



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/24/14

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 26. septembrī plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.  
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 18 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās deputāte Ilze Gotfrīda – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,  
Lelde Bičuša,  
Anrijs Daile,  
Egīls Dude,  
Līga Liepa,  
Ivars Liepiņš,  
Baiba Pļaviņa,  
Dace Rudēvica,  
Tamāra Vaļuka,  
Daina Vilmane,  
Arturs Vinbergs.

UZAICINĀTAS:

- Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītājas amata pretendente Anete Janovska (par darba kārtības 2. jautājumu);
- Lapmežciema pamatskolas direktora amata pretendente Zane Rugina (par darba kārtības 3. jautājumu).

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāju.

2. Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Lapmežciema pamatskolas direktora iecelšanu amatā.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu.
5. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas radīto postījumu seku novēršanai.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Dzīpars” projekta “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā” īstenošanai.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomainībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainībai ēkas Sabiles ielā 6, dzīvoklim Nr. 6, Kandavā, Tukuma novadā.
9. Par atbalstu projektam “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus”.
10. Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojuma “Žaņa Katlapa balva” nolikuma izdošanu.
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.
12. Par vienota centralizētā siltumapgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Jaunpils pagastā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §).
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68 “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” (prot. Nr. 16, 21. §).
15. Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2024. gada 1. septembra.
16. Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2024./2025. akadēmiskajā gadā.
17. Par grozījumiem Irlavas pamatskolas nolikumā.
18. Par grozījumiem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas nolikumā.
19. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (prot. Nr. 26, 19. §).
20. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §).

21. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 45. §).
22. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu" (prot. Nr. 6, 71. §).
23. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/441 "Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu" (prot. Nr. 10, 39. §).
24. Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli un grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā "Par nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu" (prot. Nr. 6, 62. §).
25. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu SIA "Komunālserviss TILDe" (prot. Nr. 19, 65. §).
26. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Stūrnieku mežs", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 "Talsu šoseja 9/8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rietumi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunplavas", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Novadiņi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Lakstīgalu iela 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Grāvmalas", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
36. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
37. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai
39. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai
40. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
44. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Smilšu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
45. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros
46. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros
47. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
48. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
49. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
50. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Veldres", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
51. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Baloži", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
52. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti", Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
53. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kristāli", Lanceniekos, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
54. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Irbes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
55. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – jumta hidroizolācijas ieklāšanai
56. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kurši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – siltummezgla izbūvei
57. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – kāpņu telpas logu nomaiņai
58. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai
59. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.

60. Par nedzīvojamo telpu "Aptiekas māja"-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu.
61. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu.
62. Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu.
63. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
64. Par Tukuma novada sportistu apbalvošanu ar naudas balvām par sasniegumiem Olimpiskajās un Paralimpiskajās spēlēs.
65. Par finansiālu atbalstu sportistei Alisei Dvarišķei un trenerim Zigfrīdam Markainim.
66. Par prettiesiskas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā, "Priedītes", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.
67. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 27. jūlijā akceptētu Paskaidrojuma rakstu inženierbūvei (lēmumu) Nr. BIS-BV-2.5-2024-8268.
68. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Ūpi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā
69. Par aprūtinājumu (ceļa servitūtu) dzēšanu.
70. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
71. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Sēdes slēgtā daļa no 72. līdz 76. jautājumam:

72. Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X.
73. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
74. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
75. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
76. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Darba kārtības papildu jautājumi:

77. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.
78. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu "Sapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
79. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

### **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

Sēdes vadītājs Gundars Važa informē par trīs papildu jautājumiem un lūdz tos iekļaut sēdes darba kārtībā, ja deputāti neiebilst. Ņemot vērā, ka deputātiem nav iebildumu pret trīs papildu jautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā, Gundars Važa aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību kopumā ar iekļautiem papildu jautājumiem.

Izskatot darba kārtības 22. jautājumu un veicot ar deputātu balsojumu par izteikto priekšlikumu ierosinātos labojumus, konstatēts, ka pēc būtības maināms šī darba kārtības jautājuma un lēmuma nosaukums "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu" (prot. Nr. 6, 71. §)" uz nosaukumu "**Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**".

Par darba kārtību balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:    apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāju.
2. Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Lapmežciema pamatskolas direktora iecelšanu amatā.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" izdošanu.
5. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas radīto postījumu seku novēršanai.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Dzīpars" projekta "Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā" īstenošanai.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomainībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainībai ēkas Sabiles ielā 6, dzīvoklim Nr. 6, Kandavā, Tukuma novadā.
9. Par atbalstu projektam "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus".
10. Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojuma "Žaņa Katlapa balva" nolikuma izdošanu.
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.
12. Par vienota centralizētā siltumapgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Jaunpils pagastā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā "Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Komunālserviss TILDe"" (prot. Nr. 27, 7. §).
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68 "Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām" (prot. Nr. 16, 21. §).
15. Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2024. gada 1. septembra.

16. Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2024./2025. akadēmiskajā gadā.
17. Par grozījumiem Irlavas pamatskolas nolikumā.
18. Par grozījumiem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas nolikumā.
19. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (prot. Nr. 26, 19. §).
20. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §).
21. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §).
22. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu.
23. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/441 “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu” (prot. Nr. 10, 39. §).
24. Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli un grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā “Par nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu” (prot. Nr. 6, 62. §).
25. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe” (prot. Nr. 19, 65. §).
26. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Lakstīgalu iela 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Grāvmalas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

36. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
37. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai
39. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai
40. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
44. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Smilšu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
45. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros
46. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros
47. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
48. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
49. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
50. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Veldres", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
51. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Baloži", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
52. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti", Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
53. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kristāli", Lanceniekos, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros
54. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Irbes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros



55. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – jumta hidroizolācijas ieklāšanai
  56. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Kurši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – siltummezgla izbūvei
  57. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – kāpņu telpas logu nomaiņai
  58. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai
  59. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
  60. Par nedzīvojamo telpu “Aptiekas māja”-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu.
  61. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu.
  62. Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu.
  63. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
  64. Par Tukuma novada sportistu apbalvošanu ar naudas balvām par sasniegumiem Olimpiskajās un Paralimpiskajās spēlēs.
  65. Par finansiālu atbalstu sportistei Alisei Dvariškei un trenerim Zigfrīdam Markainim.
  66. Par prettiesiskas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā, “Priedītes”, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.
  67. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 27. jūlijā akceptētu Paskaidrojuma rakstu inženierbūvei (lēmumu) Nr. BIS-BV-2.5-2024-8268.
  68. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Ūpji”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā
  69. Par apgrūtinājumu (ceļa servitūtu) dzēšanu.
  70. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
  71. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
- Sēdes slēgtā daļa no 72. līdz 76. jautājumam:
72. Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X.
  73. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
  74. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
  75. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
  76. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
  77. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.
  78. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  79. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

#### 1. §

### **Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” vadītāju**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/549 "Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāju" (lēmums pievienots).

## 2. §

### **Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāja iecelšanu amatā**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Anete Janovska, Dace Lebeda, Agnese Ritene, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/550 "Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāja iecelšanu amatā" (lēmums pievienots).

## 3. §

### **Par Lapmežciema pamatskolas direktora iecelšanu amatā**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Zane Rugina, Agnese Ritene, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/551 “Par Lapmežciema pamatskolas direktora iecelšanu amatā” (lēmums pievienots).

4. §

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/552 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

5. §

**Par līdzfinansējuma nodrošināšanu 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas radīto postījumu seku novēršanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/553 “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas radīto postījumu seku novēršanai” (lēmums pievienots).

6. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Dzīpars” projekta “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/554 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Dzīpars" projekta "Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā" īstenošanai" (lēmums pievienots).

#### 7. §

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomainai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/555 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomainai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

#### 8. §

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainai ēkas Sabiles ielā 6, dzīvoklim Nr. 6, Kandavā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/556 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainībai ēkas Sabiles ielā 6, dzīvoklim Nr. 6, Kandavā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

9. §

**Par atbalstu projektam “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus”**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/557 “Par atbalstu projektam “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus”” (lēmums pievienots).

10. §

**Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojuma “Žaņa Katlapa balva” nolikuma izdošanu**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/558 “Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojuma “Žaņa Katlapa balva” nolikuma izdošanu” (lēmums pievienots).

11. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/559 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

12. §

**Par vienota centralizētā siltumapgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Jaunpils pagastā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/560 “Par vienota centralizētā siltumapgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Jaunpils pagastā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

13. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §)**

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILD: Dace Rudēvica.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Rītene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/561 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā "Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Komunālserviss TILDe"" (prot. Nr. 27, 7. §)" (lēmums pievienots).

14. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68 "Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām" (prot. Nr. 16, 21. §)**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Rītene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/562 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68 "Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām" (prot. Nr. 16, 21. §)" (lēmums pievienots).

15. §

**Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2024. gada 1. septembra**

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILD: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/563 "Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2024. gada 1. septembra" (lēmums pievienots).

#### 16. §

#### **Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2024./2025. akadēmiskajā gadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/564 "Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2024./2025. akadēmiskajā gadā" (lēmums pievienots).

#### 17. §

#### **Par grozījumiem Irlavas pamatskolas nolikumā**

ZIŅO: Dace Adīņa –Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Dace Adīņa, Edīte Zelča, Imants Valers.

Pēc Mārtiņa Limanska piebildes deputāti izsakās par konceptuālo vienošanos, ka izglītojamie ar attiecīgiem kodiem mācās Tukuma novada pamatskolā "Spārni".

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav



**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/565 “Par grozījumiem Irlavas pamatskolas nolikumā” (lēmums pievienots).

18. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas nolikumā**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/566 “Par grozījumiem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas nolikumā” (lēmums pievienots).

19. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (prot. Nr. 26, 19. §)**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/567 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (prot. Nr. 26, 19. §)” (lēmums pievienots).

20. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā  
“Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas  
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,  
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/568 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)” (lēmums pievienots).

21. §

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā  
“Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”  
(prot. Nr. 3, 45. §)**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,  
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/569 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §)” (lēmums pievienots).

22. §

**Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Dace Lebeda, Lelde Bičuša, Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis.

Juris Šulcs bilst par Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē spriesto un savu priekšlikumu veikt grozījumus lēmuma projektā, lai beidzot sakārtotu jautājumu par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām.

Lelde Bičuša paskaidro, ka lēmuma projekts šajā jautājumā tiek gatavots uz sēdi oktobrī.

Iesniegts priekšlikums:

Izdarīt Lēmumā šādus grozījumus: - Svītrot 1. punktu ar apakšpunktiem 1.1., 1.2., 1.3.

- Papildināt Lēmuma 2. punktu ar dzīvojamās ēkās Celtnieku ielā 3, Lāmās, Ausekļi dzīvokļiem, kuri izīrēti atbilstoši Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra Saistošo noteikumu Nr. 45 "Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 36. punktam., iesniedza Juris Šulcs.

Balsojums par priekšlikumu "Izdarīt Lēmumā šādus grozījumus: - Svītrot 1. punktu ar apakšpunktiem 1.1., 1.2., 1.3.. - Papildināt Lēmuma 2. punktu ar dzīvojamās ēkās Celtnieku ielā 3, Lāmās, Ausekļi dzīvokļiem, kuri izīrēti atbilstoši Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra Saistošo noteikumu Nr. 45 "Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 36. punktam.", iesniedza Juris Šulcs:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,  
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Veicot lēmumā ar deputātu balsojumu par izteikto priekšlikumu ierosinātos labojumus, konstatēts, ka pēc tā būtības maināms lēmuma nosaukums no "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu" (prot. Nr. 6, 71. §)".uz nosaukumu "**Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**".

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,  
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/570 "Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu" (lēmums pievienots).

23. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/441 “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu” (prot. Nr. 10, 39. §)**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/571 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/441 “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu” (prot. Nr. 10, 39. §)” (lēmums pievienots).

24. §

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli un grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā “Par nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu” (prot. Nr. 6, 62. §)**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/572 “Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli un grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā “Par nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu” (prot. Nr. 6, 62. §)” (lēmums pievienots).

25. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumā  
“Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu  
SIA “Komunālserviss TILDe” (prot. Nr. 19, 65. §)**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/573 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe” (prot. Nr. 19, 65. §)” (lēmums pievienots).

26. §

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā  
“Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu  
apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/574 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

27. §

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema  
pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu  
apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/575 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).**

**Par darba kārtības 28., 29., 30., 31. un 32. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/720, TND/24/725, TND/24/719, TND/24/721, TND/24/722.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

28. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/720)**

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/576 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).**

29. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/719)**

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/577 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).**

30. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/725)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/578 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

31. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/721)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/579 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

32. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/722)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/580 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 33., 34. un 35. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/735, TND/24/734, TND/24/733.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

33. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Lakstīgalu iela 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/733)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/581 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Lakstīgalu iela 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).

34. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Grāvmalas", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/734)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/582 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Grāvmalas", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).

35. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/735)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/583 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 36., 37., 38., 40., 41., 42., 43. un 44. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/689, TND/24/675, TND/24/737, TND/24/685, TND/24/746, TND/24/745, TND/24/723, TND/24/730.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

36. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/675)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/584 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).



37. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/689)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/585 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

38. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/685)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/586 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

40. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/737)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/588 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

41. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/745)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/589 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

42. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/723)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/590 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

43. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/730)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/591 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas iela 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

44. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Smilšu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/746)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/592 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Smilšu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

39. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Gundars Važa – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/587 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57. un 58. jautājumu**  
Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem:  
TND/24/695, TND/24/697, TND/24/699, TND/24/700, TND/24/696, TND/24/701, TND/24/706,  
TND/24/709, TND/24/708, TND/24/710, TND/24/724, TND/24/705, TND/24/698, TND/24/707.  
**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

#### 45. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/699)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/593 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

#### 46. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/697)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/594 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

#### 47. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/695)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/595 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

48. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/700)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/596 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

49. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/701)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/597 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

50. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Veldres", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/696)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/598 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Veldres", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

51. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Baloži", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/708)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/599 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Baloži", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

52. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Avoti", Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/710)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/600 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti", Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

53. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kristāli", Lanceniekos, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/706)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/601 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kristāli", Lanceniekos, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

54. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Irbes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/709)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/602 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Irbes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

55. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – jumta hidroizolācijas ieklāšanai (TND/24/705)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/603 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – jumta hidroizolācijas ieklāšanai" (lēmums pievienots).

56. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kurši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – siltummezgla izbūvei (TND/24/698)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/604 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kurši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – siltummezgla izbūvei" (lēmums pievienots).

57. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – kāpņu telpas logu nomainai (TND/24/707)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/605 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – kāpņu telpas logu nomainai” (lēmums pievienots).

58. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai (TND/24/724)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/606 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai” (lēmums pievienots).

59. §

**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/607 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (lēmums pievienots).

60. §

**Par nedzīvojamo telpu “Aptiekas māja”-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Edīte Zelča.

ATBILDES: Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/608 "Par nedzīvojamo telpu "Aptiekas māja"-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu" (lēmums pievienots).

#### 61. §

### **Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu**

ZIŅO: Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/609 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu" (lēmums pievienots).

#### 62. §

### **Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/610 “Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu” (lēmums pievienots).

63. §

**Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/611 “Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites” (lēmums pievienots).

64. §

**Par Tukuma novada sportistu apbalvošanu ar naudas balvām par sasniegumiem Olimpiskajās un Paralimpiskajās spēlēs**

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/612 “Par Tukuma novada sportistu apbalvošanu ar naudas balvām par sasniegumiem Olimpiskajās un Paralimpiskajās spēlēs” (lēmums pievienots).

65. §

**Par finansiālu atbalstu sportistei Alisei Dvariškei un trenerim Zigfrīdam Markainim**

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.



Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/613 "Par finansiālu atbalstu sportistei Alisei Dvarišķei un trenerim Zigfrīdam Markainim" (lēmums pievienots).

#### 66. §

#### **Par prettiesiskas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā, "Priedītes", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Gundars Važa.

Kaspars Gribusts bilst par nepieciešamību izvērtēt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu nekustamajam īpašumam lēmumā minētajā situācijā.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/614 "Par prettiesiskas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā, "Priedītes", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

#### 67. §

#### **Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 27. jūlijā akceptētu Paskaidrojuma rakstu inženierbūvei (lēmumu) Nr. BIS-BV-2.5-2024-8268**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Gundars Važa papildina par nākamā gada valsts budžeta veidošanas sarunām Latvijas Pašvaldību savienībā un Reģionālās attīstības centru apvienībā. Piebilst, ka iedzīvotāju ienākuma nodokļa sadales proporcijas izmaiņas nostādījušas pašvaldības smagā situācijā.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/615 "Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 27. jūlijā akceptētu Paskaidrojuma rakstu inženierbūvei (lēmumu) Nr. BIS-BV-2.5-2024-8268" (lēmums pievienots).**

#### 68. §

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Ūpi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/616 "Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Ūpi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).**

#### 69. §

#### **Par aprūtinājumu (ceļa servitūtu) dzēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/617 “Par apgrūtinājumu (ceļa servitūtu) dzēšanu” (lēmums pievienots).

70. §

**Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,

"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/618 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (lēmums pievienots).

71. §

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,

"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/619 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina vispirms izskatīt sēdes darba kārtībā iekļautos divus papildu jautājumus, bet sēdes slēgtajā daļā izskatāmos piecus jautājumus izskatīt pēc tam. Darba kārtības 79. jautājumu – pārskatu par darbiem starp domes sēdēm – izskatīt sēdes noslēgumā kā pēdējo jautājumu. Deputāti neiebilst.

77. §

**Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam**

ZIŅO: Inga Priede – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās politikas jautājumos.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/625 "Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam" (lēmums pievienots).

#### 78. §

#### **Par pašvaldības nedzīvojamo telpu "Sapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Edīte Zelča, Dace Adīņa, Oskars Kambala, Juris Šulcs, Imants Valers, Egīls Dude, Dace Rudēvica.

Notiek debates par ēkas "Sapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, trešā stāva telpu apsaimniekošanu. Juris Šulcs izsaka ierosinājumu nomas tiesību izsolei nodot visus trīs ēkas "Sapņi", Irlavā, stāvus.

Notiek debates par izteikto ierosinājumu.

Gundars Važa, uzklusot deputātu izteiktos viedokļus, rosina papildināt nomas tiesību izsoles noteikumus ar ēkas trešo stāvu un samazināt izsoles sākuma cenu. Aicina balsot par lēmumu ar ierosinātajiem labojumiem.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/626 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu "Sapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.05.

72. §

**Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda.

IZSAKĀS: Dace Rudēvica, Imants Valers.

Dace Rudēvica informē, ka par stipendijas aplikšanu ar nodokli lūgts Valsts ieņēmumu dienesta skaidrojums. Ņemot vērā Valsts ieņēmumu dienesta pēdējo sniegto oficiālo atbildi, no pašvaldības piešķirtās stipendijas iedzīvotāju ienākuma nodoklis netiek ieturēts.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**           **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/620 “Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X” (lēmums pievienots).**

73. §

**Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**           **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/621 “Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (lēmums pievienots).**

74. §

**Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/622 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

#### 75. §

#### **Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/623 “Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

#### 76. §

#### **Par dzīvojamās telpas izīrēšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/624 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

No plkst. 11.12 turpinās atklātā sēde.

**Pārskats par darbiem starp domes sēdēm**

ZIŅO: Gundars Važa,

Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs, Dace Lebeda, Dace Adiņa.

ATBILDES: Egīls Dude, Imants Valers, Ivars Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Dace Rudēvica, Gundars Važa.

Gundars Važa un Ivars Liepiņš īsumā iepazīstina ar pārskatos par paveikto ietvertu informāciju. Informē par negaidīto problēmu ar sabiedrisko autotransportu, kas skar arī skolēnu pārvadājumu maršrutus Tukuma novadā, jo tiek ieviesti maršruti ar slēgto durvju principu. Atbild uz deputātu jautājumiem par gājēju un veloceliņa izbūves darbu pabeigšanu Tīrgus ielā, Tukumā, par slēgto atkritumu savākšanas laukumu izveidošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, gatavību apkures sezonai, par pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” jumta remontu un citiem jautājumiem.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,

"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**           **pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).**

Sēde tiek slēgta plkst. 11.41.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 03.10.2024.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/549  
(prot. Nr. 14, 1. §)

### Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāju

Tukuma novada pašvaldībā, Tukuma novada Izglītības pārvaldē 2024. gada 4. jūlijā saņemts Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītājas Andras Mazures iesniegums (DVS reģ. Nr. TIP/1-13.1/24/188) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024. gada 30. septembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas paredz, ka pašvaldība atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus, Darba likuma 100. panta pirmo daļu, kas paredz darbiniekam tiesības uzteikt darba līgumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. 2024. gada 30. septembrī (pēdējā darba diena 2024. gada 30. septembris) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāju **Andru Mazuri**, izmaksājot viņai darba samaksu par laiku līdz 2024. gada 30. septembrim ieskaitot un kompensāciju par neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (43,56 dienas),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Karlsons" vadītāju Andru Mazuri.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/550

(prot. Nr. 14, 2. §)

### Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” vadītāja iecelšanu amatā

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 7. augustā izsludināja konkursu uz vakanto amatu “Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” vadītājs”. Konkurssam pieteicās trīs pretendenti. Ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa 2024. gada 9. augusta rīkojumu Nr. TND/1-12.1/24/211 “Par atklāto konkursu uz vakanto Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” vadītāja amatu” izveidotā komisija, izvērtējot iesniegtos dokumentus, uzaicināja pretendētus uz konkursa otro kārtu – interviju. Atbilstīgi atklātā konkursa nolikuma prasībām, komisija 2024. gada 17. septembrī kā pretendentu Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” vadītāja amatam izvirzīja Aneti Janovsku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu – *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padoībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. punktu – *ja dibinātājs komisijas ieteikto pretendentu atzīst par piemērotu, dibinātājs pieņem lēmumu par pretendenta pieņemšanu darbā un par to rakstiski paziņo pretendentam*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt amatā un pieņemt darbā **Aneti Janovsku** (personas kods X) par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” vadītāju no 2024. gada 1. oktobra,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2024. gada 1. oktobrim noslēgt darba līgumu ar Aneti Janovsku.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/551

(prot. Nr. 14, 3. §)

### Par Lapmežciema pamatskolas direktora iecelšanu amatā

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 20. augustā izsludināja konkursu uz vakanto amatu "Lapmežciema pamatskolas direktors". Konkurssam pieteicās seši pretendenti. Viens pretendents atsauca turpmāko dalību konkursā. Ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa 2024. gada 20. augusta rīkojumu Nr. TND/1-12.1/24/227 "Par atklāto konkursu uz vakanto Lapmežciema pamatskolas direktora amatu" izveidotā komisija, izvērtējot iesniegtos dokumentus, uzaicināja divus pretendentes uz konkursa otro kārtu – interviju. Atbilstīgi atklātā konkursa nolikuma prasībām, komisija 2024. gada 17. septembrī kā pretendentu Lapmežciema pamatskolas direktora amatam izvirzīja Zani Ruginu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu – *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 14. punktu – *ja dibinātājs komisijas ieteikto pretendentu atzīst par piemērotu, dibinātājs pieņem lēmumu par pretendenta pieņemšanu darbā un par to rakstiski paziņo pretendentam*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt amatā un pieņemt darbā **Zani Ruginu** (personas kods X) par Lapmežciema pamatskolas direktori no 2024. gada 1. oktobra,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2024. gada 1. oktobrim noslēgt darba līgumu ar Zani Ruginu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/552  
(prot. Nr. 14, 4. §)

### **Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 33 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 33 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Laiks”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 33**  
**“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra**  
**saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma**  
**novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai 1) mainītu aprūpes mājās pakalpojuma finansēšanas kārtību, 2) noteiktu sociālā pakalpojuma – specializētās darbnīcas – saņemšanas un sniegšanas kārtību, 3) papildinātu saistošos noteikumus ar vēl vienu grupu mājas pakalpojuma sniegšanas vietu adresē “Laipas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kur pakalpojums tiek sniegts no 2024. gada aprīļa.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 18.3. apakšpunktu pakalpojuma sniedzējs [...] <i>piemeklē ar klientu psiholoģiski saderīgu darbinieku vai, ja iespējams, piedāvā citu aprūpes darbinieku, ja tiek konstatēta klienta un darbinieka savstarpējā nesaderība.</i> Bieži vien aprūpes mājās pakalpojums tiek sniegts ilgstoši, vairākus gadus. Pakalpojuma sniegšanas laikā klientam ar aprūpētāju ir izveidojušās personiskas attiecības, ir apzināti darāmie uzdevumi un uzlabota savstarpējā komunikācija, arī sadarbība ar sociālo dienestu. Mainoties pakalpojuma sniedzējiem, nereti tiek mainīts arī aprūpētājs. Pakalpojuma sniedzējam ir savs redzējums, kā tiek sniegts pakalpojums, mainās arī pakalpojuma sniegšanas veids un tajā integrētie pakalpojumi. Tas viss izraisa klientos neapmierinātību, kā rezultātā samazinās klientu skaits, vai nu klienti izvēlas citu pakalpojumu, vai arī klienta ģimenes locekļi cenšas nodrošināt aprūpi paši saviem spēkiem vai privāti nodrošina pakalpojuma sniegšanu, kas rada finansiālu slogu klienta ģimenei. Arī administratīvi pakalpojuma sniedzēja maiņa rada lielu slogu sociālajiem darbiniekiem, ir jāinformē klienti, jāgroza lēmumi, līgumi, klienti ir satraukti, un ir nepieciešams konsultatīvs atbalsts. Pašvaldība ir izvērtējusi iespējamus risinājumus, lai ieviestu sistēmu, kur gan pašvaldība, gan iedzīvotājs būtu ieguvējs, t.i., nosakot atbalsta apmēru, kurš nav lielāks par pakalpojuma sniedzēja līgumcenu, pakalpojuma sniedzēja izvēli atstājot klienta un viņa ģimenes ziņā. Arī attiecībā uz bērniem nodrošināto aprūpi mājās būtu jāievēro šāda pati pieeja, lai gan pakalpojumu nodrošina Tukuma novada sociālais dienests. Slēdzot uzņēmuma līgumu ar klienta izvēlētu aprūpētāju, ir situācijas, kad ģimenei nav resursu sava aprūpētāja piesaistei. Tukuma novada sociālais dienests ir veicis tirgus izpēti par tiesībām slēgt sadarbības līgumu par aprūpes mājās pakalpojumu nodrošināšanu Tukuma novada teritorijā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim. Pretendenta zemākā piedāvātā līgumcena ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10,00 <i>euro</i> stundā par aprūpi mājās bērniem;</li> <li>- 130,00 <i>euro</i> mēnesī par I aprūpes līmeni;</li> <li>- 150,00 <i>euro</i> mēnesī par II un III aprūpes līmeni.</li> </ul> <p>Līdz ar to pašvaldības līdzfinansējums aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanā attiecīgi būtu augstāk minētā apmērā un laika periodā. Papildus nepieciešams precizēt aprūpes līmeņu apjomu, jo pašreizējā redakcija nav viennozīmīgi interpretējama.</p> <p>Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu</p>

	<p>aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai”, iesnieguma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” (projekta Nr. <b>9.3.1.1/19/I/045</b> ) ietvaros, īpašumā Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, plānots līdz 2024. gada 31. augustam pabeigt sociālā pakalpojuma specializētās darbnīcas infrastruktūras izveidi. Ir nepieciešams noteikt sociālā pakalpojuma – specializētās darbnīcas – piešķiršanas, saņemšanas un finansēšanas kārtību.</p> <p>Ar Ministru kabineta 2023. gada 19. decembra noteikumiem Nr. 816 “Grozījumi Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumos Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes pakalpojumu personām ar invaliditāti”” tika mainīts šo noteikumu tiesiskais pamatojums, VI. nodaļas nosaukums un saturs, paredzot svītrot aprūpes pakalpojumu un turpmāk aprūpes pakalpojumu bērniem sniegt kā aprūpes mājās pakalpojumu. Lai gan Invaliditātes likuma 12. panta sestā divi prim daļa, kura paredz pašvaldībām saistošajos noteikumos noteikt aprūpes pakalpojuma saņemšanas kārtību ir spēkā esoša, faktiski nav vairs normatīva, kas nosaka aprūpes pakalpojuma saturu, apmēru un personu grupu, kurām ir tiesības uz šo pakalpojumu. Līdz ar to saistošo noteikumu V. nodaļa “Aprūpes pakalpojums” ir svītrojama no saistošajiem noteikumiem, ko arī rosina VARAM savā atzinumā par Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu ietekme uz budžetu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprūpes mājās pakalpojums bērniem – ārpkalpojums: <i>papildu 3500 euro gadā, sākot no 2025. gada. 2024. gada ietvaros ietekmi uz budžetu nerada.</i></li> <li>- Specializēto darbnīcu pakalpojuma nodrošināšana: <i>papildu 106 167 euro gadā, sākot no 2025. gada. 2024. gada ietvaros ietekmi uz budžetu nerada.</i></li> </ul>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi un konkurenci daļā par specializēto darbnīcu.</p> <p>Attiecībā uz aprūpes mājās pakalpojumu saistošie noteikumi var radīt konkurenci starp privātiem aprūpes mājās pakalpojuma sniedzējiem, jo pašvaldība sniegs materiālu atbalstu, pakalpojuma saņēmēju ziņā atstājot pakalpojuma sniedzēja izvēli. Minētā kārtība var radīt gan pakalpojuma kvalitātes paaugstināšanu, gan apturēt vai mazināt pakalpojuma cenu pieaugumu.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešamas administratīvo procedūru izmaiņas. Aprūpes mājās pakalpojuma sniegšana tiks organizēta, veicot iepirkuma procedūru, ievērojot pašvaldībā noteikto kārtību. Administratīvās procedūras papildu izmaksas nerada.</p>

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu ieviešanu un izpildi attiecībā uz citu aprūpes mājās pakalpojuma finansēšanas kārtības ieviešanu plānots nodrošināt esošo darba resursu ietvaros, ietekmi uz cilvēkresursiem un pašvaldības funkcijām tā nerada. Attiecībā uz specializētajām darbnīcām daļēji ir plānots piesaistīt darba resursus no dienas aprūpes centra “Saime” darbiniekiem, kā arī būs nepieciešama jaunu darbinieku piesaiste – vecākais sociālais darbinieks un četri interešu pulciņa audzinātāji (atlīdzības kopējās izmaksas 84 000,00 <i>euro</i> gadā).
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi veiks Tukuma novada sociālais dienests esošo iestādei deleģēto funkciju un uzdevumu ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšana īpaši neietekmēs esošā budžeta apmēru, bet specializēto darbnīcu pakalpojuma ieviešana būtiski ietekmēs pašvaldības budžetu. Tā kā specializēto darbnīcu mērķis ir nodrošināt darba prasmes veicinošas aktivitātes un speciālistu atbalstu personām ar funkcionāliem traucējumiem, specializētās darbnīcas sagatavo personas ar garīga rakstura traucējumiem patstāvīga darba veikšanai, kas ir ieguvums gan novadā esošajiem uzņēmējiem, gan pašvaldībai, ja šīs personas spēs iekļauties darba tirgū. Specializētajās darbnīcās tiek radīti dažādi produkti (koka un māla izstrādājumi), sniegti pakalpojumi, kā arī var tikt nodrošināti pakalpojumi, kuri nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, – zupas virtuve, teritorijas uzkopšana, stādu audzēšana pašvaldības teritoriju apzaļumošanai utt. Personas ar funkcionāliem traucējumiem apgūst dažādas amatniecības un mājturības prasmes, ir nodarbināti, tādējādi lietderīgi un saturiski pavada ikdienu, sniedzot praktisku labumu un gandarījumu gan sev, gan citiem, līdz ar to ieguldījums nav samērojams, tikai materiāli vērtējot, mērķis un ieguvumi ir jāvērtē plašāk par materiāliem ieguldījumiem un izdevumiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 15. augusta lēmumu Nr. TND/1-7.1/24/3 (prot. Nr. 8, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2024. gada 19. augusta līdz 2024. gada 2. septembrim. Minētajā termiņā nav saņemts neviens viedoklis.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## IZDOTI

ar Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/552 (prot. Nr. 14, 4. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 33**

(prot. Nr. 14, 4. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. svītrot no tiesiskā pamatojuma atsauci uz Invaliditātes likuma 12. panta sesto divi prim daļu,

2. papildināt saistošos noteikumus ar IV.<sup>1</sup> nodaļu šādā redakcijā:

#### **“IV.<sup>1</sup> Specializētās darbnīcas pakalpojums**

22. Specializētās darbnīcas pakalpojumu persona vai tās likumiskais pārstāvis pieprasa pakalpojuma sniegšanas vietā. Specializētās darbnīcas pakalpojumu piešķir uz personas vai tās likumiskā pārstāvja un sociālā darbinieka izvērtējuma par pakalpojuma nepieciešamību pamata.

