



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/24/16

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 28. novembrī plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks Imants Valers.

Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 16 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Edīte Zelča;

(sēdē nepiedalās:

deputāte Ilze Gotfrīda-Siliņa – pārejošas darbnespējas dēļ,
deputāts Rimants Liepiņš – citu neatliekamu pienākumu dēļ,
domes priekšsēdētājs Gundars Važa – pārejošas darbnespējas dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,
Lelde Bičuša,
Sanita Bļodniece,
Anrijs Daile,
Egīls Dude,
Līga Liepa,
Ivars Liepiņš,
Sanita Limanska (lemjot par darba kārtību),
Dace Rudēvica,
Laura Stūrīte (uzklausot informatīvo jautājumu),
Tamāra Vaļuka,
Arturs Vinbergs,
Sintija Zekunde,

UZAICINĀTI

par darba kārtības 90. jautājumu:

Raimonds Strokšs – FIA Pasaules rallija čempionāta Latvijas posma organizators,
Kārlis Berlands – FIA Pasaules rallija Latvijas posma Tukumā norises projekta koordinators.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā" izdošanu.
2. Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" izdošanu.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" izdošanu.
4. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.9).
5. Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu.
6. Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu.
7. Par Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu.
8. Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai).
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Es-tev, Tu-man!" projekta "Zantes muižas parka labiekārtošana" īstenošanai.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Es-tev, Tu-man!" projekta "Es mācos" īstenošanai.
11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu nodibinājumam "Pūres baznīcas atjaunošanas fonds" projekta "Pūres baznīcas vēsturisko logu atjaunošana" īstenošanai.
12. Par atbalstu projekta "Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.
13. Par atbalstu projektam "Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā".
14. Par atbalstu projektam "Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā".
15. Par atbalstu projektam "Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA "Zivtiņa N" Lapmežciemā".
16. Par atbalstu projektam "Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā".
17. Par atbalstu projektam "Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA "UNDA", Engures pagastā".
18. Par atbalstu projektam "Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā".
19. Par atbalstu projektam "Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā".
20. Par atbalstu projektam "Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei.
21. Par atbalstu projektam "Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā".
22. Par atbalstu projektam "Engures stadiona pārbūve".
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomaīnai ēkas Lielā ielā 25, dzīvoklim Nr. 4, Kandavā, Tukuma novadā.
24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomaīnai, fasādes un skursteņu atjaunošanai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.
25. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/431 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma

novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomaiņai”.

26. Par kultūras projektu konkursa 2024. gada II kārtas rezultātiem.
27. Par Jaunsātu pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
28. Par Vānes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
29. Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā un kopienas centru darbības funkciju nodošanu pagastu pārvaldēm.
30. Par grozījumiem 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §).
31. Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ” (prot. Nr. 14, 22. §).
32. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Dzīvokļu komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu ” (prot. Nr. 14, 9. §).
33. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §).
34. Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §).
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
36. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības īpašuma “Industriālais-Loka ceļš” Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemīte, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Kraučī”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā.
53. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai un apkures sistēmas pārbūvei.
54. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.
55. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.
56. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.
57. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
58. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Parka iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
59. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Senču iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
60. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām.
61. Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma Tēlotājmākslas studija”.
62. Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma rajona daudz bērnu ģimeņu biedrība “Dēkla””.
63. Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Dejas izaugsme”.
64. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga””.
65. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma Aspazijas”.
66. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Nedzirdīgo savienība”.
67. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”.
68. Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma Invalīdu biedrība”.
69. Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”.

70. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
71. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 9 un Nr. 10, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumu termiņa pagarināšanu.
72. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
73. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Kandavas partnerība”.
74. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
75. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu.
76. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu.
77. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu likvidētiem uzņēmumiem.
78. Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.
79. Par nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 3, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
80. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 3A un Dzelzceļa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
81. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa no 82. līdz 89. jautājumam:

82. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai.
83. Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” saistību segšanu.
84. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
85. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
86. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
87. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
88. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
89. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Darba kārtības papildu jautājumi:

90. Informatīvs – atskaite par FIA WRC posma norisi Latvijā.
91. Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Sēdes vadītājs Imants Valers informē par diviem papildu jautājumiem un aicina tos iekļaut sēdes darba kārtībā. Dara zināmu Mārtiņa Limanska iesniegto priekšlikumu izslēgt no sēdes darba kārtības 30. jautājumu “Par grozījumiem 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §)”.

Mārtiņš Limanskis pamato priekšlikumu par jautājuma izslēgšanu no darba kārtības, jo domes sēdei iesniegtajā lēmuma projektā nav veikti grozījumi, par kuriem tika nolemts Finanšu komitejā.

Pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš un Juridiskās nodaļas juriste Sanita Limanska paskaidro par lēmuma projektu. Izsakās Kaspars Gribusts, Juris Šulcs, Sanita Limanska, Imants Valers, Ivars Liepiņš. Vienojas, ka jautājums tiek izslēgts no sēdes darba kārtības, jāturpina diskusijas par veicamajiem grozījumiem lēmumā un par tiem lemt sēdē decembrī.

Mārtiņš Limanskis ierosina informatīvo jautājumu uzklaut sēdes sākumā, jo ir uzaicināts ziņotājs. Deputātiem nav iebildumu.

Aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību, izslēdzot no tās 30. jautājumu un iekļaujot divus papildu jautājumus.

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par saistošo noteikumu “Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā” izdošanu.
2. Par saistošo noteikumu “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā” izdošanu.
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu.
4. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.9).
5. Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu.
6. Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu.
7. Par Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu.
8. Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai).
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Es-tev, Tu-man!” projekta “Zantes muižas parka labiekārtošana” īstenošanai.
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Es-tev, Tu-man!” projekta “Es mācos” īstenošanai.
11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu nodibinājumam “Pūres baznīcas atjaunošanas fonds” projekta “Pūres baznīcas vēsturisko logu atjaunošana” īstenošanai.

12. Par atbalstu projekta “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai.
13. Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”.
14. Par atbalstu projektam “Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā”.
15. Par atbalstu projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”.
16. Par atbalstu projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”.
17. Par atbalstu projektam “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”.
18. Par atbalstu projektam “Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.
19. Par atbalstu projektam “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.
20. Par atbalstu projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei.
21. Par atbalstu projektam “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā”.
22. Par atbalstu projektam “Engures stadiona pārbūve”.
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainīai ēkas Lielā ielā 25, dzīvoklim Nr. 4, Kandavā, Tukuma novadā.
24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomainīai, fasādes un skursteņu atjaunošanai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.
25. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/431 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainīai”.
26. Par kultūras projektu konkursa 2024. gada II kārtas rezultātiem.
27. Par Jaunsātu pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
28. Par Vānes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
29. Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā un kopienas centru darbības funkciju nodošanu pagastu pārvaldēm.
30. *Izslēgts no darba kārtības.*
31. Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ” (prot. Nr. 14, 22. §).
32. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Dzīvokļu komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu ” (prot. Nr. 14, 9. §).
33. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §).
34. Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §).
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
36. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

37. Par pašvaldības īpašuma "Industriālais-Loka ceļš" Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Bebri"-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemīte, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Sudrabiņu zeme", Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Starptnieki", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Stadions", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunplavas", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rietumi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Novadiņi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazstrēļi", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči", Zemītes pagastā, Tukuma novadā.
53. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai un apkures sistēmas pārbūvei.
54. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.
55. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.
56. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.
57. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

58. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Parka iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
59. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Senču iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
60. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām.
61. Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma Tēlotājmākslas studija”.
62. Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma rajona daudz bērnu ģimeņu biedrība “Dēkla””.
63. Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Dejas izaugsme”.
64. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga””.
65. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma Aspazijas”.
66. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Nedzirdīgo savienība”.
67. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”.
68. Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma Invalīdu biedrība”.
69. Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”.
70. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
71. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 9 un Nr. 10, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumu termiņa pagarināšanu.
72. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
73. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Kandavas partnerība”.
74. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
75. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu.
76. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu.
77. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu likvidētiem uzņēmumiem.
78. Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.

79. Par nekustamā īpašuma Tīrgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 3, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
 80. Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 3A un Dzelzceļa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
 81. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.
- Sēdes slēgtā daļa no 82. līdz 89. jautājumam:
82. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai.
 83. Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" saistību segšanu.
 84. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
 85. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu.
 86. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
 87. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
 88. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
 89. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
 90. Informatīvs - atskaite par FIA WRC posma norisi Latvijā.
 91. Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

90. §

Informatīvs - atskaite par FIA WRC posma norisi Latvijā

ZIŅO: Raimonds Strokšs – FIA Pasaules rallija čempionāta Latvijas posma organizators.

IZSAKĀS: Ivars Liepiņš, Inga Priede, Imants Valers.

Raimonds Strokšs sniedz prezentāciju un īsumā informē par pasaules rallija čempionāta posma norisi Latvijā. Atzīmē ļoti sekmīgo sadarbību ar valdību, pašvaldībām un Valsts policiju. Informē par dažādajām aktivitātēm, par rallija skatītāju skaitu, par saņemto atzinību par drošību pasākumā. Uzsver gūto starptautisko publicitāti un pozitīvās atsauksmes par Latvijā notikušo rallija posmu. Īsumā dara zināmus rallija organizēšanas un norises finanšu rādītājus, piebilst par pasākuma ekonomiskās ietekmes pētījumiem. Saka paldies Tukumam par sniegto atbalstu, par sadarbību un iesaisti.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt zināšanai informāciju un prezentāciju – atskaiti par FIA WRC posma norisi Latvijā.

1. §

Par saistošo noteikumu "Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā" izdošanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/723 "Par saistošo noteikumu "Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā" izdošanu" (lēmums pievienots).

2. §

Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" izdošanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/724 "Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" izdošanu" (lēmums pievienots).

3. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" izdošanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/725 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" izdošanu" (lēmums pievienots).

4. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.9)

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/726 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.9)" (lēmums pievienots).

5. §

Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Ivars Liepiņš.

Mārtiņš Limanskis izsakās par pagastu pārvaldes vadītāja amata piedāvājumu esošajam Kandavas un pagastu apvienības vadītājam. Tiek veidota jauna iestāde, decembrī dome apstiprinās tās vadītāju. Norāda uz likumā noteikto un izsaka lūgumu pārdomāt un izsludināt atklātu konkursu uz pagastu pārvaldes vadītāja vietu.

Ivars Liepiņš paskaidro, ka uz diviem pārvalžu vadītāju amatiem konkurss izsludināts, apvienības vadītājam tiek piedāvāts tuvākais līdzvērtīgais – pārvaldes vadītāja amats.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/727 "Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu" (lēmums pievienots).

6. §

Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/728 "Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu" (lēmums pievienots).

7. §

Par Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/729 "Par Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu" (lēmums pievienots).

8. §

Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/730 "Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)" (lēmums pievienots).

9. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Es-tev, Tu-man!" projekta "Zantes muižas parka labiekārtošana" īstenošanai

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/731 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Es-tev, Tu-man!" projekta "Zantes muižas parka labiekārtošana" īstenošanai" (lēmums pievienots).

10. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Es-tev, Tu-man!" projekta "Es mācos" īstenošanai

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/732 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Es-tev, Tu-man!" projekta "Es mācos" īstenošanai" (lēmums pievienots).

11. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu nodibinājumam “Pūres baznīcas atjaunošanas fonds” projekta “Pūres baznīcas vēsturisko logu atjaunošana” īstenošanai

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/733 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nodibinājumam “Pūres baznīcas atjaunošanas fonds” projekta “Pūres baznīcas vēsturisko logu atjaunošana” īstenošanai” (lēmums pievienots).

12. §

Par atbalstu projekta “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/734 “Par atbalstu projekta “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

13. §

Par atbalstu projektam “Uznēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/735 “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20. un 21. jautājumu

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/939, TND/24/940, TND/24/956, TND/24/927, TND/24/920, TND/24/921, TND/24/917, TND/24/918.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Aidiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

14. §

Par atbalstu projektam “Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā”
(TND/24/940)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/736 “Par atbalstu projektam “Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā”” (lēmums pievienots).

15. §

Par atbalstu projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”
(TND/24/939)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/737 “Par atbalstu projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”” (lēmums pievienots).

16. §

Par atbalstu projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”
(TND/24/927)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/738 “Par atbalstu projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

17. §

Par atbalstu projektam “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”
(TND/24/956)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/739 "Par atbalstu projektam “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”” (lēmums pievienots).

18. §

Par atbalstu projektam “Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”
(TND/24/920)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/740 “Par atbalstu projektam “Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

19. §

Par atbalstu projektam “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”
(TND/24/921)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/741 “Par atbalstu projektam “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

20. §

Par atbalstu projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei”
(TND/24/918)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/742 “Par atbalstu projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei”” (lēmums pievienots).

21. §

Par atbalstu projektam “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā”
(TND/24/917)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/743 “Par atbalstu projektam “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā”” (lēmums pievienots).

22. §

Par atbalstu projektam “Engures stadiona pārbūve”

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Gunda Cīrule)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/744 "Par atbalstu projektam "Engures stadiona pārbūve" (lēmums pievienots).

23. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainai ēkas Lielā ielā 25, dzīvoklim Nr. 4, Kandavā, Tukuma novadā

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/745 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainai ēkas Lielā ielā 25, dzīvoklim Nr. 4, Kandavā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

24. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomainai, fasādes un skurstenu atjaunošanai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/746 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomainai, fasādes un skurstenu atjaunošanai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

25. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā

Nr. TND/1-1.1/24/431 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainai”

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/747 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/431 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainai”” (lēmums pievienots).

26. §

Par kultūras projektu konkursa 2024. gada II kārtas rezultātiem

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/748 “Par kultūras projektu konkursa 2024. gada II kārtas rezultātiem” (lēmums pievienots).

27. §

Par Jaunsātu pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/749 “Par Jaunsātu pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā” (lēmums pievienots)

28. §

Par Vānes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/750 “Par Vānes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā” (lēmums pievienots).

29. §

Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā un kopienas centru darbības funkciju nodošanu pagastu pārvaldēm

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/751 “Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā un kopienas centru darbības funkciju nodošanu pagastu pārvaldēm” (lēmums pievienots).

30. §

Par grozījumiem 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §)

Balsojot par darba kārtību, jautājums izslēgts no sēdes darba kārtības pēc Mārtiņa Limanska priekšlikuma.

31. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā
“Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ” (prot. Nr. 14, 22. §)

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Imants Valers.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/752 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ” (prot. Nr. 14, 22. §)” (lēmums pievienots).

32. §

Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā
“Dzīvokļu komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 9. §)

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/753 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Dzīvokļu komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 9. §)” (lēmums pievienots).

33. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā
“Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §)

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/754 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 15. §)" (lēmums pievienots).

34. §

Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā "Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 21, 26. §)

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/755 "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā "Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 21, 26. §)" (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Imants Valers izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.19 līdz plkst. 10.30.

Plkst. 10.30. sēde turpina darbu.

35. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/756 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).

36. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/757 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

37. §

Par pašvaldības īpašuma “Industriālais-Loka ceļš” Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/758 “Par pašvaldības īpašuma “Industriālais-Loka ceļš” Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49. un 50. jautājumu

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/947, TND/24/946, TND/24/948, TND/24/949, TND/24/950, TND/24/962, TND/24/951, TND/24/932, TND/24/933, TND/24/935, TND/24/936, TND/24/937, TND/24/972.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Imants Valers, Dace Lebeda, Inga Priede.

Mārtiņš Limanskis, Imants Valers, Dace Lebeda, Inga Priede izsakās par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un Finanšu komitejā spriesto par attiecīgajiem izsoles noteikumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Aidiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

38. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/947)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/759 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

39. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/946)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/760 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

40. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemīte, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/948)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/761 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemīte, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

41. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/949)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/762 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

42. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sudrabīnu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/950)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/763 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

43. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/962)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/764 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

44. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/951)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/765 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

45. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/932)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/766 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

46. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/972)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/767 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

47. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/933)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/768 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

48. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/935)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/769 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

49. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/936)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/770 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

50. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/937)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/771 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

51. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Limanskis – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/772 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

52. §

Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Inga Priede, Edīte Zelča)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 53., 54., 55. un 56. jautājumu

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/898, TND/24/907, TND/24/908, TND/24/900.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

53. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai un apkures sistēmas pārbūvei (TND/24/898)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/774 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai un apkures sistēmas pārbūvei” (lēmums pievienots).

54. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai (TND/24/907)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/775 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā,

Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai” (lēmums pievienots).

55. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai (TND/24/908)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/776 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai” (lēmums pievienots).

56. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai (TND/24/900)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/777 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 57., 58. un 59. jautājumu

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/931, TND/24/884, TND/24/930.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

57. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/884)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/778 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

58. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Parka iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/931)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/779 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Parka iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

59. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Senču iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/930)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/780 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Senču iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

60. §

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Dace Lebeda.

ATBILDES: Ivars Liepiņš.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/781 “Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 61., 62. un 63. jautājumu

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/938, TND/24/922, TND/24/910.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis,

Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

61. §

Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai "Tukuma Tēlotājmākslas studija" (TND/24/910)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/782 "Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai "Tukuma Tēlotājmākslas studija"" (lēmums pievienots).

62. §

Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Tukuma rajona daudzbērnu ģimeņu biedrība "Dēkla"" (TND/24/922)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/783 "Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Tukuma rajona daudzbērnu ģimeņu biedrība "Dēkla"" (lēmums pievienots).

63. §

Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai "Dejas izaugsme" (TND/24/938)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/784 "Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai "Dejas izaugsme"" (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 64., 65., 66. un 67. jautājumu

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/915, TND/24/909, TND/24/916, TND/24/914.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Imants Valers.

Juris Šulcs ierosina turpmāk līdzīga satura lēmumus apvienot vienā lēmumā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

64. §

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība"

Tukuma nodaļas Represēto klubs "Atauga"

(TND/24/915)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/785 "Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība" Tukuma nodaļas Represēto klubs "Atauga"" (lēmums pievienots).

65. §

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Tukuma Aspazijas"

(TND/24/909)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/786 "Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Tukuma Aspazijas"" (lēmums pievienots).

66. §

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Nedzirdīgo savienība"

(TND/24/916)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/787 "Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Nedzirdīgo savienība"" (lēmums pievienots).

67. §

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība"

(TND/24/914)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/788 "Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība"" (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 68. un 69. jautājumu

Sēdes vadītājs Imants Valers ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/911, TND/24/913.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis,

Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

68. §

Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma Invalīdu biedrība” (TND/24/911)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/789 “Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma Invalīdu biedrība”” (lēmums pievienots).

69. §

Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība” (TND/24/913)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/790 “Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”” (lēmums pievienots).

70. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, "PAR" - Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/791 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

71. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 9 un Nr. 10, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumu termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/792 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 9 un Nr. 10, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumu termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

72. §

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/793 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Deputāte Gunda Cīrule plkst. 11.02 īslaicīgi pārtrauc dalību sēdē un iziet no sēžu zāles.

73. §

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Kandavas partnerība”

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Gunda Cīrule - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/794 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Kandavas partnerība"" (lēmums pievienots).

Deputāte Gunda Cīrule plkst. 11.04 atgriežas sēžu zālē un turpina dalību sēdē.

74. §

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/795 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (lēmums pievienots).

75. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

IZSAKĀS: Dece Lebeda, Imants Valers.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/796 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

76. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks,
Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/797 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu” (lēmums pievienots).

77. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu likvidētiem uzņēmumiem

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/798 “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu likvidētiem uzņēmumiem” (lēmums pievienots).

78. §

Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/799 “Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

79. §

Par nekustamā īpašuma Tīrgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 3, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Ivars Liepiņš.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/800 “Par nekustamā īpašuma Tīrgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 3, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

80. §

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 3A un Dzelzceļa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis,

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Imants Valers.

Ivars Liepiņš, atbildot Mārtiņam Limanskim, paskaidro situāciju ar nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 3B, Tukumā, par kuru turpinās pārrunas ar īpašnieku. Piebilst par savulaik izteikto īpašnieka lūgumu sakārtot transporta mezglu pie “Circle K” un lielveikala, kam tiek gatavots skiču projekts. Lai risinātu iespējas ietvert projektā autostaciju un dzelzceļa staciju, turpinās sarunas ar SIA “Tukuma Auto” īpašniekiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/801 “Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 3A un Dzelzceļa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Imants Valers rosina pārskatu par darbiem starp domes sēdēm uz klausīt sēdes noslēgumā. Deputātiem nav iebildumu.

91. §

Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/810 “Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.24.

82. §

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/802 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai” (lēmums pievienots).

83. §

Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” saistību segšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Tamāra Vaļuka, Imants Valers.

Atbildot Mārtiņam Limanskim, tiek paskaidrots, ka jautājums slēgtajā daļā ietverts tāpēc, ka pielikumos esošā informācija ietver personu datus.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/803 “Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” saistību segšanu” (lēmums pievienots).

84. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Kaspars Gribusts.

Mārtiņš Limanskis izsaka neizpratni par jautājuma iekļaušanu slēgtajās daļā, savukārt Kaspars Gribusts izsaka piebildi par zemes iznomāšanu privātpersonām.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/804 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

85. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Imants Valers.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/805 "Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu" (lēmums pievienots).

86. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/806 "Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu" (lēmums pievienots).

87. §

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/807 "Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu" (lēmums pievienots).

88. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Dace Lebeda.

Juris Šulcs izsaka ierosinājumu noteikt, ka gadījumos, kad Dzīvokļu komisija skata un noraida jautājumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu, strīdīgās situācijās tas tiek skatīts Sociālo un veselības jautājumu komitejā, nevis Administratīvo aktu strīdu komisijā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/808 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

89. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/809 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

81. §

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,

Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Dace Lebeda, Agnese Ritene.

Ivars Liepiņš informē par atskaitē iekļauto un atbild uz deputātu jautājumiem par koģenerācijas staciju un tālāko rīcību saistībā ar to, par konsultantiem projektiem, par iepirkumiem, projektēšanu un citiem.

Imants Valers papildina par apsekotajām 130 iespējamām patvertnēm, no kurām 12 atbilst prasībām.

Agnese Ritene atzinīgi izsakās par biedrības “Airopolis Smārde” rīkoto pasākumu “Designathon 2024” un Tukuma vidusskolēnu iesaistīšanos, par idejām un potenciālu, kas jāizmanto.

Imants Valers papildina, ka par studentu redzējumu attīstībai izstāde būs apskatāma Tukuma bibliotēkā. Informē deputātus par rīkojumu sasaukt apvienoto komiteju sēdi 2024. gada 12. decembrī, atceļot 5. decembrī paredzētās komiteju sēdes.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).**

Sēde tiek slēgta plkst. 12.26.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

Imants Valers

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 04.12.2024.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/723

(prot. Nr. 16, 1. §)

Par saistošo noteikumu “Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 38 “Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Saistošo noteikumu Nr. 38 “Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Tukuma novada administratīvajā teritorijā sniedzams specializētā tūristu transportlīdzekļa pakalpojums.</p> <p>Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz Ceļu satiksmes likuma 9. panta trešajā daļā, 10. panta pirmās daļas 1. punktā, 16. panta ceturtajā daļā noteikto pilnvarojumu, kas paredz, ka pašvaldība noteic kārtību, kādā tiek reģistrēti specializētie tūristu transportlīdzekļi, apstiprināti to kustības maršruti un nodrošināta specializēto tūristu transportlīdzekļu tehniskā stāvokļa kontrole, kā arī nosaka specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumus Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Saistošie noteikumi noteic dokumentu sarakstu, kas iesniedzami Tukuma novada pašvaldībai, lai reģistrētu specializēto tūristu transportlīdzekli, ar kuru plānots veikt pasažieru pārvadāšanu, vai lai apstiprinātu specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības izsniegšana ir bez maksas, numura zīmju izgatavošanu apmaksā pats pakalpojuma sniedzējs.</p> <p>Saistošie noteikumi neparedz jaunu institūciju vai amata vietu izveidošanu pašvaldībā, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav attiecināms.</p> <p>Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi – saistošo noteikumu mērķa grupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras Tukuma novadā reģistrē specializēto tūristu transportlīdzekļus un sniedz tūrisma pakalpojumus ar tiem.</p>
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošie noteikumi paredz administratīvās procedūras, kas nepieciešamas lēmumu pieņemšanai par specializēto tūristu transportlīdzekļu reģistrēšanu un specializēto tūristu transportlīdzekļu maršrutu apstiprināšanu, kā arī minēto lēmumu atcelšanu.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, lai pašvaldība tās administratīvajā teritorijā nodrošinātu specializēto tūristu transportlīdzekļu uzskaiti un reģistrācijas kārtību, apstiprinātu kustības maršrutus un kontrolētu specializēto tūristu transportlīdzekļu tehnisko stāvokli, kā arī noteiktu specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumus. Funkcijas izpildei netiek veidotas jaunas darba vietas vai likvidētas/reorganizētas esošās. Saistošie noteikumi noteic jaunu funkciju Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai, kam uzdots veikt specializēto tūristu transportlīdzekļu uzskaiti un reģistrāciju, izsniegt reģistrācijas apliecību.</p>

<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā.</p> <p>Lai reģistrētu specializēto tūristu transportlīdzekli, persona iesniedz Tukuma novada pašvaldībai aizpildītu pieteikuma veidlapu, kas ir saistošo noteikumu 1. pielikums, pievienojot veidlapā norādītos dokumentus.</p> <p>Lai apstiprinātu specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu, persona iesniedz Tukuma novada pašvaldībai aizpildītu pieteikuma veidlapu, kas ir saistošo noteikumu 2. pielikums, pievienojot veidlapā norādītos dokumentus.</p> <p>Lēmumu par specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrēšanu un lēmumu par maršruta apstiprināšanu pieņem Tukuma novada dome.</p> <p>Pieteikuma iesniedzējam jāņem vērā, ka Tukuma novada domes kārtējās sēdes notiek vienu reizi mēnesī, katra mēneša pēdējā ceturtdienā.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu izmaksas pašvaldībai.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr. TND/1-10.1/24/5 (prot. Nr. 10, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.</p> <p>Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 21. oktobra līdz 2024. gada 4. novembrim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.</p>

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/723 (prot. Nr. 16, 1. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 38
(prot. Nr. 16, 1. §)

Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma
9. panta trešo daļu, 10. panta pirmās daļas
1. punktu un 16. panta ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

- Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldībā:
 - reģistrē specializētos tūristu transportlīdzekļus;
 - apstiprina specializēto tūristu transportlīdzekļu kustības maršrutus;
 - nodrošina specializēto tūristu transportlīdzekļu tehniskā stāvokļa kontroli;
 - nosaka specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumus.

2. Tukuma novada administratīvajā teritorijā pašvaldības noteiktajā maršrutā drīkst braukt šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēti specializētie tūristu transportlīdzekļi.

II. Specializēto tūristu transportlīdzekļu reģistrēšanas kārtība

3. Tukuma novada administratīvajā teritorijā izmantojamais specializētos tūristu transportlīdzekļus uz Tukuma novada domes lēmuma pamata reģistrē pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa (turpmāk – Nodaļa), kas veic specializēto tūristu transportlīdzekļu un to piekabju uzskaiti, norādot katra specializētā tūristu transportlīdzekļa un tā piekabes tehniskos datus un datus par transportlīdzekļa īpašnieku vai turētāju.

4. Lai reģistrētu specializēto tūristu transportlīdzekli, persona, kas plāno veikt pasažieru pārvadāšanu ar specializēto tūristu transportlīdzekli (turpmāk – Pakalpojuma sniedzējs), Tukuma novada pašvaldībai iesniedz:

- rakstveida pieteikumu (1. pielikums);
- dokumentus, kas apliecina specializētā tūristu transportlīdzekļa īpašuma vai turējuma (līzings līguma gadījumā) tiesības, vai transportlīdzekļa īpašnieka (turētāja) apliecinājumu par īpašuma vai turējuma tiesībām;
- transportlīdzekļa tehnisko dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus);
- sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinumu par specializētā tūristu transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa atbilstību drošai pasažieru pārvadāšanai, pievienojot sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta sertifikāta kopiju;
- specializētā tūristu transportlīdzekļa vizualizāciju.

5. Tukuma novada dome pieņem lēmumu par specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrēšanu, uzdodot Nodaļai izsniegt tā īpašniekam specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas apliecību (3. pielikums), vai pieņem lēmumu par atteikumu reģistrēt specializēto tūristu transportlīdzekli, ja nav iesniegti nepieciešamie dokumenti saskaņā ar šo saistošo noteikumu 4. punkta nosacījumiem.

6. Reģistrācijas apliecība tiek izsniegta uz laiku, kas nepārsniedz 12 (divpadsmit) mēnešus no dienas, kad izsniegts sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinums par atļauju izmantot specializēto tūristu transportlīdzekli pasažieru pārvadāšanai, vai termiņu, uz kuru specializētais tūristu transportlīdzeklis nodots turējumā Pakalpojuma sniedzējam.

7. Reģistrācijas apliecība tiek sagatavota divos eksemplāros – viens glabājas Tukuma novada pašvaldībā, otrs tiek izsniegts Pakalpojuma sniedzējam. Sniedzot specializētā tūristu transportlīdzekļa pakalpojumu, reģistrācijas apliecībai jāatrodas pie transportlīdzekļa vadītāja.

8. Ja Pakalpojuma sniedzējs Tukuma novada pašvaldībā iesniedz pieteikumu pagarināt izsniegtās reģistrācijas apliecības darbības termiņu un tam klāt pievieno šo saistošo noteikumu 4.4. apakšpunktā noteiktos dokumentus, Tukuma novada dome, ievērojot šo saistošo noteikumu 6. punktā minēto, ir tiesīga pagarināt izsniegtās reģistrācijas apliecības darbības termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

9. Nodaļa piešķir reģistrācijas numuru katram specializētajam tūristu transportlīdzeklim atbilstoši šādiem nosacījumiem:

9.1. numura pirmie simboli ir “STT”, kas apzīmē saīsinājumu vārdu salikumam “specializētais tūristu transportlīdzeklis”;

9.2. pēdējais numura simbols ir cipars, kas tiek piešķirts secīgi pieaugošā kārtībā katram specializētajam tūristu transportlīdzeklim, sākot no “1”;

9.3. ja specializētajam tūristu transportlīdzeklim ir piekabe, tad tai piešķir atsevišķu reģistrācijas numuru, kura pirmie simboli ir “STT-P”, kas apzīmē saīsinājumu vārdu salikumam “specializētais tūristu transportlīdzeklis – piekabe”;

9.4. pēdējais piekaves numura simbols ir cipars, kas tiek piešķirts secīgi pieaugošā kārtībā katrai piekabe, sākot no “1”.

10. Reģistrācijas numura emaljēta plāksnīte Pakalpojuma sniedzējam jāpiestiprina uz specializētā tūristu transportlīdzekļa un piekaves ārējās virsbūves priekšā un aizmugurē. Numuriem jābūt melnā krāsā uz balta fona un skaidri saredzamiem. Plāksnītes augstums – 110 mm, platums – 520 mm, izņemot gadījumus, ja specializētā tūristu transportlīdzekļa izgatavotāja konstrukcijā ir paredzēta vieta numura zīmes uzstādīšanai.

III. Specializēto tūristu transportlīdzekļu maršruta apstiprināšanas un atcelšanas kārtība

11. Lai apstiprinātu specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu, Pakalpojuma sniedzējs Tukuma novada pašvaldībai iesniedz:

11.1. rakstveida pieteikumu (2. pielikums);

11.2. specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruta shēmu;

11.3. maršruta aprakstu, norādot pieturvietas, pakalpojuma sniegšanas laikus un sezonālītāti;

11.4. dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu), kas apliecina Pakalpojuma sniedzēja turējuma tiesības uz specializēto tūristu transportlīdzekli, ja transportlīdzekļa reģistrācijas pieteikumā norādītā informācija par transportlīdzekļa īpašnieku vai turētāju (līzings līguma gadījumā) atšķiras;

11.5. sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinumu par transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa atbilstību drošai pasažieru pārvadāšanai, ja specializētā tūristu transportlīdzekļa iepriekšējā apskate tika veikta un eksperta atzinums tika sniegts pirms vairāk nekā 12 (divpadsmit) mēnešiem.

12. Tukuma novada dome pieņem lēmumu par atteikumu apstiprināt maršrutu, ja:
 - 12.1. var tikt būtiski traucēti citi ceļu satiksmes dalībnieki;
 - 12.2. var tikt apdraudēta satiksmes drošība;
 - 12.3. maršruta apstiprināšana nav pieļaujama no esošās infrastruktūras, kultūras pieminekļu aizsardzības un/vai vides aizsardzības viedokļa;
 - 12.4. nav iesniegti nepieciešamie dokumenti saskaņā ar saistošo noteikumu 11. punkta nosacījumiem.

13. Maršruts tiek apstiprināts uz laika periodu, kas nepārsniedz specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības beigu termiņu. Ja tiek pagarināts reģistrācijas apliecības darbības termiņš šo saistošo noteikumu 8. punktā noteiktajā kārtībā, Tukuma novada dome lemj par apstiprinātā maršruta izmantošanas termiņa pagarināšanu uz periodu, kādā ir izsniegta reģistrācijas apliecība.

14. Lēmumā Tukuma novada dome norāda specializētā tūristu transportlīdzekļa pieļaujamo braukšanas ātrumu, kas nepārsniedz 30 km/h.

15. Ja specializētais tūristu transportlīdzeklis reģistrēts citā pašvaldībā, Pakalpojuma sniedzējam jāapstiprina maršruts saskaņā ar šajos saistošajos noteikumos noteikto.

16. Lēmumu par apstiprināta specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruta atcelšanu Tukuma novada dome var pieņemt šādos gadījumos:

- 16.1. Pakalpojuma sniedzējs pieteikumā Tukuma novada pašvaldībai sniedzis nepatiesu informāciju;
- 16.2. specializētais tūristu transportlīdzeklis nav aprīkots atbilstoši noteiktajām prasībām;
- 16.3. Pakalpojuma sniedzējs pārkāpj šos saistošos noteikumus;
- 16.4. ekspluatējot specializēto tūristu transportlīdzekli, tiek apdraudēta pasažieru vai citu personu dzīvība, veselība vai drošība;
- 16.5. specializētā tūristu transportlīdzekļa vadītājam nav Ceļu satiksmes likumā noteiktajām prasībām atbilstošas vadītāja apliecības kategorijas, kas dod tiesības vadīt specializēto tūristu transportlīdzekli ar attiecīgu pasažieru sēdvietu skaitu;
- 16.6. Pakalpojuma sniedzējs iesniedz Tukuma novada pašvaldībai iesniegumu par atteikšanos no maršruta;
- 16.7. Pakalpojuma sniedzējs zaudē īpašuma vai turējuma tiesības uz specializēto tūristu transportlīdzekli.

IV. Specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumi

17. Šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētu un aprīkotu specializēto tūristu transportlīdzekli ir atļauts izmantot pasažieru pārvadāšanai, ja tā tehniskais stāvoklis atbilst drošai pasažieru pārvadāšanai, ko apliecina ne vēlāk kā pirms 12 (divpadsmit) mēnešiem izsniegts sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinums.

18. Specializētajā tūristu transportlīdzeklī pasažieriem redzamā vietā jābūt izvietotai maršruta shēmai, informācijai par pakalpojuma maksu, kā arī lietošanas drošības noteikumiem latviešu valodā un vismaz vienā Eiropas Savienības oficiālajā valodā.

19. Specializētā tūristu transportlīdzekļa vadītājs nedrīkst pārsniegt lēmumā par maršruta apstiprināšanu noteikto braukšanas ātrumu.

20. Specializētajam tūristu transportlīdzeklim jābūt aprīkotam atbilstoši attiecīgo jomu reglamentējošo normatīvo aktu nosacījumiem un atbilstoši sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinumam.

21. Pakalpojuma sniedzējs un specializētā tūristu transportlīdzekļa vadītājs ir atbildīgi par pasažieru drošību.

22. Specializētais tūristu transportlīdzeklis ceļu satiksmē drīkst piedalīties tikai ar derīgu transportlīdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi.

23. Ja sakarā ar publiskiem pasākumiem, valsts amatpersonu vizītēm, ceļu infrastruktūras remonta darbiem vai citu iemeslu dēļ uz noteiktu laiku tiek slēgta vai ierobežota satiksme kādā no maršruta posmiem, specializētais tūristu transportlīdzeklis šajā laikā ir tiesīgs braukt tikai tajā maršruta daļā, kurā satiksme ir atļauta, bet, ja tas nav iespējams, tad tā maršruta daļa, kura satiksmei slēgta, uz konkrētu laiku apbraucama pa maršrutu, kas rakstveidā saskaņots ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoru.

24. Pasažieru pārvadāšana ārpus Tukuma novada domes apstiprinātā maršruta nav atļauta, izņemot gadījumus, kad tie ir vienreizēja rakstura pasūtījuma braucieni, kuru organizēšanas laiks un maršruts iepriekš saskaņots ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoru.

25. Tukuma novada domes izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Tukuma novada pašvaldībai
Pieteikums specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrēšanai

1. Pieteikuma iesniedzējs

(komersanta nosaukums vai personas vārds, uzvārds)

2. Uzņēmuma reģistrācijas numurs vai personas kods

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Komersanta juridiskā adrese vai personas deklarētā dzīvesvietas adrese

4. Tālrunis _____, e-pasts _____

Lūdzu reģistrēt specializēto tūristu transportlīdzekli:

Transportlīdzekļa parametri		Dzinēja tips	Izgatavošanas datums	Motora jauda	Pasažieru sēdvietu skaits	Ražotāja noteiktais maksimālais ātrums	Krāsa
garums	platums						

Transportlīdzekļa īpašnieks

Transportlīdzekļa turētājs

Pielikumā pievienotie dokumenti:

- sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinums par pasažieru pārvadāšanai izmantojamā transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa atbilstību drošai pasažieru pārvadāšanai;
- transportlīdzekļa īpašuma vai turējuma (līzings līguma gadījumā) tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus);
- transportlīdzekļa tehniskos rādītājus raksturojoši dokumenti;
- transportlīdzekļa vizualizācija.

20 . gada .

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

2. pielikums
Tukuma novada domes

Tukuma novada pašvaldībai		
Pieteikums specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruta apstiprināšanai		
1. Pieteikuma iesniedzējs		
(komersanta nosaukums vai personas vārds, uzvārds)		
2. Uzņēmuma reģistrācijas numurs vai personas kods		
<input type="text"/>		
3. Komersanta juridiskā adrese vai personas deklarētā dzīvesvietas adrese		
<input type="text"/>		
4. Tālrunis _____, e-pasts _____		
Lūdzu apstiprināt specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu:		
Maršruta apraksts	Plānotais maksimālais braukšanas ātrums maršrutā	Periods, kādā plānots braukt noteiktajā maršrutā
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pielikumā pievienotie dokumenti:		
1) sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinums par specializētā tūristu transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa atbilstību drošai pasažieru pārvadāšanai, ja pēdējā specializētā tūristu transportlīdzekļa apskate ir veikta un sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinums ir sniegts vairāk nekā 12 mēnešus pirms pieteikuma specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruta apstiprināšanai iesniegšanas Tukuma novada pašvaldībā;		
2) dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pakalpojuma sniedzēja turējuma tiesības uz specializēto tūristu transportlīdzekli, ja specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas pieteikumā ietvertā informācija par transportlīdzekļa īpašnieku vai turētāju (līzīga līguma gadījumā) atšķiras no Pakalpojuma sniedzēja datiem;		
3) specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruta shēma;		
4) maršruta apraksts, kurā norādītas pieturvietas, pakalpojuma sniegšanas laiki un sezonālitate.		
20 . gada .		
<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
(vārds, uzvārds)		(paraksts)

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/724
(prot. Nr. 16, 2. §)

Par saistošo noteikumu “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā” izdošanu

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 61. pantu izdot saistošos noteikumus Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā” saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Saistošo noteikumu Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta daļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Tukuma novada administratīvajā teritorijā vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamie ir tiesīgi saņemt braukšanas maksas atvieglojumus, un kārtību, kādā pašvaldība izglītojamajiem un to likumiskajiem pārstāvjiem kompensē transporta izdevumus.</p> <p>Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu, kas paredz, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta, un Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17. punktu, kas paredz, ka vispārējās izglītības izglītojamajiem braukšanas izdevumus pašvaldības noteiktajā kārtībā sedz no pašvaldības budžeta.</p> <p>Līdz šim spēkā esošie saistošie noteikumi neparedzēja izglītojamajiem saņemt elektronisko viedkarti braukšanai sabiedriskā transporta maršrutos, par kuriem pašvaldībai ir noslēgts līgums.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Braukšanas maksas atvieglojumi tiks piešķirti katrai personai atsevišķi, ņemot vērā viņu dzīvesvietu un izglītības iestādi.</p> <p>Norēķini tiks veikti par faktiski izmantotajiem braucieniem, ievērojot piešķirtos braukšanas maksas atvieglojumu nosacījumus.</p> <p>Ņemot vērā dažādos attālumus starp dzīvesvietu un izglītības iestādi, pašvaldība veicinās izglītojamajiem iegūt izglītību dzīvesvietai tuvākajā izglītības iestādē, kā arī turpinās sniegt vecākiem iespēju izvēlēties izglītības iestādi ārpus Tukuma pilsētas.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu 2025. gadā izglītojamo braukšanas izdevumu kompensācijai plānota esošā finansējuma ietvaros. Nav plānots izmaksu pieaugums.</p>
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav attiecināms.</p> <p>Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci.</p> <p>Saistošie noteikumi neietekmē uzņēmējdarbības vidi.</p> <p>Pastarpināti saistošajiem noteikumiem būs labvēlīga ietekme uz sabiedriskā transporta efektīvu un racionālu izmantošanu.</p>
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošie noteikumi radīs papildu administratīvās procedūras saistībā ar elektronisko viedkaršu braukšanai sabiedriskā transporta maršrutos izsniegšanu.</p> <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Saistošie noteikumi paredz jaunu funkciju Tukuma novada Izglītības pārvaldei saistībā ar elektronisko viedkaršu braukšanai sabiedriskā transporta maršrutos izsniegšanu. Funkcijas izpildei netiek veidotas jaunas darba vietas vai likvidētas/reorganizētas esošās.</p>

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada Izglītības pārvaldē un pagastu pārvaldēs.</p> <p>Lai saņemtu elektronisko viedkarti braukšanai sabiedriskā transporta maršrutos, izglītojamā likumiskajam pārstāvim vai pilngadīgam izglītojamajam būs jāiesniedz iesniegums skolvadības sistēmā e-klase vai personīgi izglītības iestādē. Savukārt, lai saņemtu sabiedriskā transporta biļešu kompensāciju vai personiskā transporta lietošanas kompensāciju, izglītojamā likumiskajam pārstāvim vai pilngadīgam izglītojamajam būs jāiesniedz iesniegums pagasta pārvaldē.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu izmaksas pašvaldībai.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/8 (prot. Nr. 10, 76. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2024. gada 25. oktobra līdz 2024. gada 8. novembra plkst. 16.00. Minētajā termiņā saņemti trīs fizisku personu viedokļi.</p> <p>Izteikto viedokļu apkopojums:</p> <p>1. par saistošo noteikumu 8. punktu: ir ierosinājums svītrot vārdu “tuvāko”. Viena persona norāda – <i>vai netiek diskriminēti lauku iedzīvotāju bērni, kuriem “tiek piespiests” mācīties vietējā un tuvākajā skolā un liegta iespēja apmeklēt pēc saviem uzskatiem kvalitatīvākas izglītības ieguves iestādi?</i> Otrās personas viedoklis – <i>Mūsdienās katrai skolai ir nedaudz atšķirīga pieeja izglītībai, kā arī savi mērķi. Ja gribam, panākt lai bērni vai pareizāk bērnu vecāki izvēlas sūtīt bērnus tuvākajā skolā, tad uzlabojam skolas kvalitāti, vidi, skolotāju kompetenci vai vispār esamību nevis mākslīgi ierobežojam ar iespēju doties uz citu skolu. STEM priekšmeti, eksaktās zinātnes - fizika, matemātika, ķīmija, datorzinātnes, kurus objektīvu iemeslu dēļ, lielākā skolā ir iespējas apgūt šos priekšmetus padziļināti - ģimnāzijā vai T2V.</i></p> <p>Izteiktie viedokļi tiek ņemti vērā un saistošo noteikumu 8. punktā tiek svītrots nosacījums par tuvāko izglītības iestādi.</p> <p>2. par saistošo noteikumu 13.1. apakšpunktu izteikts viedoklis, ka nav ievērots vienlīdzības princips – <i>kādēļ Tukuma un Kandavas pilsētās dzīvojošiem iedzīvotājiem tiek kompensēti ceļa izdevumi par šīs vecuma grupas nogādāšanu uz izglītības iestādi, bet lauku reģionos dzīvojošajiem netiek? Tā ir klaja diskriminācija pret sabiedrības neaizsargāto iedzīvotāju daļu, jo mums nav iespējas izvēlēties, esam spiesti vest bērnus no saviem personīgajiem līdzekļiem uz pirmsskolas izglītības iestādi, vai nevest, ja nav tādu līdzekļu un negūt ienākumus, jo nevaram strādāt, ja nav kur atstāt bērnus. Piebildīšu, ka mēs esam nodokļu maksātāji Tukuma novadā, un mans uzskats ir tāds, ka Tukuma novada pašvaldībai būtu jāatbalsta savi nodokļu maksātāji.</i></p> <p>Nosacījums par daļēju personiskā transporta izdevumu kompensēšanu pirmsskolas vecuma bērnu (no pusotra līdz trīs gadu vecumam) nogādāšanu no Tukuma un Kandavas pilsētas uz izglītības iestādi pagasta teritorijā saglabāts, ņemot vērā šobrīd spēkā esošo noteikumu redakciju. Saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem pagastu izglītības iestādes apmeklē 7 (septiņi) bērni, kuru dzīvesvieta deklarēta</p>

	Tukuma pilsētā un 1 (viens) bērns, kuram dzīvesvieta deklarēta Kandavas pilsētā. Šobrīd personiskā transporta izdevumu kompensācija tiek maksāta 3 (trim) bērnu vecākiem. Saistošo noteikumu redakcija tiek mainīta.
--	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/724
(prot. Nr. 16, 2. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 39
(prot. Nr. 16, 2. §)

Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414 "Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi" 17. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamie (turpmāk – izglītojamie) ir tiesīgi saņemt braukšanas maksas atvieglojumus, un kārtību, kādā pašvaldība izglītojamajiem un to likumiskajiem pārstāvjiem kompensē transporta izdevumus.

2. Pašvaldība izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās izglītības un/vai profesionālās ievirzes izglītības programmas, piešķir braukšanas maksas atvieglojumus sabiedriskajā transportā un kompensē transporta izdevumus par braucieniem no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ Noteikumos noteiktajā kārtībā.

3. Vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības programmu mākslā, mūzikā, dejā izglītojamajiem braukšanas maksas atvieglojumi tiek nodrošināti Ministru kabineta noteikumos paredzētā mācību gada laikā, profesionālās ievirzes izglītības sportā izglītojamajiem braukšanas maksas atvieglojumi tiek nodrošināti atbilstoši attiecīgajā profesionālās ievirzes programmā noteiktajam laikam, pirmsskolas izglītības izglītojamajiem tiek nodrošināti visu gadu.

4. Pieļaujamais attālums no dzīvesvietas līdz iekāpšanai sabiedriskajā vai Pašvaldības veikta pārvadājuma transportlīdzeklī bērniem, kas uzsākuši obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei (5–6 g.v.), un 1.–6. klašu izglītojamajiem ir 2 km, bet 7.–9. klašu izglītojamajiem – 3 km.

5. Atvieglojumus Noteikumu noteiktajā kārtībā nevar saņemt:

5.1. izglītojamie, kuri var izmantot sabiedrisko transportu un ir tiesīgi saņemt Ministru kabineta noteikumos paredzētos valsts apmaksātos braukšanas maksas atvieglojumus (pirmsskolas vecuma bērni, bērni ar invaliditāti, bērni bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni) 100 % apmērā no braukšanas maksas sabiedriskajā transportā;

5.2. izglītojamie par transporta izdevumiem nokļūšanai uz citas pašvaldības izglītības iestādi.

II. Izglītojamo pārvadājumu veidi un nosacījumi braukšanas maksas atvieglojumu piemērošanai un segšanai

6. Izglītojamo pārvadājumus nodrošina:

6.1. ar Pašvaldības veiktu nekomerciālu pasažieru pārvadājumu atbilstoši apstiprinātajiem maršrutiem;

6.2. ar sabiedrisko transportu:

6.2.1. maršrutos, par kuriem Pašvaldībai ir noslēgts līgums, un norēķini tiek veikti ar elektronisko viedkarti (turpmāk – e-karte);

6.2.2. maršrutos, kuros norēķini netiek veikti ar e-karti, pilnībā vai daļēji kompensējot iegādāto biļešu vērtību;

6.3. ar personisko transporta līdzekli, piemērojot Noteikumos norādīto kompensācijas aprēķinu.

7. Izglītojamo nokļūšanai uz tuvāko izglītības iestādi un atpakaļ Pašvaldība nodrošina pārvadājumus Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā autotransportā, sedzot braukšanas izdevumus 100 % apmērā.

8. Izglītojamo nokļūšanai uz izglītības iestādi un atpakaļ, Noteikumu 6.2.1. apakšpunktā noteiktajā autotransportā, izmantojot e-karti, Pašvaldība sedz braukšanas izdevumus:

8.1. vispārējās izglītības iestādes izglītojamajiem 100 % apmērā, kompensējot 2 (divus) braucienus dienā;

8.2. profesionālās ievirzes programmas izglītojamajiem 50 % apmērā, kompensējot 2 (divus) braucienus dienā atbilstoši nodarbību grafikam. Izglītojamais par braucieniem sabiedriskajā transportā iegādājas braukšanas biļeti, maksājot 50 % no braukšanas biļetes pilnas summas;

9. Izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadīgs izglītojamais iesniegumu e-kartes saņemšanai iesniedz izglītības iestādē, izmantojot skolvadības sistēmu e-klase vai personīgi, – par Tukuma vai Kandavas pilsētas teritorijā dzīvojošiem izglītojamajiem atbilstoši Noteikumu 1. pielikumam, par pagastos dzīvojošajiem izglītojamajiem atbilstoši Noteikumu 2. pielikumam.

10. Ja e-karte nozaudēta, nozagta vai citu iemeslu dēļ nav izglītojamā rīcībā, nav tehniskā vai lietošanas kārtībā izglītojamā vainas dēļ, izglītojamais iegādājas braukšanas biļeti par pilnu maksu. Jaunas e-kartes saņemšanai izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadību sasniedzis izglītojamais maksā jaunas e-kartes saņemšanas maksu 3,50 EUR (trīs *euro* 50 *centi*) apmērā. Ja maksa par e-kartes saņemšanu netiek samaksāta, jaunu e-karti neizsniedz.

11. Izglītojamais, kurš nokļūšanai uz izglītības iestādi un atpakaļ izmanto Noteikumu 6.2.2. apakšpunktā noteikto pārvadājumu veidu, iegādājas braukšanas biļeti par pilnu braukšanas maksu. Pašvaldība kompensē sabiedriskā transporta biļetes cenu:

11.1. vispārējās pamatizglītības (1.–9. klase) izglītojamajiem 100 % apmērā;

11.2. vispārējās vidējās izglītības (10.–12. klase) izglītojamajiem 50 % apmērā;

11.3. profesionālās ievirzes programmas izglītojamajiem 50 % apmērā;

11.4. periodā, kamēr tiek izgatavota/atjaunota e-karte, atbilstoši Noteikumu 8. punktā noteiktajam.

12. Noteikumu 11. punktā paredzētā izdevumu kompensācija tiek veikta pēc izglītojamā iegādātajām braukšanas maksas biļetēm, piemērojot šādu kārtību:

12.1. izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadīgs izglītojamais iesniegumu, atbilstoši Noteikumu 3. pielikumam, līdz katra nākamā mēneša 10. datumam, pievienojot braukšanas biļetes par iepriekšējā mēnesī izmantoto sabiedrisko transportu, iesniedz:

12.1.1. ārpus Tukuma pilsētas dzīvojošie – Pašvaldības teritoriālajā vienībā (pagasta pārvaldē), kuras teritorijā ir izglītojamā dzīvesvieta;

12.1.2. Tukuma pilsētā dzīvojošie – Pašvaldības teritoriālajā vienībā (pagasta pārvaldē), kuras teritorijā atrodas izglītības iestāde, ko apmeklē izglītojamais;

12.2. braukšanas biļetes iesniedzamas, pielīmētas uz lapas hronoloģiskā secībā. Biļetēs veiktajiem ierakstiem jābūt skaidri salasāmiem. Kompensācija par nesalasāmām biļetēm netiek izmaksāta.

13. Pašvaldība daļēji kompensē izglītojamā likumiskajam pārstāvim personiskā transporta izdevumus:

13.1. par diviem (viens turp un atpakaļ) braucieniem dienā, ja izglītojamais, kura dzīvesvieta ir ārpus Tukuma vai Kandavas pilsētas teritorijas un kurš apmeklē tuvāko atbilstošu vispārējās izglītības (pamatizglītības posmā) iestādi Tukuma novada pašvaldības teritorijā vai profesionālās ievirzes izglītības iestādes profesionālās ievirzes programmu Tukumā, Kandavā vai Engures pagastā, ja sabiedriskais transports vai pašvaldības nodrošinātais transports nekursē atbilstošajā laikā (t.i., ja laiks starp nodarbību sākumu un autobusa pienākšanas laiku brauciena galapunktā pārsniedz vienu stundu no rītiem un laiks no konkrētā izglītojamā nodarbību beigām līdz sabiedriskā vai pašvaldības nodrošinātā transporta atiešanas laikam pārsniedz divas ar pusi stundas);

13.2. ja izglītojamais tiek nogādāts līdz tuvākajai atbilstošajai sabiedriskā transporta pieturvietai vai pašvaldības nodrošinātajam transportam, ja attālums no izglītojamā dzīvesvietas līdz minētajai vietai ir lielāks par Noteikumu 4. punktā minēto attālumu.

14. Ja uz izglītības iestādi vienā administratīvajā vienībā (pilsētā, pagastā) tiek nogādāti vienas ģimenes divi vai vairāk bērni vienā un tajā pašā laikā vai laiks starp bērnu nodarbībām ir mazāks par vienu stundu, tad kompensācijas apmērs netiek summēts.

15. Kompensācijas apmērs par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu tiek aprēķināts 0,11 EUR (11 *centi*), reizinot ar izglītojamā nogādāšanai no dzīvesvietas izglītības iestādē un atpakaļ nobraukto kilometru skaitu dienā un reizinot ar izglītības iestādes faktiskā apmeklējuma skaitu mēnesī, bet ne vairāk kā 60,00 EUR (sešdesmit *euro*) apmērā vienas ģimenes ietvaros.

16. Transporta izdevumi par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu netiek kompensēti gadījumos, ja vienlaicīgi tas tiek izmantots arī likumiskā pārstāvja nokļūšanai uz darba vietu un atpakaļ un šie braucieni sakrīt.

17. Izdevumu kompensēšanai par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu izglītojamā likumiskais pārstāvis iesniedz iesniegumu atbilstoši Noteikumu 4. pielikumam Pašvaldības teritoriālajā vienībā (pagasta pārvaldē) kuras teritorijā ir izglītojamā dzīvesvieta.

18. Veicot Noteikumu 15. punktā paredzēto kompensāciju pārskaitījumu uz fizisku personu (izglītojamā likumiskā pārstāvja) iesniegumā norādīto bankas norēķinu kontu, no transporta kompensācijas summas atbilstoši normatīvo aktu prasībām aprēķina iedzīvotāju ienākuma nodokli un veic tā nomaksu.

III. Noslēguma jautājumi

19. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

20. Gadījumā, ja tiek konstatēts fakts par nepatiesu ziņu (braukšanas biežums, attālums u.c.) sniegšanu braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas izmaksai, Pašvaldība var pieņemt lēmumu par braukšanas/transporta izdevumu kompensācijas pārrēķinu atbilstoši faktiskajai situācijai un pārmaksātās summas piedziņu.

21. Pašvaldība daļēji kompensē izglītojamā likumiskajam pārstāvim personiskā transporta izdevumus par četriem (diviem turp un atpakaļ) braucieniem dienā, ja līdz Noteikumu spēkā stāšanās brīdim likumiskais pārstāvis saņem kompensāciju par pusotra līdz trīs gadus veca izglītojamā, kura dzīvesvieta ir Tukuma pilsētas teritorijā, nogādāšanu uz pirmsskolas izglītības iestādi vai izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, ārpus Tukuma pilsētas teritorijas. Kompensācija, atbilstoši Noteikumu 15. punktam, tiek piešķirta līdz brīdim, kad bērnam tiek piedāvāta vieta Tukuma pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē.

22. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu segšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" (prot. Nr. 20, 1. §).

1. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 39/2024

Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga vārds, uzvārds	likumiskā izglītojamā	
Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga personas kods	likumiskā izglītojamā	
Deklarētā dzīvesvietas adrese		
Elektroniskā pasta adrese, tālrunis		

IESNIEGUMS

(e-kartes saņemšanai Tukuma vai Kandavas pilsētas teritorijā dzīvojoša izglītojamā nokļūšanai izglītības iestādē)

Lūdzu piešķirt e-karti manam bērnam	
Bērna vārds, uzvārds, personas kods	
Bērna deklarētā dzīvesvietas adrese	
Lūdzu piešķirt man e-karti	

Dati e-kartes saņemšanai nokļūšanai uz izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestāde		Profesionālās ievirzes izglītības iestāde (<i>profesionālās ievirzes izglītības programma</i>)
Izglītības iestāde		

Aizpilda, ja apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestādes stundu laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)	Profesionālās ievirzes programmas nodarbību laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)

Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā", esmu informēts/-a, ka gadījumā, ja e-karte nozaudēta, nozagta vai citu iemeslu dēļ nav izglītojamā rīcībā, nav tehniskā vai lietošanas kārtībā izglītojamā vainas dēļ, izglītojamais iegādājas braukšanas biļeti par pilnu maksu. Ja nav veikta samaksa par jaunas e-kartes saņemšanu, jauna e-karte netiek izsniegta.

