

APSTIPRINĀTS
Engures ostas pārvaldes
Iepirkuma komisijas sēdē
2024.gada 21. oktobrī
(Lēmums Nr. 1.1.)

RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

Engurē

“Par nomas tiesību piešķiršanu Degvielas uzpildes iekārtai jahtām un kuteriem Engures ostas teritorijā”

Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Rakstiskā izsolē tiek nodota nomā Engures ostas pārvaldei piederoša Degvielas uzpildes iekārta jahtām un kuteriem Engures ostas teritorijā, adresē “Engures osta”, Tukuma novads, kadastra apzīmējums 9050 005 0954. Izsoles objekts ir degvielas uzpildes iekārta jahtām un kuteriem (*Pielikumā: Iekārtas tehniskā pase 13.06.2022; Degvielas tvertnes pase 27.05.2022; Iekārtas novietojuma izpildu mērījumi 27.05.2022.*), turpmāk – Iekārta.

1.2. Engures ostas pārvaldes īpašuma tiesības uz Iekārtu apstiprina Pamatlīdzekļu 27.07.2022. uzskaites kartīte Nr. 18.

1.3. Nomas līgumā paredzētais Iekārtas izmantošanas veids – jahtu un kuteru Engures ostā apgāde ar degvielu. Saskaņojot ar Engures ostas pārvaldi un atbildīgajām iestādēm (t.s. Valsts ieņēmumu dienestu, Valsts vides dienestu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta utt.) Nomnieks varēs izmantot Iekārtu autotransporta apgādei ar degvielu.

1.4. Iznomātājs – Engures ostas pārvalde.

1.5. Izsolē rīko Engures ostas pārvaldes Iepirkuma komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids - rakstiska

1.7. Minimālā iekārtas nomas maksa 1682 (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit divi) euro (bez PVN) gadā

1.8. Iekārtas Nomnieka izvēles kritērijs augstākā samaksa Iznomātājam par vienu no Iekārtas realizēto degvielas litru (bez PVN), bet ne mazāk kā 1682 (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit divi) euro (bez PVN) gadā

1.9. Izsoles mērķis ir pilnveidot Engures ostas sniegtos pakalpojumus un nodrošināt ostas pārvaldes īpašuma lietderīgu un racionālu izmantošanu, nosakot pretendentu, kas piedāvās augstāko samaksu Engures ostas pārvaldei par vienu no Iekārtas realizēto degvielas litru (*bez PVN*), bet ne mazāk kā 1682 (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit divi) euro (bez PVN) gadā

2. Iekārtas minimālā nomas maksa un nomas līguma termiņš

2.1. Iekārtas minimālā nomas maksa 1682 (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit divi) euro (bez PVN) gadā.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 7 (septiņiem) gadiem.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un nodrošina Iekārtas uzturēšanu un ekspluatāciju atbilstoši normatīvo aktu un atbildīgo iestāžu (*t.s. Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts vides dienesta, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, utt.*) prasībām

3.3. Nomnieks nomas līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Engures ostas valde.

3.4. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.4.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par nomas objektu,

3.4.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

4. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Iekārtas adresi un sastāvu,

4.1.2. izsoles laiku un vietu,

4.1.3. minimālo nomas maksu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles nolikumu,

4.1.5. kā var vienoties par Iekārtas apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var iesniegt piedāvājumus izsolei

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Engures ostas pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar Engures ostas pārvaldnieku Jāni Megni, tālr. 29238127 un Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Iekārtu.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nodarboties ar degvielas mazumtirdzniecību un kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. izsoles dalībnieks nav parādā Engures ostas pārvaldei vai Tukuma novada pašvaldībai saskaņā ar citām līgumsaistībām,

5.1.2. Engures ostas pārvalde vai Tukuma novada pašvaldība nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

5.2. Izsoles dalībniekam iesniedzot pieteikumu, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta.

6. Dalībnieku pieteikšanas izsolei kārtība

6.1. Dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē jāiesniedz pieteikums Engures ostas pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Tukuma novadā ne vēlāk, kā līdz **2024. gada 5. novembrim plkst. 12:00**, piedāvājumus iesniedzot personīgi vai ar kurjerpastu. Pasta sūtījumam jābūt saņemtam šajā punktā norādītajā juridiskajā adresē līdz šajā punktā minētajam termiņam, un par to pilnu atbildību uzņemas dalībnieks.

6.2. Pieteikumi, kas iesniegti pēc iesniegšanas termiņa beigām vai kura ārējais iepakojums nenodrošina to, lai pieteikumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz pieteikuma atvēršanai, Iznomātājs neizskata un atdod dalībniekiem.