23. Specializētās darbnīcas pakalpojumu nodrošina Tukuma novada sociālais dienests adresē Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā. Maksa par specializētās darbnīcas pakalpojumu ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādī. Tukuma novada pašvaldības teritorijā deklarētām personām specializētās darbnīcas pakalpojums tiek sniegts bez maksas.

24. Pamatojoties uz Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par specializētās darbnīcas pakalpojuma piešķiršanu, Tukuma novada sociālais dienests un persona vai tās likumiskais pārstāvis, vai audžuģimene slēdz līgumu par pakalpojuma sniegšanu un samaksas kārtību.

25. Pašvaldība ikgadējā budžeta ietvaros specializētās darbnīcas pakalpojuma saņēmējiem var izmaksāt stipendijas, lai motivētu turpināt attīstīt darba prasmes.”,

3. svītrot V. nodaļu “Aprūpes pakalpojums”,

4. izteikt 32. punktu šādā redakcijā:

“32. Aprūpes mājās pakalpojumu pilngadīgām personām saskaņā ar sociālā darbinieka izvērtējumu nodrošina 3 (trijos) aprūpes mājās pakalpojuma intensitātes līmeņos:

32.1. pirmais līmenis – 1–2 dienas nedēļā, kopumā 2–4 stundas nedēļā;

32.2. otrais līmenis – 3–5 dienas nedēļā, kopumā 6–10 stundas nedēļā;

32.3. trešais līmenis – 6–7 dienas nedēļā, kopumā 12–21 stundas nedēļā.”

5. papildināt 34.<sup>1</sup> punktu ar tekstu šādā redakcijā:

“ /.../ Ja Bērna likumiskajam pārstāvim nav iespējas piesaistīt aprūpētāju, aprūpes mājās pakalpojumu Bērnam nodrošina pakalpojuma sniedzējs, ar kuru Tukuma novada sociālais dienests noslēdzis sadarbības līgumu par pakalpojuma nodrošināšanu.”

6. izteikt 34.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

“34.<sup>2</sup> Aprūpes mājās pakalpojuma maksa Bērnam ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādī vai līgumā ar pakalpojuma sniedzēju. Tukuma novada pašvaldība sedz starpību starp valsts sniegto līdzfinansējumu aprūpes mājās pakalpojumam Bērnam un maksu par pakalpojumu šādā apmērā:”

7. papildināt noteikumus ar 36. punktu ar tekstu un 36.1., 36.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“/.../ bet ne vairāk kā:

36.1. 130,00 *euro* mēnesī par I aprūpes līmeni;

36.2. 150,00 *euro* mēnesī par II un III aprūpes līmeni.”

8. izteikt 46. punktu šādā redakcijā:

“46. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums tiek nodrošināts rindas kārtībā šādās adresēs: “Mežrozītes”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā; “Lodes”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā; Celtnieku ielā 3-9, 3-12 un 3-13, Tukumā; “Laipas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” grupu mājas pakalpojuma ietvaros noteiktos nodrošināšanas pasākumus atbilstoši personas funkcionālajām spējām.”

9. Noteikumu 4., 5., 6., 7. punkts stājas spēkā no 2025. gada 1. janvāra.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/553

(prot. Nr. 14, 5. §)

### Par līdzfinansējuma nodrošināšanu 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas radīto postījumu seku novēršanai

Naktī uz 2024. gada 28. jūliju reģionā virs Vācijas un Polijas robežas sāka veidoties ciklons, kas ļoti strauji pieņēma spēkā un virzījās uz ziemeļaustrumiem, šķērsojot Poliju un Lietuvu, un 29. jūlijā no rīta ciklona centrs atradās virs Latvijas dienvidaustrumu rajoniem (Sēlijas un Latgales). Latvijā šis ciklons atnesa ļoti stipras ziemeļu, ziemeļrietumu vēja brāzmas, kā arī ekstremāli stipras lietavas. Visintensīvākās lietusgāzes 28. un 29. jūlijā novērotas Latvijas centrālajos rajonos.

Atsevišķās novērojumu stacijās Kurzemē un Vidzemē (Mērsragā, Saldū, Rūjienā un Skultē) divu diennakšu nokrišņu daudzums arī pārsniedza stacijas jūlija normu. Vētras stipruma (vismaz 20,8 m/s)<sup>1</sup> vēja brāzmas 28. vai 29. jūlijā novērotas Mērsragā, Rīgā, Daugavgrīvē, Bauskā, Jelgavā, Dobelē, Ventspilī un Liepājas piekrastē. Reģionā starp Rīgu, Dobeli un Mērsragu Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centram nav meteoroloģisko novērojumu staciju vēja monitoringam, tomēr, ņemot vērā ciklona trajektoriju un intensīvāko nokrišņu mākoņu virzību, uz rietumiem no Daugavgrīvas un Rīgas LU novērojumu stacijām, varēja būt arī spēcīgākas vēja brāzmas.

Ņemot vērā vētras laikā radītos postījumus, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija 2024. gada 30. jūlijā visām pašvaldībām izsūtīja vēstuli, kurā lūdza pašvaldības apzināt zaudējumus savā teritorijā un nepieciešamā darba apjomus, lai novērstu vētras radītās sekas.

Tukuma novada pašvaldības atbildīgie speciālisti ir apzinājuši pašvaldības administratīvo teritoriju un konstatējuši, ka 28. un 29. jūlija dabas stihija radījusi postījumus pašvaldības infrastruktūras objektiem – ceļiem Smārdes pagastā, Pūres pagastā, Kandavas pagastā, Cēres pagastā, Zantes pagastā, Džūkstes pagastā un ielām Tukuma pilsētā.

Atbilstoši Krīzes vadības padomes 2024. gada 30. jūlija sēdes lēmumam un Ministru kabineta 2024. gada 27. augusta sēdē izskatītajam informatīvajam ziņojumam “Par situāciju pašvaldībās pēc vētras naktī uz 2024. gada 29. jūliju un turpmāko rīcību seku likvidācijai” (24-TA-1957), pašvaldībām ir iespēja saņemt vētras radīto zaudējumu kompensāciju no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 “Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas” 46. punkts noteic – *Pašvaldība līdzekļus var pieprasīt valsts pamatbudžeta apropriācijās neparedzētiem izdevumiem katastrofu, dabas stihiju un ugunsgrēku seku novēršanai, to radīto zaudējumu kompensēšanai pašvaldību īpašumā vai valdījumā esošajiem infrastruktūras objektiem, kā arī likumos un Ministru kabineta tiesību aktos noteiktiem neparedzētiem gadījumiem, savukārt, 47. punkts noteic – Pašvaldība pieprasījumā minētajam objektam nodrošina līdzfinansējumu radīto zaudējumu novēršanai ne mazāk kā 30 procentu apmērā, izņemot gadījumu, ja objekts ir sociālās aprūpes centrs, dienas aprūpes centrs, sociālā māja vai speciālā izglītības iestāde, kas nodrošina internāta pakalpojumus. Ja pašvaldība iznomā tās īpašumā vai valdījumā esošu infrastruktūras objektu, tad tā var pretendēt uz līdzekļu saņemšanu neparedzēto*

<sup>1</sup> Boforta skala – vēja stiprums. Pieejams: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/lapas/boforta-skala>

*izdevumu segšanai no valsts pamatbudžeta līdzekļiem tikai tad, ja ir veikusi tās īpašumā vai valdījumā esoša infrastruktūras objekta apdrošināšanu. Ja objekts ir būve un apdrošināts, pašvaldība pieprasījumā minētajam objektam nodrošina līdzfinansējumu radīto zaudējumu novēršanai ne mazāk kā 25 procentu apmērā un līdzfinansējumā ietilpst objekta apdrošināšanas prēmija attiecīgajam gadam. Lielu stihisku nelaimju gadījumā, ja radīto zaudējumu apmērs pārsniedz divus procentus no pašvaldības plānotajiem budžeta izdevumiem kārtējā gadā, Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par citiem līdzekļu piešķiršanas nosacījumiem. Pašvaldību iesniegtos pieprasījumus par finanšu līdzekļu piešķiršanu īpašumā vai valdījumā esošajiem infrastruktūras objektiem izskata tikai tad, ja radīto zaudējumu kompensēšanai nepieciešamā kopējā summa ir lielāka par 10 000 euro un ja tiesību aktos nav noteikts citādi.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 28. un 30. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 "Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas" 46. un 47. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

- no 2024. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem "Pašvaldību līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" nodrošināt Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu valsts piešķirtajam finansējumam 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas (vētras, lietavu, plūdu) radīto postījumu seku novēršanai pašvaldības infrastruktūras objektiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/554

(prot. Nr. 14, 6. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Dzīpars” projekta “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 9. septembrī saņemts biedrības “Dzīpars”, reģ. Nr. 40008098650, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, 2024. gada 9. septembra iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/24/7422). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā” īstenošanai.

Projekts Nr. 24-08-CL10-COLA19.2201-000001 “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā” iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) LEADER programmā un apstiprināts 2024. gada 16. augustā. Projekta īstenošana plānota līdz 2026. gada 31. augustam.

Projekta galvenais mērķis ir izveidot multifunkcionālu telpu “Ērgelniekos” otrajā stāvā, tā paplašinot un pilnveidojot informācijas, radošo darbnīcu piedāvājumu klāstu jebkuram vietējam iedzīvotājam, kurš vēlas darboties radošajās darbnīcās, apmeklētājiem, personām ar invaliditāti vai īpašām vajadzībām. Paredzēts veikt koridora atjaunošanu, izveidojot drošu un pievilcīgu vidi, dodot iespēju sienas izmantot kā informācijas un izstāžu plaknes.

Projekta ietvaros multifunkcionālajā telpā plānots ierīkot garderobi, darba virsmas ar izlietni un elektrisko plīti u.c. tehnisko nodrošinājumu, lai radītu jaunas meistarklases, kuras saistītas ar karsēšanu, cepšanu un vārīšanu u.c. lietām. Plānots izvietot arī tūrisma informācijas stendu. Materiālās bāzes izveidi biedrība apņemas nodrošināt par saviem līdzekļiem. Ēkas 2. stāvā virs lauka durvīm ir paredzēts izveidot nojumi ar dakstiņu segumu, nomainīt un paplašināt lauka durvis. Plānots ielas puses sienā izveidot logu, iekštelpā demontēt visas starpsienas, izveidojot vienu kopīgu telpu ar santehnikas un elektroinstalācijas pieslēgumu, izveidot bīdāmo starpsienu ar iekšdurvju bloku, izflīzēt grīdu. Koridora atjaunošanā plānota epoksīda grīdas seguma uzklāšana, sienu apmetuma veidošana, sienu un griestu krāsošana, 3. stāva loga nomaiņa.

Projekta kopējās izmaksas ir 24 590,39 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro*, 39 centi). ELFLA finansējums ir 19 672,31 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro*, 31 cents) un biedrības līdzfinansējums ir 491,81 EUR (četri simti deviņdesmit viens *euro*, 81 cents). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 4 426,27 EUR (četri tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*, 27 centi).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Dzīpars”, reģistrācijas Nr. 40008098650, projekta “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatu mājā” īstenošanai līdzfinansējumu 4 426,27 EUR (četri tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*, 27 centi),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/555

(prot. Nr. 14, 7. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomaiņai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 16. septembrī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7588) X, dzīvo X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0026 001 (turpmāk – Ēka), jumta seguma nomaiņai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienotas 2024. gada jūlija-septembra tāmes – cenu piedāvājumi par kopējo summu 9 882,75 EUR.

Pašvaldības līdzfinansējuma dalījums pēc Pieteikumā norādītajām pozīcijām ir šāds – jumta seguma nomaiņai Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas 7 825,75 EUR, pašvaldības līdzfinansējums – 3 912,88 EUR (50 % no izmaksām), būvuzraudzībai Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 1 089,00 EUR, pašvaldības līdzfinansējums – 762,30 EUR (70 % no izmaksām) un autoruzraudzībai Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 968,00 EUR, pašvaldības līdzfinansējums – 677,60 EUR (70 % no izmaksām).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2. punkta 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11. punkta 11.2., 11.9., 11.10. apakšpunktiem, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 16. septembra lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/9 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta seguma nomaiņai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 4, 3. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X, personas kods X, pašvaldības līdzfinansējumu 5 352,78 EUR (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro*, 78 centi) no kopējām iesniegtajām izmaksām – 9 882,75 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi *euro*, 75 centi) ēkai Harmonijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0026 001,

2. uzdot Komisijas juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie

noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/556

(prot. Nr. 14, 8. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomaiņai ēkas Sabiles ielā 6, dzīvoklim Nr. 6, Kandavā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. septembrī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7432) X, dzīvo X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Sabiles ielā 6-6, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 0591 (turpmāk – Ēka), trīs logu nomaiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienota 2024. gada augusta tāme – cenu piedāvājums par kopējo summu 3 179,12 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.7. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 16. septembra lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/8 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomaiņas darbiem Sabiles ielā 6-6, Kandavā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 4, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X pašvaldības līdzfinansējumu 2 225,38 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit pieci *euro*, 38 centi), kas ir 70 % no kopējām iesniegtajām izmaksām – 3 179,12 EUR (trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 12 centi) ēkas Sabiles ielā 6-6, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 0591, trīs logu nomaiņai,

2. uzdot Komisijas juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/557  
(prot. Nr. 14, 9. §)

### **Par atbalstu projektam “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus”**

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlasu 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projektu iesniegumu atlasē kārtas ietvaros saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumiem Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” ar projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2024. gada 2. oktobrim.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 346 274,00 EUR (trīs simti četrdesmit seši tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*), no kurām:

- Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma atbalsta intensitāte 85 % jeb 294 332,90 EUR (divi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi *euro* un 90 centi);
- valsts budžeta finansējums 15 % jeb 51 941,10 EUR (piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit viens *euro* un 10 centi).

Projekts iekļauts Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plānā – rīcības virziena Nr. 3 “Veselība un sports” uzdevums Nr. U.3.2 Veicināt sabiedrības veselību, organizējot un dažādojot informatīvi izglītojošus pasākumus, fiziskas aktivitātes.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, dome nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā,



jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/558

(prot. Nr. 14, 10. §)

### Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojuma “Žaņa Katlapa balva” nolikuma izdošanu

Lai godinātu un popularizētu ievērojamo skatuves mākslas pedagogu, aktieri un novadnieku Žani Katlapu, ir sagatavots nolikums, kurā noteikta kārtība, kādā tiek piešķirts apbalvojums “Žaņa Katlapa balva”.

Apbalvojuma pasniegšanas mērķis ir izcelt radošās personības un sasniegumus, kas uz Latvijas teātru skatuvēm mākslinieciski apliecinājušas nācijas pamatvērtības, uz kurām balstījās Tukuma novadnieka Žaņa Katlapa daiļrade un pedagoģiskā darbība. Apbalvojuma nacionālais mērogs popularizē Tukuma novada pašvaldības vārdu, bagātina kultūras dzīvi, stiprina pašvaldības iedzīvotāju piederības sajūtu un identitāti. Apbalvojums ik gadu atgādina un izceļ Tukuma novadā, Tumes pagastā dzimušā un augušā latviešu aktiera un teātra režisora Žaņa Katlapa piederību Tukuma novadam, godinot viņa piemiņu un sasniegumus teātra nozarē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

- izdot Tukuma novada apbalvojuma “Žaņa Katlapa balva” nolikumu (pielikumā),
- uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā apbalvojuma “Žaņa Katlapa balva” nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTS  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/558  
(prot. Nr. 14, 10. §)

## NOLIKUMS Apbalvojuma “Žaņa Katlapa balva” piešķiršanas kārtība

### I. Vispārīgie jautājumi

- Nolikums nosaka kārtību, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) apbalvojumu “Žaņa Katlapa balva” (turpmāk – Apbalvojums).
- Apbalvojuma mērķis – regulāri atzīmēt radošas personības, kas ar savu daiļradi ir spējuši skatītājus iedvesmot Latvijas nacionālo vērtību virzienā un ir stiprinājuši latvisko identitāti.
- Apbalvojumu piešķir Latvijas teātra mākslas pārstāvjiem (turpmāk – teātra mākslas pārstāvji), lai publiski pateiktos par ieguldījumu Latvijas teātra vidē īpaši mākslinieciskā formā apliecinātajām nacionālajām pamatvērtībām.
- Apbalvojums ieviests, lai popularizētu novadnieka Žaņa Katlapa (Tumes pagastā atrodas Ž. Katlapa dzimtās mājas “Katlapi”), izcila aktiera, režisora un teātra pedagoga personības apliecinātās vērtības un aktualizētu aktiera piemiņu Tukuma novada vēsturē.
- Apbalvojuma piešķiršanas un pasniegšanas procesu organizē Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa (turpmāk – Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa).

### II. Apbalvojuma sastāvdaļas

- Apbalvojums sastāv no speciālas gatavotas Žaņa Katlapa balvas, naudas balvas un diploma.
- Naudas balvas fonds noteikts ne lielāks kā 800,00 EUR (astoņi simti *euro*). Līdzekļi naudas balvas fondam un Apbalvojuma pasniegšanas ceremonijas organizēšanai tiek plānoti Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas budžetā.
- Apbalvojuma pasniegšanas ceremonija notiek reizi gadā, speciāli šim nolūkam rīkotā pasākumā.

### III. Balvas izvirzīšanas, piešķiršanas un pasniegšanas kārtība

- Pretendentus balvai līdz kārtējā gada 1. jūlijam var izvirzīt Tukuma novada iedzīvotāji, iesniedzot pieteikumu Pašvaldībā.
- Pieteikumus līdz kārtējā gada 1. septembrim izskata un lēmumu par Apbalvojuma piešķiršanu pieņem ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota darba grupa piecu cilvēku sastāvā. Rīkojumā nosaka darba grupas vadītāju un viņa vietnieku, kā arī sekretāru. Lēmuma pieņemšanā tiek iesaistīts Latvijas teātru nozares eksperts vai kritiķis.
- Darba grupai, ņemot vērā iesaistītā Latvijas teātru nozares eksperta vai kritiķa viedokli, ir tiesības attiecīgajā gadā piešķirt balvu vienai vai vairākām personām, kā arī ir tiesības attiecīgajā kalendārajā gadā balvu nepiešķirt.
- Darba grupas sēdes tiek protokolētas. Protokols tiek sagatavots kā elektronisks dokuments un ievietots Pašvaldības administrācijas dokumentu vadības sistēmā. Darba grupas vadītājs un darba grupas sekretārs, kurš nav darba grupas loceklis, protokolu paraksta ar drošu elektronisko parakstu.
- Piešķirtā naudas balva tiek ieskaitīta attiecīgās apbalvojamās personas bankas kontā.

14. Gadījumos, kad balvas saņēmējs minētajā dienā uz pasākumu nevar ierasties, balva var tikt pasniegta citā, ar attiecīgo balvas saņēmēju saskaņotā dienā.

15. Visi Apbalvojuma saņēmēji tiek reģistrēti Pašvaldības izveidotā balvu reģistrā, norādot apbalvotās personas vārdu, uzvārdu, dzīvesvietas adresi, naudas balvas apjomu, saņemšanas pamatojumu, Apbalvojuma piešķiršanas datumu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/559  
(prot. Nr. 14, 11. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus no 2024. gada 1. oktobra:

- 1.1. papildināt sadaļu “Tukuma novada pašvaldības policija” ar apakšsadaļām:
  - 1.1.1. “Administratīvo pārkāpumu profilakses un izmeklēšanas grupa”;
  - 1.1.2. “Reaģēšanas un satiksmes drošības grupa”;
  - 1.1.3. “Operatīvās vadības un drošības uzraudzības grupa”;

1.2. papildināt sadaļu “Tukuma novada pašvaldības policija” ar punktu:

Lietvedis	20.3., II	1	7
-----------	-----------	---	---

1.3. izteikt 76. punktu šādā redakcijā:

76.	Vecākais inspektors	32.3., V	4	10	
-----	---------------------	----------	---	----	--

1.4. likvidēt amata vietu “Kārtības policijas inspektors”, saime 32.3., IV, vienādo amata vietu skaits 3, 9. mēnešalgas grupa;

1.5. izteikt 78. punktu šādā redakcijā:

78.	Vecākais inspektors	32.3., IV	1	9	Tiek lietota stundas likme
-----	---------------------	-----------	---	---	----------------------------

1.6. izteikt 79. punktu šādā redakcijā:

79.	Inspektors	32.3., III	4	8	Tiek lietota stundas likme
-----	------------	------------	---	---	----------------------------

1.7. izteikt 80. punktu šādā redakcijā:

80.	Jaunākais inspektors	32.3., II	6	7	Tiek lietota stundas likme
-----	----------------------	-----------	---	---	----------------------------

1.8. izteikt 81. punktu šādā redakcijā:

81.	Vecākais kārtībnieks	32.3., II	4	7	Tiek lietota stundas likme
-----	----------------------	-----------	---	---	----------------------------

1.9. izteikt 82. punktu šādā redakcijā:

82.	Kārtībnieks	32.3., I	9	6	Tiek lietota stundas likme
-----	-------------	----------	---	---	----------------------------

1.10. likvidēt amata vietu “Lietvedības inspektors”, saime 20.3., II, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgas grupa;

1.11. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

2. izdarīt lēmuma 3. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests” šādus grozījumus:

2.1. noteikt, ka sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšsadaļas “Specializētās darbnīcas Melnezera iela 1” 47. punkts stājas spēkā 2024. gada 1. oktobrī;

2.2. izteikt sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšsadaļā “Specializētās darbnīcas Melnezera iela 1”, 48. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. oktobra:

48.	Interesu pulciņa audzinātājs	40., I	1	5	no 01.10.2024.
-----	------------------------------	--------	---	---	----------------

2.3. papildināt sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšsadaļu “Specializētās darbnīcas Melnezera iela 1” ar 49. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. novembra:

49.	Interesu pulciņa audzinātājs	40., I	3	5	no 01.11.2024.
-----	------------------------------	--------	---	---	----------------

2.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

3. izdarīt lēmuma 50. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” šādus grozījumus no 2024. gada 1. novembra:

3.1. papildināt sadaļu “Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” ar 6. punktu:

6.	Traktortehnikas vadītājs	46.1., I	1	4	
----	--------------------------	----------	---	---	--

3.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/560  
(prot. Nr. 14, 12. §)

### **Par vienota centralizētā siltumapgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Jaunpils pagastā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

[1] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 12. septembrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101; turpmāk – Sabiedrība) iesniegumu Nr. 1-5/31 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/7500), kurā Sabiedrība lūdz piemērot no 2024. gada 1. oktobra SIA “Tukuma siltums” siltumenerģijas vienoto tarifu 65,13 EUR/MWh Jauntukuma mikrorajonā, Jaunpils pagastā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[2] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[3] Papildus Tukuma pilsētai, Tukuma novada Sēmes pagasta Sēmes ciemam, Slampes pagasta Slampes ciemam, Džūkstes pagasta Džūkstes ciemam, Tumes pagasta Tumes ciemam, Degoles pagasta Vienības ciemam, Pūres pagasta Pūres ciemam, Raudas ciemam, Lapmežciemam, Sabiedrība sniedz centralizētās siltumapgādes pakalpojumus arī šādās Tukuma novada administratīvās teritorijās kā:

3.1. Jaunpils pagasta teritorijā – Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmums Nr. TND/23/760 “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” reorganizāciju”, PSIA “Jaunpils KS”;

3.2. Jauntukumā – Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/364 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā”;

3.3. Milzkalnes ciemā – Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/365 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā”.

[4] Latvijas Vēstnesī 2024. gada 26. augustā Nr.165 (oficiālās publikācijas Nr. 2024/163.DA18) ir publicēts oficiāls paziņojums par Sabiedrībai noteikto tarifu saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – SPRK) noteikto siltumenerģijas apgādes tarifu 65,13 EUR bez PVN no 2024. gada 1. oktobra.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz SPRK 2019. gada 7. marta lēmuma Nr. 1/3 “Vispārējās atļaujas un reģistrācijas noteikumi enerģētikas nozarē” 8.<sup>11</sup> punktu, kas noteic, ka pēc regulējamo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas papildu teritorijas pārņemšanas siltumapgādē, ja komersanta spēkā esošā tarifa aprēķinam izmantotā regulējamo sabiedrisko pakalpojumu apjoma rādītāju prognoze attiecībā uz gada periodu visā darbības zonā mainās mazāk kā par 10 %, komersants, līdz



stājas spēkā regulatora noteiktais tarifs, pakalpojumu lietotājiem pievienotajā teritorijā piemēro spēkā esošo vienoto tarifu, ja komersantam visā darbības zonā apstiprināts vienots tarifs, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2024. gada 1. oktobra piemērot vienoto SIA “Tukuma siltums” centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu arī Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Jaunpils pagastā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,

2. uzdot SIA “Tukuma siltums” līdz 2024. gada 30. septembrim informēt Jauntukuma mikrorajona, Tukumā, Jaunpils pagasta teritorijas un Milzkalnes ciema centralizētās siltumapgādes pakalpojuma saņēmējus par šā lēmuma 1. punktā minēto,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baibai Pļaviņai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/561

(prot. Nr. 14, 13. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §)**

[1] Ar Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §; turpmāk – lēmums), Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde nodeva SIA “Komunālserviss TILDe” bezatlīdzības lietošanā savus pamatlīdzekļus un inventāru ar mērķi, lai SIA “Komunālserviss TILDe” varētu nodrošināt deleģētos pārvaldes uzdevumus un lietot tos līdz brīdim, kad tie tiks ieguldīti SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā. Deleģētajos uzdevumos ietilpst sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana, teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana.

[2] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/421 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §)” (prot. Nr. 10, 19. §) minētā lēmuma 5. punktu izteica šādā redakcijā, proti, SIA “Komunālserviss TILDe” lieto pamatlīdzekļus un inventāru līdz brīdim, kad dome pieņems lēmumu piešķirt SIA “Tukuma ūdens” īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Tumē, Degolē, Pūrē, Pūres skolā, Dzintars, Lamiņos, Jaunsātos, Abavniekos, Kaivē, Sēmē, Zentenē, Slampē, Ozolniekos, Džūkstē, Lanceniekos, Pienavā, Sātos, Irlavā, Vaskos, Lestenē, kā arī lēmumu par teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu nodošanu citam pakalpojuma sniedzējam.

[3] Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §) SIA “Komunālserviss TILDe” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā.

Par minēto pakalpojumu starp SIA “Komunālserviss TILDe” un Tukuma novada pašvaldību 2022. gada 14. oktobrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – pakalpojuma līgums), kas ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/487 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par pakalpojuma līguma

noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §)” (prot. Nr. 12, 8. §) nolemts, ka no 2024. gada 1. oktobra Slampes, Pūres, Jaunsātu, Sēmes, Zentenes pagastu administratīvajā teritorijā teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu un uzturēšanu veiks Slampes pagasta pārvalde, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde, Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde nevis SIA “Komunālserviss TILDe”.

Ņemot vērā 2024. gada 5. septembrī noslēgto Vienošanos pie 2022. gada 14. oktobra Pakalpojumu līguma Nr. TND/2-58.5/22/473-2, ir nepieciešams precizēt lēmumu un lēmuma 5. punktu izteikt šāda redakcijā – SIA “Komunālserviss TILDe” lieto pamatlīdzekļus un inventāru līdz brīdim, kad dome pieņems lēmumu piešķirt SIA “Tukuma ūdens” īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Tumē, Degolē, Pūrē, Pūres skolā, Dzintars, Lamiņos, Jaunsātos, Abavniekos, Kaivē, Sēmē, Zentenē, Slampē, Ozolniekos, Džūkstē, Lanceniekos, Pienavā, Sātos, Irlavā, Vaskos, Lestenē.

[4] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/559 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu”, (prot. Nr. 14, 11. §) pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos ir veikti grozījumi Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldes amatu apkopojumā, kas paredz papildināt Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes amatu sarakstu ar 1 (vienu) amata vienību “Traktortehnikas vadītājs”.