Datums		Paraksts	
--------	--	----------	--

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

2. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 39/2024

Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga vārds, uzvārds	likumiskā izglītojamā	
Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga personas kods	likumiskā izglītojamā	
Deklarētā dzīvesvietas adrese		
Elektroniskā pasta adrese, tālrunis		

IESNIEGUMS

(e-kartes saņemšanai pagastā dzīvojošā izglītojamā nokļūšanai izglītības iestādē)

Lūdzu piešķirt e-karti manam bērnam	
Bērna vārds, uzvārds, personas kods	
Bērna deklarētā dzīvesvietas adrese	
Lūdzu piešķirt man e-karti	

Dati e-kartes saņemšanai nokļūšanai uz izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestāde	Profesionālās ievirzes izglītības iestāde (<i>profesionālās ievirzes izglītības programma</i>)
Izglītības iestāde	

Pieturvietu nosaukumi

Dzīvesvietas	Izglītības iestādes
--------------	---------------------

Aizpilda, ja apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestādes stundu laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)	Profesionālās ievirzes programmas nodarbību laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)

Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā", esmu informēts/-a, ka gadījumā, ja e-karte nozaudēta, nozagta vai citu iemeslu dēļ nav izglītojamā rīcībā, nav tehniskā vai lietošanas kārtībā izglītojamā vainas dēļ, izglītojamais iegādājas braukšanas biļeti par pilnu maksu. Ja nav veikta samaksa par jaunas e-kartes saņemšanu, jauna e-karte netiek izsniegta.

Datums

Paraksts

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

3. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.

saistošajiem noteikumiem Nr. 39/2024

Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga vārds, uzvārds	likumiskā izglītojamā	
Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga personas kods	likumiskā izglītojamā	
Deklarētā dzīvesvietas adrese		
Elektroniskā pasta adrese, tālrunis		

IESNIEGUMS

(transporta izdevumu segšana par uzrādītajām braukšanas biļetēm)

	Lūdzu atmaksāt transporta izdevumus, pamatojoties uz uzrādītajām braukšanas biļetēm par mana bērna nokļūšanu izglītības iestādē	
Bērna vārds, uzvārds, personas kods		
Bērna deklarētā dzīvesvietas adrese		
	Lūdzu atmaksāt transporta izdevumus, pamatojoties uz uzrādītajām braukšanas biļetēm par manu nokļūšanu izglītības iestādē	

Dati atmaksas saņemšanai par nokļūšanu uz izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestāde		Profesionālās ievirzes izglītības iestāde (<i>profesionālās ievirzes izglītības programma</i>)
Izglītības iestāde		

Pieturvietu nosaukumi

Dzīvesvietas		Izglītības iestādes	
--------------	--	---------------------	--

Aizpilda, ja apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestādes stundu laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)	Profesionālās ievirzes programmas nodarbību laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)
Transporta izdevumu kompensācijas saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods					
Norēķinu konts					

Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā", esmu informēts/-a, ka gadījumā, ja tiek konstatēts fakts par nepatiesu ziņu (braukšanas biežums, attālums u.c.)

sniegšanu braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas izmaksai, Pašvaldība var pieņemt lēmumu par braukšanas/transporta izdevumu kompensācijas pārrēķinu atbilstoši faktiskajai situācijai, pārmaksātās summas piedziņu.

Datums

Paraksts

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

4. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.

saistošajiem noteikumiem Nr. 39/2024

Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga vārds, uzvārds	likumiskā izglītojamā	
Izglītojamā pārstāvja/pilngadīga personas kods	likumiskā izglītojamā	
Deklarētā dzīvesvietas adrese		
Elektroniskā pasta adrese, tālrunis		

IESNIEGUMS

(personiskā transporta izdevumu atlīdzināšanai)

Lūdzu atmaksāt personiskā transporta izdevumus par mana bērna nokļūšanu

	uz tuvāko izglītības iestādi
	uz tuvāko sabiedriskā transporta vai pašvaldības pārvadājumu pieturvietu
Bērna vārds, uzvārds, personas kods	
Bērna deklarētā dzīvesvietas adrese	

Dati atmaksas saņemšanai par nokļūšanu uz izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestāde		Profesionālās ievirzes izglītības iestāde (<i>profesionālās ievirzes izglītības programma</i>)	
Izglītības iestāde			
Maršruts (no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un/vai atpakaļ dzīvesvietā)		Attālums tuvākajā maršrutā (km)	

Tuvākā sabiedriskā transporta vai pašvaldības pārvadājumu pieturvietā

Dzīvesvietas adrese		Pieturvietas nosaukums (sabiedriskais transports)		Attālums tuvākajā maršrutā (km)	
---------------------	--	---	--	---------------------------------	--

Aizpilda, ja apmeklē profesionālās ievirzes izglītības iestādi

Vispārējās izglītības iestādes stundu laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)	Profesionālās ievirzes programmas nodarbību laiki	Nedēļas diena	Laiks (no – līdz)

Transporta izdevumu kompensācijas saņēmēja vārds, uzvārds, personas kods	
Norēķinu konts	

Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā", esmu informēts/-a, ka gadījumā, ja tiek konstatēts fakts par nepatiesu ziņu (braukšanas biežums, attālums u.c.) sniegšanu braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas izmaksai, Pašvaldība var pieņemt lēmumu par braukšanas/transporta izdevumu kompensācijas pārrēķinu atbilstoši faktiskajai situācijai, pārmaksātās summas piedziņu.

Datums

Paraksts

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/725

(prot. Nr. 16, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 40 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 40 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Saistošo noteikumu Nr. 40
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos
Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Tukuma novada domes (turpmāk – dome) Sociālo un veselības jautājumu komiteja 2024. gada 12. septembra sēdē izskatījusi informatīvo ziņojumu par grozījumu nepieciešamību Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Komiteja secinājusi, ka, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu, turpmāk saistošajos noteikumos jāparedz, ka nevis dome, bet domes Dzīvokļu komisija nosaka vai atceļ dzīvojamai telpai sociālā dzīvokļa statusu un lemj par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu uz jaunu termiņu, ja sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš ir beidzies, tādējādi tiek mazināts administratīvais slogs un paātrināts lēmumu pieņemšanas process īres līguma noslēgšanai ar personām, kuras irēja sociālo dzīvokli līdz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” spēka zaudēšanas brīdim.</p> <p>Ar domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/570 “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 14, 22. §) atcelts sociālās mājas statuss trim Tukuma novadā esošām pašvaldības sociālajām dzīvojamām mājām: Celtnieku ielā 3, Tukumā, “Lāmas”, Pūres pagastā, un “Ausekļi”, Slampes pagastā, un Tukuma novadā sociālās dzīvojamās mājas vairs nepastāv. Lēmums stājies spēkā 2024. gada 1. oktobrī. Līdz ar to saistošajos noteikumos visā tekstā svītrojama norāde uz sociālo dzīvojamo māju.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti, nosakot, ka 23.2., 23.3. un 23.5. apakšpunktos minētajām personām dzīvojamo telpu izīrē uz pieciem gadiem. Maksimālais īres līguma termiņš šai personu kategorijai līdz šim nebija noteikts.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu minimāla. Saistībā ar sociālo dzīvojamo māju statusa atcelšanu īres maksas ieņēmumi palielinās par aptuveni 22 100,00 <i>euro</i> gadā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.</p> <p>Paredzama labvēlīga sociālā ietekme, jo skaidrāk formulēti nosacījumi pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas (tostarp sociālā dzīvokļa) īrēšanai.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Domes Dzīvokļu komisija nosaka vai atceļ dzīvojamai telpai sociālā dzīvokļa statusu un lemj par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu uz jaunu termiņu, ja sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš ir beidzies. Līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai šos lēmumus izskatīja domes sēdē. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa, pagastu pārvaldes, Kandavas un pagastu apvienība, domes Dzīvokļu komisija, atsevišķos gadījumos (piem., krīzes situācijā) arī Tukuma novada sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr. TND/1-7.1/24/5 (prot. Nr. 10, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 21. oktobra līdz 2024. gada 4. novembrim. Minētajā termiņā neviens viedoklis nav saņemts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/725
(prot. Nr. 16, 3. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 40
(prot. Nr. 16, 3. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, 26. pantu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” šādus grozījumus:

1. svītrot 5. punktā tekstu “vai sociālā dzīvokļa statusa” un papildināt punktu ar otro teikumu šādā redakcijā: “Sociālā dzīvokļa statusu nosaka vai atceļ Komisija.”,

2. papildināt 37. punktu ar 37.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“37.4. Noteikumu 23.2. , 23.3. un 23.5. apakšpunktos minētajai personai ne ilgāk kā piecus gadus no lēmuma par dzīvojamās telpas izīrēšanu izdošanas dienas.”,

3. svītrot 49. punktā tekstu “vai kas atrodas sociālajā dzīvojamā mājā.”,

4. izteikt 50. punktu šādā redakcijā:
“50. Pirmreizējo sociālā dzīvokļa īres līgumu, pamatojoties uz Domes lēmumu, slēdz uz laiku līdz diviem gadiem.”,

5. aizstāt 51. punktā un 52. punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Komisija”,

6. svītrot 55. punktā tekstu “vai sociālajā dzīvojamā mājā”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/726
(prot. Nr. 16, 4. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.9)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.9) (pievienots),
2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/727

(prot. Nr. 16, 5. §)

Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, un 23. pantu, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §), Tukuma novada dome nolemj:

- izdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikumu (pievienots),
- uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 2025. gada 2. janvārī publicēt Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikumu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTS

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/727 (prot. Nr. 16, 5. §)

KANDAVAS PILSĒTAS, CĒRES UN KANDAVAS PAGASTU PĀRVALDES NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 8. punktu, 23. pantu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir Tukuma novada domes izveidota Tukuma novada pašvaldības iestāde ar mērķi nodrošināt Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sniegto pakalpojumu pieejamību, dotu valsts pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi Tukuma novada Kandavas pilsētas, Kandavas pagasta un Cēres pagasta administratīvi teritoriālajās vienībās.

2. Pārvalde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) kā pašvaldības lēmējinstītūcija Pārvaldes institucionālo un funkcionālo padotību īsteno pakļautības formā ar pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” (turpmāk – Pašvaldības administrācija) starpniecību.

3. Pārvaldes administratīvo teritoriju veido Kandavas pilsēta, Kandavas pagasts un Cēres pagasts.

4. Pārvaldes darbības tiesiskais pamats ir Pašvaldību likums, Valsts pārvaldes iekārtas likums un valstī spēkā esošie normatīvie akti, Domes izdotie normatīvie akti un lēmumi, Pašvaldības administrācijas izdotie iekšējie normatīvie akti, rīkojumi un šis nolikums (turpmāk – nolikums).

5. Pārvalde savā darbā izmanto noteikta parauga veidlapu ar Tukuma novada ģerboņa attēlu ar pilnu Pārvaldes nosaukumu “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” un zīmogu ar Tukuma novada ģerboņa attēlu un pilnu Pārvaldes nosaukumu, un to lieto saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām un pašvaldības darba organizāciju regulējošiem dokumentiem.

6. Pārvaldei ir vienots norēķinu konts kredītiestādē un vienots norēķinu konts ar Pašvaldības administrāciju, kuru administrē Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa). Pārvalde rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši budžeta tāmē apstiprinātajam finansējumam.

7. Pārvaldes rekvizīti:

7.1. juridiskais nosaukums: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde;

7.2. juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120;

7.3. Uzņēmumu reģistra vienotais reģistrācijas numurs: 40900041222;

7.4. vienotais nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs Valsts ieņēmumu dienestā:
LV90000050975.

8. Pārvaldes darbības tiesiskuma un lietderības kontroli īsteno pašvaldības izpilddirektors.

9. Pārvaldes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Finanšu nodaļā. Pārvaldes finanšu, materiālo un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Finanšu nodaļā.

II. PĀRVALDES KOMPETENCE

10. Atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem Pārvalde:

10.1. nodrošina Domes lēmumu un Pašvaldību likumā noteikto funkciju izpildi Pārvaldes darbības administratīvajā teritorijā;

10.2. nodrošina pašvaldības kompetencē esošo izziņu izsniegšanu un sniedz informāciju par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem;

10.3. pieņem valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdots pašvaldībai, kā arī Domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības un Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem;

10.4. nodrošina darba vietu un sniedz atbalstu iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" darbiniekiem, kuri sniedz sociālos pakalpojumus un nodrošina sociālo pabalstu izmaksas Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā;

10.5. nodrošina bibliotekāro un tūrisma pakalpojumu pieejamību;

10.6. atbilstoši savai kompetencei pieņem un izskata iesniegumus, sūdzības, priekšlikumus un sniedz uz tiem atbildes vai sagatavo attiecīgo jautājumu izskatīšanai Domes komisijās, komitejās, Domes sēdēs;

10.7. sadarbojoties ar Dzimtsarakstu nodaļu, sniedz organizatorisku atbalstu iedzīvotājiem Dzimtsarakstu nodaļas jautājumu kompetencē;

10.8. nodrošina informācijas pieejamību par Domes, Domes institūciju pieņemtajiem lēmumiem un citu vispārpiejamu informāciju;

10.9. pašvaldības autonomo funkciju izpildei un jautājumu risināšanai nodrošina vietējo iedzīvotāju (sabiedrības) iesaistīšanos vietējās pārvaldes procesos;

10.10. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem iznomā Pārvaldes rīcībā esošo zemi;

10.11. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem iznomā Pārvaldes rīcībā esošās nedzīvojamās telpas;

10.12. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem organizē Pārvaldes rīcībā esošo dzīvojamo telpu izīrēšanu;

10.13. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem veic nepieciešamās darbības Pārvaldes rīcībā esošā pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanai publiskai izsolei vai atsavināšanai citā veidā, kuru atļauj normatīvie akti;

10.14. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem un pašvaldībā noteikto kārtību veic tirgus izpēti (cenu aptauju), plāno publisko iepirkumu procedūras, sagatavojot un iesniedzot Pašvaldības administrācijas iepirkumu speciālistiem tehniskās specifikācijas;

10.15. pašvaldības noteiktā kārtībā slēdz saimnieciskos līgumus un citus tiesiskus darījumus;

10.16. slēdz darījumus par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu, sakņu dārzu un personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, ja iznomājamā zemes platība nepārsniedz 1 ha (vienu hektāru), kā arī par malkas šķūņu un garāžu iznomāšanu nekomerciālām vajadzībām;

10.17. seko līdzī Pārvaldes grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu administrēšanai, t.sk. sadarbībā ar pašvaldības struktūrvienībām un iestādēm organizē brīdinājumu izsūtīšanu, parādu piedziņu un prasības pieteikumu gatavošanu tiesā;

10.18. dzīvojamās mājās, kurās ir pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošie dzīvokļi, sadarbībā ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku, piedalās šo māju apsaimniekošanā, t. sk. saskaņā ar normatīvajiem aktiem seko līdzī dzīvojamās mājas pārvaldīšanai;

10.19. saskaņā ar Domes apstiprinātajiem dokumentiem un normatīvajiem aktiem nodrošina pašvaldības autoceļu uzturēšanu un piešķirto finanšu līdzekļu lietderīgu izlietošanu. Autoceļu

uzturēšanas darba plānus un atjaunošanas darbus saskaņā ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

11. Atbilstoši pašvaldības normatīvajiem aktiem Pārvalde:

11.1. pieņem no iedzīvotājiem maksājumus par visa veida pašvaldības sniegtajiem maksas pakalpojumiem, Domes saistošajos noteikumos noteikto pašvaldības nodevu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

11.2. nodrošina informācijas apriti starp pašvaldības uzņēmumiem, iestādēm un to struktūrvienībām;

11.3. nodrošina iedzīvotāju pieņemšanu pie Pārvaldes amatpersonām/darbiniekiem, ja nepieciešams, palīdz organizēt tikšanos ar Domes deputātiem, Domes institūciju un pašvaldības amatpersonām/darbiniekiem;

11.4. organizē Pārvaldes administratīvās teritorijas iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

11.5. gādā par Pārvaldes administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju apgaismošanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu; kapsētu uzturēšanu);

11.6. sadarbojas ar pašvaldības iestādi "Tukuma novada sociālais dienests" jautājumos par sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanu, sadarbojas ar Tukuma novada bāriņtiesu jautājumos par bērnu tiesību aizsardzību;

11.7. sadarbojas ar Tukuma novada pašvaldības policiju sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un uzturēšanā;

11.8. organizē kultūras un sporta pasākumus Pārvaldes teritorijā, sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļu jautājumos par novada kultūras un novada sporta pasākumiem, tradicionālās kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, par sporta un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida attīstību;

11.9. organizē jauniešu centra darbību un jauniešu aktivitātes pārvaldes teritorijā. Uztur jauniešu centra infrastruktūru, sniedz konsultatīvo atbalstu budžeta plānošanā, pasākumu organizēšanā kā arī veicina novada organizēto pasākumu apmeklēšanu. Iesaista jauniešu centra jauniešus vietējo pasākumu organizēšanā un veicina jauniešu centra un jaunatnes organizāciju, skolu pašpārvalžu u. c. organizāciju, kas saistītas ar jauniešiem, sadarbību pašvaldībā.

11.10. sadarbojas ar ārstniecības iestādēm, veselības centriem, ārstu privātpraksēm, lai nodrošinātu iedzīvotājiem veselības aprūpes pieejamību;

11.11. nodrošina veselības aprūpes (ārsta palīga) pieejamību, kā arī valsts apmaksātu veselības aprūpi;

11.12. informē Tukuma novada būvvaldi par pārkāpumiem būvniecībā, par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju esamību Pārvaldes teritorijā;

11.13. informē Pašvaldības administrāciju un valsts pārvaldes iestādes par pārkāpumiem dabas resursu un vides aizsardzības jomā;

11.14. piedalās civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā un katastrofu pasākumu novēršanā;

11.15. nodrošina bibliotekāro pakalpojumu pieejamību;

11.16. reģistrē ziņas par personu deklarēto dzīvesvietu un nodrošina personas sniegto ziņu datorizētu apstrādi, aizsardzību, saglabāšanu, kā arī aktualizēšanu Iedzīvotāju reģistrā;

11.17. sadarbojas ar Tukuma novada Izglītības pārvaldi par izglītības un jaunatnes lietu jautājumiem;

11.18. organizē izglītojamo pārvadājumus Pārvaldes teritorijā;

11.19. organizē publiskā lietošanā esošo mežu, derīgo izrakteņu atradņu un ūdeņu apsaimniekošanu saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem;

11.20. sagatavo informāciju uz valsts pārvaldes un tiesībsargājošo iestāžu pieprasījumiem;

11.21. piedalās teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, nozaru attīstības programmu un stratēģiju, investīciju plānu u.tml. dokumentu izstrādē un pilnveidošanā par Pārvaldes pārvaldāmo administratīvo teritoriju;

11.22. sadarbojas ar pašvaldību vides situācijas analīzei un priekšlikumu izstrādē par tās uzlabošanu;

11.23. rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši budžetā apstiprinātajam finansējumam;

11.24. atbilstoši Arhīvu likuma prasībām uzkrāj un saglabā Pārvaldes dokumentus līdz to nodošanai valsts glabāšanā Zemgales reģionālajā arhīvā Tukumā;

11.25. organizē savu lietvedību un nodrošina pašvaldības kopējās elektroniskās dokumentu vadības sistēmas izmantošanu saskaņā ar pašvaldības dokumentu pārvaldības sistēmu;

11.26. organizē personāla vadību un personāla lietvedību;

11.27. sadarbojas ar Finanšu nodaļas darbiniekiem pašvaldības gada pārskata sagatavošanā un sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas darbiniekiem pašvaldības publiskā gada pārskata sagatavošanā, sniedzot informāciju par Pārvaldi;

11.28. sagatavo un iesniedz atskaites un informācijas pieprasījumus Valsts kontrolei un citām valsts pārvaldes iestādēm, citām pašvaldībām, Latvijas Pašvaldību savienībai un ministrijām pēc to pieprasījuma atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;

11.29. sagatavo un iesniedz Domes komisijām un Domes komitejām lēmumu projektus vai ierosinājumus lēmuma projekta sagatavošanai un nepieciešamo informāciju, atzinumus, dokumentus u. tml. par:

11.29.1. pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iznomāšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām;

11.29.2. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu;

11.29.3. pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanu;

11.29.4. nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu un/vai maiņu;

11.29.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un/vai maiņu;

11.29.6. ēkas, būves uzturēšanai nepieciešamās platības noteikšanu;

11.29.7. zemes platību precizēšanu;

11.29.8. zemes ierīcības projektu izstrādi;

11.29.9. Pārvaldes rīcībā esošās kustamās mantas atsavināšanu;

11.29.10. citiem jautājumiem, kuru izlemšana atbilstoši pašvaldības iekšējiem normatīviem vai ārējiem normatīviem aktiem ir tikai Domes kompetencē.

12. Lai nodrošinātu Pārvaldei uzdoto funkciju un uzdevumu izpildi, Pārvaldei ir tiesības:

12.1. pieprasīt un saņemt no Domes dibināto institūciju un pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem Pārvaldes funkciju izpildei nepieciešamās ziņas, statistisko un citu informāciju;

12.2. sadarboties ar citām Domes izveidotām iestādēm, pašvaldības institūcijām, citām pašvaldībām, nevalstiskajām organizācijām, kapitālsabiedrībām, valsts pārvaldes un tiesībsargājošām institūcijām, kā arī ārvalstu un starptautiskajām institūcijām;

12.3. izstrādāt un iesniegt Domes priekšsēdētājam Domes lēmumu projektus par Pārvaldes darbības jautājumiem, sniegt atzinumus par Domes lēmumu projektiem, kas attiecas uz Pārvaldes darbību;

12.4. iesniegt Domei un/vai pašvaldības izpilddirektoram priekšlikumus par Pārvaldes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu, un ierosinājumus Pārvaldes darba uzlabošanai un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai;

12.5. slēgt darījumus, iegūt tiesības un uzņemties pienākumus savas kompetences robežās;

12.6. saskaņā ar Domes un Domes institūciju lēmumiem pirkt, nomāt vai saņemt bezatlīdzības lietošanā savas darbības nodrošināšanai nepieciešamo mantu budžeta tāmes ietvaros;

12.7. būt informētai par Pārvaldes administratīvajā teritorijā fizisko un juridisko personu rosinātām būvniecības iecerēm;

12.8. citas normatīvajos aktos vai Domes lēmumos noteiktās tiesības.

13. Pārvaldes atbildība:
- 13.1. par šajā nolikumā noteikto funkciju nodrošināšanu;
 - 13.2. par šajā nolikumā uzdoto uzdevumu un pienākumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;
 - 13.3. par Domes un Domes institūciju pieņemto lēmumu izpildes procesu un Pārvaldē pieņemtā lēmuma izpildes rezultāta radītajām sekām;
 - 13.4. par sagatavotās informācijas precizitāti un pareizību, un izstrādāto atzinumu un priekšlikumu kvalitāti;
 - 13.5. par konfidencialas, personas datu aizsardzības, komercinformācijas, ierobežotas pieejamības informācijas vai jebkuras citas informācijas neizplatīšanu, kura var nest nemateriālu vai materiālu kaitējumu pašvaldībai.

III. PĀRVALDES STRUKTŪRA UN PĀRVALDES VADĪTĀJS

14. Pārvaldes pārraudzībā ir Domes dibinātas iestādes:
- 14.1. Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola;
 - 14.2. Kandavas Reģionālā pamatskola;
 - 14.3. Cēres sākumskola;
 - 14.4. Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīļuks”;
 - 14.5. Kandavas Mākslas un mūzikas skola;
 - 14.6. Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola;
 - 14.7. Kandavas Deju skola.
15. Pārvaldes pakļautībā atrodas šādas struktūrvienības (struktūrshēma pievienota pielikumā):
- 15.1. Pārvaldes administrācija (Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
 - 15.2. Cēres pakalpojumu centrs (“Silavas”, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122);
 - 15.3. Kandavas multifunkcionālais jaunatnes iniciatīvu centrs “Nagla” (Zīļu iela 3, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
 - 15.4. Veselības aprūpes nodaļa (Jelgavas iela 4A, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
 - 15.5. Kandavas kultūras nams (Lielā iela 28, Kandava, Tukuma novads, LV-3120) ar struktūrvienību Valdeķu kultūras nams (Valdeķi, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120);
 - 15.6. Kandavas novadpētniecības muzejs (Talsu iela 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
 - 15.7. Kandavas pilsētas bibliotēka (Lielā iela 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
 - 15.8. Kandavas pagasta bibliotēka (Valdeķi, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120);
 - 15.9. Cēres pagasta bibliotēka (“Silavas”, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122).
16. Pārvaldes struktūrvienību uzdevumus, funkcijas un tiesības nosaka struktūrvienību nolikumos, kurus apstiprina Pārvaldes vadītājs, saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru.
17. Pārvaldes darbu organizē un vada Pārvaldes vadītājs, kuru normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ieceļ amatā un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu. Darba līgumu ar Pārvaldes vadītāju slēdz pašvaldības izpilddirektors.
18. Pārvaldes vadītājs:
- 18.1. vada, plāno, organizē un nodrošina Pārvaldes darbu, ir personīgi atbildīgs par Pārvaldes likumīgu darbību, kompetenču nodrošināšanu un Pārvaldei uzdoto funkciju un uzdevumu izpildi saskaņā ar šo nolikumu;
 - 18.2. organizē un vada Pārvaldes administrācijas darbu, izdod un apstiprina Pārvaldes iekšējos normatīvos aktus;
 - 18.3. pieņem darbā un atbrīvo no darba Pārvaldes darbiniekus;
 - 18.4. izdod rīkojumus Pārvaldes darbiniekiem un kontrolē to izpildi;

- 18.5. izdod pilnvaras Pārvaldes darbiniekiem, saskaņā ar šo nolikumu paraksta līgumus un citus dokumentus;
- 18.6. savas kompetences ietvaros izdod administratīvos aktus;
- 18.7. ierosina un izskata disciplinārlietas un pieņem lēmumus par disciplinārsodu piemērošanu Pārvaldes darbiniekiem;
- 18.8. saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru, paraksta darba kārtības noteikumus un koplīgumu ar Pārvaldes darbinieku pilnvarotajiem (-o) pārstāvjiem (-i);
- 18.9. piedalās zemes robežu noteikšanas, apsekošanas vai atjaunošanas darbos apvidū, pašvaldības vārdā paraksta zemes robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus;
- 18.10. piedalās būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanā (t. sk. -projektēšanas uzdevuma, būvniecības iesnieguma, apliecinājuma kartes, paskaidrojuma raksta u. c.), sniedzot nepieciešamo informāciju atbildīgajam Pašvaldības administrācijas speciālistam;
- 18.11. šajā nolikumā un Domes lēmumos noteiktajā kārtībā rīkojas ar Pārvaldei piešķirtiem finanšu līdzekļiem, materiālajiem resursiem un pašvaldības mantu, kā arī nodrošina piešķirtā finansējuma mērķtiecīgu un efektīvu izlietošanu;
- 18.12. piedalās Domes pastāvīgo komisiju, komiteju sēdēs, Domes sēdēs un pašvaldības izveidotās darba grupās, ir tiesīgs iesniegt priekšlikumus Domes pastāvīgajām komisijām, komitejām un pašvaldības amatpersonu izveidotām darba grupām;
- 18.13. slēdz saimnieciska rakstura līgumus saskaņā ar šo nolikumu;
- 18.14. var izveidot darba grupas Pārvaldes kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai un atzinumu sniegšanai;
- 18.15. nodrošina Domes izdoto saistošo noteikumu piemērošanas un izpildes kontroli;
- 18.16. nodrošina Pārvaldes konsultatīvo padomju darbu;
- 18.17. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem slēdz zemes nomas līgumus, pašvaldības nedzīvojamā fonda (ēku, telpu), pašvaldības kustamā mantas iznomāšanas vai patapinājuma līgumus un citus līgumus vai tiesiskus darījumus;
- 18.18. uz pilnvarojuma pamata pārstāv Pārvaldi valsts pārvaldes un tiesu institūcijās;
- 18.19. bez pilnvarojuma pārstāv Pārvaldi un Pārvaldes intereses attiecībās ar fiziskām vai juridiskām personām;
- 18.20. norīko Pārvaldes darbiniekus Domes vai tās dibināto institūciju izdoto dokumentu atvasinājumu apliecināšanai un izziņu no iedzīvotāju reģistra un par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu parakstīšanai;
- 18.21. iesniedz pašvaldībā tālākai virzīšanai ikgadējo Pārvaldes darbībai nepieciešamo finanšu līdzekļu pieprasījumu;
- 18.22. informē pašvaldības izpilddirektoru par Pārvaldes kompetences jautājumu izpildi, problemātisko jautājumu risināšanu, par nepieciešamo palīdzību, atbalstu Pārvaldes darba organizēšanā un vadīšanā;
- 18.23. izskata un saskaņo Pārvaldes administratīvajā teritorijā citu fizisko un juridisko personu rosinātās būvniecības ieceres dokumentācijas. Ja nepieciešams, sniedz atzinumu par būvniecības ieceri;
- 18.24. katru mēnesi ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms kārtējās Domes sēdes sniedz ziņojumu pašvaldības izpilddirektoram par Pārvaldes darbu, nosūtot to elektroniski uz pašvaldības izpilddirektora e-pastu;
- 18.25. amata zaudēšanas gadījumā organizē dokumentācijas un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Pārvaldes vadītājam vai pašvaldības izpilddirektora norīkotai amatpersonai, sastādot nodošanas-pieņemšanas aktu;
- 18.26. atbild par Pārvaldē ietilpstošo pašvaldības struktūrvienību darbu;
- 18.27. organizē un atbild par Pārvaldes pārziņā nodotās kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanu, Pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības īpašumu uzskaiti, reģistrāciju un pārraudzību;
- 18.28. atbild par Pārvaldē sniegto pašvaldības pakalpojumu un informācijas pieejamību, kā arī organizē iedzīvotāju pieņemšanu un atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un sūdzības;

18.29. atbild par informācijas apriti starp Pārvaldi, Pārvaldes struktūrvienībām un citām Domes dibinātām institūcijām.

18.30. pārstāv pašvaldības intereses (pašvaldības īres dzīvokļi un nedzīvojamais fonds) dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs Pārvaldes administratīvajā teritorijā ar balsstiesībām lēmumu pieņemšanā, ņemot vērā Pārvaldes budžetā paredzētos finanšu līdzekļus šiem mērķiem.

18.31. veic citus pienākumus, kas paredzēti normatīvajos aktos, Domes lēmumos, pašvaldības izpilddirektora izdotos rīkojumos un šajā nolikumā.

19. Pārvaldes vadītājam ir paraksta tiesības uz Pārvaldes izdotajiem dokumentiem un administratīvajiem aktiem, kā arī tiesības Pārvaldes vārdā ar rezolūciju "Saskaņots" Pašvaldības administrācijas dokumentu vadības sistēmā apstiprināt finanšu dokumentus.

20. Pārvaldes vadītāja atvaļinājuma vai citas prombūtnes laikā Pārvalde darbu vada ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots Pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs, kurš veic pienākumus saskaņā ar šo nolikumu.

21. Pārvaldes vadītājs slēdz uzņēmuma, piegādes, pakalpojumu, būvdarbu un citus saimnieciskos līgumus Pārvaldes vajadzībām saskaņā ar pašvaldībā noteikto kārtību.

22. Pārvaldes vadītāja tiešā pārraudzībā ir visi Pārvaldes darbinieki un struktūrvienību vadītāji.

23. Pārvaldes darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, Domes lēmumu un izdoto normatīvo aktu, pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izpildi, kā arī Pārvaldes darbības nepārtrauktību Pārvaldes vadītāja nomaiņas gadījumā nodrošina Pārvaldes darbinieki.

24. Pārvaldes struktūru, amatu sarakstus un amatalgas, atbilstoši noteiktajām iestādes funkcijām un piešķirtajam finansējumam, nosaka Dome.

25. Pārvaldes darbinieku amata pienākumus, kompetences, atbildības līmeni un tiesības nosaka Pārvaldes vadītāja apstiprinātajos darbinieku amata aprakstos.

IV. PĀRVALDES SAIMNIECISKĀ DARBĪBA, FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

26. Pārvalde ir patstāvīga saimnieciskajā darbībā.

27. Pārvalde rīkojas ar pašvaldības mantu un uzņemas saistības normatīvajos aktos un Domes un Domes institūciju lēmumos noteiktajā apjomā un kārtībā.

28. Pārvaldes darbības tiesiskuma un lietderības kontrolei, kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanas atbilstībai Domes lēmumiem, pašvaldības normatīvajiem aktiem un iedzīvotāju interesēm, kā arī finanšu līdzekļu izlietošanas atbilstības apstiprinātajam budžetam un tāmēm kontrolei, pašvaldībai ir tiesības veikt Pārvaldes revīziju un sagatavot revīzijas pārskatu.

29. Lai nodrošinātu saimniecisko darbību, pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos un šajā nolikumā noteiktajam, Pārvalde ir tiesīga slēgt ar juridiskām un fiziskām personām civiltiesiskus darījumus un līgumus par dažādu Pārvaldei nepieciešamo darbu veikšanu, piegādi, būvdarbiem un citiem pakalpojumiem.

30. Pārvaldi finansē Dome. Pārvalde rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši pašvaldības budžetā apstiprinātajam finansējumam.

31. Pārvalde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildu finanšu līdzekļus:
 - 31.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;
 - 31.2. no dalības projektos;
 - 31.3. no citiem ieņēmumiem.

V. PĀRVALDES DARBĪBAS TIESISKUMA NODROŠINĀŠANA

32. Pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Pārvaldes vadītājs, kurš ir atbildīgs par pieņemto Pārvaldes lēmumu pārbaudes sistēmas izveidošanu un darbību.

33. Pārvaldes struktūrvienību darbinieku lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Pārvaldes vadītājam.

34. Pārvaldes darbības tiesiskumu uzrauga pašvaldības izpilddirektors. Pārvaldes vadītāja izdotos iekšējos normatīvos aktus, saimnieciskās darbības rīcību, izdotos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram.

35. Domei vai pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt pārskatu par Pārvaldes darbu.

VI. PĀRVALDES REORGANIZĒŠANA UN LIKVIDĒŠANA

36. Pārvaldi reorganizē vai likvidē Dome normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

37. Ja Pārvaldi reorganizē vai likvidē, Pārvalde sadarbībā ar Finanšu nodaļu sastāda slēguma bilanci, nosaka mantas vērtību un saistību apmēru. Ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija veic mantas un saistību nodošanu citai institūcijai.

VII. PĀRVALDES NOLIKUMA UN TĀ GROZĪJUMU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

38. Pārvaldes nolikumu apstiprina Dome.

39. Grozījumus Pārvaldes nolikumā var izdarīt pēc Domes, Pārvaldes vadītāja vai pašvaldības izpilddirektora iniciatīvas vai priekšlikuma.

40. Grozījumus nolikumā apstiprina Dome.

VIII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

41. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

42. Ar šā nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Kandavas un pagastu apvienības nolikums, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §).

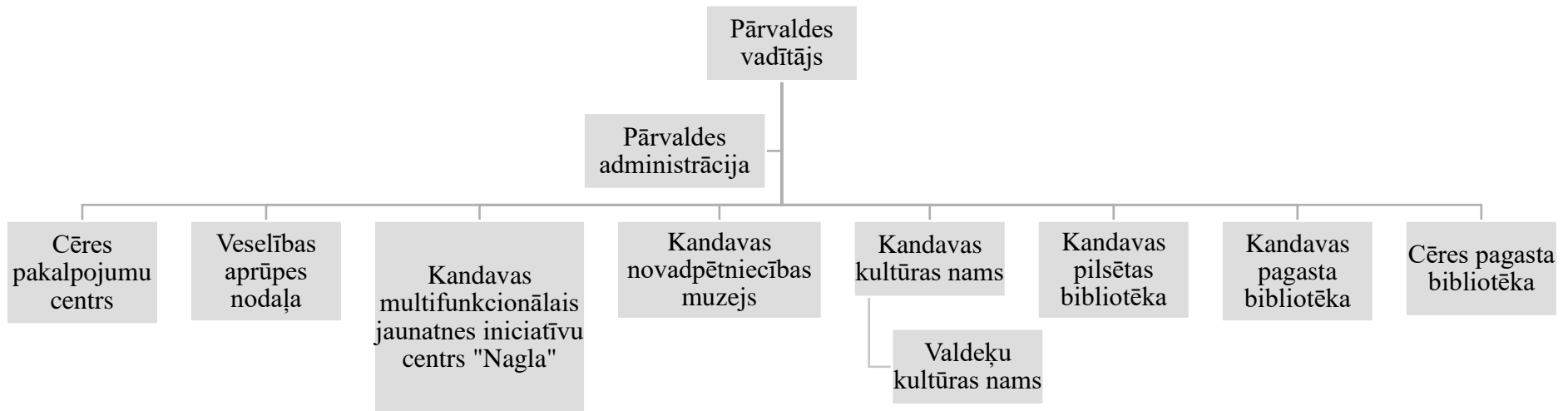
Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikumam,
izdots ar Tukuma novada domes 28.11.2024. lēmumu
Nr. TND/1-1.1/24/727 (prot. Nr. 16, 5. §)

Tukuma novada pašvaldības iestāde
“Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde”



Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/728

(prot. Nr. 16, 6. §)

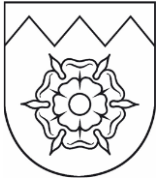
Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, un 23. pantu, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikumu (pievienots),
2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 2025. gada 2. janvārī publicēt Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikumu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTS

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/728 (prot. Nr. 16, 6. §)

MATKULES UN VĀNES PAGASTU PĀRVALDES NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma

10. panta pirmās daļas 8. punktu, 23. pantu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Matkules un Vānes pagastu pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir Tukuma novada domes izveidota Tukuma novada pašvaldības iestāde ar mērķi nodrošināt Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sniegto pakalpojumu pieejamību, dotu valsts pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi Tukuma novada Matkules pagasta un Vānes pagasta administratīvi teritoriālajās vienībās.

2. Pārvalde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) kā pašvaldības lēmējinstītūcija Pārvaldes institucionālo un funkcionālo padotību īsteno pakļautības formā ar pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” (turpmāk – Pašvaldības administrācija) starpniecību.

3. Pārvaldes administratīvo teritoriju veido Matkules pagasts un Vānes pagasts.

4. Pārvaldes darbības tiesiskais pamats ir Pašvaldību likums, Valsts pārvaldes iekārtas likums un valstī spēkā esošie normatīvie akti, Domes izdotie normatīvie akti un lēmumi, Pašvaldības administrācijas izdotie iekšējie normatīvie akti, rīkojumi un šis nolikums (turpmāk – nolikums).

5. Pārvalde savā darbā izmanto noteikta parauga veidlapu ar Tukuma novada ģerboņa attēlu ar pilnu Pārvaldes nosaukumu “Matkules un Vānes pagastu pārvalde” un zīmogu ar Tukuma novada ģerboņa attēlu un pilnu Pārvaldes nosaukumu, un to lieto saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām un pašvaldības darba organizāciju regulējošiem dokumentiem.

6. Pārvaldei ir vienots norēķinu konts kredītiestādē ar Pašvaldības administrāciju, kuru administrē Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa). Pārvalde rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši budžeta tāmē apstiprinātajam finansējumam.

7. Pārvaldes rekvizīti:

7.1. juridiskais nosaukums: Matkules un Vānes pagastu pārvalde;

7.2. juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131;

7.3. Uzņēmumu reģistra vienotais reģistrācijas numurs: 40900041241;

7.4. vienotais nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs Valsts ieņēmumu dienestā: LV90000050975.

8. Pārvaldes darbības tiesiskuma un lietderības kontroli īsteno pašvaldības izpilddirektors.

9. Pārvaldes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Finanšu nodaļā. Pārvaldes finanšu, materiālo un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Finanšu nodaļā.

II. PĀRVALDES KOMPETENCE

10. Atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem Pārvalde:

10.1. nodrošina Domes lēmumu un Pašvaldību likumā noteikto funkciju izpildi Pārvaldes darbības administratīvajā teritorijā;

10.2. nodrošina pašvaldības kompetencē esošo izziņu izsniegšanu un sniedz informāciju par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem;

10.3. pieņem valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdots pašvaldībai, kā arī Domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības un Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem;

10.4. nodrošina darba vietu un sniedz atbalstu iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" darbiniekiem, kuri sniedz sociālos pakalpojumus un nodrošina sociālo pabalstu izmaksas Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā;

10.5. nodrošina bibliotekāro pakalpojumu pieejamību;

10.6. atbilstoši savai kompetencei pieņem un izskata iesniegumus, sūdzības, priekšlikumus un sniedz uz tiem atbildes vai sagatavo attiecīgo jautājumu izskatīšanai Domes komisijās, komitejās, Domes sēdēs;

10.7. sadarbojoties ar Dzimtsarakstu nodaļu, sniedz organizatorisku atbalstu iedzīvotājiem Dzimtsarakstu nodaļas jautājumu kompetencē;

10.8. nodrošina informācijas pieejamību par Domes, Domes institūciju pieņemtajiem lēmumiem un citu vispārpieejamu informāciju;

10.9. pašvaldības autonomo funkciju izpildei un jautājumu risināšanai nodrošina vietējo iedzīvotāju (sabiedrības) iesaistīšanos vietējās pārvaldes procesos;

10.10. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem iznomā Pārvaldes rīcībā esošo zemi;

10.11. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem iznomā Pārvaldes rīcībā esošās nedzīvojamās telpas;

10.12. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem organizē Pārvaldes rīcībā esošo dzīvojamo telpu izīrēšanu;

10.13. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem veic nepieciešamās darbības Pārvaldes rīcībā esošā pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanai publiskai izsolei vai atsavināšanai citā veidā, kuru atļauj normatīvie akti;

10.14. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem un pašvaldībā noteikto kārtību veic tirgus izpēti (cenu aptauju), plāno publisko iepirkumu procedūras, sagatavojot un iesniedzot Pašvaldības administrācijas iepirkumu speciālistiem tehniskās specifikācijas;

10.15. pašvaldības noteiktā kārtībā slēdz saimnieciskos līgumus un citus tiesiskus darījumus;

10.16. slēdz darījumus par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu, sakņu dārzu un personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, ja iznomājamā zemes platība nepārsniedz 1 ha (vienu hektāru), kā arī par malkas šķūņu un garāžu iznomāšanu nekomerciālām vajadzībām;

10.17. seko līdzī Pārvaldes grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu administrēšanai, t.sk. sadarbībā ar pašvaldības struktūrvienībām un iestādēm organizē brīdinājumu izsūtīšanu, parādu piedziņu un prasības pieteikumu gatavošanu tiesā;

10.18. dzīvojamās mājās, kurās ir pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošie dzīvokļi, sadarbībā ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku, piedalās šo māju apsaimniekošanā, t.sk. saskaņā ar normatīvajiem aktiem seko līdzī dzīvojamās mājas pārvaldīšanai;

10.19. saskaņā ar Domes apstiprinātajiem dokumentiem un normatīvajiem aktiem nodrošina pašvaldības autoceļu uzturēšanu un piešķirto finanšu līdzekļu lietderīgu izlietošanu. Autoceļu uzturēšanas darba plānus un atjaunošanas darbus saskaņo ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

11. Atbilstoši pašvaldības normatīvajiem aktiem Pārvalde:

11.1. pieņem no iedzīvotājiem maksājumus par visa veida pašvaldības sniegtajiem maksas pakalpojumiem, Domes saistošajos noteikumos noteikto pašvaldības nodevu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

11.2. nodrošina informācijas apriti starp pašvaldības uzņēmumiem, iestādēm un to struktūrvienībām;

11.3. nodrošina iedzīvotāju pieņemšanu pie Pārvaldes amatpersonām/darbiniekiem, ja nepieciešams, palīdz organizēt tikšanos ar Domes deputātiem, Domes institūciju un pašvaldības amatpersonām/darbiniekiem;

11.4. organizē Pārvaldes administratīvās teritorijas iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

11.5. gādā par Pārvaldes administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju apgaismošanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu; kapsētu uzturēšanu);

11.6. sadarbojas ar pašvaldības iestādi "Tukuma novada sociālais dienests" jautājumos par sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanu, sadarbojas ar Tukuma novada bāriņtiesu jautājumos par bērnu tiesību aizsardzību;

11.7. sadarbojas ar Tukuma novada pašvaldības policiju sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un uzturēšanā;

11.8. organizē kultūras un sporta pasākumus Pārvaldes teritorijā, sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļu jautājumos par novada kultūras un novada sporta pasākumiem, tradicionālās kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, par sporta un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida attīstību;

11.9. sadarbojas ar ārstniecības iestādēm, veselības centriem, ārstu privātpraksēm, lai nodrošinātu iedzīvotājiem veselības aprūpes pieejamību;

11.10. informē Tukuma novada būvvaldi par pārkāpumiem būvniecībā, par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju esamību Pārvaldes teritorijā;

11.11. informē Pašvaldības administrāciju un valsts pārvaldes iestādes par pārkāpumiem dabas resursu un vides aizsardzības jomā;

11.12. piedalās civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā un katastrofu pasākumu novēršanā;

11.13. nodrošina bibliotekāro pakalpojumu pieejamību;

11.14. reģistrē ziņas par personu deklarēto dzīvesvietu un nodrošina personas sniegto ziņu datorizētu apstrādi, aizsardzību, saglabāšanu, kā arī aktualizēšanu Iedzīvotāju reģistrā;

11.15. sadarbojas ar Tukuma novada Izglītības pārvaldi par izglītības un jaunatnes lietu jautājumiem;

11.16. organizē izglītojamo pārvadājumus Pārvaldes teritorijā;

11.17. organizē publiskā lietošanā esošo mežu, derīgo izrakteņu atradņu un ūdeņu apsaimniekošanu saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem;

11.18. sagatavo informāciju uz valsts pārvaldes un tiesībsargājošo iestāžu pieprasījumiem;

11.19. piedalās teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, nozaru attīstības programmu un stratēģiju, investīciju plānu u.tml. dokumentu izstrādē un pilnveidošanā par Pārvaldes pārvaldāmo administratīvo teritoriju;

11.20. sadarbojas ar pašvaldību vides situācijas analīzei un priekšlikumu izstrādē par tās uzlabošanu;

11.21. rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši budžetā apstiprinātajam finansējumam;

11.22. atbilstoši Arhīvu likuma prasībām uzkrāj un saglabā Pārvaldes dokumentus līdz to nodošanai valsts glabāšanā Zemgales reģionālajā arhīvā Tukumā;

11.23. organizē savu lietvedību un nodrošina pašvaldības kopējās elektroniskās dokumentu vadības sistēmas izmantošanu saskaņā ar pašvaldības dokumentu pārvaldības sistēmu;

11.24. organizē personāla vadību un personāla lietvedību;

11.25. sadarbojas ar Finanšu nodaļas darbiniekiem pašvaldības gada pārskata sagatavošanā un sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas darbiniekiem pašvaldības publiskā gada pārskata sagatavošanā, sniedzot informāciju par Pārvaldi;

11.26. sagatavo un iesniedz atskaites un informācijas pieprasījumus Valsts kontrolei un citām valsts pārvaldes iestādēm, citām pašvaldībām, Latvijas Pašvaldību savienībai un ministrijām pēc to pieprasījuma, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;

11.27. sagatavo un iesniedz Domes komisijām un Domes komitejām lēmumu projektus vai ierosinājumus lēmuma projekta sagatavošanai un nepieciešamo informāciju, atzinumus, dokumentus u.tml. par:

11.27.1. pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iznomāšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām;

11.27.2. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu;

11.27.3. pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanu;

11.27.4. nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu un/vai maiņu;

11.27.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un/vai maiņu;

11.27.6. ēkas, būves uzturēšanai nepieciešamās platības noteikšanu;

11.27.7. zemes platību precizēšanu;

11.27.8. zemes ierīcības projektu izstrādi;

11.27.9. Pārvaldes rīcībā esošās kustamās mantas atsavināšanu;

11.27.10. citiem jautājumiem, kuru izlemšana atbilstoši pašvaldības iekšējiem normatīviem vai ārējiem normatīviem aktiem ir tikai Domes kompetencē.

12. Lai nodrošinātu Pārvaldei uzdoto funkciju un uzdevumu izpildi, Pārvaldei ir tiesības:

12.1. pieprasīt un saņemt no Domes dibināto institūciju un pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem Pārvaldes funkciju izpildei nepieciešamās ziņas, statistisko un citu informāciju;

12.2. sadarboties ar citām Domes izveidotām iestādēm, pašvaldības institūcijām, citām pašvaldībām, nevalstiskajām organizācijām, kapitālsabiedrībām, valsts pārvaldes un tiesībsargājošām institūcijām, kā arī ārvalstu un starptautiskajām institūcijām;

12.3. izstrādāt un iesniegt Domes priekšsēdētājam Domes lēmumu projektus par Pārvaldes darbības jautājumiem, sniegt atzinumus par Domes lēmumu projektiem, kas attiecas uz Pārvaldes darbību;

12.4. iesniegt Domei un/vai pašvaldības izpilddirektoram priekšlikumus par Pārvaldes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu, un ierosinājumus Pārvaldes darba uzlabošanai un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai;

12.5. slēgt darījumus, iegūt tiesības un uzņemties pienākumus savas kompetences robežās;

12.6. saskaņā ar Domes un Domes institūciju lēmumiem pirkt, nomāt vai saņemt bezatlīdzības lietošanā savas darbības nodrošināšanai nepieciešamo mantu budžeta tāmes ietvaros;

12.7. būt informētai par Pārvaldes administratīvajā teritorijā fizisko un juridisko personu rosinātām būvniecības iecerēm;

12.8. citas normatīvajos aktos vai Domes lēmumos noteiktās tiesības.

13. Pārvaldes atbildība:

13.1. par šajā nolikumā noteikto funkciju nodrošināšanu;

- 13.2. par šajā nolikumā uzdoto uzdevumu un pienākumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;
- 13.3. par Domes un Domes institūciju pieņemto lēmumu izpildes procesu un Pārvaldē pieņemtā lēmuma izpildes rezultāta radītajām sekām;
- 13.4. par sagatavotās informācijas precizitāti un pareizību, un izstrādāto atzinumu un priekšlikumu kvalitāti;
- 13.5. par konfidencialas, personas datu aizsardzības, komercinformācijas, ierobežotas pieejamības informācijas vai jebkuras citas informācijas neizplatīšanu, kura var nest nemateriālu vai materiālu kaitējumu pašvaldībai.

III. PĀRVALDES STRUKTŪRA UN PĀRVALDES VADĪTĀJS

14. Pārvaldes pakļautībā atrodas šādas struktūrvienības (struktūrshēma pievienota pielikumā):

14.1. Pārvaldes administrācija (Draudzības iela 3, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131);

14.2. Matkules pakalpojumu centrs ("Bērzi", Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132);

14.3. Matkules kultūras nams ("Tūjas", Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132);

14.4. Vānes kultūras nams ("Gaismiņas", Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131);

14.5. Matkules pagasta bibliotēka ("Tūjas", Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132);

14.6. Vānes pagasta bibliotēka ("Vārpiņa", Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131);

15. Pārvaldes struktūrvienību uzdevumus, funkcijas un tiesības nosaka struktūrvienību nolikumos, kurus apstiprina Pārvaldes vadītājs, saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru.

16. Pārvaldes darbu organizē un vada Pārvaldes vadītājs, kuru normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ieceļ amatā un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu. Darba līgumu ar Pārvaldes vadītāju slēdz pašvaldības izpilddirektors.

17. Pārvaldes vadītājs:

17.1. vada, plāno, organizē un nodrošina Pārvaldes darbu, ir personīgi atbildīgs par Pārvaldes likumīgu darbību, kompetenču nodrošināšanu un Pārvaldei uzdoto funkciju un uzdevumu izpildi saskaņā ar šo nolikumu;

17.2. organizē un vada Pārvaldes administrācijas darbu, izdod un apstiprina Pārvaldes iekšējos normatīvos aktus;

17.3. pieņem darbā un atbrīvo no darba Pārvaldes darbiniekus;

17.4. izdod rīkojumus Pārvaldes darbiniekiem un kontrolē to izpildi;

17.5. izdod pilnvaras Pārvaldes darbiniekiem, saskaņā ar šo nolikumu paraksta līgumus un citus dokumentus;

17.6. savas kompetences ietvaros izdod administratīvos aktus;

17.7. ierosina un izskata disciplinārlietas un pieņem lēmumus par disciplinārsodu piemērošanu Pārvaldes darbiniekiem;

17.8. saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru, paraksta darba kārtības noteikumus un koplīgumu ar Pārvaldes darbinieku pilnvarotajiem (-o) pārstāvjiem (-i);

17.9. piedalās zemes robežu noteikšanas, apsekošanas vai atjaunošanas darbos apvidū, pašvaldības vārdā paraksta zemes robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus;

17.10. piedalās būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanā (t.sk. projektēšanas uzdevuma, būvniecības iesnieguma, apliecinājuma kartes, paskaidrojuma raksta u.c.), sniedzot nepieciešamo informāciju atbildīgajam Pašvaldības administrācijas speciālistam;

17.11. šajā nolikumā un Domes lēmumos noteiktajā kārtībā rīkojas ar Pārvaldei piešķirtiem finanšu līdzekļiem, materiālajiem resursiem un pašvaldības mantu, kā arī nodrošina piešķirtā finansējuma mērķtiecīgu un efektīvu izlietošanu;

17.12. piedalās Domes pastāvīgo komisiju, komiteju sēdēs, Domes sēdēs un pašvaldības izveidotās darba grupās, ir tiesīgs iesniegt priekšlikumus Domes pastāvīgajām komisijām, komitejām un pašvaldības amatpersonu izveidotām darba grupām;

17.13. slēdz saimnieciska rakstura līgumus saskaņā ar šo nolikumu;

17.14. var izveidot darba grupas Pārvaldes kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai un atzinumu sniegšanai;

17.15. nodrošina Domes izdoto saistošo noteikumu piemērošanas un izpildes kontroli;

17.16. nodrošina Pārvaldes konsultatīvo padomju darbu;

17.17. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem slēdz zemes nomas līgumus, pašvaldības nedzīvojamā fonda (ēku, telpu), pašvaldības kustamā mantas iznomāšanas vai patapinājuma līgumus un citus līgumus vai tiesiskus darījumus;

17.18. uz pilnvarojuma pamata pārstāv Pārvaldi valsts pārvaldes un tiesu institūcijās;

17.19. bez pilnvarojuma pārstāv Pārvaldi un Pārvaldes intereses attiecībās ar fiziskām vai juridiskām personām;

17.20. norīko Pārvaldes darbiniekus Domes vai tās dibināto institūciju izdoto dokumentu atvasinājumu apliecināšanai un izziņu no iedzīvotāju reģistra un par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu parakstīšanai;

17.21. iesniedz pašvaldībā tālākai virzīšanai ikgadējo Pārvaldes darbībai nepieciešamo finanšu līdzekļu pieprasījumu;

17.22. informē pašvaldības izpilddirektoru par Pārvaldes kompetences jautājumu izpildi, problemātisko jautājumu risināšanu, par nepieciešamo palīdzību, atbalstu Pārvaldes darba organizēšanā un vadīšanā;

17.23. izskata un saskaņo Pārvaldes administratīvajā teritorijā citu fizisko un juridisko personu rosinātās būvniecības ieceres dokumentācijas. Ja nepieciešams, sniedz atzinumu par būvniecības ieceri;

17.24. katru mēnesi ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms kārtējās Domes sēdes sniedz ziņojumu pašvaldības izpilddirektoram par Pārvaldes darbu, nosūtot to elektroniski uz pašvaldības izpilddirektora e-pastu;

17.25. amata zaudēšanas gadījumā organizē dokumentācijas un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Pārvaldes vadītājam vai pašvaldības izpilddirektora norīkotai amatpersonai, sastādot nodošanas-pieņemšanas aktu;

17.26. atbild par Pārvaldē ietilpstošo pašvaldības struktūrvienību darbu;

17.27. organizē un atbild par Pārvaldes pārziņā nodotās kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanu, Pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības īpašumu uzskaiti, reģistrāciju un pārraudzību;

17.28. atbild par Pārvaldē sniegto pašvaldības pakalpojumu un informācijas pieejamību, kā arī organizē iedzīvotāju pieņemšanu un atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un sūdzības;

17.29. atbild par informācijas apriti starp Pārvaldi, Pārvaldes struktūrvienībām un citām Domes dibinātām institūcijām.

17.30. pārstāv pašvaldības intereses (pašvaldības īres dzīvokļi un nedzīvojamais fonds) dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs Pārvaldes administratīvajā teritorijā ar balsstiesībām lēmumu pieņemšanā, ņemot vērā Pārvaldes budžetā paredzētos finanšu līdzekļus šiem mērķiem.

17.31. veic citus pienākumus, kas paredzēti normatīvajos aktos, Domes lēmumos, pašvaldības izpilddirektora izdotos rīkojumos un šajā nolikumā.

