļas pieprasījuma.
- 80.4. informācija par attiecīgā pārskata perioda revīzijā/auditos konstatēto un ieteikumu (rekomendāciju) ieviešanas plāna izpildi.
81. Kapitālsabiedrības, kas ir sabiedrisko pakalpojumu sniedzējas un sabiedrisko pakalpojumu tarifu aprēķina saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku, mēneša laikā pēc gada pārskata apstiprināšanas iesniedz Audita un kontroles nodaļai (elektroniski parakstītu elektroniskā formā, nosūtot uz Pašvaldības elektroniskā pasta adresi: pasts@tukums.lv) kopsavilkumu par sniegto sabiedrisko pakalpojumu izmaksām un ieņēmumiem, sniegto pakalpojumu apjomu par iepriekšējo pārskata gadu.

82. Darbības rezultātu vērtēšana:

- 82.1. Audita un kontroles nodaļa sadarbībā ar Juridisko nodaļu izvērtē kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus un ar konstatēto iepazīstina kapitāla daļu turētāja pārstāvi;
- 82.2. kapitālsabiedrība pēc pieprasījuma sniedz informāciju Attīstības nodaļai par Pašvaldības rīcības, investīciju plāna un rezultatīvo rādītāju izpildi iepriekšējā gadā Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas izpildes uzraudzības ietvaros.

XVI. Informācijas atklātības nodrošināšana

83. **Kapitālsabiedrības pienākums publiskot informāciju.** Kapitālsabiedrības valde nodrošina pārbaudītas, precīzas, objektīvas, aktuālas un nepārprotamas būtiskākās finanšu un nefinanšu informācijas savlaicīgu publiskošanu saskaņā ar kapitālsabiedrības izstrādāto politiku par informācijas par kapitālsabiedrību publiskošanu. Visa būtiskā publiskojamā informācija saskaņā ar tiesību aktos noteiktajām prasībām⁷ ir pieejama kapitālsabiedrības tīmekļa vietnes sadaļā, uz kuru norāde iekļauta maksimāli redzamā vietā.
84. Valde nosaka atbildīgo darbinieku par informācijas publicēšanu kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē, informējot par to pašvaldības Audita un kontroles nodaļu.
85. Kapitālsabiedrības, kurai nav savas tīmekļa vietnes, tiesību aktā noteiktā kapitālsabiedrību publiskojamā informācija tiek publicēta Pašvaldības tīmekļa vietnē. Informāciju publicē Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa atbilstoši Audita un kontroles nodaļas norādījumiem un iesniegtajai informācijai. Publiskojamo informāciju sagatavo attiecīgās kapitālsabiedrības valdes noteiktie atbildīgie darbinieki par informācijas publicēšanu un iesniedz to Audita un kontroles nodaļai.
86. Audita un kontroles nodaļa sadarbībā ar Juridisko nodaļu organizē tiesību aktā noteiktās informācijas⁸ par kapitālsabiedrībām, kurās Pašvaldībai ir līdzdalība, publiskošanu Pašvaldības tīmekļa vietnē. Informācijas publiskošanu nodrošina Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa saskaņā ar Audita un kontroles nodaļas iesniegto informāciju un norādījumiem.
87. Audita un kontroles nodaļa ne retāk kā reizi ceturksnī pārrauga kapitālsabiedrību publiskotās informācijas kapitālsabiedrību tīmekļa vietnēs atbilstību tiesību akta prasībām. Nepieciešamības

⁷ Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 58. pantā noteikto.

⁸ Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36. pantā noteikto.

gadījumā, konstatējot nepilnības, Audita un kontroles nodaļa sniedz norādījumus atbildīgajiem darbiniekiem par informācijas publiskošanas nepilnību novēršanu.

88. **Kapitālsabiedrības rīcība saistībā ar deputātu informācijas pieprasījumiem.** Domes deputātu pieprasījumus izskata Pašvaldības domes deputāta statusa likumā noteiktajā termiņā un kārtībā. Ņemot vērā to, ka kapitālsabiedrības izveidotas Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, attiecībā uz domes deputātiem atteikumu sniegt informāciju nedrīkst pamatot ar komercnoslēpuma aizsardzību, izņemot intelektuālo īpašumu (tā izstrādes), bet informāciju var izsniegt, brīdinot par ierobežotas pieejamības informācijas izpaušanas ierobežojumiem. Ja informācija attiecas uz iespējamiem likumpārkāpumiem, to nedrīkst atzīt par ierobežotas pieejamības informāciju. Informācijas pieprasījumiem nosakāmi samērīgi izpildes termiņi, īpaši gadījumos, ja nepieciešams sagatavot apjomīgu informācijas apjomu vai veikt laikietilpīgu informācijas vai datu apstrādi.
89. Kapitālsabiedrība var atteikties izpildīt informācijas pieprasījumu vai tā izpildes nosacījumus, ja informācijas pieprasījums vai tā izpildes nosacījumi nav samērojami ar kapitālsabiedrības rīcībā esošajiem resursiem, proti, informācijas pieprasījuma vai tā izpildes nosacījumu izpildes rezultātā ir būtiski apdraudēts kapitālsabiedrības darbs vai būtiski apdraudētas citu personu tiesības. Ja kapitālsabiedrība plāno atteikties izpildīt informācijas pieprasījumu, ņemot vērā šajā punktā minēto, kapitālsabiedrības valde, sniedzot argumentētu pamatojumu, informē informācijas pieprasītāju un kapitāla daļu turētāja pārstāvi. Informācija sniedzama pieprasījumā minētajā laikā.
90. **Kapitālsabiedrības kārtība darbam ar komercnoslēpumu:**
- 90.1. kapitālsabiedrība izstrādā un publisko kārtību darbam ar komercnoslēpumu, ko saskaņo kapitāla daļu turētāja pārstāvis, ņemot vērā, ka kapitālsabiedrībai, kas veidota autonomo funkciju izpildei bez konkurences tirgū, parasti nebūtu jābūt komercnoslēpumam, kā arī, konkurējot tirgū, tā darbojas uz izņēmuma pamata nevis ar mērķi konkurēt;
- 90.2. lemjot par komercnoslēpumu saturošas informācijas izsniegšanu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē samērīgumu starp sabiedrības tiesībām būt informētai un iespējamo kaitējumu kapitālsabiedrībai komercnoslēpuma atklāšanas gadījumā;
- 90.3. tajā daļā, kurā kapitālsabiedrība darbojas Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, komercnoslēpumu saturoša informācija var būt tikai darbinieku atalgojums (izņemot tajā daļā, kas publiskojama tīmekļa vietnē saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu) un intelektuālais īpašums (tā izstrādes);
- 90.4. kapitālsabiedrība sagatavo sarakstu ar informāciju (grupas, tēmas, veidi), kas ir uzskatāma par komercnoslēpumu.
91. **Ikgadējais pārskats par Pašvaldībai piederošajām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām.** Audita un kontroles nodaļa izstrādā ikgadējo pārskatu par Pašvaldībai piederošajām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu. Informāciju minētā pārskata sagatavošanai sniedz kapitālsabiedrības, atbildīgās nozares nodaļas, kā arī citas Pašvaldības institūcijas atbilstoši Audita un kontroles nodaļas lūgumam.

XVII. Kapitālsabiedrības politiku izstrāde darbības principu un procesu definēšanai

92. Kapitālsabiedrības valde izstrādā un dalībnieku sapulcē apstiprina vismaz šādus kapitālsabiedrības reglamentējošus dokumentus, kuros kapitālsabiedrība definē darbības principus un procesus:
- 92.1. labas pārvaldības politika;
- 92.2. ētikas kodekss;
- 92.3. interešu konfliktu un korupcijas risku novēršanas politika;
- 92.4. risku pārvaldības, iekšējās kontroles vides un atbilstības politika;
- 92.5. sociālās atbildības un ilgtspējas politikas;
- 92.6. iepirkumu organizēšanas politika;
- 92.7. atalgojuma un darbinieku atlases politika;
- 92.8. trauksmes celšanas politika;
- 92.9. informācijas par kapitālsabiedrību publiskošanas politika.

93. Kapitālsabiedrības minētos aspektus var integrēt vienā (paplašinātā) kapitālsabiedrības pārvaldības politikā vai vairākos atsevišķos tiesību aktos.
94. **Labas pārvaldības politika.** Kapitālsabiedrība nosaka vienotu kārtību labas pārvaldības principu ieviešanai, kas minēti noteikumos un tiesību aktos.
95. **Ētikas kodekss.** Lai veicinātu kapitālsabiedrības pārvaldības institūciju locekļu un darbinieku ētisku un atbildīgu uzvedību jebkuru darbību veikšanā, kapitālsabiedrības valde izstrādā un īsteno Ētikas kodeksu. Ētikas kodeksā ir iestrādāti no kapitālsabiedrības mērķiem, misijas un vīzijas izrietoši principi, un tas kalpo kā rīcības standarts kapitālsabiedrības darbībai. Kapitālsabiedrības valde definē kapitālsabiedrības pamatvērtības. Ētikas normu ievērošanas uzraudzību kapitālsabiedrībā nodrošina valde. Ētikas kodekss ir publiski pieejams kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē.
96. **Interesu konfliktu un korupcijas risku novēršanas politika:**
- 96.1. lai nodrošinātu interešu konfliktu novēršanu, kapitālsabiedrības piemēro likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” ietvertās normas un Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja noteiktās vadlīnijas. Kapitālsabiedrība nodrošina, ka saistībā ar darba pienākumu veikšanu tiek noteikta jebkādu un jebkādas vērtības dāvanu pieņemšanas vai pasniegšanas politika;
- 96.2. valdes loceklis nepiedalās lēmumu pieņemšanā jautājumos, kuros kapitālsabiedrības intereses nonāk pretrunā ar valdes locekļa vai ar tam saistīto personu interesēm. Valdes loceklim ir pienākums nekavējoties paziņot kapitāla daļu turētāja pārstāvim, ja viņam lēmuma pieņemšanā ir interešu konflikta risks, un atteikties no lēmuma pieņemšanas vai dalības lēmuma pieņemšanā;
- 96.3. kapitālsabiedrība neveic darījumus ar kapitālsabiedrības amatpersonām (izņemot darījumus, kas izriet no darba līguma un pilnvarojuma līguma). Kapitālsabiedrība veic darījumus ar citām saistītajām kapitālsabiedrībām saskaņā ar transfertcenu noteikšanas principiem, kas paredz tirgus cenas piemērošanu. Kapitālsabiedrība veic saistīto pušu un ar tām veikto darījumu uzskaiti un publisko informāciju par veiktajiem darījumiem kapitālsabiedrības finanšu pārskatos;
- 96.4. kapitālsabiedrība nosaka lietderīgu un efektīvu kapitālsabiedrības autotransporta un citu materiālo vērtību izmantošanas kārtību un kontroles mehānismu;
- 96.5. kapitālsabiedrība definē un efektīvi ievieš pasākumus korupcijas un interešu konflikta novēršanai, kuri ir attiecināmi uz visiem kapitālsabiedrības darbiniekiem. Korupcijas un interešu konflikta novēršanas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu kapitālsabiedrībā nodrošina valde.
97. **Risku pārvaldības, iekšējās kontroles vides un atbilstības politika:**
- 97.1. kapitālsabiedrība ievieš iekšējās kontroles sistēmu, kā arī pastāvīgi identificē un pārvalda kapitālsabiedrības darbības riskus. Iekšējā kontrole ir izveidota, lai kapitālsabiedrība nepārtraukti uzlabotu savas iekšējās darbības organizāciju un lai savlaicīgi un efektīvi identificētu un novērstu neatbilstības vai nepilnības tās darbībā;
- 97.2. iekšējās kontroles, risku vadības un atbilstības sistēmu pārraudzību un īstenošanu nodrošina valde;
- 97.3. kapitālsabiedrības valde, vismaz reizi gadā nodrošina iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes novērtējumu;
- 97.4. risku pārvaldības politikā paredz pienākumu veikt visaptverošu risku identificēšanu un novērtēšanu (ekonomiskie, vides, likumdošanas, politiskie, atbilstības tirgu, operacionālie, finanšu riski). Kapitālsabiedrības valde, ņemot vērā risku pārvaldības politiku, izstrādā risku vadības procedūru, kas iekļauj risku vadības pasākumus un ziņošanu kapitāla daļu turētāja pārstāvim.
98. **Sociālās atbildības un ilgtspējas politika:**
- 98.1. kapitālsabiedrība īsteno sociālās atbildības un ilgtspējas principus savā darbā, kā arī komercdarbību veic atbildīgi pret vidi, darbiniekiem un sabiedrību. Kapitālsabiedrība, plānojot sociālās atbildības aktivitāšu virzienus, ņem vērā korporatīvās sociālās atbildības

pamatprincipus, kas rosina organizācijas ievērot cilvēktiesības, nodrošināt kvalitatīvus darba apstākļus, saudzēt vidi un vērsties pret korupciju;

- 98.2. kapitālsabiedrība nodrošina godīgu un vienlīdzīgu attieksmi saskarsmē ar iesaistītajām pusēm, nepieļaujot interešu konflikta situācijas, krāpšanu un korupciju. Kapitālsabiedrības sadarbība ar iesaistītajām pusēm notiek konsultāciju, sarunu, iesaistes un partnerības līmenī;
 - 98.3. sadarbībai ar līgumpartneriem tiek publiskoti ētikas principi un tiek aicināts ievērot līdzvērtīgi godprātīgus sadarbības principus. Kapitālsabiedrības līgumpartneru reputācijai jāatbilst kapitālsabiedrības vērtībām, tāpēc kapitālsabiedrība nosaka ētikas un reputācijas prasības sadarbības partneriem (tajā skaitā iepirkumu procesā, ziedošanā un dāvināšanā);
 - 98.4. kapitālsabiedrības finanšu līdzekļus ziedo, dāvina, kā arī nodod mantu bezatbildības lietošanā atbilstoši tiesību aktos noteiktajam⁹, korporatīvās sociālās atbildības un ilgtspējas politikā definētajiem virzieniem un kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā noteiktajam.
99. **Iepirkumu organizēšanas politika.** Kapitālsabiedrība iegādājas preces, pakalpojumus un būvdarbus atbilstoši Publisko iepirkumu likuma, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma, domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumiem Nr. 40 “Iepirkumu organizēšanas kārtība” un citu tiesību aktu prasībām, kā arī ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasības. Iepirkumu procesi kapitālsabiedrībā tiek veikti, ņemot vērā iepirkumu atklātību, vienlīdzīgu attieksmi, diskriminācijas aizliegumu, kapitālsabiedrības līdzekļu efektīvu un tiesisku izlietošanu. Lai nodrošinātu minēto principu ievērošanu, kapitālsabiedrība izstrādā un ievieš iepirkumu procedūras. Iepirkumu dokumentācijā kapitālsabiedrība iekļauj konkrētas prasības piegādātāja izvēlei.

100. **Atalgojuma un darbinieku atlases politika:**

- 100.1. tiek veidota un pilnveidota, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības mērķu sasniegšanai nepieciešamās kompetences, ilgtermiņā piesaistītu atbilstošas kvalifikācijas valdes locekļus un darbiniekus un motivētu tos kvalitatīvai darba izpildei un efektivitātes paaugstināšanai, paaugstinātu valdes locekļu un darbinieku atbildības un iniciatīvas līmeni, kā arī efektīvi un racionāli izmantotu finanšu resursus;
- 100.2. kapitālsabiedrība izstrādā atalgojuma noteikšanas metodiku, lai noteiktu darbinieku atalgojumu, kā arī prēmijas, naudas balvu, sociālo garantiju apmēru saskaņā ar snieguma vērtēšanas pieeju;
- 100.3. kapitālsabiedrība izstrādā darbinieku ikgadējās novērtēšanas kārtību, tajā skaitā paredzot novērtēšanas dokumentēšanu;
- 100.4. kapitālsabiedrībā darbinieki tiek atlasīti, pēc iespējas organizējot konkursu. Vadošie darbinieki (tajā skaitā struktūrvienību vadītāji) tiek atlasīti, valdei organizējot konkursu. Kapitālsabiedrība nosaka darbinieku atlases politiku, kurā ietverti principi un atlases metodes darbinieku atlasei.

101. **Trauksmes celšanas politika.** Kapitālsabiedrība izveido iekšējo trauksmes celšanas mehānismu atbilstoši tiesību aktiem. Kapitālsabiedrības trauksmes celšanas mehānisms ir ietverts attiecīgā kapitālsabiedrības politikā, kas ir publiski pieejama kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē. Kapitālsabiedrība veic darbinieku apmācību saistībā ar trauksmes celšanu un mudina izmantot iekšējo trauksmes mehānismu, ja tie savā darba ikdienā pamana nelikumīgu darbību. Kapitālsabiedrība ievēro Trauksmes celšanas likumā noteiktās prasības, aizsargājot darbinieku no nelabvēlīgu seku radīšanas un nodrošinot minētajā likumā paredzētās aizsardzības garantijas.

102. **Informācijas par kapitālsabiedrību publiskošanas politika.** Kapitālsabiedrība izstrādā informācijas par kapitālsabiedrību publiskošanas kārtību (iekšējos noteikumus, iekšējo kārtību u.tml.), kurā nosaka:

- 102.1. uzskaitījumu, kura informācija par attiecīgo kapitālsabiedrību ir publiskojama;
- 102.2. atbildīgos par informācijas publiskošanu kapitālsabiedrībā;
- 102.3. informācijas publiskošanas termiņus;
- 102.4. informācijas kvalitātes nodrošināšanas procedūras;

⁹ Tajā skaitā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktie ierobežojumi.

- 102.5. publiskojamās informācijas atbilstības tiesību aktu prasībām novērtējuma kārtību;
- 102.6. publiskotās informācijas pārbaudes un aktualizēšanas kārtību un biežumu;
- 102.7. informāciju, kur tīmekļa vietnē norāda ievietotās informācijas aktualizēšanas datumu un laiku;
- 102.8. citu informāciju, kuru kapitālsabiedrība uzskata par nepieciešamu publicēt.

XVIII. Noslēguma jautājumi

- 103. Līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie pilnvarojuma līgumi ar valdes locekļiem paliek spēkā līdz valdes locekļa pilnvaru termiņa beigām.
- 104. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. martā.
- 105. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumi Nr. 19 “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”.

1. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

Pilnvarojuma līgums Nr. ____

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Kapitālsabiedrības nosaukums, reģistrācijas Nr.____, juridiskā adrese (turpmāk – **Sabiedrība**), kapitāla daļu turētāja pārstāvis – **amats, vārds, uzvārds**, no vienas puses,
un

Kapitālsabiedrības nosaukums valdes loceklis vārds, uzvārds, personas kods: ____, deklarētā adrese _____ (turpmāk – **Pilnvarnieks**), kurš ar Sabiedrības dalībnieku sapulces **datums** dalībnieka lēmumu Nr. ____, ir ievēlēts par valdes locekli,

turpmāk abi kopā tekstā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra noteikumiem Nr.____ "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 23. punktu, Sabiedrības dalībnieku sapulces **datums** dalībnieka lēmumu Nr. ____, ievērojot to, ka:

- 1) Sabiedrības darbību regulē Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Kapitāla daļu likums) un uz tiesību akta pamata izdotie tiesību akti;
- 2) Kapitāla daļu likuma 3. panta trešajā daļā ir noteikts, ka jautājumos, kurus neregulē šis likums, piemēro Komerclikuma noteikumus;
- 4) Sabiedrības dalībnieks ir Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – **dalībnieks**);
- 5) Komerclikuma 223. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valdes loceklim ir pārstāvības tiesības;
- 6) Kapitāla daļu likuma 80. pantā noteikts, ka valde ir sabiedrības izpildinstitūcija, kura vada un pārstāv Sabiedrību kopīgi;
- 7) saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta pirmās daļas 19. punktu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību valdes loceklis ir valsts amatpersona šī likuma izpratnē;
- 8) Kapitāla daļu likuma 79. panta piektā daļa paredz, ka ar sabiedrības valdes locekli slēdz pilnvarojuma līgumu par valdes locekļa pienākumu izpildi;

Puses noslēdz šo pilnvarojuma līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Saskaņā ar Līguma noteikumiem **Sabiedrība** uzdod, bet **Pilnvarnieks** apņemas pārvaldīt, vadīt un pārstāvēt **Sabiedrību** kā valdes loceklis.

2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 2.1. **Pilnvarniekam** ir pienākums:
 - 2.1.1. veicināt un realizēt **Sabiedrības** dalībnieku ekonomiskās intereses, pildīt dalībnieku lēmumus un deleģēto pašvaldības uzdevumu;
 - 2.1.2. organizēt **Sabiedrības** saimniecisko darbību, nodrošināt **Sabiedrības** rentablu darbību, ekonomisko un finansiālo izaugsmi;
 - 2.1.3. likumīgi un lietderīgi rīkoties ar **Sabiedrības** mantu;
 - 2.1.4. ievērot lojalitāti attiecībā uz **Sabiedrības** interesēm;
 - 2.1.5. ieviest **Sabiedrībā** darba drošības un aizsardzības, iekšējās darba kārtības, grāmatvedības, lietvedības un datu aizsardzības noteikumus, efektīvu iekšējās kontroles sistēmu, pārraudzību

- un uzlabošanu, kā arī efektīvu sadarbību ar citām komercsabiedrībām un publiskās pārvaldes iestādēm, lai sasniegtu **Sabiedrības** mērķi;
- 2.1.6. veikt arī tādas darbības, kas saistītas ar tā pienākumu realizāciju savas kompetences ietvaros, bet nav minētas Līgumā;
 - 2.1.7. pildīt valdes locekļa pienākumus kā krietnam un rūpīgam saimniekam;
 - 2.1.8. nekavējoties sniegt **Sabiedrības** dalībniekam visu nepieciešamo informāciju vai dokumentāciju par **Sabiedrības** darbību, ja to pieprasa **Sabiedrības dalībnieks**;
 - 2.1.9. piedalīties **Sabiedrības** valdes un dalībnieku sapulcēs;
 - 2.1.10. sniegt visu nepieciešamo informāciju vai dokumentāciju **Sabiedrības dalībniekam**, ja tas nepieciešams, lai pieņemtu lēmumus **Sabiedrības** dalībnieku sapulcēs;
 - 2.1.11. nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā ziņot **Sabiedrības dalībniekam**:
 - 2.1.11.1. ja Līguma darbības laikā iestājas apstākļi, kas neļauj turpināt **Pilnvarniekam** pildīt valdes locekļa pienākumus **Sabiedrībā**;
 - 2.1.11.2. par revidenta veiktajām darbībām un pieņemtajiem lēmumiem;
 - 2.1.11.3. par katru nozīmīgu **Sabiedrības** darbības jautājumu (piemēram, prokūrista vai komercpilnvarnieka iecelšanu, u. c.).
- 2.2. Līguma izpildes laikā **Pilnvarnieks** nedrīkst:
- 2.2.1. lemt jautājumus, kas ir **Sabiedrības** dalībnieku sapulces kompetencē;
 - 2.2.2. savā vai trešās personas vārdā slēgt darījumus **Sabiedrības** komercdarbības jomā;
 - 2.2.3. būt par citas sabiedrības valdes locekli, kura darbojas **Sabiedrības** komercdarbības jomā, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 2.3. **Pilnvarnieks** ir tiesīgs:
- 2.3.1. pārstāvēt un vadīt **Sabiedrību** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3.2. realizēt **Sabiedrības** vadīšanas funkciju, veicot **Sabiedrības** darbības organizēšanu un nodrošināšanu, apstiprinot **Sabiedrības** iekšējos tiesību aktus, nosakot **Sabiedrības** iekšējo pārvaldes struktūru;
 - 2.3.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt **Sabiedrības** pārstāvības tiesību realizāciju **Pilnvarnieka** prombūtnes laikā;
 - 2.3.4. rīkoties ar **Sabiedrības** mantu un naudas līdzekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.3.5. izmantot citas tiesības, ja tādas rodas, lai veiktu Līguma vai **Sabiedrības** dalībnieku sapulču lēmumu izpildi;
 - 2.3.6. izmantot atpūtas laiku, kas sastāv no četrām kalendārajām nedēļām gadā, saglabājot Līguma 3.1. punktā norādīto atlīdzību. Pilnvarnieka atpūtas laiku apstiprina ar **Sabiedrības** dalībnieku sapulces lēmumu;
 - 2.3.7. saņemt veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšanu no **Sabiedrības** līdzekļiem **Sabiedrības** noteiktajā kārtībā;
 - 2.3.8. pamatojoties uz **Sabiedrības** dalībnieku sapulces lēmumu, izbraukt **Sabiedrības** apmaksātos dienesta komandējumos. Par došanos komandējumā vai ilgstošu prombūtni **Pilnvarniekam** savlaicīgi jāinformē **Sabiedrības** dalībnieks.
- 2.4. **Sabiedrība** apņemas sniegt **Pilnvarniekam** visu informāciju, kas nepieciešama, lai **Pilnvarnieks** varētu realizēt Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus.

