



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. \_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči” Zemītes pagastā, Tukuma novadā**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/\_\_\_ “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – nodrošināt apbūves tiesīgā noskaidrošanu zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, par iespējami augstāko Izsoles rezultātā noteikto vienreizējo maksājumu un noslēgt apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Apbūves tiesības līgums).

### II. Izsoles objekts, obligātie papildu nosacījumi

4. Informācija par zemesgabaliem:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Viršu mežs”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.1.1.	Kadastra numurs	9094 003 0143
4.1.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Divi zemesgabali 33,6 ha Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā)* Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā)*
4.1.3.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.1.4.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi
4.1.5.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201). 2. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Meža zeme (M).

4.2	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Krauči”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.1.	Kadastra numurs	9094 002 0069
4.2.2.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.2.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemesgabals 58,3 ha platībā* ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069 *
4.2.4.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: atzīme - ceļa servitūts 1,8 ha.
4.2.5.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201). 2. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M).

\* zemesgabala platība noteikta, neveicot kadastrālo uzmērīšanu

4.3. Detalizēta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra Izsoles zemesgabalos tiek veikta Apbūves tiesību līguma ietvaros inženierizpētes un projektēšanas posmā atbilstoši likumam “Par ietekmi uz vidi novērtējumu”.

4.4. Zemesgabalu nodošanas apbūves tiesībai mērķis – vēja parka moduļa ierīkošana ar **plānoto kopējo vēja parka jaudu – 30 MW**, 4.1. un 4.2. punktā norādītajos zemesgabalos, saistīto inženierbūvju būvniecība un ekspluatācija, t.sk., bet ne tikai, veicot sekojošas darbības:

4.4.1. veicot inženierizpēti (topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes) un plānotās apbūves (vēja parka moduļi un transporta infrastruktūra, inženierkomunikācijas) izvietojuma projektēšanu;

4.4.2. veicot ietekmes uz vidi sākotnējā novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējuma procesu un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saņemot paredzētās darbības akceptu;

4.4.3. veicot teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālpilnojumā izstrādi attiecīgajās teritorijās, ja nepieciešams;

4.4.4. saņemot elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai;

4.4.5. veicot apbūves teritoriju (zemes vienības daļu) kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī atmežojamo meža zemju izvietojuma plānu sagatavošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu;

4.4.6. izstrādājot būvniecības ieceres dokumentus un būvprojektu, ievērojot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un tehniskās prasības;

4.4.7. pirms elektroenerģijas ražošanas un tirdzniecības uzsākšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemot atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai, tai skaitā reģistrējoties elektroenerģijas ražotāju un tirgotāju reģistrā;

4.4.8. veicot apbūves tiesības nodalījumu atvēršanu Zemesgrāmatā u.c. nepieciešamās darbības.

4.5. Apbūves tiesības līguma termiņš – līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses un apbūves tiesīgais samaksājis vienreizējo maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu, un ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi.

4.6. Apbūves tiesības līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

4.7. Papildu informācija par Iz soli, sazinoties ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624 .

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, Apbūves tiesību līgumu un tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles objekta sākuma cena – 0,00 EUR par 1 ha.
8. Izsoles solis – **5,00 EUR** (pieci *euro*, 00 centi) par 1 ha, kas ir **459,50 EUR** (četri simti piecdesmit deviņi euro, 50 centi). Izsoles solis veidojas sekojoši:  
Izsoles solis 4.1. zemesgabalam – 33,6 ha x 5,00 EUR= 168,00 EUR.  
Izsoles solis 4.2. zemesgabalam –58,3 ha x 5,00 EUR= 291,50 EUR.  
Izsoles solis = 4.1. zemesgabals + 4.2. zemesgabals  
168,00 EUR + 291,50 EUR = 459,50 EUR.
9. Solīšana sākas ar Izsoles objekta sākumcenu + 1 (viens) solis.
10. Izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
11. Izsoles nodrošinājums – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*), saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētajam lietotājam sagatavoto rēķinu. Drošības naudas maksai Izsoles rīkotājam ir jābūt saņemtai Izsoles rīkotāja kontā ne vēlāk kā līdz **2025. gada 2. janvārim** (ja elektronisko izsoļu vietnes automātiski sagatavotajā rēķinā ir norādīts cits datums, nekā šajā punktā, jāievēro šajā punktā noteiktais apmaksas termiņš). Izsoles dalībniekam izsoles nodrošinājums jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: *“Apbūves tiesību zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči” Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”*.
12. Izsoles uzvarētājam nosolītā apbūves tiesību maksa jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
13. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts apbūves tiesību maksā. Ja izsoles nodrošinājums ir lielāks par nosolīto maksājumu, tad starpība tiek ieskaitīta Izpētes posma apbūves tiesības maksā (skatīt Apbūves tiesību līguma 3. nodaļu).
14. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles pretendents

15. Par izsoles pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 11. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
16. Izsoles pretendentam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18.3. Izsoles pretendents papildus 18.1. un/vai 18.2. punktā norādītajam iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja Izsoles rezultātā iegūs Apbūves tiesības līguma slēgšanas tiesības un noslēgs Apbūves tiesības līgumu, uzsākot tajā noteikto būvniecības posmu, pirms atbilstoša būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas, iesniegs saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā) 10 % apmērā no Apbūves tiesības līgumā noteiktās būvniecības posma maksas, rēķinot no tā izrietošo kopējo maksājumu apjomu būvniecības (kas tiek pieņemts 4 (četri) gadi) periodā. Apbūves tiesīgajam atbilstoši Apbūves tiesības līguma noteikumiem būs jānodrošina saistību izpildes nodrošinājuma spēkā esamība līdz būvniecības posma beigām.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 11. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 15. punktā minētās parādsaistības;
- 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par apbūves tiesību piešķiršanu vēja paraka moduļa ierīkošanai zemesgabalā izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par apbūves tiesību piešķiršanu.
38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2025. gada 13. februārim** jāpārskaita norādītajā kontā. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).
39. Ja apbūves tiesību ieguvušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no apbūves tiesību līguma, izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no apbūves tiesību līguma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par apbūves tiesību iegūšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no apbūves tiesību līguma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Apbūves tiesību līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Apbūves tiesību līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Apbūves tiesīgais paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Apbūves tiesīgais neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, apbūves tiesību līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Apbūves tiesīgais zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsolī, nav parakstījis Apbūves tiesību līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Apbūves tiesības ieguvusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no Apbūves tiesību līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par zemesgabalu uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par apbūves tiesību līguma noslēgšanu un apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
47. Tiesības slēgt Apbūves tiesību līgumu Pretendentam pāriet pēc nosolītās summas samaksas un Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

