



Dokuments sagatavots: 2024.gada 22.augustā

Reģ. Nr. 2024 / 62

Tukuma novada pašvaldībai

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0054, “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsmas tirgus vērtību

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0054 - “**Stūrnieku mežs**”, **Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu: **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0054 1.kvartāla meža nogabalā Nr.1 un 5.** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000826216 Tukuma novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000050975.

Vērtējums paredzēts cirsmu tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0054 - “**Stūrnieku mežs**”, **Sēmes pagastā, Tukuma novadā**, 2024.gada 21.augustā* noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0054 1.kvartāla meža nogabalā Nr.1 un 5 ir:**

EUR 26 700 (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

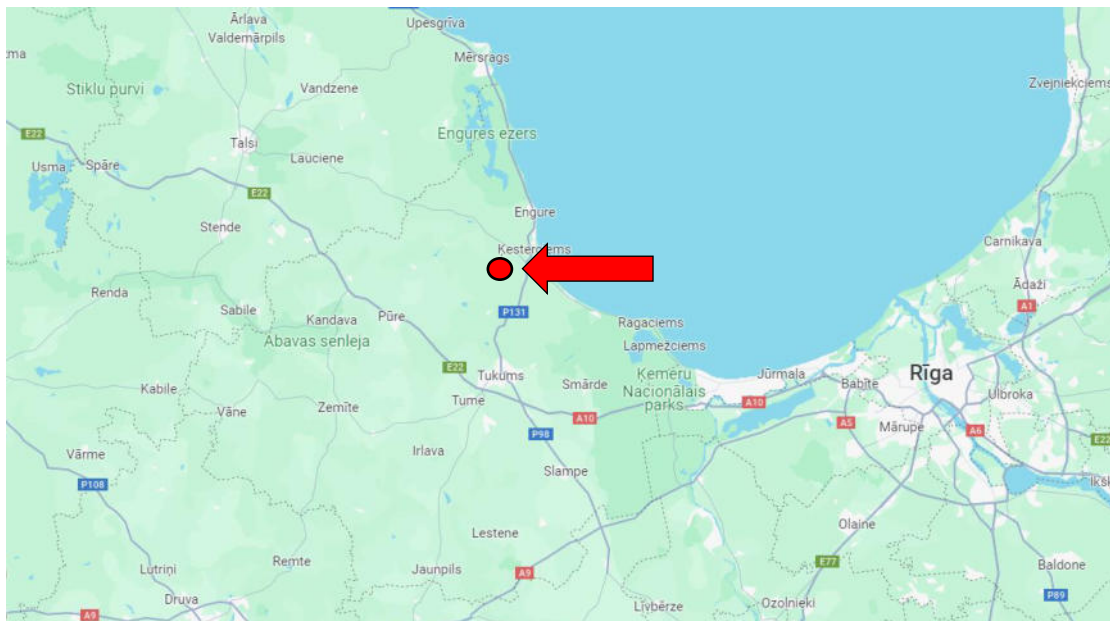
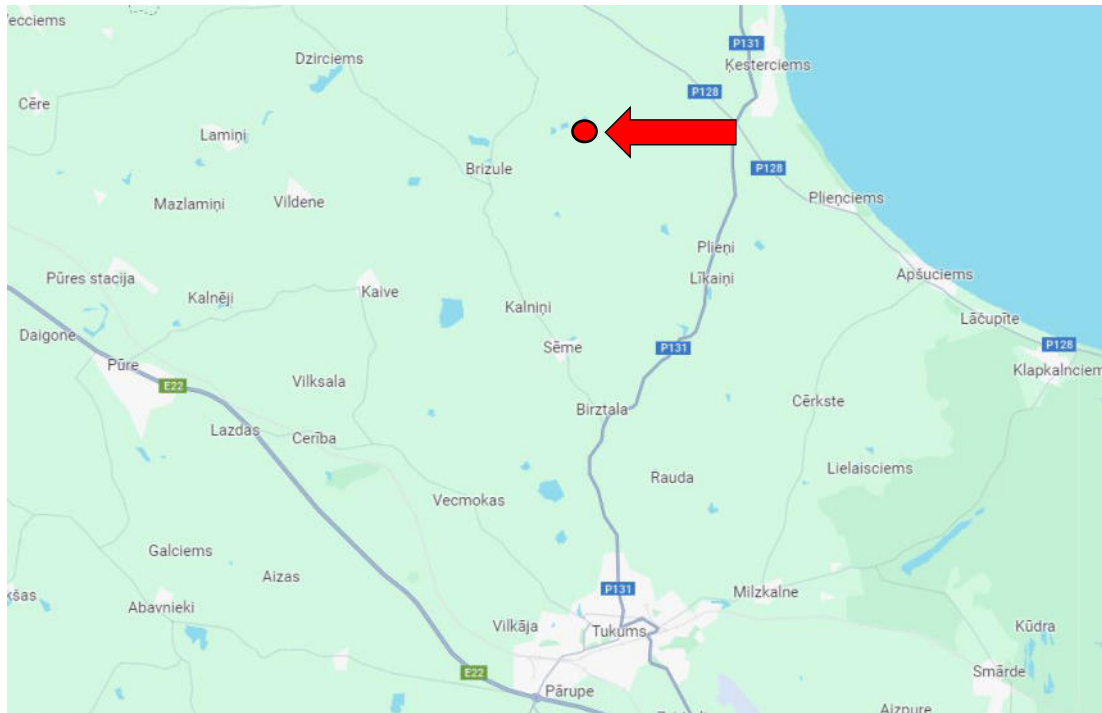
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA.....	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA.....	4
VI. SLĒDZIENS.....	5
PIELIKUMI.....	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Zemesgrāmatas nodalījums;
2. Cirsmas novērtējums (21.08.2024.);
3. Koku dakstošanas lapas 2 gab. (21.08.2024.);
4. Uzmērītās platības skices 2 gab.;
5. Nogabalu raksturojošie rādītāji (20.08.2024.);
6. Informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
7. Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
8. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0054 “ Stūrnieku mežs ”, Sēmes pagasts, Tukuma novads, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0054 1.kvartāla meža nogabalā Nr.1 un 5.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību izsoles vajadzībām.
Īpašuma adrese	Sēmes pagasts, Tukuma novads.
Īpašuma kadastra numurs	9078 002 0054
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000826216
Īpašuma tiesības	Tukuma novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000050975.
Apskates datums	16.08.2024.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	20.08.2024.
Cirsmu tirgus vērtības noteikšanas datums	21.08.2024.
Cirsmu tirgus vērtība	EUR 26 700
