



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 9. oktobrī

IPK/24/32

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta Talsu ielā 4, Tukumā, 2024. gada 9. oktobrī plkst. 14.15.

Sēdi plkst. 14.15 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga un Jānis Verza.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča un Inga Priede.

Darba kārtībā:

Par nedzīvojamo telpu “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem.

1. §

Par nedzīvojamo telpu “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Sapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000068247 (turpmāk – nedzīvojamās telpas).

Nedzīvojamās telpas:

- telpas no Nr. 1 līdz Nr. 48 – 667,6 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 1. stāvā;

- telpas no Nr. 49 līdz Nr. 79 – 678,0 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 2. stāvā;

- telpas no Nr. 80 līdz Nr. 110 – 678,2 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 3. stāvā.

Izsoles sākumcena – 0,35 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Izsoles noteikumiem Nr.72 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” ar kopējo platību 2023,80 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu (prot. Nr. 14, 78. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2024. gada 7. oktobra plkst. 18.00 reģistrējies 1 pretendents:

- SIA “Senioru nams”, reģistrācijas numurs 41203068399, juridiskā adrese: Akāciju iela 5, Rīga.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, ka, *Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.*

Vienīgā Izsoles dalībniece SIA “Senioru nams”, reģistrācijas numurs 41203068399, ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 0,35 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniecei SIA “Senioru nams”, reģistrācijas numurs 41203068399, kura ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 0,35 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 38. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Dzintra Šmite, Jānis Verza), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “Senioru nams”, reģistrācijas numurs 41203068399, juridiskā adrese: Akāciju iela 5, Rīga, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Sapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, nomu par **0,35 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;

2. nodot informāciju Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Senioru nams”, reģistrācijas numurs 41203068399.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite