



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/24/18

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 19. decembrī plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks Imants Valers.

Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 17 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Edīte Zelča;

(sēdē nepiedalās divi balsstiesīgie deputāti:

deputāte Ilze Gotfrīda-Siliņa – pārejošas darbnespējas dēļ,  
domes priekšsēdētājs Gundars Važa – pārejošas darbnespējas dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,  
Krista Bērziņa (līdz darba kārtības 4. jautājumam),  
Lelde Bičuša,  
Sanita Bļodniece,  
Anrijs Daile,  
Egīls Dude,  
Līga Liepa,  
Ivars Liepiņš,  
Dace Rudēvica,  
Tamāra Vaļuka,  
Arturs Vinbergs.

### UZAICINĀTI

par darba kārtības 1., 2. un 3. jautājumu:

- Jānis Mazītāns – Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendents,

- Signija Tauriņa-Alksne – Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītājas amata pretendente,

- Jānis Kālis – Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendents.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Zantes un Zemītes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 "Par licencēto maksšķerēšanu Kaņiera ezerā" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība"" izdošanu.
7. Par saistošo noteikumu "Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" izdošanu.
8. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" reorganizāciju.
9. Par 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe".
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/49 "Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību "PIEJŪRA"" 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174" (prot. Nr. 3, 6. §).
11. Par grozījumiem 2010. gada 27. septembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. IL/4-54/10/54 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dobeles biznesa centrs Pils".
12. Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2025. gada 1. janvāra.
13. Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai.
14. Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
15. Par detālplānojuma projekta "Pienava Wind 6" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
16. Par detālplānojuma projekta "Pienava Wind 7" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
17. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/228 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Vectomaļas", Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā".
18. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumā "Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".
19. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 "Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 1, 9. §).
20. Par atbalstu projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" īstenošanai.
21. Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai.

22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rakumu iela 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Audzes”-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ziemeļi”-4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā iela 15 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža iela 15-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
30. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Talsu iela 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
31. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes iela 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
32. Par dzīvojamās mājas Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri-2”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
37. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Santai Stepīnai ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai.
38. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
39. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
40. Par grozījumiem Tukuma novada bāriņtiesas nolikumā.
41. Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem.
42. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu.

43. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Stadiona ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.
44. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
45. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar Ozoliņa zemnieku saimniecību "KRIEVIŅI".
46. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa no 47. līdz 53. jautājumam:

47. Par X iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 8. oktobrī izdots administratīvais akts "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Cidonijas", Abrugciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā".
48. Par X sūdzību par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. oktobra lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2024-5566 (1-11.19) "Par atteikumu pieaicināt par trešo personu".
49. Par X pilnvarotās pārstāves zvērinātas advokātes Laumas Balodes iesniegumu par valsts nodevas atmaksu un izdevumu par juridisko palīdzību atlīdzināšanu.
50. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
51. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
52. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
53. Par parādu norakstīšanu.

### **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

Sēdes vadītājs Imants Valers informē par trīs papildu jautājumiem un aicina balstot par to iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Iesniegti priekšlikumi:

- iekļaut darba kārtībā 54. jautājumu (lēmuma projekts TND/24/1037 "Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā"),
- iekļaut darba kārtībā 55. jautājumu (lēmuma projekts TND/24/1038 "Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā"),
- iekļaut darba kārtībā 56. jautājumu (lēmuma projekts TND/24/1039 "Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Izglītības pārvalde" reorganizāciju").

**Balsojums par priekšlikumu iekļaut darba kārtībā 54. jautājumu (lēmuma projekts TND/24/1037 "Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā"):**

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts,  
"PAR" - Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,  
Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs,  
Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

**Balsojums par priekšlikumu iekļaut darba kārtībā 55. jautājumu (lēmuma projekts TND/24/1038 "Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā"):**

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Balsojums par priekšlikumu iekļaut darba kārtībā 56. jautājumu (lēmuma projekts TND/24/1039 "Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Izglītības pārvalde" reorganizāciju"):

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Par darba kārtību balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:           apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Zantes un Zemītes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 "Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība"" izdošanu.
7. Par saistošo noteikumu "Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" izdošanu.
8. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" reorganizāciju.
9. Par 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe".
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/49 "Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas

apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību "PIEJŪRA"" 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174" (prot. Nr. 3, 6. §).

11. Par grozījumiem 2010. gada 27. septembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. IL/4-54/10/54 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dobeles biznesa centrs Pils".
12. Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2025. gada 1. janvāra.
13. Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai.
14. Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
15. Par detālplānojuma projekta "Pienava Wind 6" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
16. Par detālplānojuma projekta "Pienava Wind 7" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
17. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/228 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Vectomaļas", Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā".
18. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumā "Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".
19. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 "Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 1, 9. §).
20. Par atbalstu projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" īstenošanai.
21. Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rakumu iela 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Jaunsulas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas "Audzes"-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas "Ziemeļi"-4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā iela 15 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža iela 15-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
30. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Talsu iela 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

31. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes iela 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
32. Par dzīvojamās mājas Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri-2”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
37. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Santai Stepīnai ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai.
38. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
39. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
40. Par grozījumiem Tukuma novada bāriņtiesas nolikumā.
41. Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem.
42. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu.
43. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Stadionā ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.
44. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
45. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar Ozoliņa zemnieku saimniecību “KRIEVIŅI”.
46. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa no 47. līdz 53. jautājumam:

47. Par X iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 8. oktobrī izdots administratīvais akts “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā “Cidonijas”, Abrugciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.
48. Par X sūdzību par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. oktobra lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2024-5566 (1-11.19) “Par atteikumu pieaicināt par trešo personu”.
49. Par X pilnvarotās pārstāves zvērinātas advokātes Laumas Balodes iesniegumu par valsts nodevas atmaksu un izdevumu par juridisko palīdzību atlīdzināšanu.
50. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
51. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
52. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
53. Par parādu norakstīšanu.

54. Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā.
55. Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā.
56. Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Izglītības pārvalde" reorganizāciju.

## 1. §

### Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

UZAICINĀTS: Jānis Mazitāns – Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendents.

IZSAKĀS: Inga Priede, Jānis Mazitāns.

Inga Priede dara zināmu, ka nepiedalīsies balsojumā, jo 2021. gadā jau ir balsojusi pie vēlēšanu urnām, kā arī bijusi pret Kandavas un pagastu apvienības likvidēšanu.

Par lēmumu balso:

11 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, "PAR" - Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 4 (Gunda Cīrule, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Juris Šulcs)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Inga Priede – nepiedalās balsojumā)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/813 "Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā" (lēmums pievienots).

## 2. §

### Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

UZAICINĀTA: Signija Tauriņa-Alksne – Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendente.

IZSAKĀS: Gunda Cīrule, Inga Priede, Signija Tauriņa-Alksne, Ivars Liepiņš, Edīte Zelča, Imants Valers.

Gunda Cīrule paskaidro, ka balsos pret šo un nākamo kandidatūru, jo uzskata, ka administrācijas izveidotā konkursa komisija pretendentus nav izvērtējusi atbilstoši izsludinātajam konkursa nolikumam, pieļaujot interpretācijas. Piebilst, ka Matkules pagasta iedzīvotāju atbalsta vēstulē ne visi parakstītāji ir Matkules pagasta iedzīvotāji.

Signija Tauriņa-Alksne, atbildot Ingai Priedei par komunikāciju ar darbiniekiem, paskaidro, ka uzticētos pienākumus pilda, nenolaižoties līdz baumu līmenim. Ar pirmsskolas izglītības iestādes vadītāju saziņa un informācijas apmaiņa notiek, līdz šim vienmēr visi jautājumi ir atrisināti. Piebilst par iedzīvotāju sapulcē notikušo.

Gunda Cīrule jautā, kāds ir redzējums par Matkules un Vānes kultūras namu turpmāko darbību.

Signija Tauriņa-Alksne atbild, ka kultūrai jābūt pieejamai abās vietās, bet vēl nav risinājuma modeļa. Jautājums apspriežams ar darbiniekiem un iedzīvotāju konsultatīvo padomi, bet par to lems pašvaldības administrācija un dome.



Gunda Cīrule vaicā par Matkules ceļu uz Zviedru cepuri un tilta savešanu kārtībā.

Signija Tauriņa-Alksne paskaidro, ka vēl jāiedziļinās Matkules pagasta lietās, bet tilta savešana kārtībā saistīta ar budžeta iespējām.

Ivars Liepiņš iebilst Ingas Priedes izteikumiem un precizē, ka ar autoceļu fonda finansējumu to nevar izdarīt.

Imants Valers norāda, ka pagastu pārvalde var darboties sev piešķirtā budžeta ietvaros, tā var ierosināt nepieciešamību, bet par risinājumiem lems dome.

Inga Priede vaicā par mājražotāju tirdziņa vietu Vānē.

Signija Tauriņa-Alksne paskaidro, ka ceļa P121 pārbūves ietvaros ir paredzēts šo tirdzniecības vietu likvidēt, jo tas saistīts ar satiksmes drošību. Par tirdziņa vietu pārrunāts arī ar tirgotājiem. Ceļa P121 rekonstrukcija vēl nav uzsākta. Tirdziņam tiks meklēta cita vieta.

Edīte Zelča jautā par iespēju uzlabot komunikāciju ar sabiedrību.

Signija Tauriņa-Alksne paskaidro, ka komunikācija laba, līdz šim spējusi visu sarunāt un atrisināt. Neuzskata ka ir problēmas, var būt kāds atsevišķs gadījums.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš,

"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - 3 (Gunda Cīrule, Guntars Indriksons, Inga Priede)

"ATTURAS" - 4 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Dace Lebeda, Edīte Zelča)

**NOLEMJ:**            **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/814 “Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā” (lēmums pievienots).**

### 3. §

#### **Par Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

UZAICINĀTA: Jānis Kālis – Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendents.

IZSAKĀS: Guntars Indriksons, Jānis Kālis, Juris Šulcs, Inga Priede, Imants Valers.

Guntars Indriksons jautā, vai pretendents spēs apvienot darbu divos pagastos, jo saņemtas pretenzijas pret to, ka līdz šim maz atradies uz vietas līdzšinējā darba vietā.

Jānis Kālis paskaidro, ka pagastu pārvaldniekam pienākumi dažādi, nav jābūt visu laiku uz vietas. Pauž viedokli, ka ir ticis galā ar darbiem.

Juris Šulcs izsakās par pievienotajiem dokumentiem un bilst, ka vairāk uzticas iedzīvotāju izteiktajam atbalstam. Pauž secinājumu, ka Kandavas un pagastu apvienības reorganizācija ir pareizs lēmums.

Inga Priede jautā Jāņa Kāļa redzējumu par Zemītes pili.

Jānis Kālis atbild, ka lēmumus par Zemītes pili pieņems citi, bet uzskata, ka nav saprātīgi un rentabli saglabāt Zemītes skolu ar 10 bērniem un 10 darbiniekiem.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš,

"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - 3 (Gunda Cīrule, Guntars Indriksons, Inga Priede)

"ATTURAS" - 4 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Dace Lebeda, Edīte Zelča)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/815 "Par Zantes un Zemītes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā" (lēmums pievienots).

4. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" izdošanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/816 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" izdošanu" (lēmums pievienots).

5. §

**Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 "Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izdošanu**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/817 "Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 "Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā" atzīšanu par spēku zaudējušiem" izdošanu" (lēmums pievienots).

6. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" izdošanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/818 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”” izdošanu” (lēmums pievienots).

#### 7. §

### **Par saistošo noteikumu “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” izdošanu**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Juris Šulcs norāda uz minēto saistošo noteikumu saistību ar pašvaldības budžetu. Rosina skatīties uz budžeta iespējām un, ja tas iespējams, līdzdalības budžeta summu palielināt, lai gūtu lielāku iedzīvotāju aktivitāti.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/819 “Par saistošo noteikumu “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” izdošanu” (lēmums pievienots).

#### 8. §

### **Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Dace Lebeda)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/820 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" reorganizāciju" (lēmums pievienots).

9. §

**Par 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe"**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis, Imants Valers.

Juris Šulcs bilst par komiteju apvienotajā sēdē pausto un rosina lēmuma konstatējošajā daļā svītrot tekstu par ekonomiju.

Mārtiņš Limanskis izsakās, ka konstatējošajā daļā maināms viss ceturtajā daļā minētais. Paskaidro, ka nevar balsot par lēmumu, jo izvērtējums nav saņemts. Netic šādai ekonomijai.

Imants Valers rezumē, ka ierosināts lēmuma projekta konstatējošajā daļā svītrot ceturto daļu un aicina balsot par lēmumu ar labojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis)

**NOLEMJ:** pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/821 "Par 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe"" (lēmums pievienots).

10. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/49 "Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību "PIEJŪRA"" 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174"**  
**(prot. Nr. 3, 6. §)**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/822 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/49 "Par nešķiroto sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību "PIEJŪRA"" 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174" (prot. Nr. 3, 6. §)" (lēmums pievienots).

#### 11. §

#### Par grozījumiem 2010. gada 27. septembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. IL/4-54/10/54 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dobeles biznesa centrs Pils"

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/823 "Par grozījumiem 2010. gada 27. septembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. IL/4-54/10/54 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Dobeles biznesa centrs Pils"" (lēmums pievienots).

#### 12. §

#### Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2025. gada 1. janvāra

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/824 "Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2025. gada 1. janvāra" (lēmums pievienots).

#### 13. §

### **Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/825 “Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai” (lēmums pievienots).

### 14. §

### **Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/826 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (lēmums pievienots).

### **Par darba kārtības 15. un 16. jautājumu**

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/993, TND/24/995.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

15. §

**Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (TND/24/995)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/827 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (lēmums pievienots).

16. §

**Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (TND/24/993)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/828 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (lēmums pievienots).

17. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/228 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Pliņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/829 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/228 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Pliņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

18. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumā “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš,

Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/830 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumā "Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu"" (lēmums pievienots).

19. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 "Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 1, 9. §)**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/831 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 "Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 1, 9. §)" (lēmums pievienots).

20. §

**Par atbalstu projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" īstenošanai**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/832 "Par atbalstu projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" īstenošanai" (lēmums pievienots).

21. §

**Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas**



**2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/833 "Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai" (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 22., 23. un 24. jautājumu**

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/1020, TND/24/1016, TND/24/1017.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

22. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 51 -5, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/1020)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/834 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 51 -5, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

23. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/1017)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/835 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

24. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rakumu ielā 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/1016)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/836 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rakumu ielā 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

25. §

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/837 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku - nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 26., 27., 28. un 29. jautājumu**

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/1018, TND/24/1019, TND/24/1024, TND/24/1025.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

26. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Audzes”-9, Slampē,  
Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu  
(TND/24/1019)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/838 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Audzes”-9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

27. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ziemeļi”-4, Zentenē,  
Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu  
(TND/24/1018)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/839 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ziemeļi”-4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

28. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā ielā 15 k-3-8, Tukumā,  
Tukuma novadā, atsavināšanu  
(TND/24/1025)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/840 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā ielā 15 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

29. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 15-8, Tukumā,  
Tukuma novadā, atsavināšanu  
(TND/24/1024)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/841 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 15-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Imants Valers izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.05 līdz plkst. 10.20.

Plkst. 10.20. sēde turpina darbu.

**Par darba kārtības 30. un 31. jautājumu**

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/1009, TND/24/1002.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš,

Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

30. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/1002)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/842 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

31. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/1009)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/843 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

32. §

**Par dzīvojamās mājas Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/844 “Par dzīvojamās mājas Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām” (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 33., 34. un 35. jautājumu**

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/1013, TND/24/1010, TND/24/1012.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 17 (Dace Aidiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

33. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/24/1010)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/845 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

34. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/24/1013)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/846 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

35. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri – 2”, Kesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam (TND/24/1012)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/850 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri - 2”, Kesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam” (lēmums pievienots).

36. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/847 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei" (lēmums pievienots).

### 37. §

#### **Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Santai Stepīnai ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/848 "Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Santai Stepīnai ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai" (lēmums pievienots).

### 38. §

#### **Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/849 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (lēmums pievienots).

39. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/851 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (lēmums pievienots).

40. §

**Par grozījumiem Tukuma novada bāriņtiesas nolikumā**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/852 “Par grozījumiem Tukuma novada bāriņtiesas nolikumā” (lēmums pievienots).

41. §

**Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/853 "Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem" (lēmums pievienots)

42. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks,  
Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos,  
Dace Rudēvica – Finanšu nodaļas vadītāja.

Dace Rudēvica paskaidro, ka līdz gada beigām naudas plūsma vēl notiek. Deputāti tiks informēti par budžeta grozījumu gala cipariem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/854 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu" (lēmums pievienots).



43. §

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Stadiona ielā 1, Lapmežciemā,  
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/855 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Stadiona ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

44. §

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/856 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

45. §

**Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar Ozoliņa zemnieku saimniecību “KRIEVINI”**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/857 “Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar Ozoliņa zemnieku saimniecību “KRIEVIŅI”” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Imants Valers rosina vispirms izskatīt trīs darba kārtībā iekļautos papildu jautājumus un pēc tam sēdes slēgtajā daļā ietvertos jautājumus, bet pārskatu par darbiem starp domes sēdēm uzklaut sēdes noslēgumā. Deputātiem nav iebildumu.

54. §

**Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/858 “Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā” (lēmums pievienots).

55. §

**Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/859 “Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā” (lēmums pievienots).

56. §

**Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

JAUTĀJUMI: Normunds Rečs.

ATBILDES: Imants Valers, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis.

Normunds Rečs jautā par Izglītības pārvaldes struktūrvienības Izglītības atbalsta centra pakalpojumiem un kā tiks nodrošināta pedagogiski medicīniskās komisijas darbība.

Imants Valers atbild, ka tiek uzdots izpildvarai meklēt risinājumus, tiks izveidota darba grupa, kas izvērtēs un meklēs variantus, kā veidot struktūru pēc reorganizācijas.

Mārtiņš Limanskis bilst, ka par šo jautājumu diskutēts jau vairāk nekā gadu. Lēmumā noteikts, ka tiek uzsākts likvidācijas process un pašvaldības administrācija ir Izglītības pārvaldes funkciju pārņēmēja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 "Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Izglītības pārvalde" reorganizāciju" (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 10.48.

#### 47. §

**Par X iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 8. oktobrī izdots administratīvais akts "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Cidonijas", Abrugciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā"**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks,

Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/861 "Par X iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 8. oktobrī izdots administratīvais akts "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Cidonijas", Abrugciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).

48. §

**Par X sūdzību par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. oktobra lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2024-5566 (1-11.19) "Par atteikumu pieaicināt par trešo personu"**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/862 "Par X sūdzību par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. oktobra lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2024-5566 (1-11.19) "Par atteikumu pieaicināt par trešo personu"" (lēmums pievienots).

49. §

**Par X pilnvarotās pārstāves zvērinātas advokātes Laumas Balodes iesniegumu par valsts nodevas atmaksu un izdevumu par juridisko palīdzību atlīdzināšanu**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/863 "Par X pilnvarotās pārstāves zvērinātas advokātes Laumas Balodes iesniegumu par valsts nodevas atmaksu un izdevumu par juridisko palīdzību atlīdzināšanu" (lēmums pievienots).

50. §

**Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/864 “Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

51. §

**Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Gunda Cīrule.

Dace Lebeda piebilst par komiteju apvienotajā sēdē apspriesto nepieciešamību veikt precizējošus grozījumus saistošajos noteikumos.

Gunda Cīrule norāda, ka ierosinātie saistošo noteikumu grozījumi izskatāmi jau sēdēs nākamā gada janvārī.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/865 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

52. §

**Par dzīvojamās telpas izīrēšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/866 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

53. §

**Par parādu norakstīšanu**

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/867 "Par parādu norakstīšanu" (lēmums pievienots).

Plkst. 11.01 turpinās atklātā sēde.

#### 46. §

#### **Pārskats par darbiem starp domes sēdēm**

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Imants Valers, Egīls Dude.

Ivars Liepiņš īsumā informē par atskaitē iekļauto un atbild uz deputātu jautājumiem gan par darbu norisi objektos un Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvi līdz gada beigām, gan par Sēmes skolas jumta seguma nomaiņu un Tukuma E. Birnieka-Upīša 1. pamatskolas rekonstrukcijas pabeigšanu. Paskaidro par sporta manēžas iepirkuma izsludināšanu un augstajām prasībām, lai novērstu iepirkuma procedūras un projekta realizācijas kavēšanās riskus. Atbildot uz Jura Šulca iebildi, norāda, ka prasības paaugstinātas drošībai un neuzņemtos atbildību prasības ievērojami samazināt tikai tāpēc, lai iepirkumā varētu pretendēt vietējie novada būvnieki.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).

Sēde tiek slēgta plkst. 11.12.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētāja vietnieks (personiskais paraksts) Imants Valers

Protokolēja

lietvedības sekretāre (personiskais paraksts) Anita Belousa

Protokols parakstīts 27.12.2024.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/813

(prot. Nr. 18, 1. §)

### Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka “[..] Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §) no 2025. gada 1. janvāra izveidota Tukuma novada pašvaldības iestāde “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde”. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/727 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu” (prot. Nr. 16, 5. §) izdots iestādes nolikums.

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, Zantes un Zemītes pagastu pārvalde, Matkules un Vānes pagastu pārvalde ir likvidējamās Kandavas un pagastu apvienības tiesību un saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, finanšu līdzekļu un funkciju pārņēmējas. Līdz ar to un pamatojoties uz Darba likuma 117. panta otro daļu un 118. panta piekto daļu, Kandavas un pagastu apvienības vadītājam Jānim Mazitānam 2024. gada 3. decembrī tika izteikts piedāvājums no 2025. gada 1. janvāra turpināt darba tiesiskās attiecības ar Tukuma novada pašvaldību Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja amatā. 2024. gada 3. decembrī saņemta Jāņa Mazitāna piekrišana no 2025. gada 1. janvāra turpināt darba tiesiskās attiecības ar Tukuma novada pašvaldību Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja amatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Darba likuma 97. pantu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34. punktu, Jāņa Mazitāna 2024. gada 3. decembrī izteikto piekrišanu turpināt darba tiesiskās attiecības Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja amatā, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt **Jāni Mazitānu** Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāja amatā no 2025. gada 1. janvāra,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam līdz 2024. gada 28. decembrim noslēgt vienošanos par grozījumiem Darba līgumā Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/814

(prot. Nr. 18, 2. §)

### Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka “[..] Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §) no 2025. gada 1. janvāra izveidota Tukuma novada pašvaldības iestāde “Matkules un Vānes pagastu pārvalde”. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/728 “Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu” (prot. Nr. 16, 6. §) izdots iestādes nolikums.

2024. gada 8. novembrī tika izsludināts atklāts konkurss uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Matkules un Vānes pagastu pārvalde” (turpmāk Matkules un Vānes pagastu pārvalde) vadītāja amatu. Konkursā pieteicās trīs pretendenti un visi trīs pretendenti tika uzaicināti uz konkursa 3. kārtu – pārrunām. Konkursa rezultātā Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisija kā atbilstošāko Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja amatam izvirza Signiju Tauriņu-Alksni.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34. punktu, kas noteic: *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt **Signiju Tauriņu-Alksni** Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāja amatā no 2025. gada 1. janvāra,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni uz nenoteiktu laiku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/815

(prot. Nr. 18, 3. §)

### Par Zantes un Zemītes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka “[..] Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §) no 2025. gada 1. janvāra izveidota Tukuma novada pašvaldības iestāde “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde”. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/729 “Par Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu” (prot. Nr. 16, 7. §) izdots iestādes nolikums.

2024. gada 8. novembrī tika izsludināts atklāts konkurss uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” (turpmāk Zantes un Zemītes pagastu pārvalde) vadītāja amatu. Konkurss pieteicās pieci pretendenti, no kuriem četri pretendenti tika uzaicināti uz konkursa 3. kārtu – pārrunām. Konkursa rezultātā Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisija kā atbilstošāko Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāja amatam izvirza Jāni Kāli.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34. punktu, kas noteic: *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt **Jāni Kāli** Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāja amatā no 2025. gada 1. janvāra,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli uz nenoteiktu laiku.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/816  
(prot. Nr. 18, 4. §)

### Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 42 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un vienlaikus ar nosūtīšanu izsludināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta otro daļu nosūtīt zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**Saistošo noteikumu Nr. 42 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos “Tukuma novada pašvaldības nolikums” sakarā ar Kandavas un pagastu apvienības reorganizāciju, kā rezultātā pašvaldības iestāde “Kandavas un pagastu apvienība” tiek likvidēta un no 2025. gada 1. janvāra darbību uzsāk jaunas pašvaldības iestādes: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, Zantes un Zemītes pagastu pārvalde, Matkules un Vānes pagastu pārvalde. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 2024. gada 21. novembra lēmumu Nr. 6-12/98634 pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS”, reģ. Nr. 40003434765, izslēgta no komercreģistra. Nepieciešams šo komercsabiedrību svītrot no saistošo noteikumu 19. punkta un struktūras shēmas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības nolikuma grozījumiem nav ietekmes uz budžetu. Plānots, ka pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” reorganizācija pašvaldības 2025. gada budžetā radīs ietaupījumu ap 6000 EUR.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Pašvaldības iestādes reorganizācijas mērķis ir nodrošināt pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību, veicināt pašvaldības un iedzīvotāju efektīvāku savstarpējo komunikāciju un sadarbību. Pozitīva sociālā ietekme uz vietējām iedzīvotāju kopienām attiecīgajos pagastos.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas. Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr. TND/1-10.1/24/6 (prot. Nr. 11, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. novembra līdz 2024. gada 29. novembrim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/816 (prot. Nr. 18, 4. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 42**  
(prot. Nr. 18, 4. §)

### Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
49. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. papildināt 14. punktu ar 14.11., 14.12. un 14.13. apakšpunktiem šādā redakcijā:  
“14.11. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde;  
14.12. Matkules un Vānes pagastu pārvalde;  
14.13. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde.”,
2. svītrot 15. punktu,
3. svītrot 16. punktā tekstu “un Kandavas un pagastu apvienības”,
4. izteikt 17.59. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“17.59. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde”,
5. papildināt 17. punktu ar 17.60. un 17.61. apakšpunktiem šādā redakcijā:  
“17.60. Matkules un Vānes pagastu pārvalde;  
17.61. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde.”,
6. svītrot 19.9. apakšpunktu;
7. aizstāt 55.1.2. apakšpunktā tekstu “un pagastu apvienības” ar vārdu “pilsētas”,
8. izteikt 55.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“55.1.4. jaunu Pašvaldības struktūrvienību vai amata vietu izveidošanu Centrālajā pārvaldē un pagastu pārvaldēs”,

9. aizstāt 71. punktā skaitli “71.” ar skaitli “70.” un tekstu “un pagastu apvienības” ar tekstu “Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes”,

10. aizstāt Tukuma novada pašvaldības struktūras shēmā pašvaldības iestādi “Kandavas un pagastu apvienība” ar iestādi “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde”, papildināt ar divām jaunām iestādēm “Matkules un Vānes pagastu pārvalde” un “Zantes un Zemītes pagastu pārvalde”, svītrot pašvaldības kapitālsabiedrību “Pašvaldības SIA “Jaunpils KS””.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/817

(prot. Nr. 18, 5. §)

### **Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 43 “Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**Saistošo noteikumu Nr. 43 “Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” paskaidrojuma raksts**

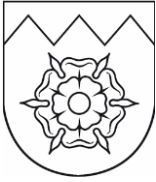
<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Izdošanas mērķis – atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā”. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 29. oktobrī saņemta Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” vēstule “Par licencētās makšķerēšanas pārtraukšanu Kaņiera ezerā”, kurā uzņēmums informē, ka ar 2025. gadu tas vairs nesniegs maksas tūrisma pakalpojumus Kaņiera ezera laivu bāzē, un lūdz atcelt saistošos noteikumus “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” noteic, ka makšķerēšanas un zemūdens medību licenču tirdzniecībā iegūtos līdzekļus pārskaita: 30 % valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai, 70 % organizētājam – Akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” – Kaņiera ezera apsaimniekošanai un zivju resursu pavairošanai, saglabāšanai, aizsardzībai.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci neietekmē. Ietekme uz vidi, iespējams, negatīva, jo Kaņiera ezers (publiskais ezers, kurā zvejas tiesības pieder valstij) atrodas īpaši aizsargājamā “Natura 2000” teritorijā Ķemeru nacionālajā parkā, dabas lieguma zonā. Licencētās makšķerēšanas organizators uzlaboja zivju krājumu racionālu izmantošanu un kontrolēja ezera antropogēno slodzi Ķemeru nacionālajā parkā, kā arī veica regulāru licencētai makšķerēšanai paredzēto zivju krājumu papildināšanu, noteica zonas, kurās licencētā makšķerēšana un zemūdens medības ir atļautas. Turpmāk makšķerēšanas nosacījumiem ezerā būs piemērojami vispārējie valstī spēkā esošie normatīvie akti un vairs nebūs spēkā īpašās – saistošajos noteikumos noteiktās - vides aizsardzības prasības un to kontrole.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Nav attiecināms.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav attiecināms.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Nav attiecināms.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nav attiecināms.



