



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/24/10

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 25. jūlijā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.  
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 18 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās deputāte Inga Priede – atrodas atvaļinājumā);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,  
Lelde Bičuša,  
Sanita Bļodniece,  
Anrijs Daile,  
Egīls Dude,  
Līga Liepa,  
Ivars Liepiņš,  
Baiba Pļaviņa,  
Dace Rudēvica,  
Tamāra Vaļuka  
Arturs Vinbergs.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā".
2. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.6).
3. Par noteikumu "Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība" izdošanu.
4. Par noteikumu "Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm" izdošanu.
5. Par Tumes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Tukuma 3. pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.

7. Par grozījumiem Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikumā.
8. Par grozījumiem Pūres pamatskolas nolikumā.
9. Par Cēres sākumskolas nolikuma apstiprināšanu.
10. Par profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskās mākslas IV” īstenošanas uzsākšanu Tukuma Mākslas skolā.
11. Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3. §).
12. Par Irlavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Tukuma novada Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”.
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā “Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas” (prot. Nr. 23, 31. §).
15. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Tumes un Degoles pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā nolikumā.
16. Par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”.
17. Par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS”.
18. Par noteikumu “Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei” izdošanu.
19. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §).
20. Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana” īstenošanai.
21. Par iesaisti projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”.
22. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Kandavas PII “Ziļuks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” īstenošanai.
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Jauniešu apmaiņas programma”” īstenošanai.
24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā “Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošanai” (prot. Nr. 4, 68. §).
25. Par atbalstu projektam “Dabas parka “Engures ezers” dabas aizsardzības plāna izstrāde”.
26. Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem.
27. Par Tukuma novada pašvaldības pagastu autoceļu uzturēšanas klasēm.
28. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomaiņai.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvokļa Nr. 1, Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, logu nomaiņai.

31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu
35. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
39. Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu.
40. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
44. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
45. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
46. Par Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. TND/24/324 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 53. §) atcelšanu.
47. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai.
48. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
49. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
50. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
51. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

52. Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar Jaunsardzes centru.
  53. Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar biedrību "Palīdzēsim viens otram".
  54. Par nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Tukuma novada amatnieku biedrība".
  55. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
  56. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) 25. pielikumā.
  57. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu.
  58. Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu.
  59. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā.
  60. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
  61. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
  62. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000051032.
  63. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.
- Sēdes slēgtā daļa no 64. līdz 67. jautājumam:
64. Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
  65. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
  66. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
  67. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

#### **Darba kārtības papildu jautājumi:**

68. Par nekustamā īpašuma "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā iznomāšanu
69. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņa" īstenošanai.
70. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Abavas ielas posma pārbūve Pūrē" īstenošanai.
71. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā" īstenošanai.
72. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Gājēju ceļiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā" īstenošanai.
73. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Skolas ielas seguma atjaunošana Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.
74. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā" īstenošanai.
75. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā, Tukuma novadā" īstenošanai.
76. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai" īstenošanai.

77. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” īstenošanai.

### **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

Sēdes vadītājs Gundars Važa informē par desmit papildu jautājumiem. Aicina deputātus balsot par darba kārtību ar tajā iekļautiem papildu jautājumiem, ja deputātiem nav iebildumu vai citu priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, "PAR" - Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**Nolemj:       apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”.
2. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.6).
3. Par noteikumu “Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība” izdošanu.
4. Par noteikumu “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm” izdošanu.
5. Par Tumes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Tukuma 3. pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikumā.
8. Par grozījumiem Pūres pamatskolas nolikumā.
9. Par Cēres sākumskolas nolikuma apstiprināšanu.
10. Par profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskās mākslas IV” īstenošanas uzsākšanu Tukuma Mākslas skolā.
11. Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3. §).
12. Par Irlavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Tukuma novada Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”.
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā “Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas” (prot. Nr. 23, 31. §).
15. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Tumes un Degoles pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā nolikumā.
16. Par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”.

17. Par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JAUNTUKUMS".
18. Par noteikumu "Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei" izdošanu.
19. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā "Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Komunālserviss TILDe"" (prot. Nr. 27, 7. §).
20. Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana" īstenošanai.
21. Par iesaisti projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās".
22. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Kandavas PII "Zīlūks" teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi" īstenošanai.
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Design Yourself" projekta "Jauniešu apmaiņas programma"" īstenošanai.
24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā "Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai" (prot. Nr. 4, 68. §).
25. Par atbalstu projektam "Dabas parka "Engures ezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde".
26. Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem.
27. Par Tukuma novada pašvaldības pagastu autoceļu uzturēšanas klasēm.
28. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomaiņai.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvokļa Nr. 1, Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, logu nomaiņai.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Peļi", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu
35. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

39. Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu.
40. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
44. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
45. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
46. Par Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. TND/24/324 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 53. §) atcelšanu.
47. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai.
48. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
49. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
50. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
51. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
52. Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar Jaunsardzes centru.
53. Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar biedrību "Palīdzēsim viens otram".
54. Par nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Tukuma novada amatnieku biedrība".
55. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
56. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) 25. pielikumā.
57. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu.
58. Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu.
59. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā.
60. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
61. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.

62. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051032.
63. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.  
Sēdes slēgtā daļa no 64. līdz 67. jautājumam:
64. Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
65. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
66. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
67. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
68. Par nekustamā īpašuma "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā iznomāšanu
69. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņa" īstenošanai.
70. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Abavas ielas posma pārbūve Pūrē" īstenošanai.
71. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā" īstenošanai.
72. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Gājēju ceļiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā" īstenošanai.
73. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Skolas ielas seguma atjaunošana Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.
74. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā" īstenošanai.
75. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā, Tukuma novadā" īstenošanai.
76. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai" īstenošanai.
77. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravās ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi" īstenošanai.

1. §

**Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā"**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 "Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).**



2. §

**Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.6)**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/404 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.6)" (lēmums pievienots).

3. §

**Par noteikumu "Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība" izdošanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/405 "Par noteikumu "Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība" izdošanu" (lēmums pievienots).

4. §

**Par noteikumu "Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm" izdošanu**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis.

Gundars Važa piebilst, ka izmaiņas stāsies spēkā no 2025. gada 1. janvāra un šie noteikumi ir ilgstošās diskusijās panākts kompromisa variants.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/406 "Par noteikumu "Par pašvaldības finansēto pedagoģu darba slodzēm" izdošanu" (lēmums pievienots).

#### 5. §

#### **Par Tumes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/407 "Par Tumes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

#### 6. §

#### **Par Tukuma 3. pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/408 "Par Tukuma 3. pamatskolas nolikuma apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

7. §

**Par grozījumiem Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikumā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris

"PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/409 “Par grozījumiem Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikumā” (lēmums pievienots).

8. §

**Par grozījumiem Pūres pamatskolas nolikumā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris

"PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/410 “Par grozījumiem Pūres pamatskolas nolikumā” (lēmums pievienots).

9. §

**Par Cēres sākumskolas nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris

"PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/411 “Par Cēres sākumskolas nolikuma apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

10. §

**Par profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskās mākslas IV” īstenošanas uzsākšanu Tukuma Mākslas skolā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/412 “Par profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskās mākslas IV” īstenošanas uzsākšanu Tukuma Mākslas skolā” (lēmums pievienots).

11. §

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu”(prot. Nr. 13, 3. §)**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/413 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu”(prot. Nr. 13, 3. §)” (lēmums pievienots).

12. §

**Par Irlavas pagasta ģerbona projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/414 “Par Irlavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā” (lēmums pievienots).

13. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Tukuma novada Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Normunds Rečs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris

"PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/415 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Tukuma novada Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”” (lēmums pievienots).

14. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā “Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas” (prot. Nr. 23, 31. §)**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Gundars Važa piebilst, ka lielāka uzmanība jāpievērš bērnu peldētapmācībai.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/416 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā “Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas” (prot. Nr. 23, 31. §)” (lēmums pievienots).

15. §

**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu  
“Par Tumes un Degoles pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”  
apstiprinātajā nolikumā**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

**pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/417 “Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Tumes un Degoles pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā nolikumā” (lēmums pievienots).**

16. §

**Par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu  
ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Imants Valers, Lelde Bičuša, Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Gundars Važa izsaka priekšlikumu pagarināt termiņu līdz 2025. gada 1. maijam.

Lelde Bičuša paskaidro, ka termiņš, kuru ierosināts mainīt, noteikts vienošanās tekstā. Lēmuma projekta lemjošajā daļā datumi nav iekļauti, jo izpildi nav iespējams prognozēt. Lēmuma projektā ir atsauce uz vienošanos, kurā noteikts termiņš. Vienošanās paredz, ka līguma izbeigšanās termiņš ir diena, kad parakstīts un stājas spēkā iepirkuma līgums.

Gundars Važa piebilst, ka mērķis ir lietas sakārtot. Ja uzņēmējs piekrīt vienošanās tekstā ierosinātajam termiņam, jāturpina sarunas un jāvirzās uz priekšu. Rezumē, ka deputātiem nav iebildumu pret priekšlikumu par termiņa maiņu vienošanās tekstā, un aicina balstot par lēmuma projektu ar ierosināto labojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 2 (Dace Lebeda, Normunds Rečs)

**NOLEMJ:**

**pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/418 “Par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”” (lēmums pievienots).**

17. §

**Par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JAUNTUKUMS"**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

Gundars Važa ierosina arī šajā lēmuma projektā noteikto termiņu pagarināt līdz 2025. gada 1. maijam.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 2 (Dace Lebeda, Normunds Rečs)

**NOLEMJ:** pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/419 "Par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JAUNTUKUMS"" (lēmums pievienots).

18. §

**Par noteikumu "Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei" izdošanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Modris Liepiņš – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/420 "Par noteikumu "Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei" izdošanu" (lēmums pievienots).

19. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā "Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Komunālserviss TILDe"" (prot. Nr. 27, 7. §)**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/421 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā "Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Komunālserviss TILDe"" (prot. Nr. 27, 7. §)" (lēmums pievienots).

#### 20. §

#### **Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana" īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/422 "Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana" īstenošanai" (lēmums pievienots).

#### 21. §

#### **Par iesaisti projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās"**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/423 "Par iesaisti projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās"" (lēmums pievienots).



22. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Kandavas PII “Ziluks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/424 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Kandavas PII “Ziluks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” īstenošanai” (lēmums pievienots).

23. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Jauniešu apmaiņas programma” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/425 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Jauniešu apmaiņas programma” īstenošanai” (lēmums pievienots).

24. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā “Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošanai” (prot. Nr. 4, 68. §)**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/426 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā “Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošanai” (prot. Nr. 4, 68. §)” (lēmums pievienots).

25. §

**Par atbalstu projektam “Dabas parka “Engures ezers” dabas aizsardzības plāna izstrāde”**

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa piebilst par ieceri iesaistīt projektā arī Talsu novada pašvaldību, jo ezers atrodas abu novadu teritorijās.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/427 “Par atbalstu projektam “Dabas parka “Engures ezers” dabas aizsardzības plāna izstrāde”” (lēmums pievienots).

26. §

**Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/428 “Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem” (lēmums pievienots).

27. §

**Par Tukuma novada pašvaldības pagastu autoceļu uzturēšanas klasēm**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/429 “Par Tukuma novada pašvaldības pagastu autoceļu uzturēšanas klasēm” (lēmums pievienots).

Deputāte Agnese Ritene plkst. 9.54 īslaicīgi pārtrauc dalību sēdē un iziet no sēžu zāles.

#### 28. §

#### **Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Agnese Ritene – nepiedalās balsojumā)

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/430 “Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi” (lēmums pievienots).

Deputāte Agnese Ritene plkst. 9.56 atgriežas sēžu zālē un turpina dalību sēdē.

#### 29. §

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/431 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainai" (lēmums pievienots).

30. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvokļa Nr. 1, Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, logu nomainai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/432 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvokļa Nr. 1, Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, logu nomainai" (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 9.59 līdz plkst. 10.14.

Plkst. 10.14 sēde turpina darbu.

**Par darba kārtības 31., 32., 33. un 34. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/539, TND/24/540, TND/24/537, TND/24/538.

**Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

31. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Peli", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/540)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/433 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Peli", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

32. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/539)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/434 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

33. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/538)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/435 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

34. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/537)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/436 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

35. §

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/437 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

36. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/438 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

37. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/439 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

38. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/440 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

39. §

**Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/441 “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu” (lēmums pievienots).

**Par darba kārtības 40., 41., 42., 43., 44. un 45. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/511, TND/24/512, TND/24/526, TND/24/565, TND/24/564, TND/24/561.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

40. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/511)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/442 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

41. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/512)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/443 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

42. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/526)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/444 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

43. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/565)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/445 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

44. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai (TND/24/564)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/446 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai" (lēmums pievienots).

45. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai (TND/24/561)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/447 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai" (lēmums pievienots).



46. §

**Par Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. TND/24/324  
“Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā,  
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”  
(prot. Nr. 6, 53. §) atcelšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/448 “Par Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. TND/24/324 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 53. §) atcelšanu”

**Par darba kārtības 47., 48., 49., 50. un 51. jautājumu**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/556, TND/24/550, TND/24/551, TND/24/549, TND/24/553.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

47. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Skolas ielā 18, Engurē,  
Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai  
(TND/24/556)**

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/449 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai” (lēmums pievienots).

48. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā,  
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai  
(TND/24/549)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/450 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

49. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/551)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/451 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

50. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/550)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/452 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

51. §

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/24/553)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/453 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

52. §

**Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar Jaunsardzes centru**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/454 “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar Jaunsardzes centru” (lēmums pievienots).

53. §

**Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar biedrību “Palīdzēsim viens otram”**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/455 “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar biedrību “Palīdzēsim viens otram”” (lēmums pievienots).

54. §

**Par nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma novada amatnieku biedrība”**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/456 “Par nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma novada amatnieku biedrība”” (lēmums pievienots).

55. §

**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/457 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (lēmums pievienots).

#### 56. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) 25. pielikumā**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/458 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) 25. pielikumā" (lēmums pievienots).

#### 57. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu**

ZIŅO: Gundars Važa,

Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/459 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu" (lēmums pievienots).

58. §

**Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu**

ZIŅO: Gundars Važa,  
Dace Rudēvica – Finanšu nodaļas vadītāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/460 "Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu" (lēmums pievienots).

59. §

**Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/461 "Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

60. §

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/462 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

61. §

**Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/463 “Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites” (lēmums pievienots).

62. §

**Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000051032**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/464 “Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 10000051032” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina vispirms izskatīt sēdes darba kārtībā iekļautos desmit papildu jautājumus, bet sēdes slēgtajā daļā izskatāmos četrus jautājumus izskatīt pēc tam. Darba kārtības 63. jautājumu – pārskatu par darbiem starp domes sēdēm – izskatīt sēdes noslēgumā kā pēdējo jautājumu. Deputāti neiebilst.

68. §

**Par nekustamā īpašuma “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā iznomāšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa – pašvaldības izpilddirektora vietiece administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/469 "Par nekustamā īpašuma "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā iznomāšanu" (lēmums pievienots).

#### 69. §

#### **Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņa" īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/470 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņa" īstenošanai" (lēmums pievienots).

#### 70. §

#### **Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Abavas ielas posma pārbūve Pūrē" īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/471 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Abavas ielas posma pārbūve Pūrē" īstenošanai" (lēmums pievienots).

71. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/472 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

72. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/473 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

73. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Skolas ielas seguma atjaunošana Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)



"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/474 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Skolas ielas seguma atjaunošana Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai" (lēmums pievienots).

74. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā" īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Imants Valers, Dace Rudēvica, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/475 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā" īstenošanai" (lēmums pievienots).

75. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Ievu un Kastāņu ielu grants seguma izbūve Tukumā, Tukuma novadā" īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs, Dace Rudēvica, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/476 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Ievu un Kastāņu ielu grants seguma izbūve Tukumā, Tukuma novadā" īstenošanai" (lēmums pievienots).

76. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Egīls Dude, Kaspars Gribusts, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Gunda Cīrule – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/477 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai” īstenošanai” (lēmums pievienots).

77. §

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi ” īstenošanai**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:**

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/478 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi ” īstenošanai” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.10.

64. §

**Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/465 “Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” (lēmums pievienots).

65. §

**Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/466 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

66. §

**Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/467 “Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

67. §

**Par dzīvojamās telpas izīrēšanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/468 "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu" (lēmums pievienots).

No plkst. 11.16 turpinās atklātā sēde.

63. §

**Pārskats par darbiem starp domes sēdēm**

ZIŅO: Gundars Važa,

Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis,

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Dace Rudēvica, Baiba Pļaviņa, Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis, Guntars Indriksons.

Ivars Liepiņš informē par jūlijā paveikto un atbild uz deputātu jautājumiem.

Juris Šulcs izsaka vēlmi saņemt informāciju par notikušo kultūras pasākumu izmaksām.

Mārtiņš Limanskis piebilst, ka līdz nākamā gada budžetam jāizlemj par administratīvajām vienībām novadā.

Guntars Indriksons izsakās, ka vēlas redzēt izvērtējumu.

Gundars Važa izsaka viedokli, ka pagastu pārvaldēm jādod lielāka autonomija.

Ivars Liepiņš norāda, ka jāizdiskutē un augustā jālemj par nepieciešamo pagastu pārvalžu skaitu. Piebilst, ka šobrīd Kandavas un pagastu apvienība vairākos jautājumos dublē domes funkcijas.

Gundars Važa informē par savā atskaitē sniegto informāciju un atbild uz deputātu jautājumiem.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris "PAR" - Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav







# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/403  
(prot. Nr. 10, 1. §)

### Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 17. jūnija vēstuli Nr. 1-18/3932 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 21” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 5154) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošos noteikumus Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

---

## **Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”**

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 2024. gada 17. jūnija atzinumu Nr. 1-18/3932 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 21”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

1.1. svītrot no izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu;

1.2. svītrot 1. punkta tekstu “aizsardzību pret kaitēkļu un invazīvu augu izplatību, bioloģiski vērtīgajiem zālājiem raksturīgo augu”;

1.3. svītrot 2.3. un 2.4. apakšpunktus un mainīt pārējo punktu numerāciju;

1.4. svītrot 3. punktu un mainīt pārējo punktu numerāciju;

1.5. svītrot 4. punktu un mainīt pārējo punktu numerāciju;

1.6. izteikt II. nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:  
“II. Dzīvojamo māju vai neapbūvēta zemesgabala teritoriju un piegulošās teritorijas uzturēšana, kopšana”;

1.7. papildināt 5. punktu ar tekstu “dzīvojamās mājas, kā arī”;

1.8. svītrot 6. punktā vārdus “daudzdzīvokļu” un “nedzīvojamo namu”;

1.9. svītrot 7. punktā vārdu “daudzdzīvokļu”;

1.10. svītrot 8.1. apakšpunktu un mainīt pārējo punktu numerāciju;

1.11. svītrot 8.4. apakšpunktā tekstu “nepieciešamības gadījumā apzāģēt to zarus gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju vai velosipēdistu, vai autotransporta kustība, kā arī būvēm traucējošo un vispārēji bīstamo sauso, trupējošo, aizlauzto koku nozāģēšanu (saskaņā ar Domes saistošajiem noteikumiem par koku ciršanu)”;

1.12. svītrot 8.6.1. apakšpunktā tekstu “Gājēju ietves aizliegts kaisīt ar izdedžiem, melnzemi, sāli tīrā veidā un citiem nepiemērotiem materiāliem”;



- 1.13. svītrot 8.6.4. apakšpunktu;
- 1.14. svītrot 8.9. apakšpunktā tekstu “ēku (būvju), daudzdzīvokļu”;
- 1.15. svītrot 9.3. apakšpunktā tekstu “ietvju, grāvju, caurteku uzkopšanu un” un “ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašumu robežas”;
- 1.16. svītrot 10. punktu un tā tekstu pārvietot uz 24. punktu kā 24.9. apakšpunktu;
- 1.17. svītrot 12. punktu un mainīt pārējo punktu numerāciju;
- 1.18. svītrot 13. punktu un mainīt pārējo punktu numerāciju;
- 1.19. svītrot 14.2., 14.3., 14.6. apakšpunktus un mainīt pārējo apakšpunktu numerāciju;
- 1.20. svītrot 15. punktu un tā tekstu pārvietot uz 24. punktu kā 24.10. apakšpunktu;
- 1.21. svītrot 16. punktu un mainīt pārējo punktu numerāciju;
- 1.22. izteikt 18.9. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“18.9. nepieļauj bojājumus būves fasādes daļām (piemēram, logiem, durvīm, balkoniem, margām, dūmeņiem, uzjumteņiem, lieveņiem, pandusiem, ārējām kāpnēm, markīzēm, būvju dekoratīviem elementiem u.c.)”;
- 1.23. izteikt 18.12. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“18.12. nepieļauj būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma būtisku izbalēšanu, nolupšanu, noskalojumus, kā rezultātā fasāde zaudē sākotnējo stāvokli.”;
- 1.24. papildināt Paskaidrojuma raksta 1. sadaļu ar tekstu: “Papildus šiem saistošajiem noteikumiem prasības par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu, kā arī atbildību par šo prasību neievērošanu paredz šādi normatīvie akti:
  1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums,
  2. Meliorācijas likums,
  3. Būvniecības likums,
  4. Aizsargjoslu likums,
  5. Ceļu satiksmes likums,
  6. likums “Par piesārņojumu”,
  7. Atkritumu apsaimniekošanas likums,
  8. Administratīvo sodu likums par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā,
  9. Enerģētikas likums.”;
- 1.25. svītrot 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.7., 18.8., 18.13. apakšpunktus un mainīt pārējo apakšpunktu numerāciju;
- 1.26. svītrot 25. punktā atsauci uz 8.4., 8.7., 8.10., 8.11. apakšpunktiem;
- 1.27. svītrot 28. punktu.
2. Noraidīt atsevišķus ministrijas izteiktos priekšlikumus:
  - 2.1. nesvītrot 8.7. un 8.10. apakšpunktus. Pašvaldības ieskatā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošanu diennaktis tumšajā laikā un piestiprināt zīmes/norādes un uzturēt tās kārtībā atbilstoši

saistošajiem noteikumiem, kā arī nodrošināt nekustamā īpašuma nosaukuma zīmju novietošanu pie īpašuma teritorijas un to uzturēšanu ir tieši attiecināms uz Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. punktu: “*Būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja: [...] 158.2. būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.*” Saskaņā ar minēto normatīvā akta regulējumu secināms, ka pašvaldībai jāparedz būves fasādes un citu ārējo konstrukciju izskata prasības saistošajos noteikumos;

2.2. nesvītrot 8.11., 14.1., 14.4. apakšpunktus. 8.11. apakšpunkts iekļauts ar mērķi veidot sakoptu un iedzīvotājiem drošu vidi. Pašvaldības virsmērķis ir rūpēties par savas teritorijas sakoptību un veidot kopējo ainavu. Pašvaldības ieskatā 14.1. apakšpunkts esošajā redakcijā mērķēts, lai pasargātu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo centrālās ūdens apgādes sistēmu, lietus ūdens notekas, kanalizācijas sistēmas. Ievērojot pašvaldības teritorijas specifiku un augstāk minētās saistītās lietas, ārkārtīgi būtisks faktors paredzēt varbūtību un veikt preventīvās darbības, lai pasargātu administratīvo teritoriju un nodrošinātu augstāk minēto sistēmu funkcionētspēju. 14.4. apakšpunkta redakcijas mērķis līdzvērtīgs 8.11. apakšpunktam – rūpēties par teritorijas sakoptību, drošu un patīkamu vidi;

2.3. nesvītrot 11. punktu un 14.5. apakšpunktu. Attiecībā uz 11. punktu pašvaldība uzskata, ka būtiski ir iekļaut Saistošajos noteikumos šo punkta redakciju, jo, balstoties uz jau notikušajiem precedentiem pašvaldības teritorijā, secināts, ka līdz ar mērķi labiekārtot, sakopt vidi tiek radīti apstākļi, kuros ir jāpiedomā pie darbu veikšanas, saudzējot apakšpunktā minēto. Pašvaldība, par pamatu ņemot faktiskās teritorijas īpatnības, secina, ka pašvaldības teritorijā ir bieži sastopams risinājums lietot ūdeņus un ūdeņus, kas uzkrājas līdz ar gruntsūdeņu svārstībām, novirzīt pa sekliem grāvjiem (nepieļaujot teritoriju pārpurvošanos), kurus ierīkojuši īpašumu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji. Šie grāvji nav vērtējami kā meliorācijas sistēmas;

2.4. nepārskatīt 24. punkta ietveršanu Saistošajos noteikumos. Pašvaldības ieskatā Saistošo noteikumu 24. punkts nodrošina konkrētās administratīvās teritorijas iedzīvotāju izpratni par pašvaldības nodrošinājumu un darbībām teritorijas uzkopšanai un uzturēšanai;

2.5. nepārskatīt 25. punktā noteikto administratīvā soda apmēru, to paredzot par katru noteikto pārkāpumu atsevišķi. Pašvaldības ieskatā soda apmērs ir vērtējams atbilstoši pārkāpuma smagumam pie pārkāpuma konstatēšanas. Saistošo noteikumu 25. punkts paredz soda apmēra amplitūdu, kuru izvērtēt, piemērojot soda apmēru;

2.6. nepapildināt Paskaidrojuma rakstu, izvērtējot administratīvās atbildības regulējuma nepieciešamību 8.2., 8.3.1., 9.2. apakšpunktos. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 47. panta ceturto daļu, pašvaldība nesaskata Saistošo noteikumu tiesiskuma trūkumu esošajā Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 21**  
**“Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”**  
**paskaidrojuma raksts**

<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt kārtību, kādā kopjama Tukuma novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, tajā skaitā nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanu un kopšanu, piegulošās teritorijas definīciju, paredzēti atvieglojumi īpašniekiem, kas nespēj kopt piegulošo teritoriju, atbrīvojot īpašniekus no šāda pienākuma.</p> <p>Papildus šiem saistošajiem noteikumiem prasības par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu, kā arī atbildību ar šo prasību neievērošanu paredz šādi normatīvie akti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums,</li> <li>2. Meliorācijas likums,</li> <li>3. Būvniecības likums,</li> <li>4. Aizsargjoslu likums,</li> <li>5. Ceļu satiksmes likums,</li> <li>6. likums “Par piesārņojumu”,</li> <li>7. Atkritumu apsaimniekošanas likums,</li> <li>8. Administratīvo sodu likums par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā,</li> <li>9. Enerģētikas likums.</li> </ol> <p><i>Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.124/403 (prot. Nr. 10, 1. §)</i></p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz administratīvo atbildību par to neievērošanu, tādēļ budžetā var rasties ieņēmumi no saistošajos noteikumos paredzētajiem administratīvajiem sodiem.</p>
<p>3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošo noteikumu izdošana labvēlīgi ietekmēs apkārtējo vidi, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, invazīvo augu sugu ierobežošanu. Tāpat noteikumi nodrošinās iedzīvotāju iespēju dzīvot un uzturēties sanitāri tīrākā un drošākā vidē. Nekustamā īpašuma īpašniekiem noteiktie pienākumi ir attaisnojami un samērīgi, lai nodrošinātu sabiedrības labumu (dzīvot, uzturēties sakoptā, tīrā, drošā vidē).</p> <p>Samazinoties nesakoptajām teritorijām, teritorijas kļūs drošākas sabiedrībai kopumā, tādējādi labvēlīgi ietekmējot iedzīvotāju veselības aspektus.</p> <p>Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā esošās fiziskās un juridiskās personas, kurām jāveic piegulošās teritorijas kopšana.</p> <p>Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbības vidi un konkurenci pašvaldības teritorijā.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikti atvieglojumi viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri ir trūcīgas un maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vientuļi pensionāri, personas ar I vai II grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām, vai arī pensionāri, personas ar I un</p>

	<p>II grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar pensionāriem vai personām ar I vai II grupas invaliditāti.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikts, ka pašvaldības palīdzību nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā var saņemt personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašumu platības.</p>
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	<p>Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Tukuma novada pašvaldības policija.</p> <p>Administratīvā pārkāpuma lietu par saistošo noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Tiek nodrošināta pašvaldības funkcija gādāt par tās administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, teritoriju sakoptību, noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, lai tiktu nodrošināta sanitārās tīrības uzturēšana pilsētvides ainavas saglabāšana, sabiedrības drošība.</p> <p>Papildus ietekme uz cilvēkresursiem nav konstatējama.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Saistošo noteikumu izpildi teritoriju kopšanas un sanitārās tīrības jautājumos kontrolē pašvaldības amatpersonas savas kompetences ietvaros.</p> <p>Saistošo noteikumu prasību izpildi par būvju uzturēšanu kontrolē Tukuma novada pašvaldības policija un būvvalde.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/5 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a>. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas.</p> <p>Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. aprīļa līdz 2024. gada 29. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.</p>

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/280

(prot. Nr. 6, 8. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes

25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403

(prot. Nr. 10, 1. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

**Nr. 21**

(prot. Nr. 6, 8. §)

### Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta*

*pirmās daļas 3. un 4. punktu*

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā kopjami un uzturami Tukuma novada administratīvā teritorijā esošie īpašumi, uzturamas tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu, teritorijas sakoptību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, lai iedzīvotāji dzīvotu sakoptā un drošā vidē.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. apstādījumi – speciāli izveidotas un koptas zaļās teritorijas, ietverot koku un krūmu stādījumus, zālienu un labiekārtojuma infrastruktūras elementus;

2.2. iebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam;

2.3. pilsētvides ainava – sanitāri tīra, glīta, sakopta pret publisku ārtelpu vērsta teritorija, veidojot vizuāli baudāmu skatu, neradot nepatīkamas asociācijas par teritoriju kā nekoptu teritoriju;

2.4. pilsētas pļava – zālāju un apstādījumu veids, kurā dominē vietējai florai raksturīgas, daudzgadīgas augu sugas un kura mērķis ir palielināt vietējo bioloģisko daudzveidību pilsētvidē;

2.5. teritorija, kas vērsta pret publisku ārtelpu – jebkura teritorija vai tās daļa, neatkarīgi no īpašuma piederības formas, kas vērsta pret publisku vietu, piekļaujas publiskai vietai, ir redzama no publiskās vietas teritorijas un veido pilsētvides kopējo ainavu;

2.6. zāle – dažādu veidu zālaugi (gan zāliens, gan zālājs).

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

### II. Dzīvojamo māju vai neapbūvēta zemesgabala-teritoriju un piegulošās teritorijas uzturēšana, kopšana

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

3. Par dzīvojamās mājas, kā arī apbūvētas vai neapbūvētas zemesgabalu teritorijas un piegulošās teritorijas uzturēšanu, un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs. Pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala, kas nodots lietošanā citai personai, tam piegulošās teritorijas uzturēšanu nodrošina zemesgabala lietotājs.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

4. Par dzīvojamo māju teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

5. Dalīta īpašuma gadījumā dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt būvēm nepiesaistīto zemesgabala daļu un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

6. Noteikumu 3., 4. un 5. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem vai pārvaldniekiem pilsētās un ciemos ir pienākums:

6.1. nožogotā vai nenožogotā teritorijā, kura vērsta pret publisku ārtelpu, pļaut zāli, nepieļaujot, ka zāles augstums pārsniedz 20 centimetrus;

6.2. teritorijās, kurās ir izveidota pilsētas pļava, nodrošināt:

6.2.1. zāliena, kura garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus, pļaušanu 2 (divus) metrus platā zonā uz katru pusi no publiskā lietošanā esošām piebrauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem;

6.2.2. pārējā zālāja pļaušanu veikt, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu, bet ne vēlāk kā līdz 15. septembrim;

6.3. uzturēt apstādījumus, dzīvžogus, kokus, krūmus. Pēc šo darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanu;

6.4. nodrošināt iebrauktuvju sakopšanu, regulāru zāles nopļaušanu gar tām;

6.5. ziemas periodā:

6.5.1. tīrīt gājēju ietves no sniega un ledus un kaisīt ar pretslīdes materiāliem;

6.5.2. notīrīt sniegu un ledu, nolauzt lāstekas no ēku (būvju), tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, jumtiem, balkoniem, lodžijām, dzegām u.c. vietām, kuras var apdraudēt cilvēku vai satiksmes drošību;

6.5.3. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošināt bīstamo vietu (ietvju un brauktuvju) norobežošanu;

6.6. nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošanu diennakts tumšajā laikā;

6.7. nekustamā īpašuma teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu, nodrošināt žogu, vārtu, vārtiņu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, nodrošinot to savlaicīgu remontu vai demontāžu gadījumos, kad tas bojā pilsētvides ainavu;

6.8. rūpēties par dzīvojamo māju (atsevišķu dzīvokļu) fasāžu – logu, durvju, balkonu, izkārtņu – tīrību, to savlaicīgu krāsošanu, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi;

6.9. piestiprināt zīmes/norādes un uzturēt tās kārtībā atbilstoši Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem, kā arī nodrošināt nekustamā īpašuma nosaukuma zīmju novietošanu pie īpašuma teritorijas un to uzturēšanu;

6.10. pie ēkām un būvēm pilsētās un ciemos, teritorijās, kas vērstas pret publisko ārtelpu un veido pilsētas ainavu, neizvietot transporta līdzekļu vrakus, metāllūžņus, citu veidu objektus, kuri degradē pilsētas ainavu.

7. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās nekustamā īpašuma īpašnieki, valdītāji vai pārvaldnieki nodrošina:

7.1. teritorijas sakopšanu no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

7.2. zāles pļaušanu (nepieļaujot, ka zāliena augstums pārsniedz 20 centimetrus) no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

7.3. ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

8. Tīrot sniegu vai ledu, jānodrošina ielu komunikāciju, ielai piegulošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšana.

9. Tukuma novada administratīvajā teritorijā aizliegts:

9.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvēm un ietvēm;

9.2. glabāt taru, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, brauktuvēm un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, kā arī citā publiskā ārtelpā vai sabiedriskā vietā (izņemot pašvaldības speciāli norādītās vietās);

9.3. bez slēgtās lietus ūdens kanalizācijas ierīkošanas aizbērt esošos grāvjus vai to posmus.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

### **III. Prasības par būvju, fasāžu, konstrukciju tehnisko stāvokli un pilsētvides ainavas uzturēšanu**

10. Par būvju tehnisko uzturēšanu atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu veselībai un īpašumam.

11. Noteikumu 10. punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:

11.1. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

11.2. nepieļauj bojājumus būvju lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

11.3. nepieļauj bojājumus būves fasādes daļām (piemēram, logiem, durvīm, balkoniem, margām, dūmeņiem, uzjumteņiem, lieveņiem, pandusiem, ārējām kāpnēm, markīzēm, būvju dekoratīviem elementiem u.c.);

11.4. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

11.5. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, eroziju vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

11.6. nepieļauj būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma būtisku izbalēšanu, nolupšanu, noskalojumus, kā rezultātā fasāde zaudē sākotnējo stāvokli.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

### **IV. Atvieglojumi un Pašvaldības līdzdalība**

12. No Noteikumu 7. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti saimnieciskajai darbībai neizmantotu viendzīvokļa māju īpašnieki, kuri ir:

12.1. trūcīgi vai maznodrošināti vientuļi pensionāri, kam nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām;

12.2. personas ar I vai II grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.

13. Lai saņemtu Noteikumu 12. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 7. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz personai piešķirtā īpaša statusa termiņu.

14. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā par to paziņot Pašvaldībai.

15. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

16. Lai saņemtu Noteikumu 15. punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad Pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

17. Pašvaldība nodrošina:

17.1. zāliena pļaušanu apstādījumu daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 5 m platumu, mērot no nekustamā īpašuma zemesgabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi;

17.2. Pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu uzturēšanu un sakopšanu;

17.3. piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar Noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanas pienākumiem;

17.4. Pašvaldības valdījumā esošo ceļu, ielu, tiltu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, veloceļu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu, krastmalu uzturēšanu un sakopšanu;

17.5. atlikušās teritorijas ap daudzdzīvokļu mājām, kas nav nodotas apsaimniekošanā, kopšanu saskaņā ar Pašvaldības sagatavotiem plāniem;

17.6. sagraubto nokritušo lapu, nokaltušo augu savākšanu Pašvaldības rīkoto akciju laikā;

17.7. pēc pieprasījuma – bezmaksas maisu izsniegšanu Noteikumu 3., 4. un 5. punktā minētajām personām, ja nekustamā īpašuma teritorijā vai nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas dižkoki vai citi augstvērtīgi koki;

17.8. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transporta līdzekļu kustību (tai skaitā iebraukšanu vai izbraukšanu);

17.9. ziemas periodā nodrošina nekustamā īpašuma īpašniekus, valdītājus vai pārvaldniekus ar pretslīdes materiāliem;

17.10. veloceļu un gājēju pāreju mehānizētu tīrīšanu, sagraubto un maisos ievietoto lapu savākšanu laika posmā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un sniega izvešanu.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

## **V. Administratīvā atbildība par Noteikumu pārkāpšanu**



18. Par Noteikumu 6.1., 6.2., 6.4., 6.5., 6.7., 6.8. apakšpunktu un 11. punkta neievērošanu tiek piemērots brīdinājums vai naudas sods fiziskajām personām līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, juridiskajām personām – brīdinājums vai naudas sods līdz 300 (trīs simti) naudas soda vienībām.

*Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)*

19. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības policija.

20. Administratīvā pārkāpuma lietu par Noteikumu pārkāpumu izskata Domes Administratīvā komisija.

## **VI. Noslēguma jautājums**

21. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Domes 2022. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr. 40 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/404  
(prot. Nr. 10, 2. §)

### Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.6)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.6) (pievienots),

2. nosūtīt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu Kurzemes plānošanas reģionam, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai un pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/405  
(prot. Nr. 10, 3. §)

### Par noteikumu “Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība” izdošanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 25. punktu un 2022. gada 29. decembra deleģēšanas līgumu Nr. SM2022/-58, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi”, laika periodā no 2024. gada 4. marta līdz 2024. gada 2. aprīlim Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika veikts audits par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietošanas likumību un pareizību par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim.

Audita mērķis bija gūt pārliecību, vai Pašvaldības rīcība ar tai piešķirtajiem valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmas apakšprogrammas “Mērķdotācija pašvaldības autoceļiem (ielām)” ir bijusi likumīga un pareiza.

Pašvaldībā 2024. gada 10. maijā ir saņemts valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” veiktā audita atzinums, kur, cita starpā, tika secināts, ka Kandavas pilsētai nav apstiprināti noteikumi par Kandavas pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtību.

Tukuma pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas noteikumi tika apstiprināti ar Tukuma novada domes 2020. gada 29. jūlija lēmumu “Par noteikumu “Par Tukuma pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtību” apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 26. §).

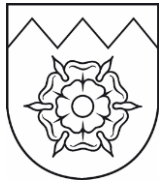
Audita rezultātā tika sniegts ieteikums izstrādāt vienotus noteikumus par ielu ikdienas uzturēšanu un lietošanas kārtību abām Tukuma novada pilsētām – Tukumam un Kandavai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, likuma “Par autoceļiem” 1. panta otro daļu, kas noteic, ka *Pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes*, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 82.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot noteikumus Nr. 51 “Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība” (pievienoti),
2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 29. jūlija lēmumu “Par noteikumu “Par Tukuma pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtību” apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 26. §),
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt noteikumus piecu darba dienu pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/405  
(prot. Nr. 10, 3. §)

## NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 51**  
(prot. Nr. 10, 3. §)

### Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība

Izdoti saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” 1. panta otro daļu un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi “Tukuma un Kandavas pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) nosaka Tukuma novada Tukuma un Kandavas pilsētu (turpmāk — Pilsēta) ielu ikdienas uzturēšanas prasības un to izpildes kontroles kārtību.

2. Pilsētas ielas (turpmāk — Ielas) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk — Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošas transportlīdzekļu un gājēju satiksmei paredzētas kompleksas inženierbūves Pilsētas teritorijā, kas paredzētas koplietošanai un ir reģistrētas pašvaldību ceļu un ielu valsts reģistrā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Ielas ir Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” un Kandavas un pagastu apvienības pārziņā.

4. Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” un Kandavas un pagastu apvienība atbild savā administratīvajā teritorijā par Ielu pārvaldi, aizsardzību, uzturēšanu un lietošanas kārtību.

#### II. Ielu ikdienas uzturēšanas prasības

5. Pilsētas Ielas uzturēšanas klasi nosaka, ņemot vērā ielas nozīmīgumu Pilsētas ielu tīkla satiksmes infrastruktūras nodrošināšanā, kā arī ielas ekonomisko un sociālo nozīmi.

6. Pilsētas ielām ir šādas uzturēšanas klases:

6.1. tranzītiela – iela, kas savieno Pilsētas centru ar valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem;

6.2. A – galvenā iela, kas nodrošina satiksmi starp valsts, pašvaldības, sabiedriskajām, mācību iestādēm un ražotnēm Pilsētā, pa Pilsētas ielu kursē pilsētas sabiedriskais transports;

6.3. B – Pilsētas iela, kas nodrošina satiksmi starp galvenajām ielām, piebraukšanu pie īpašumiem un daļēji pilda transportlīdzekļu novietošanas iespējas un ir ar asfaltbetona segumu;

6.4. C – mikrorajona iela ar grants segumu;

6.5. D – Pilsētas iela ar citu segumu.

7. Katras ielas uzturēšanas klases ziemas sezonā (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonā (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) ir noteiktas 1. un 2. pielikumā, izņemot D klases ielas, kurām uzturēšana nav paredzēta, jo tās ir neizbūvētas, cita seguma ielas. Ņemot vērā laika apstākļu īpatnības, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu, var pagarināt vai saīsināt attiecīgās sezonas termiņu.

8. Ielas uzturēšanas klasi nepiemēro par laika periodu, ja Ielā vai tās posmā, nepārtraucot transportlīdzekļu satiksmi, tiek veikta Ielas būvniecība vai rekonstrukcija.

### **III. Ielu ikdienas uzturēšana pastāvīgos un mainīgos laika apstākļos**

9. Pastāvīgi laika apstākļi Noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad gaisa temperatūra ir pastāvīga, nav nokrišņu, uz Ielas neveidojas apledojums un vēja ietekmē uz Ielas brauktuves netiek uzpudināts sniegs vai smiltis.

10. Mainīgi laika apstākļi Noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad iestājas kāds no minētajiem nosacījumiem — uz ielas brauktuves veidojas apledojums, krājas sniegs, veidojas sniega vai smilšu sanesumi.

11. Lai nodrošinātu netraucētu transportlīdzekļu satiksmi pa Ielām pastāvīgos un mainīgos laika apstākļos, Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa un Kandavas un pagastu apvienība nodrošina Ielu uzturēšanu, ievērojot prasības un darbu izpildes termiņus, kas attiecīgajai Ielu uzturēšanas klasei noteikti saskaņā ar Noteikumu 3., 4., 5., 6., 7. un 8. pielikumu.

### **IV. Ielu uzturēšana ārkārtējos laika apstākļos**

12. Ārkārtēji laika apstākļi ziemas sezonā Noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad iestājas kāds no minētajiem nosacījumiem:

12.1. nepārtraukti snigušā sniega kārtas biezums četrās stundās pārsniedz 10 cm (intensīva snigšana);

12.2. intensīva snigšana turpinās nepārtraukti ilgāk par sešām stundām vai ar pārtraukumiem ilgāk par 12 stundām;

12.3. atkala vai lietus vairākas reizes diennaktī uz sasalušas brauktuves izveido apledojumu;

12.4. vēja ātrums pārsniedz 20 metrus sekundē un veidojas sniega sanesumi.

13. Ārkārtēji laika apstākļi vasaras sezonā Noteikumu izpratnē ir tādi laika apstākļi, kad iestājas kāds no minētajiem nosacījumiem:

13.1. nokrišņi appludina vai citādi bojā Ielas;

13.2. vēja ātrums pārsniedz 20 metrus sekundē;

13.3. uz Ielas veidojas apledojums;

13.4. snieg vai putina.

14. Ārkārtējos laika apstākļos, lai nodrošinātu klasei atbilstošo uzturēšanas prasību minimālu izpildi, Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa un Kandavas un pagastu apvienība pilnā apmērā nodrošina šo noteikumu 4. pielikuma 3., 4. un 5. punktā minēto prasību izpildi.

15. Ja Ielas stāvoklis ir satiksmei bīstams, transportlīdzekļu satiksmi ierobežo vai slēdz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **V. Ielu uzturēšanas prasību izpildes kontrole**

16. Pašvaldība informē Ielu lietotājus par noteiktajām Ielu uzturēšanas klasēm. Informāciju publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē.

17. Lai Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa un Kandavas un pagastu apvienība organizētu Ielu uzturēšanas darbu veikšanu, tiek nodrošināta šāda, ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu apstiprināta dokumentu sagatavošana:

17.1. Ielu ikdienas uzturēšanas darbu saraksts;

17.2. Ielu uzturēšanas darbu tehniskā specifikācija;  
17.3. Ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnāls;  
17.4. darbu nodošanas un pieņemšanas žurnāls;  
17.5. grants seguma ielu saraksts, kurās veic mitrināšanu ar pretputekļu absorbentu (sarakstu aktualizē katru vasaras sezonu).

18. Pastāvīgos un mainīgos laika apstākļos Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa un Kandavas un pagastu nodrošina Ielu uzturēšanas prasību izpildes kontroli:

18.1. uz tranzītielu uzturēšanas klases Ielām — ne retāk kā reizi divās nedēļās;

18.2. uz A uzturēšanas klases Ielām — ne retāk kā reizi mēnesī;

18.3. uz B uzturēšanas klases Ielām — ne retāk kā reizi divos mēnešos;

18.4. uz C uzturēšanas klases Ielām — ne retāk kā reizi ceturksnī.

19. Ārkārtējos laika apstākļos Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa un Kandavas un pagastu apvienība nodrošina Ielu uzturēšanas prasību izpildes kontroli:

19.1. uz tranzītielām un A uzturēšanas klases Ielām — ne retāk kā reizi divās diennaktīs;

19.2. uz B un C uzturēšanas klases Ielām — ne retāk kā reizi trijās diennaktīs.

20. Pastāvīgos un mainīgos laika apstākļos, kā arī ārkārtējos laika apstākļos Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa un Kandavas un pagastu apvienība uz D uzturēšanas klases ielām kontroli neveic.

## **VI. Noslēguma jautājumi**

21. Noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. augustā.

22. Atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 29. jūlija lēmumu “Par noteikumu “Par Tukuma pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas un lietošanas kārtību” apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 26. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/406  
(prot. Nr. 10, 4. §)

### Par noteikumu “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm” izdošanu

Tukuma novada pašvaldība piešķir finanšu līdzekļus darba samaksai pedagogiem un atbalsta personālam pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas nodrošināšanai, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem un vietniekiem, iestāžu, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas, direktoru vietniekiem pirmsskolas jomā, izglītības iestāžu sociālajiem pedagogiem, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoriem, viņu vietniekiem, metodiķiem un treneriem.

Tukuma novada pašvaldībā pirmsskolas izglītības programmas īsteno 10 pirmsskolas izglītības iestādes (no 2024. gada 1. septembra 11 iestādes), divas sākumskolas, astoņas pamatskolas, viena vidusskola un viena speciālās izglītības iestāde.

Tukuma novada pašvaldībā ir septiņas profesionālās ievirzes izglītības iestādes.

Šobrīd spēkā ir Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija noteikumi Nr. 69 “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzi”. Izvērtējot nepieciešamību veikt grozījumus noteikumos, secināts, ka nepieciešams noteikumus izdot jaunā redakcijā.

Noteikumos definēts nosacījums, ka izglītības iestādēm tiek aprēķināts finansējums pedagogu darba slodzēm, ņemot vērā izglītojamo skaitu vispārējās izglītības iestādēs uz attiecīgā gada 1. septembri, un profesionālās ievirzes izglītības iestādēs pēc izglītojamo skaita uz attiecīgā gada 1. oktobri, kā arī noteikts, ka izglītības iestādes vadītājs piešķirtā finansējuma ietvaros lemj par pedagoģisko slodžu sadalījumu un darba kārtību iestādē.

Noteikumu 12. un 13. punkta redakcijā ņemts vērā Ministru kabineta 2019. gada 19. novembra noteikumu Nr. 556 “Prasības vispārējās izglītības iestādēm, lai to īstenojamās izglītības programmās uzņemtu izglītojamos ar speciālām vajadzībām” 1. pielikumā noteiktais nepieciešamais atbalsta personāls izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem pirmsskolas izglītības posmā (kods: 01015611) un izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods: 01015711).

Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienotu un ikvienam saprotamu pedagoģisko slodžu noteikšanas kārtību, kas veidota, ņemot vērā noteiktus kritērijus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 3. punktu, kas paredz, ka pašvaldība nosaka kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 35. punktu, kas noteic, ka, *nosakot pedagoga slodzi, izglītības iestādes vadītājs ņem vērā [...] arī izglītības iestādes dibinātāja noteikto kārtību pedagogu slodžu sadalei*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot noteikumus Nr. 52 “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka noteikumi piecu darba dienu laikā tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/406 (prot. Nr. 10, 4. §)

## NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 52**  
(prot. Nr. 10, 4. §)

### Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta  
trešās daļas 3. punktu

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs (turpmāk – izglītības iestāde) tiek aprēķināts pašvaldības finansējums pedagogu darba slodzēm vispārējās izglītības iestādēs pēc izglītojamo skaita attiecīgā gada 1. septembrī un profesionālās ievirzes izglītības iestādēs pēc izglītojamo skaita attiecīgā gada 1. oktobrī.

2. Pašvaldības finansējums izglītības iestādei tiek piešķirts, ja izglītības procesa īstenošanai nav paredzēts vai ir nepietiekams valsts budžeta mērķdotācijas finansējums.

3. Izglītības iestādei var piešķirt pašvaldības finansējumu pedagogu darba samaksai gadījumos, kas nav noteikti šajos noteikumos, ja vadītājs/direktors iesniedzis Tukuma novada Izglītības pārvaldē (turpmāk – Izglītības pārvalde) argumentētu pamatojumu (pēkšņas izglītojamo skaita izmaiņas programmās mācību gada laikā, jaunas izglītības programmas atvēršana u.c. svarīgi iemesli) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### II. Pedagoģiskās slodzes iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas

4. Izglītības iestādes vadītājam (pirmsskolas izglītības iestādē) nosaka 1 (vienu) slodzi.

5. Vadītāja vietnieka (pirmsskolas jomā) slodzi nosaka:

5.1. ņemot vērā grupu skaitu izglītības iestādē atbilstoši noteikumu 1. tabulai:

1. tabula

Vadītāja vietnieks	Grupu skaits				
	1-2	3-4	5-6	7-8	9 un vairāk
Slodze	0,125	0,25	0,5	0,75	1

5.2. ja pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota divās vai vairāk programmas īstenošanas adresēs, vadītāja vietnieka slodzi var palielināt par 0,1 slodzi, nepārsniedzot 1 (vienu) slodzi;

5.3. ja pirmsskolas izglītības iestādē tiek īstenotas speciālās izglītības programmas, vadītāja vietnieka slodzi var palielināt par 0,1 slodzi, nepārsniedzot 1 (vienu) slodzi;

5.4. ja bērnu skaits vispārējās pamatizglītības vai vidējās izglītības iestādēs pirmsskolas posmā:  
5.4.1. ir mazāks par 30, netiek piemēroti noteikumu 5.1., 5.2. un 5.3. apakšpunkti un vadītāja vietnieka slodze netiek piešķirta;

5.4.2. ir no 31 līdz 100, vadītāja vietnieka slodzi var palielināt par 0,1, nepārsniedzot 1 (vienu) slodzi;

5.4.3. ir 101 un vairāk, netiek piemēroti noteikumu 5.1., 5.2. un 5.3. apakšpunkti un nosaka 1 (vienu) slodzi.

6. Skolotāja logopēda slodzi nosaka – viena slodze uz 100 izglītojamajiem.

7. Mūzikas un sporta skolotājiem kopējo slodzi nosaka 0,2 slodzes uz vienu grupu. Mūzikas un sporta pedagoga slodzi nosaka iestādes vadītājs.

8. Pirmsskolas skolotāju slodze:

8.1. 1,844 pedagoģiskās likmes uz vienu grupu, ja izglītojamo skaits no pusotra līdz divu gadu vecumam ir 15 un vairāk bērni grupā un no divu gadu vecuma 18 un vairāk bērni grupā;

8.2. 1,764 pedagoģiskās likmes uz vienu grupu, ja vienīgā grupa programmas īstenošanas adresē vai izglītojamo skaits no pusotra līdz divu gadu vecumam ir līdz 15 bērniem grupā un no divu gadu vecuma līdz 18 bērni grupā, ņemot vērā plānoto bērnu uzņemšanu no septembra līdz decembrim, uz vienu grupu, izņemot noteikumu 8.3. apakšpunktā noteikto;

8.3. 2,646 pedagoģiskās likmes, ja izglītības iestādē vienā adresē ir vairākas pirmsskolas izglītības grupas un kopējais izglītojamo skaits grupās ir līdz 30 izglītojamajiem;

8.4. noteikumu 8.2. punkta nosacījums piemērojams arī gadījumos, ja nav pietiekams valsts budžeta mērķdotācijas finansējums.

9. Gadījumos, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt noteikumu 8. punktā minētās slodzes, vienā grupā programmas īstenošanu nodrošina viens pirmsskolas izglītības skolotājs, kuram nosaka 1 (vienu) likmi un 30 % piemaksu par papildu pedagoģisko darbu no noteiktās mēnešalgas.

10. Izglītības iestādes vadītāja vietniekam pirmsskolas izglītības iestādēs par vadītāja aizvietošanu prombūtnes laikā (darbnespējas un atvaļinājuma laikā), izņemot periodu, kad izglītības iestāde ir slēgta:

10.1. nosaka piemaksu līdz 30 % apmērā no vadītāja vietniekam noteiktās mēnešalgas, ja vadītāja vietniekam iestādē ir viena slodze;

10.2. slodzi palielina līdz 40 stundām nedēļā un darba algu nosaka pēc izglītības iestādes vadītāja vietniekam noteiktās mēneša darba algas likmes, ja vadītāja vietnieka kopējā slodze iestādē ir mazāka par vienu slodzi.

11. Izglītības iestādēs, kas īsteno speciālās izglītības programmas, pedagogiem, kuri nodrošina atbalsta pasākumus izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām, nosaka piemaksu 5 % no zemākās mēneša darba algas likmes.

12. Speciālā pedagoga slodzi nosaka, ņemot vērā izglītojamo skaitu, kuri apgūst speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (kods: 01015611), atbilstoši 2. tabulai:

2. tabula

Speciālais pedagogs	Bērnu skaits				
	1-5	6-10	11-15	16-20	21 un vairāk
Slodze	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5

13. Pedagoga palīga slodzi nosaka, ņemot vērā izglītojamo skaitu, kuri apgūst speciālās

pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods: 01015711), ne vairāk kā 1 slodzi uz grupu, neatkarīgi no izglītojamo skaita grupā.

14. Izglītības iestādē, kurā tiek piedāvātas attīstošās nodarbības (Silto smilšu, Montessori u.c.) ir materiāltehnikais nodrošinājums un speciālists ar atbilstošu kvalifikāciju, tiek piešķirtas līdz 0,5 slodzēm par visām attīstošajām nodarbībām.

15. Grupās, kurās pirmsskolas izglītības programmas īstenošana ir mazāka par 12 stundām dienā, grupas pedagogu slodzi nosaka atbilstoši grupas darba laikam.

### III. Pedagoģiskās slodzes speciālās izglītības iestādē

16. Pašvaldības finansējums speciālās izglītības iestādē pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai līdz izglītojamā obligātā vecuma sasniegšanai tiek piešķirts, ja pirmsskolas programmas īstenošanu nav iespējams nodrošināt no piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas.

17. Speciālās izglītības iestādē ir 0,5 vadītāja vietnieka (pirmsskolas jomā) slodzes.

18. Speciālās izglītības iestādē, ņemot vērā attīstošo nodarbību pakalpojumus, tiem nepieciešamo telpu, materiāltehniko nodrošinājumu un atbilstoša speciālista kvalifikāciju, tiek piešķirtas līdz 4,5 speciālās izglītības skolotāja slodzēm. Speciālā izglītības skolotāja darba grafiku saskaņo ar Izglītības pārvaldi.

19. Speciālās izglītības iestādes pirmsskolas grupās tiek piešķirtas līdz 2 (divām) skolotāja logopēda slodzēm. Skolotāja logopēda darba grafiku saskaņo ar Izglītības pārvaldi.

20. Speciālās izglītības iestādē, lai nodrošinātu speciālās izglītības attīstības centra piešķiršanas kritērijiem noteiktās prasības un sniegtu atbalstu speciālās izglītības realizēšanai novada izglītības iestādēs, piešķir:

20.1. direktora vietniekam metodiskajā darbā 1 (vienu) slodzi;

20.2. izglītības metodiķim 1 (vienu) slodzi.

### IV. Pedagoģiskās slodzes skolās

21. Sociālā pedagoga slodzi nosaka, ņemot vērā izglītojamo skaitu izglītības iestādē un īstenoto izglītības programmu skaitu, atbilstoši 3. tabulai:

3. tabula

Programmas	Slodze			
	50–100 izglītojamajiem	101–200 izglītojamajiem	201–500 izglītojamajiem	Virš 500 izglītojamajiem
1 (viena) programma	0,25	0,75	1	2
2 (divas) vai vairāk programmas	0,5	1	1	2

22. Izglītības iestādes vadītājam saskaņā ar iestādē apstiprinātajiem kritērijiem, kas saskaņoti ar Izglītības pārvaldi, izvērtējot sociālā pedagoga darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, ir tiesības noteikt augstāku mēneša darba algas likmi par normatīvajos aktos noteikto zemāko pedagoga mēneša darba algas likmi.

23. Internāta/dienesta viesnīcas skolotāja slodzi nosaka 1 (viena) slodze uz 14 internātā/dienesta viesnīcā dzīvojošajiem izglītojamajiem.

## V. Pedagoģiskās slodzes profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

24. Izglītības iestādes direktoram nosaka 1 (vienu) slodzi.

25. Profesionālās ievirzes izglītības iestādē direktora vietnieka un metodiķa slodzi nosaka ņemot vērā izglītojamo skaitu profesionālās ievirzes izglītības programmās, iesaistīto pedagogu skaitu, programmu virzienus, pakāpes, skaitu un īstenošanas vietu skaitu:

25.1. profesionālās ievirzes izglītības iestādēs mākslā, mūzikā un dejā atbilstoši 4. tabulai:

4. tabula

Iestāde	Direktora vietnieks (slodze)	Metodiķis (slodze)
Engures Mūzikas un mākslas skola	1	0,5
Kandavas Deju skola	0,5	0
Kandavas Mākslas un mūzikas skola	1	0,5
Tukuma Mākslas skola	1	0,5
Tukuma Mūzikas skola	1	0,25

25.2. profesionālās ievirzes izglītības iestādēs sportā atbilstoši 5. tabulai:

5. tabula

Iestāde	Direktora vietnieks (slodze)	Metodiķis (slodze)
Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola	1	0,5
Tukuma Sporta skola	2	1

26. Profesionālās ievirzes skolotājam/trenerim slodzes nosaka, ņemot vērā valsts mērķdotācijas apjomu, izglītojamo skaitu un izglītības programmas īstenošanai nepieciešamo pedagoģisko likmju skaitu.

27. Tukuma Sporta skolai piešķir 1 (vienu) sporta metodiķa slodzi.

## VI. Noslēguma jautājumi

28. Izglītības iestādes vadītājs piešķirtā finansējuma ietvaros lemj par pedagoģisko slodžu sadalījumu un darba kārtību iestādē.

29. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

30. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija noteikumi Nr. 69 "Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzi" (prot. Nr. 9, 9. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/407

(prot. Nr. 10, 5. §)

### Par Tumes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Tumes pamatskolas direktores Ingas Dāvidsones priekšlikumu un ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprinātos Pirmsskolas izglītības un Vispārējās izglītības paraugnolikumus, ir sagatavots Tumes pamatskolas nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, *pašvaldību izglītības iestādes [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs*, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tumes pamatskolas nolikumu (pievienots),

2. uzdot Tumes pamatskolas direktorei Ingai Dāvidsonei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. Nr. TND/1-1.1/24/407  
(prot. Nr. 10, 5. §)

## TUMES PAMATSKOLAS NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma  
22. panta pirmo daļu un Vispārējās  
izglītības likuma 9. pantu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Tumes pamatskola (turpmāk – iestāde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta vispārējās izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī iestādes dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, tai ir sava simbolika, zīmogs un noteikta parauga veidlapa.
4. Iestādes juridiskā adrese: Skolas iela 1C, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139.
5. Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

### II. Iestādes darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

7. Iestādes darbības mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās, izglītojamo audzināšanas vadlīnijās, valsts pamatizglītības standartā noteikto mērķu sasniegšanu.
8. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.
9. Iestādes uzdevumi ir šādi:
  - 9.1. īstenot izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
  - 9.2. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
  - 9.3. izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;
  - 9.4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;
  - 9.5. sekmēt izglītojamā pašapziņas veidošanos, spēju un interešu apzināšanos, jūtu un gribas attīstību, veicinot izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību;
  - 9.6. veidot izglītojamā pamatiemaņas patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, kā arī veicināt izglītojamā izziņas darbības un zinātkāres attīstību, nodrošinot zināšanu un prasmju apguvi;

- 9.7. sekmēt izglītojamā saskarsmes un sadarbības prasmju attīstību;
- 9.8. sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, sabiedrību, vidi un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
- 9.9. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai citiem izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītības ieguvu;
- 9.10. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;
- 9.11. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus;
- 9.12. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

### **III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas**

10. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:
  - 10.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (kods: 01011111);
  - 10.2. pamatizglītības programmu (kods 21011111);
  - 10.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem (kods: 21015611);
  - 10.4. speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods: 21015711).
11. Iestāde var īstenot interešu izglītības un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.

### **IV. Izglītības procesa organizācija**

12. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes direktora izdotie tiesību akti un lēmumi.
13. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no pusotra gada līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.
14. Izglītojamo uzņemšana, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes vispārējās pamatizglītības un pirmsskolas izglītības programmās notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
15. Mācību ilgumu, īstenojot pamatizglītības programmas, nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī izglītojamo brīvdienas nosaka Ministru kabinets. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda. Iestādes direktors ir tiesīgs noteikt citas mācību organizācijas formas un to ilgumu, nepārsniedzot Vispārējās izglītības likumā noteikto mācību stundu slodzi nedēļā un mācību stundu skaitu dienā. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām atspoguļo mācību priekšmetu vai kursu un stundu plāns ar kopējo mācību stundu skaitu mācību priekšmetā vai kursā.
16. Iestāde patstāvīgi izstrādā izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā minētos vērtēšanas pamatprincipus.
17. Iestādē var būt pagarinātās dienas grupas, kas darbojas saskaņā ar iestādes izstrādāto kārtību.
18. Iestāde var sadarboties ar citām iestādēm un organizācijām audzināšanas un izglītošanas jautājumos.

### **V. Izglītojamo tiesības un pienākumi**

19. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

20. Izglītojamais ir atbildīgs par savu rīcību iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

#### **VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi**

21. Iestādi vada iestādes direktors. Iestādes direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts. Iestādes direktors ir tiesīgs rīkoties ar iestāde apstiprināto budžetu un ir iestādes paraksta tiesīgā persona. Direktors bez īpaša pilnvarojuma pārstāv iestādi pašvaldības, valsts un starptautiskajās institūcijās, atbilstoši savai kompetencei izsniedz pilnvaras padotībā esošajiem darbiniekiem.

22. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

23. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

24. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

#### **VII. Iestādes padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

25. Iestādes direktoram ir pienākums nodrošināt iestādes padomes izveidošanu un darbību.

26. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums un tā darbojas saskaņā ar iestādes padomes darbību reglamentējošu normatīvo aktu, ko, saskaņojot ar direktoru, izdod padome.

#### **VIII. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

27. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un iestādes direktora apstiprināts pedagoģiskā padomes reglaments.

28. Pedagoģiskās padomes sastāvā ietilpst visi pedagogi, pedagoga palīgi, atbalsta personāls.

29. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors.

#### **IX. Skolēnu padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

30. Skolēnu padome ir skolēnu pašpārvaldes institūcija, kas savas kompetences ietvaros organizē un vada sabiedrisko dzīvi iestādē, aizstāv skolēnu tiesības un intereses.

31. Skolēnu padome darbojas saskaņā ar reglamentu, kuru izstrādā skolēnu padome un apstiprina iestādes direktors.

32. Skolēnu padomes izveidošanas un darbības mērķis ir panākt skolēnu un iestādes administrācijas interešu un darbības saskaņošanu, kā arī skolēnu aktīva iesaistīšanos audzināšanas darbā, mācību procesā, sabiedriskā darba un brīvā laika organizēšanas iemaņu apgūšanā.

#### **X. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību**

33. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.



34. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam *Tukuma novada pašvaldība, Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101*.

## **XI. Iestādes saimnieciskā darbība**

35. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.

36. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

37. Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad Iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju.

38. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

39. Iestādei ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties ar skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.

40. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. Tos izmanto iestādes materiālās bāzes uzturēšanai, attīstībai, mācību līdzekļu iegādei, pedagogu, saimnieciskā personāla un izglītojamo materiālajai stimulēšanai.

41. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

42. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

## **XII. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība**

43. Iestādi finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

44. Iestādes finanšu līdzekļus veido:

44.1. valsts budžeta mērķdotācijas;

44.2. pašvaldības budžeta līdzekļi.

45. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

45.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

45.2. veicot saimniecisko darbību iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

45.3. sniedzot pašvaldības apstiprinātus maksas pakalpojumus;

45.4. realizējot ES vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;

45.5. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

46. Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtību nosaka pašvaldība.

47. Iestādes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Iestādes finanšu un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Tukuma novada pašvaldībā. Ar rezolūciju "Saskaņots" iestādes direktors iesniedz finanšu dokumentus izpildei pašvaldības Finanšu nodaļai.

48. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka iestādes direktors, ievērojot dibinātāja noteikto kārtību. Algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi var tikt izmantoti iestādes darbinieku materiālajai stimulēšanai.

49. Iestādes direktors ir atbildīgs par iestādes mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.

50. Iestādes direktors ir atbildīgs par to, lai vecāku ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu iestādes direktors atskaitās iestādes padomei un iesniedz atskaiti Finanšu nodaļai saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.

51. Par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanā) vai pakalpojumu veidā, iestāde sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu un kvalitatīvos rādītājus, kā arī ziedojuma vērtību naudas izteiksmē, un ieģrāmato šīs materiālās vērtības atbilstoši grāmatvedības uzskaites prasībām.

52. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

### **XIII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība**

53. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtro Izglītības iestāžu reģistru.

54. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtro Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

### **XIV. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**

55. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

56. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes direktora, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.

57. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **XV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem**

58. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

59. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

60. Nolikums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.

61. Ar nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2019. gada 30. maija lēmumu apstiprinātais Tumes pamatskolas nolikums (prot. Nr. 7, 15. §).



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/408  
(prot. Nr. 10, 6. §)

### Par Tukuma 3. pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Tukuma novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/24/54 “Par Tukuma 3. pamatskolas kapacitātes stiprināšanu” (prot. Nr. 3, 11. §), ar kuru tika lemts, ka no 2024. gada 1. septembra tiek pārtraukta pirmsskolas programmas īstenošana. Lai nodrošinātu Tukuma 3. pamatskolas darbību pēc pirmsskolas programmas īstenošanas pārtraukšanas, nepieciešams apstiprināt iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, pašvaldību izglītības iestādes [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma 3. pamatskolas nolikumu (pievienots),

2. uzdot Tukuma 3. pamatskolas direktorei Zanei Selivanovičai atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/408 (prot. Nr. 10, 6. §)

## TUKUMA 3. PAMATSKOLAS NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma  
22. panta pirmo un otro daļu,  
Vispārējās izglītības likuma 9. pantu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma 3. pamatskola (turpmāk – iestāde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta vispārējās izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī iestādes dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes. Iestādei ir konts bankā un tai var būt savs zīmogs un simbolika.
4. Iestādes juridiskā adrese: Lielā iela 18, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
5. Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

### II. Iestādes darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

7. Iestādes darbības mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu izglītojamo audzināšanas vadlīnijās, valsts pamatizglītības standartā noteikto mērķu sasniegšanu.
8. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.
9. Iestādes uzdevumi ir šādi:
  - 9.1. īstenot izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
  - 9.2. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
  - 9.3. izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;
  - 9.4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;
  - 9.5. sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, sabiedrību, vidi un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
  - 9.6. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai personu, kas realizē aizgādību (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītības ieguvu;

9.7. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;

9.8. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus;

9.9. aizpildīt un iesniegt oficiālās statistikas veidlapu (atbilstoši normatīvajos aktos par oficiālās statistikas veidlapu paraugiem izglītības jomā noteiktajam), aktualizēt Izglītības iestāžu reģistrā norādāmo informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Valsts izglītības informācijas sistēmas saturu, uzturēšanas un aktualizācijas kārtību, kā arī nodrošināt pašnovērtējuma ziņojuma aktualizāciju un tā pieejamību iestādes vai dibinātāja tīmekļvietnē;

9.10. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

### **III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas**

10. Iestāde īsteno vispārējās pamatizglītības programmas un speciālās pamatizglītības programmas:

10.1. pamatizglītības programma (izglītības programmas kods 21011111);

10.2. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanas traucējumiem (izglītības programmas kods 21015611);

10.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (izglītības programmas kods 21015711).

11. Iestāde var īstenot interešu izglītības un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.

### **IV. Izglītības procesa organizācija**

12. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes direktora izdotie tiesību akti un lēmumi.

13. Izglītojamo uzņemšana, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmās notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

14. Mācību ilgumu, īstenojot vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmas, nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī izglītojamo brīvdienas nosaka Ministru kabinets. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda. Iestādes direktors ir tiesīgs noteikt citas mācību organizācijas formas un to ilgumu, nepārsniedzot Vispārējās izglītības likumā noteikto mācību stundu slodzi nedēļā un mācību stundu skaitu dienā. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām atspoguļo mācību priekšmetu vai kursu un stundu plāns ar kopējo mācību stundu skaitu mācību priekšmetā vai kursā.

15. Iestāde patstāvīgi izstrādā izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā minētos vērtēšanas pamatprincipus.

16. Iestādē izglītojamiem ir pagarinātās dienas grupas no 1. līdz 3. klasei, pamatojoties uz vecāku iesniegumu. Pagarinātās dienas grupas darbojas saskaņā ar iestādes izstrādātajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem.

### **V. Izglītojamo tiesības un pienākumi**

17. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

18. Izglītojamais ir atbildīgs par savu rīcību iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

### **VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi**

19. Iestādi vada iestādes direktors. Iestādes direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu

datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

20. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

21. Iestādes pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

22. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

## **VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence**

23. Iestādes direktors sadarbībā ar dibinātāju nosaka iestādes organizatorisko struktūru, tai skaitā nodrošinot iestādes padomes izveidošanu un darbību.

24. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums.

25. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot interešu grupas un institūcijas, tajās iesaistot iestādes izglītojamos un viņu vecākus. Minēto institūciju un interešu grupu darbību nosaka iestādes padomes apstiprināts reglaments.

26. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai, mācību priekšmetu pedagogi tiek apvienoti metodiskā darba “Sadarbniecās” un metodiskās “Sadarbniecās” darbojas saskaņā ar šo nolikumu un iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem, to darbu koordinē iestādes direktors, iestādes direktora vietnieki vai izglītības metodiķi (ja attiecināms).

## **VIII. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

27. Iestādes pedagoģiskās padomes (turpmāk – pedagoģiskā padome) izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

28. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors.

## **IX. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību**

29. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

30. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam – Tukuma novada pašvaldībai, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

## **X. Iestādes saimnieciskā darbība**

31. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.

32. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

33. Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad Iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju.

34. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

35. Iestādei ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties ar skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.

36. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. Tos izmanto iestādes materiālās bāzes uzturēšanai, attīstībai, mācību līdzekļu iegādei, pedagogu, saimnieciskā personāla un izglītojamo materiālajai stimulēšanai.

37. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

38. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

## **XI. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība**

39. Iestādi finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

40. Iestādes finanšu līdzekļus veido:

40.1. valsts budžeta mērķdotācijas;

40.2. pašvaldības budžeta līdzekļi.

41. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

41.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

41.2. veicot saimniecisko darbību iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

41.3. sniedzot pašvaldības apstiprinātus maksas pakalpojumus;

41.4. realizējot ES vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;

41.5. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

42. Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtību nosaka pašvaldība.

43. Iestādes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Iestādes finanšu un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Tukuma novada pašvaldībā. Ar rezolūciju "Saskaņots" iestādes direktors iesniedz finanšu dokumentus izpildei pašvaldības Finanšu nodaļai.

44. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka iestādes direktors, ievērojot dibinātāja noteikto kārtību. Algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi var tikt izmantoti iestādes darbinieku materiālajai stimulēšanai.

45. Iestādes direktors ir atbildīgs par iestādes mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.

46. Iestādes direktors ir atbildīgs par to, lai vecāku ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu iestādes direktors atskaitās iestādes padomei un iesniedz atskaiti Finanšu nodaļai saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.

47. Par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanā) vai pakalpojumu veidā, iestāde sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu un kvalitatīvos rādītājus, kā arī ziedojuma vērtību naudas izteiksmē, un ieģrāmato šīs materiālās vērtības atbilstoši grāmatvedības uzskaites prasībām.

48. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

## **XII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība**

49. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtā Izglītības iestāžu reģistru.

50. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtā Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

### **XIII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**

51. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

52. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes direktora, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.

53. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **XIV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem**

54. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

55. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

56. Tukuma 3. pamatskolas nolikums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.

57. Ar nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu apstiprinātais Tukuma 3. pamatskolas nolikums (prot. Nr. 16, 14. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/409

(prot. Nr. 10, 7. §)

### Par grozījumiem Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikumā

Pamatojoties uz Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas direktores Sigitas Kūlas pieprasījumu, sagatavoti grozījumi Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu "Par Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 4. §). Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu *pašvaldību izglītības iestādes, [...] darbojas, pamatojoties uz [...] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs* un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolikuma 23. punktu šādā redakcijā:

"23. Ģimnāzijas direktors saskaņā ar Pedagoģiskās vai Metodiskās padomes ieteikumu mācību gada sākumā (līdz rudens brīvdienām) no 7. līdz 11. klasei var noteikt mācību gada noslēguma pārbaudījumus vienā vai divos mācību priekšmetos. Noslēguma pārbaudījuma saturs un apjoms atbilst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības standartam, attiecīgajām mācību priekšmetu programmām. Par noslēguma pārbaudes darbu un norises kārtību mācību priekšmeta pedagogs informē izglītojamos, norādot informāciju elektroniskajā žurnālā līdz pirmā semestra noslēgumam."

1.2. papildināt nolikumu ar 43.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

"43.<sup>1</sup> Ģimnāzija ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad ģimnāzija, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju."

1.3. izteikt nolikuma 46. punktu šādā redakcijā:

"46. Ģimnāzijas saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm."

1.4. aizstāt visā nolikuma tekstā vārdus "Finanšu pārvalde" ar vārdiem "Finanšu nodaļa" attiecīgā locījumā,

2. uzdot Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas direktorei Sigitai Kūlai atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu;

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums konsolidētajā redakcijā pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/410

(prot. Nr. 10, 8. §)

### Par grozījumiem Pūres pamatskolas nolikumā

Tukuma novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/24/56 “Par Pūres pamatskolas reorganizāciju” (prot. Nr. 3, 13. §), ar kuru tika lemts, ka no 2024. gada 1. septembra tiek likvidēta Pūres pamatskolas struktūrvienība “Jaunsātu filiāle”. No 2023. gada 1. septembra Pūres pamatskolā “Skola”, Pūres pagasts, Tukuma novads, netiek īstenota pirmsskolas izglītības programma, saglabājot programmas īstenošanu “Jaunsātu skola”, Abavniekos, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā. Lai nodrošinātu Pūres pamatskolas turpmāko darbību, nepieciešams veikt grozījumus Pūres pamatskolas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada lēmumu “Par Pūres pamatskolas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 10. §).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, pašvaldību izglītības iestādes [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

- izdarīt Pūres pamatskolas nolikumā šādus grozījumus:
  - svītrot nolikuma 4.1. un 4.2. apakšpunktus;
  - nolikuma 28. punktu izteikt šādā redakcijā:

“28. Pirmsskolas grupām noteikta piecu dienu darba nedēļa (pirmdiena – piektdiena) no plkst. 7.00 līdz plkst. 19.00.”
  - papildināt nolikumu ar 48.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“48.<sup>1</sup> Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju.
  - izteikt nolikuma 51. punktu šādā redakcijā:

“51. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.”;
  - aizstāt nolikuma 26., 42., 44., 58.-62. punktus un 56.2. apakšpunktā vārdu “skola” ar vārdu “iestāde” attiecīgā locījumā;
  - aizstāt nolikuma 40. punktā vārdu “Pūres pamatskolas” ar vārdu “iestādes”,
- grozījumi stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī,

3. uzdot Pūres pamatskolas direktoram Haraldam Lučkovskim atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums konsolidētajā redakcijā pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/411

(prot. Nr. 10, 9. §)

### Par Cēres sākumskolas nolikuma apstiprināšanu

Tukuma novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/24/55 "Par Cēres pamatskolas reorganizāciju" (prot. Nr. 3, 12. §), ar kuru tika lemts, ka Cēres pamatskola no 2024. gada 1. septembra tiek reorganizēta par Cēres sākumskolu. Lai nodrošinātu Cēres sākumskolas darbību, nepieciešams apstiprināt iestādes nolikumu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, pašvaldību izglītības iestādes [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Cēres sākumskolas nolikumu (pievienots),

2. uzdot Cēres pamatskolas direktorei Ilonai Lazdānei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka nolikums pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/411  
(prot. Nr. 10, 9. §)

## CĒRES SĀKUMSKOLAS NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma  
22. panta pirmo daļu un Vispārējās  
izglītības likuma 9. pantu

### I. Vispārīgie jautājumi

- Cēres sākumskola (turpmāk – iestāde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta vispārējās izglītības iestāde.
- Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
- Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Iestādei ir savs zīmogs un dibinātāja apstiprināta veidlapa.
- Iestādes juridiskā adrese: Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122.
- Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
- Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

### II. Iestādes darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

- Iestādes darbības mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās, izglītojamo audzināšanas vadlīnijās, valsts pamatizglītības standartā noteikto mērķu sasniegšanu.
- Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.
- Iestādes uzdevumi ir:
  - īstenot izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
  - nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;
  - izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;
  - veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;
  - sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, sabiedrību, vidi un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
  - sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai personu, kas realizē aizgādību (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītības ieguvu;

9.7. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;

9.8. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus;

9.9. aizpildīt un iesniegt oficiālās statistikas veidlapu (atbilstoši normatīvajos aktos par oficiālās statistikas veidlapu paraugiem izglītības jomā noteiktajam), aktualizēt Izglītības iestāžu reģistrā norādāmo informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Valsts izglītības informācijas sistēmas saturu, uzturēšanas un aktualizācijas kārtību, kā arī nodrošināt pašnovērtējuma ziņojuma aktualizāciju un tā pieejamību iestādes vai dibinātāja tīmekļvietnē;

9.10. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

### **III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas**

10. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

10.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programma (kods: 01011111);

10.2. pamatizglītības programma (kods: 21011111);

10.3. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods: 21015611);

10.4. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods: 21015711);

10.5. speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods: 21015811).

11. Iestāde var īstenot interešu izglītības un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.

### **IV. Izglītības procesa organizācija**

12. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes direktora izdotie tiesību akti un lēmumi.

13. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no pusotra gada līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.

14. Izglītojamo uzņemšana, pārceļšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes vispārējās pamatizglītības programmās notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

15. Mācību ilgumu, īstenojot pamatizglītības programmas, nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī izglītojamo brīvdienas nosaka Ministru kabinets. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda. Iestādes direktors ir tiesīgs noteikt citas mācību organizācijas formas un to ilgumu, nepārsniedzot Vispārējās izglītības likumā noteikto mācību stundu slodzi nedēļā un mācību stundu skaitu dienā. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām atspoguļo mācību priekšmetu vai kursu un stundu plāns ar kopējo mācību stundu skaitu mācību priekšmetā vai kursā.

16. Iestāde patstāvīgi izstrādā izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā minētos vērtēšanas pamatprincipus.

17. Iestādē ir pagarinātās dienas grupa, kura darbojas saskaņā ar iestādes izstrādātajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem.

### **V. Izglītojamo tiesības un pienākumi**

18. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

19. Izglītojamais ir atbildīgs par savu rīcību iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

#### **VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi**

20. Iestādi vada iestādes direktors. Iestādes direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

21. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

22. Iestādes pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

23. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

#### **VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence**

24. Iestādes direktors sadarbībā ar dibinātāju nosaka iestādes organizatorisko struktūru, tai skaitā nodrošinot iestādes padomes izveidošanu un darbību.

25. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums.

26. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot interešu grupas un institūcijas, tajās iesaistot iestādes izglītojamos un viņu vecākus. Minēto institūciju un interešu grupu darbību nosaka iestādes padomes apstiprināts reglaments.

27. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai, mācību priekšmetu pedagogi tiek apvienoti metodiskajās komisijās. Metodiskās komisijas darbojas saskaņā ar šo nolikumu un iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem, to darbu koordinē iestādes direktors un iestādes direktora vietnieki.

#### **VIII. Iestādes pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

28. Iestādes pedagoģiskās padomes (turpmāk – pedagoģiskā padome) izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

29. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors.

#### **IX. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību**

30. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

31. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam Tukuma novada pašvaldībai (Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101).

#### **X. Iestādes saimnieciskā darbība**

32. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.



33. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

34. Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams dibinātāja līdzfinansējums, tad Iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar dibinātāju.

35. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

36. Iestādei ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties ar skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.

37. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

38. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

39. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

## **XI. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība**

40. Iestādi finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

41. Iestādes finanšu līdzekļus veido:

41.1. valsts budžeta mērķdotācijas;

41.2. pašvaldības budžeta līdzekļi.

42. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

42.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

42.2. veicot saimniecisko darbību iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

42.3. sniedzot pašvaldības apstiprinātus maksas pakalpojumus;

42.4. realizējot ES vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;

42.5. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

43. Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtību nosaka pašvaldība.

44. Iestādes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Iestādes finanšu un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Tukuma novada pašvaldībā. Ar rezolūciju "Saskaņots" iestādes direktors iesniedz finanšu dokumentus izpildei pašvaldības Finanšu nodaļai.

45. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka iestādes direktors, ievērojot dibinātāja noteikto kārtību. Algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi var tikt izmantoti iestādes darbinieku materiālajai stimulēšanai.

46. Iestādes direktors ir atbildīgs par iestādes mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.

47. Iestādes direktors ir atbildīgs par to, lai vecāku ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu iestādes direktors atskaitās iestādes padomei un iesniedz atskaiti Finanšu nodaļai saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.

48. Par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanā) vai pakalpojumu veidā, iestāde sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu un kvalitatīvos

rādītājus, kā arī ziedojuma vērtību naudas izteiksmē, un iegrāmato šīs materiālās vērtības atbilstoši grāmatvedības uzskaites prasībām.

49. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

## **XII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība**

50. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtro Izglītības iestāžu reģistru.

51. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtro Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

## **XIII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**

52. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

53. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes direktora, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.

54. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **XIV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem**

55. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

56. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

57. Nolikums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.

58. Ar šā nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembrī apstiprinātais Cēres pamatskolas nolikums (prot. Nr. 19, 16. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/412  
(prot. Nr. 10, 10. §)

### Par profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskās mākslas IV” īstenošanas uzsākšanu Tukuma Mākslas skolā

Profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā māksla IV” (30V211011) mērķis ir attīstīt izglītojamo talantus un prasmes izvēlētajā mākslas jomā un nodrošināt iespēju iegūt profesionālās kompetences izglītības turpināšanai augstākajā pakāpē, atbilstoši iegūstamajai kvalifikācijai vai izglītības turpināšanai mūža garumā.

Profesionālās ievirzes izglītības programmu galvenie uzdevumi:

- 1) nostiprināt zināšanas un prasmes profesionālajā jomā izglītības turpināšanai augstākajā pakāpē, atbilstoši savām interesēm un tālākai profesionālās kompetences ieguvei;
- 2) veicināt vispārīgo spēju attīstību, sekmēt vispusīgu un padziļinātu izpratni par sabiedrības vērtībās balstītām ētikas un morāles normām;
- 3) radīt motivāciju tālākizglītbai un sniegt iespēju sagatavoties profesionālās vidējās izglītības vai augstākās izglītības un attiecīga līmeņa profesionālās kvalifikācijas ieguvei.

Profesionālās ievirzes izglītības programmas obligātā satura apjoms ir 840 mācību stundas. Programmas īstenošanas ilgums ir trīs gadi. Programmas apguves uzsākšana ir līdztekus vispārējās vidējās izglītības programmas 10. klasei vai profesionālās vidējās izglītības programmas 1. kursam. Optimālais klases papildījums (audzēkņu skaits) ir 10–12 audzēkņi.

Tukuma novadā šobrīd netiek piedāvāta profesionālās ievirzes programma vizuāli plastiskajā mākslā vidusskolas vecuma jauniešiem. Jaunieši dodas iegūt mākslas izglītību ārpus Tukuma novada, kā rezultātā izvēlas vispārīzglītojošās skolas Rīgā, Ventspilī vai Jelgavā. Aptaujājot audzēkņus, viņu vecākus un pedagogus, secināts, ka vispārīzglītojošo vidusskolu izglītojamie un daļa Tukuma Mākslas skolas absolventu vēlas turpināt mākslas izglītību Tukuma pilsētā.

Profesionālās ievirzes izglītības programmas obligātais saturs tiks veidots saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 19. decembra noteikumu Nr. 762 “Noteikumi par valsts profesionālās ievirzes izglītības standartu mākslu jomā” noteiktajiem izglītības programmu stratēģiskajiem mērķiem, normatīvajiem aktiem par izglītojamo audzināšanas vadlīnijām un sasniedzamajiem rezultātiem.

Izglītības programmu īstenošanā izglītības iestāde nodrošina telpas un materiāli tehniskos resursus, atbilstoši īstenojamajiem mācību priekšmetiem, t.sk. mācību plānā noteiktajiem izvēles mācību priekšmetiem, mācību priekšmetu programmās ietvertajam saturam, audzēkņu skaitam, atbilstoši Metodikā un mācību priekšmetu vadlīnijās (ja attiecināms) norādītajam. Dibinātajam apstiprinot programmas ieviešanu, tiks nodrošināts programmas izglītības apguvei atbilstošs pedagoģiskais personāls.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pašvaldīai ir šādas autonomās funkcijas [...] gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp [...] profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut Tukuma Mākslas skolai īstenot profesionālās ievirzes izglītības programmu “Vizuāli plastiskā māksla IV” (30V211011) no 2024. gada 1. septembra,

2. uzdot Tukuma Mākslas skolas direktorei Ingai Kalniņai:

2.1. veikt nepieciešamās darbības profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā māksla IV” (30V211011) licencēšanai;

2.2. nodrošināt programmas īstenošanai nepieciešamos mācību līdzekļus,

3. profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā māksla IV” (30V211011):

3.1. licencēšanas izdevumus 597,17 EUR (pieci simti deviņdesmit septiņi *euro* un 17 *centi*) un mācību materiālu izdevumus 1620,00 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*) segt no Tukuma Mākslas skolas maksas pakalpojumu līdzekļiem;

3.2. nepieciešamās 0,308 pedagoģiskās likmes 2024./2025. mācību gadā finansēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem un valsts budžeta dotācijas, kas paredzēta profesionālās ievirzes izglītības pedagoģu darba samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/413  
(prot. Nr. 10, 11. §)

### Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3. §)

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Kultūras komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts Kultūras komisijas nolikums. Pamatojoties uz Komisijas nolikumu, Komisija 2024. gada 11. jūnija sēdē nolēma iekļaut Komisijas sastāvā Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas vadītāju Lauru Stūrīti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. pantu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

1. aizstāt 2. punktā skaitli un vārdu “20 (divdesmit)” ar skaitli un vārdu “21 (divdesmit viens)”;
2. aizstāt 2.2. apakšpunktā tekstu “Kultūras un sporta nodaļas vadītāja p.i.” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas kultūras speciāliste”;
3. aizstāt 2.14. apakšpunktā tekstu “ Jaunpils pils muzeja vadītāja” ar tekstu “ Jaunmoku pils muzejizglītojošā darba speciāliste”;
4. aizstāt 2.20. apakšpunktā tekstu “Līga Novika – Engures pagasta kultūras nama pasākumu organizatore” ar tekstu “Līga Fībiga – Engures pagasta kultūras nama vadītāja”;
5. papildināt ar 2.21. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“2.21. Laura Stūrīte – Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas vadītāja”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/414

(prot. Nr. 10, 12. §)

### Par Irlavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Irlavas pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Irlavas pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Irlavas pagasta ģerboņa projektu,
2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## Pielikums

Tukuma novada domes 25.07.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/414 (prot. Nr. 10, 12. §)

### Ģerboņa zīmējums un apraksts



Irlavas pagasta ģerboņa centrā izvietotas ērģeļu stabules, jo Irlavas pagasts ir slavens ar Latvijas mēroga muzikālo dižgaru Jāni Bētiņu – ērģelnieku, mūzikas pedagogu un pirmo Vispārīgo latviešu Dziedāšanas svētku (1873. gadā) virsdiriģentu. J. Bētiņš bija arī ērģeļu konstruktors un Sātu baznīcas ērģelnieks, tādēļ Latvijas heraldikā nebijusi figūra – ērģeles – šķita īpaši piemērotas šajā pagasta ģerbonī. J. Bētiņa stāsts simbolizē arī kādu citu svarīgu Irlavas pagasta simbolu – Irlavas skolotāju semināru, kurā viņš aktīvi darbojās (J. Bētiņa vadībā seminārā izveidots viens no pirmajiem korjiem Kurzemē).

Ģerboņa vairogs galvā šķelts ar labo un kreiso slīpstūri, vairogā veidojas figūra, kurai ir divas Irlavas iedzīvotājiem svarīgas papildu nozīmes: simboliski attēlots Studentkalns, kura estrādē allaž notikusi sadziedāšanās un ar kuru iedzīvotāji sevi saista, un bulta, kas norāda uz virzību uz augšu, uz panākumiem, uz zeltu (tas netieši attēlo arī pagasta dzīvi mūsdienās, kur svarīgu lomu šodienas pagasta identitātē ieņem sasniegumi sportā, īpaši florbolā).

Līdzās zaļajai krāsai, kas simbolizē pagasta mežus (priedes), parādās arī zelts, kas krāsu valodā simbolizē gaismu, tātad zināšanas (atsauce uz skolotāju semināru).

### Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un 2 pilsētas, bet tikai 9 pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un

Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikt jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Irlavas pagastu – 32 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējās sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā – piedalīties *zoom* sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

Šādas *online* diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Irlavas pagasta ģerboni 2024. gada 28. februārī, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims vēlreiz iepazīstināja visus dalībniekus ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu. Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem – nonākts pie kopsaucējiem un pagastu simboliem. Ģerboņa projekts apspriests arī maijā un jūnijā, uzklausot iedzīvotāju viedokļus par ģerboņa zīmējuma uzlabošanu.

Diskusiju rezultātā heraldikas speciālists Edgars Sims, konsultējoties ar Valsts Heraldikas komisijas locekļiem, sagatavojis vienu ģerboni Irlavas pagastam, kas tiek prezentēts sabiedrībai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/415  
(prot. Nr. 10, 13. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Tukuma novada Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Tukuma novada Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 15. §) (turpmāk – lēmums) apstiprināts Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvs. Saskaņā ar lēmuma 2. pielikumu Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvā no Nacionālās apvienības “Visu Latvijai!”-“Tēvzemei un Brīvībai/LNNK” iekļauta un apstiprināta tās pārstāve Marita Kauliņa (2022. gada 6. augustā mainīts uzvārds uz Dērica), un no Latvijas Zaļās partijas iekļauta un apstiprināta tās pārstāve Ilze Vanaga (2024. gada 19. jūnijā mainīts uzvārds uz Šikore).

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 2. jūlijā saņemts Maritas Dēricas iesniegums (reģ. Nr. 5494), kurā lūgts izslēgt viņu no Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāva no 2024. gada 1. augusta.

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 10. jūlijā saņemts Ilzes Šikores iesniegums (reģ. Nr. 5780), kurā lūgts izslēgt viņu no Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāva.

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 10. jūlijā saņemts Lailas Dembovskas iesniegums (reģ. Nr. 5779), kurā lūgts iekļaut viņu Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvā, Ilzes Šikores vietā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāva izslēgt Maritu Dēricu (komisijas nolikumā Marita Kauliņa), attiecīgi mainot turpmāko numerāciju,

2. no Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāva izslēgt Ilzi Šikori (komisijas nolikumā Ilze Vanaga), un komisijas sastāvā apstiprināt Lailu Dembovsku no Latvijas Zaļās partijas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/416  
(prot. Nr. 10, 14. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes  
2021. gada 24. novembra lēmumā “Par dalību  
Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc  
administratīvi teritoriālās reformas”  
(prot. Nr. 23, 31. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā pēc administratīvi teritoriālās reformas” (prot. Nr. 23, 31. §) (turpmāk – Lēmums) ir atbalstīta Tukuma novada pašvaldības dalība Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā un par galveno koordinatori pašvaldībā deleģēta Attīstības nodaļas projektu vadītāja Monta Vavilova.

Pamatojoties uz pašvaldības administrācijas nodaļu funkciju pārdali un to, ka no 2024. gada 1. jūnija pašvaldībā izveidota jauna amata vieta – veselības speciālists, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumus Lēmumā un 3. punktu izteikt šādā redakcijā:  
“3. deleģēt vienu galveno koordinatoru pašvaldībā – Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas veselības speciālisti Aigu Priedi,”
2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2024. gada 30. augustam nosūtīt šo lēmumu Nacionālo veselīgo pašvaldību tīklam un Slimību profilakses un kontroles centram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/417  
(prot. Nr. 10, 15. §)

### **Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Tumes un Degoles pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” apstiprinātajā nolikumā**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/386 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17,19. §) pielikumos” 53. pielikumā veiktajiem grozījumiem, nepieciešams grozīt Tumes un Degoles pagastu pārvaldes nolikumu (turpmāk – nolikums).

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. svītrot nolikuma 15.7. apakšpunktu,
2. papildināt nolikumu ar 15.8. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“15.8. Tumes bērnu un Jauniešu centrs (Skolas iela 1C, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139)”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/418  
(prot. Nr. 10, 16. §)

### Par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”

[1] Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 9. februārī saņemta Konkurences padomes vēstule Nr. 1.7-2/166 “Par Konkurences padomes konstatētajiem faktiem saistībā ar namu pārvaldīšanu Tukuma novada pašvaldībā”, kurā Konkurences padome, atsaucoties un tās uzdevumu uzraudzīt, kā tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādes ievēro pienākumu nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci, norāda, ka ir veikusi izpēti par namu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība). Konkurences padomei ir zināms, ka pašvaldība 2011. gada 10. janvārī ir noslēgusi līgumu Nr. TND/2-58.5/11/96 (turpmāk – līgums) ar privāto komersantu - Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” (turpmāk – SIA “TUKUMA NAMI”) par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā.

Konkurences padome secinājusi, ka pašvaldība SIA “TUKUMA NAMI” ir piešķirusi tiesības pārvaldīt aptuveni 36 % no Tukuma pilsētā esošā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju skaita un ka saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā pieejamo informāciju namu pārvaldīšanas pakalpojumus pašvaldības teritorijā sniedz arī citi komersanti. Konkurences padome norāda uz Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> pantu, kas paredz aizliegumu publiskām personām ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, uz “konkurences neitralitātes” pienākumu, kas attiecināms uz publiskām personām, un kas stājas spēkā 2020. gada 1. janvārī (datums, no kura minētā likuma 14.<sup>1</sup> pants stājas spēkā).

Lai nodrošinātu normatīvajiem aktiem, atbilstošu darbību namu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanā Tukuma pilsētas teritorijā, t.sk. ievērojot uz publiskām personām attiecināmo “konkurences neitralitātes” pienākumu (Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> pants), kā arī Publisko iepirkumu likuma normas, Konkurences padomes ieskatā, pašvaldībai būtu pienākums izpildīt tai ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteikto pienākumu sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, lai lemtu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Gadījumā, ja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji nepārņem pārvaldīšanas tiesības, pašvaldībai šo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki būtu jāizvēlas, izmantojot publisko iepirkumu procedūras.

Konkurences padome norāda, ka pašvaldībai nav pamata turpināt līgumu par pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu ar SIA “TUKUMA NAMI” bez publiskas iepirkuma procedūras veikšanas saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un būtu veicams iepirkums, lai atklātā procedūrā izvēlētos Tukuma pilsētas nekustamo īpašumu apsaimniekotāju. Konkurences padome atbilstoši Konkurences likumam veicot pārrunas ar pašvaldību (sarakstes veidā), ir lūgusi sniegt viedokli un iespējamo darbības plānu par Konkurences padomes norādīto problēmu novēršanu,

lai pašvaldība novērstu neatbilstības Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> panta prasībām, kā arī veicinātu konkurenci namu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanas tirgū pašvaldības teritorijā, konkrēti, Tukuma pilsētā.

## **[2] Normatīvais regulējums attiecībā uz pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu:**

2.1. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu *pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*. Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem. Pašvaldības dzīvojamais fonds – dzīvojamās mājas, tai piederīgās ēkas un zeme, uz kuras ēkas atrodas, pastāvīgi ir jāuztur, nodrošinot dzīvojamo māju ekspluatāciju atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajām prasībām;

2.2. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums*, un 10. panta pirmā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam [..]. Uzdoto darbību izpildē pārvaldnieks attiecībās ar dzīvojamās mājas īpašnieku kļūst par pakalpojumu sniedzēju šā likuma izpratnē, izņemot gadījumu, kad tas saņēmis pilnvarojumu slēgt līgumu dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā*;

2.3. likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikts, ka *dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*. Tukuma novadā, t.sk. Tukuma pilsētā, joprojām ir ievērojams skaits daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas saskaņā ar minēto likumu ir jāpārvalda pašvaldībai.

## **[3] Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā.**

Konkurences padome norāda, ka attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kuru pārvaldīšana tiek veikta, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, pārvaldīšanas pakalpojumu sniedzēji būtu jāizraugās publiska iepirkuma procedūras rezultātā, ja attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji pašvaldības vai namu pārvaldnieku sasaukto kopsapulču rezultātā nepārņem konkrēto māju pārvaldīšanas tiesības.

Pamatojoties uz līgumu, SIA “TUKUMA NAMI” Tukuma pilsētā apsaimnieko un pārvalda pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo fondu, kā arī atsevišķas nedzīvojamās ēkas un telpas. Līgums paredz, ka tas ir spēkā līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai.

Pašvaldība Konkurences padomei ir norādījusi, ka vērsīsies pie patreizējā Tukuma pilsētas māju pārvaldnieka SIA “TUKUMA NAMI”, un informējusi, ka līdz 2024. gada 30. decembrim veiks iepirkuma procedūru, kuras rezultātā pašvaldības dzīvojamo ēku pārvaldīšanas tiesības tiks nodotas iepirkuma procedūras uzvarētājam.

Nemot vērā pašvaldības pieredzi pēdējo divu gadu laikā (2022.–2024. gads), organizējot dzīvokļu īpašnieku sapulces un veicinot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldībā, pašvaldība konstatējusi, ka:

- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieki aktīvāk iesaistās un pārņem savu īpašumu pārvaldīšanā, ja ir noteikts konkrēts pārņemšanas termiņš;
- pašvaldības tīmekļa vietnē ir publicēta informācija – “ceļvedis” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārņemšanas organizēšanai<sup>1</sup>;
- pašvaldība no 2022. gada sākuma aktīvi informē iedzīvotājus par nepieciešamību pārņemt īpašumus un pārvaldīt tos atbilstoši normatīvajiem aktiem, pati ir organizējusi visu Tukuma pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku sapulces (vairākām mājām vienlaikus, sadalot pilsētu pa mikrorajoniem), kā rezultātā dzīvokļu īpašnieku izraudzītam mājas pārvaldniekam ir nodotas 25 no 185 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājām, kas bija nodotas apsaimniekošanā un pārvaldīšanā SIA “TUKUMA NAMI”. Šis ir vērtējams kā labs procesa sākums, bet temps ir nepietiekams, jo līguma pielikumā joprojām ir 160 ēkas. Visās sapulcēs piedalījās arī SIA “TUKUMA NAMI”, tādējādi pašvaldības nolūks veicināt dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvojamo telpu īpašniekiem tagadējam pārvaldniekam kopš 2022. gada bija zināms;
- pašvaldība gan savstarpēju pārrunu ceļā, gan 2024. gada 6. marta vēstulē Nr. TND/1-26/24/1032 “Par vienošanos pie 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96” aicinājusi SIA “TUKUMA NAMI” aktīvi turpināt 2023. gadā iesākto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulču organizēšanu, aicinot īpašniekiem pārņemt māju pārvaldīšanas tiesības, informējot par Konkurences padomes pārrunu veikšanu ar pašvaldību;
- lai izpildītu normatīvo aktu prasības un Konkurences padomes norādījumus, kā arī ņemot vērā to, ka gan daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, gan SIA “TUKUMA NAMI” bija laiks, lai novērstu neatbilstības normatīvo aktu prasībām, pašvaldības ieskatā būtu samērīgi noteikt termiņu, līdz kuram iedzīvotājiem jāpārņem valdījumā savs īpašums.

#### **[4] Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā.**

Kā jau minēts, SIA “TUKUMA NAMI” uz līguma pamata Tukuma pilsētā apsaimnieko un pārvalda pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nedzīvojamo fondu un līgums ir spēkā līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai.

Tukuma pilsētā daļu no pašvaldībai piederošā nedzīvojamā fonda apsaimnieko pašvaldība pati un daļu no nedzīvojamā fonda saskaņā ar līgumu apsaimnieko SIA “TUKUMA NAMI”. Ņemot vērā, ka nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu Tukuma novadā veic gan pašvaldība, gan tās dibinātas kapitālsabiedrības, kā arī ņemot vērā SIA “TUKUMA NAMI” apsaimniekošanā esošā nedzīvojamā fonda tehnisko stāvokli, pašvaldība ir uzsākusi minēto apstākļu izvērtēšanu un līdz 2024. gada 1. oktobrim informēs SIA “TUKUMA NAMI” par pašvaldības izvēlēto turpmāko nedzīvojamā fonda pārvaldības formu. Pašvaldība 2024. gada 6. marta vēstulē Nr. TND/1-26/24/1032 “Par vienošanos pie 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96” ir aicinājusi SIA “TUKUMA NAMI” noslēgt vienošanos pie līguma un izslēgt no līguma pielikuma četras nedzīvojamās ēkas, pievienojot vēstulei parakstītu vienošanos par četrām Tukuma pilsētas ēkām: Kurzemes iela 9, Dzelzceļa iela 3, Tidaholmas iela 3 un Raudas iela 12A, izslēgšanu no līguma pielikuma ar 2024. gada 1. jūniju. SIA “TUKUMA NAMI” tai nosūtīto vienošanos neparakstīja un puda viedokli, ka parakstīs vienošanos pie līguma par četrām nedzīvojamām ēkām izslēgšanu no ēku saraksta tikai pēc pašvaldības organizēta publiska iepirkuma rezultātā noslēgta iepirkuma līguma noslēgšanas ar atklātā konkursā uzvarējušo pretendentu. No tā pašvaldība secina, ka daļā par nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu līguma pusēm nebūtu domstarpības līgumu izbeigt labprātīgas vienošanās ceļā, ja pašvaldība organizēs publisku iepirkumu par nedzīvojamo ēku apsaimniekošanu.

<sup>1</sup> <https://www.tukums.lv/lv/daudzdzivoklu-dzivojamo-maju-parvaldisana>

Tukuma novada domes Iepirkumu komisija apsvērs iespēju līdz 2024. gada beigām organizēt iepirkuma procedūru, kuras rezultātā līguma pielikumā iekļautā Tukuma pilsētas nedzīvojamā fonda pārvaldīšanas tiesības tiktu nodotas publiskas iepirkuma procedūras uzvarētājam.

[5] Lai izbeigtu līgumu ar SIA "TUKUMA NAMI", saskaņā ar līguma 3.6. punktu ir jābūt abpusēji parakstītai vienošanās par līguma izbeigšanu, jo līgums neparedz iespēju to izbeigt vienpusēji.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> pantu, Publisko iepirkumu likuma 2. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, otro un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka līgums ar SIA "TUKUMA NAMI" izbeidzams. Ar SIA "TUKUMA NAMI" noslēgt vienošanos pie līguma par līguma izbeigšanu, pusēm vienojoties, un vienošanās tekstā noteikt, ka līgums zaudē spēku ar brīdi, kad publiskas iepirkumu procedūras rezultātā ir stājies spēkā iepirkuma līgums par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskajai nodaļai:

2.1. 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot un līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt SIA "TUKUMA NAMI" aicinājumu par labprātīgu līguma izbeigšanu, pievienojot vienošanos pie līguma (projekts pievienots);

2.2. ņemot vērā līguma specifiku, kas neparedz līguma vienpusēju laušanu, veikt nepieciešamās darbības līguma izbeigšanai ar prasības celšanu tiesā, ja pušu savstarpēja vienošanās par līguma izbeigšanu netiek panākta;

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



### Vienošanās

pie 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/11/96-\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”**, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101 (turpmāk – Apsaimniekotājs), valdes locekļa Ulda Eglīša un valdes priekšsēdētāja Vikentija Žizņevska personās, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/418 “Par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”” (prot. Nr. 10, 16. §), Pušu starpā noslēgtā 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 (turpmāk – Līgums) 3.6. punktu, Puses vienojas:

1. Izbeigt Līgumu ar dienu, kad Pašvaldības organizētas publiskas iepirkumu procedūras rezultātā ir stājies spēkā iepirkuma līgums par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā Tukuma pilsētas dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā. Ja publiska iepirkuma priekšmets ir sadalīts daļās, tad Līgums zaudē spēku attiecīgi tajā daļā, par kuru ir noslēgts un iepirkuma līgums.
2. Apsaimniekotājs līdz 2024. gada 20. septembrim informē Līguma pielikumā minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus par to: ja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieki līdz 2025. gada 1. maijam nebūs pieņēmuši lēmumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, tad Pašvaldība nodos pakalpojuma sniegšanu pakalpojuma sniedzējam, ar kuru Pašvaldība publiskas iepirkumu procedūras rezultātā būs noslēgusi iepirkuma līgumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un par iepirkuma ceļā noskaidrotā pakalpojuma sniedzēja piedāvāto pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu.
3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas un parakstīta ar drošiem elektroniskajiem parakstiem, kas satur laika zīmogu.

#### Pašvaldība

##### Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975  
Pašvaldības izpilddirektors  
(paraksts) Ivars Liepiņš

#### Apsaimniekotājs

##### Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”

Reģ. Nr. 40003397810,  
Kurzemes iela 9, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Valdes priekšsēdētājs (paraksts) V.Žizņevskis  
Valdes loceklis (paraksts) U.Eglītis

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/419  
(prot. Nr. 10, 17. §)

### Par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS”

[1] Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 9. februārī saņemta Konkurences padomes vēstule “Par Konkurences padomes konstatētajiem faktiem saistībā ar namu pārvaldīšanu Tukuma novada pašvaldībā”, kurā Konkurences padome, atsaucoties un tās uzdevumu uzraudzīt, kā tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādes ievēro pienākumu nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci, norāda, ka ir veikusi izpēti par namu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība). Konkurences padomei ir zināms, ka pašvaldībai 2010. gada 9. jūlijā ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/10/19 (turpmāk – līgums) ar privāto komersantu Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS” (turpmāk – SIA “JAUNTUKUMS”) par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā.

Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā pieejamo informāciju namu pārvaldīšanas pakalpojumus pašvaldības teritorijā sniedz arī citi komersanti, līdz ar to Konkurences padome norāda uz Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> pantu, kas paredz aizliegumu publiskām personām ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, uz “konkurences neitralitātes” pienākumu, kas attiecināms uz publiskām personām, un kas stājās spēkā 2020. gada 1. janvārī (datums, no kura minētā likuma 14.<sup>1</sup> pants stājās spēkā).

Tāpat Konkurences padome norāda, ka pašvaldībai nav pamata turpināt līgumu par pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu ar SIA “JAUNTUKUMS” bez iepirkuma procedūras veikšanas saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un būtu veicams iepirkums, lai atklātā procedūrā izvēlētos Tukuma pilsētā nekustamo īpašumu apsaimniekotāju. Konkurences padome atbilstoši Konkurences likumam veic pārrunas ar pašvaldību (sarakstes veidā) un ir lūgusi sniegt viedokli un iespējamo darbības plānu par Konkurences padomes norādīto problēmu novēršanu, lai pašvaldība novērstu neatbilstības Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> panta prasībām, kā arī veicinātu konkurenci namu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanas tirgū pašvaldības teritorijā, konkrēti Tukuma pilsētā.

Iepirkumu uzraudzības birojs 2023. gada 26. maija vēstulē Nr. 1-3.2/ “Par skaidrojuma sniegšanu” norādījis, ka pašvaldībai nav pamata turpināt līgumu par pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu ar SIA “JAUNTUKUMS” bez iepirkuma veikšanas saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu. Lai atklātā procedūrā izvēlētos Jauntukuma mikrorajona nekustamo īpašumu apsaimniekotāju, būtu veicams iepirkums.

Ekonomikas ministrija 2023. gada 19. oktobra vēstulē Nr. 3.3-6/2023/6122N “Par pašvaldības pienākumu nodrošināt dzīvojamo māju pārvaldīšanu norādījusi, ka atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajai daļai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Kā tas ir atzīts Augstākās tiesas

judikatūrā, tā ir pašvaldības brīva izvēle, kādā veidā tā organizē sava publiskā pienākuma izpildi; turklāt pašvaldība savu likumā noteikto pienākumu ir izpildījusi brīdī, kad ir noslēgusi līgumu ar pārvaldnieku, kuram uzticēts veikt dzīvojamo māju pārvaldīšanu. Ministrija uzsver, ka tieši pašvaldība ir tā, kura izvēlas organizatorisko formu tai likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktā pienākuma izpildes nodrošināšanai.

## **[2] Normatīvais regulējums attiecībā uz pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu un privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu:**

2.1. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu *pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.* Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.* Pašvaldības dzīvojamais fonds – dzīvojamās mājas, tai piederīgās ēkas un zeme, uz kuras ēkas atrodas, pastāvīgi ir jāuztur, nodrošinot dzīvojamo māju ekspluatāciju atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajām prasībām;

2.2. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums* un 10. panta pirmā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam [..]. Uzdots darbību izpildē pārvaldnieks attiecībās ar dzīvojamās mājas īpašnieku kļūst par pakalpojumu sniedzēju šā likuma izpratnē, izņemot gadījumu, kad tas saņēmis pilnvarojumu slēgt līgumu dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā;*

2.3. likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikts, ka *dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.* Tukuma novadā joprojām ir ievērojams skaits dzīvojamo māju, kas saskaņā ar minēto likumu ir jāpārvalda pašvaldībai.

## **[3] Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā.**

Konkurences padome norāda, ka attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kuru pārvaldīšana tiek veikta, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, pārvaldīšanas pakalpojumu sniedzēji būtu jāizraugās publiskā iepirkuma procedūras rezultātā, ja attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji pašvaldības vai namu pārvaldnieku sasaukto kopsapulču rezultātā nepārņem konkrēto māju pārvaldīšanas tiesības.

Pamatojoties uz līgumu, SIA “JAUNTUKUMS” Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā apsaimnieko un pārvalda pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo fondu un līgums ir spēkā līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai.

Pašvaldība Konkurences padomei ir norādījusi, ka vērsīsies pie patreizējā Tukuma pilsētas māju pārvaldnieka SIA “JAUNTUKUMS” un informēja, ka līdz 2024. gada 30. jūnijam pārņems pārvaldīšanā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Norādītajā termiņā pašvaldībai nebija iespēja šo pakalpojumu nodot citam pakalpojuma sniedzējam, tāpēc nodošanas termiņš ir pagarināts līdz 2024. gada 30. decembrim.

Ņemot vērā pašvaldības pieredzi no 2022. gada sākuma, organizējot un veicinot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieku pārvaldības jautājumus, pašvaldība konstatē, ka:

- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieki aktīvāk iesaistās un pārņem savu īpašumu pārvaldīšanā, ja ir noteikts konkrēts pārņemšanas termiņš;
- pašvaldības tīmekļa vietnē ir publicēta informācija – “ceļvedis” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārņemšanas organizēšanai<sup>2</sup>;
- pašvaldība no 2022. gada sākuma aktīvi informē iedzīvotājus par nepieciešamību pārņemt īpašumus un pārvaldīt tos atbilstoši normatīvajiem aktiem, pati ir organizējusi visu Tukuma pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku sapulces (vairākām mājām vienlaikus, sadalot pilsētu pa mikrorajoniem), kā rezultātā dzīvokļu īpašnieku izraudzītam pārvaldniekam ir nodotas deviņas no 26 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājām Jautntukumā, kas ar līgumu bija nodotas apsaimniekošanā un pārvaldīšanā SIA “JAUNTUKUMS”. Šis ir vērtējams kā labs procesa sākums, bet nepietiekams, jo mērķis – visas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodot pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai – divu gadu laikā nav sasniegts;
- lai izpildītu normatīvo aktu prasības un Konkurences padomes norādījumus, kā arī ņemot vērā to, ka gan iedzīvotājiem, gan SIA “JAUNTUKUMS” bija laiks, lai novērstu neatbilstības normatīvo aktu prasībām, pašvaldības ieskatā būtu samērīgi noteikt termiņu, līdz kuram iedzīvotājiem jāpārņem valdījumā savs īpašums.
- Tukuma novada domes Iepirkumu komisija apsvērs iespēju līdz 2024. gada beigām organizēt iepirkuma procedūru, kuras rezultātā līguma pielikumā iekļautā Tukuma pilsētas dzīvojamā fonda pārvaldīšanas tiesības tiktu nodotas publiskas iepirkuma procedūras uzvarētājam.

[4] Lai pašvaldība varētu noslēgt iepirkuma līgumu par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā, nepieciešams izbeigt līgumu ar SIA “JAUNTUKUMS”. Lai līgumu izbeigtu, jābūt abpusēji parakstītai vienošanās par līguma izbeigšanu, jo līgums neparedz iespēju to izbeigt vienpusēji.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> pantu, Publisko iepirkumu likuma 2. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, otro un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka līgums ar SIA “JAUNTUKUMS” izbeidzams. Ar SIA “JAUNTUKUMS” noslēgt vienošanos pie līguma par līguma izbeigšanu, pusēm vienojoties, un vienošanās tekstā noteikt, ka līgums zaudē spēku ar brīdi, kad publiskas iepirkumu procedūras rezultātā ir stājies spēkā iepirkuma līgums par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskajai nodaļai:

2.1. 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot un līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt SIA “JAUNTUKUMS” aicinājumu par labprātīgu līguma izbeigšanu, pievienojot vienošanos pie līguma (projekts pievienots);

2.2. ņemot vērā līguma specifiku, kas neparedz līguma vienpusēju laušanu, veikt nepieciešamās darbības līguma izbeigšanai ar prasības celšanu tiesā, ja pušu savstarpēja vienošanās par līguma izbeigšanu netiek panākta;

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

<sup>2</sup> <https://www.tukums.lv/lv/daudzdzivoklu-dzivojamo-maju-parvaldisana>

### Vienošanās

pie 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.9/10/19-\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS”**, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Apsaimniekotājs), valdes locekļa Michail Cerniavskij personā, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/419 “Par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 līguma izbeigšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS”” (prot. Nr. 10, 17. §), Pušu starpā noslēgtā 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 (turpmāk – Līgums) 3.7. punktu, Puses vienojas:

3. Izbeigt Līgumu ar dienu, kad Pašvaldības organizētas publiskas iepirkumu procedūras rezultātā ir stājies spēkā iepirkuma līgums par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā Tukuma pilsētas dzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā. Ja publiska iepirkuma priekšmets ir sadalīts daļās, tad Līgums zaudē spēku attiecīgi tajā daļā, par kuru ir noslēgts un iepirkuma līgums.
4. Apsaimniekotājs līdz 2024. gada 20. septembrim informē Līguma pielikumā minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus par to: ja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašnieki līdz 2025. gada 1. maijam nebūs pieņēmuši lēmumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, tad Pašvaldība nodos pakalpojuma sniegšanu pakalpojuma sniedzējam, ar kuru Pašvaldība publiskas iepirkumu procedūras rezultātā būs noslēgusi iepirkuma līgumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un par iepirkuma ceļā noskaidrotā pakalpojuma sniedzēja piedāvāto pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu.
3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas un parakstīta ar drošiem elektroniskajiem parakstiem, kas satur laika zīmogu.

#### Pašvaldība

##### Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975  
Pašvaldības izpilddirektors  
(paraksts) Ivars Liepiņš

#### Apsaimniekotājs

##### SIA “JAUNTUKUMS”

Reģ. Nr. 50003202011  
Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012  
Valdes loceklis  
(paraksts) Michail Cerniavskij

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/420  
(prot. Nr. 10, 18. §)

### **Par noteikumu “Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei” izdošanu**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 8. jūlijā saņēma Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – PSIA “Tukuma ledus halle”) iesniegumu Nr. 1-9/31 “Par noteikumu “Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei” apstiprināšanu” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/5680), kurā izteikts lūgums apstiprināt noteikumus “Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei” (pievienoti pielikumā) un noteikt, ka tie stājas spēkā 2024. gada 1. augustā.

Pašvaldība konstatē, ka:

[1] Pamatojoties uz kārtību, kas noteikta ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu “Par kārtību, kādā pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” aprēķina, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” (prot. Nr. 26, 16. §) un stājas spēkā 2022. gada 1. janvārī, kā PSIA “Tukuma ledus halle” aprēķina, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus.

[2] Starp pašvaldību un PSIA “Tukuma ledus halle” 2022. gada 21. oktobrī ir noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – deleģēšanas līgums), uz kura pamata PSIA “Tukuma ledus halle” veicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izpilda šādus deleģētos pārvaldes uzdevumus:

2.1. nodrošina sporta bāzes darbību un pieejamību izglītības procesa īstenošanai, kā arī kultūras un sporta pasākumu organizēšanai sporta skolām un vispārizglītojošajām skolām;

2.2. nodrošina sporta bāzes darbību un pieejamību sporta biedrībām un valsts un pašvaldības dibinātām iestādēm, kuras saņem atvieglojumus saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu;

2.3. nodrošina sporta bāzes darbību un pieejamību pašvaldības iedzīvotāju individuālajam apmeklējumam veselīga dzīvesveida veicināšanai;

2.4. deleģēšanas līguma 1.1. punktā noteiktos uzdevumus nodrošina sporta bāzē “Ledus halle” Stadiona ielā 3, Tukumā un sporta bāzē “Sporta klubs”, Brīvības laukumā 8, Tukumā.

[3] Lai Tukuma novada dome ar lēmumu varētu apstiprināt PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojuma cenrādi saskaņā ar deleģēšanas līguma 1.4.4. apakšpunktu, nepieciešams apstiprināt kārtību, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus PSIA “Tukuma ledus halle” pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu "Par kārtību, kādā pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" aprēķina, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (prot. Nr. 26, 16. §) tika apstiprināta kārtība, kādā PSIA "Tukuma ledus halle" aprēķina, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus visiem sniegtajiem pakalpojumiem, tomēr, ņemot vērā apstākli, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes maksas pakalpojumu cenrādi apstiprina Tukuma novada dome, tad arī saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas norādījumiem, kārtību, kā tiek aprēķināti un apstiprināti maksas pakalpojumu izcenojumi PSIA "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei arī būtu jāapstiprina pašvaldības dome.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" noteiktajam, kārtību, kādā aprēķina pārējo PSIA "Tukuma ledus halle" maksas pakalpojumu izcenojumus, kā arī pašu maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņo kapitāldaļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likumu, Valsts pārvaldes likumu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot noteikumus Nr. 53 "Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei" (pielikumā),

2. atcelt Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu "Par kārtību, kādā pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" aprēķina, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (prot. Nr. 26, 16. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## IZDOTI

ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/420 (prot. Nr. 10, 18. §)

## NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. 53

(prot. Nr. 10, 18. §)

### **Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei**

#### **I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" (turpmāk – sabiedrība) aprēķina un nosaka cenu Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem (turpmāk – pakalpojums), kurus pašvaldība sabiedrībai ir uzdevusi veikt saskaņā ar savstarpēji noslēgto deleģēšanas līgumu.

2. Cena, par kādu sabiedrība sniedz pakalpojumu, nedrīkst būt mazāka par aprēķināto pakalpojuma pašizmaksu, pieskaitot peļņu.

3. Cena ir aprēķināma katram pakalpojumam un izmaksās ir jāiekļauj tikai ekonomiski pamatoti izdevumi.

#### **II. PAKALPOJUMA APRĒĶINĀŠANAS METODE**

4. Lai noteiktu pakalpojumu izcenojumu, sabiedrība katram pakalpojuma veidam saskaņā ar noteikumu 1. un 2. pielikumu izstrādā pakalpojuma izcenojuma aprēķinu.

5. Sabiedrība, ievērojot nozaru un darbības specifiku, izvēlas pilnas pašizmaksas kalkulācijas aprēķinu metodes pielietojumu, kopumā nodrošinot, ka sabiedrības vispārējās izmaksas tiek segtas pilnā apjomā.

6. Pakalpojumu cenu aprēķina pēc formulas:

$$Imp = (Tizm + Nizm)/Vsk + P, \text{ kur}$$

**Imp** – viena sniegtā maksas pakalpojuma veida vienas vienības izcenojums;

**Tizm** – tiešās izmaksas jeb izmaksas, kas ir tieši attiecināmas uz maksas pakalpojuma sniegšanu. Šīs izmaksas parasti ietver maksas pakalpojuma sniegšanai izlietoto materiālu iegādes izmaksas un tiešos izdevumus atlīdzībai, kā arī ar šo samaksu saistītās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;

**Nizm** – netiešās izmaksas jeb izmaksas, kas ir netieši saistītas ar attiecīgā maksas pakalpojuma sniegšanu, piemēram, iestādes vadībā un administrācijā nodarbināto darbinieku un citu darbinieku atlīdzība un ar šo atlīdzību saistītās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pamatlīdzekļu remonta un ekspluatācijas izdevumi, komunālo pakalpojumu izdevumi (siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, elektroenerģija, atkritumu apsaimniekošana), pamatlīdzekļu nolietojums, nomas



maksa un apdrošināšanas maksājumi, vispārējas nozīmes palīgmateriāli un citi ar attiecīgā maksas pakalpojuma sniegšanu netieši saistīti izdevumi;

*Vsk* – plānotais maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā;

*P* – peļņa.

7. Pakalpojuma cenas aprēķinam izmanto laika posmu – kalendārais gads.

8. Visos aprēķinos jāizmanto informācija no sabiedrības rīcībā esošās uzskaites un iespēju robežās jāattiecinā uz attiecīgo pakalpojumu.

9. Kritērijus izmaksu klasificēšanai un attiecināšanai uz konkrēto pakalpojuma veidu sabiedrība nosaka, pamatojoties uz pakalpojuma un tā sniegšanas procesa specifiku.

### **III. PAKALPOJUMA CENAS NOTEIKŠANA UN ATVIEGLOJUMI**

10. Pakalpojuma cenu aprēķina, pašizmaksai pieskaitot peļņu.

11. Sabiedrības valdes loceklis nosaka pakalpojuma peļņas apmēru, lai kopumā visu pakalpojumu noteiktais peļņas apmērs nodrošinātu vismaz 5 % rentabilitāti.

12. Lai nodrošinātu pakalpojumu pieejamību atbilstoši pašvaldības un sabiedrības attīstības un plānošanas dokumentos noteiktajam, sabiedrības valdes loceklis var iniciēt atvieglojumu piešķiršanu noteiktajām mērķa grupām (piemēram, bērni, daudz bērnu ģimenes, pensionāri, personas, kurām noteikta invaliditāte, bez vecāku gādības palikuši bērni u. c.). Lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome.

13. Piešķirtā atvieglojuma apmēru sedz pašvaldība, paredzot finansējumu pašvaldības budžetā atbilstoši deleģēšanas līgumā noteiktajam.

### **IV. PAKALPOJUMU CENRĀDIS**

14. Sabiedrība iesniedz pašvaldībai pakalpojumu cenrādi kopā ar pakalpojumu izcenojumu aprēķiniem.

15. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izvērtējot iesniegto pakalpojuma cenrādi, pēc sabiedrības kapitāldaļu turētāja pārstāvja pozitīva lēmuma sabiedrības pakalpojumu cenrādi apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu.

16. Pakalpojumu cenas pārrēķina šādos gadījumos:

16.1. ja ir būtiski mainījušās (samazinājušās vai palielinājušās) tiešās vai netiešās izmaksas, kuras veido maksas pakalpojumu izcenojumus;

16.2. ir tā mainījies plānoto pakalpojumu vienību skaits noteiktā laikposmā, ka tas būtiski ietekmē vienas pakalpojuma vienības sniegšanas izmaksas;

16.3. ir mainījies noteiktās peļņas apmērs.

17. Pakalpojumu cenas pārskata ne retāk kā vienu reizi gadā, lai pārlicinātos vai nav jāizdara grozījumi pakalpojumu cenrādī.

### **V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS**

18. Noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. augustā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums  
Noteikumiem Nr. 53 "Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei"

APSTIPRINU:  
PSIA "Tukuma ledus halle"  
valdes loceklis \_\_\_\_\_ (paraksts) \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)  
Datums: \_\_\_\_\_

### Pakalpojuma izcenojuma aprēķins

#### PSIA "Tukuma ledus halle"

Pakalpojuma veids: \_\_\_\_\_

Laika posms: \_\_\_\_\_

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena pakalpojuma veida nodrošināšanai EUR
	Tiešās izmaksas	
	<b>Tiešās izmaksas kopā:</b>	
	Netiešās izmaksas	
	<b>Netiešās izmaksas kopā:</b>	
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	

Pakalpojumu vienību skaits noteiktā laika posmā (gab.)	
Pakalpojuma izcenojums ( <i>euro</i> ) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)	
Prognozētais pakalpojumu skaits gadā (gab.)	
Prognozētie ieņēmumi gadā (prognozētais pakalpojumu skaits gadā reizināms ar izcenojumu)	

Pakalpojums	Pakalpojuma pašizmaksa	Cenas aprēķins	Cena ar uzcenojumu bez PVN	Cena ar uzcenojumu ar PVN

Pakalpojuma cena tiek aprēķināta pašizmaksai pieskaitot peļņu (ne mazāk kā 5 %).

Aprēķinu sastādīja: \_\_\_\_\_  
(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

Aprēķins saskaņots: \_\_\_\_\_  
(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums  
Noteikumiem Nr. 53 "Kārtība, kādā aprēķina un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei"

APSTIPRINU:  
PSIA "Tukuma ledus halle"  
valdes loceklis \_\_\_\_\_  
(paraksts) (vārds, uzvārds)  
Datums: \_\_\_\_\_

### Pakalpojuma izcenojuma aprēķins

#### PSIA "Tukuma ledus halle"

Pakalpojuma veids: nedzīvojamo telpu noma

Laika posms: \_\_\_\_\_

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena pakalpojuma veida nodrošināšanai EUR
	Tiešās izmaksas	
	<b>Tiešās izmaksas kopā:</b>	
	Netiešās izmaksas	
	<b>Netiešās izmaksas kopā:</b>	
	<b>Pakalpojuma izmaksas kopā:</b>	

Telpu kopējā platība m <sup>2</sup>	
Dienu skaits laikposmā (gadā)	
Maksas pakalpojuma (par m <sup>2</sup> ) izcenojums dienā	
Mēnešu skaits gadā	
Pakalpojuma izcenojums (par m <sup>2</sup> ) mēneši	
Stundu skaits gadā	
Pakalpojuma izcenojums (par stundu)	
Pakalpojuma izcenojums (par dienu)	
Prognozētie ieņēmumi gadā (prognozētais pakalpojumu skaits gadā reizināts ar izcenojumu)	

Pakalpojums	Pakalpojuma pašizmaksa	Cenas aprēķins	Cena ar uzcenojumu bez PVN	Cena ar uzcenojumu ar PVN

Pakalpojuma cena tiek aprēķināta pašizmaksai pieskaitot peļņu (ne mazāk kā 5 %).

Aprēķinu sastādīja: \_\_\_\_\_  
(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

Aprēķins saskaņots: \_\_\_\_\_  
(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/421  
(prot. Nr. 10, 19. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §)**

[1] Ar Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §; turpmāk – lēmums), Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde nodeva SIA “Komunālserviss TILDe” bezatlīdzības lietošanā savus pamatlīdzekļus un inventāru ar mērķi, lai SIA “Komunālserviss TILDe” varētu nodrošināt deleģētos pārvaldes uzdevumus un lietot tos līdz brīdim, kad tie tiks ieguldīti SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā. Deleģētajos uzdevumos ietilpst sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana, teritorijas apsaimniekošana, labiekārtošana un uzturēšana.

Lēmumā paredzētie grozījumi nepieciešami, lai mainītu pamatlīdzekļu bezatlīdzības lietošanas mērķi – ieguldīšana pamatkapitālā, proti, ir nepieciešams noteikt, ka šobrīd bezatlīdzības lietošanā nodotos Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes pamatlīdzekļus SIA “Komunālserviss TILDe” turpina lietot līdz brīdim, kad Tukuma novada dome būs pieņēmusi lēmumu gan par īpašo tiesību piešķiršanu SIA “Tukuma ūdens” sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Tumē, Degolē, Pūrē, Pūres skolā, Dzintars, Lamiņos, Jaunsātos, Abavniekos, Kaivē, Sēmē, Zentenē, Slampē, Ozolniekos, Džūkstē, Lanceniekos, Pienavā, Sātos, Irlavā, Vaskos, Lestenē, gan par, iespējams, teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu nodošanu atpakaļ Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei.

Lēmuma pieņemšanas brīdī Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) neparedzēja, ka tiks paplašināta SIA “Tukuma ūdens” darbības teritorija ārpus Tukuma pilsētas teritorijas, lai tajās sniegtu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu, kā arī to, ka tiks veikts izvērtējums par pašvaldības pagastu teritoriju labiekārtošanas pakalpojumiem.

[2] Lēmumā nodotos pamatlīdzekļus un inventāru SIA “Komunālserviss TILDe” izmanto, lai varētu izpildīt tos pienākumus, kurus uz pakalpojuma līguma pamata ir uzdevusi pašvaldība, t.i.:

- 2021. gada 27. jūlija pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/21/312 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ar kuru SIA “Komunālserviss TILDe” ir piešķirtas īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā;

- 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/473 par teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu sniegšanu, ar kuru

SIA "Komunālserviss TILDe" veic minētos pienākumus Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā.

[3] Pašvaldība konstatē, ka uz šā lēmuma sagatavošanas dienu:

- SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitālā nav ieguldīti ar lēmumu nodotie Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes pamatlīdzekļi un inventārs;

- nav veikta pamatlīdzekļu un inventāra novērtēšana, kuru ar lēmumu uzdeva sagatavot SIA "Komunālserviss TILDe".

[4] Pašvaldība secina, ka viens no apstākļiem, kas varēja ietekmēt lēmuma neizpildi, bija Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembrī lēmums "Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 18, 14. §), ar kuru SIA "Tukuma ūdens" piešķīra īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā. Šo lēmumu Tukuma novada dome pieņēma, iestājoties ārkārtas apstākļiem, ko izraisīja tā brīža ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs SIA "ŠLOKENBEKA", iesniedzot iesniegumu par vienpusēju līguma laušanu ar pašvaldību par siltumenerģijas, ūdens piegādi un notekūdeņu novadīšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[5] Izvērtējot 4. paragrāfā norādītos apstākļus, Tukuma novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu "Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 1, 9. §; turpmāk – lēmums par rīcības plānu), ar kuru uzdeva izvērtēt kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, visu sniegto pakalpojumu saistību ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu un nosacījumiem, kad pašvaldība var iesaistīties komercdarbībā, t.sk., izvērtēt katras kapitālsabiedrības un pašvaldības pagastu pārvaldes sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrību darbību jomā.

Pamatojoties uz lēmumu par rīcības plānu, SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvis tālāk ar SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka 2023. gada 6. februāra lēmumu Nr. 1 (5.4.5. punkts) uzdeva SIA "Tukuma ūdens" valdes loceklim sagatavot izvērtējumu par SIA "Komunālserviss TILDe" apkalpojošo teritoriju (*Tume, Degole, Pūre, Pūres skola, Dzintars, Lamiņi Jaunsāti, Abavnieki, Kaive, Sēme, Zentene, Slampe, Ozolnieki, Džūkste, Lancenieki, Pienava, Sāti, Irlava, Vaski, Lestene*), lai noskaidrotu ekonomiskos un juridiskos aspektus, kā arī ietekmi uz pašvaldības un kapitālsabiedrību budžetu, ja šajos ciemos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegtu SIA "Tukuma ūdens". Izvērtējums ir iesniegts pašvaldībā 2024. gada 16. aprīlī.

[6] Gan lēmums par rīcības plānu, gan pašvaldību 2023. un 2024. gadā ietekmējošie citi apstākļi, kā piemēram, PSIA "Krants" (*Lapmežciema pagasta teritorija*) un PSIA "Jaunpils KS" (*Jaunpils un Viesatu pagastu teritorija*) reorganizācija, bija par pamatu Tukuma novada domei pieņemt papildus lēmumus par īpašo tiesību piešķiršanu SIA "Tukuma ūdens" sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Engures pagastā, Lapmežciema pagastā, Jaunpils pagastā un Viesatu pagastā:

- Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums "Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"" (prot. Nr. 8, 4. §);

- Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums "Par Engures pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"" (prot. Nr. 19, 19. §);

- Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmums "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu – Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu (ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai) Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 21, 14. §);

- Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmums “Par Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 5, 15. §).

[7] Pašvaldība turpina vērtēt īpašo tiesību piešķiršanu SIA “Tukuma ūdens” sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pārējā Tukuma novada pagastu teritorijā (*Tume, Degole, Pūre, Pūres skola, Dzintars, Lamiņi Jaunsāti, Abavnieki, Kaive, Sēme, Zentene, Slampe, Ozolnieki, Džūkste, Lancenieki, Pienava, Sāti, Irlava, Vaski, Lestene*), lai pierādītu, ka tas ir efektīvākais veids, kā realizēt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju, t.i., organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības [...] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Tā kā pašvaldības mērķis ir turpināt izvērtēt gan īpašo tiesību piešķiršanu SIA “Tukuma ūdens” sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu visā Tukuma novada pagastu teritorijā, gan teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu sniegšanu, šobrīd nav lietderīgi SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā ieguldīt ar lēmumu nodotos Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes pamatlīdzekļus un inventāru, jo, iespējams, tie tālāk būs jānodod gan SIA “Tukuma ūdens” ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai, gan atpakaļ Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei teritorijas labiekārtošanas un uzturēšanas darbu veikšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumā “Par Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes un Tukuma novada domes pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 27, 7. §.) šādus grozījumus:

- 1.1. svītrot visā tekstā ciparu un vārdu “2. pielikums”;
- 1.2. svītrot 3. punktu;
- 1.3. svītrot 4. punktu;
- 1.4. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. SIA “Komunālserviss TILDe” lieto šā lēmuma 1. punktā noteiktos pamatlīdzekļus līdz brīdim, kad dome pieņems lēmumu piešķirt SIA “Tukuma ūdens” īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Tumē, Degolē, Pūrē, Pūres skolā, Dzintars, Lamiņos, Jaunsātos, Abavniekos, Kaivē, Sēmē, Zentenē, Slampē, Ozolniekos, Džūkstē, Lanceniekos, Pienavā, Sātos, Irlavā, Vaskos, Lestenē, kā arī lēmumu par teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumu nodošanu citam pakalpojuma sniedzējam.”;

1.5. izteikt 1. pielikumu šādā redakcijā:

“Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes pamatlīdzekļu un inventāra saraksts

Kartītes Nr.	Nosaukums	Ekspluatācijā no	Bilances Konts	Uzskaites vērtība, EUR	Uzkrātais nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR
<b>PAMATLĪDZEKĻI</b>						
5040	0.314 ha zeme Ūdenstornis Pūres pagasts	31.12.2002	1214	1861,12	0,00	1861,12
5041	0.414 ha zeme zem Sūkņu mājas	31.12.2002	1214	240,47	0,00	240,47
5039	1.80 ha-Zeme Palienas	31.12.2002	1215	4153,36	0,00	4153,36
5047	Ūdens atdzelžošanas stacija	01.11.2009	1218	16038,47	8350,56	7687,91
5049	Kanalizācija ciematā 348 m	01.11.2009	1218	286,00	2,86	283,14
5050	Ūdensvads ciematā 348 m	01.11.2009	1218	295,96	295,96	0,00
5006	Pūres ciemata, "Sūkņu māja", Pūres pag., 8,8 m <sup>2</sup>	05.07.1993	1218	416,90	61,84	355,06

5008	Artēziskā aka Nr. 1 Pūres pag. centrā	05.07.1993	1218	3387,62	1666,33	1721,29
5009	Sūkņu māja - Ūdenstornis Viljetē, Dzintara ūdenstornis, Dzintars, Pūres pag. 5 m <sup>2</sup>	03.11.1997	1218	113,83	55,44	58,39
5011	Ūdens tornis Pūres pag. centrā	05.07.1993	1218	87551,08	43448,56	44102,52
5015	Ūdens vads Pūre 20.,21.	05.07.1993	1218	241,89	178,45	63,44
5016	Ūdens vads Abavas iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	36332,93	27034,12	9298,81
5017	Ūdens vads Zemeņu iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	2287,98	1703,82	584,16
5018	Ūdens vads Daigones iela, Kalna iela Pūres pagasts	05.07.1993	1218	1374,49	1022,52	351,97
5019	Ūdens vads Avotu iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	1159,36	857,21	302,15
5020	Attīrīšanas ietais Pūres pag., "Palienas" 45,4m <sup>2</sup>	05.07.1993	1218	147785,93	110219,25	37566,68
5021	Kanalizācijas tīkli Abavas iela, Zemeņu iela, Daigones iela, Avotu iela, Kalna iela	05.07.1993	1218	23667,28	17624,11	6043,17
5022	Kanalizācijas tīkls Pasta iela, Kastaņu aleja Pūres pagasts	05.07.1993	1218	2832,94	2110,77	722,17
5023	Kanalizācijas tīkls Pūre 20;21 - Kastaņu aleja	05.07.1993	1218	322,99	239,45	83,54
5024	Ūdensvads no pasta iela-kastaņu alejas krustojums	05.07.1993	1218	12448,71	9281,77	3166,94
5025	Kanalizācijas tīkli Alpinārijs-NAI	05.07.1993	1218	9328,35	6955,64	2372,71
5026	Ūdens vads Ķiršu iela, Pūres pagasts	05.07.1993	1218	2575,40	1918,16	657,24
5027	Kanalizācijas attīrīšanas iekārta, Viljetes attīrīšanas iekārtas, Dzintars, Pūres pag., 8.4 m <sup>2</sup>	29.12.1998	1218	20869,26	15625,89	5243,37
5057	Ūdens atdzelžošanas stacija, "Ūdenstornis", Pūres pag., 13,3 m <sup>2</sup>	31.01.2011	1218	19198,57	3808,01	15390,56
5058	Kanalizācijas sūkņu stacija un spiedvads Abavas ielā - Alpinārijs	31.01.2011	1218	8729,80	2884,40	5845,40
5061	Atdzelžošanas stacija, Dzintars, Pūres pag., 4,6 m <sup>2</sup>	01.12.2011	1218	13926,10	1969,13	11956,97
5063	Pārsūkņēšanas stacija un spiedvads ciematā Dzintars	30.11.2010	1218	23518,34	11856,91	11661,43
734	Ūdenstornis, Lamiņu skola	02.01.2019	1218	12041,02	5930,08	6110,94
800	Ūdensvads, Lamiņi	02.01.2019	1218	122,37	122,37	0,00
801	Artēziskā aka ar kabeli Lamiņi	02.01.2019	1218	1808,19	1808,19	0,00
803	Atdzelžošanas iekārtu ēka Lamiņi	02.01.2019	1218	14204,53	12976,43	1228,10
733	Kanalizācijas sistēma Lamiņu skola	02.01.2019	1218	12999,66	1617,39	11382,27
802	Attīrīšanas iekārtu gaisa kompresora ēka Lamiņi	02.01.2019	1218	8855,61	1343,27	7512,34
713	Pūres pamatskolas Artēziskā aka un sūkņu māja	02.01.2019	1218	9496,25	2798,57	6697,68
714	Pūres pamatskolas atdzelžošanas stacijas ēka	02.01.2019	1218	564,88	387,22	177,66
715	Pūres pamatskolas Kanalizācijas attīrīšanas ietais BIO-25	02.01.2019	1218	5011,02	590,28	4420,74
5001	Asenizācijas muca MEPROZET PN-40/2	27.05.2015	1231	6866,04	5092,55	1773,49
1370	Skābekļa zonde Pūres NAI	16.09.2015	1239	1086,36	570,22	516,14
5003	Atkaļķošanas iekārta Sotin C30	02.02.2015	1239	1063,00	620,18	442,82
5037	Griezējs CM 14-15	18.12.2002	1239	359,53	359,53	0,00
5056	Sūknis 4SD 10-17 Artēziskā aka Nr. 1. Pūrē	07.07.2011	1239	555,47	523,14	32,33
5064	Līdzstrāvas metināšanas aparāts	30.12.2010	1239	305,75	305,75	0,00
43	Sūknis artēziskai akai Nr. 2.	09.03.2016	1239	338,84	160,74	178,10
901	Sūknis 4SDF Calped dziļurbuma, Lamiņi, ūdenstornis	02.01.2019	1239	1790,52	1790,52	0,00
805	Gaisa pūtējs 2RB 420 H46 2.2 kW, Lamiņi NAI	02.01.2019	1239	776,03	776,03	0,00
2002	Gaisa pūtējs 2RB 2.2kw Lamiņu NAI	02.10.2019	1239	2377,23	277,34	2099,89
720	Hidrofors (ūdens) Pūres pamatskola 300l ŪAS	02.01.2019	1239	695,63	683,71	11,92
722	Sūknis NGA 1A Pūres pamatskola ŪAS	02.01.2019	1239	226,66	226,66	0,00

723	Hidrofors 5001(2gab) Pūres pamatskola ŪAS	02.01.2019	1239	411,35	411,35	0,00
727	Aerācijas sistēma Pūres pamatskola NAI	02.01.2019	1239	910,53	182,16	728,37
728	Lieko dūņu sūknis Q-5m3/st.H-10 m Pūres pamatskola	02.01.2019	1239	559,63	111,84	447,79
729	Gaisa pūtējs Lotus BAH Pūres pamatskola NAI	02.01.2019	1239	4262,22	852,48	3409,74
655	Traktors Landini 6-125H, reģ.Nr. T8556LS	06.12.2018	1231	65866,68	13173,36	52693,32
2045	ZT-Komerčiālais mauriņa traktors ARIENS APEX 52	11.09.2020	1231	6527,41	163,20	6364,21
8916	Piekabe WF6S C-95	19.10.2007	1231	4998,63	4998,63	0,00
656	Sniega lāpsta PRONAR	14.12.2018	1239	3569,50	714,00	2855,50
657	Atsvaru kaste aizmugurējā PRONAR	14.12.2018	1239	400,00	79,92	320,08
708	Plaujmašīna disku Samba 200	01.07.2019	1239	4537,50	642,77	3894,73
735	Lāpsta SV-25	29.09.2006	1239	2063,16	2063,16	0,00
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>				<b>616 596,33</b>	<b>331 524,20</b>	<b>285 072,13</b>
<b>INVENTĀRS</b>						
5041	Cauruļvadu skrūvspīles	01.01.2016	21611	17,30		
5043	Skrūvspīles	01.01.2016	21611	11,87		
640	Dzintara ŪAS sūknis dozācijas HC897-1	31.01.2020	21611	194,93		
569	Dzintara ŪAS Sūknis Panter EVO 8-50 T	17.10.2019	21611	367,39		
561	Sūknis 4SDF 36-23 1,5 kw (Somoto) Artēziskā aka Nr.2 Pūres pagasts	12.03.2019	21611	393,60		
641	Sūknis iegremdējama Pūres NAI kamerā Nr.1, Nr.2	11.02.2020	21611	61,14		
571	Pūres pamatskolas atdzelžošanas stacijas kompresors	02.01.2019	21611	182,63		
671	Spiedkatls Pūres pamatskolas sūkņu mājai	02.01.2019	21611	55,91		
670	Ūdens sūknis Speroni 100/25 Pūres pamatskola	04.06.2020	21611	496,71		
694	Sūknis iegremdējams DPD - 400P 400w ūdenstornis Lamiņi	18.09.2020	21611	24,78		
4522	Piekabe MAXI(agregāts)	01.01.2016	21611	54,05		
2831	Traktora piekabe	01.01.2016	21611	142,29		
<b>Kopā inventārs</b>				<b>2 002,60</b>		

1.6. svītrot 2. pielikumu,

2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/422  
(prot. Nr. 10, 20. §)

### **Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 20. maijā izsludināja atklātu konkursu “Sēmes sākumskolas ēkas jumta seguma atjaunošanas būvdarbi, Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/32). Būvdarbu iepirkumā pieteicās 13 pretendenti, no kuriem saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “A & K BŪVE”, Reģ. Nr. 50103671051, ar piedāvāto līgumcenu 87 233,04 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldības iestāde, Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde, veica cenu aptauju “Būvuzraudzība Sēmes sākumskolas ēkas jumta seguma atjaunošanas būvdarbiem”. Cenu aptaujā saņemti 3 (trīs) piedāvājumi. Līguma slēgšanas tiesības ar 2024. gada 8. jūlija lēmumu piešķirtas SIA “Marčuks”, Reģ. Nr. 42403037066, par kopējo summu 4232,58 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2024. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2025. gada 31. decembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/44 “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana”.

Būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 91 465,62 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 77 745,78 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 13 719,84 EUR.

<i>Pozīcija</i>	<i>Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>
Būvdarbi	87 233,04
Būvuzraudzība	4 232,58
<b>Kopā</b>	<b>91 465,62</b>
Pašvaldības līdzfinansējums	13 719,84
Nepieciešamais aizņēmums	77 745,78

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 77 745,78 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro*, 78 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi prioritārā investīciju projekta “Sēmes sākumskolas jumta seguma atjaunošana” īstenošanai, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz 5 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. līdzfinansējumu 13 719,84 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit *euro*, 84 centi) segt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/423

(prot. Nr. 10, 21. §)

### Par iesaisti projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”

Saskaņā ar informatīvā ziņojuma “Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai 2.3.2.1.i. “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu”, kas pieņemts Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija sēdē (prot. Nr. 36, 96. §) 34. punktu un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (turpmāk – JSPA) piedāvāto sadarbības līgumu par projekta “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, Tukuma novada pašvaldībai ir iespēja iesaistīties Projekta īstenošanā.

Projekta mērķis ir izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķgrupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un mērķa grupas vajadzībām, lai nodrošinātu jauniešiem plašas iespējas attīstīt un pielietot savas digitālās prasmes, jo īpaši jauniešiem ar ierobežotām spējām, t.sk. jauniešiem no sociāli mazaizsargātām grupām, ievērojot viņu vajadzības.

Lai Projekta ietvaros saņemtu finansējumu, pašvaldībai līdz 2024. gada 30. decembrim jāizstrādā un jāiesniedz JSPA apstiprināšanai individuālo plānu digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai (turpmāk – Individuālais plāns) pašvaldībā. Pēc Individuālā plāna apstiprināšanas pie sadarbības līguma ar JSPA tiek noslēgta vienošanās par finansējuma piešķiršanu Individuālajā plānā noteikto darbību īstenošanai. Projekts paredz, ka pašvaldība Individuālajā plānā noteikto darbību īstenošanā ir tiesīga iegādāties informācijas un komunikāciju tehnoloģiju (IKT) aprīkojumu par summu, kas nepārsniedz 50 % no pašvaldībai piešķirtā finansējuma, kas tiek norādīts vienošanās par finansējuma piešķiršanu Individuālā plāna realizēšanai. Sadarbības līgums ar JSPA Projekta īstenošanai paredz, ka Individuālā plāna ieviešanas ietvaros radušās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) izmaksas jāsedz no pašvaldības līdzekļiem.

Projekta īstenošanas laiks ir no sadarbības līguma ar JSPA parakstīšanas dienas līdz Projekta darbību īstenošanas beigām, bet ne ilgāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim. Pašvaldībai pēc Projekta noslēguma ir pienākums nodrošināt Projekta rezultātu ilgtspēju, tai skaitā nodrošinot Projekta ietvaros iegādātā IKT aprīkojuma un izveidotās digitālā darba ar jaunatni vides darbību vismaz 3 (trīs) gadus pēc Projekta beigām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, kas paredz, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir veikt darbu ar jaunatni, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības daļību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3.

“Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” projektā,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldes jaunatnes lietu speciālistam sadarbības līguma “Par Projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” ietvaros organizēt Tukuma novada pašvaldības Individuālā plāna par digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstību Tukuma novadā izstrādi un iesniegšanu apstiprināšanai Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrā,

3. Projekta ietvaros radušās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) izmaksas nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem,

4. vismaz 3 (trīs) gadus pēc Projekta noslēguma nodrošināt Projekta rezultātu ilgtspēju, tai skaitā nodrošinot Projekta ietvaros iegādātā IKT aprīkojuma un izveidotās digitālā darba ar jaunatni vides darbību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/424

(prot. Nr. 10, 22. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Kandavas PII “Zīļuks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 17. jūnijā izsludināja atklātu konkursu “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde PII “Zīļuks” teritorijas labiekārtošanai un to būvdarbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/43). Iepirkumā pieteicās viens pretendents: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GoPlay”, reģ. Nr. 40103886697, ar piedāvāto līgumcenu 426 296,66 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldības iestāde, Kandavas un pagastu apvienība veica cenu aptauju “Būvuzraudzība PII “Zīļuks” teritorijas labiekārtošanas būvdarbiem”. Cenu aptaujā saņemti divi piedāvājumi. Līguma slēgšanas tiesības ar 2024. gada 16. jūlija lēmumu piešķirtas SIA “RS Būvnieks”, reģ. Nr. 43603030500, par pakalpojuma summu 7653,25 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 4. punktu, pašvaldība var saņemt aizņēmumu pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, d) aizņēmuma pieprasījums pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektam iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Kandavas PII “Zīļuks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/43 “Kandavas PII “Zīļuks” teritorijas labiekārtošana”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un būvniecības ieceres izstrādes kopējās izmaksas ir 433 949,91 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 390 554,92 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 43 394,99 EUR.

<i>Pozīcija</i>	<i>Izmaksas 2024.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>	<i>Izmaksas 2025.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>	<i>Izmaksas kopā, EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>
Būvdarbi	0,00	423 478,57	423 478,57
Būvniecības ieceres izstrāde	2 818,09	0,00	2 818,09
Būvuzraudzība	0,00	7653,25	7 653,25
<b>Kopā</b>	<b>2 818,09</b>	<b>431 131,82</b>	<b>433 949,91</b>
Pašvaldības līdzfinansējums	281,81	43 113,18	43 394,99
Nepieciešamais aizņēmums	2 536,28	388 018,64	390 554,92

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Kandavas PII “Zīļuks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolēmj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159. 1. pielikumu “Informācija par investīciju projektu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, esošas ēkas paplašināšanai pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām vai pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstībai” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldības iesniegtajiem pirmsskolas izglītības iestādes infrastruktūras attīstīšanas projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 390 554,92 EUR (trīs simti deviņdesmit tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro*, 92 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Kandavas PII “Zīļuks” teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres izstrāde un būvdarbi” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 2 536,28 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši *euro*, 28 centi) apmērā un 2025. gadā 388 018,64 EUR (trīs simti astoņdesmit astoņi tūkstoši astoņpadsmit *euro*, 64 centi) apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 281,81 EUR (divi simti astoņdesmit viens *euro*, 81 cents) apmērā un no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 43 113,18 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts trīspadsmit *euro*, 18 centi) apmērā,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/425

(prot. Nr. 10, 23. §)

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Jauniešu apmaiņas programma” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 12. jūlijā saņemts biedrības “Design Yourself”, reģ. Nr. 50008328111, juridiskā adrese Harmonijas iela 8, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2024. gada 11. jūlija iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.4/24/5851), kurā biedrība lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta “Jauniešu apmaiņas programma “RelationSHIP... situationSHIP... ..SHIP” īstenošanai.

Projekts iesniegts Erasmus+ programma 2021.–2027. gadam. Projekta īstenošana no 2024. gada 21. jūnijam līdz 2024. gada 21. decembrim.

Projekta galvenais mērķis ir radīt drošu un dažādību pieņemošu vidi, kur atklāt sev svarīgo caur uzvedības maiņu un izpratni, lai prastu veidot veselīgas un iekļaujošas attiecības gan ar sevi, gan tuvākajiem, gan savās kopienās. Projektā jaunieši iegūs zināšanas par veidiem, kā radīt veselīgas attiecības (ar sevi un citiem) drošā vidē un kā praktiski risināt izaicinošas situācijas attiecībās.

Projekta ievaros plānotas aktivitātes: attiecību spēles izveidošana (problēmsituācijas un atbilstoši veselīgi risinājumi); pieredzes apmaiņa Tukuma Jauniešu centrā; aktivitāšu vadīšana Tukuma 3. pamatskolas skolēniem. Projekta aktivitāšu īstenošanas termiņš 2024. gada 1.–9. septembris.

Projekta kopējās izmaksas 26 653,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti piecdesmit trīs *euro*), no kurām Erasmus+ līdzfinansējums 21 322,00 EUR (divdesmit viens tūkstošs trīs simti divdesmit divi *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 4 831,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Design Yourself”, reģistrācijas Nr. 50008328111, projekta “Jauniešu apmaiņas programma “RelationSHIP... situationSHIP... ..SHIP”” īstenošanai līdzfinansējumu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/426  
(prot. Nr. 10, 24. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā "Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai" (prot. Nr. 4, 68. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu "Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai" (prot. Nr. 4, 68. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome lūdza Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 607 437,46 EUR (seši simti septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi *euro*, 46 centi) investīciju projekta "Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana" realizēšanai.

Pamatojoties uz iepirkuma (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/89) rezultātiem, Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 11. aprīlī noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.1/24/6 ar SIA "Kaims", reģ. Nr. 40103186614, (turpmāk – Būvuzņēmējs) par piedāvāto līgumcenu 662 293,27 EUR (t.sk. 21 % PVN) par būvdarbu veikšanu objektā Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā.

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 11. jūlijā saņēma Būvuzņēmēja iesniegumu Nr. 2024/1 (reģistrēts TNP lietvedības sistēmā 2024. gada 11. jūlijā ar Nr. TND/6-2.1/24/5823) "Par līguma cenas izmaiņām atklātā konkursa "Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana", iepirkuma ID Nr. TPN 2023/89, Lielā ielā 9, Tukuma novadā ietvaros", kurā Būvuzņēmējs informē, ka būvdarbu izpildīšanas laikā ir konstatētas vairākas būtiskas neatbilstības projekta risinājumos, kuras nav bijis iespējams atklāt pirms demontāžas darbu uzsākšanas, un kuras pēc būtības var ietekmēt konkrētu būvdarbu izpildījuma kvalitāti un drošību. Projekta risinājumu un apjomu neatbilstības ir fiksētas un apstiprinātas faktu konstatācijas aktos. Saskaņā ar ieslēgto un izslēgto darbu tāmēm līguma kopsummas pieaugums ir 86 707,18 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti septiņi *euro* un 18 centi) bez PVN.

Saskaņā ar iepriekš minēto informāciju būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas sastāda 779 846,20 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no projekta izmaksām, tas ir, 701 861,58 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 77 984,62 EUR.



Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	767 208,96
Būvuzraudzība	12 637,24
<b>Kopā</b>	<b>779 846,20</b>
Nepieciešamais aizņēmums	701 861,58
Pašvaldības līdzfinansējums	77 984,62

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un 2024. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošanas, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. aizstāt 2. punktā skaitli un tekstu “607 437,46 EUR (seši simti septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi *euro*, 46 centi)” ar skaitli un tekstu “701 861,58 EUR (septiņi simti viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit viens *euro*, 58 centi)”,

2. aizstāt 3. punktā skaitli un tekstu “67 493,05 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro*, 05 centi)” ar skaitli un tekstu “77 984,62 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri *euro*, 62 centi)”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/427  
(prot. Nr. 10, 25. §)

### Par atbalstu projektam “Dabas parka “Engures ezers” dabas aizsardzības plāna izstrāde”

Saskaņā ar Centrālās un finanšu līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto projektu iesniegumu atlases atklāto konkursu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākumā “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” otrā kārtā, tiek gatavots projekta iesniegums “Dabas parka “Engures ezers” dabas aizsardzības plāna izstrāde” (turpmāk – projekts), iesniegšanai Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 29. aprīļa līdz 2024. gada 29. jūlijam nodrošina CFLA, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 26. marta noteikumiem Nr. 196 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” pirmās un otrās kārtas īstenošanas noteikumi”.

Projekta mērķis ir uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – dabas parkā “Engures ezers”, izstrādājot tās dabas aizsardzības plānu un veicot komunikācijas pasākumus sabiedrībai.

Projekta ietvaros paredzēts dabas parkam “Engures ezers” izstrādāt dabas aizsardzības plānu un komunikācijas pasākumu plānu. Projekta rezultātā tiks izstrādāts dabas aizsardzības plāns saskaņā ar normatīvajiem aktiem par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna saturu un izstrādes kārtību.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 263 780,00 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro*), no kurām Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 85 %, kas sastāda 224 213,00 EUR (divi simti divdesmit četri tūkstoši divi simti trīspadsmit *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15 %, kas sastāda 39 567,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi *euro*).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi*, 5. panta pirmā daļas noteic, ka *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 26. marta noteikumiem Nr. 196 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un

samazināt piesārņojumu" 2.2.3.3. pasākuma "Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai" pirmās un otrās kārtas īstenošanas noteikumi", Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu "Dabas parka "Engures ezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde",

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt līdzfinansējumu no pašvaldības 2025. gada budžeta 39 567,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi *euro*).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/428  
(prot. Nr. 10, 26. §)

### Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 25. punktu un 2022. gada 29. decembra deleģēšanas līgumu Nr. SM2022/-58, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību “Latvijas Valsts ceļi”, laika periodā no 2024. gada 4. marta līdz 2024. gada 2. aprīlim Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika veikts audits par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietošanas likumību un pareizību par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim.

Audita mērķis bija gūt pārliecību, vai Pašvaldības rīcība ar tai piešķirtajiem valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmas apakšprogrammas “Mērķdotācija pašvaldības autoceļiem (ielām)” līdzekļiem ir bijusi likumīga un pareiza.

Pašvaldībā 2024. gada 10. maijā ir saņemts valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” veiktā audita atzinums, kur, cita starpā, tika secināts, ka Pašvaldībā ir neatbilstoši izlietota mērķdotācija 12 464,66 euro apmērā.

Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 26. punkts noteic, *Ja Satiksmes ministrija, pamatojoties uz grāmatvedības uzskaites datiem, konstatējusi mērķdotācijas neatbilstošu izlietojumu vai ja pēc grāmatvedības uzskaites datiem nav iespējams pārliecināties par mērķdotācijas izlietojumu, Satiksmes ministrija aiztur konstatētajam pārkāpumam atbilstošu pašvaldībai paredzētās mērķdotācijas daļu. Aizturēto mērķdotācijas daļu pārskaita pašvaldībai pēc tam, kad tā līdz kārtējā saimnieciskā gada beigām no sava pamatbudžeta apmaksājusi iepriekš pamatbudžetā neplānotos autoceļu uzturēšanas vai būvniecības darbus, kas atbilst šo noteikumu 23. punktā minētajiem mērķiem.*

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja G. Važas 2024. gada 6. jūnija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/24/135 “Par VAS “Latvijas Valsts ceļi” veiktā audita “Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finanšu līdzekļu izlietojumu Tukuma novadā” ieteikumu ieviešanu”, lai nodrošinātu audita atzinumā norādīto ieteikumu ieviešanu, Tukuma novada pagastu pārvalžu vadītājiem un Kandavas un pagastu apvienības vadītājam bija jāiesniedz Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālajai nodaļai (turpmāk – Komunālā nodaļa) papildus veicamo darbu saraksts un apjoms.

Savukārt, Komunālajai nodaļai līdz 2024. gada 31. jūlijam ir jāsaņem Tukuma novada domes lēmuma projekts, ar kuru apstiprināt veicamos darbus/pasākumus neatbilstoši izlietotās mērķdotācijas 12 464,66 euro atgūšanai atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 27. punktam, kas noteic, ka *Līdz kārtējā saimnieciskā gada beigām par neatbilstoši izlietotai summai līdzvērtīgu summu pašvaldība no sava pamatbudžeta apmaksā iepriekš pamatbudžetā*

neplānotus autoceļu uzturēšanas vai būvniecības darbus, kas atbilst šo noteikumu [23. punktā](#) minētajiem mērķiem.

Atbildīgajiem darbiniekiem veicot ielu, ietvju, laukumu un ceļu apsekošanu, secināts, ka papildus plānotajiem ikdienas uzturēšanas darbiem 2024. gadā ir nepieciešams veikt:

- 1) Tukuma pilsētā – Lielās ielas asfalta seguma virskārtas remontu par summu 4 159,48 *euro*;
- 2) Tumes pagastā – Pasta ielā, Tumes pagastā caurtekas remontu par 2 189,88 *euro*;
- 3) Jaunpils pagastā – autoceļa Ievalti-Brenci, Jaunpils pagastā apauguma noņemšanu par 2 031,64 *euro* un ceļa zīmju uzstādīšanai par 288,42 *euro*;
- 4) Matkules pagastā – autoceļa V1402-V1261, Matkules pagastā apauguma noņemšanu par 113,74 *euro*;
- 5) Vānes pagastā – tilta inspekcijas izdevumu segšanai uz autoceļa Ratnieki-Cimmermaņi esošā Ratnieku tilta par 45,37 *euro*.
- 6) Zantes pagastā – Skolas ielas, Zantes pagastā apauguma noņemšanu par 54,45 *euro*;
- 7) Slampes pagastā – asfalta seguma bedrīšu remontam ar karsto asfaltu pēc pilnās tehnoloģijas uz autoceļa Zemgales ceļš par 591,52 *euro*;
- 8) Lestenes pagastā – Parka ielā, Lestenes pagastā uzstādīt ceļa zīmes “Dzīvojamā zona” (sākums un beigas) par 61,10 *euro*;
- 9) Smārdes pagastā – ceļu posmos “Šlokenbeka-Milzkalnes stacija-Bērziņu karjers-Liepiņas”, “Rūķi-Aizpure” un “Esteres-Kalnžagari” apauguma noņemšanai par 260,82 *euro*;
- 10) Lapmežciema pagastā – projektēšanas darbus ceļa posma pārbūvei uz asfaltbetona segumu ielai Vecais Ķemeru ceļš par 2 097,92 *euro*;
- 11) Kandavas pilsētā – Liepu ielas, Kandavas pilsētā asfalta bedrīšu aizpildīšanu ar šķembām un bitumena emulsiju, izmantojot nepilno tehnoloģiju par 480,56 *euro*;
- 12) Kandavas pagastā – autoceļa Magazīnieki-Žagariņi mehānizētai zāles pļaušanai 89,76 *euro*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 26., 27. punktu un Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”, Tukuma novada dome nolēm:

1. piešķirt finansējumu 12 464,66 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit četri *euro* 66 centi) iepriekš pašvaldības pamatbudžetā neplānotu autoceļu uzturēšanas darbu izdevumu segšanai,

2. Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai veikt grozījumus pašvaldības 2024. gada budžetā saskaņā ar lēmuma pielikumā minēto informāciju,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamo īpašumu jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pašvaldības budžeta tāmes, kurās veikt izmaiņas

Budžeta tāmes Nr.	Budžeta tāmes nosaukums	No budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas koda	Budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas koda nosaukums	Finansējums (euro)	Uz budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas koda	Budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas koda nosaukums	Finansējums (euro)
TND19	Pārejā pašvaldības teritorijas un mājokļu apsaimniekošana	2244	Nekustamā īpašuma uzturēšana	4159,48	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	4159,48
ILPMP01	Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde - MP	2312	Inventārs	61,10	2312	Inventārs	61,10
TND132	Ielu un ceļu uzturēšana – Smārde – pamatbudžets	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	260,82	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	260,82
TDP05	Tumes un Degoles kapu apsaimniekošana	2244	Nekustamā īpašuma uzturēšana	2189,88	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	2189,88
JPP22	Jaunpils un Viesatu pp – Nekustamo īpašumu nodaļa	5213	Transporta būves	1000,00	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	1000,00
		2244	Nekustamā īpašuma uzturēšana	1320,06	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	1031,64
KPP70	Autoceļš fonds – Kandavas pag. – pašvaldības finansējums	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	89,75	2312	Inventārs	288,42
KPP81	Autoceļš fonds – Kandavas pilsētas – pašvaldības finansējums	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	480,56	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	480,56
SLPMP01	Slampes pagasta pārvalde MP	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	591,52	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	591,52
LPP15	Lapmežciema teritorijas un mājokļu apsaimniekošana	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	2097,92	5213	Transporta būves	2097,92
KPP55	Autoceļš fonds – Vānes pag. – pašvaldības finansējums	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	45,37	2232	Izdevumi par profesionālās darbības pakalpojumiem	45,37
KPP57	Autoceļš fonds – Zantes pag. – pašvaldības finansējums	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	54,45	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	54,45
KPP53	Autoceļš fonds – Matkules pag. – pašvaldības finansējums	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	113,74	2246	Autoceļu un ielu pārvaldīšana un uzturēšana	113,74



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/429  
(prot. Nr. 10, 27. §)

### Par Tukuma novada pašvaldības pagastu autoceļu uzturēšanas klasēm

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 25. punktu un 2022. gada 29. decembra deleģēšanas līgumu Nr. SM2022/-58, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi", laika periodā no 2024. gada 4. marta līdz 2024. gada 2. aprīlim Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika veikts audits par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietošanas likumību un pareizību par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim.

Audita mērķis bija gūt pārliecību, vai Pašvaldības rīcība ar tai piešķirtajiem valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmas apakšprogrammas "Mērķdotācija pašvaldības autoceļiem (ielām)" ir bijusi likumīga un pareiza.

Pašvaldībā 2024. gada 10. maijā ir saņemts valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" veiktā audita atzinums, kur, cita starpā, tika secināts, ka vairākiem pašvaldības autoceļiem ir noteiktas neatbilstošas uzturēšanas klases. Autoceļa ikdienas uzturēšanas klasi (A, B, C, D un E klasi) nosaka, ņemot vērā gada diennakts vidējo transportlīdzekļu satiksmes intensitāti, autoceļu seguma veidu un tā stāvokli. Atbilstoši uzturēšanas klasei tiek noteikti obligāti veicamie darbi un attiecīgi nepieciešamais finansējums.

Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpilde kontroli" 10.2. apakšpunkts noteic, ka *autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina pašvaldību autoceļiem-attiecīgā pašvaldība.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpilde kontroli" 10.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pagastu autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) (1.–21. pielikumi),

2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/698 "Par Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm",

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai informāciju par noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/430

(prot. Nr. 10, 28. §)

### Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2024. gada 3. jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 5655), kurā X piekrīt nekustamā īpašuma Harmonijas iela 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), atsavināšanai. X piekrīt pārdot Īpašumu (kadastra numurs 9001 900 6817) Tukuma novada pašvaldībai par SIA “Interbaltija” noteikto īpašuma tirgus vērtību 26 300,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*) Tukuma muzeja vajadzībām.

Dome konstatē, ka:

- Īpašums (kadastra numurs 9001 900 6817) pieder X un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386750 2 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašuma sastāvā ir:

- dzīvokļa īpašums Nr. 2, ar kopējo platību 47 m<sup>2</sup> platībā,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 001,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 003,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 004,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 005,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 006,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 007,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 008,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 009,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 010,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075 011,
- kopīpašuma 470/8374 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 075;

- ar Domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma muzeja administratīvās ēkas Harmonijas ielā 7, Tukumā atbrīvošanu no dzīvokļiem” (prot. Nr. 23, 25. §) Dome atbalstījusi ieceri iegūt pašvaldības iestādes Tukuma muzeja administratīvās ēkas Harmonijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašumus pašvaldības īpašumā nolūkā Tukuma Mākslas muzeja ēku atbrīvot no dzīvojamām telpām;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 28. marta atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 26 300,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*);

- Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 3460,00 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.



Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Nemot vērā, ka Īpašums nepieciešams Tukuma Mākslas muzeja darbības nodrošināšanai, Pašvaldībai nepieciešams iegādāties Īpašumu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, sniegt atbalstu kultūras norisēm. Ēka Harmonijas ielā 7, Tukumā, atrodas reģiona nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7453) teritorijā un ir tā daļa. Muzeju likuma 14. panta 1.<sup>2</sup> daļu pašvaldības muzeju finansē tā dibinātājs, ar finansējumu no pašvaldības budžeta cita starpā nodrošinot gan Nacionālā krājuma veidošanu, saglabāšanu un pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai, gan infrastruktūras — muzeja ēku, inženierkomunikācijas, telpu, teritorijas — uzturēšanu un pilnveidošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Muzeju likuma 14. panta 1.<sup>2</sup> daļu, ņemot vērā Domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma muzeja administratīvās ēkas Harmonijas ielā 7, Tukumā, atbrīvošanu no dzīvokļiem” (prot. Nr. 23, 25. §), Dome nolemj:

1. piekrist X piedāvājumam iegādāties Īpašumu – dzīvojamo telpu Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 6817), par pirkuma cenu **26 300,00 euro** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai,

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2024. gada 15. augustam sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar X un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/431

(prot. Nr. 10, 29. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainībai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 3. jūlijā ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5568) (papildināts 2024. gada 9. jūlijā) X, dzīvo X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001 (turpmāk – Ēka) būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainībai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienota tāme par kopējo summu 45 372,85 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1., 10., 11.7., 11.9., 11.10., 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 9. jūlija lēmumu (prot. Nr. 2, 1. §), ņemot vērā, ka saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms vēsturiskas ēkas fasādes atjaunošanas darbu kopējām izmaksām nepārsniedz 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) vienai ēkai un Pašvaldība jau 2024. gada 9. maijā ar X ir noslēgusi līgumu par ēkas fasādes atjaunošanu un līdzfinansējuma 12 524,75 EUR izmaksu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X pašvaldības līdzfinansējumu 38,5 % apmērā no iesniegtās tāmes vērtības – 17 475,25 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro*, 25 centi) ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomainībai,

2. uzdot Komisijas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2024. gada Pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## LĪGUMS par ēkas fasādes atjaunošanu

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/24/\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**Vārds Uzvārds**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_ (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”, Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/431 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Elizabetes ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0051 001, būvniecības ieceres izstrādei, fasādes atjaunošanai un logu nomaiņai” (prot. Nr. 10, 29. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par ēkas fasādes atjaunošanu (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese, kadastra apzīmējums* \_\_\_\_\_, *darba veids* darbus saskaņā ar pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmuma norakstu.

2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami **līdz** \_\_\_\_ . **gada** \_\_\_\_\_.

3. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Lēmumu ir **summa** EUR (*summa vārdiem*).

4. Pēc Darbu pabeigšanas ne vēlāk kā līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_ Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) sekojošus dokumentus:

4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaites, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājošiem dokumentiem;

4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.

5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.

6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10 % no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienpusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz \_\_\_\_\_ lapām, neieskaitot pielikumus, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

**PAŠVALDĪBA:**

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

I. Liepiņš \_\_\_\_\_

**IZPILDĪTĀJS:**

Nosaukums/vārds, uzvārds

Reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

V. Uzvārds \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/432

(prot. Nr. 10, 30. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvokļa Nr. 1,  
Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra  
numurs 9001 900 4224, logu nomainai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 3. jūlijā ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5621) (papildināts 2024. gada 9. jūlijā) X un X pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvokļa Nr. 1, Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0577 001 (turpmāk – Ēka) logu nomainai (turpmāk – Pieteikums).

Pieteikumam pievienota plānoto darbu tāme par kopējo summu 3868,76 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1., 10., 11.7., 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 9. jūlija lēmumu (prot. Nr. 2, 2. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt X un X, pašvaldības līdzfinansējumu 70 % apmērā no iesniegtās tāmes vērtības – 2 708,13 EUR (divi tūkstoši septiņi simti astoņi *euro*, 13 centi) dzīvokļa Nr. 1, Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, logu nomainai,

2. uzdot Komisijas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X un X noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 25.07.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/432 (prot. Nr. 10, 30. §)

## LĪGUMS par ēkas fasādes atjaunošanu

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/24/\_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**Vārds Uzvārds**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_ (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”, Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/432 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvokļa Nr. 1, Pils ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, logu nomaiņai (prot. Nr. 10, 30. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par ēkas fasādes atjaunošanu (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese, kadastra apzīmējums* \_\_\_\_\_, *darba veids* darbus saskaņā ar pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmuma norakstu.

2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami **līdz** \_\_\_\_ . **gada** \_\_\_\_\_.

3. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Lēmumu ir **summa** EUR (*summa vārdiem*).

4. Pēc Darbu pabeigšanas ne vēlāk kā līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_ Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) sekojošus dokumentus:

4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaites, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājumiem dokumentiem;

4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.

5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.

6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10 % no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienpusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz \_\_\_\_\_ lapām, neieskaitot pielikumus, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

**PAŠVALDĪBA:**

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

I. Liepiņš \_\_\_\_\_

**IZPILDĪTĀJS:**

Nosaukums/vārds, uzvārds

Reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

V. Uzvārds \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/433

(prot. Nr. 10, 31. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 14. maija līdz 2024. gada 13. jūnijam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0360 un būves (dzīvojamās mājas) 173,2 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0360 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu (2024. gada 14. jūnija Akts Nr. 3637680/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 20. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 19 100,00 euro (deviņpadsmit tūkstoši viens simts euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/246 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 64. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 19 500,00 euro (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 10. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 15 600,00 euro (piecpadsmit tūkstoši seši simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 10. jūlija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 14. maija līdz 2024. gada 13. jūnijam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,



2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **15 600,00 euro** (piecpadsmit tūkstoši seši simti euro),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. 54 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/433 (prot. Nr. 10, 31. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 54**  
(prot. Nr. 10, 31. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma  
novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/433 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 31. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9048 001 0360
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9048 001 0360) 1,0 ha platībā t.sk. 0,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un būve – dzīvojamā māja 173,2 m <sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0360 001.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV – 0,04 ha; - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV – 0,3 ha; - ceļa servitūta teritorija – 0,1 ha; - ceļa servitūta teritorija – 0,05 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8 244,00 <i>euro</i> (astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit četri <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		<p>3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteikumiem, tai skaitā 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā nosacījumiem.</p> <p>5. Zemesgabalu šķērso pašvaldības inženierbūve a/c “Džūkste-Irbes”-Peļi (kadastra apzīmējums 9048 001 0016 001) – 0,02 ha.</p>
--	--	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. +371 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **15 600,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 560,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Peļi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 6. oktobrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 27. augustam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.<sup>1</sup> pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 7. augusta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 27. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 7. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.00.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 6. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/ \_\_/ \_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Peļi", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Peļi", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0360, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623390, un sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0360 un būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0360 001 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.



6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707, 26603299  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

\_\_\_\_\_ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/434  
(prot. Nr. 10, 32. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, 83,4 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. jūlija Akts Nr. 3666918/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/498 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 22. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/715 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 48. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2360,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/87 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 44. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/301 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 30. §) noteikta ceturtās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 10. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma piekto elektronisko izsoli, iesakot noteikt piektās izsoles sākuma cenu 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 10. jūlija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkoto Nekustamā īpašuma ceturto izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma piekto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1180,00 euro** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma piektās izsoles noteikumus Nr. 55 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/434 (prot. Nr. 10, 32. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 55**  
(prot. Nr. 10, 32. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
“Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,  
piekto elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/434 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 32. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-1, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0030
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 83,4 m <sup>2</sup> ir četrstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 8,7 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – bez seguma, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 18,7 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 11,8 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 7,9 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- virtuve – 5,7 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts;</li> <li>- pieliekamais – 2,3 m<sup>2</sup>, stāvoklis – slikts;</li> <li>- sienas skapis – 0,5 m<sup>2</sup>, stāvoklis – slikts;</li> <li>- sanitārā telpa – 3,3 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts;</li> <li>- tualete – 1,6 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts;</li> <li>- gaitenis – 11,4 m<sup>2</sup>, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts;</li> <li>- lodžija – 3,8 m<sup>2</sup>, stāvoklis - slikts;</li> <li>- lodžija – 7,7 m<sup>2</sup>, stāvoklis – slikts.</li> </ul>
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 180,00 euro** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **118,00 euro** (viens simts astoņpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 6. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 27. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

## V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 7. augusta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 27. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## **VI. Izsoles norise**

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 7. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 6. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (vienu) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc

izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.



## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 83,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/435  
(prot. Nr. 10, 33. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, 33,0 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. jūlija Akts Nr. 3666918/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. jūnija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/500 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 24. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 350,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/717 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 50. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 080,00 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/88 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/302 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 31. §) noteikta ceturtās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 10. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma piekto elektronisko izsoli, iesakot noteikt piektās izsoles sākuma cenu 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 10. jūlija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkoto Nekustamā īpašuma ceturto izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma piekto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **540,00 euro** (pieci simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma piektās izsoles noteikumus Nr. 56 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/435 (prot. Nr. 10, 33. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 56**  
(prot. Nr. 10, 33. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
“Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,  
piekto elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/435 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 33. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-9, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0024
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 33,0 m <sup>2</sup> ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 17,3 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,5 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 3,0 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - palīgtelpa – 1,1 m <sup>2</sup> , stāvoklis – slikts;

		- lodžija- 7,6 m <sup>2</sup> , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvānoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīnu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **540,00 euro** (pieci simti četrdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **54,00 euro** (piecdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 6. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 27. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 7. augusta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 27. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 7. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.



29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 6. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

## **VIII. Izsoles atzišana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202... gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 33,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_\_\_\_. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_\_ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tāl. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tāl. +371  
e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/436  
(prot. Nr. 10, 34. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtais izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, 53,3 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (2024. gada 13. jūlija Akts Nr. 3666921/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu tirgus vērtība ir noteikta 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/502 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 26. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/719 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 52. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/89 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 46. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/303 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 32. §) noteikta ceturtais izsoles sākumcena (nosacītā cena) 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 10. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma piekto elektronisko izsoli, iesakot noteikt piektās izsoles sākuma cenu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 10. jūlija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkoto Nekustamā īpašuma ceturto izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma piekto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **900,00 euro** (deviņi simti euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma piektās izsoles noteikumus Nr. 57 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 25.07.2024.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/436 (prot. Nr. 10, 34. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 57**  
(prot. Nr. 10, 34. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
“Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,  
piekto elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/436 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 34. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-16, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0015
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 16, ar kopējo platību 53,3 m <sup>2</sup> ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,5 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – sliktis; - istaba – 14,3 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – sliktis; - virtuve – 5,1 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – sliktis; - sanitārā telpa – 3,3 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – sliktis;



		- gaitenis – 6,9 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m <sup>2</sup> , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,5 m <sup>2</sup> , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **900,00 euro** (deviņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **90,00 euro** (deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 6. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 27. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 7. augusta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 27. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 7. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 6. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (vienu) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

## PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 16, un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar platību 53,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz \_\_\_\_ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tel. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

.....  
.....  
Adrese.....  
.....  
Tālr.....  
e-pasts: .....