3. NORĒKINU KĀRTĪBA

- 3.1. **Pilnvarniekam** ir noteikta mēneša atlīdzība ___EUR (turpmāk – Atlīdzība) pirms nodokļu nomaksas, kuru izmaksā no **Sabiedrības** līdzekļiem **Sabiedrības** noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 3.2. Atlīdzība var tikt grozīta, pamatojoties uz **Sabiedrības** dalībnieku sapulces lēmumu.
- 3.3. Pēc **Sabiedrības** gada pārskata apstiprināšanas **Pilnvarniekam**, ievērojot normatīvajos aktos noteikto un pamatojoties uz **Sabiedrības** dalībnieku sapulces lēmumu, var izmaksāt

- prēmiju saskaņā ar Tukuma novada domes apstiprinātu kārtību, kuru izmaksā no **Sabiedrības** līdzekļiem.
- 3.4. No Atlīdzības vai prēmijas **Sabiedrība** apmaksā visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus un nodevas.
 - 3.5. **Pilnvarniekam** tiek garantēta likuma “Par valsts sociālo apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā sociālo apdrošināšanas iemaksu veikšana par **Pilnvarnieku**, ja **Pilnvarnieka** ienākumi sasniedz Ministru kabineta noteikto obligāto iemaksu objekta minimālo apmēru. Sociālās apdrošināšanas iemaksas tiek veiktas no **Sabiedrības** līdzekļiem **Sabiedrības** noteiktajā kārtībā.
 - 3.6. Ja **Pilnvarnieks** tiek atsaukts no amata pirms pilnvaru termiņa beigām un ja atsaukšana nav saistīta ar uzticības zaudēšanu, pilnvaru pārkāpšanu, pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī ar kaitējuma nodarīšanu **Sabiedrības** interesēm, **Sabiedrība** saskaņā ar dalībnieku sapulces lēmumu var izmaksāt **Pilnvarniekam** atsaukšanas pabalstu līdz 2 (divu) mēnešu atlīdzības apmēram, izvērtējot šādus aspektus:
 - 3.6.1. pilnvaru termiņā nostrādātais laiks un atlikušais laiks līdz pilnvaru termiņa beigām;
 - 3.6.2. ieguldījums **Sabiedrības** darbībā, kā arī vidēja termiņa darbības stratēģijā un citos **Sabiedrības** darbības plānošanas dokumentos noteikto un ikgadējo finanšu un nefinanšu mērķu un uzdevumu sasniegšanā;
 - 3.6.3. **Pilnvarnieka** darbības ikgadējais novērtējums.
 - 3.7. Līguma 3.6. punktā minēto atsaukšanas pabalstu nepiešķir:
 - 3.7.1. ja **Pilnvarnieks** ievēlēts amatā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā 31. panta astotās daļas 2. punktā vai 37. panta ceturtās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā;
 - 3.7.2. ja **Pilnvarnieka** pienākumu neizpilde vai nepienācīga izpilde, nespēja vadīt **Sabiedrību** ir radījusi **Sabiedrībai** vai Tukuma novada pašvaldībai finansiālas sekas, kā rezultātā **Sabiedrības** rīcībā nav finanšu līdzekļu šāda pabalsta izmaksai.

4. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. **Pilnvarnieks** savus pienākumus veic ar vislielāko rūpību un gādību, atbild **Sabiedrībai** par katru neuzmanību un nejaušu zaudējumu, kura dēļ **Sabiedrībai** vai tās **dalībniekam** ir radījušies zaudējumi.
- 4.2. Ja **Pilnvarnieks** veic darbības, pārkāpjot savas pilnvaras, kā arī, ja šīs darbības nav izdarītas **Sabiedrības** interesēs, tad **Pilnvarnieks** (ar pārējiem valdes locekļiem solidāri, ja attiecināms) atbild par zaudējumiem, ko nodarījis (-uši) **Sabiedrībai**.
- 4.3. **Pilnvarnieks** ir atbildīgs par veiktajām darbībām, kuras tas veicis, neievērojot **Sabiedrības** statūtos un/vai normatīvajos aktos paredzēto saskaņošanas kārtību vai rīkojies bez nepieciešamā saskaņojuma.
- 4.5. Visi strīdi, kas Pusēm rodas, izpildot Līgumu, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

5. SAVSTARPĒJA UZTICĪBA UN INFORMĒŠANA

- 5.1. Līguma izpildes laikā Puses ievēro Pušu intereses.
- 5.2. Līgumā norādītā informācija ir konfidenciāla un nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un divus gadus pēc Līguma termiņa beigām.
- 5.3. Puses nekavējoties ziņo viena otrai par visiem apstākļiem, kas var ietekmēt Pušu statusu vai var radīt reālus draudus tālākai sadarbībai.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANĀS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgums ir spēkā no *datums* un ir spēkā līdz *datums*. Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja **Sabiedrības** dalībnieks pieņem lēmumu par Pilnvarnieka atsaukšanu no valdes locekļa amata pirms termiņa.
- 6.2. Līgumu var grozīt vai papildināt pēc Pušu savstarpējas vienošanās, ko noformē rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.3. Līgums izbeidzas:
 - 6.3.1. kad Puses savstarpēji vienojas;
 - 6.3.2. kad **Sabiedrība** atsauc pilnvarojumu **Pilnvarniekam**;
 - 6.3.3. kad **Pilnvarnieks** uzteic pilnvarojumu;
 - 6.3.4. ar **Pilnvarnieka** rīcības spējas ierobežošanu;
 - 6.3.5. ar **Pilnvarnieka** nāvi;
 - 6.3.6. ar **Sabiedrības** reorganizāciju vai likvidāciju;
 - 6.3.7. ar pilnvarojuma termiņa beigām.
- 6.4. **Sabiedrībai** ir tiesības katrā laikā vienpusēji atsaukt pilnvarojumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus.
- 6.5. **Pilnvarniekam** izsniegtais pilnvarojums tiek nekavējoties atsaukts, ja tam ir svarīgs iemesls. Par svarīgu iemeslu Puses jebkurā gadījumā uzskata:
 - 6.5.1. pilnvaru pārkāpumu;
 - 6.5.2. pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi;
 - 6.5.3. nespēju vadīt **Sabiedrību**;
 - 6.5.4. kaitējuma vai zaudējuma nodarīšana **Sabiedrībai** (piemēram, darbības veikšana ar nolūku gūt peļņu sev pašam) vai tās interesēm;
 - 6.5.5. uzticības zaudēšana.
- 6.6. Līguma izbeigšanas gadījumā, **Pilnvarniekam**, tā iespēju robežās, ir pienākums nokārtot visas iesāktās lietas, iesniegt pārskatus un nodot visu viņa rīcībā esošo ar Līguma izpildi saistīto mantu, dokumentus un citas lietas **Sabiedrībai** vai **Sabiedrības dalībnieka** norādītajai personai.

7. INTEREŠU KONFLIKTU IDENTIFICĒŠANA UN NOVĒRŠANA

- 7.1. **Pilnvarniekam** savā darbībā ir jāizvairās no jebkādiem interešu konfliktiem un jābūt maksimāli neatkarīgam no jebkuriem ārējiem apstākļiem, ar vēlmi uzņemties atbildību par pieņemtajiem lēmumiem un jāievēro vispārpieņemtie ētikas principi, pieņemot jebkurus ar **Sabiedrības** darbību saistītus lēmumus.
- 7.2. **Pilnvarnieka** pienākums ir novērst jebkādu, pat tikai šķietamu, interešu konfliktu rašanos savā darbībā. Pieņemot lēmumus, **Pilnvarnieks** vadās no **Sabiedrības** interesēm un neizmanto **Sabiedrībai** izvirzītos sadarbības piedāvājumus personīgā labuma gūšanai.
- 7.3. Par jebkura interešu konflikta rašanos vai tikai tā iespējamību **Pilnvarniekam** nekavējoties jāpaziņo **Sabiedrības** dalībniekam. **Pilnvarnieks** paziņo par jebkuru darījumu vai līgumu, kuru **Sabiedrība** plāno slēgt ar personu, kam ar **Pilnvarnieku** ir ciešas attiecības, vai kura ir ar **Pilnvarnieku** saistīta persona, kā arī informē par jebkādu interešu konfliktu rašanos noslēgto līgumu darbības laikā. Par personām, kas ir cieši saistītas ar **Pilnvarnieku**, šī Līguma izpratnē tiek uzskatītas: **Pilnvarnieka** laulātais, radnieks vai svainis, skaitot radniecību līdz otrajai pakāpei un svainību līdz pirmajai pakāpei, vai personas, ar kurām **Pilnvarniekam** vismaz vienu gadu ir kopīga saimniecība. Par personām, kas ir saistītas ar **Pilnvarnieku** šī Līguma izpratnē uzskatāmas juridiskas personas, kurās **Pilnvarniekam** vai ar to cieši saistītajai personai ir izšķiroša ietekme.
- 7.4. **Pilnvarniekam** aizliegts piedalīties tādu lēmumu pieņemšanā, kas varētu radīt interešu konfliktu.

8. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums regulē civiltiesiskās attiecības starp **Sabiedrību** un **Pilnvarnieku**, kas rodas, pamatojoties uz prasījumiem no svešas lietas pārvaldīšanas.
- 8.2. **Pilnvarniekam** Līgumā noteiktais amats – valdes loceklis, kas nerada darba tiesiskās attiecības starp **Sabiedrību** un **Pilnvarnieku**.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Puses piekrīt Līguma noteikumiem un to apstiprina ar saviem parakstiem.
- 9.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
- 9.3. Visos pārējos noteikumos, kurus neregulē Līgums, Puses vadās pēc spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā, t. sk. abpusēji parakstīti līguma eksemplāri tiek iesniegti – *Kapitālsabiedrības nosaukums* un Tukuma novada pašvaldībā.

10. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI:

Sabiedrība

Pilnvarnieks

Vārds, uzvārds

Vārds, uzvārds

2. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

Valdes locekļa darbības pašvērtējums

Kapitālsabiedrība	
Novērtēšanas periods (pilnvarojuma termiņš)	

VALDES DARBA IZPILDE	
Kapitālsabiedrības darbības izvirzīto stratēģisko mērķu, rīcības uzdevumu un darba plāna izpilde, citi būtiski notikumi, valdes iesaiste procesos un sasniegtais rezultāts	
PAŠVĒRTĒJUMS (20,00 %):	
Finanšu un aktīvu pārvaldīšanas jomā (finanšu mērķi):	Rezultāts (ar aprakstu) (izpildīts, daļēji izpildīts (norādot %), neuzsākts)
1.	
2.	
3.	
PAŠVĒRTĒJUMS (20,00 %):	
Kapitālsabiedrības darbības jomā (nefinanšu mērķi):	Rezultāts (ar aprakstu) (izpildīts, daļēji izpildīts (norādot %), neuzsākts)
1.	
2.	
3.	
PAŠVĒRTĒJUMS (10,00 %):	
Valdes iesaiste ikdienas darbībā, iekšējos procesos, komunikācija ar dalībnieku un normatīvā regulējuma ievērošana, tajā skaitā, informācijas publiskošana.	Rezultāts (ar aprakstu)
1. Kapitālsabiedrības valdei ir skaidri saprotami izvirzītie nefinanšu un finanšu mērķi, to sasniegšanai definēti veicamie uzdevumi un izpildei pārraudzīti rezultatīvie rādītāji.	
2. Kapitālsabiedrībā ir izveidota un efektīvi darbojas iekšējā kontroles sistēma, un valde ir definējusi nepieciešamos kontroles procesus un noteikusi atbildīgos par to īstenošanu.	
3. Kapitālsabiedrības valde ir nodrošinājusi, ka tiek veiktas iedzīvotāju/klientu aptaujas, sūdzību analīze, lai pārliecinātos par apmierinātību ar saņemtajiem pakalpojumiem.	
4. Kapitālsabiedrības valde ir nodrošinājusi, ka tiek publiskota normatīvajā regulējumā noteiktā informācija, veicinot labu korporatīvu pārvaldību.	
KOPĀ (50,00 %)	

Vērtējamā joma (procenti)	Sasniegtie rezultāti	Valdes locekļa pašvērtējums (paskaidrojums, punktu skaits)

Izvirzītie valdes locekļa mērķi (<i>individuālais ieguldījums</i>) (20,00 %)	<p><i>Vērtējums 5 punktu skalā par katru mērķi, pēc tam aprēķina vidējo, dalot ar kopējo mērķu skaitu</i></p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>[..] _____</p>
<p>Kompetences (15,00 %)</p> <p><i>(darbinieku motivēšana un attīstīšana; pozitīvu attiecību veidošana un uzturēšana; komandas vadīšana; orientācija uz attīstību; stratēģiskais redzējums; plānošana un organizēšana; lēmumu pieņemšana un atbildība; orientācija uz rezultātu sasniegšanu; pārmaiņu vadīšana; un citas būtiskas kompetences)</i></p>	<p><i>Vērtējums 5 punktu skalā par katru kompetenci (vismaz trīs), pēc tam aprēķina vidējo, dalot ar kopējo kompetenču skaitu</i></p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>[..] _____</p>
<p>Profesionālā pieredze un zināšanas, citi rādītāji (<i>normatīvajos aktos, pilnvarojuma līgumā noteiktās funkcijas</i>) (10,00 %)</p> <p><i>(finanšu jautājumi un audits; risku vadība un iekšējās kontroles sistēma; stratēģijas izstrāde un īstenošana; izpratne un zināšanas par jomu, kurā kapitālsabiedrība darbojas; kapitālsabiedrības un komandas vadība; iesaistīto pušu vadība un citas būtiskas prasmes vai pieredze)</i></p>	<p><i>Vērtējums 5 punktu skalā par katru izvēlēto rādītāju (vismaz trīs), pēc tam aprēķina vidējo, dalot ar kopējo rādītāju skaitu</i></p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>[..] _____</p>
<p>Valdes locekļa iesaiste ikdienas darbībā, iekšējos procesos, komunikācija ar kapitālsabiedrības darbiniekiem (5,00 %)</p>	<p><i>Vērtējums 5 punktu skalā par katru izvēlēto rādītāju (vismaz trīs), pēc tam aprēķina vidējo, dalot ar kopējo rādītāju skaitu</i></p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>[..] _____</p>
KOPĀ (50,00 %)	
Piezīmes (ja nepieciešams):	

/kapitālsabiedrības nosaukums/
valdes loceklis (*paraksts)

_____/vārds, uzvārds/_____

3. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

"Kapitālsabiedrības nosaukums" budžets 20__ . gadam

Konta Nr.	Nosaukums	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jūn.	Jūl.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Gada plāns kopā	Iepriekšējā gada izpilde	Gada plāns pret iepriekšējā gada izpildi, %	Skaidrojums pozīcijas aprēķinam
IEŅĒMUMI																	
	Ieņēmumi kopā	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

																	Skaidrojums pozīcijas aprēķinam
IZDEVUMI																	
	Izdevumi kopā	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Naudas līdzekļu atlikums perioda sākumā		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
Deleģētajām funkcijām nepieciešamais finansējums														0,00
Ieguldījums pamatkapitālā														0,00

4. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

"Kapitālsabiedrības nosaukums" pārskats par budžeta 20__ . gadam izpildi

Konta Nr.	Nosaukums	Gads kopā				Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jūn.	Jūl.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
		Gada plāns kopā	Izpilde no gada sākuma	Izpilde pret gada plānu, EUR	Izpilde pret gada plānu, %	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde	izpilde
	IEŅĒMUMI																
	Ieņēmumi kopā																
	IZDEVUMI																
	Izdevumi kopā																
	Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)																
	Naudas līdzekļu atlikums perioda sākumā																
	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās																

5. pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"**"Kapitālsabiedrības nosaukums" amatu saraksts 20___. gadam**

Nr.	Amata nosaukums	Profesiju klasifikatora kods	Slodze	Bruto mēnešalga iepriekšējā pārskata gadā	Bruto mēnešalga iepriekšējā pārskata gadā (atbilstoši slodzei)	Iepriekšējā pārskata gadā budžetā apstiprinātā mēnešalga (kopā gadā)	Bruto mēnešalga 20___. gadā	Bruto mēnešalga 20___. gadā (atbilstoši slodzei)	Budžetā plānotā mēnešalga 20___. gadā (kopā gadā)

6. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

"Kapitālsabiedrības nosaukums" iepirkumu plāns 20___. gadam

Nr.	Līguma priekšmets	Paredzamā līgumcena ¹⁰ , bez PVN, EUR	Paredzamā līgumcena ¹¹ 20___. gadam, bez PVN, EUR	Iepirkuma procedūra	Plānotais iepirkuma procedūras izsludināšanas laiks

¹⁰ Plānotā līguma summa, ņemot vērā visu iepirkuma līguma darbības laiku

¹¹ Plānotā līguma summa, kas plānota 202___. gadam (atšķiras no iepriekšējās pozīcijas, ja līgums tiek slēgts uz vairākiem gadiem)

7. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

"Kapitālsabiedrības nosaukums" investīciju plāns 20__ . gadam

Nr.	Investīciju objekts	Investīciju kopējais apjoms, EUR	Kapitālsabiedrības finansējums, EUR	Pašvaldības finansējums, EUR	ES līdzfinansējums, EUR	Cits finansējums, EUR	Realizācijas periods

8. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

"Kapitālsabiedrības nosaukums" budžeta grozījumi uz 20__ . gada _____

Konta Nr.	Nosaukums	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jūn.	Jūl.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Gada plāns kopā (apstiprinātais)	Gada plāns ar grozījumiem (apstiprināšanas datums)	Starpība starp apstiprināto plānu, EUR	Starpība starp apstiprināto plānu, %	Skaidrojums pozīcijas grozījumiem
IENĒMUMI																		
	Ieņēmumi kopā	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
IZDEVUMI																		
	Izdevumi kopā	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Naudas līdzekļu atlikums perioda sākumā	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Deleģētajām funkcijām nepieciešamais finansējums															0,00
Ieguldījums pamatkapitālā															0,00

9. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

“Kapitālsabiedrības nosaukums” iepirkumu plāna izpilde

Nr.	Līguma priekšmets	Paredzamā līgumcena, bez PVN, EUR	Paredzamā līgumcena 20__ gadam, bez PVN, EUR	Iepirkuma procedūra	Faktiskais iepirkuma procedūras izsludināšanas datums	Līguma noslēgšanas datums	Faktiskā līgumcena, bez PVN, EUR	Faktiskā līgumcena 20__ gadā, bez PVN, EUR

10. pielikums
 Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
 noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības
 kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

"Kapitālsabiedrības nosaukums" investīciju plāna izpilde

Nr.	Investīciju objekts	Investīciju kopējais apjoms, EUR		Kapitālsabiedrības finansējums, EUR		Pašvaldības finansējums, EUR		ES finansējums, EUR		Cits finansējums, EUR		Realizācijas periods	
		plāns	izpilde	plāns	izpilde	plāns	izpilde	plāns	izpilde	plāns	izpilde	plāns	izpilde



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.11)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.11) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par vienam izglītojamajam nepieciešamajām vidējām izmaksām pirmsskolas izglītības programmā Tukuma novada pašvaldībā 2025. gadā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes” 3. punktu pašvaldības Finanšu nodaļa atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai metodikai aprēķina atbalsta apmēru vienam bērnam mēnesī kārtējam saimnieciskajam gadam un Tukuma novada Izglītības pārvalde to publicē Tukuma novada Izglītības pārvaldes tīmekļvietnē www.tip.edu.lv sadaļā “Pakalpojumi”. Ir veikts aprēķins par vienam izglītojamajam nepieciešamajām vidējām izmaksām pirmsskolas izglītības programmā Tukuma novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 2.² daļu, pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai metodikai nosaka vienam izglītojamajam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai) attiecīgās pašvaldības izglītības iestādēs. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 7.¹ punktu *Pašvaldība, nosakot vienam izglītojamam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai pašvaldības izglītības iestādēs, atsevišķi aprēķina izmaksas bērniem no pusotra gada līdz četrus gadu vecumam un bērniem, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatzglītības ieguvei. Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:*

1. noteikt šādas vienam izglītojamajam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmā Tukuma novada pašvaldībā 2025. gadā (aprēķins pielikumā):

1.1. bērnam no pusotra gada līdz četrus gadu vecumam 428,95 EUR (četri simti divdesmit astoņi *euro*, 95 centi);

1.2. bērnam, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatzglītības ieguvei, 241,29 EUR (divi simti četrdesmit viens *euro*, 29 centi),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 17. punktam domes lēmumu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai trīs darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 30.01.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/__(prot. Nr. __, __. §)

**Vienam izglītojamajam nepieciešamo vidējo izmaksu
Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs aprēķins 2025. gadā**

Kods	Nosaukums	Summa EUR
1100	Atalgojums (izņemot mērķdotācijas)	5678832
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (izņemot mērķdotācijas)	1571888
2100	Komandējumi un dienesta braucieni (izņemot ESF finansējumu)	3
2200	Pakalpojumi (izņemot EKK 2262, EKK 2270)	843885
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	8773
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	416472
2230	Dažādi pakalpojumi	30275
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	363939
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	18636
2260	Īre un noma	5790
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā	215220
2310	Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	66529
2320	Kurināmais un enerģētiskie materiāli	38811
2340	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	1436
2350	Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	74746
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā esošo personu uzturēšana (izņemot ēdināšanas izdevumus EKK 2363)	8452
2370	Mācību līdzekļi un materiāli (izņemot valsts budžeta dotācijas mācību līdzekļu iegādei)	25246
2400	Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	154
	Pamatlīdzekļu nolietojums 2024. gadā	354683
	Kopā	8664665
	Audzēkņu skaits 01.09.2024.	2080
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā EUR	4166
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī EUR	347
	Mērķdotācija un dotācija no valsts budžeta	2041884
1000	Atalgojums (mērķdotācija pedagogu atalgojumam un nodoklim)	2004355
2370	Mācību līdzekļi un materiāli - no valsts budžeta dotācija mācību līdzekļu iegādei	37529



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par pašvaldības atbalsta apmēru Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām privātajām izglītības iestādēm pirmsskolas izglītības programmu īstenošanai 2025. gadā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas paredz pašvaldībai savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, Izglītības likuma 17. panta 2.⁴ daļu, kas dod tiesības pašvaldībai noteikt lielāka atbalsta apjomu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm un trešās daļas 5. punktu, kas ļauj pašvaldībai uz savstarpēju līgumu pamata piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā, kā arī atbilstoši Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes” 4. punktam, kas paredz, ka ar atsevišķu Tukuma novada domes lēmumu var noteikt atbalstu līdz 50 % apmērā no attiecīgajā gadā noteiktā atbalsta summas izglītības iestādēm, kas Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu darb dienās no 6 līdz 12 stundām dienā, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt 2025. gadā pašvaldības atbalstu vienam izglītojamajam, kura dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā, un kurš pirmsskolas izglītības programmu apgūst:

1.1. SIA “Bērnudārzs Ķīpars” (reģistrācijas Nr. 40003496568) dibinātās privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmsskola” vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Rīgas ielā 20A, Tukumā, Tukuma novadā, 428,95 EUR (četri simti divdesmit astoņi *euro* 95 centi) mēnesī;

1.2. SIA “Brīnumkids” (reģistrācijas Nr. 40203507120) dibinātās privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Raudas ielā 30C, Tukumā, Tukuma novadā, 428,95 EUR (četri simti divdesmit astoņi *euro* 95 centi) mēnesī;

1.3. biedrības “Tukuma Tautskola” (reģistrācijas Nr. 40008226279) vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Pils ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, 214,48 EUR (divi simti četrpadsmit *euro* 48 centi) mēnesī, kas atbilst piecdesmit procentiem no pašvaldības atbalsta apmēra, jo biedrība “Tukuma Tautskola” pirmsskolas izglītības programmas apguvi nodrošina sešas stundas dienā,

2. pašvaldības atbalstu lēmuma 1. punktā minētajām izglītības iestādēm piemērot no 2025. gada 1. janvāra,

3. lēmuma 1. punktā minēto finansējumu segt no Tukuma novada Izglītības pārvaldes budžetā plānotajiem līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par atbalstu Engures Mūzikas un mākslas skolai Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammu konkursa projekta īstenošanā 2025. gadā

Engures Mūzikas un mākslas skola piedalās Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) izsludinātās mērķprogrammas konkursā “Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana”. Mērķprogrammas mērķis ir nodrošināt mūzikas izglītības izcilību un starptautisku konkurētspēju, veidojot un uzlabojot mūzikas izglītības iestādēm nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi. Šīs mērķprogrammas ietvaros projekta iesniedzējs var pretendēt uz finansējumu mūzikas instrumentu iegādei.

Engures Mūzikas un mākslas skola projekta ietvaros plāno iegādāties koncertkokli (ar paplašinātu diapazonu) ar slēdžiem par summu 3 020,00 *euro* (trīs tūkstoši divdesmit *euro*), ieskaitot PVN 21 %, profesionālās ievirzes izglītības programmas Stīgu instrumentu spēles –

Kokles spēles apguves nodrošināšanai, audzēkņu solo snieguma un kolektīvās muzicēšanas pilnveidošanai, kā arī Dziesmu svētku kustības uzturēšanai un popularizēšanai Engures novadā un Latvijā kopumā, jo 2025. gada vasarā notiks XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētki.

Engures Mūzikas un mākslas skola iesniegumā lūdz atļauju iekļaut projekta tāmē Tukuma novada domes līdzmaksājumu, kas tiks paredzēts no Engures Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojuma budžeta līdzekļiem, gadījumā, ja tiks piešķirta mazāka summa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas ļauj pašvaldībai savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 6. punktu, kas noteic, ka pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt Engures Mūzikas un mākslas skolas iesaisti VKKF mērķprogrammas konkursā “Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” projekta ”Koncertkokles iegāde Engures Mūzikas un mākslas skolai” īstenošanā,

2. nepieciešamības gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu no Engures Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojumu budžeta līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š.)

Par atbalstu Tukuma Mūzikas skolai Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammu konkursa projekta īstenošanā 2025. gadā

Tukuma Mūzikas skola piedalās Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) izsludinātās mērķprogrammas konkursā “Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana”. Mērķprogrammas mērķis ir nodrošināt mūzikas izglītības izcilību un starptautisku konkurētspēju, veidojot un uzlabojot mūzikas izglītības iestādēm nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi. Šīs mērķprogrammas ietvaros projekta iesniedzējs var pretendēt uz finansējumu mūzikas instrumentu iegādei.

Tukuma Mūzikas skola projekta ietvaros plāno iegādāties jaunus pūšaminstrumentus – Alta saksofonu Yamaha YAS 280, Flautu Jupiter Waveline JFL-700WE un Klarneti Buffet Crampon Prodigé Bb Clarinet 17/6, par summu 2 266,33 *euro* (divi tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*, 33 centi), ieskaitot PVN 21 %.