<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/7 (prot. Nr. 11, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a>. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. novembra līdz 2024. gada 29. novembrim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.</p>
---	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## SAISTOŠIENOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 43**

(prot. Nr. 18, 5. §)

### **Par Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto maksšķerēšanu Kaņiera ezerā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma  
10. panta piekto daļu

Atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 28 “Par licencēto maksšķerēšanu Kaņiera ezerā”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/818

(prot. Nr. 18, 6. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 44 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**Saistošo noteikumu Nr. 44 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošajos noteikumos nepieciešams precīzāk definēt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu – tiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, jo pašvaldība apmaksās tematiskā plānojuma izstrādes un administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar ierosinātāju iesniegumu izskatīšanu un Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesniedzēja informēšanu.</p> <p>Pašvaldība ir apzinājusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tukuma novada administratīvajā teritorijā un konstatējusi, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, kas saistās ar nepieciešamību pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, attiecināma uz ne vairāk kā 3 (trīs) kvartāliem.</p> <p>Izmaksas, ar kurām pašvaldībai jāērķinās, ir saistītas ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta izstrādi digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu. Izmaksas atkarīgas no zemes gabala platības un var būt no 100,00 EUR (viens simts <i>euro</i>) līdz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit <i>euro</i>) vienam kartogrāfiskajam materiālam, un tematiskā plānojuma izstrāde, kuras aptuvenās izmaksas var būt no 1 000,00 EUR (viens tūkstotis <i>euro</i>) līdz 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti <i>euro</i>).</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Ar saistošo noteikumu īstenošanu netiek izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu, iespējamo pakļautību avāriju vai katastrofu riskiem un visu minēto jomu mijiedarbība.</p> <p>Saistošo noteikumu projektam nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldībā.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa un Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.</p>

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr. TND/1-10.1/24/7 (prot. Nr. 11, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Saistošo noteikumu projekts publicēts 2024. gada 15. novembrī ar aicinājumu viedokļus izteikt līdz 2024. gada 29. novembrim. Minētajā laika posmā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Izdoti  
ar Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/818  
(prot Nr. 18, 6. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 44**  
(prot. Nr. 18, 6. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”**

Izdoti saskaņā likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” šādus grozījumus:

1. izteikt 6.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.4. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija pieņem lēmumu, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai izstrādājams tematiskais plānojums, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.”;

2. papildināt ar 8.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“8.<sup>1</sup> pēc šo noteikumu 7.2. apakšpunktā noteiktā Komisijas lēmuma pieņemšanas Tukuma novada pašvaldība Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā par pieņemto lēmumu informē:

8.<sup>1</sup>1. dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu;

8.<sup>1</sup>2. zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošajām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;

8.<sup>1</sup>3. kvartāla robežās esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;

8.<sup>1</sup>4. kvartāla robežās esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekus.”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/819

(prot. Nr. 18, 7. §)

### Par saistošo noteikumu “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” izdošanu

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. pantu izdot saistošos noteikumus Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**Saistošo noteikumu Nr. 45****“Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība īsteno līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu. Projektu ideju konkursa mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti, iniciatīvu un līdzdalību Tukuma novada attīstībā, kā arī pašvaldībai iegūt informāciju no sabiedrības par nepieciešamajiem dzīves vides un teritorijas attīstības uzlabojumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar Pašvaldību likuma 59. panta otro daļu un pārejas noteikumu 7. punktu gadskārtējā pašvaldības budžetā, sākot no 2025. gada, jāparedz finansējums līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem. Likums “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam”, kas stāsies spēkā 2025. gada 1. janvārī, noteic minēto finansējumu 0,1 procenta apmērā. Konkrētajā gadā līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai pieejamais kopējais finansējums tiek noteikts saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – iedzīvotāju iesaiste un līdzdalība Tukuma novada attīstībā, iespēja īstenot vides pieejamības projektus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 60. panta trešās daļas 3. punktu projekta rezultāts ir plaši pieejams iedzīvotājiem. Ietekme uz vidi – ņemot vērā to, ka saistošie noteikumi paredz īstenot ieguldījumus publiskās ārtelpas infrastruktūrā, paredzama ietekme uz vidi, labiekārtojot esošās un attīstot jaunas Tukuma novada teritorijas. Nav konstatēta ietekme uz konkurenci. Labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbību, jo projektu ideju īstenošanai pašvaldība organizēs publiskā iepirkuma procedūras vai saskaņā ar pašvaldības iekšējiem normatīviem aktiem veiks tirgus izpēti, lai noslēgtu pasūtījuma vai būvdarbu līgumu ar iepirkuma vai tirgus izpētes procedūrā uzvarējušo pretendentu. Labvēlīga ietekme uz iedzīvotāju veselību, ja tiek iesniegti un īstenoti projekti, kas saistīti ar sporta vai rekreācijas infrastruktūras attīstību.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai esošo institūciju paplašināšana. Izmaksas par projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu pašvaldībai sedz iesniedzējs.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai jaunas darba vietas.



<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu (turpmāk – SN) projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/7 (prot. Nr. 10, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a>. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 25. oktobra līdz 2024. gada 8. novembrim, un minētajā termiņā saņemti ierosinājumi no vienas fiziskas personas.</p> <p>2024. gada 6. novembrī saņemti šādi personas ierosinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>par SN 6.1. apakšpunktu, kas noteic, ka vienas projekta idejas īstenošanai piešķiramo maksimālo summu paredz saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu – jau šajos SN norādīt piešķiramo maksimālo summu;</i></li> <li>2) <i>par SN 7.2. apakšpunktu, kas noteic, ka, iesniedzot projekta ideju, īstenošanas summa jānorāda ekonomiski pamatota (tāda, kas patiesi sedz visus paredzamos izdevumus), paredzot, ka maksimālais projekta izmaksu pieaugums nepārsniedz 15 % – kas notiek, ja pieaugums pārsniedz 15 % pēc tā realizēšanas? Kā to kontrolēt cilvēkam, kurš iesniedz projektu;</i></li> <li>3) <i>par SN 11. punktu, kas noteic, ka katrs pieteikuma iesniedzējs kārtējā gada konkursā drīkst iesniegt vienu projekta ideju – nepiekrīt, ka drīkst iesniegt tikai vienu projektu;</i></li> <li>4) <i>par SN 31. punktu, kas paredz, ka projekta ideja ir atbalstīta, ja par to nobalsojuši ne mazāk kā 5 (pieci) % no deklarēto iedzīvotāju skaita konkrētajā pašvaldības budžeta plānošanas vienībā (pagastā vai pilsētā) – kategoriski iebilst, ka tiek noteikta procentu barjera. Kas notiks ar budžetā plānoto naudu, ja nevienu projektu nerealizēs;</i></li> <li>5) <i>par SN 33. punktu, kas noteic, ka katram balsošanas apgabalam ir kopējā maksimālā realizējamā summa saskaņā ar pašvaldības budžetā plānoto finansējumu – izteikts rosinājums uzlikt iespējami augstākos viena projekta griestus, lai tiek realizēts viens vērtīgs projekts, nevis trīs ļoti mazi un, iespējams, nevajadzīgi projekti. Piemēram, ja balsošanas apgabala budžets ir 5000 EUR, tad maksimālā viena projekta summa šai apgabalā arī ir 5000 EUR.</i></li> </ol> <p>Sakarā ar pirmo ierosinājumu SN 32. punkts papildināts ar otro teikumu, nosakot vienas projekta idejas īstenošanai piešķiramo maksimālo summu 10 000,00 EUR apmērā.</p> <p>Informācija par otro ierosinājumu (jautājumu): ja projekta ideja patiesi atbilst SN 7.2. apakšpunktam (to pārbauda konkursa komisija pirms projekta idejas nodošanas sabiedrības balsojumam, skat. 2. pielikumu) un to īsteno divu gadu laikā, tad 15 % pārsniegumam nevajadzētu būt. Ņemot vērā, ka projektu īsteno pašvaldība, projekta idejas iesniedzējs pēc projekta uzsākšanas to vairs nekontrolē, jo pašvaldības darbību uzrauga un kontrolē valsts pārvaldes uzraugošās institūcijas. Atsevišķās pašvaldībās paredzēts, ka šādos gadījumos (kad tiek pārsniegta 15 %</p>

	<p>finanšu pieauguma robeža) projekta realizāciju pārtrauc. Šie SN to neparedz, un 15 % ierobežojums saistīts ar Publisko iepirkumu likumā noteikto, ka publiskā iepirkuma līguma grozījumi ir pieļaujami, ja grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu, nerasniedz 15 % no sākotnējās iepirkuma līguma līgumcenas (būvdarbu līguma gadījumā). Tāpat ierobežojums saistīts ar to, lai konkursa komisija, ņemot vērā kopējo iesniegto projekta ideju skaitu, var plānot, cik projektu idejas viena gada līdzdalības budžeta ietvaros iespējams īstenot, saprātīgi paļaujoties, ka ikkatras idejas īstenošanai nepieciešamais finansējums nepārkāps zināmu robežu, nesamērīgi pieaugot nepieciešamajiem līdzekļiem tādu apstākļu dēļ, kas nekvalitatīvas projekta idejas dēļ sākotnēji nav paredzēti un nav iekļauti tāmē. Papildu finansējums, kas nav iepriekš paredzēts projekta idejas īstenošanai, būs jāfinansē no pašvaldības budžeta, veicot attiecīgus budžeta grozījumus.</p> <p>Sakarā ar trešo ierosinājumu SN 11. punktā svītrots otrs teikums, un iesniedzamo projektu ideju skaits vienam iesniedzējam vairs nav ierobežots.</p> <p>Sakarā ar ceturto ierosinājumu SN 31. punkts svītrots, mainot pārējo punktu numerāciju.</p> <p>Neizlietotie līdzdalības budžeta līdzekļi tiek novirzīti citiem investīciju izdevumiem atbilstoši Tukuma novada Attīstības programmas aktuālajam Investīciju plānam vai paliek naudas līdzekļu atlikumā uz gada beigām.</p> <p>Informācija par piekto ierosinājumu: nav attiecināms uz šiem SN un ierosinājums izskatāms, sagatavojot saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu. Maksimālā vienas projekta idejas īstenošanas summa ir 10 000 EUR neatkarīgi no balsošanas apgabala.</p>
--	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

Ar Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/819 (prot. Nr. 18, 7. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 45**  
(prot. Nr. 18, 7. §)

### Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums

Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 61. pantu

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – nolikums) noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) organizē līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu (turpmāk – konkurss) un piešķir finansējumu Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai, tostarp:

- 1.1. finansējuma piešķiršanas nosacījumus;
- 1.2. projekta idejas pieteikuma iesniegšanu un konkursa norisi;
- 1.3. projekta idejas dokumentus, to noformēšanas prasības un iesniegšanas kārtību;
- 1.4. projekta idejas pieteikuma izvērtēšanu, balsošanu, lēmuma pieņemšanu un projekta realizāciju;
- 1.5. līdzdalības budžeta izlietošanas uzraudzību.

2. Konkursa mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti, iniciatīvu un līdzdalību Tukuma novada publiskās teritorijas attīstībā un pašvaldībai iegūt informāciju no sabiedrības par nepieciešamajiem vides uzlabojumiem.

3. Līdzdalības budžeta plānošanas teritorija ir visa pašvaldības administratīvā teritorija.

4. Konkursu organizē pašvaldības iestāde “Pašvaldības administrācija”.

5. Konkursā atbalstītās projektu idejas finansē no pašvaldības ikgadējā budžetā līdzdalības budžeta sadaļā paredzētiem līdzekļiem.

#### II. Finansējuma piešķiršanas nosacījumi

6. Konkursam pieejamo kopējo finansējumu nosaka kārtējā gada pašvaldības budžetā saskaņā ar Pašvaldību likuma 59. panta otrajā daļā noteikto apmēru. Saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu paredz:

- 6.1. vienas projekta idejas īstenošanai piešķiramo maksimālo summu;
- 6.2. prioritārās jomas, kurās iesniedzamas projektu idejas (katru gadu var būt atšķirīgas).

7. Konkursam iesniedzamajām projektu idejām ir jāatbilst šādiem kritērijiem:

7.1. projekta realizēšanas vieta ir publiskā lietošanā esošs pašvaldības īpašums Tukuma novadā vai citai publiskai personai vai privātpersonai piederošs īpašums ar nosacījumu, ka ir saņemts attiecīgā īpašnieka saskaņojums un ieguldījums īpašumā ir nepieciešams, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas vai brīvprātīgās iniciatīvas;

7.2. iesniegtajai tāmei jāatbilst realizējamajām projektu idejas iespējām, paredzētajiem ieguldījumiem jābūt ekonomiski pamatotiem, un tajā jāiekļauj visas iespējamās izmaksas bez papildu finansējuma piesaistes (piemēram, ziedojumi un dāvinājumi). Maksimālais projekta izmaksu pieaugums nepārsniedz 15 %;

7.3. projekta mērķis nodrošina pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. pantu;

7.4. projekts ir saistīts ar jaunas infrastruktūras radīšanu un/vai jau esošas infrastruktūras uzlabošanu, un šiem uzlabojumiem ir sabiedriski nozīmīga vērtība, kā arī projekta idejas rezultāts pēc projekta īstenošanas būs plaši pieejams iedzīvotājiem;

7.5. projekta ideja atbilst pašvaldības plānošanas un attīstības dokumentiem: Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības plāna uzdevumiem un Tukuma novada teritorijas plānojumam;

7.6. projekts nav saistīts ar komercdarbības atbalstu, politiskām un reliģiskām aktivitātēm;

7.7. pašvaldībai ir tiesības saprātīgi samazināt projektā paredzētās izmaksas saskaņā ar veiktajām iepirkuma procedūrām;

7.8. jāparedz pilnīga iesniegtās projekta idejas realizācija, un nav pieļaujams īstenot projektu vairākās kārtās.

8. Attiecīgajā gadā apstiprināto projektu ideju neapgūtais līdzdalības budžeta finansējums tiek pārcelts attiecīgo projektu īstenošanai nākamajā gadā.

### **III. Prasības projekta idejas iesniedzējam, konkursa izsludināšana**

9. Projekta idejas pieteikuma iesniedzējs ir fiziska persona, kas ir sasniegusi 16 (sešpadsmit) gadu vecumu, vai biedrība vai nodibinājums, kurā nav pašvaldības dalības.

10. Lēmumu par konkursa izsludināšanu divu mēnešu laikā pēc kārtējā gada pašvaldības budžeta apstiprināšanas pieņem pašvaldības izpilddirektors. Paziņojumu par izsludināto konkursu un citu ar konkursu saistīto publisko informāciju pašvaldība publicē tās tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), norādot:

10.1. projektu ideju pieteikumu iesniegšanas termiņu;

10.2. pašvaldības budžetā noteikto maksimālo summu vienas projekta idejas īstenošanai;

10.3. pašvaldības budžetā noteiktās prioritārās jomas, kurās iesniedzami projekti;

10.4. pašvaldības kontaktpersonu papildu informācijas uzziņai.

### **IV. Projekta dokumenti, to noformēšanas prasības un iesniegšanas kārtība**

11. Projekta idejas pieteikuma iesniegšanas termiņš ir 40 (četrdesmit) dienas no konkursa izsludināšanas dienas.

12. Projekta idejas pieteikums, kas iesniegts pēc pieteikuma termiņa beigām, netiek izskatīts.

13. Projekta idejas pieteikums ietver šādus dokumentus:

13.1. aizpildītu un parakstītu projekta idejas pieteikuma veidlapu (1. pielikums);

13.2. projekta izmaksu tāmi;

13.3. projekta skici vai vizualizāciju;

13.4. zemes robežu plānu vai izdrukas no tīmekļvietnes [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv), [www.topografija.lv](http://www.topografija.lv) vai [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) ar būtiskāko elementu attēlojumu un to izmēriem.

14. Visas izmaksas, kas saistītas ar projekta idejas pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu, sedz iesniedzējs.

15. Projekta idejas pieteikumu iesniedz elektroniski Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2.1.1.1.i. projekta "Līdzdalības budžeta pārvaldību nodrošināšanas koplietošanas platformas attīstība un ieviešana" izstrādātajā platformā vai elektroniski, parakstot ar drošu elektronisko parakstu, nosūta uz elektroniskā pasta adresi: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv) vai uz pašvaldības oficiālo e-adresi. Projekta pieteikumu sagatavo vienā elektroniskā dokumenta pakotnē un pieteikumā norāda nolikuma 13.1.–13.4. apakšpunktos minēto informāciju.

## **V. Projektu ideju pieteikumu izvērtēšana, balsošana, lēmuma pieņemšana un projektu īstenošana**

16. Projektu ideju pieteikumus konkursa kārtībā izskata vērtēšanas komisija (turpmāk – komisija), kuru ar rīkojumu izveido pašvaldības izpilddirektors ne mazāk kā piecu komisijas locekļu sastāvā. Rīkojumā pašvaldības izpilddirektors nosaka komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku, pārējos locekļus un sekretāru. Komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.

17. Komisija izskata projektu ideju pieteikumus, ja tās sēdē piedalās vairāk par pusi no tās locekļiem.

18. Pirms komisijas sēdes katrs komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka viņš nav personīgi ieinteresēts kādā no konkursam iesniegtajiem projekta idejas pieteikumiem. Ja komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda iesniegtā projekta idejas pieteikuma izskatīšanā, viņš par to informē pārējos komisijas locekļus un atstata sevi no konkrētā projekta idejas pieteikuma izskatīšanas. Parakstītie komisijas locekļu apliecinājumi glabājas pie komisijas sēdes protokola.

19. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

20. Komisijas sēdes protokolē komisijas sekretārs. Protokolu paraksta sēdes vadītājs un komisijas sekretārs. Komisija lēmumus pieņem sēdes laikā, atklāti balsojot. Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalsojis klātesošo komisijas locekļu vairākums. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir komisijas sēdes vadītāja balss.

21. Komisijas kompetencē ir:

21.1. izskatīt konkursam iesniegtos projektu ideju pieteikumus pirmajā kārtā, izvērtējot projektu ideju atbilstību nolikuma prasībām, saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu noteiktajām prioritātēm un pašvaldības iespējām tehniski un tiesiski īstenot projektu tam paredzētajā termiņā par tāmē norādīto finansējumu;

21.2. lūgt iesniedzējam precizēt un/vai izskaidrot projekta idejas pieteikumā ietverto informāciju;

21.3. veikt projekta pieteikumā matemātisku aprēķinu kļūdu labojumus, informējot par to iesniedzēju;

21.4. pieaicināt komisijas darbā nozaru speciālistus un/vai ekspertus, vai kompetentas institūcijas atzinuma sniegšanai;

21.5. sagatavot rakstveida atzinumu par projekta idejas atbilstību nolikumam;

21.6. noraidīt projekta idejas pieteikumu, ja:

21.6.1. projekta idejas pieteikums neatbilst nolikumā noteiktajām prasībām;

21.6.2. projekta īstenošana ir atzīta par neiespējamu;

21.6.3. projekta idejas pieteikums ir iesniegts pēc nolikuma 11. punktā norādītā termiņa;

21.6.4. pieteicējs iesniedzis vairāk nekā vienu projekta ideju kārtējā gada laikā;

21.6.5. projekta idejas pieteikums pārsniedz pašvaldības budžetā noteikto maksimālo summu vienas projekta idejas īstenošanai vai neatbilst pašvaldības budžetā noteiktajai prioritārajai jomai, kurā iesniedzama projekta ideja konkrētajā gadā.

22. Pašvaldības izpilddirektors, ņemot vērā komisijas atzinumu, izdod rīkojumu:

- 22.1. noraidīt projekta idejas pieteikumu, ja tas neatbilst nolikumā noteiktajām prasībām;
- 22.2. projekta idejas pieteikumu nodot sabiedrības balsojumam;
- 22.3. apstiprināt sabiedrības balsojuma rezultātus;
- 22.4. akceptēt pilnīgu vai daļēju konkursa balsojuma rezultātu anulēšanu vai konkursa balsojuma termiņa pagarinājumu;
- 22.5. veikt citas darbības atbilstoši nolikumam;
- 22.6. akceptēt atkārtotu konkursa izsludināšanu.

23. Konkursam iesniegtie projektu ideju pieteikumi tiek izvērtēti šādā kārtībā:

- 23.1. pirmā kārtā – komisija izvērtē pieteikumu atbilstību nolikuma prasībām un pašvaldības izpilddirektors izdod rīkojumu par nolikumam atbilstošo pieteikumu nodošanu sabiedrības balsojumam;
- 23.2. otrā kārtā – sabiedrības balsojums;
- 23.3. trešā kārtā – komisija apkopo balsojuma rezultātus un pašvaldības izpilddirektors tos apstiprina.

24. Pirmajā kārtā komisija projektu idejas pieteikumus izskata 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc projektu iesniegšanas termiņa beigām, atbilstoši vērtēšanas kritērijiem (2. pielikums) šādā kārtībā:

- 24.1. pārbauda iesniegtās projekta idejas pieteikuma atbilstību nolikuma prasībām;
- 24.2. ja projekta ideja neatbilst nolikuma prasībām, komisija rosina pašvaldības izpilddirektoram to noraidīt;
- 24.3. pēc projekta idejas pieteikuma pārbaudes, ja nepieciešams, to nosūta attiecīgajām kompetentajām institūcijām projekta idejas realizācijas iespējamības izvērtēšanai un projekta idejas realizācijas ietvaros veicamo darbību noteikšanai;
- 24.4. projekta ideju, kuras realizācija pēc tās izvērtēšanas kompetentajās institūcijās ir atzīta par neiespējamu, komisija rosina pašvaldības izpilddirektoram noraidīt.

25. Otrajā kārtā sabiedrības balsošanas termiņš nav īsāks par 14 (četrpadsmit) dienām.

26. Sabiedrības balsojumā var piedalīties Tukuma novadā deklarētas fiziskas personas, kuras balsošanas izsludināšanas dienā sasniegušas 16 (sešpadsmit) gadu vecumu. Lai pārlicinātos, ka balsojums ir derīgs, komisijai ir tiesības pārbaudīt, vai persona balsojuma brīdī sasniegusi 16 (sešpadsmit) gadu vecumu un deklarējusi savu dzīvesvietas adresi Tukuma novadā. Nederīgi balsojumi tiek anulēti.

27. Katrs balsstiesīgais novada iedzīvotājs drīkst balsot vienu reizi.

28. Balsojums tiek veikts elektroniski Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajā platformā vai klātienē Valsts un pašvaldību vienotajos klientu apkalpošanas centros un pagastu pārvaldēs.

29. Trešajā kārtā, noslēdzoties konkursa balsojuma termiņam, komisija apkopo balsojuma rezultātus, kurus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā virza apstiprināšanai pašvaldības izpilddirektoram. Pašvaldības izpilddirektors pieņem lēmumu par projektu ideju īstenošanu un nepieciešamā finansējuma apmēru.

30. Projektus komisija vērtē pa četriem balsošanas apgabaliem:

Pirmais apgabals (desmit pagasti, kuros deklarēto iedzīvotāju skaits ir līdz 1000): Cēres, Degoles, Jaunsātu, Lestenes, Matkules, Vānes, Viesatu, Zantes, Zemītes, Zentenes pagasti.

Otrais apgabals (astoņi pagasti, kuros deklarēto iedzīvotāju skaits ir no 1001 līdz 2000): Džūkstes, Irlavas, Jaunpils, Kandavas, Pūres, Sēmes, Slampes, Tumes.

Trešais apgabals (trīs pagasti un viena pilsēta, kur deklarēto iedzīvotāju skaits ir no 2001 līdz 4000): Engures, Lapmežciema, Smārdes pagasti, Kandava.

Ceturtais apgabals (pilsēta ar iedzīvotāju skaitu virs 4001): Tukums.

31. Katru balsošanas apgabalu komisija vērtē atsevišķi.

32. Katram balsošanas apgabalam ir kopējā maksimālā realizējamā summa saskaņā ar pašvaldības budžetā plānoto finansējumu. Vienas projekta idejas īstenošanai piešķiramā maksimālā summa ir 10 000 EUR.

33. Vispirms finansējums tiek piešķirts vienai, visvairāk balsis saņēmušajai, projekta idejai katrā balsošanas apgabalā. Pēc tam finansējums tiek piešķirts secīgi nākamajām projektu idejām ar vislielāko balsu skaitu katrā balsošanas apgabalā, ievērojot pašvaldības budžetā paredzētā maksimālā finansējuma apmēru vienam projektam un kopējo līdzdalības budžetā plānoto summu. Ja pēc tam vēl atliek finansējums, tad to piešķir projektu idejām ar vislielāko balsu skaitu no visiem projektiem.

34. Par piešķirtā un apstiprinātā finansējuma apmēru projekta idejas pieteikuma iesniedzējs tiek informēts 10 (desmit) darba dienu laikā no pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas dienas.

35. Pašvaldības izpilddirektors ar lēmumu var izbeigt konkursu bez rezultātiem, gadījumos, ja:

35.1. nav iesniegta neviena projekta ideja;

35.2. visi iesniegtie projektu ideju pieteikumi neatbilst nolikuma prasībām;

35.3. ir konstatēts cits būtisks iemesls, kas liedz turpināt konkursa norisi.

36. Paziņojumu par konkursa rezultātiem publicē pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un balsošanas vietnē.

37. Projekta idejas īstenošanu uzsāk trīs mēnešu laikā pēc projektu ideju konkursa rezultātu paziņošanas un īsteno divu gadu laikā.

38. Projekta ideju īsteno pašvaldība saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un procedūrām, tai skaitā, ja nepieciešams, izsludinot publisko iepirkumu.

39. Projekta idejas īstenošanas rezultātā radītais infrastruktūras objekts vai būve ir pašvaldības īpašums.

40. Līdzdalības budžeta izlietošanas uzraudzību nodrošina pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Audita un kontroles nodaļa un ārējais revidents.