\_\_\_\_\_ G.Važa

\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/437  
(prot. Nr. 10, 35. §)

### **Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 7 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,0 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, reģistrēta Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000116051 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 20, 29. §), 33. pielikuma “Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” 1. punktu Smārdes pagasta pārvaldes telpu noma Jaunā ielā 9 (bez komunālajiem maksājumiem) ir noteikta 1,01 *euro* par vienu m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24 un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot Nedzīvojamo telpu mutiskai nomas tiesību izsolei ar augšupejošu soli,
2. noteikt, ka Nedzīvojamās telpas izsoles sākuma cena ir 1,01 *euro* par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī,
3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 58 (pielikumā),
4. uzdot Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,



5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietot publiski pieejamā vietā Smārdes pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 25.07.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/437 (prot. Nr. 10, 35. §)

## NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 58**  
(prot. Nr. 10, 35. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7,  
Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,  
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamai telpai Nr. 7 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,0 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000116051.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – saimnieciskā darbība un komercdarbība.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

1.8. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.9. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.10. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2024. gada 13. augusta plkst. 12.00**, vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

### II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,01 euro** (viens euro, 01 cents) mēnesī par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

### III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;

3.6.2. 2. pielikums – pieteikums izsolei;

3.6.2. 3. pielikums – nomas līguma projekts.

#### **IV. Informācijas publicēšanas kārtība**

4.1. Informācija par Izsolei tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;

4.1.2. Izsoles laiku un vietu;

4.1.3. Izsoles sākumcenu;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 29407243, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

#### **V. Izsoles dalībnieki**

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

5.1.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

5.1.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, Noteikumu 1.10. punktā noteikta termiņā jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieks, kas nav iemaksājis dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pieļauts dalībai Izsolē.

## VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekam jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, līdz **2024. gada 13. augusta plkst. 12.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

## VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2024. gada 14. augustā plkst. 14.00** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē (2. stāvs).

7.2. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko

piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolei. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

### **VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

### **IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība**

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Smārdes pagasta pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

### **X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu**

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

### **XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām Izsoles norisē iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības viena mēneša laikā pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

### Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa Nr. 7 trešajā stāvā ar kopējo platību 19,0 m <sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,01 EUR (bez PVN) par vienu m <sup>2</sup> mēnesī.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m <sup>2</sup> mēnesī
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību un komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar iznomātāja sagatavotajiem rēķiniem.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure, gaisa kondicionēšana (atdzesēšana/sildīšana). Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2024. gada 14. augustā plkst. 14.00. Persona, kas vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> līdz 2024. gada 13. augusta plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 29407243.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

## Pieteikums izsolei

---

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)  
(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)  
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

### Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese \_\_\_\_\_

Pasta adrese \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs \_\_\_\_\_

---

---

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu  
vai pilnvarotā persona

---

### Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamās telpas Nr. 7, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,0 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2024. gada 14. augustā, plkst. 14.00**, 2. stāvā, Sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,

- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,

- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai.

- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,

- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 5.1. punktam,

- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

**Izsoles objekta iznomāšanas mērķis**, saimnieciskās darbības apraksts:

---

---



---

**Pieteikumam Pretendents pievieno** kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu kopija, ja nepieciešams.

**Informācija par personu datu apstrādi**

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv).

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

---

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja  
amats, vārds, uzvārds

---

Paraksts

---

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,  
pilnvaras Nr., izdošanas datums

---

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS**

Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada \_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

**Smārdes pagasta pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr.90000050975, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_ rīkojas \_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par \_\_\_\_\_” (prot. Nr. ...., ....), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr. 7 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,0 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tā ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta vai nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai. Citādi telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi. Telpa tiek iznomāta uz trīs gadiem – līdz 2027. gada \_\_\_\_ . LĪGUMS ir spēkā līdz dienai, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš nav pagarināms. Par telpas nomu pēc LĪGUMA termiņa beigām IZNOMĀTĀJS organizē publisku izsolī saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

**3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA**

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_ centi) bez PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Smārdes pagasta pārvaldē vai tas tiek nosūtīts pa pastu uz NOMNIEKA juridisko/deklarētās dzīvesvietas adresi vai uz NOMNIEKA e-pasta adresi: \_\_\_\_\_

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.<sup>1</sup> pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu. NOMNIEKS maksā:

3.7.1. par elektroenerģiju saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu un NOMNIEKA izvēlēto elektroenerģijas tarifu;

3.7.2. par atkritumu apsaimniekošanu pēc vienošanās atbilstoši saražotajam atkritumu apjomam;

3.7.3. par gaisa kondicionēšanas sistēmas izmantošanu atbilstoši patēriņam;

3.7.4. par fiksēto koplietošanas tualetes ūdens un kanalizācijas patēriņu – 0,5 m<sup>3</sup> mēnesī.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA „Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts LĪGUMA 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

## **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt kustamo mantu, kas atrodas telpā. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai tās daļu apakšnomā;

5.2.5. bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā (izņemot ārkārtas gadījumus);

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums) ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

## **6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA**

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt lauzts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar pašauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, nenorādot iemeslu.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpa un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

## 7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā Puses ieskatā ir iespējama un paredzama viņa LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde. Ja otra Puse to pieprasa, tad šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur nepārvaramas varas apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, LĪGUMA darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz LĪGUMĀ norādīto Puses e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti sarunu ceļā un savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja saprātīgā termiņā vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sagatavots uz \_\_\_ (\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: \_\_\_\_\_ tālrunis: \_\_\_\_\_,  
e-pasts \_\_\_\_\_.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: \_\_\_\_\_ tālrunis: \_\_\_\_\_,  
e-pasts \_\_\_\_\_.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

**Smārdes pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

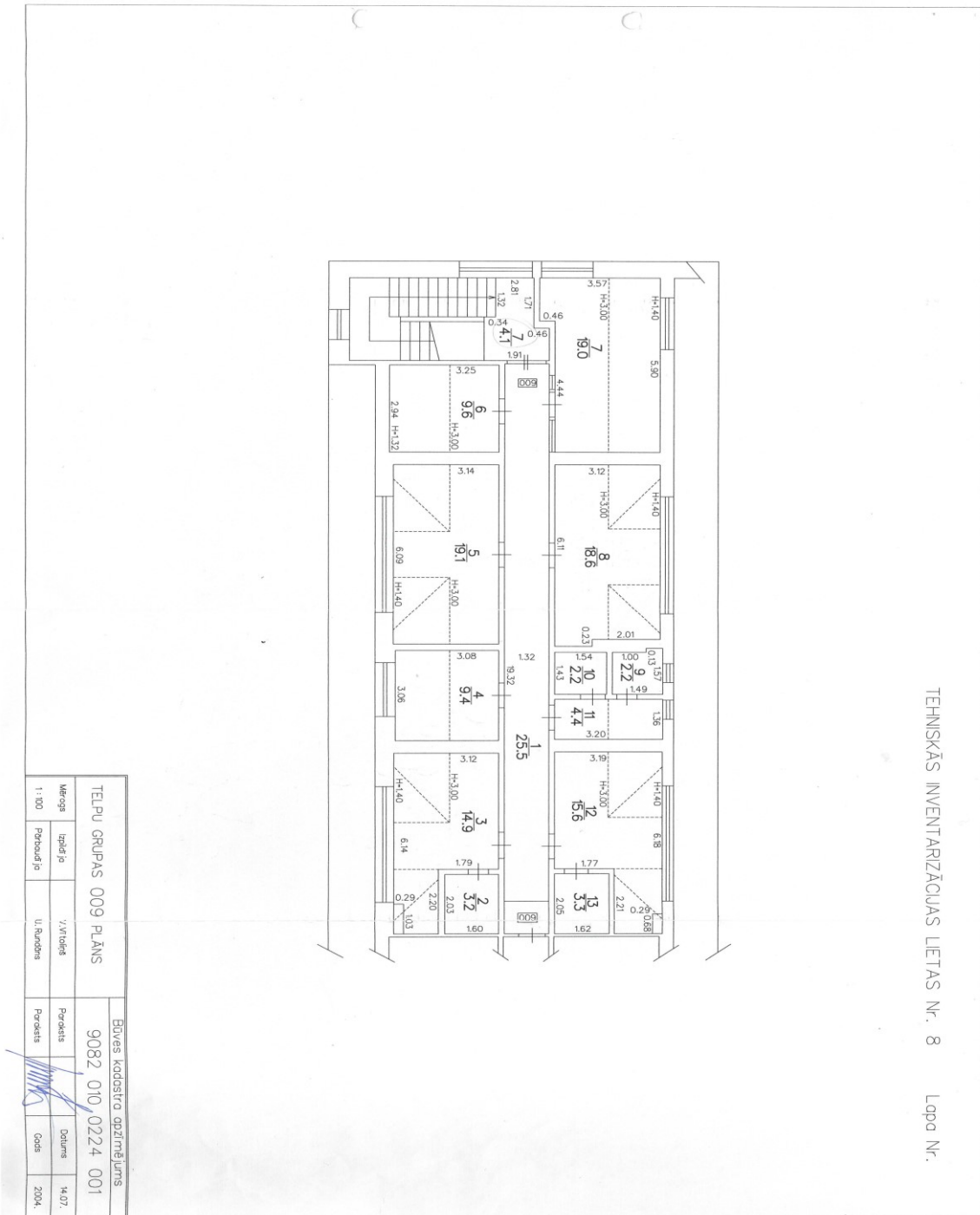
Pārvaldes vadītājs

\_\_\_\_\_ K.Zaļkalns \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**TEĻPU PLĀNS**



TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS Nr. 8 Lappu Nr.

TEĻPU GRUPAS 009 PLĀNS		Eiņas kadastrāro objektu numurs	
9082_010_0224_001			
Mērogs	Izstrādāja	Projekts	Dotums
1:100	Pabeidzēja	u. Raudons	14.07.
		Pavadīts	2004.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



2. pielikums  
Līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada \_\_\_\_.

**Smārdes pagasta pārvalde**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, Smārdes pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas uz pagasta pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

\_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada \_\_\_\_ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu Nr. 7 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,0 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, turpmāk – telpa.

2. Telpas nomas maksa sākas aprēķināt no 2024. gada \_\_\_\_.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) \_\_\_\_\_

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

### IZNOMĀTĀJS:

#### Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads,

LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

\_\_\_\_\_ K.Zaļkalns

### NOMNIEKS:

\_\_\_\_\_ Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

## TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 20 \_\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

**Smārdes pagasta pārvalde**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, Smārdes pagasta pārvaldes vadītāja \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202 \_\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamo telpu Nr. 7 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,0 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, turpmāk – telpa.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20 \_\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_ NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

### IZNOMĀTĀJS:

#### Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes

pagasts, Tukuma novads,

LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

### NOMNIEKS:

\_\_\_\_\_  
Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/438  
(prot. Nr. 10, 36. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 11. oktobrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 8104) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1087 19 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 19 ar kopējo platību 48,3 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 470/34575 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 001.

Dzīvojamā telpa Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 3. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas: X, X un X (dzimusi X). X dzīvojamo telpu irē kopš 2002. gada 26. augusta. 2024. gada 25. martā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. TND/2-58.16/24/5 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 30. aprīlim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2023. gada 10. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1814), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 19, Telegrāfa ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtais daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 8. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 18 000,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2004,98 *euro* (divi tūkstoši četri *euro* un 98 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND468, inventāra Nr. TND1512468).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 18 181,50 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši viens simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 10. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 10. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 15-19, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 19 (kadastra numurs 9001 900 4309) ar kopējo platību 48,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 470/34575 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 001, par nosacīto cenu **18 181,50 *euro*** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties

dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 19,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/439  
(prot. Nr. 10, 37. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 24. janvārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 679), kurā izteikts lūgums atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 349 2 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 34,6 m<sup>2</sup>;
- kopīpašuma 346/39146 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0202 001;
- kopīpašuma 346/39146 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0202.

Dzīvojamā telpa Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 3. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas: X, X (dzimis X), X (dzimis X) un X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 2014. gada. Dzīvojamās telpas 2014. gada 14. aprīļa īres līgums ar X noslēgts uz nenoteiktu laiku. 2023. gada 19. decembrī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 158 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 28. februārim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2024. gada 24. janvārī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 266), kas noslēgta starp X un X, kur īrnieks X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 2, Meža ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 22. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 17 400,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 238,67 *euro* (divi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 67 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND924, inventāra Nr. TND1512924).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1005,00 *euro* (viens tūkstotis pieci *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND295, inventāra Nr. TND1511295).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 17 581,50 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 10. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 10. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 2 (kadastra numurs 9001 900 4459) ar kopējo platību 34,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 346/39146 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0202 001 un kopīpašuma 346/39146 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0202, par nosacīto cenu **17 581,50 euro** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Meža ielā 2, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 2,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/440  
(prot. Nr. 10, 38. §)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 7. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 9016) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 348 51 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 51 ar kopējo platību 53,1 m<sup>2</sup>;
- kopīpašuma 511/45113 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203 001;
- kopīpašuma 511/45113 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203.

Dzīvojamā telpa Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 3. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarēta dzīvesvietas adrese ir vienai personai: X. X dzīvojamo telpu irē kopš 1987. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. decembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 30. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk

iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 25 500,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 4-51, Tukumā, Tukuma novadā, ir 915,38 *euro* (deviņi simti piecpadsmit *euro*, 38 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1033, inventāra Nr. TND15121033).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Meža ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3721,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit viens *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND296, inventāra Nr. TND1511296).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 25 681,50 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 10. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 10. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 4 – 51, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 51 (kadastra numurs 9001 900 4474) ar kopējo platību 53,1 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 511/45113 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203 001 un kopīpašuma 511/45113 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203, par nosacīto cenu **25 681,50 *euro*** (divdesmit pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Meža ielā 4, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 51,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/441  
(prot. Nr. 10, 39. §)

### **Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2024. gada 11. jūlija iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. 5839), kurā X piekrīt sava nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), maiņai pret Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, ar lūgumu īpašuma Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, īpašumtiesības reģistrēt uz dēla X vārda.

X (dzīvo X) 2024. gada 11. jūlija iesniegumā (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 5838), kurā X piekrīt nekustamā īpašuma Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, reģistrēšanai uz sava vārda zemesgrāmatā, ko iegūst mātes X īpašuma Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, maiņas rezultātā ar Pašvaldības īpašumu Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā. Iesniegumā X apņemas abu nekustamo īpašumu vērtību starpību 13 900 *euro* (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) sept viena mēneša laikā.

Dome konstatē, ka:

- X pieder Īpašums (kadastra numurs 9001 900 2132), kas ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2087 10 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa 57,30 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 573/6224 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9001 004 0700) un palīģceltnēm: šķūņa (kadastra apzīmējums 9001 004 0700 004), šķūņa (kadastrs apzīmējums 9001 004 0700 005);

- ar Domes 2018. gada 25. oktobra lēmumu “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 23, 25. §) Dome atbalstījusi ieceri iegūt pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašumus Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas un autostāvvietu būvniecības vajadzībām;

- Nekustamais īpašums Lielā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2087, sastāv no trīs dzīvojamām mājām: ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0700 001 (adrese Lielā iela 3, Tukums, Tukums novads), ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0700 002 (adrese Lielā iela 3A, Tukums, Tukums novads), ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0700 003 (adrese Lielā iela 3B, Tukums, Tukuma novads), un divām palīģceltnēm (kadastra apzīmējumu 9001 004 0700 004 un 9001 004 0700 005) un zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0700. Nekustamais īpašums Lielā ielā 3, Tukumā, tika sadalīts dzīvokļu īpašumos, kas nodoti privatizācijai. Īpašums Lielā ielā 3 B-10, Tukumā, Tukuma novadā, (kadastra numurs 9001 900 2132) ir 573/6224 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 3, Tukumā Tukuma novadā, sastāva;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 4. jūnija atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 14 400,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*);

- Īpašuma kadastrālā vērtība ir 5 632,00 *euro* (uz 01.01.2024.);

- Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 4473), kas ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 348 30 uz Pašvaldības vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- īpašums Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no divistabu dzīvokļa 53,4 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 514/45113 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 31. maija atzinumu īpašuma Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, tirgus vērtība ir noteikta 28 300,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*);

- īpašuma Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, kadastrālā vērtība ir 9 204,00 *euro* (uz 01.01.2024.);

- īpašumu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā, un Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, vērtību starpība ir 13 900,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā mantu par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, un saskaņā ar otro daļu publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta trešā daļa noteic – maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība ir 49,12 %. X apņēmies īpašumu vērtības starpību Pašvaldībai segt viena mēneša laikā no maiņas līguma noslēgšanas pie zvērināta notāra. Dome secina, ka nav lietderīgi nekustamo īpašumu maiņas jautājumu atlikt uz vēlāku laiku, jo veiksmīgi ir noslēdzies iepirkums ēkas pārbūves Lielajā ielā 1, Tukumā, būvprojekta izstrādei. Būvprojekta izstrādātājam varētu būt apgrūtināši izstrādāt projektu, nezinot, vai blakus īpašums Lielā ielā 3, Tukumā, tuvākajā nākotnē būs atbrīvots. Atliekot īpašuma atbrīvošanu uz pēdējo brīdi, Lielās ielas 3, Tukumā, īpašnieki varētu: pirmkārt, nepieņemt nekustamo īpašumu maiņai, otrkārt, izvirzīt, pašvaldībai nosacījumu iegādāties sev piederošo nekustamo īpašumu tikai par naudu, kas atstātu iespaidu uz pašvaldības budžeta līdzekļiem, treškārt, risināt pašvaldībai nepieciešamo īpašumu tiesību sakārtošanu saistībā ar Lielās ielas 3, Tukumā, ar tiesas vai likuma starpniecību, rosinot jautājumu par piespiedu atsavināšanu saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu vai ceļot prasības pieteikumu tiesā. Līdz ar to, potenciālā objekta Lielā ielā 1, Tukumā, pārbūves darbu realizācijai varētu tikt izlietoti nelietderīgi administratīvie un laika resursi.

Ņemot vērā, ka Īpašums nepieciešams pašvaldības funkcijas veikšanai – Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijai, Pašvaldībai nepieciešams iegādāties Īpašumu, veicot maiņas darījumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 38. panta pirmo un otro daļu:

1. izņēmuma kārtā mainīt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 4473), pret X piederošo nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 2132), Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas vajadzībām,

2. slēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu un noteikt, ka X abu īpašumu vērtību starpību 13 900,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) sedz viena mēneša laikā no maiņas līguma abpusējas parakstīšanas dienas,

3. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2024. gada 9. augustam sagatavot nekustamo īpašumu maiņas līgumu ar X un X un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra, ņemot vērā šā lēmuma 2. punktā minēto īpašumu vērtību starpības segšanas kārtību,

4. noteikt, ka X:

4.1. īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 4473), iegūst pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda;

4.2. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma Meža ielā 4-30, Tukumā, Tukuma novadā, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņa vārda;

5. uzdot Īpašumu nodaļai dzīvojamo telpu Lielajā ielā 3B-10, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 2132), pēc maiņas līguma noslēgšanas 10 (desmit) darba dienu laikā reģistrēt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda,

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/442  
(prot. Nr. 10, 40. §)

### Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. jūnijā reģistrēts X, adrese X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. KPA/4-11.7/24/421).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pļavas iela 6, Kandava, Tukuma novadā, īpašnieks (Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000429909);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 11.3.3. apakšpunktu *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā. [..]*

Pārbaudot informāciju personu datu bāzē, Pašvaldība konstatē, ka Pretendenta ģimene atbilst Noteikumu 11.3.3. apakšpunktā noteiktajām prasībām.

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izveidošana Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro). 80 % no 2000,00 EUR ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro).

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes komitejai.



Noteikumu 21.punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai no Tukuma novada pašvaldības budžetā plānotā līdzfinansējuma ūdens un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai (turpmāk – Apvienība) rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniecei sagatavot un Apvienības vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu ar X par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/443  
(prot. Nr. 10, 41. §)

### Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza iela 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 28. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5407).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto Pretendenta pieteikumu un konstatē, ka:

- Pretendents no 2023. gada 29. jūnija ir nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1690-7);
- Pretendentam nav parādu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Saskaņā ar Noteikumu:

- 4. punktu *Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;*
- 5. punktu *Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai;*
- 10. punktu *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros;*
- 11.1. apakšpunktu, *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).*

Ņemot vērā minēto, Pretendents lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/201 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1360,38 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit euro, 38 centi). 60 % no 1360,38 EUR ir 816,23 EUR (astoņi simti sešpadsmit euro, 23 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 816,23 EUR (astoņi simti sešpadsmit *euro* un 23 centi) nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/444

(prot. Nr. 10, 42. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5599).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents kopš 2023. gada 3. augusta ir nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000015670);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz Pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/58 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3879,45 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit deviņi euro, 45 centi). 60 % no 3879,45 EUR ir 2207,67 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņi euro, 67 centi). Maksimālā piešķiramā summa nepārsniedz 2000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/445  
(prot. Nr. 10, 43. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 9. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5727).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000447916);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/107 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3267,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi euro). 60 % no 3267,00 EUR ir 1960,20 EUR (viens tūkstotīs deviņi simti sešdesmit euro, 20 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1960,20 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit *euro* un 20 centi) apmērā nekustamā īpašuma Kļavu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/446

(prot. Nr. 10, 44. §)

### Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 11. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada pievadu izbūvi Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5824).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000424973);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas un ūdensvada pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/126 Ūdensvada pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 934,12 EUR (deviņi simti trīsdesmit četri euro, 12 centi). 60 % no 934,12 EUR ir 560,47 EUR (pieci simti sešdesmit euro, 47 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:



1. piešķirt līdzfinansējumu X 560,47 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* un 47 centi) apmērā nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/447  
(prot. Nr. 10, 45. §)

### Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 25. jūnijā saņemts nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660040356), īpašnieku pilnvarotās personas X (turpmāk – Pretendents) pieteikums “Par ūdensvada pievadu izbūvi Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pag., Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/24/5303). Pretendents rīkojas, pamatojoties uz nekustamā īpašnieku SIA “InReConsult”, reģ. Nr. 44103116685, un X izsniegtām pilnvarām.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieki ir SIA “InReConsult”, reģ. Nr. 44103116685, un X (Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000441418). Abi kopīpašnieki pilnvarojusi Pretendentu veikt visas darbības ūdensapgādes sistēmas izbūvei viņiem piederošajā īpašumā;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta pilnvarotāju īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendenta pilnvarotājiem nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/32 Ūdensvada pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Saules iela 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 5079,04 EUR (pieci tūkstoši septiņdesmit deviņi euro, 04 centi). 61 % Pretendenta finansējums jeb

3079,04 EUR (trīs tūkstoši septiņdesmit deviņi eiro, 04 centi) un 39 % jeb 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) Pašvaldības finansējums.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma īpašnieku – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “InReConsult” un X – pilnvarotai personai X 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Saules ielā 12, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/448  
(prot. Nr. 10, 46. §)

**Par Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. TND/24/324 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 53. §) atcelšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 11. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Meldru iela 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieces X (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Lapmežciema pagasta pārvaldē ar Nr. LPP/4-9.2.2/24/266), ar lūgumu anulēt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/324 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 6, 53. §).

Pašvaldība izvērtējusi saņemto iesniegumu un secinājusi, ka:

- Tukuma novada dome 2024. gada 30. maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. TND/24/324 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 53. §),
- starp Pašvaldību un iesniedzēju Tukuma novada domes lēmumā minētajā termiņā nav noslēgts līgums par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,
- iesniedzēja paudusi, ka no kanalizācijas sistēmas izbūves ieceres pagaidām atsakās.

Pamatojoties Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

- atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/324 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 53. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/449  
(prot. Nr. 10, 47. §)

### Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai

Tukuma novada pašvaldības Engures pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2024. gada 10. jūnijā saņemts un reģistrēts (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/24/230) X (turpmāk – Pretendents), dzīvesvietas adrese: X, pieteikums par ūdensvada pievada izbūvi un pieslēgumu nekustamajā īpašumā Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienota X parakstīta pilnvara, kurā norādīts, ka īpašniece pilnvaro X veikt visas darbības saistībā ar nekustamā īpašuma Skolas iela 18, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, celtniecību un apsaimniekošanu, tai skaitā slēgt līgumus un pārstāvēt saistītajās iestādēs.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pārvalde ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka saskaņā ar Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000600811 nekustamā īpašuma Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks ir X;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt līdzfinansējumu centralizētā ūdensvada pieslēguma izbūves pakalpojuma izmaksu segšanai. Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz – *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izdoti tehniskie noteikumi ūdensvada pievada izbūvei Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pievadu izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās ūdensvada pievada pieslēguma izbūves izmaksas ir 2715,89 euro (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit euro, 89 centi).

Pretendents lūdz Pašvaldību piešķirt 60 % no atbalstāmajām izmaksām. Atbalsta summa, 60 % apmērā no tāmes summas ir 1629,53 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit deviņi *euro*, 53 centi).

Pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām. Pamatojoties uz Noteikumu 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1629,53 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit deviņi *euro*, 53 centi) nekustamā īpašuma Skolas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pārvaldei rakstiski paziņot X pilnvarotajai personai X par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Pārvaldei sagatavot un Pārvaldes vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu ar Pretendentu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/450  
(prot. Nr. 10, 48. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 8. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieka X, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-18/24/35661). Iesniegumā sniegts skaidrojums, kādu apstākļu dēļ nav izpildīts Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND24/322 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru iela 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, un tie ir: pirmkārt, viens no Meldru ielai piegulošo īpašumu īpašniekiem atteicies no dalības kanalizācijas sistēmas izbūvē, otrkārt, pamanīta kļūda Pašvaldībai iesniegtajās tāmēs, kurā netika iekļauti izdevumi pieslēgumu izbūvei.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 227 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 90660040117 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/69 “Kanalizācijas pievada izbūvei Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi maģistrālajam tīklam četriem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 5 un Ezera ielai 20, kā arī pievada būvniecības izmaksu tāmi līdz īpašuma Meldru ielā 2 pieslēguma vietai. Saskaņā ar tāmēm kopējās darba izmaksas četru nekustamo īpašumu maģistrālā tīkla izbūvei ir 13 403,33 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti trīs *euro*, 33 centi), pieslēguma izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā, 1349,23 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit deviņi *euro*, 23 centi), izmaksu aprēķins 1/4 daļa no maģistrālo tīklu izbūves, kas sastāda 3350,83 (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*, 83 centi) plus

pieslēguma izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā, 1349,23 EUR (viens tūkstošis trīs simti četrdesmit deviņi *euro*, 23 centi), kopā 4700,06 EUR (četri tūkstoši *euro*, 06 centi) (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 42,6 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu īpašniekam X 2000 EUR (divi tūkstoši *euro* 400 centi) apmērā nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

4. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND24/322 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru iela 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/451  
(prot. Nr. 10, 49. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/24/5634). Iesniegumā sniegts skaidrojums, kādu apstākļu dēļ nav izpildīts Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND24/323 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, un tie ir: pirmkārt, viens no Meldru ielai piegulošo īpašumu īpašniekiem atteicies no dalības kanalizācijas sistēmas izbūvē, kas palielina kanalizācijas sistēmas izbūves izdevumus pārējiem īpašumu īpašniekiem, otrkārt, pamanīta kļūda Pašvaldībai iesniegtajās tāmēs, kurā netika iekļauti izdevumi pieslēgumu izbūvei.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 361 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 90660040338001 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/68 “Kanalizācijas pievada izbūvei Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi maģistrālajam tīklam četriem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 5 un Ezera ielai 20, kā arī pievada būvniecības izmaksu tāmi līdz īpašuma Meldru iela 3 pieslēguma vietai. Saskaņā ar tāmēm kopējās darba izmaksas četru nekustamo īpašumu maģistrālā tīkla izbūvei ir 13 403,33 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti trīs euro, 33 centi), pieslēguma izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā ir 693,80 EUR (seši simti deviņdesmit trīs euro, 80 centi), izmaksu aprēķins 1/4 daļa no maģistrālo tīklu izbūves, kas sastāda 3350,83 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit euro, 83 centi) plus pieslēguma

izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā 693,80 EUR (seši simti deviņdesmit trīs *euro*, 80 centi), kopā 4044,63 EUR (četri tūkstoši četrdesmit četri *euro*, 63 centi) (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 49 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*). Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoš *euro*).*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu īpašnieci X 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,

4. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND24/323 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/452  
(prot. Nr. 10, 50. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 8. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieka X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/24/5659). Iesniegumā sniegts skaidrojums, kādu apstākļu dēļ nav izpildīts Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND24/325 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru iela 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, un tie ir: pirmkārt, viens no Meldru ielai piegulošo īpašumu īpašniekiem atteicies no dalības kanalizācijas sistēmas izbūvē, kas palielina kanalizācijas sistēmas izbūves izdevumus pārējiem īpašumu īpašniekiem, otrkārt, pamanīta kļūda Pašvaldībai iesniegtajās tāmēs, kurā netika iekļauti izdevumi pieslēgumu izbūvei.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 112 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9066040043 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/72 “Kanalizācijas pievada izbūvei Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi maģistrālajam tīklam četriem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 5 un Ezera ielai 20, kā arī pievada būvniecības izmaksu tāmi līdz īpašuma Ezera iela 20 pieslēguma vietai. Saskaņā ar tāmēm kopējās darba izmaksas četru nekustamo īpašumu maģistrālā tīkla izbūvei ir 13 403,33 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti trīs *euro*, 33 centi), pieslēguma izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā, 945,13 EUR (deviņi simti četrdesmit pieci *euro* 13 centi), izmaksu aprēķins 1/4 daļa no maģistrālo tīklu izbūves, kas sastāda 3350,83 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*, 83 centi) plus

pieslēguma izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā, 945,13 EUR (deviņi simti četrdesmit pieci *euro* 13 centi), kopā 4298,96 EUR (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 96 centi) (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 47 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*). Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoš *euro*).*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,

4. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND24/325 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/453  
(prot. Nr. 10, 51. §)

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. LPP/4-18/24/250). Iesniegumā sniegts skaidrojums, kādu apstākļu dēļ nav izpildīts Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND24/326 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”, un tie ir: pirmkārt, viens no Meldru ielai piegulošo īpašumu īpašniekiem atteicies no dalības kanalizācijas sistēmas izbūvē, kas palielina kanalizācijas sistēmas izbūves izdevumus pārējiem īpašumu īpašniekiem, otrkārt, pamanīta kļūda Pašvaldībai iesniegtajās tāmēs, kurā netika iekļauti izdevumi pieslēgumu izbūvei.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 47 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 90660040021 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/73 “Kanalizācijas pievada izbūvei Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi maģistrālajam tīklam četriem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 5 un Ezera ielai 20, kā arī pievada būvniecības izmaksu tāmi līdz īpašuma Ezera iela 20 pieslēguma vietai. Saskaņā ar tāmēm kopējās darba izmaksas četru nekustamo īpašumu maģistrālā tīkla izbūvei ir 13 403,33 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti trīs euro, 33 centi), pieslēguma izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā, 425,47 EUR (četri simti divdesmit pieci euro, 47 centi), izmaksu aprēķins 1/4 daļa no maģistrālo tīklu

izbūves, kas sastāda 3350,83 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*, 83 centi) plus pieslēguma izbūves izmaksas, no maģistrālā tīkla līdz pieslēguma vietai īpašumā, 425,47 EUR (četri simti divdesmit pieci *euro*, 47 centi), kopā 3776,30 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši *euro*, 30 centi) (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 53 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoš *euro*).*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,

4. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND24/326 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/454  
(prot. Nr. 10, 52. §)

### **Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar Jaunsardzes centru**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 2. jūlijā saņemts Jaunsardzes centra, reģ. Nr. 90009222536, juridiskā adrese K. Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473, iesniegums (reģ. Nr. 5490) (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts lūgums pagarināt līguma par telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, bezatlīdzības lietošanu līdz maksimāli iespējamam termiņam. Iesniegumā norādīts, ka telpās tiek vadītas Tukuma skolu jaunsargu nodarbības un Tukuma 2. vidusskolas un Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas skolēnu valsts aizsardzības mācība, kā arī telpas izmanto vairāki Jaunsardzes centra 1. novada pārvaldes jaunsargu instruktori.

Jaunsardzes centrs Iesniegumā izteikuši vēlmi turpināt izmantot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 (1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpu Nr. 3 (sporta inventāra glabātava) platība 18,1 m<sup>2</sup>, Nr. 4 (zāle) platība 67,7 m<sup>2</sup>, Nr. 12 (klase) platība 28,9 m<sup>2</sup> un Nr. 13 (klase) 45,9 m<sup>2</sup>, kopējā platība 160,60 m<sup>2</sup>. Jaunsardzes centrs šīs telpas lieto no 2023. gada 1. augusta, par ko uz laiku līdz 2024. gada 31. jūlijam ar pašvaldību ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.2.3/23/5 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Ar Jaunsardzes centru 2024. gada 16. jūlijā tika panākta mutiska vienošanās, ka tas neturpinās lietot 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 telpu Nr. 3 (sporta inventāra glabātava) platība 18,1 m<sup>2</sup>, telpu Nr. 4 (zāle) platība 67,7 m<sup>2</sup>, telpu Nr. 12 (klase) platība 28,9 m<sup>2</sup> un telpu Nr. 13 (klase) 45,9 m<sup>2</sup>, kopējā platība 160,60 m<sup>2</sup>, bet lieto telpas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001, telpu Nr. 2 – 18,1 m<sup>2</sup> un 3. stāvā telpu Nr. 36 – 32,1 m<sup>2</sup>; telpu Nr. 37 – 46,9 m<sup>2</sup> un telpu Nr. 38 – 49,4 m<sup>2</sup>, kopējā piešķirtā platība 136,2 m<sup>2</sup>.

Jaunsardzes centra un Tukuma novada Izglītības pārvaldes starpā 2022. gada 16. martā uz nenoteiktu laiku noslēgts Sadarbības līgums Nr. TIP/3-36.1/22/59. Līgums paredz, ka līguma puses sadarbojas jautājumos par jaunatnes pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanu, veidojot jauniešos izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu un pilsonisko apziņu, tai skaitā, īstenojot jaunsargu interešu izglītību un valsts aizsardzības mācību, ka Jaunsardzes centrs organizē mācības pašvaldībā/ izglītības iestādē. Sadarbības līgums paredz, ka Jaunsardzes centrs aktīvi piedalās pasākumu organizēšanā, kas nodrošina izglītojamo mācību procesu, un veicina izglītības iestādes teritorijā izglītojamo jauniešu pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanos.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo un trešo daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta otrā daļā noteikto Jaunsardzes centrs ir aizsardzības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas pašvaldībai nav nepieciešama pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību darbībai, pašvaldība var izmantot, lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Pašvaldība ierosina telpas lietošanā nodot uz diviem gadiem, jo patreiz nav zināma ēkas Spartaka ielā 2A, Tukumā, nākotnes perspektīvā izmantošana. Pašvaldībā ir apspriesti vairāki varianti, kā minēto ēku izmantot, t.sk., par iespēju tur izvietot Tukuma novada Izglītības pārvaldi vai Mūzikas skolu, kā arī par iespējamu ēkas atsavināšanu.