18. Pārvaldes vadītājam ir paraksta tiesības uz Pārvaldes izdotajiem dokumentiem un administratīvajiem aktiem, kā arī tiesības Pārvaldes vārdā ar rezolūciju "Saskaņots" Pašvaldības administrācijas dokumentu vadības sistēmā apstiprināt finanšu dokumentus.

19. Pārvaldes vadītāja atvaļinājuma vai citas prombūtnes laikā Pārvalde darbu vada ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots Pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs, kurš veic pienākumus saskaņā ar šo nolikumu.

20. Pārvaldes vadītājs slēdz uzņēmuma, piegādes, pakalpojumu, būvdarbu un citus saimnieciskos līgumus Pārvaldes vajadzībām saskaņā ar pašvaldībā noteikto kārtību.

21. Pārvaldes vadītāja tiešā pārraudzībā ir visi Pārvaldes darbinieki un struktūrvienību vadītāji.

22. Pārvaldes darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, Domes lēmumu un izdoto normatīvo aktu, pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izpildi, kā arī Pārvaldes darbības nepārtrauktību Pārvaldes vadītāja nomaiņas gadījumā nodrošina Pārvaldes darbinieki.

23. Pārvaldes struktūru, amatu sarakstus un amatalgas, atbilstoši noteiktajām iestādes funkcijām un piešķirtajam finansējumam, nosaka Dome.

24. Pārvaldes darbinieku amata pienākumus, kompetences, atbildības līmeni un tiesības nosaka Pārvaldes vadītāja apstiprinātajos darbinieku amata aprakstos.

IV. PĀRVALDES SAIMNIECISKĀ DARBĪBA, FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

25. Pārvalde ir patstāvīga saimnieciskajā darbībā.

26. Pārvalde rīkojas ar pašvaldības mantu un uzņemas saistības normatīvajos aktos un Domes un Domes institūciju lēmumos noteiktajā apjomā un kārtībā.

27. Pārvaldes darbības tiesiskuma un lietderības kontrolei, kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanas atbilstībai Domes lēmumiem, pašvaldības normatīvajiem aktiem un iedzīvotāju interesēm, kā arī finanšu līdzekļu izlietošanas atbilstības apstiprinātajam budžetam un tāmēm kontrolei, pašvaldībai ir tiesības veikt Pārvaldes revīziju un sagatavot revīzijas pārskatu.

28. Lai nodrošinātu saimniecisko darbību, pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos un šajā nolikumā noteiktajam, Pārvalde ir tiesīga slēgt ar juridiskām un fiziskām personām civiltiesiskus darījumus un līgumus par dažādu Pārvaldei nepieciešamo darbu veikšanu, piegādi, būvdarbiem un citiem pakalpojumiem.

29. Pārvaldi finansē Dome. Pārvalde rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši pašvaldības budžetā apstiprinātajam finansējumam.

30. Pārvalde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

30.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

30.2. no dalības projektos;

30.3. no citiem ieņēmumiem.

V. PĀRVALDES DARBĪBAS TIESISKUMA NODROŠINĀŠANA

31. Pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Pārvaldes vadītājs, kurš ir atbildīgs par pieņemto Pārvaldes lēmumu pārbaudes sistēmas izveidošanu un darbību.

32. Pārvaldes struktūrvienību darbinieku lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Pārvaldes vadītājam.

33. Pārvaldes darbības tiesiskumu uzrauga pašvaldības izpilddirektors. Pārvaldes vadītāja izdotos iekšējos normatīvos aktus, saimnieciskās darbības rīcību, izdotos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram.

34. Domei vai pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt pārskatu par Pārvaldes darbu.

VI. PĀRVALDES REORGANIZĒŠANA UN LIKVIDĒŠANA

35. Pārvaldi reorganizē vai likvidē Dome normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

36. Ja Pārvaldi reorganizē vai likvidē, Pārvalde sastāda slēguma bilanci, nosaka mantas vērtību un saistību apmēru. Ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija veic mantas un saistību nodošanu citai institūcijai.

VII. PĀRVALDES NOLIKUMA UN TĀ GROZĪJUMU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

37. Pārvaldes nolikumu apstiprina Dome.

38. Grozījumus Pārvaldes nolikumā var izdarīt pēc Domes, Pārvaldes vadītāja vai pašvaldības izpilddirektora iniciatīvas vai priekšlikuma.

39. Grozījumus nolikumā apstiprina Dome.

VIII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

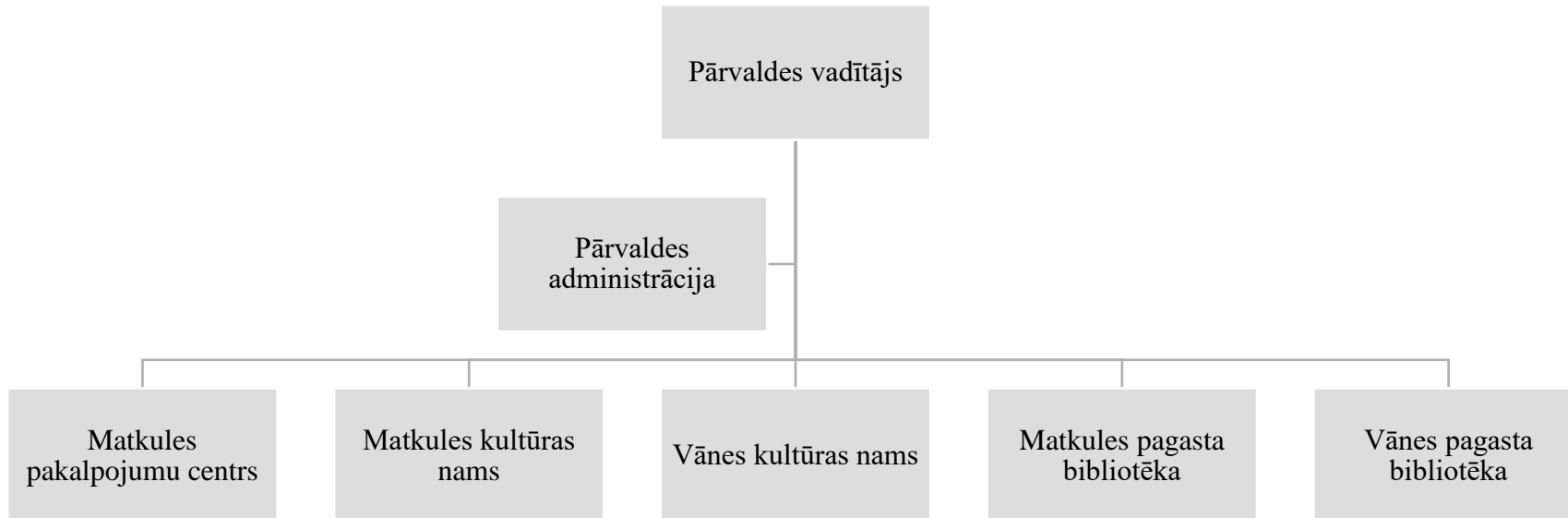
40. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums
Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikumam,
izdots ar Tukuma novada domes 28.11.2024. lēmumu
Nr. TND/1-1.1/24/728 (prot. Nr. 16, 6. §)

Tukuma novada pašvaldības iestāde
“Matkules un Vānes pagastu pārvalde”



Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/729

(prot. Nr. 16, 7. §)

Par Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikuma izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, un 23. pantu, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §), Tukuma novada dome nolēm:

1. izdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikumu (pievienots),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 2025. gada 2. janvārī publicēt Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikumu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTS

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/729 (prot. Nr. 16, 7. §)

ZANTES UN ZEMĪTES PAGASTU PĀRVALDES NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 8. punktu, 23. pantu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir Tukuma novada domes izveidota Tukuma novada pašvaldības iestāde ar mērķi nodrošināt Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sniegto pakalpojumu pieejamību, doto valsts pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi Tukuma novada Zantes pagasta un Zemītes pagasta administratīvi teritoriālajās vienībās.

2. Pārvalde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) kā pašvaldības lēmējinstītūcija Pārvaldes institucionālo un funkcionālo padotību īsteno pakļautības formā ar pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” (turpmāk – Pašvaldības administrācija) starpniecību.

3. Pārvaldes administratīvo teritoriju veido Zantes pagasts un Zemītes pagasts.

4. Pārvaldes darbības tiesiskais pamats ir Pašvaldību likums, Valsts pārvaldes iekārtas likums un valstī spēkā esošie normatīvie akti, Domes izdotie normatīvie akti un lēmumi, Pašvaldības administrācijas izdotie iekšējie normatīvie akti, rīkojumi un šis nolikums (turpmāk – nolikums).

5. Pārvalde savā darbā izmanto noteikta parauga veidlapu ar Tukuma novada ģerboņa attēlu ar pilnu Pārvaldes nosaukumu „Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” un zīmogu ar Tukuma novada ģerboņa attēlu un pilnu Pārvaldes nosaukumu, un to lieto saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām un pašvaldības darba organizāciju regulējošiem dokumentiem.

6. Pārvaldei ir vienots norēķinu konts kredītiestādē ar Pašvaldības administrāciju, kuru administrē Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa). Pārvalde rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši budžeta tāmē apstiprinātajam finansējumam.

7. Pārvaldes rekvizīti:

7.1. juridiskais nosaukums: Zantes un Zemītes pagastu pārvalde;

7.2. juridiskā adrese: Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134;

7.3. Uzņēmumu reģistra vienotais reģistrācijas numurs: 40900041237;

7.4. vienotais nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs Valsts ieņēmumu dienestā: LV90000050975.

8. Pārvaldes darbības tiesiskuma un lietderības kontroli īsteno pašvaldības izpilddirektors.

9. Pārvaldes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Finanšu nodaļā. Pārvaldes finanšu, materiālo un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Finanšu nodaļā.

II. PĀRVALDES KOMPETENCE

10. Atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem Pārvalde:

10.1. nodrošina Domes lēmumu un Pašvaldību likumā noteikto funkciju izpildi Pārvaldes darbības administratīvajā teritorijā;

10.2. nodrošina pašvaldības kompetencē esošo izziņu izsniegšanu un sniedz informāciju par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem;

10.3. pieņem valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdota pašvaldībai, kā arī Domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības un Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem;

10.4. nodrošina darba vietu un sniedz atbalstu iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" darbiniekiem, kuri sniedz sociālos pakalpojumus un nodrošina sociālo pabalstu izmaksas Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā;

10.5. nodrošina bibliotekāro pakalpojumu pieejamību;

10.6. atbilstoši savai kompetencei pieņem un izskata iesniegumus, sūdzības, priekšlikumus un sniedz uz tiem atbildes vai sagatavo attiecīgo jautājumu izskatīšanai Domes komisijās, komitejās, Domes sēdēs;

10.7. sadarbojoties ar Dzimtsarakstu nodaļu, sniedz organizatorisku atbalstu iedzīvotājiem Dzimtsarakstu nodaļas jautājumu kompetencē;

10.8. nodrošina informācijas pieejamību par Domes, Domes institūciju pieņemtajiem lēmumiem un citu vispārpieejamu informāciju;

10.9. pašvaldības autonomo funkciju izpildei un jautājumu risināšanai nodrošina vietējo iedzīvotāju (sabiedrības) iesaistīšanos vietējās pārvaldes procesos;

10.10. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem iznomā Pārvaldes rīcībā esošo zemi;

10.11. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem iznomā Pārvaldes rīcībā esošās nedzīvojamās telpas;

10.12. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem organizē Pārvaldes rīcībā esošo dzīvojamo telpu izīrēšanu;

10.13. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem veic nepieciešamās darbības Pārvaldes rīcībā esošā pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanai publiskai izsolei vai atsavināšanai citā veidā, kuru atļauj normatīvie akti;

10.14. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem un pašvaldībā noteikto kārtību veic tirgus izpēti (cenu aptauju), plāno publisko iepirkumu procedūras, sagatavojot un iesniedzot Pašvaldības administrācijas iepirkumu speciālistiem tehniskās specifikācijas;

10.15. pašvaldības noteiktā kārtībā slēdz saimnieciskos līgumus un citus tiesiskus darījumus;

10.16. slēdz darījumus par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu, sakņu dārzu un personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, ja iznomājamā zemes platība nepārsniedz 1 ha (vienu hektāru), kā arī par malkas šķūņu un garāžu iznomāšanu nekomerciālām vajadzībām;

10.17. seko līdzī Pārvaldes grāmatvedības uzskaitē esošo debitoru parādu administrēšanai, t.sk. sadarbībā ar pašvaldības struktūrvienībām un iestādēm organizē brīdinājumu izsūtīšanu, parādu piedziņu un prasības pieteikumu gatavošanu tiesā;

10.18. dzīvojamās mājās, kurās ir pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošie dzīvokļi, sadarbībā ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku, piedalās šo māju apsaimniekošanā, t.sk. saskaņā ar normatīvajiem aktiem seko līdzī dzīvojamās mājas pārvaldīšanai;

10.19. saskaņā ar Domes apstiprinātajiem dokumentiem un normatīvajiem aktiem nodrošina pašvaldības autoceļu uzturēšanu un piešķirto finanšu līdzekļu lietderīgu izlietošanu. Autoceļu uzturēšanas darba plānus un atjaunošanas darbus saskaņo ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

11. Atbilstoši pašvaldības normatīvajiem aktiem Pārvalde:

11.1. pieņem no iedzīvotājiem maksājumus par visa veida pašvaldības sniegtajiem maksas pakalpojumiem, Domes saistošajos noteikumos noteikto pašvaldības nodevu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

11.2. nodrošina informācijas apriti starp pašvaldības uzņēmumiem, iestādēm un to struktūrvienībām;

11.3. nodrošina iedzīvotāju pieņemšanu pie Pārvaldes amatpersonām/darbiniekiem, ja nepieciešams, palīdz organizēt tikšanos ar Domes deputātiem, Domes institūciju un pašvaldības amatpersonām/darbiniekiem;

11.4. organizē Pārvaldes administratīvās teritorijas iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

11.5. gādā par Pārvaldes administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju apgaismošanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu; kapsētu uzturēšanu);

11.6. sadarbojas ar pašvaldības iestādi "Tukuma novada sociālais dienests" jautājumos par sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanu, sadarbojas ar Tukuma novada bāriņtiesu jautājumos par bērnu tiesību aizsardzību;

11.7. sadarbojas ar Tukuma novada pašvaldības policiju sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un uzturēšanā;

11.8. organizē kultūras un sporta pasākumus Pārvaldes teritorijā, sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļu jautājumos par novada kultūras un novada sporta pasākumiem, tradicionālās kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, par sporta un iedzīvotāju veselīga dzīvesveida attīstību;

11.9. sadarbojas ar ārstniecības iestādēm, veselības centriem, ārstu privātpraksēm, lai nodrošinātu iedzīvotājiem veselības aprūpes pieejamību;

11.10. informē Tukuma novada būvvaldi par pārkāpumiem būvniecībā, par vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju esamību Pārvaldes teritorijā;

11.11. informē Pašvaldības administrāciju un valsts pārvaldes iestādes par pārkāpumiem dabas resursu un vides aizsardzības jomā;

11.12. piedalās civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā un katastrofu pasākumu novēršanā;

11.13. nodrošina bibliotekāro pakalpojumu pieejamību;

11.14. reģistrē ziņas par personu deklarēto dzīvesvietu un nodrošina personas sniegto ziņu datorizētu apstrādi, aizsardzību, saglabāšanu, kā arī aktualizēšanu Iedzīvotāju reģistrā;

11.15. sadarbojas ar Tukuma novada Izglītības pārvaldi par izglītības un jaunatnes lietu jautājumiem;

11.16. organizē izglītojamo pārvadājumus Pārvaldes teritorijā;

11.17. organizē publiskā lietošanā esošo mežu, derīgo izrakteņu atradņu un ūdeņu apsaimniekošanu saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem;

11.18. sagatavo informāciju uz valsts pārvaldes un tiesībsargājošo iestāžu pieprasījumiem;
11.19. piedalās teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, nozaru attīstības programmu un stratēģiju, investīciju plānu u.tml. dokumentu izstrādē un pilnveidošanā par Pārvaldes pārvaldāmo administratīvo teritoriju;

11.20. sadarbojas ar pašvaldību vides situācijas analīzei un priekšlikumu izstrādē par tās uzlabošanu;

11.21. rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši budžetā apstiprinātajam finansējumam;

11.22. atbilstoši Arhīvu likuma prasībām uzkrāj un saglabā Pārvaldes dokumentus līdz to nodošanai valsts glabāšanā Zemgales reģionālajā arhīvā Tukumā;

11.23. organizē savu lietvedību un nodrošina pašvaldības kopējās elektroniskās dokumentu vadības sistēmas izmantošanu saskaņā ar pašvaldības dokumentu pārvaldības sistēmu;

11.24. organizē personāla vadību un personāla lietvedību;

11.25. sadarbojas ar Finanšu nodaļas darbiniekiem pašvaldības gada pārskata sagatavošanā un sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas darbiniekiem pašvaldības publiskā gada pārskata sagatavošanā, sniedzot informāciju par Pārvaldi;

11.26. sagatavo un iesniedz atskaites un informācijas pieprasījumus Valsts kontrolei un citām valsts pārvaldes iestādēm, citām pašvaldībām, Latvijas Pašvaldību savienībai un ministrijām pēc to pieprasījuma, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;

11.27. sagatavo un iesniedz Domes komisijām un Domes komitejām lēmumu projektus vai ierosinājumus lēmuma projekta sagatavošanai un nepieciešamo informāciju, atzinumus, dokumentus u.tml. par:

11.27.1. pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iznomāšanu vai apgrūtināšanu ar lietu tiesībām;

11.27.2. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu;

11.27.3. pašvaldības nedzīvojamo telpu iznomāšanu;

11.27.4. nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu un/vai maiņu;

11.27.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un/vai maiņu;

11.27.6. ēkas, būves uzturēšanai nepieciešamās platības noteikšanu;

11.27.7. zemes platību precizēšanu;

11.27.8. zemes ierīcības projektu izstrādi;

11.27.9. Pārvaldes rīcībā esošās kustamās mantas atsavināšanu;

11.27.10. citiem jautājumiem, kuru izlemšana atbilstoši pašvaldības iekšējiem normatīviem vai ārējiem normatīviem aktiem ir tikai Domes kompetencē.

12. Lai nodrošinātu Pārvaldei uzdoto funkciju un uzdevumu izpildi, Pārvaldei ir tiesības:

12.1. pieprasīt un saņemt no Domes dibināto institūciju un pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem Pārvaldes funkciju izpildei nepieciešamās ziņas, statistisko un citu informāciju;

12.2. sadarboties ar citām Domes izveidotām iestādēm, pašvaldības institūcijām, citām pašvaldībām, nevalstiskajām organizācijām, kapitālsabiedrībām, valsts pārvaldes un tiesībsargājošām institūcijām, kā arī ārvalstu un starptautiskajām institūcijām;

12.3. izstrādāt un iesniegt Domes priekšsēdētājam Domes lēmumu projektus par Pārvaldes darbības jautājumiem, sniegt atzinumus par Domes lēmumu projektiem, kas attiecas uz Pārvaldes darbību;

12.4. iesniegt Domei un/vai pašvaldības izpilddirektoram priekšlikumus par Pārvaldes darbības nodrošināšanai nepieciešamo finansējumu, un ierosinājumus Pārvaldes darba uzlabošanai un pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanai;

12.5. slēgt darījumus, iegūt tiesības un uzņemties pienākumus savas kompetences robežās;

12.6. saskaņā ar Domes un Domes institūciju lēmumiem pirkt, nomāt vai saņemt bezatlīdzības lietošanā savas darbības nodrošināšanai nepieciešamo mantu budžeta tāmes ietvaros;

- 12.7. būt informētai par Pārvaldes administratīvajā teritorijā fizisko un juridisko personu rosinātām būvniecības iecerēm;
- 12.8. citas normatīvajos aktos vai Domes lēmumos noteiktās tiesības.

13. Pārvaldes atbildība:

- 13.1. par šajā nolikumā noteikto funkciju nodrošināšanu;
- 13.2. par šajā nolikumā uzdoto uzdevumu un pienākumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;
- 13.3. par Domes un Domes institūciju pieņemto lēmumu izpildes procesu un Pārvaldē pieņemtā lēmuma izpildes rezultāta radītajām sekām;
- 13.4. par sagatavotās informācijas precizitāti un pareizību, un izstrādāto atzinumu un priekšlikumu kvalitāti;
- 13.5. par konfidencialas, personas datu aizsardzības, komercinformācijas, ierobežotas pieejamības informācijas vai jebkuras citas informācijas neizplatīšanu, kura var nest nemateriālu vai materiālu kaitējumu pašvaldībai.

III. PĀRVALDES STRUKTŪRA UN PĀRVALDES VADĪTĀJS

14. Pārvaldes pārraudzībā ir Domes dibinātas iestādes:

- 14.1. Zantes pamatskola;
- 14.2. Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde "Zemīte".

15. Pārvaldes pakļautībā atrodas šādas struktūrvienības (struktūrshēma pievienota pielikumā):

- 15.1. Pārvaldes administrācija (Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134);
- 15.2. Zemītes pakalpojumu centrs ("Cerības", Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135);
- 15.3. Zantes kultūras nams (Skolas iela 6, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134);
- 15.4. Zemītes tautas nams ("Cerības", Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135);
- 15.5. Zantes pagasta bibliotēka (Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134);
- 15.6. Zemītes pagasta bibliotēka ("Cerības", Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135).

16. Pārvaldes struktūrvienību uzdevumus, funkcijas un tiesības nosaka struktūrvienību nolikumos, kurus apstiprina Pārvaldes vadītājs, saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru.

17. Pārvaldes darbu organizē un vada Pārvaldes vadītājs, kuru normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ieceļ amatā un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu. Darba līgumu ar Pārvaldes vadītāju slēdz pašvaldības izpilddirektors.

18. Pārvaldes vadītājs:

- 18.1. vada, plāno, organizē un nodrošina Pārvaldes darbu, ir personīgi atbildīgs par Pārvaldes likumīgu darbību, kompetenču nodrošināšanu un Pārvaldei uzdoto funkciju un uzdevumu izpildi saskaņā ar šo nolikumu;
- 18.2. organizē un vada Pārvaldes administrācijas darbu, izdod un apstiprina Pārvaldes iekšējos normatīvos aktus;
- 18.3. pieņem darbā un atbrīvo no darba Pārvaldes darbiniekus;
- 18.4. izdod rīkojumus Pārvaldes darbiniekiem un kontrolē to izpildi;
- 18.5. izdod pilnvaras Pārvaldes darbiniekiem, saskaņā ar šo nolikumu paraksta līgumus un citus dokumentus;
- 18.6. savas kompetences ietvaros izdod administratīvos aktus;

- 18.7. ierosina un izskata disciplinārlietas un pieņem lēmumus par disciplinārsodu piemērošanu Pārvalde7 darbiniekiem;
- 18.8. saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru, paraksta darba kārtības noteikumus un koplīgumu ar Pārvaldes darbinieku pilnvarotajiem (-o) pārstāvjiem (-i);
- 18.9. piedalās zemes robežu noteikšanas, apsekošanas vai atjaunošanas darbos apvidū, pašvaldības vārdā paraksta zemes robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus;
- 18.10. piedalās būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanā (t.sk. projektēšanas uzdevuma, būvniecības iesnieguma, apliecinājuma kartes, paskaidrojuma raksta u.c.), sniedzot nepieciešamo informāciju atbildīgajam Pašvaldības administrācijas speciālistam;
- 18.11. šajā nolikumā un Domes lēmumos noteiktajā kārtībā rīkojas ar Pārvaldei piešķirtiem finanšu līdzekļiem, materiālajiem resursiem un pašvaldības mantu, kā arī nodrošina piešķirtā finansējuma mērķtiecīgu un efektīvu izlietošanu;
- 18.12. piedalās Domes pastāvīgo komisiju, komiteju sēdēs, Domes sēdēs un pašvaldības izveidotās darba grupās, ir tiesīgs iesniegt priekšlikumus Domes pastāvīgajām komisijām, komitejām un pašvaldības amatpersonu izveidotām darba grupām;
- 18.13. slēdz saimnieciska rakstura līgumus saskaņā ar šo nolikumu;
- 18.14. var izveidot darba grupas Pārvaldes kompetencē esošo jautājumu izskatīšanai un atzinumu sniegšanai;
- 18.15. nodrošina Domes izdoto saistošo noteikumu piemērošanas un izpildes kontroli;
- 18.16. nodrošina Pārvaldes konsultatīvo padomju darbu;
- 18.17. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem slēdz zemes nomas līgumus, pašvaldības nedzīvojamā fonda (ēku, telpu), pašvaldības kustamā mantas iznomāšanas vai patapinājuma līgumus un citus līgumus vai tiesiskus darījumus;
- 18.18. uz pilnvarojuma pamata pārstāv Pārvaldi valsts pārvaldes un tiesu institūcijās;
- 18.19. bez pilnvarojuma pārstāv Pārvaldi un Pārvaldes intereses attiecībās ar fiziskām vai juridiskām personām;
- 18.20. norīko Pārvaldes darbiniekus Domes vai tās dibināto institūciju izdoto dokumentu atvasinājumu apliecināšanai un izziņu no iedzīvotāju reģistra un par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu parakstīšanai;
- 18.21. iesniedz pašvaldībā tālākai virzīšanai ikgadējo Pārvaldes darbībai nepieciešamo finanšu līdzekļu pieprasījumu;
- 18.22. informē pašvaldības izpilddirektoru par Pārvaldes kompetences jautājumu izpildi, problemātisko jautājumu risināšanu, par nepieciešamo palīdzību, atbalstu Pārvaldes darba organizēšanā un vadīšanā;
- 18.23. izskata un saskaņo Pārvaldes administratīvajā teritorijā citu fizisko un juridisko personu rosinātās būvniecības ieceres dokumentācijas. Ja nepieciešams, sniedz atzinumu par būvniecības ieceri;
- 18.24. katru mēnesi ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms kārtējās Domes sēdes sniedz ziņojumu pašvaldības izpilddirektoram par Pārvaldes darbu, nosūtot to elektroniski uz pašvaldības izpilddirektora e-pastu;
- 18.25. amata zaudēšanas gadījumā organizē dokumentācijas un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Pārvaldes vadītājam vai pašvaldības izpilddirektora norīkotai amatpersonai, sastādot nodošanas-pieņemšanas aktu;
- 18.26. atbild par Pārvaldē ietilpstošo pašvaldības struktūrvienību darbu;
- 18.27. organizē un atbild par Pārvaldes pārziņā nodotās kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanu, Pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības īpašumu uzskaiti, reģistrāciju un pārraudzību;
- 18.28. atbild par Pārvaldē sniegto pašvaldības pakalpojumu un informācijas pieejamību, kā arī organizē iedzīvotāju pieņemšanu un atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un sūdzības;
- 18.29. atbild par informācijas apriti starp Pārvaldi, Pārvaldes struktūrvienībām un citām Domes dibinātām institūcijām.

18.30. pārstāv pašvaldības intereses (pašvaldības īres dzīvokļi un nedzīvojamais fonds) dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs Pārvaldes administratīvajā teritorijā ar balsstiesībām lēmumu pieņemšanā, ņemot vērā Pārvaldes budžetā paredzētos finanšu līdzekļus šiem mērķiem.

18.31. veic citus pienākumus, kas paredzēti normatīvajos aktos, Domes lēmumos, pašvaldības izpilddirektora izdotos rīkojumos un šajā nolikumā.

19. Pārvaldes vadītājam ir paraksta tiesības uz Pārvaldes izdotajiem dokumentiem un administratīvajiem aktiem, kā arī tiesības Pārvaldes vārdā ar rezolūciju "Saskaņots" Pašvaldības administrācijas dokumentu vadības sistēmā apstiprināt finanšu dokumentus.

20. Pārvaldes vadītāja atvaļinājuma vai citas prombūtnes laikā Pārvalde darbu vada ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots Pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs, kurš veic pienākumus saskaņā ar šo nolikumu.

21. Pārvaldes vadītājs slēdz uzņēmuma, piegādes, pakalpojumu, būvdarbu un citus saimnieciskos līgumus Pārvaldes vajadzībām saskaņā ar pašvaldībā noteikto kārtību.

22. Pārvaldes vadītāja tiešā pārraudzībā ir visi Pārvaldes darbinieki un struktūrvienību vadītāji.

23. Pārvaldes darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, Domes lēmumu un izdoto normatīvo aktu, pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izpildi, kā arī Pārvaldes darbības nepārtrauktību Pārvaldes vadītāja nomaņas gadījumā nodrošina Pārvaldes darbinieki.

24. Pārvaldes struktūru, amatu sarakstus un amatalgas, atbilstoši noteiktajām iestādes funkcijām un piešķirtajam finansējumam, nosaka Dome.

25. Pārvaldes darbinieku amata pienākumus, kompetences, atbildības līmeni un tiesības nosaka Pārvaldes vadītāja apstiprinātajos darbinieku amata aprakstos.

IV. PĀRVALDES SAIMNIECISKĀ DARBĪBA, FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

26. Pārvalde ir patstāvīga saimnieciskajā darbībā.

27. Pārvalde rīkojas ar pašvaldības mantu un uzņemas saistības normatīvajos aktos un Domes un Domes institūciju lēmumos noteiktajā apjomā un kārtībā.

28. Pārvaldes darbības tiesiskuma un lietderības kontrolei, kustamās un nekustamās mantas apsaimniekošanas atbilstībai Domes lēmumiem, pašvaldības normatīvajiem aktiem un iedzīvotāju interesēm, kā arī finanšu līdzekļu izlietošanas atbilstības apstiprinātajam budžetam un tāmēm kontrolei, pašvaldībai ir tiesības veikt Pārvaldes revīziju un sagatavot revīzijas pārskatu.

29. Lai nodrošinātu saimniecisko darbību, pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos un šajā nolikumā noteiktajam, Pārvalde ir tiesīga slēgt ar juridiskām un fiziskām personām civiltiesiskus darījumus un līgumus par dažādu Pārvaldei nepieciešamo darbu veikšanu, piegādi, būvdarbiem un citiem pakalpojumiem.

30. Pārvaldi finansē Dome. Pārvalde rīkojas ar Domes piešķirtajiem finanšu līdzekļiem atbilstoši pašvaldības budžetā apstiprinātajam finansējumam.

31. Pārvalde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

- 31.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;
- 31.2. no dalības projektos;
- 31.3. no citiem ieņēmumiem.

V. PĀRVALDES DARBĪBAS TIESISKUMA NODROŠINĀŠANA

32. Pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Pārvaldes vadītājs, kurš ir atbildīgs par pieņemto Pārvaldes lēmumu pārbaudes sistēmas izveidošanu un darbību.

33. Pārvaldes struktūrvienību darbinieku lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Pārvaldes vadītājam.

34. Pārvaldes darbības tiesiskumu uzrauga pašvaldības izpilddirektors. Pārvaldes vadītāja izdotos iekšējos normatīvos aktus, saimnieciskās darbības rīcību, izdotos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram.

35. Domei vai pašvaldības izpilddirektoram ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt pārskatu par Pārvaldes darbu.

VI. PĀRVALDES REORGANIZĒŠANA UN LIKVIDĒŠANA

36. Pārvaldi reorganizē vai likvidē Dome normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

37. Ja Pārvaldi reorganizē vai likvidē, Pārvalde sastāda slēguma bilanci, nosaka mantas vērtību un saistību apmēru. Ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija veic mantas un saistību nodošanu citai institūcijai.

VII. PĀRVALDES NOLIKUMA UN TĀ GROZĪJUMU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

38. Pārvaldes nolikumu apstiprina Dome.

39. Grozījumus Pārvaldes nolikumā var izdarīt pēc Domes, Pārvaldes vadītāja vai pašvaldības izpilddirektora iniciatīvas vai priekšlikuma.

40. Grozījumus nolikumā apstiprina Dome.

VIII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

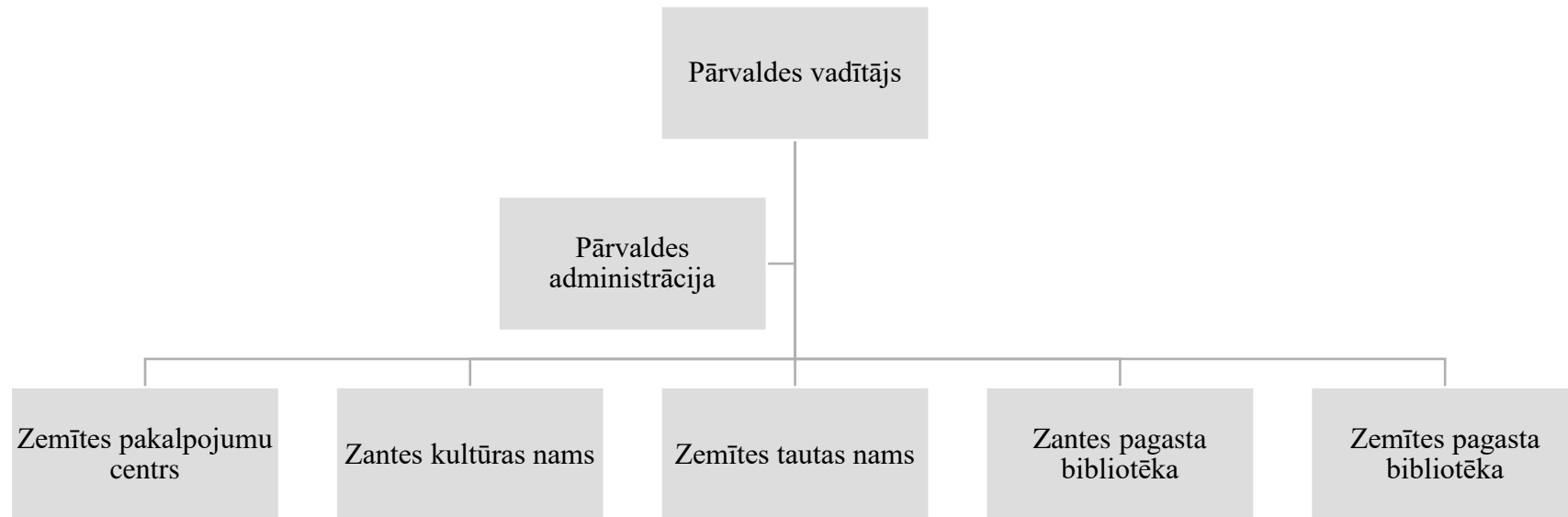
41. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums
Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikumam,
izdots ar Tukuma novada domes 28.11.2024. lēmumu
Nr. TND/1-1.1/24/729 (prot. Nr. 16, 7. §)

Tukuma novada pašvaldības iestāde
“Zantes un Zemītes pagastu pārvalde”



Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/730

(prot. Nr. 16, 8. §)

Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 19. novembrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – SIA “Tukuma slimnīca”) iesniegumu Nr. 1-14/275 “Par finansējumu 2024. gada budžetā un ieguldīšanu SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/9602; turpmāk – iesniegums), kurā lūdz pieņemt lēmumu par 36 242,72 EUR ieguldīšanu SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā projekta, kas saistīts ar energoefektivitātes pasākumu veikšanu, realizēšanai.

[1] Tukuma novada dome ar 2023. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr. 17, 10. §) “Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)” ieguldīja SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā 36 242,71 EUR, lai veiktu projektēšanas pakalpojumu avansa maksājumu.

Iesniegumā paskaidrots, ka turpinās būvniecības ieceres dokumentācijas “Tukuma slimnīcas ķirurģijas, Raudas ielā 12 un poliklīnikas ēka Raudas iela 8, Tukumā, energoefektivitātes uzlabošana” izstrāde Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai, kuru atklātā konkursa “Energoefektivitātes paaugstināšana Tukuma slimnīcas ķirurģijas un poliklīnikas ēkai” rezultātā starp SIA “Tukuma slimnīca” un SIA “BVU” 2023. gada 9. oktobrī ir noslēgts līgums par kopējo summu 202 272,07 EUR.

Šobrīd SIA “BVU” Būvniecības informācijas sistēmā ir iesniegusi būvniecības ieceres dokumentus minimālā sastāvā un saņēmusi būvatļauju.

Pieprasītais finansējums 36 242,72 EUR ir plānots gan pašvaldības, gan SIA “Tukuma slimnīca” 2024. gada budžetā.

[2] SIA “Tukuma slimnīca” iepriekšējos gados ir veikusi virkni pasākumu energoefektivitātes uzlabošanai:

- 2017. gadā ieviesta energopārvaldības sistēma, kas sertificēta pēc standarta ISO 50001:2018, tā rezultātā būtiski mainīti ēku un aprīkojuma lietošanas paradumi, samazinot energoresursu patēriņu,
- 2021. gadā pabeigti telpu remontdarbi, nomainīta lielākā daļa apgaismes ķermeņu,
- 2022. gadā sagatavoti energoauditi visām ēkām atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” prasībām, Energoefektivitātes likumam un citiem saistošiem normatīviem aktiem, kuros noteikti konkrēti veicamie darbi energoefektivitātes uzlabošanai.

Pamatojoties uz energoaudita norādītajām aktivitātēm, galvenie veicamie pasākumi ēkās, kas iekļauti projektēšanas uzdevumā:

- ārsienu siltināšana un fasādes atjaunošana, tai skaitā šuvju, plaisu un logu ailu blīvēšana;

- jumta un pagraba pārsegumu siltināšana;
- bēniņu un pagraba griestu siltināšana;
- cokola un pamatu siltināšana;
- stikloto konstrukciju un durvju maiņa;
- ventilācijas sistēmas uzstādīšana ar siltuma atgūšanu;
- apkures sistēmas atjaunošana, izbūvējot divu cauruļu sistēmu un uzstādot jaunus sildķermeņus, telpu klimata monitorus un automatizētas termogalvas;
- saules paneļu un saules kolektoru uzstādīšana.

[3] SIA “Tukuma slimnīca” realizēto projektu Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai finansē ne tikai no ES līdzfinansējuma, bet arī no finansējuma, ko maksā ēku Raudas ielā 8, Tukumā, un Raudas ielā 12, Tukumā, īpašnieki. SIA “Tukuma slimnīca” rīcībā nav brīvu finanšu līdzekļu, lai līdzfinansētu projekta realizāciju.

SIA “Tukuma slimnīca” operatīvie 2024. gada 3. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (-) zīmi. SIA “Tukuma slimnīca” apmaksātais pamatkapitāls 2024. gada 3. ceturksnī ir 5 027 052 EUR, neto apgrozījums ir 5 576 155 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 5 751 719 EUR, administrācijas izmaksas ir 342 080 EUR. 2024. gada deviņu mēnešu operatīvā bilances kopsumma ir 4 712 936 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 4 197 284 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 515 652 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 231 977 EUR, debitori ir 251 576 EUR. SIA “Tukuma slimnīca” pašu kapitāls ir 2 417 648 EUR. 2024. gada 3. ceturkšņa SIA “Tukuma slimnīca” operatīvais darbības rezultāts – 383 764 EUR zaudējumi.

SIA “Tukuma slimnīca” operatīvais kopējais likviditātes rādītājs 2024. gada 3. ceturksnī ir 0,35 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs -8,14 %, absolūtā likviditāte 0,19 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) -15,870 %, neto peļņas rentabilitāte -6,88 %, saistību īpatsvars bilancē 48,70 %, parāds pret pašu kapitālu 0,95, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,74, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,51 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi -968 137 EUR.

Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA “Tukuma slimnīca” nespēj tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, savukārt, ROA rādītājs norāda, ka SIA “Tukuma slimnīca” ir jāīsteno darbības resursu pārvaldības uzlabošanai, un, salīdzinot ar 2024. gada 2. ceturkšņa rādītājiem, finanšu situācija ir pasliktinājusies. Salīdzinot ar 2024. gada 2. ceturkšņa rādītājiem, neto apgrozījums ir palielinājies par 1 881 948 EUR, ražošanas izmaksas palielinājušās par 1 906 492 EUR, darbības rezultāts ir pasliktinājies par 91 795 EUR. Apgrozāmie līdzekļi ir samazinājušies par 13 420 EUR, jo būtiski ir samazinājies krājumu atlikums par 14 214 EUR un debitoru atlikums par 8 412 EUR, savukārt, naudas līdzekļi ir palielinājušies par 9 206 EUR.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:*

1. palielināt SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 36 242,00 EUR projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai,

2. uzdot SIA “Tukuma slimnīca” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2024. gada 6. decembrim pieņemt SIA “Tukuma slimnīca” dalībnieka lēmumu palielināt SIA “Tukuma

slimnīca” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu 36 242,00 EUR pretī saņemot 36242 kapitāla daļas,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai piecu darba dienu laikā pēc šā lēmuma 2. punkta izpildes, pārskaitīt SIA “Tukuma slimnīca” kontā 36 242,00 EUR,

4. šā lēmuma izpildei Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Tukuma slimnīca” līdzekļiem,

5. finansējumu 1. punkta izpildei piešķirt no pašvaldības 2024. gada pamatbudžetā plānotajiem līdzekļiem “Kapitāla daļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas”,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/731

(prot. Nr. 16, 9. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Es-tev, Tu-man!” projekta “Zantes muižas parka labiekārtošana” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 4. novembrī saņemts biedrības “Es-tev, Tu-man!”, reģ. Nr. 40008072204, juridiskā adrese Skolas iela 14, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, 2024. gada 4. novembra iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.4/24/9166). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Zantes muižas parka labiekārtošana” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Biedrības “Kandavas Partnerība” projektu iesniegumu pieņemšanas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) 3. kārtas ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš no 2024. gada 19. oktobra līdz 19. novembrim. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 1. janvārim (12 mēneši).

Projekta mērķis ir izveidot labiekārtotus Zantes muižas parka ceļņus, atjaunojot segumu, uzstādīt soliņus un atkritumu urnas, uzstādīt informatīvo stendu, nodrošinot muižas parka pievilcību un pieejamību.

Projekta ietvaros ir plānots labiekārtot Zantes muižas parka teritoriju. Realizācijas gaitā paredzēts veikt bruģēšanas darbus, 7 soliņu un 5 atkritumu urnu uzstādīšanu. Muižas ēku regulāri ierodas apskatīt pagasta viesi, tāpēc projektā plānots iekļaut arī informatīvā stenda uzstādīšanu ar informāciju par pagasta un muižas ēkas vēsturi.

Projekta kopējās izmaksas ir 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). ELFLA finansējums ir 9 600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Es-tev, Tu-man!”, reģistrācijas Nr. 40008072204, projekta atbalsta gadījumā projekta “Zantes muižas parka labiekārtošana” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, t.i., 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/732

(prot. Nr. 16, 10. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Es-tev, Tu-man!” projekta “Es mācos” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 4. novembrī saņemts biedrības “Es-tev, Tu-man!”, reģ. Nr. 40008072204, juridiskā adrese Skolas iela 14, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, 2024. gada 4. novembra iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.4/24/9166). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Es mācos” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Biedrības “Kandavas Partnerība” projektu iesniegumu pieņemšanas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) 3. kārtas ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš no 2024. gada 19. oktobra līdz 19. novembrim. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 1. janvārim (12 mēneši).

Projekta mērķis ir veidot uz attīstību un izaugsmi vērstas sabiedrības veidošanu, iesaistot digitālās, veselību veicinošās apmācības un aktivitātēs dažāda vecuma interesentiem, nodrošinot sabiedrisko aktivitāšu (apmācības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošanu.

Projekta ietvaros ir plānots realizēt ideju par veselīga un efektīva brīvā laika pavadīšanas iespējām, apgūstot gan teorētiskās, gan praktiskās zināšanas veselības veicināšanas un digitālajā jomā. Plānots piedāvāt ārstnieciskās vingrošanas nodarbības, digitālo iespēju apzināšanu un apguvi (mākslīgais intelekts, Latvija.lv, u.c.), ērtākai un efektīvai ikdienai.

Projekta kopējās izmaksas ir 3 000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). ELFLA finansējums ir 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 300 EUR (trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Es-tev, Tu-man!”, reģistrācijas Nr. 40008072204, projekta atbalsta gadījumā projekta “Es mācos” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 10 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, t.i., 300,00 EUR (trīs simti *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/733

(prot. Nr. 16, 11. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu nodibinājumam
“Pūres baznīcas atjaunošanas fonds” projekta
“Pūres baznīcas vēsturisko logu atjaunošana”
īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 19. novembrī saņemts nodibinājuma “Pūres baznīcas atjaunošanas fonds”, reģ. Nr. 50008157621, juridiskā adrese “Pūres baznīca”, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, 2024. gada 19. novembra iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.1/24/9583). Iesniegumā nodibinājums lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Pūres baznīcas vēsturisko logu atjaunošana” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt biedrības “Kandavas Partnerība” projektu iesniegumu pieņemšanas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) 3. kārtas ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš no 2024. gada 19. oktobra līdz 19. novembrim. Projekta īstenošana plānota līdz 2025. gada 31. augustam.

Projekta mērķis ir nodrošināt Pūres luterāņu baznīcā esošā unikālā mākslas un reliģiskā mantojuma kompleksa vēsturiskajam izskatam atbilstošu vizuālo veidolu, kas baznīcu vērstu arī par vēstures izziņas, kultūras, mākslas un tūrisma objektu Tukuma novadā, palielinot novada potenciālu un pievilcību un kļūstot par jaunu vietu koncertu un mākslas pasākumu norisēm novadā.

Projekta ietvaros Pūres Luterāņu baznīcā ir plānots atjaunot pēdējos trīs daļēji aizmūrētos logus: atvērt logu ailas, izgatavot koka rāmjus pēc vēsturiskā parauga, tos iestiklot, atjaunot vienu vēsturisko vitrāžu un veikt atbilstošu visu logu montāžu. Līdz ar to ēka iegūs vienotu logu rāmju stilu no fasāžu puses, bet iekšējās interjerā tiktu ievērota atbilstoša stikloto logu un vitrāžu simetrija.

Projekta kopējās izmaksas ir 23 543,61 EUR (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs *euro* un 61 *cents*). ELFLA finansējums ir 21 189,25 EUR (divdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit deviņi *euro*, 25 *centi*), nodibinājuma līdzfinansējums 235,44 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 44 *centi*). Nodibinājums lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 118,93 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņpadsmit *euro*, 93 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*., Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt nodibinājumam “Pūres baznīcas atjaunošanas fonds”, reģistrācijas Nr. 50008157621, projekta atbalsta gadījumā projekta “Pūres baznīcas vēsturisko logu atjaunošana” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 9 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, t.i., 2 118,93 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņpadsmit *euro*, 93 centi),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/734

(prot. Nr. 16, 12. §)

Par atbalstu projekta “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanas Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 2. kārtu EJZAF pasākumā “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” (U31421), tiek gatavots projekta iesniegums “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – projekts).

Rīcības ietvaros tiek atbalstītas darbības, kuru rezultātā tiek mazināta ietekme uz vidi vai klimata pārmaiņām, vai tiek veicināta vides resursu ilgtspējīga izmantošana un vairošana. Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”.

Projekta īstenošanas rezultātā tiks veikta meliorācijas sistēmas izbūve gar Laivu ielu, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, lai novirzītu tam uzplūstošos lietus ūdeņus uz jūru, tādējādi veicinot vides resursu ilgtspējīgu izmantošanu un pielāgošanos klimata pārmaiņām.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF atbalsta intensitāte sabiedriskā labuma projektiem 90 % – 18 000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*), pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.3/4 “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3. un 22. punktu un Ministru kabineta 2023. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana”, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” īstenošanu,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/735

(prot. Nr. 16, 13. §)

Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlasu 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” pirmās projektu iesniegumu atlasē kārtas ietvaros saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” ar projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2024. gada 30. decembrim.

Pamatojoties uz Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.–2027. gadam aktualizēto pielikumu Nr. 2 “Kurzemes plānošanas reģiona projekta idejas atbilstoši Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam SAM 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas ietvaros”, kurā iekļauts Tukuma novada pašvaldības projekts “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā” (2024. gada 5. marta Attīstības padomes lēmums par “Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.–2027. gadam pielikuma Nr. 2 apstiprināšanu” (protokols Nr. 02/24, §1.)) plānots iesniegt projektu “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros tiktu realizēts 2022. gadā SIA “PROJEKTS 3” izstrādātais būvprojekts “Daigones ielas, Zemeņu ielas, Kalna ielas un pašvaldības autoceļa Krodznieki–Galenieki posmu pārbūve Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā” veicot pirmās un trešās kārtas pārbūvi:

1. būvniecības kārta – no Pk 0+00 līdz Pk 9+61 (ietverot Zemeņu ielas posmu gar Pūres muižu un Kalna ielu no Pk 1+15 (pēc Kalna ielas ass) līdz Kalna ielas beigām;

3. būvniecības kārta – Laukums un gājēju ietve posmā no Pk 1+10 līdz Pk 2+63.

Projekta kopējās izmaksas plānotas 2 732 201,12 EUR (divi miljoni septiņi simti trīsdesmit divi tūkstoši divi simti viens *euro* un 12 *centi*) ar PVN, no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda pieejamais finansējums ir 1 159 745,44 EUR (viens miljons viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro* un 44 *centi*);

- pašvaldības līdzfinansējums 1 572 455,68 EUR (viens miljons pieci simti septiņdesmit divi tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro* un 68 *centi*).

Projekts iekļauts Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plānā – rīcības virziena Nr.6 “Uzņēmējdarbība” uzdevums Nr. U.6.2/13 “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”,

2. projekta atbalsta gadījumā plānot Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā pašvaldības līdzfinansējumu projekta īstenošanai 1 572 455,68 EUR (viens miljons pieci simti septiņdesmit divi tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro* un 68 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē 2025. gadā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/736

(prot. Nr. 16, 14. §)

Par atbalstu projektam “Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā” (turpmāk – Projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projekta ietvaros ir plānots veikt piekrastes infrastruktūras sakārtošanu un attīstīšanu, pārbūvējot Ciema vecās ielas grants segumu, izbūvējot asfaltbetona dilumkārtu un ielu apgaismojumu, nodrošinot piekļuvi piekrastes objektiem, uzlabojot satiksmes drošību un radot pieejamāku vidi iedzīvotājiem un tūristiem Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 292 627,66 EUR (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *euro*, 66 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 263 364,89 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro*, 89 centi), un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 29 262,77 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit divi *euro*, 77 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/59 “Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Ciema vecās ielas seguma pārbūve piekrastes infrastruktūras sakārtošanai Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā” īstenošanu,

2. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 292 627,66 EUR (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *euro*, 66 centi) no kurām EJZAF finansējums ir

263 364,89 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro*, 89 centi) apmērā un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 29 262,77 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit divi *euro*, 77 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 292 627,66 EUR (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *euro*, 66 centi), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 29 262,77 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit divi *euro*, 77 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

4. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/737

(prot. Nr. 16, 15. §)

Par atbalstu projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā” (turpmāk – Projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina biedrība PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projekta ietvaros ir plānots veikt esošās infrastruktūras uzlabošanu, izbūvējot Stadiona ielas posmu gar ūdenstorni uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N”, nodrošinot piekļuvi zivsaimniecības uzņēmumam, uzlabojot satiksmes drošību un radot ērtāku un pieejamāku vidi gan iedzīvotājiem, gan tūristiem.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 65 758,49 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 49 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 59 182,64 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro*, 64 centi), un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 6 575,85 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*, 85 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/58 “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “Zivtiņa N” Lapmežciemā” īstenošanu,

2. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 65 758,49 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 49 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 59 182,64 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro*, 64 centi) apmērā un pašvaldības

budžeta līdzfinansējums ir 6 575,85 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*, 85 centi) apmērā,

3. projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 65 758,49 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 49 centi), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 6 575,85 EUR (seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*, 85 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

4. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/738

(prot. Nr. 16, 16. §)

Par atbalstu projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina biedrība PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projekta ietvaros ir plānots veikt infrastruktūras uzlabošanu - stāvlaukuma pie Engures kapsētas asfaltēšanu, apgaismojuma un ceļa uz jūru izbūvi, uzlabojot satiksmes drošību un radot ērtāku un pieejamāku vidi gan iedzīvotājiem, gan tūristiem.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 58 393,63 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 63 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 52 554,27 EUR (piecdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro*, 27 centi), un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 5 839,36 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 36 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/57 “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā” īstenošanu,

2. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 58 393,63 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 63 centi), no kurām EJZAF finansējums 52 554,27 EUR (piecdesmit

divi tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro*, 27 centi) apmērā un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 5 839,36 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 36 centi).

3. projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 58 393,63 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 63 centi), ieskaitot pašvaldības līdzfinansējumu 5 839,36 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 36 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

4. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/739

(prot. Nr. 16, 17. §)

Par atbalstu projektam “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu 2. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā” (turpmāk – Projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projekta ietvaros ir plānots veikt infrastruktūras uzlabošanu, izbūvējot Stabu ielas posmu uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA “UNDA” un nodrošinot piekļuvi pludmalei, uzlabojot satiksmes drošību, radot ērtāku un pieejamāku vidi gan iedzīvotājiem, gan tūristiem.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 74 354,50 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 50 centi), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % – 66 919,05 EUR (sešdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 05 centi), un 10 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 7 435,45 EUR (septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci *euro*, 45 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/60 “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā” īstenošanu,

2. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 74 354,50 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 50 centi), no kurām EJZAF finansējums 66 919,05 EUR (sešdesmit

seši tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 05 centi) apmērā un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 7 435,45 EUR (septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci *euro*, 45 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 74 354,50 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 50 centi), ieskaitot pašvaldības līdzfinansējumu 7 435,45 EUR (septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci *euro*, 45 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

4. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/740

(prot. Nr. 16, 18. §)

Par atbalstu projektam “Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projektā plānots veikt asfaltēšanas darbus Parka ielā no autoceļa P128 līdz pludmales daļas nobrauktuvei uz jūru (apmēram 117 m), stāvlaukuma (~420 m²) asfaltēšanu un apgaismojuma uzstādīšanu. Projekta mērķis ir infrastruktūras uzlabošana, veicot esošas pašvaldības ielas un stāvlaukuma asfaltēšanu un apgaismojuma izbūvi, tā uzlabojot satiksmes drošību un radot ērtāku un pieejamāku vidi gan iedzīvotājiem, gan tūristiem. Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir 200 000 EUR (divi simti tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 180 000 EUR (viens simts astoņdesmit tūkstoši *euro*) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/69 “Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana u.c.), kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Autostāvlaukuma izbūve un Parka ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 200 000 EUR (divi simti tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/741

(prot. Nr. 16, 19. §)

Par atbalstu projektam “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projektā plānots veikt asfaltēšanas darbus Kalna ielā un Saules ielā no krustojuma ar Kalna ielu uz Rietumu pusi (neietverot tiltu), apgaismojuma izbūvi visā Kalna un Saules ielas garumā. Projekta mērķis ir esošo pašvaldības ielu posmu asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, kā rezultātā tiek sakārtota un attīstīta piekrastes infrastruktūra un nodrošināta piekļuve zivsaimniecības uzņēmumam IK “Stubiņš”, reģ. Nr. 40002113744, adrese: Saules iela 38, Klapkalnciems, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads. Projekta plānotās izmaksas ir 170 000 EUR (simtu septiņdesmit tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā – 153 000 EUR (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši *euro*) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 17 000 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*).

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/70 “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana u.c.), gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 170 000 EUR (simtu septiņdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 17 000 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/742

(prot. Nr. 16, 20. §)

Par atbalstu projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 4. rīcībā “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšana un izmantošanas veicināšana” tiek gatavots projekta iesniegums “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projektā plānots veikt Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūvi, ēkas fasādes atjaunošanu piekrastes kultūras mantojuma ekspozīcijas izveidei, izceļot ēku kā kultūrvēsturisku mantojumu (vēsturiski būvēts par zvejnieku finansējumu). Projekta mērķis ir veicināt zvejas un jūras kultūras mantojuma saglabāšanu un pieejamību, nodošanu nākamajām paaudzēm, izveidojot ekspozīciju Lapmežciema kultūras namā.

Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir 150 000 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 135 000 EUR (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV2 “Kultūra un kultūrvide” uzdevumiem U.2.2/11.1 “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveidei”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 150 000 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu

līdzfinansējumu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/743

(prot. Nr. 16, 21. §)

Par atbalstu projektam “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projektā plānots izveidot divas nobrauktuves piekļuvei jūrai, novietot tualeti un izbūvēt nojumi zvejnieku inventāra novietošanai un darba vajadzībām. Plānotās darbības tiks veiktas teritorijā, kas vēsturiski ir veidojusies kā zvejas laivu piestātne un zvejnieku pulcēšanās vieta Lapmežciemā (īpašums “Laivu piestātne”, kad. Nr. 9066 004 0799). Projekta mērķis ir veikt vides resursu vairošanu un izmantošanu, labiekārtojot Lapmežciema laivu piestātni, tādējādi nodrošinot piekļuvi jūrai ar zvejas laivām un izveidojot piestātnes vajadzībām atbilstošu infrastruktūru.

Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir 180 000 EUR (simtu astoņdesmit tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 162 000 EUR simtu sešdesmit divi tūkstoši *euro*) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*).