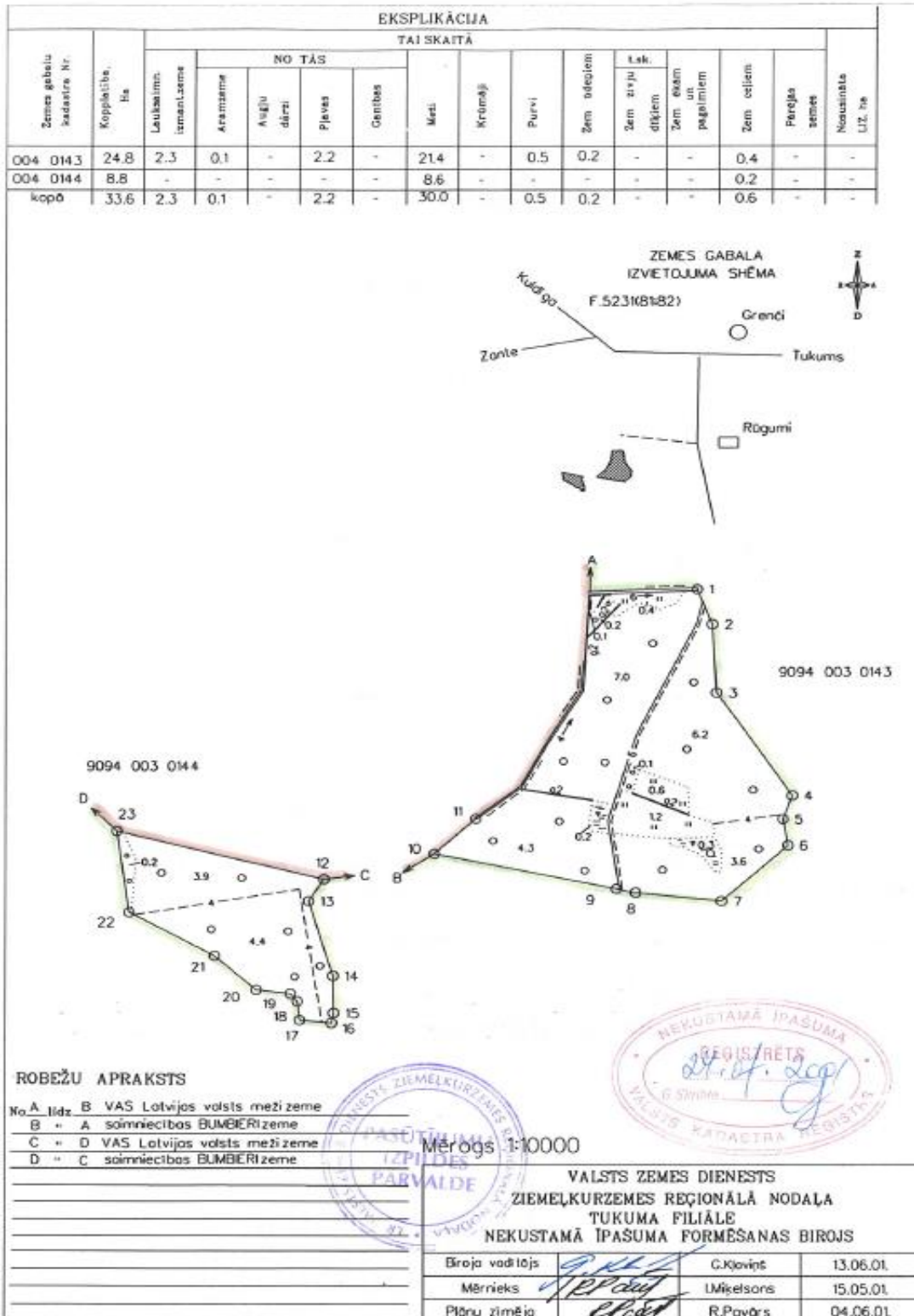
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



1. pielikums

Apbūves tiesību izsoles noteikumiem Nr. \_\_  
 "Par apbūves tiesību vēja parka moduļa  
 ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Kraučī"  
 Zemītes pagastā, Tukuma novadā"

Zemes robežu shēma







## 2. pielikums

Apbūves tiesību izsoles noteikumiem Nr. \_\_  
“Par apbūves tiesību vēja paraka moduļa  
ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”  
Zemītes pagastā, Tukuma novadā”

## APBŪVES TIESĪBU LĪGUMS

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.1/\_\_/\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses,

abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu Apbūves tiesību līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

### I. IEVADS

#### 1. Definīcijas

1.1. **Vēja parks** – vēja elektroenerģijas parka modulis.

1.2. **Izsole** - izsole “Par apbūves tiesību vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā”.

1.3. **Drošības nauda** – Izsoles nolikumā noteikts maksājums, ko Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam kā nodrošinājumu dalībai Izsolē.

1.4. **Līguma spēkā stāšanās diena** – Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses un Apbūves tiesīgais samaksājis Maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu (no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi).

1.5. **Inženierizpētes un projektēšanas posms** – Līguma II nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu.

1.6. **Būvniecības posms** – Līguma III nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic Vēja parka būvniecību.

1.7. **Ekspluatācijas posms** – Līguma IV nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem nodrošina Vēja parka ekspluatāciju.

1.8. **Maksājums par apbūves tiesības piešķiršanu** – Izsoles rezultātā noteikts vienreizējs maksājums, kas Apbūves tiesīgajam jāsamaksā Apbūves tiesības piešķirējam Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā par tiesībām noslēgt Līgumu.

1.9. **Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums 500 EUR (pieci simti *euro*) gadā par 1 (vienu) MW Līguma 1.17. punktā noteiktās Plānotās vēja parka jaudas, ko Līguma II nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.

1.10. **Būvniecības posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums par 1 (vienu) MW Līguma 1.18. punktā noteiktās Izbūvējamās vēja parka jaudas, ko Līguma III nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, un kuru indeksē katru gadu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam.

1.11. **Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums, ko Līguma IV nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.

1.12. **Izpētes zeme** – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 91,90 ha (“Viršu mežs” 33,6 ha un “Krauči” 58,3 ha), kur Apbūves tiesīgajam saskaņā ar Līguma noteikumiem ir tiesības veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecības vajadzībām un kas atbilst Līguma pielikumā Nr. 1 pievienotajai Zemes robežu shēmai.

1.13. **Projektēšanas zeme** – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, kas pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta ar abpusēji parakstītu Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, lai reģistrētu apbūves tiesību attiecīgos Zemesgrāmatu nodaļījumos uz nekustamajiem īpašumiem ar mērķi uzsākt Vēja parka projektēšanu.

1.14. **Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts** – nodošanas un pieņemšanas akts, kurā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta Projektēšanas zemes platība. Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 2 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Apbūves tiesīgajam tiek nodotas tiesības veikt Vēja parka projektēšanu (bez tiesībām uzsākt Vēja parka būvniecību, kamēr būvatļaujā (-s) nav veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu) un saņemt atļauju jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai. Ar šo aktu Projektēšanas zeme tiek nodota Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā bez tiesībām veikt atmežošanu un būvniecību.

1.15. **Būvniecības zeme** – Tukuma novada pašvaldībai īpašumā esoša zeme, uz kuras Apbūves tiesīgais veic Vēja parka būvniecību un ekspluatāciju un kas pēc Izpētes zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā.

1.16. **Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts** – nodošanas un pieņemšanas akts, kurā pēc Projektēšanas zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes platība un Izbūvējamā vēja parka jauda. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 3 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Būvniecības zeme tiek nodota pilnīgā Apbūves tiesīgā lietošanā un apsaimniekošanā, un tam ir tiesības uzsākt Vēja parka būvniecību.

1.17. **Plānotā vēja parka jauda** – Izsoles nolikumā norādītā Apbūves tiesības piešķirēja plānotā Vēja parka jauda – 30 MW.

1.18. **Izbūvējamā vēja parka jauda** – pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām precizēta Vēja parka jauda, kas norādīta Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā. Izbūvējamā vēja parka jauda var pārsniegt Plānoto vēja parka jaudu. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9. punktā minētie nosacījumi.