Tukuma Mūzikas skola iesniegumā lūdz atļauju iekļaut projekta tāmē Tukuma novada pašvaldības līdzmaksājumu, kas tiks paredzēts no Tukuma Mūzikas skolas maksas pakalpojuma budžeta līdzekļiem gadījumā, ja tiks piešķirta mazāka summa.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas ļauj pašvaldībai savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 6. punktu, kas noteic, ka pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu, Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt Tukuma Mūzikas skolas iesaisti VKKF mērķprogrammas “Mūzikas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” īstenošanā, konkursa ietvaros iegādājoties pūšaminstrumentus,

2. nepieciešamības gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu no Tukuma Mūzikas skolas maksas pakalpojumu budžeta līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. janvāra

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. punktu un saskaņā ar Tukuma novada budžeta faktiskajiem iestāžu uzturēšanas izdevumiem 2024. gadā, Tukuma novada dome nolēmj:

- apstiprināt no 2025. gada 1. janvāra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumus viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par Tukuma novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (pēc 2024. gada naudas plūsmas uzskaitītajiem izdevumiem) (pielikumā).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2025.-2027. gadam

Pamatoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, kas noteic, ka *Pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļu plāno vidējā (triju gadu) termiņā atbilstoši šo noteikumu 23. un 23.¹ punktā noteiktajiem mērķiem un prioritātēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2025.–2027. gadam (pievienota),

2. mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2025.–2027. gadam publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Tukuma novada pašvaldības
valsts pamatbudžeta valsts autoceļu mērķdotācijas indikatīvais plāns

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	2025. gada plāns	2026. gads	2027. gads
1	2	4	5	6
I IEŅĒMUMI – kopā		1622119	162219	162219
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	162219	162219	162219
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	162219	162219	162219
II IZDEVUMI – kopā		2048287	1622119	1622119
1000PL	Atlīdzība	6000	6000	6000
2000PL	Preces un pakalpojumi	1399788	1266895	1265495
	t. sk. tranzīta ielām	122380	115000	115000
	tiltiem	19500	16000	16000
	satiksmes drošības uzlabošanai	13832	11900	11900
	autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports	122253	131574	132574
	pārējie autoceļu un ielu uzturēšanas darbi	1121823	992421	990021
5000PL	Pamatkapitāla veidošana	642499	349224	350624
	t. sk. tranzīta ielām	956	1000	1000
	tiltiem	29136	30621	30621
	satiksmes drošības uzlabošanai	99078	33500	33500
	autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports	25000	17000	17000
	pārējie autoceļu un ielu uzturēšanas darbi	488329	267103	268503
III FINANSĒŠANA – kopā		426168	0	0
F22010000 AS	Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	426168	0	0

n – pārskata periods

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

(prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), pamatojoties uz pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Kandavas K. Mīlenbaha vidusskolas pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/93, rezultātu, 2024. gada 19. februārī noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.5/24/49 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Baltex Group” par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūvei. Līguma summa par projektēšanas darbu ir 169 158,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Pašvaldība, pamatojoties uz pašvaldības rīkotā iepirkuma Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā “Būvprojekta “Kandavas K.Mīlenbaha vidusskolas pārbūve, Skolas iela 10, Kandava, Tukuma novads” ekspertīzes veikšana”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/89, rezultātu, 2024. gada 31. oktobrī noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.5/24/560 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Fortum” par būvprojekta “Kandavas K.Mīlenbaha vidusskolas pārbūve, Skolas iela 10, Kandava, Tukuma novads” ekspertīzes veikšanu. Līguma summa 14 775,31 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, izņemot jaunas izglītības iestādes būvniecībai; b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu; c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem; d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevums Nr. U.1.1/48 “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde”.

Būvniecības ieceres izstrādes un būvprojekta ekspertīzes kopējās izmaksas ir 183 933,31 EUR (t.sk. 21 % PVN). 2024. gadā izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā un veikta būvniecības ieceres izstrādes rēķinu apmaksa par kopējo summu 50 747,40 EUR (t.sk. 21 % PVN). 2025. gadā plānotā investīciju projekta summa ir 133 185,91 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts

kases aizņēmuma summa ir 90 % no projekta izmaksām, tas ir, 119 867,32 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 13 318,59 EUR.

Pozīcija	Izmaksas 2025. gadā EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvniecības ieceres izstrāde	118 410,60
Būvprojekta ekspertīze	14 775,31
Kopā	133 185,91
Nepieciešamais aizņēmums	119 867,32
Pašvaldības līdzfinansējums	13 318,59

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2025. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879. 2. pielikumu “Informācija par investīciju projektu ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” Izglītības un zinātnes ministrijas atzinuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 119 867,32 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 32 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu izmantot 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 5 (pieciem) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu 13 318,59 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņpadsmit *euro*, 59 centi) segt no pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu,

5. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “PII “Vilnītis” iekšējo inženiertīklu un to ievadu pārbūve, Lapmežciemā, Tukuma novadā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), pamatojoties uz pašvaldības rīkotā publiskā iepirkuma, atklātā konkursa “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” iekšējo inženiertīklu un to ievadu pārbūve Lapmežciemā, Tukuma novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/66, rezultātiem, 2024. gada 17. septembrī noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.1/24/26 ar SIA “Prepils”, reģ. Nr. 49001001039. Saskaņā ar līgumu, 2024. gada 27. novembra vienošanos Nr. TND/2-58.1/24/26-1 un 2024. gada 18. decembra vienošanos Nr. TND/2-58.1/24/26-2 būvdarbu kopējā summa ir 241 810,03 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta ietvaros tiek veikta PII “Vilnītis” iekšējo un ārējo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve un apkures sistēmas pārbūve bērnu dārza vecajā korpusā.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanas investīciju projektiem, mazinot bērnu rindu uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, un pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,

b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

c) ir sniegts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem,

d) aizņēmuma pieprasījums pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektam iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam U.1.1./47 “PII “Vilnītis” iekšējo inženiertīklu un to ievadu pārbūve, Lapmežciemā, Tukuma novadā”.

Būvdarbu kopējā summa ir 241 810,03 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 68 % no kopējām izmaksām, tas ir, 164 528,33 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 32 % – 77 281,70 EUR (2024. gadā 41 321,40 EUR, 2025. gadā 35 960,30 EUR).

<i>Pozīcija</i>	<i>Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>
Būvdarbi	241 810,03
Pašvaldības līdzfinansējums 2024. gadā	41 321,40
Pašvaldības līdzfinansējums 2025. gadā	35 960,30
Nepieciešamais aizņēmums	164 528,33

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 1. pielikumu “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Izglītības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 1. pielikumu “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē **164 528,33 EUR** (viens simts sešdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*, 33 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

- 2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;
- 2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;
- 2.3. pašvaldības līdzfinansējums 35 960,30 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro* 30 centi) tiek nodrošināts no 2025. gada pamatbudžeta,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š.)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Raina Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 8. septembrī izsludināja atklātu konkursu “Tukuma Raina Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtas būvdarbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2024/85). Būvdarbu iepirkumā pieteicās 4 (četri) pretendenti, no kuriem atklātā konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “MARELS BŪVE”, reģ. Nr. 40103595112, ar piedāvāto līgumcenu 464 419,49 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 8. oktobrī izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana objektā: “Tukuma Raina Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtas būvdarbi”” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2024/97). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās 3 (trīs) pretendenti, no kuriem atklātā konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Marčuks”, reģ. Nr. 42403037066, ar piedāvāto līgumcenu 11 427,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Autoruzraudzības izmaksas par kopējo darbu apjomu ir ietvertas 2022. gada 5. jūlija līgumā Nr. TND/2-58.5/22/373, kas noslēgts ar SIA “REM PRO”, reģ. Nr. 40103159160. SIA “REM PRO” 2025. gada 20. janvāra piedāvājumā ir veikts autoruzraudzību summu proporcionāls aprēķins pa būvdarbu kārtām, vienas kārtas autoruzraudzības izmaksas ir 3 904,27 EUR (t.sk. 21 % PVN). Projektā plānots realizēt būvdarbu pirmo kārtu.

Projektā “Raina Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtā” plānots veikt būvdarbus ēkā – Jaunā skolas ēka (kad. apz. Nr. 90010040476003) un tai piegulošajā teritorijā. Ēkā tiks izbūvētas bibliotēkas telpas, kā arī pārbūvēti iekšējie inženiertīkli (1. kārtas būvdarbu robežās), lai tie atbilstu spēkā esošajiem normatīviem. 1. kārtas teritorijas būvdarbu ietvaros tiks veikti Raina ielas labiekārtojuma, gājēju celiņa izbūves, ārējo inženierkomunikāciju izbūves un stadiona teritorijas (t. sk. tribīņu) izbūves darbi un žoga izbūves darbi attiecīgās kārtas robežās.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, ievērojot šādus nosacījumus:

- pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, izņemot jaunas izglītības iestādes būvniecībai,
- pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
- ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem,
- aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim;

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam U.1.1./6.1 “Raiņa Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtā”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējā summa ir 479 751,00 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts Kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 431 775,90 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 47 975,10 EUR.

<i>Pozīcija</i>	<i>Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>
Būvdarbi	464 419,49
Būvuzraudzība	11 427,24
Autoruzraudzība	3 904,27
Kopā	479 751,00
Pašvaldības līdzfinansējums	47 975,10
Nepieciešamais aizņēmums	431 775,90

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu, Tukumam novada dome nolēmj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Izglītības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē **431 775,90 EUR** (četri simti trīsdesmit viens tūkstošis septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 90 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2.3. pašvaldības līdzfinansējums 47 975,10 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 10 *centi*) tiks nodrošināts no 2025. gada pamatbudžeta,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai

“Tukuma literātu apvienība” projekta

“Sadzirdēt nedzirdīgo” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 8. janvārī saņemts biedrības “Tukuma Literātu apvienība”, reģ. Nr. 40008185229, juridiskā adrese Tidaholmas iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2025. gada 7. janvāra iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/148). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Sadzirdēt nedzirdīgo” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt “Latvijas Platforma attīstības sadarbībai” (LAPAS) iniciatīva “LAPAS savieno” projektu konkursā “Conect for Global Change” (turpmāk – programma), kas ir vairāku Eiropas Komisijas finansētu projektu kopums. Projekta pieteikumu iesniegšanas termiņš plānots 2025. gada februārī/martā. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. decembrim.

Projekta mērķis ir veidot iekļaujošu sabiedrību un Eiropas Savienības iedzīvotāju līdzatbildības sajūtu globālu problēmu risināšanā.

Projekta ietvaros mērķtiecīgi palīdzēs nedzirdīgajiem justies pieņemtiem, kā arī dzirdīgajiem saprast nedzirdīgos. Mērķa sasniegšanai tiks organizētas dažādas aktivitātes: skaidros problēmu Latvijas skolās, sociālajos tīklos un medijos; ieviesīs zīmju valodas apmācību Tukuma skolu vecākajās klasēs; rīkos septiņu dienu nometni dzirdīgiem un nedzirdīgiem latviešu un kurdu bērniem/jauniešiem; Dzejas dienu akcijas “Sirds uz perona” tiešraidē pirmo reizi piedalīsies vismaz divas valstis ar dzejoļa lasījumu zīmju valodā; sagatavos subtitrus vismaz vienai profesionālai izrādei bērnu/jauniešu mērķauditorijai latviešu un kurdu valodās.

Projekta kopējās izmaksas ir 17 012,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divpadsmit *euro*). Programmas finansējums ir 10 165,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit pieci *euro*), biedrības līdzfinansējums 1 847,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”, reģ. Nr. 40008185229, projekta atbalsta gadījumā projekta “Sadzirdēt nedzirdīgo” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 20 % apmērā no projektam piešķirtā programmas fonda finansējuma,

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND 65).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Iedvesmas plūsma” projekta “Tautas tērpu iegāde Jaunpils vidusskolas 1. un 2. klases tautas deju kolektīviem” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 23. janvārī saņemts biedrības “Iedvesmas plūsma”, reģ. Nr. 40008296929, juridiskā adrese “Leveste-2”- 26, Leveste, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, 2025. gada 22. janvāra iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/592). Iesniegumā biedrība lūdz atbalstu un piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Tautas tērpu iegāde Jaunpils vidusskolas 1. un 2. klases tautas deju kolektīviem” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Biedrība 2025. gada 16. janvārī saņēmusi Lauku atbalsta dienesta lēmumus par projekta iesnieguma Nr. 24-08-CL10-COLA19.2201-000005 “Tautas tērpu iegāde Jaunpils vidusskolas 1. un 2. klases tautas deju kolektīviem”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR “Kandavas Partnerība”, apstiprināšanu. Projekta īstenošanas termiņš līdz 2025. gada 1. jūnijam.

Projekta mērķis ir pilnveidot bērnu un jauniešu kultūrizglītojošās aktivitātes, rosināt interesi par latviešu tautas tradīcijām un veicināt latviešu tautas kultūras mantojuma saglabāšanu. Projektā tiks iegādāti zēnu un meiteņu tautas tērpu komplekti Jaunpils vidusskolas 1. un 2. klašu deju kolektīviem.

Projekta ietvaros biedrība “Iedvesmas plūsma” iegādāsies zēnu un meiteņu tautas tērpu komplektus Jaunpils vidusskolas 1. un 2. klašu deju kolektīviem, lai bērni var uzstāties koncertos un skatēs.

Projekta kopējās izmaksas ir 14 876,80 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 80 *centi*). Eiropas Lauksaimniecības Fonds lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 11 901,44 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti viens *euro*, 44 *centi*) un biedrības līdzfinansējums ir 297,54 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 54 *centi*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 677,82 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi *euro*, 82 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8.4., 8.5. un 8.11. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Iedvesmas plūsma”, reģistrācijas Nr. 40008296929, projekta “Tautas tērpu iegāde Jaunpils vidusskolas 1. un 2. klases tautas deju kolektīviem” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 2 677,82 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi *euro*, 82 *centi*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu,

religisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. TND/24/298 “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”” (prot. Nr. 6, 27. §)

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”” (prot. Nr. 6, 27. §) (turpmāk – Lēmums), Tukuma novada dome atbalstījusi projekta “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu un Projekta apstiprināšanas gadījumā apņēmusies nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – aģentūra) atklātu projektu iesniegumu atlasī 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” ietvaros tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums. 2024. gada 17. decembrī no aģentūras saņemts atzinums Nr. 39-2-10/8909 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.1/2/24/A/011 nosacījumu izpildi”, apstiprinot Projekta iesniegumu ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu 3 675 314,74 EUR (trīs miljoni seši simti septiņdesmit pieci tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro* un 74 centi).

Lai varētu parakstīt vienošanos par Projekta īstenošanu, aģentūra ir norādījusi uz nepieciešamību labot Lēmumu atbilstoši precizētajām projekta īstenošanas izmaksām. Kopējās Projekta izmaksas tiek plānotas 5 227 145,95 EUR (pieci miljoni divi simti divdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro* un 95 centi), no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 3 675 314,74 EUR (trīs miljoni seši simti septiņdesmit pieci tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro* un 74 centi);

- pašvaldības līdzfinansējums 648 584,95 EUR (seši simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 95 centi) un ārpusprojekta izmaksas 903 246,26 EUR (deviņi simti trīs tūkstoši divi simti četrdesmit seši *euro* un 26 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”, Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plānā – rīcības virziena Nr. 6 “Uzņēmējdarbība” uzdevums Nr. U.6.2/2 “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā” un ņemot vērā iepriekš minēto, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt trešo rindkopu šādā redakcijā:

“Kopējās projekta izmaksas plānotas 5 227 145,95 EUR (pieci miljoni divi simti divdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 69 centi), no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 3 675 314,74 EUR (trīs miljoni seši simti septiņdesmit pieci tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro* un 74 centi);

- pašvaldības līdzfinansējums 648 584,95 EUR (seši simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 95 centi) un ārpusprojekta izmaksas 903 246,26 EUR (deviņi simti trīs trūkstoši divi simti četrdesmit seši *euro* un 26 centi).”

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli ”2025” ar skaitli “2026”;

2.2. skaitli un tekstu “648 584,95 EUR (seši simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 95 centi)” ar skaitli un tekstu “1 551 831,21 EUR (viens miljons pieci simti piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit viens *euro* un 21 cents)”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/737 “Par atbalstu
projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju
pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā””
(prot. Nr. 16, 15. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par atbalstu projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”” (prot. Nr. 16, 15. §) (turpmāk – Lēmums), Tukuma novada dome ir atbalstījusi projekta “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, nodrošinot Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 65 758,49 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 49 centi), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 6 575,85 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*, 85 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem.

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums.

Projekta ietvaros ir plānots veikt esošās infrastruktūras uzlabošanu, izbūvējot Stadiona ielas posmu gar ūdenstorni uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N”, nodrošinot piekļuvi zivsaimniecības uzņēmumam, uzlabojot satiksmes drošību un radot ērtāku un pieejamāku vidi gan iedzīvotājiem, gan tūristiem.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošināja PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Saskaņā ar PLJ norādījumiem 2025. gada 7. janvārī tika iesniegti Projekta īstenošanas un Projekta sagatavošanas izmaksu labojumi, līdz ar to Projekta kopējā, Projekta plānotā publiskā finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma summas mainās un tās nepieciešams precizēt.

Saskaņā ar labojumiem, kopējās Projekta izmaksas plānotas 65 871,50 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro*, 50 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 59 284,35 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro*, 35 centi), un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 6 587,15 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 15 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta

piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” un 2024. gada 13. decembrī iesniegto Projekta pieteikumu, kas atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/58 “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Kopējās projekta izmaksas plānotas 65 871,50 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro*, 50 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 59 284,35 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro*, 35 centi) un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 6 587,15 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 15 centi).”

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli un tekstu “65 758,49 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 49 centi)” ar skaitli un tekstu “65 871,50 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro*, 50 centi)”;

2.2. skaitli un tekstu “59 182,64 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro*, 64 centi)” ar skaitli un tekstu “59 284,35 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro*, 35 centi)”;

2.3. skaitli un tekstu “6 575,85 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*, 85 centi)” ar skaitli un tekstu “6 587,15 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 15 centi)”

3. aizstāt 3. punktā:

3.1. skaitli un tekstu “65 758,49 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 49 centi) ar skaitli un tekstu “65 871,50 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro*, 50 centi);

3.2. skaitli un tekstu “6 575,85 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*, 85 centi)” ar skaitli un tekstu “6 587,15 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 15 centi)”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/738 “Par atbalstu projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (prot. Nr. 16, 16. §)

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par atbalstu projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (prot. Nr. 16, 16. §) (turpmāk – Lēmums), Tukuma novada dome ir atbalstījusi projekta “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, nodrošinot Projekta apstiprināšanas gadījumā finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 58 393,63 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 63 centi), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 5 839,36 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 36 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem.

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707, (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums.

Projekta ietvaros ir plānots veikt infrastruktūras uzlabošanu - stāvlaukuma pie Engures kapsētas asfaltēšanu, apgaismojuma un ceļa uz jūru izbūvi, uzlabojot satiksmes drošību un radot ērtāku un pieejamāku vidi gan iedzīvotājiem, gan tūristiem.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošināja PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Saskaņā ar PLJ norādījumiem 2025. gada 7. janvārī tika iesniegti Projekta īstenošanas un Projekta sagatavošanas izmaksu labojumi, līdz ar to Projekta kopējā, Projekta plānotā publiskā finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma summas mainās un tās nepieciešams precizēt.

Saskaņā ar labojumiem, kopējās Projekta izmaksas plānotas 59 192,95 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*, 95 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 53 273,65 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 65 centi) un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 5 919,30 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 30 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta

piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” un 2024. gada 13. decembrī iesniegto Projekta pieteikumu, kas atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/57 “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Kopējās projekta izmaksas plānotas 59 192,95 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*, 95 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 53 273,65 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 65 centi) un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums –5 919,30 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 30 centi).”

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli un tekstu “58 393,63 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 63 centi)” ar skaitli un tekstu “59 192,95 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*, 95 centi)”;

2.2. skaitli un tekstu “52 554,27 EUR (piecdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro*, 27 centi)” ar skaitli un tekstu “53 273,65 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 65 centi)”;

2.3. skaitli un tekstu “5 839,36 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 36 centi)” ar skaitli un tekstu “5 919,30 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 30 centi)”

3. aizstāt 3. punktā:

3.1. skaitli un tekstu “58 393,63 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 63 centi)” ar skaitli un tekstu “59 192,95 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*, 95 centi)”;

3.2. skaitli un tekstu “5 839,36 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 36 centi)” ar skaitli un tekstu “5 919,30 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 30 centi)”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/739 “Par atbalstu projektam “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”” (prot. Nr. 16, 17. §)

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par atbalstu projektam “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”” (prot. Nr. 16, 17. §) (turpmāk – Lēmums), Tukuma novada dome ir atbalstījusi projekta “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, nodrošinot, Projekta apstiprināšanas gadījumā, finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 74 354,50 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 50 centi), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 7 435,45 EUR (septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci *euro*, 45 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem.

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums.

Projekta ietvaros ir plānots veikt infrastruktūras uzlabošanu, izbūvējot Stabu ielas posmu uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “UNDA” un nodrošinot piekļuvi pludmalei, uzlabojot satiksmes drošību, radot ērtāku un pieejamāku vidi gan iedzīvotājiem, gan tūristiem.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošināja PLJ atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Saskaņā ar PLJ norādījumiem 2025. gada 7. janvārī tika iesniegti Projekta īstenošanas un Projekta sagatavošanas izmaksu labojumi, līdz ar to Projekta kopējā, Projekta plānotā publiskā finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma summas mainās un tās nepieciešams precizēt.

Saskaņā ar labojumiem, kopējās Projekta izmaksas plānotas 74 525,06 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*, 06 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 67 072,55 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši septiņdesmit divi simti *euro*, 55 centi), un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 7 452,51 EUR (septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro*, 51 cents).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”” un 2024. gada 13. decembrī iesniegto Projekta pieteikumu, kas atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U. 8.7/60 “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Kopējās projekta izmaksas plānotas 74 525,06 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*, 06 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 67 072,55 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši septiņdesmit divi simti *euro*, 55 centi) un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 7 452,51 EUR (septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro*, 51 cents).”

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli un tekstu “74 354,50 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 50 centi)” ar skaitli un tekstu 74 525,06 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*, 06 centi)”;

2.2. skaitli un tekstu “66 919,05 EUR (sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 05 centi)” ar skaitli un tekstu “67 072,55 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši septiņdesmit divi simti *euro*, 55 centi)”;

2.3. skaitli un tekstu “7 435,45 EUR (septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci *euro*, 45 centi)” ar skaitli un tekstu “7 452,51 EUR (septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro*, 51 cents)”

3. aizstāt 3. punktā:

3.1. skaitli un tekstu “74 354,50 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 50 centi) ar skaitli un tekstu “74 525,06 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*, 06 centi)”;

3.2. skaitli ar tekstu “7 435,45 EUR (septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci *euro*, 45 centi)” ar skaitli un tekstu “7 452,51 EUR (septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro*, 51 cents)”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/741 “Par atbalstu
projektam “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā,
Engures pagastā, Tukuma novadā”” (prot. Nr. 16, 19. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par atbalstu projektam “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (prot. Nr. 16, 17. §) (turpmāk – Lēmums), Tukuma novada dome ir atbalstījusi projekta “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošinot finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 170 000.00 EUR (viens simts septiņdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 17 000.00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem.

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums.

Projektā plānots veikt asfaltēšanas darbus Kalna ielā un Saules ielā no krustojuma ar Kalna ielu uz Rietumu pusi (neietverot tiltu), apgaismojuma izbūvi visā Kalna un Saules ielas garumā. Projekta mērķis ir esošo pašvaldības ielu posmu asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, kā rezultātā tiek sakārtota un attīstīta piekrastes infrastruktūra un nodrošināta piekļuve zivsaimniecības uzņēmumam IK “Stubiņš”, reģ. Nr. 40002113744, adrese: Saules iela 38, Klapkalnciems, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošināja PLJ atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Saskaņā ar PLJ norādījumiem 2025. gada 7. janvārī tika iesniegti Projekta īstenošanas un Projekta sagatavošanas izmaksu labojumi, līdz ar to Projekta kopējā, Projekta plānotā publiskā finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma summas mainās un tās nepieciešams precizēt.

Saskaņā ar labojumiem, kopējās Projekta izmaksas plānotas 172 960,87 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*, 87 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā – 155 664,78 EUR (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši seši simti sešdesmit četri *euro*, 78 centi) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 17 296,09 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 09 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta

piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” un 2024. gada 14. decembrī iesniegto Projekta pieteikumu, kas atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/70 “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Projekta plānotās izmaksas ir 172 960,87 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*, 87 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā – 155 664,78 EUR (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši seši simti sešdesmit četri *euro*, 78 centi) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 17 296,09 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 09 centi).”.

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli un tekstu “170 000 EUR (viens simts septiņdesmit tūkstoši *euro*)” ar skaitli un tekstu 172 960,87 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*, 87 centi)”;

2.2. skaitli un tekstu “17 000 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*)” ar skaitli un tekstu “17 296,09 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 09 centi)”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/742 “Par atbalstu
projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa
pārbūve ekspozīcijas izveidei”” (prot. Nr. 16, 20. §)**

Tukuma novada dome 2024. gada 28. novembra lēmumā “Par atbalstu projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei”” (prot. Nr. 16, 20. §) (turpmāk – Lēmums) atbalstījusi projekta “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei” (turpmāk – Projekts) īstenošanu un nolēmusi Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt finansējumu tā priekšfinansēšanai 150 000,00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta.

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 4. rīcībā “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšana un izmantošanas veicināšana” tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums.

Projektā plānots veikt Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūvi piekrastes kultūras mantojuma ekspozīcijas izveidei.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošināja PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Saskaņā ar PLJ norādījumiem 2025. gada 7. janvārī tika iesniegti Projekta īstenošanas un Projekta sagatavošanas izmaksu labojumi, līdz ar to, Projekta kopējā, Projekta plānotā publiskā finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma summas mainās un tās nepieciešams precizēt.

Saskaņā ar labojumiem Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir 152 558,83 EUR (viens simts piecdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi *euro*, 83 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 137 302,95 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti divi *euro*, 95 centi) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 15 255,88 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 88 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Tukumam novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir 152 558,83 EUR (viens simts piecdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi *euro*, 83 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 137 302,95 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti divi *euro*, 95 centi) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 15 255,88 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 88 centi).”

