

# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/24/12

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 29. augustā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.  
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 17 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons (attālināti, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu), Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās deputāte Ilze Gotfrīda – citu neatliekamu pienākumu dēļ,  
nepiedalās deputāts Rimants Liepiņš – pārejošas darba nespējas dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,  
Lelde Bičuša,  
Sanita Bļodniece,  
Ivars Liepiņš,  
Baiba Pļaviņa,  
Dace Rudēvica,  
Viktors Rūsa,  
Tamāra Vaļuka  
Arturs Vinbergs  
Sintija Zekunde.

UZAICINĀTS:

- Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Lindbergs.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.7).
2. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.

3. Par noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību" izdošanu.
4. Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu.
5. Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2024" rezultātu apstiprināšanu.
6. Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS".
7. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe" (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)" (prot. Nr. 16, 12. §).
9. Par SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas nama katlu mājai, Zemītes pagastā, Tukuma novadā.
10. Par PSIA "Tukuma ledus halle" deleģēto maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra.
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/357 "Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle"" (prot. Nr. 5, 26. §)" (prot. Nr. 8, 10. §).
12. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu apstiprinātajā Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumā (prot. Nr. 20, 6. §).
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā "Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 7. §).
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā "Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 8. §).
15. Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu" īstenošanai.
16. Par atbalstu projektu konkursā "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs".
17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu "Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība" projekta "Pamatlīdzekļu iegāde robotikas nodarbību nodrošināšanai Jaunpils un apkārtnes bērniem" īstenošanai.
18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā.
19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā.
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu fasādes atjaunošanai ēkai Kandavas Evaņģēliski luteriskā baznīca, Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā.
21. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumā "Par noteikumu "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā"" apstiprināšanu" un noteikumos Nr. 57 (prot. Nr. 19, 28. §).

22. Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” nolikuma apstiprināšanu.
23. Par grozījumiem Jaunpils vidusskolas nolikumā.
24. Par grozījumiem Tukuma Mākslas skolas nolikumā.
25. Par Matkules pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
26. Par Zantes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
27. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §).
28. Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §).
29. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 6. §).
30. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu apstiprinātajā Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikumā.
31. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā.
32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 1K-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
39. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
40. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Ķīsiši”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
49. Par atļaujas izsniegšanu Biedrībai “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” otrās kategorijas atklāta tipa šautuves darbībai.
50. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
51. Par akciju sabiedrības “UNIVERSAL” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 31. maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.10-2024-623 apstrīdēšanu.
52. Par zemesgabala daļas Jaunajā ielā 9 (2,8 m<sup>2</sup> platībā), Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu.
53. Par grozījumiem 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līgumā Nr. 180/2015 ar SIA “GABRIĒLA”.
54. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā
55. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90560080381 piekritību Tukuma novada pašvaldībai
56. Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”
57. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
58. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
59. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa no 60. līdz 66. jautājumam:

60. Par atbalstu studiju kredīta dzēšanai rezidentam X.
61. Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X.
62. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
63. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
64. Par speciālista reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
65. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
66. Par parādu norakstīšanu.

Darba kārtības papildu jautājumi:

67. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
68. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas komandējumu.
69. Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. oktobra.

Sēdes vadītājs Gundars Važa informē, ka no 2024. gada 29. jūlija Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieks ir Jānis Lindbergs. Uzaicinātais Jānis Lindbergs īsumā informē par paveikto un turpmāk veicamiem darbiem.

## **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

Sēdes vadītājs Gundars Važa informē par trīs papildu jautājumiem un aicina deputātus balsot par papildu jautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Balsojums par priekšlikumu iekļaut darba kārtībā 67. punktu “Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi” (lēmuma projekts TND/24/668)

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Balsojums par priekšlikumu iekļaut darba kārtībā 68. punktu “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas komandējumu” (lēmuma projekts TND/24/669)

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Balsojums par priekšlikumu iekļaut darba kārtībā 69. punktu “Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. oktobra” (lēmuma projekts TND/24/670)

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.7).

2. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
3. Par noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību" izdošanu.
4. Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu.
5. Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2024" rezultātu apstiprināšanu.
6. Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS".
7. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe" (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)" (prot. Nr. 16, 12. §).
9. Par SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas nama katlu mājai, Zemītes pagastā, Tukuma novadā.
10. Par PSIA "Tukuma ledus halle" deleģēto maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra.
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/357 "Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle"" (prot. Nr. 5, 26. §)" (prot. Nr. 8, 10. §).
12. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu apstiprinātajā Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumā (prot. Nr. 20, 6. §).
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā "Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 7. §).
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā "Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 8. §).
15. Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu" īstenošanai.
16. Par atbalstu projektu konkursā "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs".
17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu "Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība" projekta "Pamatlīdzekļu iegāde robotikas nodarbību nodrošināšanai Jaunpils un apkārtnes bērniem" īstenošanai.
18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā.
19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā.
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu fasādes atjaunošanai ēkai Kandavas Evaņģēliski luteriskā baznīca, Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā.

21. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumā "Par noteikumu "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā"" apstiprināšanu" un noteikumos Nr. 57 (prot. Nr. 19, 28. §).
22. Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes "Zemīte" nolikuma apstiprināšanu.
23. Par grozījumiem Jaunpils vidusskolas nolikumā.
24. Par grozījumiem Tukuma Mākslas skolas nolikumā.
25. Par Matkules pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
26. Par Zantes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
27. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 18. §).
28. Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā "Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 21, 26. §).
29. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā "Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 6. §).
30. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu apstiprinātajā Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikumā.
31. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā.
32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 1K-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
39. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
40. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Ķīsiši", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kaļķu krogs", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
49. Par atļaujas izsniegšanu Biedrībai “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” otrās kategorijas atklāta tipa šautuves darbībai.
50. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
51. Par akciju sabiedrības “UNIVERSAL” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 31. maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.10-2024-623 apstrīdēšanu.
52. Par zemesgabala daļas Jaunajā ielā 9 (2,8 m<sup>2</sup> platībā), Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu.
53. Par grozījumiem 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līgumā Nr. 180/2015 ar SIA “GABRIĒLA”.
54. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā
55. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90560080381 piekritību Tukuma novada pašvaldībai
56. Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”
57. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
58. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
59. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa no 60. līdz 66. jautājumam:

60. Par atbalstu studiju kredīta dzēšanai rezidentam X.
61. Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X.
62. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
63. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
64. Par speciālista reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
65. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
66. Par parādu norakstīšanu.
67. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
68. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas komandējumu.
69. Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. oktobra.



1. §

**Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.7)**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/480 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.7)" (lēmums pievienots).

2. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/481 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu" (lēmums pievienots).

3. §

**Par noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību" izdošanu**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/482 “Par noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību” izdošanu” (lēmums pievienots).

#### 4. §

#### **Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Imants Valers.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/483 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” (lēmums pievienots).

#### 5. §

#### **Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2024” rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/484 “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2024” rezultātu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

#### 6. §

#### **Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/485 "Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS"" (lēmums pievienots).

#### 7. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/486 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

#### 8. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe" (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)" (prot. Nr. 16, 12. §)**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/487 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §)” (lēmums pievienots).

9. §

**Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas nama katlu mājai, Zemītes pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/488 “Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas nama katlu mājai, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

10. §

**Par PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Ivars Liepiņš.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" 1 (Modris Liepiņš – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par - interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/489 “Par PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra” (lēmums pievienots).

11. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/357 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §)” (prot. Nr. 8, 10. §)**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Modris Liepiņš – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/490 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/357 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §)” (prot. Nr. 8, 10. §)” (lēmums pievienots).

12. §

**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu apstiprinātajā Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumā (prot. Nr. 20, 6. §)**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/491 “Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu apstiprinātajā Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumā (prot. Nr. 20, 6. §)” (lēmums pievienots).

13. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 7. §)**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/492 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 7. §)” (lēmums pievienots).

#### 14. §

#### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 8. §)**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/493 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 8. §)” (lēmums pievienots).

#### 15. §

#### **Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/494 “Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” īstenošanai” (lēmums pievienots).

16. §

**Par atbalstu projektu konkursā “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs”**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Dace Rudēvica, Normunds Rečs, Edīte Zelča, Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

Juris Šulcs atgādina Finanšu komitejā spriesto par aizņēmumu pirmsskolas izglītības iestādes jumta nomaiņai. Ēkas jumts avārijas stāvoklī un tas jāsakārto.

Dace Rudēvica informē par aizdevuma pieprasījuma izskatīšanas atlikšanu uz vienu mēnesi, jo tiek gaidīta Finanšu ministrijas atbilde.

Normunds Rečs rosina papildināt lēmuma 1. punktā projekta nosaukumu ar vārdu “novadā”. Norāda, ka satrauc, kas turpmāk notiks ar Lamiņu muižu. Skolai daudz vajadzību un “Lamiņos” tam viss atbilstoši aprīkots. Pārceļot skolu uz Tukumu, šādu bāzi izveidot nebūs iespējams.

Gundars Važa paskaidro, ka lēmums nepieciešams, lai startētu projektu konkursā. Piekrīt, ka vēl daudz neskaidru jautājumu, visticamāk šis nav gala lēmums.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/495 “Par atbalstu projektu konkursā “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs”” (lēmums pievienots).

17. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība” projekta “Pamatlīdzekļu iegāde robotikas nodarbību nodrošināšanai Jaunpils un apkārtnes bērniem” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/496 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība” projekta “Pamatlīdzekļu iegāde robotikas nodarbību nodrošināšanai Jaunpils un apkārtnes bērniem” īstenošanai” (lēmums pievienots).

18. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Gundars Važa.

Juris Šulcs norāda, ka saistošajos noteikumos nav paredzēts, kas notiek ar pašvaldības līdzfinansējumu būvniecības ieceres izstrādei, ja projekts tālāk netiek realizēts.

Gundars Važa papildina par noteikto liegumu pretendēt uz nākamo līdzfinansējumu un piekrist, ka saistošie noteikumi pārskatāmi.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/497 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

19. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Gundars Važa.

Kaspars Gribusts rosina pievērst uzmanību iesniedzēju un izpildītāju savstarpējiem norēķiniem, noskaidrojot, vai notikuši norēķini par reāli paveiktajiem darbiem. Piebilst, ka tāmēs norādītās cenas provizoriskas.

Gundars Važa rezumē, ka nepieciešams pārskatīt un pilnveidot saistošos noteikumus.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav



**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/498 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

20. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu fasādes atjaunošanai ēkai Kandavas Evanģēliski luteriskā baznīca, Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/499 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu fasādes atjaunošanai ēkai Kandavas Evanģēliski luteriskā baznīca, Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

21. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumā “Par noteikumu “Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā”” apstiprināšanu” un noteikumos Nr. 57 (prot. Nr. 19, 28. §)**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Juris Šulcs piebilst, ka pašvaldības finansējums nav sniedzams profesionālajiem sportistiem, bet akcents liekams uz finansējumu bērnu un jauniešu sportam, lai veicinātu jauniešu fizisko sagatavotību un sporta masveidību.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Modris Liepiņš – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/500 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumā “Par noteikumu “Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā”” apstiprināšanu” un noteikumos Nr. 57 (prot. Nr. 19, 28. §)” (lēmums pievienots).

22. §

**Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/501 “Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” nolikuma apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

23. §

**Par grozījumiem Jaunpils vidusskolas nolikumā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/502 “Par grozījumiem Jaunpils vidusskolas nolikumā” (lēmums pievienots).

24. §

**Par grozījumiem Tukuma Mākslas skolas nolikumā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/503 "Par grozījumiem Tukuma Mākslas skolas nolikumā" (lēmums pievienots).

25. §

**Par Matkules pagasta ģerbona projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/504 "Par Matkules pagasta ģerbona projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā" (lēmums pievienots).

26. §

**Par Zantes pagasta ģerbona projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/505 "Par Zantes pagasta ģerbona projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā" (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.02 līdz plkst. 10.15.

Plkst. 10.16 sēde turpina darbu.

27. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā  
“Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva  
apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §)**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/506 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §)” (lēmums pievienots).

28. §

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā  
“Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”  
(prot. Nr. 21, 26. §)**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/507 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §)” (lēmums pievienots).

29. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā  
“Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”  
(prot. Nr. 14, 6. §)**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Lelde Bičuša.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/508 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā "Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 6. §)" (lēmums pievienots).

### 30. §

#### **Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu apstiprinātajā Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikumā**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/509 "Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu apstiprinātajā Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikumā" (lēmums pievienots).

### 31. §

#### **Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/510 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā” (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 32., 33., 34., 35., 36. un 37. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/607, TND/24/606, TND/24/604, TND/24/613, TND/24/614, TND/24/615.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

32. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/604)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/511 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

33. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/606)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/512 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

34. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/607)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/513 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

35. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/613)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/514 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

36. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/614)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/515 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

37. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 1K-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/615)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/516 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 1K-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 38., 39., 40., 41. un 42. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/605, TND/24/610, TND/24/609, TND/24/625, TND/24/599.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

38. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/609)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/517 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

39. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/610)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/518 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

40. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Cerīņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/605)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/519 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Cerīņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

41. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Kīsiši", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/599)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/520 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Kīsiši", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

42. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai (TND/24/625)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/521 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).



**Par darba kārtības 43., 44., 45., 46. un 47. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/662, TND/24/651, TND/24/649, TND/24/660, TND/24/661.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

43. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/651)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/522 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

44. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/662)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/523 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

45. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/661)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/524 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

46. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/660)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/525 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

47. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/649)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/526 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

48. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/527 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

49. §

**Par atļaujas izsniegšanu Biedrībai “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” otrās kategorijas atklāta tipa šautuves darbībai**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/528 “Par atļaujas izsniegšanu Biedrībai “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” otrās kategorijas atklāta tipa šautuves darbībai” (lēmums pievienots).

50. §

**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/529 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (lēmums pievienots).

51. §

**Par akciju sabiedrības “UNIVERSAL” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 31. maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.10-2024-623 apstrīdēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Imants Valers.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/530 “Par akciju sabiedrības “UNIVERSAL” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 31. maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.10-2024-623 apstrīdēšanu” (lēmums pievienots).

52. §

**Par zemesgabala daļas Jaunajā ielā 9 (2,8 m<sup>2</sup> platībā), Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadām iznomāšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/531 "Par zemesgabala daļas Jaunajā ielā 9 (2,8 m<sup>2</sup> platībā), Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu" (lēmums pievienots).

### 53. §

#### **Par grozījumiem 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līgumā Nr. 180/2015 ar SIA "GABRIĒLA"**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Inga Priede, Mārtiņš Limanskis, Imants Valers, Normunds Rečs, Kaspars Gribusts, Agnese Ritene, Sandis Čilipāns, Lelde Bičuša, Gunda Cīrule, Normunds Rečs, Gundars Važa.

Notiek diskusija par ierosināto grozījumu zemes nomas līgumā un ieceri izveidot elektrozlādes staciju stāvlaukumā pie komersanta būves.

Lelde Bičuša rosina lēmumā norādīt, ka nomniekam apakšnomas līgums pirms tā noslēgšanas jāaskaņo ar pašvaldību.

Gundars Važa rezumē, ka lēmuma 5.5. punkts tiek papildināts ar piebildi par apakšnomas līguma saskaņošanu ar pašvaldību.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Gunda Cīrule, Mārtiņš Limanskis)

**NOLEMJ:** pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/532 "Par grozījumiem 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līgumā Nr. 180/2015 ar SIA "GABRIĒLA"" (lēmums pievienots).

### 54. §

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Jaunkangari", Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/533 "Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Jaunkangari", Smārdes pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

#### 55. §

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90560080381 piekritību Tukuma novada pašvaldībai**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Normunds Rečs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/534 "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90560080381 piekritību Tukuma novada pašvaldībai" (lēmums pievienots).

#### 56. §

#### **Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/535 "Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"" (lēmums pievienots).

57. §

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/536 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

58. §

**Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/537 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina vispirms izskatīt sēdes darba kārtībā iekļautos trīs papildu jautājumus, bet sēdes slēgtajā daļā izskatāmos septiņus jautājumus izskatīt pēc tam. Darba kārtības 59. jautājumu – pārskatu par darbiem starp domes sēdēm – izskatīt sēdes noslēgumā kā pēdējo jautājumu. Deputāti neiebilst.

60. §

**Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/545 “Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi” (lēmums pievienots).

61. §

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas komandējumu**

ZIŅO: Inga Priede – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās politikas jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/546 “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas komandējumu” (lēmums pievienots).

62. §

**Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. oktobra**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis, Ivars Liepiņš, Lelde Bičuša, Dace Rudēvica, Imants Valers, Dace Adīņa, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka izmaiņas nepieciešamas, bet par to jālemj laicīgāk, lai savlaicīgi zināms, cik maksās izglītojamo ēdināšana. Piebilst, ka iepriekšējā gadā bija līdzīga situācija un par to jau tika runāts. Reālās izmaksas uzņēmējiem redzamas krietni agrāk.

Gundars Važa skaidro par Centrālās statistikas pārvaldes informāciju, kas tiek sniegta jūlija beigās. Gatavojot jaunus līgumus, jāpārdomā par savlaicīgu cenu indeksāciju.

Lelde Bičuša piebilst, ka Centrālās statistikas pārvaldes dati ir objektīvāki, tie pašvaldībai nav jāpārbauda.

Dace Rudēvica, atbildot Mārtiņam Limanskim, paskaidro, kā ēdinātāji pašvaldības izglītības iestādēs, kas neizmanto ārpalpojumu, var nodrošināt izglītojamo ēdināšanu par iepriekšējo cenu.

Ivars Liepiņš papildina, ka ar uzņēmēju pārrunāts. Nav cita juridiska pamata, izņemot Centrālās statistikas pārvaldes datus. Līgumi beigsies nākamā gada beigās. Precizējumi un uzlabojumi ir nepieciešami.

Dace Adīņa piebilst par nepieciešamību uzlabot uzskaiti par ēdināšanu izglītības iestādēs.

Ivars Liepiņš, atbildot Jurim Šulcam, piebilst, ka nav izpildīts rosinājums Izglītības pārvaldei izvērtēt ēdināšanu izglītības iestādēs, salīdzināšanas un pārbaudes sistēma nav ieviesta.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/547 “Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. oktobra” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.19.

#### 63. §

#### **Par atbalstu studiju kredīta dzēšanai rezidentam X**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Andris Fridrihsons – nepiedalās balsojumā tehnisku iemeslu dēļ)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/538 “Par atbalstu studiju kredīta dzēšanai rezidentam X” (lēmums pievienots).

#### 64. §

#### **Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav



**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/539 “Par stipendijas piešķiršanu rezidentam X” (lēmums pievienots).

65. §

**Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/540 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

66. §

**Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/541 “Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

67. §

**Par speciālista reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/542 “Par speciālista reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” (lēmums pievienots).

68. §

**Par dzīvojamās telpas izīrēšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/543 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

69. §

**Par parādu norakstīšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/544 “Par parādu norakstīšanu” (lēmums pievienots).

No plkst. 11.30 turpinās atklātā sēde.

59. §

**Pārskats par darbiem starp domes sēdēm**

ZIŅO: Gundars Važa,

Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs, Imants Valers, Dace Lebeda, Gundars Važa.

Gundars Važa un Ivars Liepiņš sniedz pārskatus par paveikto periodā starp domes sēdēm un atbild uz deputātu jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**           **pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).**

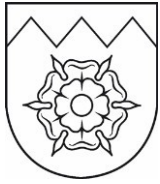
Sēde tiek slēgta plkst. 13.00.

Sēdes vadītājs  
domes priekšsēdētājs                      (personiskais paraksts)                      Gundars Važa

Protokolēja  
lietvedības sekretāre                      (personiskais paraksts)                      Anita Belousa

Protokols parakstīts 03.09.2024.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/480

(prot. Nr. 12, 1. §)

### **Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.7)**

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.7) (pievienots),
2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/481

(prot. Nr. 12, 2. §)

### **Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 32 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un vienlaikus ar nosūtīšanu izsludināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta otro daļu nosūtīt zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 32 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos “Tukuma novada pašvaldības nolikums” sakarā ar Zemītes sākumskolas reorganizāciju par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte” un Cēres pamatskolas reorganizāciju par Cēres sākumskolu. Abas reorganizētās izglītības iestādes darbu sāks no 2024. gada 1. septembra. Atbilstoši Pašvaldību likuma 33. panta otrajai daļai nepieciešams papildināt saistošo noteikumu regulējumu par atsevišķu domes deputātu attālinātu dalību domes klātienēs sēdēs, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības nolikuma grozījumiem nav ietekmes uz budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas. Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildus izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2024. gada 11. jūlija lēmumu Nr. TND/1-10.1/24/4 (prot. Nr. 7, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. jūlija līdz 2024. gada 29. jūlijam un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/481 (prot. Nr. 12, 2. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. augustā

**Nr. 32**  
(prot. Nr. 12, 2. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
49. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6  
“Tukuma novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 17.20. apakšpunktu šādā redakcijā:

“17.20. Cēres sākumskola”, mainot iestādes nosaukumu arī Tukuma novada pašvaldības  
struktūras shēmā (turpmāk – Pielikums),

2. izteikt 17.22. apakšpunktu šādā redakcijā:

“17.22. Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte””, mainot iestādes  
nosaukumu arī Pielikumā,

3. papildināt saistošos noteikumus ar 120.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“120.<sup>1</sup> Domes priekšsēdētājs var noteikt, ka Domes deputāts klātienē Domes sēdē  
piedalīsies attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, ja deputāts nevar  
ierasties sēdes norises vietā uz:

120.<sup>1</sup>1. Domes kārtējo sēdi veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ;

120.<sup>1</sup>2. Domes ārkārtas sēdi.”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/482

(prot Nr. 12, 3. §)

### **Par noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību” izdošanu**

Rīcību ar mežu un tā apsaimniekošanu Latvijas Republikā regulē meža politika, Meža likums un Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumi Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieadzēšanas un plantāciju meža noteikumi”, kas attiecināmi gan uz visiem mežu īpašniekiem, gan pašvaldībām.

Lai Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ilgtermiņā varētu lietderīgi un saimnieciski izdevīgi apsaimniekot savus meža resursus, palielinot to vērtību, nepieciešams izdot noteikumus “Par Tukuma novada pašvaldības meža izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību”, kas regulē saimnieciskās darbības kārtību pašvaldības mežos.

Bez ilgtermiņa stratēģijas pašvaldība nākotnē var zaudēt iespēju gūt ievērojami lielākus ienākumus nekā tad, ja tā veiktu visas meža apsaimniekošanas cikla darbības. Saskaņā ar Valsts kontroles 2024. gada 29. maija revīzijas ziņojuma Nr. 2.4.1.-7/2023 ieteikumiem par pašvaldībai piederošo meža resursu ilgtspējīgu, efektīvu izmantošanu un vēlmi uzlabot, pilnveidot uz ilgtspējīgu meža resursu apsaimniekošanas sistēmu balstītu modeli, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

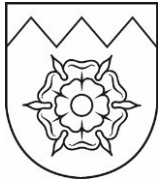
1. izdot noteikumus Nr. 59 “Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību” (pievienoti),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai noteikumus piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## IZDOTI

ar Tukuma novada domes 29.08.2024  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/482 (prot. Nr. 12, 3. §)

## NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. augustā

**Nr. 59**

(prot. Nr. 12, 3. §)

### **Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību**

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās  
daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo  
daļu

#### **1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Noteikumi "Par Tukuma novada pašvaldības meža resursu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību" (turpmāk – noteikumi) noteic kārtību, kādā apsaimnieko Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošus meža īpašumus, balstoties uz Pašvaldības meža apsaimniekošanas plānu.

1.2. Noteikumi noteic Pašvaldības meža resursu ikdienas izmantošanas un apsaimniekošanas prasības un to izpildes kārtību.

1.3. Par Pašvaldības meža resursu pārvaldi, uzturēšanu un izmantošanu ir atbildīgi Pašvaldības Komunālās nodaļa un Pagastu pārvalžu vadītāji.

1.4. Viss nocērtamais koksnes apjoms tiek realizēts izsolēs.

#### **2. Pašvaldības meža resursu pārdošanas un izstrādes kārtība**

2.1. Pašvaldības meža zemēs galveno cirti īsteno, izmantojot kailcirtes metodi.

2.2. Gadījumos, kad kailcirtes metode nav pielietojama, mežizstrādi organizē, izmantojot izlases cirtes metodes.

2.3. Pirms izsoles veic kopējos izstrādājamās platības augošas koksnes krājas uzmērīšanu.

2.4. Pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas un kokmateriālu tālākas transportēšanas, starpizmantošanas cirtēs, piesaistot sertificētu mērnieku, krautuvē uzmēra iegūtos kokmateriālus atsevišķi par sortimentiem un šajā uzmērīšanas procesā klātienē ir jāpiedalās vienam Pašvaldības Komunālās nodaļas pārstāvim, vienam pagasta pārvaldes pārstāvim un izstrādātāja pārstāvim.

2.5. Veicot mežizstrādi, izmantojot izlases ciršu metodi, lai nodrošinātu šķērslaukuma ievērošanu, cirmā jā saglabā vērtīgākie un spēcīgākie vidēja vecuma koki.

2.6. Kopējais ikgadējais mežizstrādes apjoms Pašvaldības mežos nepārsniedz 3000 – 4000 m<sup>3</sup>.

#### **3. Meža īpašumu apsaimniekošanas un uzturēšanas kārtība**

3.1. Meža dabiskā atjaunošana pēc cirtes vai citu faktoru ietekmes, ja to dēļ mežaudzes šķērslaukums ir kļuvis mazāks par kritisko šķērslaukumu, atkarībā no meža tipa mežs atjaunojams šādā termiņā:

3.1.1. piecu kalendāra gadu laikā pēc cirtes gada vai citu faktoru ietekmes iestāšanās gada – silā, mētrājā, lānā, damaksnī, vērī, gāršā, grīnī, slapjajā mētrājā, slapjajā damaksnī, slapjajā vērī, slapjajā gāršā, viršu ārenī, mētru ārenī, šaurlapju ārenī, platlapju ārenī, viršu kūdrenī, mētru kūdrenī, šaurlapju kūdrenī, platlapju kūdrenī;

3.1.2. desmit kalendāra gadu laikā pēc cirtes gada, vai citu faktoru ietekmes iestāšanās gada – purvājā, niedrājā, dumbrajā un lieknā;

3.1.3. mākslīgi pēc kailcirtes mežaudzi, kas sasniegusi galvenās cirtes caurmēru, atjauno triju kalendāra gadu laikā pēc cirtes gada:

3.1.3.1. sējot vai stādot;

3.1.3.2. saglabājot dzīvotspējīgu skuju koku paaugu un nodrošinot tādu koku skaitu, kāds nepieciešams, lai platību atzītu par atjaunotu.

3.2. Pašvaldības pagastu pārvaldes ir atbildīgas par savā pagastā esošo visu Pašvaldības meža īpašumu uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pašvaldības pagastu pārvalde finansējumu Pašvaldības meža īpašumu uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā izmanto no cirsmu izsolēs iegūtajiem finanšu resursiem.

3.4. Pašvaldības Komunālā nodaļa ir atbildīga par projektu pieteikumu sagatavošanu Eiropas Savienības finansējuma piesaistei jaunaudžu kopšanai Pašvaldībai meža īpašumos.

3.5. Pašvaldības Komunālā nodaļa ir atbildīga par vienotu iepirkumu organizēšanu Pašvaldības meža īpašumu kopšanai un atjaunošanai.

3.6. Par paveikto darbu kvalitātes kontroles nodrošināšanu ir atbildīgs Pašvaldības Komunālās nodaļas vides speciālists.

3.7. Nepieciešamības gadījumā, Pašvaldības Komunālās nodaļas Vides speciālists var piesaistīt ārpalpojuma sertificētu mežkopības speciālistu, specifisku ar meža apsaimniekošanu saistītu problēmu risināšanā.

#### **4. Iegūto finanšu resursu procentuālais sadalījums no pārdotajiem Pašvaldības meža īpašumiem**

4.1. 30 % no atklātā izsolē iegūtajiem finanšu līdzekļiem pārdodot Pašvaldības mežus, Pašvaldība novirza Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācijai” investīciju projektu realizācijai.

4.2. 50 % no atklātā izsolē iegūtajiem finanšu līdzekļiem pārdodot Pašvaldības mežus, Pašvaldība novirza attiecīgajai Pašvaldības pagasta pārvaldei, kuras teritorijā atrodas izsolītais Pašvaldības meža īpašums. Minēto finansējumu Pašvaldības pagasta pārvalde izmanto, lai realizētu investīciju projektus publiskās infrastruktūras sakārtošanai konkrētā pagasta teritorijā.

4.3. 20 % no atklātā izsolē iegūtajiem finanšu līdzekļiem pārdodot Pašvaldības mežus, Pašvaldība novirza atsevišķā budžeta kategorijā – Meža fonds, kuru pārvalda Pašvaldības Komunālā nodaļa, kas organizē visu Pašvaldības meža īpašumu vienotu apsaimniekošanu.

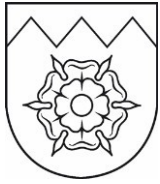
#### **5. Noslēguma jautājumi**

5.1. Pašvaldības Komunālā nodaļa reizi gadā līdz 1. augustam atskaitās Tukuma novada domei par Meža fonda ieņēmumiem un to izlietojumu.

5.2. Noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/483

(prot. Nr. 12, 4. §)

### Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 29. §) ar kuru tika uzsākta Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Saskaņā ar Domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/277 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 6, 5. §) teritorijas plānojuma 1. redakcija un Vides pārskata projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts no 2024. gada 10. jūnija līdz 15. jūlijam. Tās laikā tika organizētas 10 publiskās apspriešanas sanāksmes dažādās novada vietās. Informācija par publiskās apspriešanas norisēm tika publicētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”, vietējā laikrakstā “Neatkarīgās Tukuma Ziņas”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), pašvaldības Facebook kontā, kā arī informatīvos plakātos pilsētu un pagastu centros. Papildus Tukuma pilsētas sanāksme tika raidīta tiešraidē tīmekļvietnē un Facebook kontā, kā arī atsevišķai sanāksmei bija iespēja pieslēgties attālināti tiešsaistes platformā Zoom. Vairāki plašsaziņu mediji ziņu par publisko apspriešanu pārpublicēja savos ziņu kanālos, kā arī 4. jūlijā LTV Ziņu Dienests bija sagatavojis sižetu par teritorijas plānojuma procesu Tukuma novadā. Kopumā sanāksmes apmeklēja ap 200 novada iedzīvotāju, aktīvākie bija piekrastes pagastos – Engurē un Lapmežciemā, bet vismazākā aktivitāte bija Tukumā, Pūrē un Jaunpilī. Kopumā pašvaldība ir saņēmusi 119 iesniegumus no fiziskām un juridiskām personām, no tiem 56 iesniegumi ir saņemti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv

Papildus iesniegumiem, pašvaldība ir saņēmusi arī atzinumus no institūcijām un kaimiņu pašvaldībām. Kopumā saņemti 29 atzinumi, no kuriem 13 ir pozitīvi, bet pārējos izteikti gan būtiski iebildumi, gan sīki, precizējami labojumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. punktu (*Pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju*), Dome nolēmj:

1. pilnveidot Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu,

2. lēmumu par Teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata pilnveidošanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/484

(prot. Nr. 12, 5. §)

### Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2024” rezultātu apstiprināšanu

Konkurss “Radi Tukuma novadam 2024” (turpmāk – Konkurss) paredzēts, lai atbalstītu jaunas iniciatīvas uzņēmējdarbībā, nodrošinātu pilsētas identitātes veidošanos un veicinātu tūristu piesaisti pilsētai. Konkursa mērķis ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

Atbilstoši Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumam “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2024” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 28. §) (turpmāk – nolikums) pieteikumu iesniegšana notika no 2024. gada 30. aprīļa līdz 31. maijam. Tika saņemti 14 (četrpadsmit) projektu pieteikumi, kurus vērtēja Konkursa komisija atbilstoši nolikuma 8.1. apakšpunktam un Tukuma novada pašvaldības priekšsēdētāja rīkojumam Nr. TND/1-12.1/24/149.

Konkursa komisija rekomendē atbalstīt 10 (desmit) projektus:

Nr.p.k	Iesniedzēju secība pēc komisijas kopējā vērtējuma	Komisijas kopējais vērtējums	Pieprasītais grants (EUR)	2024. gadā plānotais avansa maksājums (EUR)
1.	SIA “Cerannic”	118,5	3000,00	2100,00
2.	Aiga Celma	103,0	3000,00	
3.	Sindija Kundziņa	102,0	3000,00	2100,00
4.	Kristīne Matīļeviča	101,5	2156,99	1509,89
5.	Inta Savicka	100,5	3000,00	2100,00
6.	Sandris Valdmanis	99,0	3000,00	2100,00
7.	Oskars Upenieks	98,0	2868,72	2008,10
8.	SIA “Beyond UX”	97,5	2880,00	2016,00
9.	Pauls Pāvils Zvanītājs	89,5	2999,52	2099,66
10.	Liene Grosa	73,0	2984,48	2089,14
11.	SIA “Svinam kopā”	71,5	2988,00	2091,60
12.	Gatis Ķīmenis	68,0	1721,41	
13.	Amanda Eplere	60,0	3000,00	
14.	Sanda Gudriķe	45,5	3000,00	
				20214,40

Konkursa komisija rekomendē noraidīt 4 (četrus) iesniedzēju – *Aiga Celma*, *Gatis Ķīmenis*, *Amanda Eplere* un *Sanda Gudriķe* projektus.