1.19. **Saistītā infrastruktūra** – ir infrastruktūra, kas nepieciešama Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai, un kas saistīta ar piebraucamajiem ceļiem un citām inženierbūvēm, kas nepieciešamas elektrostacijas uzturēšanai un elektroenerģijas ražošanai, kas sevī ietver, cita starpā, visas elektrostacijas darbībai nepieciešamās būves, to daļas un komponentes, kas kopā kā iekārtu kopums spēj pilnvērtīgi ražot un piegādāt elektroenerģiju iekšējā vai publiskā tīklā, tajā skaitā arī ar elektrostaciju būvi saistītas pazemes elektropārvades līnijas un ar tām saistītās virszemes un

pazemes iekārtas, elektroenerģijas uzglabāšanas un pārvades iekārtas, uzkrāšanas iekārtas, transformatori, elektronisko sakaru iekārtas un pazemes kabeļlīnijas, visa veida ceļi, pievadceļi un montāžas laukumi.

1.20. **Līguma saistību izpildes nodrošinājums** – nodrošinājums, kuru pirms Būvniecības posma uzsākšanas ir iesniedzis Apbūves tiesīgais un kas noformēts atbilstoši Izsoles nolikuma 18.3. punkta noteikumiem kā bankas garantija vai apdrošināšanas polise 10 % apmērā no kopējās 4 (četrus) gadu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas.

## 2. Līguma priekšmets un principi

2.1. Apbūves tiesības piešķirējs atbilstoši Līgumā un Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam Apbūves tiesīgajam piešķir tiesības veikt inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu Izpētes zemē līdz Būvniecības zemes platības noteikšanai ar Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, un apbūves tiesību Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai Būvniecības zemē.

2.2. Inženierizpētes un projektēšanas posmā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas ar Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma pielikums Nr. 2) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Projektēšanas zemes platību un reģistrē apbūves tiesību attiecīgo nekustamo īpašumu Zemesgrāmatu nodalījumos. Uz Projektēšanas zemi attiecināmi visi šī Līguma nosacījumi, kas attiecināmi uz Izpētes zemi. Pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām ar Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma Pielikums Nr. 3) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Būvniecības zemes platību, un, ja nepieciešams, precīzē apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodalījumos uz nekustamajiem īpašumiem, kas ietilpst Būvniecības zemes sastāvā.

2.3. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas, kura ikreizēji pieprasāma Tukuma novada pašvaldībai.

2.4. Būvniecības posmā var pāriet tikai pēc pēdējās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas būvatļaujā, ar kuru tiek sasniegts Plānotās vēja parka jaudas apjoms. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9. punktā minētie nosacījumi.

2.5. Paralēli Līguma darbība var noritēt gan Inženierizpētes un projektēšanas, gan Būvniecības posmā, ja daļa no Izpētes platības saņemts pietiekams atzīmju daudzums būvatļaujā Plānotās vēja parka jaudas sasniegšanai.

2.6. Līgums neregulē saistītās infrastruktūras būvniecības un lietošanas kārtību ārpus Būvniecības zemes. Saistītās infrastruktūras būvniecībai un lietošanai slēdzamo līgumu ietvaros piemērojama atlīdzība par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.

2.7. Līgums neparedz Apbūves tiesīgajam ekskluzīvas tiesības ierobežot Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību, izņemot Būvniecības zemē.

2.8. Apbūves tiesības piešķirējs turpina lietot vai nodot citai personai medību nomas tiesības Medību likumā noteiktajā kārtībā Līguma spēkā esamības laikā.

2.9. Apbūves tiesības piešķirējs pēc Apbūves tiesīgā rakstveida pieprasījuma Līgumā noteikto saistību izpildei veic nepieciešamās darbības un/vai izsniedz rakstveida saskaņojumus, piekrišanas, pilnvarojumus, kas nav tieši piešķirti ar Līgumu.

## 3. Līguma termiņš un papildus nosacījumi tā piemērošanas uzsākšanai.

3.1. Apbūves tiesīgajam ir pienākums samaksāt Apbūves tiesības piešķirējam Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu \_\_\_\_\_ EUR (*summa vārdiem*) (tiek noteikta summa pēc izsoles procedūras) apmērā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas

(kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm), iemaksājot to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.

3.2. Maksājumā par apbūves tiesības piešķiršanu tiek ieskaitīta izolē iemaksātā Drošības nauda. Ja Drošības naudas apmērs ir lielāks par Līguma 3.1. punktā noteikto maksājumu, tad starpība tiek ieskaitīta Izpētes posma apbūves tiesības maksā.

3.3. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta Līguma 3.1. punktā minētajam maksājumam rēķinu un to iesniedz Apbūves tiesīgajam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Ja Apbūves tiesīgais nesamaksā Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, Līgums uzskatāms par spēkā neesošu un Apbūves tiesības piešķirējs neatmaksā Apbūves tiesīgajam Drošības naudu.

3.4. Līgums ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas, ja tas netiek izbeigts pirms termiņa saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.5. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam Izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, Līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

## **II. INŽENIERIZPĒTES UN PROJEKTĒŠANAS POSMS**

### **4. Vispārīgie noteikumi**

4.1. Inženierizpētes un projektēšanas posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības Izpētes zemē veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecībai.

4.2. Apbūves tiesīgais ar Līgumu tiek pilnvarots uz Izpētes zemes veikt Līguma II nodaļā noteiktās inženierizpētes un projektēšanas darbības.

4.3. Inženierizpētes un projektēšanas posmā piemērojami Līguma II nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

4.4. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu atzīmes par Līguma noslēgšanu reģistrācijai Zemesgrāmatā pēc Līguma stāšanās spēkā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar atzīmes reģistrāciju Zemesgrāmatā saistītos izdevumus.

4.5. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma, ja ir izpildīti Līguma 8.2.4. punkta noteikumi un zemes vienības daļu reģistrēšana Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt zemes vienības daļas reģistrēšanu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, neveicot zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu. Ja Apbūves tiesīgais izvēlas veikt zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu, tad Apbūves tiesīgais tiek pilnvarots pieprasīt visus nepieciešamos dokumentus un lēmumus (Tukuma novada pašvaldībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai) zemes vienības daļas reģistrēšanai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī reģistrēt zemes vienības daļu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.6. Līguma 4.5. punktā minētajā atvērtajā apbūves tiesības nodalījumā reģistrējamas šādas aizlieguma atzīmes:

4.6.1. "Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai";

4.6.2. "Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām".

### **5. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš**

5.1. Inženierizpētes un projektēšanas posms sākas ar Līguma spēkā stāšanās dienu.

5.2. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

### **6. Inženierizpētes un projektēšanas posma maksa un tās samaksas kārtība**

6.1. Apbūves tiesīgais Inženierizpētes un projektēšanas posmā maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, iemaksājot Apbūves tiesības piešķirējam to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā šādā kārtībā:

6.1.1. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgais samaksā Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta šajā apakšpunktā minētajai maksai rēķinu un to 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nosūta uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi;

6.1.2. Sākot ar otro Līguma darbības gadu, Apbūves tiesīgais maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, veicot maksājumu par katru ceturksni 125 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro*) apmērā par 1 (vienu) MW Plānotās vēja parka jaudas līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15. datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

### **7. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi**

7.1. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības:

7.1.1. Turpināt Izpētes zemes apsaimniekošanu, tajā skaitā veikt tajā meža infrastruktūras objektu būvniecību vai pārbūvi, kā arī iznomāt Izpētes zemi trešajām personām bez apbūves tiesībām ar nosacījumu, ka neviena no šīm darbībām neapgrūtinā Apbūves tiesīgā tiesības veikt paredzēto inženierizpēti un projektēšanu un potenciālo būvniecību un ekspluatāciju;

7.1.2. Saņemt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu.

7.2. Apbūves tiesības piešķirējam inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:

7.2.1. Atļaut Apbūves tiesīgajam piekļūt Izpētes zemei, lai veiktu inženierizpētes un projektēšanas posma nepieciešamās darbības un neapgrūtinātu inženierizpētes un projektēšanas posma Līgumā paredzēto Apbūves tiesīgā pienākumu veikšanu Līgumā noteiktajos termiņos;

7.2.2. Neaizliegt un nekavēt Apbūves tiesīgā inženierizpētes veikšanu un projektēšanu, ja nepastāv pamatoti iemesli, sniegt nepieciešamos saskaņojumus un pilnvarojumus inženierizpētes un projektēšanas darbību veikšanai, ja tādi nepieciešami;

7.2.3. Ja nepastāv pamatoti iemesli atteikumam, savlaicīgi parakstīt, izsniegt nepieciešamās atļaujas un apliecinājumus (ja tādi nepieciešami), kā arī neaizliegt Apbūves tiesīgajam un Apbūves tiesīgā nolīgtiem darba veicējiem pārvietoties Izpētes zemē un veikt nepieciešamās inženierizpētes un projektēšanas darbības.