Pamatojoties uz Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt nodot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 136,2 m<sup>2</sup> ēkas 1. stāvā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 – telpu Nr. 2 – 7,8 m<sup>2</sup> un 3. stāvā telpu Nr. 36 – 32,1 m<sup>2</sup>; telpu Nr. 37 – 46,9 m<sup>2</sup> un telpu Nr. 38 – 49,4 m<sup>2</sup> (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Jaunsardzes centra 1. novada pārvaldei bezatlīdzības lietošanā uz diviem gadiem – no 2024. gada 1. augusta līdz 2026. gada 31. jūlijam,

2. noteikt, ka saskaņā ar Iesniegumu Jaunsardzes centram bezatlīdzības lietošanā piešķirtās nedzīvojamās telpas izmantojamas Jaunsardzes centra 1. novada pārvaldes jaunsargu instruktoru darbam, Tukuma pilsētas vispārizglītojošo skolu skolēnu valsts aizsardzības mācību nodrošināšanai un Tukuma skolu jaunsargu nodarbībām,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 5. augustam sagatavot vienošanos pie Līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. TND/2-58.2.3/23/5 saskaņā ar šo lēmumu un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2024. gada 15. augustam,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/455  
(prot. Nr. 10, 53. §)

### **Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, bezatlīdzības lietošanas līguma grozījumiem un termiņa pagarināšanu ar biedrību “Palīdzēsim viens otram”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 25. jūnijā saņemts biedrības “Palīdzēsim viens otram”, reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72A-7, Rīga, LV-1009 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 5327) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanas līguma termiņu par telpām Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai. Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai palīdzētu dažādās grūtībās nonākušiem cilvēkiem, koordinētu ziedojumu pieņemšanu, ziedoto mantu šķirošanu un organizētu nepieciešamo mantu nogādi palīdzības saņēmējiem.

Biedrība vēlas turpināt izmantot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpa Nr. 5 – 13,9 m<sup>2</sup>; telpa Nr. 6 – 16,7 m<sup>2</sup>) un 2. stāvā (telpa Nr. 26 – 48,4 m<sup>2</sup>) (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001), ar kopējo platību 79,0 m<sup>2</sup>, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu. Ar Biedrību 2024. gada 16. jūlijā tika panākta mutiska vienošanās, ka tā neturpinās lietot 2. stāvā telpas Nr. 24 un Nr. 25, bet lietos telpas 3. stāvā ar Nr. 34 – 49,2 m<sup>2</sup>; un Nr. 35 – 18,2 m<sup>2</sup> ar kopējo platību 67,4 m<sup>2</sup>, kopējā piešķirtā plātība 146,4 m<sup>2</sup>. Biedrība saskaņā ar līgumu Nr. TND/2-58.2.3/23/7 (turpmāk – Līgums) par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā telpas lieto no 2023. gada 1. septembra. Līgums ir spēkā vienu gadu – līdz 2024. gada 31. augustam.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2017. gada 25. aprīļa.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu “*Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti*”, 5. panta trešā prim daļa noteic – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Pašvaldība atzīst, ka ir lietderīgi turpināt telpas atļaut izmantot Biedrībai. Pašvaldībai patreiz telpas nav nepieciešamas tās iestāžu darbības nodrošināšanai. Biedrības izdarīti pārkāpumi telpu lietošanā līguma darbības laikā nav konstatēti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot Biedrībai nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 telpu Nr. 5 – 13,9 m<sup>2</sup>, telpu Nr. 6 – 16,7 m<sup>2</sup>; 2. stāvā – telpu Nr. 26 – 48,4 m<sup>2</sup> un 3. stāvā – telpu Nr. 34 – 49,2 m<sup>2</sup>, telpu Nr. 35 – 18,2 m<sup>2</sup> (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) ar kopējo platību 146,4 m<sup>2</sup> bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu – no 2024. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. augustam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 20. augustam sagatavot vienošanos pie Līguma atbilstoši šim lēmumam un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2024. gada 30. augustam,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/456  
(prot. Nr. 10, 54. §)

### **Par nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma novada amatnieku biedrība”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 23. jūnijā saņemts biedrības “Tukuma novada amatnieku biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008187249, juridiskā adrese Ziemeļu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 5308), kurā Biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu un nomas maksas atlaidi par telpām Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrības telpās ir iespēja pilsētas iedzīvotājiem iepazīties ar rokdarbu, amatniecības veidiem un tehnikām, iemācīties un pašiem radoši darboties, iespējams izveidot interešu grupas pēc amatniecības veidiem. Biedrība iespēju robežās piedalās pilsētas svētku amatnieku tirdziņā.

Biedrība izmanto nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, 59,6 m<sup>2</sup> platībā ēkas 3. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpa Nr. 33 ar platību 59,6 m<sup>2</sup>), ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001, (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nomnieks telpu nomā no 2023. gada 1. augusta. Ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/23/4 uz laiku līdz 2024. gada 31. jūlijam. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2024. gada 31. jūliju ir viens gads.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu

Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,40 *euro* (viens *euro*, 40 centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums par telpas nomas maksas atlaidi 2024. gada 8. jūlijā izskatīts Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatus par pēdējiem trim kalendārajiem gadiem, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.5., 6.7. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6.5., 6.7., 11., 14., 17. punktu un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> ēkas 3. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 telpu Nr. 33 ar platību 59,6 m<sup>2</sup> (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu uz vienu gadu – no 2024. gada 1. augusta līdz 2025. gada 31. jūlijam,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,40 *euro* par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2025. gada 31. jūlijam,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2024. gada 15. augustam sagatavot rakstveida vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/4 saskaņā ar šo lēmumu un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai līdz 2024. gada 28. augustam organizēt vienošanās noslēgšanu ar Biedrību,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/457  
(prot. Nr. 10, 55. §)

### Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”(prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādī (28. pielikums) un papildināt to ar 2.11. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
2.11.	Ārsta prakses telpu noma Lazdas 10, Vānes pagasts, Tukuma novads	m <sup>2</sup> /mēnesī	1,10

2. izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 21, 43. §) Jaunpils vidusskolas maksas pakalpojuma cenrādī (42. pielikums) un papildināt to ar 2. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
2.	Ēdināšanas telpu un palīgtelpu noma	m <sup>2</sup> /mēnesī	0,66

3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. augustā,

4. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

5. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/458  
(prot. Nr. 10, 56. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) 25. pielikumā**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, sakarā ar pirmsskolas grupas “Pekauši” Zentenes pagastā slēgšanu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 25. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes sākumskolā” šādus grozījumus no 2024. gada 1. septembra:

1.1. sadaļā “Sēmes sākumskola” grozīt 2. punktu – amats “Skolotāja palīgs” saime 33., I, vienādo amata vietu skaits 6, 4. mēnešalgu grupa un izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

2.	Skolotāja palīgs	33.,I	5	4
----	------------------	-------	---	---

1.2. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” grozīt 12. punktu – amats “Pirmsskolas izglītības skolotājs” amats pedagogs, vienādo amata vietu skaits 6,359 un izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

12.	Pirmsskolas skolotājs	izglītības	Pedagogs	4.359		
-----	-----------------------	------------	----------	-------	--	--

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/459  
(prot. Nr. 10, 57. §)

### Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” Tukuma novada dome nolemj:

- izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 31 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” (pievienoti),
- Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 31 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,
- uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:
  - izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 25.07.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/459 (prot. Nr. 10, 57. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

**Nr. 31**

(prot. Nr. 10, 57. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2024. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **79 585 422 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **86 022 749 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **7 163 328 euro**;

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **103 971 euro**;

3.2. kārtējā gada izdevumi – **159 417 euro**;

3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **55 446 euro**;

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2024. gadam šādā apmērā – **6 481 652 euro** (3. pielikums).”

4. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **20 281 908 euro** (4. pielikums).”

5. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.

6. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.

7. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.

8. Izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 31**  
**“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos**  
**Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu””**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2024. gada jūlija budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta pašvaldības budžeta finansēšanas daļa.

**I Ieņēmumi**

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **350 008 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināti ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas 190 402 euro,
  - 1.1. palielināti ieņēmumi Slampes pagasta pārvaldei par nekustamā īpašuma atsavināšanu (70 %) un novirzīti gājēju celiņa apgaismojuma izbūvei Skolas ielā, Slampē un būvdarbiem Skolas ielā, Slampē 20 302 euro,
  - 1.2. palielināti ieņēmumi Irlavas un Lestenes pagasta pārvaldei par nekustamā īpašuma atsavināšanu un novirzīts būvdarbu izmaksu segšanai Lestenes brāļu kapu muzejā 170 100 euro,
2. Palielināti ieņēmumi no valsts budžeta transfertiem 76 968 euro, tai skaitā:
  - 2.1. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi)” 45 304 euro,
  - 2.2. Valsts izglītības satura centra finansējums pasākumam “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu jauniešu nometnēm” 12 491 euro,
  - 2.3. Valsts izglītības satura centra finansējums programmai “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” 10 989 euro,
  - 2.4. Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums projektam “Durbes pils apkārtmūra konservācijas darbi, 5. posms” 5 000 euro,
  - 2.5. LR Labklājības ministrijas kompensācija par supervīzijām 3 184 euro,
3. Palielināti iestādes ieņēmumi par 80 138 euro, tai skaitā:
  - 3.1. ieņēmumi no vadošā partnera partneru grupas īstenotajiem ārvalstu finanšu palīdzības projektiem Zemītes sākumskolai – “European cultural project” erasmus +, projekta Nr. 2021-1-FR01-KA220-SCH-000032613 (Francija) 2 500 euro,
  - 3.2. ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 60 840 euro,
  - 3.3. pārējie neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 16 648 euro, tai skaitā:
    - 3.3.1. Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolai – projekta finansējums skolas sporta dzīves veicināšanai 5 000 euro,
    - 3.3.2. Tukuma 3. pamatskolai – biedrības finansējums projektam “Plastmasas pirāti” 250 euro,
    - 3.3.3. Engures pagasta pārvaldei – LVAF projekta “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana” finansējums 8 838 euro,
    - 3.3.4. Lapmežciema pagasta pārvaldei – LVAF projekta “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana” finansējums 2 560 euro.

## II Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā palielināti par **1 932 563 euro**, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi samazināti par 48 810 euro, tai skaitā novirzīts finansējums teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas darbībai – pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Smārdē, jumta sakārtošanai 18 880 euro un novirzīti 30 115 euro Smārdes pamatskolas kultūras centra zāles kosmētiskajam remontam un žalūziju iegādei, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2024. gada 25. jūliju programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 100 000 euro.

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns samazināts par 13 051 euro, tai skaitā palielināts izdevumu plāns par 1 949 euro pašvaldības autotransporta uzturēšanai, plāns samazināts par 15 000 euro, novirzot finansējumu Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns palielināts par 238 082 euro, tai skaitā noslēgti līgumi ar Valsts kasi par aizņēmumiem projekta “Darbnīcu ceļa un Pasta ielas posma asfalta segas atjaunošana Tumē” realizēšanai 136 400 euro un “Asfalta seguma izbūve pašvaldības autoceļam “Ventspils šoseja-Jurgēli-Bērziņu karjers-Milzkalnes stacija”, 3. kārtā” realizēšanai 216 402 euro. Precizēta valdības funkcionālā kategorija pašvaldības līdzfinansējumam 120 000 euro projektam “Tukuma E. Birziņa-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana”, no funkcionālās kategorijas “Ekonomiskā darbība” novirzot uz funkcionālo kategoriju “Izglītība”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 750 euro un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns samazināts par 10 062 euro, tai skaitā veikta finansējuma pārdale starp projektiem, pārvirzot finansējumu uz citām valdības funkcionālajām kategorijām, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns netiek mainīts.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns palielināts par 123 986 euro, novirzot ieņēmumus par nekustamā īpašuma atsavināšanu būvdarbu izmaksu segšanai Lestenes brāļu kapu muzejam 170 100 euro, un izdevumu plāns samazināts par 73 180 euro, novirzot Jaunpils pils jumta seguma un logu atjaunošanai Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 797 580 euro, tai skaitā noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma E. Birziņa-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” realizēšanai 607 437 euro, palielināts plāns par 120 000 euro pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai, novirzot no funkcionālās kategorijas “Ekonomiskā darbība”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 844 088 euro, tai skaitā noslēgti līgumi ar Valsts kasi par aizņēmumiem projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” realizēšanai 462 383 euro un veikta finansējuma pārdale starp projektiem, pārvirzot finansējumu 340 910 euro no citām valdības funkcionālajām kategorijām projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” realizēšanai. Palielināts izdevumu plāns par saņemto LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējumu “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi)” 45 304 euro un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 97 002 *euro*, tajā skaitā par 46 048 *euro* precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods. No 6000 “Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas” novirzīts finansējums samaksai par aprūpes pakalpojumiem bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem. Par 22 163 *euro* novirzīts finansējums no izdevumiem iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai uz atalgojumu fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata un veikti tāmju iekšējie grozījumi;

2. Mācību, darba un dienesta komandējumu un darba braucienu izdevumu plāns palielināts par 15 647 *euro*;

3. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns samazināts par 465 534 *euro*, tajā skaitā par 299 958 *euro* precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods, no 2000 “Preces un pakalpojumi” novirzot uz 3261 “Valsts un pašvaldību budžeta dotācija valsts un pašvaldību komersantiem” PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto uzdevumu izpildei; par 58 274 *euro* precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods, no 2000 “Preces un pakalpojumi” novirzot uz 5000 “Pamatkapitāla veidošana” izdevumu segšanai par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādi. 73 180 *euro* novirzīti Jaunpils pils jumta seguma un logu atjaunošanai Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi;

4. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns palielināts par 254 510 *euro*, tajā skaitā par 299 958 *euro* precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods, no 2000 “Preces un pakalpojumi” novirzot uz 3261 “Valsts un pašvaldību budžeta dotācija valsts un pašvaldību komersantiem” PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto uzdevumu izpildei. Par 60 000 *euro* samazināts līdzfinansējumu plāns vēsturisko ēku fasādes atjaunošanas darbiem un novirzīts finansējums Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek mainīts.

6. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts par 2 059 734 *euro*, tai skaitā novirzot ieņēmumus par nekustamā īpašuma atsavināšanu būvdarbu izmaksu segšanai Lestenes brāļu kapu muzejam 170 100 *euro*, noslēgti līgumi ar Valsts kasi par aizņēmumiem ERAF projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” realizēšanai 462 383 *euro* un veikta finansējuma pārdale starp projektiem, pārvirzot finansējumu 340 910 *euro* no citām valdības funkcionālajām kategorijām ERAF projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” realizēšanai. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” realizēšanai 607 437 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Darbnīcu ceļa un Pasta ielas posma asfalta segas atjaunošana Tumē” realizēšanai 136 400 *euro*, noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Gājēju ietves izbūve Skolas ielā pie bērnu dārza Zantē” realizēšanai 18 598 *euro* un noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Asfalta seguma izbūve pašvaldības autoceļam “Ventspils šoseja-Jurģeļi-Bērziņu karjers-Milzkalnes stacija”, 3. kārtā” realizēšanai 216 402 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek samazināts par 13 472 *euro*, tai skaitā samazinot par 46 048 *euro* pašvaldības pirktos sociālos pakalpojumus iedzīvotājiem un novirzot uz ekonomiskās klasifikācijas kodu “1150” Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata. Palielināts izdevumu plāns par saņemto LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējumu “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, māc.līdzekļi)” 39 331 *euro* un par 4 738 *euro* samazināts plāns naudas balvām, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. Pašvaldību transfertu plāns tiek palielināts par 323 *euro*.

### **III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:**

1. Noslēgti līgumi ar Valsts kasi par aizņēmumiem projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” realizēšanai 462 383 *euro*;

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” realizēšanai 607 437 *euro*;

3. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Darbnieku ceļa un Pasta ielas posma asfalta segas atjaunošana Tumē” realizēšanai 2024. gadā 136 400 *euro*, 2025. gadā 15 155 *euro*;

4. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Gājēju ietves izbūve Skolas ielā pie bērnudārza Zantē” realizēšanai 18 598 *euro*;

5. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Asfalta seguma izbūve pašvaldības autoceļam “Ventspils šoseja-Jurģeļi-Bērziņu karjers-Milzkalnes stacija”, 3. kārtā” realizēšanai 216 402 *euro*;

6. Par 141 335 *euro* samazināts plāns “Kapitāla daļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas” un novirzīts ERAF projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” realizēšanai.

**IV. Ziedojuma budžeta** ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 23 971 *euro*, tai skaitā saņemts ziedojums no juridiskas personas 2 500 *euro* Cēres pamatskolai ēdināšanas izdevumiem, saņemts labdarības koncerta ziedojums vētras postījumu novēršanai un cietušo atbalstam 20 926 *euro* un saņemts 545 *euro* kā fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi naudā – Tukuma muzeja struktūrvienību labiekārtošanai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/460  
(prot. Nr. 10, 58. §)

### Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 877 "Grāmatvedības kārtības noteikumu" 70.1. punktu, kas noteic, ka *salīdzina datus par to īpašumā vai valdījumā esošiem nekustamā īpašuma objektiem ar attiecīgu valsts reģistru aktualizētiem datiem*, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 47.1. punktu, kas noteic, ka *ilgtermiņa ieguldījumu sākotnēji novērtē patiesajā vērtībā, atskaitot atsavināšanas izmaksas, atbilstoši visticamākajai aplēsei aktīva iegūšanas datumā, sākotnēji atzīstot uzskaitē līdz šim neuzskaitītu esošu ilgtermiņa ieguldījumu; un 53. punktu, šo noteikumu 47. punktā minētajos gadījumos zemes un būvju vērtības noteikšanai var izmantot to nosacīto izmaksu vērtību – kadastrālo vērtību, mežaudžu vērtības noteikšanai – Meža valsts reģistrā norādīto pilno vērtību un pazemes aktīvu vērtības noteikšanai – Ģeoloģiskās informācijas sistēmas datus*, Tukuma novada dome nolemj:

1. sākotnēji atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē nekustamo īpašumu:

1.1. mežaudzes:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Platība (m <sup>2</sup> )	Vērtība (euro)
Mežaudze "Prūsīši", Irlavas pagasts, Tukuma novads	90540050048	0,68		1228,00
Mežaudze "Rūju mežs", Slampes pagasts, Tukuma novads	90800100118	2,9		189,00
Mežaudze "Cielavas", Tumes pagasts, Tukuma novads	90840070108	1,31		157,00

1.2. dzīvojamās un nedzīvojamās telpas:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Platība (m <sup>2</sup> )	Vērtība (euro)
Nedzīvojamā telpa Kuldīgas iela 70-1A, Tukums, Tukuma novads	90010050004032001		11,7	1348,00
<i>Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka nedzīvojamā telpa Nr. 1A ar platību 11,7 m<sup>2</sup>, ir izveidota kā atsevišķa telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 032 0001 un izdalīta no koplietošanas telpām kā nedzīvojamā telpa, kas pieder un piekrīt pašvaldībai</i>				
Nedzīvojamā telpa Kuldīgas iela 70-39A, Tukums, Tukuma novads	90010050004032040		12,2	1406,00



<i>Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka nedzīvojamā telpa Nr. 39A ar platību 12,2 m<sup>2</sup>, ir izveidota kā atsevišķa telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 032 040 un izdalīta no koplietošanas telpām kā nedzīvojamā telpa, kas pieder un piekrīt pašvaldībai</i>				
Šķūnis Alīnes iela 2, Tukums, Tukuma novads	90010080317005		26,4	188,00
<i>Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka šķūnis ar platību 26,4 m<sup>2</sup> nebija reģistrēts VZD, šobrīd šķūnis ir reģistrēts VZD ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 005 un ir piekritīgs pašvaldībai</i>				
Šķūnis Alīnes iela 2, Tukums, Tukuma novads	90010080414001		68,6	2108,00
<i>Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka šķūnis ar platību 68,6 m<sup>2</sup> nebija reģistrēts VZD, šobrīd šķūnis ir reģistrēts VZD ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 001 un ir piekritīgs pašvaldībai</i>				
Šķūnis Alīnes iela 2, Tukums, Tukuma novads	90010080414002		24,8	176,00
<i>Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka šķūnis ar platību 24,8 m<sup>2</sup> nebija reģistrēts VZD, šobrīd šķūnis ir reģistrēts VZD ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 002 un ir piekritīgs pašvaldībai</i>				
Ūdenstornis Raudas iela 51, Tukums, Tukuma novads	90010010476		28,0	0,00
<i>Būvvaldes izziņa Nr. TND/6-3.1/24/534 par būves lietošanas veidu nekustamajā īpašumā Raudas ielā 51, Tukumā, Tukuma novadā</i>				
Nojume "Akācijas", Zentenes pagasts, Tukuma novads	90960020066011		42,9	122,00
<i>Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka nojume ar platību 42,9 m<sup>2</sup> nebija reģistrēta VZD, šobrīd nojume ir reģistrēta VZD ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 011 un ir piekritīga pašvaldībai</i>				
Tualete "Akācijas", Zentenes pagasts, Tukuma novads	90960020066012		1,9	3,00
<i>Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatē, ka tualete ar platību 1,9 m<sup>2</sup> nebija reģistrēta VZD, šobrīd tualete ir reģistrēta VZD ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 012 un ir piekritīga pašvaldībai</i>				

### 1.3. inženierbūves:

Inženierbūves nosaukums	Kadastra apzīmējums	Garums (km)	Seguma veids	Vērtība (euro)
Iela Pētera ceļš, Slampes pagasts, Tukuma novads	90800110510001	0,68	Grants	0,00
Iela Dzērvju iela, Smārdes pagasts, Tukuma novads	90820100420	0,175	Melnais	0,00
<i>Dati reģistrēti VAS "Latvijas Valsts ceļi" uzturētajā Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā</i>				

2. Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītājas vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu grāmatvedības uzskaitē,

3. kontroli pār lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/461  
(prot. Nr. 10, 59. §)

### Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts X, dzīvo X, 2024. gada 27. jūnija iesniegums (reģistrēts Engures pagasta pārvaldē 2024. gada 27. jūnijā, Nr. EPP/4-9.2.2/24/284) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu zemes īpašumā "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9050 005 1120, par labu zemes īpašumam "Ziemeļi", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9050 005 0805, un X, dzīvo X, 2024. gada 1. jūlija iesniegumi (reģistrēti Engures pagasta pārvaldē 2024. gada 1. jūlijā, Nr. EPP/4-9.2.2/24/286 un Nr. EPP/4-9.2.2/24/287) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumus zemes īpašumā "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9050 005 1120, par labu īpašumam "Rosmes", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9050 005 1064 un īpašumam "Rosmītes", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9050 005 1355.

#### Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 1120), sastāv no 0,2 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526328;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļūšanu:

1) nekustamā īpašuma "Ziemeļi", Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 0805), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0805;

2) nekustamā īpašuma "Rosmes", Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 1064), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1064;

3) nekustamā īpašuma "Rosmītes", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 1355), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1027;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 nav noteikts ceļa servitūts, bet uz tās atrodas dabā esošs iebraukts ceļš 33 m garumā, 4,5 metru platumā ar ceļa aizņemto teritoriju 0,0149 ha platībā. Iebrauktais ceļš ir izmantojams ceļa servitūta nodibināšanai, jo ir īsākais posms piekļūšanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 005 0805, 9050 005 1064 un 9050 005 1027, un rada vismazāko iespējamo apgrūtinājumu pašvaldības Nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 (pielikumā – robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna grafiskajā daļā shematiski attēlota ceļa servitūta teritorija);

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamiem īpašumiem “Ziemeļi”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 0805), “Rosmes”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 1064), “Rosmītes”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 1355), un apgrūtināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9050 005 1120), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 ar ceļa servitūtu 33 m garumā, 4,5 m platumā un 0,0149 ha platībā atbilstoši 2009. gada 16. septembrī izgatavotajā robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna grafiskajā daļā shematiski attēlotajai ceļa servitūta teritorijai,

2. uzdot Engures pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un līdz 2024. gada 16. augustam organizēt līgumu noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. punktā minēto īpašumu īpašniekiem,

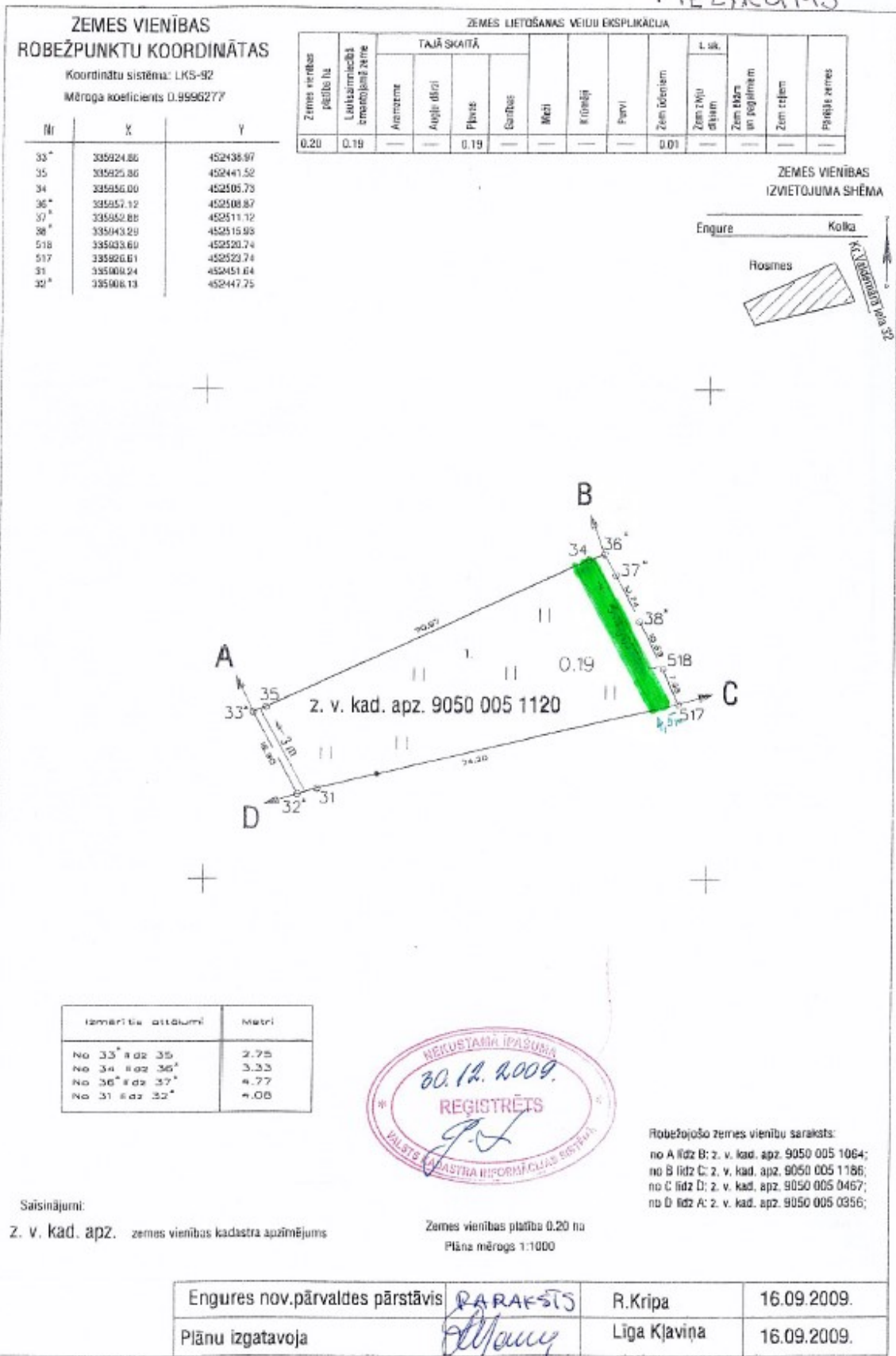
3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgtos ceļa servitūtu līgumus reģistrēt zemesgrāmatā un izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums  
 Tukuma novada domes 25.07.2024.  
 lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/461 (prot. Nr.10, 59. §)

**PIELIKUMS**



# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90500051120

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz 1992.gada 26.augusta TDP 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumu "par zemes piešķiršanu lietošanā". Engures pagasta pārdomes 2006.gada 19.decembra lēmumu Nr.15 "Izskatot pilsoņu un juridisko personu iesniegumus".

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	010103-Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0,20 ha (noteikts ar Engures pagasta pārvaldes 2009.gada 27.augusta izziņu Nr.3.14/121 "par zemes lietojumu tiesību apgrūtinājumiem").
----	--

Robežas un apvidus objekti uzmērti 2009.gada 14.septembris.

Apgrūtinājuma plāns sastādīts 2009.gada 16.septembris.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes platība 0,20 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "LIVLAND" reģ.Nr.40003299654

(licence Nr.098, derīga no 14.11.2003. līdz 22.11.2010.)

Rīga, Brīvības iela 47, LV-1010

SIA "LIVLAND" mērniece Juris Kaminskis



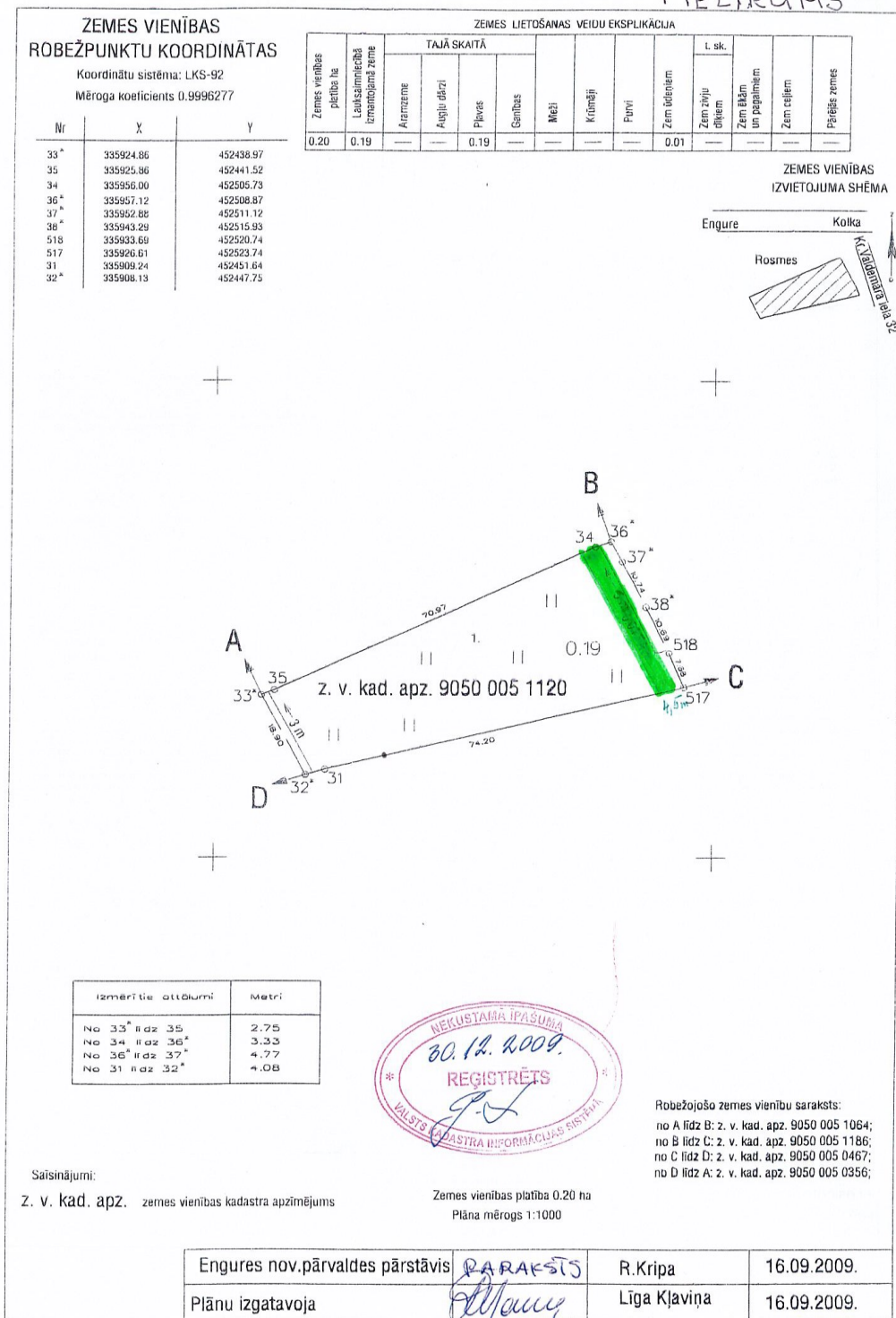
SIA "LIVLAND" mērniecības nodaļas vadītāja		L.Kļaviņa	16.09.2009.
SIA "LIVLAND" mērniece apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20. marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."		J.Kaminskis	16.09.2009.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laika veikto darbiem, to rezultātiem.		R.Kriņa	16.09.2009.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums  
Līgumam Nr. TND/  
par reālservitūta nodibināšanu

Pielikums



# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90500051120

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz 1992.gada 26.augusta TDP 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumu "par zemes piešķiršanu lietošanā". Engures pagasta pārdomes 2006.gada 19.decembra lēmumu Nr.15 "Izskatot pilsoņu un juridisko personu iesniegumus".

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	010103-Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0,20 ha (noteikts ar Engures pagasta pārvaldes 2009.gada 27.augusta izziņu Nr.3.14/121 "par zemes lietojumu tiesību apgrūtinājumiem").
----	--

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2009.gada 14.septembris.

Apgrūtinājuma plāns sastādīts 2009.gada 16.septembris.

Plāna mērogs 1:1000

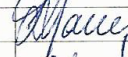


Zemes platība 0,20 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "LIVLAND" reģ.Nr.40003299651

(licence Nr.098, derīga no 14.11.2003. līdz 22.11.2010.)

Rīga, Brīvības iela 47, LV-1010

SIA "LIVLAND" mērniece Juris Kaminskis

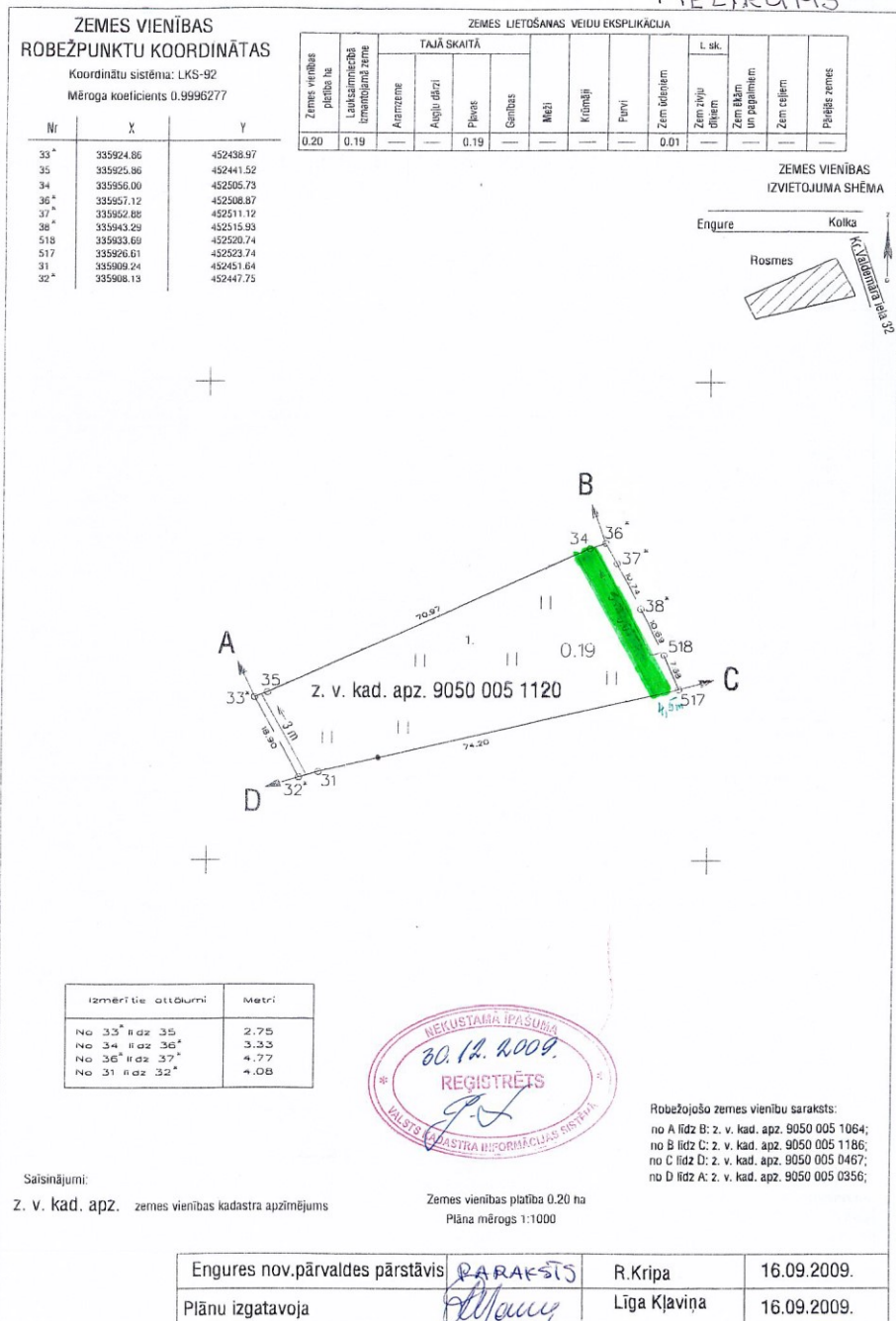
SIA "LIVLAND" mērniecības nodaļas vadītāja		L.Kļaviņa	16.09.2009.
SIA "LIVLAND" mērniece apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20. marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."		J.Kaminskis	16.09.2009.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laika veiktajām darbībām, to rezultātiem.		R.Kriņa	16.09.2009.