Konkursa “Radi Tukuma novadam 2024” atbalstāmo projektu kopsumma ir 28 877,71 EUR, kur 2024. gadā tiek paredzēta iespēja saņemt Konkursa nolikuma 9.6. apakšpunktā paredzēto avansu ne vairāk kā 70 % apmērā no piešķirtās Grantas summas, bet atlikušo Grantas summu izmaksā pēc tam, kad Grantas saņēmējs iesniedzis atskaiti par Grantas un vismaz 20 % līdzfinansējuma izlietojumu, kas plānots 2025. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, 5. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, Konkursa nolikuma 8.2. apakšpunktu, kas noteic, ka Tukuma novada domes sēdē tiek pieņemts gala lēmums par atbalstāmajiem un neatbalstāmajiem Projekta pieteikumiem, un 8.7. apakšpunktu, lai sasniegtu Konkursa mērķi, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Konkursa rezultātu un

1.1. atbalstīt šādus Konkursa projekta pieteikumus:

- 1.1.1. SIA “Cerannic”;
- 1.1.2. Sindija Kundziņa;
- 1.1.3. Kristīne Matiļeviča;
- 1.1.4. Inta Savicka;
- 1.1.5. Sandris Valdmanis;
- 1.1.6. Oskars Upenieks;
- 1.1.7. SIA “Beyond UX”;
- 1.1.8. Pauls Pāvils Zvanītājs;
- 1.1.9. Liene Grosa;
- 1.1.10. SIA “Svinam kopā”,

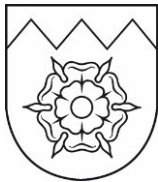
1.2. neatbalstīt šādus Konkursa projekta pieteikumus:

- 1.2.1. Aiga Celma;
- 1.2.2. Gatis Ķīmenis;
- 1.2.3. Amanda Eplere;
- 1.2.4. Sanda Gudriķe,

2. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Montai Vavilovai sagatavot līgumus ar atbalstāmo projektu iesniedzējiem atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam atbilstoši apstiprinātajai Grantas summai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/485

(prot. Nr. 12, 6. §)

### Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS"

Pamatojoties uz Starptautiskajiem Revīzijas standartiem, Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, kas noteic dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 36. panta pirmo daļu, kas noteic Pašvaldības budžeta sastādīšanas un izlietošanas atbilstību likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un domes lēmumiem ne retāk kā reizi gadā kontrolē domes uzaicināts zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Pašvaldības revīzijas komisija, ja dome tādu ir izveidojusi, šādu kontroli veic atbilstoši domes apstiprinātam nolikumam, Revīzijas pakalpojumu likumu, Publisko iepirkumu likumu, kā arī Ministra kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", 2021. gada 28. septembra noteikumu Nr. 652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" prasībām, iepirkuma "Revidentu pakalpojumu sniegšana" (iepirkuma identifikācijas Nr. TND 2024/71) rezultātiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. slēgt revīzijas pakalpojumu līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS", reģ. Nr. 40003402878, par Tukuma novada pašvaldības zvērināta revidenta pakalpojumiem 2024. gada pārskatam par kopējo līgumcenu 39 500,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti euro) bez PVN,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu (pievienots pielikumā) saskaņā ar šo lēmumu un organizēt līguma noslēgšanu līdz 2024. gada 15. septembrim.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/485 (prot. 12, 6. §)

**LĪGUMS** Nr. \_\_\_\_\_  
*par revīzijas pakalpojumu sniegšanu*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta datums*

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – Klients, kuru uz Pašvaldību likuma 17. pantu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” pārstāv domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**, reģistrācijas Nr. 40003402878, juridiskā adrese: Lībagu iela 14, Rīga, LV-1002, turpmāk – Revidents, kuras vārdā saskaņā ar uzņēmuma statūtiem rīkojas valdes locekle Sandra Vilcāne, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9. panta divdesmit pirmās daļas nosacījumiem organizētās iepirkuma procedūras “Revidentu pakalpojuma sniegšana”, identifikācijas Nr. TNP 2024/71, rezultātiem, Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/485 “Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” (prot. Nr. 12, 6. §) noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets un termiņš**

- 1.1. Klients uzdod un Revidents apņemas sniegt 2024. gada finanšu pārskata revīzijas pakalpojumu Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Revīzija) un sagatavot zvērināta revidenta atzinumu (ziņojumu) (turpmāk – Revidenta atzinums) par Klienta gada pārskatā ietvertiem finanšu pārskatiem par periodu, kas beidzas 2024. gada 31. decembrī, kuri sagatavoti atbilstoši Starptautiskajiem Finanšu pārskatu standartiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Klienta finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā Valsts kases ePārskatos (turpmāk – ePārskati) pārbaude un apstiprināšana saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Revidents sniedz Klientam revidenta ziņojumu ar atzinumu par konsolidētā finanšu gada pārskatu.
- 1.4. Revīzija jāveic atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Līguma 2. pielikums) un saskaņā ar Finanšu piedāvājumā (Līguma 3. pielikums) norādītajiem izcenojumiem, kas visā Līguma darbības laikā paliek nemainīgi.
- 1.5. Līguma izpildes termiņš – **2025. gada 25. marts**, līdz kuram Revidents iesniedz Klientam zvērināta revidenta atzinumu un vadības ziņojumu.

### **2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Līguma summa ir **39 500,00 EUR** (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Līguma summa ar 21 % PVN jeb 8 295,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*) ir **47 795,00 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci *euro*).
- 2.2. Klients maksā Revidentam 2.1. punktā minēto summu saskaņā ar tā izrakstītiem rēķiniem šādā kārtībā:
  - 2.2.1. Avansa maksājumu 20 % no Līguma summas jeb 9 559,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro*) (ar 21 % PVN) Klients samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Revidenta;



- 2.2.2. atlikušo summu jeb 38 236,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit seši *euro*) (ar 21 % PVN), Klients samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc vadības ziņojuma saņemšanas, nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Revidenta.
- 2.3. Līguma 2.1. punktā minētā summa ir aprēķināta, ņemot vērā plānoto laika patēriņu, pieņemot, ka:
- 2.3.1. Klients sagatavo un iesniedz Revidentam finanšu pārskata projektu līdz noslēguma Revīzijas sākumam;
- 2.3.2. Klients veic Revidenta ieteiktās korekcijas, ņemot vērā finanšu pārskatu starppārbaudi (pirmo pārbaudi). Revidents iesniedz Revidenta atzinumu, pamatojoties uz noslēguma pārbaudi (otro pārbaudi);
- 2.3.3. Klienta darbinieki sadarbosies ar Revidentu, un Revīzijas gaitā būs pieejami, un tie sniegs visus Revīzijas veikšanai nepieciešamos dokumentus, datus un informāciju.
- 2.4. Par Līgumā noteikto Revīzijas izpildi un Revidenta atzinuma sniegšanu tiek sagatavots un parakstīts divpusējs Līguma izpildes nodošanas un pieņemšanas akts.
- 2.5. Par finanšu pārskata revīziju un atzinuma sniegšanu klients maksā Revidentam neatkarīgi no atzinuma būtības.
- 2.6. Līguma ietvaros Puses var vienoties par papildu darbu izpildi un realizāciju, par ko tiek slēgta atsevišķa rakstiska vienošanās, kas pievienojama Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.7. Revidents rakstiski informē Klientu par nepieciešamību veikt procedūras, par kurām tiek noteikta papildus maksa, tajā skaitā, ekspertu, speciālistu pieaicināšanu un par papildus maksas lielumu. Pirms šādu procedūru uzsākšanas, Puses slēdz atsevišķu rakstisku vienošanos, kas pievienojama Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.8. Ja Revīzijas laikā rodas apstākļi, kas ievērojami palielina Revīzijas procedūru apjomu, tad Puses, rakstiski vienojoties, veic grozījumus par Revīzijas pakalpojuma apmaksas lielumu. Grozījumi veicami, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus.
- 2.9. Pušu izrakstītie rēķini var tikt sagatavoti un nosūtīti elektroniski un tie būs derīgi bez paraksta. Elektroniskie rēķini tiks nosūtīti uz šādu e-pasta adresi [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)
- 2.10. Samaksa tiek veikta ar bankas pārskaitījumu uz Revidenta rēķinā norādīto kontu bankā. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Klients ir veicis pārskaitījumu.

### 3. Revīzija

- 3.1. Revīzija tiks veikta saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem Revīzijas standartiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem. Starptautiskie Revīzijas standarti nosaka, ka Revidentiem ir jāievēro ētikas prasības, jāplāno un jāveic Revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.
- 3.2. Revīzija ietvers finanšu pārskatā norādīto summu un skaidrojumu pamatojuma pārbaudi izlases veidā, pielietoto grāmatvedības principu piemērotības un nozīmīgu Klienta vadības izdarīto pieņemumu pamatotības, kā arī kopējo finanšu pārskata izklāsta formas izvērtējumu.
- 3.3. Revidents iegūs izpratni par grāmatvedības uzskaites sistēmu un iekšējo finanšu kontroles sistēmu tādā apmērā, kāds ir nepieciešams, lai novērtētu, vai šīs sistēmas veido pietiekamu pamatu finanšu pārskata sastādīšanai. Pārbaudes veids un apjoms tiks noteikts, balstoties uz grāmatvedības uzskaites sistēmas novērtējumu un gadījumos, kad Revidents paļausies uz iekšējo finanšu kontroles sistēmu, arī šīs sistēmas novērtējumu. Ņemot vērā pārbaudes veidu un citus Revīzijai piemītošus ierobežojumus, kopā ar jebkurai grāmatvedības un iekšējās kontroles sistēmai piemītošajiem ierobežojumiem, pastāv neizbēgams risks, ka pat atsevišķas būtiskas neatbilstības var palikt neatklātas.
- 3.4. Revīzija tiks veikta pēc Revidenta iepriekš izstrādāta Revīzijas plāna. Revidenti pēc nepieciešamības var mainīt iepriekš izstrādāto Revīzijas plānu, koriģējot Revīzijas pieeju, atkarībā no apstākļiem.

- 3.5. Revīzijas rezultātā tiek novērtēti Klienta vadības spriedumi un plāni, sastādot finanšu pārskatu, kā arī noteikta grāmatvedības uzskaites sistēmas un grāmatvedības pamatprincipu atbilstība, grāmatvedības pamatprincipu konsekventa lietošana un skaidrojums finanšu pārskatā.
- 3.6. Starptautiskie revīzijas standarti uzliek Revidentam pienākumu iepazīties ar jebkuru gada pārskatu un citu dokumentu, kas satur Revidenta atzinumu. Šādas procedūras mērķis ir apsvērt, vai cita informācija gada pārskatā, tai skaitā tā izklāsta veids, būtiskos aspektos ir atbilstoša finanšu pārskatā iekļautajai informācijai. Revidents neuzņemas pienākumu veikt procedūras, lai Revīzijas ietvaros pārbaudītu šādu citu informāciju.

#### **4. Revidenta tiesības un pienākumi**

- 4.1. Revidents apstiprina, ka šī Līguma noslēgšanas brīdī uz to neattiecas Revīzijas pakalpojumu likuma 26. pantā minētie apstākļi.
- 4.2. Revīzijas noslēgumā Revidents sniedz Revidenta atzinumu Klientam par to, vai Klienta 2024. gada pārskatā ietvertie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par attiecīgā Klienta finansiālo stāvokli un pārskata gada budžeta izpildes rezultātu saskaņā ar likumu "Grāmatvedības likums".
- 4.3. Revidents apņemas veikt Revīziju un sagatavot Revidenta atzinumu atbilstoši saskaņotajam Revīzijas plānam (grafikam) un termiņiem. Ja Klients nepilda visas prasības saistībā ar informācijas sagatavošanu un iesniegšanu saskaņā ar saskaņoto Revīzijas plānu, Revidents vienojoties ar Klientu, var izmainīt Revīzijas veikšanas laiku.
- 4.4. Revidents apņemas savā darbā, kā arī pēc šī Līguma darbības izbeigšanas, ievērot konfidencialitāti saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likuma prasībām.
- 4.5. Revīzijas laikā Revidents:
  - 4.5.1. pārbauda Klienta iekšējās organizācijas struktūru, īpašu vērību pievēršot Klienta iekšējās kontroles funkcijām;
  - 4.5.2. pārbauda Klienta iekšējās kontroles darbību tiktāl, ciktāl tas var būt nepieciešams Revīzijas veikšanai;
  - 4.5.3. plāno Revīziju tā, lai Revīzijas rezultātā tiktu iegūta pamatota pārlicība, ka finanšu pārskati nesatur būtiskas kļūdas;
  - 4.5.4. piedalās Klienta gada slēguma inventarizācijās, ciktāl tas pēc Revidenta ieskatiem ir nepieciešams atzinuma izteikšanai;
  - 4.5.5. izvērtē Klienta grāmatvedības uzskaites atbilstību grāmatvedības uzskaiti regulējošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Revidents Revīzijas procesa laikā izlases kārtībā veic nepieciešamās grāmatvedības ierakstu, reģistru un attaisnojošo dokumentu pārbaudes, un citas kontroles un analītiskās procedūras. Tomēr sakarā ar šo pārbaudi izlases raksturu un citiem Revīzijai un iekšējai kontroles sistēmai raksturīgajiem ierobežojumiem, pastāv neizbēgams risks, ka Revīzijas procesā var tikt neatklāti būtiski nepatiesi apgalvojumi, kļūdas vai krāpšanas.
- 4.7. Revīzijas darba apjoms attiecībā uz Klienta nodokļu posteņiem ir tāds pats kā pārējo finanšu pārskatu posteņu Revīzija. Tas nozīmē, ka būtiskuma līmenis, kuru Revidents nosaka iespējamo kļūdu konstatēšanai, tiek aprēķināts visiem finanšu pārskatu posteņiem pēc vienotas metodikas, un risks, kas saistīts ar nodokļu aprēķinu un maksājumu precizitāti, tiek novērtēts, izmantojot noteikto būtiskuma līmeni atbilstoši Starptautisko revīzijas standartu vadlīnijām.
- 4.8. Zvērinātā revidente nozīmē Revīzijas grupu un informē Klientu par grupas sastāvu. Revīzijas laikā zvērinātai revidentei ir tiesības mainīt revidentu grupas sastāvu bez Klienta piekrišanas.
- 4.9. Revidentam ir tiesības, nepieciešamības gadījumā un, saskaņojot ar Klientu, pieaicināt neatkarīgus ekspertus un speciālistus.
- 4.10. Revidentam ir tiesības papildināt, ja tas nepieciešams, Vadības apliecinājumu (1. pielikums), saskaņojot to ar Klientu.

- 4.11. Ja Revīzijas laikā Revidents konstatē faktus, kas netiks iekļauti Revidenta atzinumā, bet var būt svarīgi Klienta vadībai, tas sagatavo un iesniedz Klienta vadībai ieteikumu vēstuli.
- 4.12. Revīzijas rezultātā Revidents sniedz atzinumu vai paziņojumu par atteikumu sniegt atzinumu (slēdziens par to, ka Revidents nespēj izteikt atzinumu par Klienta finanšu pārskatiem).
- 4.13. Atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām, Revidentam ir pienākums ePārskatos pārbaudīt un apstiprināt, ka sistēmā iesniegtais Gada pārskata atvasinājums atbilst tam finanšu pārskatam, par kuru veikta Revīzija un sniegts Revidenta atzinums. Gadījumā, ja Revidents konstatē, ka ePārskatos Klienta iesniegtais gada pārskata atvasinājums neatbilst revidētajam finanšu pārskatam, Revidents par to informē Klientu.
- 4.14. Revidents atzīst, ka Klienta finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā ePārskatos pārbaude un apstiprināšana Revidentam ir jāveic līdz finanšu pārskatu iesniegšanas termiņam, kuru nosaka saskaņā ar Klientam piemērojamajiem Latvijas normatīvajiem aktiem. Tomēr Revidenta iespējas ievērot normatīvajos aktos noteikto termiņu var tikt ierobežotas un ir atkarīgas no finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā ePārskatos pabeigšanas, ko veic Klients, no nākotnē sagaidāmām Revidentam saistošajām papildu prasībām par Revidenta apstiprinājuma formu, veidu un saturu, kā arī no valsts iestāžu nodrošinātas pieejas ePārskatos. Revidents nekādā veidā nav atbildīgs par termiņa neievērošanu, ja tā radusies iepriekš minēto apstākļu dēļ.
- 4.15. Revidents var paļauties uz jebkuriem norādījumiem vai prasībām, vai paziņojumiem, vai informāciju, ko rakstiski vai mutiski sniedz jebkura persona, kas saskaņā ar Revidenta rīcībā esošo informāciju ir vai varētu būt Klienta pilnvarots pārstāvis saziņai ar Revidentu iepriekš minētajos nolūkos ("kontaktpersona"). Revidents var sazināties ar Klientu vai tā kontaktpersonu, izmantojot elektronisko pastu, un, izmantojot šādu saziņas līdzekli, Klients piekrīt uzņemties ar to saistīto risku (tai skaitā drošības riskus attiecībā uz šādu sūtījumu pārtveršanu vai neautorizētu piekļušanu tiem, šādos sūtījumos ietvertās informācijas bojājumiem un datorvīrusiem vai citiem kaitīgiem programmatūras izstrādājumiem), kā arī apņemas veikt pasākumus datorvīrusu pārsūtīšanas aizkavēšanai.

## **5. Klienta tiesības un pienākumi**

- 5.1. Parakstot šo Līgumu, Klients apstiprina, ka Revīzijas procesā Revidentam pilnā apjomā un termiņos, kas nodrošina iepriekš saskaņota Revīzijas plāna (grafika) izpildi, tiks iesniegta pilnīga un patiesa dokumentācija un informācija, kas ir nepieciešama Revīzijas veikšanai, tai skaitā komercnoslēpumu saturoša informācija. Klients nodrošina brīvu pieeju dokumentiem un Klienta darbiniekiem.
- 5.2. Klients apņemas nodrošināt iestādes vadītāju un citu atbildīgo amatpersonu pieejamību, kā arī šo personu atbilstošu paskaidrojumu sniegšanu Revīzijas procesā. Pēc Revidenta lūguma Klienta pienākums ir sniegt rakstiskus paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 5.3. Revīzijas laikā Klients savās darba telpās nodrošina Revidentam un tā pieaicinātajām trešajām personām nepieciešamos darba apstākļus – darba telpu, drošu vietu dokumentu uzglabāšanai, iespēju izmantot telefonu, internetu, informācijas tehniku, faksu un kopētāju. Revīzijas veikšanai Revidents var izmantot arī savas biroja telpas.
- 5.4. Klients apņemas savlaicīgi rakstiskā veidā informēt Revidentu par jebkādam apstākļiem, kas varētu aizkavēt Revīzijas savlaicīgu un kvalitatīvu pabeigšanu.
- 5.5. Vienīgi Klients pats ir pilnīgi atbildīgs par nodokļu, sociālās apdrošināšanas, nodevu un citu obligāto maksājumu valsts budžetā deklarāciju, pārskatu un atskaišu pareizību un norēķiniem ar budžetu. Veiktā Revīzija nevar kalpot par apliecinājumu, ka Valsts ieņēmumu dienests neveiks nodokļu pārbaudes un tajās netiks atklātas nekādas apzinātas vai neapzinātas kļūdas vai neatbilstības likumiem.
- 5.6. Līdz Revīzijas beigām, bet pirms Revidenta atzinuma iesniegšanas, Klients apņemas iesniegt Revidentam rakstisku apliecinājuma vēstuli, par to, ka Revīzijas laikā Revidentam sniegtā

informācija un dokumentācija ir pilnīga un patiesa, un Klienta rīcībā nav tādu Revidentam neatklātu faktu vai notikumu, kas varētu iespaidot atzinumu. Rakstiskā apliecinājuma teksts ir jāsaskaņo ar Revidentu. Šāda rakstiska apliecinājuma saņemšana ir obligāts priekšnosacījums Revīzijas atzinuma sniegšanai. Ja Klients neiesniedz šādu rakstisku apliecinājumu, tas uzskatāms par Revīzijas apjoma ierobežojumu un Revidents sniegs atzinumu ar piezīmēm vai atteikumu sniegt Revidenta atzinumu.

- 5.7. Klienta vadība ir atbildīga par pienācīgu grāmatvedības kārtošānu un par krāpšanas un citu neatbilstību novēršanu un atklāšanu. Revīzijas mērķis nav atklāt krāpšanu un citas neatbilstības, kas varētu pastāvēt. Revidents plāno savu darbu tā, lai ir pamatota pārliecība par būtisku kļūdu un krāpšanas atklāšanu, ja tādas pastāv.
- 5.8. Klients ir atbildīgs par finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā ePārskatos sagatavošanu.
- 5.9. Klients atzīst un piekrīt, ka tas ir pilnībā atbildīgs par jebkuru un visu informāciju, kas sagatavota un iesniegta ePārskatos, un ka Revidents sniedz tikai šī Līguma 1.2. punktā minēto apstiprinājumu.
- 5.10. Klients nodrošina, ka Klienta finanšu pārskatu atvasinājumi elektroniskā formā ePārskatos ir sagatavoti un pieejami Revidenta pārbaudei un apstiprināšanai **vismaz 10 (desmit) darba dienas** pirms finanšu pārskatu iesniegšanas termiņa saskaņā ar Klientam piemērojamajiem normatīvajiem aktiem. Klients par finanšu pārskatu atvasinājumu pieejamību ePārskatos nekavējoties rakstiski (e-pastā) paziņo Revidentam uz Revidenta norādīto e-pasta adresi.
- 5.11. Klients apstiprina, ka:
  - 5.11.1. ir personīgi atbildīgs par grāmatvedības uzskaites organizēšanu, kārtošānu un visu saimniecisko darījumu apliecinājošu dokumentu oriģinālu, kopiju un datu attēlu saglabāšanu, kā arī par normatīvo aktu nodokļu jomā piemērošanu un efektīvu iekšējās kontroles funkcionēšanu;
  - 5.11.2. Klienta grāmatvedības uzskaitē uzrādītā informācija ir patiesa, salīdzināma, savlaicīga, nozīmīga, saprotama, pilnīga un atbilst normatīvajiem aktiem;
  - 5.11.3. tiks veikta pilna materiālo vērtību, pārējo aktīvu un saistību un aprēķinu inventarizācija;
  - 5.11.4. visi aktīvu posteņi ir pārgājuši Klienta valdījumā un ir dokumentāli noformēti;
  - 5.11.5. prasību un saistību summas pret Klientiem un piegādātājiem ir ticamas;
  - 5.11.6. informācijas par visām ar Klientu īpašumu saistītām, saņemtām un sniegtām garantijām tiks sniegta Revidentam savlaicīgi un pilnā apjomā.
- 5.12. Klientam ir pienākums apliecināt Vadības apliecinājumu (1. pielikums).

## 6. Līguma termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas un ir noslēgts uz laiku līdz 2025. gada 25. martam vai arī līdz brīdim, kad Puses ir pilnībā izpildījušas šī Līguma saistības.
- 6.2. Grozījumus Līgumā var izdarīt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Visi Līguma grozījumi stājas spēkā tikai pēc to parakstīšanas un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Grozījumi veicami saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem.
- 6.3. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu Revīzijas pakalpojumu likumā paredzētajos gadījumos, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot par to otrai Pusei.
- 6.4. Papildus 6.3. punkta noteikumiem, Revidentam ir tiesības, nekavējoties vienpusēji izbeigt šo Līgumu, par to rakstiski paziņojot Klientam, ja:
  - 6.4.1. Klients nepilda šajā Līgumā minētās saistības Revidents ir tiesīgs apturēt revīziju, nekavējoties paziņojot par to Klientam. Šāda darba apturēšana nav uzskatāma par Līguma nosacījumu pārkāpumu no Revidenta puses. Ja Klients turpina nepildīt savas saistības ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām pēc paziņojuma saņemšanas, Revidents ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt šo Līgumu, neiesniedzot nekādus Revīzijas rezultātus;
  - 6.4.2. ir pieņemts lēmums par Klienta darbības izbeigšanu un likvidāciju;
  - 6.4.3. ir pasludināts Klienta maksātnespējas process.

- 6.5. Klients ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī Līguma tikai tad, ja tam ir pamatots iemesls. Klienta un Revidenta viedokļa atšķirības par grāmatvedības metodēm vai Revīzijas procedūrām nav pamats Līguma izbeigšanai. Klientam, kas vienpusēji atkāpies no Līguma, kā arī Revidentam ir pienākums par to ziņot Finanšu ministrijai un Latvijas Zvērinātu revidentu asociācijai (LZRA), norādot Līguma izbeigšanas iemeslus.
- 6.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Klients apņemas samaksāt Revidentam visus izdevumus par Līgumā paredzētajiem pakalpojumiem, kas sniegti līdz Līguma izbeigšanas dienai, kopā ar atbilstošu Revidenta izdevumu apmaksu, kas radušies Līguma izbeigšanas sakarā un kā tiešas sekas.

#### **7. Pušu atbildība**

- 7.1. Katrai Pusei pilnā apmērā jāatlīdzina tiešie zaudējumi, kas radušies Puses saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
- 7.2. Ja Revīzijas pakalpojuma pildīšanas laikā Klients ir iesniedzis Revidentam nepilnīgu un/vai nepatiesu dokumentāciju un/vai informāciju, Revidents netiek uzskatīts par atbildīgu par sniegtā atzinuma pareizību un tiek atbrīvots no atbildības.
- 7.3. Revidents nekādos apstākļos neuzņemas atbildību par zaudējumiem, kaitējumiem vai izdevumiem, kas radušies Klienta vai tā saistīto pušu nevērības, nolaidības, krāpšanās vai informācijas nesniegšanas vai sagrozīšanas, vai arī apzinātu pārkāpumu rezultātā.
- 7.4. Par Līgumā noteikto samaksas termiņu kavējumu Revidents ir tiesīgs pieprasīt un Klientam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5 % apmērā no noteiktajā termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10 % (desmit procenti) no noteiktajā termiņā nesamaksātās summas.
- 7.5. Par Revīzijas izpildes termiņa kavējumu Klients ir tiesīgs pieprasīt un Revidentam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5 % apmērā no maksas par noteiktajā termiņā neizpildītajiem darbiem par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10 % (desmit procenti) no maksas par noteiktajā termiņā neizpildītajiem Revīzijas pakalpojumiem.
- 7.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no savu saistību izpildes. Līgumsoda samaksa nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzināšanu.

#### **8. Īpašumtiesības uz revīzijas dokumentiem un pieeja tiem**

- 8.1. Darba dokumenti un materiāli, kurus Revidents sagatavojis Revīzijas laikā šī Līguma ietvaros, ieskaitot elektroniskos dokumentus un materiālus, ir tikai un vienīgi Revidenta īpašums.

#### **9. Strīdu izskatīšanas kārtība**

- 9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas radušās šī Līguma izpildes laikā, Līdzēji cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja izlīgums nav panākts viena mēneša laikā no pirmās pretenzijas nosūtīšanas dienas, strīdu nodod izskatīšanai tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### **10. FORCE MAJEURE (nepārvarama vara)**

- 10.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja tam par cēloni ir nepārvaramas varas apstākļi un ja šie apstākļi tieši ietekmējuši šī Līguma izpildi. Par šādiem apstākļiem tiek uzskatītas stihiskas nelaimes, bruņoti konflikti, kā arī citi notikumi, kurus Puse nevar ne ietekmēt, ne novērst.
- 10.2. Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš pagarinās par nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.
- 10.3. Pusei, kurai ir radušies nepārvaramas varas apstākļi, kuru dēļ tā nevar izpildīt savus pienākumus, 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad tā ir uzzinājusi vai tai bija jāuzzina par šādu apstākļu iestāšanos, jānosūta rakstisks paziņojums otrai Pusei, norādot to raksturu un iespējamo darbības laiku.
- 10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi darbojas ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, tad katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma. Šajā gadījumā Pusēm ir pienākums izpildīt saistības, kas radušās līdz Līguma izbeigšanas brīdim.

#### **11. Konfidencialitāte**

- 11.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas Pušu rīcībā nonākusi, izpildot šo Līgumu, uzskatāma par Pušu komercnoslēpumu, un tā bez Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nav izpaužama trešajām personām šī Līguma darbības laikā un pēc tam.
- 11.2. Par konfidenciālu informāciju šī Līguma izpratnē netiek uzskatīta informācija:
  - 11.2.1. kura ir publiski pieejama;
  - 11.2.2. kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām;
  - 11.2.3. kas Revidentiem bijusi likumīgi zināma, pirms Klients to iesniedzis;
  - 11.2.4. ko Klients ir sniedzis trešajām personām bez noteiktiem ierobežojumiem;
  - 11.2.5. kuru Revidenti paši ir izstrādājuši, nebalstoties uz Klienta iesniegto informāciju;
  - 11.2.6. kuru Revidenti var likumīgi iegūt no jebkuras trešās personas.
- 11.3. Šī Līguma noteikumi neaizliedz Revidentam bez Klienta iepriekšējas rakstiskas piekrišanas sniegt konfidenciālu informāciju trešajām personām, ja šādu pienākumu paredz spēkā esošie tiesību akti. Šādā gadījumā Revidents nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā informē par konfidenciālas informācijas sniegšanu Klientu, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
- 11.4. Saņemto Pušu komercnoslēpumu saturošo informāciju Puses apņemas izmantot vienīgi Līguma saistību izpildei, ievērojot Pušu komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.
- 11.5. Saskaņā ar Revidentam saistošajiem tiesību aktiem Revidentam ir pienākums ziņot attiecīgajām institūcijām, ja Revidentam Revīzijas laikā rodas aizdomas vai ir pamatots iemesls uzskatīt, ka noteiktas darbības ietver noziedzīgu nodarījumu, teroristu finansēšanu vai ir saistītas ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai kā citādi pārkāpj normatīvos aktus. Šādos gadījumos Revidents nav atbildīgs par jebkuriem zaudējumiem, kas Klientam vai trešajai personai var rasties saistībā ar Revidentam saistošā pienākuma izpildi. Šābu gadījumā tiks uzskatīts, ka Revidents ir rīkojies labā ticībā.
- 11.6. Izpildot šo Līgumu, Puses ievēro stingru konfidencialitāti attiecībā uz no otras puses saņemto finanšu, komerciālo vai cita veida informāciju, kas kļuvusi zināma tām sakarā ar šajā līgumā paredzēto saistību izpildi un veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu šādas informācijas izpaušanu.
- 11.7. Ievērojot Revidentu pienākumu ievērot Revīzijas gaitā iegūtās informācijas konfidencialitāti, Revidents kā savas pieredzes apliecinājumu ir tiesīgs norādīt Klienta nosaukumu un logo, piedāvājot līdzīgus pakalpojumus citiem klientiem.

## **12. Personu datu aizsardzība**

- 12.1. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka otras Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu un Līgumā noteiktajā apjomā un saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 12.2. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusei var rasties šāds pienākums, tā pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
- 12.3. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

## **13. Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācija un citi pārkāpumi**

- 13.1. Attiecībā uz Revidentu piemērojami spēkā esošie normatīvie akti par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanu. Lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās saistības, Revidents var lūgt apstiprināt Klienta identitāti, dalībnieku/akcionāru identitāti un patiesā labuma guvēja identitāti (un, ja nepieciešams, amatpersonas identitāti) un /vai citu nepieciešamo informāciju (tajā skaitā pierādījumus par naudas līdzekļu izcelsmi un

Revidenta pakalpojumu gala saņēmējiem) gan attiecību sākumā, gan vēlāk atkārtoti, un Klients piekrīt iesniegt šādu informāciju nekavējoties pēc pieprasījuma.

- 13.2. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Revidenta iekšējo politiku Revidentam jāziņo atbildīgajām iestādēm par jebkuru rīcību, par kuru tas zina vai ir aizdomas, vai pamatots iemesls aizdomām, ka šī rīcība ietver vai ir ietvērusi kriminālus pārkāpumus, kas radījuši tiešus vai netiešus ieguvumus no kriminālās darbības, neatkarīgi no tā vai šos pārkāpumus Klients ir veicis vai trešās personas, kā neatkarīgi no tā, vai šie pārkāpumi izdarīti Latvijā vai citur, ja vien tie uzskatāmi par krimināla rakstura pārkāpumiem saskaņā ar piemērojamo normatīvo aktu. Lielākajā gadījumā Revidentam nav atļauts atklāt, ka tas iesniedzis šādu ziņojumu (t.i., konfidenciālu informāciju) jebkurai personai, kura var kaitēt izmeklēšanai, kas saistīta ar šādu ziņojumu. Tādējādi, ja darījuma laikā rodas šādi apstākļi, Revidentam var būt nepieciešams pārtraukt darbu pie darījuma un Revidents var neuzrādīt iemeslu šādai rīcībai, katrā gadījumā neziņojot par to (saskaņā ar normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konfidencialitāti un dažos gadījumos bez Klienta ziņas vai apstiprinājuma) un neiegūstot iepriekšēju atļauju no attiecīgajām iestādēm. Revidents nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas Klientam varētu rasties, Revidentam pildot savus normatīvajos aktos paredzētos pienākumus (vai gadījumos, kad Revidents uzskata par nepieciešamu tā rīkoties), ja Revidents ir rīkojies labā ticībā.
- 13.3. Lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, Revidents drīkst atklāt konfidenciālu informāciju atbilstošām iestādēm.
- 13.4. Ja pretēji Revidenta pieprasījumam Klients neiesniedz dokumentus vai informāciju, kas nepieciešama, lai Revidents varētu izpildīt normatīvajos aktos noteiktās prasības, šis apstāklis tiek uzskatīts par rupju pārkāpumu, kas piešķir Revidentam tiesības pārtraukt Līguma darbību bez iepriekšēja brīdinājuma.
- 13.5. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Revidentam ir pienākums (vai tiek pieprasīts) sniegt informāciju par Klientu vai citiem saņēmējiem pēc uzraugošo iestāžu pieprasījuma vai saskaņā ar to prasībām, vai saistībā ar jebkura veida tiesvedības vai citu juridisko procesu, Klients piekrīt segt izmaksas, kas Revidentam būs radušās saistībā ar šādu pieprasījumu, prasībām, tiesvedības vai citu juridisko procesu, ja šādu pieprasījumu, prasību vai procesu priekšmets neietver Revidenta veiktas darbības.