7.2.4. Savlaicīgi rakstveidā informēt Apbūves tiesīgo par Izpētes teritorijā plānotu Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību.

### **8. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

8.1. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības Izpētes zemē:



- 8.1.1. identificēt apgrūtinājumus un servitūtus publiski pieejamās informācijas sistēmās (piem. Geolatlviija.lv, Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma ATIS u.c.);
  - 8.1.2. veikt topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes;
  - 8.1.3. ja nepieciešama Izpētes zemes atmežošana, sagatavot un ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņot atmežojamo meža zemju izvietojuma plānus, kā arī nodrošināt atmežojamās platības atzīmēšanu apvidū ar krāsojumu vai pagaidu robežzīmēm;
  - 8.1.4. projektēt vienu vai vairāku apakšstaciju būvniecību Izpētes zemē;
  - 8.1.5. reģistrēt šo Līgumu atzīmes veidā Zemesgrāmatā.
  - 8.1.6. pēc Līguma 8.2.4. apakšpunkta izpildes un zemes vienības daļu reģistrēšanas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā atvērt apbūves tiesības nodalījumus Zemesgrāmatā.
- 8.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:
- 8.2.1. veikt plānotā Vēja parka apbūves izvietojuma projektēšanu, paredzot ka Projektēšanas zeme ir nosakāma ne vairāk, kā 1 (viens) ha uz vienu vēja elektrostaciju, un būvniecības iecerei nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar Apbūves tiesības piešķirēju;
  - 8.2.2. pēc Projektēšanas zemes noteikšanas pieprasīt un saņemt atbildīgās institūcijas atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai;
  - 8.2.3. iesniegt iesniegumu Tukuma novada pašvaldībā, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādāšanai (ja nepieciešams);
  - 8.2.4. veikt nepieciešamās darbības, lai tiktu īstenota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra;
  - 8.2.5. pieprasīt un saņemt elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai. Gadījumā, ja elektroenerģiju plānots ražot vēja elektrostacijās, kuras atrodas ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgajam, saskaņojot ar Apbūves tiesības piešķirēju, ir pienākums projektā paredzēt speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;
  - 8.2.6. pieprasīt un saņemt būvatļaujas Vēja parka būvniecībai;
  - 8.2.7. izpildīt saņemtajās būvatļaujās noteiktos projektēšanas nosacījumus, pieprasīt un saņemt institūciju, objektu un inženiertīklu īpašnieku tehniskos un īpašos noteikumus, tajā skaitā Apbūves tiesības piešķirēja tehniskos noteikumus;
  - 8.2.8. lai noteiktu Būvniecības zemi, veikt Projektēšanas zemes precizēšanu un zemes vienības daļu kadastrālo uzmērīšanu, ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņojot plānu projektus pirms to iesniegšanas Valsts zemes dienestā;
  - 8.2.9. Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam;
  - 8.2.10. pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstveida pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaiti par Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteikto priekšnosacījumu izpildes gaitu. Ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot līdz inženierizpētei un projektēšanai;
  - 8.2.11. veikt tikai tādas darbības attiecībā uz Izpētes zemi, kas ir saistītas ar inženierizpētes vai projektēšanas veikšanu.
- 8.3. Par Apbūves tiesības piešķirēja meža ceļu izmantošanas kārtību rakstveidā vienoties ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, savukārt meža ceļu pārbūvei vai jaunu vēja elektrostacijām

nepieciešamo pievedceļu izbūvei noslēgt ceļa servitūta līgumu. Par elektronisko sakaru tīklu un elektroapgādes kabeļu ierīkošanas prasībām Apbūves tiesības piešķirēja zemē vienoties rakstiski.

8.4. Līguma 8.2. punktā noteiktie Apbūves tiesīgā pienākumi vienlaikus uzskatāmi par priekšnosacījumiem, kuru izpildes rezultātā Līgumā noteiktajā kārtībā notiek pāreja no Inženierizpētes un projektēšanas posma uz Būvniecības posmu.

8.5. Apbūves tiesīgais Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteiktās darbības veic par saviem finanšu līdzekļiem.

### **9. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Inženierizpētes un projektēšanas posmā**

9.1. Līgumu var izbeigt pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.

9.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā brīdī, par to rakstiski paziņojot Apbūves tiesības piešķirējam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.3. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

9.3.1. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav veicis Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu vai ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu (1 (vienu) ceturksni);

9.3.2. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu un Apbūves tiesīgais nav iekļāvis Līgumā noteiktajā Inženierizpētes un projektēšanas termiņā.

9.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma izbeigšanas jāatbrīvo Izpētes zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darba veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, u.c. objektiem, kas novietota uz Izpētes zemes, kā arī jāveic Izpētes zemes sakārtošana, ja nepieciešams. Papildus Apbūves tiesīgajam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no Līguma izbeigšanas pārtraukt visas saskaņā ar Līguma 8.2. punktu uzsāktās darbības un attiecīgi paziņot par to iesaistītajām institūcijām.

9.5. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 9.4. punktā noteiktajam neatbrīvo Izpētes zemi, visa uz Izpētes zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Izpētes zemes atbrīvošanu un sakārtošanu.

9.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām Līguma 9.2. un 9.3. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.

9.7. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par atzīmes par apbūves tiesības līguma un/vai atvērto apbūves tiesības nodalījumu dzēšanu no zemesgrāmatas.

### **10. Inženierizpētes un projektēšanas posma beigas**

10.1. Apbūves tiesīgajam 2 (divu) nedēļu laikā no pēdējās būvatļaujā (-s) veiktās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda, rakstveidā jāinformē Apbūves tiesības piešķirējs. Apbūves tiesīgais papildus sniedz informāciju par

Būvniecības zemes platību un Izbūvējamā vēja parka jaudu, kā arī iesniedz zemes vienību daļu plānus vai zemes vienību plānus, ja nepieciešams. Apbūves tiesīgais iesniedz Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Līguma 1.20. punktā noteiktajā apmērā.

10.2. Apbūves tiesības piešķirējs 2 (divu) nedēļu laikā izvērtē Apbūves tiesīgā iesniegto informāciju, pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu vai precizēšanu un par to rakstveidā informē Apbūves tiesīgo.

10.3. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni atbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu.

10.4. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni neatbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par nepieciešamību precizēt Būvniecības zemes platību un informē par to Apbūves tiesīgo. Apbūves tiesīgais atkārtoti iesniedz precizētu informāciju.