6.3. Pieteikumu iesniedz aizlīmētā iepakojumā uz kura norāda, ka pieteikums iesniegts rakstiskai izsolei “Degvielas uzpildes iekārtas jahtām un kuteriem Engures ostas teritorijā iznomāšana”, adresē “Engures osta”, Engurē, Tukuma novads, kadastra apzīmējums 9050 005 0954, dalībnieka nosaukums (juridiskai personai) vai vārds un uzvārds (fiziskai personai), kontaktinformācija un atzīme “**Neatvērt līdz 2024. gada 5. novembrim plkst. 12.00**”.

6.4. Pieteikumā jābūt norādītam:

6.4.1. fiziska personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, juridiskai personai, arī personālsabiedrībai, – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;

6.4.2. dalībnieka pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods (ja ir);

6.4.3. oficiālai elektroniskai adresei, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskai pasta adresei (ja ir);

6.4.4. nomas objektam un atrašanās vieta

6.4.5. nomas laika plānotās darbības apraksts

6.4.6. piedāvātā samaksa Engures ostas pārvaldei par vienu no Iekārtas realizēto degvielas litru (bez PVN), bet ne mazāk kā 1682 (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit divi) euro (bez PVN) gadā

6.4.7. piekrišanu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātājam pieejamām datubāzēm.

6.4.8. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.5. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, laiku un dalībnieku. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks Engures ostas pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Tukuma novadā **2024. gada 5. novembrim plkst. 12:00**

7.2. Dalībnieki drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Pēc šī termiņa pieteikumi netiek pieņemti.

7.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.

7.4. Komisijas priekšsēdētājs paziņo par izsoles sākšanos un pēc pieteikumu atvēršanas nosauc dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu, laiku, piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (*parakstās arī pārējie komisijas locekļi*). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

7.5. Ja pieteikums nav sagatavots saskaņā ar šī nolikuma 6. punktu, dalībnieks neatbilst šī nolikuma 5.1. punkta prasībām vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto minimālo nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

7.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un dalībnieku atbilstību šī nolikuma prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti.

7.8. Ja papildu izvērtēšana nav nepieciešama komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, nosauc visaugstāko nomas maksu, un dalībnieku, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

7.9. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija rakstiski lūdz dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

7.10. Ja neviens no dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 7.9. punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem dalībniekiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

7.11. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Komisija virza Engures ostas valdei apstiprināšanai nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par publicēto minimālo nomas maksu.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles rezultātus apstiprina Engures ostas valde 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no izsoles dienas.

8.2. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

8.3. Par izsoles rezultātiem komisija sastāda izsoles protokolu divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs paliek Komisijas rīcībā un protokola otrais eksemplārs tiek nodots Iekārtas nomas tiesību nosolītājam, pēc tā pieprasījuma.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Iekārtas nomas tiesības 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā no dienas, kad Engures ostas valde apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Engures ostas pārvaldi par Iekārtas nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Iekārtas nomu. Komisija informē par šo faktu Engures ostas valdi un piedāvā Iekārtu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis īpašuma nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

10. Gadījumi, kad izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds piedāvājums

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

10.1.4. ja izsolāmās Iekārtas nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

10.1.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Engures ostas valde nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Engures ostas pārvaldi un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, ostas pārvaldes noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Komisijas tiesības un pienākumi

11.1. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Komisijas darbu, tai skaitā izsoles norises dokumentēšanu, nodrošina Komisijas sekretārs.

11.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

11.3. Komisija pieņem lēmumu ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

11.4. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē izsoles protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.

11.5. Izsoles protokolā norāda šādu informāciju:

11.5.1. Iznomātāja nosaukums (vārds, uzvārds) un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;

11.5.2. datums, kad paziņojums par izsoli publicēts Tukuma novada pašvaldības mājas lapā;

11.5.3. Komisijas sastāvs;

11.5.4. izsoles sākumcena;

11.5.5. pieteikumu iesniegšanas termiņš, izsoles norises vieta, datums un laiks;

11.5.6. izsolei reģistrējušos dalībnieku vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;

11.5.7. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa, līguma darbības termiņš;

11.5.8. pamatojums lēmumam par izsoles dalībnieka/u izslēgšanu no dalības izsolē;

11.5.9. lēmuma pamatojums, ja Iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli.

11.6. Lēmums par izsoles rezultātu stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Komisijā.

12. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Engures ostas valdei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

12.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 nosacījumiem.

Engures ostas pārvaldes

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

O. Kambala