#### 14. Citi noteikumi

- 14.1. Līguma darbības laikā Pušu kontaktpersonas:
  - 14.1.1. Klienta kontaktpersonas: Audita un kontroles nodaļas vadītāja Inese Valtere, tālr. 29378867, e-pasts: [inese.valtere@tukums.lv](mailto:inese.valtere@tukums.lv), un Finanšu nodaļas vadītāja Dace Rudēvica, tālr. 28010905, e-pasts: [dace.rudevica@tukums.lv](mailto:dace.rudevica@tukums.lv) ;
  - 14.1.2. Revidenta kontaktpersona: zvērināta revidente Sandra Vilcāne, e-pasts: [s.vilcane2@gmail.com](mailto:s.vilcane2@gmail.com), tālr. 2922 2562; Sandra Bāliņa, epasts: [balina.sandra@gmail.com](mailto:balina.sandra@gmail.com), tālr. 27501714.
- 14.2. Pusei nekavējoties jāpaziņo otrai Pusei, ja mainās elektronisko saziņas līdzekļu kontakti un/vai kontaktpersonas.
- 14.3. Visi ar šo Līgumu saistītie paziņojumi jānoformē rakstiskā veidā un jānosūta pa pastu vai elektronisko pastu, ja nav noteikts citādi.
- 14.4. Ja Puses izmanto elektronisko pastu, tad saņemot elektronisko pastu no otras Puses, ir jāapstiprina, ka elektroniskais pasts ir saņemts. Ja 24 (divdesmit četru) stundu laikā netiek veikts apstiprinājums par elektroniskā pasta saņemšanu, tad tiek uzskatīts, ka attiecīgais elektroniskais pasts ir saņemts nākamajā darba dienā, bet, ja elektroniskais pasts tiek saņemts brīvdienā vai svētku dienā, tad tiek uzskatīts, ka elektroniskais pasts ir saņemts nākamajā darba dienā pēc brīvdienām vai svētku dienām.
- 14.5. Puses saprot un atzīst, ka elektroniska informācijas pārraide, izmantojot internetu vai citus elektroniskos saziņas līdzekļus, ir pakļauta riskam un, ka neviena no Pusēm nevar garantēt šādu nosūtītu un saņemtu datu un informācijas drošību, integritāti un konfidencialitāti, nedz

arī garantēt, ka šādas datu pārraides nav skāruši vīrusi un/vai tās nav pakļautas citiem riskiem. Puses ar šo atzīst, ka tie nav atbildīgi viens otram, ja šādi elektroniski nosūtītos vai saņemtos datus un informāciju kāda trešā persona izmantos pret otru Pusi, kā rezultātā šai Pusei rastos kaitējums (zaudējumi utt.).

- 14.6. Puses apliecina, ka tās:
- 14.6.1. ievēro ar darbinieku nodarbināšanu saistīto tiesību aktu noteikumus;
  - 14.6.2. ievēro darba aizsardzību reglamentējošo tiesību aktu prasības;
  - 14.6.3. ievēro nodokļus un tiem pielīdzināmos maksājumus reglamentējošos tiesību aktus un apliecina, ka nav iesaistītas darbībās, kas varētu tikt atzītas kā izvairīšanās no nodokļu maksājumiem;
  - 14.6.4. neveic darbības, kas var tikt atzītas par konkurences tiesību pārkāpumiem;
  - 14.6.5. nav iesaistīts darbībās, kas varētu tikt saistītas ar iespējamu korupciju, krāpšanu vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju.
- 14.7. Katrai Pusei ir pienākums informēt otru Pusi par jebkuriem apstākļiem, kas var traucēt Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 14.8. Pusēm ir pienākums 1 (vienas) nedēļas laikā paziņot par savu rekvizītu maiņu (nosaukumu, adresi, bankas rekvizīti u.c.). Ja kāda no Pusēm nepilda Līgumā noteiktos paziņošanas pienākumus, uz šajā Līgumā norādīto adresi nosūtītie dokumenti uzskatāmi par saņemtiem.
- 14.9. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 14.10. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību pārņēmējam. Puse rakstiski informē par šādu apstākļu iestāšanos.
- 14.11. Revidentam ir tiesības publicitātes nepieciešamības gadījumos minēt klienta nosaukumu un sniegto pakalpojumu veidu.
- 14.12. Klientam ir tiesības publicitātes nepieciešamības gadījumos minēt revidentes nosaukumu un saņemto pakalpojumu veidu.
- 14.13. Puses apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt kaitējumu otra līdzēja prestižam un interesēm.
- 14.14. Šī Līguma parakstīšanas brīdī spēku zaudē visas iepriekšējās mutiskās vienošanās un sarakste par Līguma priekšmetu.
- 14.15. Šis Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses to ir izlasījušas un piekrīt visiem tā noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.
- 14.16. Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.17. Līgums ir sastādīts latviešu valodā divos identiskos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikumā:

1. pielikums – Vadības apliecinājums;
2. pielikums – Tehniskā specifikācija;
3. pielikums – Finanšu piedāvājums.

## 15. Pušu rekvizīti un paraksti

<b>KLIENTS:</b> <b>Tukuma novada pašvaldība</b> Reģistrācijas Nr. 90000050975 Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 Banka: AS "Swedbank" Konts: LV17HABA0001402040731 Kods: HABALV22	<b>REVIDENTS</b> <b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b> <b>"REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS"</b> Reģistrācijas Nr. 40003402878 Juridiskā adrese: Lībagu iela 14, Rīga, LV-1002 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV26HABA0551034709350
--	--



e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)  
kontakttālrunis: 63122707

\_\_\_\_\_ G. Važa

Tāl. 29222562

E-pasts: [s.vilcane2@gmail.com](mailto:s.vilcane2@gmail.com)

\_\_\_\_\_ S. Vilcāne

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/486

(prot. Nr. 12, 7. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt lēmuma 16. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres pamatskola” šādus grozījumus:

1.1. sadaļā “Pūres pamatskola” izteikt 6. punktu šādā redakcijā no 2024. gada 1. oktobra:

6.	Tehniskais strādnieks	16., II	1	2
----	-----------------------	---------	---	---

1.2. sadaļā “Pūres pamatskola” no 2024. gada 1. oktobra likvidēt amata vietu “Sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1,5, 1. mēnešalgu grupa;

1.3. no 2024. gada 1. novembra likvidēt sadaļu “Sezonas darbinieki” un amata vietu “Dārznieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1,5, 1. mēnešalgu grupa;

1.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

2. izdarīt lēmuma 25. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes sākumskola” šādus grozījumus:

2.1. sadaļā “Sēmes sākumskola” no 2024. gada 1. oktobra likvidēt amata vietu “Tehniskais strādnieks” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 1, 2. mēnešalgu grupa;

2.2. no 2024. gada 1. novembra likvidēt sadaļu “Sezonas darbinieki” un amata vietu “Dārznieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,25, 1. mēnešalgu grupa;

2.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

3. izdarīt lēmuma 34. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte”” šādus grozījumus:

3.1. sadaļā “Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte”” no 2024. gada 1. oktobra likvidēt amata vietu “Sētņieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,75, 1. mēnešalgu grupa;

3.2. sadaļā “Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte”” no 2024. gada 1. oktobra likvidēt amata vietu “Tehniskais strādnieks” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 0,25, 2. mēnešalgu grupa;

3.3. no 2024. gada 1. novembra likvidēt sadaļu “Sezonas darbinieki” un amata vietu “Dārznieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,2, 1. mēnešalgu grupa;

3.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

4. izdarīt lēmuma 50. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

4.1. sadaļu “Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” papildināt ar 3. punktu no 2024. gada 1. oktobra:

3.	Sētņieks	16., I	2,00	1	no 01.10.2024.
----	----------	--------	------	---	----------------

4.2. sadaļu “Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” papildināt ar 4. punktu no 2024. gada 1. oktobra:

4.	Dārznieks	16., II	1,00	2	no 01.10.2024.
----	-----------	---------	------	---	----------------

4.3. sadaļu “Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” papildināt ar 5. punktu no 2024. gada 1. oktobra:

5.	Tehniskais strādnieks	16., II	2,00	2	no 01.10.2024.
----	-----------------------	---------	------	---	----------------

4.4. sadaļu “Jaunsātu pakalpojumu centrs” papildināt ar 10. punktu no 2024. gada 1. oktobra:

10.	Tehniskais strādnieks	16., II	1,00	2	no 01.10.2024.
-----	-----------------------	---------	------	---	----------------

4.5. sadaļu “Jaunsātu pakalpojumu centrs” papildināt ar 11. punktu no 2024. gada 1. oktobra:

11.	Sētņieks	16., I	1,00	1	no 01.10.2024.
-----	----------	--------	------	---	----------------

4.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

5. izdarīt lēmuma 51. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

5.1. sadaļā “Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde” 4. punktu izteikt šādā redakcijā no 2024. gada 1. oktobra:

4.	Kasieris	17., I	0,80	4	
----	----------	--------	------	---	--

5.2. sadaļā “Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde” 6. punktu izteikt šādā redakcijā no 2024. gada 1. oktobra:

6.	Sētņieks	16., I	1,25	1	
----	----------	--------	------	---	--

5.3. sadaļā “Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde” 9. punktu izteikt šādā redakcijā no 2024. gada 1. oktobra:

9.	Tehniskais strādnieks	16., II	1,00	2	
----	-----------------------	---------	------	---	--

5.4. sadaļā “Sēmes un Zentenes kultūras nams” 16. punktu izteikt šādā redakcijā no 2024. gada 1. septembra:

16.	Apkopējs	16., I	0,90	1	
-----	----------	--------	------	---	--

5.5. sadaļā “Sēmes un Zentenes skolēnu pārvadājumi” 17. punktu izteikt šādā redakcijā no 2024. gada 1. septembra:

17.	Skolēnu pavadonis	4., I A	0,20	3	no 01.09.2024.
-----	-------------------	---------	------	---	----------------

5.6. sadaļu “Sezonas darbinieki” papildināt ar 27. punktu no 2024. gada 1. septembra:

27.	Tehniskais strādnieks (7 mēneši)	16., II	1,00	1	
-----	----------------------------------	---------	------	---	--

5.7. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

6. izdarīt lēmuma 52. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

6.1. sadaļā “Slampes pagasta pārvalde” no 2024. gada 1. oktobra likvidēt amata vietu “Kasieris” saime 17., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 4. mēnešalgu grupa,

6.2. sadaļu “Slampes pagasta pārvalde” papildināt ar 4. punktu no 2024. gada 1. oktobra:

4.	Tehniskais strādnieks	16., II	1,00	2	
----	-----------------------	---------	------	---	--

6.3. sadaļu “Slampes pagasta pārvalde” papildināt ar 5. punktu no 2024. gada 1. oktobra:

5.	Sētnieks	16., I	1,00	1	no 01.10.2024.
----	----------	--------	------	---	----------------

6.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/487

(prot. Nr. 12, 8. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §)**

[1] Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana)” (prot. Nr. 16, 12. §) (turpmāk – Lēmums) SIA “Komunālserviss TILDe” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā.

Par minēto pakalpojumu starp SIA “Komunālserviss TILDe” un Tukuma novada pašvaldību 2022. gada 14. oktobrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – pakalpojuma līgums), kas ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim.

[2] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*. Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) jau kopš 2022. gada veic funkciju pārskatīšanu un strukturālas izmaiņas, lai ne tikai optimizētu veicamo funkciju apjomus, bet galvenais – funkcijas veikt efektīvi un ekonomiski lietderīgi. Pašvaldība 2024. gadā ir uzsākusi veikt pagastu pārvalžu saimniecisko funkciju (teritoriju labiekārtošana, kapsētu apsaimniekošana), ko sniedz gan pagastu pārvalžu darbinieki, gan nodrošinot ārpakalpojumu, izvērtējumu.

Sākotnēji tika izvērtētas funkcijas un veicamo darbu apjomi Sēmes, Zentenes, Pūres, Jaunsātu un Slampes pagastos. Izvērtējuma rezultātā tika secināts, ka SIA “Komunālserviss TILDe” pakalpojuma līguma ietvaros 2024. gadā Sēmes un Zentenes pagastos tika plānoti pakalpojumi 49 355,00 EUR (ar PVN) apjomā, Pūres un Jaunsātu pagastos – 142 955,00 EUR (ar PVN) apjomā un Slampes pagastā – 52 570,20 EUR (ar PVN) apjomā.

Savukārt, pārskatot funkciju un apkopjamo teritoriju apjomu, kā arī izvērtējot pagasta pārvalžu darbinieku amata pienākumus un apjomus, pašvaldība secināja, ka teritorijas labiekārtošanas un kapsētu apsaimniekošanu lietderīgāk un ekonomiski izdevīgāk ir sniegt pašai pagastu pārvaldei, proti, Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde šo pakalpojumu 2024. gadā sniegtu par 42 379,16 EUR, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde – par 127 319,13 EUR, bet Slampes pagasta pārvalde – par 44 505,86 EUR.

Pēc veiktā izvērtējuma ir secināms, ka, ja pašvaldība pati sniegtu teritorijas labiekārtošanas un kapsētu apsaimniekošanas pakalpojumus Sēmes, Zentenes, Pūres, Jaunsātu

un Slampes pagastos, tad pašvaldībai 2024. gada budžetā būtu iespēja iekonomēt 30 676,06 EUR.

[3] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/486 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu", (prot. Nr. 12, 7. §) pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos ir veikti grozījumi atsevišķu pagastu pārvalžu amatu apkopojumos, kuri paredz, ka no 2024. gada 1. oktobra Slampes, Pūres, Jaunsātu, Sēmes, Zentenes pagastu administratīvajā teritorijā teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu un uzturēšanu veiks Slampes pagasta pārvalde, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde, Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde, nevis SIA "Komunālserviss TILDe".

[4] No 2024. gada 1. oktobra veicot izmaiņas Sēmes, Zentenes, Pūres, Jaunsātu un Slampes pagastu pārvalžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumos un starp pašvaldību un SIA "Komunālserviss TILDe" 2022. gada 14. oktobrī noslēgtajā pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/473, ietaupītie pašvaldības līdzekļi tiktu izlietoti attiecīgās administratīvās teritorijas attīstībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. svītrot Lēmuma 1. un 2. punktā šādas pagastu administratīvās teritorijas: "Slampe, Pūre, Jaunsāti, Sēme, Zentene",

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas juristam 10 dienu laikā sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem pakalpojuma līgumā, organizēt abpusēju parakstīšanu,

3. atbildīgais par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums  
Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/487  
(prot. Nr. 12, 8. §)

### Vienošanās

pie 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.2/22/473-2

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”**, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Egila Barisa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/487 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” (teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana” (prot. Nr. 16, 12. §)” (prot. Nr. 12, 8. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – Līgums) 8.3. punktu, Puses vienojas par šādiem nosacījumiem:

1. Visā Līguma tekstā svītrot šādas pagastu administratīvās teritorijas: “Slampe, Pūre, Jaunsāti, Sēme, Zentene”.
2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Vienošanās stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un tiek piemērota no 2024. gada 1. oktobra.
5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

#### **Pašvaldība:**

**Tukuma novada pašvaldība**  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs  
(paraksts) Gundars Važa

#### **Pilnvarnieks:**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**  
**“Komunālserviss TILDe”**  
Spartaka iela 2A, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 50103420091

Valdes loceklis  
(paraksts) Egils Bariss

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/488

(prot. Nr. 12, 9. §)

### **Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas nama katlu mājai, Zemītes pagastā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā saņemts SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3120 (turpmāk – Sabiedrība), valdes locekļa Dzintara Rušmaņa 2024. gada 24. jūlija iesniegums Nr. 1-11/163 “Par siltumapgādes tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas namā Tukuma novadā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/6185). Sabiedrība iesniegumā lūdz apstiprināt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu Zemītes tautas nama katlu mājai, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, no 2024. gada 1. septembra – 97,11 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

Tukuma novada dome konstatē, ka:

[1] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

[2] Sabiedrība sniedz centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Kandavas pilsētā, Vānes, Zantes un Zemītes pagastos, Tukuma novadā, saskaņā ar Kandavas novada domes 2014. gada 28. augustā sēdē pieņemto lēmumu “Par pašvaldības autonomās funkcijas – siltumapgādes organizēšana – nodrošināšanas uzdošanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (prot. Nr. 11, 32. §), ar kuru SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” kā pašvaldības kapitālsabiedrībai ir uzdots organizēt Kandavas novada iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu;

[3] pamatojoties uz Kandavas novada domes 2018. gada 29. marta lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu nodrošināšanu Kandavas novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 5, 23. §), starp Sabiedrību un Kandavas novada domi 2018. gada 10. aprīlī noslēgts līgums “Par siltumenerģijas apgādes pakalpojuma nodrošināšanu Kandavas novada administratīvajā teritorijā”. Līguma darbības termiņš ir 2028. gada 9. aprīlis;

[4] Sabiedrība saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu, kas paredz, ka *siltumapgādi nepieciešams regulēt siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā; siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir māsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā*



*siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem; siltumenerģijas tirdzniecību enerģijas lietotājiem, ja tirgoto siltumenerģiju piegādā pa regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem, noteiktos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Kandavas pilsētā, Vānes pagastā, Zantes pagastā, Tukuma novadā. Tas nozīmē, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – SPRK) apstiprina siltumenerģijas pakalpojuma tarifu, kurš paredz vienādu centralizēto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu tehniski savstarpēji nesaistītām trīs centralizētās siltumapgādes sistēmām siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanai – Kandavas pilsētā, Vānes un Zantes pagastos, Tukuma novadā;*

[5] Ar SPRK 2023. gada 4. septembra lēmumu Nr. 93 “Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem” (prot. Nr. 34, 3. p.) ir apstiprinājusi vienādu centralizēto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu tehniski savstarpēji nesaistītām trīs centralizētās siltumapgādes sistēmām siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanai – Kandavas pilsētā, Vānes un Zantes pagastos, Tukuma novadā;

[6] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. punktā noteikto, *siltumapgādi nepieciešams regulēt siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, un 3.2. punktā noteikto, siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir māsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem, siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale Zemītes tautas nama, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājā neatbilst regulējama pakalpojuma kritērijiem. Uzstādītā siltuma jauda Zemītes tautas nama katlu mājā ir 0,09 megavati, sistēmā nodotais siltumenerģijas daudzums pēc vidējiem aprēķiniem ir apmēram 103,8 MWh gadā. Gala lietotāji ir trīs pašvaldības iestādes – Zemītes tautas nams, Zemītes bibliotēka un Zemītes pagasta pārvalde. Kā noteikts SPRK mājaslapā, šādos gadījumos par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu.*

Sabiedrībai, aprēķinot tarifu izmaksas, kuras attiecas uz konkrēto pakalpojumu konkrētā vietā, iekļautas izmaksas tādā apjomā, kāds ir aprēķins vai saņemtais rēķins (pamatlīdzekļu nolietojums, elektrība, veiktie pakalpojumi, aprēķinātie nodokļi). Lai sadalāmās izmaksas pa pakalpojumu vietām sadalītu pēc vienāda aprēķinu algoritma, veicot siltumapgādes tarifa aprēķinu, apkalpes zonā tika iekļauta arī Zemītes tautas nama katlu māja.

Sadalāmās izmaksas veido administrācijas, uzņēmuma transporta izmaksas un izmaksas, kas saistītas ar īpašuma uzturēšanu. Aprēķinātās administrācijas un citas pārdalāmās izmaksas ir sadalītas katrai siltumapgādes sistēmai atsevišķi, proporcionāli pēc apkurināmās platības m<sup>2</sup>. Pēc apkurināmās platības proporcijas, sadalāmās izmaksas uz Zemītes tautas namu ir pārdalītas 1,0 % apmērā no visām uz siltuma nozari attiecināmajām pārdalāmajām izmaksām. Savukārt, pa siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem – siltumenerģijas ražošanai, pārvadei un sadalei, tirdzniecībai, izmaksas ir sadalītas trīs vienādās daļās – 33,0 %, 33,0 %, 34,0 %.

Lai nodrošinātu siltuma padevi Zemītes tautas nama katlu mājā, gada kopējās izmaksas aprēķinātas 10 080 EUR apmērā. No kopējām izmaksām 4 710 EUR jeb 46,7 % sastāda kurināmā izmaksas, 2 950 EUR jeb 29,3 % – atalgojums ar valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, 1 880 EUR jeb 18,7 % – pamatlīdzekļu nolietojums un 280 EUR jeb 2,8 % – citas izmaksas. Kopējā aprēķinā iekļauta 5 % peļņas daļa, kas ir 260 EUR jeb 2,6 % no kopējām izmaksām.

[7] Iepriekš siltumapgādes tarifs Zemītes tautas nama katlu mājā ir apstiprināts ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/536 “Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Zemītes

tautas nama, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājai” (prot. Nr. 14, 8. §) 118,50 EUR/MWh apmērā. Aprēķinātais piedāvātais siltumapgādes tarifs ir par 21,39 EUR/MWh jeb 18,1 % zemāks par pašreizējo tarifu un stātos spēkā 2024. gada 1. septembrī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.<sup>1</sup> panta trešo daļu, kas paredz, ka *valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome*, Tukuma novada dome nolemj:

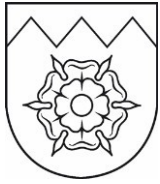
1. apstiprināt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu Zemītes tautas nama katlu mājai, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 97,11 EUR/MWh bez pievainotās vērtības nodokļa,

2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā noteiktā maksa stājas spēkā no 2024. gada 1. septembra,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai informāciju par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu Zemītes tautas namā, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/489

(prot. Nr. 12, 10. §)

### Par PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 2. augustā no Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – PSIA “Tukuma ledus halle”) saņēma valdes locekļa Modra Liepiņa iesniegumu Nr. 1-9/34 “Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojumu cenrāža deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei no 2024. gada 1. septembra apstiprināšanu” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/6430), kurā valdes loceklis lūdz apstiprināt PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu cenrādi no 2024. gada 1. septembra.

Pašvaldība konstatē, ka:

- starp pašvaldību un PSIA “Tukuma ledus halle” 2022. gada 21. oktobrī ir noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – deleģēšanas līgums), ar kuru pašvaldība ir deleģējusi PSIA “Tukuma ledus halle” pārvaldes uzdevumus ar mērķi veicināt pašvaldībā iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;

- saskaņā ar deleģēšanas līguma 1.4.4. punktu, PSIA “Tukuma ledus halle” uzdevumu izpildes ietvaros sniedz pašvaldības deleģētos maksas pakalpojumus saskaņā ar Tukuma novada domes lēmumu apstiprināto PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojuma cenrādi;

- Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 19 “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 58. punkts noteic, ka, kapitālsabiedrība, izstrādājot tās budžeta projektu, pārskata kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi un, ja nepieciešams, veic tajā grozījumus. Maksas pakalpojumu cenrādi kapitālsabiedrība izstrādā atbilstoši kapitālsabiedrībā apstiprinātajai maksas pakalpojumu cenas noteikšanas metodikai. Grozījumus maksas pakalpojumu cenrādi veic, ja kapitālsabiedrības valde konstatē, ka būtiski mainījušās pakalpojuma izmaksas, sniegto un plānoto maksas pakalpojumu vienību skaits, pakalpojumu veids, kā arī citi nozīmīgi apstākļi maksas pakalpojuma cenas izmaiņām. Kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi apstiprina kapitālsabiedrības valdes loceklis (ja nav noteikta cita kārtība), pēc nepieciešamības iepriekš saskaņojot to ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi dalībnieku sapulcē. [...] Maksas pakalpojuma izcenojums nedrīkst būt mazāks par izmaksām, kas nepieciešamas konkrētā pakalpojuma sniegšanai. Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinā norāda visus pakalpojuma cenu veidojošos izmaksu posteņus, tajos norādīto summu pamatojumu, pakalpojumu apjomu, kapitālsabiedrības rentabilitātes daļu un citu informāciju, kas pamato pakalpojuma izcenojumu. Maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinu pirms tā saskaņošanas pārbauda un izskata Audita un kontroles nodaļa;

- Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūlija noteikumu Nr. TND/1-1.1/24/420 “Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pašvaldības deleģēto pārvaldes

uzdevumu izpildei” 18. punkts noteic, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izvērtējot iesniegto pakalpojuma cenrādi, pēc PSIA “Tukuma ledus halle” kapitāldaļu turētāja pārstāvja pozitīva lēmuma PSIA “Tukuma ledus halle” pakalpojumu cenrādi apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu;

- PSIA “Tukuma ledus halle” kapitāla daļu turētāja pārstāvis 2024. gada 19. augustā pieņēma dalībnieku sapulces lēmumu Nr. 7 virzīt uz 2024. gada augusta Finanšu komiteju lēmumprojektu “Par PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra”.

Ņemto vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā),

2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā apstiprinātais cenrādis stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī,

3. atcelt Tukuma novada domes 2022. gada 27. jūlija lēmumu “Par PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu no 2022. gada 1. augusta” (prot. Nr. 12, 67. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

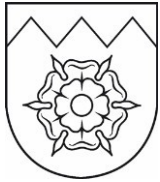
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/489 (prot. Nr. 12, 10.§)

**Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojumu cenrādis no 2024. gada 1. septembra**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Pakalpojuma veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN (euro)</b>
1.	Ledus laukuma noma	1 stunda	184,47
2.	Vingrošanas zāles Stadiona ielā 3, Tukumā, noma	1 stunda	17,39
3.	Sporta zāles Brīvības laukumā 8, Tukumā, noma	1 stunda	17,20

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/490

(prot. Nr. 12, 11. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/357 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §)” (prot. Nr. 8, 10. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/357 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/208 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §), turpmāk – Lēmums), nolēma veikt grozījumus deleģēšanas līgumā un noslēgt papildu vienošanos, kura projektu Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 1. jūlijā nosūtīja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) saskaņošanai (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/2896).

Pašvaldība 2024. gada 16. jūlijā saņēma VARAM vēstuli Nr. 1-13/4514 “Par precizēto vienošanās projektu pie deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/5942), kurā VARAM saskaņo vienošanās projektu pie 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – deleģēšanas līgums) ar nosacījumiem:

- svītrot vienošanās projekta 1.2. punktu, jo paredzētais grozījuma regulējums ir jau noteikts deleģēšanas līguma 1.4.4. apakšpunktā;
- labot pārrakstīšanās kļūdas, proti, līguma 2.4. punktu labot uz 2.4.1. apakšpunktu un līguma 5.2.4.1. apakšpunktu labot uz 5.3.4.1. apakšpunktu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, deleģēšanas līguma 6.2. punktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
  - 1.1. svītrot 1.2. punktu;
  - 1.2. izteikt 1.3. punktu šādā redakcijā:  
“1.3. grozīt 1.4.15. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“1.4.15. līdz 10 datumam iesniedz Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai atskaiti par Sporta bāzes noslogotību iepriekšējā mēnesī saskaņā ar Līguma 1.3.3. apakšpunktu.”;
  - 1.3. aizstāt 1.5. punktā skaitļus “2.4.” ar skaitļiem “2.4.1.”;
  - 1.4. aizstāt 1.8. punktā skaitļus “5.2.4.1.” ar skaitļiem “5.3.4.1.”;

2. noteikt, ka Lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi deleģēšanas līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam, pamatojoties uz Lēmuma 1. punktu, sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem deleģēšanas līgumā un šo lēmumu nosūtīt VARAM,

4. pēc VARAM atzinuma saņemšanas Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam parakstīt šā lēmuma 3. punktā minēto vienošanos par grozījumiem deleģēšanas līgumā,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc vienošanās abpusējas parakstīšanas, ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā to publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/490 (prot. Nr. 12, 11. §)

**VIENOŠANĀS Nr. \_\_\_\_\_**  
**pie 2022. gada 21. oktobra Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476**

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – pašvaldība), no vienas puses un

**Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”**, reģistrācijas Nr. 40103431587 juridiskā adrese Stadiona iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, valdes locekļa Modra Liepiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas – Puses, bet katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/490 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/357 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §)” (prot. Nr. 8, 10. §)” (prot. Nr. 12, 11. §), Pušu starpā 2022. gada 21. oktobrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 6.2. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. izdarīt Deleģēšanas līgumā šādus grozījumus:

1.1. visā Deleģēšanas līgumā aizstāt nodaļas nosaukumu “Kultūras un sporta nodaļa” ar nodaļas nosaukumu “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa”;

1.2. grozīt 1.4.15. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.4.15. līdz 10 datumam iesniedz Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai atskaiti par Sporta bāzes noslogotību iepriekšējā mēnesī saskaņā ar Līguma 1.3.3. apakšpunktu.”;

1.3. izteikt 2.3. punktu šādā redakcijā:

“2.3. Līguma 2.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, Pašvaldības dome lemj par Finansējuma piešķiršanu, paredzot tos Pašvaldības ikgadējā budžetā, un pārskaita Pilnvarotai personai Pašvaldības noteiktajā kārtībā. Pilnvarotā persona sniedz atskaites un pārskatus par piešķirtā Finansējuma izlietojumu katru mēnesi līdz sekojošā mēneša 10. datumam. Minēto pārskatu iesniedz 4. pielikumā norādītajā formā Tukuma novada iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai.”;

1.4. aizstāt 2.4.1. punktā datumu “22. decembrim” ar datumu “1. decembrim”;

1.5. aizstāt 5.3.1. punktā datumu “15” ar datumu “25”;

1.6. svītrot 5.3.2. un 5.3.3. apakšpunktu;

1.7. izteikt 5.3.4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.3.4.1. personu skaitu, kas ir saņēmušas Pilnvarotās personas sniegto Pakalpojumu, saskaņā ar Līguma 1.3.3. punktu”;

1.8. svītrot 1. pielikumā šādus pakalpojumus:

“Kērlinga spēle; Fitnesa vai vingrošanas zāles apmeklējums vienai personai (1\*8); Fitnesa zāles mēneša abonements (neierobežots skaits); Fitnesa zāles apmeklējums nometnei vai sporta komandai; Vingrošanas zāles abonements; Vingrošanas zāles noma.”;



1.9. papildināt ar 4. pielikumu.

2. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota uz divām lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

**Pašvaldība:**

**Tukuma novada pašvaldība**

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975

**Sabiedrība:**

**PSIA "Tukuma ledus halle"**

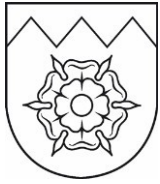
Stadiona iela 3, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 40103431587

Domes priekšsēdētājs  
Gundars Važa

Valdes loceklis  
Modris Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/491

(prot. Nr. 12, 12. §)

**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes  
2022. gada 30. novembra lēmumu apstiprinātajā  
Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības  
sadarbības grupas nolikumā (prot. Nr. 20, 6. §)**

Tukuma novada dome 2022. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu”. Lai nodrošinātu Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas darbību, nepieciešams veikt grozījumu Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumā, precizējot sadarbības grupas sastāvu atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 5. punktā noteiktajam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 5. punktu, kas nosaka institūcijas, kuru pārstāvji iekļaujami sadarbības grupas sastāvā, un 14. punktu *Sadarbības grupa darbojas saskaņā ar pašvaldības domes izstrādāto sadarbības grupas nolikumu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 6. §) apstiprinātajā nolikumā šādus grozījumus:

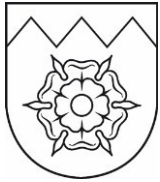
1.1. 7.2. apakšpunktā vārdu “vadītājs” aizstāt ar vārdu “pārstāvis”;

1.2. 7.6. apakšpunktā vārdu “Tukuma” aizstāt ar vārdu “Rietumzemgales”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) aktuālo komisijas sastāvu un nolikumu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/492

(prot. Nr. 12, 13. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 7. §)**

Tukuma novada dome 2022. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 7. §).

Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” kā pārstāvi Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupā (turpmāk – Sadarbības grupa) izvirzījusi Ģimenes atbalsta nodaļas sociālo darbinieku Kristīni Zviedri, jo Inga Eizengrauda ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības, savukārt Valsts policija izvirzījusi Prevencijas grupas inspektori Sandiju Ozolu. Lai nodrošinātu Sadarbības grupas darbību, nepieciešams izdarīt grozījumus tās sastāvā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 5. punktu, *sadarbības grupas sastāvā iekļauj pārstāvjus no pašvaldības policijas vai Valsts policijas [..]; pašvaldības sociālā dienesta; pašvaldības izglītības pārvaldes vai izglītības speciālistu; bāriņtiesas*, Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma 8. punktu, kas noteic, ka *Sadarbības grupas sastāvu un grozījumus tajā apstiprina Tukuma novada dome*, un iesaistīto institūciju iesniegtajiem priekšlikumiem par pārstāvju iekļaušanu Sadarbības grupas sastāvā, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 7. §) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt tekstu “Inga Eizengrauda Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja” ar tekstu “Kristīne Zviedre Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas sociālais darbinieks”;

1.2. aizstāt tekstu “Airita Skadmane Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Tukuma iecirkņa Kārtības policijas nodaļas inspektore” ar tekstu “Sandija Ozola Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa Prevencijas grupas inspektore”;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) Sadarbības grupas aktuālo sastāvu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/493

(prot. Nr. 12, 14. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes  
2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Satiksmes  
organizācijas un kustības drošības komisijas  
sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14,  
8. §)**

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 8. §, turpmāk – Lēmums) ir izveidota Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisija (turpmāk – Komisija) 13 locekļu sastāvā, nosakot, ka Komisijas locekļu sastāvā ir Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieks Armands Hohfelds un SIA “Clean R” pārstāvis Vladislavs Krūmiņš.

Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā no 2024. gada 29. jūlija strādā Jānis Lindbergs, savukārt Vladislavs Krūmiņš ir uzsācis darba tiesiskās attiecības Tukuma novada pašvaldībā un ieņem Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālās nodaļas Tukuma pilsētas ceļazīmju tehniķa amatu, līdz ar ko ir nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmumā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma 2. punktā šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 2.5. apakšpunktā vārdus “Armands Hohfelds” ar vārdiem “Jānis Lindbergs”;
  - 1.2. aizstāt 2.6. apakšpunktā tekstu “SIA “Clean R” pārstāvis” ar tekstu “Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālās nodaļas Tukuma pilsētas ceļazīmju tehniķis”,
2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Komisijas sastāvu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/494

(prot. Nr. 12, 15. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 4. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/67) (turpmāk – Konkurss). Konkursā pieteicās divi pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “Meliorceltnieks”, reģ. Nr. 40003183787, ar piedāvāto līgumcenu 168 887,25 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2024. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2025. gada 31. decembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” iekļautam uzdevumam U.8.1 “Pilnveidot komunālo infrastruktūru” projektam Nr. U.8.1/38 “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu”.

Būvdarbu kopējās izmaksas ir 168 887,25 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 143 554,16 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 25 333,09 EUR.