Līdz ar to, ir nepieciešams veikt grozījumus lēmuma 1. pielikumā, svītrojot attiecīgos pamatlīdzekļus un inventāru, kas turpmāk būs nepieciešami Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei pagasta teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §) šādus grozījumus:

1.1. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. SIA “Komunālserviss TILDe” lieto šā lēmuma 1. punktā noteiktos pamatlīdzekļus līdz brīdim, kad dome pieņems lēmumu piešķirt SIA “Tukuma ūdens” īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Tumē, Degolē, Pūrē, Pūres skolā, Dzintars, Lamiņos, Jaunsātos, Abavniekos, Kaivē, Sēmē, Zentenē, Slampē, Ozolniekos, Džūkstē, Lanceniekos, Pienavā, Sātos, Irlavā, Vaskos, Lestenē.”;

1.2. svītrot 1. pielikumā šādus pamatlīdzekļus un inventāru:

Kartītes Nr.	Nosaukums	Ekspluatācijā no	Bilances Konts	Uzskaites vērtība, EUR	Uzkrātais nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR
<b>PAMATLĪDZEKĻI</b>						
655	Traktors Landini 6-125H, reģ. Nr. T8556LS	06.12.2018	1231	65866,68	13173,36	52693,32
2045	ZT-Komerčiālais mauriņa traktors ARIENS APEX 52	11.09.2020	1231	6527,41	163,20	6364,21
8916	Piekabe WF6S C-95	19.10.2007	1231	4998,63	4998,63	0,00
656	Sniega lāpsta PRONAR	14.12.2018	1239	3569,50	714,00	2855,50
657	Atsvaru kaste aizmugurējā PRONAR	14.12.2018	1239	400,00	79,92	320,08
708	Plaujmašīna disku Samba 200	01.07.2019	1239	4537,50	642,77	3894,73
735	Lāpsta SV-25	29.09.2006	1239	2063,16	2063,16	0,00
<b>INVENTĀRS</b>						

4522	Piekabe MAXI(agregāts)	01.01.2016	21611	54,05		
2831	Traktora piekabe	01.01.2016	21611	142,29		

1.3. izteikt lēmuma 1. pielikumu šādā redakcijā:

Kartītes Nr.	Nosaukums	Ekspluatācijā no	Bilances Konts	Uzskaites vērtība, EUR	Uzkrātais nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR
<b>PAMATLĪDZEKLĪ</b>						
5040	0.314 ha zeme Ūdenstornis Pūres pagasts	31.12.2002	1214	1861,12	0,00	1861,12
5041	0.414 ha zeme zem Sūkņu mājas	31.12.2002	1214	240,47	0,00	240,47
5039	1.80 ha-Zeme Palienas	31.12.2002	1215	4153,36	0,00	4153,36
5047	Ūdens atdzelžošanas stacija	01.11.2009	1218	16038,47	8350,56	7687,91
5049	Kanalizācija ciematā 348 m	01.11.2009	1218	286,00	2,86	283,14
5050	Ūdensvads ciematā 348 m	01.11.2009	1218	295,96	295,96	0,00
5006	Pūres ciemata, "Sūkņu māja", Pūres pag., 8,8 m <sup>2</sup>	05.07.1993	1218	416,90	61,84	355,06
5008	Artēziskā aka Nr. 1 Pūres pag. centrā	05.07.1993	1218	3387,62	1666,33	1721,29
5009	Sūkņu māja - Ūdenstornis Viljetē, Dzintara ūdenstornis, Dzintars, Pūres pag. 5 m <sup>2</sup>	03.11.1997	1218	113,83	55,44	58,39
5011	Ūdens tornis Pūres pag. centrā	05.07.1993	1218	87551,08	43448,56	44102,52
5015	Ūdens vads Pūre 20.,21.	05.07.1993	1218	241,89	178,45	63,44
5016	Ūdens vads Abavas iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	36332,93	27034,12	9298,81
5017	Ūdens vads Zemeņu iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	2287,98	1703,82	584,16
5018	Ūdens vads Daigones iela, Kalna iela Pūres pagasts	05.07.1993	1218	1374,49	1022,52	351,97
5019	Ūdens vads Avotu iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	1159,36	857,21	302,15
5020	Attīrīšanas ietaises Pūres pag., "Palienas" 45,4m <sup>2</sup>	05.07.1993	1218	147785,93	110219,25	37566,68
5021	Kanalizācijas tīkli Abavas iela, Zemeņu iela, Daigones iela, Avotu iela, Kalna iela	05.07.1993	1218	23667,28	17624,11	6043,17
5022	Kanalizācijas tīkls Pasta iela, Kastaņu aleja Pūres pagasts	05.07.1993	1218	2832,94	2110,77	722,17
5023	Kanalizācijas tīkls Pūre 20;21 - Kastaņu aleja	05.07.1993	1218	322,99	239,45	83,54
5024	Ūdensvads no pasta iela-kastaņu alejas krustojums	05.07.1993	1218	12448,71	9281,77	3166,94
5025	Kanalizācijas tīkli Alpinārijs-NAI	05.07.1993	1218	9328,35	6955,64	2372,71
5026	Ūdens vads Ķiršu iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	2575,40	1918,16	657,24
5027	Kanalizācijas attīrīšanas iekārta, Viljetes attīrīšanas iekārta, Dzintars, Pūres pag., 8.4 m <sup>2</sup>	29.12.1998	1218	20869,26	15625,89	5243,37
5053	Notekūdeņu attīrīšanas iekārta	01.11.2009	1239	387,05	387,05	0,00
5057	Ūdens atdzelžošanas stacija, "Ūdenstornis", Pūres pag., 13,3 m <sup>2</sup>	31.01.2011	1218	19198,57	3808,01	15390,56
5058	Kanalizācijas sūkņu stacija un spiedvads Abavas ielā - Alpinārijs	31.01.2011	1218	8729,80	2884,40	5845,40
5061	Atdzelžošanas stacija, Dzintars, Pūres pag., 4,6 m <sup>2</sup>	01.12.2011	1218	13926,10	1969,13	11956,97
5063	Pārsūkņēšanas stacija un spiedvads ciematā Dzintars	30.11.2010	1218	23518,34	11856,91	11661,43
734	Ūdenstornis, Lamiņu skola	02.01.2019	1218	12041,02	5930,08	6110,94
800	Ūdensvads, Lamiņi	02.01.2019	1218	122,37	122,37	0,00
801	Artēziskā aka ar kabeli Lamiņi	02.01.2019	1218	1808,19	1808,19	0,00
803	Atdzelžošanas iekārta ēka Lamiņi	02.01.2019	1218	14204,53	12976,43	1228,10
733	Kanalizācijas sistēma Lamiņu skola	02.01.2019	1218	12999,66	1617,39	11382,27
802	Attīrīšanas iekārta gaisa kompresora ēka Lamiņi	02.01.2019	1218	8855,61	1343,27	7512,34
713	Pūres pamatskolas Artēziskā aka un sūkņu māja	02.01.2019	1218	9496,25	2798,57	6697,68
714	Pūres pamatskolas atdzelžošanas stacijas ēka	02.01.2019	1218	564,88	387,22	177,66
715	Pūres pamatskolas Kanalizācijas attīrīšanas ietaises BIO-25	02.01.2019	1218	5011,02	590,28	4420,74

5001	Asenizācijas muca MEPROZET PN-40/2	27.05.2015	1231	6866,04	5092,55	1773,49
1370	Skābekļa zonde Pūres NAI	16.09.2015	1239	1086,36	570,22	516,14
5003	Atkaļķošanas iekārta Sotin C30	02.02.2015	1239	1063,00	620,18	442,82
5037	Griezējs CM 14-15	18.12.2002	1239	359,53	359,53	0,00
5056	Sūknis 4SD 10-17 Artēziskā akā Nr. 1. Pūrē	07.07.2011	1239	555,47	523,14	32,33
5064	Līdzstrāvas metināšanas aparāts	30.12.2010	1239	305,75	305,75	0,00
43	Sūknis artēziskai akai Nr. 2.	09.03.2016	1239	338,84	160,74	178,10
901	Sūknis 4SDF Calped dziļurbuma, Lamiņi, ūdenstornis	02.01.2019	1239	1790,52	1790,52	0,00
805	Gaisa pūtējs 2RB 420 H46 2.2 kW, Lamiņi NAI	02.01.2019	1239	776,03	776,03	0,00
2002	Gaisa pūtējs 2RB 2.2kw Lamiņu NAI	02.10.2019	1239	2377,23	277,34	2099,89
720	Hidrofors (ūdens) Pūres pamatskola 300l ŪAS	02.01.2019	1239	695,63	683,71	11,92
722	Sūknis NGA 1A Pūres pamatskola ŪAS	02.01.2019	1239	226,66	226,66	0,00
723	Hidrofors 500l(2gab) Pūres pamatskola ŪAS	02.01.2019	1239	411,35	411,35	0,00
727	Aerācijas sistēma Pūres pamatskola NAI	02.01.2019	1239	910,53	182,16	728,37
728	Lieko dūņu sūknis Q-5m <sup>3</sup> /st.H-10 m Pūres pamatskola	02.01.2019	1239	559,63	111,84	447,79
729	Gaisa pūtējs Lotus BAH Pūres pamatskola NAI	02.01.2019	1239	4262,22	852,48	3409,74
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>				<b>529020,50</b>	<b>310076,21</b>	<b>218944,29</b>
<b>INVENTĀRS</b>						
5041	Cauruļvadu skrūvspīles	01.01.2016	21611	17,30		
5043	Skrūvspīles	01.01.2016	21611	11,87		
640	Dzintara ŪAS sūknis dozācijas HC897-1	31.01.2020	21611	194,93		
569	Dzintara ŪAS Sūknis Panter EVO 8-50 T	17.10.2019	21611	367,39		
561	Sūknis 4SDF 36-23 1,5 kw (Somoto) Artēziskā aka Nr.2 Pūres pagasts	12.03.2019	21611	393,60		
641	Sūknis iegremdējamais Pūres NAI kamerā Nr.1, Nr.2	11.02.2020	21611	61,14		
571	Pūres pamatskolas atdzelžošanas stacijas kompresors	02.01.2019	21611	182,63		
671	Spiedkatls Pūres pamatskolas sūkņu mājai	02.01.2019	21611	55,91		
670	Ūdens sūknis Speroni 100/25 Pūres pamatskola	04.06.2020	21611	496,71		
694	Sūknis iegremdējams DPD - 400P 400w ūdenstornis Lamiņi	18.09.2020	21611	24,78		
<b>Kopā inventārs</b>				<b>1806,26</b>		

2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/562  
(prot. Nr. 14, 14. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68 “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” (prot. Nr. 16, 21. §)**

Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumi Nr. 68 “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” (turpmāk – Noteikumi) paredz kārtību, kādā Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) izvērtē un finansiāli atbalsta nevalstisko organizāciju (turpmāk – NVO) iniciatīvu konkursā iesniegtos iniciatīvu pieteikumus, kuru mērķis ir atbalstīt NVO aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, veicināt NVO savstarpējo sadarbību, veicināt NVO sadarbību ar Pašvaldību, veicināt iedzīvotāju aktivitātes attīstību Tukuma novadā, stiprināt iedzīvotājos vēlmi darboties sabiedrības labā un caur NVO iniciatīvām apliecināt piederību Tukuma novadam, kā arī veicināt Tukuma novada atpazīstamību ārpus Tukuma novada administratīvās teritorijas.

Lai uzlabotu NVO iniciatīvu konkursa sasniedzamos rezultātus un paaugstinātu pieteikumu kvalitāti, Komisija ir izvērtējusi Noteikumus un, ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi iniciatīvu vērtēšanā, sagatavojusi grozījumus Noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.* 10. panta pirmās daļas 21. punktu – *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos gadījumos,* 51. panta ceturto daļu – *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā,* Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 2. punktā tekstu “Sabiedrisko attiecību un mārketinga” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”;
  - 1.2. aizstāt 3. punktā vārdu “ piedalīties” ar vārdu “iesniegt”;
  - 1.3. svītrot 5. punktā tekstu “kuras īsteno iniciatīvu Pašvaldības administratīvajā teritorijā”;
  - 1.4. aizstāt 8. punktā tekstu “Sabiedrisko attiecību un mārketinga” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”;
  - 1.5. aizstāt 9. punktā vārdu “oktobra” ar vārdu “septembra” un papildināt ar tekstu “tīmekļvietnēs”;
  - 1.6. svītrot 13. punktā tekstu “Tukumā, Kandavā, Jaunpilī, Smārdē”;
  - 1.7. svītrot 15.3. apakšpunktu;
  - 1.8. svītrot 16. punktā skaitli un vārdu “15.3. un”;
  - 1.9. papildināt 24.6. apakšpunktu ar tekstu “līdz 20 % no pašvaldībai pieprasītā finansējuma”;

- 1.10. papildināt 1. pielikuma 1.2. apakšpunktu ar tekstu “Faktiski izmantoto telpu adrese”;
  - 1.11. papildināt 1. pielikumu ar 1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“1.3. Biedrības darbība, mērķauditorija, sasniegtie rezultāti (norādīt nozīmīgākos projektus, veidojot īsu aprakstu, norādīt norises vietu, laiku un iesaistīto personu skaitu)”, un attiecīgi mainīt nākamo punktu numerāciju”;
  - 1.12. svītrot 3. pielikumu;
  - 1.13. aizstāt 5. pielikuma tekstu “Faktiskie izdevumi” ar tekstu “Piešķirtā finansējuma izlietojums”;
2. lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/563  
(prot. Nr. 14, 15. §)

### **Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2024. gada 1. septembra**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. punktu un saskaņā ar Tukuma novada budžeta faktiskajiem iestāžu uzturēšanas izdevumiem 2023. gadā, Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt no 2024. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumus viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par Tukuma novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (pēc 2023. gada naudas plūsmas uzskaitītajiem izdevumiem) (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/564  
(prot. Nr. 14, 16. §)

### Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2024./2025. akadēmiskajā gadā

Periodā no 2024. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. augustam norisinājās pieteikšanās Tukuma novada pašvaldības stipendijai jauniešu studijām augstskolā (turpmāk – stipendija). Tukuma novada Izglītības pārvalde līdz 2024. gada 31. augustam saņēma trīs stipendijas pretendentu iesniegumus. 2024. gada 9. septembrī tika sasaukta izglītības stipendijas piešķiršanas komisija, kura stipendijas piešķiršanai 2024./2025. akadēmiskajā gadā izvirzījusi trīs pretendentes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: [...] gādāt par iedzīvotāju izglītību, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošo noteikumu Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. punktu, kas noteic, ka lēmumu par stipendiju piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome, ņemot vērā Tukuma novada pašvaldības Izglītības stipendijas piešķiršanas komisijas 2024. gada 9. septembra sēdes protokolu Nr. 1, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt stipendijas piešķiršanu 2024./2025. akadēmiskajā gadā 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā šādiem stipendiātiem:

- 1.1. Kristapam Briedim;
- 1.2. Amandai Kempelei;
- 1.3. Eliasam Venterzutim,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot un noslēgt līgumus ar stipendiātiem par Tukuma novada pašvaldības stipendiju studijām augstskolā 2024./2025. akadēmiskajā gadā piešķiršanu.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/565  
(prot. Nr. 14, 17. §)

### Par grozījumiem Irlavas pamatskolas nolikumā

Pamatojoties uz Irlavas pamatskolas direktores Aivas Plataces pieprasījumu, sagatavoti grozījumi Irlavas pamatskolas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/300 "Par Irlavas pamatskolas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 6, 22. §). Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Irlavas pamatskolas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt nolikumu ar 10.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"10.6. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 2101 58 11).";

1.2. papildināt nolikumu ar 36.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"36.<sup>1</sup> Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju.";

1.3. izteikt nolikuma 38. punktu šādā redakcijā:

"38. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asinējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.";

2. uzdot Irlavas pamatskolas direktorei Aivai Platacei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/566

(prot. Nr. 14, 18. §)

### Par grozījumiem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas nolikumā

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) nolikuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Dzīvokļu komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 9.§), 13. punkts noteic, ka Komisijas sēdei lēmumu projektus sagatavo pašvaldības administrācijas darbinieks, pagastu pārvaldes vai Kandavas un pagastu apvienības atbildīgais darbinieks, kura darba pienākumos ietilpst mājokļu jautājumu risināšana.

Pašvaldības ieskatā, pagastu pārvaldēm trūkst kapacitātes Komisijā izskatāmo lēmumu projektu sagatavošanā, tāpēc no Komisijas nolikuma 13. punkta nepieciešams svītrot pašvaldības iestādes – pagastu pārvaldes –, lai turpmāk Komisijas lēmumu projektus dzīvokļu jautājumos sagatavo Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālās nodaļas atbildīgie darbinieki.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Tukumam novada dome nolemj:

1. izdarīt Komisijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot 2. punktā tekstu “likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām”;

1.2. svītrot 8.3. apakšpunktu;

1.3. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Komisijas sēdei lēmumu projektus sagatavo pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas darbinieks, kura darba pienākumos ietilpst mājokļu jautājumu risināšana”;

1.4. izteikt 14. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“Pagastu pārvaldes un Kandavas un pagastu apvienības atbildīgais darbinieks nosūta lēmuma projekta sagatavošanai nepieciešamos dokumentus un informāciju par lietas faktiskajiem apstākļiem (pielikumā) Komunālajai nodaļai elektroniski ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms Komisijas sēdes.”;

1.5. papildināt ar pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums  
Tukuma novada domes  
Dzīvokļu komisijas nolikumam

### Lēmuma projekta sagatavošanai nepieciešamā informācija no pagastu pārvaldēm

	Īres līguma termiņa pagarināšana	Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā	Par īres līguma noslēgšanu, pārslēgšanu

	Kā palīdzības sniegšana	Vispārējā kārtībā		
Dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" reģistrētam iesniegumam (obligāti jābūt norādītam iesniedzēja telefona numuram un norādei par lēmuma izraksta saņemšanu – papīra formātā vai e-pastā) ar rezolūciju nodrošina piekļuvi lēmuma projekta sagatavotājam (iesniegumam un tam pievienotai informācijai).	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Ģimenes sastāvs (norādot: vārds, uzvārds, dzimšanas dati, vai ir atsevišķi dzīvojoša persona, pensijas vecuma persona /persona ar ... grupas invaliditāti (noteikta no (datums) līdz (datumam), kuram/kurai nav Civillikumā noteikto apgādnieku/ir darbaspējas vecuma bērni (uzskaitīt ar dzimšanas datiem)/ir laulātais/laulātā vārds, uzvārds, dzimšanas dati).			<b>X</b>	
Noslēgtā Īres līguma datums, termiņš un numurs (ja ir). Ja ir bijis Dzīvokļu komisijas (turpmāk – DzK) lēmums par Īres līguma noslēgšanu, bet īrnieks to nav noslēdzis – norāda DzK lēmumu (lēmuma pieņemšanas datums, nosaukums, prot. Nr.), ka atļāva noslēgt līdz .....datumam, bet tas nav izdarīts.	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
Ja ir bijis noteikts kopējais īres līgumu termiņš, norāda DzK lēmuma datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu (piemēram, kopējais termiņš (ar pagarinājumiem) ir noteikts ne ilgāks kā līdz 2026. gada 28. februārim).		<b>X</b>		<b>X</b>
Īres līgumā iekļautās personas (vārds, uzvārds, dzimšanas dati).	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds (IR/ NAV). Ja ir parāds – jānorāda summa, kas ir uz konkrēto datumu	X	X		X
Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumu izpilde par pēdējiem trim mēnešiem (piemēram, uz 1. septembri, uz 1. augustu un uz 1. jūliju).	X	X		X
Ja ir parāds, tad pievienot vienošanos par parāda pakāpenisku samaksu (kādos datumos vai termiņā tiks samaksāts).	X	X		X
Īrniekam/ iemitinātajām personām vai iesniedzējam (ģimenei) pieder/nepieder nekustamie īpašumi, ja pieder – tad precīzu informāciju par nekustamo īpašumu.	X	X	X	X
Maznodrošinātas vai trūcīgas mājsaimniecības statuss. Ja ir piešķirts, norādīt statusa beigu datumu.	X		X	X
Īrnieka/iesniedzēja statuss (darbspējas vecums, invaliditāte, daudzbērnu ģimene, pensijas vecums, ģimene audzina bērnu ar invaliditāti, bez vecāku gādības palicis bērns utt.), arī Sociālās rehabilitācijas plāns Nr..., Tukuma novada bāriņtiesas atzinums Nr. ..., ir atbrīvots no ieslodzījuma vietas, kur izcieta piespriesto brīvības atņemšanas sodu no .... līdz .... (datums), ko apliecina Ieslodzījuma vietu pārvaldes konkrētās ieslodzījuma vietas izziņa par personas atbrīvošanu.	X		X	
Ja dzīvojamai telpai noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss: 1) norādīt lēmuma pieņemšanas datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu par kopējo īres līguma termiņu (ar pagarinājumiem); 2) darba devēja apliecinājums – izziņa, kas apliecina, ka	X			

speciālists turpina darba tiesiskās attiecības.				
Ja dzīvojamai telpai noteikts sociālā dzīvokļa statuss: norādīt lēmuma pieņemšanas datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu.	<b>X</b>			
Pirmreizējās izīrēšanas lēmums: norādīt lēmuma pieņemšanas datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu. Tas pats norādāms reģistrēšanas gadījumā, ja prasa dzīvojamās telpas apmaiņu.	<b>X</b>		<b>X</b>	
Pagasta pārvaldes skatījums par turpmākā īres līguma termiņu un cita informācija.	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Komisijas nolikuma redakciju piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Lēmuma projekta sagatavošanai nepieciešamā informācija no pagastu pārvaldēm**

	Īres līguma termiņa pagarināšana		Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā	Par īres līguma noslēgšanu, pārslēgšanu
	Kā palīdzības sniegšana	Vispārējā kārtībā		
Dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” reģistrētam iesniegumam (obligāti jābūt norādītam iesniedzēja telefona numuram un norādei par lēmuma izraksta saņemšanu – papīra formātā vai e-pastā) ar rezolūciju nodrošina piekļuvi lēmuma projekta sagatavotājam (iesniegumam un tam pievietotai informācijai).	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Ģimenes sastāvs (norādot: vārds, uzvārds, dzimšanas dati, vai ir atsevišķi dzīvojoša persona, pensijas vecuma persona /persona ar ... grupas invaliditāti (noteikta no (datums) līdz (datumam), kuram/kurai nav Civillikumā noteikto apgādnieku/ir darbības vecuma bērni (uzskaitīt ar dzimšanas datiem)/ir laulātais/laulātā vārds, uzvārds, dzimšanas dati).			<b>X</b>	
Noslēgtā Īres līguma datums, termiņš un numurs (ja ir). Ja ir bijis Dzīvokļu komisijas (turpmāk – DzK) lēmums par Īres līguma noslēgšanu, bet īrnieks to nav noslēdzis – norāda DzK lēmumu (lēmuma pieņemšanas datums, nosaukums, prot. Nr.), ka atļāva noslēgt līdz ....datumam, bet tas nav izdarīts.	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
Ja ir bijis noteikts kopējais īres līgumu termiņš, norāda DzK lēmuma datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu (piemēram, kopējais termiņš (ar pagarinājumiem) ir noteikts ne ilgāks kā līdz 2026. gada 28. februārim).		<b>X</b>		<b>X</b>
Īres līgumā iekļautās personas (vārds, uzvārds, dzimšanas dati).	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
Nekustamā īpašuma nodokļa parāds (IR/NAV). Ja ir parāds – jānorāda summa, kas ir uz konkrēto datumu.	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumu izpilde par pēdējiem trim mēnešiem (piemēram, uz 1. septembri, uz 1. augustu un uz 1. jūliju).	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>

Ja ir parāds, tad pievienot vienošanos par parāda pakāpenisku samaksu (kādos datumos vai termiņā tiks samaksāts).	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
Īrniekam/iemitinātajām personām vai iesniedzējam (ģimenei) pieder/nepieder nekustamie īpašumi, ja pieder – tad precīzu informāciju par nekustamo īpašumu.	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Maznodrošinātas vai trūcīgas mājsaimniecības statuss. Ja ir piešķirts, norādīt statusa beigu datumu.	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>
Īrnieka/iesniedzēja statuss (darbspējas vecums, invaliditāte, daudz bērnu ģimene, pensijas vecums, ģimene audzina bērnu ar invaliditāti, bez vecāku gādības palicis bērns utt.), arī Sociālās rehabilitācijas plāns Nr..., Tukuma novada bāriņtiesas atzinums Nr. ..., ir atbrīvots no ieslodzījuma vietas, kur izcieta piespriesto brīvības atņemšanas sodu no .... līdz .... (datums), ko apliecina Ieslodzījuma vietu pārvaldes konkrētās ieslodzījuma vietas izziņa par personas atbrīvošanu.	<b>X</b>		<b>X</b>	
Ja dzīvojamai telpai noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss: 1) norādīt lēmuma pieņemšanas datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu par kopējo īres līguma termiņu (ar pagarinājumiem); 2) darba devēja apliecinājums – izziņa, kas apliecina, ka speciālists turpina darba tiesiskās attiecības.	<b>X</b>			
Ja dzīvojamai telpai noteikts sociālā dzīvokļa statuss: norādīt lēmuma pieņemšanas datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu.	<b>X</b>			
Pirmreizējās izīrēšanas lēmums: norādīt lēmuma pieņemšanas datumu, nosaukumu, prot. Nr., apakšpunkta numuru un tekstu. Tas pats norādāms reģistrēšanas gadījumā, ja prasa dzīvojamās telpas apmaiņu.	<b>X</b>		<b>X</b>	
Pagasta pārvaldes skatījums par turpmākā īres līguma termiņu un cita informācija.	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/567  
(prot. Nr. 14, 19. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (prot. Nr. 26, 19. §)**

Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumi Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk Noteikumi) paredz kārtību, kādā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas biedrības vai nodibinājumi, kuras juridiski reģistrētas un/vai darbojas pašvaldības administratīvajā teritorijā var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi.

Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām, saņemot un uzklusot nevalstisko organizāciju ieteikumus par pieteikumu telpu nomas maksas atlaides piešķiršanai iesniegšanas kārtību, un pārskatot Noteikumus, rosina veikt grozījumus, lai vienkāršotu nevalstisko organizāciju pieteikumu iesniegšanu, samazinātu iesniedzamo informācijas apjomu tām nevalstiskām organizācijām, kurām piešķirts Sabiedriskā labuma organizācijas statuss, un uzlabotu administratīvo darbu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu – *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai Domes kompetencē pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, 51. panta ceturto daļu – *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6. punktu *Šo noteikumu 2. nodaļas (Nomas objekta iznomāšanas kārtība) normas var nepiemērot, ja 6.4. apakšpunktu iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu *Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai ... nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem*, un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:*

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:
  - 1.1. svītrot 6. punktā tekstu “telpu nomas maksas”.

1.2. svītrot 7. punkta pirmajā teikumā tekstu “par pēdējiem trīs kalendārajiem gadiem”, otro teikumu un trešajā teikumā vārdu “Vienotajā”;

1.3. papildināt ar 7.<sup>1</sup> punktu ar tekstu šādā redakcijā: “NVO darbības pārskatu (2. pielikums) var neiesniegt biedrības, kam piešķirts un ir spēkā Sabiedriskā labuma organizācijas statuss”;

1.4. aizstāt 14. punktā vārdus “uz trim” ar vārdiem “līdz pieciem”;

1.5. svītrot 1. pielikumā tekstu “Nomas līguma Nr., Nomas līguma noslēgšanas datums, Nomas līguma termiņš” un papildināt ar tekstu “Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām nedzīvojamām telpām” 6. punkta”;

1.6. izteikt 2. pielikumu šādā redakcijā:

“2. pielikums  
Tukuma novada domes 29.12.2021.  
noteikumiem Nr. 73

**NVO darbības pārskats**  
pretendēšanai uz telpu nomas maksas atlaidi

<b>NVO ikdienas darbs</b> (NVO pamatnodarbošanās, cik bieži telpas tiks izmantotas, kādiem mērķiem)
<b>Iesaiste projektos</b> (aprakstīt nozīmīgākās iniciatīvas/projektus, norādot vietu, laiku, iesaistīto cilvēku/labuma guvēju skaitu)
<b>Sadarbība ar citām NVO vai pašvaldības iestādēm</b>
<b>Biedrības ieguldījums telpu, ēku un/vai piegulošās teritorijas uzlabošanā, labiekārtošanā, apsaimniekošanā</b>

2. lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/568  
(prot. Nr. 14, 20. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts tās nolikums.

Nepieciešams izdarīt izmaiņas Komisijas sastāvā, izdarot attiecīgus grozījumus Lēmumā, jo Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 14. augustā ir saņemts Komisijas locekles Solvitas Kornas-Rēķes iesniegums (reģ. Nr. 6726) ar lūgumu izslēgt viņu no Komisijas locekļu sastāva. 2024. gada 27. augustā ir saņemts Jāņa Verzas iesniegums (reģ. Nr. 7057), kurā lūgts iekļaut viņu Komisijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt Solvitu Kornu-Rēķi no Komisijas locekļu sastāva,
2. iekļaut Jāni Verzu Komisijas locekļu sastāvā,
3. aizstāt Lēmuma 2.5. apakšpunktā tekstu “Solvita Korna-Rēķe – komisijas locekle (Latvijas Zemnieku savienība)” ar tekstu “Jānis Verza – komisijas loceklis”,
4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) aktuālo Komisijas sastāvu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/569  
(prot. Nr. 14, 21. §)

### **Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §) Tukuma novada dome uz tās pilnvaru darbības laiku apstiprinājusi Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu.

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde 2024. gada 15. jūlijā saņēmusi Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes locekles Lienes Kozlovskas iesniegumu (reģ. Nr. JPP/1-24/24/121), kurā iesniedzēja informē, ka vēlas tikt atbrīvota no padomes locekļa pienākumiem sakarā ar dzīvesvietas un darba vietas maiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu (Konsultatīvās padomes sastāvu nosaka domes lēmums) un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24.23. apakšpunktu un 26. punktu, kas noteic, ka dome ar lēmumu nosaka konsultatīvās padomes sastāvu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §) šādu grozījumu: aizstāt 1.9. apakšpunktā tekstu “Liene Kozlovska” ar tekstu “Kaspars Sīmanis” un dzēst 1.10. apakšpunktu,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes tīmekļvietnē [www.jaunpils.lv](http://www.jaunpils.lv),

3. uzdot Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā nosūtīt Lienei Kozlovskai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/570

(prot. Nr. 14, 22. §)

### Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>5</sup> panta pirmo daļu (*Sociālais dzīvoklis ir pašvaldībai piederošs dzīvoklis (arī atsevišķa dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām), kurš neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā un kuram pašvaldība noteikusi sociālā dzīvokļa statusu*), ceturto daļu (*Sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā*), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu (*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*), Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. punktu (*Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu vai atcelšanu Pašvaldības dzīvojamai telpai pieņem Dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt sociālā dzīvokļa statusu šādām pašvaldības dzīvojamām telpām:

- 1.1. Celtnieku iela 3-4, Tukums, Tukums novads;
- 1.2. Celtnieku iela 3-5, Tukums, Tukums novads;
- 1.3. Celtnieku iela 3-6, Tukums, Tukums novads;
- 1.4. Celtnieku iela 3-7, Tukums, Tukums novads;
- 1.5. Celtnieku iela 3-8, Tukums, Tukums novads;
- 1.6. Celtnieku iela 3-10, Tukums, Tukums novads;
- 1.7. Celtnieku iela 3-11, Tukums, Tukums novads;
- 1.8. Celtnieku iela 3-20, Tukums, Tukums novads;
- 1.9. Celtnieku iela 3-24, Tukums, Tukums novads;
- 1.10. Celtnieku iela 3-25, Tukums, Tukums novads;
- 1.11. Celtnieku iela 3-26, Tukums, Tukums novads;
- 1.12. Celtnieku iela 3-29, Tukums, Tukums novads;
- 1.13. Celtnieku iela 3-33, Tukums, Tukums novads;
- 1.14. Celtnieku iela 3-34, Tukums, Tukums novads;
- 1.15. Celtnieku iela 3-36, Tukums, Tukums novads;
- 1.16. Celtnieku iela 3-42, Tukums, Tukums novads;
- 1.17. Celtnieku iela 3-43, Tukums, Tukums novads;
- 1.18. Celtnieku iela 3-44, Tukums, Tukums novads;
- 1.19. Celtnieku iela 3-50, Tukums, Tukums novads;
- 1.20. Celtnieku iela 3-51, Tukums, Tukums novads;
- 1.21. Celtnieku iela 3-56, Tukums, Tukums novads;
- 1.22. Celtnieku iela 3-58, Tukums, Tukums novads;
- 1.23. Celtnieku iela 3-60, Tukums, Tukums novads;
- 1.24. Celtnieku iela 3-62, Tukums, Tukums novads;
- 1.25. Celtnieku iela 3-63, Tukums, Tukums novads;

- 1.26. Celtnieku iela 3-67, Tukums, Tukums novads;
- 1.27. Celtnieku iela 3-68, Tukums, Tukums novads;
- 1.28. Celtnieku iela 10-6, Tukums, Tukuma novads;
- 1.29. Celtnieku iela 10-10, Tukums, Tukuma novads;
- 1.30. Celtnieku iela 10-14, Tukums, Tukuma novads;
- 1.31. Celtnieku iela 10-20, Tukums, Tukuma novads;
- 1.32. "Lāmas"- 1, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads;
- 1.33. "Lāmas"- 3, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads;
- 1.34. "Lāmas"- 4, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads;
- 1.35. "Lāmas"- 5, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads;
- 1.36. "Lāmas"- 6, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads;
- 1.37. "Lāmas"- 7, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads;
- 1.38. "Ausekļi"- 5, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads;
- 1.39. "Ausekļi"- 6, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads;
- 1.40. Liepu iela 9-1, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads;
- 1.41. Skolas iela 9-2, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads;
- 1.42. Upes iela 5-8, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads;
- 1.43. Talsu iela 7-1, Kandava, Tukuma novads;
- 1.44. Dārza iela 2B-3, Kandava, Tukuma novads
- 1.45. Dārza iela 2B-5, Kandava, Tukuma novads;
- 1.46. Dārza 3-3, Kandava, Tukuma novads;
- 1.47. "Aizdzires skola"-8, Valdeķi, Kandavas pagasts, Tukuma novads;
- 1.48. Liepu iela 1-8, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads;
- 1.49. Rosmes iela 9, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads.

2. Atcelt un atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par sociālās dzīvojamās telpas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu" (prot. Nr. 6, 71. §).

3. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. oktobrī.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/571

(prot. Nr. 14, 23. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes  
2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/441  
“Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā,  
Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā,  
Tukuma novadā, maiņu” (prot. Nr. 10, 39. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/441 “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu” (prot. Nr. 10, 39. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome piekritusi izņēmuma kārtā mainīt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, pret X piederošu nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas vajadzībām. Pamatojoties uz Lēmumu, pašvaldības, X un X starpā 2024. gada 5. augustā ir noslēgts trīspusējs Nekustamā īpašuma maiņas līgums Nr. TND/2-58.7/24/68 (turpmāk – Līgums). Lēmums un Līgums paredz, ka Tukuma novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņas rezultātā iegūst nevis X, bet viņas dēls X.

Lēmumā nepieciešams izdarīt grozījumus, jo Zemgales rajona tiesa atteikusi maiņas darījuma rezultātā iegūto dzīvojamo telpu Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, reģistrēt zemesgrāmatā uz X vārda, informējot, ka īpašuma ieguvējam jābūt X un maiņas darījumam – divpusējam (starp maināmo īpašumu īpašniekiem). Noslēdzams jauns līgums.

Civillikuma 2091. pants noteic, ka maiņas līgums ir divu personu abpusējs apsolījums dot vienu priekšmetu pret otru, saskaņā ar 2093. pantu trešo personu tiesības maiņas līgumā nav izlietojamas, un saskaņā ar 2094. pantu, mainot ķermeņiskas lietas, katra puse atbild par to, lai otra puse kļūst par nododamās lietas īpašnieci.

Pamatojoties uz minēto un Civillikuma 2091., 2093., 2094. pantu, lai uzsāktu dzīvojamo telpu apmaiņas darījumu īstenotu līdz galam, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 2. un 4. punktā vārdus “X” ar vārdiem “X”;

1.2. svītrot 3. punktā vārdus “un X” un aizstāt vārdu “augustam” ar vārdu “oktobrim”;

1.3. papildināt ar 4.<sup>1</sup> punktu:

“4.<sup>1</sup> noraidīt X 2024. gada 11. jūlija iesniegumu un X iesniegumu daļā par īpašuma Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, īpašumtiesību reģistrēšanu uz X vārda, jo saskaņā ar Civillikuma 2091.–2094. pantiem maiņas līgums ir divu personu darījums un trešo personu tiesības maiņas līgumā nav izlietojamas,”

2. uzdot Juridiskajai nodaļai divu nedēļu laikā organizēt Līguma izbeigšanu, pusēm vienojoties, un divpusēja Nekustamo īpašumu maiņas līguma parakstīšanu atbilstoši šim

lēmumam. Pēc divpusēja Nekustamo īpašumu maiņas līguma noslēgšanas Īpašumu nodaļai turpināt dzīvojamās telpas Lielā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/572  
(prot. Nr. 14, 24. §)

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli un grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumā “Par nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu” (prot. Nr. 6, 62. §)**

Ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/333 “Par nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu” (prot. Nr. 6, 62. §) (turpmāk – Lēmums) nolemts pārņemt nekustamo īpašumu Malvas iela, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9066 004 0526, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0930, 0,4529 ha platībā.

