



TUKUMA NOVADA DOME

ZEMES ĪPAŠUMU

PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 9. oktobrī

ZIPK/1-11.22/24/86

(prot. Nr. 12, 8. §)

Par dzīvojamai mājai “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pilnvarotās personas Jura Spura iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 1. februārī, Nr. TND/4-9.1.4/24/887) ar lūgumu pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā 2024. gada 26. janvāra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols.

Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē:

- nekustamais īpašums “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 003 0123) sastāv no 1,58 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0122, īpašums reģistrēts Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000828658 uz privātpersonas vārda;

- uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošs ēku/būvju īpašums “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 503 0004), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9078 003 0015 004), reģistrēts Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000080725. Ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja) pilnībā sadalīts astoņos dzīvokļu īpašumos;

- dzīvojamā māja ir funkcionāli saistīta ar trīs šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 9078 003 0015 005, 9078 003 0015 006, 9078 003 0015 007), kuri iekļauti ēku/būvju saistītā zemes gabala platībā;

- saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, protokols Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0122 atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija”;

- ar 2001. gada 19. aprīļa Sēmes pagasta padomes lēmumu Nr. 2 “Par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai” dzīvojamās mājās uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 0,54 ha un 2001. gada 13. jūnijā izgatavots Robeža plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

- 2001. gada 13. jūnijā noteiktā zemes gabala platība dzīvojamās mājas “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā uzturēšanai atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;

- iesniegumā nav norādes, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vēlas pārskatīt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas;

- Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 6.2. apakšpunkts noteic, ka *pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus: izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu. Komisija ir veikusi “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas dabā sakrīt ar 2001. gada 13. jūnijā izgatavoto Robeža plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā robežām, bet veicot uzmērīšanu LKS 92 koordinātu sistēmā platība precizēta (skatīt lēmuma pielikumu).*

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. un 21. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.1. apakšpunktu, 12. punktu un Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma 29.10. apakšpunktu, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0015 004 “Gravas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,5983 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā), saskaņā ar pielikumu:

1.1. noteikt funkcionāli nepieciešamajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0122 daļai, 0,5983 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701);

1.2. noteikt zemes vienībai 1,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0122 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,5983 ha platībā – vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) un 0,9817 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3. uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt ierosinātajam un zemes īpašniekam;

4. pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas (kad tas kļuvis neapstrīdams) uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.

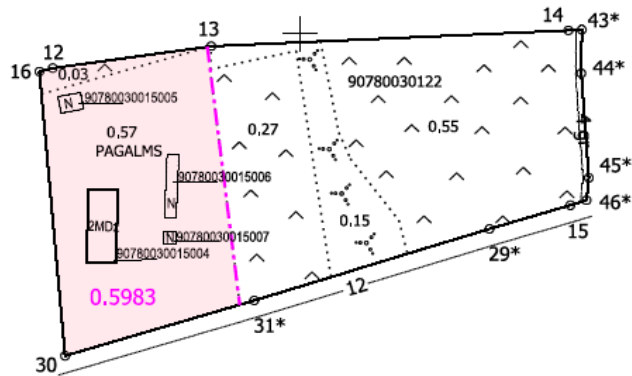
Komisijas priekšsēdētājs

I. Valers

1. PIELIKUMS

Tukuma novada domes
Zemes īpašumu pārvaldīšanas
komisijas 09.10.2024. lēmumam
ZIPK/1-11.22/24/86
(prot. Nr. 12, 8. §)

Dzīvojamās mājas "Gravas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns



Apzīmējumi:

$k=327800$
 $y=445200$

- 90780030015004 - dzīvojamā māja un tās kadastra apzīmējums
- 90780030122 - fiziskal personai piederoša zemes vienība un tās kadastra apzīmējums
- 0.5983 - funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un tā platība

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veldo:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90780030122 daļa ar platību 0.5983 ha

Komisijas priekšsēdētājs

I. Valers