Finansējuma sadalījums	2024. gads	2025. gads	Kopējās summa, EUR
Valsts kases aizņēmums	25 500,00	118 054,16	143 554,16

Pašvaldības budžets	4 500,00	20 833,09	<b>25 333,09</b>
	<b>30 000,00</b>	<b>138 887,25</b>	<b>168 887,25</b>

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu, Tukumam novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lielajā ielā, Tukumā, Tukuma novadā, izvades rekonstrukcija ar dzelzceļa šķērsojumu” īstenošanai Valsts kasē vai komercbankā 143 554,16 EUR ar noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu izmantot 2024. gadā 25 500 EUR un 2025. gadā 118 054,16 EUR;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu.

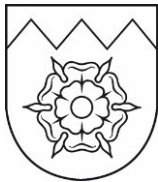
2. Līdzfinansējums 25 333,09 EUR tiks segts no Tukuma novada pašvaldības 2024. un 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/495

(prot. Nr. 12, 16. §)

### **Par atbalstu projektu konkursā “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs”**

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA), pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 656), izsludinājusi projektu konkursa atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2024. gada 30. augustam.

Projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādē Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir speciālās izglītības iestāžu tīkla sakārtošana un mācību vides un infrastruktūras, materiāltehniskā nodrošinājuma un mācību līdzekļu pilnveidošana, lai paaugstinātu speciālās izglītības iestāžu kapacitāti kvalitatīvas speciālās izglītības nodrošināšanā.

Projekta ietvaros plānots rekonstruēt telpas un uzlabot vides pieejamību. Projekts tiks realizēts vairākās kārtās.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība”, uzdevumam Nr. U.1.1/27 “Tukuma novada speciālās izglītības iestādes ēku un telpu atjaunošana”.

Kopējās pirmās kārtas projekta izmaksas plānotas 2 082 410,00 EUR (divi miljoni astoņdesmit divi tūkstoši četri simti desmit *euro*) ar PVN, no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma maksimālā atbalsta intensitāte 739 760,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*);
- pašvaldības līdzfinansējums 1 342 650,00 EUR (viens miljons trīs simti četrdesmit divi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

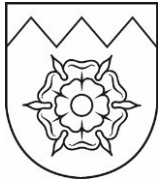
1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā un uzdot Attīstības nodaļai iesniegt projekta iesniegumu “Infrastrukturā un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādē Tukuma novadā”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt pašvaldības izmaksu līdzfinansējumu projekta īstenošanai no 2025. un 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/496

(prot. Nr. 12, 17. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrības projekta “Pamatlīdzekļu iegāde robotikas nodarbību nodrošināšanai Jaunpils un apkārtnes bērniem” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 15. augustā saņemts biedrības “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība”, reģ. Nr. 40008236169, juridiskā adrese Jaunpils vidusskola, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukums, Tukuma novads, LV-3145, 2024. gada 12. augusta iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.4/24/6749). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta “Pamatlīdzekļu iegāde robotikas nodarbību nodrošināšanai Jaunpils un apkārtnes bērniem” īstenošanai.

Projekts iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) LEADER programmā un apstiprināts 2024. gada 8. augustā, projekta Nr. 24-08-CL10-COLA19.2201-000003. Projekta īstenošana norit līdz 2024. gada 31. decembrim.

Projekta galvenais mērķis ir iegādāties pamatlīdzekļus (robotikas aprīkojumu), lai nodrošinātu robotikas nodarbību Jaunpils vidusskolas interešu izglītības pulciņa ietvaros norisei nepieciešamo aprīkojumu; nodrošināt plašāku un mūsdienīgu ārpus mācību nodarbību pulciņu klāstu, piedāvājot Jaunpils skolas skolēniem apmeklēt robotikas nodarbības, kuras pasniegs skolas pedagogi tās interešu izglītībai paredzētā budžeta ietvaros.

Projekta ievaros plānotas iegādāties LEGO® Education SPIKE™ Prime Set, 9+ (12 gab.), planšetdators, LEGO® Education BRicQ Motion Essential, 6+ (6gab.) un LEGO® Education SPIKE™ Essential, 6+ (12 gab.).

Projekta kopējās izmaksas ir 14 830,87 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro*, 87 centi). ELFLA finansējums ir 11 864,70 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri *euro*, 74 centi) un biedrības līdzfinansējums ir 296,62 EUR (divi simti deviņdesmit seši *euro*, 62 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 669,55 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi *euro*, 55 centi).

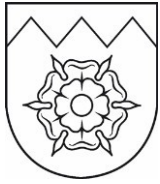
Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt biedrībai “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008236169, projekta “Pamatlīdzekļu iegāde robotikas nodarbību nodrošināšanai Jaunpils un apkārtnes bērniem” īstenošanai līdzfinansējumu 2 669,55 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit deviņi *euro*, 55 centi),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/497

(prot. Nr. 12, 18. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. augustā ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/24/6631) X, dzīvo X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0022 003 (turpmāk – Ēka) būvniecības ieceres izstrādei jumta seguma maiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots SIA “KarlMad” izstrādāts plānoto darbu 2024. gada 9. augusta finanšu piedāvājums – tāme par kopējo summu 2 904,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1., 10., 11.9., 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 15. augusta lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/3 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 3, 1. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X pašvaldības līdzfinansējumu 2 032,80 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 80 centi), kas ir 70 % no kopējām izmaksām – 2 904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*) ēkas Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0022 003, būvniecības ieceres dokumentu izstrādei jumta seguma maiņai,

2. uzdot Komisijas juristam sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/497 (prot. Nr. 12, 18. §)

## LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/24/\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_ (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”, Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/497 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 12, 18. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par būvniecības ieceres izstrādi jumta seguma maiņai (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese*, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, *darba veids* darbus saskaņā ar pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmuma norakstu.

2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami **līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_**.

3. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Lēmumu ir **2032,80 EUR** (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 80 centi).

4. Pēc Darbu pabeigšanas ne vēlāk kā līdz \_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_ Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) šādus dokumentus:

4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaites, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājošiem dokumentiem;

4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.

5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.

6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10 % no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienpusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz lapām, neieskaitot pielikumus, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

**PAŠVALDĪBA:**

Tukuma novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Adrese: Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Banka: AS "Swedbank"  
Kods: HABALV22  
Konts: LV17HABA0001402040731

I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

**IZPILDĪTĀJS:**

X  
personas kods \_\_\_\_\_  
Adrese: \_\_\_\_\_  
Banka: \_\_\_\_\_  
Kods: \_\_\_\_\_  
Konts: \_\_\_\_\_

X

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/498

(prot. 12, 19. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. augustā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/24/6740) X, dzīvo X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0022 001 (turpmāk – Ēka) būvniecības ieceres izstrādei jumta seguma maiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots 2024. gada 9. augusta SIA “KarlMad” izstrādāts plānoto darbu finanšu piedāvājums – tāme par kopējo summu 2 904,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1., 10., 11.9., 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 15. augusta lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/3 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkai Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 3, 3. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt X pašvaldības līdzfinansējumu 2032,80 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 80 centi), kas ir 70 % no kopējām izmaksām – 2 904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi sitmi četri *euro*) ēkas Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0022 001, būvniecības ieceres dokumentu izstrādei jumta seguma maiņai,

2. uzdot Komisijas juristam sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**LĪGUMS**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/24/\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_ (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”, Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/498 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentu izstrādei ēkai Harmonijas ielā 24A, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 12, 19. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par būvniecības ieceres izstrādi jumta seguma maiņai (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese*, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, *darba veids* darbus saskaņā ar pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmuma norakstu.

2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami **līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_**.

3. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Lēmumu ir 2032,80 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 80 centi).

4. Pēc Darbu pabeigšanas ne vēlāk kā līdz \_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_ Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) šādus dokumentus:

4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaites, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājošiem dokumentiem;

4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.

5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.

6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10% no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienpusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz divām lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

**PAŠVALDĪBA:**

Tukuma novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Banka: AS "Swedbank"  
Kods: HABALV22  
Konts: LV17HABA0001402040731

I. Liepiņš

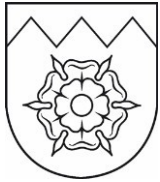
Domes priekšsēdētājs

**IZPILDĪTĀJS:**

X  
personas kods \_\_\_\_\_  
Adrese: \_\_\_\_\_  
Banka: \_\_\_\_\_  
Kods: \_\_\_\_\_  
Konts: \_\_\_\_\_

X

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/499

(prot. Nr. 12, 20. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu fasādes atjaunošanai ēkai Kandavas Evaņģēliski luteriskā baznīca, Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. augustā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/24/6720) Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Kandavas draudzes, reģistrācijas Nr. 90000394741, priekšnieka Visvalža Garozas pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0305 001 (turpmāk – Ēka) fasādes atjaunošanai (baznīcas tornis), (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienota plānoto darbu 2024. gada 8. augusta tāme par kopējo summu 73 174,45 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1., 2.2. 10., 11.1., 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 15. augusta lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/3 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu fasādes atjaunošanai ēkai (Kandavas Evaņģēliski luteriskā baznīca) Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 3, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas (LELB) Kandavas draudzei pašvaldības līdzfinansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro) plānotajiem būvdarbiem ēkas Baznīcas ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0305 001, zvanu torņa fasādes atjaunošanai,

2. uzdot Komisijas juristam sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Kandavas draudzes, reģistrācijas Nr. 90000394741, priekšniekam Visvaldim Garozam 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu (līguma projekts – pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,



4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/499 (prot. Nr. 12, 20. §)

## LĪGUMS par ēkas fasādes atjaunošanu

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/24/\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**Nosaukums**, reģ. Nr. \_\_\_\_\_ juridiskā adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”, Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/499 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Kandavas Evaņģēliski luteriskās baznīcas zvanu torņa fasādes atjaunošanai” (prot. Nr. 12, 20. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par ēkas fasādes atjaunošanu (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese*, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, *darba veids* darbus saskaņā ar pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmuma norakstu.
2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami **līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_**.
3. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Lēmumu ir 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*).
4. Pēc Darbu pabeigšanas ne vēlāk kā līdz \_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_ Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) šādus dokumentus:
  - 4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;
  - 4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaites, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājošiem dokumentiem;
  - 4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.
5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.
6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10 % no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienpusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz divām lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

**PAŠVALDĪBA:**

Tukuma novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Adrese: Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Banka: AS "Swedbank"  
Kods: HABALV22  
Konts: LV17HABA0001402040731

I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

**IZPILDĪTĀJS:**

Nosaukums/vārds, uzvārds  
Reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_  
Adrese: \_\_\_\_\_  
Banka: \_\_\_\_\_  
Kods: \_\_\_\_\_  
Konts: \_\_\_\_\_

V. Uzvārds

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/500

(prot. Nr. 12, 21. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes  
2021. gada 29. septembra lēmumā “Par noteikumu  
“Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un  
sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā””  
apstiprināšanu” un noteikumos Nr. 57  
(prot. Nr. 19, 28. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu “Par noteikumu “Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā” apstiprināšanu” (prot. Nr. Nr. 19, 28. §) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti noteikumi Nr. 57 “Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 57).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras un sporta nodaļas un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas reorganizāciju” (prot. Nr. 3, 16. §) nolemts apvienot minētās nodaļas un no 2024. gada 1. maija izveidota Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa.

Lai nodrošinātu pašvaldības budžeta lietderīgu izmantošanu un vienlīdzīgu finansējuma sadali, Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina veikt izmaiņas Noteikumos Nr. 57, kas nosaka kārtību un kritērijus, pēc kādiem Sporta komisija izskata finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā.

Nemot vērā Sporta komisijas ierosinājumu un veikto Kultūras un sporta nodaļas reorganizāciju, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumu Lēmuma 2. punktā un aizstāt tekstu “Kultūras un sporta” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”,

2. izdarīt Noteikumos Nr. 57 šādus grozījumus:

2.1. svītrot 6. punktu;

2.2. izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Uz augstākā līmeņa sporta līdzfinansējumu var pretendēt sportists, kurš sasniedzis 18 gadu vecumu un:

7.1. iekļauts Latvijas federācijas Nacionālās izlases sastāvā;

7.2. spēlē federāciju augstākajā līgā;

7.3. ar kuru noslēgts profesionāla sportista līgums.”;

2.3. papildināt Noteikumus Nr. 57 ar 7.<sup>1</sup> un 7.<sup>2</sup> punktiem šādā redakcijā:

“7.<sup>1</sup> Izņēmuma gadījumus Sporta komisija izskata atsevišķi.

7.<sup>2</sup> Katra gada septembrī Sporta komisijā tiek noteikts Tukuma novada komandu rangs (līmenis), kurš tiek vērtēts starp komandām, kas startē Latvijas Republikas čempionātos.”;

2.4. izteikt 11. punktā šādā redakcijā:

“11. Individuālajiem sporta veidiem finansējums nedrīkst pārsniegt 1000.00 EUR vienai personai, bet komandu sporta veidos finansējums vienai juridiskajai personai uz vienu kalendāro gadu tiek noteikts pēc kritērijiem, attiecinot šādas izmaksu pozīcijas:”;

2.5. aizstāt 64., 65. un 67. punktā tekstu “Kultūras un sporta” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”;

2.6. izteikt 4. pielikumu šādā redakcijā:

“4. pielikums

Tukuma novada domes 29.09.2021. noteikumiem Nr. 57  
“Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un  
sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā”

## PIETEIKUMA VEIDLAPA KOMANDAS VAI INDIVIDUĀLA SPORTISTA INICIATĪVAI

### 1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

#### 1.1. Pieteikuma nosaukums

#### 1.2. Iesniedzējs

Reģistrācijas numurs

Juridiskā adrese

Tālruņa numurs

E-pasta adrese

Bankas konta numurs

Kontaktpersonas vārds, uzvārds

Tālruņa numurs.

E-pasta adrese

#### 1.3. Rīkošanas datums (-i)

#### 1.4. Rīkošanas vieta/adrese

Plānotais kopējais finansējums (*euro*)

Pieprasītais finansējums no pašvaldības (*euro*)

Jāaizpilda attiecīgā tabula (7. pielikums)

Komandu sporta veidos.

## Augsta līmeņa sasniegumu sporta finansējums komandām

Komandas:	Pamat-summa	Dalībnieku skaits komandā		Transports uz spēlēm		Spēļu skaits turnīrā		Jaunatnes spēlētāji komandā (U18)		Papildus		Kopā finansējums
		Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	
<b>Pirmais līmenis</b>	EUR											EUR
1 ...	2500		0		0		0		0		0	2500
2 ...	2500		0		0		0		0		0	2500
<b>Otrais līmenis</b>			0		0		0		0		0	0
1 ...	2000		0		0		0		0		0	2000
2 ...	2000		0		0		0		0		0	2000
<b>Trešais līmenis</b>			0		0		0		0		0	0
1 ...	1500		0		0		0		0		0	1500
2 ...	1500		0		0		0		0		0	1500
<b>Ceturtais līmenis</b>			0		0		0		0		0	0
1 ...	1000		0		0		0		0		0	1000
2 ...	1000		0		0		0		0		0	1000
<b>Piektais līmenis</b>			0		0		0		0		0	0
1 ...	500		0		0		0		0		0	500
2 ...	500		0		0		0		0		0	500
<b>Sestais līmenis</b>			0		0		0		0		0	0
1 ...	300		0		0		0		0		0	300

Individuāliem sportistiem.

## Augsta līmeņa sasniegumu sporta finansējums individuāliem sportistiem

Sportists:	Pamat-summa	Dalība sacensībās		Sporta bāzes		Transports		Papildus		Kopā finansējums
		Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	
<b>Pirmais līmenis</b>	EUR									EUR
1 ...	100		0		0		0		0	100
2 ...	100		0		0		0		0	100
<b>Otrais līmenis</b>			0		0		0		0	
1 ...	50		0		0		0		0	50
2 ...	50		0		0		0		0	50

### 2. PIETEIKUMA MĒRĶIS UN PRIORITĀTES (UZDEVUMI)

#### 2.1. Mērķis

#### 2.2. Prioritātes (uzdevumi)

### 3. PIETEIKUMA ATBILSTĪBA TUKUMA NOVADA INTEGRĒTĀS ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2022.-2028. GADAM RĪCĪBAS VIRZIENAM

#### Rīcības virzieni (atzīmēt ar "X")

	RV1.1: Izglītības kvalitātes un pieejamības nodrošināšana
	RV1.2: Aktīva, veselīga un videi draudzīga dzīvesveida veicināšana

	RV1.3: Kultūrvides uzturēšana un attīstība
	RV1.4: Sociālās aizsardzības un veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība un attīstība
	RV2.1: Pārvaldes kapacitātes stiprināšana
	RV2.2: Novada teritorijas un tūrisma mārketinga īstenošana un attīstība
	RV2.4: Dabas vides saglabāšana un dabas resursu racionāla izmantošana un attīstīšana
	RV3.3: Pievilcīgas un drošas vides veidošana

<b>4. PIETEIKUMA SATURS</b>
-----------------------------

<b>4.1. Pieteikuma apraksts, problēmas raksturojums</b>
<b>4.2. Norises plāns</b>
<b>4.3. Mērķauditorija, iesaistītie dalībnieki, to skaits</b>
<b>4.4. Sadarbības partneri</b>
<b>4.5. Sasniedzamais rezultāts</b>

Datums \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_

Paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_”

2.7. izteikt 7. pielikumu šādā redakcijā:





**Pieteikto dalībnieku skaits komandā**

0 -10	0.2
11 - 15	0.4
16 - 20	0.6
21 - 25	0.8
26 un vairāk	1

**Spēļu skaits turnīrā**

līdz 10 spēlēm	0
11 - 15 spēles	0.4
16 - 20	0.6
21 - 25	0.8
26 un vairāk	1

**Kilometrāža sezonas laikā (spēles)**

1000 - 2000	0.4
2001 - 3000	0.6
3001 - 4000	0.8
4001 un vairāk	1

**Jaunatnes spēlētāji komandā (18 gadi un jaunāki)**

0 - 2	0
3 - 5	0.4
6 - 8	0.7
9 un vairāk	1

**Papildus**

Latvijas Čempionāts	1. - 3.v.	4. - 6.v.	7. - 8.v.	Latvijas čempionāts – LBL, Futbola virslīga (profesionālās līgas)
Latvijas čempionāts – 1	3	2,5	2	Latvijas čempionāts – 1 – LBL2, florbola virslīga, Nākotnes līga futbolā, JAHL, sieviešu hokeja virslīga
Latvijas čempionāts –2	2	1,5	1	Latvijas čempionāts – 2 – LBL 3, Futbola 3.līga, Florbola 1.līga, sieviešu florbola 1. līga
LV kausa izcīņa fināls	1,5	1	0,5	LV kausa izcīņa – Latvijas Republikas kausu izcīņas dažādos sporta veidos
LV kausa izcīņa pusfināls	3			
Latvijas Čempionāts	2,5			

*\*Viens labākais sasniegums*

**Dalība Eiropas un Pasaules čempionātos**

	1. - 3.v.	4. - 6.v.	7. - 8.v.
Eiropas čempionāts	3	2	1
Pasaules čempionāts	3	2	1

*\*Viens labākais sasniegums*

## Augsta līmeņa sasniegumu sporta finansējums individuāliem sportistiem

Sportists:		Pamatsumma	Dalība sacensībās		Sporta bāzes		Transports		Papildus		Kopā finansējums
	Pirmais līmenis	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR
1	...	100		0		0		0		0	100
2	...	100		0		0		0		0	100
<b>Otrais līmenis</b>				0		0		0		0	
1	...	50		0		0		0		0	50
2	...	50		0		0		0		0	50

**Maksimālais koeficienta skaits nedrīkst pārsniegt 6.**

### Dalība sacensībās

Dalība klubu, pašvaldību atklātajās sacensībās*	<b>0.1</b>
Dalība federācijas rīkotajās sacensībās**	<b>0.3</b>
Dalība LR čempionātos	<b>0.4</b>
Dalība Baltijas čempionātos	<b>0.60</b>
Dalība Eiropas, Pasaules čempionātos	<b>1</b>

\*par katru sacensību, bet ne vairāk par 5 gadā

\*\*par katru sacensību, bet ne vairāk par 3 gadā

### Sporta bāzes

Sporta bāzes pamatā nav jāizmanto	0.5
Jāizmanto sporta zāles/stadions/sporta laukumi u.c.	1
Pamatā izmanto sporta zāles	1.5
Jāizmanto specifiskas sporta bāzes ( kalnu slēpošana, snovbords, trampīnlēkšana/ziemeļu divcīņa, distanču slēpošana, peldbaseins, ziemā iekštelpu skrejceļš, tāllēkšanas bedre, augstlēkšanas matračī, tatami, rings, šautuve, tenisa korti, ledus halle, mototrases, hipodromi (jāšanai), BMX )	2
Jāizmanto unikālas un dārgas sporta bāzes	2.5

### Transports

līdz 1000	0.5
1001-2500	1
3501 un vairāk	1.5

### Papildus

	1.- 3.v.	4.- 6.v.	7. - 10.v.
Olimpiskās spēles*	<b>2</b>	<b>1.5</b>	<b>1</b>
Eiropas, Pasaules čempionāts**	<b>1.5</b>	<b>1</b>	<b>0.8</b>
Baltijas čempionāts**	<b>1</b>	<b>0.6</b>	<b>0.4</b>
Latvijas Olimpiāde, Latvijas Čempionāts**	<b>0.7</b>	<b>0.4</b>	<b>0.1</b>
Federācijas sacensības**	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pašvaldību, klubu sacensības**	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Netiek ņemts vērā maksimālais finansējums

\*\*Nepārsniedzot maksimālo finansējuma atbalstu

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas publicēt tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) aktuālo Noteikumu Nr. 57 redakciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/501

(prot. Nr. 12, 22. §)

### Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” nolikuma apstiprināšanu

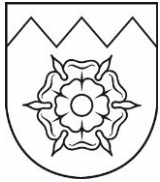
Tukuma novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/24/57 “Par Zemītes sākumskolas reorganizāciju” (prot. Nr. 3, 14. §) par Zemītes sākumskolas reorganizāciju no 2024. gada 1. septembra. Nolemts skolu reorganizēt par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte”. Lai nodrošinātu Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte” darbību, nepieciešams apstiprināt iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, *pašvaldību izglītības iestādes [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs*, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte” nolikumu (pievienots),
2. uzdot Zemītes sākumskolas direktorei Ramonai Liepiņai-Kraujai atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTS  
ar Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/501  
(prot. Nr. 12, 22. §)

## Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma  
22. panta pirmo daļu un Vispārējās  
izglītības likuma 9. pantu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte” (turpmāk – iestāde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta pirmsskolas izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Iestādei ir savs zīmogs un dibinātāja apstiprināta veidlapa.
4. Iestādes juridiskā adrese: “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135.
5. Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

### II. Iestādes darbības mērķi, pamatvirziens un uzdevumi

7. Iestādes mērķi ir šādi:
  - 7.1. organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās un izglītojamo audzināšanas vadlīnijās noteikto mērķu sasniegšanu;
  - 7.2. veicināt izglītojamā vispusīgu un harmonisku attīstību, veselības nostiprināšanu, ievērojot viņa attīstības likumsakarības un vajadzības, individuālajā un sabiedriskajā dzīvē nepieciešamās zināšanas, prasmes un attieksmes, tādējādi mērķtiecīgi nodrošinot izglītojamajam iespēju sagatavoties pamatizglītības ieguvei.
8. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.
9. Iestādes uzdevumi ir šādi:
  - 9.1. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtējo vidi un Latvijas valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Veidot izpratni par cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
  - 9.2. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai citiem izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītojamā sagatavošanu pamatizglītības ieguves uzsākšanai;
  - 9.3. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus;

9.4. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;

9.5. aizpildīt un iesniegt oficiālās statistikas veidlapu (atbilstoši normatīvajos aktos par oficiālās statistikas veidlapu paraugiem izglītības jomā noteiktajam), aktualizēt Izglītības iestāžu reģistrā norādāmo informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Valsts izglītības informācijas sistēmas saturu, uzturēšanas un aktualizācijas kārtību;

9.6. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

### **III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas**

10. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

10.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programma (kods: 01011111);

10.2. speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (kods: 01015611).

11. Iestāde var patstāvīgi īstenot interešu izglītības programmas un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.

### **IV. Izglītības procesa organizācija**

12. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes vadītāja izdotie tiesību akti un lēmumi.

13. Pedagoģiskā procesa galvenie pamatnosacījumi ir šādi:

13.1. ievērot izglītojamā veselības stāvokli, vajadzības, intereses un spējas, kā arī nodrošināt viņa individuālo attīstību, ja nepieciešams izstrādājot individuālu mācību plānu;

13.2. sekmēt izglītojamā pozitīvu pašizjūtu drošā un attīstību veicinošā vidē;

13.3. nodrošināt izglītojamā, pedagogu, dibinātāja un vecāku sadarbību.

14. Izglītības programmā noteikto izglītības saturu izglītojamais apgūst patstāvīgā darbībā un rotaļnodarbībās ar integrētu mācību saturu, visas dienas garumā nodrošinot vienmērīgu slodzi.

15. Pirmsskolas izglītības satura apguve izglītojamajam nodrošina:

15.1. daudzpusīgas izglītojamā attīstības sekmēšanu un individualitātes veidošanos;

15.2. garīgo, fizisko un sociālo attīstību;

15.3. iniciatīvas, zinātkāres, patstāvības un radošās darbības attīstību, tai skaitā izglītojamā prasmes patstāvīgi mācīties un pilnveidoties veidošanos un attīstību;

15.4. izglītojamā saskarsmes un sadarbības prasmju sekmēšanu;

15.5. veselības nostiprināšanu;

15.6. psiholoģisko sagatavošanu pamatizglītības ieguves uzsākšanai;

15.7. valsts valodas lietošanas pamatiemaņu apguvi;

15.8. izglītojamā pašapziņas veidošanos, spēju un interešu apzināšanos, jūtu un gribas attīstību, veicinot izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību;

15.9. pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtējo vidi un Latvijas valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību;

15.10. izpratnes par cilvēktiesību pamatprincipiem veidošanos, audzinot krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus.

16. Pirmsskolas izglītības satura apguves plānotos rezultātus nosaka valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijas. Izglītības programmas apguves laikā izglītojamo zināšanu, prasmju, attieksmju

un snieguma vērtējumu izsaka mutvārdos un aprakstoši, uzsverot pozitīvo un nozīmīgo viņa darbībā un sasniegumos.

17. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no pusotra gadu līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.

18. Izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

19. Iestādes vadītājs, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas iestādē kārtību, komplektē grupas (pēc izglītojamo vecumiem, skaita, iestādes darba laika u.c. kritērijiem), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās higiēnas un drošības prasības.

## **V. Izglītojamo tiesības un pienākumi**

20. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

21. Iestāde nodrošina izglītojamo tiesību ievērošanu, tostarp sadarbojoties ar citām institūcijām bērnu tiesību aizsardzības jomā.

## **VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi**

22. Iestādi vada iestādes vadītājs. Iestādes vadītāja tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes vadītāja tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

23. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes vadītājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes vadītājs ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

24. Iestādes pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

25. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

## **VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence**

26. Iestādes vadītājs sadarbībā ar dibinātāju nosaka iestādes organizatorisko struktūru, tai skaitā nodrošinot iestādes padomes izveidošanu un darbību.

27. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums.

28. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot interešu grupas un institūcijas, tajās iesaistot vecākus. Minēto institūciju un interešu grupu darbību nosaka iestādes padomes apstiprināts reglaments.

## **VIII. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

29. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

30. Pedagoģisko padomi vada iestādes vadītājs.

### **IX. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību**

31. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

32. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam Tukuma novada pašvaldībai (Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101).

### **X. Iestādes saimnieciskā darbība**

33. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.

34. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes vadītājs ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

35. Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad Iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju.

36. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

37. Iestādei ir tiesības piešķirtu budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties ar skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.

38. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

39. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

40. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

### **XI. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība**

41. Iestādi finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

42. Iestādes finanšu līdzekļus veido:

42.1. valsts budžeta mērķdotācijas;

42.2. pašvaldības budžeta līdzekļi.

43. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

43.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

43.2. veicot saimniecisko darbību iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

43.3. sniedzot pašvaldības apstiprinātus maksas pakalpojumus;



- 43.4. realizējot ES vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;
- 43.5. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
44. Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtību nosaka pašvaldība.
45. Iestādes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Iestādes finanšu un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Tukuma novada pašvaldībā. Ar rezolūciju "Saskaņots" iestādes vadītājs iesniedz finanšu dokumentus izpildei pašvaldības Finanšu nodaļai.
46. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka iestādes vadītājs, ievērojot dibinātāja noteikto kārtību. Algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi var tikt izmantoti iestādes darbinieku materiālajai stimulēšanai.
47. Iestādes vadītājs ir atbildīgs par iestādes mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.
48. Iestādes vadītājs ir atbildīgs par to, lai vecāku ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu iestādes vadītājs atskaitās iestādes padomei un iesniedz atskaiti Finanšu nodaļai saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.
49. Par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanā) vai pakalpojumu veidā, iestāde sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu un kvalitatīvos rādītājus, kā arī ziedojuma vērtību naudas izteiksmē, un ieģrāmato šīs materiālās vērtības atbilstoši grāmatvedības uzskaites prasībām.
50. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

## **XII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība**

51. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtē Izglītības iestāžu reģistru.
52. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtē Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

## **XIII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**

53. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.
54. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes vadītāja, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.
55. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **XIV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem**

56. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.
57. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.
58. Nolikums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.

59. Ar šā nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembrī apstiprinātais Zemītes sākumskolas nolikums (prot. Nr. 19, 18. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/502

(prot. Nr. 12, 23. §)

### Par grozījumiem Jaunpils vidusskolas nolikumā

Saskaņā ar Jaunpils vidusskolas direktores Anitas Marčinkus ierosinājumu ir sagatavoti grozījumi Jaunpils vidusskolas nolikumā. Nolikums apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu "Par Jaunpils vidusskolas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 19, 14. §). Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu *pašvaldību izglītības iestādes, [...] darbojas, pamatojoties uz [...] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs* un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Jaunpils vidusskolas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolikuma 10. punktu šādā redakcijā:

"10. Iestāde īsteno šādas izglītības programmas:

10.1. pamatizglītības programmu (kods 21011111);

10.2. vispārējās vidējās izglītības vispārizglītojošā virziena programmu (kods 31011011);

10.3. pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111);

10.4. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 21015611);

10.5. speciālās izglītības programmas izglītojamajiem ar **garīgās veselības** traucējumiem (kods 21015711);

10.6. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamajiem ar valodas traucējumiem (kods 01015511);

10.7. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (kods 01015611).";

1.2. izteikt nolikuma 11. punktu šādā redakcijā:

"11. Iestāde var pastāvīgi īstenot interešu izglītības, tālākizglītības un citas izglītības programmas.";

1.3. papildināt nolikumu ar 33.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"33.<sup>1</sup> Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad Iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju.";

1.4. izteikt nolikuma 36. punktu šādā redakcijā:

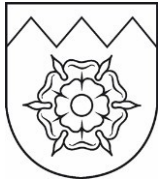
“36. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.”.

2. Uzdot Jaunpils vidusskolas direktori Anitai Marčinkus atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punktam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

3. Uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums konsolidētajā redakcijā pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/503

(prot. Nr. 12, 24. §)

### Par grozījumiem Tukuma Mākslas skolas nolikumā

Saskaņā ar Tukuma Mākslas skolas direktores Ingas Kalniņas ierosinājumu ir sagatavoti grozījumi Tukuma Mākslas skolas nolikumā. Nolikums apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu “Par Tukuma Mākslas skolas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 21. §).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu *pašvaldību izglītības iestādes, [...] darbojas, pamatojoties uz [...] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma Mākslas skolas nolikumā šādus grozījumus:
  - 1.1. papildināt nolikuma 2. punktu aiz vārdiem “Profesionālās izglītības likums” ar tekstu “Profesionālās ievirzes izglītības valsts standarts un”;
  - 1.2. papildināt nolikuma 9.1. apakšpunktu aiz vārdiem “prasmes mākslā” ar tekstu “un nostiprināt zināšanas un prasmes profesionālajā jomā izglītības turpināšanai augstākā pakāpē atbilstoši savām interesēm un tālākai profesionālās kompetences ieguvei”;
  - 1.3. izteikt nolikuma 10. punktu šādā redakcijā:

“10. TMS īsteno šādas profesionālās ievirzes izglītības programmas:

    - 10.1. Vizuāli plastiskā māksla (kods 20V211001);
    - 10.2. Vizuāli plastiskā māksla II (kods 20V211011) ar papildus iespēju izglītojamajam turpināt mācības vienu papildu gadu (8. klase) atbilstoši izglītības iestādes izveidotajam individuālajam mācību plānam;
    - 10.3. Vizuāli plastiskā māksla IV (kods 30V211011).”;
  - 1.4. aizstāt nolikuma 19. punktā vārdu “piecas” ar vārdu “sešas”;
  - 1.5. papildināt nolikumu ar 42.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“42.<sup>1</sup> TMS ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad TMS, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju”;
  - 1.6. izteikt nolikuma 45. punktu šādā redakcijā:

“45. TMS saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši TMS apstiprinātām tāmēm.”;

1.7. aizstāt nolikuma 9.8. apakšpunktā, 32. punktā, no 38. līdz 42. punktam, 47. un 48. punktā vārdu “iestāde” ar vārdu “TSM”,

2. lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī,

3. uzdot Tukuma Mākslas skolas direktorei Ingai Kalniņai atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punktam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums konsolidētajā redakcijā pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/504

(prot. Nr. 12, 25. §)

### Par Matkules pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu "Par Tukuma novada simboliku" izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA "SIMS", reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Matkules pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Matkules pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:*

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Matkules pagasta ģerboņa projektu,

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/504 (prot. Nr. 12, 25. §)

### Ģerboņa zīmējums un apraksts



Iedzīvotāju aptaujas rezultātā par Matkules pagasta simboliem un identitāti pagasta iedzīvotāji teju vienbalsīgi kā savu galveno simbolu nosauca Matkules (Buses) pilskalnu, kas ir bijusi nozīmīga apdzīvotā vieta Senajā Kursā. Lai akcentētu pagasta senatni, vairoga krāsa izvēlēta sarkanā krāsā.

Vairoga vidusdaļā novietoti trīs viļņoti zelta pāļi, kas simbolizē Saules ūdenskritumu, kas arī kā viens no pagasta simboliem vairākkārt minēts iedzīvotāju aptaujas atbildēs.