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Tukuma novada pašvaldībai slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2024.gada augustā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmu tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksneņē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsma tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirte kailcirtes veidā īpašumā "Stūrnieku mežs", Sēmes pagasts, Tukuma novads, kad Nr.90780020054, zemes vienība kad.apz. 90780020054, ar kopējo platību 1.7 ha																									
Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām												Krāja kopā m ³	Koksnes cena pieņemšanas vietās, €	Izmaksas, €						Koksnes sagatavošanas izmaksas, €	Ieņēmumi, €			
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papīrmalka					Malka			Zāgēšana		Pievešana			Piegāde		
	krāja m ³	€/m ³	vērtība €	krāja m ³	€/m ³	vērtība €	krāja m ³	€/m ³	vērtība €	krāja m ³	€/m ³	vērtība €			krāja m ³	€/m ³	vērtība €	€/m ³	izmaksas €	€/m ³			izmaksas €	€/m ³	izmaksas €
Priede	169,6	88	14920	107,7	86,7	9333	26,6	77,7	2067	15,3	73	1117	1,55	45,3	70	320,65	27508	12	3848	8	2565	10	3207	9620	17888
Egle	11,84	89	1054	25,61	86,7	2220	19,38	77,7	1506	36,32	73	2651			0	93,15	7431	12	1118	8	745	10	932	2795	4637
Bērzs	49,79	104	5178	29,3	91,5	2681	27,77	61,6	1711	11,86	61,6	731	2,05	45,3	93	120,77	10393	12	1449	8	966	10	1208	3623	6770
Apse	10,29	56,8	584	1,12	56	63	0,75	56	42	0,48	51,5	25			0	12,64	714	12	152	8	101	10	126	379	335
Melnalksnis			0			0	0,24	56	13			0	0,16	45,3	7	0,40	21	12	5	8	3	10	4	12	9
Baltalksnis			0			0			0			0	1,09	45,3	49	1,09	49	12	13	8	9	10	11	33	17
Ozols			0			0			0			0		0	0,00	0	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Citi lapu koki			0			0			0			0		0	0,00	0	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Kopā	241,5	21737	163,7		0	74,74		5339	63,96		4524	4,85		220	548,70	46116			6584		4390		5487	16461	29655
Cirsma pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-1483	
Mežstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-1483	
Cirsma tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							26700		

Nosakot cirsma vērtību jāņem vērā cirsma pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmā tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktoros.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsma pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsma sākmcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsma cenas, ja cirsma izstrādi veiku pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsma noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 26 700**.