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV6 “Uzņēmējdarbība” uzdevumiem U.6.2/12 “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts noteic gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Laivu piestātnes izveide Lapmežciema pagastā”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 180 000 EUR (simtu astoņdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo

izmaksu līdzfinansējumu 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/744

(prot. Nr. 16, 22. §)

Par atbalstu projektam “Engures stadiona pārbūve”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģistrācijas Nr. 40008104707 (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 4. rīcībā “Zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšana un izmantošanas veicināšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Engures stadiona pārbūve” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 16. novembra līdz 2024. gada 15. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projektā plānots veikt Engures stadiona pārbūves 1. kārtu, izbūvējot vieglatlētikas stadionu, futbola laukumu, žogu, teritorijas labiekārtojumu, stadiona apgaismojumu, inženiertīklus. Stadiona pārbūve notiks ievērojot un akcentējot Engurei kā jūras piekrastes ciemam raksturīgo identitāti un kultūrvēsturisko mantojumu un stadiona lomu tajā, tādēļ projekta realizēšanai plānots arī organizēt metu konkursu par stadiona zonām, kurās tiks izvietotas mākslinieku realizētās idejas. Projekta mērķis ir veicināt jūras un zvejas kultūras mantojuma saglabāšanu un nodošanu nākamajām paaudzēm.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 1 485 000 EUR (viens miljons četri simti astoņdesmit pieci tūkstoši *euro*), projekta attiecināmās izmaksas ir 400 000 EUR (četri simti tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums ir 90 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 360 000 EUR (trīs simti sešdesmit tūkstoši *euro*) un plānotais pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 1 125 000 EUR (viens miljons viens simts divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV3 “Veselība un sports” uzdevumiem U.3.3/11 “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. un 7. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Engures stadiona pārbūve”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 1 485 000 EUR (viens miljons četri simti astoņdesmit pieci tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot plānoto pašvaldības līdzfinansējumu 1 125 000 EUR (viens miljons viens simts divdesmit pieci tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžeta, ņemot aizņēmumu Valsts Kasē.

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā projektā izveidotās infrastruktūras uzturēšanai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

1.1/24/745

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 16, 23. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomaiņai ēkas Lielā ielā 25 dzīvoklim Nr. 4, Kandavā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 25. oktobrī ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. KPA/4-9.1.7/24/702) X, personas kods X, deklarētā dzīvesvieta: X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Lielā ielā 25 dzīvoklim 4, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 0818, četru logu nomaiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienota 2024. gada oktobra tāme – cenu piedāvājums par kopējo summu 3 301,15 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.7. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2024. gada 15. novembra lēmumu (prot. Nr. 6, 1. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X, personas kods X, pašvaldības līdzfinansējumu 2 310,81 EUR (divi tūkstoši trīs simti desmit euro, 81 cents), kas ir 70 % no kopējām iesniegtajām izmaksām – 3 301,15 EUR (trīs tūkstoši trīs simti viens euro, 15 centi), četru logu nomaiņai ēkas Lielā ielā 25 dzīvoklim Nr. 4, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 0818,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/746

(prot. Nr. 16, 24. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomaiņai, fasādes un skursteņu atjaunošanai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. novembrī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9387) (papildināts 2024. gada 19. novembrī) X, dzīvo X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0026 001 (turpmāk – Ēka) jumta seguma nomaiņai, fasādes un skursteņu atjaunošanai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienotas 2024. gada novembra tāmes par kopējo summu 11 190,44 EUR.

Tukuma novada dome konstatē, ka uz Pieteikuma iesniegšanas brīdi Ēkai ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/555 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomaiņai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 14, 7. §) piešķirts līdzfinansējums 5 352,78 EUR (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro*, 78 centi) apmērā. Līdz ar to, netiek pārsniegts Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteiktais līdzfinansējuma apmērs uz vienu ēku, kas ir 30 000,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Saistošo noteikumu 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.1., 11.2., 11.3. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2024. gada 15. novembra lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/13 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomaiņai, fasādes un skursteņu atjaunošanai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 6, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X, personas kods X, pašvaldības līdzfinansējumu 5 595,22 EUR (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 22 centi), kas ir 50 % no kopējām iesniegtajām izmaksām – 11 190,44 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro*, 44 centi) ēkas Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0026 001, jumta seguma nomaiņai, fasādes un skursteņu atjaunošanai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/747

(prot. Nr. 16, 25. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/431 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomaiņai” (prot. Nr. 10, 29. §)

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 28. oktobrī saņemts X (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģ. Nr. 8814) ar lūgumu pagarināt 2024. gada 8. augustā noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.5/24/409 “Par ēkas fasādes atjaunošanu” termiņu, nosakot darbu pabeigšanas termiņu – 2025. gada 15. aprīlis. Iesniegumā Iesniedzēja informē, ka darbu izpildes termiņa pagarinājums nepieciešams sakarā ar darbu apjoma pieaugumu un ziemas sezonas iestāšanos.

Izskatot iesniegumu, pašvaldība konstatējusi, ka Iesniedzēja 2024. gada 3. jūlijā iesniegusi pieteikumu (reģ. Nr. 5568) pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai vēsturiskas ēkas fasādes atjaunošanai/vēsturiska būvgaldniecības vai metālkaluma izstrādājuma restaurācijai.

Tukuma novada dome 2024. gada 25. jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/432 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomaiņai” (prot. Nr. 10, 29. §) (turpmāk – Lēmums). Pamatojoties uz Lēmumu, 2024. gada 8. augustā pašvaldības un Iesniedzējas starpā noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/24/409 “Par ēkas fasādes atjaunošanu”, kura termiņš ir 2024. gada 29. novembris.

Nemot vērā iesniegumā minēto, nepieciešams izdarīt grozījumu Lēmumā, jo tas paredz pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu Iesniedzējai no 2024. gada pašvaldības budžeta. Noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.5/24/409 termiņa pagarināšana uz Iesniedzējas rosināto termiņu nav iespējama bez Lēmuma grozījumiem, jo pašvaldības līdzfinansējums jāizmaksā no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem attiecīgajam mērķim.

Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma 3. punktā šādu grozījumu: aizstāt skaitli “2024.” ar skaitli “2025.”,
2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 29. novembrim sagatavot rakstveida vienošanos pie līguma Nr. TND/2-58.5/24/409 par tā izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 1. jūlijam un organizēt tās noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/748

(prot. Nr. 16, 26. §)

Par kultūras projektu konkursa 2024. gada II kārtas rezultātiem

Tukuma novada kultūras projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, izdevējdarbības, kino, foto, rakstniecības, vides kultūras u. c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā.

2024. gada Konkursa II kārtā notika no 1. līdz 25. oktobrim un Konkursā saņemti 17 (septiņpadsmit) projektu pieteikumi.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 5. punkts noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija 7 cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors*, un 39. punkts noteic, ka *pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma komisija nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita*. Pamatojoties uz minēto, komisija projektus sarindoja pēc iegūto punktu skaita:

N.p. k.	Projekti	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums <i>euro</i>	Punkti
1.	“Pasākumi jauniešiem Radi Tukku Magi pagalmā”	Biedrība “Jauniešu klubs 10x10”	2980,00	36,00
2.	“Nokļūt stāstā. Literārie maršruti Tukuma pilsētā pēc G. Tālera darbu motīviem”	Guntis Zariņš	1100,00	34,57
3.	“Jaunsātu pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte un digitalizācija”	Biedrība “Stūrītis”	1760,00	33,71
4.	“Dejas izrāde “Viņi aiz ilūzijas”	Biedrība “Dejas izaugsme”	3000,00	33,57
5.	“Pasākumu seriāls “Stāsti jūrai” Engurē”	Ivo Berkolds	3000,00	32,86
6.	“Klaviermūzikas pavasaris 2025. I koncerts. Aurēlija Šimkus un Daumants Liepiņš četrocīgi”	Biedrība “Koris Noktirne”	2400,00	32,00
7.	“Tukuma gadagrāmata”	SIA “Novadu Ziņas”	3000,00	31,86
8.	“Ļauj uzplaukt Tukuma rozei!”	Biedrība “ASNI 3139”	600,00	31,71

9.	“Jauna elpa”	Biedrība “Senlejas bites”	1942,00	30,57
10.	“Ilgas Liepiņas garstāsta “Antonija pirms Silmačiem” izdošana”	AS “Latvijas Mediji”	1500,00	30,29
11.	“Muzeju nakts un Baznīcas nakts pasākumi Jaunpils baznīcā – 2025”	Jaunpils baznīcas atbalsta biedrība	3000,00	30,17
12.	“Izstādes “saruna ar...” realizācija Liepājā, vēstnesis par Tukumu kā rožu pilsētu”	Iveta Liepiņa	492,50	29,29
13.	“Fotoprojekts “PĒC” – fotoizstāde”	Alise Jurēvica	824,00	29,00
14.	“Vokālā ansambļa DoReMi oriģināldziesmu ieraksts skaņu ierakstu studijā”	Gundega Klindzāne	2000,00	0
15.	“Anda abstract un Mēness Bļoda koprades projekts – RADI TUKUMAM!”	SIA “SocialGuruLab”	3000,00	0
16.	“Jaunpils Dzejnieka Spieta salidojums”	Zane Zonberga	1125,00	0
17.	“Muzikālā koncerta izrāde “EMOCIJU PĒTNIEKI””	Pašvaldības SIA “Šlokenbekas pils”	2500,00	0

Pamatojoties uz Nolikuma 44. punktu, kas paredz, ka komisija iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu, un 45. punktu, kas noteic, ka, pamatojoties uz komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā (kopējā pieprasītā summa – 14 240 euro):
1.1. biedrībai “Jauniešu klubs 10x10”, reģ. Nr. 40008005773, projekts – “Pasākumi jauniešiem Radi Tukku Magi pagalmā”. Pieprasītais finansējuma apjoms 2980,00 euro;

1.2. Guntim Zariņam, projekts – “Nokļūt stāstā. Literārie maršruti Tukuma pilsētā pēc G. Tālera darbu motīviem”. Pieprasītais finansējuma apjoms 1100,00 euro;

1.3. biedrībai “Stūrītis”, reģ. Nr. 40008141224, projekts – “Jaunsātu pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte un digitalizācija”. Pieprasītais finansējuma apjoms 1760,00 euro;

1.4. biedrībai “Dejas izaugsme”, reģ. Nr. 50008294351, projekts – “Dejas izrāde “Viņi aiz ilūzijas”. Pieprasītais finansējuma apjoms 3000,00 euro;

1.5. Ivo Berkoldam, projekts – “Pasākumu seriāls “Stāsti jūrai” Engurē”. Pieprasītais finansējuma apjoms 3000,00 euro;

1.6. biedrībai “Koris Noktirne”, reģ. Nr. 40008225466, projekts – “Klaviermūzikas pavasaris 2025. I koncerts. Aurēlija Šimkus un Daumants Liepiņš četrrocīgi”. Pieprasītais finansējuma apjoms 2400,00 euro,

2. atbalstīt finansējuma piešķiršanu daļējā apjomā SIA “Novada Ziņas”, reģ. Nr. 40003488005, projekts – “Tukuma gadagrāmata”. Piešķirtais finansējuma apjoms 760,00 euro,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. un 2. punktam,

4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 10. janvārim organizēt 3. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

5. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 15 000 *euro* apmērā no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem kultūras projektiem,

6. noraidīt finansējuma piešķiršanu komisijas atbalstītiem projektiem, kas saņēma mazāk punktus, ņemot vērā finansējuma apmēru pašvaldības budžetā:

6.1. biedrībai “ASNI 3139”, projekts “Ļauj uzplaukt Tukuma rozei!”;

6.2. biedrībai “Senlejas bites”, projekts “Jauna elpa”;

6.3. AS “Latvijas Mediji”, projekts “Ilgas Liepiņas garstāsta “Antonija pirms Silmačiem” izdošana”;

6.4. Jaunpils baznīcas atbalsta biedrībai, projekts “Muzeju nakts un Baznīcas nakts pasākumi Jaunpils baznīcā – 2025”;

6.5. Ivetai Liepiņai, projekts “Izstādes “saruna ar...” realizācija Liepājā, vēstnesis par Tukumu kā rožu pilsētu”;

6.6. Alisei Jurēvicai, projekts “Fotoprojekts “PĒC” – fotoizstāde”,

7. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 7., 18., 32. un 33. punktu un pielikuma “Projekta vērtēšanas veidlapa” 1. punktu – “Atbilstības kritēriji”:

7.1. Gundegai Klindžānei, projekts “Vokālā ansambļa DoReMi oriģināldziesmu ieraksts skaņu ierakstu studijā” (Nolikuma 18. punkts – *Projekta iesniedzējam ir jānodrošina līdzfinansējums ne mazāk kā 20 % apmērā no kopējām projekta izmaksām. To var veidot pretendenta materiāls un nemateriāls ieguldījums, projekta partneru, ja tādi ir, ieguldījums*);

7.2. SIA SocialGuruLab, projekts “Anda abstract un Mēness Bļoda koprades projekts – RADI TUKUMAM!” (Nolikuma 33.2. apakšpunkts – *pieteicējam pieteikuma iesniegšanas dienā nodokļu parāds pārsniedz 150,00 euro*);

7.3. Zanei Zonbergai, projekts “Jaunpils Dzejnieka Spieta salidojums” (Nolikuma 32.2. apakšpunkts – *kuri nav noformēti atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām*);

7.4. Pašvaldības SIA “Šlokenbekas pils”, projekts “Muzikālā koncerta izrāde “EMOCIJU PĒTNIEKI”” (Nolikuma 7. punkts – *Konkursā var piedalīties tikai tās Uzņēmumu reģistrā reģistrētās juridiskās personas, kas nav pašvaldību un valsts iestādes, pašvaldību un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību, tai skaitā publiskas atvasinātas personas.*).

8. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/749

(prot. Nr. 16, 27. §)

Par Jaunsātu pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Jaunsātu pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Jaunsātu pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, un Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts heraldikas komisijā sagatavoto Jaunsātu pagasta ģerboņa projektu (pielikumā),

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/749 (prot. Nr. 16, 27. §)

Ģerboņa zīmējums un apraksts



Jaunsātu pagasts ir salīdzinoši ar citiem jauns pagasts un tajā nav izcilu kultūras pieminekļu un simbolu, ar kuriem saistītos Jaunsātu vārds. Līdz ar to ģerboņa kopējais stāsts ir veidojies par četrām debespusēm, četriem ceļiem, kas ceļiniekus agrāk un arī šodien atved uz Jaunsātu pagasta centru “Abavnieki”. Uz katra no četriem ceļiem atrodas vārti – četras muižas: Vecsāti, Jaunsāti, Kukšas un Abavas, kas gadsimtu garumā piedzīvojušas gan uzplaukumu, gan postu un glabā daudzu jo daudzu cilvēku likteņstāstus un dzīvesgājumu.

Ģerboņa vairoga vidū novietots pinuma simbols, kas vizuāli līdzīgs klūgu grozu pinumam un veido krustu ar četriem punktiem – četriem simboliskiem ceļiem, kas ved uz pagasta centru. Ap šiem četriem punktiem pinums veido spēcīgu vienotu veselu – līdzīgi kā Jaunsātu iedzīvotāju paaudzes, kas dzīvo un strādā pagastā.

Vairoga pamatne izvēlēta zilā krāsā, jo pagasta iedzīvotāji visi kā viens savu pagastu asociē vai īpaši izceļ vietējo Jaunsātu grantskarjera dīķi, kas pazīstams novada tuvākā un tālākā apkārtnē, kā arī cauri pagastam tek lielākā novada upe – Abava.

Ģerboņa centrālajam simbolam – pinumam zelta krāsa, kas simbolizē pagasta lauksaimniecisko raksturu – labības laukums, savukārt zelts uzsver jaunsātnieku latvisko nosvērtību.

Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novada novadu veido 21 pagasts un 2 pilsētas, bet tikai 9 pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu **Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes** un **Zemītes** pagastu ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Un šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē tukums.lv un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikta jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Jaunsātu pagastu – 28 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējas sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā piedalīties zoom sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās iegūto informāciju, kā arī diskusiju laikā papildus nākušo informāciju.

Šādas online diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Jaunsātu pagasta ģerboni 2024. gada 14. februārī, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims iepazīstināja visus dalībniekus vēlreiz ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu. Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem nonākts pie kopīgiem kopsaucējiem un pagasta simboliem.

Diskusiju rezultātā heraldikas speciālists Edgars Sims, konsultējoties ar Valsts heraldikas komisijas locekļiem, sagatavojis Jaunsātu pagastam vienu ģerboni četros variantos, kas tika prezentēti sabiedrībai, no kuriem 2024. gada oktobrī, sabiedrības viedokļu uzklaušanās laikā, noskaidrots iedzīvotājiem tīkamākais variants.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/750

(prot. Nr. 16, 28. §)

Par Vānes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts heraldikas komisijā

Pēc Tukuma novada domes saistošo noteikumu “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Vānes pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Vānes pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, un Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts heraldikas komisijā sagatavoto Vānes pagasta ģerboņa projektu (pielikumā),

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/750 (prot. Nr. 16, 28. §)

Ģerboņa zīmējums un apraksts



Vānes pagasta ģerbonis rotāts ar nebijušu florālu figūru, kāda nav sastopama Latvijas heraldikā un ļoti reti sastopama arī pasaules ģerboņos. Ģerboņa centrālais simbols – lakšu ziedi, ar kuru audzēm bagāts Vānes pagasts, izceļot lakšu pozitīvās īpašības: vērtīgs un garšīgs gan pārtikas, gan ārstniecības augs.

Ģerboņa centrā – vairoga vidū novietotas divas lakšu ziedu ziedkopas ar kuplām lapām, kas novietotas viena otrai blakus un kuru kāti veido stilizētu burtu “V”, uzsverot, ka pagasts lepojas ar savu nosaukumu, kurš, iespējams, atvasināts no Vanema zemes nosaukuma, un norāda uz šīs apdzīvotās vietas seno vēsturi.

Ziedu figūra novietota zaļas krāsas vairogā, uzsverot Vānes iedzīvotāju saikni ar dabu, jo lielu pagasta teritorijas daļu aizņem mežs.

Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novada novadu veido 21 pagasts un 2 pilsētas, bet tikai 9 pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu **Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes** un **Zemītes** pagastu ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Un šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē tukums.lv un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli,

lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikta jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Vānes pagastu – 8 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējas sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā piedalīties zoom sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās iegūto informāciju, kā arī diskusiju laikā papildus nākušo informāciju.

Šādas online diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Vānes pagasta ģerboni 2024. gada 21. februārī, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims iepazīstināja visus dalībniekus vēlreiz ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu. Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem nonākts pie kopīgiem kopsaucējiem un pagasta simboliem.

Diskusiju rezultātā heraldikas speciālists Edgars Sims, konsultējoties ar Valsts heraldikas komisijas locekļiem, sagatavojis Vānes pagastam vienu ģerboni trīs variantos, kas tika prezentēti sabiedrībai, no kuriem 2024. gada oktobrī–novembrī, sabiedrības viedokļu uzklaušanās laikā, noskaidrots iedzīvotājiem tīkamākais variants.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/751

(prot. Nr. 16, 29. §)

Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā un kopienas centru darbības funkciju nodošanu pagastu pārvaldēm

Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) nolikuma 3. punktā, 7.10. un 12.7. apakšpunktā noteikts, ka Tukuma novada sociālais dienests nodrošina kopienu centru darbību, darbu ar kopienu un šo pasākumu īstenošanai ir izveidota Kopienas darba nodaļa.

Vairākās Tukuma novada pagastu teritorijās ir izveidoti kopienas centri, kas ir vide, kurā tiek īstenots pasākumu kopums, kas veicina iedzīvotāju attiecību uzlabošanu, motivāciju iesaistīties un līdzdarboties kopienas dzīvē, nodrošina kopienā dzīvojošajiem iespējas saņemt atbalstu citiem kopienā dzīvojošajiem, iespēju saturīgi pavadīt savu brīvo laiku, izkopt talantus un apgūt dažādas prasmes. Kopienas centri nodrošina iedzīvotājiem iespēju saņemt arī higiēnas pakalpojumus (duša, veļas mazgāšana).

Ir pagastu teritorijas, kurās kopienas centru darbību nodrošina Tukuma novada sociālais dienests, bet ir arī tādas, kurās vēsturiski to nodrošina pagastu pārvaldes. Ir arī pagasti, kuros šādi kopienas centri nav izveidoti un, iespējams, nav nepieciešami, jo ir ļoti aktīvs nevalstisko organizāciju sektors, kas sadarbojas ar pagastu pārvaldēm un citām pašvaldības institūcijām, nodrošinot kopienā nepieciešamo vidi kopienas vajadzībām un veidošanai.

Sociālā dienesta vadītajos kopienas centros dominē pasākumu kopums, kas vērsts uz sociāli mazaizsargātām personu grupām, uz šo personu grupu vajadzībām, tādējādi preventīvi risinot dažāda spektra sociālās problēmas attiecīgā kopienā un novadā kopumā, kas ir daļa no sociālā darba kopienā mērķiem un uzdevumiem. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 11. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības sociālā dienesta uzdevums ir veikt sociālo darbu ar personām, ģimenēm un personu grupām. Savukārt, minētā likuma 1. panta 19. punkts noteic, ka sociālais darbs, tai skaitā kopienas sociālais darbs, ir profesionāla darbība. Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumi Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” nosaka prasības pakalpojuma sniedzējiem, kas veic sociālo darbu kopienā, kā arī pasākumu kopumu, kuru nodrošina sociālais darbs kopienā. Kopienas centri ir kā nozīmīgs resurss kopienas sociālajā darbā, bet tas nav profesionāls sociālais darbs kopienā. Ir nepieciešams nodalīt šīs divas funkcijas un attīstīt gan kopienas centru darbību, gan profesionālo sociālo darbu kopienā.

Prakse pierāda kopienas centru nepieciešamību, īpaši tagad, kad vērojams, ka gados jauni cilvēki izvēlas dzīvot pilsētā un lauku teritorijas vairāk kalpo kā atpūtas vieta nevis kā patstāvīga dzīvesvieta. Ir nepieciešams stiprināt kopienas identitāti un piederību tai, veidot vidi, kur kopiena var īstenot savas aktivitātes. Pagastu pārvaldes vadīto kopienu centru darbība ietver plašākas personu grupas, ne tikai mazaizsargātās, tādējādi nodrošinot dažādu personu grupu integrāciju, vajadzību apzināšanu, pasākumu nodrošināšanu visām personu grupām un vietējā kopienā

dzīvojošajiem kopumā, atbilstoši attiecīgās kopienas vajadzībām un kopienas identitātei. Pagastu kopienas veidošana un stiprināšana nav balstīta tikai uz kādas konkrētas personu grupas sociālajām vajadzībām vai sociālo speciālistu profesionālo darbību un pasākumiem, kuri paredzēti sociālo problēmu risināšanai. Līdz ar to kopienas centru darbība, kuru nodrošina pagastu pārvaldes, vairāk sasaucas ar kopienas centru darbības mērķiem un uzdevumiem, tāpēc kopienu centru darbību visā novada teritorijā būtu jānodrošina pagastu pārvaldēm, bet Tukuma novada sociālajam dienestam jāveic normatīvajos aktos noteikto profesionālo sociālo darbu kopienā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 73. panta astoto daļu (*Dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt šādus grozījumus Tukuma novada sociālā dienesta nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu "Par Tukuma novada sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 13, 8. §) (turpmāk – nolikums):

1.1. svītrot 3. punktā tekstu:

"kā arī nodrošina kopienu centru darbību, veselības aprūpes pieejamību atsevišķās Tukuma novada pagasta teritorijās";

1.2. izteikt 7.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

"7.10. nodrošina sociālo darbu kopienā";

1.3. svītrot 12.7. apakšpunktu;

1.4. svītrot pielikumā struktūrvienību "Kopienas darba nodaļa",

2. noteikt, ka lēmuma 1. punktā noteiktie nolikuma grozījumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

3. noteikt, ka no 2025. gada 1. janvāra:

3.1. kopienas centra "Dzintariņi", adresē "Svēteļi", Irlavas pagasts, Tukuma novads, darbību turpina nodrošināt Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde;

3.2. kopienas centra "Saulstari" adresē "Saulēs", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, darbību turpina nodrošināt Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde;

3.3. kopienas centra "Tev" adresē "Aptiekas māja", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, darbību turpina nodrošināt Džūkstes pagastu pārvalde;

3.4. kopienas centra "Mūsmājas" adresē Ezera ielā 1, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, darbību turpina nodrošināt Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde,

4. noteikt, ka lēmuma 3. punktā noteiktās pagastu pārvaldes ir attiecīgo kopienas centru saistību, kopienas centra darbībai nepieciešamo finanšu līdzekļu, kopienas centrā nodarbināto darba tiesisko attiecību un tajos esošo materiālo vērtību pārņēmējas. Kopienas centru darbības funkciju pāreja pagastu pārvaldēm pati par sevi nerada ietekmi uz pašvaldības budžetu,

5. uzdot Tukuma novada sociālajam dienestam līdz 2024. gada 28. decembrim nodot lēmuma 3. punktā noteiktajām pagastu pārvaldēm šādu īpašumu un nedzīvojamās telpas, kā arī tajās esošo inventāru:

5.1. saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu telpas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 (kopējā platība 103,10 m²) adresē "Svēteļi", Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90540020163);

5.2. saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu telpas (telpu grupa Nr. 002) Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 Nr. 5, Nr. 6 (kopējā platība 39,2 m²) adresē "Saulēs", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90680030146);

5.3. nekustamo īpašumu "Aptiekas māja"-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 90,3 m²) (kadastra Nr. 90489000191);

5.4. saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu telpas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 (kopējā platība 65,95 m²) adresē Ezera ielā 1, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90780080174),

6. uzdot Tukuma novada sociālajam dienestam līdz 2024. gada 30. novembrim informēt kopienas centru darbiniekus par būtiskiem grozījumiem darba līgumā, kas radušies ar šā lēmuma pieņemšanu un izpildi, kā arī sadarbībā ar attiecīgajām pagastu pārvaldēm un Tukuma novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļu līdz 2024. gada 28. decembrim veikt citas nepieciešamās darbības kopienas centros nodarbināto darbinieku darba tiesisko attiecību nodošanai pagastu pārvaldēm.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/752

(prot. Nr. 16, 31. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu ” (prot. Nr. 14, 22. §)

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 14, 22. §) (turpmāk – Lēmums) noteikti sociālā dzīvokļa statusi noteiktām pašvaldības dzīvojamām telpām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu (*Sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā*) un Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. punktu (*Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu vai atcelšanu Pašvaldības dzīvojamai telpai pieņem Dome*), Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

- papildināt ar 1.50. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.50. “Rotas”-17, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/753

(prot. Nr. 16, 32. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Dzīvokļu komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu ” (prot. Nr. 14, 9. §)

Ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Dzīvokļu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 9.§) ir izveidota Dzīvokļu komisija 14 locekļu sastāvā (turpmāk – Lēmums). Komisijas locekļu sastāvā ir Nacionālās Savienības TAISNĪGUMS pārstāve Maija Salmiņa.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Liene Akmens 2024. gada 5. novembrī iesniegusi iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 9233), kurā lūgts izslēgt Maiju Salmiņu no Domes Dzīvokļu komisijas sastāva sakarā ar to, ka Nacionālās Savienības TAISNĪGUMS pārstāve Maija Salmiņa trīs reizes pēc kārtas nav apmeklējusi komisijas sēdes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu un otro daļu, Domes Dzīvokļu komisijas nolikuma 28. punktu, kas noteic: *Ja Komisijas loceklis 3 (trīs) reizes pēc kārtas nav apmeklējis Komisijas sēdes, Komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs ierosināt Domei izlemt jautājumu par Komisijas locekļa izslēgšanu no Komisijas sastāva. Ņemot vērā Domes Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas L. Akmens iesniegumu un faktu, ka pēc komisijas nolikuma izdošanas ir mainījušies tā izdošanu regulējošie normatīvie akti, Dome nolemj:*

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt Lēmuma pamatojošo tekstu šādā redakcijā:

“Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu un 53. pantu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 23.6. apakšpunktu”;

1.2. aizstāt 2. punktā skaitli un tekstu iekavās “14 (četrpadsmit)” ar skaitli un tekstu iekavās “13 (trīspadsmit)”;

1.3. aizstāt 2.4. apakšpunktā tekstu “Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja” ar tekstu “Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja”;

1.4. svītrot 2.14. apakšpunktu;

1.5. aizstāt 3. punktā tekstu “Sabiedrisko attiecību un mārketinga” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”;

2. izdarīt Domes Dzīvokļu komisijas nolikumā šādus grozījumus:

2.1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Komisija darbojas 13 (trīspadsmit) locekļu sastāvā un Komisijas sastāvu apstiprina, kā arī izmaiņas tajā izdara ar Domes lēmumu.”;

2.2. svītrot 28. punkta otro teikumu.

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Domes Dzīvokļu komisijas nolikuma aktuālo redakciju un sastāvu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/754

(prot. Nr. 16, 33. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §)

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

Viens no komisijas locekļiem ir Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļas būvinženieris Artis Magers (turpmāk – Darbinieks). 2024. gada 9. septembrī ar Darbinieku izbeigtas darba tiesiskās attiecības, tādēļ jāveic grozījumi tajos Nolikuma punktos, kuros ietverta Darbinieka kompetence.

Vienai no komisijas locekļēm manīts uzvārds, tādēļ jāveic grozījumi Lēmumā, ņemot vērā aktuālo informāciju pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem.

Konstatēta komisijas Nolikuma neatbilstība Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”, tādēļ Nolikuma 22. punkts jāizteic citā redakcijā, kā arī nepieciešams aktualizēt informāciju atbilstoši Tukuma novada pašvaldības administrācijas iekšējās struktūras organizācijai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 2. punktā vārdu “septiņu” ar vārdu “sešu”;
- 1.2. svītrot 2.2. apakšpunktu un mainīt pārējo 2. punkta apakšpunktu numerāciju;
- 1.3. aizstāt 2.5. apakšpunktā komisijas locekles uzvārdu “Ķēdže” ar “Stūrmane”;
- 1.4. aizstāt 3. punktā tekstu “Sabiedrisko attiecību un mārketinga” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”;

2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

- 2.1. aizstāt 8. punktā vārdu “septiņu” ar vārdu “sešu”;
- 2.2. izteikt 11. punktu šādā redakcijā:
“11. Komisijas sēdes sasauc Komisijas priekšsēdētājs (prombūtnes laikā – viņa vietnieks) Informāciju par sēdes norises laiku un darba kārtību ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms sēdes norises vai, ja minēto termiņu nav iespējams ievērot, nekavējoties pēc sēdes sasaukšanas, nodod Tukuma novada pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikāciju nodaļas atbildīgajam

speciālistam publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus”;

2.3. dzēst 18. punktā vārdus “būvīnženieris vai”;

2.4. svītrot 22. punkta pirmajā teikumā tekstu “kā arī par līdzfinansējuma pārskaitīšanu pēc tam, kad veikts attiecīgās ēkas apsekojums un noformēts apsekošanas akts” un papildināt ar trešo teikumu šādā redakcijā: “Lēmums par līdzfinansējuma pārskaitīšanu pēc tam, kad veikts attiecīgās ēkas apsekojums un noformēts apsekošanas akts, uzskatāms kā galējais lēmums līdzfinansējuma pārskaitījuma veikšanai.”,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu un Nolikumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/755

(prot. Nr. 16, 34. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma
pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §)**

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 22. oktobrī saņemts Tukuma novada iedzīvotāja Josifa Kravčenko, deklarētā dzīvesvieta Druvas-8, Lestenes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģ. Nr. 8641) ar lūgumu uzņemt viņu Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu (Konsultatīvās padomes sastāvu nosaka domes lēmums) un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24.14. apakšpunktu un 26. punktu, kas noteic, ka dome ar lēmumu nosaka konsultatīvās padomes sastāvu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iekļaut Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvā Josifu Kravčenko,
2. izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §): papildināt lēmumu ar 1.20. apakšpunktu “1.20. Josifs Kravčenko”,
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/756

(prot. Nr. 16, 35. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 1. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 5467) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1207 5 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 5 ar kopējo platību 41,1 m²,
- kopīpašuma 411/3665 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0711 003.

Dzīvojamā telpa Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 7. oktobrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas: X, X, X un X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 1996. gada 6. novembra. 2024. gada 2. maijā dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 101 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzis 2024. gada 25. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrētā dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 3080), kas noslēgts starp X, X, X un X, kur īrnieki X, X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 5 Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkta nosacījumiem. X, X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 9. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 14 800,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 9-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 5 347,32 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi *euro* un 32 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND3207, inventāra Nr. TND15123207).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 14 981,50 *euro* (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 5 (kadastra numurs 9001 900 4296) ar kopējo platību 41,1 m², kopīpašuma 411/3665 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0711 003 par nosacīto cenu **14 981,50 *euro*** (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties

dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Meža iela 9, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 5,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēs 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/757

(prot. Nr. 16, 36. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 73,10 m² (telpas Nr. 1 – 37,9 m², Nr. 2 – 6,2 m², Nr. 3 – 6,7 m², Nr. 4 – 9,2 m², Nr. 5 – 5,6 m², Nr. 6 – 2,7 m², Nr. 7 – 2,8 m², Nr. 8 – 2,0 m²) Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, reģistrētas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000116051 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)”, (prot. Nr. 20, 29. §), 33. pielikuma “Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” 1. punktu Smārdes pagasta pārvaldes telpu nomas maksa Jaunā ielā 9 (bez komunālajiem maksājumiem) ir noteikta 1,01 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, un ceturto daļu – pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 73,10 m² (telpas Nr. 1 – 37,9 m², Nr. 2 – 6,2 m², Nr. 3 – 6,7 m², Nr. 4 – 9,2 m², Nr. 5 – 5,6 m², Nr. 6 – 2,7 m², Nr. 7 – 2,8 m², Nr. 8 – 2,0 m²) Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt, ka Nedzīvojamo telpu izsoles sākuma cena ir 1,01 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN),

3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 85 (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Smārdes pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/757 (prot. Nr. 16, 36. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 85

(prot. Nr. 16, 36. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu
Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām, kas sastāv no astoņām saistītām telpām, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību **73,10 m²** – telpas atrodas 1. stāvā un apzīmētas ar Nr. 1 – 37,9 m², Nr. 2 – 6,2 m², Nr. 3 – 6,7 m², Nr. 4 – 9,2 m², Nr. 5 – 5,6 m², Nr. 6 – 2,7 m², Nr. 7 – 2,8 m² un Nr. 8 – 2,0 m² – inventarizācijas lietā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000116051.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – saimnieciskā darbība un komercdarbība.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.9. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.10. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2024. gada 3. decembra plkst. 17.00**, vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,01 euro** (viens euro, 01 cents) mēnesī par vienu m² bez PVN mēnesī.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;

3.6.2. 2. pielikums – pieteikums izsolei;

3.6.2. 3. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsolei tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;

4.1.2. Izsoles laiku un vietu;

4.1.3. Izsoles sākumcenu;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 20219888, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksāspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

5.1.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

5.1.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, Noteikumu 1.10. punktā noteiktā termiņā jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieks, kas nav iemaksājis dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaists dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekam jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, līdz **2024. gada 3. decembrim plkst. 17.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2024. gada 4. decembrī plkst. 14.15** Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Sēžu zālē (2. stāvs).

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti

visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolei. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Smārdes pagasta pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām Izsoles norisē iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības viena mēneša laikā pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

1. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.
noteikumiem Nr. 85 (prot. Nr. 16, 36. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sastāv no astoņām saistītām telpām, ar kopējo platību 73,10 m² . Telpas atrodas 1. stāvā un apzīmētas inventarizācijas lietā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, Nr. 1 – 37,9 m ² , Nr. 2 – 6,2 m ² , Nr. 3 – 6,7 m ² , Nr. 4 – 9,2 m ² , Nr. 5 – 5,6 m ² , Nr. 6 – 2,7 m ² , Nr. 7 – 2,8 m ² un Nr. 8 – 2,0 m ² .
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,01 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību un komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar iznomātāja sagatavotajiem rēķiniem.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	5 (pieci) gadi ar pirmtiesībām uz turpmāka jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2024. gada 4. decembrī plkst. 14.15. Persona, kas vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2024. gada 3. decembra plkst. 17.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 20219888
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
----------------	---

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)
(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- piesaka dalību Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo telpu platībai, kas atrodas nekustamajā īpašumā 1. stāvā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību **73,10 m² telpu** grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2024. gada 4. decembrī, plkst. 14.15**, 2. stāvā, Sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,

- apliecina, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,

- apliecina, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai.

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka neatbilst noteikumu 5.1. punktam,

- apliecina, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinioša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 5.1. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS

Smārde, 2024. gada __. _____

Nr. _____

Smārdes pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr.90000050975, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par _____” (prot. Nr.,), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas 1. stāvā, kas sastāv no astoņām telpām (Nr. 1 – 37,9 m², Nr. 2 – 6,2 m², Nr. 3 – 6,7 m², Nr. 4 – 9,2 m², Nr. 5 – 5,6 m², Nr. 6 – 2,7 m², Nr. 7 – 2,8 m² un Nr. 8 – 2,0 m²) Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību **73,10 m²**, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpas nav atsavinātas vai nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai. Citādi telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz dienai, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpa tiek iznomāta uz pieciem gadiem: no 202__ gada _____ līdz 202__ gada _____.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu vai šā Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, _____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī. Kopējā nomas maksa par telpām ir _____ EUR (_____ euro, _____ centi) mēnesī (bez PVN).

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Smārdes pagasta pārvaldē vai tas tiek nosūtīts pa pastu uz NOMNIEKA juridisko/deklarētās dzīvesvietas adresi vai uz NOMNIEKA e-pasta adresi: _____

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu. NOMNIEKS maksā:

3.7.1. par elektroenerģiju saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu un NOMNIEKA izvēlēto elektroenerģijas tarifu;

3.7.2. par atkritumu apsaimniekošanu pēc vienošanās atbilstoši saražotajam atkritumu apjomam;

3.7.3. par tualetes ūdens un kanalizācijas patēriņu saskaņā ar skaitītāja rādījumu mēnesī un pašvaldības noteikto ūdens tarifu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA „Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusī rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts LĪGUMA 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt kustamo mantu, kas atrodas telpā. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai tās daļu apakšnomā;

5.2.5. bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās,, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā (izņemot ārkārtas gadījumus);

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums) ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, nenorādot iemeslu.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpa un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus

vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā Puses ieskatā ir iespējama un paredzama viņa LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde. Ja otra Puse to pieprasa, tad šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur nepārvaramas varas apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, LĪGUMA darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz LĪGUMĀ norādīto Puses e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti sarunu ceļā un savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja saprātīgā termiņā vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sagatavots uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____
tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____
tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

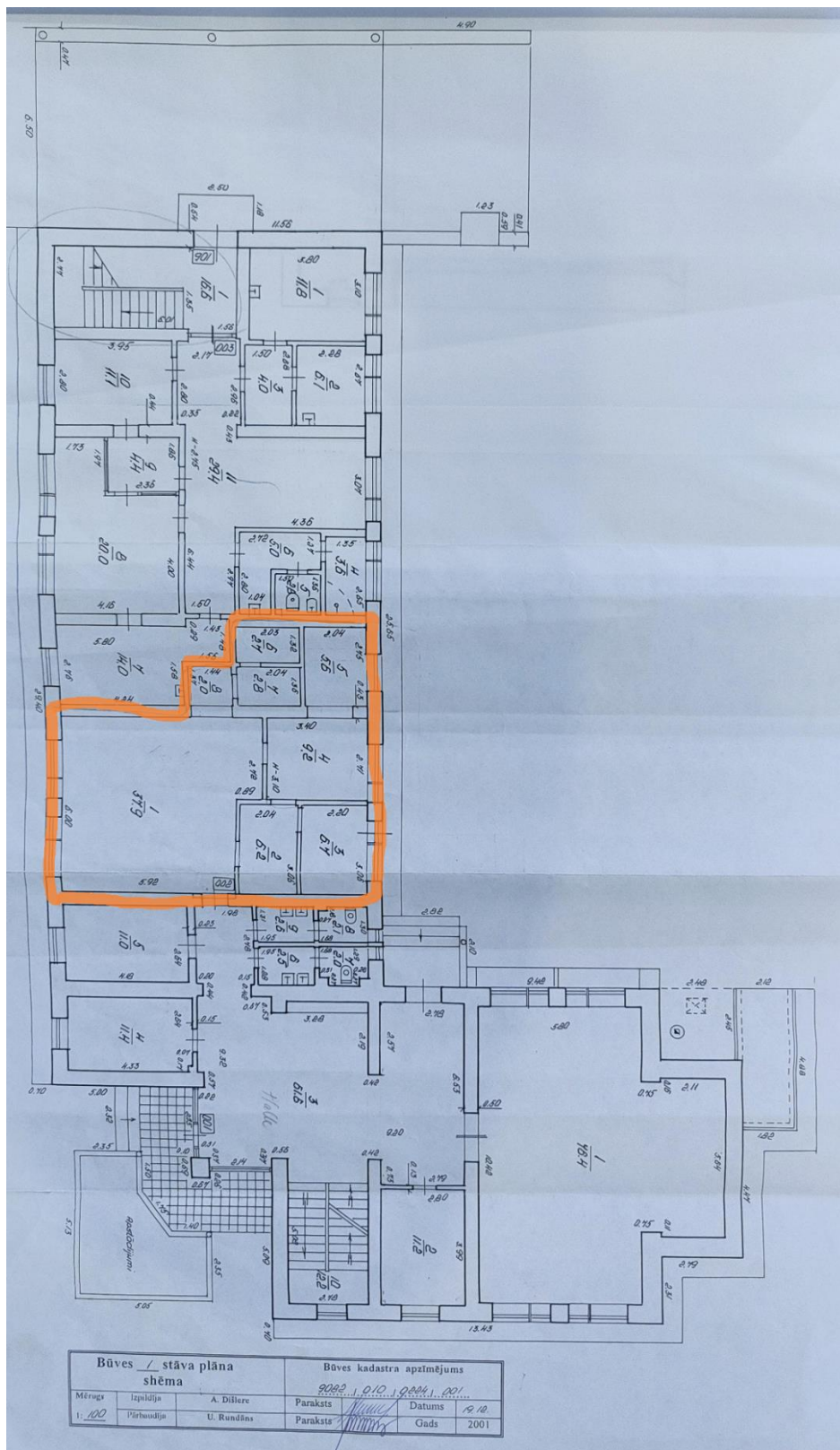
NOMNIEKS:

_____ K. Zaļkalns

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada ____.

Smārdes pagasta pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, Smārdes pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas uz pagasta pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 73,1 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, turpmāk – telpas.

2. Telpu nomas maksa sākas aprēķināt no 202_ . gada ____ . _____ .

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads,

LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

_____ K. Zaļkalns

NOMNIEKS:

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 20__ . gada __ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Smārdes pagasta pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, Smārdes pagasta pārvaldes vadītāja _____ personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ . gada __ . _____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 73,1 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ . gada __ . _____ NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes

pagasts, Tukuma novads,

LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/758

(prot. Nr. 16, 37. §)

Par pašvaldības īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nekustamais īpašums “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9082 008 0292, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 ar kopējo platību 5,45 ha. Zemes vienības daļai 5,3548 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, bet zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001 un platību 0,0952 ha – ražošanas objektu apbūves zeme, kas nav nepieciešama pašvaldības funkcijām – ceļa uzturēšanas vajadzībām, to iespējams iznomāt.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. novembra atzinumu, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001 un platību 0,0952 ha visvairāk iespējamā zemes nomas maksa gadā bez PVN ir 263,07 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro*, 07 centi).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001 un platību 0,0952 ha (turpmāk – Zemesgabals);

2. noteikt, ka Zemesgabala nomas izsoles sākuma cena ir **270,00 euro** gadā (bez PVN),

3. apstiprināt Zemesgabala nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 86 (pielikumā),

4. uzdot Zemesgabala nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Smārdes pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/758 (prot. Nr. 16, 37. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr.86
(prot. Nr. 16, 37. §)

**Par pašvaldības īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”,
Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības
daļas ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001,
nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemes vienības daļai **0,0952 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001, kas atrodas īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537204.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – ražošanas teritorija bez apbūves tiesībām.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **30,00 euro** (bez PVN) gadā.

1.8. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.9. Izsoles dalības maksa – **50,00 euro** (piecdesmit euro).

1.10. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2024. gada 3. decembra plkst. 17.00**, vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **270,00 euro** gadā (bez PVN), par zemesgabalu.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;

3.6.2. 2. pielikums – pieteikums izsolei;

3.6.2. 3. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsolei tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;

4.1.2. Izsoles laiku un vietu;

4.1.3. Izsoles sākumcenu;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 20219888, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviens fiziska vai maksāspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

5.1.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

5.1.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, Noteikumu 1.10. punktā noteikta termiņā jāiemaksā Izsoles dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).

5.4. Dalībnieks, kas nav iemaksājis dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaists dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekam jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, līdz **2024. gada 3. decembrim plkst. 17.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2024. gada 4. decembrī plkst. 14.30** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē (2. stāvs).

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 30,00 euro par zemesgabalu bez PVN gadā.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsoli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Izmomatājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Smārdes pagasta pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām Izsoles norisē iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības viena mēneša laikā pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

1. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.
noteikumiem Nr. 86 (prot. Nr. 16, 37. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Zemesgabals 0,0952 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001, kas atrodas īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	270,00 EUR (bez PVN) par zemesgabalu gadā.
Izsoles solis	30,00 EUR (bez PVN) par zemesgabalu gadā.
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	5 (pieci) gadi
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2024. gada 4. decembrī plkst. 14.30. Persona, kas vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2024. gada 3. decembra plkst. 17.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 20219888
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Zemes nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- piesaka daļību Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā zemesgabals 0,0952 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001, kas atrodas īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2024. gada 4. decembrī, plkst. 14.30**, Talsu ielā 4, Tukumā, Sēžu zālē, 2. stāvā,

- apliecina, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,

- apliecina, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – ražošanas teritorija bez apbūves tiesībām.

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka neatbilst noteikumu 5.1. punktam,

- apliecina, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Tukuma novada domes 28.11.2024.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem
Nr. 86 (prot. Nr. 16, 37. §)

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Smārde, 2024. gada _____

Nr. _____

Smārdes pagasta pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma nov., LV-3129, vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas uz Smārdes pagasta pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, protokols Nr. 19, 12. §) pamata, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, LV-_____, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis _____, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par _____” (prot. Nr. ____, ____. §.), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod atlīdzības lietošanā (nomā) bez apbūves tiesībām NOMNIEKAM un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā (nomā) nekustamā īpašuma “Industriālais–Loka ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0292 zemes vienības 5,45 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 daļu 0,0952 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0287 8001 (turpmāk – zemesgabals) saskaņā ar līgumam pievienoto grafisko pielikumu “Grafiskais pielikums”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1. pielikums). Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un zināmas.

1.2. Uz zemesgabala neatrodas ēkas.

1.3. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms, un IZNOMĀTĀJS to nodod, bet NOMNIEKS to pieņem “kā tas stāv”, nepaturot tiesību celt prasību par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ, attiecībā uz nomas maksas apmēru.

1.4. Nekustamais īpašums “Industriālais- Loka ceļš” atrodas Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0292, ierakstīts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537204, īpašuma tiesības nostiprinātas IZNOMĀTĀJAM.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka nomā nododamais zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav iekļāts, zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.6. Iznomātā zemesgabala lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. šā Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomas lietošanā Līgumā noteikto zemesgabalu;

- 2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no iznomājamās zemes, netraucēt NOMNIEKAM zemesgabala lietošanu;
- 2.1.3. neapgrūtināt iznomāto zemi bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
- 2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM tiešos zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;
- 2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

- 2.2.1. saņemt no NOMNIEKA nomas maksu Līgumā noteiktos termiņos un apmērā;
 - 2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekot zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;
 - 2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM radušos zaudējumus.
- ## 2.3. NOMNIEKS apņemas:
- 2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, t. sk. par zemes izmantošanu;
 - 2.3.2. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 2.3.3. ar savu darbību neizraisīt zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos;
 - 2.3.4. nepieļaut zemesgabala piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 2.3.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemesgabalu lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 2.3.6. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā saņemto zemesgabalu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 2.3.7. apakšzemes komunikāciju avāriju gadījumos nekavējoties ziņot par to organizācijai, kas apkalpo attiecīgās komunikācijas, un veikt steidzamus organizatoriskus pasākumus avārijas likvidēšanai;
 - 2.3.8. uzturēt zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;
 - 2.3.9. termiņā maksāt nomas maksu apmēros un kārtībā, kādi noteikti Līgumā;
 - 2.3.10. ievērot elektropārvalu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 2.3.11. ievērot dabas aizsardzības noteikumus, ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
 - 2.3.12. ne ar vienu no savām tiešām darbībām nepasliktināt visa zemesgabala vai jebkādas tā daļas stāvokli un nepazemināt tā vērtību;
 - 2.3.13. neizdot apakšnomā zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;
 - 2.3.14. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ;
 - 2.3.15. vismaz divus mēnešus iepriekš rakstveidā paziņot IZNOMĀTĀJAM par Līguma laušanu pirms termiņa;
 - 2.3.16. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot zemesgabalu atpakaļ IZNOMĀTĀJAM iespējami labā stāvoklī.
- ## 2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot zemesgabalu atbilstoši nomas mērķim.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Par zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ euro (*summa vārdiem euro*) bez PVN gadā. Līdz ar nomas maksu NOMNIEKS maksā arī PVN normatīvajos aktos noteiktā apmērā.

3.2. Papildus Līguma 3.1. punktā minētajai nomas maksai NOMNIEKS maksā visas valsts nodevas un nodokļus, t. sk. Nekustamā īpašuma (zemes) nodokli. Nomas maksa tiek pārskaitīta IZNOMĀTĀJAM uz Līguma norādīto bankas kontu.

3.3. Ikgadējo zemesgabala nomas maksu, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izsniegtu rēķinu, NOMNIEKS maksā divos maksājumos:

3.3.1. par 1. pusgadu līdz 15. maijam;

3.3.2. par 2. pusgadu 15. novembrim,

iemaksājot IZNOMĀTĀJA bankas norēķinu kontā, kas norādīts Līguma 8. punktā.

3.4. Nomas maksa par nepilnu mēnesi tiek aprēķināta pilna mēneša apmērā.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji mainīt zemes nomas maksu, ja stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos, tai skaitā pašvaldības saistošajos noteikumos, par pašvaldības zemes nomas maksas apmēru. Šādas zemes nomas maksas izmaiņas NOMNIEKAM ir saistošas ar dienu, kad attiecīgi grozījumi normatīvajos aktos ir stājušies spēkā un NOMNIEKS par šādām zemes nomas maksas izmaiņām netiek iepriekš brīdināts. Mainītais zemes nomas maksas apmērs NOMNIEKAM tiek darīts zināms, izrakstot kārtējo rēķinu par zemes nomu.

3.6. Ja maksājumi par zemesgabala nomu netiek veikti noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu.

3.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. ATBILDĪBA

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 3 (trīs) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos savā valdījumā esošajam zemesgabalam un tā tehniskajām komunikācijām.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas varētu tikt celtas par zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmies, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un tas ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem – no 20__ . gada _____ līdz 20__ . gada _____. Pēc Līguma stāšanās spēkā visas iepriekšējās Pušu mutiskās vienošanās, pārrunas un sarakste par Līguma priekšmetu zaudē spēku.

5.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai NOMNIEKA uzņēmums tiek atsavināts trešajai personai, Līguma noteikumi pāriet uz tiesību un saistību pārņēmēju un Līguma noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Puses apņemas pēc pirmā otras Puses pieprasījuma parakstīt nepieciešamos dokumentus šādai tiesību un saistību nodošanai.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANA

6.1. Līgumu pirms termiņa IZNOMĀTĀJS var vienpusēji lauzt, informējot NOMNIEKU par to rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja NOMNIEKS:

6.1.1. zemi lieto neatbilstoši Līguma noteikumiem;

6.1.2. nodevis zemi lietošanā citai personai pretēji Līguma 2.3.13. apakšpunktā noteiktajai kārtībai;

6.1.3. nav Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par zemes lietošanu vai zemes nomas maksu, par kuras nokavējumu līgumsoda apmērs sasniedzis 10 % no zemes nomas gada maksas.

6.2. Līguma 4.2. punktā neminētos gadījumos IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs lauzt Līgumu pirms termiņa pēc savas iniciatīvas, par to brīdinot NOMNIEKU rakstveidā vismaz trīs mēnešus iepriekš un ļaujot NOMNIEKAM no zemes novākt kārtējā gada ražu, un atbrīvot zemi no NOMNIEKAM piederošām kustamām lietām.

6.3. NOMNIEKS ir tiesīgs lauzt Līgumu pirms termiņa pēc savas iniciatīvas Līguma 2.3.16. apakšpunktā noteiktā kārtībā.

6.4. Līgumu var lauzt pirms termiņa arī citos, šai Līguma nodaļā neminētos, gadījumos, Pusēm par to rakstveidā vienojoties.

6.5. Līgums zaudē spēku, izbeidzoties Līguma termiņam.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz šajā Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septiņtājā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus šajā Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Nepildot Līgumā minētos pienākumus, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS ir atbildīgi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.7. Līgums sastādīts uz ___ (_____) lapām latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Visiem parakstītajiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Līgumam ir pielikums – izkopējums no Kadastra kartes (vai zemes robežu plāns).

7.8. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129

NOMNIEKS:

Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

_____ K. Zaļkalns

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0,999628

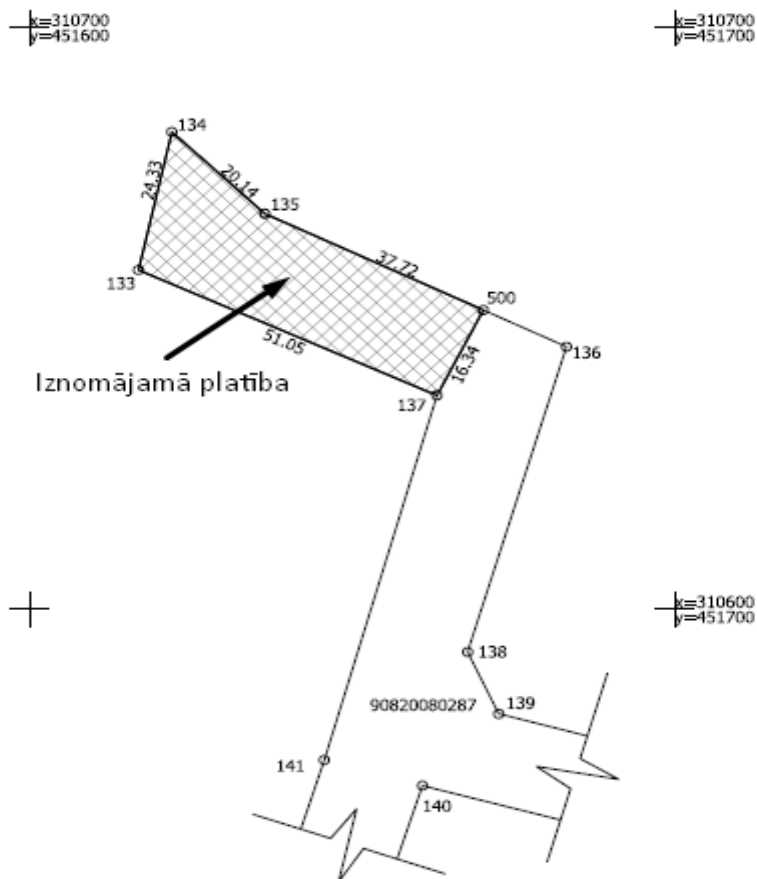
NR	X	Y
500	310651,48	451670,34
137	310636,81	451663,15
133	310658,35	451616,89
134	310682,11	451622,06
135	310668,06	451636,48

Zemes vienības daļas platība - 0,0952ha (952m²)
Mērogs 1:1000

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS IZVIETOJUMA SHĒMA



GRAFISKAIS PIELIKUMS



Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/759

(prot. Nr. 16, 38. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 44-2, Kandava, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0913, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 351 2) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 20,1 m²,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682001,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682002,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682005,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010682 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 20,1 m² atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, vietējā siltumapgāde un kanalizācija. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 1 432,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* piecdesmit centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, ir 297,53 *euro* (divi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 53 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1583, inventāra Nr. KPP110010682003).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2869, inventāra Nr. KPP1219-2869).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem tualetei Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2870, inventāra Nr. KPP1219-2870).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, ir 257,99 *euro* (divi simti piecdesmit septiņi *euro*, 99 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0409, inventāra Nr. KPP90110010682).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0913, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 000,00 *euro*** (trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 87 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/759 (prot. Nr. 16, 38. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 87
(prot. Nr. 16, 38. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/759 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 38. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā iela 44-2, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0913
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 20,1 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682001, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682002, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682005, - kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010682.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,8 m. - istaba – 12,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas –tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs;

		- virtuve – 7,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, vietējā siltumapgāde, kanalizācija

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 000,00 *euro*** (trīs tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi ir **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **300,00 *euro*** (trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. 87

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā,

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 44-2, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 44-2, Kandava, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0913, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 351 2, un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 20,1 m²,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682001,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682002,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010682005,
- kopīpašuma 201/1783 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010682 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2 Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods vai reģ.nr. _____
Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/760

(prot. Nr. 16, 39. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 900 0047, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 249 4 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 56,4 m²,
- kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001,
- kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 56,4 m² atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamā telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas

sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 17. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1607,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* piecdesmit centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Bebri” - 4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ir 434,65 *euro* (četri simti trīsdesmit četri *euro*, 65 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP5007, inventāra Nr. KPP12115007).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Bebri” - 4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ir 127,88 *euro* (viens simts divdesmit septiņi *euro*, 88 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6650, inventāra Nr. KPP6650).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 900 0047, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1 900,00 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 88 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirectoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/760 (prot. Nr. 16, 39. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 88
(prot. Nr. 16, 39. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/760 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 39. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Bebri” - 4, Vānes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9088 900 0047
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 56,4 m ² ir divistabu dzīvoklis, kas atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001, - kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 18,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - istaba – 16,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - virtuve – 11,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 3,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts;

		- gaitenis – 5,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1900,00 euro** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **190,00 euro** (viens simts deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:
17.1.1. vārdu, uzvārdu;
17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" _____. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Bebri" -4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Bebri" - 4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 900 0047, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 249 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 56,4 m², kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001 un kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2 Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī
1.1/24/761

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 16, 40. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0094, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 3 un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 93,4 m² un kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010221001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 93,4 m² atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija. Dzīvojamā telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada pašvaldībai ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 31. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 000,00 euro (desmit tūkstoši euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību

– 2 112,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts divpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 8 026,25 *euro* (astoņi tūkstoši divdesmit seši *euro*, 25 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1660, inventāra Nr. KPP940010006001).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0094, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **10 200,00 *euro*** (desmit tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 89 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/761 (prot. Nr. 16, 40. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 89
(prot. Nr. 16, 40. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/761 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 40. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Upes iela 5-3, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 900 0094
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 93,4 m ² ir četrstāvu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0221 001
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 18,8 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 8,7 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 12,5 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs;

		<ul style="list-style-type: none"> - istaba – 12,7 m², griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,7 m² - stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 11,5 m², griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,0 m², griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs/slikts; - vannas istaba – 2,6 m², griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,4 m² - stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 8,1 m², griesti – krāsoti, sienas – tapetes/flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 1,7 m², - apmierinošs; - lodžija – 7,3 m², - apmierinošs; - lodžija – 7,4 m², - apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **10 200,00 euro** (desmit tūkstoši divi simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi ir **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 020,00 euro** (viens tūkstotis divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā

Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot

Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu

zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes iela 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Upes ielā 5 - 3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0094, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 93,4 m², kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010221001 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada ____ . _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecinā, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecinā, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecinā, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods vai reģ.nr. _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/762

(prot. Nr. 16, 41. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0189, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000908996 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,276 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0188, kur galvenais lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 22. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 193,00 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un*

mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0189, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,276 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0188 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **3 300,00 *euro*** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 90 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/762 (prot. Nr. 16, 41. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 90
(prot. Nr. 16, 41. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Jaunā ielā 3, Cēres pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/762 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 41. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Jaunā iela 3, Cēres pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9044 005 0189
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9044 005 0188) 0,276 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts apgrūtinājums - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,2760 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 193,00 <i>euro</i> (viens simts deviņdesmit trīs <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir citas koptas zaļumvietas (ZC). 4. Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves un citas koptās zaļumvietas teritorija.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvānieties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **3 300,00 euro** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **330,00 euro** (trīs simti trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Jaunā ielā 3, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0189, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000908996, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,276 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0188 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/763

(prot. Nr. 16, 42. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 002 0095, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568262 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 2,18 ha platībā (t.sk. 1,51 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,63 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0095, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 30. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 1932,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0095 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8 200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 002 0095, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 2,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0095, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **8 200,00 *euro*** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 91 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/763 (prot. Nr. 16, 42. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 91

(prot. Nr. 16, 42. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/763 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 42. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9044 002 0095
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9044 002 0095) 2,18 ha platībā, t.sk. 1,51 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,63 ha mežs).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0,08 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0,08 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,08 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,28 ha.