Vairoga abās malās izvietotas divas važiņrotu krustadatas. Šādu rotu fragmenti atrasti Buses pilskalnā veiktajos izrakumos.

### Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un divas pilsētas, bet tikai deviņiem pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada



pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikta jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Matkules pagastu – 32 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējas sekot līdz ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā – piedalīties *zoom* sanāsmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

Šādas *online* diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Matkules pagasta ģerboni 2024. gada 7. martā, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims vēlreiz iepazīstināja visus dalībniekus ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu.

Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem – nonākts pie kopsaucējiem un pagastu simboliem un iespējamajiem stāstiem: vienā variantā – tauru ragu simboli kā aizsardzības zīmes un atsaucē uz arheoloģiskajiem izrakumiem Buses pilskalnā kādas atrastās senās būves pamatos, otrā variantā – važiņrotu krustadatas un Saules ūdenskritums. Sabiedrības viedokļu apzināšanas procesā 2024. gada jūlija beigās un augusta sākumā kā vēlamākais pagasta ģerboņa variants izvēlēts variants ar važiņrotu un ūdenskrituma simboliem.

Diskusiju rezultātā heraldikas speciālists Edgars Sims, konsultējoties ar Valsts Heraldikas komisijas locekļiem, sagatavojis vienu ģerboni Matkules pagastam, kas tiek prezentēts sabiedrībai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/505

(prot. Nr. 12, 26. §)

### Par Zantes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu "Par Tukuma novada simboliku" izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA "SIMS", reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Zantes pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Zantes pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts Heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:*

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Zantes pagasta ģerboņa projektu,
2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/505 (prot. Nr. 12, 26. §)

### Ģerboņa zīmējums un apraksts



Aptaujājot pagasta iedzīvotājus, visi kā viens savu pagastu asociē ar Smiltiņkalnu – augstāko Austrumkursas augstienes pauguru – 155,3 metri virs jūras līmeņa (tā relatīvais augstums ir 50 metri), tādēļ ģerbonī figurē vairoga dalījums vai figūra (ševrona griezumā), kas simbolizē šo kalnu gan no formas, gan krāsu viedokļa – kalns attēlots zeltā kā zelta smiltis, tā etimoloģiski attēlojot tā nosaukumu.

Ģerbonī ap Smiltiņkalnu attēlotas zelta bites ar sudraba spārniem. Tā ir atsauce uz Zantes bīskopjiem, kas izsenis darbojušies pagasta teritorijā. Latviešu folklorā bite simbolizē čaklumu un strādīgumu, kas raksturīga pagasta iedzīvotājiem. Bites parasti sasaucas arī ar sociālo struktūru – tās darbojas kopā, bišu stropā, tādējādi ģerbonis simboliski norāda uz Zantes pagasta iedzīvotāju saliedētību un strādīgumu.

### Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un divas pilsētas, bet tikai deviņiem pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikt jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Zantes pagastu – 15 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējas sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā – piedalīties *zoom* sanāsmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

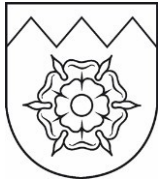
Šādas *online* diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Zantes pagasta ģerboni 2024. gada 7. martā, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims vēlreiz iepazīstināja visus dalībniekus ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu.

Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem – nonākts pie kopsaucējiem un pagastu simboliem un iespējamajiem stāstiem: vienā variantā simbolos ieliekot Smiltiņkalnu un bites, atsaucoties uz senajām biškopības tradīcijām pagastā un norādot uz pagasta iedzīvotāju saliedētību un čaklumu, otrā variantā – Smiltiņkalnu un čiekurus, uzsverot pagasta bagātību – skujkoku mežus un iedzīvotāju raksturu stingrību. Heraldikas speciālists Edgars Sims, konsultējoties ar Valsts Heraldikas komisijas locekļiem, sagatavojis trīs ģerboņu varinātus Zantes pagastam, kas tika prezentēti sabiedrībai tās viedokļu apzināšanai.

Sabiedrības viedokļu noskaidrošanas procesā 2024. gada jūlija beigās un augusta sākumā kā vēlamākais pagasta ģerboņa variants izvēlēts ģerboņa variants ar kalna ševrona griezumā un bišu simboliem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/506

(prot. Nr. 12, 27. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) 19 komisijas locekļu sastāvā. Pēc Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmuma “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” un komisijas nolikumā” (prot. Nr. 1, 17. §) Komisijā darbojas 13 komisijas locekļi. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 5. augustā saņemts Komisijas priekšsēdētājas Gundegas Rugājas iesniegums (reģ. Nr. 6488) ar lūgumu sakarā ar Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja amata atstāšanu saglabāt Komisijas priekšsēdētājas pienākumus, turpmāk Komisijā pārstāvēt biedrību “Radošo personību klubs “Ligzda””.

Sakarā ar Komisijas locekles Baibas Latves amata nosaukuma maiņu no “Uzņēmējdarbības un NVO konsultante” uz “Sabiedrisko attiecību speciāliste” nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmumā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, kas noteic, ka komisijas sastāvu nosaka domes lēmums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 2.1. apakšpunktā tekstu “Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja” ar tekstu “biedrība “Radošo personību klubs “Ligzda”””;

1.2. aizstāt 2.2. apakšpunktā tekstu “Uzņēmējdarbības un NVO konsultante” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste”;

1.3. aizstāt 2.4. apakšpunktā vārdu “Ligzda” ar tekstu “biedrība “Radošo personību klubs “Ligzda”””;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Komisijas aktuālo sastāvu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/507

(prot. Nr. 12, 28. §)

### **Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §)**

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 1. augustā saņemts Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes vadītāja Gunta Boikmaņa iesniegums (reģ. Nr. 6489) ar lūgumu viņu atbrīvot no komisijas locekļa pienākuma izpildes, sakarā ar paša vēlēšanos atteikties no turpmākās dalības komisijas sastāvā.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu (prot. Nr. 21, 26. §) ir izveidota Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome 19 locekļu sastāvā.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbrīvot no dalības Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvajā padomē Gunti Boikmani un izdarīt šādu grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §):

1.1. svītrot 1.8. apakšpunktu;  
1.2. tekstu “Kultūras sporta un sabiedrisko attiecību” aizstāt ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/508  
(prot. Nr. 12, 29. §)

### Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 6. §)

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Administratīvās komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 6. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Tukuma novada domes Administratīvā komisija (turpmāk – Administratīvā komisija) un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

Nepieciešams izdarīt izmaiņas Administratīvās komisijas sastāvā, izdarot attiecīgus grozījumus Lēmumā, jo Tukuma novada pašvaldības Juridiskās nodaļas juriste Agnese Vembre 2024. gada 9. augustā ir beigusi darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību un bijušais Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieks Armands Hohfelds no 2024. gada 2. septembra ieņems citu amatu. Nepieciešams arī izdarīt grozījumus Nolikumā, lai tas nebūtu pretrunā ar Lēmumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24. panta pirmo daļu un 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 2. punktā skaitli un vārdu “7 (septiņu)” ar vārdu “sešu”;
  - 1.2. svītrot 2.1. apakšpunktu;
  - 1.3. aizstāt 2.3. apakšpunktā vārdus “policijas priekšnieks” ar tekstu “Juridiskās nodaļas jurists”;
2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:
  - 2.1. aizstāt 2. punktā skaitli un vārdu “7 (septiņu)” ar vārdu “sešu”;
  - 2.2. izteikt 4. punkta otro teikumu šādā redakcijā:

“Komisijas priekšsēdētājs ir Komisijā ievēlētais Tukuma novada pašvaldības Juridiskās nodaļas jurists, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks ir Komisijā ievēlētais Tukuma novada pašvaldības policijas pārstāvis, Komisijas sekretārs ir Komisijā ievēlētais Tukuma novada pašvaldības Lietvedības un IT nodaļas lietvedis.”;
  - 2.3. papildināt 18. punktu aiz vārda “sasaukta” ar vārdu “vismaz”;
  - 2.4. aizstāt 21. punktā tekstu “puse no Komisijas sastāva” ar tekstu “trīs Komisijas locekļi”;
3. šis lēmums stājas spēkā 2024. gada 2. septembrī,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) aktuālo Administratīvās komisijas sastāvu un nolikumu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/509  
(prot. 12, 30. §)

### Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu apstiprinātajā Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikumā

Sakarā ar 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” izdošanu, kas stājušies spēkā 2024. gada 1. februārī, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu apstiprinātajā Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikumā (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 2. punktā tekstu “2022. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 18” ar tekstu “2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5”,

1.2. aizstāt 21. punktā tekstu “2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 18” ar tekstu “2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē aktuālo nolikuma redakciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/510

(prot. Nr. 12, 31. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) (turpmāk – Lēmums) izvērtētas pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai. Īstenojot pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanas procesu, aktualizējusies nepieciešamība Lēmumā izdarīt grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

- svītrot pielikuma 555. punktu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/511

(prot. Nr. 12, 32. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku “Ziedoņa iela 5A” pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka ielā 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 6323). Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā 5A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 5A”) pašvaldības līdzfinansējumu 725,03 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0233 001 kopējā platība ir 1752,00 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 1171,50 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A” stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;

- iesniegumam pievienoti dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 12. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/10;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A” 2024. gada 3. maija balsojuma protokols un cenu aptaujas 2024. gada 14. marta Nr. 1-18/5 2024. gada 16. aprīļa protokols – lēmums Nr. 1. Dokumenti apliecina, ka 77,77, % no dzīvokļu īpašniekiem nolēmuši noslēgt līgumu ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, par līgumcenu 906,29 EUR par dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A” tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu;

- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 5. jūlija izziņa apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 5A” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, savukārt 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 7.1., 10.2., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091) līdzfinansējumu 80 % apmērā no tāmes – 725,03 *euro* (ieskaitot PVN) dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

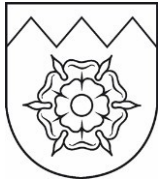
2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu 725,03 *euro* (ieskaitot PVN) segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/512  
(prot. Nr. 12, 33. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 6326). Iesniegumā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 7”) pašvaldības līdzfinansējumu 725,03 *euro* tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0234 001 kopējā platība ir 609,00 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 437,30 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 7” stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 7” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 7. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/8;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 7” 2024. gada 3. maija balsojuma protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/6 protokols – lēmums Nr. 1. Ar šiem dokumentiem nolemts slēgt līgumu par ēkas tehnisko apsekošanu ar SIA “Marčuks Insection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, par līgumcenu 906,29 *euro*;
- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 5. jūlija izziņa apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 7” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, savukārt

10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 7.1., 10.2., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 725,03 *euro* (ieskaitot PVN) dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

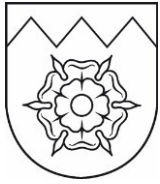
2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu 725,03 *euro* (ieskaitot PVN) segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/513

(prot. Nr. 12, 34. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 6325). Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 7A”) pašvaldības līdzfinansējumu 725,03 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0235 001 kopējā platība ir 1278,30 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 857,20 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 7A” stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 7A” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 13. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/11;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 7A” 2024. gada 3. maija balsojuma protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/7 2024. gada 16. aprīļa protokols – lēmums Nr. 1. Šie dokumenti apliecina, ka 91,66 % no dzīvokļu īpašniekiem nolēmuši noslēgt līgumu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, par līgumcenu 906,29 euro;
- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 5. jūlija izziņa, kas apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 7A” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, savukārt 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 7.1., 10.2., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 725,03 euro (ieskaitot PVN) dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 7A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu 725,03 euro (ieskaitot PVN) segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/514

(prot. Nr. 12, 35. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku Ziedoņu ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 6327). Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 9”) pašvaldības līdzfinansējumu 725,03 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0236 001 kopējā platība ir 478,9 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 363,30 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 9” stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 9” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 19. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/12a;

- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 9” 2024. gada 3. maija balsojuma protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/8 2024. gada 16. aprīļa protokols – lēmums Nr. 1. Dokumenti apliecina, ka 100 % dzīvokļu īpašnieku nolēmuši slēgt līgumu ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, par līgumcenu 906,29 *euro* par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu dzīvojamai mājai “Ziedoņa iela 9”;

- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 5. jūlija izziņa, kas apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 9” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, savukārt 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 7.1., 10.2., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % apmērā no tāmes – 725,03 euro (ieskaitot PVN) dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu 725,03 euro (ieskaitot PVN) segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/515

(prot. Nr. 12, 36. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka ielā 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 6331). Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 9A”) pašvaldības līdzfinansējumu 725,03 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0237 001 kopējā platība ir 795,60 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība 487,20 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 9A” stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 9A” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 20. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/14;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 9A” 2024. gada 3. maija balsojuma protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/9 protokols – lēmums Nr. 1. Dokumenti apliecina, ka septiņi no astoņiem dzīvokļu īpašniekiem nolēmuši slēgt līgumu ar SIA “Marčuks Inspection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, par līgumcenu 906,29 euro par dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 9A” tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu;
- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 5. jūlija izziņa apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- dzīvojamā māja “Ziedoņa iela 9A” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, savukārt 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 7.1., 10.2., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091) līdzfinansējumu 80 % apmērā no tāmes – 725,03 euro (ieskaitot PVN) dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 9A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu 725,03 euro (ieskaitot PVN) segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/516

(prot. Nr. 12, 37. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ievu ielā 1 k-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ievu ielā 1 k-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 30. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 6332). Iesniegumā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ievu ielā 1 k-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ievu iela 1 k-2”) pašvaldības līdzfinansējumu 725,03 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0295 001 kopējā platība ir 1093,6 m<sup>2</sup> (mājas apkurināmā platība 773,20 m<sup>2</sup>), dzīvojamās mājas “Ievu iela 1 k-2” stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots starp dzīvojamās mājas “Ievu iela 1 k-2” dzīvokļu īpašnieku kopību un Pārvaldnieku 2024. gada 21. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/15;
- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 5. jūlija izziņa apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ievu iela 1 k-2” 2024. gada 2. maija balsojuma protokols un cenu aptaujas 2024. gada 14. marta Nr. 1-18/10 protokols – lēmums Nr. 1. Ar šiem dokumentiem nolemts slēgt līgumu ar SIA “Marčuks Inspection Testings& Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, par līgumcenu 906,29 euro;
- dzīvojamā māja “Ievu iela 1 k-2” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai: *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, savukārt

10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 7.1., 10.2., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, pašvaldības līdzfinansējumu 80 % apmērā no tāmes – 725,03 *euro* (ieskaitot PVN) dzīvojamās mājas Ievu ielā 1 k-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

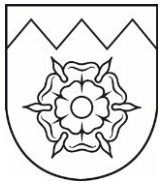
2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu 725,03 *euro* (ieskaitot PVN) segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/517

(prot. Nr. 12, 38. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 15. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5891).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 505);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/129 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3991,64 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens euro, 64 centi). 60 % no 3991,64 EUR ir 2394,98 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri euro, 98 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X maksimālo Noteikumos paredzēto līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2023.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/517 (prot. Nr. 12, 38. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai  
ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai*

Tukumā  
2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/517 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 12, 38. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Pavārkalna ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 29. augustam.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – ar iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kredītiestādes kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Īpašnieks:

**X**

personas kods:

X,

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

\_\_\_\_\_ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/518

(prot. Nr. 12, 39. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 25. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6223).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000434550);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/106 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4099,70 EUR (četri tūkstoši deviņdesmit deviņi euro, 70 centi). 60 % no 4099,70 EUR ir 2459,82 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi euro, 82 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X Noteikumos minēto maksimālo līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/518 (prot. Nr. 12, 39. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/518 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 12, 39. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Alīnes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 29. augustam.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231, e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

Personas kods:

X

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV23

Konts:

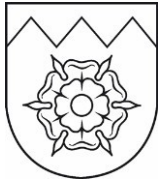
Tālr. \_\_\_\_\_ e-pasts:

\_\_\_\_\_X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/519

(prot. Nr. 12, 40. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 26. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Ceriņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6233).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000556554);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/220 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Ceriņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2535,10 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci euro, 10 centi). 60 % no 2535,10 EUR ir 1521,06 EUR (viens tūkstošis pieci simti divdesmit viens euro, 06 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1521,06 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens *euro* un 06 centi ) apmērā nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/519 (prot. Nr. 12, 40. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai  
ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai*

Tukumā, 2024. gada \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,  
abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/519 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 12, 40. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Ceriņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 29. augustam.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1521,06 EUR** (viens tūkstošis pieci simti divdesmit viens *euro*, 06 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: [gatis.priedite@tukums.lv](mailto:gatis.priedite@tukums.lv), tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231,

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

Personas kods:

X

X

Banka: "Paysera LT", UAB

Kods: EVIULT2VXXX

Konts:

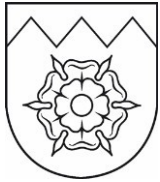
Tālr.

e-pasts:

\_\_\_\_\_X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/520

(prot. Nr. 12, 41. §)

### Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Ķīsiši”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 15. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma “Ķīsiši”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660040367) īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (reģistrēts ar Nr. 5921).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma “Ķīsiši”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 745);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros, un 11.1. apakšpunkts, noteic, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/88 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 6344,30 EUR (seši tūkstoši trīs simti četrdesmit četri euro, 30 centi). 68,5 % Pretendenta finansējums jeb 4344,30 EUR (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit četri euro, 30 centi) un 31,5 % jeb 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro) Pašvaldības finansējums.

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma “Ķīsiši”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums  
Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/520  
(prot. Nr. 12, 41. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai  
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**X**, personas kods xxxxxxx-xxxxxx, dzīvesvietas adrese X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses, abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/520 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Ķīsiši”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 12, 41. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas “Ķīsiši”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 29. augustam.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;



3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja Laura Šmite, e-pasts: [laura.smite@tukums.lv](mailto:laura.smite@tukums.lv), tālr. 24226272.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_lapām, parakstīts elektroniski. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

## 7. Pušu rekvizīti

### Pašvaldība:

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231, e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

I. Liepiņš

### Īpašnieks:

X

personas kods:

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV

Tālr.

e-pasts:

X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/521

(prot. Nr. 12, 42. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 16. jūlijā saņemts un reģistrēts (reģ. Nr. TND/4-12.2/24/5953) X (turpmāk – Pretendents), dzīvesvietas adrese: X, pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi un pieslēgumu nekustamajā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka saskaņā ar Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000578123 nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks ir X.

Saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūves pakalpojuma izmaksu segšanai. Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz – *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Tukuma ūdens” tehniskie noteikumi ūdensvada pievada izbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, un pievadu izbūves izmaksu tāme, kurā norādīts, ka kopējās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas pievadu pieslēguma izbūves izmaksas ir 3301,04 euro (trīs tūkstoši trīs simti viens euro, 04 centi).

Pretendents lūdz Pašvaldību piešķirt 60 % no atbalstāmajām izmaksām. Atbalsta summa, 60 % apmērā no tāmes summas ir 1980,62 euro (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit euro, 62 centi).

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Noteikumu 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1980,62 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit *euro*, 62 centi) nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu segt no pašvaldības Komunālās nodaļas 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Engures pagasta pārvaldei rakstiski paziņot X par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Engures pagasta pārvaldei sagatavot un pārvaldes vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) ar Pretendentu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/521 (prot. Nr. 12, 42. §)

## LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai  
centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai*

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā

2024. gada \_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts Tukuma novads, LV-3113, vadītājas Kristīnes Raginska personā, kura rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – Pašvaldība, no vienas puses un

**X**, personas kods....., dzīvo X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses un Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/521 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46 Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 12, 42. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, centralizētā ūdensvada pievada un kanalizācijas pievada pieslēguma (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 29. augustam.

### 2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu 1980,62 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit *euro*, 62 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei nekustamajā īpašumā, kas atrodas Krišjāņa Valdemāra ielā 46, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

### 3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja gada laikā no Lēmuma pieņemšanas brīža ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Iesniedzējs iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, un ko paraksta abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdenssaimniecības pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

#### **4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

Pašvaldība pēc akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Īpašniekam Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

#### **5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai abu Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma spēkā stāšanās dienas.

#### **6. Citi noteikumi**

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļauti Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Engures pagasta pārvaldes komunālās daļas vadītājs Jurijs Semeneņa, e-pasts: [jurijs.semenena@tukums.lv](mailto:jurijs.semenena@tukums.lv), tālr. 23272447.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

6.8. Līgums ir sastādīts uz \_\_\_\_\_ lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Īpašnieka, bet otrs pie Pašvaldības, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### 7. Pušu rekvizīti

#### PAŠVALDĪBA

**Tukuma novada pašvaldība**

**Engures pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

\_\_\_\_\_/K. Raginska/

#### ĪPAŠNIEKS

X

personas kods

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

X

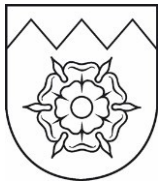
E-pasts: X

Tel.

\_\_\_\_\_/X/

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/522

(prot. Nr. 12, 43. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 3,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0284 un būvēm (grausti) ar kadastra apzīmējumiem: 9094 001 0284 001, 9094 001 0284 002, 9094 001 0284 006 un 9094 001 0284 008 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. jūlija Akts Nr. 3666934/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2021. gada 28. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/306 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 35. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 14. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 9 200,00 *euro* (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas



personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 14. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **9 200,00 euro** (deviņi tūkstoši divi simti euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. 60 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/522 (prot. Nr. 12, 43. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. augustā

**Nr. 60**  
(prot. Nr. 12, 43. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā,  
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/24/522 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 43. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0284
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0284) 3,68 ha platībā, t.sk. 1,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un būvēm (graustiem) ar kadastra apzīmējumiem: 9094 001 0284 001, 9094 001 0284 002, 9094 001 0284 006 un 9094 001 0284 008.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskās ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, 2,18 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,83 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos, 0,32 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,37 ha.

4.6.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 2. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme. 3. Uz zemes vienības esošās būves ir grausti.
------	--------------------------	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **9 200,00 *euro*** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

**10.** Izsoles nodrošinājums – **920,00 *euro*** (deviņi simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. oktobrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

#### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

#### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv). Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

#### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums  
Izsoles noteikumiem Nr. 60  
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kaļķu  
krogs", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otro  
elektronisko izsoli"

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kaļķu krogs", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Kaļķu krogs", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0284, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419212, sastāv no vienas zemes vienības 3,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0284, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9094 001 0284 001, 9094 001 0284 002, 9094 001 0284 006 un 9094 001 0284 008 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.



### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz \_\_\_ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/523

(prot. Nr. 12, 44. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0138, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000856136 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 6,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0335, kur galvenais lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Minētais likums izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas nosacījumiem.

Nekustamais īpašums 6,0 ha platībā ar 2017. gada 23. maija zemes nomas līgumu Nr. IL/2- 58.2.1/17/5, iznomāts fiziskai personai. Zemes nomas līguma termiņš – 2027. gada 30. maijs. Zemes nomas līgums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta otrā daļa noteic, ka *pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā*.

Zemes nomas līgums Nr. IL/2- 58.2.1/17/5 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2017. gada 23. maijā ar reģistrācijas Nr. 5. Pamatojoties uz likuma “Par

zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, zemes nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka *vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 8. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 43 300,00 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8 618,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti astoņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 14. augusta sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 43 600,00 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, Komisijas 2024. gada 14. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0138, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0335, 6,0 ha platībā, par sākumcenu (nosacīto cenu) **43 600,00 *euro*** (četrdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*),

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 61 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/523 (prot. Nr. 12, 44. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. augustā

**Nr. 61**  
(prot. Nr. 12, 44. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā,  
elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/24/523 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 44. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9068 003 0138
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0335 – 6,0 ha platībā, t. sk. 5,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,68 ha, - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,42 ha. 2. Zemes nomas līgums (spēkā līdz 2027. gada 30. maijam).
4.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nekustamā īpašuma zemes nomniekam, atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. <sup>2</sup> panta pirmajai daļai. Zemes nomas līgums, kas noslēgts 2017. gada 23. maijā, Nr. IL/2-58.2.1/17/5, 6,0 ha platībā, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs

		Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2027. gada 30. maijs. Nomas līgums ir spēkā esošs līdz līguma termiņa beigām un ir saistošs izsoles uzvarētājam.
4.7.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8 618,00 <i>euro</i> (astoņi tūkstoši seši simti astoņpadsmit <i>euro</i> ). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. <sup>1</sup> panta nosacījumiem.

4.7. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantā (pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto un Zemes nomas līgumu Nr. IL/2-58.2.1/17/5, kas ir spēkā līdz 2027. gada 30. maijam, kurš 2017. gada 23. maijā reģistrēts Tukuma novada lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā ar Nr. 5.

4.8. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.9. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **43 600,00 *euro*** (četrdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

**10.** Izsoles nodrošinājums – **4 360,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada domes, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. novembrim** šo noteikumu 41. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kam ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, (tajā skaitā subjekts, kurš atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem), un kura līdz **2024. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās

apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

## V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 1. oktobra plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.



23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## **VI. Izsoles norise**

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 11. septembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. oktobrī plkst. 13.00.
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības.

Nomnieks, kas pieteicis dalību izsolē, izmanto savas pirmpirkuma tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā nomnieks atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā tas neveic nevienu solījumu.

38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2024. gada 11. novembrim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 39., 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai Juridiskās nodaļas jurists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

47.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

47.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

51. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

53. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0138, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000856136, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 6,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0335 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Zemes nomas līgums, noslēgts 2017. gada 23. maijā, Nr. IL/2-58.2.1/17/5, 6,0 ha platībā, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2027. gada 30. maijs, ir spēkā esošs līdz nomas līguma termiņa beigām un ir saistošs Pircējam. Pircējam nav tiesību liegt nomniekam lietot tam iznomāto zemi līdz nomas līguma termiņa beigām.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.5. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.6. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/524

(prot. Nr. 12, 45. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0365, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000852996 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 6,51 ha platībā (t.sk. 6,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0363, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 8. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 52 900,00 euro (piecdesmit divi tūkstoši deviņi simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 9 373,00 euro (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0363 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam

jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 14. augusta sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 54 000,00 *euro* (piecdesmit četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta, 28.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 14. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0365, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 6,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0363 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 54 000,00 *euro* (piecdesmit četri tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 62 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 29.08.2024. lēmumu  
Nr. TND/1-1.1/24/524 (prot. Nr. 12, 45. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. augustā

**Nr. 62**  
(prot. Nr. 12, 45. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/24/524 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 45. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9068 003 0365
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9068 003 0363) 6,51 ha platībā, t.sk. 6,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, 0,42 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,74 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, 0,04 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 9 373,00 <i>euro</i> (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs <i>euro</i> ).

		<p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).</p> <p>4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.</p>
--	--	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **54 000,00 *euro*** (piecdesmit četri tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

**10.** Izsoles nodrošinājums – **5 400,00 *euro*** (pieci tūkstoši četri simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Lielkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2024. gada 11. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā

Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. oktobrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/\_\_\_/\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Lielkalējiņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Lielkalējiņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0365, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000852996, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 6,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0363 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### **Pārdevējs**

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tāl. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### **Pircējs**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tāl. +371  
e-pasts:

---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/525

(prot. Nr. 12, 46. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0364, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000852836 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 3,98 ha platībā (t.sk. 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0362, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 8. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 28 600,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5 295,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0362 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam

jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 14. augusta sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 29 000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta, 28.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 14. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0364, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0362 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 29 000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 63 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/525 (prot. Nr. 12, 46. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. augustā

**Nr. 63**  
(prot. Nr. 12, 46. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmums Nr. TND/24/1-1.1/525 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 46. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9068 003 0364
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9068 003 0362) 3,98 ha platībā, t.sk. 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,41 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, 0,38 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5 295,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. <sup>1</sup> panta nosacījumiem.
--	--	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **29 000,00 *euro*** (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

**10. Izsoles nodrošinājums – 2 900,00 *euro*** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2024. gada 11. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. oktobrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/ \_\_\_\_/ \_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazkalējiņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Mazkalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0364, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000852836, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 3,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0362 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.



### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

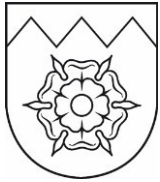
### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/526

(prot. Nr. 12, 47. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0295, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 311 7 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 7 ar platību 46,4 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 464/5316 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0165 001,
- kopīpašuma 464/5316 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0165 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 46,4 m<sup>2</sup> atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 10. jūnija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2186,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 1023,09 EUR (viens tūkstotis divdesmit trīs *euro* 9 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1418, inventāra Nr. SDP0918).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 223,00 EUR (divi simti divdesmit trīs *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1073, inventāra Nr. SDP1073).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 14. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6 000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 14. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0295, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6 000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 64 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/526 (prot. Nr. 12, 47. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 29. augustā

**Nr. 64**

(prot. Nr. 12, 47. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 29. augustā lēmums Nr. TND/1-1.1/24/526 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 47. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Medulāji”-7, Pienava, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0295
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 46,4 m <sup>2</sup> ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 464/5316 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 005 0165 001), - kopīpašuma 464/5316 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 005 0165).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 m. - istaba – 16,3 m <sup>2</sup> , griesti – tapetes, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 13,4 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - sienas skapis – 0,3 m <sup>2</sup> ;

		- virtuve – 6,6 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - tualete – 1,2 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - vannas istaba – 2,4 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - gaitenis – 6,2 m <sup>2</sup> , griesti – dekoratīvā apdare, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Džūkstes pagasta pārvaldnieci Daci Poli, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **6000,00 *euro*** (seši tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

**10.** Izsoles nodrošinājums – **600,00 *euro*** (seši simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Medulāji”-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus

17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 11. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļi Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma



līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Medulāji"-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Medulāji"-7, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0295, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 311 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 46,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 464/5316 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0165 001 un kopīpašuma 464/5316 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0165 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecinā, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiesajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. +371 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr. +371  
e-pasts:

---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/527

(prot. Nr. 12, 48. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Slampes pagasta pārvaldē 2023. gada 23. februārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SLP/4-9.2.12/23/12), (turpmāk – Iesniedzēja), kurā Iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 011 0229, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 14. augustā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 011 0229, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0229, 1,18 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000810256 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2023. gada 27. marta zemes nomas līgumu Nr. SLP/2-58.2.1/23/3 (līguma termiņš līdz 2028. gada 31. martam). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0229 atrodas X piederošs ēku/ būvju īpašums ar kadastra numuru 9080 511 0024, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000637405.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [...], 44.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka [...] atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu;*

2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.<sup>1</sup> panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtnā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 8. maija atzinumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 8 300,00 euro (astoņi tūkstoši trīs simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2 781,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 8 542,00 euro (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtnās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturtno daļu, 44.<sup>1</sup> panta otro un piekto daļu, komisijas 2024. gada 14. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, 1,18 ha platībā, kadastra numurs 9080 011 0229, kadastra apzīmējums 9080 011 0229 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **8 542,00 euro** (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu - zemesgabalu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par

ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz Amandas Nikolajevas vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi “Mazbērziņi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, 1,18 ha platībā,

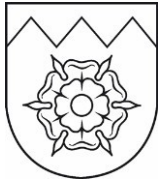
6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/528

(prot. Nr. 12, 49. §)

### Par atļaujas izsniegšanu Biedrībai “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” otrās kategorijas atklāta tipa šautuves darbībai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 2. jūlijā saņēma biedrības “Mednieku biedrība “JAUNPILS””, reģ. Nr. 40008010721, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. JPP/5-6/24/111), kurā iesniedzējs lūdz pašvaldībai izsniegt atļauju otrās kategorijas atklāta tipa šautuves darbībai nekustamajā īpašumā “Šautuve”, Brandavas, Jaunpils pagasts, Tukuma novads (kadastra Nr. 9056 008 0383), sakarā ar to, ka šautuve ir būvēta padomju laikos un ir bijusi licencēta, vēlas šautuvi atjaunot. Iesniegumā minēts, ka šautuve ir atbilstoša otrās kategorijas šautuvei, kurā atļauts izmantot A, B un C kategorijas šaujamo ieroci, kas klasificēti sportam, medībām un paš aizsardzībai, un to munīciju.

Pašvaldība konstatē, ka biedrība “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 28. jūlija noteikumu Nr. 494 “Šautuvju izveidošanas un darbības, kā arī treniņšaušanas un šaušanas sporta sacensību norises un drošības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi 494) 16. un 17. punktu ir iesniegusi šādus dokumentus:

- šautuves nolikumu;
- atklātās šautuves plānu;
- atklātās šautuves fotogrāfijas;
- Latvijas Sporta federācijas padomes Šaušanas instruktora sertifikātu Nr. 923 Andrim Krūmiņam, kas apliecina personas profesionālo kompetenci un tiesības darbam šautuvēs (derīga līdz 2029. gada 19. februārim);
- apmeklētāju reģistrācijas un instruktāžas žurnālu;
- starp biedrību “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” un Jaunpils novada domi 2017. gada 16. oktobrī noslēgtu zemesgabala nomas līgumu Nr. 6-1/125. Ar līgumu Jaunpils novada dome ir iznomājusi biedrībai “Mednieku biedrība “JAUNPILS”” uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim zemesgabalu (kadastra apzīmējums 9056 008 0382), kas atrodas nekustamā īpašuma “Šautuve” (kadastra Nr. 9056 008 0383) sastāvā, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar apbūves zemes platību 0,3709 ha, ar mērķi – apbūves zeme sporta un šaušanas apmācības ēku uzturēšanai.