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli un tekstu “150 000 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*)” ar skaitli un tekstu “152 558,83 EUR (viens simts piecdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi *euro*, 83 centi),

2.2. skaitli un tekstu “15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*)” ar skaitli un tekstu “15 255,88 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 88 centi)”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/743 Par
atbalstu projektam “Laivu piestātnes izveide
Lapmežciema pagastā” (prot. Nr. 16, 21. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par atbalstu projektam “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā” (prot. Nr. 16, 21. §) (turpmāk – Lēmums) atbalstīta projekta “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā” (turpmāk – Projekts) īstenošana un nolemts Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 180 000,00 EUR (viens simts astoņdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošināt pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta.

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums.

Projektā plānots izveidot divas nobrauktuves piekļuvei jūrai, novietot tualeti un izbūvēt nojumi zvejnieku inventāra novietošanai un darba vajadzībām. Plānotās darbības tiks veiktas teritorijā, kas vēsturiski ir veidojusies kā zvejas laivu piestātne un zvejnieku pulcēšanās vieta Lapmežciemā (īpašums “Laivu piestātne”, kad. Nr. 9066 004 0799).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošināja PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Saskaņā ar PLJ norādījumiem 2025. gada 7. janvārī tika iesniegti Projekta īstenošanas un projekta sagatavošanas izmaksu labojumi, līdz ar to Projekta kopējā, Projekta plānotā publiskā finansējuma un pašvaldības līdzfinansējuma summas mainās un tās nepieciešams precizēt.

Saskaņā ar labojumiem, kopējās Projekta attiecināmās izmaksas plānotas 182 730,75 EUR (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*, 75 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 164 457,68 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit septiņi *euro*, 68 centi), un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 18 273,07 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 07 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir 182 730,75 EUR (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*, 75 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 164 457,68 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit septiņi *euro*, 68 centi), un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums 18 273,07 EUR (astoņpadsmi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 7 centi).”

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli un tekstu “180 000 EUR (viens simts astoņdesmit tūkstoši *euro*)” ar skaitli un tekstu “182 730,75 EUR (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*, 75 centi)”

2.2. skaitli un tekstu “18 000 EUR (astoņpadsmi tūkstoši *euro*)” ar skaitli un tekstu “18 273,07 EUR (astoņpadsmi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro*, 07 centi)”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

**Par Engures ostas valdes sastāva izmaiņām un
grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
24. novembra lēmumā “Par izmaiņām Engures ostas
valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §)**

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 8. janvārī saņemts Signes Klusas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Engures ostas valdes locekļa amata sakarā ar to, ka S. Klusa no 2025. gada 3. janvāra izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Satiksmes ministriju.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināts Engures ostas valdes sastāvs.

Pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, pašvaldība 2025. gada 14. janvārī vērsusies ar vēstuli Satiksmes ministrijā un lūgusi norīkot jaunu Satiksmes ministrijas pārstāvi darbam Engures ostas valdē.

Ņemot vērā S. Klusas iesniegumu, pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbrīvot no Engures ostas valdes locekļa amata Signi Klusu,
2. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
 - 2.1. papildināt ar 1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.5. Satiksmes ministrijas pārstāvi Signi Klusu”;
 - 2.2. svītrot 2.5. apakšpunktu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes nolikumā

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/796 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1./24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85 .§) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” 50. pielikumā veiktajiem grozījumiem un Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/751 “Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā un kopienas centru darbības funkciju nodošanu pagastu pārvaldēm” (prot. Nr. 16, 29. §), nepieciešams izdarīt grozījumus Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes nolikumā (turpmāk – nolikums).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. mata saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 21. punktu, kas noteic, ka *Pašvaldības iestāžu tiesības un pienākumi ir noteikti nolikumos, kurus izdod Dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot 14.2. apakšpunktu;

1.2. svītrot 15.4. apakšpunktu;

1.3. papildināt nolikumu ar 15.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.7. Kopienas centrs “Mūsmājas” (Ezera iela 1, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, LV-3110).”

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) dienu laikā publicēt tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo nolikuma redakciju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
(prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par Tukuma novada pašvaldības Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”

[1] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §) (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) reorganizācija, to sadalot nodalīšanas ceļā, kur mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”).

Saskaņā ar Lēmuma:

- 2.4.1. apakšpunktu SIA “Komunālserviss TILDe” darījumi iegūstošajā sabiedrībā SIA “Tukuma ūdens” tiks uzskatīti par iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens” darījumiem no 2025. gada 1. februāra – Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās;

- 2.11.1. apakšpunktu SIA “Komunālserviss TILDe” pilda visas saistības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā, ko tā uzņēmusies pret trešajām personām, darījumos ar trešajām personām noteiktajā kārtībā un termiņos, līdz 2025. gada 31. janvārim Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās.

[2] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[3] Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un EK 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i., atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

[4] Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un

finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

[5] Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.

Saskaņā ar starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. TND/2-58.9/16/107, SIA “Tukuma ūdens” šobrīd ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos, Lapmežciema, Smārdes, Engures, Jaunpils un Viesatu pagastos.

[6] Ar SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada 6. februāra dalībnieka sapulces lēmumu Nr. 1 kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzdeva SIA “Tukuma ūdens” valdes loceklim veikt priekšizpēti un iesniegt rakstisku izvērtējumu sakarā ar Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu ūdenssaimniecības pakalpojuma pārņemšanu un nodrošināšanu SIA “Tukuma ūdens”.

Šādu izvērtējumu SIA “Tukuma ūdens” ir sagatavojusi un iesniegusi Tukuma novada pašvaldībai (reģ. pašvaldībā 2024. gada 17. aprīlī Nr. TND/1-34.2/24/3169). Izvērtējumā atspoguļotas provizoriskās izmaksas, lai SIA “Tukuma ūdens” varētu pārņemt no SIA “Komunālserviss TILDe” un turpmāk kvalitatīvi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu, proti:

Veicamie darbi	Termiņš	Plānotās izmaksas, EUR
Džūkste		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	2500
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (82 ievadi)	2025	4100
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5000
Ūdensapgādes urbums Džūkstē	2026	40000
Ūdens sagatavošanas stacija Džūkstē	2027	20000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5000
Slampe		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	3000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (73 ievadi)	2025	3650
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5000
Ūdensapgādes urbums Slampē	2026	40000
Ūdens sagatavošanas stacija Slampē, atdzelžošanas un osmoze	2027	50000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas jaudas palielināšana / pārbūve (2014), 200m ³ /dn	2027	400000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	10000
Stacionārs dīzelģenerators NAI	2025	30000

Irlava		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	2500
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (61 ievadi)	2025	3050
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5000
Ūdens sagatavošanas stacija Irlavā	2027	10000
Ūdensapgādes urbums Irlavā, 190m	2026	38000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	10000
Lestene		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	2000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (30 ievadi)	2025	1500
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5000
Ūdens sagatavošanas stacija Lestēnē	2027	10000
Ūdensapgādes urbums Lestēnē, 85m	2026	17000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5000

[7] SIA "Tukuma ūdens" veica SIA "Komunālserviss TILDe" ūdenssaimniecības sistēmu tehnisko apsekošanu, kā rezultātā tika secināts:

- ✓ pēc pieejamiem datiem redzams, ka no Džūkstes un Slampes urbumiem ūdens ir izsūkņēts vairāk kā atļaujās noteiktie limiti;
- ✓ ūdens ieguves un sagatavošanas vietas, kur ir lielākie ūdens zudumi, ir Pienava (44 %), Ozolnieki (39 %), Džūkste (39 %);
- ✓ lielākais lietusūdens, gruntsūdeņu un infiltrācijas ūdeņu daudzums uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ir Pienavā (71 %) un Lestēnē (59 %);
- ✓ lielākajā daļā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nav notekūdeņu uzskaites, bet notekūdeņu daudzums tiek noteikts aprēķinu ceļā;
- ✓ lielākā daļa kanalizācijas tīkli ir veci, atjaunošana veikta tikai 7,6 % no kopējā pašteses kanalizācijas tīklu garuma;
- ✓ vairāku (11 no 17) notekūdeņu attīrīšanas iekārtu kalpošanas laiks šobrīd ir vairāk kā 20 gadi;
- ✓ lielākā lietusūdens un gruntsūdens infiltrācija ir kanalizācijas sistēmās, kur nav veikta tīklu pārbūve, vai arī tā ir veikta nelielos apjomos – Pienavā par 71 %, Lestēnē par 39 %;
- ✓ pēc notekūdeņu analīžu datiem ir konstatēts, ka Lancenieku, Džūkstes notekūdeņu attīrīšanas iekārtās nonāk notekūdeņi ar ļoti lielu piesārņojumu, kas sabojā notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;
- ✓ visās ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanas vietās, izņemot, Pienava, ūdensapgādi nodrošina no viena artēziskā urbuma. Tas nozīmē, ka sistēmai nav rezerves gadījumā, ja notiek avārija.

[8] Šā brīža SIA "Komunālserviss TILDe" spēkā esošais tarifs ūdens pakalpojumam ir 1,56 EUR/m³ ar PVN, kanalizācijas pakalpojumam 1,85 EUR/m³ ar PVN.

Turklāt ūdenssaimniecības attīstībai ir jābūt noteiktai kā vienai no pašvaldības prioritātēm, ko nosaka arī ārējie normatīvie akti un ES direktīvas. Pakalpojuma attīstībai ir jānodrošina pašvaldības atbalsts (investīcijas, atbilstoši tarifi, galvojumi u.c.), kā arī jābūt sasaistei ar pašvaldības attīstību (pieslēgumi, ražošanas attīstība, vides aizsardzība u.c.). Lai nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo prasībām, tai skaitā, Eiropas Savienības direktīvām, ir nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi, turklāt tuvākā plānošanas periodā Eiropas Savienības līdzfinansējums šādām aktivitātēm ir nebūtisks vai netiek piešķirts vispār.

Pārņemot pakalpojuma sniegšanu SIA "Tukuma ūdens", šobrīd tiks piemēroti SIA "Komunālserviss TILDe" tarifi, bet ne ātrāk kā pēc pusgada tiks piemēroti SIA "Tukuma ūdens" spēkā esošie tarifi – ūdens pakalpojumam 1,57 EUR/m³ ar PVN, kanalizācijas pakalpojumam –2,08 EUR/m³ ar PVN, jo tiek piemērots vienots tarifs visā SIA "Tukuma ūdens" apkalpes teritorijā. Turklāt, ja investīcijas Irlavas, Lestenes, Džūkstes un Slampes pagasta ūdenssaimniecībā veiks SIA "Tukuma ūdens", izmaksas tiks attiecinātas uz kopējo tarifu, ietverot kopējo klientu skaitu visā apkalpes teritorijā, līdz ar to, tarifa pieaugums nebūs būtisks.

[9] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu "Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu SIA "Tukuma ūdens"" (prot. Nr. 2, 6. §) dome nolēma, pamatojoties uz SIA "Tukuma ūdens" līdzdalības izvērtējumu, konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA "Tukuma ūdens" atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.

[10] Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka *šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:*

1) *tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;*

2) *vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;*

3) *tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.*

Administratīvā apgabaltiesa 2015. gada 19. jūnija spriedumā lietā Nr. A420612510, kas stājās spēkā 2015. gada 21. jūlijā, ir atzinusi, ka pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmisks tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētajā situācijā jāņem vērā, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens", kapitāla daļu turētāja ir Tukuma novada pašvaldība kā vienīgā dalībiece, kura pārstāv 10601938 daļas, kas ir 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla. SIA "Tukuma ūdens" statūtos norādītie komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36),
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37),
- ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21),
- inženierdarbības un ar tām saistītās konsultācijas (71.12),
- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20),
- transporta palīgdarbības (52.2),
- ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.1).

Visas SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kas to kontrolē un kas piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašniece un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem, ir tiesīga pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi pašvaldība pilnībā kontrolē SIA "Tukuma ūdens". Tāpat SIA "Tukuma ūdens" nav privātā kapitāla līdzdalības.

Starp pašvaldību un SIA "Tukuma ūdens" 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/107 par centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru pašvaldība ir piešķirusi SIA "Tukuma ūdens" ekskluzīvas tiesības organizēt Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos, Smārdes pagastā un Engures, Jaunpils un Viesatu pagastā, Tukuma novadā, iedzīvotājiem un citām juridiskām un publiskām personām komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā (centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija). Līgums noslēgts uz desmit gadiem.

Nododot ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu SIA "Tukuma ūdens", pašvaldībai bez papildu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, ka tiek rīkota iepirkuma procedūra, t.sk. uzlabot ilgtermiņā komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā, tā kvalitāti, pašvaldības īpašuma pienācīgu apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Tukuma ūdens" no 2025. gada 1. februāra īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Irlavas, Lestenes, Džūkstes un Slampes pagastos, Tukuma novadā,

2. izdarīt grozījumus 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu* 1.1. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

"1.1. Līguma priekšmets – centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi. PASŪTĪTĀJS piešķir KOMERCSABIEDRĪBAI īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes un Slampes pagastos, Tukuma novadā (turpmāk – PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS AGLOMERĀCIJA);",

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 31. janvārim, pamatojoties uz lēmuma 2. punktu, sagatavot vienošanos (pielikumā) par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 un organizēt tā noslēgšanu,

4. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu, Džūkstes pagasta un Slampes pagasta pārvaldes vadītājiem sadarbībā ar SIA "Komunālserviss TILDe" atbilstoši noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem informēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietotājus par pakalpojuma sniedzēja maiņu no 2025. gada 1. februāra,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai lēmumā minēto publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumam Nr. TND/25/1-1.1/___(prot. Nr. __, __. §)

Vienošanās Nr. TND/2-58.9/16/107-7
Par grozījumu 2016. gada 1. septembra
Pakalpojuma līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu
Nr. TND/2-58.9/16/107

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – KOMERCSABIEDRĪBA), valdes locekļa Aināra Feldmaņa personā, kurš rīkojas uz pilnvarojuma līguma pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti par Pusēm vai katrs atsevišķi arī par Pusi, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/_ “Par Tukuma novada pašvaldības Irlavas, Lestenes, Džūkstes un Slampes pagastu pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā 2016. gada 1. septembrī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 (turpmāk – Līgums) 9.2. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās) par šādiem nosacījumiem:

1. Puses vienojas papildināt Līguma priekšmetu ar papildus teritoriju – Irlavas, Lestenes, Džūkstes un Slampes pagastiem – un izteikt Līguma 1.1. punktu šāda redakcijā:
“1.1. Līguma priekšmets – centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi. PASŪTĪTĀJS piešķir KOMERCSABIEDRĪBAI īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Mīlzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes un Slampes pagastos, Tukuma novadā (turpmāk – PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS AGLOMERĀCIJA);”.
2. Vienošanās 1. punktā izteiktā Līguma priekšmeta jaunā redakcija tiek piemērota visā Līguma tekstā.
3. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
4. Vienošanās stājas spēkā 2025. gada 1. februārī.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas, elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

PASŪTĪTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Domes priekšsēdētājs

_____ Gundars Važa

KOMERCSABIEDRĪBA

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”

Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 49203000859
Valdes loceklis

_____ Ainārs Feldmanis

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Sabiedrība) ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība). Sabiedrības pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Kandavas un pagastu apvienības dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanas un īres maksas iekasēšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (prot. Nr. 7, 31. §), starp Pašvaldību un Sabiedrību 2022. gada 11. maijā noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/302 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Kandavas un pagastu apvienības administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (turpmāk – Līgums).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/287 “Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 6, 9. §), starp Pašvaldību un Sabiedrību 2023. gada 16. maijā noslēgta vienošanās Nr. TND/2-58.5/22/302-1 par Līguma darbības termiņa pagarinājumu, nosakot to līdz 2024. gada 1. jūnijam.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/356 “Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 8, 9. §), starp Pašvaldību un Sabiedrību 2024. gada 4. jūlijā noslēgta vienošanās Nr. TND/2-58.5/22/302-2 par Līguma darbības termiņa pagarinājumu, nosakot to līdz 2026. gada 31. maijam.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §) nolemts likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Kandavas un pagastu apvienība” (reģistrācijas Nr. 40900035940) no 2024. gada 31. decembra un izveidot pašvaldības iestādes, nosakot, ka iestādes uzsāk savu darbību 2025. gada 1. janvārī:

1. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldi;
2. Zantes un Zemītes pagastu pārvaldi;
3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldi.

Ņemot vērā, ka minētajā lēmumā noteiktas jaunas iestādes, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izteikt Līguma 1. nodaļu "Līguma priekšmets" šādā redakcijā:

"1.1. Pašvaldība pilnvaro un Pilnvarnieks apņemas slēgt ģeres līgumus, pamatojoties uz Pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem un saskaņā ar Pašvaldības apstiprinātu dzīvojamās telpas ģeres līguma projektu, ar dzīvojamo telpu ģerņiem par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes, Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā Pašvaldības ģeršumā vai valdģjumā esošajām dzģvojamām telpām.

1.2. Pašvaldģba pilnvaro un Pilnvarnieks apņemas iekasģt Pašvaldģbas noteikto ģeres maksu (turpmāk – ģeres maksa) no dzģvojamo telpu ģerņiem par Pašvaldģbas Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemģtes pagastu pārvaldes, Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā Pašvaldģbas ģeršumā vai valdģjumā esošajām dzģvojamām telpām un administrģt iekasģto ģeres maksu. Pašvaldģbas ģeršumā esošo dzģvojamo telpu saraksts pievienots 1. pielikumā.

1.3. Pašvaldģba, vienlaikus ar Lģguma parakstģšanu, izsniedz Pilnvarņiekam Pašvaldģbas Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemģtes pagastu pārvaldes, Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā Pašvaldģbas ģeršumā vai valdģjumā esošo dzģvojamo telpu sarakstu (pievienots 1. pielikumā, turpmāk – Dzģvojamās telpas), kur norādģta adrese, platģba – kopģjā, un izdalģta iekģstelpu un ārtelpu (noradģdot telpas veidu) platģba, izmantošanas statuss. Par izmaiņām dzģvojamo telpu sarakstā vai statusā Pašvaldģba 5 (piecu) darba dienu laikā pģc izmaiņu veikšanas/konstatģšanas rakstiski paziņo Pilnvarņiekam.”,

2. izteikt turpmāk Lģguma 3.1.1. apakģpunktu šādā redakcijā:

“3.1.1. sagatavot un noslģgt ģeres lģgumus, saskaņā ar Pašvaldģbas apstiprinātu dzģvojamās telpas ģeres lģguma projektu, ar Dzģvojamo telpu ģerņiem, izdarģt grozģjumus tajos atbilstoģģi Pašvaldģbas pieņemtajiem lģmumiem;”,

3. izteikt turpmāk Lģguma 3.1.2. apakģpunktu šādā redakcijā:

“3.1.2. pamatojoties uz noslģgtajģiem ģeres lģgumiem, iekasģt ģeres maksu no Dzģvojamo telpu ģerņiem;”

4. Izteikt turpmāk Lģguma 5.3. punktu šādā redakcijā:

“5.3. Lģguma 4.2. un 5.1. punktā noteiktā informācija nosģtāma uz Pašvaldģbas e-pasta adresi pasts@tukums.lv un:

5.3.1. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes teritorijā esošajām Dzģvojamām telpām – evita.freimane@tukums.lv;

5.3.2. Zantes un Zemģtes pagastu pārvaldes teritorijā esošajām Dzģvojamām telpām – janis.kalis@tukums.lv;

5.3.3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā esošajām Dzģvojamām telpām – signija.taurina-alksne@tukums.lv,

5. izteikt turpmāk Lģguma 10.1.3. apakģpunktu šādā redakcijā:

“10.1.3. Pašvaldģbas pilnvarotā persona, kas ir atbildģga par Lģguma izpildi:

10.1.3.1. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes teritorijā: *Nekustamo ģeršumu pārvaldģiece Evita Freimane*, evita.freimane@tukums.lv; mob. 25404841;

10.1.3.2. Zantes un Zemģtes pagastu pārvaldes teritorijā: *Zantes un Zemģtes pagastu pārvaldes vadģtģjs Jānis Kģlis*, janis.kalis@tukums.lv, mob. 29165796;

10.1.3.3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā: *Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja Signija Tauriņa-Alksne, signija.taurina-alksne@tukums.lv, mob. 26550459.*”;

6. svītrot Līguma 1. pielikumu,

7. izteikt Līguma 2. pielikumu jaunā redakcijā,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 10. februārim sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

7. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baibai Pļaviņai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/
(prot. Nr. __, __. §)

Vienošanās Nr. _____

Pie 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Dzintara Rušmaņa personā, kurš rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā saukti Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par grozījumiem 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā 2022. gada 11. maijā noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 6.3. punktu, Puses vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 1. nodaļu “Līguma priekšmets” šādā redakcijā:

- “1.1. Pašvaldība pilnvaro un Pilnvarnieks apņemas slēgt īres līgumus, pamatojoties uz Pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem un saskaņā ar Pašvaldības apstiprinātu dzīvojamās telpas īres līguma projektu, ar dzīvojamo telpu īrniekiem par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes, Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām.
- 1.2. Pašvaldība pilnvaro un Pilnvarnieks apņemas iekasēt Pašvaldības noteikto īres maksu (turpmāk – Īres maksa) no dzīvojamo telpu īrniekiem par Pašvaldības Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes, Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām un administrēt iekasēto Īres maksu. Pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu saraksts pievienots 1. pielikumā.
- 1.3. Pašvaldība, vienlaikus ar Līguma parakstīšanu, izsniedz Pilnvarniekam Pašvaldības Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes, Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu (pievienots 1. pielikumā, turpmāk – Dzīvojamās telpas), kur norādīta adrese, platība – kopējā, un izdalīta iekštelpu un ārtelpu (norādot telpas veidu) platība, izmantošanas statuss. Par izmaiņām dzīvojamo telpu sarakstā vai statusā Pašvaldība 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izmaiņu veikšanas/konstatēšanas rakstiski paziņo Pilnvarniekam.”

2. Izteikt turpmāk Līguma 3.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.1. sagatavot un noslēgt ģres lġgumus, saskaņā ar Pašvaldġbas apstiprinātu dzġvojamā telpas ģres lġguma projektu, ar Dzġvojamo telpu ģrniekiem, izdarġt grozġjumus tajos atbilstoši Pašvaldġbas pieņemtajiem lġmumiem;”.

3. Izteikt turpmāk Lġguma 3.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.2. pamatojoties uz noslēgtajiem ģres lġgumiem, iekasġt ģres maksu no Dzġvojamo telpu ģrniekiem;”.

4. Izteikt turpmāk Lġguma 5.3. punktu šādā redakcijā:

“5.3. Lġguma 4.2. un 5.1. punktā noteiktā informācija nosūtāma uz Pašvaldġbas e-pasta adresi pasts@tukums.lv un:

5.3.1. Kandavas pilsġtas, Cġres un Kandavas pagastu pārvaldes teritorijā esošajām Dzġvojamām telpām – evita.freimane@tukums.lv;

5.3.2. Zantes un Zemġtes pagastu pārvaldes teritorijā esošajām Dzġvojamām telpām – janis.kalis@tukums.lv;

5.3.3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā esošajām Dzġvojamām telpām – signija.taurina-alksne@tukums.lv.”

5. Izteikt turpmāk Lġguma 10.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.1.3. Pašvaldġbas pilnvarotā persona, kas ir atbildġga par Lġguma izpildi:

10.1.3.1. Kandavas pilsġtas, Cġres un Kandavas pagastu pārvaldes teritorijā *Nekustamo ģpašumu pārvaldniece Evita Freimane*, evita.freimane@tukums.lv; mob. 25404841;

10.1.3.2. Zantes un Zemġtes pagastu pārvaldes teritorijā: *Zantes un Zemġtes pagastu pārvaldes vadġtājs Jānis Kālis*, janis.kalis@tukums.lv, mob. 29165796;

10.1.3.3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldes teritorijā: *Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadġtāja Signija Tauriņa-Alksne*, signija.taurina-alksne@tukums.lv, mob. 26550459.