## **VI. Noslēguma jautājums**

41. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

## PROJEKTA IDEJAS PIETEIKUMA VEIDLAPA

### 1. Informācija par projekta idejas iesniedzēju

Projekta idejas iesniedzējs – fiziska persona	
Vārds, uzvārds	
Personas kods	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Korespondences adrese	
Kontaktinformācija (tālruna numurs, e-pasta adrese)	

Projekta idejas iesniedzējs – juridiska persona (nevalstiskā organizācija)	
Nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Kontaktinformācija saziņai (tālruna numurs, e-pasta adrese)	
Pārstāvja vārds, uzvārds	
Pārstāvības pamats (statūti, pilnvarojums, cits)	

### 2. Informācija par projekta ideju

2.1. Informācija par projekta idejas īstenošanas vietu	
Adrese	
Kadastra apzīmējums	
Papildu informācija, kas iespējami precizē projekta īstenošanas vietu	

2.2. Projekta idejas nosaukums (līdz 50 zīmēm)	

2.3. Īss projekta idejas apraksts (līdz 200 vārdiem)	

2.4. Projekta idejas detalizēts elementu apraksts un tā sabiedriskā nepieciešamība (atsevišķu projekta elementu izskats, projekta pievienotā vērtība sabiedrībai vai tās grupai, galvenā mērķa grupa)	



**2.5. Projekta idejas īstenošanai iespējami nepieciešamais finansējums (norādiet projekta darbu apjomu, iespējamās darbu un materiālu izmaksas)**

*Paredzamās darbu izmaksas:*

<b>Darbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums, apraksts</b>	<b>Cena par vienību, EUR (bez PVN)</b>	<b>Vienību skaits</b>	<b>Kopējā cena, EUR (bez PVN)</b>	<b>Piezīmes</b>
<i>Projektēšana un autoruzraudzība<sup>1</sup></i>				
<i>Būvuzraudzība<sup>2</sup></i>				
PAVISAM KOPĀ BEZ PVN				
			PVN	
PAVISAM KOPĀ AR PVN				

<sup>1</sup> **Ne vairāk kā** 10 % no projekta īstenošanas izmaksām.

<sup>2</sup> **Ne vairāk kā** 3 % no projekta īstenošanas izmaksām.

**2.6. Projekta idejas pielikumi**

- projekta skice (norādāmi visu projekta būtisko elementu izmēri (cm) un to izvietojums uz zemesgabala robežu plāna vai izdrukas no tīmekļvietnes [www.topografija.lv](http://www.topografija.lv), [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) vai [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv));
- vismaz viena vizualizācija, kurā uzskatāmi attēlots projekta idejas īstenošanas rezultāts;
- dokuments, kas apliecina projekta idejas iesniedzēja pilnvarotās personas tiesības rīkoties projekta idejas iesniedzēja vārdā (ja attiecināms);
- cits  
(norādīt) \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju  
pieteikumu pirmās kārtas vērtēšanas kritēriji**

Nr.	Kritērijs	Atbilst	Neatbilst
1.	Projekta idejas pieteikums iesniegts noteiktajā termiņā un kārtībā.		
2.	Projekta idejas pieteikums atbilst nolikuma 7. punktā noteiktajiem kritērijiem:		
2.1.	Projekta idejas realizēšanas vieta ir publiskā lietošanā esošs pašvaldības īpašums Tukuma novadā vai citai publiskai personai vai privātpersonai piederošs īpašums, un ir saņemts attiecīgā īpašnieka saskaņojums, un ieguldījums īpašumā ir nepieciešams, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas vai brīvprātīgās iniciatīvas		
2.2.	Ir iesniegta tāme kas atbilst realizējamajām projekta idejas iespējām, un tajā iekļautas visas iespējamās izmaksas. Maksimālais projekta izmaksu pieaugums nepārsniedz 15 %.		
2.3.	Projekta idejas mērķis nodrošina pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam.		
2.4.	Projekts ir saistīts ar jaunas infrastruktūras radīšanu vai jau esošas infrastruktūras uzlabošanu un šiem uzlabojumiem ir sabiedriski nozīmīga vērtība, kā arī projekta idejas rezultāts būs plaši pieejams iedzīvotājiem pēc projekta īstenošanas.		
2.5.	Projekta ideja atbilst pašvaldības plānošanas un attīstības dokumentiem: Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības plāna uzdevumiem un Tukuma novada teritorijas plānojumam.		
2.6.	Projekta idejas rezultātu neplāno izmantot komercdarbībai un peļņas gūšanai, tam nav reliģisks vai politisks raksturs.		
2.7.	Pašvaldībai ir tiesības saprātīgi samazināt projekta idejā paredzētās izmaksas saskaņā ar veiktajām iepirkuma procedūrām.		
2.8.	Iesniegtajai projekta idejai paredzēta pilnīga tās realizācija.		
2.9.	Projekta ideju nav paredzēts īstenot vairākās kārtās.		
3.	Projekta idejas īstenošanai nav piešķirts finansējums no pašvaldības kārtējā gada budžeta.		



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/820

(prot. Nr. 18, 8. §)

### Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju

Saskaņā ar statūtiem, kas apstiprināti ar vienīgā dalībnieka 2024. gada 5. novembra lēmumu Nr. 12), Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese: Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) nodrošina:

- ūdens ieguvī, attīrīšanu un apgādi;
- notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu;
- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšanu un pārvaldīšanu;
- nekustamā īpašuma pārvaldīšanu par atlīdzību vai uz līguma pamata;
- asenizācijas pakalpojumus;
- teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumus;
- kapu apsaimniekošanas pakalpojumus.

Audīta un kontroles nodaļas sagatavotajā izvērtējumā konstatētais norāda, SIA “Komunālserviss TILDe” spēja nākotnē nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu vērtējama kritiski, jo SIA “Komunālserviss TILDe” infrastruktūra ir morāli un fiziski novecojusi, kā arī ir saskatāmas problēmas SIA “Komunālserviss TILDe” piesaistīt ārējos finanšu resursus. Arī atalgojuma sistēma SIA “Komunālserviss TILDe” nav konkurētspējīga. Izvērtējumā konstatētais norāda, ka SIA “Komunālserviss TILDe” var rasties grūtības veikt investīcijas infrastruktūras atjaunošanā, kas nozīmē, ka SIA “Komunālserviss TILDe” ilgtermiņā nespēs nodrošināt pastāvīgus, drošus ūdenssaimniecības pakalpojumus atbilstošā apjomā, kvalitātē un par atbilstošu cenu. SIA “Komunālserviss TILDe” turpinot darbību un veicot investīcijas infrastruktūras sakārtošanā un atjaunošanā, tiks vairākkārtēji sadārdzināta sniegto pakalpojumu cena. Saskaņā ar SIA “Tukuma ūdens” veikto komunikāciju apsekošanu un izvērtēšanu, provizoriskās investīcijas 5 gadu periodā kopumā sastāda 2 429 070 EUR, no tiem 380 070 EUR būtu nepieciešami jau 2025. gadā. Šobrīd ar spēkā esošo ūdenssaimniecības tarifu SIA “Komunālserviss TILDe” nodrošina tikai nepieciešamo pamatdarbību un novērš avārijas situācijas, bet netiek nodrošināta iespēja attīstībai. Lai šādi apstākļi neiestātos, nepieciešams nodalīt Sabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumus SIA “Tukuma ūdens”.

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2014. gada 23. oktobra lēmuma Nr. 1/14 “Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi ūdenssaimniecības nozarē” 21.<sup>21</sup>1. punktu, SIA “Tukuma ūdens” pārņemot SIA “Komunālserviss TILDe” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Tumes, Degoles, Irlavas, Lestenes, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijās, sākotnēji tiks piemērots SIA “Komunālserviss TILDe” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifi, bet pēc tam – SIA “Tukuma ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifi. Šobrīd spēkā esošais SIA “Komunālserviss TILDe” ūdensapgādes tarifs ir 1,29 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN), kanalizācijas tarifs ir 1,53 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN). Savukārt, SIA “Tukuma ūdens” ūdensapgādes tarifs ir 1,16 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN), kanalizācijas tarifs ir 1,48 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts paredz, ka *tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmā daļa paredz, ka *publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu, un otrā daļa noteic, ka šā panta pirmajā daļā minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju.*

Komerclikuma 336. panta pirmā daļa noteic, ka *sadalīšana ir process, kurā sabiedrība (sadalāmā sabiedrība) nodod savu mantu vienai sabiedrībai [...] nodalīšanas ceļā, un trešā daļa noteic, ka nodalīšanas gadījumā sadalāmā sabiedrība nodod daļu savas mantas vienai iegūstošajai sabiedrībai [...]. Nodalīšanas gadījumā sadalāmā sabiedrība turpina pastāvēt.*

Tas nozīmē, ka SIA “Komunālserviss TILDe” ir iespējams reorganizēt, to sadalot nodalīšanas ceļā, SIA “Komunālserviss TILDe” ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus nododot SIA “Tukuma ūdens” un nodalīšanas gadījumā SIA “Komunālserviss TILDe” turpina pastāvēt, lai turpinātu nodrošināt statūtos noteiktos darbības veidus:

- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana;
- nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132. panta pirmā daļa paredz, ka, *ja iegūstošajai kapitālsabiedrībai reorganizācijas rezultātā jāpalielina pamatkapitāls vai ja tā ir jauna kapitālsabiedrība, novērtē katras pievienojamās kapitālsabiedrības mantu vai sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai vai tās dibināšanai, un 130. pants paredz, ka, pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma [127.](#) un [128. pants](#)), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus.*

Tas nozīmē, ka Tukuma novada dome, pieņemot lēmumu par SIA “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju, var noteikt, vai reorganizācijas rezultātā tiks palielināts iegūstošās sabiedrības pamatkapitāls, vai reorganizācija tiks veikta, nepalielinot pamatkapitālu. SIA “Tukuma ūdens” (iegūstošā sabiedrība) pamatkapitāls ir 10 601 938,00 EUR, kas ir pietiekams, lai minētā komercsabiedrība spētu nodrošināt uzņēmuma saimniecisko darbību, t.sk. arī pēc reorganizācijas. SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāls ir 2 940 110,00 EUR, kas reorganizācijas rezultātā tiks samazināts.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmo daļu, 130. pantu, Komerclikuma 336. panta pirmo, trešo un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt SIA “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese: Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101) reorganizāciju, to sadalot nodalīšanas ceļā, kur mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, nodod SIA “Tukuma ūdens”,

2. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:

2.1. iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859, pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā var tikt palielināts;

2.2. SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Tukuma ūdens” reorganizācijas prospektus negatavo;

2.3. SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Tukuma ūdens” reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu revidents nepārbauda;

2.4. SIA “Komunālserviss TILDe” darījumi iegūstošajā sabiedrībā SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši šā lēmuma 1. punktā noteiktajam, tiks uzskatīti par iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens” darījumiem no:

2.4.1. 2025. gada 1. februāra – Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās;

2.4.2. 2025. gada 1. jūlija – Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajās teritorijās;

2.5. SIA “Komunālserviss TILDe” reorganizācija notiek, to sadalot nodalīšanas ceļā. SIA “Komunālserviss TILDe” nodod visu savu mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, iegūstošajai sabiedrībai SIA “Tukuma ūdens” saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktiem atbilstoši šā lēmuma 1. punktā noteiktajam, un sadalāmā sabiedrība SIA “Komunālserviss TILDe” turpina pastāvēt;

2.6. iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens” valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā;

2.7. saskaņā ar piemērojamiem darba tiesību regulējošiem normatīviem aktiem ar reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Komercreģistrā iegūstošā sabiedrība SIA “Tukuma ūdens” pārņems darba līgumus ar SIA “Komunālserviss TILDe” darbiniekiem atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” pamatdarbības veidam un šā lēmuma 1. punktā norādītajam. Ar darbiniekiem, kuri neatbilst šā lēmuma 1. punktā norādītajam pamatdarbības veidam, reorganizācijas procesa rezultātā darba tiesiskās attiecības tiks pārtrauktas. Reorganizācijas procesam nav tiešas ietekmes uz nodarbinātības nosacījumiem;

2.8. dividenžu saņemšanas termiņi paliek bez izmaiņām;

2.9. SIA “Komunālserviss TILDe” saistību pārņemšana nepalielinās jebkādas trešo personu tiesības pret iegūstošo sabiedrību SIA “Tukuma ūdens” sakarā ar līgumiem vai saistībām, kas noslēgtas ar SIA “Komunālserviss TILDe”. Iepriekš minētais neierobežos iegūstošās sabiedrības tiesības labā ticībā apstrīdēt jebkuras pārņemtās saistības;

2.10. zaudējumu risks saistībā SIA “Komunālserviss TILDe” aktīvu pārņemšanu pāries uz iegūstošo sabiedrību SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam, saskaņā ar šī lēmuma 1. punktā norādīto, ar dienu, kad reorganizācija tiks reģistrēta Komercreģistrā;

2.11. SIA “Komunālserviss TILDe” pilda visas saistības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā, ko tā uzņēmusies pret trešajām personām, darījumos ar trešajām personām noteiktajā kārtībā un termiņos, līdz:

2.11.1. līdz 2025. gada 31. janvārim Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās;

2.11.2. līdz 2025. gada 30. jūnijam Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajās teritorijās;

2.12. Juridiskās nodaļas juristam Komerclikumā noteiktajā kārtībā, bet ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. novembrim veikt reorganizācijas reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā;

2.13. SIA “Komunālserviss TILDe” veikt SIA “Komunālserviss TILDe” lietvedībā un arhīvā esošo dokumentu esības un fiziskā stāvokļa pārbaudi, t. sk., dokumentu atbilstības pārbaudi uzziņu sistēmai;

2.14. SIA “Komunālserviss TILDe” nodrošināt lietvedībā esošo dokumentu un arhīva nodošanu iegūstošajai sabiedrībai SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam, saskaņā ar šā lēmuma 1. punktā norādīto,

3. noteikt, ka SIA “Komunālserviss TILDe” manta, kas nav nepieciešama iegūstošajai sabiedrībai SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši šā lēmuma 1. punktā noteiktajam, saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktiem, tiek nodota kapitāla daļu īpašniekam – Tukuma novada pašvaldībai, vai atstāta SIA “Komunālserviss TILDe” rīcībā citu pakalpojumu nodrošināšanai,

4. noteikt, ka finanšu līdzekļi, kas nepieciešami mantiskā novērtējuma veikšanai un izdevumi, kas saistīti ar lietvedības un arhīva dokumentu sakārtošanu, aprakstīšanu, tiks segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem, līdzekļus paredzot Audita un kontroles nodaļas budžetā,

5. noteikt, ka iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens” kapitāla daļu turētājs pēc reorganizācijas pabeigšanas ir Tukuma novada pašvaldība,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāju pārstāvim dalībnieku sapulcēs pieņemt attiecīgus lēmumus par SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Tukuma ūdens” reorganizāciju un reorganizācijas līguma saskaņošanu,

7. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Tukuma ūdens” valdes locekļiem savu pilnvaru ietvaros reorganizācijas gaitā ievērot un izpildīt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Komerclikumā noteiktās reorganizācijas procesā veicamās darbības un to veikšanas termiņus, kā arī noteikto dokumentu sagatavošanu un nosacījumu izpildi,

8. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/821

(prot. Nr. 18, 9. §)

### Par 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”

[1] Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §) (turpmāk – Lēmums) SIA “Komunālserviss TILDe” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā, par ko starp SIA “Komunālserviss TILDe” un Tukuma novada pašvaldību 2022. gada 14. oktobrī tika noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – pakalpojuma līgums), kas ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim.

[2] Pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos Tukuma novada dome ar 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §)” (prot. Nr. 12, 8. §) veica grozījumus pakalpojuma līgumā un noteica, ka SIA “Komunālserviss TILDe” no 2024. gada 1. oktobra teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumus sniegs tikai piecās Tukuma novada pagastu administratīvajās teritorijās – Tumes, Degoles, Džūkstes, Irlavas un Lestenes pagastos.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*. Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) jau kopš 2022. gada veic funkciju pārskatīšanu un strukturālas izmaiņas, lai ne tikai optimizētu veicamo funkciju apjomus, bet galvenais – funkcijas veiktu efektīvi un ekonomiski lietderīgi. Pašvaldība 2024. gadā ir uzsākusi veikt pagastu pārvalžu saimniecisko funkciju (teritoriju labiekārtošana, kapsētu apsaimniekošana), ko sniedz gan pagastu pārvalžu darbinieki, gan ārpalpojuma sniedzēji, izvērtējumu.

[4] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/796 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu”, (prot. Nr. 16, 75. §) pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos ir veikti grozījumi atsevišķu pagastu pārvalžu amatu apkopojumos, kuri paredz, ka no 2025. gada 1. janvāra Tumes, Degoles, Džūkstes, Irlavas un Lestenes pagastu administratīvajā teritorijā teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu un uzturēšanu veiks Tumes un Degoles pagastu pārvalde, Džūkstes pagasta pārvalde, Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde nevis SIA “Komunālserviss TILDe”. Līdz ar to SIA “Komunālserviss TILDe” darbiniekiem

Darba likumā noteiktajā kārtībā ir nosūtīti brīdinājumi par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar 2025. gada 1. janvāri.

[5] No 2025. gada 1. janvāra, veicot izmaiņas Tumes, Degoles, Džūkstes, Irlavas un Lestenes pagastu pārvalžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumos un izbeidzot starp pašvaldību un SIA "Komunālserviss TILDe" 2022. gada 14. oktobrī noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. TND/2-58.5/22/473 2024. gada 31. decembrī, ietaupītie pašvaldības līdzekļi tiks izlietoti attiecīgās administratīvās teritorijas attīstībai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izbeigt starp pašvaldību un SIA "Komunālserviss TILDe" 2022. gada 14. oktobrī noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. TND/2-58.5/22/473 no 2024. gada 31. decembra,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas juristam 10 dienu laikā sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par pakalpojuma līguma izbeigšanu, organizēt tās abpusēju parakstīšanu,

3. ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto kārtību, uzsākt SIA "Komunālserviss TILDe" teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldībai līdz brīdim, kad saskaņā ar Komerclikumā noteikto kārtību, tiks veikta SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāla samazināšana,

4. šā lēmuma 3. punkta izpildei, uzdot SIA "Komunālserviss TILDe" valdes loceklim līdz 2025. gada 31. maijam:

4.1. organizēt mantas novērtēšanu, kuras izdevumi tiks segti no Tukuma novada pašvaldības Audita un kontroles nodaļas budžeta līdzekļiem. Novērtējums jānosūta Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Audita un kontroles nodaļas vadītājam Inesei Valterei;

4.2. izbeigt darba tiesiskās attiecības, līgumiskās un citas juridiskās saistības atbilstoši noslēgtajiem līgumiem un normatīvajiem aktiem;

4.3. sagatavot nodošanas – pieņemšanas aktus par šā lēmuma 4.1. punktā minētās mantas un 4.2. punktā minētās dokumentācijas nodošanu, kurus no Tukuma novada pašvaldības puses pieņem un paraksta attiecīgās Tukuma novada pašvaldības pagasta pārvaldes vadītājs, saskaņojot ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Audita un kontroles nodaļas vadītāju Inesi Valteri.

5. atbildīgais par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



Pielikums

Tukuma novada domes 19.12.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/821

(prot. Nr. 18, 9. §)

### Vienošanās

*Par 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 izbeigšanu*

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/22/473-3

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības 2024. gada 11. novembra rīkojumu Nr. TND/1-12.2/24/356 “Par Gundara Važas aizvietošanu” rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks Imants Valers, no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”**, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Egila Barisa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/821 “Par 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 18, 9. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 14. oktobra Pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – Līgums) 8.5. punktu, vienojas par šādiem nosacījumiem:

1. Izbeigt Līgumu 2024. gada 31. decembrī.
2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Vienošanās stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā.
4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

**Pašvaldība:**

**Tukuma novada pašvaldība**

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētāja  
vietnieks  
(paraksts) Imants Valers

**Pilnvarnieks:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**“Komunālserviss TILDe”**  
Reģ. Nr. 50103420091  
Spartaka iela 2A, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101

Valdes loceklis  
(paraksts) Egils Bariss

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/822  
(prot. Nr. 18, 10. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/49 “Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174” (prot. Nr. 3, 6. §)**

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 3. decembrī saņemts Talsu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. 350 “Par izmaiņām nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā” (prot. Nr. 33, 3. punkts, reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/10025), ar kuru Talsu novada pašvaldība no 2025. gada 1. janvāra:

1.1. nosaka maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu – 17,26 EUR/m<sup>3</sup>, bez pievienotās vērtības nodokļa;

1.2. nosaka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu – 15,77 EUR/m<sup>3</sup>, bez pievienotās vērtības nodokļa.

[2] Pašvaldībā 2024. gada 2. decembrī saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – SIA “AAS “PIEJŪRA””) iesniegums Nr. NOS-2024-1-4-27 “Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas aprēķinu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/9974), kurā SIA “AAS “PIEJŪRA”” lūdz apstiprināt no 2025. gada 1. janvāra nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksu 17,26 EUR/m<sup>3</sup>, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 15,77 EUR/m<sup>3</sup>, bez PVN.

[3] Pamatojoties uz 2024. gada 8. februārī saņemto SIA “AAS “PIEJŪRA”” iesniegumu Nr. NOS-2024-1-4-5 “Par nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas apstiprināšanu Talsu un Tukuma novada pašvaldībās no 01.04.2024.” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/1066), kurā tika lūgts apstiprināt no 2024. gada 1. aprīļa nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksu 28,05 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 16,82 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN, Tukuma novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/24/49 “Par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu un grozījumiem starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “PIEJŪRA”” 2022. gada 25. februārī noslēgtajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/174” (prot. Nr. 3, 6. §) (turpmāk – Lēmums), ar kuru:

3.1. nolēma apstiprināt ar datumu, kas norādīts Talsu novada domes lēmumā, ar kuru tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu:

- nešķirotu sadzīves atkritumu maksu 28,05 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
- bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 16,82 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;

3.2. noteica, ka Lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Talsu novada pašvaldības lēmumu, kurā tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu.

[4] Starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "AAS "PIEJŪRA"" 2024. gada 31. maijā noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/24/313 (turpmāk – Līgums) par atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novada pašvaldībā. Līguma darbības termiņš ir līdz 2031. gada 31. maijam. Saskaņā ar Līguma 3.1. punktu Pašvaldības domes lēmums par Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošo sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu tiek pievienots Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu, t.i., nav nepieciešams veikt Līguma grozījumus, kas saistīti ar maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

[5] Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu "Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu" (prot. Nr. 21, 1. §), Talsu novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr. 629 "Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu" (prot. Nr. 31, 29. punkts) un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta trešo daļu, kas noteic, ka pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var noteikt kopīgu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu, kurā ietilpst vairāku viena atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību administratīvās teritorijas, tika noteikta vienota Tukuma novada pašvaldības un Talsu novada pašvaldības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona.

[6] Saskaņā ar Dabas resursa nodokļa likuma 3. pielikumu, dabas resursa nodokļa likme par vienu tonnu apglabājamo sadzīves atkritumu no 2025. gada 1. janvāra noteikta 120,00 EUR apmērā.

[7] No 2024. gada 1. oktobra SIA "AAS "PIEJŪRA"" sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība noteikta 97,1 kg/m<sup>3</sup> (iepriekš 106,5 kg/m<sup>3</sup>). Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. augusta noteikumiem Nr. 537 "Sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanas un noteikšanas kārtība" 3.2. punktā noteiktajam veidam.

[8] Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmajā daļā noteic, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

- pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām;

- maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta ceturtajā daļā noteic, ka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pārrēķina, ja par 10 procentiem un vairāk mainās šā panta pirmās daļas 1. punktā minētās izmaksas atkritumu tilpuma un masas attiecības mērījumu koeficienta piemērošanas rezultātā, un ieņēmumu daļa, kuru atkritumu apsaimniekotājs gūst kā starpību nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa maksājumā starp savākto un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram nodoto sadzīves atkritumu daudzumu.

[9] SIA "AAS "PIEJŪRA"" nešķirotu sadzīves atkritumu maksas aprēķins:

Pozīcijas	Maksa no 01.01.2024. 1 m <sup>3</sup> =0,1065 t	Maksa no 01.01.2025. <sup>1</sup> 1 m <sup>3</sup> =0,0971 t
-----------	---	--

Nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma komponente, EUR/m <sup>3</sup>	5,24	4,78
Dabas resursu nodoklis pie likmes 110,00 EUR/t	4,26	
Dabas resursu nodoklis pie likmes 120,00 EUR/t		4,24
Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma maksa, EUR/m <sup>3</sup>	13,73	17,26
<b>Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa bez PVN, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>23,23</b>	<b>26,28</b>
Pievienotās vērtības nodoklis 21 %, EUR/m <sup>3</sup>	4,88	5,52
<b>Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa ar PVN, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>28,11</b>	<b>31,79</b>

<sup>1</sup> datums, kas norādīts Talsu novada domes lēmumā, ar kuru tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu

[10] Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.<sup>1</sup> pantu, maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu nosaka 60 procentu apmērā no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas. SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu maksas aprēķins:

Pozīcijas	Maksa no 01.01.2024. 1 m <sup>3</sup> 60 %	Maksa no 01.01.2025. <sup>1</sup> 1 m <sup>3</sup> 60 %
<b>Bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksa bez PVN, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>13,94</b>	<b>15,77</b>
Pievienotās vērtības nodoklis 21 %, EUR/m <sup>3</sup>	2,93	3,31
<b>Bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksa ar PVN, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>16,87</b>	<b>19,08</b>

<sup>1</sup> datums, kas norādīts Talsu novada domes lēmumā, ar kuru tiek lemts par nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39., 39.<sup>1</sup> pantu, un 2024. gada 2024. gada 31. maija līguma Nr. TND/2-58.5/24/313 2.3.6. punktu, 3.1. punktu Lēmuma 5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumus Lēmuma 1. punktā un izteikt to šādā redakcijā:  
"1. apstiprināt no 2025. gada 1. janvāra:  
1.1. nešķirotu sadzīves atkritumu maksu 26,28 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;  
1.2. bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksu 15,77 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN";
2. svītrot Lēmuma 2. punktu,
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/823

(prot. Nr. 18, 11. §)

### **Par grozījumiem 2010. gada 27. septembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. IL/4-54/10/54 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dobeles biznesa centrs Pils”**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 13. decembrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dobeles biznesa centrs Pils” (turpmāk – SIA “Dobeles biznesa centrs Pils”) iesniegumu Nr. DBP-24-2.2/9 “Par Kliģu ezera licencētās makšķerēšanas organizēšanu un Kliģu ezera nomas līgumu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/9529), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt 2010. gada 27. septembra nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3. punktu, licencēto makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medības publisko ezeros, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, vai tās pilnvarota persona.