Lēmumā noteikts, ka īpašums tiks pārņemts Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 12. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai.

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 9. augustā saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule (reģ. Nr. TND/1- 20/24/6613), kurā Ministrija informē, ka ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par valsts nekustamā īpašuma “Malvas iela”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā nodošanu Tukuma pašvaldības īpašumā” (tiesību akta Nr. 24-TA-1605<sup>2</sup>, turpmāk – rīkojuma projekts), kas jūlijā tika nodots saskaņošanai ar citām ministrijām un Latvijas Pašvaldību savienību.

Ministrija vēstulē norāda, ka citas ministrijas atzinumos izteikušas iebildumus un priekšlikumus par atsauci uz pašvaldības autonomo funkciju, kā īstenošanai valsts nekustamais īpašums “Malvas iela” (turpmāk – Īpašums) tiks nodots, lai varētu turpināt rīkojuma projekta virzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ministrija aicina Pašvaldību precizēt Lēmumu.

Nekustamais īpašums Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā Pašvaldībai ir nepieciešams ielas infrastruktūras veidošanai, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajiem īpašumiem.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu Dome nolemj:

<sup>2</sup> Publiski pieejams tiesību aktu portālā [https://tapportals.mk.gov.lv/legal\\_acts/745db46c-401b-4e58-8f2c-e4ed80628df3/](https://tapportals.mk.gov.lv/legal_acts/745db46c-401b-4e58-8f2c-e4ed80628df3/)

- izdarīt Lēmumā šādus grozījumus: visā tekstā aizstāt tekstu “Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 12. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai” ar tekstu “Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/573

(prot. Nr. 14, 25. §)

### Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe” (prot. Nr. 19, 65. §)

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 6. septembrī saņemts SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese: Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Tilde) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7366) (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā Tilde lūdz papildus iznomāt šādas telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, 2. stāvā – Nr. 24 (50,6 m<sup>2</sup>), Nr. 25 (47,7 m<sup>2</sup>), Nr. 26 (48,4 m<sup>2</sup>) un gaiteni jeb telpu Nr. 30 (51,4 m<sup>2</sup>). Iesniegumā norādīts, ka papildu telpas palīdzēs Tildei uzlabot vadības procesus, ieviest vienotu standartu visā uzņēmumā, efektīvāku resursu izmantošanu, uzlabot komunikācijas un informācijas plūsmu uzņēmumā, uzlabot lēmumu pieņemšanas procesus.

Pašvaldība, izskatot Iesniegumu, konstatējusi, ka:

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/732 “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe” (prot. Nr. 19, 65. §, turpmāk – Lēmums), Tildei iznomātas nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 106,8 m<sup>2</sup> ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpa Nr. 20 – 8,8 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 21 – 27,6 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 22 – 17,0 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 23 – 48,3 m<sup>2</sup>; Nr. 27 – 1,6 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 28 – 1,5 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 29 – 2,0 m<sup>2</sup>) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu);

- starp pašvaldību un Tildi 2023. gada 12. decembrī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/23/9 par augstāk minēto telpu iznomāšanu uz laiku no 2024. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim (turpmāk – Līgums);

- Iesniegumu iespējams apmierināt daļēji, jo telpa Nr. 26 (48,4 m<sup>2</sup>) ir iznomāta biedrībai “Palīdzēsim viens otram”, un gaiteni lieto arī citi nomnieki, tādēļ ne telpu Nr. 26, ne gaiteni nav iespējams iznomāt Tildei.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt Tildei papildus divas telpas – Nr. 24 (50,6 m<sup>2</sup>) un Nr. 25 (47,7 m<sup>2</sup>) Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, 2. stāvā, uz laiku no 2024. gada 1. oktobra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 1. punktā skaitli “106,8” ar skaitli “205,1”;

2.2. papildināt aiz teksta “telpa Nr. 29 – 2,0 m<sup>2</sup>” ar tekstu “telpa Nr. 24 – 50,6 m<sup>2</sup>, telpa Nr. 25 – 47,7 m<sup>2</sup>”;

3. pamatojoties uz šā lēmuma 1. punktu, izteikt jaunā redakcijā Lēmuma pielikumu,

4. noslēgt ar Tildi vienošanos par grozījumiem Līgumā saskaņā ar šo lēmumu,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam līdz 2024. gada 15. oktobrim sagatavot lēmuma 4. punktā minēto vienošanos un pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/574

(prot. Nr. 14, 26. §)

### **Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilancē ir kustamā manta – augoši koki 1. kvartālā, 1. un 5. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsmas). Zemes vienības kadastra apzīmējums 90780020054. Cirsmu platība 1,73 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 8. panta ceturtnā daļa noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2024. gada 22. augusta slēdzienu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9078 002 0054, “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, cirsmas tirgus vērtību Cirsmu tirgus vērtība ir 26 700 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 471,00 EUR (četri simti septiņdesmit viens *eiro*). Cirsmu nosacītā cena ir 27 171,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit viens *euro*) (26 700 + 471).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 10. septembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cirsmas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Komisijas 2024. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – cirsmas 1. kvartālā, 1. un 5. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 90780020054, pārdodot tās elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Cirsmu platība 1,73 ha, pārdodamais apjoms – 548,7 m<sup>3</sup>, 1. kvartāls, 1. nogabalā cirtes paņēmiens – kailcirte un 5. nogabalā cirtes paņēmiens – kailcirte,

2. Cirsmu izsoles sākumcenu noteikt atbilstoši eksperta slēdzienā noteiktajai tirgus vērtībai un Komisijas lēmumam – **30 000,00 EUR** (trīsdesmit tūkstoši *euro*),

3. apstiprināt Cirsmu izsoles noteikumus Nr. 65 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmu izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/574 (prot. Nr. 14, 26. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 65**  
(prot. Nr. 14, 26. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/574 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 26. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 1. un 5. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsmas), un nodot to pircēja īpašumā.

### II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – Cirsmas:

4.1. adrese: “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā;

4.2. kadastra apzīmējums: 9078 002 0054;

4.3. kopplatība: 1,73 ha;

4.4. apjoms: 548,7 m<sup>3</sup>;

4.5. meža kvartāls: 1.;

4.6. meža nogabali: 1., 5.;

4.7. cirtes veids: 1. nogabalā – kailcirte un 5. nogabalā – kailcirte.

Papildus informācija par Cirsmām, iepriekš sazinoties ar Tukuma novada pašvaldības vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **30 000,00 EUR** (trīsdesmit tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 EUR** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles

dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā “Stūrnieku mežs”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 30. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

#### **IV. Izsoles dalībnieki**

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2024. gada 21. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### **V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā**

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 11. oktobra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 21. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);



18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. punktā vai 17.2. punktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 11. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 31. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsma, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 30. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu

apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja Cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsmu pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām Cirmām. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsmu pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsmu pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsmu pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmās Cirmsas, nav parakstījis Cirsmu pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirmsas nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cirmām Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmu izstrādī saistītos pievešanas ceļus cirmām un ārpus cirsmu robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/ \_\_/ \_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk –  
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Stūrnieku mežs", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma "Stūrnieku mežs", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90780020054, 1. kvartāla 1. un 5. nogabalā, kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **548,7 m<sup>3</sup>**, izcērtamā platība – 1,73 ha, turpmāk tekstā – Cirsmā.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2024. gada 7. septembra Apliecinājums Nr. 1695978 koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsmu, un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmā piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsmas robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsmā nav atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

### 2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsmā tiek pārdota Pircējam par \_\_\_\_\_ **euro** (\_\_\_\_\_ **euro**) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums – 3000,00 **euro** (trīs tūkstoši **euro**).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis \_\_\_\_\_.

### 3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar šī Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst cirsmas izstrādes tiesības, īpašuma tiesības uz Cirsmā sagatavotajiem kokmateriāliem, kuri ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājums Nr. 1695978 koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 2026. gada 31. decembrim, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties. Pēc Cirsmas izstrādes termiņa beigām Cirsmā palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cirsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cirsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cirsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma parakstīšanas brīdi.

#### **4. SODA SANKCIJAS**

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

#### **5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. 1695978 koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cirsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cirsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cirsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cirsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot cirsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no cirsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cirsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cirsmas izstrādes laikā.

5.7. Cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

#### **6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekot Pircēja darbības Cirsmā to izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas Cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par konkrētas Cirsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa

pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

## 7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsmas izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviena no Pusēm nevar prasīt otrai zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_ lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības vides pārvaldes speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts [roberts.silins@tukums.lv](mailto:roberts.silins@tukums.lv), mob. tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: \_\_\_\_\_

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2024. gada 7. septembra Apliecinājuma Nr. 1695978 koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ G. Važa

### Pircējs:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/575  
(prot. Nr. 14, 27. §)

### **Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa – garāža, telpa Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732), reģistrēta kā pašvaldības īpašums Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 187 A (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 29. jūlija īpašuma vērtējumu Nedzīvojamās telpas nomas maksa ir noteikta 1,30 *euro* par vienu m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) vai 68,38 *euro* mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24 un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nedzīvojamo telpu – garāžu, telpa Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa) mutiskai nomas tiesību izsolei ar augšupejošu soli,

2. noteikt, ka Nedzīvojamās telpas izsoles sākuma cena ir 1,30 *euro* par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 66 (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietot publiski pieejamā vietā Lapmežciema pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/575 (prot. Nr. 14, 27. §)

## NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 66**

(prot. Nr. 14, 27. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas  
Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā,  
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

### I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamai telpai – garāžai, telpa Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732), turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 187 A.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – garāža.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena – **1,30 euro** par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.11. Izsoles nodrošinājums – **100,00 euro** (viens simts euro).

1.12. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz **2024. gada 7. oktobra plkst. 18.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

## **II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš**

- 2.1. Izsoles sākuma cena **1,30 euro** (viens *euro*, 30 *centi*) mēnesī par vienu m<sup>2</sup> bez PVN.
- 2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

## **III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi**

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar pašvaldības izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Izsoles noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;

3.5.2. 2. pielikums – pieteikums izsolei;

3.5.3. 3. pielikums – nomas līguma projekts.

## **IV. Informācijas publicēšanas kārtība**

4.1. Informācija par Izsolei ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iepriekš sazvānoties ar pārvaldes vadītāju Lauru Šmiti, tālr. 24226272, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

## **V. Izsoles dalībnieki**

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

5.1.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro noslēgto vienošanos;

5.1.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas

ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*) un Izsoles nodrošinājums 100,00 *euro* (viens simts *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu un nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

## VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, ne vēlāk, kā līdz **2024. gada 7. oktobrim plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

## VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2024. gada 9. oktobrī** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē Nr. 200 (2. stāvs), **plkst. 14.00.**

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles

dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolī. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

7.9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu vai ir izslēgti no pretendentu atlases, Iznomātājs atmaksā samaksāto drošības naudu uz pretendenta izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## **VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

## **IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība**

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu un tam netiek apmaksāta Izsoles nodrošinājuma nauda. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

## **X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu**

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

- 10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,
- 10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,
- 10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,
- 10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,
- 10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

### **XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## 1. pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.  
noteikumiem Nr. 66 (prot. Nr. 14, 27. §)

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa "Talsu šoseja 9/8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa 1. stāvā Nr. 1, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, ar kopējo platību 52,6 m <sup>2</sup> (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732).
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,30 EUR (bez PVN) par vienu m <sup>2</sup> mēnesī
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m <sup>2</sup> mēnesī
Iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, nav centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēguma. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2024. gada 9. oktobrī plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> līdz 2024. gada 7. oktobra plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāju Lauru Šmiti, tālr. 24226272
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## 2. pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.

Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 66  
(prot. Nr. 14, 27. §)

### Pieteikums izsolei

---

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

#### **Ziņas par iesniedzēju**

Deklarētā adrese/juridiskā adrese \_\_\_\_\_

Pasta adrese \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs \_\_\_\_\_

---

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona

---

#### **Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:**

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nekustamā īpašuma daļas – nedzīvojamās telpas – garāžas, telpas Nr. 1, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2024. gada 9. oktobrī, plkst. 14.00**, 2. stāvā, Sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,

- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,

- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – garāža.

- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,

- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- **apliecina**, ka neatbilst Izsoles noteikumu 5.1. punktam,

- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

**Izsoles objekta iznomāšanas mērķis**, saimnieciskās darbības apraksts:

---

---

---

---

**Pieteikumam Pretendents pievieno** kvīti par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

### **Informācija par personu datu apstrādi**

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv).

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 5.1.2 apakšpunkta nosacījumiem.

---

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja  
amats, vārds, uzvārds

---

Paraksts

---

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,  
pilnvaras Nr., izdošanas datums

---

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



### 3. pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.  
noteikumiem Nr. 66 (prot. Nr. 14, 27. §)

## NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Lapmežciema pagasta pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pagasta pārvaldes vadītājas Lauras Šmites personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_ rīkojas \_\_\_\_\_, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_\_ gada \_\_\_\_\_ lēmumu (prot. Nr. ...., ....) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 52,6 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: garāža. Citādei telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā trīs gadus – līdz 202... gada \_\_. \_\_\_\_\_ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

### 3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_ centi) bez PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem attiecīgajā pagastu pārvaldē vai tas tiek nosūtīts pa pastu vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7<sup>1</sup>. pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

#### **4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības**

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform

Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

## **5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības**

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.

4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemt atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemt atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpa, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA**

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpa un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpa ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpu atbrīvošanai un nodošanai.

## **7. Nepārvarama vara**

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam

ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: \_\_\_\_\_ tālrunis: \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: \_\_\_\_\_ tālrunis: \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**IZNOMĀTĀJS:**

**Tukuma novada pašvaldība**

**Lapmežciema pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs/- a

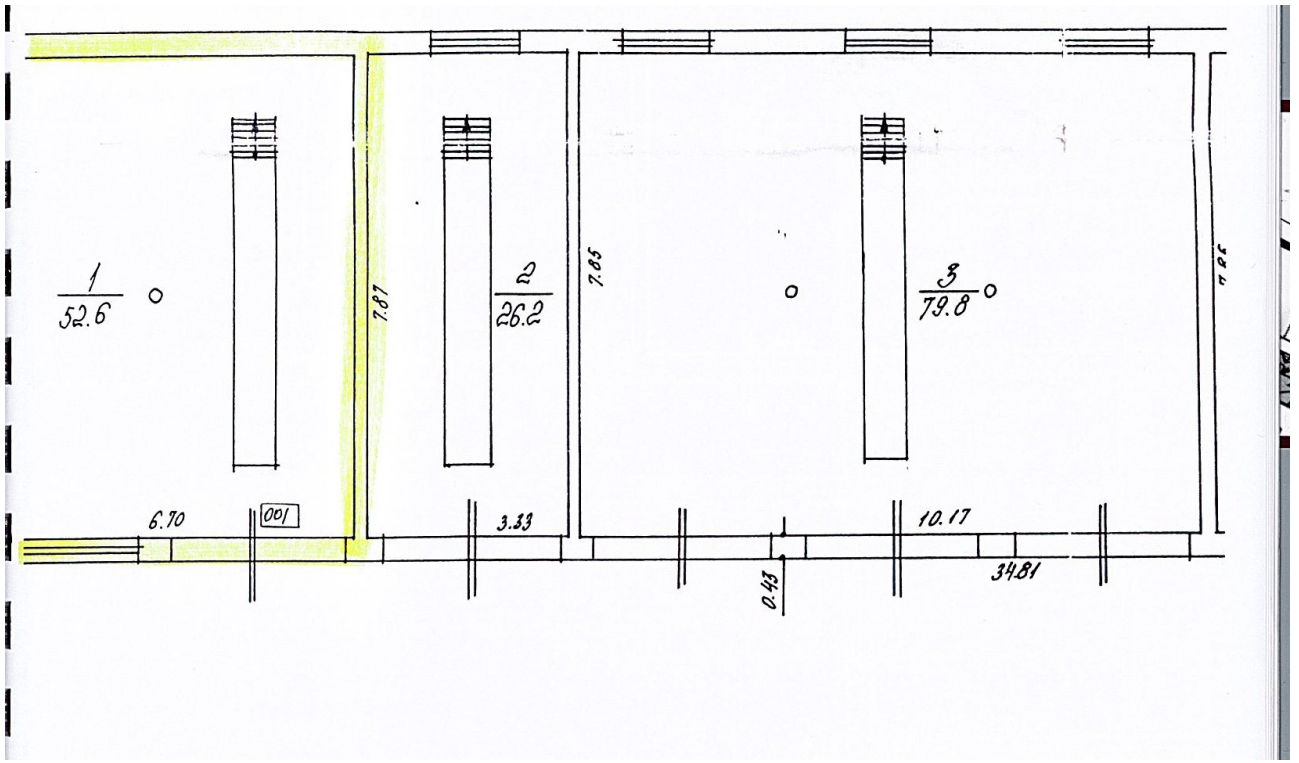
**NOMNIEKS:**

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums  
Līgumam Nr. \_\_\_\_\_

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## TELPU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Tukumā, 202\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Lapmežciema pagasta pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, tās pagastu pārvaldes vadītāja/-as \_\_\_\_\_ personā, kurš/-a rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 10. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

\_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,  
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202\_\_ . gada \_\_. \_\_. starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk- Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atlīdzības lietošanā telpu Nr. 1 ar kopējo platību **52,6 m<sup>2</sup>**, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002.

2. Telpu nomas maksa sāka aprēķināt no \_\_. \_\_. 202\_\_ .

3. NOMNIEKS parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) \_\_\_\_\_

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Parakstot aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

6. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minēto Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

### IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība**

**Lapmežciema pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs/ - a

### NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## TELPU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Tukumā, 20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , turpmāk – NOMNIEKS, no vienas puses,

**Lapmežciema pagasta pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, tās pagastu pārvaldes vadītāja/-as \_\_\_\_\_ personā, kurš/-a rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagastu pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 10. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpu Nr. 1 ar kopējo platību **52,6 m<sup>2</sup>**, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi par telpu veikti un uz 20\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ par to nav parādu.

5. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

### IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība**

**Lapmežciema pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs/ - a \_\_\_\_\_

### NOMNIEKS:

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/576

(prot. Nr. 14, 28. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0275, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000864116 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 1,6814 ha platībā (t.sk. 1,6814 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 100,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 1 965,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit pieci *euro*).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles

dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta, 28.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0275, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 1,6814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 67 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/576 (prot. Nr. 14, 28. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 67**  
(prot. Nr. 14, 28. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Rietumi”, Zentenes pagastā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. TND/24/1-1.1/576 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 28. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9096 002 0275
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9096 002 0272) 1,6814 ha platībā, t.sk. 1,6814 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0633 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0005 ha; - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 1,449 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0019 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1 965,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit pieci <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		<p>3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. +371 26430536.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **11 500,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 150,00 euro** (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. decembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 18.1. Fiziska persona:
- 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 18.1.3. kontaktadresi;
- 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 18.2.4. kontaktadresi;
- 18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. novembrī plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).
39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.



## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/ \_\_/ \_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_ . gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rietumi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Rietumi”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0275, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000864116, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,6814 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0272 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.



### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no līgumsoda rēķina saņemšanas dienas.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr. +371  
e-pasts:

---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/577

(prot. Nr. 14, 29. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 001 0038, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000852516 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 7,4 ha platībā (t.sk. 6,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0038, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 31 500,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6 639,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0038 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 35 000,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta, 28.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunpļavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 001 0038, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0038 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 35 000,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 68 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/577  
(prot. Nr. 14, 29. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 68**  
(prot. Nr. 14, 29. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpļavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

#### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/577 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpļavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 29. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunpļavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

#### II. Informācija par nekustamo īpašumu

##### 4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Jaunpļavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9096 001 0038
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9096 001 0038) 7,4 ha platībā, t.sk. 6,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - nav
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6 639,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. <sup>1</sup> panta nosacījumiem.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazvānoties ar Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. +371 26430536.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### **III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **35 000,00 euro** (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **3 500,00 euro** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. decembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### **IV. Izsoles subjekts**

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

### **V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā**

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 18.1. Fiziska persona:
    - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 18.1.3. kontaktadresi;
    - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. novembrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.



30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.



### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdīm, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdīm, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/ \_\_/ \_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunplavas", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Jaunplavas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 001 0038 kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000852516, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 7,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0038 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs  
Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

Pircējs  
\_\_\_\_\_  
personas kods/ reģ. Nr. \_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr. +371  
e-pasts:

---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/578

(prot. Nr. 14, 30. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4406, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1564 7 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 7 ar platību 22,2 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 222/1814 domājamās daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 001,
- kopīpašuma 222/1814 domājamās daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 002,
- kopīpašuma 222/1814 domājamās daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 005,
- kopīpašuma 222/1814 domājamās daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 22,2 m<sup>2</sup> atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde, sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī nav. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā*

*apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 6. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lauku iela 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND274, inventāra Nr. TND1512274).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem būvei – tualetei Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 44,47 *euro* (četrdesmit četri *euro*, 47 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7818, inventāra Nr. TND15127818).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem būvei – šķūnim Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1012, inventāra Nr. TND15121012).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1117,79 *euro* (viens tūkstotis viens simts septiņpadsmit *euro*, 79 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND612, inventāra Nr. TND1511612).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4406, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 300,00 *euro*** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pārdojot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 69 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/578 (prot. Nr. 14, 30. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 69**  
(prot. Nr. 14, 30. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –  
dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-7, Tukumā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/578 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 30. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lauku iela 18-7, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4406
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 22,2 m <sup>2</sup> ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 222/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 001), - kopīpašuma 222/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 002), - kopīpašuma 222/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 005), - kopīpašuma 222/1814 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0474).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,65 m. - istaba – 10,7 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 11,5 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde, sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī nav
------	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 300,00 euro** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **330,00 euro** (trīs simti trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
  - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
  - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 17.1.3. kontaktadresi;



17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. novembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinātie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202\_. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lauku iela 18-7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4406, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1564 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 22,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 222/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 001 un kopīpašuma 222/1814 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 002, kopīpašuma 222/1814 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 005, kopīpašuma 222/1814 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Tukuma nami" par Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

4.7. Pircējs, parakstot Līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – apsaimniekotājam SIA "Tukuma nami", ja Pircējs neveic Līguma 4.6. punktā noteiktās darbības Līguma 4.6. punktā norādītajā termiņā.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī  
1.1/24/579

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 14, 31. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 9. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0357, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 5,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 10. augusta Akts Nr. 3698860/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 22. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 35 200,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/374 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 27. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 36 000,00 euro (trīsdesmit seši tūkstoši euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, nesamazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) un iesaka noteikt otrās izsoles sākuma cenu 36 000,00 euro (trīsdesmit seši tūkstoši euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 10. septembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 9. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **36 000,00 euro** (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. 70 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/579 (prot. Nr. 14,  
31. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 70**  
(prot. Nr. 14, 31. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/579 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 31. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

#### II. Informācija par nekustamo īpašumu

##### 4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Novadiņi”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0357
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0357) 5,87 ha platībā, t.sk. 5,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: <ul style="list-style-type: none"><li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,17 ha;</li><li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,07 ha;</li><li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,02 ha;</li><li>- ceļa servitūta teritorija 0,05 ha;</li><li>- drošības aizsargjoslas teritorija gar naftas produktu cauruļvadu 0,31 ha.</li></ul>

4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7098,00 <i>euro</i> (septiņi tūkstoši deviņdesmit astoņi <i>euro</i>).</p> <p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.</p> <p>5. Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000446171 III. daļas 1. iedaļā veikta atzīme – ceļa servitūts par labu īpašumam ar kadastra numuru 9094 001 0338.</p>
------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **36 000,00 *euro*** (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **3600,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. decembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

## V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. novembrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

## **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. 70

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko otro izsoli”

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0357, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000446171, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 5,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_\_\_\_. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedi izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.



6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### **Pārdevējs**

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### **Pircējs**

\_\_\_\_\_ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/580

(prot. Nr. 14, 32. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 9. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1073, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 10. augusta Akts Nr. 3698852/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 15. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 900,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/372 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 25. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10 150,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, nesamazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) un iesaka noteikt otrās izsoles sākuma cenu 10 150,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 10. septembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 9. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,
2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **10 150,00 euro** (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. 71 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/580 (prot. Nr. 14, 32. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 71**  
(prot. Nr. 14, 32. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā,  
otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/580 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 32. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Vidzemes iela 10, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 001 1073
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9011 001 1070) 0,1499 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,1499 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1499,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – individuālo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
- Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **10 150,00 euro** (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1015,00 euro** (viens tūkstotis piecpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

#### **IV. Izsoles subjekts**

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### **V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā**

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. novembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

## **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Vidzemes ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1073, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628578, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/581

(prot. Nr. 14, 33. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Lakstīgalu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 26. jūlijā saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/6249), un 2024. gada 5. augustā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/6458) (turpmāk – Iesniedzēji), kurā Iesniedzēji lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lakstīgalu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X (bijusī X) un X iesnieguši ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Lakstīgalu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 003 0331. Veikta pašvaldības rīcībā esošo un X un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 10. septembrī, izskatot iesniegumus, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Lakstīgalu iela 6, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 003 0331, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0331, 691 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601334 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2023. gada 17. janvāra zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/22/5. X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2023. gada 2. janvāra zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/23/1. Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0331 atrodas X un X katram piederoša ½ domājamā daļa ēku/ būvju īpašuma ar kadastra numuru 9001 503 0029, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629767.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punkts nosaka – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa nosaka – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturta daļa noteic – ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu;*

2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.<sup>1</sup> panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtajā daļā noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 7. augusta atzinumu Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 5 300,00 euro (pieci tūkstoši trīs simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2 448,00 euro (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5 542,00 euro (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtajā daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta otro un piekto daļu, 2024. gada 10. septembra komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Lakstīgalu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, 691 m<sup>2</sup> platībā, kadastra numurs 9001 003 0331, kadastra apzīmējums 9001 003 0331 par nosacīto cenu **5 542,00 euro** (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa (½ domājamā daļa – 2 771,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens euro))),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumus X un X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un katram iegādāties Nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā

maksājumā, par ko X un X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X un X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X un X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X un X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X un X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi Lakstīgalu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, 691 m<sup>2</sup> platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/582

(prot. Nr. 14, 34. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Grāvmalas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 2024. gada 19. augustā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. PJP/4-9.1.3/24/164), (turpmāk – Iesniedzējs), kurā Iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Grāvmalas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniedzis ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Grāvmalas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9058 003 0211. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 10. septembrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Grāvmalas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9058 003 0211, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 003 0209, 0,27 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000887896 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2020. gada 1. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. PJ/2-58.2/20/3. Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 003 0209 atrodas X piederošs ēku/ būvju īpašums ar kadastra numuru 9058 503 0001, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 79 A.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturta daļa noteic – ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai instiūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.<sup>1</sup> panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas*

paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtnā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa noteic – ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 30. augusta atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 000,00 euro (divi tūkstoši euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 378,00 euro (trīs simti septiņdesmit astoņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 2242,00 euro (divi tūkstoši divi simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtnās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta otro un piekto daļu, komisijas 2024. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Grāvmalas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, 0,27 ha platībā, kadastra numurs 9058 003 0211, kadastra apzīmējums 9058 003 0209 par nosacīto cenu **2 242,00 euro** (divi tūkstoši divi simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;



3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi “Grāvmalas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, 0,27 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/583

(prot. Nr. 14, 35. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 6. oktobrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 7961) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1023 47 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 47 ar kopējo platību 35,1 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 351/26565 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 003.

Dzīvojamā telpa Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 23. augustā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas X, X un X (dzimusi X). X dzīvojamo telpu īrē kopš 1997. gada 18. marta. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 13/JTNL/24 2024. gada 11. jūlijā, kas noslēgts ar X, pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2023. gada 6. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1792), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 47, Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā*

*paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 15. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 16 100,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Aviācijas ielā 7-47, Tukumā, Tukuma novadā, ir 978,80 *euro* (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 80 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND734, inventāra Nr. TND1512734).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 16 281,50 *euro* (sešpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 10. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 47 (kadastra numurs 9001 900 4295) ar kopējo platību 35,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 351/26565 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 003, par nosacīto cenu **16 281,50 *euro*** (sešpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro*, 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 47,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/584

(prot. Nr. 14, 36. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 3. septembrī saņemts nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660041119), īpašnieka X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (reģistrēts ar Nr. LPP/4-9.1.10/24/300).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000620206);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros*, un 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)*. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/15 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 9500,92 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti euro, 92 centi). Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu Pašvaldības finansējums nepārsniedz 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## LĪGUMS

### *par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods xxxxxxxx-xxxxxxx, dzīvesvietas adrese X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/584 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 36. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Ozolu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un izmaksas, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja Laura Šmite, e-pasts: [laura.smite@tukums.lv](mailto:laura.smite@tukums.lv), tālr. 24226272.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.



6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_ lapām, parakstīts elektroniski. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

**Pašvaldība:**

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231, e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

I. Liepiņš

**7. Pušu rekvizīti**

**Īpašnieks:**

X

personas kods:

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV

Tālr. X

e-pasts: X

X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/585  
(prot. Nr. 14, 37. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 15. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6771).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Slocenes iela 13, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1554);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/110 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2834,63 EUR (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri euro, 63 centi). 60 % no 2834,63 EUR ir 1700,78 EUR (viens tūkstošis septiņi simti euro, 78 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu X 1700,78 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 78 centi) apmērā nekustamā īpašuma Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/585

(prot. Nr. 14, 37. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai  
centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā, 2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/585 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 37. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Slocenes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1700,78 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti euro, 78 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

Personas kods:

X

Banka:

Kods:

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/586

(prot. Nr. 14, 38. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 13. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6691).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1303);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/159 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar Pretendenta pieteikumam pievienoto tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2986,89 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši euro, 89 centi). 60 % no 2986,89 EUR ir 1792,13 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit divi euro, 13 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1792,13 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit divi *euro* un 13 centi) apmērā nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/586 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 38. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Rīta ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1792,13 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit divi *euro*, 13 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mērāparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

Personas kods:

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/587

(prot. Nr. 14, 39. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 16. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7289).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Smilšu iela 14, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000079326);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējis: persona, kuras apgādībā ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novadā.* Pretendents pieteikumam pievienojis Goda ģimenes apliecību Nr. 313873335516, derīga līdz 2025. gada 7. oktobrim, kas apliecina, ka ģimenē ir trīs bērni vecumā līdz 18 gadiem. Dati par bērnu deklarēto dzīvesvietu pārbaudīti fizisko personu reģistra datubāzē. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no atbalstāmajām izmaksām

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/161 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1452,90 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi euro, 90 centi). 80 % no 1452,90 EUR ir 1162,32 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit divi euro, 32 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1162,32 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit divi *euro* un 32 centi) apmērā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## Pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/587  
(prot. Nr. 14, 39. §)

### LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/587 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 39. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Smilšu ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

#### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1162,32 EUR** (viens tūkstotis viens simts sešdesmit divi *euro*, 32 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

#### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšējas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

Personas kods:

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/588

(prot. Nr. 14, 40. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Gravas ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7351).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Gravas ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000184006);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/119 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Gravas ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2969,32 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro, 32 centi). 60 % no 2969,32 EUR ir 1781,59 EUR (viens tūkstošis septiņi simti astoņdesmit viens euro, 59 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1781,59 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit viens *euro*, 59 centi) apmērā nekustamā īpašuma Gravas ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/588

(prot. Nr. 14, 40. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/588 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 40. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Gravas ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu 1781,59 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit viens *euro*, 59 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

4.1. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

4.2. Saskaņā ar Noteikumu 10. punktu un ņemot vērā, ka Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļi budžeta pozīcijā “Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem ūdens apgādei (TND16)” ir izlietoti, līdzfinansējums Īpašniekam tiks izmaksāts divu nedēļu laikā pēc Pašvaldības saistošo noteikumu par 2025. gada budžetu izdošanas. Ja personas, kas pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējumu no Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem, neveic pasākumus, lai Pašvaldības līdzfinansējumu saņemtu 2024. gadā, kā rezultātā atbrīvojas finanšu līdzekļi, Pašvaldība, iestājoties Līguma 4.1. punktā minētajiem apstākļiem, Īpašniekam līdzfinansējumu izmaksā līdz 2024. gada 30. decembrim.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

#### Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Īpašnieks:

X

personas kods:

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/589

(prot. Nr. 14, 41. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 13. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Gravas ielā 39, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7409).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Gravas ielā 39, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1380);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/142 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Gravas ielā 39, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2742,72 EUR (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 72 centi). 60 % no 2742,72 EUR ir 1645,63 EUR (viens tūkstošis seši simti četrdesmit pieci euro, 63 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1645,63 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci *euro*, 63 centi) apmērā nekustamā īpašuma Gravas ielā 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/589

(prot. Nr. 14, 41. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/589 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 41. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Gravas ielā 39, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu 1645,63 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci *euro*, 63 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;



3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

4.1. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

4.2. Saskaņā ar Noteikumu 10. punktu un ņemot vērā, ka Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļi budžeta pozīcijā “Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem ūdens apgādei (TND16)” ir izlietoti, līdzfinansējums Īpašniekam tiks izmaksāts divu nedēļu laikā pēc Pašvaldības saistošo noteikumu par 2025. gada budžetu izdošanas. Ja personas, kas pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējumu no Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem, neveic pasākumus, lai Pašvaldības līdzfinansējumu saņemtu 2024. gadā, kā rezultātā atbrīvojas finanšu līdzekļi, Pašvaldība, iestājoties Līguma 4.1. punktā minētajiem apstākļiem, Īpašniekam līdzfinansējumu izmaksā līdz 2024. gada 30. decembrim.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

#### Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

Personas kods: \_\_\_\_\_

X

Banka: AS "Citadele banka"

Kods: PARXLV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/590

(prot. Nr. 14, 42. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Gravas ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7330).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Gravas ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 489);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz Pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/152 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Gravas ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1557,99 EUR (viens tūkstošis pieci simti piecdesmit septiņi euro, 99 centi). 60 % no 1557,99 EUR ir 934,79 EUR (deviņi simti trīsdesmit četri euro, 79 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 934,79 EUR (deviņi simti trīsdesmit četri *euro* un 79 centi) apmērā nekustamā īpašuma Gravas ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## LĪGUMS

### *par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/590 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 42. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Gravas ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### **2. Līdzfinansējuma apmērs**

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **934,79 EUR** (deviņi simti trīsdesmit četri *euro*, 79 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### **3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai**

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mērāparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

4.1. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

4.2. Saskaņā ar Noteikumu 10. punktu un ņemot vērā, ka Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļi budžeta pozīcijā “Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem ūdens apgādei (TND16)” ir izlietoti, līdzfinansējums Īpašniekam tiks izmaksāts divu nedēļu laikā pēc Pašvaldības saistošo noteikumu par 2025. gada budžetu izdošanas. Ja personas, kas pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējumu no Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem, neveic pasākumus, lai Pašvaldības līdzfinansējumu saņemtu 2024. gadā, kā rezultātā atbrīvojas finanšu līdzekļi, Pašvaldība, iestājoties Līguma 4.1. punktā minētajiem apstākļiem, Īpašniekam līdzfinansējumu izmaksā līdz 2024. gada 30. decembrim.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Banka: AS "Swedbank"  
Kods: HABALV22  
Konts: LV17HABA0001402040731  
Tālr. 63122231  
E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

**X**  
personas kods:  
**X**  
Banka: AS "Swedbank"  
Kods: HABALV23  
Konts:  
Tālr.  
E-pasts:

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/591

(prot. Nr. 14, 43. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Gravas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7331).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Gravas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1225);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/130 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Gravas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3263,61 EUR (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit trīs euro, 61 cents). 60 % no 3263,61 EUR ir 1958,17 EUR (viens tūkstošis deviņi simti piecdesmit astoņi euro, 17 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:



1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu X 1958,17 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 17 centi) apmērā nekustamā īpašuma Gravas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/591

(prot. Nr. 14, 43. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/591 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gravas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 43. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Gravas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu 1958,17 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 17 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mērāparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

4.1. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

4.2. Saskaņā ar Noteikumu 10. punktu un ņemot vērā, ka Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļi budžeta pozīcijā “Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem ūdens apgādei (TND16)” ir izlietoti, līdzfinansējums Īpašniekam tiks izmaksāts divu nedēļu laikā pēc Pašvaldības saistošo noteikumu par 2025. gada budžetu izdošanas. Ja personas, kas pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējumu no Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem, neveic pasākumus, lai Pašvaldības līdzfinansējumu saņemtu 2024. gadā, kā rezultātā atbrīvojas finanšu līdzekļi, Pašvaldība, iestājoties Līguma 4.1. punktā minētajiem apstākļiem, Īpašniekam līdzfinansējumu izmaksā līdz 2024. gada 30. decembrim.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

#### **Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Īpašnieks:

X

personas kods:

X

Banka: AS "Citadele banka"

Kods: PARXLV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ X

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/592

(prot. Nr. 14, 44. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Smilšu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi M. Smilšu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7505).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma M. Smilšu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 424);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/160 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai M. Smilšu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2354,75 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit četri euro, 75 centi). 60 % no 2354,75 EUR ir 1412,85 EUR (viens tūkstošis četri simti divpadsmit euro, 85 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1412,85 EUR (viens tūkstotis četri simti divpadsmit *euro*, 85 centi) apmērā nekustamā īpašuma M. Smilšu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/592

(prot. Nr. 14, 44. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā  
2024. gada

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/592 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Smilšu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 14, 44. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas M. Smilšu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 25. septembrim.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu 1412,85 EUR (viens tūkstotis četri simti divpadsmit *euro*,85 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

4.1. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

4.2. Saskaņā ar Noteikumu 10. punktu un ņemot vērā, ka Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļi budžeta pozīcijā “Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem ūdens apgādei (TND16)” ir izlietoti, līdzfinansējums Īpašniekam tiks izmaksāts divu nedēļu laikā pēc Pašvaldības saistošo noteikumu par 2025. gada budžetu izdošanas. Ja personas, kas pretendē uz Pašvaldības līdzfinansējumu no Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem, neveic pasākumus, lai Pašvaldības līdzfinansējumu saņemtu 2024. gadā, kā rezultātā atbrīvojas finanšu līdzekļi, Pašvaldība, iestājoties Līguma 4.1. punktā minētajiem apstākļiem, Īpašniekam līdzfinansējumu izmaksā līdz 2024. gada 30. decembrim.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.



6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

#### **Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Īpašnieks:

X

Personas kods:

X

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/593

(prot. Nr. 14, 45. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7227, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (turpmāk – dzīvojamā māja “Liepu iela 11”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0834 001 kopējā platība ir 2850,30 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 2144,70 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Liepu iela 11”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas “Liepu iela 11”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 13. februārī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/1;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Liepu iela 11”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 28. jūnija balsojuma protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/14 2024. gada 3. jūnija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no trīs pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “ERTEKS”, reģ. Nr. 41201007845, juridiskā adrese “Laukindiņi”, Valdgales pagasts, Talsu novads, LV-3253;

- dzīvojamā māja “Liepu iela 11”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības*

*līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: energoauditam – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “ERTEKS” tāmi energoaudita izmaksas ir 1331,00 *euro*, 80 % no 1331 *euro* ir 1064,80 *euro*. Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem pašvaldības līdzfinansējums ir ne lielāks par 1000,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoauditam 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/594

(prot. Nr. 14, 46. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7234 turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā 7A, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3118, pašvaldības līdzfinansējumu 948,64 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0235 001 kopējā platība ir 1278,30 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas Ziedoņa iela 7A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas Ziedoņa iela 7A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 13. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/11;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Ziedoņa iela 7A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 28. augusta balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 83,33 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/21 2024. gada 13. augusta protokols – lēmums Nr. 1-18/21, kas apliecina, ka no trīs pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “ERTEKS”, reģ. Nr. 41201007845, juridiskā adrese “Laukindiņi”, Valdgales pagasts, Talsu novads, LV-3253;

- dzīvojamā māja Ziedoņa iela 7A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: energoauditam – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA "ERTEKS" tāmi energoaudita izmaksas ir 1185,80 *euro*, 80 % no 1185,80 *euro* ir 948,64 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam 948,64 EUR (deviņi simti četrdesmit astoņi *euro* 64 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/595  
(prot. Nr. 14, 47. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7231, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118, pašvaldības līdzfinansējumu 820,86 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0296 001 kopējā platība ir 264,2 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 226,20 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, stāvu skaits – 1 virszemes;
- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas Stadiona iela 34, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 22. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/22;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Stadiona iela 34, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 3. jūnija balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 90 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/13 2024. gada 13. maija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no sešiem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, juridiskā adrese Tīraines iela 15, Rīga, LV-1058;
- dzīvojamā māja Stadiona iela 34, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 1026,08 *euro*. 80 % no 1026,08 *euro* ir 820,86 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Stadiona ielā 34, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 820,86 EUR (astoņi simti divdesmit *euro* 86 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/596  
(prot. Nr. 14, 48. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7229, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (turpmāk – dzīvojamā māja “Liepu iela 9”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0833 001 kopējā platība ir 2360,8 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 1643,5 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Liepu iela 9”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienots dzīvojamās mājas “Liepu iela 9”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 19. augustā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/45;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Liepu iela 9”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 6. augusta balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 79,16 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/18 2024. gada 17. jūlija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no trīs pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, juridiskā adrese Tīraines iela 15, Rīga, LV-1058;

- dzīvojamā māja “Liepu iela 9”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*



Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 2378,00 *euro*. 80 % no 2378,00 *euro* ir 1902,40 *euro*. Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Liepu ielā 9, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 1000,00 *euro* (viens tūkstošis *euro*) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/597  
(prot. Nr. 14, 49. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7228, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Liepu ielā 13, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (turpmāk – dzīvojamā māja “Liepu iela 13”, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 855,71 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0678 001 kopējā platība ir 2941,5 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 2177,3 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Liepu iela 13”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas “Liepu iela 13”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 18. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/21;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Liepu iela 13”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 17. jūnija balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 81 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/12 2024. gada 9. maija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no septiņiem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, juridiskā adrese Tīraines iela 15, Rīga, LV-1058;

- dzīvojamā māja “Liepu iela 13”, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un

energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:  
*10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas izmaksas ir 1069,64 euro. 80 % no 1069,64 euro ir 855,71 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 855,71 EUR (astoņi simti piecdesmit pieci euro, 71 cents) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/598

(prot. Nr. 14, 50. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Veldres”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Veldres”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7226, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Veldres”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, LV-3146 (turpmāk – dzīvojamā māja “Veldres”, Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 750,20 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0240 001 kopējā platība ir 714,90 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 429,40 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Veldres”, Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas “Veldres”, Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 8. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/25;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Veldres”, Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 21. jūnija balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 87,5 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/16 2024. gada 6. jūnija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no septiņiem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, juridiskā adrese Ropažu iela 5-3, Rīga, LV-1039;

- dzīvojamā māja “Veldres”, Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības*

*līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzradzība” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 937,75 euro. 80 % no 937,75 euro ir 750,20 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Veldres”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 750,20 EUR (septiņi simti piecdesmit euro, 20 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/599

(prot. Nr. 14, 51. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Baloži”, Vienība, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Baloži”, Vienība, Degoles pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7219, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Baloži”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novadā, LV-3140 (turpmāk – dzīvojamā māja “Baloži”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 801,50 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0106 001 kopējā platība ir 753,7 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 534,90 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Baloži”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Baloži”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 28. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/23;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Baloži”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 28. maija balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 91,66 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/11 2024. gada 13. maija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no sešiem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, juridiskā adrese Tīraines iela 15, Rīga, LV-1058, par summu 1001,88 *euro*;

- dzīvojamā māja “Baloži”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības*

*līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 1001,88 euro. 80 % no 1001,88 euro ir 801,50 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Baloži”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 801,50 euro (astoņi simti viens euro, 50 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/600

(prot. Nr. 14, 52. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentēnē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7225, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Avoti”, Zentēnē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – dzīvojamā māja “Avoti” Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 745,36 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001 kopējā platība ir 1976,80 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 1452,80 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 5. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/31;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 8. jūlija balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 80,95 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/19 2024. gada 20. jūnija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no pieciem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, juridiskā adrese Ropažu iela 5-3, Rīga, LV-1039;
- dzīvojamā māja “Avoti”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības*



*līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzradzība” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 931,70 euro. 80 % no 931,70 euro ir 745,36 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 745,36 euro (septiņi simti četrdesmit pieci euro, 36 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/601

(prot. Nr. 14, 53. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Kristāli”, Lanceniekos, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Kristāli”, Lanceniekos, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7218, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – dzīvojamā māja “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 750,20 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9048 003 0274 001 kopējā platība ir 370,00 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 353,70 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 2 virszemes;

- iesniegumam ir pievienots dzīvojamās mājas “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 28. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/27;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 21. jūnija balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 100 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/17 2024. gada 6. jūnija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no septiņiem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, juridiskā adrese Ropažu iela 5-3, Rīga, LV-1039;

- dzīvojamā māja “Kristāli”, Lancenieki, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

*10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzradzība” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 937,75 euro. 80 % no 937,75 euro ir 750,20 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Kristāli”, Lanceniekos, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 750,20 euro (septiņi simti piecdesmit euro, 20 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/602

(prot. Nr. 14, 54. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Irbes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Irbes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7220, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Irbes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, LV-3140 (turpmāk – dzīvojamā māja “Irbes”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 750,20 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0107 001 kopējā platība ir 653,4 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 527,10 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Irbes”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas “Irbes”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 23. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/28;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Irbes”, Vienība Degoles pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 21. jūnija balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 81,81 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/15 2024. gada 6. jūnija protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no septiņiem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, juridiskā adrese Ropažu iela 5-3, Rīga, LV-1039;

- dzīvojamā māja “Irbes”, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības*

*līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzradzība” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 937,75 euro. 80 % no 937,75 euro ir 750,20 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Irbes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 750,20 EUR (septiņi simti piecdesmit euro, 20 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/603

(prot. Nr. 14, 55. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu  
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā,  
energoefektivitātes pasākumu ietvaros – jumta  
hidroizolācijas ieklāšanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – biedrība “Saules nami 38”, reģistrācijas Nr. 40008158095, juridiskā adrese Smilšu iela 38C-26, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 6888, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – dzīvojamā māja “Smilšu iela 38B”, Tukums, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 19 075,79 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – jumta hidroizolācija ieklāšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010010499001 kopējā platība ir 3912,8 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība ir 3509,1 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Smilšu iela 38B”, Tukums, Tukuma novads, stāvu skaits – 5 virszemes, 1 pazemes;
- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas “Smilšu iela 38B”, Tukumā, Tukuma novads, biedrība “Saules mani 38” Statūti;
- iesniegumam pievienota dzīvojamās mājas “Smilšu iela 38B”, Tukumā, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku balsojuma aptauja, kas apliecina, ka līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “B.R.GRAND”, reģ. Nr. 44103119516, juridiskā adrese “Uzkuri 2”-1, Lielvārdes pagasts, Ogres novads, LV-5070;

- dzīvojamā māja “Smilšu iela 38B”, Tukumā, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – 50 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA "B.R.GRAND", tāmi energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai izmaksas ir 38 151,59 euro, 50 % no 38 151,59 euro ir 19 075,79 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas "Smilšu iela 38B", Tukumā, Tukuma novads, jumta hidroizolācijas iekļāšanai 19 075,79 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņdesmit pieci euro, 79 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/604

(prot. Nr. 14, 56. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu  
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Kurši”,  
Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā,  
energoefektivitātes pasākumu ietvaros –  
siltummezgla izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Kurši” Slampes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7233 turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Kurši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – dzīvojamā māja “Kurši”, Slampē, Slampes pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 4076,70 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0290 001 kopējā platība ir 1719,00 m<sup>2</sup>, apkures platība ir 1206,40 m<sup>2</sup> mājas “Kurši”, Slampes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas “Kurši”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 14. augustā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/46;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Kurši”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 1. septembra balsojums, kas apliecina, ka līguma noslēgšanai izraudzīts IK “Dzelzkalējs un Co”, reģ. Nr. 40002116098, juridiskā adrese Lauku iela 8-2, Tukums, Tukuma novads, LV-3101;

- dzīvojamā māja “Kurši”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*



10.4. *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem – 50 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Saskaņā ar IK “Dzelzkalējs un Co” tāmi energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai izmaksas ir 8153,40 euro, 50 % no 8153,40 euro ir 4076,70 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Kurši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, siltummezgla izbūvei 4076,70 EUR (četri tūkstoši septiņdesmit seši euro, 70 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/605

(prot. Nr. 14, 57. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – kāpņu telpas logu nomaiņai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7232, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ezera iela 10”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 2230,31 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – kāpņu telpas logu nomaiņai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0217 001 kopējā platība ir 2035,10 m<sup>2</sup>, apkures platība ir 1473,90 m<sup>2</sup>, mājas “Ezera iela 10”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ezera iela 10”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 20. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/36;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ezera iela 10”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 17. jūlija balsojums, kas apliecina, ka kāpņu telpas logu nomaiņas līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “Kurzemes jumti”, reģ. Nr. 41203058899, juridiskā adrese Rožu aleja 28, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, par summu 4460,63 *euro*;
- dzīvojamā māja “Ezera iela 10”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – 50 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Kurzemes jumti” tāmi energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai izmaksas ir 4460,63 *euro*, 50 % no 4460,63 *euro* ir 2230,31 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kāpņu telpas logu nomaiņai 2230,31 *euro* (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*, 31 cents) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/606

(prot. Nr. 14, 58. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 6. septembrī saņēmusi dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku biedrības “Jelgavas 21T”, reģ. Nr. 40008326477, valdes locekļa Inta Zērvēna iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7355; turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – dzīvojamā māja “Jelgavas 21”) pašvaldības līdzfinansējumu 6987,19 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – bēniņu siltināšanas darbiem.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90015080038 kopējā platība ir 839,3 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Jelgavas 21” stāvu skaits 2;

- dzīvojamās mājas “Jelgavas 21” pārvaldīšanas tiesības ir Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kurzemes nami”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks);

- dzīvojamās mājas “Jelgavas 21” dzīvokļu īpašnieku biedrības un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 13. jūlijā ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T6;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Jelgavas iela 21” dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024. gada 30. jūlija protokols Nr. 2024/K10 par jumta seguma nomaiņu un bēniņu pārseguma siltināšanu. Dzīvokļu īpašnieku balsojums ir 91,7 % “PAR” (11 no 12 īpašniekiem);

- dzīvojamā māja “Jelgavas 21” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no tāmes, kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Dzīvojamai mājai “Jelgavas 21” ir veikts Pārvaldnieka sadarbības piedāvājums energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem – bēniņu siltināšanai. Saskaņā ar Pārvaldnieka sagatavotu būvniecības koptāmi būvdarbu izmaksas ir 13 974,37 *euro*. 50 % no 13 974,37 *euro* ir 6 987,19 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kurzemes nami”, reģistrācijas Nr. 42403045186, līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Jelgavas 21” bēniņu siltināšanai 6987,19 *euro*,

2. uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas juristam viena mēneša laikā sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu veikšanai,

3. līdzfinansējumu 6987,19 *euro* (ieskaitot PVN) segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/607  
(prot. Nr. 14, 59. §)

### Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu un Tukuma novada domes (turpmāk – domes) 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 17, 20. §) 40. pielikumā “Džūkstes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

1.1. papildināt pielikumu ar 2. punktu šādā redakcijā:

2.	Džūkstes pagasta “Aptiekas māja ” telpu noma	viens m <sup>2</sup> /mēn.	3,60
----	----------------------------------------------	----------------------------	------

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. oktobrī,

3. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

4. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/608

(prot. Nr. 14, 60. §)

### **Par nedzīvojamo telpu “Aptiekas māja”-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 19. septembrī saņemts SIA “P.P.U. Company”, reģistrācijas numurs 42103087424 (turpmāk – nomnieks), juridiskā adrese Dārziņa 1. līnija 23, Rīga, LV-1063, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1-42/24/7716), kurā iesniedzējs lūdz noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām “Aptiekas māja”-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumā norādīts, ka telpas tiks izmantotas primārās veselības aprūpes funkciju veikšanai ne mazāk kā piecus gadus.

Nekustamais īpašums “Aptiekas māja”-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9048 001 0429 001), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 337 601. Nekustamā īpašuma “Aptiekas māja”-2 telpas (telpu grupas kadastra apzīmējums 9048 001 0429 001 002) tiks izmantotas ģimenes ārsta prakses primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas vajadzībām.

Nomnieks vēlas iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 1 (platība 4,3 m<sup>2</sup>), Nr. 2 (platība 2,1 m<sup>2</sup>), Nr. 3 (platība 13,5 m<sup>2</sup>), Nr. 4 (platība 7,3 m<sup>2</sup>), Nr. 5 (platība 13,8 m<sup>2</sup>), Nr. 6 (platība 5,6 m<sup>2</sup>), Nr. 7 (platība 3,6 m<sup>2</sup>), Nr. 8 (platība 7,1 m<sup>2</sup>) ar kopējo platību 57,3 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9048 001 0429 001 002). Nomnieks telpas nomās piecus gadus – no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim. Ārsta praksē strādās ģimenes ārste Ilze Lubgāne.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka ir lietderīgi nomniekam iznomāt konkrētās telpas, lai Džūkstes pagastā nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību pagasta un tuvējās apkāmes iedzīvotājiem.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību - [...] organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunktu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem ([...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši [...], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.* Ar Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/607 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 14, 59. §)

ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis telpu nomai "Aptiekas māja"-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, un tas ir 3,60 *euro*/m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nekustamā īpašuma "Aptiekas māja"-2, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9048 001 0429 001), Nr. 1 (platība 4,3 m<sup>2</sup>), Nr. 2 (platība 2,1 m<sup>2</sup>), Nr. 3 (platība 13,5 m<sup>2</sup>), Nr. 4 (platība 7,3 m<sup>2</sup>), Nr. 5 (platība 13,8 m<sup>2</sup>), Nr. 6 (platība 5,6 m<sup>2</sup>), Nr. 7 (platība 3,6 m<sup>2</sup>), Nr. 8 (platība 7,1 m<sup>2</sup>) ar kopējo platību 57,3 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9048 001 0429 001 002) (saskaņā ar 2013. gada 29. maijs ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) uz pieciem gadiem un noteikt nomas līguma termiņu ar nomnieku SIA "P.P.U. Company", uz laiku no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 30. septembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 3,60 *euro*/m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī. Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (57,3 m<sup>2</sup>) ir 206,28 *euro* (bez PVN) mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei līdz 2024. gada 30. septembrim noslēgt telpu nomas līgumu ar nomnieku atbilstoši šim lēmumam un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/609  
(prot. Nr. 14, 61. §)

### **Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 34 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” (pievienoti),
2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 34 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,
3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:
  - 3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - 3.2. publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 26.09.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/609 (prot. Nr. 14, 61. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 34**

(prot. Nr. 14, 61. §)

### Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2024. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **80 891 807 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **88 092 674 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **7 163 328 euro**;”;

2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **106 291 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **161 737 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **55 446 euro**;”;

3. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2024. gadam šādā apmērā – **6 403 821 euro** (3. pielikums).”;

4. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **20 762 483 euro** (4. pielikums).”,

5. izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā,

6. izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā,

7. izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā,

8. izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 34 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu””  
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2024. gada septembra budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžētā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta pašvaldības budžeta finansēšanas daļa.

## **I Ieņēmumi**

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **1 306 385 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināti ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa 722 954 euro,
2. Palielināti ieņēmumi no valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas 120 euro,
3. Palielināti ieņēmumi no pārējiem nenodokļu ieņēmumiem 1 508 euro,
4. Palielināti ieņēmumi no ieņēmumiem no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas 249 euro,
5. Palielināti ieņēmumi no valsts budžeta transfertiem 570 987 euro, tai skaitā:
  - 5.1. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija skolēnu ēdināšanai 1.-4. klasēm 231 634 euro;
  - 5.2. LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi)” 13 417 euro;
  - 5.3. LR Labklājības ministrijas finansējums par asistenta pakalpojuma sniegšanu pašvaldībā personām ar I un II invaliditātes grupu un personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti 160 000 euro;
  - 5.4. LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa atbalstam/sociālajiem pabalstiem 45 000 euro;
  - 5.5. LR Labklājības ministrija Valsts budžeta līdzfinansējums pamatojoties uz 2007. gada 4. decembra MK noteikumiem Nr. 829 "Noteikumi par dienas centru, grupu māju un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” – grupu mājās “Lodes” un “Avotiņš” 12 287 euro;
  - 5.6. Samazināts ieņēmumu plāns ieņēmumiem no LR Labklājības ministrijas garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai (GMI) atbalsts /sociālie pabalsti par 12 900 euro;
  - 5.7. Samazināts ieņēmumu plāns ieņēmumiem par personām, kuras ilgstošas sociālās aprūpes iestādēs ievietotas līdz 1998. gada 1. janvārim, (saskaņā ar MK 23.12.2022. not. Nr. 866 9. pielikumu) 4 374 euro;
  - 5.8. LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas mērķdotācija Vienotajam Klientu apkalpošanas centram 19 344 euro;
  - 5.9. LR Labklājības ministrijas Valsts budžeta līdzfinansējums pamatojoties uz 2018. gada 18. decembra MK noteikumiem Nr. 797 “Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība pašvaldībām par sociālo pakalpojumu nodrošināšanu personas dzīvesvietā” 13 667 euro;
  - 5.10. Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums projektam “ORKESTROMIMA. Orķestra “Rīga” un “Rīgas Pantomīmas” koncertizrāde Tukumā” 2 500 euro;
  - 5.11. Palielināts Eiropas Savienības finansēto projektu finansējums 90 412 euro, tai skaitā:
    - 5.11.1. Sociālā dienesta īstenotajiem projektiem 1 009 euro,
    - 5.11.2. Izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 77 177 euro,
    - 5.11.3. Attīstības nodaļas īstenotajiem projektiem 12 226 euro,
  6. Palielināti iestādes ieņēmumi par 10 567 euro, tai skaitā 6 227 euro saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas sabiedrības par bojātu nekustamo īpašumu (vēja radītie bojājumi Irlavas pamatskolas ēkas jumtam).

## II Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā palielināti par **2 069 925 euro**, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi palielināti par 171 847 euro, tai skaitā novirzīti ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa budžeta iestāžu procentu maksājumiem Valsts kasei 201 747 euro. Samazināts finansējums vispārējiem valdības dienestiem par 20 950 euro un novirzīts Milzkalnes ciemata celiņu un ietvju atjaunošanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2024. gada 26. septembri programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 100 000 euro.

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns palielināts par 2 108 euro, tai skaitā palielināts izdevumu plāns pašvaldības autotransporta uzturēšanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns palielināts par 568 473 euro, tai skaitā noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Lielās, Pilādžu, Ozolu, Ziedoņa, Pumpuru ielu segumu pārbūve un gājēju drošības uzlabošana Talsu un Tidaholmas ielu krustojumā Tukumā” realizēšanai 513 577 euro; precizēts finansējums pa funkcionālajām kategorijām un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 1 500 euro, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns palielināts par 74 272 euro, tai skaitā noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” realizēšanu 172 217 euro, veikta finansējuma pārdale starp projektiem, pārvirzot finansējumu uz citām valdības funkcionālajām kategorijām un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns palielināts par 20 179 euro, tai skaitā novirzīts finansējums vienreizējam finanšu līdzekļu atbalstam ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā 20 000 euro, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns palielināts par 22 273 euro, tai skaitā 17 639 euro Valdeķu kultūras namam apkures katla iegādei, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 1 052 944 euro, tai skaitā saņemts finansējums no LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija skolēnu ēdināšanai 1.–4. klasēm 231 634 euro un palielināts pašvaldības līdzfinansējums ēdināšanas izdevumiem 521 207 euro. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projektam “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana” 77 746 euro, saņemts finansējums izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 77 177 euro, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 156 329 euro, tai skaitā palielināts izdevumu plāns par saņemto LR Labklājības ministrijas finansējumu par asistenta pakalpojuma sniegšanu pašvaldībā personām ar I un II invaliditātes grupu un personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti 160 000 euro, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 251 126 euro, tajā skaitā saņemtais LR Labklājības ministrijas finansējums par asistenta pakalpojuma sniegšanu pašvaldībā personām ar I un II invaliditātes grupu un personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti 160 000 euro novirzīts samaksai par aprūpes pakalpojumiem, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;

2. Mācību, darba un dienesta komandējumu un darba braucienu izdevumu plāns palielināts par 21 761 *euro*;

3. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns palielināts par 571 443 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns par saņemto LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotāciju skolēnu ēdināšanai 1.–4. klasēm 231 634 *euro* un palielināts pašvaldības līdzfinansējums ēdināšanas izdevumiem 521 207 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi;

4. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns palielināts par 25 979 *euro*, tajā skaitā finansējums vienreizējam finanšu līdzekļu atbalstam ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā 20 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;

5. Procentu maksājumu izdevumu plāns tiek palielināts par 201 747 *euro*;

6. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts par 991 794 *euro*, tai skaitā noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Lielās, Pīlādžu, Ozolu, Ziedoņa, Pumpuru ielu segumu pārbūve un gājēju drošības uzlabošana Talsu un Tidaholmas ielu krustojumā Tukumā” realizēšanu 513 577 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” realizēšanu 172 217 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 30 391 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 27 836 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. Pašvaldību transfertu plānā izmaiņas nav.

### **III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:**

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārajam investīciju projektam “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana” 77 746 *euro*;

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Lielās, Pīlādžu, Ozolu, Ziedoņa, Pumpuru ielu segumu pārbūve un gājēju drošības uzlabošana Talsu un Tidaholmas ielu krustojumā Tukumā” realizēšanai 513 577 *euro*;

3. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” realizēšanai 172 217 *euro*;

**IV. Ziedojuma budžeta** ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 2 320 *euro*, tai skaitā saņemts ziedojums no juridiskas personas 950 *euro* Džūkstes pagasta svētku pasākumu organizēšanai, 870 *euro* ziedojums no juridiskas personas Tukuma Raiņa ģimnāzijai un 500 *euro* ziedojumi no fiziskām personām Lestenes Brāļu kapiem – pieminekļa izgatavošanai, uzstādīšanai un gravējuma veikšanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/610  
(prot. Nr. 14, 62. §)

### Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 877 "Grāmatvedības kārtības noteikumu" 70.1. apakšpunktu "Budžeta iestādes, veicot pārskata gada slēguma inventarizāciju par nekustamajiem īpašumiem salīdzina datus par to īpašumā vai valdījumā esošiem nekustamā īpašuma objektiem ar attiecīgu valsts reģistru aktualizētiem datiem", Ministru kabineta 2018. gada 1. – "Ilgtermiņa ieguldījumu sākotnēji novērtē patiesajā vērtībā, atskaitot atsavināšanas izmaksas, atbilstoši visticamākajai aplēsei aktīva iegūšanas datumā, sākotnēji atzīstot uzskaitē: 47.1. līdz šim neuzskaitītu esošu ilgtermiņa ieguldījumu," un 53. punktu "Šo noteikumu 47. punktā minētajos gadījumos zemes un būvju vērtības noteikšanai var izmantot to nosacīto izmaksu vērtību – kadastrālo vērtību, mežaudžu vērtības noteikšanai – Meža valsts reģistrā norādīto pilno vērtību un pazemes aktīvu vērtības noteikšanai – Ģeoloģiskās informācijas sistēmas datus.", Tukuma novada dome nolēmj:

1. sākotnēji atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē nekustamo īpašumu:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Platība (m <sup>2</sup> )	Vērtība (euro)
Nedzīvojamā telpa Leveste 2-9 (kantora telpas), Jaunpils pagasts, Tukuma novads	90560070100001008		222,4	10160,00

*Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka nedzīvojamā telpa Nr. 603 ar platību 222,4 m<sup>2</sup>, ir izveidota kā atsevišķa telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0100 001 008 un izdalīta no koplietošanas telpām kā nedzīvojamā telpa, kas pieder un piekrīt pašvaldībai.*

2. pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītājas vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu grāmatvedības uzskaitē,

3. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/611

(prot. Nr. 14, 63. §)

### Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 153. punktu “Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus”, 154. punktu “Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību” un Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu “Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā” (apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 3. janvāra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/3) 3.74. apakšpunktu “Pamatlīdzekļi noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis, un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transporta līdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000,00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada dome.”, Tukuma novada dome nolemj:

#### 1. izslēgt no grāmatvedības uzskaites nekustamo īpašumu:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (m <sup>2</sup> )	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2024. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
Brīvības laukums 21, Tukums, šķūnis	90010040590007	2,2	20,00	11,88	8,12	Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 10. jūlija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-1323”
Brīvības laukums 21, Tukums, tualete	90010040590008	2,4	22,00	12,96	9,04	Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 10. jūlija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-1323”
Brīvības laukums 21, Tukums, šķūnis	90010040590009	22,5	208,00	118,80	89,20	Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 10. jūlija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2024-1323”



Brīvības laukums 21, Tukums, šķūnis	90010040590014	6,3	35,00	20,52	14,48	Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 10. jūlija izziņa par būves neesību Nr. BIS- BV-23.1-2024-1323”
Brīvības laukums 21, Tukums, šķūnis	90010040590010	21,0	117,00	66,96	50,04	Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 10. jūlija izziņa par būves neesību Nr. BIS- BV-23.1-2024-1323”

2. izslēgt no grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Inventāra numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2024. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
Apkures katls Melnezera ielā 1, Tukumā	TND11985	01.12.2004.	17438,67	17438,67	0,00	Saskaņā ar līgumu TND/2-58.5/24/255 un SIA “Tukuma siltums” 21.06.2024. darbu pieņemšanas- nodošanas aktu apkures katls demontēts un utilizēts sakarā ar jauna siltummezgla uzstādīšanu Melnezera ielā 1, Tukumā.

3. pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/612

(prot. Nr. 14, 64. §)

### **Par Tukuma novada sportistu apbalvošanu ar naudas balvām par sasniegumiem Olimpiskajās un Paralimpiskajās spēlēs**

No 2024. gada 26. jūlija līdz 11. augustam un no 28. augusta līdz 8. septembrim Francijas galvaspilsētā Parīzē norisinājās XXXIII vasaras Olimpiskās un Paralimpiskās spēles. No Tukuma novada Parīzes Olimpiskajās spēlēs piedalījās šāvējs Lauris Strautmanis, (deklarētā dzīvesvietas adrese: Smārdes iela 5, Tukums, Tukuma novads) un treneris Zigfrīds Markainis (deklarētā dzīvesvietas adrese: Lauku iela 2-12, Tukums, Tukuma novads). No Tukuma novada Paralimpiskās spēlēs piedalījās šāvēja Margita Kanopka (deklarētā dzīvesvietas adrese: Uguns iela 4, Tukums, Tukuma novads) ar treneri Kristeru Kolužu (deklarētā dzīvesvietas adrese: Uguns iela 4, Tukums, Tukuma novads) un riteņbraucējs Oskars Gailišs (deklarētā dzīvesvietas adrese: Ziedoņa 23, Tukums, Tukuma novads). Olimpiskajās spēlēs L. Strautmanim individuāli 10 m šaušanā ar pneimatisko pistoli – 21. vieta un jauktajā komandā 10 m šaušanā ar pneimatisko pistoli – 16. vieta. M. Kanopkai 10 m šaušanā ar pistoli – 16. vieta, O. Gailišam trekā 1000 m – 23. vieta, trekā 4000 m – 11. vieta, 28,3 km ar individuālo startu – 13. vieta.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošiem noteikumiem Nr. 24 “Par naudas balvām par sasniegumiem sportā Tukuma novadā” 7.1. apakšpunktu (*Sportistiem individuālajos sporta veidos, sporta spēļu komandām, kā arī sporta spēļu nacionālo izlašu sportistiem un treneriem, kas pārstāv Tukuma novadu olimpiskajos sporta veidos, piešķir naudas balvas šādā apmērā (pirms nodokļu nomaksas): par piedalīšanos Olimpiskajās (Paralimpiskajās) spēlēs – līdz 1500,00 euro*), Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina atbalstīt un piešķirt sportistam Laurim Strautmanim naudas balvu 1500 euro apmērā (viens tūkstotis pieci simti euro), trenerim Zigfrīdam Markainim naudas balvu 1500 euro apmērā (viens tūkstotis pieci simti euro), paralimpiešiem Margitai Kanopkai naudas balvu 1500 euro apmērā (viens tūkstotis pieci simti euro), trenerim Kristeram Kolužam naudas balvu 1500 euro apmērā (viens tūkstotis pieci simti euro) un Oskaram Gailišam naudas balvu 1500 euro apmērā (viens tūkstotis pieci simti euro) par dalību 2024. gada vasaras Olimpiskajās un Paralimpiskajās spēlēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt naudas balvu 1500 euro apmērā (viens tūkstotis pieci simti euro) katram no Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušiem: sportistam Laurim Strautmanim, trenerim Zigfrīdam Markainim, sportistei Margitai Kanopkai, trenerim Kristeram Kolužam un sportistam Oskaram Gailišam par dalību 2024. gada vasaras Olimpiskajās un Paralimpiskajās spēlēs,

2. ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus 7500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*) segt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem tāmē “Sporta pasākumi”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/613  
(prot. Nr. 14, 65. §)

### Par finansiālu atbalstu sportistei Alisei Dvarišķei un trenerim Zigfrīdam Markaiņim

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Latvijas Šaušanas federācija”, reģ. Nr. 40008024596, juridiskā adrese: Cieceres iela 9, Rīga, LV-1002, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts ar Nr. 6790) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistes Alises Dvarišķes (deklarētā dzīvesvietas adrese: “X), kura iekļauta Latvijas izlases sastāvā, un viņas trenera Zigfrīda Markaiņa (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) dalību Pasaules čempionātā ložu šaušanā junioriem. Sacensības norisināsies no 2024. gada 27. septembra līdz 7. oktobrim Limā, Peru.

Izdevumus 4375 *euro* (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*) apmērā veido:

- 1) dalības maksa par 2 individuāliem startiem – 340 *euro*;
- 2) dalības maksa par jaukto startu – 85 *euro*;
- 3) apdrošināšana – 30 *euro*;
- 4) transporta izdevumi, avio un transfērs – 2200 *euro*;
- 5) dienasnauda – 600 *euro*;
- 6) naktsmītnes – 720 *euro*;
- 7) speciālā bagāža un ieroču maksa – 400 *euro*.

Tukuma novada domes Sporta komisija ir izskatījusi iesniegumu un ierosina atbalstīt sportistes Alises Dvarišķes un viņas trenera Zigfrīda Markaiņa dalību Pasaules čempionātā ložu šaušanā junioriem, kas norisināsies 2024. gada 27. septembra līdz 7. oktobrim Limā, Peru ar līdzfinansējumu 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā sportistei un 400 *euro* (četri simti *euro*) apmērā trenerim. Kopējais atbalsts – 800 *euro* (astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām – atbalstīt sportistu un sporta klubu darbību, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, un 51. panta 4. punkts noteic, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Šaušanas federācija” 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*) sportistes Alises Dvarišķes un viņas trenera Zigfrīda Markaiņa dalībai Pasaules čempionātā ložu šaušanā junioriem,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Šaušanas federācija”, reģ. Nr. 40008024596, par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/614

(prot. Nr. 14, 66. §)

### **Par prettiesiskas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā, “Priedītes”, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome), pamatojoties uz Tukuma novada būvvaldes būvinspektora 2024. gada 12. jūlija sagatavoto atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2024-3050 (turpmāk – Atzinums), ir izskatījusi administratīvo lietu par prettiesisku būvniecību nekustamajā īpašumā, “Priedītes”, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90660060100 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Dome norāda uz šādiem faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem šajā administratīvajā lietā.

Atbilstoši informācijai Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 (turpmāk – Nodalījums) īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas X (Nodalījuma II daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 7.2.).

Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90660060100, zemes gabals aptver 0,2972 ha.

Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) nolikuma 11.1.12. apakšpunktam viena no Būvvaldes funkcijām ir *sastādīt būvju pārbaudes atzinumus par fizisko un juridisko personu veiktā būvniecības procesa, būvniecību regulējošo normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu būvniecības jomā pārkāpumiem un ierosināt Administratīvai komisijai vainīgās personas saukt pie administratīvās atbildības.*

Būvniecības likuma (turpmāk – BL) 18. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka, *veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti, pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.*

Pamatojoties uz iedzīvotāju iesniegtajām sūdzībām (reģ. Nr. TND/6-2.1/24/5325 (25.06.2024.), reģ. Nr. BIS-BV-22.2-2024-264 (03.07.2024.)), Būvvaldes būvinspektors, 2024. gada 2. jūlijā vizuāli apsekojot Nekustamo īpašumu, par ko sagatavots Atzinums, konstatēja, ka: *īpašumā veikta žoga būvniecība. Žoga būvniecība veikta, neievērojot Ciema vecā ielas sarkano līniju. Žogs izbūvēts arī ielu sarkano līniju robežās - ielu sarkanajās līnijās uzstādīti divviru vārti un gājēju vārti pret Laukmaļu ielu (Valsts autoceļš P128), tādējādi slēdzot iespējamo pārvietošanos pa Veco ciema ielu. Engures novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam (Engures, Lapmežciema un Smārdes pagasti) paredzētas Vecā ciema ielas sarkanās līnijas un akceptētajā būvprojektā šīs ielu sarkanās līnijas ĢP lapā ir attēlotas un tur nav paredzēts veikt vārtu uzstādīšanu un ielas slēgšanu.*

Augstāk minētie būvdarbi veikti prettiesiski, neievērojot Engures novada teritorijas plānojuma 2013.–2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Apsekošanas laikā veikta fotofiksācija, kas apliecina Atzinumā konstatēto.

Atbilstoši BL 18. panta otrajai daļai patvaļīga būvniecība ir būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvprojekta, akceptētas apliecinājuma kartes vai akceptēta paskaidrojuma raksta, bez būvatļaujas

*vai pirms tam, kad izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām [..].*

Augstākā tiesas Senāta judikatūrā atzīts, ka, lietās, kurās ir strīds par patvaļīgu būvniecību, iestādei un tiesai vispirms ir jāpārbauda, vai konkrētajos apstākļos tiešām konstatējama patvaļīga būvniecība. Proti, vispirms jāpārbauda, vai konkrētie būvdarbi vispār pakļaujas būvniecības tiesiskajam regulējumam – vai tiem ir nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija (sk. Augstākās tiesas 2019. gada 29. maija sprieduma lietā Nr. SKA-214/2019 6. punkts).

Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumi Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” reglamentē inženierbūvju būvniecības procesa kārtību, kā arī noteic inženierbūvju būvniecības procesam nepieciešamos dokumentus un to saturu. Atbilstoši minēto noteikumu 6.3.4. apakšpunktam, saskaņojot ar zemes gabala īpašnieku, būves īpašnieku vai, ja tāda nav, tad ar zemes gabala, būves tiesisko valdītāju un trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas, ja normatīvajos aktos par saskaņojuma nepieciešamību nav noteikts citādi, un ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, paskaidrojuma raksts vai būvniecības iesniegums vai cita būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama atsevišķu labiekārtojuma elementu, tostarp žoga, būvdarbiem.

No minētās normas izriet, ka Ministru kabinets, ievērojot normā uzskaitīto objektu raksturu (tas ir, to, ka normā uzskaitītie objekti ir tādi, kuri parasti salīdzinoši maz ietekmē cilvēku drošību un apkārtējo vidi), ir izšķīries attiecīgo objektu izveidošanu (būvniecību), nepakļaut būvniecības procesu kontrolējošo iestāžu uzraudzībai, pat ja būvniecība tiek veikta publiskajā ārtelpā.

Tā kā žoga būvniecībai nav nepieciešama būvniecības dokumentācija, tad attiecīgi pēc jēgas un būtības uz to nav attiecināms arī BL 18. pantā ietvertais būvniecības kontroles regulējums. Savukārt normā ietvertā norāde par nepieciešamību būvdarbus saskaņot un veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām saprotama kā atgādinājums: tas, ka attiecīgie objekti būvējami bez publiskās varas īstenotāju saskaņojuma saņemšanas, nemaina to, ka, tos būvējot, jāievēro citi normatīvie akti (sal. sk. Augstākās tiesas 2021. gada 24. septembra sprieduma lietā Nr. SKA-365/2021 11. punktu).

Augstākā tiesas Senāts ir norādījis – tas, ka Ministru kabinets Būvniecības likuma īstenošanas kontekstā Inženierbūvju būvnoteikumu 6.3.4. apakšpunktā paredzējis, ka konkrētiem objektiem nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija, nenozīmē, ka pašvaldība teritorijas plānošanas dokumentos vispār nav tiesīga ierobežot attiecīga veida objektu izvietojumu. Pašvaldība teritorijas plānošanas dokumentos dažādu objektu būvniecībai ir tiesīga noteikt prasības, kas ir jāievēro, piemēram, no vides estētikas vai teritorijas izmantošanas viedokļa. Turklāt pašvaldība ir arī tiesīga noteikt, ka iestāde, kura ir atbildīga par attiecīgo teritorijas plānošanas dokumentos norādīto prasību uzraudzību, ir tieši būvvalde. Tomēr tādā gadījumā process, kura ietvaros būvvalde pārbaudīs, vai privātpersona ir ievērojusi no teritorijas plānošanas dokumentiem izrietošās prasības, nebūs process par patvaļīgu būvniecību Būvniecības likuma izpratnē, bet gan process par pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos ietverto noteikumu ievērošanu (sal. Senāta 2019. gada 31. oktobra sprieduma lietā Nr. SKA-424/2019 20. punkts, 2020. gada 22. septembra sprieduma lietā Nr. SKA-244/2020 14.–15. punkts, Senāta 2021. gada 24. septembra sprieduma lietā Nr. SKA-365/2021 14. punkts).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 59. panta pirmo daļu pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Lai iegūtu nepieciešamo informāciju un panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu, iestāde pēc iespējas dod administratīvā procesa dalībniekiem norādījumus un ieteikumus. Savukārt APL 62. panta pirmā daļa noteic, ka, lemјot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde (konkrētajā gadījumā Būvvalde) noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde aicināja X sniegt viedokli par Atzinumā konstatēto būvniecību.

Būvvalde 2024. gada 31. jūlijā ir saņēmusi X paskaidrojumu (turpmāk – paskaidrojums) (reģ. Nr. BIS-BV-46-2024-994) par žoga būvniecību Nekustamajā īpašumā. Paskaidrojumā X norāda, ka nepiekrīt Būvvaldes Atzinumam daļā par žoga (vārtu) būvdarbiem Ciema vecās ielas sarkanajās

līnijās, un norāda, ka žogs un vārti ir izbūvēti pa X piederošā īpašuma robežām, pat mazliet atkāpjoties no robežas uz īpašuma iekšpusi. Lai X darbības tiktu atzītas kā veiktas pretēji Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 84. punkta prasībām, primāri ir jākonstatē ceļa vai ielas esamība vietā, kur ir izvietots žogs, vārti. Paskaidrojumā minēts, ka nav pamatots Būvvaldes atzinums, ka žogs uzbūvēts Ciema vecās ielas vai to sarkano līniju robežās, tāpēc atzinums daļā par žoga (vārtu) izbūvi ielas (ceļa) sarkanajās līnijās būtu atceļams un Būvvaldē personas iesniegtā sūdzība kā nepamatota noraidāma.

Satversmes 105. panta trešais teikums paredz, ka īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. No šajā normā ietvertajiem vārdiem „saskaņā ar likumu” secināms, ka noteikt īpašuma tiesību ierobežojumus visupirms ir tiesīgs likumdevējs, proti, Saeima, ar likumu. Taču tie nozīmē arī to, ka īpašuma tiesības var tikt aprobežotas ne vien ar likumu, bet arī uz likuma pamata. Īpašuma tiesību ierobežojumus uz likumā ietverta pilnvarojuma jeb deleģējuma pamata ir tiesīgas noteikt arī valsts pārvaldes un pašvaldību institūcijas, kā arī tiesas (sk. Balodis K. 105. panta komentārs. Grām.: Latvijas Republikas Satversmes komentāri. VIII nodaļa. Cilvēka pamattiesības. Autoru kolektīvs prof. R. Baloža zinātniskā vadībā.- Rīga: Latvijas Vēstnesis, 2011, 470. lpp.).

Valsts un pašvaldības iestādes var noteikt īpašuma tiesību ierobežojumu. Konkrētajā gadījumā pašvaldība īpašuma ierobežojumu ir noteikusi ar saistošu teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punkts noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta otrā paredz, ka *vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.*

Pašvaldībai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmajai daļai ir tiesības saistošo noteikumu veidā apstiprināt teritorijas plānojumu (tostarp – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus) un teritorijas attīstības plānošanas mērķis ir arī paaugstināt dzīves vides kvalitāti un ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus (minētā likuma 2. pants).

Plānošanas uzdevumi citastarp ir garantēt tiesības izmantot un attīstīt nekustamo īpašumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, kā arī veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu. Infrastruktūras izveidošana ir viens no būtiskajiem jebkuras teritorijas attīstības faktoriem. Ceļa esamība vai neesamība konkrētā teritorijā, turklāt arī noteiktas nozīmes un izmantošanas veida ceļa esamība ir saistīta ar šīs teritorijas izmantošanas iespējām. Ceļu ierīkošanas vai likvidēšanas jautājums ir skatāms tieši teritorijas plānošanas ietvaros (*Sk. Senāta 2007. gada 14. maija sprieduma lietā Nr. SKA-193/2007 18. un 20. punktu*).

Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojuma 2013.–2025. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) Lapmežciema perspektīvās izmantošanas grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Nekustamā īpašumā iežogotā daļa ir Ciema vecā iela ar tai noteiktajām ielas sarkanajām līnijām. Vadoties no TIAN 3. pielikuma, Ciema vecā iela noteikta kā vietējās nozīmes iela ar 8 m sarkano līniju platumu. Ar Teritorijas plānojumu pašvaldība Ciema veco ielu noteikusi kā publiskas lietošanas ceļu, arī X piederošajā Nekustamā īpašuma daļā. Ciema vecā iela sākas no Laukmaļu ielas (Valsts autoceļš P128) virzienā uz pludmali, kā arī virzās paralēli valsts autoceļam P128 starp Bigauņciema apbūvi. Ciema vecā iela nodrošina piekļuvi Bigauņciema dzīvojamai apbūvei. Savukārt, no prettiesiski iežogotās Ciema vecās ielas daļas tiek nodrošināta piekļuve dzīvojamām ēkām zemes gabalos “Klētņieki” un “Jaunpriedes”.

TIAN 84. punkts noteic, ka: *zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot: vispārējā gadījumā – pa zemes vienību robežām (84.1.p.); ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju vai vēsturiski iedibināto žogu līniju; ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai (84.1.p.).*

Pārbaudot topogrāfiskos materiālus, konstatējams, ka Nekustamā īpašumā, Bigauņciema iedzīvotāju lietošanai, pa Ciema veco ielu izbūvēts vidēja spiediena gāzes vads.



Ceļu satiksmes likuma 1. panta 3. punktā noteikts, ka ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Līdz ar to, iežogotā ielas daļa atbilst Ceļu satiksmes likumā minētajām ceļa pazīmēm.

No būvniecības tiesiskā regulējuma, Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 1. punkta un Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punkta to regulējuma, īpašumiem var noteikt aprobežojumu – sarkanās līnijas, kuras norobežo to zemesgabala daļu, kura nepieciešama ielai un gar to izvietojamo inženierkomunikāciju būvniecībai. Aprobežojuma saturs nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves tā iemesla dēļ, ka teritorija paredzēta konkrētu objektu būvniecībai sabiedrības interesēs. Pat ja iela vēl nav uzbūvēta, šī teritorija ir ieplānota un rezervēta ielai un arī inženierkomunikāciju būvniecībai. Minētās normas sasaucas gan vispārīgā līmenī ar Civillikuma 1036. panta palīgteikumā ietvertu atrunu un Latvijas Republikas Satversmes 105. panta trešo teikumu (abas normas paredz īpašuma tiesību ierobežošanas iespēju ar likumu) (sk. Senāta 2011. gada 24. maija spriedums lietā SKA-47/2011; 11. punkts). Savukārt, vadoties no likuma “Par autoceļiem” 5. panta pirmā daļas, Augstākās tiesas Senāts ir norādījis, ka ikvienam ir subjektīvas tiesības lietot pilsētas ielas un tās inženierbūves, lai piedalītos ceļu satiksmē ciktāl to neierobežo likumi, bet privātpersonai ir no vienlīdzības principa izrietošas tiesības prasīt tādu pašu pieeju publiskas lietas izmantošanai kā citām personām.

Salīdzinoši, likuma “Par autoceļiem” 2. panta ceturtnā daļa noteic, ka iela ir *transportlīdzekļu satiksmei* paredzēta inženierbūve.

Ceļu satiksmes likuma 1. panta 5. punktā ietvertā legāldefinīcija noteic, ka *ceļu satiksme* ir attiecības, kas rodas, *pārvietojoties* pa ceļiem ar transportlīdzekļiem vai bez tiem. *Ceļu satiksmes* legāldefinīcijā lietotais jēdziens *pārvietojoties* aptver arī transportlīdzekļu stāvēšanu un apstāšanos. Tādējādi atzīstams, ka ielas (ceļa) kā publiskās lietas likumā noteiktais izmantošanas veids aptver gan pārvietošanos ar transportlīdzekli, gan apstāšanos, gan tā novietošanu uz ielas (ceļa) stāvēšanai, un transportlīdzekļa novietošana stāvēšanai uz ielas (ceļa) ir ikviena ceļu satiksmes dalībnieka tiesība.

Norādāms, ka Ciema vecā ielā uzstādīta ceļu satiksmi regulējoša zīme Nr. 302 “Braukt aizliegts.

Publiskas lietošanas ceļu (ielu) bez īpašas atļaujas var lietot jebkura persona.

Publiskas lietas izmantošanā ir jāievēro zināmi principi. Proti, publisku lietu var izmantot tikai tiesību normās noteiktā veidā un apjomā, kā arī visām personām jābūt vienlīdzīgām tiesībām izmantot publisku lietu. Kā atzīts juridiskajā literatūrā, personai nav subjektīvo tiesību prasīt un publisko tiesību persona atsevišķām personām bez leģitīma mērķa nevar piešķirt plašākas sabiedriskās izmantošanas tiesības, kādas ir paredzētas pārējām personām (sk. Rimša A. *Personas subjektīvās publiskās tiesības uz publisko lietu izmantošanu (II) ar atsauci uz: Godfrin P., Degoffe M. Droit Administratif des Biens. Domaine, travaux, expropriation. 8e édition. Paris: Dalloz, 2007, p. 109-114. Jurista Vārds, 2009. gada 13. oktobris, Nr. 41(584)*).

Attiecībā par žoga būvniecību Nekustamajā īpašumā, Dome zemāk norāda.

Atbilstoši BL 11. pantam visas būves iedala ēkās un inženierbūvēs, kas savukārt tiek iedalītas trīs grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi (VBN 4. punkts).

No BL 1. panta 3. punkta izriet, ka būve ir būvdarbu rezultātā radusies ar zemi vai gultni saistīta ķermeniska lieta (ēka vai inženierbūve), kurai ir nosakāms būves lietošanas veids. Savukārt no Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikuma 3.1.35. punkta izriet, ka žogs ir pirmās grupas inženierbūve.

Augstākā tiesas Senāts, aplūkojot Būvniecības likumā ietvertu jēdziena “būves” skaidrojumu, ir atzinis, ka, ja ar zemi saistīts veidojums (kurš bez šādas saiknes nevar pastāvēt) ir uzbūvēts ar mērķi to kādai funkcijai pietiekami ilgstoši uzturēt nākotnē, ir pamats to uzskatīt par būvi, pat ja tam nav, piemēram, betonētu pamatu un tas ir uzbūvēts visai pavirši (Senāta 2012. gada 6. janvāra sprieduma lietā Nr. SKA-35/2012, A42736508, 8. punkts). Papildus atzīmējams, ka atbilstoši Būvniecības likuma 1. panta 2. punktam būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai

būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, nojauktu būvi vai ierīkotu inženiertīklu.

Saskaņā ar Civillikuma 863. un 864. pantu tas, kurš bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi, uz lietu gulstošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam. Savukārt atbilstoši BL 19. panta trešajai daļai *par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs [..].*

Tiesiska būvniecības procesa ievērošana ir visas sabiedrības interese, jo tikai tādā veidā iespējams nodrošināt, ka būvniecības rezultāts ir kvalitatīvs un drošs. Kā jau minēts, atbilstoši BL 18. panta piektās daļas normām būvvaldei, konstatējot patvaļīgo būvniecību, ir jāpieņem lēmums par šīs būvniecības seku novēršanu. Šāda lēmuma pieņemšanas mērķis ir novērst prettiesiskās (būvniecību reglamentējošo aktu prasībām neatbilstošās) situācijas pastāvēšanu. Tādēļ, vērtējot jautājumu par patvaļīgas būvniecības novēršanu, pašvaldības uzdevums ir noskaidrot to personu, kura konkrētajos apstākļos publiski tiesiski atbild par konkrētā objekta (proti, objekta, kurā veikta patvaļīgā būvniecība) uzturēšanu, sakārtošanu un šajā objektā veikto darbību atbilstību normās izvirzītajām prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, Dome par šī administratīvā akta adresātu un atbildīgo par Atzinumā konstatētu patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nosaka Nekustamā īpašuma īpašnieku X.

Saskaņā ar APL 59. panta pirmo daļu pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Lai iegūtu nepieciešamo informāciju un panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu, iestāde pēc iespējas dod administratīvā procesa dalībniekiem norādījumus un ieteikumus.

Likumdevējs nav pilnvarojis iestādi izdarīt lietderības apsvērumus, ja piemērojamā tiesību norma noteic obligātā administratīvā akta (piemēram, BL 18. panta piektās daļas 1. punkta gadījumā) izdošanu (APL 65. un 66. pants). Šādā gadījumā lietderības apsvērumus jau ir izdarījis pats likumdevējs, pieņemot attiecīga satura tiesību normu.

Vienlaikus samērīguma princips prasa salīdzināt personas tiesību aizskārumu un sabiedrības guvumu, turklāt ņemot vērā, ka būtisku personas tiesību vai tiesisko interešu ierobežošanu var attaisnot tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu (APL 13. pants), proti, ierobežojumam, kas uzlikts adresātam, jābūt proporcionālam sabiedrības labumam, ko tā gūst no konkrētā ierobežojuma. Līdz ar to arī gadījumos, kad iestādei jāpiemēro imperatīva tiesību norma, tai ir pienākums izvērtēt lēmuma samērīgumu.

Dome, izvērtējot Atzinumā konstatēto būvniecību kopsakarībā ar tiesisko regulējumu, secina, ka veiktā žoga būvniecība ir materiālo tiesību normām neatbilstoša būvniecība. Līdz ar to, izvērtējot sabiedrības intereses, ir samērīgi uzlikt par pienākumu X atjaunot Nekustamo īpašumu iepriekšējā stāvoklī un uzlikt par pienākumu nojaukt prettiesiski uzbūvēto žogu un vārtus, kas šķērso Ciema veco ielu un tās noteiktās sarkanās līnijas.

Dome papildus norāda, ka Augstākās tiesas Senāts 2011. gada 24. maija sprieduma lietā SKA-47/2011 ir norādījis, ka ielu sarkanās līnijas kā nekustamā īpašuma apgrūtinājums pastāv un ir saistošs.

Attiecībā uz šā lēmuma piespiedu izpildi Dome norāda turpmāk minēto.

Ja šā lēmuma adresāts labprātīgu izpildi nav veicis, administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā APL noteiktajā kārtībā, ja vien likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību (APL 358. panta otrā daļa). Savukārt APL 358. panta ceturtā daļa noteic, ka vienlaikus ar administratīvā akta paziņošanu adresātam iestāde var veikt likumā noteiktos pasākumus administratīvā akta izpildes nodrošināšanai.

Lai nodrošinātu administratīvā akta, kas uzlikt adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, izpildi, APL 368. panta pirmā daļa paredz šādus piespiedu izpildes līdzekļus: aizvietotājizpilde, piespiedu nauda un tiešā spēka palīdzība.

APL 368. panta otrā daļa noteic, ka iestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus, var izvēlēties piespiedu izpildes līdzekļus, maina tos, līdz sasniedz rezultātu, t. i., attiecīgajā administratīvajā aktā uzliktā pienākuma izpildi.

APL 370. panta pirmā daļa noteic, ja administratīvais akts uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību vai atturēties no noteiktas darbības, un viņš šo pienākumu nepilda, adresātam var uzlikt piespiedu naudu. Ņemot vērā, ka atbilstoši APL 364. panta pirmajai daļai administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas uzliek adresātam, Dome ieskatā piespiedu nauda kā šī administratīvā akta piespiedu līdzeklis ir pietiekami efektīvs, lai nodrošinātu tā izpildi, vēl jo vairāk - šāds piespiedu izpildes līdzeklis dod administratīvā akta adresātam iespēju pašam izpildīt uzlikto pienākumu, t. i., neiesaistīt citu personu (aizvietotāji izpilde vai tiešā spēka palīdzība) uzliktā pienākuma izpildē. Līdz ar to, Dome kā piespiedu izpildes līdzekli šī administratīvā akta izpildei izvēlas piespiedu naudu.

Atbilstoši APL 370. panta otrajai daļai piespiedu naudu var uzlikt atkārtoti, līdz adresāts izpilda vai pārtrauc attiecīgo darbību. Atkārtoti piespiedu naudu var uzlikt ne agrāk kā septiņas dienas pēc iepriekšējās reizes, ja adresāts šo septiņu dienu laikā nav izpildījis vai pārtraucis attiecīgo darbību.

Piespiedu naudas apmērs – minimālā piespiedu nauda ir 50 *euro*, maksimālā piespiedu nauda fiziskajai personai ir 5 000 *euro*, bet juridiskajai personai – 10 000 *euro*. Nosakot piespiedu naudas summu, izpildiestāde ievēro samērīguma principu (APL 13. pants), kā arī adresāta mantisko stāvokli. Piespiedu naudas piedziņu veic tiesu izpildītājs Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā uz parādnieka rēķina.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Satversmes 105. panta trešo teikumu, Būvniecības likuma 1. panta 3. punktu, 7. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. pantu, 17. panta pirmo daļu, 18. panta otro daļu un piektās daļas 2. punktu, 19. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 27. panta pirmo daļu, 59. panta pirmo daļu, 62. panta pirmo daļu, Civillikuma 863., 864. pantu un 1036. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punktu, 23. un 25. pantu, Ceļu satiksmes likuma 1. panta 3. un 5. punktu, Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punkta, 13. panta otrās daļas 1. punkta, Engures novada teritorijas plānojuma 2013.–2025. gadam, Lapmežciema pagasta grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 84. punkta apakšpunktiem un 3. pielikumu, Dome nolēmj:

1. pieņemt lēmumu par prettiesiskas būvniecības radīto seku novēršanu Nekustamajā īpašumā un uzlikt par pienākumu X viena mēneša laikā no šī administratīvā akta spēkā stāšanās dienas nojaukt prettiesiski uzbūvēto žogu un vārtus Nekustamajā īpašumā vietā, kas šķērso Ciema veco ielu un tās noteiktās sarkanās līnijas Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā,

2. noteikt, ka šā lēmuma izpildes kontroli nodrošina Būvvalde,

3. brīdināt X – ja šā lēmuma 1. punktā minētajā termiņā šis lēmums netiks izpildīts labprātīgi, Būvvalde tiek pilnvarota no nākamās dienas, kad beidzies tā labprātīgas izpildes termiņš, veikt šā lēmuma piespiedu izpildi APL noteiktajā kārtībā, piemērojot X piespiedu naudu.

Brīdinājums par šī administratīvā akta piespiedu izpildi stājas spēkā vienlaicīgi ar šā lēmuma spēkā stāšanos.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/615  
(prot. Nr. 14, 67. §)

### Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 27. jūlijā akceptētu Paskaidrojuma rakstu inženierbūvei (lēmumu) Nr. BIS-BV-2.5- 2024-8268

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 13. augustā saņēmusi X apstrīdēšanas iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.16/24/6683) (turpmāk – Iesniegums). Ar Iesniegumu X apstrīd būvniecības ieceri, būvniecības lieta Nr. BIS-BL-738167-10941 nekustamajā īpašumā “Ilgas”, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90660010387, elektroenerģijas tīklu pārvietošana TN-50867.

X lūdz atcelt Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2024. gada 27. jūlija Paskaidrojuma rakstu inženierbūvei, lēmumu Nr. BIS-BV-2.5-2024-8268 (turpmāk – Lēmums) par ieceres dokumenta “Ilgas”, Ragaciems, Lapmežciema pag., Tukuma nov. (kadastra Nr. 90660010387) elektroenerģijas tīklu pārvietošana TN-50867”, kas iesniegta 2024. gada 19. jūnijā būvniecības informācijas sistēmā – būvniecības lieta Nr. BIS-BL-738167-10941 apstiprināšanu.

Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā.

Būvvaldē ieceres dokuments “Ilgas”, Ragaciems, Lapmežciema pag., Tukuma nov. (kadastra Nr. 90660010387) elektroenerģijas tīklu pārvietošana ” (turpmāk – Iecere) iesniegts 2024. gada 19. jūnijā būvniecības informācijas sistēmā.

Būvniecības ierosinātājs ir Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”, reģ. Nr. 40003857687 (Energoapgādes komersantu reģistrā reģistrēts no 2021. gada 1. janvāra).

Ieceres īstenošana paredzēta būvniecībai Mazās gatves ielas atzara sarkanajās līnijās.

Atbilstoši Engures novada teritorijas plānojumam 2013.–2025. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) Lapmežciema perspektīvās izmantošanas plānam zemes gabalu “Vīnkalni”, kadastra apzīmējums 90660010386, apgrūtinā ielas sarkanās līnijas, kur atļautā izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.85. apakšpunktu *Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.*

TIAN 254. punkts noteic, ka *ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:*

*254.1. būvēt un rekonstruēt būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;*

*254.2. būvēt inženierkomunikācijas;*

*254.3. ierīkot autostāvvietas, atbilstoši tematiskajai plānojumam, lokālplānojumam, detālplānojumam vai būvprojektam;*

*254.4. renovēt esošas būves;*

254.5. izvietot īslaicīgas lietošanas būves mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu funkcijai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3. punktu būvniecību var ierosināt:

3.1. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs;

3.2. pašvaldība, ja tā sakārto vai nojauc būvi, kas kļuvusi bīstama un rada apdraudējumu cilvēku drošībai, vai nojauc patvaļīgās būvniecības objektu;

3.3. enerģētikas un elektronisko sakaru reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – energoapgādes komersants un elektronisko sakaru komersants;

3.4. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs – būves ekspluatācijai nepieciešamās inženierbūves ceļu zemes nodalījuma joslā.

Enerģētikas likuma 19. panta viens prim viens daļa noteic, ka *Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:*

1) *energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;*

2) *energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai šā paša energoapgādes komersanta objekta esošajā aizsargjoslā;[..]*

Savukārt Enerģētikas likuma 19.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.*

Pamatojoties uz minēto, energoapgādes komersantam ir tiesības projektēt, ierosināt un būvēt inženiertīklus ielu sarkanajās līnijās, kā arī šādas ieceres īstenošanai, atbilstoši Enerģētikas likumam, zemes īpašnieka informēšanai atļauts izmantot informatīvu paziņojumu.

Vienlaikus Pašvaldība norāda, ka Mazās gatves ielas atzara sarkanajās līnijās ir jau esošs elektroapgādes kabelis.

Saskaņā ar būvniecības dokumentāciju, no jauna plānotais kabelis tiek paredzēts daļēji jau esošā elektroapgādes kabeļa aizsargjoslā un ielu sarkanajās līnijās.

Satversmes 105. panta trešais teikums paredz, ka īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu.

No šajā normā ietvertajiem vārdiem "saskaņā ar likumu" secināms, ka noteikt īpašuma tiesību ierobežojumus visupirms ir tiesīgs likumdevējs, proti, Saeima, ar likumu. Taču tie nozīmē arī to, ka īpašuma tiesības var tikt aprobežotas ne vien ar likumu, bet arī uz likuma pamata. Īpašuma tiesību ierobežojumus uz likumā ietverta pilnvarojuma jeb deleģējuma pamata ir tiesīgas noteikt arī valsts pārvaldes un pašvaldību institūcijas, kā arī tiesas (*sk. Balodis K. 105. panta komentārs. Grām.: Latvijas Republikas Satversmes komentāri. VIII nodaļa. Cilvēka pamattiesības. Autoru kolektīvs prof. R. Baloža zinātniskā vadībā. - Rīga: Latvijas Vēstnesis, 2011, 470. lpp.*).

Valsts un pašvaldības iestādes var noteikt īpašuma tiesību ierobežojumu. Konkrētajā gadījumā pašvaldība īpašuma ierobežojumu ir noteikusi ar saistošu teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 8. punkts noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums – vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta otrā daļa paredz, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, reglamentē teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.

Pašvaldībai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmajai daļai ir tiesības saistošo noteikumu veidā apstiprināt teritorijas plānojumu (tostarp – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus) un teritorijas attīstības plānošanas mērķis ir arī paaugstināt dzīves vides kvalitāti un ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus (minētā likuma 2. pants).

No būvniecības tiesiskā regulējuma, Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 1. punkta un 1. panta 13. punkta regulējuma, īpašumiem var noteikt aprobežojumu sarkanās līnijas, kuras norobežo to zemesgabala daļu, kura nepieciešama ielai un gar to izvietojamo inženierkomunikāciju būvniecībai. Aprobežojuma saturs nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves tā iemesla dēļ, ka teritorija paredzēta konkrētu objektu būvniecībai sabiedrības interesēs. Teritorija ir ieplānota un rezervēta inženierkomunikāciju būvniecībai. Minētās normas sasaucas gan vispārīgā līmenī ar Civillikuma 1036. panta palīgteikumā ietverto atrunu un Latvijas Republikas Satversmes 105. panta trešo teikumu (abas normas paredz īpašuma tiesību ierobežošanas iespēju ar likumu) (sk. Senāta 2011. gada 24. maija spriedums lietā SKA 47/2011; 11. punkts).

Uz Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēdi uzaicinātais iesniedzējs X nav ieradies un 2024. gada 11. septembrī e-pastā paudis, ka uztur savu prasījumu atcelt lēmumu.

Pašvaldība, izvērtējot administratīvo lietu kopsakarībā ar tiesisko regulējumu, secina, ka Būvvaldes izdotais Lēmums par ieceres dokumenta “Ilgas”, Ragaciems, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā elektroenerģijas tīklu pārvietošana TN-50867 un būvniecībai ir materiālo tiesību normām atbilstoša būvniecība. Līdz ar to, izvērtējot sabiedrības intereses, ir samērīgi atzīt X iesniegumu kā nepamatotu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Satversmes 105. panta trešo teikumu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punktu, Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punktu un 13. panta otrās daļas 1. punktu pirmo daļu, Enerģētikas likuma 19. panta viens *prim* viens daļu un 19.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3. punktu un tā apakšpunktiem, Engures novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, Lapmežciema perspektīvās izmantošanas grafisko daļu, TIAN 2.85. punktu un 254. punkta apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 1. panta trešo daļu, 27. panta pirmo daļu, 59. panta pirmo un ceturto daļu, 62. panta pirmo daļu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, 70. pantu, 79. panta pirmo daļu, 81. panta otrās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

- Lēmumu (Paskaidrojuma rakstu) atstāt negrozītu un X iesniegumu noraidīt kā nepamatotu.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/616  
(prot. Nr. 14, 68. §)

### Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Ūpji”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldības Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2024. gada 12. jūnijā saņemts X iesniegums (reģ. Nr. SZP/4-9.2.2/24/76) par pašvaldībai piederošā zemes īpašuma “Ūpji”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 001 0093), nodošanu atsavināšanai. Lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošā īpašuma “Pūces”, kadastra numurs 9096 001 0024, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0024, nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Ūpji”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 001 0093), sastāv no 2,7 ha lielas zemes vienības un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zentenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000851736;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0093 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļušanu nekustamā īpašuma “Pūces”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 001 0024), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0024;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0093 zemesgrāmatas nodaļījumā reģistrēta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,05 ha platībā, bet nav reģistrēts, kuram īpašumam par labu šis apgrūtinājums noteikts. Zemes vienības zemes robežu plānā redzama ceļa servitūtam paredzētā vieta 0,05 ha platībā, kas ir izmantojams ceļa servitūta dibināšanai;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Pūces”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 001 0024) īpašnieku par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūpji”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 001 0093), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 173 m garumā, 2,6 m platumā un 0,05 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam (2. pielikums),

2. uzdot Sēmes un Zentenes pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un līdz 2024. gada 31. oktobrim organizēt līguma noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. punktā minētā īpašuma īpašnieku,

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūtu līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/617  
(prot. Nr. 14, 69. §)

### Par apgrūtinājumu (ceļa servitūta) dzēšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. augustā saņemts nekustamā īpašuma “Jaungrantiņi”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 008 0063, īpašnieka X un nekustamā īpašuma “Ģirti”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā kadastra numurs 9050 008 0189, īpašnieces X iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 6737) ar lūgumu dzēst kopējo servitūtu – apgrūtinājumu starp īpašumiem “Jaungrantiņi” un “Ģirti”.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Jaungrantiņi”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 008 0063), ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455953. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0,2960 ha, kadastra apzīmējums 9050 008 0063;

- nekustamais īpašums “Ģirti”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 008 0189) ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000163215. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0,13 ha, kadastra apzīmējums 9050 008 0189;

- nekustamā īpašuma “Jaungrantiņi”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas Nr. 1.3. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: “*Atzīme- ceļa servitūta teritorija 0,022 ha*”;

- nekustamā īpašuma “Ģirti”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas Nr. 1.4. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: “*Atzīme- ceļa servitūts-tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 9050 008 0064 0,02 ha*”;

- nekustamais īpašums “Grantiņi”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 008 0064), ir Leopolda Almāra Buša īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 301. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0,0380 ha, kadastra apzīmējums 9050 008 0064. Zemes vienība atrodas no īpašumiem “Ģirti” un “Jaungrantiņi” otrpus Laivas ielai un nerobežojas ar minētajiem īpašumiem, ceļa servitūts tiem nav saistošs;

- servitūtu dzēšanu lūdz iesniegumu iesniedzēji, kuri ir īpašnieki īpašumiem, kam par labu ir nodibināti abi apgrūtinājumi;

- ar Engures pagasta Zemes komisijas 1996. gada 19. janvāra lēmuma “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” (sēdes protokols Nr. 1, 1. &) 4. punktu īpašumam “Grantiņi” noteikts apgrūtinājums – servitūta ceļš par labu saimniecībai “Siliņi” (tagad “Ģirti”) 0,07 km garumā. No īpašuma “Grantiņi” ar Engures pagasta padomes 1998. gada 24. septembra lēmumu (prot. Nr. 11) atdalīts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0063 un piešķirts jauns nosaukums “Jaungrantiņi”, bet uz to saglabājot apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritoriju 0,022 ha platībā;

- ar Engures pagasta padomes 1995. gada 27. septembra lēmuma "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu" (sēdes protokols Nr. 10, 20. &) 5. punktu noteikts apgrūtinājums – servitūta ceļš 0,07 km par labu piemājas saimniecībai "Grantiņi", tagad "Jaungrantiņi".

Pašvaldība, iepazīstoties ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, secina, ka abiem īpašumiem servitūti atrodas pie viņu kopējās robežas (vienota ceļa servitūta teritorija).

Piekļuve abiem apgrūtinātajiem īpašumiem ir nodrošināta no pašvaldības īpašuma – Laivu ielas. Abi minētie servitūti iziet uz Valsts meža Apšuciems zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0338, kura viena zemes gabala mala visā garumā robežojas ar autoceļu P-128 un cita piekļuve tam nav nepieciešama. Pašvaldības rīcībā nav informācijas par pastāvošo strīdu vai domstarpībām par ceļa servitūtu teritoriju 0,022 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0063 un ceļa servitūtu teritoriju 0,02 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0189. Kopīgi parakstītais un iesniegtais iesniegums liecina, ka domstarpību zemes gabalu īpašnieku starpā nav.

Servitūtu dzēšanu lūdz iesniegumu iesniedzēji, kuri ir īpašnieki īpašumiem, kuriem par labu ir nodibināti apgrūtinājumi.

Pašvaldība secina, ka:

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0063 norādītais apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,022 ha platībā – dzēšams gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000455953 III daļas 1. iedaļas 1.3. punktā,

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0189 norādītais apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,02 ha platībā – dzēšams gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000163215 III daļas 1. iedaļas 1.4. punktā.

Atzīmes, kas ierakstīta Zemesgrāmatu likuma 45. panta noteiktā kārtībā, dzēšanu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks, pievienojot dokumentu, kas apliecina lūguma pamatojumu, ja tam pievienoti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktā paredzētie valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenti par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, konkrētajā gadījumā – Pašvaldības izdots lēmums par apgrūtinājumu – ceļa servitūtu teritorijas 0,022 ha un 0,02 ha platībā – dzēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. dzēst nekustamā īpašuma "Jaungrantiņi", Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 008 0063, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0063 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritoriju 0,022 ha platībā – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455953 III daļas 1. iedaļas 1.3. punktā,

2. dzēst nekustamā īpašuma "Ģirti", Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 008 0189, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0189 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūts-tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 9050 008 0064 0,02 ha platībā – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000163215 III daļas 1. iedaļas 1.4. punktā,

3. uzdot Īpašumu nodaļai piecu darbu dienu laikā lēmumu nosūtīt iesniedzējiem X un X.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/618

(prot. Nr. 14, 70. §)

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1. Izskatot zemnieku saimniecības “Tiečas”, reģ. Nr. 59201006331, juridiskā adrese “Tiečas”, Slampes pagasts, Tukuma novads, LV-3119, 2024. gada 17. jūnija iesniegumu (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē 2024. gada 17. jūnijā ar Nr. SLP/4-9.2.2/24/126) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par 1,62 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9080 011 0406 iznomāšanu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0406 sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,62 ha un ir Tukuma novada pašvaldības valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Tukuma pašvaldības interneta tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) 2024. gada 12. jūlijā ar pieteikšanos līdz 2024. gada 12. augustam. Noma paredzēta ierobežotam personu lokam – pierobežniekiem. Līdz minētā termiņa beigām – 2024. gada 12. augustam ir saņemts viena pretendenta – zemnieku saimniecības “Tiečas”, reģistrācijas Nr. 59201006331, iesniegums.

Pretendents ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0406 pierobežnieks, jo viņa īpašumā ir nekustamais īpašums “Kaimiņi”, Slampes pagastā, kadastra Nr. 9080 011 0195, ko apliecina Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000124133.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantot lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*.

Ministru kabineta 2018. gada 16. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. [..] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemto vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha.

Zemnieku saimniecībai “Tiečas” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. iznomāt zemnieku saimniecībai “Tiečas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0406, Slampes pagastā, Tukuma novadā, 1,62 ha platībā, uz pieciem gadiem – no 2024. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 31. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu un aicināt zemnieku saimniecību “Tiečas” līdz 2024. gada 25. oktobrim noslēgt līgumu. Ja zemnieku saimniecības “Tiečas” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienā laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.*

2. Nekustamais īpašums “Mazķimenes”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 001 0367), sastāv no vienas zemes vienības 1,1331 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 001 0367) un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0367 – 1,1331 ha platībā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2024. gada 4. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietota pie ziņojuma dēļiem Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā 2024. gada 4. septembrī ar pieteikšanās termiņu – divas nedēļas. Pieteikšanās termiņā – līdz 2024. gada 18. septembrim – ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no X (reģistrēts 2024. gada 10. septembrī Džūkstes pagasta pārvaldē ar Nr. DZP/4-9.2.2./24/86).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.6. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.6. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*.

Ministru kabineta 2018. gada 16. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemto vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. iznomāt X, personas kods X, dzīvo X, zemes gabalu "Mazķimenes", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 1,1331 ha platībā, kadastra apzīmējums 9048 001 0367, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) bez PVN par vienu ha gadā, līdz brīdim, kamēr nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Rūdolfu Grasi līdz 2024. gada 28. oktobrim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Rūdolfā Graša vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/619

(prot. Nr. 14, 71. §)

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 5. septembrī saņemts X, deklarētās dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē Nr. PJP/4-9.2.2/24/186) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemei “Mazstari 1”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 90580060033), 0,3 ha kopplatībā (turpmāk – Zemesgabals).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2014. gada 8. septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. PJ/2-58.2.1/14/228 ar termiņu līdz 2024. gada 30. septembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 30. septembri ir 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Mazstari 1”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9058 006 0073), zemes vienības kadastra apzīmējums 9058 006 0033, 0,3 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.6. apakšpunktu Jaunsātu pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2024. gada 26. septembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās



neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt X nekustamo īpašumu “Mazstari 1”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9058 006 0073), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0033, 0,3 ha platībā, no 2024. gada 1. oktobra uz 5 (pieciem) gadiem – līdz 2029. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu, ievērojot šā lēmuma 1.1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu,

1.3. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei līdz 2024. gada 26. oktobrim noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

1.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

1.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

2. Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tele2” (turpmāk – SIA “Tele2”) reģ. Nr. 40003272854, juridiskā adrese Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, 2024. gada 11. jūlija iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/24/471) par lūgumu pagarināt 0,02 ha zemes gabala Skolas ielā 20, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0756, nomas līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 20. augustā ar SIA “Tele2” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-4/44, kas bija 2002. gada 1. septembra nomas līguma Nr. 249 pārjaunojums. Zemes nomas līguma termiņš beidzies 2024. gada 31. augustā.

Zemes vienība Skolas ielā 20, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0756), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,5609 ha (kadastra apzīmējums 9011 001 0756) ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parku, zaļās zonas un rekreācijas nozīmes objektu uzturēšana, NĪLM kods 0501.

Zemes gabals saskaņā ar zemes nomas līgumu Nr. 9-4/44 ir iznomāts SIA “Tele2” tiesiskajā valdījumā esošo būvju (mobilo sakaru torņa un bāzes stacijas) uzturēšanai. SIA “Tele2” tiesiskajā valdījumā būves ir kopš 2002. gada.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka – *manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8. punkts noteic, ka “*Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu.*”, savukārt 8.<sup>3</sup> punkts paredz, ka “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.*”

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa paredz, ka "[...] *Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam. [...]*"

2024. gada 31. augustā SIA "Vestabalt" ir veikusi Nekustamā īpašuma Skolas ielā 20, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienības daļas tirgus nomas maksas novērtējumu (Nr. 6857.0824), kas gadā ir noteikts 89,52 EUR, neieskaitot PVN.

2014. gada 1. septembra zemes nomas līgumā Nr. Nr. 9-4/44 zemes nomas maksa bija noteikta 785,00 EUR (ieskaitot PVN) apmērā.

SIA "Tele2" uz 2024. gada 31. augustu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8. punktu un 8.<sup>3</sup> punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt SIA "Tele2" zemes gabalu, kas ir daļa no nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0756 Skolas ielā 20, Kandavā, Tukuma novadā, 0,02 ha platībā uz 10 (desmit) gadiem būvju uzturēšanai, nosakot lietošanas maksu – 785,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*) gadā, ieskaitot PVN, līdz brīdim, kad lietošanas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē lietošanas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

Zemes lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, NĪLM kods 0501,

2.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2024. gada 15. oktobrim noslēgt vienošanos pie 2014. gada 20. augusta zemes nomas līguma Nr. 9-4/44 ar SIA "Tele2",

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/625  
(prot. Nr. 14, 77. §)

### Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2024. gada 23. septembra iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu, 42. pantu, Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 39. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 24. punktu un 25.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

- piešķirt Tukuma novada domes priekšsēdētājam **Gundaram Važam**:
  - 1.1. papildatvaļinājuma piecas darba dienas no 2024. gada 14. oktobra līdz 2024. gada 18. oktobrim par darba periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam;
  - 1.2. ikgadējā atvaļinājuma daļu deviņas kalendārās dienas no 2024. gada 19. oktobra līdz 2024. gada 27. oktobrim par darba periodu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. jūnijam, izmaksājot atvaļinājuma pabalstu 50 % apmērā no noteiktās mēnešalgas,
- uzdot Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam **Imantam Valeram** Tukuma novada domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā no 2024. gada 14. oktobra līdz 2024. gada 27. oktobrim pildīt Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus,
- Finanšu nodaļai samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par laiku, kas nostrādāts līdz atvaļinājumam, izmaksāt nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Inga Priede



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 26. septembrī

Nr. TND/1-1.1/24/626  
(prot. Nr. 14, 78. §)

### **Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas “Sapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068247 (turpmāk – nedzīvojamās telpas).

Nedzīvojamās telpas:

- telpas no Nr. 1 līdz Nr. 48 – 667,6 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 1. stāvā;
- telpas no Nr. 49 līdz Nr. 79 – 678,0 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 2. stāvā;
- telpas no Nr. 80 līdz Nr. 110 – 678,2 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 3. stāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 73. punktu un Tukuma novada pašvaldības ekonomistu 2024. gada 23. septembrī veikto aprēķinu nedzīvojamo telpu “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa ir noteikta 0,35 *euro* par vienu m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) (bez komunālajiem maksājumiem).

Noteikumu 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Noteikumu 73. punkts noteic pēc kādas formulas tiek aprēķināta nomas maksa nomas objektam mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas “Sapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību **2023,80 m<sup>2</sup>**, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003,

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu **0,35 euro** par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī,
3. apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 72 (pielikumā),
4. uzdot nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,
5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietot publiski pieejamā vietā Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā,
6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.09.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/626 (prot. Nr. 14, 78. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 26. septembrī

**Nr. 72**  
(prot. Nr. 14, 78. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu  
“Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā,  
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām “Sapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m<sup>2</sup> ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003. Nedzīvojamās telpas:

1.1. telpas no Nr. 1 līdz Nr. 48 – 667,6 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 1. stāvā;

1.2. telpas no Nr. 49 līdz Nr. 79 – 678,0 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 2. stāvā, turpmāk – izsoles objekts;

1.3. telpas no Nr. 80 līdz Nr. 110 – 678,2 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 3. stāvā.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000068247.

3. Nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākuma cena **0,35 euro** par vienu m<sup>2</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,01 euro** par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2024. gada 7. oktobrim plkst. 18.00** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz diviem gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

## **II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi**

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

15. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.

17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu,

17.2. 2. pielikums – pieteikums,

17.2. 3. pielikums – nedzīvojamo telpu nomas līgums.

18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

## **III. Informācijas publicēšanas kārtība**

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), norādot šādas ziņas:

19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu,

19.2. izsoles laiku un vietu,

19.3. izsoles sākumcenu,

19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,

19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,

19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, intereseanti var iepazīties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, “Svēteļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, sazinoties ar pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr.+371 29405027, vai pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

21. Iznomātājs 19. punktā noteikto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

## **IV. Izsoles dalībnieki**

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

22.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

22.3. ja izsoles pretendents neatbilst noteikumu 18. punktam.

23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

#### V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2024. gada 7. oktobrim plkst. 18.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā vai Irlavas pagasta pārvaldē, "Svētēļi", Irlavā, Irlavas pagastā vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv), vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

25. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

#### VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2024. gada 9. oktobrī** pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 14.15**, Sēžu zālē 2. stāvā.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki,



norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Izsolī vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,01 *euro*.

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solišana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solišanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktu.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

## **VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība**

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu

komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

### **IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,

56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

### Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamās telpas "Sapņi", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Sapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m <sup>2</sup> , ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, kuras atrodas ēkas 1., 2. un 3. stāvā.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	0,35 EUR bez PVN par vienu m <sup>2</sup> mēnesī.
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (ūdens, kanalizācija), saskaņā ar Iznomātāja sagatavoto rēķinu un pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināta gāzes apkure, centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	divi gadi.
Izsoles solis	0,01 EUR bez PVN par vienu m <sup>2</sup> mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē <b>2024. gada 9. oktobrī, plkst. 14.15.</b> Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Talsu ielā 4, Tukumā, vai Irlavas pagasta pārvaldē, "Svēteļi", Irlavā, Irlavas pagastā vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu <a href="mailto:pasts@tukums.lv">pasts@tukums.lv</a> , vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> līdz <b>2024. gada 7. oktobrim plkst. 18.00.</b>
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, iepriekš sazinoties ar Irlavas pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr.+371 29405027.

Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, turpmāk – komisija.
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## Pieteikums izsolei

---

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

### Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese \_\_\_\_\_

Pasta adrese \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs \_\_\_\_\_

---

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu  
vai pilnvarotā persona

### Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo telpu "Sapņi", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Sapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2024. gada 9. oktobrī, plkst. 14.15**, Sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – pakalpojumu sniegšana,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

**Izsoles objekta iznomāšanas mērķis**, saimnieciskās darbības apraksts:

---

---

**Pieteikumam Pretendents pievieno** kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

### **Informācija par personu datu apstrādi**

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv).

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta nosacījumiem.

---

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja  
amats, vārds, uzvārds

---

Paraksts

---

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,  
pilnvaras Nr., izdošanas datums

---

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 202\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpildītāja Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments" 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_ rīkojas \_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 20\_\_ . gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. ĪAPK/\_\_\_\_\_ "Par \_\_\_\_\_" (prot. Nr. ...., ....) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās telpas** "Sapņi", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Sapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas. Iznomātās telpas:

- telpas no Nr. 1 līdz Nr. 48 – 667,6 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 1. stāvā;

- telpas no Nr. 49 līdz Nr. 79 – 678,0 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 2. stāvā;

- telpas no Nr. 80 līdz Nr. 110 – 678,2 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 3. stāvā.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpas nav atsavinātas vai nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: pakalpojuma sniegšana.

Citādi telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā divus gadus – līdz 202\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ vai līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

### **3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA**

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_ centi) bez PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Nomas maksa telpām (telpu kopējo platību) – \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_ centi) bez PVN mēnesī.

3.2. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS sedz elektrības izmaksas (saskaņā ar skaitītāja rādījumu), komunālos pakalpojumus (ūdens, kanalizācija, apkure) saskaņā ar IZNOMĀTĀJA sagatavoto rēķinu.

3.3. Nomas maksu un maksu par komunālajiem maksājumiem par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķins NOMNIEKAM tiek nosūtīts uz NOMNIEKA e-pasta adresi: \_\_\_\_\_.

3.4. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7<sup>1</sup>. pantu.

3.7. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājāmā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.8. Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem.

3.9. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.10. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpas tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;



4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpas, ja tās tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpu lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

## **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu pārbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpas;

5.2.4. nodot telpas vai to daļas apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas, bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpās radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA**

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpu pārbūves un telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā,

izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpu atbrīvošanai un nodošanai.

## 7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz \_\_\_ (\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: \_\_\_\_\_ tālrunis: \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: \_\_\_\_\_ tālrunis: \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS

**Tukuma novada pašvaldība**  
reģistrācijas Nr. 90000050975  
juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
AS "Swedbank"  
Konts: LV \_\_\_\_\_  
Kods: HABALV22  
Tālr. 63122231, 26603299  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

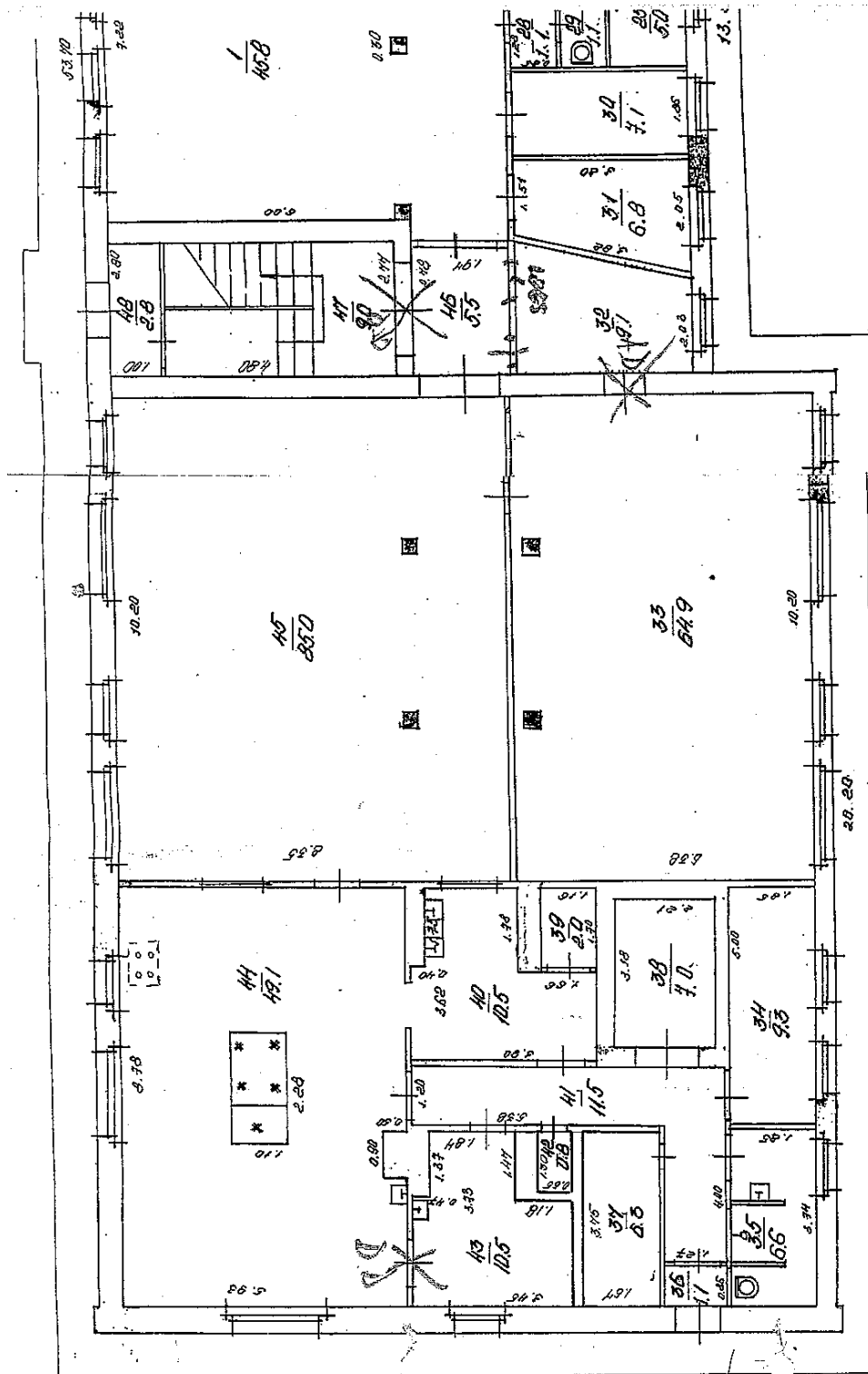
### NOMNIEKS

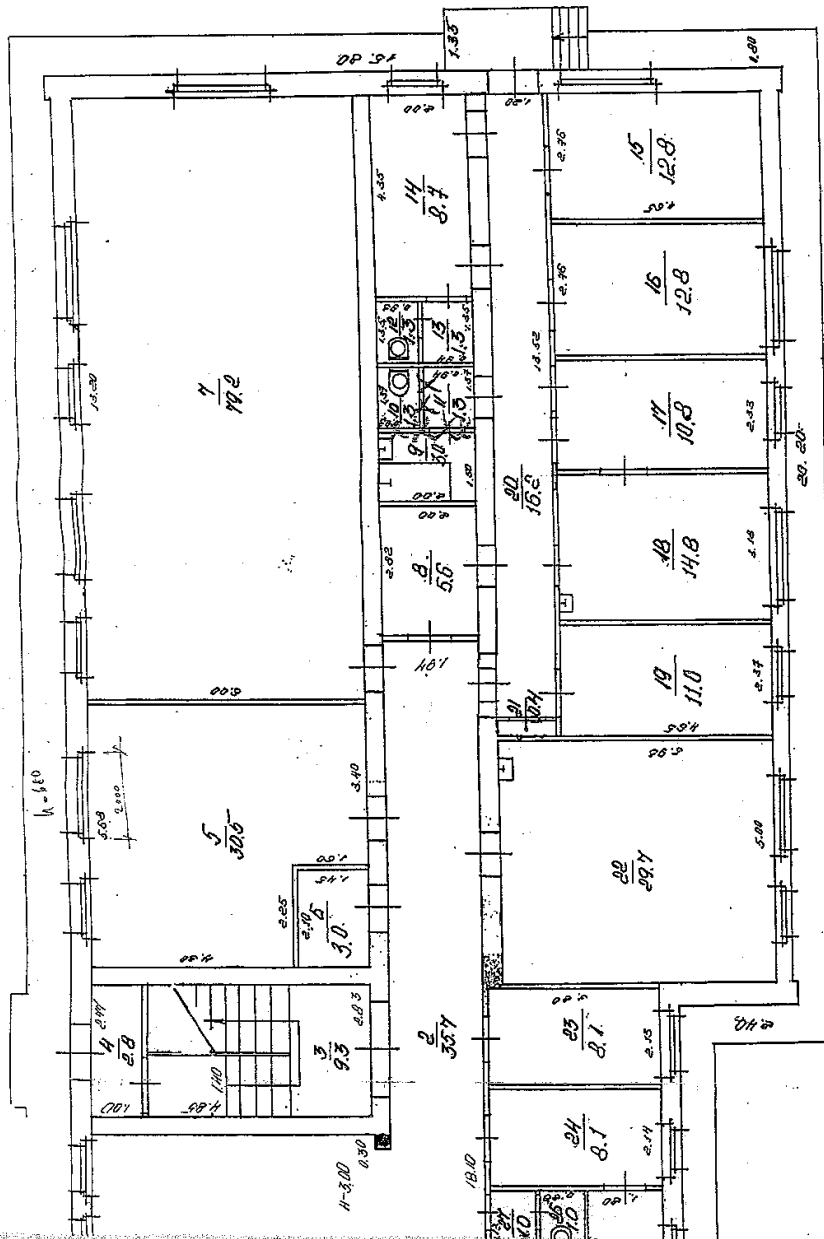
\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