4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1932,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit divi <i>euro</i>).</p> <p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.</p> <p>4. Pircējam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam.</p>
------	--------------------------	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **8 200,00 *euro*** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **820,00 *euro*** (astoņi simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Sudrabiņu zeme”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais

speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Sudrabiņu zeme", Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Sudrabiņu zeme", Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 002 0095, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568262, sastāv no vienas zemes vienības 2,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0095 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods vai reģ. Nr. _____
Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/764

(prot. Nr. 16, 43. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0677, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000890676 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0,3638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1468, kuras galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601)

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 24 000,00 euro (divdesmit četri tūkstoši euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 14 136,00 euro (četrpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 24 300,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un Komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0677, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 0,3638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1468, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **24 300,00 *euro*** (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 92 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/764 (prot. Nr. 16, 43. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 92
(prot. Nr. 16, 43. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/764 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 43. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Viršu iela 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Viršu iela 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9050 005 0677
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9050 005 1468) 0,3638 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	- Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0,3638 ha; - tauvas joslas teritorija gar upi 0,0185 ha platībā; - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,047 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 14 136,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve mežaparkā (DzM1).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, mob. tālr. 26619416.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena) **24 300,00 euro** (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 430,00 euro** (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis “**Nekustamā īpašuma Viršu iela 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums**”.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvāra plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu iela 1, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Viršu iela 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0677, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000890676, un sastāv no vienas zemes vienības 0,3638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1468 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada ____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/765

(prot. Nr. 16, 44. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Starptnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Starptnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 003 0008, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639903 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0112, kur galvenais lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic - *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Minētais likums izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Nekustamais īpašums 1,29 ha platībā ar 2021. gada 31. augusta zemes nomas līgumu Nr. ILP/2-58.2.1/21/14 iznomāts juridiskai personai. Zemes nomas līguma termiņš ir 2026. gada 30. augusts. Zemes nomas līgums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta otrā daļa noteic, ka *pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā*.

Zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/21/14 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2021. gada 7. septembrī ar reģistrācijas Nr. I289. Pamatojoties uz likuma

“Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, zemes nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, 12. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka sludinājumā un paziņojumā norāda: personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu, 14. panta pirmā daļa noteic, ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 13 200,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1590,00 *euro* (viens tūkstošis pieci simti deviņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13 500,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 6. punktu, 14. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu, 28.¹ panta pirmo daļu, 30.² panta pirmo un otro daļu, Komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Starpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 003 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0112, 2,05 ha platībā, par sākumcenu (nosacīto cenu) **13 500,00 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*),

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 93 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. uzdot Komisijai 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas nosūtīt paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai,

kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/765 (prot. Nr. 16, 44. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 93
(prot. Nr. 16, 44. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Starpnieki”, Irlavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/765 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Starpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 44. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Starpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Starpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9054 003 0008
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0112 – 2,05 ha platībā, t. sk. 1,29 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Aprūtinājumi	1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti aprūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,13 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,11 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,26 2. Zemes nomas līgums (spēkā līdz 2026. gada 30. augustam).
4.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nekustamā īpašuma zemes nomniekam atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. ² panta pirmajai daļai.

		Zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/21/14 noslēgts 2021. gada 31. augustā, nomnieks – juridiska persona, iznomātājs Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2026. gada 30. augusts. Nomats līgums ir spēkā esošs līdz līguma termiņa beigām un ir saistošs izsoles uzvarētājam.
4.7.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1590,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas Lauksaimniecība (L) un Mežsaimniecība (M) teritorijā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. ¹ panta nosacījumiem.

4.8. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto un Zemes nomas līgumu Nr. ILP/2-58.2.1/21/14, kas ir spēkā līdz 2026. gada 30. augustam, un kas 2021. gada 7. septembrī reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes zemes nomas līgumu reģistrā ar Nr. I289.

4.9. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, saņemoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.10. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **13 500,0 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 350,00 *euro*** (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Starptnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 41. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kam ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, (tajā skaitā subjekts, kurš atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem), un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvāra plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirkuma tiesības.

Nomnieks, kas pieteicis dalību izsolē, izmanto savas pirmpirkuma tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā nomnieks atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā tas neveic nevienu solījumu.

38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 39. , 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai Juridiskās nodaļas jurists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 47.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 47.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
51. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
53. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Starpnieki", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Starpnieki", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 003 0008, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639903, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0112 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/21/14, kas noslēgts 2021. gada 31. augustā, par zemes 1,29 ha platībā nomu, nomnieks – juridiska persona, iznomātājs Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2026. gada 30. augusts, ir spēkā esošs līdz nomas līguma termiņa beigām un ir saistošs Pircējam. Pircējam nav tiesību liegt nomniekam lietot tam iznomāto zemi līdz nomas līguma termiņa beigām.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.5. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.6. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/766

(prot. Nr. 16, 45. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0135, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670417 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 3,52 ha platībā (t.sk. 3,43 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. oktobra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 25 600,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2 144,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles

dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 26 000,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta, 28.¹ pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0135, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 3,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **26 000,00 *euro*** (divdesmit seši tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 94 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/766 (prot. Nr. 16, 45. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 94
(prot. Nr. 16, 45. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Stadions”, Jaunsātu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/766 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 45. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9058 001 0135
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9058 001 0135) 3,52 ha platībā, t.sk. 3,43 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 3,52 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,06 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,01 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,73 ha. Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā – “Jaunmājas” –

		0,0388 ha, "Dzilnas" – 0,0388 ha, "Jaundzilnas" – 0,0388 ha, "Kukšu muiža" – 0,0388 ha, "Putniņi" – 0,0388 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2 144,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazvānoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. +371 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu daļību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **26 000,00 *euro*** (divdesmit seši tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles daļības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 600,00 *euro*** (divi tūkstoši seši simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **"Nekustamā īpašuma "Stadions", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts daļībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus

18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdīm, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdīm, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Stadions", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0135, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670417, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 3,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/767

(prot. Nr. 16, 46. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419579 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 2,58 ha platībā (t.sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja), kur galvenais lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM 0901)

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 24. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 51 700,00 euro (piecdesmit viens tūkstotis septiņi simti euro), kas ir

augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 13 868,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro*), t. sk. zemes kadastrālā vērtība – 3 684,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 423,50 *euro* (četri simti divdesmit trīs *euro* 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai ēkai “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 4 154,43 *euro* (četri tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 43 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1403, inventāra Nr. KPP940010284001).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 3684,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit četri *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0724, inventāra Nr. KPP90700030137).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai mājai “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 126 836,05 *euro* (viens simts divdesmit seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši *euro*, 05 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2433, inventāra Nr. KPP1212-2433).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem darbnīcai “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 6681,98 *euro* (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro*, 98 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2435, inventāra Nr. KPP1212-2435).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 0,0 *euro* (0 *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2434, inventāra Nr. KPP1212-2434).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem noliktavai “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 164,92 *euro* (viens simts sešdesmit četri *euro*, 92 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2437, inventāra Nr. KPP1219-2437).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem noliktavai “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 119,94 *euro* (viens simts deviņpadsmit *euro*, 94 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2438, inventāra Nr. KPP1219-2438).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem sūkņu mājai “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 0,0 *euro* (0 *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2436, inventāra Nr. KPP1212-2436).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 142 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, ar tā sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem:

9070 003 0137 001, 9070 003 0137 002, 9070 003 0137 003, 9070 003 0137 004, 9070 003 0137 005 un 9070 003 0137 006, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **142 000,00 euro** (viens simts četrdesmit divi tūkstoši euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 95 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/767 (prot. Nr. 16, 46. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 95

(prot. Nr. 16, 46. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Briedumi”, Matkules pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/767 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 46. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Briedumi”, Matkules pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9070 003 0137
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9070 003 0137) 2,58 ha platībā (t.sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme), būves ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0,09 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,53 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,30 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu

		līdz 20 kilovoltiem, 0,02 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju, 0,02 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 13 868,00 <i>euro</i> (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM 0901). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir publiskā apbūve. 4. No īpašumā esošā dziļurbuma tiek nodrošināta dzeramā ūdens padeve blakus esošajai dzīvojamai mājai “Zvaigznes”, Matkules pagasts, Tukuma novads.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **142 000,00 *euro*** (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **14 200,00 *euro*** (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

Q 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419579, sastāv no vienas zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001, 9070 003 0137 002, 9070 003 0137 003, 9070 003 0137 004, 9070 003 0137 005 un 9070 003 0137 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedi izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tāl. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tāl. +371
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/768

(prot. Nr. 16, 47. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 001 0038, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0038 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 12. novembra akts Nr. 3820366/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 31 500,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/577 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 29. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 35 000,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 28 000,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **28 000,00 euro** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. 96 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/768 (prot. Nr. 16, 47. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 96
(prot. Nr. 16, 47. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Jaunplavas”, Zentenes pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/768 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 47. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9096 001 0038
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9096 001 0038) 7,4 ha platībā, t.sk. 6,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - nav
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6 639,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. ¹ panta nosacījumiem.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. +371 26430536.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **28 000,00 *euro*** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 800,00 *euro*** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunplavas", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 001 0038 kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000852516, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0038 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/ reģ. Nr. _____
Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/769

(prot. Nr. 16, 48.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0275, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,6814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 12. novembra Akts Nr. 3820363/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. jūlija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 100,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/576 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 28. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 9 200,00 *euro* (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **9 200,00 euro** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. 97 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/769 (prot. Nr. 16, 48. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 97
(prot. Nr. 16, 48. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/24/1-1.1/769 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 48. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Rietumi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Rietumi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9096 002 0275
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9096 002 0272) 1,6814 ha platībā, t.sk. 1,6814 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0633 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0005 ha; - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 1,449 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0019 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1 965,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit pieci <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		<p>3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.</p>
--	--	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. +371 26430536.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **9 200,00 *euro*** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **920,00 *euro*** (deviņi simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

- 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 18.1.3. kontaktadresi;
- 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 18.2.4. kontaktadresi;
 - 18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdīm, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdīm, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rietumi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0275, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000864116, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,6814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no līgumsoda rēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/770

(prot. Nr. 16, 49. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1073, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 12. novembra akts Nr. 3820378/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 15. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 900,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/372 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 25. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10 150,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/580 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 32. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10 150,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 8 120,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **8 120,00 euro** (astoņi tūkstoši viens simts divdesmit euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 98 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/770 (prot. Nr. 16, 49. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 98
(prot. Nr. 16, 49. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/770 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 49. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Vidzemes iela 10, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 001 1073
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9011 001 1070) 0,1499 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,1499 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1499,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazvānoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **8 120,00 *euro*** (astoņi tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **812,00 *euro*** (astoņi simti divpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1073, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628578, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/771

(prot. Nr. 16, 50. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0357, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 5,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 12. novembra Akts Nr. 3820381/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 22. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 35 200,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/374 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 27. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 36 000,00 euro (trīsdesmit seši tūkstoši euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/579 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 31. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 36 000,00 euro (trīsdesmit seši tūkstoši euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 28 800,00 euro (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 10. oktobra līdz 2024. gada 11. novembrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **28 800,00 euro** (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 99. (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/771 (prot. Nr. 16, 50. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 99

(prot. Nr. 16, 50. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Novadiņi”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/771 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 50. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Novadiņi”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0357
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0357) 5,87 ha platībā, t.sk. 5,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: <ul style="list-style-type: none">- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,17 ha;- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,07 ha;- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,02 ha;- ceļa servitūta teritorija 0,05 ha;- drošības aizsargjoslas teritorija gar naftas produktu cauruļvadu 0,31 ha.

4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7098,00 <i>euro</i> (septiņi tūkstoši deviņdesmit astoņi <i>euro</i>).</p> <p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.</p> <p>5. Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000446171 III. daļas 1. iedaļā veikta atzīme – ceļa servitūts par labu īpašumam ar kadastra numuru 9094 001 0338.</p>
------	--------------------------	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **28 800,00 *euro*** (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2880,00 *euro*** (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: “**Nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums**”.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. 99

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko trešo izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0357, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000446171, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 5,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, aprūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

_____ Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/772

(prot. Nr. 16, 51. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Mazstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0329, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641367 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0220, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 16. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 1482,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un*

mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8 200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 13. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mazstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0329, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0220 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **8 200,00 *euro*** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 100 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpildītājam Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/772 (prot. Nr. 16, 51. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 100
(prot. Nr. 16, 51. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Mazstrēļi”, Jaunsātu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/772 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 51. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Mazstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Mazstrēļi”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9058 001 0329
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9058 001 0220) 1,2 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Zemesgrāmatā nostiprināta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,1 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1482,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi <i>euro</i>). 2. Uz zemes gabala atrodas neregistrētas ēkas grausts. 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, mob. tālr. +371 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
- Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **8 200,00 euro** (astoņi tūkstoši divi simti euro).
8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts euro).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **820,00 euro** (astoņi simti divdesmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Mazstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no nekustamā īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no nekustamā īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus savu īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā šo noteikumu 42. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazstrēļi", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Mazstrēļi", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0329, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000641367, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0220 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/773

(prot. Nr. 16, 52. §)

**Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos
“Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā**

Nekustamais īpašums “Viršu mežs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 003 0143, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000171447 (turpmāk – Zemesgabals Nr. 1). Zemesgabals Nr. 1 sastāv no diviem neapbūvētiem zemesgabaliem 33,6 ha platībā:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā);
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā);

Abiem zemesgabaliem lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).

Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Meža zeme (M).

Nekustamais īpašums “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 002 0069, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000170760 (turpmāk – Zemesgabals Nr. 2). Zemesgabals Nr. 2 sastāv no viena neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069 (58,3 ha platībā).

Zemesgabala Nr. 2 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).

Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76. punktā noteikts, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals*, 77. punktā noteikts, ka *neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*, un 87.² punkts noteic, ka *apbūves tiesīgo uz neapbūvētu zemesgabalu, kurā būtu pamatoti veikt vēja parka ierīkošanas izpēti un ierīkošanu, noskaidro apbūves tiesības piešķirēja organizētā izsolē, kurā apbūves tiesības pretendenti ar augšupejošu soli sola vienreizēju maksājumu par tiesībām noslēgt šo noteikumu 87.⁵ punktā minēto apbūves tiesības līgumu. Viena izsoles soļa minimālā vērtība ir pieci euro par hektāru.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 13. novembra sēdē izskatīja jautājumu “Par apbūves tiesību piešķiršanu vēja paraka moduļa ierīkošanai zemesgabalā “Viršu mežs” un “Krauči” Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu”, pieņēma to zināšanai un nolēma lēmuma projektu izskatīšanai virzīt uz Finanšu komiteju un Tukuma novada domes sēdi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 4.¹ nodaļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. rīkot apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha):

1.1. “Viršu mežs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 003 0143, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000171447 un sastāv no diviem neapbūvētiem zemesgabaliem 33,6 ha platībā:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā);
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā).

1.2. “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 002 0069, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000170760 un sastāv no viena neapbūvēta zemesgabala 58,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069;

2. noteikt izsoles objekta sākuma cenu – 0,00 EUR par 1 ha,

3. noteikt izsoles soli – 5,00 EUR (pieci *euro*, 00 centi) par 1 ha, kas ir 459,50 EUR (četri simti piecdesmit deviņi *euro*, 50 centi) (5 x 91,9),

4. noteikt, ka solīšana sākas ar izsoles objekta sākumcenu + 1 (viens) solis,

5. apstiprināt apbūves tiesību izsoles noteikumus Nr. 101 (pielikumā),

6. uzdot komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli,

7. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

8. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/773 (prot. Nr. 16, 52. §)

APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 101

(prot. Nr. 16, 52. §)

Par apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči” Zemītes pagastā, Tukuma novadā

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – nodrošināt apbūves tiesīgā noskaidrošanu zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, par iespējami augstāko Izsoles rezultātā noteikto vienreizējo maksājumu un noslēgt apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Apbūves tiesības līgums).

II. Izsoles objekts, obligātie papildu nosacījumi

4. Informācija par zemesgabaliem:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Viršu mežs”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.1.1.	Kadastra numurs	9094 003 0143
4.1.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Divi zemesgabali 33,6 ha Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā)* Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā)*
4.1.3.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.1.4.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi
4.1.5.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201). 2. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Meža zeme (M).

4.2	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Krauči”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.1.	Kadastra numurs	9094 002 0069
4.2.2.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.2.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemesgabals 58,3 ha platībā* ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069 *
4.2.4.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: atzīme - ceļa servitūts 1,8 ha.
4.2.5.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201). 2. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M).

* zemesgabala platība noteikta, neveicot kadastrālo uzmērīšanu

4.3. Detalizēta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra Izsoles zemesgabalos tiek veikta Apbūves tiesību līguma ietvaros inženierizpētes un projektēšanas posmā atbilstoši likumam “Par ietekmi uz vidi novērtējumu”.

4.4. Zemesgabalu nodošanas apbūves tiesībai mērķis – vēja parka moduļa ierīkošana ar **plānoto kopējo vēja parka jaudu – 30 MW**, 4.1. un 4.2. punktā norādītajos zemesgabalos, saistīto inženierbūvju būvniecība un ekspluatācija, t.sk., bet ne tikai, veicot sekojošas darbības:

4.4.1. veicot inženierizpēti (topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes) un plānotās apbūves (vēja parka moduļi un transporta infrastruktūra, inženierkomunikācijas) izvietojuma projektēšanu;

4.4.2. veicot ietekmes uz vidi sākotnējā novērtējumu vai ietekmes uz vidi novērtējuma procesu un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saņemot paredzētās darbības akceptu;

4.4.3. veicot teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojuma izstrādi attiecīgajās teritorijās, ja nepieciešams;

4.4.4. saņemot elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai;

4.4.5. veicot apbūves teritoriju (zemes vienības daļu) kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju Valsts zemes dienesta uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī atmežojamo meža zemju izvietojuma plānu sagatavošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu;

4.4.6. izstrādājot būvniecības ieceres dokumentus un būvprojektu, ievērojot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un tehniskās prasības;

4.4.7. pirms elektroenerģijas ražošanas un tirdzniecības uzsākšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemot atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai, tai skaitā reģistrējoties elektroenerģijas ražotāju un tirgotāju reģistrā;

4.4.8. veicot apbūves tiesības nodalījumu atvēršanu Zemesgrāmatā u.c. nepieciešamās darbības.

4.5. Apbūves tiesības līguma termiņš – līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas puses un apbūves tiesīgais samaksājis vienreizējo maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu, un ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi.

4.6. Apbūves tiesības līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

4.7. Papildu informācija par Iz soli, sazinoties ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624 .

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, Apbūves tiesību līgumu un tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles objekta sākuma cena – 0,00 EUR par 1 ha.
8. Izsoles solis – **5,00 EUR** (pieci *euro*, 00 centi) par 1 ha, kas ir **459,50 EUR** (četri simti piecdesmit deviņi euro, 50 centi). Izsoles solis veidojas sekojoši:
Izsoles solis 4.1. zemesgabalam – 33,6 ha x 5,00 EUR= 168,00 EUR.
Izsoles solis 4.2. zemesgabalam –58,3 ha x 5,00 EUR= 291,50 EUR.
Izsoles solis = 4.1. zemesgabals + 4.2. zemesgabals
168,00 EUR + 291,50 EUR = 459,50 EUR.
9. Solīšana sākas ar Izsoles objekta sākumcenu + 1 (viens) solis.
10. Izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
11. Izsoles nodrošinājums – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*), saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētajam lietotājam sagatavoto rēķinu. Drošības naudas maksai Izsoles rīkotājam ir jābūt saņemtai Izsoles rīkotāja kontā ne vēlāk kā līdz **2025. gada 2. janvārim** (ja elektronisko izsoļu vietnes automātiski sagatavotajā rēķinā ir norādīts cits datums, nekā šajā punktā, jāievēro šajā punktā noteiktais apmaksas termiņš). Izsoles dalībniekam izsoles nodrošinājums jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: *“Apbūves tiesību zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči” Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”*.
12. Izsoles uzvarētājam nosolītā apbūves tiesību maksa jāpārskaita līdz **2025. gada 13. februārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
13. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts apbūves tiesību maksā. Ja izsoles nodrošinājums ir lielāks par nosolīto maksājumu, tad starpība tiek ieskaitīta Izpētes posma apbūves tiesības maksā (skatīt Apbūves tiesību līguma 3. nodaļu).
14. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles pretendents

15. Par izsoles pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 11. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
16. Izsoles pretendentam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18.3. Izsoles pretendents papildus 18.1. un/vai 18.2. punktā norādītajam iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja Izsoles rezultātā iegūs Apbūves tiesības līguma slēgšanas tiesības un noslēgs Apbūves tiesības līgumu, uzsākot tajā noteikto būvniecības posmu, pirms atbilstoša būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas, iesniegs saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā) 10 % apmērā no Apbūves tiesības līgumā noteiktās būvniecības posma maksas, rēķinot no tā izrietošo kopējo maksājumu apjomu būvniecības (kas tiek pieņemts 4 (četri) gadi) periodā. Apbūves tiesīgajam atbilstoši Apbūves tiesības līguma noteikumiem būs jānodrošina saistību izpildes nodrošinājuma spēkā esamība līdz būvniecības posma beigām.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 11. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 15. punktā minētās parādsaistības;
- 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. janvārī plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par apbūves tiesību piešķiršanu vēja paraka moduļa ierīkošanai zemesgabalā izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par apbūves tiesību piešķiršanu.
38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2025. gada 13. februārim** jāpārskaita norādītajā kontā. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
39. Ja apbūves tiesību ieguvušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no apbūves tiesību līguma, izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no apbūves tiesību līguma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par apbūves tiesību iegūšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no apbūves tiesību līguma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Apbūves tiesību līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Apbūves tiesību līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Apbūves tiesīgais paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Apbūves tiesīgais neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, apbūves tiesību līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Apbūves tiesīgais zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsolī, nav parakstījis Apbūves tiesību līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Apbūves tiesības ieguvusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no Apbūves tiesību līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par zemesgabalu uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par apbūves tiesību līguma noslēgšanu un apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
47. Tiesības slēgt Apbūves tiesību līgumu Pretendentam pāriet pēc nosolītās summas samaksas un Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

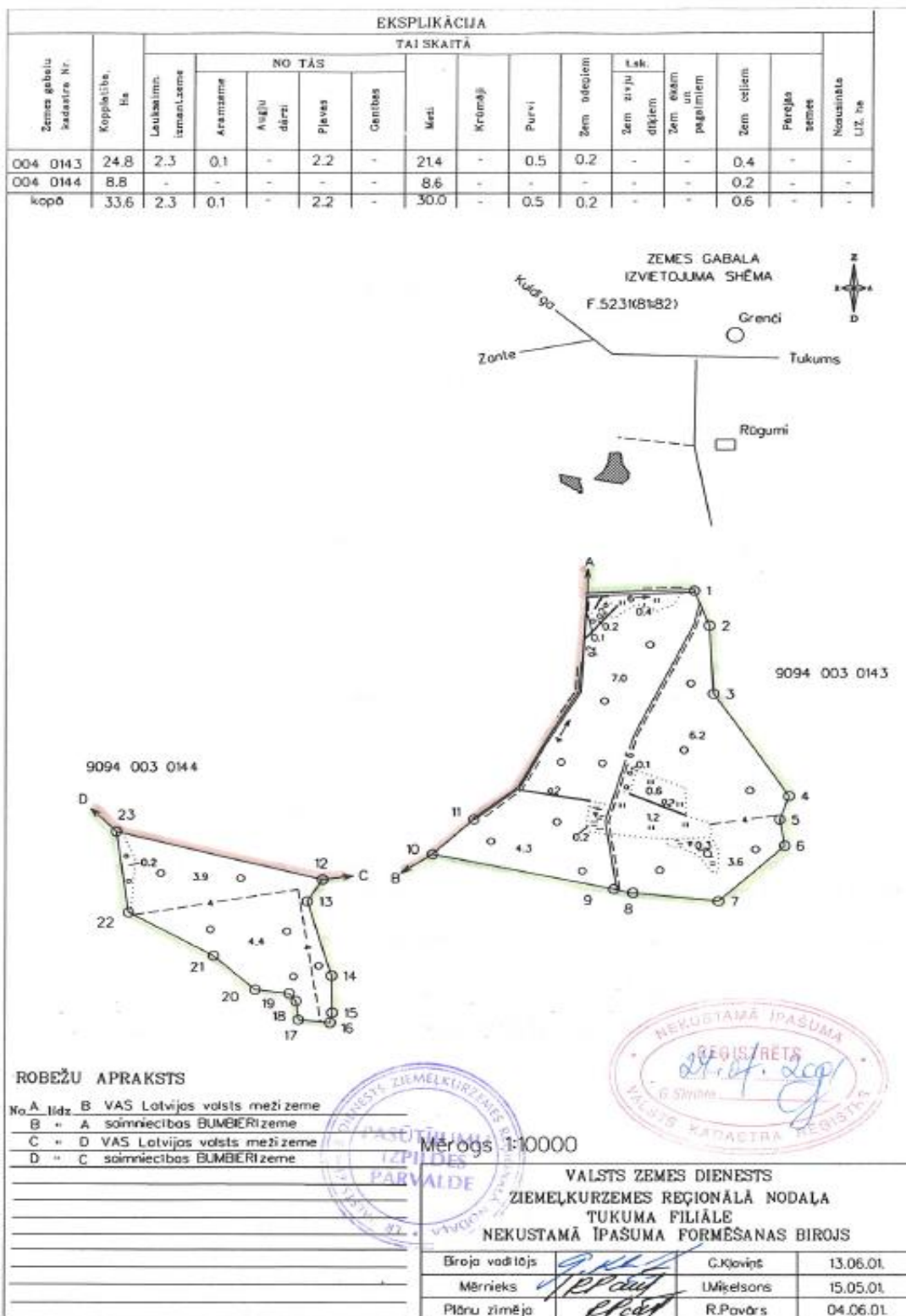
X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

1. pielikums

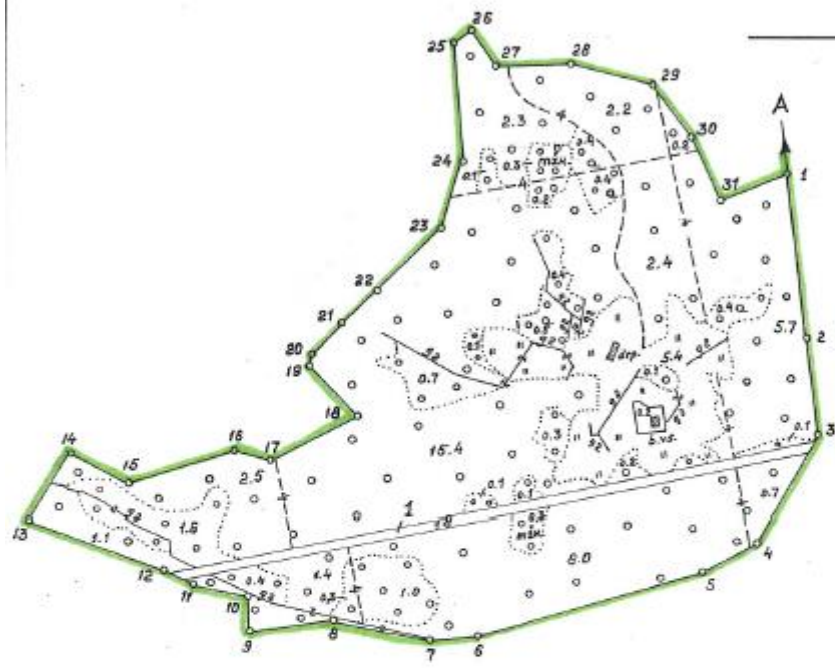
Apbūves tiesību izsoles noteikumiem Nr. 101
 "Par apbūves tiesību vēja parka moduļa
 ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Kraučī"
 Zemītes pagastā, Tukuma novadā"

Zemes robežu shēma



EKSPLIKĀCIJA

Zemes gabala Nr.	Kopplatība, ha	tai skaitā													Nosusināta LIZ, ha
		Līdz izmantojamā zeme	no lās				meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	1. sk. zem zivju dīķiem	zem ēkām un pagalmiem	zem ceļiem	pārējās zemes	
			arāmzeme	augļu dārzeņi	plūvas	gaņģības									
58,3	5,4	-	-	5,4	-	49,9	-	-	0,3	-	0,2	2,5	-	-	



F.pl.Nr. 5230(83)

**ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA**



SERVITŪTI:

1 - Ceļa servitūts - 18 m; 1,00 km; 1,8 ha

ROBEŽU APRAKSTS

No	līdz	
A	A	Tukuma virsrežģniecības zeme



VALSTS ZEMES DIENESTS ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA TUKUMA FILIĀLE NEKUSTAMĀ IPĀSUMA FORMĒŠANAS BIROJS			
Biroja vadītājs	15.12.99.	<i>G. Klavins</i>	G. Klavins
Robežas ierādīja	8.11.99.	<i>L. Vegis</i>	L. Vegis
Plānu zīmēja	11.12.99.	<i>L. Eglīte</i>	L. Eglīte

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

2. pielikums

Apbūves tiesību izsoles noteikumiem Nr. 101
"Par apbūves tiesību vēja paraka moduļa
ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči"
Zemītes pagastā, Tukuma novadā"

APBŪVES TIESĪBU LĪGUMS

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.1/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese _____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas _____, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu Apbūves tiesību līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

I. IEVADS

1. Definīcijas

- 1.1. **Vēja parks** – vēja elektroenerģijas parka modulis.
- 1.2. **Izsole** - izsole "Par apbūves tiesību vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči", Zemītes pagastā, Tukuma novadā".
- 1.3. **Drošības nauda** – Izsoles nolikumā noteikts maksājums, ko Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam kā nodrošinājumu dalībai Izsolē.
- 1.4. **Līguma spēkā stāšanās diena** – Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses un Apbūves tiesīgais samaksājis Maksājumu par Apbūves tiesības piešķiršanu (no brīža, kad izpildīti abi minētie nosacījumi).
- 1.5. **Inženierizpētes un projektēšanas posms** – Līguma II nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu.
- 1.6. **Būvniecības posms** – Līguma III nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem veic Vēja parka būvniecību.
- 1.7. **Ekspluatācijas posms** – Līguma IV nodaļā noteikts laika posms, kurā Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem nodrošina Vēja parka ekspluatāciju.
- 1.8. **Maksājums par apbūves tiesības piešķiršanu** – Izsoles rezultātā noteikts vienreizējs maksājums, kas Apbūves tiesīgajam jāsamaksā Apbūves tiesības piešķirējam Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā par tiesībām noslēgt Līgumu.
- 1.9. **Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums 500 EUR (pieci simti *euro*) gadā par 1 (vienu) MW Līguma 1.17. punktā noteiktās Plānotās vēja parka jaudas, ko Līguma II nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.

1.10. **Būvniecības posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums par 1 (vienu) MW Līguma 1.18. punktā noteiktās Izbūvējamās vēja parka jaudas, ko Līguma III nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, un kuru indeksē katru gadu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam.

1.11. **Ekspluatācijas posma apbūves tiesības maksa** – ikgadējs maksājums, ko Līguma IV nodaļā noteiktajā kārtībā Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam.

1.12. **Izpētes zeme** – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 91,90 ha (“Viršu mežs” 33,6 ha un “Krauči” 58,3 ha), kur Apbūves tiesīgajam saskaņā ar Līguma noteikumiem ir tiesības veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecības vajadzībām un kas atbilst Līguma pielikumā Nr. 1 pievienotajai Zemes robežu shēmai.

1.13. **Projektēšanas zeme** – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, kas pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta ar abpusēji parakstītu Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu, lai reģistrētu apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodaļījumos uz nekustamajiem īpašumiem ar mērķi uzsākt Vēja parka projektēšanu.

1.14. **Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts** – nodošanas un pieņemšanas akts, kurā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas tiek noteikta Projektēšanas zemes platība. Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 2 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Apbūves tiesīgajam tiek nodotas tiesības veikt Vēja parka projektēšanu (bez tiesībām uzsākt Vēja parka būvniecību, kamēr būvatļaujā (-s) nav veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu) un saņemt atļauju jaunas elektroenerģijas ražošanas iekārtas ieviešanai. Ar šo aktu Projektēšanas zeme tiek nodota Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā bez tiesībām veikt atmežošanu un būvniecību.

1.15. **Būvniecības zeme** – Tukuma novada pašvaldībai īpašumā esoša zeme, uz kuras Apbūves tiesīgais veic Vēja parka būvniecību un ekspluatāciju un kas pēc Izpētes zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā.

1.16. **Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts** – nodošanas un pieņemšanas akts, kurā pēc Projektēšanas zemes precizēšanas norādīta Būvniecības zemes platība un Izbūvējamā vēja parka jauda. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts atbilstoši Līguma pielikumā Nr. 3 pievienotajam projektam un tiek pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad to parakstījušas Puses. Ar šo aktu Būvniecības zeme tiek nodota pilnīgā Apbūves tiesīgā lietošanā un apsaimniekošanā, un tam ir tiesības uzsākt Vēja parka būvniecību.

1.17. **Plānotā vēja parka jauda** – Izsoles nolikumā norādītā Apbūves tiesības piešķirēja plānotā Vēja parka jauda – 30 MW.

1.18. **Izbūvējamā vēja parka jauda** – pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām precizēta Vēja parka jauda, kas norādīta Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā. Izbūvējamā vēja parka jauda var pārsniegt Plānoto vēja parka jaudu. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniedt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9. punktā minētie nosacījumi.

1.19. **Saistītā infrastruktūra** – ir infrastruktūra, kas nepieciešama Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai, un kas saistīta ar piebraucamajiem ceļiem un citām inženierbūvēm, kas nepieciešamas elektrostacijas uzturēšanai un elektroenerģijas ražošanai, kas sevī ietver, cita starpā, visas elektrostacijas darbībai nepieciešamās būves, to daļas un komponentes, kas kopā kā iekārtu kopums spēj pilnvērtīgi ražot un piegādāt elektroenerģiju iekšējā vai publiskā tīklā, tajā skaitā arī ar elektrostaciju būvi saistītas pazemes elektropārvades līnijas un ar tām saistītās virszemes un pazemes

iekārtas, elektroenerģijas uzglabāšanas un pārvades iekārtas, uzkrāšanas iekārtas, transformatori, elektronisko sakaru iekārtas un pazemes kabeļlīnijas, visa veida ceļi, pievadceļi un montāžas laukumi.

1.20. **Līguma saistību izpildes nodrošinājums** – nodrošinājums, kuru pirms Būvniecības posma uzsākšanas ir iesniedzis Apbūves tiesīgais un kas noformēts atbilstoši Izsoles nolikuma 18.3. punkta noteikumiem kā bankas garantija vai apdrošināšanas polise 10 % apmērā no kopējās 4 (četrus) gadu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas.

2. Līguma priekšmets un principi

2.1. Apbūves tiesības piešķirējs atbilstoši Līgumā un Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam Apbūves tiesīgajam piešķir tiesības veikt inženierizpēti un Vēja parka projektēšanu Izpētes zemē līdz Būvniecības zemes platības noteikšanai ar Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, un apbūves tiesību Vēja parka būvniecībai un ekspluatācijai Būvniecības zemē.

2.2. Inženierizpētes un projektēšanas posmā pēc ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūras beigām un atzinuma saņemšanas ar Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma pielikums Nr. 2) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Projektēšanas zemes platību un reģistrē apbūves tiesību attiecīgo nekustamo īpašumu Zemesgrāmatu nodalījumos. Uz Projektēšanas zemi attiecināmi visi šī Līguma nosacījumi, kas attiecināmi uz Izpētes zemi. Pēc Inženierizpētes un projektēšanas posma beigām ar Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta (Līguma Pielikums Nr. 3) abpusēju parakstīšanu Puses nosaka Būvniecības zemes platību, un, ja nepieciešams, precizē apbūves tiesību attiecīgajos Zemesgrāmatu nodalījumos uz nekustamajiem īpašumiem, kas ietilpst Būvniecības zemes sastāvā.

2.3. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas, kura ikreizēji pieprasāma Tukuma novada pašvaldībai.

2.4. Būvniecības posmā var pāriet tikai pēc pēdējās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas būvatļaujā, ar kuru tiek sasniegts Plānotās vēja parka jaudas apjoms. Izbūvējamā vēja parka jauda var nesasniegt Plānoto vēja parka jaudu, ja iestājušies Līguma 10.9. punktā minētie nosacījumi.

2.5. Paralēli Līguma darbība var noritēt gan Inženierizpētes un projektēšanas, gan Būvniecības posmā, ja daļā no Izpētes platības saņemts pietiekams atzīmju daudzums būvatļaujā Plānotās vēja parka jaudas sasniegšanai.

2.6. Līgums neregulē saistītās infrastruktūras būvniecības un lietošanas kārtību ārpus Būvniecības zemes. Saistītās infrastruktūras būvniecībai un lietošanai slēdzamo līgumu ietvaros piemērojama atlīdzība par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu.

2.7. Līgums neparedz Apbūves tiesīgajam ekskluzīvas tiesības ierobežot Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību, izņemot Būvniecības zemē.

2.8. Apbūves tiesības piešķirējs turpina lietot vai nodot citai personai medību nomas tiesības Medību likumā noteiktajā kārtībā Līguma spēkā esamības laikā.

2.9. Apbūves tiesības piešķirējs pēc Apbūves tiesīgā rakstveida pieprasījuma Līgumā noteikto saistību izpildei veic nepieciešamās darbības un/vai izsniedz rakstveida saskaņojumus, piekrišanas, pilnvarojumus, kas nav tieši piešķirti ar Līgumu.

3. Līguma termiņš un papildus nosacījumi tā piemērošanas uzsākšanai.

3.1. Apbūves tiesīgajam ir pienākums samaksāt Apbūves tiesības piešķirējam Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu _____ EUR (*summa vārdiem*) (*tiek noteikta summa pēc izsoles procedūras*) apmērā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas (kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm), iemaksājot to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.

3.2. Maksājumā par apbūves tiesības piešķiršanu tiek ieskaitīta izolē iemaksātā Drošības nauda. Ja Drošības naudas apmērs ir lielāks par Līguma 3.1. punktā noteikto maksājumu, tad starpība tiek ieskaitīta Izpētes posma apbūves tiesības maksā.

3.3. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta Līguma 3.1. punktā minētajam maksājumam rēķinu un to iesniedz Apbūves tiesīgajam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Ja Apbūves tiesīgais nesamaksā Maksājumu par apbūves tiesības piešķiršanu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, Līgums uzskatāms par spēkā neesošu un Apbūves tiesības piešķirējs neatmaksā Apbūves tiesīgajam Drošības naudu.

3.4. Līgums ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas, ja tas netiek izbeigts pirms termiņa saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.5. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir atļauts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto. Ja atbilstoši Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumam Izbūvējamā vēja parka jauda uz publiskas personas meža zemes sasniedz 50 MW un vairāk, Līguma termiņš var tikt pagarināts uz termiņu līdz 35 (trīsdesmit pieciem) gadiem.

II. INŽENIERIZPĒTES UN PROJEKTĒŠANAS POSMS

4. Vispārīgie noteikumi

4.1. Inženierizpētes un projektēšanas posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības Izpētes zemē veikt inženierizpēti un projektēšanu Vēja parka būvniecībai.

4.2. Apbūves tiesīgais ar Līgumu tiek pilnvarots uz Izpētes zemes veikt Līguma II nodaļā noteiktās inženierizpētes un projektēšanas darbības.

4.3. Inženierizpētes un projektēšanas posmā piemērojami Līguma II nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

4.4. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu atzīmes par Līguma noslēgšanu reģistrācijai Zemesgrāmatā pēc Līguma stāšanās spēkā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar atzīmes reģistrāciju Zemesgrāmatā saistītos izdevumus.

4.5. Pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma, ja ir izpildīti Līguma 8.2.4. punkta noteikumi un zemes vienības daļu reģistrēšana Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumu apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais sedz visus ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus. Apbūves tiesīgajam ir tiesības veikt zemes vienības daļas reģistrēšanu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, neveicot zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu. Ja Apbūves tiesīgais izvēlas veikt zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu, tad Apbūves tiesīgais tiek pilnvarots pieprasīt visus nepieciešamos dokumentus un lēmumus (Tukuma novada pašvaldībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanai) zemes vienības daļas reģistrēšanai Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī reģistrēt zemes vienības daļu Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.6. Līguma 4.5. punktā minētajā atvērtajā apbūves tiesības nodalījumā reģistrējamas šādas aizlieguma atzīmes:

4.6.1. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai”;

4.6.2. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai aprūtināt ar lietu tiesībām”.

5. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš

5.1. Inženierizpētes un projektēšanas posms sākas ar Līguma spēkā stāšanās dienu.

5.2. Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņš ir līdz 5 (pieciem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6. Inženierizpētes un projektēšanas posma maksa un tās samaksas kārtība

6.1. Apbūves tiesīgais Inženierizpētes un projektēšanas posmā maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, iemaksājot Apbūves tiesības piešķirējam to Līguma 29. punktā norādītajā Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā šādā kārtībā:

6.1.1. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgais samaksā Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu. Apbūves tiesības piešķirējs izraksta šajā apakšpunktā minētajai maksai rēķinu un to 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nosūta uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi;

6.1.2. Sākot ar otro Līguma darbības gadu, Apbūves tiesīgais maksā Inženierizpētes un projektēšanas posma maksu, veicot maksājumu par katru ceturksni 125 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro*) apmērā par 1 (vienu) MW Plānotās vēja parka jaudas līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15. datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

7. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi

7.1. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības:

7.1.1. Turpināt Izpētes zemes apsaimniekošanu, tajā skaitā veikt tajā meža infrastruktūras objektu būvniecību vai pārbūvi, kā arī iznomāt Izpētes zemi trešajām personām bez apbūves tiesībām ar nosacījumu, ka neviena no šīm darbībām neapgrūtinā Apbūves tiesīgā tiesības veikt paredzēto inženierizpēti un projektēšanu un potenciālo būvniecību un ekspluatāciju;

7.1.2. Saņemt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu.

7.2. Apbūves tiesības piešķirējam inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:

7.2.1. Atļaut Apbūves tiesīgajam piekļūt Izpētes zemei, lai veiktu inženierizpētes un projektēšanas posma nepieciešamās darbības un neapgrūtinātu inženierizpētes un projektēšanas posma Līgumā paredzēto Apbūves tiesīgā pienākumu veikšanu Līgumā noteiktajos termiņos;

7.2.2. Neaizliegt un nekavēt Apbūves tiesīgā inženierizpētes veikšanu un projektēšanu, ja nepastāv pamatoti iemesli, sniegt nepieciešamos saskaņojumus un pilnvarojumus inženierizpētes un projektēšanas darbību veikšanai, ja tādi nepieciešami;

7.2.3. Ja nepastāv pamatoti iemesli atteikumam, savlaicīgi parakstīt, izsniegt nepieciešamās atļaujas un apliecinājumus (ja tādi nepieciešami), kā arī neaizliegt Apbūves tiesīgajam un Apbūves tiesīgā nolīgtiem darba veicējiem pārvietoties Izpētes zemē un veikt nepieciešamās inženierizpētes un projektēšanas darbības.

7.2.4. Savlaicīgi rakstveidā informēt Apbūves tiesīgo par Izpētes teritorijā plānotu Apbūves tiesības piešķirēja un/vai trešo personu infrastruktūras projektēšanu un būvniecību.

8. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

8.1. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības Izpētes zemē:

8.1.1. identificēt apgrūtinājumus un servitūtus publiski pieejamās informācijas sistēmās (piem. Geolatlivija.lv, Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma ATIS u.c.);

8.1.2. veikt topogrāfiskās, ģeodēziskās, ģeotehniskās, hidrometeoroloģiskās izpētes;

8.1.3. ja nepieciešama Izpētes zemes atmežošana, sagatavot un ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņot atmežojamo meža zemju izvietojuma plānus, kā arī nodrošināt atmežojamās platības atzīmēšanu apvidū ar krāsojumu vai pagaidu robežzīmēm;

8.1.4. projektēt vienu vai vairāku apakšstaciju būvniecību Izpētes zemē;

8.1.5. reģistrēt šo Līgumu atzīmes veidā Zemesgrāmatā.

8.1.6. pēc Līguma 8.2.4. apakšpunkta izpildes un zemes vienības daļu reģistrēšanas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā atvērt apbūves tiesības nodalījumus Zemesgrāmatā.

8.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir pienākums:

8.2.1. veikt plānotā Vēja parka apbūves izvietojuma projektēšanu, paredzot ka Projektēšanas zeme ir nosakāma ne vairāk, kā 1 (viens) ha uz vienu vēja elektrostaciju, un būvniecības iecerei nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar Apbūves tiesības piešķirēju;

8.2.2. pēc Projektēšanas zemes noteikšanas pieprasīt un saņemt atbildīgās institūcijas atļauju jaunu elektroenerģiju ģenerējošu jaudu ieviešanai un uzstādīšanai;

8.2.3. iesniegt iesniegumu Tukuma novada pašvaldībā, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādāšanai (ja nepieciešams);

8.2.4. veikt nepieciešamās darbības, lai tiktu īstenota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un/vai ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma procedūra;

8.2.5. pieprasīt un saņemt elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskos noteikumus un/vai prasības sistēmas pieslēguma ierīkošanai. Gadījumā, ja elektroenerģiju plānots ražot vēja elektrostacijās, kuras atrodas ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgajam, saskaņojot ar Apbūves tiesības piešķirēju, ir pienākums projektā paredzēt speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;

8.2.6. pieprasīt un saņemt būvatļaujas Vēja parka būvniecībai;

8.2.7. izpildīt saņemtajās būvatļaujās noteiktos projektēšanas nosacījumus, pieprasīt un saņemt institūciju, objektu un inženiertīklu īpašnieku tehniskos un īpašos noteikumus, tajā skaitā Apbūves tiesības piešķirēja tehniskos noteikumus;

8.2.8. lai noteiktu Būvniecības zemi, veikt Projektēšanas zemes precizēšanu un zemes vienības daļu kadastrālo uzmērīšanu, ar Apbūves tiesības piešķirēju saskaņojot plānu projektus pirms to iesniegšanas Valsts zemes dienestā;

8.2.9. Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam;

8.2.10. pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstveida pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaiti par Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteikto priekšnosacījumu izpildes gaitu. Ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot līdz inženierizpētei un projektēšanai;

8.2.11. veikt tikai tādas darbības attiecībā uz Izpētes zemi, kas ir saistītas ar inženierizpētes vai projektēšanas veikšanu.

8.3. Par Apbūves tiesības piešķirēja meža ceļu izmantošanas kārtību rakstveidā vienoties ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, savukārt meža ceļu pārbūvei vai jaunu vēja elektrostacijām nepieciešamo pievedceļu izbūvei noslēgt ceļa servitūta līgumu. Par elektronisko sakaru tīklu un elektroapgādes kabeļu ierīkošanas prasībām Apbūves tiesības piešķirēja zemē vienoties rakstiski.

8.4. Līguma 8.2. punktā noteiktie Apbūves tiesīgā pienākumi vienlaikus uzskatāmi par priekšnosacījumiem, kuru izpildes rezultātā Līgumā noteiktajā kārtībā notiek pāreja no Inženierizpētes un projektēšanas posma uz Būvniecības posmu.

8.5. Apbūves tiesīgais Līguma 8.1. un 8.2. punktā noteiktās darbības veic par saviem finanšu līdzekļiem.

9. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Inženierizpētes un projektēšanas posmā

9.1. Līgumu var izbeigt pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.

9.2. Apbūves tiesīgajam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā brīdī, par to rakstiski paziņojot Apbūves tiesības piešķirējam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

9.3. Apbūves tiesības piešķirējam Inženierizpētes un projektēšanas posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

9.3.1. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav veicis Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksu par pirmo Līguma darbības gadu vai ja Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu (1 (vienu) ceturksni);

9.3.2. Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu un Apbūves tiesīgais nav iekļāvis Līgumā noteiktajā Inženierizpētes un projektēšanas termiņā.

9.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma izbeigšanas jāatbrīvo Izpētes zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darba veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, u.c. objektiem, kas novietota uz Izpētes zemes, kā arī jāveic Izpētes zemes sakārtošana, ja nepieciešams. Papildus Apbūves tiesīgajam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no Līguma izbeigšanas pārtraukt visas saskaņā ar Līguma 8.2. punktu uzsāktās darbības un attiecīgi paziņot par to iesaistītajām institūcijām.

9.5. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 9.4. punktā noteiktajam neatbrīvo Izpētes zemi, visa uz Izpētes zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Izpētes zemes atbrīvošanu un sakārtošanu.

9.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Inženierizpētes un projektēšanas posma termiņa beigām Līguma 9.2. un 9.3. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.

9.7. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par atzīmes par apbūves tiesības līguma un/vai atvērto apbūves tiesības nodalījumu dzēšanu no zemesgrāmatas.

10. Inženierizpētes un projektēšanas posma beigas

10.1. Apbūves tiesīgajam 2 (divu) nedēļu laikā no pēdējās būvatļaujā (-s) veiktās atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda, rakstveidā jāinformē Apbūves tiesības piešķirējs. Apbūves tiesīgais papildus sniedz informāciju par Būvniecības zemes platību un Izbūvējamā vēja parka jaudu, kā arī iesniedz zemes vienību daļu plānus vai zemes vienību plānus, ja nepieciešams. Apbūves tiesīgais iesniedz Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Līguma 1.20. punktā noteiktajā apmērā.

10.2. Apbūves tiesības piešķirējs 2 (divu) nedēļu laikā izvērtē Apbūves tiesīgā iesniegto informāciju, pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu vai precizēšanu un par to rakstveidā informē Apbūves tiesīgo.

10.3. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni atbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par Būvniecības zemes platības apstiprināšanu.

10.4. Ja Apbūves tiesīgā iesniegtie zemes vienību daļu plāni neatbilst ar Apbūves tiesības piešķirēja saskaņotam būvprojektam, Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par nepieciešamību precizēt Būvniecības zemes platību un informē par to Apbūves tiesīgo. Apbūves tiesīgais atkārtoti iesniedz precizētu informāciju.

10.5. Būvniecības zemes platība Vēja parkam un tajā ietilpstošie nekustamie īpašumi tiek fiksēti Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā un tam pievienotajos zemes vienību vai zemes vienību daļu robežu plānos. Līguma 10.3. punktā minētā lēmuma pieņemšanas gadījumā Apbūves tiesības piešķirējs sastāda un iesniedz Apbūves tiesīgajam parakstīšanai Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu 3 (trīs) nedēļu laikā kopš Apbūves tiesīgais ir iesniedzis informāciju par pēdējo būvatļaujā veikto atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda.

10.6. Ja Apbūves tiesīgais Līgumā noteiktajā termiņā ir īstenojis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus, saņēmis būvatļauju (-as) un būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi Vēja parka izbūvei līdz Līguma 5.2. punktā noteiktā termiņa beigām, kas nodrošina ne mazāk kā Plānoto vēja parka jaudu, kā arī iesniedzis Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, Pusēm ir pienākums parakstīt Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, tādējādi apliecinot, ka tiek uzsākts Būvniecības posms.

10.7. Ja Puses atbilstoši Līguma 4.4. punktā noteiktajam ir nostiprinājušas zemesgrāmatā atzīmi par Līguma noslēgšanu, tās, parakstot Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu, vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu korigēšanu vai dzēšanu (ja izpētes gadījumā Vēja parks netiks ierīkots noteiktajā nekustamajā īpašumā) no attiecīgajiem zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus. Ja Puses, atbilstoši Līguma 4.5. punkta prasībām ir reģistrējušas Zemesgrāmatā apbūves tiesību un atvēršanas atbilstošu Apbūves tiesības nodalījumu, tās parakstot Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu vienojas par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu no attiecīgajiem Zemesgrāmatu nodalījumiem un paraksta attiecīgus nostiprinājuma lūgumus.

10.8. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tās Izpētes zemes daļas, kas neietilpst Būvniecības zemē, izslēgšanas no Līguma tvēruma, tā jāatbrīvo no jebkāda veida Apbūves tiesīgā un tā darbu veicēju infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm u.c. objektiem, kas atrodas uz tās, kā arī jāveic attiecīgās zemes daļas sakārtošana.

10.9. Apbūves tiesīgajam ir tiesības prasīt un Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums lemt par Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanu, samazinot Plānoto vēja parka jaudu, ja Apbūves tiesīgais nav sasniedzis Plānoto vēja parka jaudu, šādu iemeslu dēļ, kas bijuši ārpus Apbūves tiesīgā kontroles un nav iestājušies tā rīcības vai bezdarbības rezultātā:

10.9.1. Izpētes zemē nodibinātas jaunas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un/vai to buferzonas;

10.9.2. saņemts negatīvs (Plānotās vēja parka jaudas apmēram) ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma atzinums;

10.9.3. ir uzsākta, bet nav pabeigta būvniecības iecerei nepieciešamo teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde;

10.9.4. pieņemti valsts lēmumi nacionālās drošības jomā;

10.9.5. elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora un/vai sadales sistēmas operatora tehniskie noteikumi un/vai prasības pilnīgi vai daļēji nenodrošina Plānoto vēja parka jaudu pieslēgšanu un nodošanu tīklā;

10.9.6. saņemti ierobežojoši militāro un/vai gaisa satiksmes institūciju atzinumi un/vai tehniskie noteikumi. Šajā punktā minēto apstākļu iestāšanās gadījumā Puses var vienoties par Izpētes zemes samazināšanu arī pirms Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

10.10. Ja Apbūves tiesīgais ir nodrošinājis Plānoto vēja parka jaudu, par ko ir sastādīts Līguma 10.6. punktā minētais akts, tad Apbūves tiesīgajam ir tiesības iesniegt paziņojumu par vēlēšanos turpināt inženierizpēti un projektēšanas darbības daļā no Izpētes zemes, par kuru nav sastādīts Līguma 10.6. punktā minētais akts, nepārsniedzot Līguma 5.2. punktā minēto termiņu. Apbūves tiesības piešķirējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā jāpieņem lēmums par atļauju inženierizpēti un projektēšanas darbību turpināšanai un tas jāpaziņo Apbūves tiesīgajam. Ja Apbūves tiesības piešķirējs pieņēmis lēmumu atļaut Apbūves tiesīgajam turpināt inženierizpēti un projektēšanas darbības, Pusēm ir pienākums noslēgt rakstisku vienošanos.