Zvejniecības likuma 7. panta ceturrtā daļā noteic, ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā ūdenstilpe, izdod saistošos noteikumus, kas ir ūdenstilpes nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pašvaldība konstatē, ka:

- atbilstoši Civillikuma 1102. pantam Kliģu ezers ir privāts ezers un tā tiesiskais valdītājs ir pašvaldība;

- atbilstoši Civillikuma II. Pielikuma 200. punktam zvejas tiesības Kliģu ezerā pieder valstij;

- pamatojoties uz Tukuma novada domes 2010. gada 27. maija lēmumu “Par īpašuma “Kliģu ezers” iznomāšanu” (prot. Nr. 6, 46. §), starp Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi un SIA “Dobeles biznesa centrs Pils” 2010. gada 27. septembrī ir noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. IL/4-54/10/54 (turpmāk – Līgums), uz kura pamata SIA “Dobeles biznesa centrs Pils” uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim nomā “Kliģu ezers”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9068 002 0137 (kadastra apzīmējums 90680020137; turpmāk – Kliģu ezers), 21,8 ha platībā, to apsaimnieko un organizē tajā licencēto makšķerēšanu;

- ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 42) ir apstiprināts nolikums par licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā (turpmāk – nolikums), kas regulē licencētās makšķerēšanas kārtību Kliģu ezerā, izmantojot noteiktas zvejas tiesības ar īpašām zvejas atļaujām (licencēm);

- Saistošo noteikumu Nr. 42 darbības laiks ir noteikts no 2022. gada 1. augusta līdz 2027. gada 31. decembrim;

- saskaņā ar nolikuma 4. punktu licencēto makšķerēšanu Kliģu ezerā organizē Tukuma novada domes pilnvarots nomnieks SIA “Dobeles biznesa centrs Pils”;

- SIA “Dobeles biznesa centrs Pils” ir tiesības pagarināt Līguma termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim, jo tās darbības laikā nomnieks SIA “Dobeles biznesa centrs Pils” ir godprātīgi pildījis

Līguma saistības, ko apliecina iesniegumam pievienotā dokumentācija par Kliģu ezera apsaimniekošanas darbiem.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 5. panta otrās daļas 5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Kliģu ezeru un pagarināt starp Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi un SIA "Dobeles biznesa centrs Pils" 2010. gada 27. septembrī noslēgto nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. IL/4-54/10/54 termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot vienošanos pie Līguma (pievienota pielikumā) un organizēt tās noslēgšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukuma novada domes 19.12.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/823 (prot. Nr. 18, 11. §)

### **Vienošanās**

Par grozījumiem 2010. gada 27. septembra  
Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. IL/4-54/10/54

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr.

**Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese  
“Svēteļi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137 (turpmāk – Iznomātājs), pārvaldes  
vadītāja Viļņa Janševska personā, no vienas puses

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dobeles biznesa centrs Pils”**, reģistrācijas  
Nr. 48503014030 juridiskā adrese Brīvības iela 10B, Dobeles, Dobeles novads, LV-3701 (turpmāk –  
Nomnieks) valdes locekļa Vitauta Paškauskas personā, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti par Pusēm vai katrs atsevišķi arī par Pusi, pamatojoties uz Tukuma  
novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/823 “Par grozījumiem  
2010. gada 27. septembra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. IL/4-54/10/54 ar Sabiedrību ar  
ierobežotu atbildību “Dobeles biznesa centrs Pils”” (prot. Nr. 18, 11. §), Nomnieka iesniegumu  
Nr. DBP-24-2.2/9 un 2010. gada 27. septembra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. IL/4-54/10/54  
(turpmāk – Līgums) 2.2. un 6.2. punktu, noslēdz vienošanos (turpmāk – Vienošanās) par Līguma  
termiņa pagarināšanu:

1. Puses vienojas izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:  
“2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz **2027. gada 31. decembrim.**”.
2. Vienošanās stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.
3. Vienošanās tiek pievienota Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar  
Līguma spēkā stāšanās brīdi.
6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīta elektroniski. Katrai no Pusēm  
ir pieejams elektroniski parakstīta Vienošanās.

#### **Iznomātājs**

**Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde**

Reģ.Nr. 90000050975

“Svēteļi”, Irlava, Irlavas pagasts,

Tukuma novads, LV-3137

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

(paraksts) V.Janševskis

#### **Nomnieks**

**SIA “Dobeles biznesa centrs Pils”**

reģ.Nr.48503014030

Brīvības iela 10B, Dobeles,

Dobeles novads, LV-3701

Banka: AS “Swedbank”

Kods:HABALV22

Konta Nr.LV94HABA0551021966012

(paraksts) V.Paškauskis

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/824

(prot. Nr. 18, 12. §)

### Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2025. gada 1. janvāra

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra lēmumu Nr. TND/24/42 “Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. jūlija” (prot. Nr. 2, 2. §) pirmsskolas izglītojamajiem ir noteikts šāds līdzfinansējums:

- pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam;
- izglītojamajiem, kuri ir daudzbērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni, 81 % apmērā;
- izglītojamajiem, kuri dzīvo māsaimniecībā, kam piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss, 100 % apmērā.

Laika periodā no 2024. gada 1. augusta līdz 31. oktobrim Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 71 privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamajam ir 6 484,65 EUR.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgas iespējas saņemt pašvaldības līdzfinansējumu ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai izglītojamajiem, kuri apmeklē privāto pirmsskolas izglītības iestādi “Tukuma alternatīvā pirmskola”, nepieciešams noteikt pašvaldības atbalstu privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas ļauj pašvaldībai savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu, kas paredz, ka pašvaldība nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas tā sedz, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt no 2025. gada 1. janvāra SIA “Bērnudārzs Ķipars” (reģistrācijas Nr. 40003496568) dibinātās privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Rīgas ielā 20A, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo, kuru dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības teritorijā, ēdināšanas izmaksu segšanai:

- 1.1. pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam;
- 1.2. daudzbērnu ģimeņu bērniem, bērniem ar invaliditāti vai bērniem, kas slimo ar celiakiju, 2,75 EUR dienā vienam izglītojamajam,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei līdz 2024. gada 30. decembrim noslēgt līgumu ar SIA “Bērnudārzs Ķipars”, reģistrācijas Nr. 40003496568, par pašvaldības līdzfinansējuma pārskaitījumu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai (līgums pievienots),



3. noteikt, ka lēmuma 1. punktā noteiktais līdzfinansējums tiek segts no Tukuma novada Izglītības pārvaldes attiecīgajiem budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums  
Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/824  
(prot. Nr. 18, 12. §)

## LĪGUMS

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. TIP/3-36.1/24/\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība, Tukuma novada Izglītības pārvalde**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, vadītājas Daces Strazdiņas personā (turpmāk – *Pārvalde*), no vienas puses,

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Bērnudārzs Ķipars”**, reģistrācijas Nr. 40003496568, juridiskā adrese M. Parka iela 16, Tukums, Tukuma novads, dibinātā privātā pirmsskolas izglītības iestāde “Tukuma alternatīvā pirmskola”, reģistrācijas Nr. 4101802294, valdes locekles Antras Braunas personā (turpmāk – *Iestāde*), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/824 “Par pašvaldības atbalstu privātās Izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2025. gada 1. janvāra” (prot. Nr. 18, 12. §), noslēdz šādu Līgumu (turpmāk – *Līgums*):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Iestāde* nodrošina ēdināšanas pakalpojumu izglītojamajiem (turpmāk – *bērns*), kuri apgūst pirmsskolas izglītības programmu, bet *Pārvalde* apņemas piešķirt un Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa (turpmāk – *Finanšu nodaļa*) samaksāt pašvaldības līdzfinansējumu (turpmāk – *līdzfinansējums*) šādā apmērā no ēdināšanas pakalpojuma maksas:

1.1.1. pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai 1,40 EUR dienā vienam bērnam;

1.1.2. daudzbērnu ģimeņu *bērnam*, *bērnam* ar invaliditāti un *bērnam*, kas slimo ar celiakiju, 2,75 EUR dienā vienam bērnam.

1.2. *Līdzfinansējums* tiek piešķirts *bērnam*, kura dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

### 2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. *Līdzfinansējuma* samaksu *Iestādei* nodrošina *Finanšu nodaļa*.

2.2. *Līdzfinansējums* tiek maksāts par dienām, kad *bērns* apmeklē *Iestādi* un saņem ēdināšanas pakalpojumu.

2.3. *Līdzfinansējuma* saņemšanai *Iestāde* katru mēnesi līdz piektajam datumam *Pārvaldei* iesniedz *bērnu* sarakstu par iepriekšējo mēnesi un rēķinu.

2.4. *Bērnu* sarakstā (pielikums) *Iestāde* norāda:

2.4.1. *bērna* vārdu, uzvārdu;

2.4.2. *bērna* personas kodu;

2.4.3. faktisko ēdināšanas dienu skaitu mēnesī;

2.4.4. pašvaldības *līdzfinansējuma* apmēru;

2.4.5. *līdzfinansējuma* apmēru mēnesī.

2.5. *Līdzfinansējumu* *Finanšu nodaļa* samaksā *Iestādei* 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. *Finanšu nodaļa* veic pārskaitījumu uz *Iestādes* norādīto bankas norēķinu kontu.

2.6. *Iestāde* apņemas samazināt vecāka maksu par ēdināšanas pakalpojumu *līdzfinansējuma* apmērā.

2.7. Ja *Iestādes* vainas dēļ (sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par apstākļiem, kuri ietekmē tiesības uz *līdzfinansējumu*) izveidojusies *līdzfinansējuma* pārmaksa, *Iestāde* mēneša laikā pēc tam, kad tai nosūtīts rakstisks paziņojums, pārmaksātos līdzekļus ieskaita Tukuma novada pašvaldības kontā, kas norādīts rakstiskajā paziņojumā.

2.8. *Līdzfinansējumu* *Pārvalde* nodrošina no 2025. gada 1. janvāra.

2.9. Puses vienojas, ka Līguma 2.3. punktā minētais dokuments var tikt sagatavots elektroniski. Elektroniski sagatavots pieprasījums, *bērnu* saraksts un rēķins ir derīgi bez paraksta.

2.10. Līguma 2.3. punktā minēto dokumentu *Iestāde* iesniedz *Pārvaldei*, sūtot uz e-pastu: [izglitiba@tukums.lv](mailto:izglitiba@tukums.lv).

### 3. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA TERMIŅŠ

3.1. *Līgumu* var grozīt vai papildināt, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to rakstveida vienošanos.

3.2. Strīdi, kas izriet no *Līguma*, tiek risināti Pušu sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3. *Līguma* izpildes laikā Puses apņemas ievērot otras Puses finanšu, komerciālās un jebkuras citas informācijas konfidencialitāti un veikt visus iespējamus pasākumus, lai novērstu šādas informācijas izpaušanu.

3.4. Katra Puse apņemas neveikt darbības, kas tieši vai netieši var kaitēt otras Puses reputācijai un interesēm.

3.5. *Līgums* stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. *Līdzfinansējumu Pārvalde* piešķir līdz 2025. gada 31. decembrim.

3.6. *Līgums* ir sastādīts divos identiskos eksemplāros, uz \_\_\_ lapām. Katrai Pusei ir viens *Līguma* eksemplārs. Abiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

### 4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

#### PĀRVALDE

**Tukuma novada pašvaldība**

**Tukuma novada Izglītības pārvalde**

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Nodokļu maksātāja Reģ. Nr. 90000050975

AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

#### IESTĀDE

**SIA "Bērnudārzs Ķipars"**

izglītības iestāde "Tukuma alternatīvā pirmskola"

Reģ. Nr. 40003496568

Juridiskā adrese M. Parka iela 16, Tukums,

Tukuma novads LV-3101

Faktiskā adrese: Rīgas iela 20A, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Luminor Bank"

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV11RIKO0002930194628

---

(D. Strazdiņa)

---

(A. Brauna)

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/825

(prot. Nr. 18, 13. §)

### Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai

Tukuma novada pašvaldība ziedojumu kontā 2024. gada 2. decembrī saņēmusi ziedojumu no nodibinājuma “Fonds “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā””, reģ. Nr. 40008004689, Lestenes muzeja būvniecībai. Ziedojuma apmērs ir 65 000,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši euro).

Tukuma novada domes 2017. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 12 “Par ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Tukuma novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” 11.1. punkts noteic, ka *Domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai, slēdzot dāvinājuma (ziedojuma) līgumu, nepieciešams gadījumos, kad: dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kas noteic, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu pieņemšana un pārzināšana, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. pantu, Tukuma novada domes 2017. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 12 “Par ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Tukuma novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” 11.1. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. ar pateicību pieņemt ziedojumu no nodibinājuma “Fonds “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”” 65 000,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši euro) Lestenes muzeja būvniecībai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot ziedojuma līgumu un organizēt tā noslēgšanu,

3. uzdot pašvaldības izpilddirektoram I. Liepiņam nodrošināt kontroli par ziedojuma izlietojumu atbilstoši ziedojuma mērķim.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/826

(prot. Nr. 18, 14. §)

### **Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu (prot. Nr. 7, 29. §) “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ar kuru tika uzsākta Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Ar Domes 2024. gada 30. maija lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 6, 5. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Ar Domes 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” nolemts pilnveidot teritorijas plānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu atbilstoši saņemtajiem personu iesniegumiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā ir izvērtēti gan saņemtie personu iesniegumi, gan institūciju sniegtie atzinumi un ir sagatavota Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83. un 90. punktu, Dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakciju,

2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas, kurš sākas ne ātrāk par piecām darbadienām pēc Teritorijas plānojuma 2. redakcijas publicēšanas sistēmā,

3. lēmumu par Teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

4. paziņojumu par Teritorijas plānojuma 2. redakciju ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/827

(prot. Nr. 18, 15. §)

### **Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, juridiskā adrese Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 29. novembrī ar Nr. TND/6-2.2/24/9893), ar kuru izskatīšanai tiek iesniegts detālplānojuma projekts “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, un tiek lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 15, 12. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Detālplānojuma projekts paredz zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072 Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izvietot vienu vēja elektrostaciju. Detālplānojumā ir vērtētas dažādas fizikālās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju – vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošana, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz ainavu. Detālplānojuma projekts attēlo plānoto transporta organizāciju un infrastruktūru, plānotos inženiertīklus un meliorācijas sistēmas pārveidošanas priekšlikumus. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlota vēja elektrostacijas atrašanās vieta, esošie aprūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām lauku viensētām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai, prasības transporta infrastruktūrai, prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, kā arī prasības apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Tukuma novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. apakšpunktu, 110., 111. un 112. punktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/828

(prot. Nr. 18, 16. §)

### **Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, juridiskā adrese Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 29. novembrī ar Nr. TND/6-2.2/24/9893), ar kuru izskatīšanai tiek iesniegts detālplānojuma projekts “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, un tiek lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 15, 13. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Detālplānojuma projekts paredz zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0223 un 9048 005 0019 Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izvietot divas vēja elektrostacijas. Detālplānojumā ir vērtētas dažādas fizikālās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju – vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošana, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz ainavu. Detālplānojuma projekts attēlo plānoto transporta organizāciju un infrastruktūru, plānotos inženiertīklus un meliorācijas sistēmas pārveidošanas priekšlikumus. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlota vēja elektrostacijas atrašanās vieta, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām lauku viensētām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai, prasības transporta infrastruktūrai, prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, kā arī prasības apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Tukuma novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, 110., 111. un 112. punktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,



2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/829

(prot. Nr. 18, 17. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada  
25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/228 “Par  
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”,  
Pliņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/228 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Pliņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 46. §) (turpmāk – Lēmums Nr. TND/24/228) uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 007 0271, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272 (turpmāk – Detālplānojums), apstiprināts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums un Detālplānojuma izstrādes vadītājs.

Saskaņā ar Lēmumu Nr. TND/24/228 par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotājs Ilmārs Bodnieks, kurš šo amatu vairs neieņem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

- izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma Nr. TND/24/228 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Pliņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 46. §): aizstāt 3. punktā tekstu “Ilmāru Bodnieku” ar tekstu “Andu Felšu”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/830

(prot. Nr. 18, 18. §)

### **Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumā “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 29. §) (turpmāk – Lēmums) uzsākta Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrāde, apstiprināts teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevums un teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs.

Saskaņā ar Lēmumu par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprinātas Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Dace Zvagule, kura darba tiesiskās attiecības Tukuma novada pašvaldībā ir izbeigusi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. un 75. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

- izdarīt grozījumu Lēmuma 3. punktā un aizstāt tekstu “Daci Zvaguli” ar tekstu “Ingu Tramdahu”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/831

(prot. Nr. 18, 19. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada  
26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna  
apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu  
Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par kapitālsabiedrību SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, PSIA “Krants”, PSIA “Jaunpils KS” un SIA “Komunālserviss TILDe”, sniegto pakalpojumu izvērtēšanu” (prot. Nr. 23, 3. §, turpmāk – 1. Lēmums) Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektoram uzdots izstrādāt rīcības plānu attiecībā uz SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Krants”, Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” sniegtajiem pakalpojumiem un kā pēc iespējas efektīvāk minētās kapitālsabiedrības var realizēt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas. Ar minētā lēmuma 3. punktu noteikts, ka rīcības plāna apstiprināšana un tā izpilde vai neizpilde tiek pieņemta ar domes lēmumu.

Pamatojoties uz 1. Lēmuma 1. punktu, Tukuma novada dome ar 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §) (turpmāk – 2. Lēmums) apstiprināja rīcības plānu.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/354 “Par grozījumiem 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §, turpmāk –) ir veikti grozījumi 2. Lēmumā un noteikts, ka līdz 2024. gada decembra domes sēdei ir jāveic izvērtējums kapitālsabiedrībām, kurās Tukuma novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, visu sniegto pakalpojumu saistību ar Tukuma novada pašvaldības funkciju nodrošināšanu un nosacījumiem, kad pašvaldība var iesaistīties komercdarbībā, t.sk. izvērtēt katras kapitālsabiedrības un Pašvaldības pagastu pārvaldes sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrību darbību jomā. Minētajā lēmumā uzdots tā izpildei veikt publisku iepirkumu, kurā kā iepirkuma priekšmetu norādīt visu Pašvaldības kapitālsabiedrību, kurās Tukuma novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, līdzdalības izvērtējumus, katras kapitālsabiedrības (katra) sniegtā pakalpojuma izvērtējumu atbilstībai Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem, t.sk. izvērtēt katras kapitālsabiedrības un Pašvaldības pagastu pārvaldes sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrību darbību jomā. Līdzekļus minētā lēmuma izpildei Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai saskaņā ar iepirkuma līgumu uzdots plānot Audita un kontroles nodaļas 2024. gada budžetā.

Ņemot vērā 1. Lēmumu bija plānots veikt zemāk minētās darbības, līdz ar ko Tukuma novada pašvaldības Audita un kontroles nodaļas 2024. gada budžetā budžeta līdzekļi netika iepilnoti un

netika veikts līdzdalības izvērtējums kapitālsabiedrībām, kurās Tukuma novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme.

Pamatojoties uz 1. Lēmumu un 2. Lēmumu:

- Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” reorganizācijas process ir pabeigts 2023. gada 6. decembrī, to sadalot sašķelšanas ceļā starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”);
- Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” reorganizācijas process ir pabeigts 2024. gada 21. novembrī, to sadalot sašķelšanas ceļā starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”;
- Tukuma novada sociālās aprūpes centra “Rauda”:
  - ūdenssaimniecības pakalpojums no 2023. gada 1. augusta nodots SIA “Tukuma ūdens”;
  - siltumapgādes pakalpojums no 2023. gada 1. augusta nodots SIA “Tukuma siltums”;
  - māju pārvaldīšana (apsaimniekošana) no 2023. gada 1. augusta nodota Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”;
  - teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumus Smārdes pagasta pārvaldei.
- Engures pagastā, Tukuma novadā, no 2024. gada 1. janvāra ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz SIA “Tukuma ūdens”;
- Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, no 2022. gada 1. oktobra ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz SIA “Tukuma ūdens”.
- ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §)” (prot. Nr. 12, 8. §) samazināta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” apkalpošanas teritorija un atstāts sniegt teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumus vairs tikai piecās pagastu administratīvajās teritorijās – Tumes, Degoles, Džūkstes, Irlavas un Lestenes;
- 2024. gada 27. novembrī izsludināts iepirkums (atklāts konkurss), iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/115, par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu kapitālsabiedrībās. Iepirkuma priekšmets sadalīts četrās daļās:
  - iepirkuma priekšmeta 1. daļa – līdzdalības izvērtējums atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteiktajām prasībām kapitālsabiedrībās (SIA “Tukuma ūdens”, SIA “Tukuma siltums”), kas sniedz komunālos pakalpojumus, t.sk. papildus vērtējot pašvaldības pagastu pārvalžu sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrības darbības jomā un kā kapitālsabiedrību sniegtie pakalpojumi visa novada teritorijā ietekmē un nākotnē var ietekmēt kapitālsabiedrības finanšu rādītājus;
  - iepirkuma priekšmeta 2. daļa – līdzdalības izvērtējums atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajām prasībām kapitālsabiedrībās (SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, SIA “Komunālserviss TILDe”), kas sniedz komunālos, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus, t.sk. papildus vērtējot pašvaldības iestāžu un kapitālsabiedrību sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrības darbības jomā, izvērstāk analizējot nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomu un izstrādājot priekšlikumus vienotam pārvaldīšanas un apsaimniekošanas modelim, ko varētu realizēt viena kapitālsabiedrība;
  - iepirkuma priekšmeta 3. daļa – līdzdalības izvērtējums atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajām prasībām kapitālsabiedrībās (SIA “Tukuma slimnīca”, SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”), kas sniedz veselības aprūpes un sociālos pakalpojumus t.sk. papildus vērtējot pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālās aprūpes centrs “Rauda”” sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrības darbības jomā, kā arī pēc kapitālsabiedrību pamatdarbības un papildu pakalpojumu izvērtēšanas sniedzot priekšlikumus par iespējamo SIA “Tukuma slimnīca”, SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” un pašvaldības iestādes

“Tukuma novada sociālās aprūpes centrs “Rauda”” pamatdarbības un papildu pakalpojumu apvienošanu, nodošanu vai sadalīšanu starp kapitālsabiedrībām/iestādi;

- iepirkuma priekšmeta 4. daļa – līdzdalības izvērtējums atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajām prasībām kapitālsabiedrībās (PSIA “Tukuma ledus halle”, PSIA “Šlokenbekas pils”, SIA “Jaunpils pils”), kas sniedz izglītības, kultūras un sporta pakalpojumus, t.sk. papildus vērtējot pēc kapitālsabiedrības pamatdarbības un papildu pakalpojumu, sniedzot priekšlikumu par iespējamo pamatdarbības un papildu pakalpojumu apvienošanu, nodošanu vai sadalīšanu starp kapitālsabiedrībām, kā arī izvērtējot PSIA “Šlokenbekas pils” un SIA “Jaunpils pils” darbības modeļus un izstrādājot priekšlikumus vienotam darbības modelim.

Pašvaldības administrācija turpina un plāno 1. Lēmuma izpildi sekojoši:

- nodot Smārdes pagasta pārvaldes sniegtos pakalpojumus no 2025. gada 1. jūlija:
  - ūdenssaimniecības pakalpojums SIA “Tukuma ūdens”;
  - siltumapgādes pakalpojums SIA “Tukuma siltums”;
  - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu – ar kopsapulces lēmumu izvēlētajiem pārvaldniekiem;
- veikt SIA “Komunālserviss TILDe” reorganizācijas procesu (nodalīšanu), kur ūdenssaimniecības pakalpojumus 2025. gada laikā nodot SIA “Tukuma ūdens”;
- no 2024. gada 31. decembra izbeigt pakalpojuma līgumu ar SIA “Komunālserviss TILDe” par teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumiem – Tumes, Degoles, Džūkstes, Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldēs;
- ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim veikt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizācijas procesu (nodalīšanu vai sadalīšanu):
  - ūdenssaimniecības pakalpojumus nodot no 2026. gada 1. maija SIA “Tukuma ūdens”;
  - siltumapgādes pakalpojumu no 2026. gada 1. maija nodot SIA “Tukuma siltums”;
  - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) – pēc SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” līdzdalības izvērtēšanas izveidot vienu kapitālsabiedrību, kas veiktu vienotu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu Tukuma novada pašvaldībā;
- ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. jūnijam nodot izstrādātos Engures pagasta pārvaldes projektus (centralizētās katlu mājas būvniecība un siltumtīklu būvniecība) par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma izveidošanu īstenošanai SIA “Tukuma siltums”. Minētā pakalpojuma nodrošināšanai, t.i., projekta īstenošanai, SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvim sadarbībā ar SIA “Tukuma siltums”, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Eiropas savienības fondu finansējuma saņemšanai;
- pēc līdzdalības izvērtēšanas veikt grozījumus pakalpojuma līgumā un nodot visā Tukuma novada pašvaldībā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu SIA “Tukuma ūdens”;
- pēc līdzdalības izvērtēšanas nodot visā Tukuma novada pašvaldībā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu SIA “Tukuma siltums”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmuma “Par kapitālsabiedrību SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, PSIA “Krants”, “Jaunpils KS” un SIA “Komunālserviss TILDe”, sniegto pakalpojumu izvērtēšanu” (prot. Nr. 23, 3. §) 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt 1. Lēmuma daļēju izpildi,

2. izdarīt 2. Lēmumā šādus grozījumus:

2.1. izteikt 1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. līdz 2025. gada decembra domes sēdei izvērtēt kapitālsabiedrību, kurās Tukuma novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, visu sniegto pakalpojumu saistību ar Tukuma novada pašvaldības funkciju nodrošināšanu un nosacījumiem, kad pašvaldība var iesaistīties komercdarbībā, t.sk. izvērtēt

katras kapitālsabiedrības, Tukuma novada sociālās aprūpes centra “Rauda” un Pašvaldības pagastu pārvaldes sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrību darbību jomā”;

2.2. izteikt 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.6. lai izpildītu lēmuma 1.5. apakšpunktu, veikt publisku iepirkumu, kurā kā iepirkuma priekšmetu norādīt visu Pašvaldības kapitālsabiedrību, kurās Tukuma novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, līdzdalības izvērtējumus, katras kapitālsabiedrības (katra) sniegtā pakalpojuma izvērtējums atbilstībai Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem, t.sk. izvērtēt katras kapitālsabiedrības, Tukuma novada sociālās aprūpes centra “Rauda” un Pašvaldības pagastu pārvaldes sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrību darbību jomā”;

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai plānot līdzekļus Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Audita un kontroles nodaļas 2025. gada budžetā kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtēšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/832

(prot. Nr. 18, 20. §)

### Par atbalstu projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” īstenošanai

Saskaņā ar Centrālās un finanšu līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto projektu iesniegumu ierobežotas atlases konkursu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi, tiek gatavots projekta iesniegums “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” (turpmāk – projekts), iesniegšanai Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

Ierobežotas atlases projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 8. jūlija līdz 2024. gada 30. decembrim nodrošina CFLA atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi”.

Projekta mērķis ir nodrošināt Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldību objektīvo datu (sensori, viedās ierīces utt.) izgūšanas, transformācijas, uzglabāšanas un apstrādes vajadzības, kā arī izveidot rīkus, kas nodrošina automatisku lēmumu pieņemšanu, balstoties saņemtajos datos, tādējādi efektīvīzējot pašvaldībām noteikto autonomo funkciju un uzdoto valsts pārvaldes uzdevumu izpildi, kā arī paaugstinot iedzīvotāju apmierinātību un iesaisti pilsētas dzīves kvalitātes uzlabošanā.

Projektā paredzēts izstrādāt un ieviest reģionāla mēroga Kurzemes reģiona pašvaldību–projekta sadarbības partneru digitālo dvīni – datu uzkrāšanas un apstrādes platformu, kurā vienuviet integrēti visu pašvaldību rīcībā esošie dati no dažādiem lietu interneta sensoriem, viedajām ierīcēm, atvērto datu avotiem u.tml., kas ir pielāgota datu apstrādei ar mākslīgā intelekta dzinēju un citiem datorizētiem datu apstrādes rīkiem.