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā, ar kadastra numuru 9078 002 0054 - "Stūrnieku mežs", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, esošās cirsma tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0054 1.kvartāla meža nogabalā Nr.1 un 5 ir:

EUR 26 700 (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro).

Oļegs Aleksejevs

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0054, "Stūrnieku mežs", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsma tirgus vērtības noteikšana



PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA

Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000826216

Kadastra numurs: 9078 002 0054

Nosaukums: Stūrnieku mežs

Adrese: Sēmes pag., Tukuma nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 90780020054). Žurn. Nr. 300006630996, lēmums 03.04.2024, tiesnese Līga Ieleja		9.34 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975.	1	
1.2.	Pamats: 2024.gada 20.marta Tukuma novada pašvaldības uzziņa Nr. TND/4-4.2.3/24/357. Žurn. Nr. 300006630996, lēmums 03.04.2024, tiesnese Līga Ieleja		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: Stūrnieku mežs-1	Īpašnieks: Tukuma novada pašvaldība	Uzmērītāja: Oļegs Aleksejevs
Novads: Tukuma novads	Kadastrs: 90780020054	Uzmērīšanas datums: 21.08.2024.
Pagasts: Sēmes pagasts	Kvartāls: 1	Platība: 0.65 ha
Virsmēžniecība: Centra	Nogabals: 1	Pievešanas attālums: m
Mežniecība: Tukuma mežniecība	A.Nogabals: 0	Koku skaits: 517 gab. nogabalā

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki										
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)						
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala			
Priede	201	298.08	259.17	0.00	148.46	84.01	17.53	9.17	1.25	37.66	260.42	1.48	3	3									
Egle	307	54.85	44.40	0.00	5.36	13.26	9.41	16.37	0.00	10.45	44.40	0.18	1	1									
Bērzs	6	7.60	6.51	0.00	4.71	0.98	0.68	0.14	0.03	1.06	6.54	1.27											
Melnalksnis	3	0.50	0.24	0.00	0.00	0.00	0.24	0.00	0.16	0.10	0.40	0.17											
Kopā:	517	361.03	310.32	0.00	158.53	98.25	27.86	25.68	1.44	49.27	311.76	0.70	4	4									

Cirsma krāja, m3: **361.03**
 Cirsma vērtība, €:
 Biomasas apjoms, ber.m3: **244.13**
 Biomasas vērtība, €: **1 220.67**

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
 (paraksts)

Novērtēja:
 (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Meža biomasas aprēķins izstrādāts Interreg Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības projekta Baltic ForBio nr. #R058 ietvaros.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Centra virsmēžniecības Tukuma mežniecība birojā.

21.08.2024

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: Stūrnieku mežs-5	Īpašnieks: Tukuma novada pašvaldība	Uzmērītāja: Oļegs Aleksejevs
Novads: Tukuma novads	Kadastrs: 90780020054	Uzmērīšanas datums: 21.08.2024.
Pagasts: Sēmes pagasts	Kvartāls: 1	Platība: 0.90 ha
Virsmēžniecība: Centra	Nogabals: 5	Pievešanas attālums: m
Mežniecība: Tukuma mežniecība	A.Nogabals: 0	Koku skaits: 870 gab. nogabalā

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala
Priede	100	69.62	59.93	0.00	21.09	23.64	9.07	6.13	0.30	9.39	60.23	0.70								
Egle	447	59.47	48.75	0.00	6.48	12.35	9.97	19.95	0.00	10.72	48.75	0.13								
Bērzs	293	133.37	112.21	0.00	45.08	28.32	27.09	11.72	2.02	19.14	114.23	0.46	5	5						
Apse	15	14.76	12.16	0.00	10.29	1.12	0.75	0.00	0.48	2.12	12.64	0.98	1	1						
Baltalksnis	15	1.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.09	0.36	1.09	0.10								
Kopā:	870	278.67	233.05	0.00	82.94	65.43	46.88	37.80	3.89	41.73	236.94	0.32	6	6						

Cirsmas krāja, m3: **278.67**
 Cirsmas vērtība, €:
 Biomasas apjoms, ber.m3: **220.65**
 Biomasas vērtība, €: **1 103.27**

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Meža biomasas aprēķins izstrādāts Interreg Baltijas jūras reģiona transnacionālās sadarbības projekta Baltic ForBio nr. #R058 ietvaros.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Centra virsmēžniecības Tukuma mežniecība birojā.