6. Svġtrot Lġguma 1. pielikumu.

7. Izteikt Lġguma 2. pielikumu jaunā redakcijā.

8. Vienošanās ir Lġguma neatņemama sastāvdaļa.

9. Pārġjie Lġguma nosacġjumi paliek nemanġgi.

10. Visi Lġguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spġkā esošiem ar Lġguma spġkā stāšanās brġdi.

11. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz divām lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstġta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zġmogu. Pusġm ir pieejama abpusġji parakstġta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldġba:

Tukuma novada pašvaldġba

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reġ. Nr. 90000050975

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA000140540731

(paraksts) Gundars Važa

Pilnvarnieks:

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”

“Robežkalni”, Kandavas pagasts,

Tukuma novads, LV-3120

Reġ. Nr. 41203006844

Banka: AS “SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV92UNLA001100050860

(paraksts) Dzintars Rušmanis

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums svītrots

2. ~~pielikums~~ Pielikums
2022. gada 11. maija
pilnvarojuma līgumam Nr. TND/2-58.5/22/302

Kandava, Kandavas pagasts un Cēres pagasts

N.p. k.	Pašvaldības dzīvojamā telpa						Labiekārtojums							DDzM apsaimniekotājs
	Pagasts	Pašvaldībai piederošā dzīvokļa adrese	Dzīvokļa īpašuma kopējā platība, m ²	Balkons m ²	Lodžija m ²	Dzīvojamās telpas statuss	Centrālā apkure	Malkas apkure	centr. ūdens apgādes pieslēgums	Ūdens ņemšanas vieta/aka	centr. kanalizācija (tualetes)	Sausā tualete		
												iekšā ēkā	ārā	
1.	Kandava	Apiņu iela 6-1 1st.	58,1		7,9		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
2.	Kandava	Apiņu iela 6-2 2st.	58,4		8,0	Speciālista	X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
3.	Kandava	Apiņu iela 6-3 1st.	58,0		7,9		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
4.	Kandava	Apiņu iela 6-4 2st.	58,2		8,0		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
5.	Kandava	Apiņu iela 6-5 1st.	58,2		7,9		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
6.	Kandava	Apiņu iela 6-6 2st.	58,5		7,9	Speciālista	X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
7.	Kandava	Apiņu iela 6-7 1st.	58,0		8,0		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
8.	Kandava	Apiņu iela 6-8 2st.	58,3		8,0		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
9.	Kandava	Apiņu iela 6-9 1st.	58,0		8,0		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
10.	Kandava	Apiņu iela 6-10 2st.	58,3		8,0	Speciālista	X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
11.	Kandava	Apiņu iela 6-11 1st.	74,4		12,9		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
12.	Kandava	Apiņu iela 6-12 2st.	74,9		13,1	Speciālista	X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
13.	Kandava	Apiņu iela 6-13 1st.	77,7		15,9		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
14.	Kandava	Apiņu iela 6-14 2st.	77,8		16,2		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

15.	Kandava	Apiņu iela 10-1	1st.	58,8		8,1	Speciālista	X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
16.	Kandava	Apiņu iela 10-2	2st.	59,1		8,2	Speciālista	X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
17.	Kandava	Apiņu iela 10-3	1st.	58,6		8,1		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
18.	Kandava	Apiņu iela 10-4	2st.	58,4		8,1		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
19.	Kandava	Apiņu iela 10-5	1st.	58,4		8,0		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
20.	Kandava	Apiņu iela 10-6	2st.	58,6		8,1		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
21.	Kandava	Apiņu iela 10-7	1st.	109,6		16,7		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
22.	Kandava	Apiņu iela 10-8	2st.	109,5		16,7		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
23.	Kandava	Apiņu iela 10-9	1st.	58,1		7,9		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
24.	Kandava	Apiņu iela 10-10	2st.	58,3		7,9	Speciālista	X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
25.	Kandava	Apiņu iela 10-11	1st.	57,9		7,9	Speciālista	X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
26.	Kandava	Apiņu iela 10-12	2st.	58,2		8,0		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
27.	Kandava	Apiņu iela 10-13	1st.	58,4		8,0		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
28.	Kandava	Apiņu iela 10-14	2st.	58,2		7,9		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
29.	Kandava	Apiņu iela 10-15	1st.	58,1		7,9		X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
30.	Kandava	Apiņu iela 10-16	2st.	58,3		8,0	Speciālista	X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
31.	Kandava	Baznīcas iela 1-1	1st	41,2			Speciālista	X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
32.	Kandava	Baznīcas iela 1-2	1st	41,3				X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
33.	Kandava	Baznīcas iela 1-3	2st	42,1				X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
34.	Kandava	Baznīcas iela 1-4	2st	42,8			Speciālista	X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
35.	Kandava	Baznīcas iela 1-5	3st	27,2				X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
36.	Kandava	Baznīcas iela 1-6	3st	27,2				X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
37.	Kandava	Dārza iela 2b-3	-1st	46,7			Sociālais		X		X		X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

38.	Kandava	Dārza iela 2b-5	-1st	34,1			Sociālais		X		X		X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
39.	Kandava	Dārza iela 3-2	bēniņi	26,0				X		X kopējā		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
40.	Kandava	Dārza iela 3-3	bēniņi	28,9			Sociālais	X		X kopējā		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
41.	Kandava	Dārza iela 3-5	1st	44,4				X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
42.	Kandava	Dārza iela 3-6	1st	45,3				X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
43.	Kandava	Kūrorta iela 2-45	3st.	54,1		2,7	Speciālista	X		X		X		Celtniecības firma SIA "M un V"
44.	Kandava	Kūrorta iela 7-17	1st	35,9		3,1		X		X		X		Celtniecības firma SIA "M un V"
45.	Kandava	Kūrorta iela 7-20	2st	35,6		3,1	Speciālista	X		X		X		Celtniecības firma SIA "M un V"
46.	Kandava	Ķiršu iela 8-4	1st	41,4				X	X	X		X		Celtniecības firma SIA "M un V"
47.	Kandava	Lielā iela 7-3	1st	32,1				X	X	X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
48.	Kandava	Lielā iela 7-4	bēniņi	14,4					X	X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
49.	Kandava	Lielā iela 7-5	bēniņi	32,4					X	X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
50.	Kandava	Lielā iela 19-3	1st	20,3					X		X	X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
51.	Kandava	Lielā iela 19-4	-telpu grupa kā veikals 1st	41,9					X		X	X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
52.	Kandava	Lielā iela 19-8	2st	21,0					X		X	X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
53.	Kandava	Lielā iela 19-18	3st	23,0					X		X	X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
54.	Kandava	Lielā iela 23-1	1st	40,0					X	X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
55.	Kandava	Lielā iela 26-3	2st	39,1				X		X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
56.	Kandava	Lielā iela 38-2	1st	43,0					X		X		X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
57.	Kandava	Lielā iela 38-3	bēniņi	20,4					X		X		X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
58.	Kandava	Lielā iela 38-4	bēniņi	28,4					X		X		X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
59.	Kandava	Lielā iela 38-6	1st	78,8			Speciālista		X	X		X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
60.	Kandava	Lielā iela 38-11	1st	19,8					X		X		X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
61.	Kandava	Lielā iela 38-12	1st	17,0					X		X		X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

62.	Kandava	Lielā iela 38-14	1st	24,8					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
63.	Kandava	Lielā iela 38-15	2st	20,4					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
64.	Kandava	Lielā iela 44-1	1st	30,6					X	X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
65.	Kandava	Lielā iela 51-7	-1st	23,9					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
66.	Kandava	Ozolu iela 7-18	1st	46,7			Speciālista	X		X		X			Celtniecības firma SIA "M un V"
67.	Kandava	Ozolu iela 7-26	4st	26,5				X		X		X			Celtniecības firma SIA "M un V"
68.	Kandava	Ozolu iela 7-54	5st	26,9				X		X		X			Celtniecības firma SIA "M un V"
69.	Kandava	Ozolu iela 9-21	3st	46,4				X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
70.	Kandava	Ozolu iela 11-10	4st	34,1				X		X		X			Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Ozoli-11"
71.	Kandava	Ozolu iela 11-19	3st	54,3		2,9		X		X		X			Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Ozoli-11"
72.	Kandava	Ozolu iela 11-40	3st	36,9		6,3		X		X		X			Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Ozoli-11"
73.	Kandava	Ozolu iela 11-45	1st	35,6		6,5		X		X		X			Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Ozoli-11"
74.	Kandava	Sabiles iela 5-3	2st	58,1					X	X		X			SIA "Feja-V3"
75.	Kandava	Sabiles iela 5B-11	1st	31,6					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
76.	Kandava	Sabiles iela 5B-14	2st	27,6					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
77.	Kandava	Sabiles iela 5B-12	1st	22,6					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
78.	Kandava	Talsu iela 7-1	1st	30,5			Sociālais		X	X kopējā	X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
79.	Kandava	Talsu iela 7-4	2st	31,3					X	X kopējā	X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
80.	Kandava	Talsu iela 7-5	2st	33,5					X	X kopējā	X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
81.	Kandava	Talsu iela 7-6	2st	32,9					X	X kopējā	X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
82.	Kandava	Talsu iela 7-9	bēniņi	24,2					X	X kopējā	X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
83.	Kandava	Zīļu iela 12-12	1st.	35,4		6,6		X		X		X			Celtniecības firma SIA "M un V"
84.	Kandava	Zīļu iela 12-27	3st.	35,3		6,6	Speciālista	X		X		X			Celtniecības firma SIA "M un V"
85.	Kandava	Zīļu iela 12-50	4st.	35,1		5,8		X		X		X			Celtniecības firma SIA "M un V"
86.	Kandavas pag.	"Aizdzires skola"-1	1st	101,4					X	X			X		SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

1.	Matkules pag.	"Diegi"-2	34,7					X		X			X	biedrība
2	Matkules pag.	"Madaras"-4 2st	56,3		7,3		X		X		X			biedrība
3.	Matkules pag.	"Puķes" ½ māja	81,4					X		X			X	nav apsaimniekotāja
4.	Matkules pag.	"Sprīdiši"-9 1st	76,5					X	X		X			nav apsaimniekotāja
5.	Vānes pag.	"Aizupes pagastmāja"-1 1st	62,0					X		X			X	nav apsaimniekotāja
6.	Vānes pag.	"Aizupes pagastmāja"-3 1st	74,9					X		X			X	nav apsaimniekotāja
7.	Vānes pag.	"Aizupes pagastmāja"-5 2st	62,2					X		X			X	nav apsaimniekotāja
8.	Vānes pag.	"Aizupes pagastmāja"-6 2st	63,7					X		X			X	nav apsaimniekotāja
9.	Vānes pag.	"Kraujas"-1 1st	51,8		4,2		X		X		X			biedrība "Vānes Kraujas",
10.	Vānes pag.	"Kraujas"-7 3st	51,6		4,2		X		X		X			biedrība "Vānes Kraujas",
11.	Vānes pag.	"Kraujas"-13 2st	52,0		3,6		X		X		X			biedrība "Vānes Kraujas",
12.	Vānes pag.	"Kraujas"-14 2st	34,9		3,5	Speciālista	X		X		X			biedrība "Vānes Kraujas",
13.	Vānes pag.	"Kraujas"-20 1st	34,7		3,5		X		X		X			biedrība "Vānes Kraujas",
14.	Vānes pag.	"Kraujas"-24 2st	68,8		7,3		X		X		X			biedrība "Vānes Kraujas",
15.	Vānes pag.	"Kūdras" (z)	222,2					X		X		X		nav apsaimniekotāja
16.	Vānes pag.	"Lazdas"-10 (z) 1st	86,8		10,9		X		X		X			Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Vānes Lazdas"
17.	Vānes pag.	"Lazdas"-17 (z) 1st	34,8		3,4	Sociālais	X		X		X			Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Vānes Lazdas"
18.	Vānes pag.	"Ozolāji"-1 1st	44,9					X		X			X	nav apsaimniekotāja
19.	Vānes pag.	"Ozolāji"-2 1st	40,9					X		X			X	nav apsaimniekotāja
20.	Vānes pag.	"Ozolāji"-4 1st	49,2					X		X			X	nav apsaimniekotāja
21.	Vānes pag.	"Ozolāji"-6 2st	57,0					X		X			X	nav apsaimniekotāja
22.	Vānes pag.	"Ozolāji"-7 2st	39,8					X		X			X	nav apsaimniekotāja

23.	Vānes pag.	“Variebas skola-1	1st	75,8					X		X			X	nav apsaimniekotāja
24.	Vānes pag.	“Variebas skola-2	1st	84,0					X		X			X	nav apsaimniekotāja
25.	Vānes pag.	“Variebas skola-3	1st	58,2					X		X			X	nav apsaimniekotāja
26.	Vānes pag.	“Variebas skola-4	1st	45,1					X		X			X	nav apsaimniekotāja
27.	Vānes pag.	“Variebas skola”-7	2st	34,8					X		X			X	nav apsaimniekotāja
28.	Vānes pag.	“Variebas skola”-8	2st	38,4					X		X			X	nav apsaimniekotāja
29.	Vānes pag.	“Vānes aptieka”-1	1st	47,5					X		X		X		nav apsaimniekotāja
30.	Vānes pag.	“Vānes aptieka”-2	1st	53,0					X		X		X		nav apsaimniekotāja
31.	Vānes pag.	“Vānes aptieka”-3	1st	24,3					X		X		X		nav apsaimniekotāja
32.	Vānes pag.	“Vānes aptieka”-4	2st	33,3					X		X		X		nav apsaimniekotāja
33.	Vānes pag.	“Vānes aptieka”-5	2st	87,7					X		X		X		nav apsaimniekotāja

Zantes un Zemītes pagasts

N.p. k.	Pašvaldības dzīvojamā telpa						Labiekārtojums						DDzM apsaimniekotājs	
	Pagasts	Pašvaldībai piederošā dzīvokļa adrese	Dzīvokļa īpašuma kopējā platība, m²	Balkons m²	Lodžija m²	Dzīvojamās telpas statuss	Centrālā apkure	Malkas apkure	centr. ūdens apgādes pieslēgums	Ūdens ņemšanas vieta/aka	centr. kanalizācija (tualete)	Sausā tualete		
												iekšā ēkā	ārā	
1.	Zantes pag.	"Eglāji"-1 1-2st	102,0					X		X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
2.	Zantes pag.	"Eglāji"-2 1-2st	105,3					X		X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
3.	Zantes pag.	"Eglāji"-3 1-2st	105,2					X		X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
4.	Zantes pag.	"Eglāji"-4 1-2st	106,8					X		X	X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
5.	Zantes pag.	Liepu iela 9-1 (z) 1st	90,4		11,1	Sociālais	X		X		X			nav apsaimniekotāja
6.	Zantes pag.	"Līkstes"-1 1st	37,2					X		X			X	nav apsaimniekotāja
7.	Zantes pag.	"Līkstes"-2 1st	39,6					X		X			X	nav apsaimniekotāja
8.	Zantes pag.	"Līkstes"-3 1st	57,5					X		X			X	nav apsaimniekotāja
9.	Zantes pag.	Skolas iela 2-4 2st	52,2					X		X			X	nav apsaimniekotāja
10.	Zantes pag.	Skolas iela 2-5 2st	42,3					X		X			X	nav apsaimniekotāja
11.	Zantes pag.	Skolas iela 2-6 2st	22,0					X		X			X	nav apsaimniekotāja
12.	Zantes pag.	Skolas iela 2-7 2st	42,0					X		X			X	nav apsaimniekotāja
13.	Zantes pag.	Skolas iela 3-7 (z) 2st	47,2					X	X		X			nav apsaimniekotāja
14.	Zantes pag.	Skolas iela 7-9 (z) 1st	64,3				X		X		X			nav apsaimniekotāja
15.	Zantes pag.	Skolas iela 9-2 (z) 1st	72,0		7,4	Sociālais	X		X		X			nav apsaimniekotāja
16.	Zantes pag.	Skolas iela 9-8 (z) 1st	72,1		7,4		X		X		X			nav apsaimniekotāja
17.	Zantes pag.	Skolas iela 9-20 (z) 3st	35,7		2,9		X		X		X			nav apsaimniekotāja

18.	Zantes pag.	Skolas iela 10-2	2st	50,7					X	X			X		nav apsaimniekotāja
19.	Zantes pag.	Skolas iela 10-3	2st	45,6					X	X			X		nav apsaimniekotāja
20.	Zantes pag.	"Stirnas"		52,0					X		X			X	nav apsaimniekotāja
21.	Zantes pag.	"Stirnkalni"-1	1st	28,0					X		X			X	nav apsaimniekotāja
22.	Zantes pag.	"Stirnkalni"-2	1st	44,9					X		X			X	nav apsaimniekotāja
23.	Zemes pag.	"Auriņi"		50,6					X		X			X	nav apsaimniekotāja
24.	Zemes pag.	"Kraujas"-11 (z)	2st.	33,6					X	X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
25.	Zemes pag.	"Podiņi"-1	1st.	59,6					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
26.	Zemes pag.	"Podiņi"-2	1st.	25,5					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
27.	Zemes pag.	"Podiņi"-3	1st.	45,5					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
28.	Zemes pag.	"Podiņi"-4	1st.	36,5					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
29.	Zemes pag.	"Podiņi"-5	1st.	40,4					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
30.	Zemes pag.	"Podiņi"-6	1st.	24,1					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
31.	Zemes pag.	"Podiņi"-7	1st.	33,9					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
32.	Zemes pag.	"Podiņi"-8	1st.	25,4					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
33.	Zemes pag.	"Podiņi"-9	1st.	42,6					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
34.	Zemes pag.	"Podiņi"-10	1st.	30,1					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
35.	Zemes pag.	"Podiņi"-11	2st.	21,9					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
36.	Zemes pag.	"Podiņi"-12	2st.	35,0					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
37.	Zemes pag.	"Podiņi"-13	2st.	19,4					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
38.	Zemes pag.	"Podiņi"-14	2st.	21,2					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
39.	Zemes pag.	"Podiņi"-15	2st.	24,7					X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

40.	Zemītes pag.	“Podiņi”-16	2st.	38,7				X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
41.	Zemītes pag.	“Podiņi”-17	2st.	23,3				X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
42.	Zemītes pag.	“Podiņi”-19	2st.	41,6				X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
43.4 4.	Zemītes pag.	“Podiņi”-20	2st.	35,0				X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
45.	Zemītes pag.	“Podiņi”-21	2st.	29,9				X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
46.	Zemītes pag.	“Podiņi”-22	2st.	36,1				X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
47.	Zemītes pag.	“Podiņi”-23	2st.	39,0				X		X			X	SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
48.	Zemītes pag.	“Stariņi”-4	2st	43,4				X		X		X		nav apsaimniekotāja
49.	Zemītes pag.	“Stariņi”-5	2st	44,4				X		X		X		nav apsaimniekotāja
50.	Zemītes pag.	“Strēlnieki-1	1st	71,7				X		X			X	nav apsaimniekotāja
51.	Zemītes pag.	“Strēlnieki”-2	1st	59,4				X		X			X	nav apsaimniekotāja
52.	Zemītes pag.	“Strēlnieki”-3	1st	27,7				X		X			X	nav apsaimniekotāja
53.	Zemītes pag.	Upes iela 5-1	1st.	94,7	14,7		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
54.	Zemītes pag.	Upes iela 5-7	1st.	54,8	4,2		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
55.	Zemītes pag.	Upes iela 5-8	1st.	34,8	2,9		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
56.	Zemītes pag.	Upes iela 5-9	1st.	71,4	7,1		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
57.	Zemītes pag.	Upes iela 5-13	3st.	54,0	4,2	Speciālista	X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
58.	Zemītes pag.	Upes iela 5-14	3st.	35,2	2,9		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
59.	Zemītes pag.	Upes iela 5-15 ()	3st.	71,6	7,0		X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
60.	Zemītes pag.	Upes iela 5-20	2st.	35,3	3,0	Speciālista	X		X		X			SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
61.	Zemītes pag.	Upes iela 7-5	2st.	52,0	2,8		X		X		X			Biedrība "Zemītes ezerkrasti"
62.	Zemītes pag.	Upes iela 7-8	1st.	35,9			X		X		X			Biedrība "Zemītes ezerkrasti"

63.	Zemītes pag.	Upes iela 7-9	1st.	49,1		3,2		X		X		X			Biedrība "Zemītes ezerkrasti"
64.	Zemītes pag.	Upes iela 7-10	2st.	69,5		7,0	Speciālista	X		X		X			Biedrība "Zemītes ezerkrasti"

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/363
“Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra
izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §) (turpmāk – Lēmums), Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 2. jūlija lēmumu Nr. 226 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” un Jūrmalas domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. 344 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (protokols Nr. 10, 15. punkts) ir izveidots Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs “PIEJŪRA” – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848.

Tukuma novada dome ar Lēmumu ir deleģējusi Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram “PIEJŪRA” Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus un pieņēmusi lēmumu noslēgt ar Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848, deleģēšanas līgumu atbilstoši Lēmuma 2. pielikumā pievienotajam līguma projektam.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu par pastarpinātās pārvaldes iestādes uzdevumu deleģēšanu lemj attiecīgās atvasinātās publiskās personas orgāns, kas informē tiešās pārvaldes iestādi, kurai attiecīgā atvasinātā publiskā persona ir padota; ja deleģēšanas termiņš pārsniedz gadu, deleģēšanas līgumu pirms tā noslēgšanas saskaņo ar šo tiešās pārvaldes iestādi. No minētā kopsakarā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1. panta 4. punktu un 8. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu un 64. panta pirmo daļu izriet Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pienākums informēt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM) par deleģēšanas līgumiem, kas noslēgti uz termiņu līdz vienam gadam, kā arī saskaņot ar VARAM deleģēšanas līgumu projektus, ko plānots noslēgt uz termiņu, kas pārsniedz vienu gadu. Pamatojoties uz minēto, Pašvaldība 2024. gada 9. jūlijā nosūtīja VARAM vēstuli “Par deleģēšanas līguma saskaņošanu” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/2997), kurā Pašvaldība lūdza VARAM saskaņot ar Lēmumu apstiprināto deleģēšanas līguma projektu.

Pašvaldībā 2024. gada 14. novembrī saņemta Klimata un enerģētikas ministrijas vēstule Nr. 1-13/2953 “Par deleģēšanas līguma projektu” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/9526), kurā Klimata un enerģētikas ministrija sniedz viedokli par ar Lēmumu apstiprināto deleģēšanas līguma projektu, proti, Klimata un enerģētikas ministrija sniedz viedokli par līgumu daļā, kas attiecas uz atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar spēkā esošo tiesisko regulējumu.

Pašvaldībā 2024. gada 27. novembrī saņemta VARAM vēstule Nr. 1-13/6869 “Par izmaiņām valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanas kārtībā” (reģistrēta

Pašvaldībā ar Nr. TND/1-20/24/9821), kurā VARAM informē, ka Latvijas Republikas Saeima 2024. gada 14. novembrī pieņēma likumu “Grozījumi Valsts pārvaldes iekārtas likumā” (turpmāk – grozījumi), kas cita starpā paredz izmaiņas līdzšinējā valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu noslēgšanas kārtībā attiecībā uz pašvaldībām. Proti, grozījumi paredz papildināt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. pantu ar 2.¹ daļu, nosakot, ka šā panta otrā daļa par tiešās pārvaldes iestādes informēšanu un deleģēšanas līguma saskaņošanu neattiecas uz gadījumiem, kad pašvaldība slēdz līgumu par tās kompetencē ietilpstoša valsts pārvaldes uzdevuma deleģēšanu. Grozījumi publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2024. gada 26. novembrī un stājas spēkā 2024. gada 10. decembrī. Minētais nozīmē, ka līdz ar grozījumu stāšanos spēkā uz Pašvaldību vairs neattiecas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otrajā daļā noteiktais, t.i., tiešās pārvaldes iestādes informēšanas un deleģēšanas līguma saskaņošanas pienākums.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. pantu ar 2.¹ daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas”;

1.2. izteikt 3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā un Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi”;

1.3. izteikt 2. pielikumu (deleģēšanas līgums) jaunā redakcijā, atbilstoši šā lēmuma pielikumā esošajam līguma projektam,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 21. februārim sagatavot parakstīšanai deleģēšanas līgumu saskaņā ar šā lēmuma pielikumā pievienoto līguma projektu un organizēt tā parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/
(prot. Nr. __, __. §)

DELEGĒŠANAS LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/25/_____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – AARC), kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes loceklis Gaitis Celms un valdes loceklis Ēriks Zaporožecs, no otras puses,

turpmāk Pašvaldība un AARC katra atsevišķi – Puse, abas kopā – Puses, ņemot vērā:

- a) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- b) Pašvaldību likuma 7. pantu, kas noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- c) Pašvaldības domes 2023. gada 14. decembra lēmumu Nr. 200, ar kuru ir apstiprināts Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.–2027. gadam (turpmāk – Plāns);
- d) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, kas paredz, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus pārvaldes uzdevumus:
 - 1) nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna ieviešanu, ņemot vērā šajā likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 2) patstāvīgi vai sadarbībā ar attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 3) apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā un katrā attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi;
- e) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
- f) Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §), ar kuru nolemts deleģēt

- AARC Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus,
- g) Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē,
 - h) ir nepieciešams nodrošināt Pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus,
 - i) Pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu Pašvaldības funkcijas izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt Pušu tiesības un pienākumus,
- un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība deleģē, un AARC apņemas nodrošināt šādus no normatīvajiem aktiem izrietošās pašvaldības autonomas funkcijas – organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – izrietošos pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1.1. nodrošināt Plāna ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā, t.sk. Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus, noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 1.1.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 1.1.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā un Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi, (turpmāk kopā – Uzdevums).
- 1.2. AARC, veicot Līgumā noteiktos pienākumus un Uzdevumu, atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 1.3. AARC nav tiesību Uzdevumu un no Uzdevuma izrietošos pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt trešajām personām. Lai nodrošinātu un īstenotu no Uzdevuma izrietošos pakalpojumus/darbības, AARC ir tiesības piesaistīt trešās personas.
- 1.4. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek veiktas izmaiņas attiecībā uz AARC deleģēto uzdevumu apjomiem un/vai to pilnvarojumiem, Puses piemēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, paralēli sagatavojot grozījumus Līgumā, ņemot vērā normatīvo aktu tvērumu.

2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 2.1. Līgums ir stājas spēkā no Līguma noslēgšanas dienas un ir spēkā līdz 2029. gada 30. jūnijam.
- 2.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības domes lēmums.
- 2.3. AARC pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu Uzdevuma izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem, izņemot Līguma 2.6. apakšpunktā minēto apgrūtinājumu, kas liek šķērsli nodrošināt Uzdevuma izpildi Pusēm pielīgtā formā.
- 2.4. AARC nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi.
- 2.5. Uzdevuma izpilde tiek veikta, izmantojot AARC īpašumā vai lietošanā esošos pamatlīdzekļus.

- 2.6. Ja AARC nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, AARC nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.

3. Pušu pienākumi un atbildība

- 3.1. Līguma darbības laikā Puses sniedz viena otrai visu Līguma darbības nodrošināšanai nepieciešamo informāciju. Gadījumā, ja kāda no Pusēm ir saņemusi otras Puses rakstveida pieprasījumu par konkrētas informācijas sniegšanu, attiecīgajai Pusei konkrētā informācija (ja tāda tai ir pieejama un/vai informācija nav konfidenciāla) ir jāsniedz pieprasījumā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks par 5 (piecām) darba dienām.
- 3.2. AARC ir pienākums sniegt informāciju Pašvaldībai par Uzdevuma izpildi, tajā skaitā pēc Pašvaldības pieprasījuma uzrādot ar Uzdevuma izpildi saistīto dokumentāciju.
- 3.3. AARC ir pienākums veikt Uzdevuma izpildes rezultātu apkopojumu un iesniegt Pašvaldībai atskaites (ziņojumus) par Uzdevuma izpildes procesu ne retāk kā 1 (vienu) reizi pusgadā. AARC atskaitē jāietver ar Uzdevuma izpildi saistītās aktivitātes, to mērķis, darba uzdevumi, izpildes periods un sasniegtie rezultāti.
- 3.4. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurās ietilpst Uzdevums, izpildi kopumā un no sava budžeta atlīdzina mantiskos zaudējumus un nemantisko kaitējumu.
- 3.5. AARC atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies AARC prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma rezultātā. AARC nav atbildīgs par Uzdevuma nepienācīgu izpildi vai neizpildi, ja Uzdevuma izpildei netiek piešķirts Pašvaldības finansējums (ja attiecināms) vai nav pieejama visa nepieciešamā informācija.

4. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 4.1. AARC Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevuma izpildi, tādējādi apliecinot Uzdevuma sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā. Uzdevuma izpildē AARC ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 4.2. Uzdevuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 4.2.1. nodrošināto pakalpojumu pieejamība;
 - 4.2.2. Uzdevuma īstenošanas efektivitāte, t.sk. resursu racionāla un efektīva pārvaldība, spēja ieviest jauninājumus un uzlabojumus Uzdevuma izpildē;
 - 4.2.3. Uzdevuma izpildes darba procesu efektīva organizācija, t.sk. savlaicīgu, kvalitatīvu atskaišu u.c. pieprasītās informācijas iesniegšana Pašvaldībai;
 - 4.2.4. Pašvaldības piešķirtā finansējuma (ja tāds ir piešķirts) izlietošanas atbilstība noteiktajiem mērķiem;
 - 4.2.5. pamatotu sūdzību no trešajām personām esamība/neesamība par Uzdevuma izpildi;
 - 4.2.6. personāla kvalifikācijas un profesionālās kompetences atbilstība Uzdevuma izpildei;
 - 4.2.7. informācijas pieejamība par Uzdevuma ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem (informācijas veidi, saturs, tīmekļa vietnes).
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt, pieprasījumā norādot, kāda informācija Pašvaldībai nepieciešama, un saņemt no AARC ziņojumus un pārskatus par Uzdevumu izpildi jebkurā laikā, par to rakstiski vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš informējot AARC.

5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

- 5.1. Izdevumus, kas rodas Uzdevuma izpildes laikā, AARC finansē par saviem finanšu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa, turpmāk – tarifs, līdzekļiem.
- 5.2. Ja AARC tarifa ieņēmumi pilnībā nenodrošina Uzdevuma kvalitatīvu izpildi, piemēram, bet ne tikai tarifa metodika neparedz attiecīgu izdevumu iekļaušanu tarifā pilnā apmērā vai tml.,

Pašvaldība, pēc motivēta AARC iesnieguma saņemšanas, var piešķirt finanšu līdzekļus un/vai citus resursus ar Uzdevuma izpildi saistīto darbību īstenošanai.

- 5.3. Pašvaldība, izskatot AARC finansējuma pieprasījumu (Līguma 5.2. punkts), var lemt par finanšu līdzekļu un/vai citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā. Jebkuru finansējumu Pašvaldība AARC piešķir saimnieciskā gada ietvaros.
- 5.4. Ja Pašvaldība ir piešķīrusi AARC finanšu līdzekļus un/vai citus resursus, Pašvaldība ne biežāk kā vienu reizi gadā veic pārbaudes par piešķirto finanšu līdzekļu un/vai citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi un/vai citi resursi pilnībā vai daļēji nav izlietoti atbilstoši to mērķim, AARC neatbilstoši Uzdevuma mērķim izlietos finanšu līdzekļus (pilnībā vai daļēji) atmaksā Pašvaldībai ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas, ja vien Puses nevienojas par citādāku atmaksas kārtību. Gadījumā, ja AARC nepiekrīt Pašvaldības konstatētajām neatbilstībām un pieprasījumam atmaksāt piešķirtos finanšu līdzekļus, AARC ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas nosūta Pašvaldībai motivētu iesniegumu, kurā norāda iemeslus un pamatojumu tam, kādēļ AARC ieskatā piešķirtie finanšu līdzekļi ir izlietoti atbilstoši Uzdevuma mērķim. Gadījumā, ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds izšķirams saskaņā ar Līguma 8.2. punktu.

6. AARC darbības uzraudzības kārtība

- 6.1. AARC darbības regulāro uzraudzību veic Pašvaldība.
- 6.2. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevuma izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību, ir tiesīga:
 - 6.2.1. pieprasīt no AARC informāciju par Uzdevuma izpildi (Līguma 4.3. punkts);
 - 6.2.2. apkopot un izvērtēt AARC iesniegtās atskaites/zīņojumus (Līguma 3.3. punkts) 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atskaites iesniegšanas dienas;
 - 6.2.3. veikt Uzdevuma izpildes kontroli, kā arī novērtēt Uzdevuma izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 4. punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 6.2.4. nepieciešamības gadījumā iesniegt AARC priekšlikumus/rekomendācijas attiecībā uz Uzdevuma izpildes pilnveidošanu;
 - 6.2.5. īstenot citas tiesības un pienākumus, kas izriet no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma, atbilstoši Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.3. AARC atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevuma izpildes nodrošināšanu.

7. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, saskaņā ar Pašvaldības domes lēmumu. Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdīnot par to otru Pusi vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu šajā sadaļā vai citos Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47. pantā minētajos gadījumos, Puses sastāda savstarpējo norēķinu aktu, ja tas ir nepieciešams.

8. Piemērojamais likums un strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Līguma un Uzdevuma izpildes gaitā Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, attiecīgais strīds tiek galīgi izšķirts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Neatkarīgi no tā, vai konkrēti pienākumi ir tieši noteikti Līgumā, Puses labā ticībā sadarbojas un dara visu iespējamo, lai nodrošinātu Līgumā noteikto Uzdevumu vislabāko izpildi.
- 9.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.3. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Neviena no Pusēm nav atbildīga par savu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību izpilde ir aizkavēta vai neiespējama nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas katastrofu, karu un jebkura cita rakstura apstākļus, ko Puses nevar paredzēt vai novērst saprātīgiem līdzekļiem. Ja kāda no Pusēm iepriekšminēto apstākļu dēļ nespēj daļēji vai pilnīgi izpildīt Līgumā noteiktās saistības, tad Līgumā noteiktais saistību izpildes termiņš tiek apturēts līdz brīdim, kamēr pastāv šie nepārvaramās varas apstākļi.
- 9.5. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam.
- 9.6. Pušu savstarpējā sarakste/korespondence (tajā skaitā rēķini, paziņojumi un brīdinājumi) veicama rakstveidā un uzskatāma par saņemtu, kad nogādāta attiecīgajai Pusei. Korespondence, kas iesniegta personīgi otrai Pusei, tiek uzskatīta par saņemtu tajā dienā, kad attiecīgā Puse vai tās pilnvarotais pārstāvis ir parakstījis par korespondences saņemšanu. Uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm nosūtītā korespondence ir uzskatāma par saņemtu septītajā dienā pēc tās izsūtīšanas. Elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam uzskatāmi par saņemtiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
- 9.7. Līgums ir sagatavots uz ____ (____) lappusēm un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

10. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

e-pasta adrese: pasts@tukums.lv

Priekšsēdētājs

Gundars Važa

AARC

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA""

Reģ. Nr. 40003525848

Juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

e-pasta adrese: _____

Valdes loceklis

Gaitis Celms

Valdes loceklis

Ēriks Zaporožecs

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. TND/24/295 “Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 6, 24. §)

Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes nodrošināšanai tika organizēts iepirkums “Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam izstrāde” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2024/52). Atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam iepirkuma plānam 2024. gadā, līguma noslēgšanas laiks bija paredzēts jūlijā. Savukārt, iepirkuma veikšanai paredzētais termiņš – trīs mēneši. Tehniskās specifikācijas un ierosinājuma par iepirkuma veikšanas nepieciešamību plānotais iesniegšanas datums Juridiskajai nodaļai – 2024. gada maijs. Paredzamā iepirkuma procedūra – Publisko iepirkumu likuma 9. pants. Minētā pakalpojuma iepirkums tika izsludināts 2024. gada oktobrī. Atbilstoši iepirkuma specifikācijai izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes termiņš ir septiņi mēneši kopš līguma parakstīšanas. 2024. gada 21. novembrī ir noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “AC KONSULTĀCIJAS”. Lai nodrošinātu līguma nosacījumus, nepieciešams pagarināt izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādi līdz 2025. gada 30. jūnijam.

Lai nodrošinātu Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādi, nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. TND/24/295 “Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 6, 24. §), pagarinot Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes termiņu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 1. punktu, kas noteic – *pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādņēs noteiktajiem mērķiem izstrādā pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju turpmākajiem četriem gadiem, sniedz atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai, īsteno pasākumus izglītības kvalitātes pilnveidei, regulāri analizē izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) darbības rezultātus, Tukuma novada dome nolemj:*

- izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. TND/24/295 “Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 6, 24. §) un izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. noteikt Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes termiņu līdz 2025. gada 30. jūnijam.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem Milzkalnes sākumskolas nolikumā

Pamatojoties uz Milzkalnes sākumskolas direktora Harija Belcāna pieprasījumu, sagatavoti grozījumi Milzkalnes sākumskolas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu "Par Milzkalnes sākumskolas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 21, 20. §). Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Milzkalnes sākumskolas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot 13. punkta otro teikumu;

1.2. izteikt 26. punktu šādā redakcijā:

"26. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai mācību priekšmetu pedagogi tiek apvienoti mācīšanas grupās, to darbu koordinē iestādes direktora vietnieks.",

2. uzdot Milzkalnes sākumskolas direktoram Harijam Belcānam atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17. punkta prasībām 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem Tukuma novada amatiermākslas kolektīvu darbības nolikumā

Pamatojoties uz Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta otrās daļas 9. punktu, kas paredz, ka valsts mērķdotācija paredzēta kolektīvu vadītāju darba un sociālā nodokļa samaksai, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 89) 93. punktu, kas nosaka gadījumus un kārtību, kādā darbiniekiem tiek noteiktas piemaksas, Tukuma novada pašvaldība ir sagatavojusi grozījumus Tukuma novada amatiermākslas kolektīvu darbības nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Tukuma novada amatiermākslas kolektīvu darbības nolikums” (prot. Nr. 17, 8. §) (turpmāk – Nolikums).

Nemot vērā, ka piemaksu apmērs pārsniedz 30 % un neatbilst noteikumos Nr. 89 ietvertajiem piemaksas noteikšanas principiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu” ar tekstu “Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu”;

1.2. svītrot 23. punktu;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 1. maijam izstrādāt jaunu Tukuma novada amatiermākslas kolektīvu darbības nolikuma projektu un iesniegt izskatīšanai Izglītības, kultūras un sporta komitejai šā gada maija sēdē;

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas 10 darba dienu laikā publicēt grozīto nolikumu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informēt par izmaiņām pašvaldības iestādes.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š.)

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/228 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Pliņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 46. §) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 007 0271, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272 (turpmāk – Detālplānojums).

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grupa93”, reģ. Nr. 50103129191, juridiskā adrese Torņa iela 4, Rīga, LV-1050, iesniegums (reģistrēts 2025. gada 9. janvārī ar Nr. TND/6-15.2/25/225) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Detālplānojuma 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

Detālplānojuma mērķis ir detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu 33 līdz 40 apbūves gabalos, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Detālplānojuma 1.0 redakcijas projekts ir izskatīts un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 107. un 108. punktu sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Detālplānojuma turpmāko virzību ar priekšlikumu nodot Detālplānojuma 1.0 redakcijas projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu un 110. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma 1.0 redakcijas projektu nekustamā īpašuma “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 007 0271, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272,

2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 15 (piecpadsmit) darba dienas,

3. pieņemto lēmumu par Detālplānojuma 1.0 redakcijas projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

4. paziņojumu par Detālplānojuma 1.0 redakcijas projekta publisko apspriešanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Anda Felša,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par finansiālu atbalstu BMX sacensību organizēšanai Tukuma pilsētā

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi biedrības “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”, reģ. Nr. 40008265223, juridiskā adrese: Revolūcijas iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – biedrība), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 9. decembrī, reģ. Nr. 10189) par finansiālu atbalstu BMX sacensību rīkošanai Tukuma novadā 2025. gadā.

Iesniegumā minēts, ka 2024. gada 28. novembrī biedrība Latvijas Riteņbraukšanas federācijas BMX padomes sēdē rezervēja iespēju 2025. gadā no 20. jūnija līdz 22. jūnijam organizēt nacionāla līmeņa BMX sacensības.

Lai nodrošinātu atbilstošu sacensību līmeni un piesaistītu maksimāli lielu sporta tūristu plūsmu, biedrība piedāvā divus variantus:

1) Nacionāla līmeņa sacensības – sportistu skaits 400, atbalstītāji 800, plānotās izmaksas 18 545 EUR,

2) Reģionāla līmeņa sacensības – sportistu skaits 200, atbalstītāji 400, plānotais finansējums 10 915 EUR.

Biedrība lūdz pašvaldību finansiāli atbalstīt pasākumus ar 50 % no kopējām sacensību organizēšanas izmaksām, atkarībā no izvēlēta sacensību līmeņa un tas būtu:

1) Nacionāla līmeņa sacensības – 9 187 EUR,

2) Reģionāla līmeņa sacensības – 5 457 EUR.

Nemot vērā, ka biedrības iesniegums par BMX sacensību organizēšanu pašvaldībā saņemts tikai 2024. gada 9. decembrī, iesniegums Tukuma novada domes Sporta komisijā izskatīts 2025. gada 9. janvārī. Vērtējot BMX sacensību pozitīvo ietekmi, Tukuma novada domes Sporta komisija konceptuāli atbalstīja sacensību organizēšanu.

Saskaņā ar 2021. gada 29. septembra Noteikumu Nr. 57 “Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā” 6. pielikumu “Kritēriji pasākuma iniciatīvām”, organizējot Nacionāla līmeņa sacensības, biedrība varētu pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu līdz 3 000 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir atbalsts sporta klubu darbībai un atbalsta sniegšana sporta pasākumu organizēšanai un saskaņā ar 51. panta ceturto daļu Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt BMX sacensību organizēšanu Tukuma novadā 2025. gadā no 20. jūnija līdz 22. jūnijam ar līdzfinansējumu 6 000 EUR (seši tūkstoši),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumu ar biedrību par līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību,
3. lēmuma izpildei nepieciešamos līdzekļus izlietot no Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas budžeta pozīcijas “_____”,
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par papildu finansiālu atbalstu biedrībai “FUTBOLA KLUBS “TUKUMS 2000”” dalībai 2025. gada Latvijas virslīgas čempionātā

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “FUTBOLA KLUBS “TUKUMS 2000””, reģ. Nr. 50008049731, juridiskā adrese: Kuldīgas iela 74, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – biedrība), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2025. gada 9. janvārī ar Nr. 240) par papildu finansiālu atbalstu biedrības dalībai 2025. gada Latvijas virslīgas čempionātā.

Biedrība izsaka pateicību par atsaucību līdzšinējā biedrības darbībā un finansiālā atbalstā 2024. gadā. Lai spētu veiksmīgi noorganizēt komandas dalību Virslīgas čempionātā 2025. gadā, biedrība lūdz atbalstīt:

1) neatliekamās medicīniskās palīdzības brigādes nodrošināšanu mājas spēlēs un medicīnas izdevumu līdzfinansēšanu (ārsts un fizioterapeits, medicīnas līdzekļi u.c.) – kopā 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*);

2) transporta nodrošināšanu sagatavošanas piecām spēlēm un Virslīgas čempionāta izbraukuma spēlēm no pašvaldības rīcībā esošiem resursiem un/vai esošajām pasažieru pārvadāšanas transporta vienībām vai papildus transporta izdevumu segšanai 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā;

3) Pašvaldības policijas darbinieku nodrošināšanu mājas Virslīgas čempionātu spēļu apsardzei atbilstoši Latvijas Futbola federācijas prasībām – nepieciešami septiņi policisti uz trim stundām. Spēļu skaits 20.

Tukuma novada domes Sporta komisija 2024. gada 13. novembrī, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 57 “Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā” (prot. Nr. 19, 28. §) (turpmāk – Noteikumi Nr. 57), izvērtēja biedrības iesūtītās iniciatīvas 2025. gadam un ieteica paredzēt biedrībai 2025. gadā kopējo finansējumu piecām iniciatīvām 30 700 EUR apmērā, no kura biedrība pati paredzēja finansējumu Latvijas Virslīgas čempionātam 16 000 EUR.

Atbilstoši Noteikumiem Nr. 57 biedrībai 2024. gadā kopējais līdzfinansējums tika piešķirts 25 000 EUR apmērā, no kuriem biedrība Latvijas Virslīgas čempionātam paredzēja 12 000 EUR. Pēc papildu iesnieguma Tukuma novada dome biedrību atbalstīja ar papildu līdzfinansējumu 10 000 EUR medicīnas nodrošināšanai un 7 600 EUR transportam biedrības izbraukuma spēlēm, kā arī Pašvaldības policijas apsardzes nodrošināšanu mājas spēlēs. Kopējais pašvaldības līdzfinansējums biedrībai 2024. gadā bija 42 600 EUR un apsardzes nodrošināšana mājas spēlēs.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir atbalsts sporta klubu darbībai un atbalsta sniegšana sporta pasākumu organizēšanai un saskaņā ar 51. panta ceturto daļu Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt biedrību “FUTBOLA KLUBS “TUKUMS 2000”” ar papildu līdzfinansējumu 2025. gadā 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā un Pašvaldības policijas darbinieku apsardzes nodrošināšanu 20 Latvijas Virslīgas mājas spēlēs,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumu ar biedrību par līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību,

3. lēmuma izpildei nepieciešamos līdzekļus izlietot no Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas budžeta pozīcijas “_____”

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām

1. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 27. decembrī saņemts biedrības “Basketbola klubs “Tukums””, reģistrācijas Nr. 50008134421, juridiskā adrese Kuldīgas iela 74, Tukums, Tukuma novads, pieteikums ar lūgumu pagarināt termiņu telpas nomas maksas atlaidei (reģ. Nr. 10605) un biedrības darbības pārskats. Biedrība telpas izmanto sporta aktivitātēm, sportistu veselības nostiprināšanai un uzlabošanai, kā arī basketbola treniņu un sacensību organizēšanai.

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka nomnieks biedrības darbībai izmanto telpas (sporta zāli) Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā, J. Raiņa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, basketbola treniņu un spēļu rīkošanai saskaņā ar 2025. gada 2. janvāra sporta zāles nomas līgumu Nr. TRG/4-33/25/1, kas noslēgts uz laiku līdz 2025. gada 31. augustam.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/448 “Par Tukuma novada izglītības iestāžu “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādi”” (prot. Nr. 9, 30. §) biedrībai “Basketbola klubs “Tukums”” aprēķinātā sporta zāles Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā, J. Raiņa ielā 3, Tukumā, nomas maksa ir 9,54 *euro* stundā (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2025. gada 9. janvārī izskatīts Tukuma novada domes Sporta komisijā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka ņemot vērā biedrības darbības pārskatu, kā arī biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.2., 6.3., 6.4., 6.9., 6.11., 6.13. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Sporta komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

- biedrībai “Basketbola klubs “Tukums””, reģistrācijas Nr. 50008134421, piemērot 100 % atlaidi no 2025. gada 2. janvāra līdz telpu nomas līguma termiņa beigām par sporta zāles Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā, J. Raiņa ielā 3, Tukumā, izmantošanai biedrības darbības nodrošināšanai.

2. Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 6. janvārī saņemts biedrības “Florbola klubs IRLAVA”, reģistrācijas Nr. 40008063381, juridiskā adrese Smilšu iela 38B-37, Tukums, Tukuma novads, pieteikums ar lūgumu pagarināt termiņu telpas nomas maksas atlaidei (reģ. Nr. 109) un biedrības darbības pārskats. Biedrība telpas izmanto sporta aktivitātēm, sportistu veselības nostiprināšanai un uzlabošanai, kā arī florbola treniņu un sacensību organizēšanai.

Tukuma novada dome (turpmāk – dome) konstatē, ka nomnieks biedrības darbībai izmanto telpas (sporta zāli) Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā, J. Raiņa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, florbola treniņu rīkošanai saskaņā ar 2024. gada 1. oktobra sporta zāles nomas līgumu Nr. TRG/4-33/24/36, kas noslēgts uz laiku līdz 2024. gada 3. decembrim.

Saskaņā Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmuma Nr. TND/23/448 “Par Tukuma novada izglītības iestāžu “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādi”” (prot. Nr. 9, 30. §) biedrībai “Florbola klubs IRLAVA” ir aprēķināta sporta zāles Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā, J. Raiņa ielā 3, Tukumā, nomas maksa – 23,48 euro stundā (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2025. gada 9. janvārī izskatīts Tukuma novada domes Sporta komisijā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka ņemot vērā biedrības darbības pārskatu, kā arī biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.9., 6.11., 6.13. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Sporta komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

- biedrībai “Florbola klubs IRLAVA”, reģistrācijas Nr. 40008063381, piemērot 100 % atlaidi no 2025. gada 2. janvāra līdz nomas līguma termiņa beigām, sporta zāles Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā, J. Raiņa ielā 3, Tukumā, izmantošanai biedrības darbības nodrošināšanai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 8. §)

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 8. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā pašreiz darbojas 13 Komisijas locekļi. Komisijas locekļu sastāvā ir Ceļu satiksmes drošības direkcijas pārstāvis Armands Jēgers.

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 11. novembrī saņemts Valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija” (turpmāk – CSDD) pārstāvja Armanda Jēgera iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.18/24/9410) ar lūgumu izslēgt viņu no Komisijas sastāva.

Pašvaldība, pamatojoties uz 2024. gada 11. novembrī saņemto Armanda Jēgera iesniegumu, vērsās CSDD ar lūgumu deleģēt pārstāvi Komisijas locekļa pienākumu izpildei.

Pašvaldībā 2024. gada 12. decembrī saņemts CSDD iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.18/24/10360), kurā CSDD Komisijas locekļa pienākumu izpildei deleģē CSDD Tukuma klientu apkalpošanas centra vadītāju Armandu Birznieku.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. aizstāt Lēmuma 2.3. apakšpunktā vārdus “Armands Jēgers” ar vārdiem “Armands Birznieks”,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Komisijas sastāvu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 16. decembrī saņemta Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) 14. decembra vēstule Nr. 4.8/23045 (reģistrēta ar Nr. TND/4-11.7/24/10364), ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par valsts reģionālā autoceļa P128 Sloka-Talsi 12,4 km ceļu zemes nodalījuma joslā esošā nekustamā īpašuma Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu Pašvaldības bilanci, lai LVC var turpināt autoceļa nodošanas procesu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai un 43. pantam.

Engures novada pašvaldība 2017. gada 7. jūnija vēstulē Nr. 3-12/238 lūdza LVC nodalīt no LVC piederošās ceļa joslas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0742 zemes gabalu 460 m² platībā, jo uz šīs zemes gabala daļas atrodas Satiksmes ministrijai nepiederoša būve “Tirdzniecības kiosks” ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0650 002, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā. LVC 2020. gada 7. septembra vēstulē Nr. 4.8/12191 sniedza atbildi, ka ierosina nekustamo īpašumu Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nodot bez atlīdzības Engures novada pašvaldības īpašumā.

nekustamā īpašuma Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90660010659, īpašnieks saskaņā ar ierakstu Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601389 ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,0295 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0652 un būves ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0652 001 (stāvlaukums). Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0650 002 (aizņem 57,1 m² lielu zemes platību) un būve ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0650 003 (aizņem 3 m² lielu zemes platību).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība 0,0295 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0652 ir apgrūtināta ar:

- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritoriju 0,0295 ha platībā,
- Ķemeru nacionālā parka neitrālās zonas teritoriju 0,0295 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0008 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,0295 ha platībā,
- zemes īpašniekam nepiederošu būvi (9066 001 0650 003) 0,0003 ha platībā,
- sanitārās aizsargjoslas teritoriju ap kapsētu 0,0295 ha platībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5412,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti divpadsmit euro).