Projekta iesniedzējs un vadošais partneris ir Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Digitālais centrs”, projekta sadarbības partneri ir Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldības. Projektu plānots īstenot no 2025. gada līdz 2029. gadam.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums projektam ir 3 654 000 EUR (trīs miljoni seši simti piecdesmit četri tūkstoši *euro*), no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma atbalsta intensitāte ir 85 % jeb 3 150 900,00 EUR (trīs miljoni viens simts piecdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Tukuma novada pašvaldības kā sadarbības partnera kopējais projekta budžets ir 261 709 EUR (divi simti sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti deviņi *euro*), Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 85 % jeb 222 452,65 EUR (divi simti divdesmit divi tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro*, 65 centi), pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % jeb 39 256,35 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 35 centi).



Projekta ietvaros Tukuma novada pašvaldībā paredzēts veikt energoefektivitātes pasākumus pašvaldības ēku siltumapgādes sistēmā un siltummezglā – Tumes pamatskolā (Skolas iela 1c, Tume, Tukuma novads), Tukuma 3. pamatskolā (Lielā iela 18, Tukums, Tukuma novads) un Tukuma pirmsskolas izglītības iestādē “Taurenītis” (Smilšu iela 46, Tukums, Tukuma novads). Projekta īstenošanas rezultātā paredzēts vismaz 10 % enerģijas patēriņa samazinājums (megavatstundas).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV5 “Pārvaldība un sadarbība” uzdevumam U.5.5/5 “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” īstenošanas noteikumi”, Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.–2027. gadam” prioritāti “Pievilcīga dzīves vide (P5)”, rīcības virzienu “Inovatīvu, pieejamu un efektīvu pakalpojumu nodrošināšana (RV 5.1.)”, rīcību “Viedu un inovatīvu pakalpojumu izstrāde un ieviešana pašvaldībās (R 5.1.3.)” (2022. gada 31. maija Attīstības padomes sēdes lēmums par “Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.–2027. gadam un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokols Nr. 05/22, §1.)), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības kā sadarbības partnera dalību projektā “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” (turpmāk – Projekts) un Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” ietvaros ERAF finansējuma saņemšanai,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 261 709 EUR (divi simti sešdesmit viens tūkstošis septiņi simti deviņi *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 15 % – 39 256,35 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 35 centi), no Tukuma novada pašvaldības 2025., 2026., 2027. un 2028. gada budžeta līdzekļiem.

3. Pilnvarot Tukuma novada domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu ar projekta vadošo partneri Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Digitālais centrs”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/833

(prot. Nr. 18, 21. §)

**Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam  
2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai**

Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumi Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”” (turpmāk – MK Nr. 602) paredz iespēju, no katra konkrētā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sagatavot un iesniegt vienu projektu līdz 350 000 EUR dalīti vākt atkritumu savākšanas infrastruktūras uzlabošanai. Atbilstoši MK Nr. 602 noteikumiem projekta pieteikumu sagatavo un iesniedz apsaimniekotājs, kurš veic atkritumu apsaimniekošanu dotajā reģionā. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” plāno iesniegt projekta pieteikumu šāda projekta realizācijai Talsu un Tukuma novadu pašvaldību teritorijās.

Tukuma novada pašvaldībā minētā projekta ietvaros plānots izbūvēt jaunu šķiroto atkritumu konteineru punktus ar pazemes konteineriem Tukuma pilsētas teritorijā daudzdzīvokļu māju rajonos Celtnieku ielā 3, Smilšu ielā 54 un Kuldīgas ielā 55A, Tukumā, un Kandavas pilsētas teritorijā Zīļu ielā 10A, Kandavā, Tukuma novadā.

Plānotās projekta izmaksas Tukuma pilsētas teritorijā sastāda summu līdz 175 000,00 *euro* (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*), no kuras maksimālais kohēzijas fonda finansējums ir 85 %.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai, tajā iekļaujot četrus jaunu šķiroto atkritumu konteineru punktu izveidi ar pazemes konteineriem Tukuma pilsētas teritorijā daudzdzīvokļu māju rajonos Celtnieku ielā 3, Smilšu ielā 54 un Kuldīgas ielā 55A, Tukumā, un Kandavas pilsētas teritorijā Zīļu ielā 10A, Kandavā, Tukuma novadā,

2. uzdot, projekta apstiprināšanas gadījumā (tā realizācijai), Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot un organizēt apbūves tiesību nomas līguma noslēgšanu par lēmuma 1. punktā norādītajām adresēm ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””,

3. noteikt lēmuma 2. punktā minēto apbūves tiesību nomas līguma termiņu uz 15 (piecpadsmit) gadiem,

4. projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt galvojumu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” aizņēmumam projekta “Atkritumu dalītā vākšana” īstenošanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/834

(prot. Nr. 18, 22. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0899, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 352 5 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 19,4 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348001,
- kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348004,
- kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348005,
- kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348006,
- kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010348.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 19,4 m<sup>2</sup> atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Nekustamais īpašums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavots atsavināšanai, tā atrašanās pašvaldības īpašumā rada pašvaldībai ikmēneša zaudējumus un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav iekļauts dzīvojamo telpu sarakstā, kas saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) netiek nodotas atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 21. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1033,00 *euro* (viens tūkstotis trīsdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* piecdesmit centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā iela 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 0 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1586, inventāra Nr. KPP110010348001).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 0 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2855, inventāra Nr. KPP1219-2855).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem tualetei Lielā iela 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 0 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2856, inventāra Nr. KPP1219-2856).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, ir 36,33 *euro* (trīsdesmit seši *euro*, trīsdesmit trīs centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2857, inventāra Nr. KPP1219-2857).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, ir 189,36 *euro* (viens simts astoņdesmit deviņi *euro*, 36 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6642, inventāra Nr. KPP6642).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 4. decembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0899, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1600,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 103 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/834  
(prot. Nr. 18, 22. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 103**  
(prot. Nr. 18, 22. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
īpašuma Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā,  
elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/834 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 22. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā iela 51-5, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0899
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 19,4 m <sup>2</sup> ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348001, - kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348004, - kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348005, - kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348006, - kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010348.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,7 m. - apdzīvota virtuve – 19,4 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde (plīts ar sildmūri), aka.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1600,00 euro** (viens tūkstotis seši simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **160,00 euro** (viens simts sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā iela 51-5, Kandava, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2025. gada 13. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 14. janvāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).



- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
  - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 17.2.4. kontaktadresi;
  - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
  - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 14. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. februārī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

## **VIII. Nenotikusi izsole**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

## PIRKUMA LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_

Tukumā

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" \_\_\_\_ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_ . gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 51-5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0899, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 352 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 19,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348001, kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348004, kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348005, kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010348006, kopīpašuma 194/2465 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010348 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ *euro*). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma pārvaldnieku/apsaimniekotāju.

4.7. Pircējs, parakstot Līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – nekustamā īpašuma pārvaldniekam/apsaimniekotājam, ja Pircējs neveic Līguma 4.6. punktā noteiktās darbības Līguma 4.6. punktā norādītajā termiņā.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_  
Domes priekšsēdētāja vietnieks

\_\_\_\_\_  
Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/835

(prot. Nr. 18, 23. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza ielā 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4516, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1828 8 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 8 ar platību 30,7 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 307/3886 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 001,
- kopīpašuma 307/3886 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 002,
- kopīpašuma 307/3886 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 003,
- kopīpašuma 307/3886 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730

(turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 30,7 m<sup>2</sup> atrodas mazstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde. Nekustamais īpašums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavots atsavināšanai, tā atrašanās pašvaldības īpašumā rada pašvaldībai ikmēneša zaudējumus, Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums nav iekļauts dzīvojamo telpu sarakstā, kas saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) netiek nodotas atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma*

vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 31. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1796,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Dārza iela 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 EUR (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 489, inventāra Nr. TND 1512489).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnis Dārza iela 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 EUR (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 795, inventāra Nr. TND 1512D795).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem malkas šķūnim Dārza iela 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 363,74 EUR (trīs simti sešdesmit trīs *euro*, 47 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 6214, inventāra Nr. TND 15126214).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Dārza iela 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 929,00 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 1231, inventāra Nr. TND 15111231).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 4. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza iela 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4516, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **5 000,00 EUR** (pieci tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 104 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/835 (prot. Nr. 18, 23. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 104**

(prot. Nr. 18, 23. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
īpašuma Dārza iela 8-8, Tukumā, Tukuma novadā,  
elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/835 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 23. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Dārza iela 8-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 8-8, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4516
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 8, ar kopējo platību 30,7 m <sup>2</sup> ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas mazstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 307/3886 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0730 001), - kopīpašuma 307/3886 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0730 002), - kopīpašuma 307/3886 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0730 003), - kopīpašuma 307/3886 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0730).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 m. - istaba – 16,5 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, - virtuve – 10,1 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, - gaitenis – 4,1 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs,

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde.
------	------------------	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5 000,00 *euro*** (pieci tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **500,00 *euro*** (pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Dārza iela 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 14. janvāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 14. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. februārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2025. gada 13. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtīt uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

## **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 8-8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza iela 8 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4516, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1828 8, un sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar platību 30,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 307/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 001, kopīpašuma 307/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 002, kopīpašuma 307/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 003 kopīpašuma 307/3886 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Tukuma nami" par Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

4.7. Pircējs, parakstot Līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – apsaimniekotājam SIA "Tukuma nami", ja Pircējs neveic Līguma 4.6. punktā noteiktās darbības Līguma 4.6. punktā norādītajā termiņā.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_  
Domes priekšsēdētāja vietnieks

\_\_\_\_\_  
Imants Valers





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/836

(prot. Nr. 18, 24. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rakumu ielā 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Rakumu ielā 3, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1024, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000625734 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1785 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1021, kur galvenais lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (NĪLM 0501).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 21. novembra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 122,00 *euro* (viens simts divdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2024. gada 4. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Rakumu iela 3, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1024, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,1785 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1021 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **3000,00 *euro*** (trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 105 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/836 (prot. Nr. 18, 24. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 105**  
(prot. Nr. 18, 24. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
Rakumu ielā 3, Kandavā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/836 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rakumu iela 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 24. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Rakumu ielā 3, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Rakumu iela 3, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 001 1024
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9011 001 1021) 0,1785 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0096 ha; - kultūras pieminekļa rezervāts – 0,1785 ha; - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,1785 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 122,00 <i>euro</i> (viens simts divdesmit divi <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (NĪLM 0501).

		3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir citas koptas zaļumvietas.
--	--	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **3000,00 *euro*** (trīs tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **300,00 *euro*** (trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Rakumu iela 3, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 14. janvāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 14. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. februārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

## **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;



- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv). Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rakumu ielā 3, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Rakumu ielā 3, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1024, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625734, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1785 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1021 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### 3. PUŠU ATBILDĪBA



3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

#### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

#### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

#### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/837

(prot. Nr. 18, 25. §)

### **Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilancē ir kustamā manta – augoši koki 1. kvartālā, 9., 10., 14. un 24. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsmas). Zemes vienības kadastra apzīmējums 90780020061. Cirsmu platība 3,75 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 8. panta ceturto daļu noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2024. gada 19. novembra slēdzienā par nekustamā īpašuma “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsmas tirgus vērtību Cirsmu tirgus vērtība ir 51 700,00 EUR (piecdesmit viens tūkstošis septiņi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 737,50 EUR (septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 50 centi). Cirsmu nosacītā cena ir 52 437,50 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi *euro*, 50 centi) (51 700 + 737,50).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 4. decembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cirsmas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – cirsmas 1. kvartālā 9., 10., 14. un 24. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 90780020061 pārdodot tās elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Cirsmu platība 3,75 ha, pārdodamais apjoms – 1231,28 m<sup>3</sup>, cirtes paņēmiens – kailcirte,

2. Cirsmu izsoles sākumcenu noteikt **60 000,00 EUR** (sešdesmit tūkstoši *euro*),

3. apstiprināt Cirsmu izsoles noteikumus Nr. 106 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmu izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/837 (prot. Nr. 18, 25. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

**Nr. 106**  
(prot. Nr. 18, 25. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku  
nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsolī**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/837 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 25. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 9., 10., 14. un 24. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma), un nodot to pircēja īpašumā.

### II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – Cirsma:

- 4.1. adrese: “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā;
- 4.2. kadastra apzīmējums: 90780020061;
- 4.3. kopplatība: 3,75 ha;
- 4.4. apjoms: 1231,28 m<sup>3</sup>
- 4.5. meža kvartāls: 1.;
- 4.6. meža nogabali: 9., 10., 14., 24.;
- 4.7. cirtes veids: kailcirte.

Papildu informācija par Cirsma, sazinoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **60 000,00 EUR** (sešdesmit tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 EUR** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **6 000,00 EUR** (seši tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma

mērķis: *“Kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”*.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

#### **IV. Izsoles dalībnieki**

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2025. gada 3. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### **V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 14. janvāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. punktā vai 17.2. punktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 14. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. februārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsmas, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsmu pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsmu pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu



apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja Cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsmu pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām Cirmām. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsmu pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsmu pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsmu pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmās Cirmsas, nav parakstījis Cirsmu pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirmsas nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cirmām Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satūrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmu izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirmām un ārpus cirsmu robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**



48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

## CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/\_\_\_/\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk –  
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Jaunsulas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma "Jaunsulas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90780020061, 1. kvartāla 9., 10., 14. un 24. nogabalā, kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **1231,28 m<sup>3</sup>**, izcērtamā platība – 3,75 ha, turpmāk tekstā – Cirsmā.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2024. gada ... decembra Apliecinājums Nr. .... koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsmu, un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmā piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsmas robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsmā nav atsavināta, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

### 2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsmā tiek pārdota Pircējam par \_\_\_\_\_ **euro** (\_\_\_\_\_ **euro**) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums – 6 000,00 **euro** (seši tūkstoši **euro**).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis \_\_\_\_\_ .

### 3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar šī Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst cirsmas izstrādes tiesības, īpašuma tiesības uz Cirsmā sagatavotajiem kokmateriāliem, kuri ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājuma Nr. .... koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 202\_ . gada \_ . \_\_\_\_\_, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties. Pēc Cirsmas izstrādes termiņa beigām Cirsmā palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cirsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cirsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cirsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma parakstīšanas brīdi.

#### **4. SODA SANKCIJAS**

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

#### **5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. \_\_\_\_\_ koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cirsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cirsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cirsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cirsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot cirsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no cirsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cirsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirsmai un ārpus cirsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cirsmas izstrādes laikā.

5.7. Cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

#### **6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekot Pircēja darbības Cirsmā to izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas Cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par konkrētas Cirsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

## 7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsmas izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviena no Pusēm nevar prasīt otram zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz \_\_ lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts [roberts.silins@tukums.lv](mailto:roberts.silins@tukums.lv), tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: \_\_\_\_\_

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2024. gada \_\_. decembra Apliecinājuma Nr. .... koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

**Pārdevējs:**

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ G. Važa

**Pircējs:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/838

(prot. Nr. 18, 26. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Audzes" - 9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Slampes pagastu pārvaldē 2023. gada 2. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 181) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu "Audzes" - 9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 358 9 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 9 ar kopējo platību 39,4 m<sup>2</sup>,

- kopīpašuma 394/10131 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0293 001,

- kopīpašuma 394/10131 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0293.

Dzīvojamā telpa "Audzes" - 9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 27. novembrī SIA "Komunālserviss TILDe" uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2011. gada. 2023. gada 28. jūnijā dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/29 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

9 500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Audzes” - 9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 507,23 *euro* (pieci simti septiņi *euro* un 23 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1357, inventāra Nr. SDP1357-1211).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Audzes” - 9, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1493, inventāra Nr. SDP1493).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 9 681,50 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 4. decembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Audzes”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 9 (kadastra numurs 9080 900 0305) ar kopējo platību 39,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 394/10131 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0293 001, kopīpašuma 394/10131 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0293 par nosacīto cenu **9 681,50 *euro*** (deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Audzes”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 9,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldības Īpašumu nodaļa Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/839

(prot. Nr. 18, 27. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ziemeļi” - 4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 5. augustā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-1/24/92) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Ziemeļi” - 4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 144 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 66,1 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 647/6151 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 001,
- kopīpašuma 647/6151 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 002,
- kopīpašuma 647/6151 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113.

Dzīvojamā telpa “Ziemeļi” - 4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 27. novembrī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas: X un X (dzimusi X. gadā). X dzīvojamā telpā deklarēts no 2003. gada un telpu īrē kopš 2021. gada 18. maija. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/21/56 2024. gada 24. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*



Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 6. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ziemeļi” - 4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, ir 2 858,93 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 93 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4038, inventāra Nr. SZP4038).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem malkas šķūnim “Ziemeļi” - 4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4007, inventāra Nr. SZP01009).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ziemeļi” - 4, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, ir 125,55 *euro* (viens simts divdesmit pieci *euro* un 55 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4109, inventāra Nr. SZP4109).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 4 181,50 *euro* (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 4. decembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ziemeļi”, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9096 900 0050) ar kopējo platību 66,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 647/6151 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 001, kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 9096 002 0113 002, kopīpašuma domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 9096 002 0113) par nosacīto cenu **4 181,50 *euro*** (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Ziemeļi”, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/840

(prot. Nr. 18, 28. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā ielā 15 k–3-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 11. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 9428) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1310 8 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 46,7 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0706 001,
- kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0706 002,
- kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0706 003,
- kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0706 004,
- kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0706.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 27. novembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas X un X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 1989. gada. 2024. gada 12. aprīlī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 92 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2024. gada 25. novembrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrētā dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 3392), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 8, Lielā ielā 15 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 1. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 5 800,00 euro (pieci tūkstoši astoņi simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā ielā 15 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 267,82 euro (divi simti sešdesmit septiņi euro un 82 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND697, inventāra Nr. TND1512697).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā ielā 15 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 114,04 euro (viens simts četrpadsmit euro un 04 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND11976, inventāra Nr. TND11976).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā ielā 15 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 942,89 euro (deviņi simti četrdesmit divi euro un 89 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND569, inventāra Nr. TND1511569).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 5 981,50 euro (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Komisija 2024. gada 4. decembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 (kadastra numurs 9001 900 4498) ar kopējo platību 46,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu

9001 004 0706 001, kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu  
9001 004 0706 002, kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu  
9001 004 0706 003, kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu  
9001 004 0706 004, kopīpašuma 467/5256 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu  
9001 004 0706 par nosacīto cenu **5 981,50 euro** (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz Aivara Baumaņa vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Lielā iela 15 k-3 Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/841

(prot. Nr. 18, 29. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Meža ielā 15-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 7. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 5611) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Meža ielā 15-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 935 8 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 38,8 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 369/26855 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0354 001.

Dzīvojamā telpa Meža ielā 15-8, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkēt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 27. novembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas X un X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2011. gada. 2024. gada 9. oktobrī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 291 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. oktobrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkēt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedza 2024. gada 12. novembrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 3274), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrēta dzīvokļa Nr. 8, Meža ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība,*

*kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 30. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 17 400,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 15-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 918,27 *euro* (deviņi simti astoņpadsmit *euro* un 27 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1167, inventāra Nr. TND15121167).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 17 581,50 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 4. decembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 (kadastra numurs 9001 900 4385) ar kopējo platību 38,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 369/26855 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0354 001 par nosacīto cenu **17 581,50 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;



2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Meža ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/842

(prot. Nr. 18, 30. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 2. decembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 9970).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1186-7);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/189 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1 735,65 EUR (viens tūkstošis septiņi simti trīsdesmit pieci euro, 65 centi). 60 % no 1 735,65 EUR ir 1 041,39 EUR (viens tūkstošis četrdesmit viens euro, 39 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajai sēdei.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1 041,39 EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens *euro*, 39 centi) apmērā nekustamā īpašuma Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukuma novada domes 19.12.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/842

(prot. Nr. 18, 30. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

20\_\_ . gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/842 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Talsu ielā 34 k-2-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 18, 30. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma Talsu ielā 34 k-2-4, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 18. decembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1 041,39 EUR** (viens tūkstotis četrdesmit viens *euro*, 39 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Līguma 2.1. punktā minēto līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

personas kods:

X

Banka: AS "Citadele banka"

Kods: PARXLV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ X.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/843

(prot. Nr. 18, 31. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 27. novembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 9833).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000602544);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējis: persona, kuras apgādībā ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novadā.* Pretendents pieteikumam pievienojis Goda ģimenes apliecību Nr. 317823508171, kas derīga līdz 2025. gada 30. augustam un apliecina, ka ģimenē ir trīs bērni vecumā līdz 18 gadiem, dati par bērnu deklarēto dzīvesvietu pārbaudīti fizisko personu reģistra datubāzē. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2020/183 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 5 783,15 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs euro, 15 centi). 80 % no 5 783,15 EUR ir 4 626,52 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit seši euro, 52 centi). Maksimālā piešķiramā summa ir 3 000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajai sēdei.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



Pielikums

Tukuma novada domes 19.12.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/843 (prot. Nr. 18, 31. §)

## LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/843 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 18, 31. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Pārupes ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025.gada 18. decembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **3 000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

**X**

Personas kods:

X

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/844

(prot. Nr. 18, 32. §)

### Par dzīvojamās mājas Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 11. novembrī saņēmusi SIA “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads) iesniegumu “Par DME finansējumu Abavas 2, Pūre” (reģistrācijas Nr. TND/1-34.2/24/9417) par īstenotā AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” finansētā projekta Nr. DME0000865 “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Abavas 2, Pūre energoefektivitātes paaugstināšana” attiecināšanu uz Tukuma novada pašvaldības īpašumiem daudzdzīvokļu mājā Abavas iela 2 no AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” saņemtā finansējuma, kas sastāv no neatmaksājamas Granta daļas un aizdevuma.

Daudzdzīvokļu mājā Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder astoņi dzīvokļi: Nr. 17 (kopējā platība 42,2 m<sup>2</sup>), Nr. 19 (kopējā platība 41,8 m<sup>2</sup>), Nr. 22 (kopējā platība 42,5 m<sup>2</sup>), Nr. 24 (kopējā platība 42,4 m<sup>2</sup>), Nr. 27 (kopējā platība 41,8 m<sup>2</sup>), Nr. 43 (kopējā platība 42,7 m<sup>2</sup>), Nr. 50 (kopējā platība 42,2 m<sup>2</sup>) un Nr. 58 (kopējā platība 42,7 m<sup>2</sup>).

Energoefektivitātes projekta izmaksas pašvaldības īpašumiem daudzdzīvokļu mājā Abavas ielā 2 kopā ir 125 947,44 euro, tai skaitā:

- Dzīvoklis Nr. 17 – piešķirtais Grants 7845,93 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 7845,93 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 19 – piešķirtais Grants 7775,11 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 7775,11 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 22 – piešķirtais Grants 7525,44 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 7525,44 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 24 – piešķirtais Grants 7881,35 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 7881,35 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 27 – piešķirtais Grants 7967,65 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 7967,65 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 43 – piešķirtais Grants 8606,87 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 8606,87 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 50 – piešķirtais Grants 7845,93 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 7845,93 EUR;
- Dzīvoklis Nr. 58 – piešķirtais Grants 7525,44 EUR, saskaņā ar Finansēšanas līgumu atmaksājamais aizdevums 7525,44 EUR.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 68. punktu, izmaksas, kas uzlabo attiecīgā pamatlīdzekļa, ieguldījuma īpašuma (aktīva pārbūve, restaurācija vai atjaunošana) tā lietderīgās lietošanas laikā vai

būtiski maina esošā aktīva īpašības, salīdzinot ar tā iepriekšējiem rādītājiem, iekļauj pamatlīdzekļa, ieguldījuma īpašuma vērtībā (kapitalizē), un saskaņā ar saistību atzīšanas vispārējiem kritērijiem atzīt saistības uz 2024. gada 1. novembri 60 242,97 EUR apmērā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:*

*1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;*

*2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu [..].*

Pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē energoefektivitātes projekta izmaksas pašvaldības dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā Abavas ielā 2, Pūrē, Tukuma novadā, kopā par 125 947,44 EUR, iekļaujot tās dzīvokļu vērtībā,

2. atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē saistības pēc stāvokļa uz 2024. gada 1. novembri pret SIA "Komunālserviss TILDe" 60 242,97 EUR atmaksājamā aizdevuma apmērā, sadalot pa gadiem līdz aizdevuma atmaksas beigu termiņam atbilstoši noslēgtajiem aizdevuma līgumiem,

3. pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar SIA "Komunālserviss TILDe" par atlikušās aizdevuma summas atbilstoši noslēgtajiem aizdevuma līgumiem atmaksas nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/845

(prot. Nr. 18, 33. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 21. novembrī ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9671), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145 (turpmāk – Dzīvojamā māja “Leveste 1”) pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas “Leveste 1”, kadastra apzīmējums 9056 007 0099 001, kopējā platība ir 4386,4 m<sup>2</sup>, mājas stāvu skaits – četri virszemes stāvi, dzīvokļu skaits 55;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas “Leveste 1” 2024. gada 27. februāra pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/3, kas noslēgts ar Pārvaldnieku uz laiku no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. martam;

- pieteikumam pievienots 2024. gada 2. oktobra Cenu aptaujas Nr. 1-18/25 protokols – lēmums Nr. 1, ar kuru no septiņiem pretendentiem nolemts piedāvāt slēgt līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Marčuks Inspection Testing & Consulting” par līguma summu 1074,48 *euro*. Šis pretendents piedāvā otru zemāko cenu. Dzīvojamās mājas “Leveste 1” dzīvokļu īpašnieki ir veikuši lētāko piedāvājumu iesniegušā pretendenta izpēti, vācot informāciju par pretendenta veiktajiem darbiem un līguma izpildēm, iepazīnušies ar informāciju pretendenta oficiālajā mājas lapā par tā darbības virzieniem. Pēc informācijas ieguves ir konstatēts, ka par zemāko cenu piedāvājušo pretendentu SIA “M Baltic Group” dzīvokļu īpašniekiem nav pārliecības, ka tas vispār veic un var kvalitatīvi veikt mājas tehnisko apsekošanu;

- Dzīvojamās mājas “Leveste 1” dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 2. oktobra kopsapulcē 54,54 % no dzīvokļu īpašumiem nobalsojuši “PAR” un uzdevuši Pārvaldniekam slēgt līgumu ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting” par līguma cenu 1074,48 EUR ar PVN par tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai;

- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 20. novembra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka Pārvaldniekam nav BVID administrēto nodokļu parāda;

- Dzīvojamā māja “Leveste 1” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām

piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

*10.2. tehniskai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, iesniegto tāmi tehniskās apsekošanas izmaksas ir 1074,48 euro. 80 % ir 859,58 euro,

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai 859,58 euro (astoņi simti piecdesmit deviņi euro, 58 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19.decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/846

(prot. Nr. 18, 34. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 21. novembrī saņēmusi dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 21. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9672, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Leveste 2”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145 (turpmāk – Dzīvojamā māja “Leveste 2”) pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas “Leveste 2”, kadastra apzīmējums 9056 007 0100, kopējā platība ir 3371,8 m<sup>2</sup>, mājas stāvu skaits – četri virszemes stāvi;
- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas “Leveste 2” 2024. gada 28. februāra pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/5, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, uz laiku no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. martam;
- pieteikumam pievienots veikto cenu aptaujas Nr. 1-18/24 protokols – lēmums Nr. 1, ar kuru no pieciem pretendentiem izvēlēta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Marčuks Inspection Testing & Consulting” ar piedāvāto līguma summu 1026,08 euro ar PVN, kas ir viszemākā cena no piecām piedāvātajām;
- Dzīvojamās mājas “Leveste 2” 2024. gada 21. oktobra Balsojuma protokols apliecina, ka dzīvokļu īpašnieku aptaujā aptaujas anketas aizpildījuši 24 no 32 īpašniekiem, kas ir 75 %, un visi nobalsojuši “PAR”, bet astoņi nenobalsojušie uzskatāmi, ka balsujuši “PRET”. Anketās pieņemts lēmums noslēgt līgumu ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting” par līguma cenu 1 026,08 EUR;
- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 20. novembra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka Pārvaldniekam VID administrēto nodokļu parādu nav;
- Dzīvojamā māja “Leveste 2” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*



Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.2. tehniskai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000,00 *euro*;

Saskaņā ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting” iesniegto tāmi tehniskās apsekošanas izmaksas Dzīvojamai mājai “Leveste 2” ir 1 026,08 *euro*. 80 % līdzfinansējums ir 820,86 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10. punktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Leveste, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, tehniskai apsekošanai 820,86 *euro* (astoņi simti divdesmit *euro*, 86 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/850

(prot. Nr. 18, 35. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri – 2”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Pionieri – 2”, Ķesterciemā, Tukuma novadā, pārvaldnieka, dzīvokļu īpašnieku biedrības “Ķesterciema nams”, reģ. Nr. 40008330627, juridiskā adrese “Pionieri – 2”-7 Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads, biedrības valdes priekšsēdētājas Elīnas Čikstes un valdes locekles Baibas Dzelmes iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9574; turpmāk – iesniegums), kurā pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Pionieri – 2”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – dzīvojamā māja “Pionieri – 2, Ķesterciems”) pašvaldības līdzfinansējumu 726,00 *euro* energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas “Pionieri – 2, Ķesterciems”, kadastra apzīmējums 90015080038, kopējā platība ir 1346,30 m<sup>2</sup>, mājas stāvu skaits – trīs virszemes stāvi;
- ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2023. gada 23. novembra lēmumu Nr. 6-24/95471 biedrība ierakstīta biedrību un nodibinājuma reģistrā;
- pieteikumam pievienots dzīvojamās mājas “Pionieri – 2, Ķesterciems” 2023. gada 11. decembra pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T13, kas noslēgts ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kurzemes nami”, reģ. Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā ielā 6, Saldū, Saldus novadā, LV-3801;
- pieteikumam pievienots 2024. gada 12. jūnija dzīvojamās mājas “Pionieri – 2, Ķesterciems” dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokols Nr. 2024/6, ar kuru nolemts uzdot SIA “energi” ēkai izstrādāt energosertifikātu un pilnvarot dzīvokļu īpašnieku biedrību “Ķesterciema nams” iesniegt pašvaldībā pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai;
- pieteikumam pievienoti divi cenu piedāvājumi: no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “energi”, reģ. Nr. 40203243580, juridiskā adrese Zaķusalas krastmala 33, 11. stāvs, Rīga, LV-1050 (izmaksas 907,50 *euro* ar PVN) un no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltie nami”, reģ. Nr. 40103925867, juridiskā adrese Biķernieku iela 22, Rīga, LV-1006 (izmaksas 2117,50 *euro* ar PVN);
- Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 15. novembra Izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību apliecina, ka dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Ķesterciema nams” VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu nav;
- dzīvojamā māja “Pionieri – 2, Ķesterciems” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un*

*apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

*10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “energi” tāmi ēkas energosertifikāta izstrādes izmaksas ir 907,50 euro. 80 % ir 726,00 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10. punktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt dzīvojamās mājas “Pionieri – 2”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma noadā, dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Ķesterciema nams”, energosertifikāta izstrādei 726,00 euro (septiņi simti divdesmit sešus euro),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar dzīvokļu īpašnieku biedrību “Ķesterciema nams” par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/847  
(prot. Nr. 18, 36. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 11. novembrī saņēmusi dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kurzemes nami”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9408), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja “Telegrāfa 15”), pašvaldības līdzfinansējumu 3 175,04 euro piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080047001 kopējā platība ir 3 879,1 m<sup>2</sup> (mājas apkurināmā platība 3 804 m<sup>2</sup>), dzīvojamā māja “Telegrāfa 15” mājas sērija 467, mājas stāvu skaits 5, dzīvokļu īpašumi 75;
- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, 2024. gada 30. septembra komerc piedāvājums – tāme Nr. 86 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;
- dzīvojamās mājas “Telegrāfa 15” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 13. oktobrī ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T7;
- dzīvojamās mājas “Telegrāfa 15” dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsošanas protokols Nr. 2024/14, sagatavots 2024. gada 22. oktobrī, apliecina, ka ar 39 balsīm “PAR” dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu uzdot IK “Metal and wood constructions” veikt atkritumu konteineru novietnes izbūvi par 3 968,80 EUR, lūdzot pašvaldības līdzfinansējumu;
- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 5. novembra izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;
- dzīvojamā māja “Telegrāfa 15” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu

izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

*11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5 000,00 euro.*

Saskaņā ar IK "Metal and wood constructions" komerc piedāvājumu – tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas ir 3 968,80 euro un 80 % ir 3 175,04 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu un Saistošo noteikumu 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kurzemes nami" līdzfinansējumu 3 175,04 euro dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/848

(prot. Nr. 18, 37. §)

### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Santai Stepīnai ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 29. novembrī ir saņēmusi Santas Stepīnas, personas kods X, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-42/24/9913) ar lūgumu pašvaldībai rast iespēju piešķirt iesniedzējai vienreizēju atbalstu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*) ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai. Iesniegumam pievienots ārstniecības personas sertifikāts Nr. A-66842, nedzīvojamo telpu nomas līgums, kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldības Engures pagasta pārvaldi un SIA “S. Stepīnas doktorāts” par nedzīvojamo telpu nomu 44,8 m<sup>2</sup> platībā “Veselības centrā Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, un ir spēkā no 2024. gada 1. decembra līdz 2029. gada 30. novembrim, kā arī izmaksu tāme prakses vietas iekārtošanai.

Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” (turpmāk – noteikumi) 24. punkts noteic, ka ārstniecības personām tiek piešķirts vienreizējs pašvaldības finansiālais atbalsts līdz 10 000,00 EUR apmērā jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai (telpu iekārtošanai, aprīkojuma iegādei) Tukuma administratīvajā teritorijā.

Noteikumu 25. punkts noteic, ka tiesības lūgt pašvaldības atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai ir ārstniecības personai, kura iekārto jaunu ģimenes ārsta prakses vietu un apņemas sešu mēnešu laikā noslēgt līgumu ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

Noteikumu 27. punkts noteic, ka jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai saņēmējam ir pienākums sešu mēnešu laikā no pabalsta saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībai līguma ar Nacionālo veselības dienestu kopiju. Ja šāds līgums netiek iesniegts, atbalsta saņēmējam ir pienākums saņemto pašvaldības finansējumu atmaksāt pašvaldībai.

Noteikumu 29. punkts noteic, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas par pašvaldības finansiāla atbalsta piešķiršanu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai pašvaldība ar ārstniecības personu noslēdz līgumu par finansējuma piešķiršanu un līgumā paredz, ka ārstniecības persona nodrošina ģimenes ārsta prakses darbību Tukuma novadā ne mazāk kā piecus gadus no ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas. Šāda līguma nosacījuma neizpildes gadījumā ārstniecības persona atmaksā pašvaldībai saņemto finansējumu pilnā apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, saskaņā ar noteikumu 24., 26., 27., 28. un 29. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Santai Stepīnai vienreizēju pašvaldības finansiālu atbalstu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumu (pievienots pielikumā) ar Santu Stepīnu par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto finansējumu segt no veselības aprūpei 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektora vietniecei Baibai Pļaviņai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/848  
(prot. Nr. 18, 37. §)

**LĪGUMS Nr. TND/2-58.5/24/\_\_\_**  
*par Tukuma novada pašvaldības finansiāla atbalsta saņemšanu*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

**Tukuma novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukums novads, LV-3101, turpmāk – Pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**SIA “S. Stepiņas doktorāts”**, reģ. Nr. 40203284023, J. Rozentāla iela 1-50, Druva, Saldus, Saldus novads, LV-3862, kuru pārstāv valdes locekle Santa Stepiņa, personas kods 140487-13008, deklarētā dzīvesvieta Jāņa Rozentāla iela 1-50, Saldus, Saldus novads, LV-3862, turpmāk – Atbalsta saņēmējs, no otras puses,

turpmāk kopā saukti “Puses”, atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz brīvu gribu, Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” 29. punktu un Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/848 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Santai Stepiņai ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai” (prot. Nr. 18, 37. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt Atbalsta saņēmējam finanšu līdzekļus vienreizējam atbalstam ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai “Veselības centrā Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Atbalsts).

1.2. Atbalsta saņēmējam ir pienākums Atbalstu izlietot jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai (telpu iekārtošanai, aprīkojuma iegādei) Tukuma novadā saskaņā ar Pašvaldībai iesniegto un šim Līgumam pievienoto tāmi.

1.3. Atbalsta saņēmējs pieņem Atbalstu un apņemas nodrošināt ģimenes ārsta prakses darbību Tukuma novadā ne mazāk kā piecus gadus no ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas.

## 2. ATBALSTA APMĒRS

2.1. Pašvaldība 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pašvaldības 2025. gada budžeta apstiprināšanas Atbalsta saņēmēja norēķinu kontā ieskaita 10 000,00 EUR (*desmit tūkstošus euro*).

2.2. Pašvaldība maksājuma uzdevumā norāda Līguma noslēgšanas datumu un numuru, kā arī atbalsta mērķi *ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai Tukuma novadā*.

## 3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

### 3.1. Pašvaldības tiesības un pienākumi:

3.1.1. pienākums, ievērojot šā Līguma nosacījumus, pārskaitīt Atbalstu Atbalsta saņēmēja norēķinu kontā;

3.1.2. tiesības pieprasīt un saņemt informāciju no Atbalsta saņēmēja par ģimenes ārsta prakses atvēršanas un nodrošināšanas gaitu, ciktāl tas nepieciešams, lai gūtu pārlicību par Līguma nosacījumu izpildi;

3.1.3. tiesības saņemt atpakaļ Atbalstu, ja Atbalsta saņēmējs neizpilda šā Līguma nosacījumus.



- 3.2. Atbalsta saņēmēja tiesības un pienākumi:
- 3.2.1. tiesības saņemt Atbalstu atbilstoši Līguma nosacījumiem;
  - 3.2.2. tiesības saņemt informāciju par Atbalsta izmaksu;
  - 3.2.3. pienākums sešu mēnešu laikā no Atbalsta saņemšanas dienas iesniegt Pašvaldībai līguma ar Nacionālo veselības dienestu kopiju;
  - 3.2.4. pienākums pēc Pašvaldības pieprasījuma sniegt informāciju un dokumentus, ciktāl tas nepieciešams, lai Pašvaldība gūtu pārliecību par Līguma nosacījumu izpildi;
  - 3.2.5. pienākums nekavējoties informēt Pašvaldību par nespēju izpildīt Līguma saistības;
  - 3.2.6. pienākums atmaksāt Pašvaldības izmaksāto Atbalstu pilnā apmērā, ja Atbalsta saņēmējs:
    - 3.2.6.1. nav izpildījis Līguma 3.2.3. apakšpunktā minēto pienākumu;
    - 3.2.6.2. nav nodrošinājis ģimenes ārsta prakses darbību Tukuma novadā vismaz piecus gadus no ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas.
- 3.3. Atbalsta saņēmējs veic izmaksātā Atbalsta atmaksu, ieskaitot visu Atbalsta summu Pašvaldības norēķina kontā viena kalendārā mēneša laikā no dienas, kad saņēmis Pašvaldības pieprasījumu Atbalsta atmaksai, ja Puses nav noslēgušas vienošanos par citu Atbalsta atmaksas termiņu.

#### **4. LĪGUMA TERMIŅŠ**

- 4.1. Līgums ir spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Pušu saistību savstarpējai izpildei. Līgums uzskatāms par izpildītu dienā, kad ir pagājuši pieci gadi no Atbalsta saņēmēja ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas Tukuma novadā.
- 4.2. Līgums var tikt izbeigts ar atcēlēju līgumu vai arī ar Pušu rakstveida vienošanos.
- 4.3. Vienpusēja atkāpšanās no Līguma nav iespējama.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, kuru attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt (piem., stihiska nelaime, karadarbība, streiks u.tml.).
- 5.2. Puse, kuras saistību izpilde kļūst neiespējama, nekavējoties brīdina otru Pusi personīgi, un 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz rakstisku izziņu, ko izdevusi kompetenta iestāde par minēto apstākļu iestāšanos.
- 5.3. Ja rodas nepieciešamība, atsevišķi vienojoties un ievērojot nepārvaramas varas sekas, Puses nosaka saistību izpildes termiņa pagarinājumu, papildu noteikumus vai atvieglojumus.

#### **6. CITI NOTEIKUMI**

- 6.1. Grozījumus Līgumā Puses veic, rakstiski par to vienojoties. Jebkura šāda vienošanās ir pievienojama Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. Par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi katra no Pusēm ir atbildīga otras priekšā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, izņemot, ja saistību neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 6.3. No Pašvaldības puses persona, kas pilnvarota risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus, ir Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas speciāliste Aiga Priede, tālr. 22030349 e-pasts: [aiga.priede@tukums.lv](mailto:aiga.priede@tukums.lv)
- 6.4. Līgums sagatavots uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām, parakstīts elektroniski. Katrai Pusei ir pieejams elektroniski noslēgts Līgums.
- 6.5. Līguma pielikumi un neatņemamas tā sastāvdaļas ir:
- 6.5.1. Atbalsta saņēmēja iesniegtā Tāme;

6.5.2. Atbalsta saņēmēja noslēgtā līguma ar Nacionālo veselības dienestu kopija, kas pievienojama Līgumam sešu mēnešu laikā no Atbalsta saņemšanas dienas.

**Pašvaldība**

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Banka: AS "Swedbank"  
Konts: LV17HABA0001402040731  
Tālr. 26603299  
E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

(paraksts) I. Liepiņš

**Atbalsta saņēmējs**

SIA "S. Stepīnas doktorāts",  
Reģ. Nr. 40203284023  
J. Rozentāla iela 1-50, Druva, Saldus  
Saldus novads, LV-3862  
Banka: Citadele  
Konts: LV49PARX0023680160001  
Tālr. 26175317  
E-pasts: [santa.stepina@gmail.com](mailto:santa.stepina@gmail.com)

(paraksts) S. Stepīna

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/849

(prot. Nr. 18, 38. §)

### Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) 5. pielikumu “**Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” jaunā redakcijā:

### “Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Jaunpils Sporta nama telpu noma	1 diennakts	8,00
2.	Kopēšana A4 formāta melnbalta 1 lapa	gab.	0,15*
3.	Kopēšana A4 formāta melnbalta 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,25*
4.	Kopēšana A3 formāta melnbalta 1 lapa	gab.	0,21*
5.	Kopēšana A3 formāta melnbalta 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,33*
6.	Kopēšana A4 formāta krāsaina 1 lapa	gab.	0,20*
7.	Kopēšana A4 formāta krāsaina 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,30*
8.	Kopēšana A3 formāta krāsaina 1 lapa	gab.	0,30*
9.	Kopēšana A3 formāta krāsaina 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,45*
10.	Datorizdruka A4 formāta melnbalta 1 lapa	gab.	0,15*

11.	Datorizdruka A4 formāta melnbalta 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,25*
12.	Datorizdruka A3 formāta melnbalta 1 lapa	gab.	0,21*
13.	Datorizdruka A3 formāta melnbalta 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,33*
14.	Datorizdruka A4 formāta krāsaina 1 lapa	gab.	0,20*
15.	Datorizdruka A4 formāta krāsaina 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,30*
16.	Datorizdruka A3 formāta krāsaina 1 lapa	gab.	0,30*
17.	Datorizdruka A3 formāta krāsaina 1 lapa no abām pusēm	gab.	0,45*
18.	Dokumentu skenēšana	1 vienība	0,30*
19.	Laminēšana A4 formāts 1 lpp.	gab.	0,62
20.	Laminēšana A3 formāts 1 lpp.	gab.	1,24
21.	Dokumentu iesiešana spirālē A4 formāts 1-50 lpp.	gab.	0,70
22.	Grāmatu vākošana 1 grāmata	gab.	0,60
23.	Ekskursija “No aitas muguras līdz gatavam darbam”	persona	4,13**
24.	Keramikas nodarbība	persona	8,26***
25.	Jaunlaulāto meistarklase keramikā	grupa	33,06
26.	Jaunlaulāto meistarklase “Maizes cepšana”	grupa	33,06
27.	Kāzu ekskursija “Līgavas pūra lūkošana”	grupa	33,06
28.	Mazās zāles noma Viesatu kultūras namā	stunda	20,04
29.	Lielās zāles noma Viesatu kultūras namā	stunda	22,11
30.	Jauniešu centra telpu noma	stunda	1,78

*Piezīme. \* ar PVN neapliek, ja pakalpojums atbilst likuma “Par pievienotās vērtības nodokli” 52. panta 17. e daļai: “bibliotēkas krājumā esošās informācijas publiskas pieejamības un izmantošanas nodrošināšanas pakalpojumus”;*

*\*\* atlaide 60 % skolēniem, studentiem, pensionāriem;*

*\*\*\* atlaide 70 % skolēniem, studentiem, pensionāriem.”*

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 7, 37. §) 6. pielikumā “**Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

2.1. mainīt 2.1.punkta pakalpojuma veida nosaukumu no “Higiēnas pakalpojumi – duša (Tukuma novada kopienas centros)” uz “Higiēnas pakalpojumi – duša (Kandavā, Jelgavas iela 4A)”;

2.2. mainīt 2.2.punkta pakalpojuma veida nosaukumu no “Higiēnas pakalpojumi – veļas mazgāšana (Tukuma novada kopienas centros)” uz “Higiēnas pakalpojumi – veļas mazgāšana (Kandavā, Jelgavas iela 4A)”;

2.3. mainīt numerāciju no 4.3. uz 4.1.;

2.4. svītrot no maksas cenrāža VI. nodaļu – Telpu noma semināriem, grupu nodarbībām un citiem sociālajiem mērķiem organizētajiem pasākumiem;

2.5. mainīt esošo numerāciju nodaļai “Atelpas brīdis” no VII. uz VI.;

2.6. mainīt esošo numerāciju no 7.1. uz 6.1.;

2.7. mainīt esošo numerāciju nodaļai “Pansija” no VIII. uz VII.;

2.8. mainīt esošo numerāciju no 8.1. uz 7.1.;

3. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 8. pielikumā “**Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

3.1. papildināt cenrādi ar 7. un 8. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
7.	Higiēnas pakalpojumi kopienas centrā-dušas izmantošana	1 reize	3,00
8.	Higiēnas pakalpojumi kopienas centrā-veļas mazgāšana	1 reize	3,15

4. uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §)” 28. pielikumu “**Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis**”,

5. apstiprināt **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi** (52. pielikums) šādā redakcijā:

**“Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
<b>1. Telpu nomas, uzturēšanas pakalpojumi</b>			
1.1.	Kapličas sēru zāles noma Jaunkandavas kapos	stundā	23,68
1.2.	Nedzīvojamo telpu noma Jelgavas iela 4A, Kandava	m <sup>2</sup> /mēnesī	4,85
1.3.	Nedzīvojamo telpu noma Lielā iela 24, Kandava	m <sup>2</sup> /mēnesī	2,05
1.4.	Nedzīvojamo telpu noma “Garāžas”, Cēre, Cēres pagasts	m <sup>2</sup> /mēnesī	0,18
1.5.	Zāles noma Jelgavas ielā 4A, Kandava	stundā	9,72
1,6	Nedzīvojamo telpu noma (ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai) Jelgavas iela 4A, Kandava	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,84
<b>2. Kandavas veselības aprūpes, Cēres feldšerpunkta pakalpojumi</b>			
2.1.	Injekcija ādā, zemādā, muskulī	gab.	1,40*
2.2.	Injekcija vēnā	gab.	2,10*
2.3.	Injekcija vēnā (sistēma)	gab.	5,50*
2.4.	Cukura līmeņa noteikšana asinīs	gab.	1,65*
2.5.	Mājas vizīte, konsultācija un vienreizējs medicīniskais pakalpojums	gab.	3,80*
2.6.	Asinsspiediena mērīšana, konsultācija	gab.	0,70*
2.7.	Mazas brūces primāra apstrāde	gab.	2,80*

2.8.	Lielas brūces primāra apstrāde	gab.	5,21*
2.9.	Ērču izņemšana	gab.	2,00*
2.10.	Asins analīzes noņemšana no vēnas	gab.	2,10*
2.11.	Ārsta prakses telpu noma Lazdas 10, Vānes pagasts, Tukuma novads	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,10
<b>3. Kandavas kultūras nams</b>			
3.1.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem	stundā	13,21
3.2.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	21,06
3.3.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem	stundā	48,53
3.4.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	59,31
3.5.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem	stundā	18,18
3.6.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	28,51
3.7.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem	stundā	68,04
3.8.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	77,40
3.9.	Kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,49
3.10.	Kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	14,83
3.11.	Kamīntelpas noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,56
3.12.	Kamīntelpas noma (ar koplietošanas telpām) nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	16,49
3.13.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem Valdeķu kultūras namā	stundā	26,58
3.14.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00) Valdeķu kultūras namā	stundā	53,15
3.15.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām) Valdeķu kultūras namā	stundā	9,66
<b>4. Kandavas muzejs</b>			
4.1.	Ieejas maksa	Vienai personai	2,00*
4.2.	Muzejpedagoģiskā nodarbība "Spēks no ozolzīles"	1 h vienai personai	3,95*
4.3.	Lekciju sagatavošana pēc pasūtījuma	stundā	30,00

4.4.	Konferenču zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	18,83
4.5.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,51
4.6.	Kafejnīcas telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	15,28

Piezīme \*

- 1) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. panta 17.d daļa (muzeju pakalpojumi);
- 2) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. pants 3.a daļa (medicīnas pakalpojumi).

5. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

5.1. no cenrāža 2. punktā norādītajām maksas pakalpojumu maksām tiek atbrīvotas personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

Ambulatorie pakalpojumi pēc ģimenes ārsta vai speciālista nozīmējuma bezmaksas, Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumi Nr. 555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība";

5.2. no cenrāža 3.1., 3.5., 3.9., 3.11., 3.13., 3.15., 4.4., 4.5., 4.6. punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju);

Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus;

5.3. cenrāža 4.1. punktā norādītajai Ieejas maksai skolēniem, studentiem un pensionāriem 50 % atlaide.

Daudzbērnu ģimenēm apmeklējuma ieejas maksu muzejā piemēro tikai pilngadīgām personām.

Ieeja muzejā par brīvu ir Starptautiskajā Muzeju dienā (18. maijs), Starptautiskajā Muzeju naktī, izstāžu atklāšanas laikā, bērniem līdz 7 gadu vecumam, personām ar speciālajām vajadzībām (uzrādot invaliditātes apliecību), Latvijas Republikas muzeju darbiniekiem (uzrādot apliecību), Starptautiskās muzeju padomes (ICOM) biedriem (uzrādot apliecību), izstāžu autoriem, audzēkņu grupas pavadošajām personām (ne vairāk kā divas personas), tūristu grupas pavadošajam gidam;

5.4. noteikt piecenojumu Kandavas muzejā pārdošanā esošajām precēm 10 % pie cenas.”,

6. apstiprināt **Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi** (53. pielikums) šādā redakcijā:

### “Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Maksas pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
<b>1. Telpu nomas, uzturēšanas pakalpojumi</b>			
1.1.	Ūdens patēriņš “Zvaigznēs”, Matkules pagastā	m <sup>3</sup>	1,55
1.2.	Ārsta prakses telpu noma Lazdas 10, Vānes pagasts, Tukuma novads	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,10
<b>2. Matkules kultūras nams</b>			
2.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,76
2.2.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,91
2.3.	Nedzīvojamo telpu (palīgtelpu) noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,03
<b>3. Vānes kultūras nams</b>			
3.1.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	13,93
3.2.	Kamīnzāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,91

4. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

4.1. no cenrāža 2.1, 2.2, 3.1, 3.2. punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju);

Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus.”,

7. apstiprināt **Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi** (54. pielikums) šādā redakcijā:

**“Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**

Nr.p.k.	Maksas pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
<b>1. Telpu noma</b>			
1.1.	Virtuves telpu ar palīgtelpām Skolas ielā 4, Zantes pagastā noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,38
1.2.	Virtuves telpu ar palīgtelpām Skolas ielā 4, Zantes pagastā noma (61,6 m <sup>2</sup> )	mēnesī	85,09
<b>2. Zantes feldšerpunkta pakalpojumi</b>			
2.1.	Injekcija ādā, zemādā, muskulī	gab.	1,40*
2.2.	Injekcija vēnā	gab.	2,10*
2.3.	Injekcija vēnā (sistēma)	gab.	5,50*
2.4.	Cukura līmeņa noteikšana asinīs	gab.	1,65*
2.5.	Mājas vizīte, konsultācija un vienreizējs medicīniskais pakalpojums	gab.	3,80*
2.6.	Asinsspiediena mērīšana, konsultācija	gab.	0,70*
2.7.	Mazas brūces primāra apstrāde	gab.	2,80*
2.8.	Lielas brūces primāra apstrāde	gab.	5,21*
2.9.	Ērču izņemšana	gab.	2,00*
2.10.	Asins analīzes noņemšana no vēnas	gab.	2,10*
<b>3. Zemītes tautas nams</b>			
3.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,24
3.2.	Mazās nodarbību telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,42
<b>4. Zantes kultūras nams</b>			
4.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,76
4.2.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,49
4.3.	Nodarbību telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,40

Piezīme \*

1) Likuma “Par pievienotās vērtības nodokli” 52. panta 17.d daļa (muzeju pakalpojumi);

2) Likuma “Par pievienotās vērtības nodokli” 52. pants 3.a daļa (medicīnas pakalpojumi).

5. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

5.1. no cenrāža 2. punktā norādītajām maksas pakalpojumu maksām tiek atbrīvotas personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

Ambulatorie pakalpojumi pēc ģimenes ārsta vai speciālista nozīmējuma bezmaksas, Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumi Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība”;



5.2. no cenrāža 3., 4. punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju); Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus.”,

8. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 17, 20. §) 40. pielikumā “**Džūkstes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

8.1. papildināt cenrādi ar jauniem punktiem šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
3.	Higiēnas pakalpojumi Džūkstes kopienas centrā – dušas izmantošana	1 reize	3,00
4.	Higiēnas pakalpojumi Džūkstes kopienas centrā – veļas mazgāšana	1 reize	3,31

9. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī,

10. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

11. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**52. pielikums**

Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/849  
(prot. Nr. 18, 38. §)

**Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**

Nr.p.k.	Maksas pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
<b>1. Telpu nomas, uzturēšanas pakalpojumi</b>			
1.1.	Kapličas sēru zāles noma Jaunkandavas kapos	stundā	23,68
1.2.	Nedzīvojamo telpu noma Jelgavas iela 4A, Kandava	m <sup>2</sup> /mēnesī	4,85
1.3.	Nedzīvojamo telpu noma Lielā iela 24, Kandava	m <sup>2</sup> /mēnesī	2,05
1.4.	Nedzīvojamo telpu noma "Garāžas", Cēre, Cēres pagasts	m <sup>2</sup> /mēnesī	0,18
1.5.	Zāles noma Jelgavas ielā 4A, Kandava	stundā	9,72
1.6.	Nedzīvojamo telpu noma (ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai) Jelgavas ielā 4A, Kandava	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,84
<b>2. Kandavas veselības aprūpes, Cēres feldšerpunkta pakalpojumi</b>			
2.1.	Injekcija ādā, zemādā, muskulī	gab.	1,40*
2.2.	Injekcija vēnā	gab.	2,10*
2.3.	Injekcija vēnā (sistēma)	gab.	5,50*
2.4.	Cukura līmeņa noteikšana asinīs	gab.	1,65*
2.5.	Mājas vizīte, konsultācija un vienreizējs medicīniskis pakalpojums	gab.	3,80*
2.6.	Asinsspiediena mērīšana, konsultācija	gab.	0,70*
2.7.	Mazas brūces primāra apstrāde	gab.	2,80*
2.8.	Lielas brūces primāra apstrāde	gab.	5,21*
2.9.	Ērču izņemšana	gab.	2,00*
2.10.	Asins analīzes noņemšana no vēnas	gab.	2,10*
2.11.	Ārsta prakses telpu noma Lazdas 10, Vānes pagasts, Tukuma novads	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,10
<b>3. Kandavas kultūras nams</b>			
3.1.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem	stundā	13,21
3.2.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	21,06
3.3.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem	stundā	48,53
3.4.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	59,31
3.5.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem	stundā	18,18
3.6.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	28,51
3.7.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem	stundā	68,04
3.8.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	77,40
3.9.	Kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,49
3.10.	Kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	14,83
3.11.	Kamīntelpas noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,56

3.12.	Kamīntelpas noma (ar koplietošanas telpām) nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	16,49
3.13.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem Valdeķu kultūras namā	stundā	26,58
3.14.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00) Valdeķu kultūras namā	stundā	53,15
3.15.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām) Valdeķu kultūras namā	stundā	9,66
<b>4. Kandavas muzejs</b>			
4.1.	Ieejas maksa	Vienai personai	2,00*
4.2.	Muzejpedagoģiskā nodarbība "Spēks no ozolzīles"	1h vienai personai	3,95*
4.3.	Lekciju sagatavošana pēc pasūtījuma	stundā	30,00
4.4.	Konferenču zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	18,83
4.5.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,51
4.6.	Kafejnīcas telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	15,28

Piezīme \*

- 1) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. panta 17.d daļa (muzeju pakalpojumi);
- 2) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. pants 3.a daļa (medicīnas pakalpojumi).

5. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

5.1. no cenrāža 2. punktā norādītajām maksas pakalpojumu maksām tiek atbrīvotas personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

Ambulatorie pakalpojumi pēc ģimenes ārsta vai speciālista nozīmējuma bezmaksas, Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumi Nr. 555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība";

5.2. no cenrāža 3.1.,3.5.,3.9.,3.11.,3.13.,3.15.,4.4.,4.5.,4.6. punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju);

Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus;

5.3. cenrāža 4.1. punktā norādītajai Ieejas maksai skolēniem, studentiem un pensionāriem 50 % atlaide.

Daudzbērnu ģimenēm apmeklējuma ieejas maksu muzejā piemēro tikai pilngadīgām personām.

Ieeja muzejā par brīvu ir Starptautiskajā Muzeju dienā (18. maijs), Starptautiskajā Muzeju naktī, izstāžu atklāšanas laikā, bērniem līdz 7 gadu vecumam, personām ar speciālajām vajadzībām (uzrādot invaliditātes apliecību), Latvijas Republikas muzeju darbiniekiem (uzrādot apliecību), Starptautiskās muzeju padomes (ICOM) biedriem (uzrādot apliecību), izstāžu autoriem, audzēkņu grupas pavadošajām personām (ne vairāk kā divas personas), tūristu grupas pavadošajam gidam;

5.4. noteikt piecenojumu Kandavas muzejā pārdošanā esošajām precēm 10 % pie cenas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

### 53. pielikums

Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/849  
(prot. Nr. 18, 38. §)

#### Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p. k.	Maksas pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
<b>1. Telpu nomas, uzturēšanas pakalpojumi</b>			
1.1.	Ūdens patēriņš "Zvaigznēs", Matkules pagastā	m <sup>3</sup>	1,55
1.2.	Ārsta prakses telpu noma Lazdas 10, Vānes pagasts, Tukuma novads	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,10
<b>2. Matkules kultūras nams</b>			
2.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,76
2.2.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,91
2.3.	Nedzīvojamo telpu (palīgtelpu) noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,03
<b>3. Vānes kultūras nams</b>			
3.1.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	13,93
3.2.	Kamīnzāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,91

#### 4. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

4.1. no cenrāža 2.1, 2.2, 3.1, 3.2.punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju);

Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

## 54. pielikums

Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/849  
(prot. Nr. 18, 38. §)

### Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p. k.	Maksas pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
<b>1. Telpu noma</b>			
1.1.	Virtuves telpu ar palīgtelpām Skolas ielā 4, Zantes pagastā noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,38
1.2.	Virtuves telpu ar palīgtelpām Skolas ielā 4, Zantes pagastā noma (61,6 m <sup>2</sup> )	mēnesī	85,09
<b>2. Zantes feldšerpunkta pakalpojumi</b>			
2.1.	Injekcija ādā, zemādā, muskulī	gab.	1,40*
2.2.	Injekcija vēnā	gab.	2,10*
2.3.	Injekcija vēnā (sistēma)	gab.	5,50*
2.4.	Cukura līmeņa noteikšana asinīs	gab.	1,65*
2.5.	Mājas vizīte, konsultācija un vienreizējs medicīniskais pakalpojums	gab.	3,80*
2.6.	Asinsspiediena mērīšana, konsultācija	gab.	0,70*
2.7.	Mazas brūces primāra apstrāde	gab.	2,80*
2.8.	Lielas brūces primāra apstrāde	gab.	5,21*
2.9.	Ērču izņemšana	gab.	2,00*
2.10.	Asins analīzes noņemšana no vēnas	gab.	2,10*
<b>3. Zemītes tautas nams</b>			
3.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,24
3.2.	Mazās nodarbību telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,42
<b>4. Zantes kultūras nams</b>			
4.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,76
4.2.	Liela zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,49
4.3.	Nodarbību telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,40

Piezīme \*

- 1) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. panta 17.d daļa (muzeju pakalpojumi);
- 2) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. pants 3.a daļa (medicīnas pakalpojumi).

5. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

5.1. no cenrāža 2. punktā norādītajām maksas pakalpojumu maksām tiek atbrīvotas personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

Ambulatorie pakalpojumi pēc ģimenes ārsta vai speciālista nozīmējuma bezmaksas, Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumi Nr. 555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība";

5.2. no cenrāža 3., 4. punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju);

Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/851

(prot. Nr. 18, 39. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādu grozījumu: izteikt sadaļas “Komunālā nodaļa” 50. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

50	Apkopējs	16., I	4,55	1	
----	----------	--------	------	---	--

2. izdarīt lēmuma 2. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada bāriņtiesa” šādus grozījumus:

2.1. 2024. gada 31. decembrī svītrot amata vietu “jurista palīgs” saime 24., I, vienādo amata vietu skaits 1, 8. mēnešalgas grupa;

2.2. izteikt sadaļas 3. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

3	Bāriņtiesas loceklis	7., III	10	9	
---	----------------------	---------	----	---	--

3. izdarīt lēmuma 3. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests” šādu grozījumu:

3.1. papildināt sadaļu “Administrācija” ar 2. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

2	Direktora vietnieks	1.2., I	1,00	12	
---	---------------------	---------	------	----	--

3.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

4. izdarīt lēmuma 8. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Zemgales vidusskola” šādus grozījumus:

4.1. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Zemgales vidusskola” svītrot amata vietu “Tehniskais strādnieks” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 2, 2. mēnešalgas grupa;

4.2. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Zemgales vidusskola” svītrot amata vietu “Sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,3, 1. mēnešalgas grupa;

4.3. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Sezonas darbinieki” svītrot amata vietu “Dārznieks” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 0,7, 2. mēnešalgas grupa;

4.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

5. izdarīt lēmuma 17. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes pamatskola” šādu grozījumu: izteikt sadaļas “Tumes pamatskola” 3. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

3	Skolotāja palīgs	33., I	2	4	
---	------------------	--------	---	---	--

6. izdarīt lēmuma 34. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”” šādus grozījumus:

6.1. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”” svītrot amata vietu “Izglītības iestādes māsa” saime 6.2., IV B, vienādo amata vietu skaits 0,25, 6. mēnešalgas grupa;

6.2. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”” svītrot amata vietu “Saimniecības pārzinis” saime 3., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 5. mēnešalgas grupa;

6.3. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”” svītrot amata vietu “Sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,7, 1. mēnešalgas grupa;

6.4. 2025. gada 31. janvārī svītrot sadaļu “Sezonas darbinieki” un amata vietu “Dārznieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,35, 1. mēnešalgas grupa;

6.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

7. izdarīt lēmuma 37. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Mākslas skola” šādus grozījumus:

7.1. 2024. gada 31. decembrī sadaļā “Tukuma Mākslas skola” svītrot amata vietu “Garderobists” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,2, 1. mēnešalgas grupa;

7.2. papildināt sadaļu “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” ar 9. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

9	Metodiķis	Pedagogs	0,50		
---	-----------	----------	------	--	--

7.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

8. izdarīt lēmuma 38. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Mūzikas skola” šādus grozījumus:

8.1. papildināt sadaļu “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” ar 7. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

7	Metodiķis	Pedagogs	0,25		
---	-----------	----------	------	--	--

8.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

9. izdarīt lēmuma 43. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures Mūzikas un mākslas skola” šādus grozījumus:

9.1. papildināt sadaļu "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" ar 6. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

6	Metodiķis	Pedagogs	0,5		
---	-----------	----------	-----	--	--

9.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

10. izdarīt lēmuma 47. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Džūkstes pagasta pārvalde" šādus grozījumus:

10.1. veikt sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" tehniskus labojumus, izsakot 23. punktu jaunā redakcijā:

23	Bērnu vokālā ansamblā "Balstiņas" vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--

10.2. 2025. gada 31. janvārī sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" svītrot amata vietu "Koncertmeistars ansamblīem" saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,1, 6. mēnešalgas grupa;

10.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

11. izdarīt lēmuma 48. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

11.1. 2024. gada 31. decembrī sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" svītrot amata vietu "Vokālā ansamblā "Irlavnieki" vadītājs" saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

11.2. papildināt sadaļu "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" ar 33. punktu no 2025. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

33	Glezniecības studijas vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	--------------------------------	-----------	------	---	--

11.3. 2024. gada 31. decembrī sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" svītrot amata vietu "Pamatskolas deju kolektīva "Abaviņa" vadītājs" saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

11.4. 2024. gada 31. decembrī sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" svītrot amata vietu "Bērnu deju kolektīva "Cīrulīši" vadītājs" saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

11.5. papildināt sadaļu "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" ar 41. punktu no 2025. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

41	Eiropas deju kolektīvs "Eiropas ritmi"	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--

11.6. 2024. gada 31. decembrī svītrot sadaļu "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" svītrot amata vietu "Dzērvenīte" režisors" saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

11.7. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

12. izdarīt lēmuma 51. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pagasta pārvalde" šādus grozījumus:

12.1. izteikt sadaļas "Slampes pagasta pārvalde" 4. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. februāra:

4	Tehniskais strādnieks	16., II	2,00	2	
---	-----------------------	---------	------	---	--

12.2. papildināt sadaļu "Slampes pagasta pārvalde" ar 5. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. februāra:

5	Saimniecības pārzinis	3., I	0,50	5	
---	-----------------------	-------	------	---	--

12.3. izteikt sadaļas "Slampes pagasta pārvalde" 5. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. februāra:

5	Sētnieks	16., I	2,00	1	
---	----------	--------	------	---	--

12.4. izteikt sadaļas "Slampes labiekārtošana" 17. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. februāra:

17	Dārznieks	16., II	1,00	2	
----	-----------	---------	------	---	--



12.5. veikt sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” tehniskus labojumus, izsakot 20. punktu jaunā redakcijā:

20	Bērnu vokālā ansambļa “Vocalio” vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--

12.6. veikt sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” tehniskus labojumus, izsakot 21. punktu jaunā redakcijā:

21	Bērnu vokālā ansambļa "Mini vocalio" vadītājs	40., II A	0,10	6	
----	---	-----------	------	---	--

12.7. veikt sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” tehniskus labojumus, izsakot 27. punktu jaunā redakcijā:

27	Vecākās paaudzes deju kolektīva “Jumis” vadītājs	40., IV	0,30	8	
----	--	---------	------	---	--

12.8. veikt sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” tehniskus labojumus, izsakot 29. punktu jaunā redakcijā:

29	Vecākās paaudzes deju kolektīva “Jumis” koncertmeistars	40., IV	0,15	8	
----	---	---------	------	---	--

12.9. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” svītrot amata vietu “Pamatskolas bērnu deju kolektīva “Vijumiņš” koncertmeistars” saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,1, 6. mēnešalgas grupa;

12.10. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

13. izdarīt lēmuma 52. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes un Degoles pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

13.1. izteikt sadaļas “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” 27. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. februāra:

27	Bērnu deju grupas “Mazie ķipari” vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	---	-----------	------	---	--

13.2. papildināt sadaļu “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” ar 28. punktu no 2025. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

28	Jauniešu deju kolektīva “Dzirkstis” vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--

13.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

14. izdarīt lēmuma 54. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Smārdes pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

14.1. 2025. gada 31. janvārī sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” svītrot amata vietu “Mūsdienu deju grupas “Capueira” vadītājs” saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,10, 6. mēnešalgas grupa;

14.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

15. izdarīt lēmuma 55. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

15.1. izteikt sadaļas “Komunālā saimniecība” 9. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

9	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	3., I	3	5	
---	--	-------	---	---	--

15.2. izteikt sadaļas “Komunālā saimniecība” 15. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

15	Tehniskais strādnieks	16., II	2	2	
----	-----------------------	---------	---	---	--

15.3. veikt sadaļā “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” tehniskus labojumus, izsakot 37. punktu jaunā redakcijā:

37	Mūsdienu deju grupas "Zelta pērles" vadītājs	40., II A	0,2	6	
----	--	-----------	-----	---	--

15.3. veikt sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" tehniskus labojumus, izsakot 38. punktu jaunā redakcijā:

38	Līnijdejas kopas "Dzintarkrasts" vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	---	-----------	------	---	--

16. izdarīt lēmuma 56. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

16.1. 2024. gada 31. decembrī sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" svītrot amata vietu "Senioru vokālā ansambļa "Liedags" koncertmeistars" saime 40., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

16.2. papildināt sadaļu "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" ar 31. punktu no 2025. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

31	Lapmežciema kultūras nama jauktā kora koncertmeistars	40., IV	0,10	8	
----	---	---------	------	---	--

16.3. 2024. gada 31. decembrī sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" svītrot amata vietu "Dambretes un attīstošo spēļu apmācības pulciņa vadītājs" saime 38., II A, vienādo amata vietu skaits 0,15, 7. mēnešalgas grupa;

16.4. papildināt sadaļu "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" ar 38. punktu no 2025. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

38	Lapmežciema kultūras nama jauktā kora vadītājs	40., IV	0,15	8	
----	--	---------	------	---	--

16.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

17. izdarīt lēmuma 57. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde" šādu grozījumu, veicot sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" tehniskus labojumus, izsakot 40. punktu jaunā redakcijā:

40	Vokālais ansamblis "Kandavas dāmu grupa"	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--

18. izdarīt lēmuma 58. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Matkules un Vānes pagastu pārvalde" šādu grozījumu, veicot sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" tehniskus labojumus, izsakot 16. punktu jaunā redakcijā:

16	Matkules senioru jauktā vokālā ansambļa vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--

19. izdarīt lēmuma 59. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Zantes un Zemītes pagastu pārvalde" šādu grozījumu: sadaļā "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" izdarīt tehniskus labojumus un izteikt 28. punktu šādā redakcijā:

28	Bērnu vokālā ansambļa "Zemītes notiņas" vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/852

(prot. Nr. 18, 40. §)

### Par grozījumiem Tukuma novada bāriņtiesas nolikumā

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu (*publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju*) (*nolikums, reglaments*)), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu (*tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus*), Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2., 3. punktu (*Bāriņtiesa izstrādā bāriņtiesas nolikumu. Nolikumu apstiprina attiecīgās pašvaldības dome. Bāriņtiesas nolikumā paredz bāriņtiesas organizatorisko struktūru, apmeklētāju pieņemšanas laiku, kā arī kārtību, kādā administratīvā procesa dalībnieki var iepazīties ar lietas materiāliem*), Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 3. §) apstiprinātajā Tukuma novada bāriņtiesas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8. punktu”;

1.2. aizstāt 12.3. apakšpunktā vārdu “deviņi” ar vārdu “desmit”,

1.3. izteikt nolikuma 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Bāriņtiesas darbinieki:

13.1. trīs juristi;

13.2. trīs bāriņtiesas lietveži.”,

2. noteikt, ka grozījumi Tukuma novada bāriņtiesas nolikumā stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma novada bāriņtiesas nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/853

(prot. Nr. 18, 41. §)

### Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem

Tukuma novada pašvaldībā saņemts sadraudzības pilsētas Izjumas Ukrainā lūgums, ka nepieciešams materiālais atbalsts, un tiek lūgts sarūpēt dāvanas ukraiņu bērniem svētkos.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic – *“Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam”*.

Izvērtējot pašvaldības finansiālās iespējas un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iegādāties un ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam dāvanas svētkos Izjumas pašvaldības bērniem līdz 500,00 EUR (pieci simti *euro*) apmērā,

2. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Tukuma novada pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas 2024. gada budžeta līdzekļiem,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/854  
(prot. Nr. 18, 42. §)

### Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” Tukuma novada dome nolemj:

- izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 46 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” (pievienoti),
- Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 46 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,
- uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:
  - izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/855

(prot. Nr. 18, 43. §)

### Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Stadiona ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts X, dzīvo X, 2023. gada 7. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā Nr. TND/6-2.1/23/2014) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu zemes īpašumā Stadiona ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 1059, par labu zemes īpašumam “Dārziņš 20”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0947.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums Stadiona ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 004 1059), sastāv no 0,1381 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1059 un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000901556;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1059 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļūšanu nekustamā īpašuma “Dārziņš 20”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 004 0947), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0947;

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1059 nav apgrūtināta ar ceļa servitūtu, lai gan uz tās atrodas dabā esošs ceļš 57,5 m garumā, 4,5 m platumā, ar ceļa aizņemto teritoriju 0,0258 ha platībā. Iebrauktais ceļš ir izmantojams ceļa servitūta nodibināšanai, jo ir īsākais posms piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 9066 004 0947 un rada vismazāko iespējamo apgrūtinājumu pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1059 (pielikumā – zemes situācijas plāna grafiskajā daļā shematiski attēlota ceļa servitūta teritorija);

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Dārziņš 20”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 004 0947), īpašnieci par pašvaldības nekustamā īpašuma Stadiona iela 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 004 1059), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 57,5 m garumā, 4,5 m platumā un 0,0258 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam (2. pielikums),

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un līdz 2025. gada 17. janvārim organizēt līguma noslēgšanu ar X par ceļa servitūta nodibināšanu,

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūta līgumu reģistrēt zemesgrāmatā. Izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

1. pielikums  
Tukuma novada domes 19.12.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/855  
(prot. Nr. 18, 43. §)

## LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Tukumā, Tukuma novadā  
2025. gada \_\_\_\_.

Nr. TND/\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods X, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Lietotājs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses

ievērojot, ka:

1) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **Stadiona ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 1059, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1059, 0,1381 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000901556 (Kalpojošais nekustamais īpašums);

2) Lietotāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Dārziņš 20”, Lapmežciema pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0947, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0947, 0,0362 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000345815 (Valdošais nekustamais īpašums);

3) piekļuve pa ceļa vietu Valdošajam nekustamajam īpašumam iespējama, šķērsojot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/855 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Stadiona ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā ” (prot. Nr. 18, 43. §), izsakot brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1145., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk – Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam – **“Dārziņš 20”, Lapmežciema pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0947, piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0947, kas pieder Lietotājam, uz braucamo ceļu Kalpojošajā nekustamā īpašumā, kas ir Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums **Stadiona iela 1, Lapmežciems, Lapmežciema pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 1059.

### 2. SERVITŪTS

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.2. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas.



2.3. Līgumā minētais Servitūta izvietojums attēlots Līguma par reālservitūta nodibināšanu pielikumā – tā grafiskajā daļā (pielikums).

2.4. Puses vienojas, ka Servitūtu raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

- servitūta garums – 57,5 m;
- servitūta platums – 4,5 m;
- servitūta kopējā platība – 0,0258 ha.

2.5. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai koroborētu Līgumu zemesgrāmatā Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā. Visas darbības, kas saistītas ar Līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, veic un izmaksas sedz Īpašnieks.

### **3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Īpašnieks apliecina, ka ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai.

3.3. Īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.

3.4. Nodibinātais Servitūts neierobežo Īpašnieka tiesības to izmantot.

### **4. SERVITŪTA LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūts izlietojams Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts Servitūts (pielikums), kopšana un uzturēšana.

4.3. Lietotājs tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus Lietotājs ir tiesīgs veikt pēc Īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Lietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

### **5. CITI NOTEIKUMI**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu.

5.2. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, Pusēm vienojoties rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Lietotāja un/vai Īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā un nododama otrai Pusei pret parakstu vai nosūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu uz Īpašnieka un Lietotāja juridisko adresi.

5.6. Līgums ir saistošs Pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.7. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Īpašniekam, viens Servitūta Lietotājam, viens Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI:

### Īpašnieks

#### Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4,

Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Lietotājs

**X**

personas kods X

deklarētā dzīvesvieta: X

Tālr. X

e-pasts: X

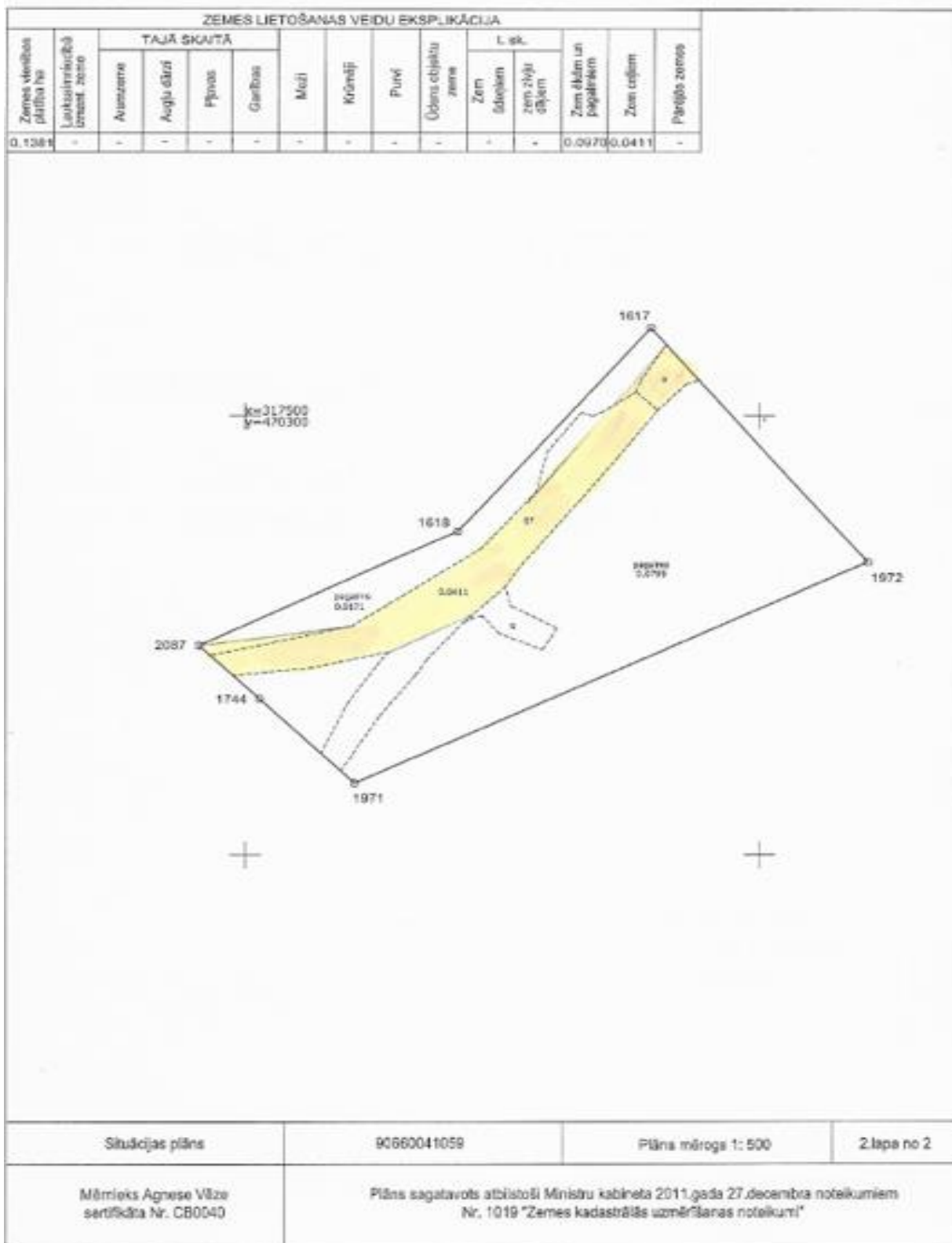
\_\_\_\_\_/Ivars Liepiņš/

\_\_\_\_\_/X/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

2. pielikums  
 Tukuma novada domes 19.12.2024.  
 lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/855 (prot. Nr. 18, 43. §)



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9066 004 1059

Adrese: Stadiona iela 1, Lapmežciems,  
Lapmežciema pagasts, Tukuma novads

Plānā atbilstoša informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 28. maijā.

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0,1381 ha



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/856

(prot. Nr. 18, 44. §)

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 29. novembrī saņemts X, personas kods X, deklarētā dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/24/199) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0106), daļas 0,3 ha platībā, nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2015. gada 9. februārī ar X noslēgts zemes nomas līgums Nr. SD/2-58.2.1/15/6 uz desmit gadiem. Līguma termiņš beigsies 2025. gada 1. janvārī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 1. janvāri būs 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0106), 1,6 ha platībā, ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Pārējā zemes gabala “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0106) platība ir iznomāta fiziskām personām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2024. gada 19. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas

un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9080 008 0106, zemes vienības daļu 0,3 ha platībā, uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. amakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu,

1.3. uzdot Slampes pagasta pārvaldei līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

1.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

1.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

2. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2024. gada 29. oktobrī saņemts X, dzīvesvieta X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/4-8/24/93) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 3,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0071.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2009. gada 30. septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 192 ar termiņu līdz 2024. gada 5. novembrim par 3,0 ha zemes vienības daļas nomu nekustamajā īpašumā “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 30. septembri ir 15 (piecpadsmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 002 0071), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0071, 28,5 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Pārējā zemes gabala “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 002 0071), daļas ir iznomātas deviņiem zemes nomniekiem.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha.

X uz 2024. gada 19. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma "Meldiņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 3,0 ha platībā (kadastra apzīmējums 9068 002 0071) uz laiku no 2024. gada 6. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu, ievērojot šā lēmuma 2.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu,

2.3. uzdot Irlavas un Lestenes pārvaldei līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunotie zemes nomas līgumi netiek noslēgti 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

2.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunotais zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

2.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.*

3. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2024. gada 2. decembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LESTENE" (turpmāk – SIA "Lestene"), reģ. Nr. 49203001286, juridiskā adrese "Vīgriezes", Lestenes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/24/99) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienībai "Centra zemes", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 1,6940 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0342.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA "Lestene" 2009. gada 30. septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 186 ar termiņu līdz 2024. gada 5. novembrim par 1,7 ha zemes vienības nomu nekustamā īpašumā "Centra zemes", Lestenes pagastā, Tukuma novadā. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA "Lestene" 2024. gada 30. septembri ir 15 (piecpadsmit) gadi.