10.5. Būvniecības zemes platība Vēja parkam un tajā ietilpstošie nekustamie īpašumi tiek fiksēti Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā un tam pievienotajos zemes vienību vai zemes vienību daļu robežu plānos. Līguma 10.3. punktā minētā lēmuma pieņemšanas gadījumā Apbūves tiesības piešķirējs sastāda un iesniedz Apbūves tiesīgajam parakstīšanai Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu 3 (trīs) nedēļu laikā kopš Apbūves tiesīgais ir iesniedzis informāciju par pēdējo būvatļaujā veikto atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda.

10.6. Ja Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā ir īstenojis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus, saņēmis būvatļauju (-as) un būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei līdz Līguma 5.2. punktā noteiktā termiņa beigām, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu, kā arī iesniedzis Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, Pusēm ir pienākums parakstīt Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, tādējādi apliecinot, ka tiek uzsākts Būvniecības posms.

10.7. Ja Puses atbilstoši Līguma 4.4. punktā noteiktajam ir nostiprinājušas zemesgrāmatā atzīmi par Līguma noslēgšanu, tās, parakstot Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu koriģēšanu vai dzēšanu (ja izpētes gadījumā Vēja parks netiks ierīkots noteiktajā nekustamajā īpašumā) no attiecīgajiem zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus. Ja Puses, atbilstoši Līguma 4.5. punkta prasībām ir reģistrējušas Zemesgrāmatā apbūves tiesību un atvēršanas atbilstošu Apbūves tiesības nodalījumu, tās parakstot Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu vienojas par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu no attiecīgajiem Zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus.

10.8. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tās Izpētes zemes daļas, kas neietilpst Būvniecības zemē, izslēgšanas no Līguma tvēruma, tā jāatbrīvo no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darbu veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm u.c. objektiem, kas atrodas uz tās, kā arī jāveic attiecīgās zemes daļas sakārtošana.

10.9. Apbūves tiesīgajam ir tiesības prasīt un Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums lemt par Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanu, samazinot Plānoto vēja parka jaudu, ja Apbūves tiesīgais nav sasniegjis Plānoto vēja parka jaudu, šādu iemeslu dēļ, kas bijuši ārpus Apbūves tiesīgā kontroles un nav iestājušies tā rīcības vai bezdarbības rezultātā:

10.9.1. Izpētes zemē nodibinātas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un/vai to buferzonas;

10.9.2. saņemts negatīvs (Plānotās vēja parka jaudas apmēram) ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma atzinums;

10.9.3. ir uzsākta, bet nav pabeigta būvniecības iecerei nepieciešamo teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde;

10.9.4. pieņemti valsts lēmumi nacionālās drošības jomā;

10.9.5. elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskie noteikumi un/vai prasības pilnīgi vai daļēji nenodrošina Plānoto vēja parka jaudu pieslēgšanu un nodošanu tīklā;

10.9.6. saņemti ierobežojoši militāro un/vai gaisa satiksmes institūciju atzinumi un/vai tehniskie noteikumi. Šajā punktā minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Puses var vienoties par Izpētes zemes samazināšanu arī pirms Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

10.10. Ja Apbūves tiesīgais ir nodrošinājis Plānoto vēja parka jaudu, par ko ir sastādīts Līguma 10.6. punktā minētais akts, tad Apbūves tiesīgajam ir tiesības iesniegt paziņojumu par vēlēšanos turpināt inženierizpēti un projektēšanas darbības daļā no Izpētes zemes, par kuru nav sastādīts Līguma 10.6. punktā minētais akts, nepārsniedzot Līguma 5.2. punktā minēto termiņu. Apbūves tiesības piešķirējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā jāpieņem lēmums par atļauju inženierizpēti un projektēšanas darbību turpināšanai un tas jāpaziņo Apbūves tiesīgajam. Ja Apbūves tiesības piešķirējs pieņemis lēmumu atļaut Apbūves tiesīgajam turpināt inženierizpēti un projektēšanas darbības, Pusēm ir pienākums noslēgt rakstisku vienošanos.

10.11. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā tiek konstatēta diena, kad sākas Būvniecības posms, kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.

### **III. BŪVNIECĪBAS POSMS**

#### **11. Vispārīgie noteikumi**

11.1. Būvniecības posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības uz Būvniecības zemes būvēt Vēja parku.

11.2. Būvniecības posmā piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

11.3. Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumus attiecīgajos apbūves tiesības Zemesgrāmatas nodaļījumos par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

#### **12. Būvniecības posma termiņš**

12.1. Būvniecības posms sākas brīdī, kad pēdējā būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda un parakstīts Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts.

12.2. Būvniecības posms ir laiks no Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līdz Vēja parka nodošanai ekspluatācijā, kas nav ilgāks par 4 (četriem) gadiem.

#### **13. Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība**

13.1. Apbūves tiesīgais maksā Līguma 13.2. punktā noteiktajā kārtībā noteikto Būvniecības posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā par katru ceturksni, līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15. datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

13.2. Apbūves tiesības piešķirējs noteikto Būvniecības posma gada maksu aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$$BM_t = BM_{t-1} \times (1 + PCI_{t-1}), \text{ kur}$$

$BM_t$  – attiecīgā kalendāra gada būvniecības posma maksa (euro par megavatu);

$BM_{t-1}$  – iepriekšējā kalendāra gada būvniecības posma maksa (euro par megavatu);

$PCI_{t-1}$  – indeksēšanas koeficients, kas ir mazākais no Centrālās statistikas pārvaldes publicētā iepriekšējā gada patēriņa cenu inflācijas indeksa, bet ne mazāks par 0,0.

13.3. Ja Apbūves tiesīgais Būvniecības posma termiņā nav nodevis ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5 ekspluatācijā nenodotajai Izbūvējamai vēja parka jaudai, uz laiku līdz Apbūves tiesīgais nodod ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu.

#### **14. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi**

14.1. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības:

14.1.1. reizi ceturksnī pieprasīt atskaites no Apbūves tiesīgā par Līguma 15.2. punktā noteikto pienākumu izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;

14.1.2. jebkurā brīdī klātienē apsekot Būvniecības zemi, iepriekš par to informējot Apbūves tiesīgā atbildīgo pārstāvi būvobjektā;

14.1.3. saņemt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.

14.2. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir pienākums:

14.2.1. nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Būvniecības zemi un netraucēt tās lietošanu;

14.2.2. veikt mežizstrādes darbus Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem (izņemot celmu raušanu un utilizāciju). Mežizstrādes darbi atmežojamajā platībā, tai skaitā apliecinājuma koku ciršanai saņemšana, veicami 3 (trīs) mēnešu laikā no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir iesniedzis atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu un apliecinājumu par negatīvo seku, kas saistītas ar atmežošanu, kompensāciju, ja tāda ir piemērota. Mežizstrādes darbi tiek veikti atbilstoši atmežojamās meža zemes izvietojuma plānam un apvidū atzīmētām atmežojamās platības robežām, kā arī ievērojot meža darbu termiņa ierobežojumus un ciršanas apstākļus. Tiesības uz iegūtajiem kokmateriāliem ir Apbūves tiesības piešķirējam;

14.2.3. izmantot Būvniecības zemi uguns aizsardzības darbību nodrošināšanai, netraucējot Apbūves tiesīgo;

14.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvēm, būvobjektiem, būvtehnikai, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.

#### **15. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

15.1. Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir tiesības:

15.1.1. izmantot Būvniecības zemi Vēja parka un Saistītās infrastruktūras (ja tā šķērso Būvniecības zemi) būvniecībai;

15.1.2. veikt darbības, kas saistītas ar pieslēguma pārvades vai sadales sistēmām nodrošināšanu vai citas saistītās infrastruktūras izveidi;

15.1.3. Būvniecības zemē ierīkot vai novietot elektroenerģijas uzkrāšanas iekārtas.



15.2. Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir pienākums:

15.2.1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;

15.2.2. pēc Apbūves tiesības piešķirēja veiktajiem mežizstrādes darbiem Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem veikt celmu raušanu un utilizāciju.