Saskaņā ar MK noteikumu 494 18. punktu, pašvaldība ir pārliecinājusies, ka:

- nekustamā īpašuma “Šautuve”, Brandavas, Jaunpils pagasts, Tukuma novads (kadastra Nr. 9056 008 0383), ar apbūves zemes platību 0,3709 ha, tiesiskais valdītājs ir pašvaldība;
- šautuve (kadastra apzīmējums 9056 008 0382 001) atbilst būvniecības un būvakustikas regulējošo normatīvo aktu prasībām, kas attiecas uz šautuves darbību;

- paredzētās šautuves darbība atbilst MK noteikumu 494 II nodaļā minētajām prasībām;  
- saskaņā ar Valsts drošības dienesta 2024. gada 25. jūlija vēstuli Nr. 21/2024/5208-IP "Par otrās kategorijas šautuves izveidošanu un darbību nekustamajā īpašumā" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-24/24/6215), iestāde ir apsekojusi šautuves atrašanās vietu, nav konstatēti iespējami nacionālās drošības apdraudējuma riski un iestāde neiebilst šautuves izveidei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ieroču aprites likuma 70. panta otro daļu, MK noteikumu Nr. 494 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izsniegt biedrībai "Mednieku biedrība "JAUNPILS"" otrās kategorijas atļauju šautuves darbībai nekustamajā īpašumā "Šautuve", Brandavas, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9056 008 0383),

2. noteikt, ka otrās kategorijas atļauja šautuves darbībai šā lēmuma 1. punktā minētajā īpašumā ir spēkā līdz 2028. gada 31. decembrim,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai informāciju par atļaujas izsniegšanu piecu darbdienu laikā publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

4. noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/529

(prot. Nr. 12, 50. §)

### Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”(prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2022. gada 30. marta lēmuma “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §,) 4. pielikumā “**Kandavas Reģionālās pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 8. un 9. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
8.	Virtuves telpas ar palīgtelpām noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,60
9.	Virtuves telpas ar palīgtelpām noma (64,5 m <sup>2</sup> )	mēnesī	103,26

1.2. cenrāža speciālos noteikumus, atlaides un izņēmumus izteikt šādā redakcijā:  
“Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

- 4. punktā minētajam pakalpojumam piemērojama atlaide izglītojamajiem no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm 100 % apmērā, no daudzbērnu ģimenēm – 50 % apmērā;
- 5. punktā norādītā dalības maksa dienas nometnē ietver iestādes audzēkņu preču un materiālu izdevumus radošo nodarbību un aktivitāšu nodrošināšanai;
- \* PVN likmi nepiemēro, pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta “Ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi” pirmās daļas 12. un 14.<sup>3</sup> punktu.”

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 34. §) 27. pielikumā “**Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

- papildināt ar 7. un 8. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
7.	Virtuves telpas ar palīgtelpām noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,44
8.	Virtuves telpas ar palīgtelpām noma (41,13 m <sup>2</sup> )	mēnesī	59,16

3. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 28. pielikumā “**Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

3.1. izteikt maksas pakalpojumu virsgrupu šādā redakcijā: “1. Kandavas un pagastu apvienības telpu nomas, uzturēšanas pakalpojumi”;

3.2. mainīt esošo numerāciju no 1. uz 1.1. un no 1.1. uz 1.2.;

3.3. papildināt ar 1.3., 1.4., 1.5., 3.3. apakšpunktiem šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.3.	Kapličas sēru zāles noma Jaunkandavas kapos	stundā	23,68
1.4.	Virtuves telpu ar palīgtelpām Skolas ielā 4, Zantes pagastā noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,38
1.5.	Virtuves telpu ar palīgtelpām Skolas ielā 4, Zantes pagastā noma (61,6 m <sup>2</sup> )	mēnesī	85,09
3.3.	Nedzīvojamo telpu (palīgtelpu) noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,03

4. izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 19, 33. §)” **Engures pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādī** (41. pielikums) šādā redakcijā:

4.1. papildināt ar jaunu 23. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
23.	Telpu noma Engures Veselības centrā	m <sup>2</sup> /mēnesī	2,59

5. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī,

6. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

7. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/530

(prot. Nr. 12, 51. §)

### Par akciju sabiedrības “UNIVERSAL” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 31. maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.10-2024-623 apstrīdēšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 19. jūnijā saņemts akciju sabiedrības “UNIVERSAL”, reģistrācijas Nr. 40103009489, juridiskā adrese Bērzpils iela 7-77, Rīga, LV-1039 (turpmāk – Sabiedrība), 2024. gada 17. jūnija iesniegums Nr. 24-06117-1 (reģistrēts ar Nr. 5197; turpmāk – Iesniegums) par Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2024. gada 31. maija lēmuma Nr. BIS-BV-5.10-2024-623 (turpmāk – Lēmums) apstrīdēšanu. Iesniegumā lūgts atcelt Lēmumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmajā daļā noteikto, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi, un Būvvaldes nolikuma 41. punktu iesniegumus par Būvvaldes izdotiem administratīviem aktiem vai faktisko rīcību izskata Tukuma novada dome (turpmāk – dome). Izskatot Iesniegumu un administratīvās lietas materiālus, dome konstatē turpmāk norādītos būtiskākos administratīvas lietas faktiskos apstākļus:

- Būvvalde Sabiedrībai 2019. gada 21. maijā izdeva būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2019-3143 (6-9/ 21.05.2019.; turpmāk – Būvatļauja) ar nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārbūvei par pansionātu nekustamajā īpašumā “Irlava 16”, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, norādot, ka projektēšanas nosacījumi ir izpildāmi līdz 2021. gada 21. maijam;

- 2023. gada 22. februārī Būvvalde Sabiedrības pilnvarotajai personai nosūtīja vēstuli Nr. BIS-BV-63.1-2023-210 (6-2.1) “Par projektēšanas nosacījumu izpildes termiņu būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.1-2019-3143”, kurā norādīja, ka ir iztecējis Būvatļaujā noteikto projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš, un lūdza līdz 2023. gada 10. martam sniegt informāciju par plānotajām darbībām. Atbilde no Sabiedrības netika saņemta;

- ar 2023. gada 14. marta lēmumu Nr. BIS-BV-4.10-2023-1076 (6-9) “Lēmums par izmaiņām būvatļaujā” Būvvalde pagarināja projektēšanas nosacījumu izpildes termiņu līdz 2024. gada 21. maijam;

- Konstatējot, ka līdz Būvatļaujā norādītajam termiņam Būvatļaujas nosacījumi nav izpildīti, Būvvalde pieņēma Lēmumu, ar kuru atcēla Būvatļauju;

- Iesniegumā norādīts, ka *Latvijas Republikas Valsts prezidents Edgars Rinkevičs š.g. 11. aprīlī parakstīja ar Ukrainas prezidentu Volodimiru Zelenski Latvijas Republikas un Ukrainas vienošanos par ilglaicīgu atbalstu un drošības saistībām, kurā ir noteikts, ka Latvija plāno sniegt Ukrainai militāro atbalstu 0,25 % apmērā no iekšzemes kopprodukta (IKP) līdz 2026. gadam. Saskaņā ar minēto vienošanos biedrība “Ukrainas atbalsta kustība”, tālāk tekstā saukta Biedrība, kas ir Sabiedrības akcionārs, š.g. 3. jūnijā iesniedza Latvijas Republikas Ministru kabinetā priekšlikumu*

par 3,22 miljonu eiro ieguldījumu no 2025. gada valsts budžeta Ukrainas kara invalīdu pansionāta izveidei Tukuma novada Irlavas pagasta Vasku ciematā. Līdz ar to, Sabiedrība lūdz atcelt Lēmumu. Iesniegumam pievienota biedrības “Ukrainas atbalsta kustība” 03.06.2024. vēstule, kas adresēta Ministru prezidentei. Vēstulē izteikts lūgums 2025. gada valsts budžetā apstiprināt 3,22 miljonu euro ieguldījumu mājas “Irlava 16”, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, rekonstrukcijai un 2,32 ha zemes labiekārtošanai Ukrainas kara invalīdu pansionāta izveidei. Norādīts, ka pansionātā Ukrainas karavīri varētu saņemt aprūpi pēc rehabilitācijas iziešanas Vaivaru rehabilitācijas centrā. Otrs Iesnieguma pielikums ir Valsts kancelejas 14.06.2024. vēstule biedrībai “Ukrainas atbalsta kustība”, kurā norādīts, ka Ministru prezidentei adresētā vēstule Ministru prezidentes uzdevumā nosūtīta Finanšu ministram, Veselības ministram, Labklājības ministram un Aizsardzības ministram izvērtēšanai un savstarpēji saskaņotas atbildes sniegšanai; Labklājības ministrijai uzdots par biedrībai sniegto atbildi informēt Ministru prezidentu.

Sabiedrība pēc administratīvās lietas uzsākšanas atsūtījusi papildus dokumentus (saņemti 06.08.2024., reģ.Nr.6510) - biedrības “Ukrainas atbalsta kustība” 17.07.2024. vēstules “Par Ukrainas kara invalīdu pansionātu – militāro dronu operatoru skolu”, kas adresētas Saeimas deputātam R.Bergmanim un aizsardzības ministram A.Sprūdam, kā arī Aizsardzības ministrijas 3.07.2024. atbildes vēstuli biedrībai ar aicinājumu iesūtīt papildus informāciju par iespējamo sadarbības formātu, jo patreizējā informācija nav pilnīga, lai gūtu pilnvērtīgu priekšstatu par projektu un sasniedzamajām militārajām kvalifikācijas prasībām.

Uz domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteju ar 16.07.2024. vēstuli Nr. TND/6-2.1/24/3179 uzaicinātā Sabiedrības pilnvarotā persona – valdes loceklis Valērijs Štamers – komitejas sēdē paskaidro, ka īpašumā ir iecere izveidot militāro dronu operatoru skolu, kurā mācības nodrošinātu LR bruņotie spēki, bet Sabiedrība tikai nodrošinātu skolu ar telpām. Skola nodrošinātu iespēju 67 Ukrainas karavīriem, kas zaudējuši kāju (-as), uzkāpjot uz mīnām, apgūt specialitāti un palīdzēt savai valstij gūt panākumus karā, izgatavojot dronus. Sabiedrības pārstāvis atsaucas uz Latvijas un Ukrainas prezidentu starpā noslēgto Sadarbības līgumu-vienošanos par plānoto Latvijas atbalstu. Norāda, ka visi normatīvie akti ir steidzami jāmaina, lai primāri un nekavējoši sniegtu visu nepieciešamo palīdzību Ukrainai. Pēc nedēļas Sabiedrībai ir tikšanās ar Ukrainas militāro atašeju, ar kura palīdzību risina finansējuma piesaisti plānotā projekta īstenošanai. Norāda, ka piecu gadu laikā pēc Būvatļaujas saņemšanas ir risināta gan finansējuma piesaiste no AS “SEB banka” (saņemts atteikums), gan no franču partneriem, kas izvēlējās pansionātu attīstīt Rīgā (senioru aprūpes rezidence “Dzintara melodija”). Atzīst, ka būvdarbus nevar uzsākt bez papildu finansējuma piesaistes.

Būvvaldes vadītāja komitejas sēdē paskaidro, ka, iesniedzot būvniecības iesniegumu, iesniedzējam jāreķinās ar piecu gadu termiņu, kura laikā jāizpilda projektēšanas nosacījumi. Konkrētajā gadījumā piecu gadu laikā nav izpildīts neviens no projektēšanas nosacījumiem, nav izņemti neviens no tehniskajiem noteikumiem. Sabiedrība ir vairākkārt brīdināta par termiņiem, kā arī vienu reizi Būvatļaujas termiņš jau tika pagarināts, izrādot pretim nākšanu Sabiedrībai. Būvprojekts minimālā sastāvā jau ir izstrādāts un Sabiedrība to var iesniegt atkārtoti, saņemot jaunu būvatļauju.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 1. panta 1. punktā sniegto būvatļaujas definīciju būvatļauja ir administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 68. panta pirmajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma paredz administratīvā akta darbību ierobežojoša nosacījuma (piemēram, termiņa, priekšnoteikuma, uzdevuma, atrunas) iekļaušanu administratīvajā aktā, iestāde to norāda administratīvajā aktā.

Termiņš ir nosacījums, kurā iestājas, izbeidzas vai pastāv noteiktas tiesības, bet tas ir nosacījums tikai tad, ja tas nav noteikts likumā (skat. *Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Autoru kolektīvs J. Briedes zinātniskajā redakcijā. Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2013, 673.–677. lpp.*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 19. novembra noteikumiem Nr. 551 “Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumos Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” ir grozīts Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk –

VBN) 77. punkts, paredzot, ka *būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir pieci gadi.*

Dome norāda, ka šajā punktā noteiktās būvniecības ieceres realizācijas termiņš pēc savas dabas ir materiāli tiesisks prekluzīvs termiņš – tas ir noteikts normatīvajā aktā, šo termiņu nav paredzēts atjaunot vai pagarināt.

Līdz ar to atbilstoši tiesiskajam regulējumam, iztekot VBN 77. punktā noteiktajam piecu gadu termiņam, būvniecības ierosinātajam ir jāiesniedz būvniecības iecere no jauna.

Likumdevējs nav pilnvarojis iestādi izdarīt lietderības apsvērumus, ja piemērojamā tiesību norma noteic obligātā administratīvā akta (piemēram, VBN 77. punkta gadījumā) izdošanu (Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pants). Šādā gadījumā lietderības apsvērumus jau ir izdarījis pats likumdevējs, pieņemot attiecīga satura tiesību normu.

Vienlaikus samērīguma princips prasa salīdzināt personas tiesību aizskārumu un sabiedrības guvumu, turklāt ņemot vērā, ka būtisku personas tiesību vai tiesisko interešu ierobežošanu var attaisnot tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu (APL 13. pants), proti, ierobežojumam, kas uzlikts adresātam, jābūt proporcionālam sabiedrības labumam, ko tā gūst no konkrētā ierobežojuma. Līdz ar to, arī gadījumos, kad iestādei jāpiemēro imperatīva tiesību norma, tai ir pienākums izvērtēt lēmuma samērīgumu.

Dome, vērtējot šī lēmuma samērīgumu, ņem vērā, ka Būvvalde jau vienu reizi ir grozījusi Būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes termiņu, neskatoties uz to, ka likumdevējs VBN nav iekļāvis norādi, ka termiņa pagarināšanu attiecas uz būvatļaujām, kas izdotas līdz 2019. gada 19. novembrim. Turklāt atbilstoši būvniecības informācijas sistēmas informācijai Sabiedrība kopš Būvatļaujas izdošanas, proti, vairāk nekā piecu gadu laikā nav vērsusies ne valsts institūcijās – Valsts Vides dienestā, Veselības inspekcijā, ne pašvaldības institūcijās, ne pie inženiertīklu turētājiem tehnisko noteikumu saņemšanai, kurā būtu norādītas obligātās prasības projektēšanas nosacījumiem būvniecības ieceres realizēšanai. Minēto apstākļu kopums neliecina, ka būtu iestājušies kādi neparedzami apstākļi, kas neļautu veikt procesuālās darbības ieceres realizācijai Būvatļaujā norādītajā termiņā. Papildu dome ņem vērā arī to, ka biedrība “Ukrainas atbalsta kustība”, reģistrācijas Nr. 40008330576, ir vērsusies ar savu iniciatīvu Valsts kancelejā jau pēc Būvatļaujas atcelšanas, ne tās spēkā esības laikā. Bez tam, pašvaldībai pieejamās informācijas sistēmās nav rasta Sabiedrības saistība ar minēto biedrību. Sabiedrība 04.08.2024. vēstulē Nr. 24-08/4-1 norādījusi, ka biedrība ir tās akcionārs. Saskaņā ar Lursoft datu bāzes informāciju Sabiedrības akcionārs ir fiziska persona nevis biedrība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka VBN 77. punktā noteikto termiņu nav paredzēts atjaunot vai pagarināt, dome secina, ka bija samērīgi atcelt Būvatļauju. Sabiedrībai ir tiesības vērsties Būvvaldē atkārtoti, jaunas būvatļaujas saņemšanai.

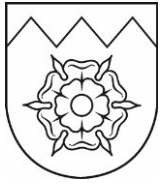
Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, dome neizdara lietderības apsvērumus un nolemj:

- atstāt Lēmumu negrozītu.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/531

(prot. Nr. 12, 52. §)

### **Par zemesgabala daļas Jaunajā ielā 9 (2,8 m<sup>2</sup> platībā), Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības (VAS) “Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese Lidosta “Rīga”, Ziemeļu iela 10, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053 (turpmāk – Komersants) iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 5993) ar lūgumu atļaut izvietot pakomātu (pasta termināli) pie Smārdes pagasta pārvaldes ēkas nojumē Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Pašvaldība, izvērtējot Komersanta iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatējusi, ka:

- administrācijas ēkas Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nojumē dienvidu pusē blakus ēkas otrajai ieejai (1. pielikumā, 1. attēls.), ko ikdienā izmanto doktorāta apmeklētāji un telpu nomnieki, līdz 2022. gadam atradās Latvijas pasta nosūtāmo vēstuļu pastkastīte;
- Komersantam ir nepieciešams zemesgabals 2,8 m<sup>2</sup> platībā ar pieejamu elektroenerģijas pieslēgumu;
- iecerētā zemesgabala, uz kura Komersants vēlas izvietot pakomātu Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 90820100421, īpašnieks ir pašvaldība;
- Komersants piedāvā nomas maksu par pakomāta izvietojumu 10,00 EUR mēnesī jeb 3,57 EUR par m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Finanšu nodaļas aprēķinu Jaunajā ielā 9, Smārdē, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas maksa ir aprēķināta 1,01 EUR par vienu m<sup>2</sup>. Komersants piedāvā augstāku nomas maksu par āra telpu nojumē kā par iekštelpām, kas atrodas aiz šīs sienas, jeb atbilstošu samaksu par zemes nomu;
- objektā ir nepieciešams izveidot jaunu elektroenerģijas pieslēguma vietu, kura izveidei nepieciešams izvilkt cauri ēkas sienai strāvas kabeli, izveidot pieslēguma rozeti un uzstādīt kontrolskaitītāju. Pakomāta vidējais elektroenerģijas patēriņš mēnesī ir aptuveni 50 kWh. Elektroenerģijas pieslēgumu ir iespējams piesaistīt bez apgrūtinājumiem vienas darba dienas laikā un infrastruktūru sagatavos Smārdes pagasta pārvaldes Komunālā saimniecība;
- VAS “Latvijas Pasts” ir nepieciešama atļauja par pakomāta novietojumu uz pašvaldības zemes, lai iesniegtu dokumentus Tukuma novada būvvaldē un reģistrētu struktūrvienību Valsts ieņēmumu dienestā;
- izvērtējot Komersanta ieceri novietot pakomātu pie Smārdes pagasta pārvaldes ēkas, Jaunajā ielā 9, Smārdē, secināts, ka šajā apvidū tuvākais pakomāts ir vairāk kā 10 km attālumā. Tādējādi Komersanta piedāvājums novietot pakomātu pie Smārdes pagasta pārvaldes ēkas ir atbalstāms un ir Smārdes pagasta iedzīvotāju interesēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta trešo daļu,



kas noteic, ka pašvaldība var izmantot mantu, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, un ceturto daļu, saskaņā ar kuru pašvaldībai ir tiesības veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.3. punkts paredz – ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietojšanai, nav jāievēro noteikumu 2. nodaļā noteiktā nomas objekta iznomāšanas kārtība, kas paredz iznomātājam organizēt nomas tiesību izsoli. Komersants neatbilst MK noteikumu 14. un 15. punktā minētajam, lai pašvaldība tam atteiktu iznomāt nomas objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, MK noteikumu 6.3. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt VAS “Latvijas Pasts” zemesgabala daļu 2,8 m<sup>2</sup> platībā Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pie Smārdes pagasta pārvaldes administrācijas ēkas dienvidu fasādes uz sešiem gadiem – no 2024. gada 1. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala daļas nomas maksu 3,57 EUR mēnesī par 1 m<sup>2</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Kopējā nomas maksa mēnesī par 2,8 m<sup>2</sup> ir 10,00 EUR bez PVN,

3. noteikt, ka VAS “Latvijas Pasts” maksā par pakomāta (pasta termināļa) patērēto elektroenerģiju saskaņā ar kontrolskaitītāja rādījumu un iznomātāja izvēlēto elektroenerģijas tarifu,

4. noteikt, ka nomnieks sedz izdevumus par elektroenerģijas pieslēguma izbūvi lēmuma 1. punktā minētajā zemesgabalā 280,41 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* un 41 cents) apmērā, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21 %,

5. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei līdz 2024. gada 16. septembrim nodrošināt elektroenerģijas pieslēgumu VAS “Latvijas Pasts” pakomāta darbības nodrošināšanai,

6. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei līdz 2024. gada 20. septembrim sagatavot un pārvaldes vadītājam parakstīt nomas līgumu atbilstoši lēmuma 2. pielikumam ar VAS “Latvijas Pasts”.

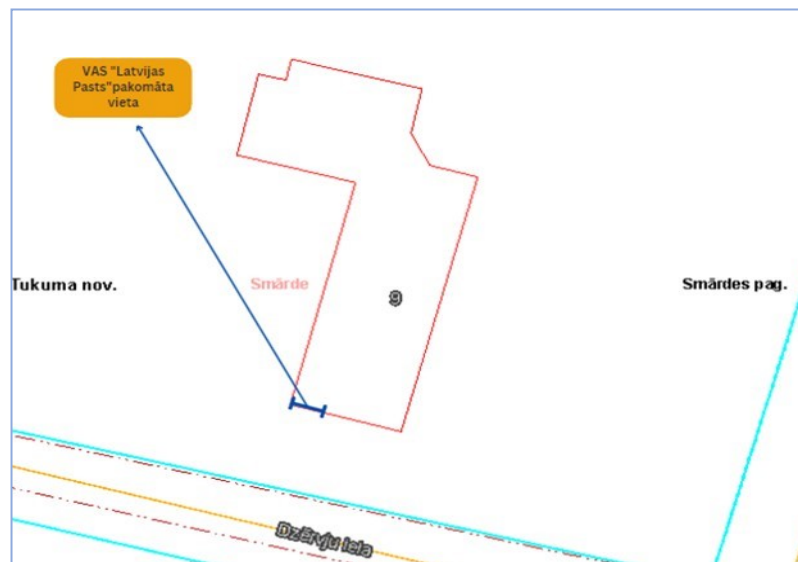
Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pakomātam paredzētā vieta Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.  
Laukuma attēls.  
Latvijas Pasta sūtījumu termināļa vieta:



1. attēls. Pakomāta paredzētā vieta Jaunajā ielā 9, Smārdē.



2. attēls. Laukuma attēls.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Zemes gabala daļas nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_/8-13.09/1026/2024**

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums,  
kas skatāms pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta laika zīmogā*

**Tukuma novada pašvaldības Smārdes pagasta pārvalde**, reģistrācijas Nr. 40900035531, nodokļu maksātāja Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Smārdes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 12. §) rīkojas vadītājs Kristaps Zaļkalns, no vienas puses un

**Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”**, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053, kā vārdā uz pilnvarojuma pamata rīkojas pilnvarotā persona Sandra Rogaļska, turpmāk – Nomnieks, no otras puses,

abi turpmāk arī Līdzēji,

pamatojoties uz Nomnieka 2024. gada 17. jūlija iesniegumu “Par pakomāta novietošanu uz pašvaldībai piederošas zemes” (reģ. Nr. 5993), Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/531 “Par zemesgabala daļas Jaunajā ielā 9 (2,8 m<sup>2</sup> platībā), Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu” (prot. Nr. 12, 52. §), noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā nenorobežotu teritorijas daļu (turpmāk – Laukums), sūtījumu termināļa (izmēri: 2407 mm augstumā, 4462 mm platumā un 633 mm dziļumā) (turpmāk – Aparāts) izvietošanai pie ēkas Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pag., Tukuma nov., LV-3129, zemes kadastra apzīmējums 90820100421. Laukuma attēls norādīts Līguma 1. pielikumā.
2. Nomnieks apņemas apmaksāt Iznomātāja izrakstītu rēķinu par elektrības pieslēguma izbūvi Laukumā 280,41 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* un 41 cents), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21 %, saskaņā ar Līguma 2. pielikumā paredzētajām izbūves izmaksām. Rēķinu Iznomātājs izraksta 10 (desmit) dienu laikā no pieslēguma izbūves dienas un Nomnieks to apmaksā rēķinā norādītajā termiņā.
3. Iznomātājs garantē, ka ir tiesīgs iznomāt Laukumu Nomniekam visa Līguma darbības laikā. Ja Laukums tiek nodots apakšnomā, Iznomātājs iesniedz Nomniekam sadarbības līgumu, kas ļauj Laukumu nodot apakšnomā vai nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu par atļauju Laukumu nodot apakšnomā.
4. Laukumu iznomā uz 6 (sešiem) gadiem – **no 2024. gada 1. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim** - šādam mērķim: sūtījumu termināļa novietošanai, ekspluatācijai, apkopei, remontam un pēc Līguma izbeigšanas: demontāžai. Nomnieks apņemas uzstādīt sūtījumu termināli līdz 2024. gada 30. septembrim.
5. Līdzēji vienojas, ka Iznomātājs nomas maksu sāks aprēķināt un Nomnieks to sāks maksāt, sākot ar 2024. gada 1. oktobri.
6. Nomnieks patstāvīgi rūpējas par visu valsts un pašvaldības atļauju saņemšanu, kas nepieciešamas attiecīgai darbībai Laukumā. Savukārt, Iznomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma, apņemas, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, sniegt visus nepieciešamos saskaņojumus šādu atļauju saņemšanai, ja saskaņojumu sniegšanai nav nepieciešams iesaistīt citas institūcijas.
7. Nomnieks izmanto Laukumu, ievērojot darba aizsardzības, higiēnas, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citus spēkā esošos noteikumus. Nomniekam nav tiesību veikt citu darbību

Laukumā nekā paredzēts Līgumā. Nomnieks nedrīkst traucēt Iznomātāja un/vai citu nomnieku darbību.

8. Iznomātājs apņemas pienācīgi kopt Laukumu, atbilstoši piemērojamiem normatīvajiem aktiem par teritorijas uzkopšanu.
9. Iznomātājs apņemas nenorobežot sūtījumu termināli ar papildus šķēršļiem un apgrūtinājumiem sūtījumu termināla priekšējā, labajā un kreisajā pusē, nodrošinot Nomniekam neierobežotu piekļuvi sūtījumu termināla tehniskās apkopes darbiem vismaz 1 m platībā visos minētajos virzienos.
10. Laukuma nomas maksa mēnesī ir **10,00 EUR (desmit euro) bez PVN**. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam PVN normatīvajos aktos noteiktā apmērā.
11. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam maksu par patērēto elektroenerģiju atbilstoši elektroenerģijas uzskaites mēraparāta rādījumiem un pakalpojuma sniedzēja spēkā esošajiem tarifiem. Iznomātājs nodrošina elektroenerģijas uzskaites mēraparāta nolasīšanu par patērēto elektroenerģiju iepriekšējā mēnesī visā Līguma darbības periodā. Iznomātāja pienākums ir pēc Nomnieka pieprasījuma ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā iesniegt Nomniekam rēķinu pamatojošo aprēķinu un elektrības tirgotāja rēķinu kopijas.
12. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt Nomniekam sūtījumu terminālim nepieciešamo elektrības padevi. Iznomātājs nav atbildīgs par gadījumiem vai apstākļiem, kad sūtījumu terminālim tiek traucēta elektroenerģijas padeve no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ.
13. Nepieciešamības gadījumā pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks apņemas pārvietot sūtījumu terminālu uz citu Iznomātāja norādīto Laukumu. Ja sūtījumu termināla pārcelšana ir jāveic pēc Iznomātāja iniciatīvas, Līdzēji vienojas par nomas maksas atlaidi, kompensējot pārcelšanas tiešās izmaksas.
14. Maksājums ir uzskatāms par veiktu dienā, kad attiecīgā summa pilnā apmērā ir ienākusi Iznomātāja bankas kontā.
15. Iznomātājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam sagatavo Nomniekam strukturētu datu elektronisku rēķinu.
16. Strukturētu datu elektroniskā rēķina noformēšanas un iesniegšanas kārtība.
  - 16.1. Strukturētu datu elektronisku rēķinu apmaksai Iznomātājs iesniedz Nomniekam Latvijā apstiprinātajā e-rēķinu formātā UBL 2.1 BIS 3 (atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 9. aprīļa noteikumiem Nr. 154 “*Piemērojamais elektroniskā rēķina standarts un tā pamatelementu izmantošanas specifikācija un aprites kārtība*”), izvēloties 1 (vienu) no šādiem rēķina piegādes kanāliem:
    - 16.1.1. augšupielādē rēķina xml failu vai izmanto WEB formu manuālajai rēķina ievadei Nomnieka e-rēķinu operatora Unifiedpost AS portālā Banqup. Portāla URL adrese <https://www.banqup.com/lv/lv-lv>. Papildu informācija pieejama portālā vai rakstiet uz e-pastu [help@banqup.lv](mailto:help@banqup.lv);
    - 16.1.2. izmantot Nomnieka e-rēķinu operatora Unifiedpost AS webservisu. Par webservisa aprakstu un piekļuvi tam sazinieties, rakstot uz [atbalsts@unifiedpost.com](mailto:atbalsts@unifiedpost.com);
    - 16.1.3. atsūtīt kā e-pasta pielikumu uz Nomnieka e-pasta adresi: [invoices@pasts.lv](mailto:invoices@pasts.lv);
    - 16.1.4. cits Iznomātāja izvēlēts e-rēķinu iesniegšanas kanāls, kas nodrošina strukturēta elektroniskā rēķina iesniegšanu Nomniekam.
  - 16.2. Iznomātājam rēķinā jānorāda atsauce uz Līguma numuru.
  - 16.3. Līgumā noteiktā kārtībā iesniegts elektroniskais rēķins nodrošina Līdzējiem elektroniskā rēķina izcelsmes autentiskumu un satura integritāti.
  - 16.4. Nomnieks nodrošina elektroniskā rēķina apmaksu ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto bankas kontu 10 (desmit) dienu laikā pēc elektroniskā rēķina saņemšanas.
  - 16.5. Līdzēji vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Iznomātājs ir iesniedzis Nomniekam elektronisku rēķinu, ar nosacījumu, ka Iznomātājs ir iesniedzis pareizi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
  - 16.6. Ja Iznomātājs ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai Līguma nosacījumiem neatbilstošu elektronisko rēķinu, Nomnieks šādu rēķinu apmaksai nepieņem un

neakceptē. Iznomātājam ir pienākums atkārtoti iesniegt pareizi un Līguma nosacījumiem atbilstoši aizpildītu elektronisko rēķinu. Šādā situācijā, elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Iznomātājs ir iesniedzis atkārtoto elektronisko rēķinu.

17. Gadījumā, ja Iznomātājs pārkāpj Līguma 6. punktā noteikto pienākumu, Nomnieks ir tiesīgs prasīt Iznomātājam maksāt līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro*) apmērā par katru gadījumu. Iznomātāja pienākums piemēroto līgumsodu samaksāt 5 (piecu) darba dienu laikā no Nomnieka rēķina nosūtīšanas dienas. Šajā gadījumā Nomnieks rēķinu izsūtīs no savas e-pasta adreses: [pakomatu.vaditaji@pasts.lv](mailto:pakomatu.vaditaji@pasts.lv) uz Iznomātāja e-pasta adresi: [smarde@tukums.lv](mailto:smarde@tukums.lv)
18. Katrs Līdzējs ir tiesīgs izbeigt Līgumu jebkurā laikā pirms termiņa, nenorādot nekādus iemeslus, rakstveidā paziņojot par to otram Līdzējam vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
19. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to Nomnieku 7 (septiņas) dienas iepriekš, šādos gadījumos:
  - 19.1. Nomnieks izmanto Laukumu pretēji Līguma mērķim;
  - 19.2. Nomnieks tīšām vai neuzmanības dēļ pasliktina Laukuma stāvokli;
  - 19.3. Nomnieks nesamaksā nomas maksu vai citu Līgumā noteikto maksājumu ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām.
20. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otram Līdzējam, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru Līdzēju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otrs Līdzējs ir veicis darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.
21. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai Līgumā noteikto saistību izpildei.
22. Līdzējs apņemas atlīdzināt savas vainas (darbības vai bezdarbības) dēļ otram Līdzējam radušos zaudējumus. Līgumā paredzēto tiesību izmantošana nav uzskatāma par zaudējumu nodarīšanu. Līdzēji neatbild par saistību neizpildi, ja tā notikusi nepārvaramas varas dēļ. Par šādu apstākļu rašanos Līdzējs nekavējoties rakstveidā paziņo otram Līdzējam.
23. Visus strīdus un domstarpības, kas radušies starp Līdzējiem Līguma izpildes gaitā, Līdzēji cenšas atrisināt pārrunu ceļā. Ja Līdzēji nepadod vienotības pārrunu ceļā, strīdi tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.
24. Ar Līgumu Iznomātājs piekrīt tam, ka viņa piederošajā nekustamajā īpašumā Nomnieks reģistrē savu struktūrvienības adresi.
25. Ja kāds no Līdzējiem maina juridisko adresi vai citus Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā Līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt otram Līdzējam paziņojumu par rekvizītu maiņu.
26. Līdzēji vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Līdzēju puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katrs Līdzējs ir atbildīgs par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.
27. Līgums ir saistošs Iznomātāja tiesību pārņēmējiem, un nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā, nedod tiesības Nomniekam atkāpties no Līguma saistību izpildes. Nepieciešamības gadījumā, Nomniekam ir pienākums pārjaunot Līgumu, lai aizstātu Iznomātāju ar jauno nekustamā īpašuma īpašnieku (pircēju).
28. Līgums sastādīts latviešu valodā parakstīšanai ar elektroniski drošu parakstu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums. Līgums pēc tā abpusējās parakstīšanas nosūtāms uz Līdzēja rekvizītos norādīto e-pasta adresi. Līgums pēc tā abpusējās parakstīšanas glabājas pie katra Līdzēja elektroniskā formātā.

29. Kontaktpersona no Iznomātāja puses: pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns, tālrunis: 20219888, e-pasts: [kristaps.zalkalns@tukums.lv](mailto:kristaps.zalkalns@tukums.lv)
30. Kontaktpersona no Nomnieka puses: Sandra Rogāļska, tālrunis: 26318684, e-pasts: [pakomatu.vaditaji@pasts.lv](mailto:pakomatu.vaditaji@pasts.lv)
31. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 32.1. 1. pielikums – Laukuma attēls;
  - 32.2. 2. pielikums – Tāme;
  - 32.3. 3. pielikums – Aparāta uzstādīšanas akts;
  - 32.4. 4. pielikums – Aparāta noņemšanas akts
32. Līdzēju rekvizīti un paraksti:

**IZNOMĀTĀJS:**

**Tukuma novada pašvaldība**  
**Smārdes pagasta pārvalde**  
Reģistrācijas Nr. 40900035531  
Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts,  
Tukuma novads, LV-3129  
Nodokļu maksātāja reģ.nr.90000050975  
Banka: AS "Swedbank"  
Konta Nr. LV17HABA0001402040731  
e-pasts: [smarde@tukums.lv](mailto:smarde@tukums.lv)  
tālrunis: 27 030 161

*/\*paraksts/* K. Zaļkalns

Domes priekšsēdētājs

**NOMNIEKS:**

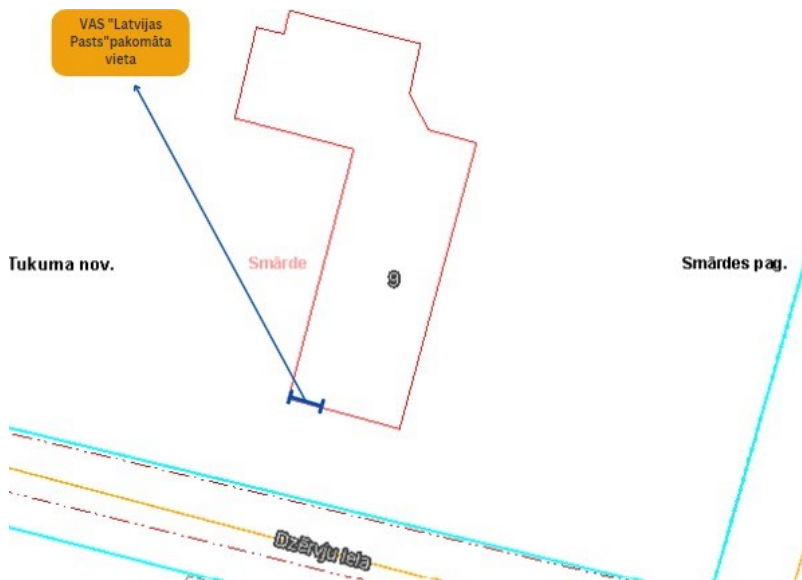
**Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts"**  
Vienotais reģistrācijas Nr. 40003052790  
Ziemeļu iela 10, Lidosta „Rīga”,  
Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-  
1053  
Banka: AS "Citadele banka"  
Konta Nr. LV39PARX0000828130001  
e-pasts: [pakomatu.vaditaji@pasts.lv](mailto:pakomatu.vaditaji@pasts.lv)  
tālrunis: 26318684

*/\*paraksts/* S. Rogāļska

Gundars Važa

## Laukuma attēls

Latvijas Pasta sūtījumu termināļa vieta:



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TĀME

Elektroenerģijas pieslēguma izbūve pasta terminālim Jaunā iela 9, Smārde					
N.P.K.	Nosaukums	Mērv.	Skaitis	Cena (EUR)	Kopā
<b>Materiāli</b>					
1	Sadalne IP65	gab.	1	9,20	9,20
2	Kabelis 3x2,5	m	25	1,41	35,25
3	Kabeļu kanāls (balts)	gab.	4	1,04	4,16
4	Elektroenerģijas skaitītājs C11, 1 F	gab.	1	54,86	54,86
5	Automātiskais slēdzis 1P C10A 6kA	gab.	1	1,80	1,80
6	Materiālu sagāde un transportēšana	objekts	1	30,00	30,00
7	Palīgmateriāli	objekts	1	28,00	28,00
<b>Darbs</b>					
8	Elektromehāniķa pakalpojums	objekts	1	68,47	68,47

**Summa** 231,74  
**PVN 21%** 48,67  
**Pavisam**  
**kopā EUR 280,41**

Smārdes pagasta pārvaldes Komunālās  
saimniecības vadītājs

Māris Turks

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



**Aparāta uzstādīšanas akts**  
**Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**  
**(slēdzot Līgumu)**

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldības Smārdes pagasta pārvalde**, reģistrācijas Nr. 40900035531, nodokļa maksātāja Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar Smārdes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 12. §) rīkojas vadītājs Kristaps Zaļkalns, no vienas puses un

**Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052790, kā vārdā uz pilnvarojuma pamata rīkojas pilnvarotā persona Sandra Rogāška, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz 2024. gada \_\_\_\_ starp Pusēm noslēgtā nomas līguma Nr. SPP \_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums) 4.5. punktu, paraksta Aparāta uzstādīšanas aktu (turpmāk – Akts):

- IZNOMĀTĀJS** apstiprina, ka **NOMNIEKS** ir uzstādījis vienu Aparātu **Jaunajā ielā 9, Smārdē, Tukuma novadā**, Līgumā norādītajā vietā.
- NOMNIEKA** apliecinājums par zemesgabala tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) \_\_\_\_\_.
- NOMNIEKS** ar parakstu uz Akta apliecina, ka ir apskatījis zemesgabalu un atzīst to lietošanai atbilstošu.
- NOMNIEKS** ar parakstu uz Akta apliecina, ka **IZNOMĀTĀJS** ir nodevis **NOMNIEKAM** zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajām prasībām.
- NOMNIEKS** apņemas lietot zemesgabalu saskaņā ar Līguma 1. punktā norādīto mērķi.
- Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.
- NOMNIEKA** apliecinājums par elektroenerģijas skaitītāja numuru \_\_\_\_\_ un skaitītāja rādījumu \_\_\_\_\_ 2024. gada /\_\_./\_\_\_\_\_/ , pieņemot to lietošanā.

**NOMNIEKA pārstāvis**

**IZNOMĀTĀJA pārstāvis**

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Aparāta uzstādīšanas akts**  
**Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**  
**(Līgumam izbeidzoties)**

Tukumā

2024. gada \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldības Smārdes pagasta pārvalde**, reģistrācijas Nr. 40900035531, nodokļa maksātāja Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar Smārdes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 12. §) rīkojas vadītājs Kristaps Zaļkalns, no vienas puses un

**Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052790, kā vārdā uz pilnvarojuma pamata rīkojas pilnvarotā persona Sandra Rogāška, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz 2024. gada \_\_\_\_ starp Pusēm noslēgtā nomas līguma Nr. SPP \_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums) 5.2. punktu, paraksta Aparāta noņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

- IZNOMĀTĀJS** apstiprina, ka **NOMNIEKS** ir novācis Aparātu un nodevis zemesgabalu **Jaunajā ielā 9, Smārdē, Tukuma novadā, IZNOMĀTĀJAM**.
- IZNOMĀTĀJS** apliecina, ka zemesgabals \_\_\_\_\_ (ir/nav) uzturēts Līgumā noteiktajā kārtībā un \_\_\_\_\_ (neizsaka/izsaka) pretenzijas.
- IZNOMĀTĀJS** ar parakstu apliecina uz Akta, ka ir apskatījis zemesgabalu un atzīst to lietošanai atbilstošu.
- IZNOMĀTĀJS** ar parakstu apliecina uz Akta, ka **NOMNIEKS** ir nodevis **IZNOMĀTĀJAM** zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajām prasībām.
- IZNOMĀTĀJA** apliecinājums par elektroenerģijas skaitītāja numuru \_\_\_\_\_ un skaitītāja rādījumu \_\_\_\_\_ 20\_\_ gada /\_\_./\_\_\_\_\_/, pārņemot to atpakaļ no NOMNIEKA.
- Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

**NOMNIEKA pārstāvis**

**IZNOMĀTĀJA pārstāvis**

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/532

(prot. Nr. 12, 53. §)

### Par grozījumiem 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līgumā Nr. 180/2015 ar SIA "GABRIĒLA"

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 21. augustā ir saņēmusi SIA "GABRIĒLA" (reģ. Nr. 49002001356, Talsu iela 8, Dundaga, Dundagas pag., Talsu nov.) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-9.2//24/6901), kurā lūdz papildināt 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līgumu Nr. 180/2015 (turpmāk – līgums) ar punktu – Zemes nomniekam ir tiesības nodot iznomāto zemes gabala daļu apakšnomā citam komersantam elektroauto uzlādes stacijas izbūvēšanai.

Pašvaldība konstatē, ka:

- starp Engures novada domi kā iznomātāju un SIA "GABRIĒLA" kā nomnieku ir noslēgts līgums ar kuru SIA "GABRIĒLA" līdz 2025. gada 1. novembrim nomā no pašvaldības tai piederošu nekustamo īpašumu – zemesgabala daļu īpašumā "Milzkalnes centrs", Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0301, 0,55 ha platībā, ar apbūves tiesībām – veikala būvniecībai;
- līgums ir spēkā līdz 2025. gada 1. novembrim;
- līguma 6.2. punkts noteic, ka tā noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties;
- uz lēmuma sagatavošanas dienu SIA "GABRIĒLA" ir pildījusi līguma nosacījumus un nav parāds par zemesgabala nomu.

Nemot vērā minēto, līgumā nepieciešams veikt šādu grozījumu, proti, papildināt līgumu ar 5.5. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"5.5. *Nomniekam ir tiesības nodot zemes gabalu apakšnomā citam komersantam elektrouzlādes stacijas izbūvei, ja apakšnomas līguma projekts pirms tā noslēgšanas ir saskaņots ar Iznomātāju.*"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73. panta trešo daļu, kas noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus [..], Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, kas noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt ar SIA "GABRIĒLA" vienošanos par grozījumiem līgumā saskaņā ar Pielikumā pievienoto vienošanās projektu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas vadītājam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums  
Tukuma novada domes 29.08.2024.  
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/532 (prot. Nr. 12, 53. §)

### Vienošanās

pie 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līguma Nr. 180/2015

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – *Iznomātājs*), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

**SIA “GABRIĒLA”**, reģistrācijas Nr. 49002001356, juridiskā adrese Talsu iela 8, Dundaga, Dundagas pag, Talsu nov. (turpmāk – *Nomnieks*), valdes locekļa Olafa Anzenava personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/532 “Par grozījumiem 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līgumā Nr. 180/2015 ar SIA “GABRIĒLA”” (prot. Nr. 12, 53. §), Pušu starpā noslēgtā 2015. gada 21. oktobra zemes nomas līguma Nr. 180/2015 (turpmāk – līgums) 6.2. punktu, Puses vienojas par šādiem nosacījumiem:

1. Papildināt līgumu ar 5.5. punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“5.5. *Nomniekam* ir tiesības nodot zemes gabalu apakšnomā citam komersantam elektrozlādes stacijas izbūvei, ja apakšnomas līguma projekts pirms tā noslēgšanas ir saskaņots ar *Iznomātāju*.”

2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.

5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

#### **Iznomātājs:**

#### **Tukuma novada pašvaldība**

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975  
Banka: AS “Swedbank”  
Kods: HABALV22  
Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs  
(paraksts) Gundars Važa

#### **Nomnieks:**

#### **SIA “GABRIĒLA”**

Talsu iela 8, Dundaga, Dundagas pag,  
Talsu nov.  
Reģ. Nr. 49002001356

Valdes loceklis  
(paraksts) Olafs Anzenavs

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/533

(prot. Nr. 12, 54. §)

### Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldības Smārdes pagasta pārvaldē saņemts iesniegums par pašvaldībai piederošā zemes īpašuma “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 012 0112) nodošanu atsavināšanai. Lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošā īpašuma “Ezerlīči”, kadastra Nr. 9082 006 0001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0034, nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 012 0112), sastāv no 9,8 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0037 un 4,95 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0109, un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582933;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0037 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļušanu nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 006 0001), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0034;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0037 zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – ceļa servitūts – 0,1 ha platībā, bet nav reģistrēts, kuram īpašumam par labu šis apgrūtinājums noteikts. Zemes vienības situācijas plānā redzama ceļa servitūtam paredzētā vieta 0,1 ha platībā, kas ir izmantojams ceļa servitūta dibināšanai;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Ezerlīči”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 006 0001) īpašnieku par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 012 0112), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 200 m garumā, 4,5 m platumā un 0,1 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam (2. pielikums),

2. uzdot Smārdes pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un līdz 2024. gada 30. septembrim organizēt līguma noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. punktā minētā īpašuma īpašnieku,

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūtu līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## 1. pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/533 (prot. Nr. 12, 54. §)

# LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Tukumā, 2024. gada \_\_\_\_.

Nr. TND/ \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

x, personas kods....., deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Lietotājs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses

ievērojot, ka:

1) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “**Jaunkangari**”, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0112, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0037, 9,8 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582933 (Kalpojošais nekustamais īpašums);

2) Lietotāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “**Ezerlīči**”, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 006 0001, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0034, 12,1 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6 (Valdošais nekustamais īpašums);

3) piekļuve pa ceļa vietu Valdošajam nekustamajiem īpašumiem iespējama, šķērsojot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/533 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 12, 54. §), izsakot brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1145., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk – Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam – “**Ezerlīči**”, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 006 0001, piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0034, kas pieder Lietotājam, uz braucamo ceļu Kalpojošajā nekustamā īpašumā, kas ir Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums “**Jaunkangari**”, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0112.

## 2. SERVITŪTS

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.2. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas nokļūšanai Valdošajā nekustamajā īpašumā.

2.3. Līgumā minētais Servitūta izvietojums attēlots Līguma par reālservitūta nodibināšanu pielikumā – Situācijas plānā – tā grafiskajā daļā (pielikums).

2.4. Puses vienojas, ka Servitūtu raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

- servitūta garums – 200 m;



- servitūta platums – 4,5 m;
- servitūta kopējā platība – 0,1 ha.

2.5. Līguma 2.4. punktā minētie Servitūtu raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2.6. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai koroborētu Līgumu zemesgrāmatā Zemgales rajona tiesā. Visas darbības, kas saistītas ar Līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, veic Īpašnieks.

### **3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai.

3.3. Īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.

3.4. Nodibinātais Servitūts neierobežo Īpašnieka tiesības to izmantot.

### **4. SERVITŪTA LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu tā pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūts izlietojams Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts Servitūts (pielikums), kopšana un uzturēšana.

4.3. Lietotājs tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus Lietotājs ir tiesīgs veikt pēc Īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Lietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

### **5. CITI NOTEIKUMI**

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu.

5.2. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, Pusēm vienojoties rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Lietotāja un/vai Īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā un nododama otrai Pusei pret parakstu vai nosūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu uz Īpašnieka un Lietotāja juridisko adresi.

5.6. Līgums ir saistošs abām pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.7. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu uz 2 (divām) lapām, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Īpašniekam, viens Lietotājam, viens iesniedzams Zemgales rajona tiesai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI:

### Īpašnieks

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Lietotājs

**X**

personas kods

deklarētā dzīvesvieta: X,

X,

X

Tālr.

e-pasts: X

\_\_\_\_\_/I. Liepiņš/

\_\_\_\_\_/x/

Domes priekšsēdētājs


Gundars Važa

## 2. pielikums


Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/533 (prot. Nr. 12, 54. §)

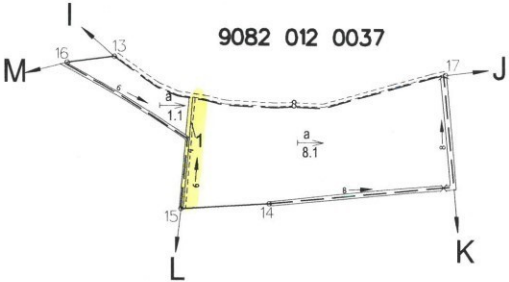
ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA															
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ							Ūdens objektu zeme	t. sk.			Pārējās zemes		
		Aranzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi		Zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagāliem		Zem ceļiem	
9.8	9.2	9.2	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	-	-	0.1	-



ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



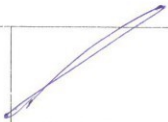
**9082 012 0037**



**SERVITŪTI**  
1. ceļa servitūts 4m, 0.20 km - 0.1 ha

**ROBEŽU APRAKSTS**  
No I līdz J Smārdes pagasta pašvaldības zeme  
-" J -" K zemes īpašums SPUNDURI zeme  
-" K -" L zemes īpašums EZERLĪČI zeme  
-" L -" M zemes īpašums SALAS zeme  
-" M -" I zemes īpašums STRAUTMAĻI zeme

Zemes vienības platība 9.8 ha  
Plāna mērogs 1:10000

mērnieks Tālis Jēkabsons (sert.Nr.BB-232 derīga no 29.12.2010 līdz 28.12.2020)apliecina,ka plāns izgatavots atbilstoši Ministr.u kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 " Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Tālis Jēkabsons	2017.11.27
--	--	-----------------	------------

LATVIJAS REPUBLIKA



## ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90820120037

Robežas noteiktas atbilstoši Smārdes pagasta TDP 1993.gada 31.marta 20. sasaukuma 15.sesijas lēmumam

Zemes robežas, apvidus situāciju uzmērīja un apgrūtinājumus noteica 2001.gada 14.maijā  
VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas mērnīeks I.Amola

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība 9,8 ha

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta


Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas

SIA "GEOMETRA" vadītājs		Tālis Jēkabsons	2017.11.27
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Biruta Lindemane Engures novada pašvaldības pilnvarotā persona Ēvija Liepiņa	2017.11.27


Domes priekšsēdētājs

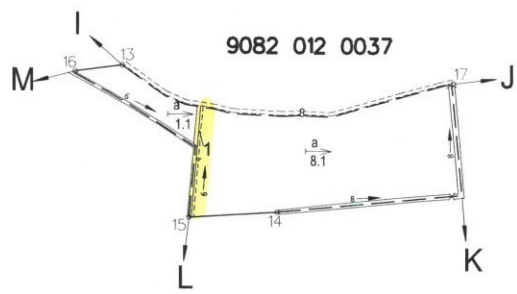
Gundars Važa

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	t. sk.			
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Gaiņības	Zem ūdeņiem					zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
9.8	9.2	9.2	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	-	-	0.1	-



**ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA**

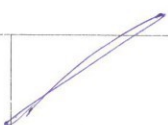




**SERVITŪTI**  
1. ceļa servitūts 4m, 0.20 km - 0.1 ha

**ROBEŽU APRAKSTS**  
No I līdz J Smārdes pagasta pašvaldības zeme  
-"- J -"- K zemes īpašums SPUNDURI zeme  
-"- K -"- L zemes īpašums EZERLĪČI zeme  
-"- L -"- M zemes īpašums SALAS zeme  
-"- M -"- I zemes īpašums STRAUTMAĻI zeme

Zemes vienības platība 9.8 ha  
Plāna mērogs 1:10000

mērnīeks Tālis Jēkabsons (sert.Nr.BB-232 derīga no 29.12.2010 līdz 28.12.2020)apliecina,ka plāns izgatavots atbilstoši Ministr.u kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 " Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Tālis Jēkabsons	2017.11.27
--	--	-----------------	------------

LATVIJAS REPUBLIKA



## ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90820120037

Robežas noteiktas atbilstoši Smārdes pagasta TDP 1993.gada 31.marta 20. sasaukuma 15.sesijas lēmumam

Zemes robežas, apvidus situāciju uzmērīja un apgrūtinājumus noteica 2001.gada 14.maijā  
VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas mērnieks I.Amola

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības platība 9.8 ha

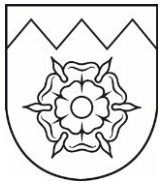
Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas

SIA "GEOMETRA" vadītājs		Tālis Jēkabsons	2017.11.27
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Biruta Lindemane Ergates novada pašvaldības pilnvarotā persona Evija Liepiņa	2017.11.27

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/534

(prot. Nr. 12, 55. §)

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90560080381 piekritību Tukuma novada pašvaldībai**

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē saņemta personas mutiski izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9056 008 0380, zemes vienības kadastra apzīmējums 9056 008 0381 (0,38 ha platībā).

Nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9056 008 0380, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381 (0,38 ha platībā) statuss ir rezerves zemes fonds, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par minētās zemes vienības reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 549 “Par zemes reformas pabeigšanu Jaunpils novada lauku apvidū”, zemes reforma Tukuma novada Jaunpils pagastā pabeigta, pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 5. pantu.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Tukuma novada lauku teritorijā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381 piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Līdz ar to, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, minētā zemes vienība piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, tātad – Tukuma novada pašvaldībai, un lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu par pamatu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās viens no dokumentiem ir pašvaldības domes (padomes) lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību vai piekritību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

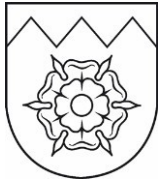
1. noteikt par Tukuma novada pašvaldībai piekritīgu nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9056 008 0380, zemes vienību 0,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381 un statusu – rezerves zemes fonds, kas zemesgrāmatā koroborejams uz pašvaldības vārda,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību “Bez adreses”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 1. janvārī noteikto kadastrālo vērtību 1064,00 *euro*.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/535

(prot. Nr. 12, 56. §)

### **Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”**

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Viens no sociālajiem pakalpojumiem ir specializētās darbnīcas. Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 173. punktu *specializētās darbnīcas pakalpojuma sniedzējs nodrošina prasmes veicinošas aktivitātes un speciālistu atbalstu*. Tukuma novada teritorijā nav sociālā pakalpojuma sniedzēja, kurš nodrošinātu šādu pakalpojumu.

Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai”, iesnieguma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” (projekta Nr. **9.3.1.1/19/I/045**) (turpmāk – Projekts) ietvaros, Tukuma novada pašvaldībai piederošā īpašumā Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (Tukuma pilsētas zemesgrāmata nodaļums Nr. 100000712857), īpašuma kadastra Nr. 90010010409, būves kadastra Nr. 90010010409007, Telpu grupā Nr. 002, ar kopējo platību 868,3 m<sup>2</sup>, kurā ietilpst telpas Nr. 002-1 platība 5,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-2 platība 24,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-3 platība 4,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-4 platība 10,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-5 platība 2,3 m<sup>2</sup>, Nr. 002-6 platība 5,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-7 platība 2,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-8 platība 4,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-9 platība 10,1 m<sup>2</sup>, Nr. 002-10 platība 34,9 m<sup>2</sup>, Nr. 002-11 platība 15,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-12 platība 53,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-13 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-14 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-15 platība 34,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-16 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-17 platība 15,4 m<sup>2</sup>, Nr. 002-18 platība 14,3 m<sup>2</sup>, Nr. 002-19 platība 3,7 m<sup>2</sup>, Nr. 002-20 platība 58,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-21 platība 5,9 m<sup>2</sup>, Nr. 002-22 platība 8,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-23 platība 13,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-24 platība 65,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-25 platība 65,7 m<sup>2</sup>, Nr. 002-26 platība 66,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-27 platība 66,1 m<sup>2</sup>, Nr. 002-28 platība 78,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-29 platība 65,8 m<sup>2</sup>, Nr. 002-30 platība 31,8 m<sup>2</sup>, ir izveidota sociālā pakalpojuma specializētās darbnīcas infrastruktūra (plānots nodot līdz 2024. gada 31. augustam).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu “*atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.*”

Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Saskaņā ar iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §)) 6.2. apakšpunktu, Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” ir pienākums *“sniegt sociālos pakalpojumus, tai skaitā patversmes pakalpojumu, vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, personām ar invaliditāti, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām sociālie pakalpojumi ir nepieciešami”.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm, Tukuma novada dome nolemj:*

1. no 2024. gada 1. septembra līdz 2029. gada 31. decembrim nodot nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (Tukuma pilsētas zemesgrāmata nodalījums Nr. 100000712857), īpašuma kadastra Nr. 90010010409, būves kadastra Nr. 90010010409007, telpu grupas Nr. 002, ar kopējo platību 868,3 m<sup>2</sup>, kurā ietilpst telpas Nr. 002-1 platība 5,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-2 platība 24,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-3 platība 4,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-4 platība 10,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-5 platība 2,3 m<sup>2</sup>, Nr. 002-6 platība 5,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-7 platība 2,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-8 platība 4,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-9 platība 10,1 m<sup>2</sup>, Nr. 002-10 platība 34,9 m<sup>2</sup>, Nr. 002-11 platība 15,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-12 platība 53,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-13 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-14 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-15 platība 34,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-16 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-17 platība 15,4 m<sup>2</sup>, Nr. 002-18 platība 14,3 m<sup>2</sup>, Nr. 002-19 platība 3,7 m<sup>2</sup>, Nr. 002-20 platība 58,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-21 platība 5,9 m<sup>2</sup>, Nr. 002-22 platība 8,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-23 platība 13,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-24 platība 65,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-25 platība 65,7 m<sup>2</sup>, Nr. 002-26 platība 66,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-27 platība 66,1 m<sup>2</sup>, Nr. 002-28 platība 78,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-29 platība 65,8 m<sup>2</sup>, Nr. 002-30 platība 31,8 m<sup>2</sup>, Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” specializēto darbnīcu pakalpojuma nodrošināšanai,

2. noslēgt līgumu par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada sociālais dienests”,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/535 (prot. Nr.12, 56. §)

LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukumā,

2024. gada \_\_\_\_.

**Tukuma novada pašvaldība**, iestādes reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likuma 17. panta un pašvaldības nolikuma pamata, no vienas un

**Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests”**, reģistrācijas numurs 40900035315, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Tidaholmas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), direktores Inas Balgalves personā, kura rīkojas uz iestādes nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §)) pamata, no otras puses,

turpmāk sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/535 (prot. Nr. 12, 56. §) “Par telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”” noslēdz šādu līgumu, turpmāk – līgums:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90010010409007), telpu grupu Nr. 002 (kopējā platība 868,3 m<sup>2</sup>), kurā ietilpst telpas Nr. 002-1 platība 5,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-2 platība 24,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-3 platība 4,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-4 platība 10,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-5 platība 2,3 m<sup>2</sup>, Nr. 002-6 platība 5,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-7 platība 2,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-8 platība 4,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-9 platība 10,1 m<sup>2</sup>, Nr. 002-10 platība 34,9 m<sup>2</sup>, Nr. 002-11 platība 15,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-12 platība 53,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-13 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-14 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-15 platība 34,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-16 platība 34,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-17 platība 15,4 m<sup>2</sup>, Nr. 002-18 platība 14,3 m<sup>2</sup>, Nr. 002-19 platība 3,7 m<sup>2</sup>, Nr. 002-20 platība 58,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-21 platība 5,9 m<sup>2</sup>, Nr. 002-22 platība 8,2 m<sup>2</sup>, Nr. 002-23 platība 13,0 m<sup>2</sup>, Nr. 002-24 platība 65,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-25 platība 65,7 m<sup>2</sup>, Nr. 002-26 platība 66,5 m<sup>2</sup>, Nr. 002-27 platība 66,1 m<sup>2</sup>, Nr. 002-28 platība 78,6 m<sup>2</sup>, Nr. 002-29 platība 65,8 m<sup>2</sup>, Nr. 002-30 platība 31,8 m<sup>2</sup>, Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” specializēto darbnīcu (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – specializētās darbnīcas pakalpojuma nodrošināšana .

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

## 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā. Telpas LIETOTĀJAM nodotas no 2024. gada 1. septembra līdz 2029. gada 31. decembrim.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.

### **3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas koplietošanas telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS vai trešā persona ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.3. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par NOMNIEKA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus darba laika un darba laikā.

3.4. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.5. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē) saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz Ēkas ārējās sienas, nepieciešama ĪPAŠNIEKA un pašvaldības rakstiska atļauja.

3.6. Telpas pārbūves (kapitālo remontu) darbus veic LIETOTĀJS pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

3.7. Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu citām īpašuma telpām.

### **4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu līguma noteikumu izpildi un novērtētu to stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda līguma noteikumus.

### **5. PUŠU ATBILDĪBA**

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai koplietošanas telpām nodarīti līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevēribas, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja Puses no līguma izrietošas pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas izpildes dēļ otrai līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

### **6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līgums izbeidzas, izbeidzoties tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu pirms tā termiņš ir beidzies, ja:

6.2.1. LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības;

6.2.2. LIETOTĀJAM pirms līguma termiņa beigām beidzies sabiedriska labuma organizācijas statuss.

6.3. Par līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpu 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja līgums tiek laužts līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpa 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpas nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## 7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā līgums zaudē spēku un Telpas tiek nodotas ĪPAŠNIEKA rīcībā.

7.4. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā vai nomā vai viņš ir pilnvarots slēgt līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un uzņemtos tajos noteiktās saistības.

7.5. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā, līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.6. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.7. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.8. Līgumā iekļautie personas dati tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

7.9. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.10. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trīs lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.11. Līgumam ir pielikums, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa: Telpu plāns.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

**Tukuma novada pašvaldība,**  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3145

LIETOTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldības iestāde**  
**“Tukuma novada sociālais dienests”**  
Reģ. Nr. 40900035315,  
Tidaholmas iela 1, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101

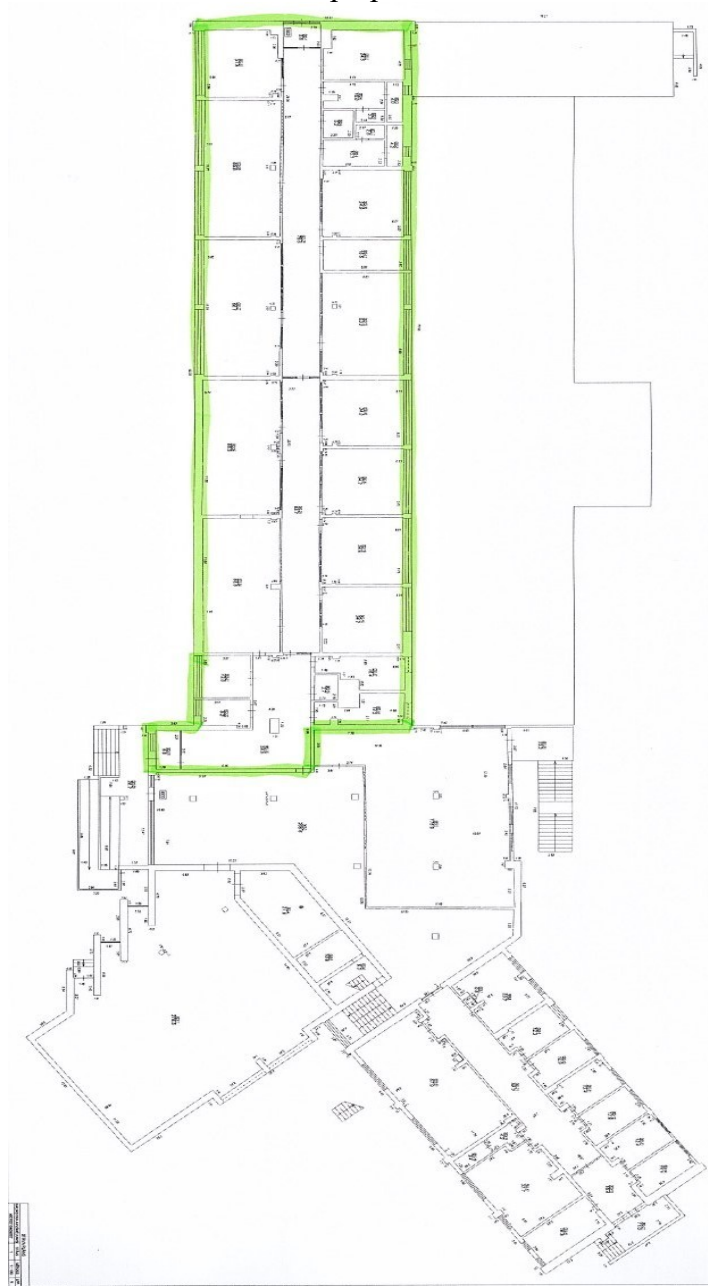
\_\_\_\_\_/G. Važa/

\_\_\_\_\_/I. Balgalve/

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

### Telpu plāns



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/536

(prot. Nr. 12, 57. §)

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 18. jūlijā saņemts SIA “Kalnāji”, reģistrācijas Nr. 49203002737, juridiskā adrese “Pienenes”-2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/24/143) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Jaunuzolspaļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, daļas 3,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028, kopējā zemes vienības platība 17,7 ha), zemes vienību 3,4 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 008 0069), zemes vienību 4,9 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 008 0073), nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 27. augustā ar SIA “Kalnāji” noslēgts zemes nomas līgums uz desmit gadiem. Līguma termiņš beidzies 2024. gada 26. augustā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar SIA “Kalnāji” uz 2024. gada 26. augustu ir 10 (desmit) gadi.

Pārējā zemes gabala “Jaunuzolspaļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028) platība ir iznomāta fiziskām personām.

Nekustamais īpašums “Jaunuzolspaļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028), 26,0 ha platībā sastāv no trim zemes vienībām – 17,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0028, 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0069, un 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0073, un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §)

1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha.

Nomniekam SIA “Kalnāji” uz 2024. gada 29. augustu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas

līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt SIA "Kalnāji" nekustamā īpašuma "Jaunuzolspaļļi", Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 3,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028), zemes vienību 3,4 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 008 0069), zemes vienību 4,9 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 008 0073) uz pieciem gadiem – no 2024. gada 27. augusta līdz 2029. gada 26. augustam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu un aicināt SIA "Kalnāji" līdz 2024. gada 25. septembrim noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja SIA "Kalnāji" vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļas atbrīvojama;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

2. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 18. jūlijā saņemts SIA "Kalnāji", reģistrācijas Nr. 49203002737, juridiskā adrese "Pienenes"-2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/24/143) ar lūgumu pagarināt zemes gabala "Kapi, izgāztuve", Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 010 0081), daļas 3,0 ha platībā nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 27. augustā ar SIA "Kalnāji" noslēgts zemes nomas līgums uz desmit gadiem. Līguma termiņš beidzies 2024. gada 26. augustā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar SIA "Kalnāji" uz 2024. gada 26. augustu ir 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums "Kapi, izgāztuve", Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 010 0081), 6,6 ha platībā sastāv no vienas zemes vienības, ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000524178.

Zemes lietošanas mērķis daļai 3,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes lietošanas mērķis daļai 3,6 ha platībā – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.



Zemes gabala daļa 3,6 ha platībā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/398 (prot. Nr. 8, 55. §) nodota bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Džūkste”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §)

1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha.