10.11. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktā tiek konstatēta diena, kad sākas Būvniecības posms, kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.

III. BŪVNIECĪBAS POSMS

11. Vispārīgie noteikumi

11.1. Būvniecības posmā Apbūves tiesības piešķirējs par atlīdzību piešķir un Apbūves tiesīgais pieņem tiesības uz Būvniecības zemes būvēt Vēja parku.

11.2. Būvniecības posmā piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

11.3. Puses paraksta un iesniedz nostiprinājuma lūgumus attiecīgajos apbūves tiesības Zemesgrāmatas nodaļumos par Līguma 4.6.1. punktā minētās aizlieguma atzīmes dzēšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

12. Būvniecības posma termiņš

12.1. Būvniecības posms sākas brīdī, kad pēdējā būvatļaujā (-s) veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ar kuru tiek sasniegta Plānotā vēja parka jauda un parakstīts Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts.

12.2. Būvniecības posms ir laiks no Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līdz Vēja parka nodošanai ekspluatācijā, kas nav ilgāks par 4 (četriem) gadiem.

13. Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība

13.1. Apbūves tiesīgais maksā Līguma 13.2. punktā noteiktajā kārtībā noteikto Būvniecības posma apbūves tiesības maksu Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā par katru ceturksni, līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15. datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu un nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

13.2. Apbūves tiesības piešķirējs noteikto Būvniecības posma gada maksu aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$$BM_t = BM_{t-1} \times (1 + PCI_{t-1}), \text{ kur}$$

BM_t – attiecīgā kalendāra gada būvniecības posma maksa (euro par megavatu);

BM_{t-1} – iepriekšējā kalendāra gada būvniecības posma maksa (euro par megavatu);

PCI_{t-1} – indeksēšanas koeficients, kas ir mazākais no Centrālās statistikas pārvaldes publicētā iepriekšējā gada patēriņa cenu inflācijas indeksa, bet ne mazāks par 0,0.

13.3. Ja Apbūves tiesīgais Būvniecības posma termiņā nav nodevis ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5 ekspluatācijā nenodotajai Izbūvējamajai vēja parka jaudai, uz laiku līdz Apbūves tiesīgais nodod ekspluatācijā Vēja parku ar Izbūvējamo vēja parka jaudu.

14. Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumi

14.1. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības:

14.1.1. reizi ceturksnī pieprasīt atskaites no Apbūves tiesīgā par Līguma 15.2. punktā noteikto pienākumu izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;

14.1.2. jebkurā brīdī klātienē apsekot Būvniecības zemi, iepriekš par to informējot Apbūves tiesīgā atbildīgo pārstāvi būvobjektā;

14.1.3. saņemt Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.

14.2. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir pienākums:

14.2.1. nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Būvniecības zemi un netraucēt tās lietošanu;

14.2.2. veikt mežizstrādes darbus Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem (izņemot celmu raušanu un utilizāciju). Mežizstrādes darbi atmežojamajā platībā, tai skaitā apliecinājuma koku ciršanai saņemšana, veicami 3 (trīs) mēnešu laikā no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir iesniedzis atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu un apliecinājumu par negatīvo seku, kas saistītas ar atmežošanu, kompensāciju, ja tāda ir piemērota. Mežizstrādes darbi tiek veikti atbilstoši atmežojamās meža zemes izvietojuma plānam un apvidū atzīmētām atmežojamās platības robežām, kā arī ievērojot meža darbu termiņa ierobežojumus un ciršanas apstākļus. Tiesības uz iegūtajiem kokmateriāliem ir Apbūves tiesības piešķirējam;

14.2.3. izmantot Būvniecības zemi uguns aizsardzības darbību nodrošināšanai, netraucējot Apbūves tiesīgo;

14.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvēm, būvobjektiem, būvtechnikai, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.

15. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

15.1. Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir tiesības:

15.1.1. izmantot Būvniecības zemi Vēja parka un Saistītās infrastruktūras (ja tā šķērso Būvniecības zemi) būvniecībai;

15.1.2. veikt darbības, kas saistītas ar pieslēguma pārvades vai sadales sistēmām nodrošināšanu vai citas saistītās infrastruktūras izveidi;

15.1.3. Būvniecības zemē ierīkot vai novietot elektroenerģijas uzkrāšanas iekārtas.

15.2. Apbūves tiesīgajam Būvniecības posmā ir pienākums:

15.2.1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;

15.2.2. pēc Apbūves tiesības piešķirēja veiktajiem mežizstrādes darbiem Būvniecības zemes atbrīvošanai no kokiem un krūmiem veikt celmu raušanu un utilizāciju.

15.2.3. par saviem līdzekļiem veikt Vēja parka būvniecību atbilstoši Izbūvējamā vēja parka jaudai;

15.2.4. būvdarbus veikt, ievērojot būvniecību regulējošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasības un saskaņoto būvniecības ieceres dokumentāciju;

15.2.5. būvdarbu ietvaros nodrošināt nepieciešamos risinājumus cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai vēja parka darbības laikā, atbilstoši saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai un ietekmes uz vidi novērtējuma atzinumam.

15.2.6. Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā pabeigt Vēja parka būvniecību un nodot Vēja parku ekspluatācijā;

15.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma reizi ceturksnī sniegt atskaites Apbūves tiesības piešķirējam par Līguma izpildi un Vēja parka būvniecības gaitu, kā arī, ja Apbūves tiesības piešķirējs to uzskata par nepieciešamu, ļaut tam jebkurā citā veidā sekot būvniecības gaitai;

15.2.8. par saviem finanšu līdzekļiem veikt papildu nepieciešamo pievedceļu (tajā skaitā pagaidu ceļu) izbūvi un pārbūvi;

15.2.9. darbības, kas paredz smagsvara vai lielpasārga tehnikas pārvietošanos pa dabiskām brauktuvēm un meža autoceļiem, kā rezultātā var tikt ietekmēta (bojāta) meža augsne vai meža ceļu klātne, kā arī būvmateriālu novietošanas vietas ārpus Būvniecības zemes rakstiski saskaņot ar zemes īpašnieku, iesniedzot pieteikumu zemes īpašnieka infrastruktūras izmantošanas saskaņošanai.

15.2.10. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posma apbūves tiesības maksu.

15.3. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja būvniecības laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

16. Līguma pirmstermiņa izbeigšana Būvniecības posmā

16.1. Līgumu var izbeigt pirms Būvniecības posma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji par to vienojoties.

16.2. Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības posmā ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

16.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Būvniecības posma apbūves tiesības maksas maksājuma termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) Būvniecības posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu – 1 (vienu) ceturksni;

16.2.2. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus;

16.2.3. Apbūves tiesīgais Līguma 12.2. punktā noteiktajā termiņā nav izbūvējis un nodevis ekspluatācijā Vēja parku, kas nodrošina 80 % Izbūvējamā vēja parka jaudu;

16.2.4. Apbūves tiesīgais nenodrošina visā Būvniecības posmā spēkā esošu Līguma saistību izpildes nodrošinājumu.

16.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 12.2. punktā noteiktā termiņa beigām Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam un nav jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi, tajā skaitā izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Būvniecības zemi.

16.4. Līguma 16.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:

16.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic

Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam

vai

16.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.

16.5. Līguma 16.2.1. punktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.

16.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 16.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

16.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 16.6. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.

16.8. Līguma 16.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.

16.9. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

16.10. Līdz Līguma 16.9. punktā norādītā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.

16.11. Ja Apbūves tiesīgais pēc Līguma 16.9. punktā minētā Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājuma nenodod Būvniecības zemi, Apbūves tiesības piešķirējs vienpusēji pārņem Būvniecības zemi. Visa tajā brīdī uz Būvniecības zemes esošā manta tiek uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar mantas pārņemšanu (tajā skaitā nojaukšanu, izvešanu un utilizāciju), sedz Apbūves tiesīgais.

16.12. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgajam ir pienākums parakstīt nostiprinājuma lūgumu par ieraksta par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas.

16.13. Puses vienojas, ka Līguma 16.2. punktā noteiktajos gadījumos Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi, kas saistīti ar Apbūves tiesīgā Līguma laikā celtajām ēkām un būvēm.

17. Būvniecības posma beigas

17.1. Būvniecības posms beidzas ar:

17.1.1. Vēja parka vai tā daļas (-u) nodošanu ekspluatācijā;

17.1.2. ar brīdi, kad ir beidzies Līguma 12.2. punktā noteiktais Būvniecības posma termiņš, atkarībā no tā, kurš no abiem minētajiem gadījumiem iestāties ātrāk.

17.2. Vēja parka nodošana ekspluatācijā var notikt pa daļām. Par to (tām) Vēja parka daļu (-ām), kas jau nodota (-s) ekspluatācijā, tiek piemēroti Līguma IV nodaļas noteikumi par Ekspluatācijas posmu.

IV. EKSPLUATĀCIJAS POSMS

18. Vispārīgie noteikumi

- 18.1. Eksploatācijas posmā Apbūves tiesīgais nodrošina Vēja parka eksploatāciju.
- 18.2. Eksploatācijas posmā piemērojami Līguma IV nodaļas noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Līguma V nodaļas noteikumiem.

19. Eksploatācijas posma termiņš

Eksploatācijas posma termiņš ir līdz Līguma 3.4. punktā noteiktā Līguma termiņa beigām.

20. Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksa un tās samaksas kārtība

20.1. Apbūves tiesīgais eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu paziņo Apbūves tiesības piešķirējam ne vēlāk kā attiecīgā kalendāra gada 1. martā, un to aprēķina saskaņā ar šādu formulu:

$$4\% \times \Sigma(E_i \times P_i), \text{ kur}$$

E_i - elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites dati par Vēja parka tirdzniecības intervālā i sistēmā nodotās enerģijas apjomu (megavatstundas);

P_i - nominētā elektroenerģijas tirgus operatora tīmekļvietnē publicētā elektroenerģijas nākamās dienas tirgus cena tirdzniecības intervālā i (euro par megavatstundu).

Ja Latvijā darbojas vairāki elektroenerģijas tirgus operatori, tad Puses savstarpēji rakstveidā vienojas, kura elektroenerģijas tirgus operatora noteiktā elektroenerģijas cena piemērojama. Apbūves tiesīgais vienlaikus ar minētā Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas paziņošanu iesniedz Apbūves tiesības piešķirējam minētajā formulā izmantotos aprēķinus.

20.2. Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu, kas noteikta Līguma 20.1. punktā noteiktajā apmērā, ievērojot Līguma 20.5. punktā noteikto maksas apmēru, Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam, veicot maksājumu Apbūves tiesību piešķirēja norēķinu kontā reizi ceturksnī līdz ceturksņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam par iepriekšējo aprēķina periodu, atbilstoši Apbūves tiesību piešķirēja izrakstītam rēķinam, ko ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas līdz samaksas termiņa beigām nosūta Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

20.3. Līguma 20.2. punktā minēto rēķinu Apbūves tiesību piešķirējs sagatavo, ievērojot Līguma 20.1. punktā noteikto un pamatojoties uz Līguma 22.2.2. punktā minētajiem datiem.

20.4. Ja Apbūves tiesīgais izveido sistēmu saražotās enerģijas uzkrāšanai, patēriņam vai pārveidei citos energoresursos, Puses atsevišķi vienojas par speciālu uzskaites un norēķinu kārtību.

20.5. Katra kalendārā gada janvārī Apbūves tiesības piešķirējs veic aprēķinu, vai kopējā Eksploatācijas posma apbūves tiesības iepriekšējā gada maksa nav zemāka par attiecīgajā gadā spēkā esošo Būvniecības posma apbūves tiesības maksu, aprēķinot par katru Vēja parka elektrostaciju. Ja kopējā Eksploatācijas posma apbūves tiesības attiecīgā gada maksa ir zemāka, tad Apbūves tiesīgais maksā starpību līdz attiecīgajā gadā spēkā esošajai Būvniecības posma apbūves tiesības maksai.

21. Apbūves tiesības piešķirēja pienākumi un tiesības

21.1. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības:

21.1.1. Līguma darbības laikā jebkurā laikā pārliecināties, vai Apbūves tiesīgais ievēro visas Līgumā noteiktās saistības, tajā skaitā, iepriekš informējot Apbūves tiesīgo, apsekot Būvniecības zemi un Vēja parku dabā;

21.1.2. saņemt Līguma 22.2.2. punktā noteiktajā termiņā no Apbūves tiesīgā elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu apbūves tiesības maksas aprēķināšanai;

21.1.3. apbūves tiesības maksas noteikšanas kontrolei pieprasīt no Apbūves tiesīgā Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas fiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā);

21.1.4. nepieciešamos datus bez atsevišķa pilnvarojuma pieprasīt no sadales vai pārvades tīkla operatora, atkarībā no iekārtas uzskaites un pieslēguma tehniskā risinājuma;

21.1.5. saņemt no Apbūves tiesīgā Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu.

21.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Līguma darbības laikā netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Būvniecības zemi.

21.3. Apbūves tiesības piešķirējs nav atbildīgs par meža ugunsgrēku nodarītajiem zaudējumiem Apbūves tiesīgā būvēm, izņemot Apbūves tiesības piešķirēja vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ.

21.4. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums Apbūves tiesīgajam pārsūtīt informāciju par Būvniecības zemi, kas tieši skar Apbūves tiesīgā intereses.

22. Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi

22.1. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir tiesības:

22.1.1. atbilstoši Līguma noteikumiem izmantot Būvniecības zemi Vēja parka eksploatācijai;

22.1.2. nodrošināt elektroenerģijas ražošanu Vēja parkā un to tirgot, gūstot peļņu.

22.2. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posmā ir pienākums:

22.2.1. Līguma darbības laikā uzceltās ēkas un būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā;

22.2.2. līdz katra ceturkšņa pirmā mēneša 5. (piektajai) darba dienai iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam elektroenerģijas sistēmas operatora elektroenerģijas komercuzskaites datus par noteiktajā tirdzniecības intervālā sistēmā nodotās enerģijas apjomu no vēja parka vai atsevišķām tā iekārtām par iepriekšējo ceturksni. Ja šajā punktā minētie komercuzskaites dati aptver arī elektroenerģiju, kas saražota ārpus Būvniecības zemes, Apbūves tiesīgais nodrošina speciāli izveidotas un nošķirtas uzskaites iekārtas;

22.2.3. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma iesniegt Būvniecības zemē esošo vēja elektrostaciju datus, kas fiksēti verificētā kontroluzskaites iekārtā (iepriekšējā ceturksnī saražotās elektroenerģijas apjoms (MWh) noteiktajā tirdzniecības intervālā);

22.2.4. maksāt Apbūves tiesības piešķirējam Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu;

22.2.5. pēc Apbūves tiesības piešķirēja pieprasījuma saņemt nepieciešamos datus no sadales vai pārvades tīkla operatora, kā arī nodrošināt piekļuvi datu platformai, ja tāda tiks ieviesta starp Apbūves tiesīgo un pārvades operatoru;

22.2.6. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Būvniecības zemi un uzturēt to atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;

22.2.7. pēc Apbūves tiesības piešķirēja informācijas saņemšanas nodrošināt iespēju apsekot Būvniecības zemi un vēja elektrostacijas dabā;

22.2.8. izmantot Būvniecības zemi tikai Līguma 2.1. punktā noteiktajam mērķim;

22.2.9. pēc atmežošanas uzturēt Būvniecības zemi brīvu no apauguma (koki, krūmi);

22.2.10. Eksploatācijas posmā nodrošināt nepieciešamo risinājumu uzturēšanu cilvēku un dzīvnieku drošībai un nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai Vēja parka darbības laikā.

22.2.11. Eksploatācijas posmā nepieļaut vidi piesārņojošu vielu nonākšanu vidē.

22.2.12. Eksploatācijas posmā radušos atkritumus apsaimniekot atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

22.2.13. paziņot Apbūves tiesības piešķirējam par vēja elektrostacijas darbības apturēšanu tās demontāžas darbu uzsākšanai.

22.3. Ja Apbūves tiesīgā uzceltās ēkas un būves, kas reģistrējamās Zemesgrāmatā, 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas eksploatācijā nav ierakstītas Zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības palielināt Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1,5.

22.4. Apbūves tiesīgais ir atbildīgs par Apbūves tiesības piešķirējam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja eksploatācijas laikā Apbūves tiesīgā vai tā darbu veicēju vainojamas rīcības dēļ izcēlies meža ugunsgrēks.

23. Līguma pirmstermiņa izbeigšana

23.1 Eksploatācijas posmā Līgumu var izbeigt pirms termiņa, abām Pusēm par to savstarpēji vienojoties.

23.2. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, gadījumā, ja:

23.2.1. Apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs secīgi Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;

23.2.2. Apbūves tiesīgais izmanto Būvniecības zemi Līgumā nedefinētiem mērķiem un šo pārkāpumu nav novērsis Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā;

23.2.3. Apbūves tiesīgais uz Būvniecības zemes veicis nelikumīgu būvniecību un nav nojaucis nelikumīgi izbūvētos objektus Apbūves tiesības piešķirēja noteiktajā termiņā. Šajā punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienā Apbūves tiesīgajam ir pienākums apturēt Vēja parka darbību.

23.3. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Līguma 23.2. punktā noteiktajos gadījumos, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina zaudējumi Apbūves tiesīgajam vai jāatmaksā Apbūves tiesīgajam tā veiktie maksājumi.

23.4. Līguma 23.2. punktā noteiktajos Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem un lietderības apsvērumiem lemj, vai:

23.4.1. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Būvniecības zeme no jebkāda veida Apbūves tiesīgā būvētās infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādājot vai noglabājot atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam vai

23.4.2. Apbūves tiesīgā būvētās ēkas, būves, infrastruktūra (tajā skaitā nepabeigtā būvniecība) kļūst par Būvniecības zemes būtisku daļu.

23.5. Līguma 23.2.1. apakšpunktā minētajā gadījumā Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē.

23.6. Apbūves tiesības piešķirējs Līguma 23.4. punktā minēto lēmumu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūta Apbūves tiesīgajam rakstveida paziņojuma formā uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi.

23.7. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķirējs nosaka Apbūves tiesīgajam pienākumu atbrīvot zemi no uzbūvētajām ēkām, būvēm, infrastruktūras (tajā skaitā nepabeigtās būvniecības) un Apbūves tiesīgais to neizdara 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Apbūves tiesības piešķirējs tam nosūtījis Līguma 23.4. punktā norādīto paziņojumu, tad Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības pēc saviem

ieskatiem un lietderības apsvērumiem atbrīvot Būvniecības zemi un pieprasīt no Apbūves tiesīgā izdevumu kompensāciju par Būvniecības zemes atbrīvošanu.

23.8. Pēc Līguma izbeigšanas Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

23.9. Līdz Līguma 23.8. punktā norādītā nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu Būvniecības posma apbūves tiesības maksas apmērā proporcionāli dienu skaitam.

23.10. Līguma 23.7. punktā noteiktās kompensācijas par Būvniecības zemes atbrīvošanu apmēru nosaka Apbūves tiesības piešķirējs pēc Būvniecības zemes atbrīvošanas, ņemot vērā faktiskās izmaksas.

24. Eksploatācijas posma beigas

24.1. Eksploatācijas posms beidzas, beidzoties Līguma 3.4. punktā noteiktajam Līguma termiņam vai dienā, kad Līgums tiek izbeigts pirms termiņa. Pēc vēja elektrostaciju darbības apturēšanas Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma atbilstoši Būvniecības posma apbūves tiesības maksai, kas tiek aprēķināta atsevišķi katrai vēja elektrostacijai.

24.2. Apbūves tiesīgajam ēkas, būves, infrastruktūra ir jānojauc līdz Līguma 3.4. punktā noteiktajam Līguma termiņa beigām un jānodod Apbūves tiesības piešķirējam Būvniecības zemi ar nodošanas un pieņemšanas aktu. Būvniecības zeme jāatbrīvo no jebkāda veida infrastruktūras, kustamās mantas, tajā skaitā mērījumu ierīcēm, nepabeigtas būvniecības u.c. objektiem, kas atrodas uz Būvniecības zemes, kā arī jāveic Būvniecības zemes sakārtošana, pēc iespējas izmantotos būvmateriālus pārstrādāt vai noglabāt atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas normatīvajam regulējumam.

24.3. Ja Apbūves tiesīgais uz Zemes uzbūvētās ēkas un būves nav nojaucis, Apbūves tiesību piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.

24.4. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas, būves, infrastruktūra, izvērtējot lietderības apsvērumus, ja tas ir ekonomiski pamatots, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķirējam. Nododamām ēkām, būvēm, infrastruktūrai jābūt labā tehniskā stāvoklī un tās kļūst par zemes būtisku daļu.

24.5. Pēc Līguma termiņa beigām uz apbūves tiesības pamata izbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Attiecībā uz Būvniecības zemes nodošanu un atbrīvošanu piemērojami Līguma 16.9. punkta un Līguma 16.11. punkta noteikumi.

24.6. Ja pēc Līguma termiņa beigām Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Būvniecības zeme netiek nodota Apbūves tiesības piešķirējam saskaņā ar Līguma 16.11. punkta noteikumiem, Apbūves tiesīgais maksā maksu par Būvniecības zemes faktisko lietošanu, kas aprēķināma, Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai par pēdējo aprēķina periodu piemērojot koeficientu 1,5.

V. VISPĀRĪGI LĪGUMA NOTEIKUMI

25. Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

25.1. Pušu saistības, kas nav regulētas Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

25.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti grozījumi un papildinājumi.

25.3. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jāpārjauno.

25.4. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā.

26. Nepārvarama vara

26.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaiemes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, Latvijas Republikas Saeimas, Ministru kabineta lēmumi vai ministriju amatpersonu lēmumi, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.

26.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma termiņš tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās līdz to seku novēršanas brīdim.

26.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai vienojas par Līguma izbeigšanu.

27. Līgumsodi

27.1. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā un apjomā neveic Līgumā noteiktos maksājumus, tas Apbūves tiesības piešķirējam maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit) procentus no pamatparāda.

27.2. Ja Apbūves tiesīgais kavē Līguma 22.2.2. punktā noteikto datu iesniegšanu Apbūves tiesību piešķirējam ilgāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 1000 EUR par katru gadījumu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 22.2.2. punktā norādītos datus.

27.3. Ja Apbūves tiesīgais atbilstoši Līguma 28.9. punktam un Līguma 28.10. punktam nav nodrošinājis uzņēmuma civiltiesisko apdrošināšanu un/vai nekustamā īpašuma apdrošināšanu, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.

27.4. Ja Apbūves tiesīgais neparaksta nostiprinājuma lūgumus par Līguma 4.4. noteiktās atzīmes dzēšanu no zemesgrāmatas vai Līguma 16.12. punktā norādīto nostiprinājuma lūgumu par apbūves tiesības dzēšanu no zemesgrāmatas, Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības piemērot līgumsodu 5000 EUR apmērā.

27.5. Ja kāda no Pusēm pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, par kuru Līgumā nav paredzēts atsevišķs līgumsods, otrai Pusei tiek piemērots līgumsods 1000 EUR apmērā par katru gadījumu.

27.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārējo Līguma saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

28. Citi Līguma noteikumi

28.1. Ja Latvijas Republikas tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem ir pretrunā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajam, attiecīgais Līguma noteikums zaudē spēku un Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī nepieciešamības gadījumā vienoties veikt izmaiņas Līgumā.

28.2. Papildus Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksai, Būvniecības posma apbūves tiesības maksai un Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei, ja tas piemērojams, un citus Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz Izpētes vai Būvniecības zemi.

28.3. Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji mainīt apbūves tiesības maksas apmēru, ja tas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiek grozīts vai tiek grozīti vai ieviesti jauni nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos apbūves tiesības maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos tiesību aktos.

28.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības rīkoties ar mežu, veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus.

28.5. Ja Apbūves tiesīgā un/vai tā piesaistīto līgumpartneru veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, Apbūves tiesību piešķirējs Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā aprēķina radušos zaudējumus un iesniedz rēķinu Apbūves tiesīgajam atmaksāšanai.

28.6. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības nenodos trešajām personām. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:

28.6.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;

28.6.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties par to paziņot: uz sekojošu e-pasta adresi _____ (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesības piešķirējs), pasts@tukums.lv (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Apbūves tiesīgais) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.

28.7. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā no posmiem, ja:

28.7.1. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Apbūves tiesīgajam, tā pārstāvjiem, akcionāriem/dalībniekiem vai patiesā labuma guvējiem Līguma darbības laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

28.7.2. Apbūves tiesīgais ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.

28.7.3. Ja Apbūves tiesības piešķirējs konstatē, ka Apbūves tiesīgais bez Apbūves tiesības piešķirēja piekrišanas atsavinājis, apgrūtinājis ar lietu tiesībām vai kā citādi izmantojis zemi darījumos ar trešajām personām, tam ir tiesības nekavējoties Līgumu vienpusēji izbeigt;

28.7.4. Apbūves tiesīgais atbilst Nacionālās drošības likuma 37. panta 4. punkta kritērijiem, nepilda Nacionālās drošības likumā noteiktos pienākumus, tajā skaitā nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā kā Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība.

28.8. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt Apbūves tiesības piešķirējam tiešos zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam vai videi Apbūves tiesīgā vai tā darba veicēju vainojamas rīcības dēļ.

28.9. Apbūves tiesīgajam visā Līguma darbības laikā ir pienākums nodrošināt uzņēmuma civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar minimālās atbildības limitu par vienu apdrošināšanas gadījumu atsevišķi vai visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā gada laikā ne mazāk kā 300 000 EUR (trīs simti tūkstoši euro) apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.

28.10. Apbūves tiesīgajam Eksploatācijas posma laikā ir pienākums nodrošināt nekustamā īpašuma apdrošināšanu būvju minimālās atjaunošanas vērtības apmērā. 1 (viena) mēneša laikā pēc akta par būves pieņemšanu eksploatācijā parakstīšanas Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam apdrošināšanas polisi.

28.11. Apbūves tiesīgā iesniegto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises veidā), ko tas ir iesniedzis Apbūves tiesības piešķirējam Līguma 10.1. punktā noteiktajā kārtībā, Apbūves tiesīgajam ir jānodrošina tā spēkā esamību līdz Līgumā noteiktā Būvniecības posma beigām. Ja minēto saistību izpildes nodrošinājumu izsniedz Eiropas Savienībā reģistrēta ārvalsts kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība, saskaņā ar Valsts valodas likuma 10. panta trešo daļu, tam jāpievieno Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums valsts valodā.

28.12. Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs izlietot Līguma 1.20. punktā noteikto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu no Līguma izrietošo Apbūves tiesīgā neizpildīto saistību (tajā skaitā līgumsodu) izpildes segšanai, radīto zaudējumu segšanai, kas radušies Apbūves tiesīgā darbības vai bezdarbības vai Līgumā noteikto saistību neizpildes rezultātā, tai skaitā arī tādiem zaudējumiem, kas atklājas pēc nodošanas un pieņemšanas akta, Līguma attiecības izbeidzot, sastādīšanas un tā spēkā stāšanās.

28.13. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.

28.14. Apbūves tiesīgajam ir pienākums:

28.14.1. ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos Latvijas Republikas tiesību aktus;

28.14.2. saglabāt Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Apbūves tiesīgais nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Apbūves tiesību piešķirēju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Apbūves tiesīgajam saistošu lēmumu;

28.15. Apbūves tiesīgajam nav tiesību ierobežot Apbūves tiesību piešķirēja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos lietošanā nodotajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu, ja tas netraucē Apbūves tiesīgajam izmantot ar šo Līgumu piešķirtās tiesības.

28.16. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.

28.17. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

28.18. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, kas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem iesniedzami rakstveidā, nosūtāmi uz Līguma 29. punktā norādītajām Pušu adresēm un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai elektroniski uz Līguma 29. punktā norādīto e-pasta adresi ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Puses juridisko adresi (juridiskām personām) vai uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi Pusēm nav saistoši.

28.19. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesības piešķirēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi.

28.20. Apbūves tiesīgā veiktie maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem dienā, kad tie saņemti Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.

28.21. Inženierizpētes un projektēšanas posma apbūves tiesības maksa, Būvniecības posma apbūves tiesības maksa un Eksploatācijas posma apbūves tiesības maksa tiek aprēķināta katru ceturksni. Gadījumā, ja viena ceturkšņa ietvaros notiek pāreja starp posmiem, tad Apbūves tiesības piešķirējs veic pārrēķinu.

28.22. Apbūves tiesības piešķirēja rēķina nesāņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos.

28.23. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi, citus rekvizītus, Līgumā norādīto pārstāvi, vai ja mainījies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

28.24. Pušu pārstāvji:

28.24.1. Apbūves tiesības piešķirēja pārstāvis: _____, mob. tālr. _____, e-pasts: _____, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesības piešķirēja vārdā;

28.24.2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: _____, mob. tālr. _____, e-pasts: _____, atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.

28.25. Līgums sastādīts uz ___ lapām divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. *vai* Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

28.26. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

28.26.1. 1. pielikums – Izvietojuma shēma (kurā norādīts plāna mērogs);

28.26.2. 2. pielikums – Projektēšanas zemes pieņemšanas un nodošanas akta projekts;

28.26.3. 3. pielikums – Būvniecības zemes pieņemšanas un nodošanas akta projekts.

29. Pušu rekvizīti

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
AS "Swedbank"
Kods HABALV22
Konts Nr. LV17HABA0001402040731
E-pasts: pasts@tukums.lv
Tālr. 26603299

Apbūves tiesīgais:

(paraksts) I. Liepiņš

(paraksts)

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas akts

Sagatavošanas datums: 20__ . gada __. _____

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

_____, reģ. Nr. vai personas kods _____, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese _____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas _____, no otras puses,

abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

saskaņā ar starp Pusēm 20__ . gada __. _____ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes nodošanas un pieņemšanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem šādu Projektēšanas zemi:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	Kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
Kopā:					

(turpmāk – Projektēšanas zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

2. Projektējamā vēja parka minimālā jauda ____ MW.

3. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Projektēšanas zemes stāvokli, Projektēšanas zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Projektēšanas zemes lietošanas iespējām.

4. Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no _____ tiesas _____ pagasta zemesgrāmatu nodalījuma (-iem) Nr. _____ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodalījumos.

5. Puses vienojas Apbūves tiesības nodalījumos reģistrēt šādas aizlieguma atzīmes:

5.1. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam uzsākt Vēja parka būvniecību līdz brīdim, kamēr tas nav Līgumā noteiktajā termiņā nav izpildījis visus Līguma 8.2. punktā noteiktos priekšnosacījumus Vēja parka Būvniecības posma uzsākšanai par Plānoto vēja parka jaudu”.

5.2. “Aizliegums Apbūves tiesīgajam bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām”.

6. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

7. Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts

Sagatavošanas datums: 20__ . gada __. _____

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apbūves tiesības piešķirējs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

_____, reģ. Nr. vai personas kods _____, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese _____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas _____, no otras puses,

abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse,
saskaņā ar starp Pusēm 20__ . gada __. _____ noslēgtā Apbūves tiesības līguma vēja parku būvniecībai (turpmāk – Līgums) noteikumiem sastādījām šo Projektēšanas zemes pieņemšanas – nodošanas aktu:

1. Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā šādu Būvniecības zemi:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Novads, pagasts	Kadastra Nr.	zemes vienības (z.v. daļas) kadastra apzīmējums	zemes vienības (z.v. daļas) platība
Kopā:					

(turpmāk – Būvniecības zeme), atbilstoši pielikumā pievienotajiem Zemes vienības (zemes vienības daļu) plāniem.

3. Izbūvējamā vēja parka jauda ____ MW.

4. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Būvniecības zemes stāvokli, Būvniecības zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir zināmas un Apbūves tiesīgais ir informēts par Būvniecības zemes lietošanas iespējām.

5. Puses vienojas par atzīmes par Līguma noslēgšanu dzēšanu (vai ierakstu pārgrozīšanu) no _____ tiesas _____ pagasta zemesgrāmatu nodalījuma (-iem) Nr. _____ un 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Būvniecības zemes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas parakstīt un iesniegt nostiprinājuma lūgumus apbūves tiesības ierakstīšanai (vai ierakstu pārgrozīšanai) un Līguma 4.6.1. punktā noteiktās aizlieguma atzīmes dzēšanai Zemesgrāmatas attiecīgajos nodalījumos.

6. Apbūves tiesīgais parakstot šo Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas aktu apliecina, ka būvatļaujās Nr. _____ par Vēja parka _____ būvniecību ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

7. Ar šī Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu Puses apliecina, ka Būvniecības zemē sākas Līgumā noteiktais Būvniecības posms, kura ilgums būs ne vairāk kā 4 (četri) gadi un kuram piemērojami Līguma III nodaļas noteikumi.

8. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Dokumenta abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

9. Būvniecības zemes nodošanas un pieņemšanas akts ar pielikumā pievienotajiem Zemes vienību (zemes vienību daļu) plāniem ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/774

(prot. Nr. 16, 53. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai un apkures sistēmas pārbūvei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 18. septembra pieteikumu Nr. 01-7/251 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7709), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 22 000 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem: mājas fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai, apkures sistēmas pārbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9001 006 0020 001, kopējā platība ir 829,3 m², apkurināmā platība ir 588,60 m², mājas stāvu skaits – trīs virszemes stāvi;

- pieteikumam pievienoti:

1) Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 5. oktobrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. AP/23S-2C;

2) Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 25. maija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī;

3) Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 14. maija kopsapulces protokols Nr. 2024/1 par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu Dzīvojamā mājā, tajā skaitā par tehniskās dokumentācijas izmaksām;

4) Pārvaldnieka veikto cenu piedāvājumi un noslēgtie līgumi;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par

energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*.

Saskaņā ar SIA “Build Invest Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203022801, juridiskā adrese Brīvības gatve 316-1, Rīga, LV-1006, iesniegtajām tāmēm – mājas fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai, apkures sistēmas pārbūvei kopējās izmaksas sastāda 183 416,66 *euro*. Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunkts noteic, ka energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10. punktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem 22 000,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā mājas fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai, apkures sistēmas pārbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/775

(prot. Nr. 16, 54. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 2. septembra un 2024. gada 11. novembra iesniegumus (reģistrēti pašvaldībā ar Nr. 7200 un Nr. 9441, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 4088,21 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – iekšējā siltummezgla montāžai un elektrifikācijai. Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0210 kopējā platība ir 632,9 m², apkures platība ir 539,7 m², stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2021. gada 28. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-5.1/21/25;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 6. jūnija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu veikt cenu aptaujas procedūras energosertifikāta un siltummezgla uzstādīšanas izmaksu noteikšanai;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols par siltummezgla montāžas darbiem un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ir SIA “RPL montāža” piedāvātais par summu 7100,28 *euro*, tai skaitā PVN.

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Pārvaldnieks iesniedzis tāmes:

1) SIA “RPL montāža”, reģ. Nr. 40103808989, siltummezgla montāžas tāmi par 7 100,28 euro ar PVN;

2) SIA “AM ENERGO BŪVE”, reģ. Nr. 40103599152, siltummezgla elektrifikācijas tāmi par 1 076,13 euro ar PVN.

Kopējās izmaksas saskaņā ar tāmēm ir 8176,41 euro. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu ir 50 % apmērā, t.i., 4 088,21 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu 4 088,21 euro dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, iekšējā siltummezgla montāžai un siltummezgla elektrifikācijai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/776

(prot. Nr. 16, 55. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 2. septembra un 2024. gada 11. novembra iesniegumus (reģistrēti pašvaldībā ar Nr. 7202 un Nr. 9442, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123, pašvaldības līdzfinansējumu 4748,26 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – iekšējā siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0216 kopējā platība ir 847,7 m², apkures platība ir 534,3 m², mājas “Ezera iela 8”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Ezera iela 8, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2021. gada 28. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-5.1/21/26;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Ezera iela 8, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 6. jūnija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu veikt cenu aptaujas procedūras energosertifikāta un tehniskās apsekošanas veikšanai;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols un IK “Dzelzkalējs un Co” piedāvājums ir saimnieciski visizdevīgākais siltummezgla montāžai (summa 8 167,49 *euro* ar PVN).

- dzīvojamā māja Ezera iela 8, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudīta dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Pārvaldnieks iesniedzis tāmes:

1) IK “Dzelzkalējs un Co” siltummezgla montāžas tāmi par 8167,49 euro ar PVN;

2) SIA “AM ENERGO BŪVE” siltummezgla elektrifikācijas tāmi par 1329,03 euro ar PVN.

Kopējās izmaksas saskaņā ar tāmēm ir 9 496,52 euro. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu ir 50 % apmērā, t.i., 4 748,26 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu 4 748,26 euro dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, iekšējā siltummezgla montāžai un siltummezgla elektrifikācijai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/777

(prot. Nr. 16, 56. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla montāžai un elektrifikācijai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 2. septembra un 2024. gada 11. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7203 un Nr. 9443, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 5 780,99 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – iekšējā siltummezgla montāžai un elektrifikācijai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0216 kopējā platība ir 847,7 m², apkures platība ir 534,3 m². Dzīvojamās mājas stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam pievienoti:

1) Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2021. gada 28. decembrī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-5.1/21/26;

2) Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 6. jūnija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu veikt cenu aptaujas procedūras energoaudita, tehniskās apsekošanas un siltummezgla uzstādīšanas izmaksu noteikšanai;

3) Pārvaldnieka veikto cenu aptauju protokoli;

4) dokumenti, kas pierāda, ka Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Pārvaldnieks iesniedzis tāmes:

- 1) SIA "RLP montāža", reģ. Nr. 40103808989, siltummezgla montāžas tāmi par 9 433,16 *euro* ar PVN;
- 2) SIA "AM ENERGO BŪVE", reģ. Nr. 40103599152, siltummezgla elektrifikācijas tāmi par 2 128,82 *euro* ar PVN.

Kopējās izmaksas saskaņā ar tāmēm ir 11 561,98 *euro*. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu ir 50 % apmērā, t.i., 5 780,99 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" līdzfinansējumu 5 780,99 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro*, 99 centi) dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, iekšējā siltummezgla montāžai un siltummezgla elektrifikācijai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/778

(prot. Nr. 16, 57. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 28. oktobrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 8843).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000719676);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 2000,00 EUR.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/122 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3 706,59 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti seši euro, 59 centi). 60 % no 3 706,59 EUR ir 2 223,95 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit trīs euro, 95 centi). Vairāk nekā 2 000,00 EUR (divi tūkstoši euro) netiek piešķirti, jo tā ir maksimālā summa saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/779

(prot. Nr. 16, 58. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Parka ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 8. novembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi M. Parka ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 9354).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma M. Parka ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 917);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/178 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai M. Parka ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2 856,33 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši euro, 33 centi). Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām, izņemot pretendenta iesniegtās tāmes 7. un 10. punktā minētos darbus. Netiek ņemti vērā arī tāmē norādītie izdevumi 10 % apmērā neparedzētiem gadījumiem. Līdzfinansējuma apmērs tiek aprēķināts no 2 536,16 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši euro, 16 centi).

60 % no 2 536,16 EUR ir 1 521,70 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens euro, 70 centi).

Pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1 521,70 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens *euro*, 70 centi) apmērā nekustamā īpašuma M. Parka ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/780

(prot. Nr. 16, 59. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Senču ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 13. novembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Senču ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 9492).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Senču ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000205351);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/194 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Senču ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3 402,37 EUR (trīs tūkstoši četri simti divi euro, 37 centi). 60 % no 3 402,37 EUR ir 2 041,42 EUR (divi tūkstoši četrdesmit viens euro, 42 centi), kas pārsniedz maksimālo atbalsta summu 2 000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Senču ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/781

(prot. Nr. 16, 60. §)

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 25. oktobrī saņemts biedrības “Irlavas interešu klubiņš”, reģistrācijas Nr. 40008116320, juridiskā adrese “Pagasta padome”, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137 (turpmāk – Biedrība) pieteikums telpas nomas maksas atlaidei un Biedrības darbības pārskats (reģ. Nr. 8782), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpu nomas maksas atlaidi telpām “Svēteļos” un “Ostiņās”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā. Biedrība telpas “Svēteļos” izmanto biedrības ikdienas darbību nodrošināšanai, kuru mērķis ir veicināt aktīvas pilsoniskas sabiedrības veidošanos un dažādu sociālo slāņu integrāciju sabiedrībā. Biedrība ikdienā iedzīvotājiem plāno un piedāvā dažādas aktivitātes un pasākumus, rīko meistarklases, veicina sadarbību ar citām biedrībām. Biedrība iesaistās ziedojumu organizēšanā, pieņemšanā un sadalē. Savukārt, Radošajā mājā “Ostiņas” tiek organizēti mājražotāju tirdziņi, kulinārijas meistarklases bērniem un Mājas kafejnīcas dienas. Biedrība aktīvi iesaistās pagasta kultūras un sabiedriskajā dzīvē. Projektu ietvaros tiek organizēti kultūras pasākumi, bērniem piedāvātas vasaras nometnes, labiekārtotas Irlavas bibliotēkas telpas un izremontētas un labiekārtotas telpas “Ostiņās”.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas “Ostiņas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, (telpu grupā 001 telpa Nr. 2 un Nr. 3) ar kopējo platību 24,9 m² saskaņā ar 2021. gada 21. aprīļa telpu nomas līgumu Nr. IL/2-58.2.3/21/5, kas ir spēkā līdz 2026. gada 30. aprīlim, un telpu “Svēteļi” Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, (telpa Nr. 6) ar kopējo platību 15,7 m² saskaņā ar 2020. gada 13. jūlija telpu nomas līgumu Nr. IL/2-58.2.3/20/3, kas ir spēkā līdz 2025. gada 30. jūnijam (turpmāk – telpas).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai ir aprēķināta nedzīvojamo telpu “Svēteļi” (telpa Nr. 6) nomas maksa – 1,55 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN) un telpu “Ostiņas” nomas maksa – 0,17 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2024. gada 29. oktobrī izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.11., 6.12., 6.13., 6.14., 6.15. apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā to, ka Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (Nr. 12-2008/133), Biedrība var pretendēt uz pašvaldības

īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. biedrībai “**Irlavas interešu klubiņš**”, reģistrācijas Nr. 40008116320, piemērot 100 % telpu nomas maksas atlaidi uz pieciem gadiem, sākot no 2025. gada 1. janvāra, bet ne ilgāk kā līdz nomas līguma termiņa beigām, nedzīvojamo telpu (telpu grupā 001 telpa Nr. 2 un Nr. 3) “Ostiņās”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai;

1.2. biedrībai “**Irlavas interešu klubiņš**”, reģistrācijas Nr. 40008116320, piemērot 100 % telpu nomas maksas atlaidi uz pieciem gadiem, sākot no 2025. gada 1. janvāra, bet ne ilgāk kā līdz nomas līguma termiņa beigām, nedzīvojamo telpu “Svēteļos”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai.

2. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 25. oktobrī saņemts biedrības “Tukuma invalīdu sporta klubs”, reģistrācijas Nr. 40008024929, juridiskā adrese Brīvības laukums 8, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība) pieteikums telpas nomas maksas atlaidei un Biedrības darbības pārskats (reģ. Nr. 8793), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpu nomas maksas atlaidi telpām Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrība telpas izmanto Biedrības ikdienas darbības nodrošināšanai un mērķis ir radīt iespēju personām ar invaliditāti nodarboties ar sportu savas veselības nostiprināšanai un uzlabošanai, kā arī izglītojošu semināru par sportu un veselīgu uzturu, vides pieejamību un citiem svarīgiem jautājumiem organizēšanu.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 8, Tukumā (telpas Nr. 14, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20 un Nr. 22) ar kopējo platību 101,6 m² saskaņā ar 2020. gada 1. oktobra telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/20/19 un 2022. gada 4. augusta vienošanos pie līguma Nr. 3. Nomas līgums ir spēkā līdz 2025. gada 30. jūnijam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 3,46 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2024. gada 29. oktobrī izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka ņemot vērā biedrības darbības pārskatu, kā arī biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.2., 6.3., 6.4., 6.9., 6.11., 6.12., 6.13. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

- **biedrībai “Tukuma invalīdu sporta klubs”**, reģistrācijas Nr. 40008024929, piemērot 100 % telpu nomas maksas atlaidi uz pieciem gadiem, sākot no 2025. gada 1. janvāra, bet ne ilgāk kā līdz nomas līguma termiņa beigām, nedzīvojamo telpu Nr. 14, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 22 Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai.

3. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 22. oktobrī saņemts biedrības “Jaunpils reģionālās attīstības centrs “Rats””, reģistrācijas Nr. 50008064711, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Biedrība) pieteikums telpas nomas maksas atlaidei (reģ. Nr. 8637), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpu nomas maksas atlaidi telpām “Jaunkalnos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā. Biedrība telpas izmanto Biedrības ikdienas darbības nodrošināšanai un mērķis ir Jaunpils pagasta un apkārtējā reģiona ilgtspējīgas attīstības veicināšana un atbalstīšana, aktivizējot pieaugušo izglītību un pilsoniskās sabiedrības kapacitāti, kura ietvaros iedzīvotājiem tiek piedāvāti dažādi izglītojoši kursi un semināri. Biedrība aktīvi iesaistās kopienas attīstības jautājumu risināšanā, Viedā ciema stratēģijas izstrādes organizēšanā. Biedrība aktīvi iesaistās dažādos projektos, piesaistot finansējumu gan Biedrības aktivitāšu nodrošināšanai, gan telpu remontam, labiekārtošanai un materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (telpas 2. stāvā) ar kopējo platību 152,5 m² saskaņā ar 2005. gada 28. decembra telpu nomas līgumu Nr. 37, kas ir spēkā līdz 2027. gada 28. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai ir aprēķināta telpu “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (telpas 2. stāvā) ar kopējo platību 152,5 m² nomas maksa – 19,71 euro mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2024. gada 29. oktobrī izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.2., 6.5., 6.7., 6.8., 6.12., 6.13., 6.14., 6.15. apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā to, ka Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (Nr. 2-2018/24), Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

- **biedrībai “Jaunpils reģionālās attīstības centrs “Rats”**”, reģistrācijas Nr. 50008064711, piemērot 100 % telpu nomas maksas atlaidi uz pieciem gadiem, sākot no 2025. gada 1. janvāra, bet ne ilgāk kā līdz nomas līguma termiņa beigām, nedzīvojamo telpu (telpas 2. stāvā) “Jaunkalnos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izmantošanai biedrības darbības nodrošināšanai.

4. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 25. oktobrī saņemts biedrības “Dzīpars”, reģistrācijas Nr. 40008098650, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Biedrība) pieteikums telpas nomas maksas atlaidei un Biedrības darbības pārskats (reģ. Nr. 8780), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpu nomas maksas atlaidi telpām

“Ērgelniekos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā. Biedrība telpas izmanto Biedrības ikdienas darbības nodrošināšanai un mērķis ir aktivizēt lauku iedzīvotāju piedalīšanos sabiedriskajā dzīvē, uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un veicināt integrāciju sabiedrībā. Biedrības telpās darbojas Jaunpils Amatu māja un kultūras nama lietišķās mākslas pulciņš “Dzīpars”. 4. stāvā izvietotas audēju darbnīcas, notiek arī šūšanas nodarbības. 3. stāva telpas paredzētas keramikas nodarbībām. Biedrība regulāri piedalās pasākumos – Muzeju nakts, Satiec savu meistarību, u.c. Biedrība pulcina ap sevi dažāda aroda meistarus. Programmas “Skolas soma” ietvaros tiek uzņemtas skolēnu grupas. Biedrība iesaistās dažādos projektos, piesaistot finansējumu Biedrības telpu remontam un labiekārtošanai, materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai. Patreiz ir apstiprināts Lauku atbalsta dienesta projekts “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā”, kura ietvaros tiks izremontēta kāpņu telpa un 2. stāvā izveidota Multifunkcionāla telpa, piedāvājot meistarklasēs apgūt dažādas senās amatu prasmes.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 3. stāvā Nr. 64 ar kopējo platību 18,2 m² saskaņā ar 2017. gada 23. februāra telpu nomas līgumu Nr. 5-32 4/1, kas ir spēkā līdz 2027. gada 23. februārim, un 4. stāvā Nr. 80, Nr. 81, Nr. 82, Nr. 83 ar kopējo platību 196,35 m² saskaņā ar 2016. gada 1. novembra telpu nomas līgumu Nr. 5-32 4/4, kas ir spēkā līdz 2026. gada 1. novembrim (turpmāk – telpas).

Biedrībai saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/702 (prot. Nr. 15, 77. §) no 2025. gada 1. janvāra tiks iznomātas telpas Nr. 42–48 ar kopējo platību 42,2 m² 2. stāvā, telpas Nr. 65 – 13,8 m² 3. stāvā un telpas Nr. 85 – 7 m² 4. stāvā “Ērgelniekos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, uz septiņiem gadiem – līdz 2031. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai no 2025. gada 1. janvāra tiks aprēķināta telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ar kopējo platību 277,55 m² nomas maksa – 0,72 euro/m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2024. gada 29. oktobrī izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.7., 6.8., 6.12., 6.13., 6.14., 6.15. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 8. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

- **biedrībai “Dzīpars”**, reģistrācijas Nr. 40008098650, piemērot 100 % telpu nomas maksas atlaidi uz pieciem gadiem, sākot no 2025. gada 1. janvāra, bet ne ilgāk kā līdz nomas līguma termiņa beigām, nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ar kopējo platību 277,55 m² izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/782

(prot. Nr. 16, 61. §)

Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Tēlotājmākslas studija”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 31. oktobrī saņemts biedrības “Tukuma Tēlotājmākslas studija”, reģistrācijas Nr. 40008150871, juridiskā adrese “Ojāri”, Pūres pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9099) un 2024. gada 31. oktobrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 9097), kuros Biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 7/2020 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001006 telpa Nr.2 73,7 m² un telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001009 telpa Nr. 1 35,5 m²) ar kopējo platību 109,2 m² uz septiņiem gadiem Biedrības radošās un sabiedrību izglītojošās darbības turpināšanai, kā arī veicināt sabiedrības izpratni par tēlotājmākslu un tās vietu kultūras attīstībā un piešķirt Biedrībai telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi par telpām Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 109,2 m² platībā ēkas 3. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040768001006 (telpa Nr. 2 – 73,7 m² un telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040768001009 Nr. 1 – 35,5 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001 (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpas). Biedrība telpas lieto no 2011. gada 18. jūlija. Ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 7/2020 uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim. Kopējais telpu lietošanas termiņš uz 2024. gada 31. decembri būs 13 gadi un nepilni seši mēneši.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, un 18. punkts paredz, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* [...] Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu un mājas apsaimniekotāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” – ēkas pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumu tāmi 2024. gadam ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,66 *euro* (nulle *euro*, 66 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 6. novembrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu Biedrībai uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā telpas izmanto biedrības darbības nodrošināšanai, piedāvājot gleznošanas, zīmēšanas, tekstilmākslas un grafikas nodarbības, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.3., 6.5., 6.8., 6.13. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 109,2 m² ēkas 3. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001006 (telpa Nr. 2 – 73,7 m²) un telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001009 (telpa Nr. 1 – 35,5 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 0,66 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem maksājumiem saskaņā ar telpu apsaimniekotāja izsniegtajiem rēķiniem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2029. gada 31. decembrim,

6. uzdot ēkas apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” līdz 2024. gada 15. decembrim sagatavot rakstveida vienošanos ar Biedrību par izmaiņām 2020. gada 6. augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 7/2020 atbilstoši šim domes lēmumam, nemainot

pārējos līguma nosacījumus, un vienošanās kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai,

7. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

8. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/783

(prot. Nr. 16, 62. §)

Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma rajona daudzbērnu ģimeņu biedrība “Dēkla””

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 5. novembrī saņemts biedrības “Tukuma rajona daudz bērnu ģimeņu biedrība “Dēkla””, reģistrācijas Nr. 40008004316, juridiskā adrese Taisnā iela 21, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9213) un 2024. gada 5. novembrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 9211), kuros Biedrība lūdz pagarināt 2019. gada 5. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2/2019 termiņu un piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi par telpām Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrības mērķis ir Tukuma novadā dzīvojošo daudz bērnu ģimeņu materiālās un garīgās labklājības veicināšana un iesaistīšana demogrāfiski aktīvos procesos.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 70,6 m² platībā ēkas pagrabstāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 013 (telpa Nr. 1 – 48,0 m²; telpa Nr. 2 – 2,5 m²; telpa Nr. 3 – 1,0 m²; telpa Nr. 4 – 1,0 m²; telpa Nr. 5 – 10,5 m²; telpa Nr. 6 – 7,6 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001 (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) (turpmāk – telpa). Biedrība telpu nomā no 2019. gada 5. februāra un nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2/2019 noslēgts uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, 18. punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [..]* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu un mājas apsaimniekotāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” – ēkas pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumu tāmi 2024. gadam ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,66 *euro* (nulle *euro*, 66 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 6. novembrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā telpas izmanto humānās palīdzības preču saņemšanai, šķirošanai un sadalei, tā sniegtot nepieciešamo atbalstu daudzbērnu ģimenēm, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6.11. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 70,6 m² ēkas pagrabstāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001013 (telpa Nr. 1 – 48,0 m²; telpa Nr. 2 – 2,5 m²; telpa Nr. 3 – 1,0 m²; telpa Nr. 4 – 1,0 m²; telpa Nr. 5 – 10,5 m²; telpa Nr. 6 – 7,6 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem - no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 0,66 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2029. gada 31. decembrim,

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA “TUKUMA NAMI” līdz 2024. gada 15. decembrim sagatavot rakstveida vienošanos ar Biedrību par izmaiņām 2019. gada 5. februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 2/2019 atbilstoši šim domes lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un vienošanās kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto vienošanos publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/784

(prot. Nr. 16, 63. §)

Par nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Dejas izaugsme"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 13. novembrī saņemts biedrības “Dejas izaugsme”, reģistrācijas Nr. 50008294351, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9479) un 2024. gada 4. novembrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 9156), kuros Biedrība lūdz pagarināt 2020. gada 4. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu un piešķirt telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrības mērķis popularizēt veselīgu un aktīvu dzīvesveidu Tukuma novadā un tā tuvējā apkārtnē, iepazīstināt bērnus, jauniešus un pieaugušos ar laikmetīgās un hip-hop kultūras dejas pamatiem, kā arī dažādot Tukuma novada bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas, radīt labvēlīgu vidi brīvā laika pavadīšanai un veicināt bērnu un jauniešu iesaistīšanos fiziskās aktivitātēs, veicināt bērnu un jauniešu veselības un fizisko attīstību.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 139,4 m² platībā ēkas 3. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001003 telpa Nr.1 – 19,9 m²; telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001004 telpa Nr. 1 – 15,8 m²; telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001005 telpa Nr. 1 – 35,7 m²; telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001006 telpa Nr. 1 – 35,1 m²; telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001007 telpa Nr.1 – 11,9 m²; telpa Nr.2 – 2,2 m²; telpa Nr.3 – 2,3 m²; telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001008 telpa Nr.1 – 11,7 m²; telpa Nr.2 – 4,8 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001 (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpas). Biedrība telpas nomā no 2011. gada 2. novembra un nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 9/2020 ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim.

Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, 18. punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot

nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu un mājas apsaimniekotāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” – ēkas pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumu tāmi 2024. gadam ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,66 *euro* (nulle *euro*, 66 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 6. novembrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā telpas izmanto Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas DEMO ikdienas mācību procesam, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un konkrētāk 6. punkta 6.1., 6.8., 6.9., 6.14. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss Nr. 8.5-11/L-20659.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 139,4 m² ēkas 3. stāvā saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu un pagarināt telpu nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim (telpu plāns pielikumā):

- telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001003 (telpa Nr.1 – 19,9 m²),
- telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001004 (telpa Nr. 1 – 15,8 m²),
- telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001005 (telpa Nr. 1 – 35,7 m²),
- telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001006 (telpa Nr. 1 – 35,1 m²),
- telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001007 (telpa Nr. 1 – 11,9 m²; telpa Nr. 2 – 2,2 m²; telpa Nr. 3 – 2,3 m²),
- telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90010040768001008 (telpa Nr. 1 – 11,7 m²; telpa Nr. 2 – 4,8 m²),

2. noteikt telpu nomas maksu 0,66 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2029. gada 31. decembrim,

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" līdz 2024. gada 15. decembrim sagatavot rakstveida vienošanos ar Biedrību par izmaiņām 2020. gada 4. septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 9/2020 atbilstoši šim domes lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un vienošanās kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto vienošanos publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/785

(prot. Nr. 16, 64. §)

**Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20,
Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu
bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas
Politiski represēto apvienība” Tukuma
nodaļas Represēto klubs “Atauga””**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 21. oktobrī saņemts biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”, reģistrācijas Nr. 40008002052, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 8832) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Nekustamais īpašums Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010040129), sastāv no 0,1277 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040129 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 90010040129001. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 429.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad *atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai*. Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu*.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, jo savā darbībā balstās uz ANO Vispārējās cilvēka tiesību deklarācijas, ANO Starptautiskā Pakta par pilsoņu un politiskajām tiesībām, Eiropas drošības un sadarbības apspriedes Helsinku Nobeiguma akta, Vīnes Nobeiguma dokumenta principiem un Latvijas Republikas Satversmi, lai risinātu visus ar politiskajām represijām saistītos jautājumus.

Saskaņā ar 2020. gada 31. jūlijā Biedrības un Tukuma novada domes starpā noslēgtu Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/20/15 Biedrība izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 ar kopējo platību 21,3 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 31. decembrī.