15.2.3. par saviem līdzekļiem veikt Vēja parka būvniecību atbilstoši Izbūvējamā vēja parka jaudai;

15.2.4. būvdarbus veikt, ievērojot būvniecību regulējošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasības un saskaņoto būvniecības ieceres dokumentāciju;

15.2.5. būvdarbu ietvaros nodrošināt nepieciešamos risinājumus cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai vēja parka darbības laikā, atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai un ietekmes uz vidi novērtējuma atzinumam.

15.2.6. Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā pabeigt Vēja parka būvniecību un nodot Vēja parku ekspluatācijā;

15.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaites Apbūves tiesības piešķirējam par Līguma izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;

15.2.8. par saviem finanšu līdzekļiem veikt papildu nepieciešamo pievedceļu (tajā skaitā pagaidu ceļu) izbūvi un pārbūvi;

15.2.9. darbības, kas paredz smagsvara vai lielgabarīta tehnikas pārvietošanos pa dabiskām brauktuvēm un meža autoceļiem, kā rezultātā var tikt ietekmēta (bojāta) meža augsne vai meža ceļu klātne, kā arī būvmateriālu novietošanas vietas ārpus Būvniecības zemes rakstiski saskaņot ar zemes īpašnieku, iesniedzot pieteikumu zemes īpašnieka infrastruktūras izmantošanas saskaņošanai.

15.2.10. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.

15.3. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja būvniecības laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

### **16. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Būvniecības posmā**

16.1. Līgumu var izbeigt pirms Būvniecības posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.

16.2. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

16.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Būvniecības posma apbūves tiesības maksas maksājuma termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) Būvniecības posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu – 1 (vienu) ceturksni;

16.2.2. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus;

16.2.3. Apbūves tiesīgais Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā nav izbūvējis un nodevis ekspluatācijā Vēja parku, kas nodrošina 80 % Izbūvējamā vēja parka jaudu;

16.2.4. Apbūves tiesīgais nenodrošina visā Būvniecības posmā spēkā esošu Līguma saistību izpildes nodrošinājumu.

16.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 12.2. punktā noteiktā termiņa beigām Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi, tajā skaitā izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Būvniecības zemi.

16.4. Līguma 16.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:

16.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam

vai

16.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.

16.5. Līguma 16.2.1. punktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.

16.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 16.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

16.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 16.6. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.

16.8. Līguma 16.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.

16.9. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

16.10. Līdz Līguma 16.9. punktā norādītā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.

16.11. Ja Apbūves tiesīgais pēc Līguma 16.9. punktā minētā Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājuma nenodod Būvniecības zemi, Apbūves tiesības piešķirējs vienpusēji pārņem Būvniecības zemi. Visa tajā brīdī uz Būvniecības zemes esošā manta tiek uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas pārņemšanu (tajā skaitā nojaukšanu, izvešanu un utilizāciju), sedz Apbūves tiesīgais.

16.12. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par ieraksta par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas.

16.13. Puses vienojas, ka Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi, kas saistīti ar Apbūves tiesīgā Līguma laikā celtajām ēkām un būvēm.

## **17. Būvniecības posma beigas**

17.1. Būvniecības posms beidzas ar:

17.1.1. Vēja parka vai tā daļas (-u) nodošanu ekspluatācijā;

17.1.2. ar brīdi, kad ir beidzies Līguma 12.2. punktā noteiktais Būvniecības posma termiņš, atkarībā no tā, kurš no abiem minētajiem gadījumiem iestāties ātrāk.

17.2. Vēja parka nodošana ekspluatācijā var notikt pa daļām. Par to (tām) Vēja parka daļu (-ām), kas jau nodota (-s) ekspluatācijā, tiek piemēroti Līguma IV nodaļas noteikumi par Ekspluatācijas posmu.

## **IV. EKSPLUATĀCIJAS POSMS**

### **18. Vispārīgie noteikumi**

18.1. Ekspluatācijas posmā Apbūves tiesīgais nodrošina Vēja parka ekspluatāciju.

18.2. Ekspluatācijas posmā piemērojami Līguma IV nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

### **19. Ekspluatācijas posma termiņš**

Ekspluatācijas posma termiņš ir līdz Līguma 3.4. punktā noteiktā Līguma termiņa beigām.

### **20. Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība**

20.1. Apbūves tiesīgais ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksu paziņo Apbūves tiesības piešķirējam ne vēlāk kā attiecīgā kalendāra gada 1. martā, un to aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$$4\% \times \Sigma(E_i \times P_i), \text{ kur}$$

$E_i$  - elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites dati par Vēja parka tirdzniecības intervālā  $i$  sistēmā nodotās enerģijas apjomu (megavatstundas);

$P_i$  - nominētā elektroenerģijas tirgus operatora tīmekļvietnē publicētā elektroenerģijas nākamās dienas tirgus cena tirdzniecības intervālā  $i$  (euro par megavatstundu).

Ja Latvijā darbojas vairāki elektroenerģijas tirgus operatori, tad Puses savstarpēji rakstveidā vienojas, kura elektroenerģijas tirgus operatora noteiktā elektroenerģijas cena piemērojama. Apbūves tiesīgais vienlaikus ar minētā Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksas paziņošanu iesniedz Apbūves tiesības piešķirējam minētajā formulā izmantotos aprēķinus.

20.2. Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksu, kas noteikta Līguma 20.1. punktā noteiktajā apmērā, ievērojot Līguma 20.5. punktā noteikto maksas apmēru, Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesību piešķirēja norēķinu kontā reizi ceturksnī līdz ceturkšņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam par iepriekšējo aprēķina periodu, atbilstoši Apbūves tiesību piešķirēja izrakstītam rēķinam, ko ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas līdz samaksas termiņa beigām nosūta Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

20.3. Līguma 20.2. punktā minēto rēķinu Apbūves tiesību piešķirējs sagatavo, ievērojot Līguma 20.1. punktā noteikto un pamatojoties uz Līguma 22.2.2. punktā minētajiem datiem.

20.4. Ja Apbūves tiesīgais izveido sistēmu saražotās enerģijas uzkrāšanai, patēriņam vai pārveidei citos energoresursos, Puses atsevišķi vienojas par speciālu uzskaites un norēķinu kārtību.

20.5. Katra kalendārā gada janvārī Apbūves tiesības piešķirējs veic aprēķinu, vai kopējā Ekspluatācijas posma apbūves tiesības iepriekšējā gada maksa nav zemāka par attiecīgajā gadā spēkā esošo Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, aprēķinot par katru Vēja parka elektrostaciju. Ja kopējā Ekspluatācijas posma apbūves tiesības attiecīgā gada maksa ir zemāka,

tad Apbūves tiesīgais maksā starpību līdz attiecīgajā gadā spēkā esošajai Būvniecības posma apbūves tiesības maksai.

## **21. Apbūves tiesības piešķirēja pienākumi un tiesības**

21.1. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības:

21.1.1. Līguma darbības laikā jebkurā laikā pārliecināties, vai Apbūves tiesīgais ievēro visas Līgumā noteiktās saistības, tajā skaitā, iepriekš informējot Apbūves tiesīgo, apsekot Būvniecības zemi un Vēja parku dabā;

21.1.2. saņemt Līguma 22.2.2. punktā noteiktajā termiņā no Apbūves tiesīgā elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu apbūves tiesības maksas aprēķināšanai;

21.1.3. apbūves tiesības maksas noteikšanas kontrolei pieprasīt no Apbūves tiesīgā Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas fiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā);

21.1.4. nepieciešamos datus bez atsevišķa pilnvarojuma pieprasīt no sadales vai pārvades tīkla operatora, atkarībā no iekārtas uzskaites un pieslēguma tehniskā risinājuma;

21.1.5. saņemt no Apbūves tiesīgā Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu.