Nekustamais īpašums "Centra zemes", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0186), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0342, 1,6940 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.



Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363”Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha.

SIA “Lestene” uz 2024. gada 19. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt SIA “Lestene” nekustamā īpašuma “Centra zemes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,6940 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0342), uz laiku no 2024. gada 6. novembra līdz 2029. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

3.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu, ievērojot šā lēmuma 3.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu,

3.3. uzdot Irlavas un Lestenes pārvaldei līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt ar SIA “Lestene” pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja SIA “Lestene” vainas dēļ pārjaunotais zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

3.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunotais zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

3.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.*



4. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2024. gada 5. novembrī saņemts Bunkša zemnieku saimniecības “ROGAS” (turpmāk – z/s “Rogas”), reģ. Nr. 49201011171, juridiskā adrese “Rogas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/24/98) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļām:

- “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0140;

- “Silenieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 6,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0142;

- “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 5,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0143.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar z/s “Rogas”:

- 2009. gada 24. septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 167 ar termiņu līdz 2024. gada 6. novembrim par 2,5 ha zemes vienības daļas nomu nekustamajā īpašumā “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā. Kopējais nomas līguma termiņš ar z/s “Rogas” 2024. gada 19. decembrī ir 15 (piecpadsmit) gadi un viens mēnesis.

Nekustamais īpašums “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0140), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0140, 9,4 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Pārējā zemes gabala “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0140), daļas ir iznomātas 10 zemes nomniekiem,

- 2009. gada 24. septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 168 ar termiņu līdz 2024. gada 6. novembrim par 6,0 ha zemes vienības daļas nomu nekustamajā īpašumā “Silenieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā. Kopējais nomas līguma termiņš ar z/s “Rogas” 2024. gada 19. decembrī ir 15 (piecpadsmit) gadi un viens mēnesis.

Nekustamais īpašums “Silenieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0142), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0142, 11,9 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Pārējā zemes gabala “Silenieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0142), daļas ir iznomātas 2 zemes nomniekiem,

- 2009. gada 24. septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 169 ar termiņu līdz 2024. gada 6. novembrim par 5,57 ha zemes vienības daļas nomu nekustamajā īpašumā “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā. Kopējais nomas līguma termiņš ar z/s “Rogas” 2024. gada 19. decembrī ir 15 (piecpadsmit) gadi un viens mēnesis.

Nekustamais īpašums “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0143), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0143, 13,8313 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Pārējā zemes gabala “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0143), daļas ir iznomātas 2 (diviem) zemes nomniekiem.

Zemes vienībām zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363” Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas

maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8,20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR(viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha.

Z/s “Rogas” uz 2024. gada 19. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt Bunkša zemnieku saimniecības “ROGAS” nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 2,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 9068 003 0140) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2024. gada 7. novembra līdz 2029. gada 6. novembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. turpināt iznomāt Bunkša zemnieku saimniecības “ROGAS” nekustamā īpašuma “Silenieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 6,0 ha platībā (kadastra apzīmējums 9068 003 0142) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2024. gada 7. novembra līdz 2029. gada 6. novembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.3. turpināt iznomāt Bunkša zemnieku saimniecības “ROGAS” nekustamā īpašuma “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 5,57 ha platībā (kadastra apzīmējums 9068 003 0143) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2024. gada 7. novembra līdz 2029. gada 6. novembrim, bez apbūves tiesībām nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.4. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotus zemes nomas līgumus, ievērojot šā lēmuma 4.1., 4.2. un 4.3. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

4.5. uzdot Irlavas un Lestenes pārvaldei līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt ar Bunkša zemnieku saimniecības “Rogas” pārjaunotus zemes nomas līgumus. Ja Bunkša zemnieku saimniecības “Rogas” vainas dēļ pārjaunotie zemes nomas līgumi netiek noslēgti 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības atbrīvojamas,

4.6. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā pārjaunotie zemes nomas līgumi, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

4.7. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.*

5. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 22. augustā saņemts X, deklarētās dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Tumes un Degoles pagasta pārvaldē ar Nr. TDP/1-24/24/100) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0097 (1,1 ha platībā), nomu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2004. gada 20. septembrī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības “Vienības centrs” daļas 1,5 ha nomu no 2004. gada 1. janvāra. Pēc īpašumu sadales un nosaukuma maiņas 2009. gada 19. jūnijā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. TD/2009/13 par īpašumu “Dārziņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, zemes nomu 1,1 ha platībā, ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 31. decembri ir 21 (divdesmit viens) gads.

Nekustamais īpašums “Dārziņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90460020097), sastāv no 1,1 ha vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90460020097 un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, un maina ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.2. apakšpunktu Degoles pagastā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2024. gada 19. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

5.1. turpināt iznomāt X zemes gabalu 1,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 90460020097, “Dārziņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu, ievērojot šā lēmuma 5.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

5.3. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

5.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

5.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

6. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 22. augustā saņemts X, deklarētās dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Tumes un Degoles pagasta pārvaldē ar Nr. TDP/1-24/24/100) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Grava”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0115 (1,31 ha platībā) nomu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2006. gada 29. augustā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums (2009. gada 19. jūnijā piešķirts numurs Nr. TD/2009/12) par īpašuma “Grava”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, zemes nomu 1,31 ha platībā, ar termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 31. decembri ir 18 (astoņpadsmit) gadi un 4 (četri) mēneši.

Nekustamais īpašums “Grava”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90460020075), sastāv no 1,31 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0115 un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, un maina ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.2. apakšpunktu Degoles pagastā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2024. gada 19. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

6.1. turpināt iznomāt X zemes gabalu 1,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0115, “Grava”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

6.2. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu, ievērojot šā lēmuma 6.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

6.3. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

6.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

6.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/857

(prot. Nr. 18, 45. §)

### Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar Ozoliņa zemnieku saimniecību "KRIEVIŅI"

Ozoliņa zemnieku saimniecība "KRIEVIŅI", reģistrācijas Nr. 59201000911, juridiskā adrese "Krieviņi", Pūres pagastā, Tukuma novadā, LV-3124, 2024. gada 21. novembra iesniegumā (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē ar Nr. PJP/4-19.7/24/323) lūdz pagarināt termiņu Sadarbības līgumam par dzīvojamās telpas "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, lietošanu. Dzīvojamā telpa nepieciešama Ozoliņa zemnieku saimniecības "KRIEVIŅI" lauksaimniecības mehanizatoram X. Ozoliņa zemnieku saimniecības "KRIEVIŅI" iesniegumam pievienots 2024. gada 21. novembra X iesniegums (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē ar Nr. PJP/4-19.4/24/322).

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka:

- Tukuma novada pašvaldībai pieder dzīvojamā telpa "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kopējā platība 55,20 m<sup>2</sup>;

- pamatojoties uz Domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu (prot. Nr. 24, 52. §), pašvaldības un Ozoliņa zemnieku saimniecības "KRIEVIŅI" starpā 2020. gada 17. novembrī noslēgts sadarbības līgums Nr. TND/2-58.9/20/84 par dzīvojamās telpas lietošanu. Līguma termiņš beidzies 2023. gada 16. novembrī;

- pamatojoties uz Domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/659 (prot. Nr. 17, 62. §), pašvaldības un Ozoliņa zemnieku saimniecības "KRIEVIŅI" starpā 2023. gada 7. novembrī noslēgts sadarbības līgums Nr. TND/2-58.9/23/203 par dzīvojamās telpas lietošanu. Līguma termiņš beidzas 2024. gada 12. decembrī. Uz Domes lēmuma un līguma pamata Ozoliņa zemnieku saimniecībai "KRIEVIŅI" ir nodota lietošanā dzīvojamā telpa "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nolūkā piesaistīt un izmitināt darbiniekus uz darba attiecību laiku, kā arī lai nodrošinātu zemnieku saimniecības darbības nepārtrauktību;

-X (dzimis X) 2024. gada 21. novembra iesniegumā Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei lūdz turpināt izīrēt viņam dzīvojamo telpu "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

-X uz minētā sadarbības līguma pamata un 2023. gada 12. novembrī noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 4-21.2/23/54 ar SIA "Komunālserviss TILDe" pamata dzīvo Tukuma novada pašvaldībai piederošajā dzīvojamā telpā "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5. pants noteic, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, bet likuma 21.<sup>2</sup> panta pirmā un otrā daļa noteic, ka lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma 11. panta trešās daļas un III<sup>1</sup> nodaļas noteikumus, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, bet trešā daļa paredz, ka – ja pašvaldība nav speciālista darba devējs, tā slēdz sadarbības līgumu ar speciālista darba devēju.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pants noteic, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, un 30. pants noteic, ka pašvaldībai



*piejerošu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļu jautājumam risināšanā.*

Domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 19.1.2. apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības dzīvojamo telpu, kam Dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, ir tiesīgs īrēt Speciālists, kurš ir nodarbināts lauksaimniecības nozarē, 40. punkts noteic, ka *ar Speciālistu dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz Speciālista darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par sešiem gadiem. Katrs nākamais īres līguma termiņa pagarinājums šajā sešu gadu periodā ir viens gads, ja Speciālists veicis neregulārus vai daļējus norēķinus par dzīvojamo telpu, vai trīs gadi, ja Speciālists par dzīvojamo telpu norēķinās atbilstoši noslēgtajam īres līgumam. X maksājumus par dzīvojamo telpu veic regulāri.*

Ņemot vērā minēto, lai Ozoliņa zemnieku saimniecība "KRIEVIŅI" arī turpmāk spētu nodrošināt saimniecības darbības nepārtrauktību, Dome nolemj:

1. turpināt sadarbību ar Ozoliņa zemnieku saimniecību "KRIEVIŅI" un noslēgt jaunu sadarbības līgumu uz laiku līdz 2027. gada 12. decembrim;

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2025. gada 10. janvārim noslēgt ar Ozoliņa zemnieku saimniecību "KRIEVIŅI" sadarbības līgumu;

3. pagarināt X speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 55,2 m<sup>2</sup>) īres līguma termiņu un noteikt, ka īres līguma termiņš ir 2027. gada 12. decembris. Dzīvojamā telpā dzīvo viena persona;

4. uzdot X līdz 2025. gada 10. janvārim noslēgt ar ēkas apsaimniekotāju SIA "Komunālserviss TILDE" speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamās telpas īres līgumu;

5. brīdināt X, ka, izbeidzoties darba tiesiskajām attiecībām ar Ozoliņa zemnieku saimniecību "KRIEVIŅI", dzīvojamā telpa viena mēneša laikā ir jāatbrīvo;

6. informēt X, ka:

6.1. dzīvojamās telpas "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, īres līguma kopējais termiņš nepārsniedz sešus gadus (ar pagarinājumiem līdz 2029. gada 12. decembrim), par ko X ir informēts ar Domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/659 (prot. Nr. 17, 62. §);

6.2. ne vēlāk kā divus mēnešus pirms dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām jāvēršas ar iesniegumu pašvaldībā, lai savlaicīgi noslēgtu jaunu īres līgumu;

6.3. pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta astoto prim daļu, nekustamā īpašuma nodoklis par dzīvojamo telpu "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir jāmaksā īrniekam;

6.4. saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20. pantu speciālistam izīrētā dzīvojamā telpa "Avoti"-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nav pārdodama vai citādi atsavināma īrniekam vai citām personām.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

*Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/858

(prot. Nr. 18, 54. §)

### **Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā**

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokola Nr. 24/65.§), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk – Programma). Saskaņā ar Ministru kabineta (MK) sēdes protokollēmuma 4. punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs VNĪ un Programma tiks īstenota kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību Programmā un noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk – FEA) izstrāde.

Programma tiks īstenota lotēs. Pirmajā lotē tiks paredzēta vismaz 1000 dzīvokļu izbūve, kopējās investīcijas ap 100 milj. EUR.

Finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA) izstrādē ir piesaistīta Eiropas Investīciju banka. Pirmajai lotei FEA ietvaros tiks izvērtēta iespēja īstenot Programmu Daugavpilī, Jelgavā, Jēkabpilī, Jūrmalā, Liepājā, Ogrē, Rēzeknē, Rīgā, Valmierā, Ventspilī, kā arī Ādažos, Cēsīs, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī, Siguldā (17 pašvaldības). Pirmās lotes pašvaldību saraksts tiks precizēts pēc FEA izstrādes. Šobrīd 17 pašvaldībām pēc vienotas metodoloģijas “Ernst & Young” veicis analīzi “Iedzīvotāju maksātspēja un esošais pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem”.

Ņemot vērā VNĪ panākto vienošanos ar Eiropas Investīciju banku un Ernst & Young, ir rasta iespēja potenciāli pievienot Tukuma novada pašvaldību programmai “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem”.

Programma ir vērsta uz pieejamās cenas īres māju izbūvi speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz pašvaldības un valsts subsīdiju, ja īres maksa, ko ir spējīgs maksāt īrnieks, nenosedz visu pieejamības maksājuma summu. Šobrīd atbilstoši VNĪ aprēķiniem būvniecības izmaksas energoefektīvam modernam mājoklim rezultējas īres tirgus cenā – aptuveni 12 EUR/m<sup>2</sup>.

FEA izstrāde tiks pabeigta līdz 2025. gada 1. maijam un FEA tiks virzīts apstiprināšanai MK.

2025. gada 1. augustā indikatīvi tiek plānots, ka VNĪ un pašvaldības noslēgs saistošas vienošanās par Programmas īstenošanu.

2025. gada 1. septembrī tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veic vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāriet pašvaldības īpašumā, pašvaldība ir atbildīga par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028. gadā, īrnieku ievākšanās jaunbūvētajos mājokļos plānota 2030. gadā. Tukuma novadā plānota 150 dzīvokļu būvniecība.



Nacionālā attīstības plānā 2021.–2027. gadam (turpmāk – NAP 2027) ir izvirzīts mērķis “[338] Latvijā visām mājsaimniecībām ir pieejami mājokļi” un rīcības virzienā “Mājoklis” uzsvērts, ka kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir svarīga depopulācijas mazināšanai, tautas ataudzei, darbaspēka mobilitātei, jaunu darba vietu veidošanai, nabadzības un sociālās atstumtības mazināšanai. Mājokļu attīstība Tukuma novadā ir būtisks priekšnoteikums iedzīvotāju skaita saglabāšanai un palielināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā,

2. līdz Pašvaldības 2025. gada lēmumam par dalību Programmā un gala novietnes izvēlei rezervēt FEA veikšanai pašvaldībai piederošus zemes gabalus:

2.1. Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90010010664;

2.2. Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums [90010010369](#);

2.3. Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90010010654;

2.4. Smilšu ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90010010543;

2.5. Ošu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90110010598.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/859

(prot. Nr. 18, 55. §)

### Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā

Latvijas pašvaldību vēlēšanas notiek reizi četros gados. Nākamās pašvaldību vēlēšanas notiks 2025. gada 7. jūnijā.

Saskaņā ar Centrālās vēlēšanu komisijas 2025. gada 8. novembra vēstuli "Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2025. gada pašvaldību vēlēšanām" Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu komisijai līdz 2024. gada 30. decembrim jāsniedz Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai pašvaldības vēlēšanu iecirkņu saraksts.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešā daļa noteic: "Vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija. Dome paziņojumu par vēlēšanu iecirkņu atrašanās vietu izliek domes informācijas sniegšanas vietā, bet Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu sarakstu publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Izvērtējot Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu atrašanās vietas, kā arī to ērtību un pieejamību vēlētājiem un ņemot vērā Tukuma novada pašvaldības iestādes "Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde" ierosinājumu vēlēšanu iecirkni Nr. 873 pārcelt no Lestenes pagasta pakalpojumu centra ("Saulis", Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads) uz Lestenes Tautas namu ("Tautas nams", Lestene, Tukuma novads), Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt izmaiņas Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā:

Vēlēšanu iecirknis	Nosaukums	Adrese
873.	Lestenes Tautas nams	"Tautas nams", Lestene, Tukuma novads

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu komisijai līdz 2024. gada 28. decembrim iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu ar veiktajām izmaiņām.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 19. decembrī

Nr. TND/1-1.1/24/860

(prot. Nr. 18, 56. §)

### Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” (apstiprināts Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta sēdē ar lēmumu Nr. TND/23/132 (prot. Nr. 4, 8. §)) pašvaldības administrācijas struktūrā ir iestāde – Tukuma novada Izglītības pārvalde (turpmāk saukta arī – Pārvalde), kuras viens no galvenajiem uzdevumiem ir koordinēt, pārraudzīt un organizēt pašvaldības darbu izglītības jomā Tukuma novadā, veicināt šo nozaru attīstību, kā arī veikt darbu ar jauniešiem un pieaugušo izglītību.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju.

Pašvaldības iestāžu institucionālās sistēmas maiņa un uzbūve ir pašvaldības iekšēja kompetence, kuru noteic Pašvaldību likums un kas ir vērsta uz pašvaldībai doto uzdevumu efektīvu izpildi. Pašvaldība ir tiesīga brīvi izvēlēties, kuru no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pantā noteiktajām metodēm izmantot, izveidojot, reorganizējot vai likvidējot tās iestādes.

Likvidējot Pārvaldi kā atsevišķu pašvaldības iestādi un tās līdzšinējās struktūrvienības, to funkcijas un mērķus nododot iestādes “Pašvaldības administrācija” tiešā pakļautībā, tiks labāk apgūti administratīvie resursi un panākta efektīvāka pārraudzība.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kurā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību u.c.*, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas paredz, ka dome var *izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus*, 20. panta sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, kurā noteikts, ka *valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu*, 15. panta ceturtais daļas 5. punktu, *tiešās pārvaldes iestādi likvidē, nododot tās pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt*, un 30. panta otro daļu *attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta trešās, ceturtais, piektās un sestās daļas un 17. panta pirmās un otrās daļas noteikumi*, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada Izglītības pārvalde” likvidāciju un pabeigt to līdz 2025. gada 31. martam,

2. noteikt, ka Tukuma novada pašvaldības iestāde “Pašvaldības administrācija” ir Pārvaldes darba tiesisko attiecību, saistību, funkciju, mantas, informācijas sistēmu, pakalpojumu un arhīva pārņēmēja no 2025. gada 1. aprīļa,

3. uzdot Pārvaldes vadītājam Dacei Strazdiņai saskaņā ar Darba likumu līdz 2025. gada 15. februārim informēt Tukuma novada Izglītības pārvaldes darbiniekus par iestādes likvidāciju un darba tiesisko attiecību pārtraukšanu, piedāvājot darbiniekiem viņu profesionālajām spējām atbilstošas, pašvaldības iestādēs esošas vakanto amatu vietas, ņemot vērā Pašvaldību likuma 20. panta piekto, sesto un septīto daļu, Darba likuma 117. panta otro daļu,

4. uzdot pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Personāla nodaļas vadītājam informēt Pārvaldes vadītāju par darba tiesisko attiecību izbeigšanu no 2025. gada 1. aprīļa, piedāvājot darbinieka profesionālajām spējām atbilstošu, pašvaldības iestādēs esošu vakantu amata vietu, ņemot vērā Pašvaldību likuma 20. panta piekto, sesto un septīto daļu, Darba likuma 117. panta otro daļu,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu izveidot Pārvaldes reorganizācijas darba grupu, jaunas struktūrvienības “Izglītības nodaļa” izveidei.

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2025. gada 31. janvārim izveidot Pārvaldes likvidācijas komisiju,

7. likvidācijas komisijai:

7.1. nodrošināt Pārvaldes saistību, pārvaldes uzdevumu, materiālo vērtību, lietvedībā esošo dokumentu un arhīva apzināšanu;

7.2. nodrošināt Pārvaldes materiālo vērtību inventarizāciju un nodošanu pašvaldības iestādei “Pašvaldības administrācija”, nepieciešamo pārskatu sagatavošanu;

7.3. nodrošināt Pārvaldes saistību, lietvedības un arhīva nodošanu pašvaldības iestādei “Pašvaldības administrācija” vai Latvijas Nacionālajam arhīvam, nepieciešamo pārskatu sagatavošanu;

7.4. veikt nepieciešamās darbības likvidācijas nodrošināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā,

8. noteikt, ka ar Pārvaldes likvidāciju saistītie izdevumi ir sedzami no pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem,

9. uzdot Lietvedības un IT nodaļai izslēgt Pārvaldi no Valsts un pašvaldību institūciju reģistra,

10. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka  
Imanta Valera  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 29.11.2024. līdz 19.11.2024.**

- 29.11.2024. Latvijas Pašvaldību savienības tikšanās ar Latvijas Banku. “Bērzi” būvsapulce. Tūrisma gada balvas “Lielais Jēkabs” pasākums.
- 02.12.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Sanāksme par Valsts svētku norises izvērtējumu. Zoom sanāksme par izglītības iestāžu teritoriju un ēku uzturēšanu.
- 03.12.2024. Nodaļu vadītāju sapulce. Dara grupa par ielu nosaukumu maiņu.
- 04.12.2024. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta seminārs par pārrobežu sadarbību plūdu reaģēšanā”. Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejas sēde par teritorijas plānojumu izstrādi. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija. Kultūras darbinieku gada pasākums Jaunpilī.
- 05.12.2024. Valsts policijas diena Zemgales reģiona Rietumkurzemes iecirknī (Dobelē). Tukuma pašvaldības policijas dienas pasākums Tukumā. Tikšanās ar biedrību “Smārdes airopolis”.
- 06.12.2024. Tikšanās ar Sarmīti Ēlerti un Latvijas okupācijas muzeju par pieminēkļa leģionāriem nodošanu Tukuma novada pašvaldībai.
- 09.12.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Deputātu pastāvīgo komiteju apvienotās sēdes darba kārtības izskatīšana. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija. Deputātu neformālā sanāksme.
- 10.12.2024. Smārdes bibliotēkā bērnu lasītavas atklāšana.
- 11.12.2024. Reģionālo attīstības centru apvienības biedru sapulce. Latvijas Pašvaldību savienības Tautsaimniecības komitejas sēde. Team sanāksme ar Eiropas Investīciju banku par īres dzīvokļiem speciālistiem.
- 12.12.2024. Domes ārkārtas sēde. Pastāvīgo komiteju apvienotā sēde.
- 13.12.2024. Būvdarbu pieņemšanas komisija Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā.
- 16.12.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Tikšanās Valsts kontroli par revīziju. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija. Deputātu apspriede par domes sēdes darba kārtības papildināšanu.
- 17.12.2024. Tikšanās ar Ukrainas vēstnieku Anatoliju Kutsevolu, Tukuma novada uzņēmēju apmeklējums. Pagastu pārvalžu vadītāju sanāksme.
- 18.12.2024. Reģionālo attīstības centru apvienības sanāksme par skolu tīkla finansēšanas modeli. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.
- 19.12.2024. Domes sēde. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija.
- Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces  
Ingas Priedes  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 1.12.2024. līdz 31.12.2024.**

- 1.12. Lielās egles iedegšana Kandavā.
- 3.12. Nodaļu vadītāju sapulce.
- 4.12. Kultūras darbinieku diena.
- 5.12. Sporta komisija.
- 5.12. Pašvaldības policijas sveikšana Policijas svētkos.
- 6.12. Irlavas vēstures grāmatas atkāšanas svētki.
- 9.12. Komiteju jautājumu izskatīšana.
- 9.12. Deputātu tikšanās.
- 10.12. Skolu vizītes.
- 11.12. Apbalvojuma pasniegšana dakterei S. Jakušenokai.
- 11.12. Tikšanās ar Kandavas K. Mīlenbaha vidusskolas jauno direktori un basketbola programmas vadītāju R. Feldmani par nākotnes redzējumu.
- 12.12. Domes komiteju sēdes.
- 12.12. SMU konkurss/tirdziņš "Cits bazārs" žūrijas komisijā.
- 13.12. Jauniešu foruma atklāšana. Līdzdalība.
- 13.12. Latvijas Sarkanā Krusta rīkotā Labdarības pasākuma cilvēkiem ar īpašām vajadzībām atklāšana.
- 16.12. Tikšanās ar Mārupes novada pašvaldības pārstāvjiem un vadību.
- 16.12. Kandavas un pagastu apvienības budžeta apspriešana.
- 16.12. Tikšanās ar deputātiem.
- 17.12. Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes pilsonības ieguvēja sveikšana.
- 17.12. Tikšanās ar pārvalžu vadītājiem.
- 17.12. "Kurzemes Radio" par veselības aprūpi.
- 18.12. Veselības inspekcijas uzņemšana jaunajā ārsta praksē.
- 18.12. Nevalstisko organizāciju brīvprātīgo godināšana.
- 18.12. Gada balvas pasniegšana trenerim R. Feldmanim.
- 19.12. Domes sēde.
- 20.12. Labdarības pasākums/dāvanas vientuļajiem senioriem.
- 27.-29.12. Starptautiskā basketbola turnīra A. Krauliņa piemiņai organizēšana.
- 27.12. Amatierkolektīvu koncerts ar A. Jirgena kompozīcijām.
- 28.12. Jauniešu centra "Nagla" jauniešu pasākums.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras  
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā  
no 29.11.2024. līdz 19.12.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

- 1) Kapitālsabiedrību pārraudzība
  - SIA “Tukuma Slimnīca” valdes loceklis.
- 2) Izglītības nozares jautājumi

Izglītības iestāžu rekonstrukciju projekti:

  - iepirkums Tukuma 3. pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādes rekonstrukcijai;
  - Vānes pirmsskolas izglītības iestādes un pakalpojumu centra projektēšana;
  - turpinās rekonstrukcijas darbi pirmsskolas izglītības iestādēs Lapmežciemā, Matkulē, Kandavā un Tukumā;
  - pabeigti rekonstrukcijas darbi Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā;
  - pabeigta iepirkuma procedūra Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas pirmās kārtas realizācijai;
  - izsludināts iepirkums Sporta manēžai pie Tukuma 2. vidusskolas.
- 3) Administratīvie jautājumi:
  - turpinās darbs pie teritorijas un nekustāmā īpašuma apsaimniekošana reorganizācijas plāna pagastos;
  - Kandavas un pagastu apvienības reorganizācija un trīs jaunu pārvalžu izveidošana – darbs darba grupā, tikšanās ar darbiniekiem;
  - Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumi un sapulces ar iedzīvotājiem.
- 4) Personāla jautājumi:
  - teritorijas un ēku apsaimniekošanas plāns un izmaiņas personāla sastāvā;
  - Kandavas un pagastu apvienības reorganizācijas personāla jautājumi.
- 5) Infrastruktūras un attīstības jautājumi:
  - Brīvības laukuma projekta realizācijas uzsākšanas, papildu apjomi saistībā ar komunikāciju nomaīņu un siltumtrasi, Tukuma pilsētas Kultūras nama un Luterāņu baznīcas projektu.
- 6) Finanšu jautājumi –2025. gada budžets:
  - budžeta otrās redakcijas izskatīšana, precizējumi un pārrunas ar iestādēm par sasniedzamajiem mērķiem;
  - 2025. gada budžeta gala redakcijas sagatavošana, iestāžu/pārvalžu/nodaļu budžeta un 2025. gadā sasniedzamo mērķu izskatīšana, pašvaldības 2025. gada budžeta apstiprināšana 2025. gada 30. janvārī.