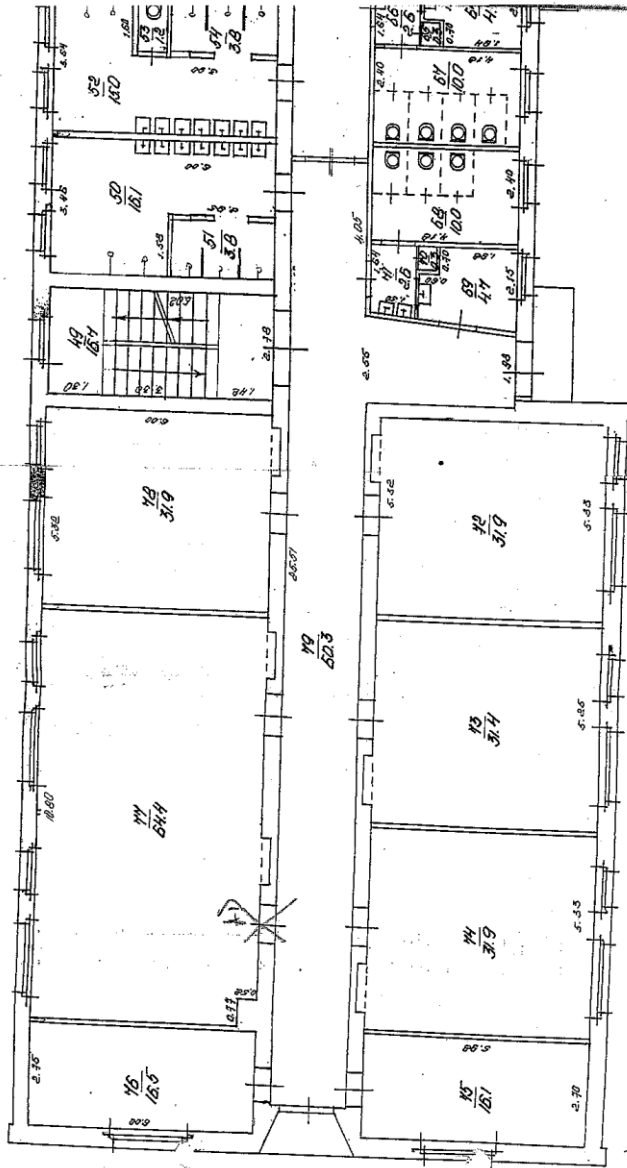
Gundars Važa

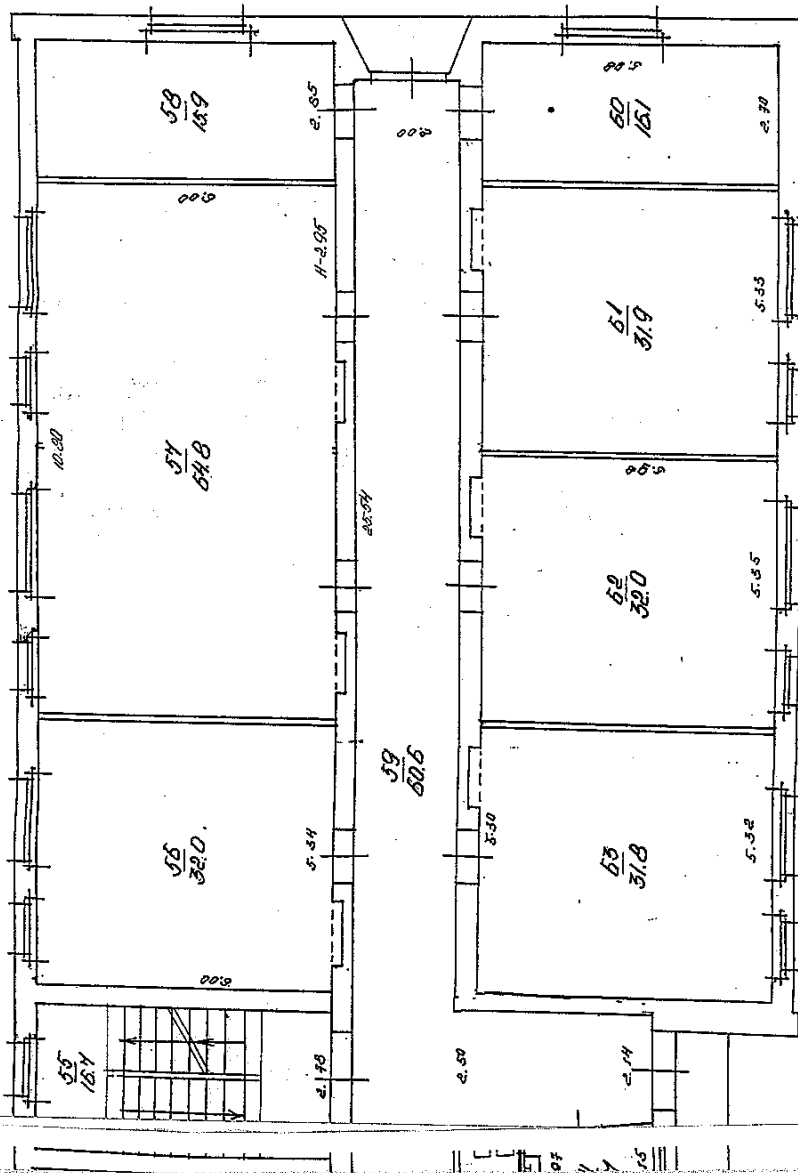
TELPU PLĀNS





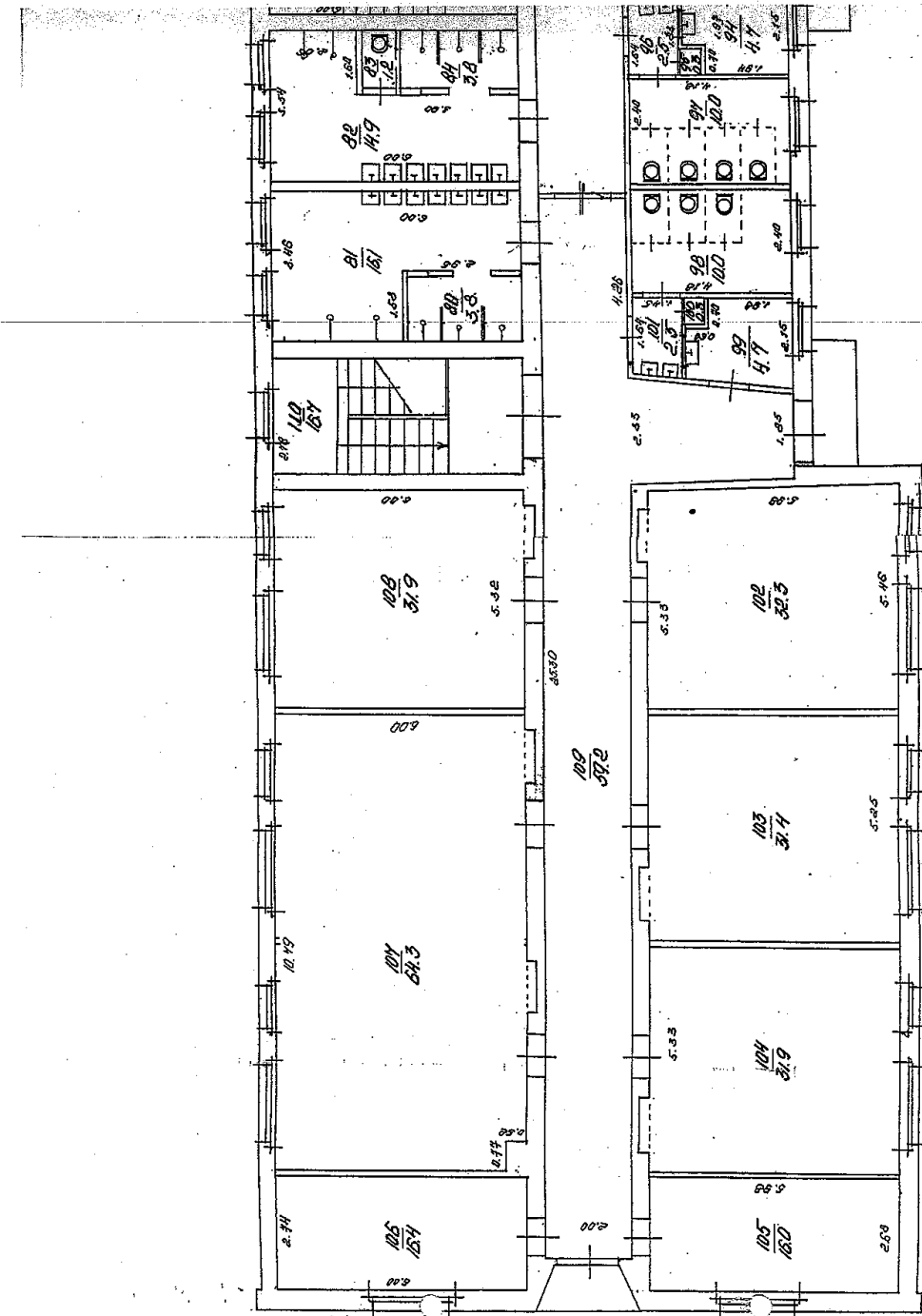
Būves 1. stāva plāna shēma		Būves kadastra apzīmējums 00.54.002.015/003	
Mērogs 1:100	Izpildīja Pārbaudīja	Paraksts A. DIŠLERS U. RUNDĀNS	Datums 14.02.2007 12.02.2007

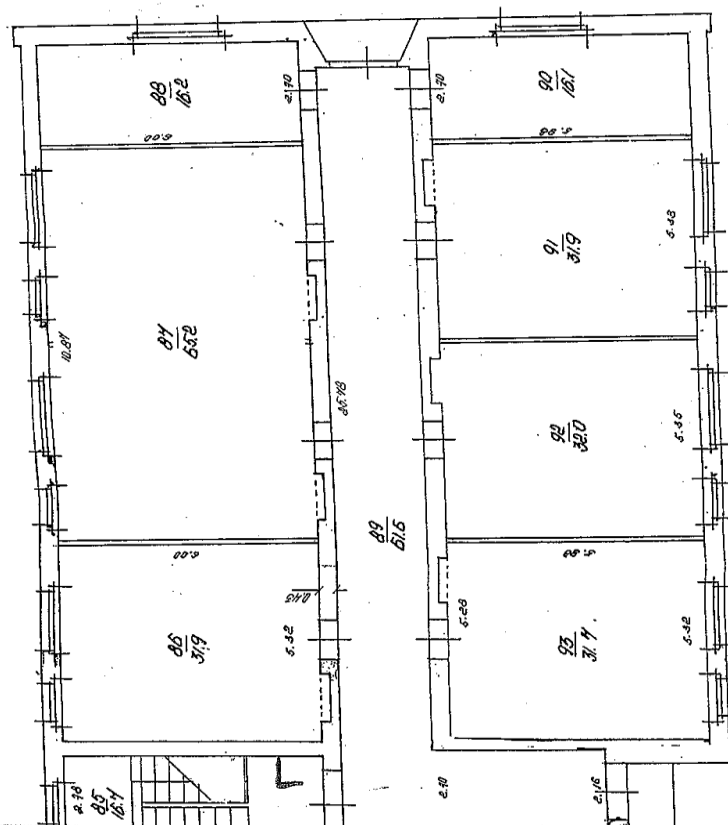




Būves 2. stāva plāna shēma		Būves kadastra apzīmējums	
Mērogs	Izpildīja	9034, 022	0151
I: 102	Pārbaudīja	Paraksts	Datums
		A. DIŠLĒRE	14.02.2007
		U. RUNDĀNS	18.02.2007







Būves 3. stāva plāna shēma		Būves kadastra apzīmējums 8084/002/015/003	
Mērogs 1:100	Paraksts A. DIŠLENE	Paraksts U. RUNDĀNS	Datums 14.02.2007
	Pārbaudīja	Pārbaudīja	Datums 18.02.2007

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## TELPU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā

2024. gada \_\_\_\_.

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

\_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,  
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada \_\_\_\_ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas “Sapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,80 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, turpmāk – telpas. Iznomātās telpas:

- telpas no Nr. 1 līdz Nr. 48 – 667,6 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 1. stāvā;

- telpas no Nr. 49 līdz Nr. 79 – 678,0 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 2. stāvā;

- telpas no Nr. 80 līdz Nr. 110 – 678,2 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003 001, atrodas ēkas 3. stāvā.

2. Telpu nomas maksa sāks aprēķināt no 2024. gada \_\_\_\_.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) \_\_\_\_\_

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sagatavots uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

**IZNOMĀTĀJS**

**Tukuma novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

**NOMNIEKS**

\_\_\_\_\_  
Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Gundars Važa

### TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 202... gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202\_\_ gada \_\_. \_\_\_\_ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas “Sapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 2023,8 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpām uz 20 \_\_. gada \_\_. \_\_\_\_ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.

3. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

#### IZNOMĀTĀJS

##### **Tukuma novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

#### NOMNIEKS

\_\_\_\_\_  
Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Gundars Važa

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja  
Gundara Važas  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 01.09.2024. līdz 30.09.2024.**

1. Tikāties ar AS "Latvijas valsts meži" par ceļiem un zemēm, kas perspektīvā nepieciešami pašvaldības ceļu un ielu izveidošanai, lai nodrošinātu piekļuves īpašumiem. Lielākā daļa šo ceļu ir Engures un Lapmežciema pagastos.
2. 2. septembrī piedalījos mācību gada atklāšanas pasākumā Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā. Tikos ar Milzkalnes, Engures un Smārdes skolu direktoriem saistībā ar jaunā mācību gada sākumu.
3. Tikāties ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļiem par ugunsgrēku Tukuma atkritumu šķirošanas stacijā.
4. Tikāties ar Izglītības un zinātnes ministriju par Engures vidusskolu kā pieejamības skolu. Tiks paredzēts, ka vidusskolas posmā šīm skolām jābūt 30 skolēniem. Ja trūks kaut viens bērns, tā viss tiek finansēts no pašvaldības. Sarunā rosinājām šādu statusu noteikt arī Zantes pamatskolai.
5. Bija Civilās aizsardzības komisijas sēde par oktobrī gaidāmajām militārajām mācībām. Civilās aizsardzības komisijai bija arī Kurzemes un Zemgales reģiona mācības dažādu krīzes situāciju risināšanai. Paralēli notika arī Krasta Aizsardzības Civilās aizsardzības komisijas mācības, kur tikām pieaicināti pirmoreiz. Secinājām, ka starp šīm Civilās aizsardzības komisijām nav pilnīgi nekādas sadarbības.
6. Ekonomikas ministrija un Klimata un enerģētikas ministrija atteica mums tikšanos par Tukuma novada teritorijas plānojuma problemātiskajiem jautājumiem.
7. Vairākas tikšanās bijušas ar Reģionālās attīstības centru apvienību un Latvijas Pašvaldību savienību par budžeta projektu nākamajam gadam. Vēl daudz nezināmā.
8. No Reģionālās attīstības centru apvienības piedalījos Lielo investīciju padomes sēdē, ko vada Premjerministrs. Ar mūsu problēmām jutos mazliet lieks, jo šajā sēdē konkrēti tika lobēti projekti, kas saistīti ar valsts atbalstītajiem industriālajiem parkiem.
9. Piedalījos Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas skolotāju sapulcē par skolas direktora darbu. Pēc tikšanās tika sasaukta domes ārkārtas sēde par direktora atbrīvošanu. Pašlaik izsludināts konkurss uz vakanci.
10. Tikos ar Ekonomikas ministrijas Valsts sekretāru par lidlauka saules paneļu projektu. Solītās likuma izmaiņas pašlaik apstājušās ministriju domstarpību dēļ.
11. Piedalījos Dzimtsarakstu nodaļas organizētajā Dimanta kāzu svinīgajā pasākumā.
12. Tikos ar Drošības policiju par pavasarī apķēpāto Džūkstes pieminekli.
13. Piedalījos vairākās būvsapulcēs dažādos objektos.
14. Tikāties ar uzņēmējiem par Civilās aizsardzības plānu un apspriedām, kā labāk precizēt un aktualizēt informāciju par uzņēmēju resursiem civilās aizsardzības vajadzībām.
15. Tikāties ar SIA "Unda" par perspektīvās rūpnīcas būvniecību un iespējamām piebraukšanas iespējām caur AS "Latvijas valsts meži" teritoriju.
16. Kurzemes plānošanas reģionā tikāties ar Saeimas Pašvaldību lietu komisiju par nākamā gada budžetu, būvniecības regulējumu un problēmām, kas saistītas ar teritorijas plānojumiem.
17. Tikāties ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par digitalizācijas projektu, no ka mēs atteicāmies. Mēģināja pārliecināt lai piedalāmies, bet pašlaik nepārliecināja, jo ministrijai pašai ļoti daudz neskaidrību.
18. Ar pašvaldības administrācijas nodaļu vadītajiem apmeklējām Valmieras pašvaldības kolēģus.

19. Tikos ar Saeimas Pašvaldību komisiju par pieredzi ar konsultatīvajām padomēm. Pašlaik tādas ir 14 pašvaldībām.
20. Tikāties ar Tukuma novada Pašvaldības policiju par mājdzīvnieku turēšanas problēmām un tiesisko regulējumu (nobarojamie liellopi regulāri posta kaimiņu laukus). Pārtikas veterinārais dienests, Valsts policija, Lauksaimniecības datu centrs un Lauku atbalsta dienests atrakstās divu gadu garumā un problēma nerisinās. Aizsūtījām situācijas aprakstu Zemkopības ministrijai un lūdzam tikšanos ar visu iesaistīto iestāžu vadībām, lai rastu kaut kādu regulējumu.
21. Vairākas tikšanās ar Pieminēkļu inspekciju par Jaunpils pils atjaunošanas darbiem.
22. Piedalījos Tukuma uzņēmēju kluba organizētajā pasākumā.
23. Tikāties ar "PROCESSOR" par iespējamo noliktavu telpu nepieciešamību materiālo rezervju veidošanai mūsu reģiona vajadzībām.
24. Tikāties ar SIA "Tukuma auto" un Kurzemes plānošanas reģionu par izmaiņām autobusu maršrutos no 2024. gada 1. novembra. Ir maršruti, kas ietekmē mūsu skolēnu pārvadājumus. Gatavosim vēstuli Sabiedriskā transporta komisijai.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka  
Imanta Valera  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 30.08.2024. līdz 26.09.2024.**

- 30.08.2024. Sanāksme ar AS “Latvijas valsts meži” par pašvaldības ceļu izveidošanu Valsts mežu teritorijās. Sanāksme par Jauntukuma apkures problēmu risināšanu.
- 02.09.2024. 1. septembra pasākumi. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme.
- 03.09.2024. Sanāksme par daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas jautājumiem. Nodaļu vadītāju sanāksme. Latvijas Pašvaldību savienības Finanšu un ekonomikas jautājumu komiteja. Sapulce par Tukuma pilsētas aktualitātēm.
- 04.09.2024. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija. Pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda”, Tukuma slimnīcas, Irlavas Sarkanā Krusta slimnīcas sadarbības jautājumi.
- 05.09.2024. Civilās aizsardzības komisijas sēde. Sanāksme par īres maksām.
- 06.09.2024. Būvapulce – Matkules pagasta pārvaldes ēkas pārbūve. *Team* ar Viedās administrācijas un teritoriālās attīstības ministriju par līdzdalības budžetu.
- 09.09.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Komiteju sēžu darba kārtību izskatīšana. Sanāksme ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem par māju pārvaldīšanas pārņemšanas jautājumiem (SIA “Tukuma nami”/Jauntukums).
- 10.09.2024. Domes ārkārtas sēde. Tikšanās ar SIA “ReBalt” par sadarbības iespējām. Civilās aizsardzības komisijas tikšanās ar uzņēmējiem par Civilās aizsardzības plānu.
- 11.09.2024. Pagastu pārvalžu sanāksme. Tikšanās ar Latvijas Investīciju attīstības aģentūru par sadarbību. *Zoom* sanāksme ar Viedās administrācijas un teritoriālās attīstības ministriju par digitālajiem pakalpojumiem. Vadības un Finanšu nodaļas sanāksme par 2025. gada budžetu.
- 12.09.2024. Pastāvīgo komiteju sēdes.
- 13.09.2024. Pieredzes apmaiņas brauciens uz Valmieras novada pašvaldību.
- 16.09.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Finanšu komitejas sēdes darba kārtības izskatīšana. Zemessardzes un Civilās aizsardzības komisijas mācības.
- 17.09.2024. Tikšanās ar SIA “Vizulo”(SIA “Vizulo” piedāvājumu prezentācija). Sanāksme par slēgtajiem sadzīves atkritumu laukumiem Tukuma pilsētā.
- 18.09.2024. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sēde.
- 19.09.2024. Finanšu komitejas sēde.
- 20.09.2024. Par Melnezera ielas 1, Tukumā, telpu izmantošanu. Tukuma uzņēmēju kluba pasākums.
- 23.09.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. LPS Izglītības un kultūras komitejas sēde.
- 24.09.2024. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija. Sanāksme par SIA “Brikon” veikto darbu izpildi.
- 25.09.2024. Latvijas Pašvaldību savienības Tautsaimniecības komitejas sēde par pasažieru sabiedriskajiem pārvadājumiem. Sanāksme ar SIA “Possessor” par noliktavu telpām pirmās nepieciešamības precēm. Tikšanās ar SIA “Tukuma auto” un Kurzemes plānošanas reģiona pārstāvi par pasažieru sabiedriskajiem pārvadājumiem Tukuma novadā.
- 26.09.2024. Domes sēde.

Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces  
Ingas Priedes  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 01.09.2024. līdz 30.09.2024.**

- 2.09. Zinību diena. Uzrunas un pirmklasnieku sumināšana, dāvājot bumbas – Cēres sākumskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola.
- 3.09. Izglītības un zinātnes ministrijas sarunas par pieejamības skolām un skolu tīklu.
- 3.09. Nodaļu vadītāju sapulce.
- 4.09. Tikšanās par Valsts svētku pasākumiem.
- 5.09. Sporta komisijas sēde.
- 5.09. Tikšanās ar Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadību.
- 5.09. Tikšanās ar Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas kolektīvu.
- 6.09. Tikšanās ar Kultūras darbiniekiem par 2025. gada pasākumiem.
- 6.09. Futbolfolga trases atklāšana Pūzurgravā, Kandavā.
- 8.09. Kaimiņmuižas Vīnogu dārza apmeklējums, iepazīšanās ar Lauku atbalsta dienesta projekta vīna darītavas izveidi.
- 9.09. Komiteju jautājumu izskatīšana.
- 9.09. Stipendiju komisijas sēde Tukuma novada Izglītības pārvaldē.
- 10.09. Domes ārkārtas sēde.
- 10.09. Dalība izglītības iestāžu vizītēs – Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa”.
- 10.09. Civilās aizsardzības komisijas sēde par sadarbību ar uzņēmējiem.
- 10.09. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sēde.
- 10.09. Kultūras komisijas sēde.
- 11.09. Tikšanās ar Pārvalžu vadītājiem.
- 11.09. Latvijas Pašvaldību savienības Veselības un sociālo jautājumu komisija.
- 11.09. Kandavas Iedzīvotāju konsultatīvā padome. Tikšanās ar Tukuma novada pašvaldības policiju.
- 12.09. Domes komiteju sēdes.
- 13.09. Talsu pilsētas Kultūras darbinieku uzņemšana Kandavā.
- 13.09. Dalība dzejas dienās “Sirds uz perona”.
- 16.09. Finanšu komitejas jautājumu apspriešana.
- 16.09. Ziemassvētku pasākumu plānošana.
- 17.09. SIA “Apbedīšanas birojs “Tāle”” apmeklējums pēc telpu rekonstrukcijas.
- 17.09. Līdzdalība direktoru izvērtēšanā – Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Karlsone”, Lapmežciema pamatskola.
- 18.09. Tikšanās ar iespējamo Kandavas jauno ģimenes ārsti.
- 18.09. Ģimenes ārstu tikšanās.
- 19.09. Finanšu komitejas sēde.
- 20.09. Izglītības un zinātnes ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības sarunas par pedagogu atalgojumu.
- 20.09. Tikšanās par sadarbības partneru Šilales (Lietuva) basketbola komandas uzņemšanu un turnīra pārbaudes spēļu organizēšanu.
- 23.09. Latvijas Pašvaldību savienības Kultūras komisija.
- 24.09. Dalība izglītības iestāžu vizītēs – Tukuma novada pamatskola “Spārni”.
- 24.09. Dalība Tukuma 2. vidusskolas akreditācijā.
- 24.09. Ārvalstu sadarbības komisijas sēdes vadīšana.
- 24.09. Tikšanās ar Kandavas un pagastu apvienību un kultūras namu par Lāčplēša dienu un Valsts svētku norisi.
- 25.09. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sēde.
- 26.09. Domes sēde.
- 26.09. Valsts Zonālā arhīva vizīte Tukumā.



27.09. Reģionālā attīstības centra vizīte Tukumā

28.-29.09. Šilales (Lietuva) delegācijas uzņemšana. Basketbola turnīrs.

30.09. Civilās aizsardzības mācības.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras  
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā  
no 30.08.2024. līdz 26.09.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

- 1) Civilās aizsardzība, gatavošanās mācībām "Namejs", t.sk.:
  - Krasta apsardzes dienesta un Jūras meklēšanas un koordinācijas centra galda mācības, lai trenētu valsts institūciju sadarbību liela mēroga katastrofas pārvaldībā jūrā;
  - Civilās aizsardzības Operatīvās vadības centra sanāksme par dalību militāro mācību "Namejs" aktīvajā fāzē;
  - Civilās aizsardzības darba grupas tikšanās ar novada uzņēmējiem.
- 2) Dalība Ignitis Renewables organizētajā pieredzes braucienā uz Kelmēs vēja parku.
- 3) Tikšanās ar AS "Latvijas valsts meži" par risinājumiem ceļu servitūtu/pieklūšanu īpašumam, kur tiek izmantoti Latvijas valsts mežu ceļi.
- 4) Nodaļu vadītāju un Tukuma pilsētas sapulce.
- 5) Pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" sociālo un veselības pakalpojuma kvalitātes uzlabošanas risinājumi.
- 6) Lietvedības un IT nodaļas struktūras pārskatīšana.
- 7) Darba grupa saistošo noteikumu par īres maksu pārskatīšanai.
- 8) Pašvaldības SIA "Komunālserviss TILDe" valdes locekļu kandidātu izvērtēšana.
- 9) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas seminārs par Līdzdalības budžetu.
- 10) SIA "Jaunpils KS" reorganizācijas jautājumu risināšana saistībā ar pagastu pārvaldes funkciju pārņemšanu.
- 11) Tikšanās ar SIA "Tukuma nami" un SIA "Jauntukums" par māju pārņemšanas procesa virzību
- 12) SIA "ZZ Dati" seminārs Liepājā.
- 13) Tikšanās ar pagastu pārvaldēm, SIA "Komunālserviss TILDe" un Īpašumu nodaļu par rēķinu piegādes jautājumiem (samazināt pasta izdevumus un sakārtot, lai rēķini tiktu sūtīti uz e-pastiem).
- 14) Pagastu pārvalžu vadītāju sapulce.
- 15) Tikšanās ar Finanšu nodaļu par budžetu 2025. gadam, budžeta veidošanas vadlīnijām un principiem.
- 16) Pieredzes apmaiņas brauciens ar nodaļu un iestāžu vadītājiem uz Valmieru.
- 17) Darba grupa par nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nolikuma izstrādi.
- 18) Izglītības iestāžu vadītāju intervijas.
- 19) Tikšanās ar ģimenes ārstiem un veselības/medicīnas iestādēm/kapitālsabiedrībām.
- 20) Tikšanās ar SIA "Tukuma nami" par kopsapulču plāna un pārvaldīšanas projekta saskaņošanu tām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kur pašvaldībai pieder 50 %+1 dzīvokļi.
- 21) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas seminārs par sabiedrības līdzdalību pašvaldību normatīvo aktu izstrādē, attīstības plānošanā un īstenošanā.
- 22) Darba grupa par pašvaldības īres dzīvokļu administrēšanas izmaksu aprēķina un līguma nosacījumiem ar PSIA "Komunālserviss TILDe".
- 23) Tikšanās ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļiem un domes specialistiem par atkritumu apsaimniekošanas jautājumiem Tukuma pilsētā un novadā.
- 24) Tikšanās ar Izglītības ministrijas pārstāvjiem par skolu reformas kritērijiem.
- 25) Pieredzes apmaiņas tikšanās par daudzdzīvokļu īres namu projektiem Valmierā un Jelgavā, izvērtēšana par iespēju realizēt šādu projektu pašvaldības kapitālsabiedrībai.
- 26) Tikšanās ar Latvijas Investīciju attīstības aģentūras pārstāvjiem par uzņēmējdarbības atbalsta pasākumiem.
- 27) SIA "Apmeklēšanas birojs "Tāle"" apmeklējums, telpu apskate pēc rekonstrukcijas, sadarbības aktualitāšu pārrunāšana.
- 28) Nedzīvojamo ēku koncepcijas izstrādes Tukuma pilsētā turpināšana, biedrību un sabiedrisko organizāciju telpu jautājumi.

- 29) Tikšanās ar Tukuma uzņēmēju kluba un Tukuma pilsētas Lauktechnikas teritorijas uzņēmējiem. Sadarbības ar būvvaldi un citu teritorijas attīstības jautājumu pārrunāšana.
- 30) Tikšanās ar Izglītības un zinātnes ministrijas pārstāvjiem:
- Gatavošanās XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem un plānotais XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku norises budžets,
  - Eiropas Savienības fondu 2021.-2027. gada plānošanas perioda investīcijas izglītībā: apguves progress, pašvaldību iespējas un plānotais atbalsts.
- 31) Tikšanās ar Satiksmes ministrijas Sabiedriskā transporta pakalpojumu departamenta direktori un SIA "Autotransporta direkcija" valdes priekšsēdētāju:
- Par papildu nepieciešamo finansējumu 2024. gadā, priekšlikumi valsts budžeta programmas 31.00.00 "Sabiedriskais transports" apakšprogrammas 31.06.00 "Dotācija zaudējumu segšanai sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējiem" ietvaros 2025. gadam;
  - Grozījumi Sabiedriskā transporta pakalpojuma likumā:
    - sabiedriskā transporta reģionālo maršrutu tīkla pārveidošana Valsts kontroles ieteikumu ieviešanai;
    - skolēnu pārvadājumu, komercpārvadājumu un transporta pēc pieprasījuma vieta vienotajā maršrutu tīklā;
    - pašvaldību līdzdalība sabiedriskā transporta organizācijā, principi, pēc kuriem pašvaldības iesaistās maršrutu līdzfinansēšanā.
- 32) Iepirkuma plāna izskatīšana un prioritāšu pārskatīšana.
- 33) 2025. gada budžeta sastādīšana, darbs darba grupā. 2024. gada budžeta izpildes kontrole.
- 34) Projektēšanas un būvniecības projektu sapulces.