21.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Līguma darbības laikā netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Būvniecības zemi.

21.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvēm, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.

21.4. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Apbūves tiesīgajam pārsūtīt informāciju par Būvniecības zemi, kas tieši skar Apbūves tiesīgā intereses.

## **22. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

22.1. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir tiesības:

22.1.1. atbilstoši Līguma noteikumiem izmantot Būvniecības zemi Vēja parka eksploatācijai;

22.1.2. nodrošināt elektroenerģijas ražošanu Vēja parkā un to tirgot, gūstot peļņu.

22.2. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posmā ir pienākums:

22.2.1. Līguma darbības laikā uzceltās ēkas un būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā;

22.2.2. līdz katra ceturkšņa pirmā mēneša 5. (piektajai) darba dienai iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu no vēja parka vai atsevišķām tā iekārtām par iepriekšējo ceturksni. Ja šajā punktā minētie komercuzskaites dati aptver arī elektroenerģiju, kas saražota ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgais nodrošina speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;

22.2.3. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma iesniegt Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas fiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā);

22.2.4. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu;

22.2.5. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma saņemt nepieciešamos datus no sadales vai pārvades tīkla operatora, kā arī nodrošināt piekļuvi datu platformai, ja tāda tiks ieviesta starp Apbūves tiesīgo un pārvades operatoru;

22.2.6. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;

22.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja informācijas saņemšanas nodrošināt iespēju apsekot Būvniecības zemi un vēja elektrostacijas dabā;

22.2.8. izmantot Būvniecības zemi tikai Līguma 2.1. punktā noteiktajam mērķim;

22.2.9. pēc atmežošanas uzturēt Būvniecības zemi brīvu no apauguma (koki, krūmi);

22.2.10. Eksploatācijas posmā nodrošināt nepieciešamo risinājumu uzturēšanu cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai Vēja parka darbības laikā.

22.2.11. Eksploatācijas posmā nepieļaut vidi piesārņojošu vielu nonākšanu vidē.

22.2.12. Eksploatācijas posmā radušos atkritumus apsaimniekot atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

22.2.13. paziņot Apbūves tiesības piešķirējam par vēja elektrostacijas darbības apturēšanu tās demontāžas darbu uzsākšanai.

22.3. Ja Apbūves tiesīgā uzceltās ēkas un būves, kas reģistrējamas Zemesgrāmatā, 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā nav ierakstītas Zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1,5.

22.4. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja eksploatācijas laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

### **23. Līguma pirmstermiņa izbeigšana**

23.1 Eksploatācijas posmā Līgumu var izbeigt pirms termiņa, abām Pusēm par to savstarpēji vienojoties.

23.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

23.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;

23.2.2. Apbūves tiesīgais izmanto Būvniecības zemi Līgumā nedefinētiem mērķiem un šo pārkāpumu nav novērsis Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā;

23.2.3. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā. Šajā punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienā Apbūves tiesīgajam ir pienākums apturēt Vēja parka darbību.

23.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Līguma 23.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam vai jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.

23.4. Līguma 23.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:

23.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotus būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam vai



23.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.

23.5. Līguma 23.2.1. apakšpunktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izolē.

23.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 23.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

23.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 23.4. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.

23.8. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

23.9. Līdz Līguma 23.8. punktā norādītā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.

23.10. Līguma 23.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.

## **24. Eksploatācijas posma beigas**

24.1. Eksploatācijas posms beidzas, beidzoties Līguma 3.4. punktā noteiktajam Līguma termiņam vai dienā, kad Līgums tiek izbeigts pirms termiņa. Pēc vēja elektrostaciju darbības apturēšanas Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma atbilstoši Būvniecības posma apbūves tiesības maksai, kas tiek aprēķināta atsevišķi katrai vēja elektrostacijai.

24.2. Apbūves tiesīgajam ēkas, būves, infrastruktūra ir jānojauc līdz Līguma 3.4. punktā noteiktajam Līguma termiņa beigām un jānodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu. Būvniecības zeme jāatbrīvo no jebkāda veida infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādāt vai noglabāt atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas normatīvajam regulējumam.

24.3. Ja Apbūves tiesīgais uz Zemes uzbūvētās ēkas un būves nav nojaucis, Apbūves tiesību piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.

24.4. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas, būves, infrastruktūra, izvērtējot lietderības apsvērumus, ja tas ir ekonomiski pamatots, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķirējam. Nododamām ēkām, būvēm, infrastruktūrai jābūt labā tehniskā stāvoklī un tās kļūst par zemes būtisku daļu.

24.5. Pēc Līguma termiņa beigām uz apbūves tiesības pamata izbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Attiecībā uz Būvniecības zemes nodošanu un atbrīvošanu piemērojami Līguma 16.9. punkta un Līguma 16.11. punkta noteikumi.

24.6. Ja pēc Līguma termiņa beigām Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Būvniecības zeme netiek nodota Apbūves tiesības piešķirējam saskaņā ar Līguma 16.11. punkta

noteikumiem, Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma, Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai par pēdējo aprēķina periodu piemērojot koeficientu 1,5.

## **V. VISPĀRĪGI LĪGUMA NOTEIKUMI**

### **25. Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība**

25.1. Pušu saistības, kas nav regulētas Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

25.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti grozījumi un papildinājumi.

25.3. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jāpārjauno.

25.4. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā.

### **26. Nepārvarama vara**

26.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, Latvijas Republikas Saeimas, Ministru kabineta lēmumi vai ministriju amatpersonu lēmumi, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.

26.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma termiņš tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās līdz to seku novēršanas brīdim.

26.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai vienojas par Līguma izbeigšanu.

### **27. Līgumsodi**

27.1. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā un apjomā neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tas Apbūves tiesības piešķirējam maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit) procentus no pamatparāda.

27.2. Ja Apbūves tiesīgais kavē Līguma 22.2.2. punktā noteikto datu iesniegšanu Apbūves tiesību piešķirējam ilgāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 1000 EUR par katru gadījumu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 22.2.2. punktā norādītos datus.

27.3. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 28.9. punktam un Līguma 28.10. punktam nav nodrošinājis uzņēmuma civiltiesisko apdrošināšanu un/vai nekustamā īpašuma apdrošināšanu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.

27.4. Ja Apbūves tiesīgais neparaksta nostiprinājuma lūgumus par Līguma 4.4. noteiktās atzīmes dzēšanu no zemesgrāmatas vai Līguma 16.12. punktā norādīto nostiprinājuma lūgumu par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.

27.5. Ja kāda no Pusēm pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, par kuru Līgumā nav paredzēts atsevišķs līgumsods, otrai Pusei tiek piemērots līgumsods 1000 EUR apmērā par katru gadījumu.

27.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārējo Līguma saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

## 28. Citi Līguma noteikumi

28.1. Ja Latvijas Republikas tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem ir pretrunā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam, attiecīgais Līguma noteikums zaudē spēku un Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī nepieciešamības gadījumā vienoties veikt izmaiņas Līgumā.

28.2. Papildus Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksai, Būvniecības posma apbūves tiesības maksai un Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei, ja tas piemērojams, un citus Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz Izpētes vai Būvniecības zemi.