Nomniekam SIA “Kalnāji” uz 2024. gada 26. augustu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt SIA “Kalnāji” nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9080 010 0081, daļu 3,0 ha platībā, uz pieciem gadiem – no 2024. gada 27. augusta līdz 2029. gada 26. augustam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu un aicināt SIA “Kalnāji” līdz 2024. gada 25. septembrim noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja SIA “Kalnāji” vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

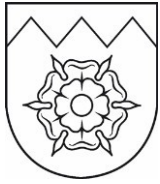
2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/537

(prot. Nr. 12, 58. §)

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rapšulauks”, reģ. Nr. 41203018487, juridiskā adrese “Zemgaļi”, Gaiķu pagasts, Saldus novads, LV-3873, 2024. gada 6. augusta iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 6. augustā ar Nr. TND/4-9.2.2/24/6528) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par 7,2 ha zemes vienības, kas ir daļa no zemes īpašuma “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90880010192, iznomāšanu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90880010192), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 8,5 ha (kadastra apzīmējums 90880010192) un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes gabalu “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ir plānots sadalīt divos īpašumos, atdalot zemes vienību, kas nepieciešama ēku un būvju uzturēšanai 1,3 ha platībā. Zemes vienību 7,2 ha platībā pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un sadales pabeigšanas ir plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Tukuma pašvaldības interneta tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) 2024. gada 5. augustā ar pieteikšanos līdz 2024. gada 14. augustam. Noma paredzēta ierobežotam personu lokam – pierobežniekiem. Līdz minētā termiņa beigām ir saņemts viena pretendenta – SIA “Rapšulauks”, reģistrācijas Nr. 41203018487, iesniegums.

Pretendents ir zemes vienības “Grantiņi” pierobežnieks, jo viņa īpašumā ir nekustamais īpašums “Jaundambiši”, Vānes pagastā, kadastra Nr. 90880010141, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000578672.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas*

*atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Vānes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) par vienu ha.

SIA “Rapšulauks” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA “Rapšulauks”, reģ. Nr. 41203018487, juridiskā adrese “Zemgaļi”, Gaiķu pagasts, Saldus novads, LV-3873, daļu no zemes īpašuma “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 7,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 9088 001 0192, uz diviem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt SIA “Rapšulauks” līdz 2024. gada 29. septembrim līgumu noslēgt. Ja SIA “Rapšulauks” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

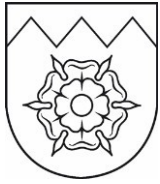
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/545

(prot. Nr. 12, 67. §)

### Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2024. gada 26. augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 6978), kurā X piekrīt nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), atsavināšanai. X piekrīt pārdot Īpašumu (kadastra numurs 9001 900 3885) Tukuma novada pašvaldībai par SIA “Interbaltija” noteikto īpašuma tirgus vērtību 31 100,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*) Tukuma muzeja vajadzībām.

Dome konstatē, ka:

- Īpašums (kadastra numurs 9001 900 3885) pieder X un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386750 3 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašuma sastāvā ir:

- dzīvokļa īpašums Nr. 3, ar kopējo platību 55 m<sup>2</sup> platībā,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 001,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 002,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 003,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 004,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 005,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 006,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 007,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 008,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 009,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 010,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075 011,
- kopīpašuma 550/8374 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0075;

- ar Domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma muzeja administratīvās ēkas Harmonijas ielā 7, Tukumā, atbrīvošanu no dzīvokļiem” (prot. Nr. 23, 25. §) Dome atbalstījusi ieceri iegūt pašvaldības iestādes Tukuma muzeja administratīvās ēkas Harmonijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašumus pašvaldības īpašumā nolūkā Tukuma Mākslas muzeja ēku atbrīvot no dzīvojamām telpām;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 28. marta atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 31 100,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*);

- Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 4050,00 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka

pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Ņemot vērā, ka Īpašums nepieciešams Tukuma Mākslas muzeja darbības nodrošināšanai, Pašvaldībai nepieciešams iegādāties Īpašumu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, sniegt atbalstu kultūras norisēm. Ēka Harmonijas ielā 7, Tukumā, atrodas reģiona nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7453) teritorijā un ir tā daļa. Saskaņā ar Muzeju likuma 14. panta 1.<sup>2</sup> daļu pašvaldības muzeju finansē tā dibinātājs, ar finansējumu no pašvaldības budžeta cita starpā nodrošinot gan Nacionālā krājuma veidošanu, saglabāšanu un pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai, gan infrastruktūras — muzeja ēku, inženierkomunikācijas, telpu, teritorijas — uzturēšanu un pilnveidošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Muzeju likuma 14. panta 1.<sup>2</sup> daļu, ņemot vērā Domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma muzeja administratīvās ēkas Harmonijas ielā 7, Tukumā, atbrīvošanu no dzīvokļiem” (prot. Nr. 23, 25. §), Dome nolemj:

1. piekrist X piedāvājumam iegādāties Īpašumu – dzīvojamo telpu Harmonijas ielā 7 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 3885), par pirkuma cenu **31 100,00 euro** (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts euro), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai,

2. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar X līdz 2024. gada 6. septembrim un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/546

(prot. Nr. 12, 68. §)

### Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas komandējumu

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 26. jūlijā saņemts Kurzemes plānošanas reģiona uzaicinājums (reģ. Nr. TND/1-23/24/6237) piedalīties pieredzes apmaiņas braucienā uz Horvātiju, kurā aicināti piedalīties pašvaldību vadītāji, vadītāju vietnieki vai to deleģētie pārstāvji. Pieredzes apmaiņas brauciens uz Horvātiju notiks no 2024. gada 6. oktobra līdz 10. oktobrim un tā laikā paredzēts iepazīt pašvaldību pozitīvo pieredzi darbā ar jaunatni, kā arī tikties ar pašvaldību vadošajiem darbiniekiem, kas tieši piedalās darbā ar jaunatni plānošanā un organizēšanā. Vizītes programmā iekļautas trīs Horvātijas pašvaldības, kurās šī joma ir visveiksmīgāk attīstīta: Križevci, Opatija un Rijeka.

Saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona uzaicinājumu, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 39. punktu – *Par Domes priekšsēdētāja atvaļinājumu vai komandējumu lemj Dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. komandēt Tukuma novada domes priekšsēdētāju Gundaru Važu no 2024. gada 6. oktobra līdz 10. oktobrim (piecas dienas) uz Horvātiju, lai piedalītos Kurzemes plānošanas reģiona rīkotajā pieredzes apmaiņas braucienā, apmeklētu Križevci, Opatijas un Rijekas pašvaldības Horvātijā un tiktos ar citu pašvaldību pārstāvjiem, pārrunājot turpmākās sadarbības attīstības iespējas,

2. komandējuma laikā Gundaram Važam saglabāt darba algu,

3. pieņemt zināšanai, ka visi pieredzes apmaiņas brauciena izdevumi, tai skaitā komandējuma dienas nauda, tiek segta no projekta "Pašvaldību kapacitātes stiprināšana to darbības efektivitātes un kvalitātes uzlabošanai" līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 29. augustā

Nr. TND/1-1.1/24/547

(prot. Nr. 12, 69. §)

### **Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. oktobra**

Ēdināšanas pakalpojumu Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs nodrošina:

[1] SIA "IRG" un SIA "Saltums Kandavā", pamatojoties uz publiska iepirkuma – atklāta konkursa "Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Tukuma novada izglītības iestādēs" rezultātā noslēgtajiem līgumiem. Izmaiņas ēdināšanas pakalpojuma maksā tiek veiktas, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes oficiālo statistikas ziņojumu par patēriņa cenu vidējām izmaiņām 12 mēnešos pret iepriekšējiem 12 mēnešiem statistikas apakšgrupā Nr. 11.1.2. (Ēdnīcu pakalpojumi), par atskaites perioda (12 mēneši) mēnesi pieņemot jūlija mēnesi. No 2024. gada 1. oktobra izglītības iestādēs ēdināšanas maksa tiek noteikta atbilstoši 1. pielikumam.

[2] Juridiska persona, kurai ir noslēgts līgums par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ar attiecīgo izglītības iestādi, atbilstoši 2. pielikumam.

[3] Izglītības iestāde, saskaņā ar apstiprināto maksas pakalpojumu cenrādi, atbilstoši 3. pielikumam.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu un Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 39 "Ēdināšanas maksas atvieglojumu piešķiršanas kārtība Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" 4. punktu, atvieglojumu apmēru ēdināšanas maksai Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs nosaka Tukuma novada dome. Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt šādu ēdināšanas maksas atvieglojumu apmēru no 2024. gada 1. oktobra:

1.1. pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam;

1.2. vispārējās izglītības iestādēs no 1. līdz 4. klasei starpību starp ēdināšanas pakalpojuma maksu un normatīvajos aktos noteikto valsts budžeta finansējumu, atbilstoši 4. pielikuma 1. tabulai;

1.3. vispārējās izglītības iestādēs no 5. līdz 12. klasei 50 % no pusdienu maksas, atbilstoši 4. pielikuma 2. tabulai;

1.1. izglītojamajiem, kuri ir daudz bērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni, 81 %, izņemot lēmuma 1.2. punktā minētajos gadījumos, atbilstoši 4. pielikuma 3. tabulai;

1.2. izglītojamajiem, kuri dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss, 100 %, izņemot lēmuma 1.2. punktā minētajos gadījumos, atbilstoši 4. pielikuma 4. tabulai;

1.3. Kandavas Reģionālās pamatskolas izglītojamajiem, kuri dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss un kuri izmanto internāta pakalpojumu, 100 % no ēdināšanas (brokastis, pusdienas, launags, vakariņas) izmaksām,

2. noteikt, ka pašvaldības ēdināšanas maksas atvieglojums netiek piešķirts, ja izglītojamā vecāks/likumiskais pārstāvis vai pilngadīgs izglītojams izglītības iestādes noteiktajā kārtībā nav informējis izglītības iestādi par izglītības iestādes neapmeklēšanu un nav veicis ēdināšanas pakalpojuma atteikumu par konkrēto kavējuma periodu. Par neatteikto ēdināšanas pakalpojumu vecāks/likumiskais pārstāvis sedz pilnu ēdināšanas pakalpojuma maksu atbilstoši lēmuma 1., 2. vai 3. pielikumam,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem informēt izglītojamo vecākus/likumiskos pārstāvjus un pilngadīgos izglītojamos:

3.1. par ēdināšanas maksas atvieglojumu apmēru Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs no 2024. gada 1. oktobra;

3.2. par pienākumu lēmuma 2. punktā noteiktajā gadījumā segt pilnu ēdināšanas pakalpojuma maksu;

4. finansējumu izglītojamo ēdināšanas maksas atvieglojumu nodrošināšanai plānot Tukuma novada izglītības iestāžu budžetos,

5. Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra lēmumu Nr. TND/24/42 "Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. jūlija" (prot. Nr. 2, 2. §) atzīt par spēku zaudējušu no 2024. gada 1. oktobra.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



1. pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/547 (prot. Nr. 12, 69. §)

**SIA “IRG” un SIA “Saltums Kandavā” ēdināšanas pakalpojumu izmaksas**

Nr. p.k.	Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs	Izglītības iestāde	Ēdināšanas maksa EUR			
			pirmsskola	pusdienas	brokastis	launags
1.	SIA “Saltums Kandavā”	Tukuma 2. vidusskola	-	2,80	-	-
2.		Kandavas K. Mīlenbaha vidusskola	-	2,63	-	1,40
3.		Kandavas Reģionālā pamatskola	5,18	2,63	1,69	1,40 brokastis – 1,69 vakariņas – 1,69
4.		Zantes pamatskola	5,12	2,63	-	-
5.		Irlavas pamatskola	5,36	2,80	-	-
6.		Tumes pamatskola	5,36	2,80	-	-
7.		Cēres pamatskola	4,02	2,80	-	1,36
8.		Sēmes sākumskola	5,36	2,80	1,40	1,29
9.		Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”	5,12	-	-	1,50
10.		Tukuma PII “Taurenītis”	5,02	-	-	-
11.		Kandavas PII “Zīļuks”	5,12	-	-	-
12.	SIA “IRG”	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija	-	2,70	-	1,27
13.		Zemgales vidusskola	-	2,70	-	1,27
14.		Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola	-	2,70	-	1,27
15.		Tukuma 3. pamatskola	-	2,70	-	1,27
16.		Pūres pamatskola	5,06	2,70	-	1,27
17.		Tukuma PII “Pepija”	5,06	-	-	-
18.		Tukuma PII “Lotte”	5,06	-	-	-
19.		Tukuma PII “Pasaciņa”	5,06	-	-	-
20.		Tukuma PII “Vālodzīte”	5,06	-	-	-
21.		Pūres PII “Zemenīte”	5,06	-	-	-
22.		Slampes PII “Piemenīte”	5,06	-	-	-

2. pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/547 (prot. Nr. 12, 69. §)

**Juridiskas personas ēdināšanas pakalpojumu izmaksas**

Nr. p.k.	Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs	Izglītības iestāde	Ēdināšanas maksa EUR			
			pirmsskola	pusdienas	brokastis	launags
1.	IK "Niedres.O"	Jaunpils vidusskola	2-4 g.v. 3,00	2,20	-	-
			5-6 g.v. 3,30			
2.	PSIA "Šlokenbekas pils"	Milzkalnes sākumskola	-	2,86	-	-
3.	SIA "Aniva"	Tukuma PII "Karlsone"	4,56	-	-	-

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

3. pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/547 (prot. Nr. 12, 69. §)

**Izglītības iestādes ēdināšanas pakalpojumu izmaksas**

Nr. p.k.	Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs	Izglītības iestāde	Ēdināšanas maksa EUR			
			pirmsskola	pusdienas	brokastis	launags
1.	Engures vidusskola	Engures vidusskola	-	2,12	-	1,14
2.	Lapmežciema pamatskola	Lapmežciema pamatskola	4,05	2,28	1,71	1,66
3.	Smārdes pamatskola	Smārdes pamatskola	4,45	1,80	1,45	1,44
4.	Džūkstes pamatskola	Džūkstes pamatskola	4,58	2,11	1,69	1,53
5.	Engures PII "Spārīte"	Engures PII "Spārīte"	3,97	-	-	-

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

#### 4. pielikums

Tukuma novada domes 29.08.2024.

lēmumam Nr. TND/24/547 (prot. Nr. 12, 69. §)

### 1. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai vispārējās izglītības iestādēs no 1. līdz 4. klasei

1. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam
1.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	1,35 EUR
1.2.	Tukuma 2. vidusskola, Irlavas pamatskola, Sēmes sākumskola, Tumes pamatskola	1,40 EUR
1.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālajā pamatskola, Zantes pamatskola	1,32 EUR
1.4.	Dzūkstes pamatskola	1,06 EUR
1.5.	Engures vidusskola	1,06 EUR
1.6.	Lapmežciema pamatskola	1,14 EUR
1.7.	Milzkalnes sākumskola	1,43 EUR
1.8.	Jaunpils vidusskola	1,10 EUR
1.9.	Cēres pamatskola	1,40 EUR
1.10.	Smārdes pamatskola	0,90 EUR

### 2. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai vispārējās izglītības iestādēs no 5. līdz 12. klasei

2. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam:
2.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	1,35 EUR
2.2.	Tukuma 2. vidusskola, Irlavas pamatskola, Tumes pamatskola	1,40 EUR
2.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Zantes pamatskola	1,32 EUR
2.4.	Dzūkstes pamatskola	1,06 EUR
2.5.	Engures vidusskola	1,06 EUR
2.6.	Lapmežciema pamatskola	1,14 EUR
2.7.	Milzkalnes sākumskola	1,43 EUR
2.8.	Jaunpils vidusskola	1,10 EUR
2.9.	Cēres pamatskola	1,40 EUR
2.10.	Smārdes pamatskola	0,90 EUR

### 3. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai izglītojamajiem, kuri ir daudz bērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni

3. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam
-----	--------------------	---

3.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	2,19 EUR
3.2.	Tukuma 2. vidusskola, Tumes pamatskola, Irlavas pamatskola	2,27 EUR
3.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Zantes pamatskola	2,13 EUR
3.4.	Džūkstes pamatskola	1,71 EUR
3.5.	Lapmežciema pamatskola	1,85 EUR
3.6.	Smārdes pamatskola	1,46 EUR
3.7.	Engures vidusskola	1,72 EUR
3.8.	Jaunpils vidusskola	1,78 EUR
3.9.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pepija", "Lotte", "Pasaciņa", "Vālodzīte", Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte", Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte", Pūres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,10 EUR
3.10.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Taurenītis", Irlavas pamatskolas, Tumes pamatskolas un Sēmes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,07 EUR
3.11.	Lapmežciema pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,28 EUR
3.12.	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (2-4 g.v.)	2,43 EUR
	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (5-6 g.v.)	2,67 EUR
3.13.	Cēres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,26 EUR
3.14.	Džūkstes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,71 EUR
3.15.	Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlūks", Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde "Zemīte", Zantes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,15 EUR
3.16.	Milzkalnes sākumskola	2,32 EUR
3.17.	Smārdes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,60 EUR
3.18.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	3,22 EUR
3.19.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Karlsons"	3,69 EUR
3.20.	Cēres pamatskola	2,27 EUR
3.21.	Kandavas Reģionālās pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	4,20 EUR

**4. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai  
izglītojamajiem, kuri dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas  
vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss**

4. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam
4.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	2,70 EUR
4.2.	Tukuma 2. vidusskola, Tumes pamatskola, Irlavas pamatskola	2,80 EUR
4.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Zantes pamatskola	2,63 EUR
4.4.	Džūkstes pamatskola	2,11 EUR
4.5.	Lapmežciema pamatskola	2,28 EUR
4.6.	Smārdes pamatskola	1,80 EUR

4.7.	Engures vidusskola	2,12 EUR
4.8.	Jaunpils vidusskola	2,20 EUR
4.9.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Pepija”, “Lotte”, “Pasaciņa”, “Vālodzīte”, Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte”, Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”, Tukuma 3. pamatskolas, Pūres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,06 EUR
4.10.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis”, Irlavas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas, Tumes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas un Sēmes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,02 EUR
4.11.	Lapmežciema pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,05 EUR
4.12.	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (2-4 g.v.)	3,00 EUR
	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (5-6 g.v.)	3,30 EUR
4.13.	Cēres pamatskolas pirmsskolas grupas (ar brīdi, kad beidzas ziedojuma finansējums)	4,02 EUR
4.14.	Džūkstes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,58 EUR
4.15.	Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlūks”, Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”, Zantes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,12 EUR
4.16.	Milzkalnes sākumskola	2,86 EUR
4.17.	Smārdes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,45 EUR
4.18.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde “Spārīte”	3,97 EUR
4.19.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Karlsons”	4,56 EUR
4.20.	Cēres pamatskola	2,80 EUR
4.21.	Kandavas Reģionālās pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	5,18 EUR

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja  
Gundara Važa  
pārskats par veiktajiem darbiem laikā no 01.08.2024. līdz 31.08.2024.**

1. Piedalījos topošā Lestenes muzeja spēru svētku pasākumā. Par Lestenes muzeja finansējumu būvniecībai ir neoficiāls apstiprinājums, ka šogad finansējums būs, bet ne tāds kā pieprasījām. Pietiks tam, lai ēkai būtu zem jumta, ieliktiem logiem un durvīm.
2. Tikāmies ar Zemessardzes bataljona pārstāvjiem par telpām atbalsta punktam Melnezera ielā. Zemessardze gatavo tehnisko specifikāciju un aprēķinu nepieciešamajam finansējumam, ko iesniegt Aizsardzības ministrijai. Ja tiks piedāvājums apstiprināts Aizsardzības ministrijā, tad pašvaldībai jārisina jautājums par īpašuma sadali, projektēšanu un būvniecību.
3. Tikos ar Latvijas Dzelzceļa peronu būvnieku par Smārdes, Mīlkalnes un Tukuma dzelzceļa staciju peroniem. Ir daudz jautājumu par dažādiem sīkumiem. Ir lietas, kas netiek pabeigtas, jo gaida uz projektētājiem. Beigu termiņš pavasaris-marts.
4. Piedalījos 100-gadnieces sveikšanā Lapmežciemā.
5. Bija Civilās aizsardzības komisijas sēde par gaidāmajām militārajām mācībām oktobrī. Pārrunājām arī situācijas un problēmas, kas saistītas ar vētru jūlijā. Secinājām, ka komisijā nepieciešams arī AS “Pasažieru vilciens” pārstāvis.
6. Noorganizējām sanākumi ar Dabas aizsardzības pārvaldi, lai pārrunātu un mēģinātu vienoties par viņu pretenzijām par mūsu teritorijas plānojumu. Pēc mūsu iniciatīvas septembrī Latvijas Pašvaldību savienība organizēs sanākumi starp Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, Klimata un enerģētikas ministriju, Ekonomijas ministriju un piekrastes pašvaldībām par teritorijas plānojumiem, jo jārod kompromisi starp dabas aizsardzību un teritorijas ekonomisko attīstību.
7. Reģionālo attīstības centra pašvaldības tikāmies ar Finanšu ministru A. Ašeradenu par pašvaldības budžetu prognozēm 2025. gadam. Tiek piedāvāts jauns finansēšanas modelis. Mūsu gadījumā liela atšķirība skaitļos starp veco un jauno modeli nav. Jaunā modeļa gadījumā tiek piešķirta konkrēta summa, un, ja veidojas kārtējā gadā iedzīvotāju ienākumu nodokļa pārpile valstī, tad šī summa paliek valsts maciņā.
8. Pēc mūsu sarunas par situāciju Zentenes un Cēres pagastos bija tikšanās ar Valsts Policiju. Problēma daļēji atrisinājās. Cerams, ka situāciju novedīs līdz finišam un vainīgie saņems reālus sodus.
9. Piedalījos disku golfa laukuma atklāšanā Tukumā.
10. Piedalījos starpnovadu senioru pasākumā Tumē.
11. Piedalījos Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes pasākumā, kur pilsonības zvērestu nodeva viena persona.
12. Tikos ar Skonto Plant vadību par situāciju uzņēmumā. Tikos ar KASKI jauno vadību. Uzņēmējiem ekonomiskā situācija veidojas sarežģīta. Priecīgā ziņa, ka SIA “UNDA” atvēra jaunu firmas veikalu Rīgā.
13. Tikāmies ar SIA “Tukuma ūdens” un Pārtikas veterināro dienestu Tumē par iespējamu ūdenssaimniecības pārņemšanu. Vienojāmies, ka Pārtikas veterinārais dienests raksta vēstuli Zemkopības ministrijai par finansējuma piešķiršanu saimniecības sakārtošanai.
14. Tikāmies ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ēkas projektētājiem par lietus ūdens savākšanas iespējām, lai nepārslogotu esošos tīklus.
15. Tikāmies ar AS “Sadales Tīkli” pārstāvjiem par tehniskiem risinājumiem Lestenes un Irlavas pagastos, lai mazinātu elektrības pārtraukumus. Lestēnē četras mājas, vairāk kā trīs diennaktis pēc vētras bija bez elektrības.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka  
Imanta Valera  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 25.07.2024. līdz 29.08.2024.**

- 25.07.2024 SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" poligona apmeklējums.
- 26.07.2024. Pieredzes apmaiņa Cēsu novada pašvaldībā.
- 29.07.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Vētras postījumu apsekošana Tukuma novada pašvaldības teritorijā.
- 30.07.2024. Sanāksme par vētras postījumu radīto zaudējumu apkopojumu. Iesniegumu un priekšlikumu teritorijas plānojumam izskatīšana. Tikšanās ar SIA "Tukuma nami" par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumu risināšanu. Tikšanās ar Izglītības pārvaldi par aktualitātēm.
- 31.07.2024. Administratīvo aktu strīdu komisija. Tikšanās par AS "Latvijas valsts meži" ceļiem. Sanāksme par sociālo pakalpojumu – ilgstošā aprūpe.
- 01.08.2024. Sanāksme ar SIA "Šlokenbeka" un SIA "Tukuma siltums" par apkures pakalpojuma pārņemšanu.
- 05.08.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Sanāksme par sporta finansējumu. Par pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu. Par pašvaldības iestāžu pārvaldības struktūru. Tikšanās ar SIA "Tukuma piens" par attīstības jautājumiem.
- 06.08.2024. Kandavas un pagastu apvienība par atlīdzības noteikumu ievērošanu, par kultūras pulciņiem. Civilās aizsardzības komisijas sēde. Par mācībām "Namejs 2024".
- 07.08.2024. Tikšanās ar Izglītības pārvaldi par izglītības iestādes "Spārni" perspektīvām.
- 08.08.2024. Par privāto automašīnu stāvlaukumu izmantošanu un iespējamo atlīdzību. Deputātu tikšanās par dažādām aktualitātēm.
- 09.08.2024. Par pilsētas svētku norisi.
- 12.08.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Domes komiteju darba kārtības jautājumu izskatīšana. Qticet piedāvājuma prezentācija. Sanāksme par Reģionālās attīstības centra plānoto pasākumu Tukuma novadā.
- 13.08.2024. Daigones tilta Pūres pagastā apsekošana.
- 15.08.2024. Domes pastāvīgo komiteju sēdes.
- 16.08.2024. Foto radara prezentācija. Sakoptākā īpašuma Irlavas pagastā komisija. Administrācijas saliedēšanas pasākums Abragciemā.
- 19.08.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Domes pastāvīgo komiteju darba kārtību jautājumu izskatīšana. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sēde.
- 20.08.2024. Domes ārkārtas sēde. Sanāksme ar Kurzemes plānošanas reģionu par piekrastes plānu. Tikšanās ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par piekrastes plānu, aktivitātēm un finansējuma izlietojumu.
- 21.08.2024. Tikšanās ar Valsts un Pašvaldības policiju par aktualitātēm. Teritorijas plānojuma iesniegumu un aktualitāšu izskatīšana.
- 22.08.2024. Domes Finanšu komitejas sēde. Tikšanās ar Aizsardzības ministrijas nodrošinājuma un infrastruktūras pārstāvjiem par telpām Melnezera ielā.
- 23.08. SIA "ZZ Dats" par programmnodrošinājumiem un uzlabojumiem.
- 26.08.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Tikšanās ar lidostas potenciālajiem investoriem un biedrību Airpolis.
- 27.08.2024. SIA "Tukuma siltums" par apkures pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā un Jauntukumā. Tikšanās ar Qticket par pakalpojuma piedāvājumu. Tikšanās ar SIA "Šlokenbeka" par siltuma pakalpojuma Milzkalnes ciemā nodrošināšanu. Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde.
- 28.08.2024. Administratīvo aktu strīdu komisijas sēde. Tikšanās ar AS "Sadales tīkls" par elektroapgādes traucējumiem Irlavas un Lestenes pagastos. Zemes īpašumu pārvaldības komisijas sēde. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sēde.



Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces  
Ingas Priedes  
pārskats par veiktajiem darbiem laikā  
no 01.08.2024. līdz 31.08.2024.**

- 1.08. Atvaļinājums.
- 2.08. – 4.08. Vizīte uz Lietuvas sadarbības partneru Šilales pilsētu. Dalības pilsētas svētkos.
- 5.08. Tikšanās par sporta pasākumiem.
- 5.08. Tikšanās ar Sociālo dienestu par aprūpes mājās tirgus izpētes rezultātiem.
- 5.08. Kafija ar politiķiem. Latvijas Jauniešu padomes rīkota diskusija Multifunkcionālajā jauniešu centrā “Nagla”.
- 6.08. Tikšanās par amatierkolektīvu darbību.
- 6.08. Civilās aizsardzības komisija.
- 6.08. Tikšanās ar Sociālo dienestu un aprūpes mājās pakalpojumu sniedzējiem.
- 7.08. Tikšanās ar Izglītības pārvaldes vadību un izglītības iestāžu direktoriem par Tukuma novada pamatskolas “Spārni” projektu.
- 8.08. Latvijas Pašvaldību savienības sarunas ar Izglītības ministrijas pārstāvjiem.
- 8.08. Tikšanās ar Izglītības pārvaldi par eksāmenu rezultātiem.
- 9.08. Tikšanās ar Tukuma pilsētas kultūras nama vadību par Rožu svētku un 18. novembra pasākumu rīkošanu.
- 9.08. Multifunkcionālā jauniešu centra “Nagla” Dārza svētki un tikšanās ar sociālās jomas pārstāvjiem.
- 9.08. A. Pelēča lasītavas apmeklējums – par Dzejas dienu rīkošanu.
- 9.08. – 10.08. Gaisa balonu festivāla kultūras pasākumi un Kandavas sporta svētki.
- 12.08. Komiteju jautājumu apspriešana.
- 13.08. Latvijas Pašvaldību savienības un Labklājības ministrijas tikšanās par sociālās palīdzības jautājumiem.
- 13.08. Matkules pirmsskolas izglītības iestādes pagaidu mītnes vietas apskate un tikšanās ar Veselības inspekciju.
- 14.08. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 14.08. Nedzīvojamo telpu Jaunajā ielā 9, Smārdē, nomas tiesību izsole.
- 14.08. Tikšanās ar Kandavas un pagastu apvienības sporta organizatoriem.
- 15.08. Domes komiteju sēdes.
- 16.07. Tikšanās ar filmēšanas grupu par lokācijas vietu un rekvizītu izvēli 3. sezonai “Nelūgtie viesi”.
- 19.08. Finanšu komitejas jautājumu apspriešana.
- 19.08. Tikšanās par skolēnu pārvadājumiem.
- 20.08. Domes ārkārtas sēde.
- 20.08. Tikšanās Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolā ar basketbola programmas vadītāju/treneri R. Feldmani.
- 21.08. Reģionālās attīstības centra vizītes plānošana.
- 22.08. Finanšu komiteju sēde.
- 23.08. Iestāžu un uzņēmumu sporta spēles.
- 26.08. Latvijas Pašvaldību savienības video konference par interešu izglītību un VIIS sistēmu.
- 27.08. Tikšanās par skolu gatavību jaunajam mācību gadam.
- 28.08. Administratīvo aktu strīdu komisijas sēdes vadīšana.
- 28.08. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sēdes vadīšana.
- 29.08. Domes sēde.
- 29.08. Tikšanās ar Mirandu par Zemītes skolas piepildījumu.
- 30.08. Tikšanās par ģimenes ārstu prakses vietu Kandavā.
- 31.08. Zirgu jāšanas sacensības Zviedru cepurē.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras  
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā  
no 26.07.2024. līdz 29.08.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

- 1) 29.07.2024 vētras un lietavu seku apzināšana, seku likvidācijas operatīvā vadība.
- 2) Jaunā Pašvaldības policijas priekšnieka darba gaitu uzsākšana – pārrunas, operatīvā saziņa.
- 3) Izpilddirektoru asociācijas sēde – sociālās jomas iepazīšana vairākos novados un situācija valstī. Tikšanās ar Labklājības ministrijas pārstāvjiem, Latvijas sarkano krustu un Samariešu biedrību.
- 4) Ģimenes ārstu piesaiste un tīkla pārklājuma sakārtošanas jautājumu turpināšana, tikšanās, reģionālās vizītes.
- 5) Tikšanās darba grupā par ilgstošas aprūpes pakalpojumu novadā un SAC “Rauda”, iestāžu savstarpējā sadarbība, sociālā un medicīnas pakalpojuma labāka nodrošināšana.
- 6) Tikšanās ar Sociālā dienesta darbiniekiem par Aprūpes mājās pakalpojumu
- 7) Vizītes un diskusija par sociālā dienesta iestāžu Saime, Saimīte un Patversme darbību, iestāžu tālāko attīstību un savstarpējo sadarbību pēc DI projekta Melnezera ielā uzsākšanas šī gada rudenī.
- 8) Tikšanās ar novada Jauniešu organizatoriskā darba veicējiem Kandavas jauniešu centrā Nagla
- 9) Apspriede par izglītības iestādes Spārni tālāko attīstību.
- 10) Tikšanās ar Izglītības pārvaldi par izglītības iestāžu gatavību pirmajam septembrim, skolēni ēdināšanas jautājumiem – jaunajiem ēdinātāju izcenojumiem un budžeta iespējām.
- 11) Tikšanās ar privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Ķipars” vadītāju.
- 12) Ēku un teritoriju apsaimniekošanas koncepcijas izstrāde – darbs darba grupā, tikšanās ar pārvalžu vadītājiem Kandavā un Tukumā, pirmā posma prezentācija komitejās.
- 13) Vienota novada pārvaldības modeļa izstrāde.
- 14) Tikšanās ar daudzīvokļu māju apsaimniekošanas uzņēmumiem Tukuma pilsētā, darbs darba grupā pie 2011. gada līguma pārskatīšanas un iedzīvotāju aktīvākas iesaistes sava īpašuma pārvaldīšanas veicināšanā.
- 15) Uzņēmējdarbības attīstības jautājumi:
  - piena lopkopības investīciju projekta realizācija Tumes pagastā;
  - Lidostas industriāla parka turpmākie attīstības jautājumi un biedrības Airpolis turpmākās aktivitātes (detālpārskats, Cīrihes un Latvijas universitāšu forums);
  - tikšanās ar Tukuma lidostas potenciālajiem investoriem, iepazīstināšana ar Lidostas industriāla parka koncepciju.
- 16) Kurzemes plānošanas reģions sadarbībā ar SIA “Metrum” ir uzsākuši darbu pie Kurzemes reģiona piekrastes tematiskā plāna izstrādes, darba grupas tikšanās ar Kurzemes plānošanas reģionu sadarbībā ar SIA “Metrum”.
- 17) Civilās aizsardzības komisijas sapulce.
- 18) Latvijas Pašvaldību savienības sarunās par vides jautājumiem ar Klimata un enerģētikas ministriju:
  - atkritumu apsaimniekošanas jomas aktualitātes;
  - notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas plāna ieviešana, nepieciešamās investīcijas;
  - ministrijas un pašvaldību sadarbība ūdenssaimniecības politikas veidošanā un īstenošanā;
  - ES Zaļā kursa politikas īstenošanai nepieciešamie priekšnosacījumi un pieejamais finansējuma apjoms;
  - virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika.

- 19) Tikšanās ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par valsts piekrastes plānā plānotajām un izdarītajām aktivitātēm, kā arī par nākotnes vajadzībām piekrastes pašvaldībās.
- 20) Ikgadējā tikšanās par SIA "ZZ Dats" lietojumprogrammām.
- 21) Iepirkuma plāna izskatīšana un prioritāšu pārskatīšana.
- 22) 2025. gada budžeta sastādīšana, darbs darba grupā. 2024. gada budžeta izpildes kontrole.
- 23) Projektēšanas un būvniecības projektu sapulces.