



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 4. decembrī

IPK/24/38

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024. gada 4. decembrī plkst. 14.30 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.30 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Jānis Verza, Santa Stalberga.

Pašvaldības īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsole

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9082 008 0292, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001, 0,0952 ha platībā.

Izsoles sākumcena – 270,00 euro gadā (bez PVN), par zemesgabalu.

Izsoles solis – 30,00 euro (bez PVN) gadā.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 86 “Par pašvaldības īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001, nomas tiesību izsoli” 0,0952 ha platībā, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu (prot. Nr. 16, 37. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2024. gada 3. decembra plkst. 17.00 reģistrējies **1 pretendents:**

- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, juridiskā adrese: Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. punkts noteic, ka, ja *Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.*

Vienīgā Izsoles dalībniece – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv Jānis Osis, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Zemesgabalu par 270,00 *euro* gadā (bez PVN).

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ir izsoles dalībniecei Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, juridiskā adrese: Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, kuras pilnvarotā persona ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt zemesgabalu par 270,00 *euro* gadā (bez PVN).

Izsoles noteikumu 9.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Smārdes pagasta pārvaldi par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 7.7. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, juridiskā adrese: Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, par tiesīgu slēgt zemes nomas līgumu par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9082 008 0292, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001, 0,0952 ha platībā, Zemesgabala nomu par **270,00 *euro*** gadā (bez PVN);
2. nodot informāciju Smārdes pagasta pārvaldei zemes nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.40.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle (personiskais paraksts) Dz. Šmite