



# TUKUMA NOVADA DOME

## ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 4. decembrī

IPK/24/37

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024. gada 4. decembrī plkst. 14.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.15 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Jānis Verza, Santa Stalberga.

#### **Nedzīvojamo telpu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole**

**Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts** – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 73,10 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001.

**Izsoles sākumcena** – 1,01 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

**Izsoles solis** – 0,10 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

#### **1. Izsoles raksturojums, pretendenti:**

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 85 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” 73,10 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu (prot. Nr. 16, 36. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2024. gada 3. decembra plkst. 17.00 reģistrējies **1 pretendents:**

- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Runča Arņa privātuzņēmums Runcis&Co”, reģistrācijas numurs 40003063597, juridiskā adrese: Zaļā iela 4, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

## 2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. punkts noteic, ka, ja *Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.*

Vienīgā Izsoles dalībniece – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Runča Arņa privātuzņēmums Runcis&Co”, reģistrācijas numurs 40003063597, kuru pārstāv valdes locekle Arnita Runce, ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 1,01 *euro* par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniecei Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Runča Arņa privātuzņēmums Runcis&Co”, reģistrācijas numurs 40003063597, kuras pārstāve ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 1,01 *euro* par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Smārdes pagasta pārvaldi par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 7.7. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Runča Arņa privātuzņēmums Runcis&Co”, reģistrācijas numurs 40003063597, juridiskā adrese: Zaļā iela 4, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 73,10 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, nomu par **1,01 *euro*** par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī;
2. nodot informāciju Smārdes pagasta pārvaldei nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

*Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.*

Sēdi slēdz plkst.14.25.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle (personiskais paraksts) Dz. Šmite