28.3. Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji mainīt apbūves tiesības maksas apmēru, ja tas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiek grozīts vai tiek grozīti vai ieviesti jauni nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos apbūves tiesības maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos tiesību aktos.

28.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības rīkoties ar mežu, veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus.

28.5. Ja Apbūves tiesīgā un/vai tā piesaistīto līgumpartneru veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, Apbūves tiesību piešķirējs Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā aprēķina radušos zaudējumus un iesniedz rēķinu Apbūves tiesīgajam atmaksāšanai.

28.6. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības nenodos trešajām personām. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:

28.6.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;

28.6.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties par to paziņot: uz sekojošu e-pasta adresi \_\_\_\_\_ (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesības piešķirējs), [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv) (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Apbūves tiesīgais) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.

28.7. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā no posmiem, ja:

28.7.1. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Apbūves tiesīgajam, tā pārstāvjiem, akcionāriem/dalībniekiem vai patiesā labuma guvējiem Līguma darbības laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

28.7.2. Apbūves tiesīgais ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.

28.7.3. Ja Apbūves tiesības piešķirējs konstatē, ka Apbūves tiesīgais bez Apbūves tiesības piešķirēja piekrišanas atsavinājis, apgrūtinājis ar lietu tiesībām vai kā citādi izmantojis zemi darījumos ar trešajām personām, tam ir tiesības nekavējoties Līgumu vienpusēji izbeigt;

28.7.4. Apbūves tiesīgais atbilst Nacionālās drošības likuma 37. panta 4. punkta kritērijiem, nepilda Nacionālās drošības likumā noteiktos pienākumus, tajā skaitā nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība.

28.8. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt Apbūves tiesības piešķirējam tiešos zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam vai videi Apbūves tiesīgā vai tā darba veicēju vainojamas rīcības dēļ.

28.9. Apbūves tiesīgajam visā Līguma darbības laikā ir pienākums nodrošināt uzņēmuma civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar minimālās atbildības limitu par vienu apdrošināšanas gadījumu atsevišķi vai visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā gada laikā ne mazāk kā 300 000 EUR (trīs simti tūkstoši euro) apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.

28.10. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir pienākums nodrošināt nekustamā īpašuma apdrošināšanu būvju minimālās atjaunošanas vērtības apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc akta par būves pieņemšanu eksploatācijā parakstīšanas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.

28.11. Apbūves tiesīgā iesniegto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā), ko tas ir iesniedzis Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 10.1. punktā noteiktajā kārtībā, Apbūves tiesīgajam ir jānodrošina tā spēkā esamību līdz Līgumā noteiktā Būvniecības posma beigām. Ja minēto saistību izpildes nodrošinājumu izsniedz Eiropas Savienībā reģistrēta ārvalsts kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība, saskaņā ar Valsts valodas likuma 10. panta trešo daļu, tam jāpievieno Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums valsts valodā.

28.12. Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs izlietot Līguma 1.20. punktā noteikto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu no Līguma izrietošo Apbūves tiesīgā neizpildīto saistību (tajā skaitā līgumsodu) izpildes segšanai, radīto zaudējumu segšanai, kas radušies Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības vai Līgumā noteikto saistību neizpildes rezultātā, tai skaitā arī tādiem zaudējumiem, kas atklājas pēc nodošanas un pieņemšanas akta, Līguma attiecības izbeidzot, sastādīšanas un tā spēkā stāšanās.

28.13. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

28.14. Apbūves tiesīgajam ir pienākums:

28.14.1. ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos Latvijas Republikas tiesību aktus;

28.14.2. saglabāt Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Apbūves tiesīgais nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Apbūves tiesību piešķirēju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Apbūves tiesīgajam saistošu lēmumu;

28.15. Apbūves tiesīgajam nav tiesību ierobežot Apbūves tiesību piešķirēja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos lietošanā nodotajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu, ja tas netraucē Apbūves tiesīgajam izmantot ar šo Līgumu piešķirtās tiesības.

28.16. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.

28.17. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

28.18. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, kas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem iesniedzami rakstveidā, nosūtāmi uz Līguma 29. punktā norādītajām Pušu adresēm un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai elektroniski uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Puses juridisko adresi (juridiskām personām) vai uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi Pusēm nav saistoši.

28.19. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesības piešķirēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi.

28.20. Apbūves tiesīgā veiktie maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem dienā, kad tie saņemti Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.

28.21. Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa, Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksa tiek aprēķināta katru ceturksni. Gadījumā, ja viena ceturksņa ietvaros notiek pāreja starp posmiem, tad Apbūves tiesības piešķirējs veic pārrēķinu.

28.22. Apbūves tiesības piešķirēja rēķina nesaņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos.

28.23. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi, citus rekvizītus, Līgumā norādīto pārstāvi, vai ja mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

28.24. Pušu pārstāvji:

28.24.1. Apbūves tiesības piešķirēja pārstāvis: \_\_\_\_\_, mob. tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesības piešķirēja vārdā;

28.24.2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: \_\_\_\_\_, mob. tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.

28.25. Līgums sastādīts uz \_\_\_ lapām divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. *vai* Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

28.26. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

28.26.1. 1. pielikums – Izvietojuma shēma (kurā norādīts plāna mērogs);

28.26.3. 2. pielikums – Projektēšanas zemes pieņemšanas un nodošanas akta projekts;

28.26.4. 3. pielikums – Būvniecības zemes pieņemšanas un nodošanas akta projekts.

**29. Pušu rekvizīti**

**Īpašnieks**

**Apbūves tiesīgais:**

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
AS "Swedbank"  
Kods HABALV22  
Konts Nr. LV17HABA0001402040731  
E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)  
Tālrunis: 26603299

---

(paraksts)\* I. Liepiņš

---

(paraksts)\*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts

Sagatavošanas datums: 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_  
 Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
 droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses,

abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

saskaņā ar starp Pusēm 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem šādu Projektēšanas zemi:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	Kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
					Kopā:

(turpmāk – Projektēšanas zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

2. Projektējamā vēja parka minimālā jauda \_\_\_\_ MW.

3. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Projektēšanas zemes stāvokli, Projektēšanas zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Projektēšanas zemes lietošanas iespējām.

4. Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodalījuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodalījumos.

5. Puses vienojas Apbūves tiesības nodalījumos reģistrēt šādas aizlieguma atzīmes:

5.1. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas nav Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu”.

5.2. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām”.

6. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

7. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



**Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts**

Sagatavošanas datums: 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_  
 Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
 droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses,

abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

saskaņā ar starp Pusēm 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā šādu Būvniecības zemi:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	Kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
Kopā:					

(turpmāk – Būvniecības zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

3. Izbūvējamā vēja parka jauda \_\_\_\_ MW.

4. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Būvniecības zemes stāvokli, Būvniecības zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Būvniecības zemes lietošanas iespējām.

5. Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no \_\_\_\_\_ tiesas \_\_\_\_\_ pagasta zemesgrāmatu nodalījuma (-iem) Nr. \_\_\_\_\_ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai (vai ierakstu pārgrozīšanai) un Līguma 4.6.1. punktā noteiktās aizlieguma atzīmes dzēšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodalījumos.

6. Apbūves tiesīgais parakstot šo Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu apliecina, ka būvatļaujās Nr. \_\_\_\_\_ par Vēja parka \_\_\_\_\_ būvniecību ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

7. Ar šī Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Puses apliecina, ka Būvniecības zemē sākas Līgumā noteiktais Būvniecības posms, kura ilgums būs ne vairāk kā 4 (četri) gadi un kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.

8. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

9. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Nodeva:**

**Pieņēma:**

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#