Būve Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 90010040129001, ir pašvaldības bilancē ar vērtību 29 557,43 EUR, kopējā platība 571,0 m². Vides veselības centra ēka ir divstāvu silikātķieģeļu ēka, kurā ir nedzīvojamās telpas un koplietošanas telpas. Ēka ir uzturēta un telpas ir labā stāvoklī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2005. gada 19. septembra.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga” bezatlīdzības lietošanā telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 21,3 m² (telpu plāns pielikumā) uz vienu gadu: no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot līgumu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2024. gada 19. decembrim (līguma projekts pievienots),

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

LĪGUMS Nr. TND_____
par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un ceturto daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”, reģistrācijas Nr. 40008002052, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), koordinatore Ināras Skrubes personā, kura rīkojas uz LPRA priekšsēdētāja Ivara Kaļķa pilnvaras pamata, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties uz biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga” 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 8590), Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/785 “Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”” (prot. Nr. 16, 64. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamo telpu Nr. 42 ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 21,3 m², kadastra apzīmējums 90010040129001001 (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Biedrība “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”” statūtos noteiktā darbība.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu (pievienots).

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī Līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājās spēkā 2025. gada 1. janvārī un ir spēkā vienu gadu – līdz 2025. gada 31. decembrim. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja Līguma darbības laikā LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja

lēmums, un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM pašam tā autonomo funkciju veikšanai vai atsavināšanai.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi apmaksā saņemtus rēķinus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) vai, ja tas nav tehniski iespējams, apmaksā ĪPAŠNIEKA izrakstītos apsaimniekošanas un pakalpojumu rēķinus.

3.2. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietojšanās, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizāciju, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Šā punkta pārkāpuma gadījumā, t.i., par Telpu vai atsevišķas telpas nesaskaņotu remontu, ko ĪPAŠNIEKS fiksējis aktā, LIETOTĀJS maksā ĪPAŠNIEKAM soda procentus viena gada Telpu nomas maksas apmērā, kas LIETOTĀJAM būtu jāmaksā par Telpu nomu, ja Telpas tam tiktu iznomātas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā kā nomniekam.

3.9. Šī Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu un inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.3. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu civiltiesisko apdrošināšanu visā Līguma darbības laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevēribas, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestājies īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šī līguma 7.8. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas Līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvaļīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības, kā arī ja ĪPAŠNIEKS konstatē, ka Telpas netiek izmantotas atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Parakstīts Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi vai Pušu norunas netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Inga Ozola, tālr. 25708094, e-pasts: inga.ozola@tukums.lv

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Ināra Skrube, tālr. 26843339, e-pasts: guntakalvina@inbox.lv

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

LIETOTĀJS:

**Biedrība “Latvijas Politiski represēto
apvienība” Tukuma nodaļas Represēto
klubs “Atauga””**

Reģ. Nr. 40008002052

Talsu iela 20, Tukums

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 26843339

e-pasts: guntakalvina@inbox.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts) I. Valers

Koordinatore

(paraksts) I. Skrube

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

TELPU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā,
Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”, reģistrācijas Nr. 40008002052, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), koordinatore Ināras Skrubes personā, kura rīkojas uz LPRĀ priekšsēdētāja Ivara Kaļķa pilnvaras pamata, no otras puses,

pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. TND/____ par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamās telpas ēkas 2. stāvā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 42 – 21,3 m²), (turpmāk – Telpas).

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

ĪPAŠNIEKS:
Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122231, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

_____/I. Valers/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

LIETOTĀJS:
Biedrība Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”
Reģ. Nr. 40008002052
Talsu iela 20, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 26843339
e-pasts: guntakalvina@inbox.lv
Koordinatore

_____/I. Skrube/

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/786

(prot. Nr. 16, 65. §)

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas””

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 21. oktobrī saņemts biedrības “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas””, reģistrācijas Nr. 40008096683, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 8588) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpu Nr. 41 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Nekustamais īpašums Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010040129) sastāv no 0,1277 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040129 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 90010040129001. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 429.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad *atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai*. Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu*.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai organizētu labdarības un brīvā laika pavadīšanas pasākumus sievietēm ar invaliditāti, trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupām, realizējot projektus, kas saistīti ar kultūru, interešu aizstāvības un slimību profilakses procesiem, Biedrības kapacitātes nodrošināšanu.

Saskaņā ar 2020. gada 31. jūlijā Biedrības un Tukuma novada domes starpā noslēgtu Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/20/12, Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 41 – 19,2 m²) ar kopējo platību 19,2 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 31. decembrī.

Būve Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 90010040129001, ir pašvaldības bilancē ar vērtību 29 557,43 EUR, kopējā platība 571,0 m². Vides veselības centra ēka ir divstāvu silikātķieģeļu ēka, kurā ir nedzīvojamās telpas un koplietošanas telpas. Ēka ir uzturēta un telpas ir labā stāvoklī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2018. gada 28. jūnija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu “Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu:

1. nodot biedrībai “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas”” bezatlīdzības lietošanā telpu Nr. 41 ar kopējo platību 19,2 m² Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (telpu plāns pielikumā) uz vienu gadu – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot līgumu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2024. gada 19. decembrim (līguma projekts pievienots),

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukumam novada domes 28.11.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/786

(prot. Nr. 16, 65. §)

LĪGUMS Nr. TND_____

par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un ceturto daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas””, reģistrācijas Nr. 40008096683, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), Biedrības priekšsēdētājas Guntas Kalviņas personā, kas rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties uz LIETOTĀJA 2024. gada 2. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 8590), Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/786 “Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas”” (prot. Nr. 16, 65. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukums, Tukuma novads (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamo telpu Nr. 41 ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 19,2 m², kadastra apzīmējums 90010040129001001 (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Sieviešu invalīdu biedrības “Tukuma Aspazijas” statūtos noteiktā darbība.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu (pievienots).

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī Līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājās spēkā no 2025. gada 1. janvāra un ir spēkā vienu gadu – līdz 2025. gada 31. decembrim. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja Līguma darbības laikā LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums, un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM pašam tā autonomo funkciju veikšanai vai atsavināšanai.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi apmaksā saņemtos rēķinus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) vai, ja tas nav tehniski iespējams, apmaksā ĪPAŠNIEKA izrakstītos apsaimniekošanas un pakalpojumu rēķinus.

3.2. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietošana, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevēlīga saimnieka darbības rezultāts.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Šā punkta pārkāpuma gadījumā, t.i., par Telpu vai atsevišķas telpas nesaskaņotu remontu, ko ĪPAŠNIEKS fiksējis Aktā, LIETOTĀJS maksā ĪPAŠNIEKAM soda procentus viena gada Telpu nomas maksas apmērā, kas LIETOTĀJAM būtu jāmaksā par Telpu nomu, ja Telpas tam tiktu iznomātas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā kā nomniekam.

3.9. Šī Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu un inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.3. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu civiltiesisko apdrošināšanu visā Līguma darbības laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošajai teritorijai nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu

nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestājies īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šī līguma 7.8. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas Līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības, kā arī ja ĪPAŠNIEKS konstatē, ka Telpas netiek izmantotas atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Parakstīts Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi vai Pušu norunas netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Inga Ozola, tālr. 25708094, e-pasts: inga.ozola@tukums.lv

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Gunta Kalviņa, tālr. 29516262, e-pasts: guntakalvina@inbox.lv

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

LIETOTĀJS:

Biedrība “Sieviešu invalīdu biedrība

“Tukuma Aspazijas””

Reģ. Nr. 40008096683

Talsu iela 20, Tukums

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 29516262

e-pasts: guntakalvina@inbox.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts) I. Valers

Biedrības priekšsēdētāja

(paraksts) G. Kalviņa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

PIELIKUMS

Līgumam Nr. TND/_____

par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

TELPU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Dokumenta datums skatāms elektroniskā paraksta laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas””, reģistrācijas Nr. 40008096683, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), valdes priekšsēdētājas Guntas Kalviņas personā, kas rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. TND/_____ par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamo telpu Nr. 41 ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 19,2 m² telpas ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (turpmāk – Telpas).

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

_____/I. Valers/

LIETOTĀJS:

Biedrība “Sieviešu invalīdu biedrība

“Tukuma Aspazijas””

Reģ. Nr. 40008034749

Talsu iela 20, Tukums

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 29516262

e-pasts: guntakalvina@inbox.lv

Biedrības priekšsēdētāja

_____/G. Kalviņa/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/787

(prot. Nr. 16, 66. §)

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu beztālīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Nedzirdīgo savienība”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 21. oktobrī saņemts biedrības “Latvijas Nedzirdīgo savienība”, reģistrācijas Nr. 40008000615, juridiskā adrese Elvīras iela 19 k-2, Rīga, LV-1083 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 8612) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Nekustamais īpašums Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010040129), sastāv no 0,1277 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040129 un ēkas (vides veselības centra ēka) ar kadastra apzīmējumu 90010040129001. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 429.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad *atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai*. Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu*.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai nodrošinātu sabiedrisko labumu Latvijas sociāli mazaizsargātai grupai – nedzirdīgām personām: sekmētu nedzirdīgo personu iekļaušanu sabiedrībā, veicinātu sabiedrības informētību, sapratni un atsaucību nedzirdīgo personu problēmu risināšanā.

Saskaņā ar 2020. gada 29. jūlijā Biedrības un Tukuma novada domes starpā noslēgtu Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/20/9 Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 47 – 18,7 m²; telpa Nr. 48 – 18,3 m²) ar kopējo platību 37 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 31. decembrī.

Būve Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 90010040129001, ir pašvaldības bilancē ar vērtību 29 557,43 EUR, kopējā platība 571,0 m². Vides veselības centra ēka ir divstāvu silikātķieģeļu ēka, kurā ir nedzīvojamās telpas un koplietošanas telpas. Ēka ir uzturēta un telpas ir labā stāvoklī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2007. gada 12. oktobra.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā*

sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu:

1. nodot biedrībai “Latvijas Nedzirdīgo savienība” bezatlīdzības lietošanā Telpas ar kopējo platību 37 m² (telpu plāns pielikumā) uz vienu gadu – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot līgumu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2024. gada 19. decembrim (līguma projekts pievienots),

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukumam novada domes 28.11.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/787

(prot. Nr. 16, 66. §)

LĪGUMS Nr. TND_____

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un ceturto daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Latvijas Nedzirdīgo savienība”, reģistrācijas Nr. 40008000615, juridiskā adrese Elvīras iela 19 k-2, Rīga, LV-1083 (turpmāk – LIETOTĀJS), valdes priekšsēdētāja vietniece Brigita Lazda personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties uz biedrības “Latvijas Nedzirdīgo savienība” 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 8612), Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/787 “Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Nedzirdīgo savienība”” (prot. Nr. 16, 66. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamās telpas Nr. 47 un Nr. 48 ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 37,0 m², kadastra apzīmējums 90010040129001001 (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Biedrības “Latvijas Nedzirdīgo savienība” statūtos noteiktā darbība.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu (pievienots).

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī Līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājās spēkā 2025. gada 1. janvārī un ir spēkā vienu gadu – līdz 2025. gada 31. decembrim. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja Līguma darbības laikā LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums, un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM pašam tā autonomo funkciju veikšanai vai atsavināšanai.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi apmaksā saņemtos rēķinus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) vai, ja tas nav tehniski iespējams, apmaksā ĪPAŠNIEKA izrakstītos apsaimniekošanas un pakalpojumu rēķinus.

3.2. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietošana, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Šā punkta pārkāpuma gadījumā, t.i., par Telpu vai atsevišķas telpas nesaskaņotu remontu, ko ĪPAŠNIEKS fiksējis Aktā, LIETOTĀJS maksā ĪPAŠNIEKAM soda procentus viena gada Telpu nomas maksas apmērā, kas LIETOTĀJAM būtu jāmaksā par Telpu nomu, ja Telpas tam tiktu iznomātas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā kā nomniekam.

3.9. Šī Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu un inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.3. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu civiltiesisko apdrošināšanu visā Līguma darbības laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošajai teritorijai nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu

nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestājies īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šī līguma 7.8. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas Līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības, kā arī ja ĪPAŠNIEKS konstatē, ka Telpas netiek izmantotas atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Parakstīts Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi vai Pušu norunas netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Inga Ozola, tālr. 25708094, e-pasts: inga.ozola@tukums.lv

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Brigita Lazda, tālr. 26278525, 26446614, e-pasts: lns@lns.lv

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts) I. Valers

Domes priekšsēdētāja vietnieks

LIETOTĀJS:

Biedrība "Latvijas Nedzirdīgo savienība"

Reģ. Nr. 40008000615

Elvīras iela 19 k-2,

Rīga, LV-1083

Tālr. 26278525, 26446614

e-pasts: lns@lns.lv

Valdes priekšsēdētāja vietniece

(paraksts) B. Lazda

Imants Valers

TELPU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā,
Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Latvijas Nedzirdīgo savienība”, reģistrācijas Nr. 40008000615, juridiskā adrese Elvīras iela 19 k-2, Rīga, LV-1083 (turpmāk – LIETOTĀJS), valdes priekšsēdētāja vietniece Brigita Lazda personā, no otras puses,

pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. TND/ _____ par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamās telpas ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 37 m² telpas ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 47 – 18,7 m²; telpa Nr. 48 – 18,3 m²), (turpmāk – Telpas).

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

ĪPAŠNIEKS:
Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122231, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

LIETOTĀJS:
Biedrība “Latvijas Nedzirdīgo savienība”
Reģ. Nr. 40008000615
Elvīras iela 19 k-2
Rīga, LV-1083
Tālr. 26278525, 26446614
e-pasts”lns@lns.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks
_____/I. Valers/

Valdes priekšsēdētāja
_____/B. Lazda/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/788

(prot. Nr. 16, 67. §)

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 21. oktobrī saņemts biedrības “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008000615, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 8590) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Nr. 45 un Nr. 46 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Nekustamais īpašums Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010040129), sastāv no 0,1277 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040129 un ēkas – vides veselības centra ēka ar kadastra apzīmējumu 90010040129001. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 429.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad *atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai*. Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu*.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai organizētu labdarības pasākumu trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupām, realizējot projektus, kas saistīti ar kultūru, interešu aizstāvības un slimību profilakses procesiem, Biedrības kapacitātes nodrošināšanu.

Saskaņā ar 2020. gada 30. jūlijā Biedrības un Tukuma novada domes starpā noslēgtu Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/20/16 Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 45 – 20,0 m²; telpa Nr. 46 – 11,5 m²) ar kopējo platību 31,5 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 31. decembrī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2018. gada 16. novembra.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu “*Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais*”

status, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu:

1. nodot biedrībai “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” bezatlīdzības lietošanā Telpas Nr. 45 un Nr. 46 ar kopējo platību 31,5 m² Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (telpu plāns pielikumā), uz vienu gadu: no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot līgumu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2024. gada 19. decembrim (līguma projekts pievienots),

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienā laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukumam novada domes 28.11.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/788

(prot. Nr. 16, 67. §)

LĪGUMS Nr. TND_____

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un ceturto daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008034749, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), biedrības priekšsēdētājas Gunta Kalviņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties uz biedrības “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 8590), Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/___ “Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”” (prot. Nr. __, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukums, Tukuma novads (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamās telpas Nr. 45 un Nr. 46 ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 31,5 m², kadastra apzīmējums 90010040129001001 (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – biedrības “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” statūtos noteiktai darbībai.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu (pievienots).

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī Līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājās spēkā 2025. gada 1. janvārī un ir spēkā vienu gadu – līdz 2025. gada 31. decembrim. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja Līguma darbības laikā LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums, un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM pašam tā autonomo funkciju veikšanai vai atsavināšanai.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi apmaksā saņemtos rēķinus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) vai, ja tas nav tehniski iespējams, apmaksā ĪPAŠNIEKA izrakstītos apsaimniekošanas un pakalpojumu rēķinus.

3.2. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietošana, nevis Telpu nolietojums, kas radīs LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Šā punkta pārkāpuma gadījumā, t.i., par Telpu vai atsevišķas telpas nesaskaņotu remontu, ko ĪPAŠNIEKS fiksējis Aktā, LIETOTĀJS maksā ĪPAŠNIEKAM soda procentus viena gada Telpu nomas maksas apmērā, kas LIETOTĀJAM būtu jāmaksā par Telpu nomu, ja Telpas tam tiktu iznomātas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā kā nomniekam.

3.9. Šī Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu un inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.3. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu civiltiesisko apdrošināšanu visā Līguma darbības laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošajai teritorijai nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu

nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestājies īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šī līguma 7.8. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas Līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības, kā arī ja ĪPAŠNIEKS konstatē, ka Telpas netiek izmantotas atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Parakstīts Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi vai Pušu norunas netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Inga Ozola, tālr. 25708094, e-pasts: inga.ozola@tukums.lv

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Gunta Kalviņa, tālr. 29516262, e-pasts: guntakalvina@inbox.lv

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts) I. Valers

LIETOTĀJS:

**Biedrība "Tukuma Nevalstisko
Organizāciju Apvienība"**

Reģ. Nr. 40008034749

Talsu iela 20, Tukums

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 29516262

e-pasts: guntakalvina@inbox.lv

Biedrības priekšsēdētāja

(paraksts) G. Kalviņa

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

TELPU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā,
Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos Imants Valers, no vienas puses un

Biedrība “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008034749, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), Biedrības priekšsēdētāja Gunta Kalviņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. TND/____ par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), daļu – nedzīvojamās telpas ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 31,5 m² telpas ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 45 – 20,0 m²; telpa Nr. 46 – 11,5 m²), (turpmāk – Telpas).

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

ĪPAŠNIEKS:
Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122231, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētāja vietnieks

_____/I. Valers/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

LIETOTĀJS:
**Biedrība “Tukuma Nevalstisko
Organizāciju Apvienība”**
Reģ. Nr. 40008034749
Talsu iela 20, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 29516262
e-pasts: guntakalvina@inbox.lv
Biedrības priekšsēdētāja

_____/G. Kalviņa/

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/789
(prot. Nr. 16, 68. §)

Par nedzīvojamās telpas Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Invalīdu biedrība”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 31. oktobrī saņemts biedrības “Tukuma Invalīdu biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008075499, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9070) un 2024. gada 25. oktobrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 8805), kuros Biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 5 nomas līguma termiņu un piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi par telpām Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrība telpas izmanto, apvienojot personas ar invaliditāti, nodrošinot šo personu sociālo aizsardzību, bagātinot viņu kultūras dzīvi, palīdzot uzlabot personu sadzīves apstākļus, sadarbojoties ar pašvaldībām, uzņēmējiem un citām biedrībām, piedaloties starptautisko organizāciju rīkotajos pasākumos.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, 14,9 m² platībā ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 1 – 10,5 m²; telpa Nr. 2 – 2,0 m²; telpa Nr. 5 – 2,4 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001 (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Biedrība telpu nomā no 2020. gada 31. jūlija. Ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/20/7 uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, 18. punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu

Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,76 euro (divi euro, 76 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 29. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.2., 6.3., 6.9., 6.11., 6.12., 6.13. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt biedrībai "Tukuma Invalīdu biedrība" nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 14,9 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0129 001 001 (telpa Nr. 1 – 10,5 m²; telpa Nr. 2 – 2,0 m²; telpa Nr. 5 – 2,4 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu uz vienu gadu – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,76 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas atlaidi līdz 2025. gada 31. decembrim,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot rakstveida vienošanos pie Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/7 ar Biedrību atbilstoši šim lēmumam un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt tās noslēgšanu līdz 2024. gada 20. decembrim,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildīdatoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/790

(prot. Nr. 16, 69. §)

Par nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 31. oktobrī saņemts biedrības “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008008197, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9071) un 2024. gada 25. oktobrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 8783), kurā Biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamās telpas Nr. 9; Nr. 11 un Nr. 12 nomas līguma termiņu un piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi par telpām Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrība telpas izmanto, organizējot labdarības un brīvā laika pavadīšanas pasākumus personām, kuras pārsniegušas darbspējas vecumu, ceļ sociālo labklājību trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupām, kā arī aizstāv senioru cilvēktiesības un indivīda tiesības un intereses, lai novērstu jebkura veida diskrimināciju saistībā ar vecumu.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, 24,8 m² platībā ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0129 001 001 (telpa Nr. 9 – 3,3 m²; telpa Nr. 11 – 2,6 m²; telpa Nr. 12 – 18,9 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001 (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Biedrība telpas nomā no 2020. gada 31. jūlija. Ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/20/11 uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, un 18. punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja*

pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,76 euro (divi euro, 76 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 29. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā Tukuma senioriem nodrošina dažādas brīvā laika aktivitātes, piemēram, dalību teātra kopā, jogas nodarbībās, zolītes spēlē, galda tenisa spēlē un telpas vīru ansamblim, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.2., 6.3., 6.4., 6.8., 6.9., 6.11. un 6.13. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt biedrībai "Tukuma pilsētas pensionāru biedrība" nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 24,8 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0129 001 001 (telpa Nr. 9 – 3,3 m²; telpa Nr. 11 – 2,6 m²; telpa Nr. 12 – 18,9 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu uz vienu gadu – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,76 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2025. gada 31. decembrim,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 13. decembrim sagatavot rakstveida vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/11 ar Biedrību saskaņā ar šo lēmumu un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt tās noslēgšanu līdz 2024. gada 20. decembrim,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/791

(prot. Nr. 16, 70. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Smārdes pagasta pārvaldē 2024. gada 13. novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Smārdes doktorāts", reģ. Nr. 40203112109, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, valdes locekles Anastasijas Moškevičas iesniegums (reģ. Nr. SPP/4-9.5.1/24/192) ar lūgumu pagarināt 2017. gada 15. decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar 2001. gada 19. decembra izdoto tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 8 nomnieks vēlas turpināt nomāt Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā (ēkas kadastra apzīmējums 9082 010 0224 001) 1. stāva telpas:

- 1) Telpu Nr. 1 – ārsta kabinets, platība 11,8 m²;
- 2) Telpu Nr. 2 – ārstu istaba, platība 6,1 m²;
- 3) Telpu Nr. 3 – priekštelpa, platība 4 m²;
- 4) Telpu Nr. 4 – dušas telpa, platība 3,6 m²;
- 5) Telpu Nr. 5 – tualete, platība 2,8 m²;
- 6) Telpu Nr. 6 – priekštelpa, platība 5 m²;
- 7) Telpu Nr. 7 – procedūru kabinets, platība 14 m²;
- 8) Telpu Nr. 8 – ārsta kabinets, platība 20 m²;
- 9) Telpu Nr. 11 – gaitenis-uzgaidāmā telpa, platība 29,4 m².

Kopā 9 (deviņas) telpas ar kopējo platību 96,7 m².

2017. gada 15. decembrī noslēgtais Līgums par nedzīvojamo telpu nomu ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai*. Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 20, 29. §) 33. pielikumā "Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" apstiprināts Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis, kura 1. punkts noteic, ka nomas maksa Smārdes pagasta pārvaldes telpu noma Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā (bez komunālajiem maksājumiem) –1,01 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

Tukuma novada pašvaldība saskaņā ar 2021. gada administratīvi teritoriālo reformu no 2021. gada 1. jūlija ir Engures novada domes saistību un tiesību pārņēmēja.

MK noteikumu Nr. 97 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:

6.4. iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, civiltiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām. Telpas tiek izmantotas ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai.

MK noteikumu Nr. 97 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Uz 2024. gada 31. decembri kopējais telpu nomas līguma termiņš ar nomnieku būs septiņi gadi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu 12. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9082 010 0224 001) 1. stāvā: (telpa Nr. 1 – 11,8 m², telpa Nr. 2 – 6,1 m², telpa Nr. 3 – 4,0 m², telpa Nr. 4 – 3,6 m², telpa Nr. 5 – 2,8 m², telpa Nr. 6 – 5,0 m², telpa Nr. 7 – 14,00 m², telpa Nr. 8 – 20,0 m², telpa Nr. 11 – 29,4 m²) kopējā platībā 96,7 m² sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Smārdes doktorāts”, reģ. Nr. 40203112109, uz trim gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,01 euro bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m² mēnesī, papildus maksājot maksu par komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) saņemšanu, kas atbilstoši nomāto telpu proporcijai pret kopējo ēkas platību no izmaksām,

3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldes vadītājam līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu atbilstoši šim domes lēmumam (pievienots pielikumā),

4. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram I. Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Smārdes pagastā, Tukuma novadā
2025. gada __. _____

Smārdes pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035531, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Smārdes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smārdes doktorāts”, reģ. Nr. 40203112109, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, valdes locekles Anastasijas Moškevičas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/791 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 16, 70. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9082 010 0224 001) 1. stāva telpas:

- 1.1.1. Telpa Nr. 1 – kabinets, platība 11,8 m²;
- 1.1.2. Telpa Nr. 2 – ārstu istaba, platība 6,1 m²;
- 1.1.3. Telpa Nr. 3 – priekštelpa, platība 4 m²;
- 1.1.4. Telpa Nr. 4 – dušas telpa, platība 3,6 m²;
- 1.1.5. Telpa Nr. 5 – tualete, platība 2,8 m²;
- 1.1.6. Telpa Nr. 6 – priekštelpa, platība 5 m²;
- 1.1.7. Telpa Nr. 7 – procedūru kabinets, platība 14 m²;
- 1.1.8. Telpa Nr. 8 – ārsta kabinets, platība 20 m²;
- 1.1.9. Telpa Nr. 11 – gaitenis-uzgaidāmā telpa, platība 29,4 m².

Kopā 9 (deviņas) telpas ar kopējo platību 96,7 m² (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšana. Citāda telpu izmantošana nav atļauta.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. janvāra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas no Tukuma novada pašvaldības, kas ir Engures novada domes saistību un tiesību pārņēmēja, nomā no 2017. gada 15. decembra un Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas uz Līguma noslēgšanas dienu ir 30 gadi.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu vai šā Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījies Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa 1,01 EUR (viens *euro*, viens cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām.

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Rēķins NOMNIEKAM tiek nosūtīts elektroniski uz norādīto e-pasta adresi: anastasija.moskevica@inbox.lv un tiek uzskatīts par saņemtu izsūtīšanas dienā. Rēķins par iepriekšējo periodu tiek izsūtīts līdz kārtējā mēneša 25. datumam.

3.4. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par nedzīvojamo telpu nomu stāšanos spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS papildus maksā maksu par komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) saņemšanu, kas atbilstoši nomāto telpu proporcijai pret kopējo ēkas platību no izmaksām.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaiemes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesauņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns, tālr. 29407243, e-pasts kristaps.zalkalns@tukums.lv

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Anastasija Moškeviča, tālr. 26120245, e-pasts: anastasija.moskevica@inbox.lv

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.9. LĪGUMAM ir pielikums, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa – telpu plāns – izdruka no tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 8, uz 2 (divām) lapām.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Smārdes pagasta pārvalde

Iestādes reģ.Nr.40900035531

PVN reģ.Nr.90000050975

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts,

Tukuma novads, LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

e-pasts: kristaps.zalkalns@tukums.lv

Tālr. 29407243

Pārvaldes vadītājs

_____/K. Zaļkalns/

NOMNIEKS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Smārdes doktorāts"

Reģ. Nr. 40203112109

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts,

Tukuma novads, LV-3129

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tālr. _____

e-pasts: _____

_____/A.Moškeviča/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

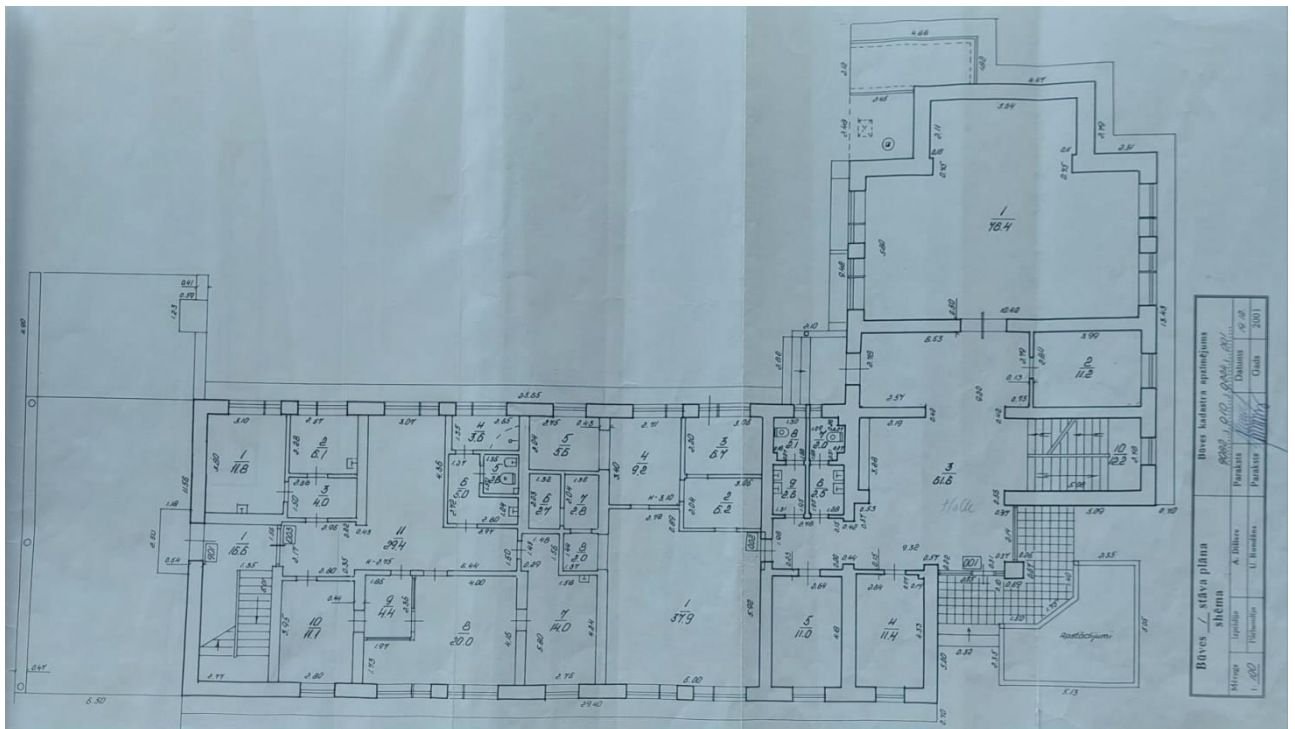
TELPU PLĀNS – izdruka no tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 8

Ēka ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā

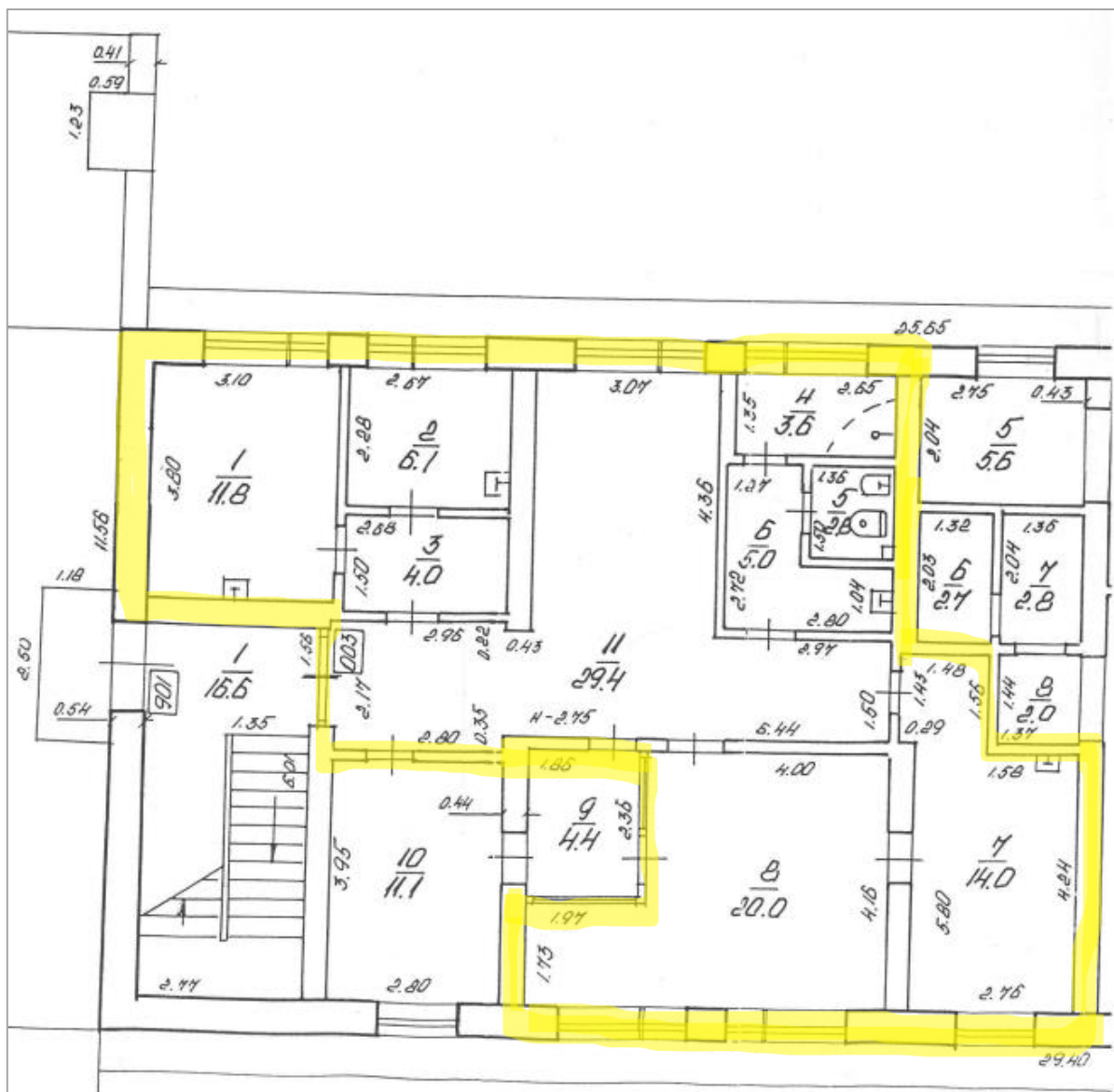
1. stāva telpas:

1. Telpa Nr. 1 ārsta kabinets, platība 11,8 m²;
2. Telpa Nr. 2 ārstu istaba, platība 6,1 m²;
3. Telpa Nr. 3 priekštelpa, platība 4 m²;
4. Telpa Nr. 4 dušas telpa, platība 3,6 m²;
5. Telpa Nr. 5 tualete, platība 2,8 m²;
6. Telpa Nr. 6 priekštelpa, platība 5 m²;
7. Telpa Nr. 7 procedūru kabinets, platība 14 m²;
8. Telpa Nr. 8 ārsta kabinets, platība 20 m²;
9. Telpa Nr. 11 gaitenis-uzgaidāmā telpa, platība 29,4 m².

Kopā 9 telpas ar kopējo platību 96,7 m².



1. att. 1. stāva plāns



2. att. Nomājamo telpu plāns

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/792
(prot. Nr. 16, 71. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 9 un Nr. 10, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumu termiņa pagarināšanu

Smārdes pagasta pārvaldē 2024. gada 13. novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RENDOLS", reģ. Nr. 49202001819, juridiskā adrese Pils iela 8 k-1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, valdes locekles Ligitas Kalniņas iesniegums (reģ. Nr. SPP/4-9.5.1/24/191) ar lūgumu pagarināt 2011. gada 29. decembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 182/204 termiņu.

Saskaņā ar 2001. gada 19. decembra izdoto tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 8 nomnieks vēlas turpināt nomāt Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, (ēkas kadastra apzīmējums 9082 010 0224 001) 1. stāva telpas:

- 1) Telpu Nr. 9 – aptiekas preču pieņemšana, platība 4,4 m²;
 - 2) Telpu Nr. 10 – aptieka, platība 11,1 m².
- Kopā 2 (divas) telpas ar kopējo platību 15,5 m².

2011. gada 29. decembrī noslēgtais Līgums par nedzīvojamo telpu nomu Nr. 182/204 ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 5. punktu, kas noteic, ka iznomājot nomas objektu šo noteikumu [4. punktā](#) minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai. Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu"(prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 20, 29. §) 33. pielikumu "Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" apstiprināts Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis, kura 1. punkts noteic, ka nomas maksa Smārdes pagasta pārvaldes telpu noma Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā (bez komunālajiem maksājumiem) – 1,01 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

Tukuma novada pašvaldība saskaņā ar 2021. gada administratīvi teritoriālo reformu no 2021. gada 1. jūlija ir Engures novada domes saistību un tiesību pārņēmēja.

MK noteikumu Nr. 97 6.4. apakšpunkts noteic, ka *Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 6.4. iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām. Telpas tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, aptiekas punkta uzturēšanai.*

MK noteikumu Nr. 97 18. punkts noteic, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Uz 2024. gada 31. decembri kopējais telpu nomas līguma termiņš ar nomnieku būs 13 (trīspadsmit) gadi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punktu, 6.4. apakšpunktu, 12. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 9 un Nr. 10 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 9082 010 0224 001), 15,5 m² platībā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RENDOLS", reģ. Nr. 49202001819, uz trim gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,01 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī, papildus maksājot maksu par komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) saņemšanu, kas atbilstoši nomāto telpu proporcijai pret kopējo ēkas platību no izmaksām,

3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldes vadītājam līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pievienots) atbilstoši šim domes lēmumam,

4. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram I. Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Smārdes pagastā, Tukuma novadā
2025. gada __. _____

Smārdes pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035531, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Smārdes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 12. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RENDOLS”, reģ. Nr. 49202001819, juridiskā adrese Pils iela 8 k-1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, valdes locekles Ligitas Kalniņas personā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/792 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 9 un Nr. 10, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 16, 71. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9082 010 0224 001) 1. stāva telpas:

1.1.1. Telpa Nr. 9 – aptiekas preču pieņemšana, platība 4,4 m²;

1.1.2. Telpa Nr. 10 – aptieka, platība 11,1 m²,

Kopā 2 (divas) telpas ar kopējo platību 15,5 m² (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – saimnieciskās darbības veikšana, aptiekas punkta uzturēšanai. Citāda telpu izmantošana nav atļauta.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā 2025. gada 1. janvārī un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2027. gada 31. decembris. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas no Tukuma novada pašvaldības, kas ir Engures novada domes saistību un tiesību pārņēmēja, nomā no 2011. gada 29. decembra un Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas uz Līguma noslēgšanas dienu ir 30 gadi.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu vai šā Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par Telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa 1,01 EUR (vien *euro*, viens cents) bez PVN par 1 m² mēnesī. Kopējā nomas maksa par Telpām ir **15,65 EUR** bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Rēķins NOMNIEKAM tiek nosūtīts elektroniski uz norādīto e-pasta adresi: privataptieka@tukums.lv, un tiek uzskatīts par saņemtu izsūtīšanas dienā.

3.4. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par nedzīvojamo telpu nomu stāšanos spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS papildus maksā maksu par komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) saņemšanu, kas atbilstoši nomāto telpu proporcijai pret kopējo ēkas platību no izmaksām.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesauņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns, tālr. 29407243, e-pasts kristaps.zalkalns@tukums.lv

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Ligita Kalniņa, tālr. 29272871, e-pasts: privataptieka@tukums.parks.lv

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.9. LĪGUMAM ir pielikums, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa – telpu plāns – izdruka no tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 8, uz 2 (divām) lapām.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Smārdes pagasta pārvalde

Iestādes reģ.Nr.40900035531

PVN reģ.Nr.90000050975

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts,

Tukuma novads, LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

e-pasts: kristaps.zalkalns@tukums.lv

Tālr. 29407243

NOMNIEKS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENDOLS"

Reģ. Nr. 49202001819

Pils iela 8 k-1, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: _____

Kods _____

Konts: _____

Tālr. _____

e-pasts: _____

Pārvaldes vadītājs

_____/K. Zaļkalns/

_____/L. Kalniņa/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

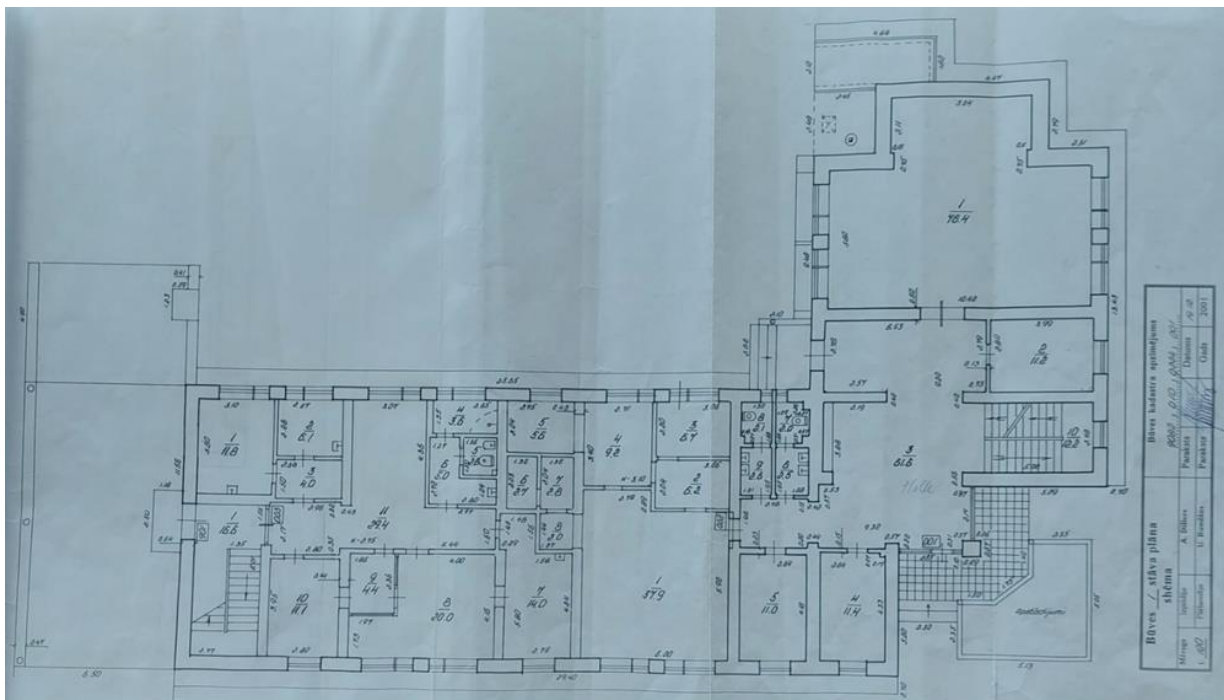
TELPU PLĀNS – izdruka no tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 8

Ēka ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 1. stāva telpas:

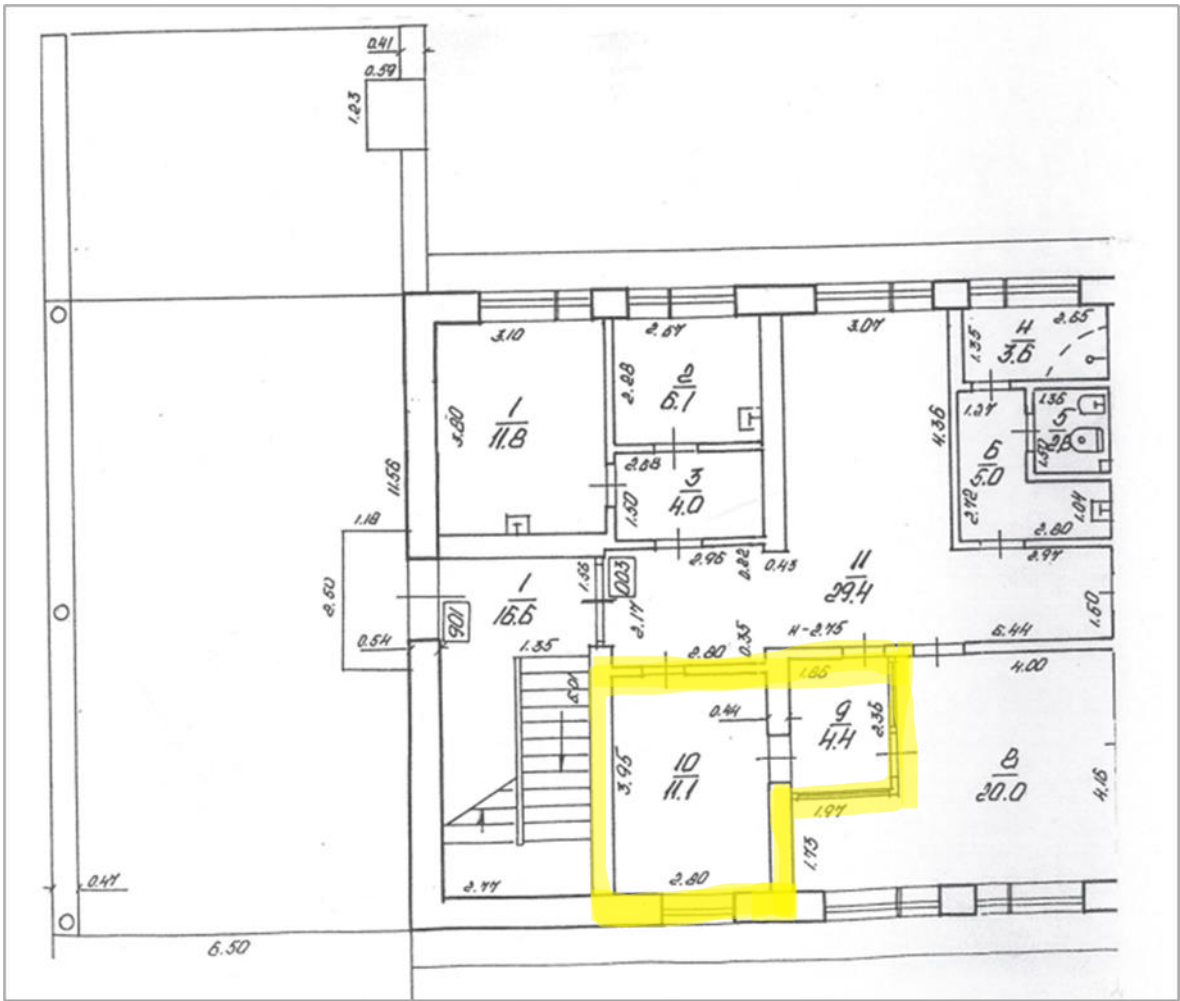
1. Telpa Nr. 9 – aptiekas preču pieņemšana, platība 4,4 m²;

2. Telpa Nr. 10 – aptieka, platība 11,1 m²,

Kopā 2 telpas ar kopējo platību 15,5 m².



1. att. 1. stāva plāns



2. att. telpu Nr. 9 un Nr. 10 plāns

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/793
(prot. Nr. 16, 72. §)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa – garāža, telpa Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732), reģistrēta kā pašvaldības īpašums Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 187 A (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 29. jūlija īpašuma vērtējumu Nedzīvojamās telpas nomas maksa ir noteikta 1,30 *euro* par vienu m² mēnesī (bez PVN) vai 68,38 *euro* mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nedzīvojamo telpu – garāžu, telpa Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa) mutiskai nomas tiesību izsolei ar augšupejošu soli,

2. noteikt, ka Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles sākuma cena ir 1,30 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 102 (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Lapmežciema pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/793 (prot. Nr. 16, 72. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 102
(prot. Nr. 16, 72. §)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamai telpai – garāžai, telpa Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732), turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 187 A.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – garāža.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolē rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena – **1,30 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.11. Izsoles nodrošinājums – **100,00 euro** (viens simts euro).

1.12. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz **2024. gada 3. decembra plkst. 17.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles sākuma cena **1,30 euro** (viens *euro*, 30 *centi*) mēnesī par vienu m² bez PVN.
- 2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar pašvaldības izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.
- 3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.
- 3.5. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
- 3.6. Izsoles noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:
 - 3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;
 - 3.5.2. 2. pielikums – pieteikums izsolei;
 - 3.5.3. 3. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

- 4.1. Informācija par Izsolī ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
 - 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
 - 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
 - 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
 - 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
 - 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
 - 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
- 4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Lauru Šmiti, tālr. 24226272, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.
- 4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:
 - 5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;
 - 5.1.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro noslēgto vienošanos;
 - 5.1.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*) un Izsoles nodrošinājums 100,00 *euro* (viens simts *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu un nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, ne vēlāk, kā līdz **2024. gada 3. decembrim plkst. 17.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2024. gada 4. decembrī** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē Nr. 200 (2. stāvs), **plkst. 14.45.**

7.2. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolī. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Izmomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

7.9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu vai ir izslēgti no pretendentu atlases, Izmomātājs atmaksā samaksāto drošības naudu uz pretendenta izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu un tam netiek apmaksāta Izsoles nodrošinājuma nauda. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmīt) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

1. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.

noteikumiem Nr. 102 (prot. Nr. 16, 72. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa "Talsu šoseja 9/8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa 1. stāvā Nr. 1, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, ar kopējo platību 52,6 m ² (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732).
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,30 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, nav centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēguma. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2024. gada 4. decembrī plkst. 14.45. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2024. gada 3. decembra plkst. 17.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāju Lauru Šmiti, tālr. 24226272
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

2. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.

Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 102
(prot. Nr. 16, 72. §)

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- piesaka daļību Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nekustamā īpašuma daļas – nedzīvojamās telpas – garāžas, telpas Nr. 1, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2024. gada 4. decembrī, plkst. 14.45**, 2. stāvā, Sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,

- apliecina, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,

- apliecina, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – garāža.

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka neatbilst Izsoles noteikumu 5.1. punktam,

- apliecina, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistīta ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 5.1.2 apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

3. pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.
noteikumiem Nr. 102 (prot. Nr. 16, 72. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā

2024. gada __.____

Nr. _____

Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pagasta pārvaldes vadītājas Lauras Šmites personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu (prot. Nr. __, __. §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m² ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk - telpa.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: garāža. Citādi telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpa NOMNIEKAM tiek nodota nomā uz trīs gadiem – no 202_ . gada __. _____ līdz 202_ . gada __. _____.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes lēmums. LĪGUMA darbības termiņu pagarina, noslēdzot par to rakstveida vienošanos.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī. Kopējā nomas maksa par telpu ir _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu NOMNIEKS saņem uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinu bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad IZNOMĀTĀJA bankas kontā ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā.

3.7. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu IZNOMĀTĀJS piemēro NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā no Nomas maksas par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša Nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt Nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA “Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemt atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemt atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpa, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpa un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpa ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemt saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītus rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Lapmežciema pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Liepu iela 2,

Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs/- a _____

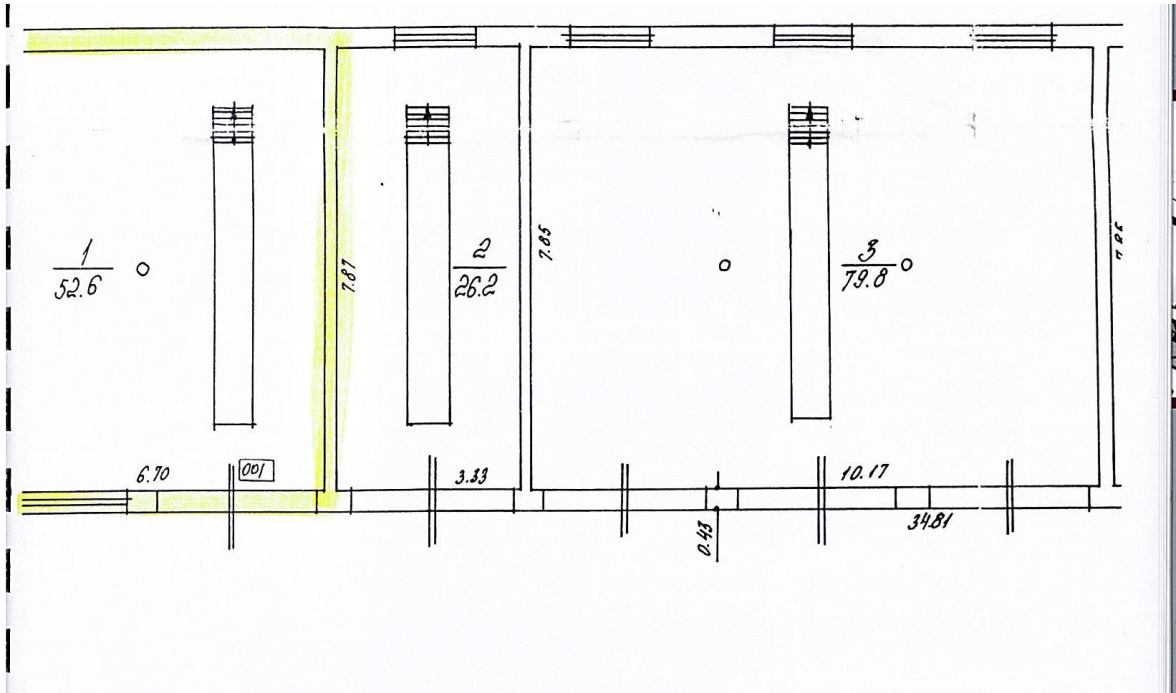
NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

1. pielikums
Nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

2. pielikums
Nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Lapmežciems, 202__ . gada ____ . _____

Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, tās pagastu pārvaldes vadītāja/-as _____ personā, kurš/-a rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 10. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202_ . gada __ . __ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atbildības lietošanā telpu Nr. 1 ar kopējo platību **52,6 m²**, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002.

2. Telpu nomas maksa sāka aprēķināt no __ . ____ . 202_ .

3. NOMNIEKS parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Parakstot aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

6. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Lapmežciema pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja
reģ. Nr. 90000050975
Liepu iela 2, Lapmežciems,
Lapmežciema pagasts,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Pārvaldes vadītājs/ - a

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

TELPU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Lapmežciems, 20__ . gada __. _____

_____, turpmāk – NOMNIEKS, no vienas puses,

Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, tās pagastu pārvaldes vadītāja/-as _____ personā, kurš/-a rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagastu pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 10. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses, abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 20__ . gada __. _____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpu Nr. 1 ar kopējo platību **52,6 m²**, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā;

2.3. visi maksājumi par telpu veikti un uz 20__ . gada __. _____ par to nav parādu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Lapmežciema pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja
reģ. Nr. 90000050975
Liepu iela 2, Lapmežciems,
Lapmežciema pagasts,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Pārvaldes vadītājs/ - a

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/794

(prot. Nr. 16, 73. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Kandavas partnerība”

Kandavas un pagastu apvienībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 9. oktobrī saņemts biedrības “Kandavas partnerība”, reģistrācijas Nr. 40008104976, juridiskā adrese Talsu iela 11, Kandava, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētājas iesniegums (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.5.1/24/643), kurā Biedrība lūdz pagarināt nomas līguma termiņu nedzīvojamām telpām Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, uz trīs gadiem.

Pašvaldība konstatē, ka:

- 2010. gada 6. janvārī starp Biedrību un Kandavas novada domi ir noslēgts nedzīvojamās telpas Talsu iela 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līgums Nr. 9-4/3 par pašvaldībai piederošo telpu (nedzīvojamās telpas) ar kopējo platību 47,5 m² nomu. Telpas Biedrība izmanto statūtos noteikto funkciju veikšanai;

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/267 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Kandavas partnerība”” (prot. Nr. 5, 63. §) līguma termiņš tika pagarināts līdz 2025. gada 5. janvārim;

- ēka Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 595,8 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000159675, un tiek izmantota Kandavas novadpētniecības muzeja vajadzībām;

- atbilstoši 2021. gada 25. oktobra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai, Biedrība lieto telpas Nr. 008-24 (23,8 m² platībā), Nr. 008-25 (8,1 m² platībā) un Nr. 8-26 (22,5 m² platībā), kas kopā ir 54,4 m²;

- Biedrības mērķi ir: veicināt un atbalstīt sabiedrības iesaistīšanos lauku teritorijas attīstībā; izstrādāt un realizēt stratēģiju ilgtspējīgai lauku attīstībai, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus; attīstīt sadarbību ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, veicinot Biedrības teritorijas attīstību; veicināt sabiedriskā labuma darbību pilsoniskas sabiedrības attīstības jomā; veicināt mūžizglītības attīstību Biedrības teritorijā; veicināt kopienu sadarbības tīkla veidošanos; koordinēt un piesaistīt finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus Biedrības mērķu sasniegšanai; pārstāvēt lauku iedzīvotāju intereses nacionālā un starptautiskā līmenī.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto

personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām. Noteikumu Nr. 97 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomu līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 97 4. nodaļu 2024. gada 1. novembrī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,30 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu, 12. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 008-24, Nr. 008-25 un Nr. 8-26 nekustamajā īpašumā Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, 54,4 m² platībā (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0007 001) biedrībai “Kandavas partnerība”, reģistrācijas numurs 40008104976, uz trim gadiem – no 2025. gada 6. janvāra līdz 2028. gada 5. janvārim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,30 euro bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī,

3. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītājam līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam,

4. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram I. Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Pielikums

Tukuma novada domes 28.11.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/794
(prot. Nr. 16, 73. §)

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2025. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. _____, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes” nolikuma pamata (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/727 (prot. Nr. 16, 5. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

Biedrība “Kandavas partnerība”, reģistrācijas Nr. 40008104976, juridiskā adrese Talsu iela 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas Inta Haferberga, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/794 (prot. Nr. 16, 73. §) “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Kandavas partnerība”” noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011000676001001), telpas ar kopējo platību 54,4 m² (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Biedrības statūtos noteikto funkciju veikšanai.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 6. janvāra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2028. gada 5. janvārim. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas no Tukuma novada pašvaldības nomā no 2010. gada 6. janvāra un Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas uz Līguma noslēgšanas dienu ir 30 gadi.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpu lietošanu ir – 70,85 euro (septiņdesmit euro, 85 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā.

Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu. Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS papildus maksā maksu par komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) saņemšanu, kas atbilstoši nomāto telpu proporcijai pret kopējo ēkas platību sastāda 9,13 % (deviņi un trīspadsmit simtdaļas procenta) no izmaksām.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietojama atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem., komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas

būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: _____, mob. _____, e-pasts: _____;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Inta Haferberga, tālr. 28390394, e-pasts: info@kandavaspartneriba.lv.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas
pagastu pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

Faktiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

Biedrība "Kandavas partnerība"

Reģ. Nr. 40008104976,

Juridiskā adrese: Talsu iela 11, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120,

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tel. 28390394

e-pasts: info@kandavaspartneriba.lv

Vadītājs _____ /J. Mazitāns/

_____ /I. Haferberga/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/795

(prot. Nr. 16, 74. §)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 13. pielikumā “**Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- papildināt ar 6. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
6.	Telpu noma (inventāra uzglabāšanai)	m ² /mēnesī	2,13

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 28. pielikumā “**Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- papildināt ar 1.8. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.8.	Nedzīvojamo telpu noma “Garāžas”, Cēre, Cēres pagasts	m ² /mēnesī	0,18

3. izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 4, 27. §) 46. pielikumā “**Tukuma pirmsskolas izglītības iestādē “Karlsons” maksas pakalpojuma cenrādis**” šādu grozījumu:

- papildināt ar 2. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
2.	Sporta zāles noma	stunda	7,96

4. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. decembrī,

5. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

6. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/796

(prot. Nr. 16, 75. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Tukuma novada dome 2024. gada 31. oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 “Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību” (prot. Nr. 15, 6. §).

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus:

1.1. izteikt sadaļas “Personāla nodaļa” 38. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

38	Personāla speciālists	34., II A	4	9	
----	-----------------------	-----------	---	---	--

1.2. izteikt sadaļas “Lietvedības un IT nodaļa” 64. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. decembra:

64	Datorsistēmu un datortīklu administrators	26.1., II	6,45	8	
----	---	-----------	------	---	--

1.3. papildināt sadaļu "Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa" ar 91. un 92. punktu no 2025. gada 1. janvāra:

91	Kandavas tūrisma informācijas centra vadītājs	50., III	1	10	
92	Kandavas tūrisma informācijas centra konsultants	50., II	1	8	

1.4. izteikt sadaļas "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" 96. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

96	Sabiedrisko attiecību speciālists	26., II	4,5	9	
----	-----------------------------------	---------	-----	---	--

1.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

2. izdarīt lēmuma 3. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests" šādus grozījumus:

2.1. izdarīt sadaļā "Specializētās darbnīcas Melnezera iela 1" tehniskus labojumus un izteikt 48. punktu šādā redakcijā:

48	Interesu pulciņa audzinātājs	40., I	4,00	5	
----	------------------------------	--------	------	---	--

2.2. izdarīt sadaļā "Specializētās darbnīcas Melnezera iela 1" tehniskus labojumus, un svītrot 49. punktu;

2.3. svītrot 2024. gada 31. decembrī sadaļu "Kopienas darba nodaļa" un:

2.3.1. amata vietu "Nodaļas vadītājs" saime 43.1., VI B, vienādo amata vietu skaits 1, 10. mēnešalgas grupa,

2.3.2. amata vietu "Interesu pulciņa audzinātājs" saime 40., I, vienādo amata vietu skaits 2, 5. mēnešalgas grupa,

2.3.3. amata vietu "Apkopējs" saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1,5, 1. mēnešalgas grupa.

2.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

3. izdarīt lēmuma 10. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils vidusskola" šādus grozījumus:

3.1. izteikt sadaļas "Jaunpils vidusskola" 1. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

1	Administrators	3., II	1,00	7	
---	----------------	--------	------	---	--

3.2. svītrot sadaļā "Jaunpils vidusskola" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Uzkopšanas darbu meistars" saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

3.3. svītrot 2024. gada 31. decembrī sadaļu "Sezonas darbinieki" un amata vietu "Dārznieks" saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 1, 2. mēnešalgas grupa;

3.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

4. izdarīt lēmuma 11. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures vidusskola" šādu grozījumu:

- izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 12. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

12	Sociālais pedagogs	Pedagogs	1,00	7	
----	--------------------	----------	------	---	--

5. izdarīt lēmuma 17. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes pamatskola" šādus grozījumus:

5.1. svītrot sadaļā "Tumes pamatskola" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Izglītības iestādes māsa" saime 6.2., IV B, vienādo amata vietu skaits 0,45, 6. mēnešalgas grupa;

5.2. izteikt sadaļas "Tumes pamatskola" 3. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

3	Administrators	3., II	1	7	
---	----------------	--------	---	---	--

5.3. svītrot sadaļā "Tumes pamatskola" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Veļas pārzinis" saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,3, 1. mēnešalgas grupa;

5.4. svītrot sadaļā "Tumes pamatskola" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Tehniskais strādnieks" saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 1, 2. mēnešalgas grupa;

5.5. svītrot sadaļā "Tumes pamatskola" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Sētnieks" saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

5.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

6. izdarīt lēmuma 21. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pamatskola" šādu grozījumus:

- izteikt sadaļas "Lapmežciema pamatskolas PII" 5. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

5	Skolotāja palīgs	33., I	5,00	4	
---	------------------	--------	------	---	--

7. izdarīt lēmuma 23. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes sākumskola" šādus grozījumus:

7.1. svītrot sadaļā "Sēmes sākumskola" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Dežurants" saime 4., I A, vienādo amata vietu skaits 0,50, 3. mēnešalgas grupa;

7.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

8. izdarīt lēmuma 25. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pamatskola "Spārni"" šādus grozījumus:

8.1. izteikt sadaļas "Tukuma novada pamatskolas "Spārni"" valsts budžeta finansētie amati" 7. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. decembra:

7	Saimnieks	3., II	1,20	7	
---	-----------	--------	------	---	--

8.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie amati" 20. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. decembra:

20	Tehniskais strādnieks	16., II	0,20	2	
----	-----------------------	---------	------	---	--

9. izdarīt lēmuma 29. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"" šādu grozījumus:

- izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 15. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

15	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,10		
----	---------------------	----------	------	--	--

10. izdarīt lēmuma 34. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"" šādu grozījumus:

- izteikt sadaļas "Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"" 7. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. decembra:

7	Apkopējs	16., I	0,90	1	
---	----------	--------	------	---	--

11. izdarīt lēmuma 37. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Mākslas skola" šādus grozījumus:

11.1. svītrot sadaļā "Tukuma Mākslas skola" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Tehniskais strādnieks" saime 16.,II, vienādo amata vietu skaits 1, 2. mēnešalgas grupa;

11.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

12. izdarīt lēmuma 40. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Mākslas un mūzikas skola" šādus grozījumus:

12.1. izteikt sadaļas "Kandavas Mākslas un mūzikas skola" 2. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

2	Vecākais lietvedis	20.3., II	1,00	7	
---	--------------------	-----------	------	---	--

12.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 6. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. decembra:

6	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	Pedagogs	1,83		
---	---	----------	------	--	--

13. izdarīt lēmuma 45. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pilsētas Kultūras nams" šādus grozījumus:

13.1. svītrot sadaļā "Tukuma pilsētas Kultūras nams" 2024. gada 30. novembrī amata vietu "Skaņu aparatūras meistars" saime 16., V, vienādo amata vietu skaits 1, 6. mēnešalgas grupa,

13.2. izteikt sadaļas "Tukuma pilsētas Kultūras nams" 15. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. decembra:

15	Apkopējs	16., I	4,00	1	
----	----------	--------	------	---	--

13.3. svītrot sadaļā "Sezonas darbinieki" 2024. gada 30. novembrī amata vietu "Biļešu, sertifikātu un dokumentu kontrolieris" saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

13.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

14. izdarīt lēmuma 47. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Džūkstes pagasta pārvalde" šādus grozījumus:

14.1. izteikt sadaļas "Džūkstes labiekārtošana" 7. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

7	Tehniskais strādnieks	16., II	2,00	2	
---	-----------------------	---------	------	---	--

14.2. Papildināt sadaļu "Džūkstes labiekārtošana" ar 10. punktu, izsakot to šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

10	Saimniecības pārzinis	3., II	1,00	5	
----	-----------------------	--------	------	---	--

14.3. papildināt ar sadaļu "Kopienas centrs" no 2025. gada 1. janvāra un papildināt ar 11. punktu šādā redakcijā:

11	Kopienas centra vadītājs	40., III	0,50	7	
----	--------------------------	----------	------	---	--

14.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

15. izdarīt lēmuma 48. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

15.1. izveidot sadaļu "Kopienas centri" no 2025. gada 1. janvāra un papildināt ar 10. un 11. punktu šādā redakcijā:

10	Kopienas centra vadītājs Irlavā	40., III	0,50	7	
11	Kopienas centra vadītājs Lestenē	40., III	0,50	7	

15.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

16. izdarīt lēmuma 50. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

16.1. svītrot sadaļu "Sēmes Jauniešu centrs" un pārsaukt to par "Kopienas centrs"

16.2. izteikt sadaļas "Kopienas centrs" 18. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

18	Kopienas centra vadītājs	40., III	1,00	7	
----	--------------------------	----------	------	---	--

16.3. svītrot 2024. gada 31. decembrī sadaļu "Sēmes feldšeru vecmāšu punkts" un amata vietu "Feldšeru vecmāšu punkta vadītājs" saime 6.1., I A, vienādo amata vietu skaits 0,5, 7. mēnešalgas grupa;

16.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

17. izdarīt lēmuma 52. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes un Degoles pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

17.1. izteikt sadaļas "Tumes kultūras nams" 10. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

10	Gaismas un skaņas aparatūras meistars	16., V	0,4	6	
----	---------------------------------------	--------	-----	---	--

17.2. izteikt sadaļas "Tumes un Degoles labiekārtošana" 16. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

16	Tehniskais darbinieks	16., II	3,00	2	
----	-----------------------	---------	------	---	--

17.2. papildināt sadaļu "Tumes un Degoles labiekārtošana" ar 17. punktu no 2025. gada 1. janvāra:

17	Kapu uzraugs	16., II	1,00	1	
----	--------------	---------	------	---	--

17.3. izteikt sadaļas "Tumes un Degoles labiekārtošana" 18. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

18	Sētnieks	16. I	2,58	1	
----	----------	-------	------	---	--

17.4. izteikt sadaļas "Sezonas darbinieki" 29. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

29	Skolēnu pavadonis (10 mēn.)	4., I A	0,45	3	
----	-----------------------------	---------	------	---	--

17.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

18. izdarīt lēmuma 53. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

18.1. svītrot 2024. gada 31. decembrī sadaļu "Viesatu pakalpojumu centrs" un:

18.1.1. amata vietu "Lietvedis" saime 20.3., I, vienādo amata vietu skaits 0,6, 6. mēnešalgas grupa;

18.1.2. amata vietu "Apkopējs" saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

18.2. svītrot sadaļā "Autotransporta nodaļa" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Vecākais autobusa vadītājs" saime 46.1., III, vienādo amata vietu skaits 0,4, 6. mēnešalgas grupa;

18.3. izteikt sadaļas "Autotransporta nodaļa" 10. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

10	Autobusa vadītājs	46.1., III	5,00	6	
----	-------------------	------------	------	---	--

18.4. izteikt sadaļas "Labiekārtošanas nodaļa" 15. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

15	Dārznieks	16., III	1,30	3	
----	-----------	----------	------	---	--

18.5. izteikt sadaļas "Labiekārtošanas nodaļa" 17. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. janvāra:

17	Labiekārtošanas strādnieks	16., I	3,70	1	
----	----------------------------	--------	------	---	--

18.6. svītrot sadaļā "Jaunpils bibliotēka" 2024. gada 31. decembrī amata vietu "Apkopējs" saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,3, 1. mēnešalgas grupa;

18.7. papildināt sadaļu "Viesatu kultūras nams" ar 29. punktu no 2025. gada 1. janvāra:

29	Apkopējs	16., I	1,00		1
----	----------	--------	------	--	---

18.8. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

19. Apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2024. gada 8. novembra rīkojumu Nr. TND/6-1/24/309 no 2025. gada 1. janvāra:

19.1. 57. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde”;

19.2. 58. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Matkules un Vānes pagastu pārvalde”;

19.3. 59. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Zantes un Zemītes pagastu pārvalde”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/797

(prot. Nr. 16, 76. §)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu"" izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu un likumu "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 41 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu"" (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 41 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu"" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.11.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/797 (prot. Nr. 16, 76. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 41

(prot. Nr. 16, 76. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2024. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **86 676 529 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **94 320 968 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **7 163 328 euro**;”

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **109 291 euro**;

3.2. kārtējā gada izdevumi – **164 737 euro**;

3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **55 446 euro**;”

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2024. gadam šādā apmērā – **6 349 140 euro** (3. pielikums).”

4. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **26 664 341 euro** (4. pielikums).”

5. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.

6. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.

7. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.

8. Izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Saistošo noteikumu Nr. 41 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu””
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2024. gada novembra budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

I. Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi samazināti par **61 219 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināti ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas 16 660 *euro*, tai skaitā:

1.1. Palielināti ieņēmumi Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei par nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi” atsavināšanu un novirzīts Irlavas grāmatas 2. daļas izdošanai – tipogrāfijas izdevumiem 10 490 *euro*;

1.2. Palielināti ieņēmumi Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei par nekustamā īpašuma “Lielstrēļi” atsavināšanu un novirzīts Jaunsātu pagasta Kukšu ezera gājēju tiltiņa remontdarbiem un cita inventāra iegādei 6 170 *euro*;

2. Palielināti pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm, kas ir finansējums INTERREG projektam “Oglekļa vadīts enerģijas līdzsvars pašvaldības mērogā” 8 718 *euro*.

3. Palielināts ieņēmumu plāns pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 37 029 *euro*, tai skaitā:

3.1. Samazināts ieņēmumu plāns par 2024. gadā nerealizētajiem ELFLA projektiem, tai skaitā:

3.1.1 projekts “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā” 16 000 *euro*,

3.1.2 projekts “Tumes pamatskolas stadiona basketbola laukuma seguma atjaunošana un labiekārtošana” 51 330 *euro*,

3.1.3 projekts “Gājēju celiņa izbūve Skolas ielā, Džūkstē, Džūkstes pagastā”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi 41 100 *euro*,

3.1.4 projekts “Aktīvās atpūtas vietas izveide Lestenē”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi 17 730 *euro*.

3.2. Palielināti pašvaldību saņemtie transferti, tai skaitā:

3.2.1. LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem” (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi) 45 374 *euro*;

3.2.2. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums projektam “Tukuma novada Kontakts” 3 415 *euro*;

3.2.3. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums “Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti” 7 128 *euro*;

3.2.4. Finansējums Tukuma novada pamatskolai “Spārni” – projekta “Personu mobilitātes mācību nolūkos” 28 648 *euro*;

3.2.5. LR Labklājības ministrijas finansējums 3 666 *euro*.

4. Samazināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem par 54 434 *euro*, tai skaitā:

4.1. Samazināts ieņēmumu plāns pozīcijā “Maksa par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs” par 149 430 *euro*, tajā skaitā samazināts izdevumu plāns par personu ilgstošās uzturēšanās pakalpojumu institūcijā SAC “Rauda” 149 989 *euro*;

4.2. Palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem, tai skaitā:

4.2.1. Pārējie ieņēmumi par izglītības pakalpojumiem – vecāku līdzfinansējums 22 500 *euro*;

4.2.2. Ieņēmumi par nomu un īri 41 702 *euro*;

4.2.3. Ieņēmumi par biļešu realizāciju 14 900 *euro*;

4.2.4. Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem 5 366 *euro*.

II. Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **382 353 euro**, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi samazināti par 3 468 euro.
2. Atlikums uz 2024. gada 28. novembri programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 20 460 euro.
3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns palielināts par 83 631 euro, tajā skaitā saņemts aizņēmums projekta “Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai” realizēšanai 2024. gadā 66 616 euro un novirzīts pašvaldības līdzfinansējums 11 756 euro, veikti tāmju iekšējie grozījumi.
4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns palielināts par 108 197 euro, tajā skaitā palielināti izdevumi par aizņēmumu projekta “Skolas ielas seguma atjaunošanu Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” realizēšanai 44 987 euro un pašvaldības līdzfinansējums 10 117 euro, par aizņēmumu projekta “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē” realizēšanai 34 960 euro, par aizņēmumu projekta “Darbnīcu ceļa un Pasta ielas posma asfalta segas atjaunošana Tumē” realizēšanai 15 155 euro, par aizņēmumu projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” realizēšanai 2024. gadā 17 485 euro, par aizņēmumu projekta “Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā” realizēšanai 2024. gadā 25 652 euro, par aizņēmumu projekta “Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā” realizēšanai 2024. gadā 88 242 euro, par aizņēmumu projekta “Gājēju ceļiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā” realizēšanai 2024. gadā 9 288 euro, par projekta “Tukuma PII “Taurenītis” jumta seguma nomaiņa” realizēšanai 2024. gadā 7 623 euro, par aizņēmumu projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” realizēšanai 2024. gadā 16 177 euro. Samazināts aizdevums projekta “Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tīrgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas posmos Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai par 5 074 euro un samazināti izdevumi par 2024. gadā nerealizētajiem ELFLA projektiem – 40 000 euro projekts “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā”, – 64 163 euro projekts “Tumes pamatskolas stadiona basketbola laukuma seguma atjaunošana un labiekārtošana”, – 47 057 euro projekts “Gājēju ceļiņa izbūve Skolas ielā, Džūkstē, Džūkstes pagastā”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 37 708 euro, tajā skaitā par aizņēmumu projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” realizēšanai 2024. gadā 25 500 euro, un palielināti izdevumi projektam Nr. CO27 Energy Equilibrium par 8 718 euro, veikti tāmju iekšējie grozījumi.
6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns palielināts par 87 256 euro, tajā skaitā veikti iestādes iekšējie grozījumi, palielinot Īpašumu nodaļas izdevumu plānu par 76 425 euro īpašumu kadastrālai uzmērīšanai, mērniecības darbiem un īpašumu vērtēšanai visam novadam, veikti tāmju iekšējie grozījumi.
7. **Veselības** izdevumu plāns palielināts par 10 000 euro, kas ir vienreizējs finanšu līdzekļu atbalsts ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā 10 000 euro, veikti tāmju iekšējie grozījumi.
8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns palielināts par 52 100 euro, tajā skaitā palielinātie ieņēmumi Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei par nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi” atsavināšanu un novirzīti Irlavas grāmatas 2. daļas izdošanai – tipogrāfijas izdevumiem 10 490 euro, 5 808 euro bibliomāta iegādei un uzstādīšanai Tukuma bibliotēkā, veikti tāmju iekšējie grozījumi.
9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 128 701 euro, tajā skaitā saņemtais finansējums Tukuma novada pamatskolai “Spārni” – projekta “Personu mobilitātes mācību nolūkos” 28 648 euro izdevumu segšanai un saņemts aizdevums projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas

telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” realizēšanai 94 424 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns samazināts par 121 772 *euro*, tajā skaitā samazināts izdevumu plāns par personu ilgstošās uzturēšanās pakalpojumu institūcijā SAC “Rauda” 149 989 *euro* un palielināts izdevumu plāns par 45 374 *euro*, novirzot finansējumu no LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atbalstam Ukrainas iedzīvotājiem (sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzība, mācību līdzekļi), un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 54 101 *euro*, tajā skaitā palielināts atlīdzības plāns Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei par 19 401 *euro*, Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldei par 3 628 *euro* saistībā ar darbinieku algošanu teritorijas uzturēšanai un kapu apsaimniekošanai. Palielināts atlīdzības plāns asistentu pakalpojumiem par 7 500 *euro*, aprūpes pakalpojumam bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem 13 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek palielināts par 41 283 *euro*, tajā skaitā par 63 140 *euro*, palielināti izdevumi transportlīdzekļu uzturēšanai un remontam, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 14 467 *euro*, tajā skaitā vienreizējs finanšu līdzekļu atbalsts ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā 10 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek grozīts.

5. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts 192 269 *euro*, tajā skaitā palielināti izdevumi par aizņēmumu projekta “Skolas ielas seguma atjaunošanu Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” realizēšanai 44 987 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 10 117 *euro*, par aizņēmumu projekta “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē” realizēšanai 34 960 *euro*, par aizņēmumu projekta “Darbnīcu ceļa un Pasta ielas posma asfalta segas atjaunošana Tumē” realizēšanai 15 155 *euro*, par aizņēmumu projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” realizēšanai 2024. gadā 17 485 *euro*, par aizņēmumu projekta “Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā” realizēšanai 2024. gadā 25 652 *euro*, par aizņēmumu projekta “Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā” realizēšanai 2024. gadā 88 242 *euro*, par aizņēmumu projekta “Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā” realizēšanai 2024. gadā 9 288 *euro*, par projekta “Tukuma PII “Taurenītis” jumta seguma nomaiņa” realizēšanai 2024. gadā 7 623 *euro*, par aizņēmumu projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” realizēšanai 2024. gadā 16 177 *euro*. Samazināts aizdevums projekta “Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tīrgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas posmos Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai par 5 074 *euro* un samazināti izdevumi par 2024. gadā nerealizētajiem ELFLA projektiem – 40 000 *euro* projekts “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā”, – 64 163 *euro* projekts “Tumes pamatskolas stadiona basketbola laukuma seguma atjaunošana un labiekārtošana”, – 47 057 *euro* projekts “Gājēju celiņa izbūve Skolas ielā, Džūkstē, Džūkstes pagastā”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 80 233 *euro*, tajā skaitā uz izdevumiem novirzīts LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem” (sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi) 45 374 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns palielināts par **443 572 *euro***, tai skaitā:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Skolas ielas seguma atjaunošanu Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” realizēšanai 44 987 *euro*;

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par projekta “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē” realizēšanai 34 960 *euro*;

3. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai” realizēšanai 2024. gadā 66 616 *euro*;

4. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” realizēšanai 94 424 *euro*;

5. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Darbnīcu ceļa un Pasta ielas posma asfalta segas atjaunošana Tumē” realizēšanai 15 155 *euro*;

6. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” realizēšanai 2024. gadā 25 500 *euro*;

7. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravās ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” realizēšanai 2024. gadā 17 485 *euro*;

8. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā” realizēšanai 2024. gadā 25 652 *euro*;

9. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā” realizēšanai 2024. gadā 88 242 *euro*;

10. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā” realizēšanai 2024. gadā 9 288 *euro*;

11. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Kandavas PII “Zīlūks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” realizēšanai 2024. gadā 2 537 *euro*;

12. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma PII “Taurenītis” jumta seguma nomaiņa” realizēšanai 2024. gadā 7 623 *euro*;

13. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” realizēšanai 2024. gadā 16 177 *euro*;

14. Samazināts aizdevums no Valsts kases projekta “Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tirgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas posmos Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai par 5 074 *euro*;

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 3 000 *euro*, tai skaitā saņemts ziedojums no juridiskas personas Cēres pamatskolai, pirmsskolas bērnu ēdināšanas (pusdienu) apmaksai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/798
(prot. Nr. 16, 77. §)

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu likvidētiem uzņēmumiem

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, pirmās daļas 7. punkts noteic, ka ieskaitāmo nodokļu parādu, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš – nodokļu maksātājam - ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Komerclikuma 317. panta otrā daļa noteic, ka sabiedrības likvidācija nenotiek un komercreģistra iestāde pieņem lēmumu par sabiedrības izslēgšanu no komercreģistra, ja neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona neiesniedz tiesai vai komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušīšanas iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod – obligāto administratīvo aktu, ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts jāizdod, 67. panta septītā daļa noteic, ka ja iestāde pilnībā apmierina iesniedzēja prasījumu un citi administratīvā procesa dalībnieki nav izteikuši atšķirīgu viedokli, šā panta otrās daļas 4., 6. un 9. punktā minētās ziņas nav nepieciešamas.

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 7. punktu un trešo daļu, Komerclikuma 317. panta otrās daļas, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā Uzņēmumu reģistra datus, Tukuma novada dome nolemj:

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 8 051,95 EUR (pamatparāds 5 007,63 EUR un nokavējuma nauda 3 044,32 EUR) saskaņā ar pielikumu,

2. uzdot Īpašumu nodaļai un Finanšu nodaļas grāmatvedības uzskaitē dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu,

3. publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv informāciju par parāda un nokavējuma naudas dzēšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/799

(prot. Nr. 16, 78. §)

Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 22. oktobrī saņemts X, deklarētā dzīvesvieta: X, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/692) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nedzīvojamās telpas “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, LV-3122, telpas Nr. 2 iznomāšanu lauksaimnieciskajai darbībai. Spēkā esošais nomas līgums Nr. 9-4/46 ir noslēgts 2017. gada 27. novembrī un beigsies 2024. gada 30. novembrī.

Nekustamais īpašums “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 505 0006; ēkas kadastra apzīmējums 9044 005 009 012, kopējā platība 929,2 m²) ir Kandavas novada domes, kuras saistību un tiesību pārņēmejs pēc administratīvi teritoriālās reformas ir Tukuma novada pašvaldība, īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435081. Iznomātā telpa ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Īpašums atrodas uz fizisko personu īpašumā esoša zemes īpašuma. Nekustamajā īpašumā ir sešas telpas, kas iznomātas fiziskām un juridiskām personām. Ilgākais termiņš, uz kuru ir noslēgts telpas nomas līgums Nekustamajā īpašumā, ir 2028. gada 10. jūlijs. Kandavas un pagastu apvienība plāno Nekustamo īpašumu atsavināt ne vēlāk kā pēc visu nomas līgumu termiņu izbeigšanās.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu X vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 2 (platība 121,7 m²).

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus, ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; savukārt 18. punkts paredz – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/795 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 16, 74. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis telpu nomai īpašumā “Garāžas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, un tas ir 0,18 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9044 005 0009 012) telpu Nr. 2 121,7 m² platībā X saimnieciskās darbības nodrošināšanai lauksaimniecības vajadzībām, noslēdzot pārjaunojuma nomas līgumu uz termiņu līdz 2028. gada 10. jūlijam, nosakot nomas maksu 0,18 euro/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt X līdz 2024. gada 15. decembrim parakstīt līgumu. Ja X vainas dēļ nomas līgums netiek noslēgts līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un telpa atbrīvojama.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam saskaņā ar Paziņošanas likumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/800

(prot. Nr. 16, 79. §)

Par nekustamā īpašuma Tirdzniecības laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 3, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 23. oktobrī saņemts kooperatīvās sabiedrības “Kandavas novada Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrība”, reģ. Nr. 40003554758, juridiskā adrese Tirdzniecības laukums 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, iesniegums (reģ. Nr. KPA/4-9.5.1/24/695) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par telpas Nr. 3 15,9 m² platībā, Tirdzniecības laukumā 11 Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu. Telpa tiek izmantota iedzīvotāju nodrošināšanai ar kvalitatīviem finanšu pakalpojumiem, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu, kā arī citu monetāro starpniecību Tukuma novadā. Uz 2024. gada 1. novembri Tukuma novada pašvaldības īpašumā ir 600 Kandavas novada krājaizdevu sabiedrības pagas.

Nekustamais īpašums Tirdzniecības laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0667 001) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu nomnieks vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 3 ar platību 15,9 m² (kopējā telpu platība ir 287,7 m²).

2022. gada 1. janvārī noslēgtais Līgums par nedzīvojamo telpu nomu Nr. KPA/2-58.2.3/22/2 ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 3. nodaļu 2024. gada 25. oktobrī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,90 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

MK noteikumu Nr. 97 6.4. apakšpunkts noteic, ka *Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 6.4. iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.* Kooperatīvās sabiedrības darbības mērķis un rīcība ir dot iespēju biedriem apmierināt saimnieciskās, sadzīves un attīstības vajadzības, kuru nodrošināšanai nepieciešami finanšu līdzekļi, veicinot viņu materiālā un intelektuālā dzīves līmeņa paaugstināšanu, kā arī attīstīt savos biedros spēju darboties kopīgi, lai uz savstarpējas palīdzības un pašpārvaldes principu pamata veidotu kredītresursus biedru personisko, kā arī saimniecisko un sadzīves vajadzību apmierināšanu, tādējādi sekmējot viņu labklājību.

MK noteikumu Nr. 97 18. punkts noteic, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas*

līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Uz 2024. gada 31. decembri kopējais telpu nomas līguma termiņš ar nomnieku būs trīs gadi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu 12. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 3 Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 9011 001 0667 001), 15,9 m² platībā kooperatīvajai sabiedrībai “Kandavas novada Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrība”, reģistrācijas numurs 40003554758, uz trim gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,90 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī,

3. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītājam līdz 2025. gada 15. janvārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu atbilstoši šim domes lēmumam (pievienots pielikumā),

4. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram I. Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2025. gada __. _____

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes” nolikuma (izdots ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/727 (prot. Nr. 16, 5. §)) pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

Kooperatīvā sabiedrība “Kandavas novada Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrība”, reģ. Nr. 40003554758, juridiskā adrese Tirgus laukums 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētāja Līga Frīdemane, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/800 “Par nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 3, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 16, 79. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011000667001), telpu Nr. 3 ar kopējo platību 15,9 m², (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – iedzīvotāju nodrošināšana ar kvalitatīviem finanšu pakalpojumiem, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu, kā arī citu monetāro starpniecību.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. janvāra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas no Tukuma novada pašvaldības nomā no 2022. gada 1. janvāra un Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas uz Līguma noslēgšanas dienu ir 30 gadi.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu vai šā Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

3.1. Nomā maksā mēnesī par Telpu lietošanu ir 1,90 euro/m² (bez PVN) mēnesī, kas sastāda 30,21 euro (trīsdesmit euro, 21 cents) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomā maksā).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomā maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS papildus maksā maksu par komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) saņemšanu, kas atbilstoši nomāto telpu proporcijai pret kopējo ēkas platību sastāda 5,53 % (pieci un piecdesmit trīs simtdaļas procenta) no izmaksām.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāmas/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radusies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: _____

tālr. _____, e-pasts: _____;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Līga Frīdemane, tālr. 26535540, e-pasts: kandavaskks@inbox.lv.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Kandavas pilsētas, Cēres un

Kandavas pagastu pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. _____

e-pasts: _____

NOMNIEKS:

Kooperatīvā sabiedrība "Kandavas novada

Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrība"

Reģ. Nr. 40003554758

Tirgus laukums 11, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: _____

Kods _____

Konts: _____

Tālr. _____

e-pasts: _____

Vadītājs _____ /J. Mazitāns/

_____ /L. Frīdemane/

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/801

(prot. Nr. 16, 80. §)

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 3A un Dzelzceļa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JĀNIS”, reģ. Nr. 49202000989, juridiskā adrese Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads, (turpmāk – SIA “Jānis”) valdes priekšsēdētājas Ingas Ivanovas 2024. gada 19. jūnija iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldībā) 2024. gada 20. jūnijā ar Nr. 5272), kurā SIA “Jānis” piekrīt pašvaldības piedāvājumam pārdot nekustamos īpašumus Dzelzceļa iela 3A un Dzelzceļa iela 3D, Tukums, par kopējo summu 39 000 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*) pašvaldībai.

Dome konstatē, ka:

1) Nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā 3A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0073) pieder SIA “Jānis” un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1827 uz SIA “Jānis” vārda (turpmāk – Īpašums I). Īpašums I sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0781 001;

- Zemesgrāmatā ir reģistrēts aizliegums bez akciju sabiedrības “LUMINOR BANK”, reģistrācijas numurs 11315936, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 2024. gada 28. jūnijā ir saņemta akciju sabiedrības “LUMINOR BANK” piekrišana atsavināšanai un pārdošanai pašvaldībai, ja SIA “Jānis” ir izpildījusi bankā uz nekustamo īpašumu attiecināmās saistības;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 7. maija atzinumu Īpašuma I tirgus vērtība ir noteikta 33 500,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti *euro*);

- Īpašuma I kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. novembri ir 17 566,00 *euro*.

2) Nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā 3D, Tukumā, Tukuma novadā, (kadastra numurs 9001 504 0151) pieder SIA “Jānis” un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000363577 uz SIA “Jānis” vārda (turpmāk – Īpašums II). Īpašums II sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0781 004;

- Zemesgrāmatā ir reģistrēts aizliegums bez akciju sabiedrības “LUMINOR BANK” (reģistrācijas numurs 11315936) rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 2024. gada 28. jūnijā ir saņemta akciju sabiedrības “LUMINOR BANK” piekrišana atsavināšanai un pārdošanai pašvaldībai, ja SIA “Jānis” ir izpildījusi bankā uz nekustamo īpašumu attiecināmās saistības;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 7. maija atzinumu Īpašuma II tirgus vērtība ir noteikta 11 400,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*);

- Īpašuma II kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. novembri ir 5 564,00 *euro*.

Uz Īpašumu I un Īpašumu II ir nostiprinātas hipotēkas, kreditors AS “LUMINOR BANK”.

Īpašumi atrodas stratēģiski svarīgā vietā Tukuma pilsētā pie Pasta un Dzelzceļa ielu krustojuma, Dzelzceļa stacijas Tukums I. Pašvaldības tuvāko gadu plānā ir veikt satiksmes punktu un mezglu uzlabošanu Pasta un Dzelzceļa ielu krustojumā, sabiedriskā transporta savienojuma punktu izveide, ar sabiedriskā transporta piekļūstamību un savienojamību saistītās mikromobilitātes infrastruktūras izveide, lietus ūdeņu notek sistēmas sakārtošana.

Tukuma novada pašvaldība vēlas pieteikties nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas – dzelzceļa stacijas (kadastra apzīmējums 90010070396001) rekonstrukcijai uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls”. Pasākuma mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojumu punktus, vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti. Pasākuma ietvaros atbalstāmās darbības ir multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība:

- sabiedriskā transporta savienojuma punktu izveide;
- ar sabiedriskā transporta piekļūstamību un savienojamību saistītās mikromobilitātes infrastruktūras izveide;
- parastās jaudas uzlādes punktu izveide.

Īpašumu I un Īpašumu II iegāde nepieciešama arī Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevuma U.8.1/38 “Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā” īstenošanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā*, bet 73. panta ceturtais daļa noteic, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu*. Minētā likuma 8. pants noteic, ka *publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, t.sk. pretplūdu pasākumiem, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai Īpašumu I un Īpašumu II nepieciešams iegādāties savu funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Dome nolemj:

1. piekrist SIA “Jānis” piedāvājumam un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai iegādāties:

1.1. Īpašumu I – Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 504 0073) par pirkuma cenu **30 000,00 euro** (trīsdesmit tūkstoši euro);

1.2. Īpašumu II – Dzelzceļa iela 3D, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 504 0151) par pirkuma cenu **9 000,00 euro** (deviņi tūkstoši euro);

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2024. gada 20. decembrim sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar SIA “Jānis” un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/803

(prot. Nr. 16, 83. §)

Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” saistību segšanu

Tukuma novada dome konstatē, ka:

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” reorganizāciju” Nr. TND/23/760 (prot. Nr. 21, 11. §) noteikts, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” (turpmāk – PSIA “Jaunpils KS”) tiek reorganizēta, to sadalot sašķelšanas ceļā, visu PSIA “Jaunpils KS” mantu, prasības un saistības nododot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”), sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”), Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei un šīs reorganizācijas rezultātā PSIA “Jaunpils KS” beidz pastāvēt bez likvidācijas. Ar minēto lēmumu ir noteikts reorganizācijas nosacījums, ne vēlāk kā līdz 2024. gada 30. novembrim veikt reorganizācijas reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā;

- 2024. gada 14. novembrī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā iesniegts iesniegums par PSIA “Jaunpils KS” reorganizācijas procesa pabeigšanu un PSIA “Jaunpils KS” izslēgšanu no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra;

- ar 2024. gada 21. novembra Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr. 6-12/98634 PSIA “Jaunpils KS” ir izslēgta no komercreģistra;

- PSIA “Jaunpils KS” 2024. gada 15. janvāra dalībnieku sapulcē ir pieņemts lēmums Nr. 1/2024 (turpmāk – Reorganizācijas lēmums) par tās reorganizāciju un 2024. gada 22. martā noslēgts Reorganizācijas līgums starp PSIA “Jaunpils KS”, SIA “Tukuma siltums” un SIA “Tukuma ūdens”, nosakot, ka Komerclikumā noteiktajā kārtībā, bet ne vēlāk kā līdz 2024. gada 30. novembrim, veikt reorganizācijas procesa reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā;

- PSIA “Jaunpils KS” saimnieciskās darbības rezultāts uz 2024. gada 30. aprīli (brīdis, līdz kuram PSIA “Jaunpils KS” veica saimniecisko darbību) ir ar zaudējumiem 41 595,85 EUR apmērā;

- uz 2024. gada 30. aprīli, kad PSIA “Jaunpils KS” beidza sniegt pakalpojumus, kopējais naudas līdzekļu atlikums PSIA “Jaunpils KS” kasē un norēķinu kontā bija 28 612,44 EUR;

- kopējie naudas līdzekļi, ko PSIA “Jaunpils KS” kasē un norēķinu kontā par sniegtajiem pakalpojumiem līdz 2024. gada 30. aprīlim ir samaksājuši pakalpojumu saņēmēji (iemaksāts pēc pakalpojumu nodošanas SIA “Tukuma siltums” un SIA “Tukuma ūdens”), ir 36 790,05 EUR;

- pēc 2024. gada 30. aprīļa (pēc pakalpojumu nodošanas SIA “Tukuma siltums” un SIA “Tukuma ūdens”) PSIA “Jaunpils KS” bija nepieciešams veikt maksājumus gan par iepriekšējo periodu saistībām (atlīdzība, komunālie pakalpojumi u.c.), gan turpināt veikt maksājumus par saistībām, kas radās līdz brīdim, kad PSIA “Jaunpils KS” tika reorganizēts un dokumentācija iesniegta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (atlīdzība, īres un komunālo pakalpojumu maksājumi, datortehnikas un datorprogrammu apkalpošana u.c.);

- PSIA “Jaunpils KS” norēķinu kontā uz slēguma brīdi bija 11,47 EUR;

- pabeidzot PSIA “Jaunpils KS” reorganizāciju, PSIA “Jaunpils KS” kopējie zaudējumi ir 286 857,95 EUR, no tiem 126 063,61 EUR no saimnieciskās darbības, ieskaitot reorganizācijas

rezultātā radušās izmaksas, bet 160 794,34 EUR ir, nododot mantu, saistības un prasības SIA “Tukuma siltums”, SIA “Tukuma ūdens” un Tukuma novada pašvaldībai;

- Reorganizācijas lēmums un 2024. gada 22. martā noslēgtais Reorganizācijas līgums paredz, ka tiek nodoti visi aktīvi, prasības, saistības SIA “Tukuma siltums”, SIA “Tukuma ūdens” un Tukuma novada pašvaldībai kā PSIA “Jaunpils KS” kapitāla daļu turētājam, tajā skaitā, tiek nodoti debitoru parādi:

- SIA “Tukuma ūdens” par kopējo summu 25 141,05 EUR;

- SIA “Tukuma siltums” par kopējo summu 3 620,99 EUR;

- Tukuma novada pašvaldībai par kopējo summu 42 118,38 EUR;

- PSIA “Jaunpils KS” reorganizācijas rezultātā prasību pārņēmējiem – SIA “Tukuma siltums”, SIA “Tukuma ūdens” un Tukuma novada pašvaldībai – bija jānodod pakalpojumu saņēmēju veiktās pārmaksas un samaksas šādā apmērā:

- SIA “Tukuma ūdens” par summu 14 198,56 EUR;

- SIA “Tukuma siltums” par summu 828,21 EUR;

- Tukuma novada pašvaldībai kā PSIA “Jaunpils KS” kapitāla daļu turētājam (īpašniekam) par summu 23 483,97 EUR;

- ņemot vērā, ka PSIA “Jaunpils KS” norēķinu kontā nav pieejamu līdzekļu, t.sk., norēķiniem par iedzīvotāju ienākuma nodokli, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un uzņēmējdarbības riska valsts nodevu, minēto saistību izpilde ir jāveic Tukuma novada pašvaldībai kā PSIA “Jaunpils KS” kapitāla daļu turētājam (īpašniekam) par kopējo summu 3 354,62 EUR;

- saistību apmērs, kas Tukuma novada pašvaldībai pāriet pēc PSIA “Jaunpils KS” reorganizācijas un kuru apmaksu ir nepieciešams veikt, ir 19 356,43 EUR.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. veikt saistību izbildi, kas pāriet pēc PSIA “Jaunpils KS” reorganizācijas, par kopējo summu 19 356,43 EUR:

1.1. pret SIA “Tukuma ūdens” 14 198,56 EUR apmērā;

1.2. pret SIA “Tukuma siltums” 828,21 EUR apmērā;

1.3. pret valsts budžetu (nodevu un nodokļu maksājumi) par 3 354,62 EUR apmērā;

1.3. pret fiziskām personām par veiktajiem avansa maksājumiem nekustamā īpašumā “Leveste”-2, Leveste, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, 975,04 EUR apmērā saskaņā ar 1.pielikumu;

2. segt PSIA “Jaunpils KS” debitoru parādus par 22 508,93 EUR veikto samaksu apmērā, ko pakalpojumu saņēmēji ir iemaksājuši PSIA “Jaunpils KS” kasē un norēķinu kontā saskaņā ar 2. pielikumu,

3. līdzekļus šā lēmuma 1. punkta izpildei segt no Audita un kontroles nodaļas budžeta līdzekļiem,

4. kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 28. novembrī

Nr. TND/1-1.1/24/810

(prot. Nr. 16, 91. §)

Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumiem nolemts Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam ziedot 11 Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošas automašīnas, ziedojot septiņas automašīnas biedrībai “Džūkstei”, reģ. Nr. 40008227433, un četras automašīnas nodibinājumam “Fonds Entrepreneurs for Peace”, reģ. Nr. 40008315882. Novembra mēnesī uzsākts automašīnu sagatavošanas ziedošanai process un ar biedrību “Džūkstei” 2024. gada 19. novembrī noslēgts Ziedošanas līgums Nr. TND/2-58.6/24/7, kā arī no pašvaldības puses parakstīts Ziedošanas līgums nosūtīts noslēgšanai nodibinājumam “Fonds Entrepreneurs for Peace”.

Pašvaldībā 2024. gada 25. novembrī saņemta nodibinājuma “Fonds Entrepreneurs for Peace” informācija, ka ziedoto automašīnu sarakstu nepieciešams mainīt. Biedrība “Džūkstei” piekritusi noslēgto Ziedošanas līgumu izbeigt, pusēm vienojoties, un noslēgt citu līgumu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu (*pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošas automašīnas (turpmāk – Automašīnas) un ziedot tās Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam:

- 1.1. MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE6148, izlaiduma gads 1999.,
- 1.2. ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FT1152, izlaiduma gads 2006.,
- 1.3. ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM6118, izlaiduma gads 2005.,
- 1.4. ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL6802, izlaiduma gads 2008.,
- 1.5. RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG8575, izlaiduma gads 2009.,
- 1.6. FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM5907, izlaiduma gads 2005.,
- 1.7. FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS1121, izlaiduma gads 2005.,
- 1.8. VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT1813, izlaiduma gads 2008.,
- 1.9. VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF1470, izlaiduma gads 2008.,
- 1.10. VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR7416, izlaiduma gads 2011.,
- 1.11. VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU2632, izlaiduma gads 2007.

2. Pieņemt zināšanai, ka biedrība “Džūkstei”, reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147, uz Ukrainu veiks šādu Automašīnu transportēšanu, par ko ar biedrību “Džūkstei” noslēdzams ziedošanas līgums:

- 2.1. ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM6118;
- 2.2. ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL6802;

2.3. VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU2632.

3. Pieņemt zināšanai, ka nodibinājums "Fonds Entrepreneurs for Peace", reģ. Nr. 40008315882, juridiskā adrese Baltā iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024, uz Ukrainu veiks šādu Automašīnu transportēšanu, par ko ar nodibinājumu "Fonds Entrepreneurs for Peace" noslēdzams ziedojuma līgums:

- 3.1. RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG8575;
- 3.2. VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT1813;
- 3.3. VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF1470;
- 3.4. ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FT1152;
- 3.5. FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM5907;
- 3.6. FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS1121;
- 3.7. VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR7416;
- 3.8. MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE6148.

4. Pēc Automašīnu ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt tās no pašvaldības bilances.

5. Uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas:

- 5.1. sagatavot Ziedojuma līgumus ar biedrību "Džūkstei" un nodibinājumu "Fonds Entrepreneurs for Peace" atbilstoši šim lēmumam, organizēt abu līgumu noslēgšanu;
- 5.2. sagatavot rakstveida vienošanos par 2024. gada 19. novembrī ar biedrību "Džūkstei" noslēgtā Ziedojuma līguma Nr. TND/2-58.6/24/7 izbeigšanu, organizēt vienošanās noslēgšanu.

6. Lēmuma 1. punkta izpildi un Automašīnu nodošanu ziedojuma saņēmējiem uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

8. Atcelt un atzīt par spēku zaudējušiem šādus Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumus:

- 8.1. Nr. TND/1-1.1/24/688 "Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM 5907 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (prot. Nr. 15, 63. §);
- 8.2. Nr. TND/1-1.1/24/689 "Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS 1121 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (prot. Nr. 15, 64. §);
- 8.3. Nr. TND/1-1.1/24/690 "Par automašīnas VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR 7416 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (prot. Nr. 15, 65. §);
- 8.4. Nr. TND/1-1.1/24/691 "Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (prot. Nr. 15, 66. §);
- 8.5. Nr. TND/1-1.1/24/692 "Par automašīnas VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (prot. Nr. 15, 67. §);
- 8.6. Nr. TND/1-1.1/24/693 "Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (prot. Nr. 15, 68. §);
- 8.7. Nr. TND/1-1.1/24/694 "Par automašīnas VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam" (prot. Nr. 15, 69. §);

8.8. Nr. TND/1-1.1/24/695 “Par automašīnas VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF 1470 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (prot. Nr. 15, 70. §);

8.9. Nr. TND/1-1.1/24/696 “Par automašīnas ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL 6802 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (prot. Nr. 15, 71. §);

8.10. Nr. TND/1-1.1/24/697 “Par automašīnas RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (prot. Nr. 15, 72. §);

8.11. Nr. TND/1-1.1/24/698 “Par automašīnas MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (prot. Nr. 15, 73. §).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka
Imanta Valera
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 01.11.2024. līdz 28.11.2024.**

01.11.2024. Tikšanās ar AS “Vivi” par sadarbību un telpām Dzelzceļa ielā 3, Tukumā. Telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, atklāšana.

04.11.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Tikšanās par stāvlaukuma Elizabetes ielā, Tukumā, izmantošanu. Par Smārdes pagasta teritorijas uzturēšanu un kopšanu.

05.11.2024. Nodaļu vadītāju sapulce.

06.11.2024. Administratīvo aktu strīdu komisija. Sanāksme par būvobjektu “Bērzi”. Lidojums uz Kvareli pašvaldību Gruzijā.

07.11. – 10.11.2024. Komandējums Kvareli pašvaldībā Gruzijā.

11.11.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Komiteju darba kārtības jautājumu izskatīšana. Lāčplēša dienas pasākumi Tukumā un Smārdē.

12.11.2024. Latvijas Pašvaldību savienības, “ZZ Dats” un pašvaldību sanāksme par kiberincidentu “Lietvara” platformā. Reģionālās attīstības centra tiešsaistes sanāksme par Izglītības iestāžu tīkla projektiem.

No13.11.2024. Domes priekšsēdētāja aizvietošana ilgstošā prombūtnē.

14.11.2024. Pastāvīgo komiteju sēdes. Tikšanās ar Slampes pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” vecākiem un darbiniekiem.

11.11. – 15.11.2024. Biedrības “Airopolis Smārde” rīkotais “Designathon 2024” pasākums.

15.11.2024. Tikšanās ar “ZZ Dats” par pakalpojuma līgumu 2025. gadam.

18.11.2024. Valsts svētku pasākums Tukumā.

19.11.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Finanšu komitejas darba kārtības izskatīšana.

20.11.2024. Administratīvo aktu strīdu komisija. Valsts drošības dienesta lekcija par ārvalstu izlūku apdraudējumu Latvijai. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sēde.

21.11.2024. Finanšu komitejas sēde.

22.11.2024. AS “BAO” par sadarbības iespējām. Ignitis izglītojošās programmas “EnergySmartSTART” atklāšana Tukuma Raiņa ģimnāzijā.

25.11.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme.

26.11.2024. Sanāksme par saistošajiem noteikumiem “Par pašvaldības nozīmes ceļiem un to uzturēšanu”.

27.11.2024. Reģionālo attīstības centru apvienības sanāksme, tikšanās ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par Eiropas Savienības fondiem.

28.11.2024. Domes sēde.

Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces
Ingas Priedes
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 1.11.2024. līdz 30.11.2024.**

- 1.11. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 1.11. Tikšanās ar Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas jauno direktori.
- 4.11. Tikšanās ar ART Managment producentu grupu par pasākumiem 2025. gadā.
- 5.11. Nodaļu vadītāju sapulce.
- 6.11. Administratīvo aktu strīdu komisijas sēde.
- 7.11. Pārvalžu vadītāju tikšanās.
- 7.11. Zantes ceļa posma P109 atklāšanas pasākums.
- 8.11. Tikšanās ar Izglītības pārvaldi par ēdināšanu Slampes pirmsskolas izglītības iestādē "Pienenīte".
- 9.11. Eurobasket 2025 trofejas kausa tūres organizēšana Tukumā.
- 11.11. Komiteju jautājumu izskatīšana.
- 11.11. Lāčplēša dienas gājiens Kandavā, uzruna.
- 12.11. Kultūras komisija.
- 12.11. Zemītes iedzīvotāju konsultatīvā padome.
- 13.11. Sporta komisija.
- 13.11. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 14.11. Domes komiteju sēdes.
- 14.11. Slampes pirmsskolas izglītības iestādē "Pienenīte" tikšanās ar vecākiem.
- 16.11. Svinīgais Valsts svētku pasākums Kandavā. Uzruna.
- 17.11. "Gaismas ceļš" dalībnieku sagaidīšana Kandavas promenādē. Uzruna.
- 18.11. Svinīgais Valsts svētku pasākums Tukumā. Tukuma novada domes atbalvojumu pasniegšana.
- 19.11. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana.
- 19.11. Pilsonības piešķiršanas svinīgais pasākums.
- 20.11. Administratīvo aktu strīdu komisijas sēde.
- 20.11. Valsts drošības dienesta informatīvā tikšanās par valsts drošību.
- 20.11. Latvijas Universitātes pedagogu balvas "Latvijas Gada skolotājs" atbalvošanas pasākums. Skolotāju sveikšana.
- 21.11. Finanšu komitejas sēde.
- 21.11. Kandavas pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde.
- 22.11. Junior Achievement Latvija Foruma atklāšana Tukuma 2. vidusskolā.
- 22.11. Latvijas Basketbola savienības gada balvas pasniegšanas ceremonija.
- 23.11. Balstījas basketbola veterāniem "Katrīnas kauss" atklāšana un noslēguma pasākums.
- 26.11. Skolu vizītes – Tukuma Mūzikas skolas, Tukuma Mākslas skola, Tukuma Sporta skola.
- 27.11. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 27.11. Tikšanās par zemes nomu daudzīvokļu ēkai Kandavā.
- 28.11. Domes sēde.
- 28.11. Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde Engurē.
- 29.11. Dalība darba intervijās uz pārvalžu vadītāju amatiem.
- 30.11. "Ziemas pasaka" Durbē atkāšanas pasākums.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā
no 01.11.2024. līdz 28.11.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

1) Kapitālsabiedrību pārraudzība

- Devīņu mēnešu pārskatu izvērtēšana, budžeti un attīstības stratēģija 2025. gadam.
- Tikšanās ar SIA "Tukuma slimnīca" valdes locekli.
- SIA "Komunālserviss TILDe" Tukuma tirgus attīstības sapulce, daudzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana.
- SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" kapitāldaļu turētāju sapulce, Valsts Vides dienesta tikšanās atkritumu poligonā "Janvāri".
- SIA "Tukuma siltums" kapitāldaļu turētāju sapulce.

2) Iedzīvotāju konsultatīvo padomju apmeklējums:

- Jaunsātu iedzīvotāju konsultatīvā padome,
- Kandavas iedzīvotāju konsultatīvā padome,
- Tukuma iedzīvotāju konsultatīvā padome,
- Zemītes iedzīvotāju konsultatīvā padome.

3) Izglītības nozares jautājumi:

- skolēnu skaits izglītības iestādēs, struktūra un sadalījums par teritorijām, prognoze;
- ēdināšanas jautājumi, iepirkuma nosacījumi 2025. gadam;
- Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums reorganizētajām skolām – Jaunpils, Cēre, Tukuma 3. pamatskola, Engure;
- izglītības iestāžu rekonstrukciju projekti:
 - Tukuma 3. pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādes rekonstrukcijas projektēšana pabeigta;
 - Vānes pirmsskolas izglītības iestādes un pakalpojuma centra projektēšana;
 - Sēmes skolas jumta rekonstrukcijas darbi pabeigti;
 - turpinās rekonstrukcijas darbi pirmsskolas izglītības iestādēs Lapmežciemā, Matkulē, Kandavā un Tukumā;
 - turpinās rekonstrukcijas darbi Tukuma E.Birznieka-Upīša pamatskolā;
 - sagatavošanas stadijā – Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas rekonstrukcijas pirmās kārtas realizācija un stadions, Tukuma mūzikas skolas vides pieejamība, Tukuma Sporta skolas jumts, Sporta manēža pie Tukuma 2. vidusskolas;
 - pabeigta apgaisojuma nomaina sporta zālēs,
- dalība starptautiskajā studentu Designathon radošās nedēļas pasākumā Šlokenbekas muižā.

4) Administratīvie jautājumi:

- turpinās darbs pie teritorijas un nekustāmā īpašuma apsaimniekošana plāna reorganizācijas pagastos;
- Kandavas pagastu apvienības reorganizācija un trīs jaunu pārvalžu izveide – darbs darba grupā, tikšanās ar darbiniekiem;
- daudzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumi un iedzīvotāju sapulces.

5) Personāla jautājumi:

- būvinženieris atrasts;
- pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" aprūpētāji un medicīnas personāls, medicīnas punkta izveide, sadarbība ar SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca";

- teritorijas un ēku apsaimniekošanas plāna izmaiņas personāla sastāvā;
- Kandavas apvienības reorganizācijas personāla jautājumi.

6) Infrastruktūras un attīstības jautājumi:

- Ignītis saules parka būvniecības uzsākšana;
- VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ceļa Zemīte–Zante atklāšana, sadarbība Tukums–Milzkalne gājēju velo celiņa projektēšana un Tukums–Tume gājēju velo celiņa projektēšanas uzsākšanā;
- Brīvības laukuma projekta realizācijas uzsākšana, papildu apjomi saistībā ar komunikāciju nomaiņu – siltumtrasi, Tukuma kultūras nama un Luterāņu baznīcas projektu;
- Tukuma pilsētas pašvaldības ēku plānojuma sapulce – nevalstiskās organizācijas, “Piejūra”, Lielās ielas teritorija (Tukuma kultūras nams un Mākslas skola), Pašvaldības policija;
- Tukuma kultūras nama projekts un Lielās ielas 3 konservācijas projekta izstrādes uzsākšana;
- tikšanās ar VIVI par Tukuma dzelzceļa stacijas teritorijas attīstību un ēkas rekonstrukciju, multimodālā mezgla fondu finansējuma pieteikums un ar to saistīti darbi;
- ielu infrastruktūras projekti:
 - a) pabeigti un pieņemti ekspluatācijā ielu/gājēju/velo infrastruktūras projekti Pūrē, Džūkstē un Tukumā (trīs ielas Ozoliņu mikrorajonā, Ziedoņa ielas daļa Durbes mikrorajonā, Lielās ielas atzars);
 - b) uzsākti darbi Tukumā Atlētu ielā (Pauzera pļavu projekts) un jauno ielu izbūve Smilšu ielas rajonā;
 - c) Spartaka ielas lietus ūdens projekta iepirkums;
 - d) jaunie ielu infrastruktūra projekti;
 - e) ielu pārbūves un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveides Tukumā, Meža/Pasta/Dārzniecības/Katrīnas laukums, lietus ūdens pārvads pāri dzelzceļa infrastruktūrai;
 - f) Raudas ielas – ūdens/kanalizācija un virskārta (no Tukuma 2. vidusskolas, Spartaka ielas krustojums līdz bijušā gaļas kombināta teritorijai),
- ielu asfaltēšanas projekti visā novadā un Tukuma pilsētā;
- Melnezera teritorijas labiekārtošanas projekta pabeigšana. Sekļa ezera apsaimniekošanas jautājumi, tikšanās ar aktīvistiem, kuri ikdienā darbojas un pieskata ezera apkārtni;
- ielu apgaismojuma projekta pabeigšana.

7) Finanšu jautājumi – 2025. gada budžets:

- budžeta pirmās redakcijas izskatīšana, precizējumi un pārrunas par sasniedzamajiem mērķiem ar iestādēm, pārrunas ar deputātiem līdz 16. decembrim;
- budžeta otrās un gala redakcijas sagatavošana, iestāžu/pārvalžu/nodaļu budžeta un 2025. gada sasniedzamo mērķu izskatīšana un 2025. gada budžeta apstiprināšana 2025. gada 30. janvārī.