Pašvaldība, izvērtējot nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa būtu pārņemt nekustamo īpašumu Pašvaldības īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai (*Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā*) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā un 12. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Nekustamais īpašums Pašvaldībai ir nepieciešams ielas (laukuma) infrastruktūras uzturēšanai, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajiem īpašumiem un tirdzniecības kioska apmeklētāju automašīnu novietošanai.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 90660010659), sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90660010652 (0,0295 ha platībā) un būvi ar kadastra apzīmējumu 90660010652001, Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā un 12. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas organizēt lēmuma nosūtīšanu LVC rīkojuma projekta virzīšanai uz Ministru kabinetu par nekustamā īpašuma nodošanu Pašvaldības īpašumā,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā,

4. noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma izdošanas gadījumā izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 26. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9801, turpmāk – pieteikums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja “Kristāli”), pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas “Kristāli”, kadastra apzīmējums 9048 003 0274 001, kopējā platība ir 370 m², mājas stāvu skaits – divi virszemes stāvi;
- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas “Kristāli” 2024. gada 28. maija pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/27, kas noslēgts Pārvaldnieka un Dzīvojamās mājas “Kristāli” dzīvokļu īpašnieku starpā. Līguma termiņš ir 2027. gada 31. maijs;
- pieteikumam pievienots 2024. gada 16. septembrī veiktās cenu aptaujas Nr. 1-18/22 protokols – lēmums Nr. 1 un 2024. gada 27. septembra dzīvokļu īpašnieku Balsojuma protokols, kurā no diviem pretendentiem 87,5 % dzīvokļu īpašnieku izvēlējušies pretendentu un noslēgts līgums ar SIA “ERTEKS”, reģ. Nr. 41201007845, līguma summa 1 064,80 euro;
- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 20. novembra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka Pārvaldniekam uz 2024. gada 15. novembri parādu nav;
- Dzīvojamā māja “Kristāli” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe”, iesniegto 2024. gada 16. septembrī veiktās cenu aptaujas Nr. 1-18/22 protokolu – lēmumu Nr. 1 energoaudita izmaksas ir 1 064,80 *euro*. Līdzfinansējums 80 % apmērā ir 851,84 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas “Kristāli” energoauditam 851,84 *euro* (astoņi simti piecdesmit viens *euro* 84 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 21. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9803, turpmāk – pieteikums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Avoti”, Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja “Avoti”), pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas “Avoti”, kadastra apzīmējums 9096 002 0112 001, kopējā platība ir 1371,5 m², mājas stāvu skaits – trīs virszemes stāvi, viens pazemes stāvs;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas “Avoti” 2024. gada 5. jūnija pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/31, kas noslēgts Pārvaldnieka un Dzīvojamās mājas “Avoti” dzīvokļu īpašnieku starpā. Līgums ir spēkā līdz 2027. gada 31. maijam;

- pieteikumam pievienots 2024. gada 16. septembrī veiktās cenu aptaujas Nr. 1-18/23 protokols – lēmums Nr. 1 un 2024. gada 6. oktobra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru no trim pretendentiem izvēlēts pretendents un noslēgts līgums ar SIA “ERTEKS”, reģ. Nr. 41201007845, līguma summa 1 028,50 euro;

- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 20. novembra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2024. gada 15. novembri Pārvaldniekam parādu nav;

- Dzīvojamā māja “Avoti” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.2. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe” iesniegto 2024. gada 16. septembrī veiktās cenu aptaujas Nr. 1-18/22 protokolu – lēmumu Nr. 1 energoaudita izmaksas ir 1 028,50 *euro*. Līdzfinansējums 80 % apmērā ir 822,80 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam 822,80 *euro* (astoņi simti divdesmit divi *euro*, 80 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dziesmas”, Slampe, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – kāpņutelpu logu un ārdurvju nomaiņai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Dziesmas”, Slampe, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 26. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9802, turpmāk – pieteikums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Dziesmas”, Slampe, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja “Dziesmas”), pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – kāpņutelpu logu un ārdurvju nomaiņai.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas “Dziesmas”, kadastra apzīmējums 9080 011 0292 001, kopējā platība ir 1354,6 m², mājas stāvu skaits – trīs virszemes stāvi, viens pazemes stāvs;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas “Dziesmas” 2024. gada 25. septembra pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/49, kas noslēgts Pārvaldnieka un Dzīvojamās mājas “Dziesmas” dzīvokļu īpašnieku starpā. Līgums ir spēkā līdz 2027. gada 31. augustam;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas “Dziesmas” dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 26. oktobra kopsapulces protokols, kurā izvēlēts pretendents un atļauts Pārvaldniekam slēgt līgumu ar SIA “ORT AL 2”, reģ. Nr. 43603064704, par Dzīvojamās mājas “Dziesmas” 14 kāpņu telpu logu un divu ārdurvju nomaiņu par līguma summu 8 941,95 euro. Dzīvojamās mājas “Dziesmas” dzīvokļu īpašnieki paši ir veikuši cenu aptauju un pretendenta izpēti, kā arī ieguvuši informāciju par pretendenta veiktajiem darbiem un līgumu izpildēm. Līgums Nr. 3-29/24/8 Pārvaldnieka un SIA “ORT AL 2” starpā noslēgts 2024. gada 4. novembrī;

- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 20. novembra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka Pārvaldniekam uz 2024. gada 15. novembri parādu nav;

- Dzīvojamā māja “Dziesmas” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izmaksas – 50 % no tāmes, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “ORT AL 2” iesniegto tāmi energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izmaksas ir 8 941,95 euro. Līdzfinansējums 50 % apmērā ir 4 470,98 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas “Dziesmas” energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – 14 kāpņutelpu logu nomainībai un divu ārdurvju nomainībai 4 470,98 euro (četri tūkstoši četri simti septiņdesmit euro 98 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Salnas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 7. janvārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Salnas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 142).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Salnas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1143);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/202 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Salnas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar SIA “Kindlewood”, reģ. Nr. 48503025941, tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2570,22 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro, 22 centi). 60 % no 2570,22 EUR ir 1542,13 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit divi euro, 13 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1542,13 EUR (viens tūkstošis pieci simti četrdesmit divi *euro*, 13 centi) apmērā nekustamā īpašuma Salnas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

+Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Liepu ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības Engures pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 20. decembrī saņemts un reģistrēts (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/24/821) X (turpmāk – Pretendents), dzīvesvietas adrese: X, pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi un pieslēgumu nekustamajā īpašumā Liepu ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pārvalde ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka saskaņā ar Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 46 X ir nekustamā īpašuma Liepu ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašniece;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā ūdensvada un centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūves pakalpojuma izmaksu segšanai. Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz – *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Tukuma ūdens” tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei Liepu ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, un pievienota SIA “A VIKINGS”, reģ. Nr. 40103260461, sagatavota pievadu izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksas ir 3752,70 euro (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi euro, 70 centi).

Pretendents lūdz Pašvaldību piešķirt 53 % no atbalstāmajām izmaksām. Atbalsta summa, 53 % apmērā no tāmes summas ir 2 000,00 euro (divi tūkstoši euro).

Pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Noteikumu 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Liepu ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no pašvaldības Komunālās nodaļas 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pārvaldei rakstiski paziņot X par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums par pašvaldības līdzfinansējumu jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Pārvaldei sagatavot un Pārvaldes vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu ar Pretendentu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Salas ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 3. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Salas ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5571).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Salas ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā, kopīpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000884156). Otrs kopīpašnieks ir Pašvaldība, kurai nav iebildumu nedz par pievada izbūves darbiem īpašumā, nedz par līdzfinansējuma izmaksu Pretendentam;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/124 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Salas ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar SIA “Tavs Santehņiķis”, reģ. Nr. 40203111989, tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2464,55 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit četri euro, 55 centi). 60 % no 2464,55 EUR ir 1478,73 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņi euro, 73 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1478,73 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņi *euro*, 73 centi) apmērā nekustamā īpašuma Salas ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. decembrī reģistrēts X, dzīvesvietas adrese Saules iela 2, Kandava, Tukuma novads (turpmāk – Pretendents), pieteikums par kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Saules ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. KPA/4-11.7/24/781).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Saules ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, īpašnieks (Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 110);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai izbūves izmaksu segšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2024. gada 23. janvārī izsniegtie tehniskie noteikumi kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Saules ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, un SIA “Genus”, reģ. Nr. 41203037168, pieslēguma izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 6250,07 EUR (seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 07 centi). 60 % no 6250,07 EUR ir 3750,04 EUR, kas pārsniedz Noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru. Pretendentam piešķirams līdzfinansējums 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Saules ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai no Tukuma novada budžetā plānotā līdzfinansējuma ūdens un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai,

2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieci sagatavot un Pārvaldes vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu ar X par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkste, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0033, 67,2 m² platībā, kopīpašuma 672/3246 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 001 un kopīpašuma 672/3246 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. decembra Akts Nr. 3881220/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 10. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/675 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkste, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 49. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 3 120,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **3 120,00 euro** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr..... (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr.
(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmums Nr. TND/24/1-1.1/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzība”-6, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0033
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6 ar kopējo platību 67,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas vienstāva ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 001 0382 001), - kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 001 0382).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m. - priekštelpa– 2,50 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 38,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 26,10 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – betona, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde, sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī nav.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 120,00 euro** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **312,00 euro** (trīs simti divpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. aprīlim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 4. martam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. martā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgšanas datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. aprīlim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļi Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, 202__ . gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. __ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzība"-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzība"-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0033, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000142444 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 67,2 m², kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 001 un kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedi izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4354, platība 26,1 m² un kopīpašuma 261/19150 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. decembra Akts Nr. 3881210/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 30. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 14 300,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/673 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 47. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro*).

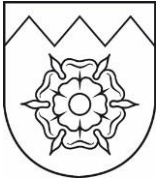
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 8. janvāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **12 000,00 euro** (divpadsmit tūkstoši *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr..... (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/__(prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr.
(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/..... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Aviācijas iela 6-14, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4354
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 14 ar kopējo platību 26,1 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas ēkas 5. (piektajā) stāvā, - kopīpašuma 261/19150 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0322 001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 14,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti, - gaitenis – 3,5 m ² , griesti – apdares dēļi, sienas – apdares dēļi, grīdas – lamināts, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikti, - sanitārā telpa – 3,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikti, - virtuve – 4,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes/flīzes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde.
------	------------------	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **12 000,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1200,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. aprīlim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 4. martam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. martā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. aprīlim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

202__ . gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. __ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4354, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1239 14, un sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar platību 26,1 m² un kopīpašuma 261/19150 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 001 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __ . _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkārus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI" par Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

4.7. Pircējs, parakstot Līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – pārvaldniekam SIA "TUKUMA NAMI", ja Pircējs neveic Līguma 4.6. punktā noteiktās darbības Līguma 4.6. punktā norādītajā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4447, platība 33,3 m², kopīpašuma 333/36163 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0318 001 un kopīpašuma 333/36163 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0392 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. decembra Akts Nr. 3881207/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 27. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 18 600,00 euro (astoņpadsmit tūkstoši seši simti euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/672 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 46. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 19 000,00 euro (deviņpadsmit tūkstoši euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 15 200,00 euro (piecpadsmit tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

#LEMUMA_PROJEKTS#

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **15 200,00 euro** (piecpadsmit tūkstoši divi simti euro),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr..... (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr.
(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma
novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Aviācijas iela 1-11, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4447
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11 ar kopējo platību 33,3 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas piecu stāvu ēkas 4. (ceturtajā) stāvā, - kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0318 001), - kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 008 0392)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 14,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - gaitenis – 3,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, - sienas skapis – 0,8 m ² , - sienas skapis – 1,0 m ² , - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, apmierinošs,

		- vannas istaba – 2,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – flīzes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – PVC, apmierinošs/slikts, - virtuve – 7,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts, - balkons – 2,2 m ² apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **15 200,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1520,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. aprīlim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 4. martam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. martā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. aprīlim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļi Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. _
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā
20__ . gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. __ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4447, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1318 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 33,3 m², kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0318 001 kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0392 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma pārvaldnieku SIA "KURZEMES NAMI" par Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

4.7. Pircējs, parakstot Līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – pārvaldniekam SIA "KURZEMES NAMI", ja Pircējs neveic Līguma 4.6. punktā noteiktās darbības Līguma 4.6. punktā norādītajā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1120, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. decembra Akts Nr. 3881204/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 3. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 25 000,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/670 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 44. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 25 500,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 20 400,00 *euro* (divdesmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 8. janvāra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. novembra līdz 2024. gada 12. decembrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **20 400,00 euro** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr..... (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___(prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. janvārī

Nr.
(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Urdziņas”, Engures pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9050 005 1120
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9050 005 1120) 0,20 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0,2 ha. Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem “Rosmes”, “Rosmītes”, “Ziemeļi”, Engures pagasts, Tukuma novads – 0,2 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8 540,00 <i>euro</i> (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir Jauktas apbūves zeme (J).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, mob. tālr. 26619416.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **20 400,00 *euro*** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 040,00 *euro*** (divi tūkstoši četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. aprīlim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 4. martam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. martā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. aprīlim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”,
Engures pagastā, Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1120, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526328, un sastāv no vienas zemes vienības 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 37-17, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 11. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 9425) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Strēlnieku iela 37-17, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 688 17 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 17 ar kopējo platību 49,5 m²,
- kopīpašuma 473/18452 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 031.

Dzīvojamā telpa Strēlnieku iela 37-17 Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 14. novembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas X, X, X (dzimusi X), X (dzimis X) un dzīvojamo telpu īrē kopš 2013. gada oktobra mēneša. 2024. gada 22. oktobrī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 300 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 30. novembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2024. gada 11. novembrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 2796), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 17, Strēlnieku iela 37, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā*

paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 18 000,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Strēlnieku ielā 37-17, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1162,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts sešdesmit divi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND774, inventāra Nr. TND1512774).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 18 181,50 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 37-17, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 17 (kadastra numurs 9001 900 4529) ar kopējo platību 49,5 m², kopīpašuma 473/18452 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 031, par nosacīto cenu **18 181,50 *euro*** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša

laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Strēlnieku ielā 37, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 17,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļa Zemesgrāmatā dzēs 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Zemītes ielā 10 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 20. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 9630) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Zemītes ielā 10 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000000471 6, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 6 ar kopējo platību 45,1 m²,
- kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 022,
- kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 023,
- kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 024,
- kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 025,
- kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 026.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 27. novembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas: X un X. X dzīvojamo telpu irē kopš 1997. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 311 2024. gada 30. oktobrī pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 30. novembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2024. gada 20. novembrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 3348), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 6, Zemītes ielā 10 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 6. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 5 100,00 euro (pieci tūkstoši viens simts euro). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Zemītes ielā 10 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND987, inventāra Nr. TND1512987).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Zemītes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND990, inventāra Nr. TND1512990).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim/ garāžai Zemītes ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND988, inventāra Nr. TND1512988).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem kūtij Zemītes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND989, inventāra Nr. TND1512989).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 5 281,50 euro (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Zemītes ielā 10 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 6 (kadastra numurs 9001 900 4411) ar kopējo platību 45,1 m², kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 022, kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 023, kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 024, kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 025, kopīpašuma 451/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 026 par nosacīto cenu **5 281,50 euro** (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Zemītes ielā 10 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 6,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PROJEKTS#

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Spartaka ielā 5-17, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 15. augustā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 6758) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Spartaka ielā 5-17, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 585 17 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 17 ar kopējo platību 24,9 m²,
- kopīpašuma 249/25642 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0387 001,
- kopīpašuma 249/25642 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0387.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 5. novembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X, kas dzīvojamo telpu īrē kopš 2004. gada 9. septembra. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 164 2024. gada 17. jūnijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 1. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

13 800,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Spartaka ielā 5-17, Tukumā, Tukuma novadā, ir 446,87 *euro* (četri simti četrdesmit seši *euro* un 87 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND106, inventāra Nr. TND1512106).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Spartaka ielā 5-17, Tukumā, Tukuma novadā, ir 741,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit viens *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND318, inventāra Nr. TND1511318)

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 13 981,50 *euro* (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Spartaka iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 17 (kadastra numurs 9001 900 4510) ar kopējo platību 24,9 m², kopīpašuma 249/25642 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0387 001, kopīpašuma 249/25642 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0387, par nosacīto cenu **13 981,50 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Spartaka ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 17,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ezera ielā 12-2, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 21. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/178) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-2, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 315 2 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 74,3 m²,
- kopīpašuma 717/11710 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001,
- kopīpašuma 717/11710 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 17. decembrī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X. X dzīvojamo telpu irē kopš 1996. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/7 2023. gada 8. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 29. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

13 500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ezera ielā 12-2, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 74,05 *euro* (septiņdesmit četri *euro* un 5 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP8, inventāra Nr. SZP8).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ezera ielā 12-2, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 484,00 *euro* (četri simti astoņdesmit četri *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP526, inventāra Nr. SZP526)

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 13 681,50 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 2 (kadastra numurs 9078 900 0148) ar kopējo platību 74,3 m², kopīpašuma 717/11710 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001, kopīpašuma 717/11710 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 par nosacīto cenu **13 681,50 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ezera iela 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 2,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ezera ielā 12-7, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 21. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/179) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) piederošo dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-7, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 315 7 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 7 ar kopējo platību 74,9 m²,
- kopīpašuma 729/11710 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001,
- kopīpašuma 729/11710 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 16. decembrī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X. X dzīvojamo telpu irē kopš 1996. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/8 2023. gada 8. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 29. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

11 700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ezera ielā 12-7, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 76,03 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 03 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP11, inventāra Nr. SZP11).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ezera ielā 12-7, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 484,00 *euro* (četri simti astoņdesmit četri *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP526, inventāra Nr. SZP526).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 11 881,50 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 7 (kadastra numurs 9078 900 0149) ar kopējo platību 74,9 m², kopīpašuma 729/11710 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001, kopīpašuma 729/11710 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 par nosacīto cenu **11 881,50 *euro*** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 7,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ezera ielā 12-11, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 21. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/180) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-11, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 315 11 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 11 ar kopējo platību 75,00 m²,
- kopīpašuma 730/11710 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001,
- kopīpašuma 730/11710 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 16. decembrī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona X. X dzīvojamo telpu irē kopš 1997. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/9 2023. gada 8. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 29. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

14 700,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ezera ielā 12-11, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 76,22 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un 22 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP12 inventāra Nr. SZP12).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ezera ielā 12-11, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 484,00 *euro* (četri simti astoņdesmit četri *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP526, inventāra Nr. SZP526).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 14 881,50 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 11 (kadastra numurs 9078 900 0153) ar kopējo platību 75,00 m², kopīpašuma 730/11710 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001, kopīpašuma 730/11710 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 par nosacīto cenu **14 881,50 *euro*** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 11,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ezera ielā 14-3, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 24. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/181) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-3, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 316 3 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 93,2 m²,
- kopīpašuma 859/18350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 001,
- kopīpašuma 859/18350 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 17. decembrī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas: X, X un X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2002. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/6 2024. gada 10. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X pašvaldībai iesniegusi 2024. gada 20. decembrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem, kas noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 3, Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 14 900,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ezera ielā 14-3, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 558,05 *euro* (pieci simti piecdesmit astoņi *euro* un 5 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP34, inventāra Nr. SZP34).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ezera ielā 14-3, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 718,00 *euro* (septiņi simti astoņpadsmit *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP527, inventāra Nr. SZP527).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 15 081,50 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ezera iela 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9078 900 0150) ar kopējo platību 93,2 m², kopīpašuma 859/18350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 001, kopīpašuma 859/18350 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 par nosacīto cenu **15 081,50 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 3,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ezera ielā 14-19, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 29. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/186) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-19, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 316 19 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 19 ar kopējo platību 52,2 m²,
- kopīpašuma 522/18350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 001,
- kopīpašuma 522/18350 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 16. decembrī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2007. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/22/23 2023. gada 8. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. martam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

9 000,00 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ezera ielā 14-19, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 356,24 *euro* (trīs simti piecdesmit seši *euro* un 24 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP41, inventāra Nr. SZP41).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ezera ielā 14-19, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 718,00 *euro* (septiņi simti astoņpadsmiņi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP527, inventāra Nr. SZP527).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 9 181,50 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 19 (kadastra numurs 9078 900 0152) ar kopējo platību 52,2 m², kopīpašuma 522/18350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 001, kopīpašuma 522/18350 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 par nosacīto cenu **9 181,50 *euro*** (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 19,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 17. janvārī saņemts VAS “Latvijas Pasts” iesniegums (reģistrēts Engures pagasta pārvaldē ar Nr. EPP/1-22/25/19) ar lūgumu rast iespēju iznomāt nedzīvojamās telpas ēkas pirmajā stāvā adresē: Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pasta un/vai citu pakalpojumu un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, nekustamais īpašums Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90500050849001), ar kopējo platību 1 606 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pašvaldība secina, ka Jūras ielā 85, Engurē, būtu lietderīgi iznomāt nedzīvojamās telpas VAS “Latvijas Pasts”, lai Engures pagasta un tuvākās apkaimes iedzīvotājiem tiktu nodrošināta pasta pakalpojumu pieejamība. VAS “Latvijas Pasts” darbībai iespējams iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 001-16 ar kopējo platību 19,6 m².

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 7. punktu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts akciju sabiedrība ar statusu: Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība (reģistrēts 27.07.2023.). Darbības veids – Pasta darbība saskaņā ar vispārējā pakalpojuma pienākumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73. punktu, pašvaldības Finanšu nodaļa aprēķinājusi telpu nomas maksu Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 5,28 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 7., 10. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts" nekustamajā īpašumā Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90500050849001), nedzīvojamo telpu Nr. 001-16, ar platību 19,6 m² un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pielikumā) uz pieciem gadiem: no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

2. noteikt nedzīvojamās telpas nomas maksu 5,28 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī. Nomā maksā par kopējo iznomātās telpas platību (19,6 m²) ir 103,49 *euro* (bez PVN) mēnesī,

3. uzdot Engures pagasta pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 1. februārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar VAS "Latvijas Pasts" (līgums pievienots),

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamās telpas nomu

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, no vienas puses un

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, Tehniskās daļas īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa personā, kurš rīkojas uz pilnvaras pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Jūras iela 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90500050849001), telpu Nr. 001-16 ar kopējo platību 19,6 m² (turpmāk – Telpa).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – pasta un/vai citu pakalpojumu un/vai pārdošanas vietas nodrošināšana.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. februāra un tiek noslēgts uz pieciem gadiem – līdz 2030. gada 31. janvārim. Pusēm ir zināms, ka Telpas nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir tiesības rakstveidā lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas pašam IZNOMĀTĀJAM. Lūgums par nomas termiņa pagarinājumu iesniedzams līdz 2029. gada 31. decembrim.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpas nomas maksa mēnesī ir **103,49 euro** (viens simts trīs euro, 49 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa). Viena m² nomas maksa ir 5,28 euro bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr.

3.4. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Nomas maksas samaksa NOMNIEKAM jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu: _____. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes. Līgumsoda apmērs nepārsniedz 10 % (desmit procentus) no Nomas maksas, kas aprēķināta visā Līguma darbības laikā.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt Nomas maksu Līgumā noteiktā termiņā un apmērā;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta Telpa vai ēkas koplietošanas telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS ilgāk divus mēnešus nemaksā Nomas maksu vai apmaksā to nepilnā apmērā un parāds veido divu mēnešu maksājumu summu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodota apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpā sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpas IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKAM ir tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēkas ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. nodot apakšnomā vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaiemes gadījumiem, ēkas un Telpas, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus tiešos zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

5.3.12. pārtraucot Līgumu, nodot Telpu IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums) ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi Telpas stāvoklis ir tāds kā nodošanas dienā vai labāks, pieļaujot tās dabisko nolietošanos, kas atbilst nomas termiņam.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktos minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tā bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radusies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Engures pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, mob. 26619416, e-pasts: kristine.raginska@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8.9. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.9.1. 1. pielikums – Telpu plāns uz 1 lp.;

8.9.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot Līgumu;

8.9.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, Līgumam izbeidzoties.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Faktiskā adrese: Jūras iela 85, Engure,

Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 26619416

e-pasts: kristine.raginska@tukums.lv

NOMNIEKS:

VAS "Latvijas Pasts"

Reģ. Nr. 40003052790

Juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga",

Mārupes novads, LV-1000

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tel. _____

e-pasts: tdrekini@pasts.lv

e-adrese: _____

(paraksts) * K.Raginska

(paraksts) * K. Auziņš

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, Engures pagasta pārvaldes vadītājas Kristīnes Raginskas personā, kura rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, Tehniskās daļas īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamo īpašumu administratores Līgas Irbes personā, kura rīkojas uz pilnvaras pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __. februārī starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. EPP/2-58.2.3/25/_____ (turpmāk – Līgums) 1.4. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atbildības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu Nr. 001-16 nekustamajā īpašumā Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 19,6 m² platībā, ēkas kadastra apzīmējums 90500050849001, turpmāk – Telpa.

2. Telpas nomas maksa sākas aprēķināt no 2025. gada 1. februāra.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu, apliecina, ka pretenzijas par Telpas tehnisko stāvokli un tās lietošanas nodošanu nav.

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis Telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS:**Engures pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure,

Engures pagasts, Tukuma novads,

LV-3113

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 26619416

e-pasts: kristine.raginska@tukums.lv**NOMNIEKS:****VAS “Latvijas Pasts”**

Reģ. Nr. 40003052790

Juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10,

Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tel. _____

e-pasts: tdrekini@pasts.lv

e-adrese: _____

K. Raginska

L. Irbe

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, Engures pagasta pārvaldes vadītāja/-as _____ personā, kas rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, _____ personā, kas rīkojas uz _____ pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __. februārī starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. EPP/2-58.2.3/25/____(turpmāk – Līgums) 5.3.12. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpu Nr. 001-16 nekustamajā īpašumā Jūras iela 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 19,6 m² platībā, ēkas kadastra apzīmējums 90500050849001, turpmāk – Telpa.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis Telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpā;

2.3. visi maksājumi veikti un uz 20__ gada __. _____ NOMNIEKAM nav parādu par Telpas nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS:

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures

pagasts, Tukuma novads,

LV-3113

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. _____

e-pasts: _____

e-adrese: _____

NOMNIEKS:

VAS “Latvijas Pasts”

Reģ. Nr. 40003052790,

Juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10,

Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000,

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tel. _____

e-pasts: tdrekini@pasts.lv

e-adrese: _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 28. novembrī saņemts VAS “Latvijas Pasts” iesniegums (reģistrēts Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē ar Nr. JPP/1-23/24/251) ar lūgumu rast iespēju iznomāt nedzīvojamās telpas ēkas pirmajā stāvā adresē: “Ērgelnieki”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pasta un/vai citu pakalpojumu un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai.

Saskaņā ar 2015. gada 17. novembra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu nekustamais īpašums “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90560080013001), ar kopējo platību 582,2 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pašvaldība secina, ka “Ērgelniekos” būtu lietderīgi iznomāt nedzīvojamās telpas VAS “Latvijas Pasts”, lai Jaunpils pagasta un tuvākās apkaimes iedzīvotājiem būtu nodrošināta pasta pakalpojumu pieejamība. VAS “Latvijas Pasts” darbībai iespējams iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 11 ar kopējo platību 16,7 m².

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 7. punktu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts akciju sabiedrība ar statusu: Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība (reģistrēts 27.07.2023.). Darbības veids: Pasta darbība saskaņā ar vispārējā pakalpojuma pienākumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73. punktu, pašvaldības Finanšu nodaļa aprēķinājusi telpu nomas maksu "Ērgelniekos", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 2,87 *euro/m²* (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 7., 10. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts" nekustamā īpašuma "Ērgelnieki", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90560080013001), nedzīvojamo telpu Nr. 11, ar platību 16,7 m² un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pielikumā) uz pieciem gadiem: no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,87 *euro/m²* (bez PVN) mēnesī. Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (16,7 m²) ir 47,93 *euro* (bez PVN) mēnesī,

3. uzdot Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 1. februārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar VAS "Latvijas Pasts" (līgums pievienots),

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.01.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS Nr. _____ par nedzīvojamo telpu nomu

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Tukuma novada pašvaldība, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035866, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas pagastu pārvaldes vadītāja Baiba Rasa, no vienas puses un

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, Tehniskās daļas īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Kristapa Auziņa personā, kurš rīkojas uz pilnvaras pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90560080013001), telpu Nr. 11 ar kopējo platību 16,70 m² (turpmāk – Telpa).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – pasta un/vai citu pakalpojumu un/vai pārdošanas vietas nodrošināšana.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. februāra un tiek noslēgts uz pieciem gadiem – līdz 2030. gada 31. janvārim. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir tiesības rakstveidā lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas pašam IZNOMĀTĀJAM. Līgums par nomas termiņa pagarinājumu iesniedzams līdz 2029. gada 31. decembrim.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpu lietošanu ir – 47,93 euro (četrdesmit septiņi euro, 93 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr.