21.08.2024

E5

A 64 389
 B 32
 B 40
 B 28
 B 44

Īpašuma nosaukums Sturmeņu pēdī, kad. nr. _____
 kvartāla nr. 1, nogabala nr. 5, platība 0,9 ha.

Koka diametrs 1,3 m augstumā virs sakņu kakla	Koku sugas							Ozis	Ozols 30	Liepa 10
	Priede	Egle	Bērzs	Apse	Caurmērs	alks.	Osīs			
		244								
8	10	64	4	8	4					
12	10	81	34	1	12	7				
16	9	72	52	3	16	3				
20	14	31	27	1	20					
24	12	25	31		24	1				
28	12	8	22	1	28					
32	11	6	22		32					
36	10	5	15		36					
40	3	4	11	1	40					
44	6	1	7		44					
48	1		6	1	48					
52	1				52					
56	1		2	1	56					
60				1	60					
64					64					
68					68					
Kopā	100	447	293	15		15				

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Centra virsmežniecība

Administratīvā teritorija Tukuma mežniecība

Īpašuma nosaukums "Stūrnieku mežs"

Zemes vienības kadastra Nr. 90780020054

Inventar. lietas Nr. _____

IESTIGOTA

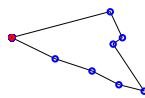
Kvart. 1 Nogab. 1 Plat. 0,8 ha

Kailcirte

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	447387,96	328761,08
2	447516,61	328798,12
3	447532,48	328761,01
4	447520,58	328751,48
5	447561,26	328684,35
6	447528,19	328693,61
7	447492,8	328713,12
8	447444,84	328730,65
9	447387,96	328761,08
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 16.08.2024.

Sagatavoja: _____

v.uzvārds, paraksts

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

Mērogs 1:10000

Centra virsmežniecība

Administratīvā teritorija Tukuma mežniecība

Īpašuma nosaukums "Stūrnieku mežs"

Zemes vienības kadastra Nr. 90960020054

Inventar. lietas Nr. _____

IESTIGOTA

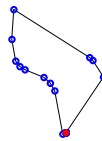
Kvart. 1 Nogab. 5 Plat. 0,9 ha

Kailcirte

Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	447910,9	328704,5
2	447906,6	328702,9
3	447896,1	328764,8
4	447890,2	328775,9
5	447881,8	328783,9
6	447857,4	328795
7	447850,5	328799,8
8	447845,3	328807,2
9	447840	328838,4
10	447842,6	328881,3
11	447942,1	328812,5
12	447946,3	328808,2
13	447960,1	328784,4
14	447910,9	328704,5
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Z



Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

(zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 15.08.2024.

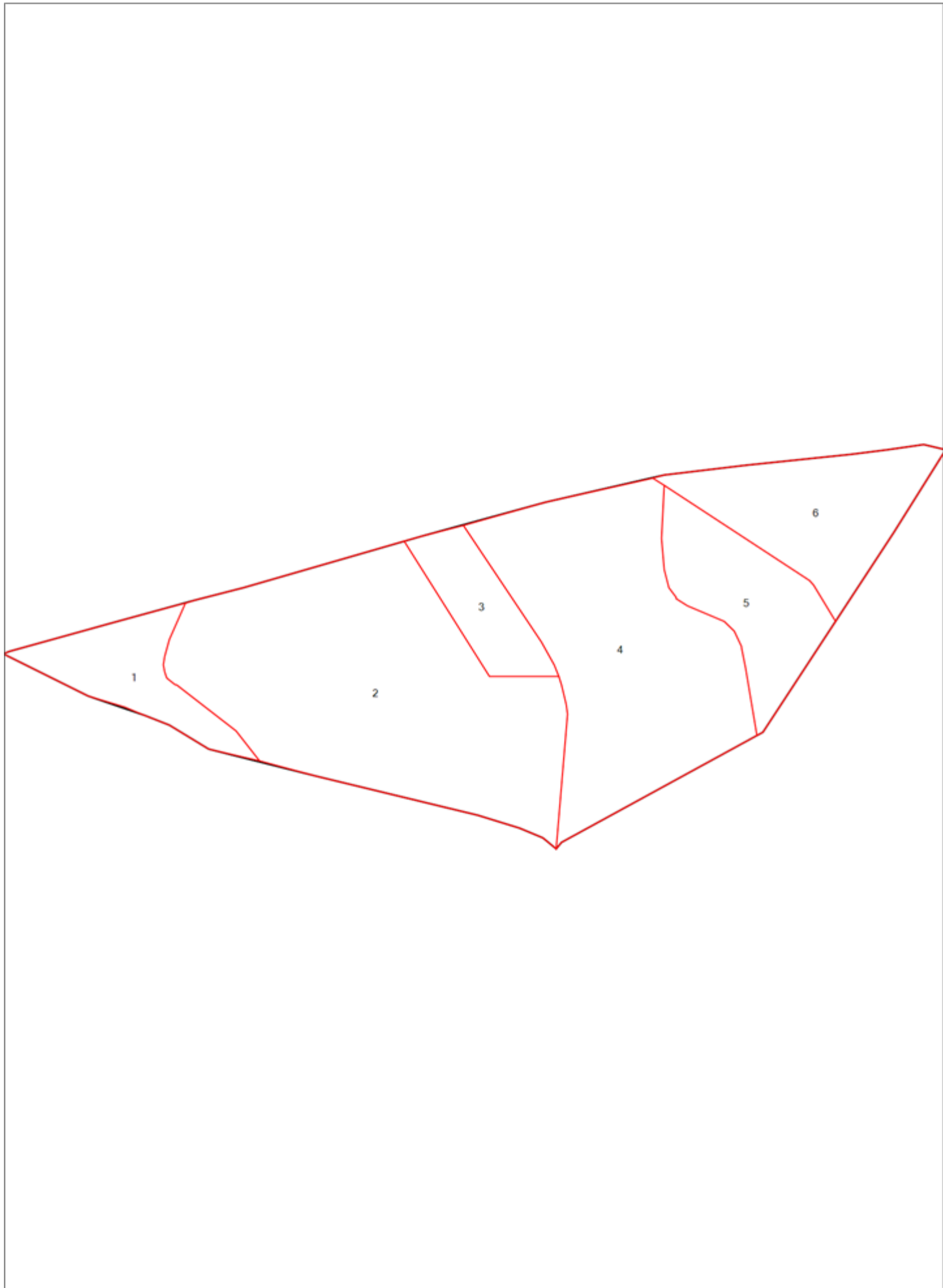
Sagatavoja: _____

v.uzvārds, paraksts

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 90780020054

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m ² /ha	kokū sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Zemes vienība 90780020054		inv. veikta 2024. gadā		Īpašums - 90780020054 - Stūrnieku mežs									
		Sēmes pagasts		Saimniecība: Stūrnieku mežs									
1. kvartāls													
1	0.65	Mežaudze	Dm	10P115	D	I	29	36	115	8	29	389	
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.65 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
2	3.47	Mežaudze	Dm	10P65	D	I	24	28	65	9	31	358	
Platību sadalījums: t.sk. mežs 3.47 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
3	0.5	Mežaudze	Dm	10P55	D	Ia	23	26	55	9	31	347	
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.5 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
4	2.68	Mežaudze	Dm	7P3B80	D	Ia	28	36	80	8	27	390	
2. stāvs: E60													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.68 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
5	0.91	Mežaudze	Dm	7B80 2B60 1P80	D	I	28	32	80	7	23	277	
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.91 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
6	1.13	Mežaudze	Dm	7B3P70	D	I	27	28	70	8	27	327	
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1.13 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
Kopā platība kvartālā (ha):		9.34		Platību sadalījums: t.sk. mežs 9.34 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):		9.34		Platību sadalījums: t.sk. mežs 9.34 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									
Pavisam kopā (ha):		9.34		Platību sadalījums: t.sk. mežs 9.34 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha									



Zemes vienība: 90780020054 Mērogs: 1:3083



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
90780020054	Stūrnieku mežs	1178	100000826216	Sēmes pagasts, Tukuma novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1178
Kopplatība:	9.3400
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1178 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2081 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1178 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2081 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
90780020054	1/1	1178	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1178
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	9.3400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1178 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2081 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	9.3400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	9.0200

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1100
Pārējās zemes platība:	0.2100

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	02.07.2020	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	1.6200	ha
2	02.07.2020	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2100	ha
3	02.07.2020	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	1.8400	ha
4	13.08.2018	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1200	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Sēmes pagasta zemesgrāmata	03.04.2024	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vitis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

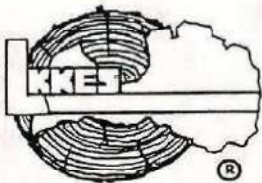


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Sis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustama īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

**LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods:

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700