3.4. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Nomas maksas samaksa NOMNIEKAM jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu: _____. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes. Līgumsoda apmērs nepārsniedz 10 % no Nomas maksas, kas aprēķināta visā Līguma darbības laikā.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt Nomas maksu Līgumā noteiktā termiņā un apmērā;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta Telpa vai ēkas koplietošanas telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS ilgāk divus mēnešus nemaksā Nomas maksu vai apmaksā to nepilnā apmērā un parāds veido divu mēnešu maksājumu summu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodota apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpā sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpas IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKAM ir tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēkas ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. nodot apakšnomā vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus tiešos zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

5.3.12. pārtraucot Līgumu, nodot Telpu IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums) ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi Telpas stāvoklis ir tāds kā nodošanas dienā vai labāks, pieļaujot tās dabisko nolietošanos, kas atbilst nomas termiņam.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk nekā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tā bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radusies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāja Baiba Rasa, mob. 20204694, e-pasts: baiba.rasa@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8.9. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.9.1. 1. pielikums – Telpu plāns uz 1 lp.;

8.9.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot Līgumu;

8.9.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, Līgumam izbeidzoties.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde**
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Faktiskā adrese: "Ērgelnieki", Jaunpils,
Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. _____
e-pasts: _____
e-adrese: _____

(paraksts) B. Rasa

NOMNIEKS:

VAS "Latvijas Pasts"
Reģ. Nr. 40003052790
Juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga",
Mārupes novads, LV-1000
Banka: _____
Kods: _____
Konts: _____
Tel. _____
e-pasts: tdrekini@pasts.lv
e-adrese: _____

(paraksts) K. Auziņš

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese "Ērgelnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājas Baibas Rasas personā, kura rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, Tehniskās daļas īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamo īpašumu administratores Līgas Irbes personā, kura rīkojas uz pilnvaras pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __. februārī starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. JPP/2-58.2.3/25/_____ (turpmāk – Līgums) 1.4. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atbildības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu Nr. 11 nekustamajā īpašumā "Ērgelnieki", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 16,70 m² platībā, turpmāk – Telpa.

2. Telpas nomas maksa sākas aprēķināt no 2025. gada 1. februāra.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka pretenzijas par telpas tehnisko stāvokli un tās lietošanas nodošanu nav.

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:**Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: "Ērgelnieki", Jaunpils,

Jaunpils pagasts, Tukuma novads,

LV-3145

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. _____

e-pasts: _____

e-adrese: _____

Pārvaldes vadītāja B. Rasa

NOMNIEKS:**VAS "Latvijas Pasts"**

Reģ. Nr. 40003052790

Juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10,

Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tel. _____

e-pasts: tdrekini@pasts.lv

e-adrese: _____

L. Irbe

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese "Ērgēlnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, pagastu pārvaldes vadītāja/-as _____personā, kas rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, _____personā, kas rīkojas uz _____pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __. februārī starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. JPP/2-58.2.3/25/____(turpmāk – Līgums) 5.3.12. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpu Nr. 11 nekustamajā īpašumā "Ērgēlnieki", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 16,70 m² platībā, būves kadastra apzīmējums 9056 008 0013 001, turpmāk – Telpa.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis Telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpā;

2.3. visi maksājumi veikti un par Telpu uz 20 __. gada __. ____ NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: "Ērgēlnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. _____

e-pasts: _____

e-adrese: _____

NOMNIEKS:

VAS "Latvijas Pasts"

Reģ. Nr. 40003052790,

Juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10,

Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000,

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tel. _____

e-pasts: tdrekini@pasts.lv

e-adrese: _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/535 "Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"" (prot. Nr. 12, 56. §), pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests" specializēto darbnīcu pakalpojuma nodrošināšanai bezatlīdzības lietošanā nodotas telpas Melnezera ielā 1, Tukumā Tukuma novadā (Tukuma pilsētas zemesgrāmata nodaļjums Nr. 100000712857), īpašuma kadastra Nr. 90010010409, būves kadastra apzīmējums 90010010409007, telpu grupas Nr. 002, ar kopējo platību 868,3 m², kurā ietilpst telpas Nr. 002-1 platība 5,6 m², Nr. 002-2 platība 24,5 m², Nr. 002-3 platība 4,0 m², Nr. 002-4 platība 10,0 m², Nr. 002-5 platība 2,3 m², Nr. 002-6 platība 5,2 m², Nr. 002-7 platība 2,5 m², Nr. 002-8 platība 4,2 m², Nr. 002-9 platība 10,1 m², Nr. 002-10 platība 34,9 m², Nr. 002-11 platība 15,5 m², Nr. 002-12 platība 53,2 m², Nr. 002-13 platība 34,2 m², Nr. 002-14 platība 34,2 m², Nr. 002-15 platība 34,6 m², Nr. 002-16 platība 34,2 m², Nr. 002-17 platība 15,4 m², Nr. 002-18 platība 14,3 m², Nr. 002-19 platība 3,7 m², Nr. 002-20 platība 58,6 m², Nr. 002-21 platība 5,9 m², Nr. 002-22 platība 8,2 m², Nr. 002-23 platība 13,0 m², Nr. 002-24 platība 65,5 m², Nr. 002-25 platība 65,7 m², Nr. 002-26 platība 66,5 m², Nr. 002-27 platība 66,1 m², Nr. 002-28 platība 78,6 m², Nr. 002-29 platība 65,8 m², Nr. 002-30 platība 31,8 m².

Specializēto darbnīcu pakalpojuma sniegšanas vietas infrastruktūra izveidota par Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai", iesnieguma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā" (projekta Nr. **9.3.1.1/19/I/045**) (turpmāk – Projekts) ietvaros, par pašvaldības budžeta līdzekļiem un Eiropas savienības struktūrfonda budžeta līdzekļiem.

Pašvaldība un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2024. gada 8. augustā noslēdza vienošanos par grozījumiem 2020. gada 23. aprīļa vienošanās Nr. 9.3.1.1/19/I/045 "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā" ar kuru noteikts, ka objektā Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, telpu daļu, kas atbilst pašvaldības finansējumam (454 m²), pašvaldība var izmantot pēc saviem ieskatiem, piemēram, veicot citas darbības vai piedāvājot papildu pakalpojumus, kas atbilst kopējiem infrastruktūras attīstības mērķiem. Šāds telpu sadalījums ļauj nodrošināt efektīvu un optimālu finansējuma izmantošanu, ka arī garantē, ka abas finansēšanas puses iegūst pienācīgu atdevi no ieguldījumiem.

Pašvaldībā saņemti nevalstisko organizāciju iesniegumi par telpu nepieciešamību, lai nodrošinātu nevalstisko organizāciju darbības un aktivitātes. Izvērtējot specializēto darbnīcu pakalpojuma sniegšanas saturu, aktivitātes, plānoto pakalpojuma saņēmēju skaitu, secināts, ka telpas Nr. 002-13 platība 34,2 m², Nr. 002-14 platība 34,2 m², Nr. 002-15 platība 34,6 m², Nr. 002-16

platība 34,2 m², Nr. 002-17 platība 15,4 m², Nr. 002-18 platība 14,3 m², Nr. 002-19 platība 3,7 m², Nr. 002-20 platība 58,6 m², Nr. 002-21 platība 5,9 m², Nr. 002-22 platība 8,2 m², ar kopējo platību 243,3 m², ir iespējams izmantot nevalstisko organizāciju vajadzībām, primāri tām organizācijām, kuru darbība saistīta ar sociāli mazaizsargāto personu grupas interesēm, kā arī, ja to darbības nodrošināšanai nepieciešama vides pieejamība.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdod pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” no 2025. gada 1. februāra nodot nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (Tukuma pilsētas zemesgrāmata nodalījums Nr. 100000712857), īpašuma kadastra Nr. 90010010409, būves kadastra apzīmējums 90010010409007, telpas Nr. 002-13 platība 34,2 m², Nr. 002-14 platība 34,2 m², Nr. 002-15 platība 34,6 m², Nr. 002-16 platība 34,2 m², Nr. 002-22 platība 8,2 m², un koplietošanas telpas Nr. 002-17 platība 15,4 m², Nr. 002-18 platība 14,3 m², Nr. 002-19 platība 3,7 m², Nr. 002-20 platība 58,6 m², Nr. 002-21 platība 5,9 m², ar kopējo platību 243,3 m² Tukuma novada pašvaldībai,

2. uzdot pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” juristam 10 (desmit) dienu laikā sagatavot vienošanos pie 2024. gada 9. septembra līguma par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (reģ. Nr. SOC/4-46.7/24/9), izdarot grozījumus līgumā attiecībā uz līgumā noteikto bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu platību, samazinot to atbilstoši lēmuma 1. punktā noteiktajai platībai, un organizēt vienošanās noslēgšanu,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "LĪDZVĒRTĪBA"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 13. novembrī saņemts biedrības "LĪDZVĒRTĪBA", reģistrācijas Nr. 40008230240, juridiskā adrese Raudas iela 12A, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9505) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpas Nr. 15 un Nr. 16 Melnezera ielā 1, Tukumā, un 2024. gada 18. decembrī saņemts pieteikums (reģistrācijas Nr. 10461), kurā Biedrība lūdz piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi telpām Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrība darbojas ar mērķi veicināt cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, veidot atbalsta grupu, rīkot pasākumus, bagātinot šo cilvēku ikdienu un kultūras dzīvi, aktīvi iesaistīties veselīga dzīvesveida popularizēšanā, organizējot pielāgotas sacensības cilvēkiem ar invaliditāti.

Biedrībai piedāvāts izmantot nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 002 (telpa Nr. 15 – 34,6 m² un telpa Nr. 16 – 34,2 m²) ar kopējo platību 68,8 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0409 007, saskaņā ar 2024. gada 28. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 13. janvāra atzinumu nedzīvojamā telpa Melnezera ielā 1, Tukumā, visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī par 1. stāva telpu bez PVN ir 3,30 EUR/m². Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas maksa ir tā, ar kādu iznomātājs ir rēķinājies uz līguma darbības termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2025. gada 6. janvārī izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) un nolemts atbalstīt nomas maksas atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka Biedrība atbilst Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*). Biedrības darbība atbilst Noteikumu 6. punkta 6.1., 6.3., 6.4., 6.9., 6.11., 6.12., 6.13. apakšpunktiem, kas ļauj Biedrībai pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. No 2016. gada 25. marta Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta 4. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu, Noteikumu 3., 4., 6., 14., 17. punktu, Komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 68,8 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 002 (telpu Nr. 15 – 34,6 m² un telpu Nr. 16 – 34,2 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2024. gada 28. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Biedrībai uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

2. noteikt telpu nomas maksu 3,30 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai Biedrībai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

5. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

6. piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, nodokļa summu samazinot par 100 %, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

7. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2025. gada 12. februārim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 18. februārim,

8. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.š)

Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Palēciens Tev”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 2. septembrī saņemts biedrības “Palēciens Tev”, reģistrācijas Nr. 40008285874, juridiskā adrese Akmeņu iela 22-14, Rīga (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 7209) (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā Biedrība lūdz piešķirt telpas, kas būtu paredzētas Tukuma novada jauniešiem, lai būtu iespēja vadīt grupas nodarbības, radošās darbnīcas, kopīgas sanāksšanas, lai darbinieks varētu sniegt individuālu atbalstu (psihosociālu atbalstu), lai vajadzības gadījumā jauniešiem var izmazgāt drēbes, nomazgāties, pagatavot ēdienu. 2024. gada 17. decembrī saņemts pieteikums (reģistrācijas Nr. 10417), kurā Biedrība lūdz piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi telpai Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā.

Biedrībai piedāvāts izmantot nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 002 (telpa Nr. 14 – 34,2 m²) ar kopējo platību 34,2 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0409 007, saskaņā ar 2024. gada 28. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņemt iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 13. janvāra atzinumu nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī par 1. stāva telpām bez PVN ir 3,30 EUR/m². Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas maksa ir tā, ar kādu iznomātājs ir rēķinājies uz līguma darbības termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9.,

10. punktu Biedrības pieteikums 2025. gada 6. janvārī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija), balsojumā atbalstot atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka Biedrība sniedz psihosociālu palīdzību sociālā riska bērniem un jauniešiem, nodrošina atbalsta programmas, mazinot sociālās atstumtības riskus, veicina saturīgu brīvā laika pavadīšanu. Biedrība atbilst noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), tai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (32.6/8.71/33025), kā arī Biedrības darbība atbilst 6. punkta 6.1., 6.2., 6.4., 6.9., 6.13. apakšpunktiem, kas ļauj Biedrībai pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. No 2024. gada 11. novembra Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta 4. punktu, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 34,2 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 002 (telpu Nr. 14 – 34,2 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2024. gada 28. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Biedrībai uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

2. noteikt telpu nomas maksu 3,30 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai Biedrībai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

6. piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, nodokļa summu samazinot par 100 %, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

7. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2025. gada 12. februārim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 18. februārim,

8. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienā laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

9. kontrolē par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Tukuma novada amatnieku biedrība”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 27. decembrī saņemts biedrības “Tukuma novada amatnieku biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008187249, juridiskā adrese Ziemeļu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 10603, turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz pārtraukt 2023. gada 19. jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/23/4 par Spartaka ielu 2A, Tukums, un lūdz noslēgt jaunu Nedzīvojamo telpu nomas līgumu telpai Melnezera iela 1, Tukumā, Biedrības ikdienas darbības nodrošināšanai. 2024. gada 27. decembrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 10604), kurā Biedrība lūdz piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi, telpai Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā.

Pamatojoties uz 2023. gada 29. jūnija Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/23/395 “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Tukuma novada amatnieku biedrība”” (prot. Nr. 8, 52. §), starp Biedrību un pašvaldību 2023. gada 19. jūlijā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/23/4 par pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, nomu. Nomas līguma termiņš ir 2025. gada 31. jūlijs.

Biedrība darbojas ar mērķi popularizēt amatniecības prasmes, piedāvājot Biedrības telpās iepazīties ar rokdarbu, amatniecības veidiem un tehnikām, pašiem radoši darbojoties. Jaunajās telpās būtu iespējams izveidot interešu grupas pēc amatniecības veidiem. Biedrība sadarbojas ar Tukuma novada sociālo dienestu, piedāvājot personām ar invaliditāti un bērniem specializētajās darbnīcās “Melnezers” apgūt dažādas amata prasmes.

Biedrībai piedāvāts izmantot nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 002 (telpa Nr. 13 – 34,2 m²) ar kopējo platību 34,2 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0409 007, saskaņā ar 2024. gada 28. jūnijā ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 13. janvāra atzinumu nedzīvojamo telpu

Melnezera ielā 1, Tukumā, visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī par 1. stāva telpām bez PVN ir 3,30 EUR/m². Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu *nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju*. Neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas maksa ir tā, ar kādu iznomātājs ir rēķinājies uz Līguma darbības termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2025. gada 6. janvārī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija), balsojumā atbalstot nomas maksas atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā savās telpās nodrošina nodarbības un konsultācijas amatniecības prasmju apguvei, sadarbojas ar Tukuma novada sociālo dienestu, piedāvājot personām ar invaliditāti un bērniem specializētajās darbnīcās "Melnezers" apgūt dažādas amata prasmes, kā arī uztur kārtībā esošās telpas un piedalās labiekārtošanas pasākumos, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6.7. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Komisijas ieteikumu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 18. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2025. gada 31. janvāra izbeigt ar Biedrību noslēgto 2023. gada 19. jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/23/4 par telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nomu,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos saskaņā ar lēmuma 1. punktu par 2023. gada 19. jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/4 izbeigšanu,

3. iznomāt nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 34,2 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 002 (telpu Nr. 13 – 34,2 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2024. gada 28. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) biedrībai "Tukuma novada amatnieku biedrība" uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

4. noteikt telpu nomas maksu 3,30 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

5. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

6. papildus noteiktajai nomas maksai Biedrībai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

7. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. janvārim,

8. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2025. gada 12. februārim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 18. februārim,

9. uzdot Pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

10. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§

Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Novusa klubs “Tukums””

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. janvārī saņemts biedrības “Novusa klubs “Tukums””, reģistrācijas Nr. 40008085285, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 124), kurā Biedrība lūdz pagarināt 2016. gada 8. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu un piešķirt telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrības mērķis ir veicināt un atbalstīt novusa attīstību Tukuma novadā, iesaistīt nodarbībās jaunus un talantīgus sportistus, sniegt sportistiem atbalstu treniņu nodarbībās un sacensībās, veicināt starptautisko sadarbību novusā.

Uz 2016. gada 8. februārī noslēgta Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 1/2016 pamata Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 118,2 m² platībā ēkas 2. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001002 (telpas Nr. 8 – 18,0 m², Nr. 9 – 16,7 m², Nr. 10 – 16,1 m², Nr. 11 – 5,0 m², Nr. 12 – 12,3 m², Nr. 13 – 5,1 m², Nr. 14 – 12,7 m², Nr. 15 – 16,0 m², Nr. 16 – 16,3 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Līgums noslēgts uz laiku līdz 2025. gada 7. februārim. Kopējais telpu nomas līguma termiņš ir deviņi gadi.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofū gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [..]* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu un mājas apsaimniekotāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” – ēkas pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumu tāmi 2024. gadam ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,66 euro (nulle euro, 66 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2025. gada 9. janvārī ir izskatīts Tukuma novada domes Sporta komisijā (turpmāk – Komisija), balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā telpas izmanto treniņu procesam un sacensību organizēšanai, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), 6. punkta 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.9., 6.13., 6.14., 6.15. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Noteikumu 3., 4., 6., 14., 17. punktu un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 118,2 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001002 (telpa Nr. 8 – 18,0 m², Nr. 9 – 16,7 m², Nr. 10 – 16,1 m², Nr. 11 – 5,0 m², Nr. 12 – 12,3 m², Nr. 13 – 5,1 m², Nr. 14 – 12,7 m², Nr. 15 – 16,0 m², Nr. 16 – 16,3 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem – no 2025. gada 8. februāra līdz 2030. gada 7. februārim,

2. noteikt telpu nomas maksu 0,66 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2030. gada 7. februārim,

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA “TUKUMA NAMI” līdz 2025. gada 7. februārim sagatavot rakstveida vienošanos ar Biedrību par grozījumiem 2016. gada 8. februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 1/2016 atbilstoši šim lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un vienošanās kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienā laikā pēc vienošanās noslēgšanas informāciju par to publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pilnvarojumu uzturēt aktuālu sociālo dzīvokļu sarakstu

Tukuma novada dome (turpmāk – dome) 2024. gada 28. novembrī izdevusi pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 40 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas stājās spēkā 2024. gada 6. decembrī. Saistošie noteikumi paredz, ka sociālā dzīvokļa statusu nosaka vai atceļ Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija, kas līdz 2024. gada 5. decembrim bija domes kompetence. Ar domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/570 “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 14, 22. §) dome noteikusi sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām.

Ņemot vērā minētos saistošo noteikumu grozījumus, pamatojoties uz domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. punktu (*Sociālā dzīvokļa statusu nosaka vai atceļ Komisija*), dome nolemj:

- pilnvarot domes Dzīvokļu komisiju nepieciešamības gadījumā turpināt aktualizēt (paplašināt vai saīsināt) Tukuma novada pašvaldības sociālo dzīvokļu sarakstu, kas noteikts ar domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/570 “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 14, 22. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas pilnvarojumu

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 7. panta pirmo daļu (*Dzīvesvietas deklarēšanas un papildu adreses reģistrēšanas iestādes ir attiecīgās pašvaldības, to iestādes [..]*), 12. pantu, kas noteic kārtību, kādā ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulējamas, Tukuma novada dome nolemj:

1. pilnvarot deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas jautājumus Tukuma novada pašvaldībā izskatīt un ar tiem saistītus lēmumus pieņemt:

1.1. Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciālistu, kura amata aprakstā ir šā uzdevuma pilnvarojums, par personu, kuras deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma pilsēta;

1.2. pagasta pārvaldes vai pilsētas un pagastu pārvaldes vadītāju par personu, kuras deklarētā dzīvesvieta ir attiecīgais Tukuma novada pagasts vai Kandavas pilsēta,

2. lēmuma 1. punktā minēto speciālistu kompetencē ir nodrošināt ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu, aktualizējot datus Iedzīvotāju reģistrā, un saraksti ar ieinteresētajām personām, ievērojot Dzīvesvietas deklarēšanas likumā noteiktās prasības, kārtību un termiņus. Lēmumi noformējami atbilstīgi Administratīvā procesa likuma prasībām kā administratīvie akti,

3. lēmuma 1. punktā minēto speciālistu izdotos lēmumus par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā,

4. ar šā lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 26. augusta lēmumu “Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas pilnvarojumu” (prot. Nr. 20, 8. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/30 “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) pielikumā

Ministru kabineta mājas lapā publicēta bāzes alga 2025. gadam 1237,06 *euro*. Veicot aprēķinus un pārbaudot atbilstību Darba likuma normām, konstatēts, ka Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/30 “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) (turpmāk – Lēmums) pielikumā noteiktie attiecīgie koeficienti zemākajos līmeņos, reizinot ar bāzes mēnešalgas apmēru, nerasniedz Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktā noteikto normu, kas nosaka, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros no 2025. gada 1. janvāra nav mazāka par 740 *euro*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Tukuma novada domes noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 6. punktu un 50. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma pielikumā šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt tabulas 0. kolonnas 1.-6. rindā, 1. kolonnas 1.-3. rindā un 2. kolonnas 1. rindā ciparus “0.5805” ar cipariem “0.5982”;
- 1.2. aizstāt tabulas 2. kolonnas 2. rindā ciparu “0.5805” ar cipariem “0.6063”;
- 1.3. aizstāt ciparus “0.582” ar cipariem “0.6144”;
- 1.4. aizstāt ciparus “0.591” ar cipariem “0.6063”;
- 1.5. aizstāt ciparus “0.593” ar cipariem “0.6184”;
- 1.6. aizstāt ciparus “0.600” ar cipariem “0.6184”;
- 1.7. aizstāt ciparus “0.615” ar cipariem “0.6305”;

2. šis lēmums piemērojams no 2025. gada 1. jūlija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus, no 2025. gada 1. janvāra sadaļas “Tukuma novada pašvaldības policija” apakšsadaļā “Reaģēšanas un satiksmes drošības grupa iekļautajiem amatiem – vecākais inspektors, inspektors, jaunākais inspektors, vecākais kārtībnieks, kārtībnieks noteikts statuss “Atslēgas amats”.

2. izdarīt lēmuma 10. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils vidusskola” šādu grozījumu: 2025. gada 31. janvārī svītrot sadaļu “Maksas pakalpojumi” un amata vietu “Auto vadīšanas instruktors” saime 33., II, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgu grupa.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par zemes lietošanu un likumiskās lietošanas maksu Talsu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustamais īpašums (ēkas un būves) Talsu ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 504 0065, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1607), kas atrodas uz zemes īpašuma Talsu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010040259, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000537793 uz X vārda). Ar zemes īpašnieku X pašvaldībai 2016. gada 25. jūlijā bija noslēgts zemes nomas līgums uz pieciem gadiem. 2021. gada 10. septembrī pašvaldības un X starpā noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/21/11, kura termiņš beidzies 2024. gada 25. jūlijā. Saskaņā ar līgumiem pašvaldība no zemes īpašnieka nomāja zemi 0,0317 ha platībā. Nekustamais īpašums – ēkas un būves Talsu ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vajadzībām. Pašvaldība arī pēc zemes nomas līguma termiņa beigām turpina ar zemes nomas līgumu uzņemtās saistības – lieto iznomāto zemi un veic maksājumus par to.

2025. gada 13. janvārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā, Nr. 333) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu un noteikt zemes lietošanas maksu 6 % no kadastrālās vērtības gadā.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, 10. panta pirmās daļas 17. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā notiek saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa noteic – *Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. [...] Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru.*

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 43.¹ punkts nosaka – *Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:*

1) *fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;*

2) *universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 43.¹ punkta 2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt lietot daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040259, 0,0317 ha platībā, nekustamajā īpašumā Talsu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā,

2. noslēgt ar X vienošanos par zemes lietošanas tiesībām no 2025. gada 1. janvāra ar likumisko lietošanas maksu sešu procentu apmērā no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā,

3. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot rakstveida vienošanos ar X par zemes daļas lietošanu atbilstoši šim lēmumam un organizēt vienošanās parakstīšanu līdz 2025. gada 14. februārim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes iznomāšanu

Nekustamais īpašums “Stūrīši”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9096 004 0114), sastāv no vienas zemes vienības 4,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0114 un ir Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekritīgā zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Iznomājamā platība ir 1,91 ha.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0114 – 1,91 ha platībā, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35. punkts noteic, ka *informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2024. gada 20. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Zentenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2024. gada 20. decembrī ar pieteikšanās termiņu – divas kalendārās nedēļas. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums no X, personas kods X, deklarētā adrese X (reģistrēts Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē ar Nr. SZP/4-9.2.2/25/4).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*, 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. [..]apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga*

vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu, Zentenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*) par vienu ha.

X nav parāda saistību pret pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēm:

1. iznomāt X, deklarētā adrese X, nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0114 uz 3 (trīs) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 121,00 EUR bez PVN par vienu hektāru gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Sēmes un Zentenes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkta un 3.2. nodaļas prasībām, aicināt X līdz 2025. gada 28. februārim noslēgt nomas līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#