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums





# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90500051120

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz 1992.gada 26.augusta TDP 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumu "par zemes piešķiršanu lietošanā". Engures pagasta pārdomes 2006.gada 19.decembra lēmumu Nr.15 "Izskatot pilsoņu un juridisko personu iesniegumus".

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	010103-Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0.20 ha (noteikts ar Engures pagasta pārvaldes 2009.gada 27.augusta izziņu Nr.3.14/121 "par zemes lietojumu tiesību apgrūtinājumiem").
----	--

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2009.gada 14.septembris.

Apgrūtinājuma plāns sastādīts 2009.gada 16.septembris.

Plāna mērogs 1:1000

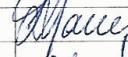


Zemes platība 0.20 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "LIVLAND" reģ.Nr.40003299651

(licence Nr.098, derīga no 14.11.2003. līdz 22.11.2010.)

Rīga, Brīvības iela 47, LV-1010

SIA "LIVLAND" mērniece Juris Kaminskis

SIA "LIVLAND" mērniecības nodaļas vadītāja		L.Kļaviņa	16.09.2009.
SIA "LIVLAND" mērniece apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."		J.Kaminskis	16.09.2009.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laika veiktajām darbībām, to rezultātiem.		R.Kriņa	16.09.2009.



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/462  
(prot. Nr. 10, 60. §)

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 22. maijā saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/24/61), kurā lūdz pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienības daļai “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 90680020071), ar platību 3,00 ha (turpmāk – Zemesgabals).

Pašvaldība konstatē, ka:

- ar X 2014. gada 26. jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 317 ar termiņu līdz 2024. gada 25. jūnijam. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 25. jūniju ir 10 (desmit) gadi;

- nekustamais īpašums “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90680020071), sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējums 90680020149 1,4 ha platībā un 90680020071 28,5 ha platībā), kopējā platībā 29,9 ha, un zemes vienību statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. punktu, Lestenes pagastā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi euro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X uz 2024. gada 25. jūliju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt X zemes vienības daļu 3,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 90680020071, “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, no 2024. gada 26. jūnija uz 5 (pieciem) gadiem – līdz 2029. gada 25. jūnijam – bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) gadā bez PVN līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu, ievērojot šā lēmuma 1.1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

1.3. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei līdz 2024. gada 25. augustam uzaicināt X noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viens) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

1.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

2. Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pils”, reģ. Nr. 49203000721, juridiskā adrese Pils iela 7, Kandava, Tukuma novads (turpmāk – SIA “Pils”), 2024. gada 11. jūnija iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/24/404) ar lūgumu pagarināt 0,42 ha zemes gabala Rakumu ielā 5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0745, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2012. gada 10. jūlijā ar SIA “Pils” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-4/23 un līguma termiņš ir beidzies 2024. gada 9. jūlijā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar SIA “Pils” uz 2024. gada 9. jūliju ir 12 (divpadsmit) gadi.

Zemes vienība Rakumu ielā 5, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0745), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 7,8571 ha (kadastra apzīmējums 9011 001 0745) ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar zemes nomas līgumu Nr. 9-4/23 zemes gabals SIA “Pils” ir iznomāts malkas novietnei, malkas sagatavošanai savā īpašumā esošas un saimnieciskajā darbībā izmantojamas ēkas apkurināšanai, kā arī malkas sagatavošanai pārdošanai.

Zemes vienību ir plānots sadalīt un daļēji atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves

tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Kandavas pilsētā uz 2023. gada 23. maiju ir 143,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2023. gada 23. maija nav veikts.

SIA “Pils” uz 2024. gada 25. jūliju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu (*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*), 53., 56., 57. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. turpināt iznomāt SIA “Pils” zemes gabalu 0,42 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0745 Rakumu ielā 5, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, uz 2 (diviem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 143,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit trīs *euro* par vienu ha) bez PVN gadā.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot SIA “Pils” līdz 2024. gada 15. augustam pagarināt 2012. gada 10. jūlija zemes nomas līguma Nr. 9-2/23 termiņu no 2024. gada 10. jūlija līdz 2026. gada 9. jūlijam, noslēdzot par to rakstveida vienošanos pie zemes nomas līguma ar Kandavas un pagastu apvienību;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

3. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 27. jūnijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/24/130) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Jaunuzolspaļļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028), daļas 4,0 ha platībā, nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 27. augustā ar X noslēgts zemes nomas līgums uz desmit gadiem. Līguma termiņš beigsies 2024. gada 26. augustā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 26. augustu būs 10 (desmit) gadi.

Pārējā zemes gabala “Jaunuzolspaļļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028), platība ir iznomāta fiziskai un juridiskai personai.

Nekustamais īpašums “Jaunuzolspaļļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 008 0028), 26,0 ha platībā, sastāv no trim zemes vienībām – 17,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0028, 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0069, un 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0073, ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha.

Nomniekam X uz 2024. gada 25. jūliju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Jaunozolspaļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9080 008 0028, daļu 4,0 ha platībā uz pieciem gadiem – no 2024. gada 27. augusta līdz 2029. gada 26. augustam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu un aicināt X līdz 2024. gada 25. augustam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

4. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 2. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/24/133) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Jaunuzolspaļli”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028), daļas 1,2 ha platībā, nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 27. augustā ar X noslēgts zemes nomas līgums uz desmit gadiem. Līguma termiņš beigsies 2024. gada 26. augustā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 26. augustu būs 10 (desmit) gadi.

Pārējā zemes gabala “Jaunuzolspaļli”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0028), platība ir iznomāta fiziskai un juridiskai personai.

Nekustamais īpašums “Jaunuzolspaļli”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numuru 9080 008 0028), 26,0 ha platībā, sastāv no trim zemes vienībām – 17,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0028, 3,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0069, un 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0073, ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha.

Nomniekam X uz 2024. gada 25. jūliju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Jaunuzolspaļli”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9080 008 0028, daļu 1,2 ha platībā uz pieciem gadiem – no 2024. gada 27. augusta līdz 2029. gada 26. augustam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 4.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu un aicināt X līdz 2024. gada 25. augustam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

4.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/463

(prot. Nr. 10, 61. §)

### Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 153. punktu "Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus", 154. punktu "Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību" un Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu "Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā" (apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 3. janvāra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/3) 3.74. apakšpunktu "Pamatlīdzekļi noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis, un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transporta līdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000,00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada Dome.", Tukuma novada dome nolemj:

#### 1. izslēgt no grāmatvedības uzskaites nekustamo īpašumu:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (m <sup>2</sup> )	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 31.07.2024. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
Jaunpils vidusskola, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukums, šķūnis	90560080104011	107,0	354,30	354,30	0,00	Pamatojoties uz 19.06.2020. Jaunpils novada domes iesniegumu par datu aktualizāciju kadastrā, pašvaldībai nav īpašuma tiesības; ēka dabā neeksistē
Talsu iela 14, Tukums, šķūnis	90010040297002	54,9	305,00	305,00	0,00	Pamatojoties uz 20.06.2023. aktu Nr. 11-09-Z/2324 par reģistrēto datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pašvaldībai izbeigtas īpašuma tiesības



						(nekustamā īpašuma sadalīšana dzīvokļu īpašumos).
Talsu iela 14, Tukums, šķūnis	90010040297003	12,9	72,00	72,00	0,00	Pamatojoties uz 20.06.2023. aktu Nr. 11-09-Z/2324 par reģistrēto datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pašvaldībai izbeigtas īpašuma tiesības (nekustamā īpašuma sadalīšana dzīvokļu īpašumos).
(Inženierbūve) Grāvju iela – 0,25 km grants segums, Lapmežciems, Tukuma novads	90660060672		49,80	49,80	0,00	Pamatojoties uz 22.09.2023. iesniegumu, izslēgts no VAS “Latvijas Valsts ceļi” uzturētajā Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā
(Inženierbūve) Strupā iela – 0,15 km grants segums, Lapmežciems, Tukuma novads	90660010814		213,43	213,43	0,00	Pamatojoties uz 22.09.2023. iesniegumu, izslēgts no VAS “Latvijas Valsts ceļi” uzturētajā Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā

2. izslēgt no grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Inventāra numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 31.07.2024. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
Rotējošās šūpoles HAGS 8, Lielā ielā 36A, Tukumā	TND12399370	19.05.2016.	5082,00	4150,30	931,70	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija un atjaunošana nav iespējama, iekārta demontēta
Bērnu rotaļu komplekss Smilšu ielā 42, Tukumā	TND12393429	27.10.2008.	17169,08	17169,08	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija un atjaunošana nav iespējama, iekārta demontēta
Multimediju tehnikas komplekts	SSK1129-107	28.11.2017.	5910,75	5910,75	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA “Means” 28.11.2023. apsekošanas akts

3. izslēgt no grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās būvniecības izmaksas:

<b>Izmaksu nosaukums</b>	<b>Kartiņas numurs</b>	<b>Sākotnējā vērtība (euro)</b>	<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.07.2024.</b>	<b>Atlikusī vērtība (euro)</b>	<b>Izslēgšanas iemesls</b>
Jumta un garāžas vārtu nomaiņa Lapmežciemā (būvprojekta izstrādes izmaksas)	LPPNC1426	758,23	-	758,23	Projekts finansējuma trūkuma dēļ netiks realizēts
Vienkāršota fasādes atjaunošana ēkai Raudas ielā 32A, Tukumā – jumta seguma nomaiņa (aplīdzinājuma kartes sagatavošanas izmaksas)	NC10230	1754,50	-	1754,50	Projekts finansējuma trūkuma dēļ netiks realizēts
Ārpus ģimenes aprūpes dzīvojamās mājas un palīgēkas jauna būvniecība Kurzemes ielā 76, Tukumā (būvprojekta izstrādes izmaksas)	NC10325	19328,32	-	19328,32	Projekts nav aktuāls un netiks realizēts
Piebraucamā ceļa izbūve Rūdas ielā, Tukumā (būvlaukuma sagatavošanas izmaksas)	NC10073	22452,76	-	22452,76	Projekts nav aktuāls un netiks realizēts
Vieglatlētikas zāles piebūve pie Tukuma sporta un atpūtas kompleksa (ekspertīzes un būvprojekta izstrādes izmaksas)	NC10031	24889,70	-	24889,70	Projekts nav aktuāls un netiks realizēts
TIC administrācijas ēkas Talsu ielā 5, Tukumā, fasādes atjaunošana (aplīdzinājuma kartes sagatavošanas izmaksas)	NC10123	3630,00	-	3630,00	Projekts aplīdzinājuma kartes derīguma termiņā finansējuma trūkuma dēļ netika realizēts
Rīgas ielā 27, Tukumā – iekšējie ŪK tīkli (aplīdzinājuma kartes sagatavošanas izmaksas)	NC10107	2278,38	-	2278,38	ŪK sistēmas atzinums sagatavots 2017. gadā. Nav aktuāls.
Raudas ielā 5, Tukumā – iekšējie ŪK tīkli (aplīdzinājuma kartes sagatavošanas izmaksas)	NC10109	2843,00	-	2843,00	ŪK sistēmas atzinums sagatavots 2017. gadā. Nav aktuāls.
Raudas ielā 23, Tukumā – iekšējie ŪK tīkli (aplīdzinājuma kartes sagatavošanas izmaksas)	NC10126	1694,00	-	1694,00	ŪK sistēmas atzinums sagatavots 2017. gadā. Nav aktuāls.
Malkas šķūņa būvēšana Lielā ielā 25 un 27, Tukumā (topogrāfijas uzmērīšanas izmaksas)	NC10130	290,40	-	290,40	Nav aktuāls.
Ēkas pagaidu energosertifikāta izstrāde, Jaunpilī, Tukuma novadā	NC10283	302,50	-	302,50	Pārņemts atlikums ATR īstenošanas laikā. Nav aktuāls.

4. pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/464  
(prot. Nr. 10, 62. §)

### Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051032

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 30. maijā saņemts nekustamā īpašuma Jūras iela 44A, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1096, īpašnieces X iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā Nr. TND/4-9.4/24/4553) ar lūgumu dzēst apgrūtinājumu, kas reģistrēts nekustamā īpašuma Jūras iela 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.5. – “Atzīme – ceļa servitūts 5 m, 0,089 km 0,045 ha platībā”.

2024. gada 15. jūlijā Pašvaldībā ir saņemts nekustamā īpašuma Jūras iela 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0387, īpašnieces X iesniegums, kurā tiek lūgts dzēst servitūta ceļu, kas iet starp Jūras ielu 44A un Jūras ielu 44, kadastra numurs 9050 005 0387.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums Jūras ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0387), ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051032 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0388 0,4444 ha platībā, uz zemes gabala atrodas trīs ēkas;

- nekustamais īpašums Jūras ielā 44A, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 1096), ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051111 (turpmāk – Īpašums);

- Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051032 III daļas 1. iedaļas 1.5. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: “Atzīme – ceļa servitūts 5 m, 0,089 km, 0,045 ha”. Kā ieraksta pamatojums norādīts Engures pagasta padomes 2001. gada 31. augusta lēmums Nr. 12.13& “Par zemes gabalu atdalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu” un Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas 2001. gada 26. novembra lēmums Nr. 9.3.21/875 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu”, kurā ir minēts, ka ceļa servitūts ir nodibināts par labu saimniecībai “Jūras iela 44A”;

- ar tiesneses Mārītes Hazenfuses 2002. gada 13. decembra lēmumu zemesgrāmatas III daļas 2. iedaļas 1.2. ierakstā ir grozīta III daļas 1. iedaļas atzīme Nr. 1.5 Atzīme: Ceļa servitūta platība no 0,045 ha uz 0,05 ha.

Pašvaldība, iepazīstoties ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, secina, ka Nekustamais īpašums robežojas ar Īpašumu.

Nemot vērā, ka zemes vienībai Jūras iela 44 un zemes vienībai Jūras iela 44A ir nodrošināta piekļuve no Jūras ielas, tām nav nepieciešams nodrošināt papildu piekļuvi, izmantojot kādu no robežojošo zemes vienību teritorijām, to nosakot par kalpojošo nekustamo īpašumu. Pašvaldības

rīcībā nav informācijas par pastāvošu strīdu vai domstarpībām par ceļa servitūta teritoriju 0,05 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0388.

Pašvaldība secina, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0388 norādītais nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūts 0,05 ha platībā, ir dzēšams gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000051032, III daļas 1. iedaļas 1.5. punktā.

Atzīmes, kas ierakstītas Zemesgrāmatu likuma 45. panta noteiktā kārtībā, dzēšanu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks, pievienojot dokumentu, kas apliecina lūguma pamatojumu, ja tam pievienoti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētie valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenti par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, konkrētajā gadījumā – Pašvaldības izdots lēmums par apgrūtinājuma – ceļa servitūta teritorija 0,05 ha platībā – dzēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. dzēst nekustamā īpašuma Jūras ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0387, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0388 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūts par labu saimniecībai “Jūras iela 44A” 0,05 ha platībā – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000051032, III daļas 1. iedaļas 1.5. punktā – ceļa servitūts 5 m, 0,089 km, 0,05 ha platībā,

2. uzdot Īpašumu nodaļai piecu darba dienu laikā lēmumu nosūtīt iesniedzējām X un X.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/469

(prot. 10, 68. §)

### Par nekustamā īpašuma “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 12. jūlijā saņemts SIA “Dr. Singhas ģimenes veselības centrs”, reģistrācijas Nr. 40203533710, juridiskā adrese: Konkordijas iela 38a, Jūrmala, LV-2015, ārstniecības personas Alises Singhas personā, iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/1-24/24/5862) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par telpu “Lazdās”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, LV-3131 iznomāšanu ģimenes ārsta praksei.

Nekustamais īpašums “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā (dzīvokļa kadastra Nr. 9088 900 0033, kopējā platība 81,40 m<sup>2</sup>), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Dzīvokļa īpašums un tajā esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

SIA “Dr. Singhas ģimenes veselības centrs” ārstniecības iestādes kods ir 052000012.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību - [...] organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunktu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.* Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/24/457 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 10, 55. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādīs telpu nomai “Lazdās”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā un tas ir 1,10 euro/m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, MK noteikumu Nr. 97 4.1., 5. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA “Dr. Singhas ģimenes veselības centrs”, reģistrācijas Nr. 40203533710, ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai nekustamo īpašumu “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums Nr. 9088 900 0033), 81,4 m<sup>2</sup> platībā uz pieciem gadiem – no 2024. gada 1. augusta līdz 2029. gada 31. jūlijam, nosakot telpu nomas maksu 1,10 euro/m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot telpu nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt SIA “Dr. Singhas ģimenes veselības centrs” līdz 2024. gada 15. augustam parakstīt telpu nomas līgumu. Ja SIA “Dr. Singhas ģimenes veselības centrs” vainas dēļ nomas līgums netiek noslēgts līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)) pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

**SIA “Dr. Singhas ģimenes veselības centrs”**, reģistrācijas Nr. 40203533710, juridiskā adrese Konkordijas iela 38A, Jūrmala, LV-2015, ārstniecības personas Alises Singhas personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi - Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/\_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” iznomāšanu ” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamo īpašumu “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums Nr. 9088 900 0033) 81,4 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – ģimenes ārsta prakses nodrošināšana.

1.3. Telpu lietošanas termiņš: no 2024. gada 1. augusta līdz 2029. gada 31. jūlijam. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

2.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja NOMNIEKS ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

**3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

3.1. Nomas maksa ir 1,10 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par vienu m<sup>2</sup>. Nomas maksa par Telpu lietošanu ir 89,54 *euro* (astoņdesmit deviņi *euro*, 54 centi) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu NOMNIEKS maksā no 2024. gada 1. augusta. Katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr.



IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu (ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) sniedzējiem un piestādīto rēķinu apmaksu.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

#### **4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi**

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

## **5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi**

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

## **6. Nepārvarama vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

## **7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana**

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpas līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi;

7.3.2. NOMNIEKS veic pilnīgu norēķinu par Telpu nomu saskaņā ar saņemto ikmēneša rēķinu. Pēdējais norēķins tiek veikts par pilnu mēnesi neatkarīgi no Līguma izbeigšanas datuma;

7.3.3. NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos Telpu uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;

7.3.4. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

## **8. CITI NOTEIKUMI**

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radusies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, kad Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem to tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Kandavas un pagastu apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniece Evita Freimane, mob.25404841, e-pasts: [evita.freimane@tukums.lv](mailto:evita.freimane@tukums.lv);

8.7.2. no NOMNIEKA puses: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

8.8. Līgums ir sastādīts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība**

**Kandavas un pagastu apvienība**

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tel. \_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

NOMNIEKS:

**SIA "Dr. Singhas ģimenes veselības centrs"**

Reģ. Nr. 40203533710,

Juridiskā adrese: Konkordijas iela 38A,

Jūrmala, LV-2015,

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

e-pasts: \_\_\_\_\_

Vadītājs \_\_\_\_\_ /J. Mazitāns/

\_\_\_\_\_ /A.Singha/

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/470

(prot. Nr. 10, 69. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņa" īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 26. jūnijā izsludināja atklātu konkursu "PII "Taurenītis" un Zemītes pils jumta seguma nomaiņas vienkāršotās būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un būvniecība" (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/62). Iepirkuma 1. daļā "PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņas vienkāršotās būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība" pieteicās divi pretendenti, no kuriem saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA "MARBELLA RN Group", Reģ. Nr. 41203038341, ar piedāvāto līgumcenu 388 875,09 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta otrās daļas 4. punktu, pašvaldība var saņemt aizņēmumu pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, d) aizņēmuma pieprasījums pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektam iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada pašvaldības investīciju projekta "Tukuma PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņa" īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 "Izglītība" uzdevumam Nr. U.1.1/45 "Tukuma PII "Taurenītis" jumta seguma nomaiņa".

Būvdarbu, būvniecības ieceres izstrādes un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 388 875,09 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 349 987,58 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 38 887,51 EUR.

Pozīcija	Izmaksas 2024.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2025.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas kopā, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	0,00	378 590,09	378 590,09
Būvniecības ieceres izstrāde	8 470,00	0,00	8 470,00
Autoruzraudzība	0,00	1 815,00	1 815,00
<b>Kopā:</b>	<b>8 470,00</b>	<b>380 405,09</b>	<b>388 875,09</b>
Pašvaldības līdzfinansējums	847,00	38 040,51	38 887,51

Nepieciešamais aizņēmums	7 623,00	342 364,58	349 987,58
--------------------------	----------	------------	------------

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Tukuma PII “Taurenītis” jumta seguma nomaiņa” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159. 1. pielikumu “Informācija par investīciju projektu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, esošas ēkas paplašināšanai pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām vai pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstībai” Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldības iesniegtajiem pirmsskolas izglītības iestādes infrastruktūras attīstīšanas projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 349 987,58 EUR (trīs simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 58 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Tukuma PII “Taurenītis” jumta seguma nomaiņa” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 7 623,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*) apmērā un 2025. gadā 342 364,58 EUR (trīs simti četrdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro*, 58 centi) apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 847,00 EUR (astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*) apmērā un no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 38 040,51 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši četrdesmit *euro*, 51 cents) apmērā,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/471  
(prot. Nr. 10, 70. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 28. jūnijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Pūrē un Engurē” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/64). Būvdarbu iepirkuma 1. daļā “Abavas ielas posma atjaunošana Pūrē” pieteicās seši pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “Ceļinieks 01”, Reģ. Nr. 44103022572, ar piedāvāto līgumcenu 40 100,84 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldības iestāde, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde, veica cenu aptauju “Būvuzraudzība Abavas ielas posma pārbūvei Pūres pagastā, Tukuma novadā”. Cenu aptaujā tika saņemti pieci piedāvājumi. Līguma slēgšanas tiesības ar 2024. gada 22. jūlija lēmumu piešķirtas SIA “RS Būvnieks”, Reģ. Nr. 43603030500, par kopējo summu 1028,50 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/.53 “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē”.

Būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 41 129,34 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 34 959,94 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 6 169,40 EUR.

Pozīcija	Izmaksas kopā, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	40 100.84
Būvuzraudzība	1 028.50
<b>Kopā:</b>	<b>41 129.34</b>
Pašvaldības līdzfinansējums	6 169.40
Nepieciešamais aizņēmums	34 959.94

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” Satiksmes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 34 959,94 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi *euro*, 94 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Abavas ielas posma pārbūve Pūrē” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 5 (pieciem) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu 6 169,40 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit deviņi *euro*, 40 centi) segt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/472  
(prot. Nr. 10, 71. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 28. jūnijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Pūrē un Engurē” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/64) un iepirkuma 2. daļā “Ielu posmu seguma pārbūve Engurē” pieteicās četri pretendenti. Atklātā konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “Ceļinieks 01”, reģ. Nr. 44103022572, ar piedāvāto līgumcenu 186 827,68 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2024. gada 5. maijā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ceļu būvdarbiem Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/20) un iepirkuma 6. daļā “Būvuzraudzības veikšana ielu posmu seguma pārbūvei Engurē” pieteicās seši pretendenti. Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “IV 2”, reģ. 40203336876, ar piedāvāto līgumcenu 2 831,40 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Autoruzraudzības izmaksas ir ietvertas 2023. gada 22. novembra līgumā Nr. EPP/2-58.5/23/146, kas noslēgts ar SIA “ABC Projekts”, reģ. Nr. 40103615372, par summu 653,40 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” (Dārzniecības ielas posms – no Ostas līdz Bērzu ielai) īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/57 “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 190 312,48 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 161 765,61 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 28 546,87 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	186 827,68
Būvuzraudzība	2 831,40
Autoruzraudzība	653,40
<b>Kopā</b>	<b>190 312,48</b>
Nepieciešamais aizņēmums	161 765,61
Pašvaldības līdzfinansējums	28 546,87

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei, Tukuma novada dome nolemj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” Satiksmes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 161 765,61 EUR (viens simts sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit pieci *euro*, 61 cents) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Dārzniecības, Lašu, Liepu un Nākotnes ielu posmu seguma pārbūve Engures ciemā” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 16 176,56 EUR apmērā un 2025. gadā 145 589,05 EUR apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

3. līdzfinansējumu segt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 2 854,69 EUR apmērā un no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 25 692,18 EUR apmērā,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/473  
(prot. Nr. 10, 72. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 1. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Tukuma novadā, otrā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/65) un iepirkuma 7. daļā “Gājēju celiņa posma atjaunošana ar asfaltbetona segumu gar Selgas ielu Ragaciemā” pieteicās trīs pretendenti. Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “LKG Grupa”, reģ. Nr. 40103931859, ar piedāvāto līgumcenu 107 634,26 EUR (t.sk. 21 % PVN).

SIA “ACB Projekts”, reģ. Nr. 40103615372, autoruzraudzības izmaksas ir 1 633,50 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.3/25 “Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā”.

Būvdarbu un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 109 267,76 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 92 877,59 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 16 390,16 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	107 634,26
Autoruzraudzība	1 633,50
<b>Kopā</b>	<b>109 267,76</b>
Nepieciešamais aizņēmums	92 877,59
Pašvaldības līdzfinansējums	16 390,16

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta otrās daļas 7. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai", 2024. gada pašvaldības investīciju projekta "Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā" īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai "Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam" un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai" 3. pielikumu "Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai" Satiksmes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 92 877,59 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 59 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta "Gājēju celiņa posma pārbūve ar asfalta segumu gar Selgas ielu Ragaciemā, Tukuma novadā" īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 9 287,76 EUR apmērā un 2025. gadā 83 589,83 EUR apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

3. līdzfinansējumu segt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 1 639,02 EUR apmērā un no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 14 751,15 EUR apmērā,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/474  
(prot. Nr. 10, 73. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Skolas ielas seguma atjaunošana Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 1. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Tukuma novadā, otrā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2024/65). Būvdarbu iepirkuma 5. daļā “Skolas ielas seguma atjaunošanu Džūkstē” pieteicās 7 (septiņi) pretendenti. Būvdarbu līgumcena 52 926,17 EUR (t.sk. 21 % PVN). Konkursā turpinās piedāvājumu izvērtēšana.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitātes, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/61 “Skolas ielas atjaunošana Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā”. Būvprojektā paredzēts esošai Skolas ielas asfalta segai izbūvēt jaunu dilumkārtu posmā no valsts vietējā ceļa V1450 līdz ielas beigām 386 m garumā.

Būvdarbu summa ir 52 926,17 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts Kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 44 987,24 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 7 938,93 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Satiksmes ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību

ceļu būvniecībai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 44 987,24 EUR ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi projekta “Skolas ielas seguma atjaunošanu Džūkstē” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā ;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 5 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2.3. pašvaldības līdzfinansējums 7 938,93 EUR tiks nodrošināts no 2024. gada pamatbudžeta,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/475

(prot. Nr. 10, 74. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 1. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Tukuma novadā, otrā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/65) un iepirkuma 9. daļā “Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā” pieteicās pieci pretendenti. Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “LKG Grupa”, reģ. Nr. 40103931859, ar piedāvāto līgumcenu 149 013,65 EUR (t.sk. 21 % PVN).

SIA “ACB Projekts”, reģ. Nr. 40103615372, autoruzraudzības ir 1 875,50 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/64 “Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā”.

Būvdarbu un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 150 889,15 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 128 255,78 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 22 633,37 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	149 013,65
Autoruzraudzība	1 875,50
<b>Kopā</b>	<b>150 889,15</b>
Nepieciešamais aizņēmums	128 255,78
Pašvaldības līdzfinansējums	22 633,37

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta otrās daļas 7. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai", 2024. gada pašvaldības investīciju projekta "Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā" īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai "Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam" un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei, Tukuma novada dome nolemj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159 "Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai" 3. pielikumu "Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai" Satiksmes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 128 255,78 EUR (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši divi simti piecdesmit pieci *euro*, 78 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta "Asfalta seguma izbūve Atlētu ielā Tukumā" īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 25 651,16 EUR apmērā un 2025. gadā 102 604,62 EUR apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu 22 633,37 EUR segt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 4 526,67 EUR apmērā un no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 18 106,70 EUR apmērā,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/476

(prot. Nr. 10, 75. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 1. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Tukuma novadā, otrā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2024/65). Būvdarbu iepirkuma 6. daļā “Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā” pieteicās 3 (trīs) pretendenti. Būvdarbu līgumcena 519 069,73 EUR (t.sk. 21 % PVN). Konkursā turpinās piedāvājumu izvērtēšana.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitātes, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/63 “Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā”. Būvprojektā paredzēta Kastaņu ielas (~382 m) un Ievu ielas (~382 m) izbūve ar grants segu. Paredzēts izbūvēt lietus ūdens atvades un drenāžas sistēmu, jaunu ielu pagaisojumu.

Būvdarbu summa ir 519 069,73 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts Kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 441 209,27 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 77 860,46 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Satiksmes ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 441 209,27 EUR ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi projekta “Ievu un Kastaņu ielu grants seguma izbūve Tukumā” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 88 241,85 EUR un 2025. gadā 352 967,42 EUR;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2.3. pašvaldības līdzfinansējums 77 860,46 EUR tiks nodrošināts no 2024. un 2025. gada pamatbudžeta,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/477  
(prot. Nr. 10, 76. §)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 24. jūnijā izsludināja iepirkumu “Operatīvā autotransporta iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas vajadzībām” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/53) un iepirkuma 1. daļā “Operatīvā transporta ar izolatoru iegāde” pieteicās viens pretendents – SIA “Moller Auto Ventspils”, reģ. Nr. 41203010445, ar piedāvāto līgumcenu 96 080,00 EUR (t.sk. 21 % PVN). Iepirkuma 2. daļā “Operatīvā transporta – mikroautobusa ar izolatoru iegāde” pieteicās viens pretendents SIA “Moller Auto Ventspils”, reģ. Nr. 41203010445, ar piedāvāto līgumcenu 56 780,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

2024. gada 25. jūnijā pašvaldība izsludināja iepirkumu “Operatīvā transportlīdzekļa aprīkošana ar ātruma radara kontroles sistēmu un videokamerām” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/58) un iepirkumā piedāvājumus iesniedza divi pretendenti. Saimnieciski izdevīgākais ir SIA “Eunomia Traffic AG”, reģ. Nr. 40203430821, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 33 880,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

2024. gada 4. jūlijā izsludinātajā iepirkumā “Elektrošoka ierīču, ieroču un individuālo ķermeņa videokameru piegāde” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/59) un iepirkuma 1. daļā “Elektrošoka ierīces (elektrošoka pistoles) komplekta piegāde” pieteicās viens pretendents – SIA “RAE LV”, reģ. Nr. 40103973547, ar piedāvāto līgumcenu 24 708,54 EUR (t.sk. 21 % PVN). Šī iepirkuma 3. daļā “Šaujamo ierīču piegāde” pieteicās viens pretendents SIA “NORVEKS SPORTS LV”, reģ. Nr. 40103410617, ar piedāvāto līgumcenu 5 622,87 EUR. Iepirkuma 2. daļā “Individuālo kompakto videokameru piegāde” netika saņemti piedāvājumi.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 9. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu iekšējās drošības investīciju projektu īstenošanai — policijas infrastruktūras izveidei un uzlabošanai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un projekta nepieciešamību pašvaldības autonomās funkcijas ilgtspējīgai nodrošināšanai, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Pašvaldībā saņemta informatīva vēstule no Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (līdz 2024. gada 1. jūlijam – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija)

04.03.2024. vēstule Nr. 1-13/1400 “Par valsts budžeta aizdevumiem pašvaldību iekšējās drošības investīciju projektu īstenošanai – policijas infrastruktūras izveidei un uzlabošanai”, kurā tā informē par Iekšlietu ministrijas izstrādātajām vadlīnijām “Vadlīnijas pašvaldības policijas izveidei un nodrošināšanai”, par ministrijas sagatavotajiem kritērijiem pašvaldību investīciju projektiem valsts budžeta aizdevumu saņemšanai iekšējās drošības investīciju projektu īstenošanai – policijas infrastruktūras izveidei un uzlabošanai, un tabulu “Informācija par iekšējās drošības investīciju projekta īstenošanu – policijas infrastruktūras izveidei un uzlabošanai” investīciju projekta pieteikuma aizpildīšanai.

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV5 “Pārvaldība un sadarbība” uzdevumam Nr. U.5.5./6 Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai”.

Projekta kopējās izmaksas ir 217 071,41 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 184 510,70 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 5 % – 32 560,71 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)	Plānotās izmaksas 2024. gadā	Plānotās izmaksas 2025. gadā
Operatīvā autotransporta iegāde (VW Caddy, 2 gab.)	96 080,00	48 040,00	48 040,00
Operatīvā autotransporta iegāde – mikroautobuss (VW Multivan)	56 780,00		56 780,00
Operatīvā transportlīdzekļa aprīkošana ar ātruma radara kontroles sistēmu un videokamerām	33 880,00		33 880,00
Elektrošoka ierīces (8 gab.)	24 708,54	24 708,54	
Šaujamo ierīču piegāde (6 gab.)	5 622,87	5 622,87	
<b>Kopā</b>	<b>217 071,41</b>	<b>78 371,41</b>	<b>138 700,00</b>
Nepieciešamais aizņēmums	184 510,70	66 615,70	117 895,00
Pašvaldības līdzfinansējums	32 560,71	11 775,71	20 805,00

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 9. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2024. gada pašvaldības investīciju projekta “Operatīvā transportlīdzekļa aprīkošana ar ātruma radara kontroles sistēmu un videokamerām” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju, izpildei, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai tabulu “Informācija par iekšējās drošības investīciju projekta īstenošanu – policijas infrastruktūras izveidei un uzlabošanai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldības iesniegto pašvaldības policijas investīciju projektu aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 184 510,70 EUR (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti desmit *euro*, 70 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Operatīvā autotransporta un tā aprīkojuma, elektrošoka ierīču un ieroču iegāde Tukuma novada pašvaldības policijas darba nodrošināšanai” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 66 615,70 EUR apmērā un 2025. gadā 117 895,00 EUR apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 7 (septiņiem) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu segt no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 11 775,71 EUR apmērā un no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 20 805,00 EUR apmērā,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS Tukumā

2024. gada 25. jūlijā

Nr. TND/1-1.1/24/478  
(prot. Nr. 10, 77. §)

### **Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 28. maijā izsludināja atklātu konkursu “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2024/24). Līgumu par atklāta konkursa iepirkuma priekšmetu nolemts slēgt ar SIA “MRG Būve”, Reģ. Nr. 40203020529, jo tās kvalifikācija un piedāvājums atbilst visām atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un ir saimnieciski izdevīgākais piedāvājums. Piedāvātā līgumcena – 319 637,10 EUR ar PVN.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 U.7.2/68 “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi”. Paredzēta Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi. Lazdu ielas (~245 m) pārbūve (grantētā ielas daļa), Marsa ielas (~170 m) pārbūve (grantētā ielas daļa), Zelmeņa ielas (~165 m) pārbūve (grantētā ielas daļa), Ceriņu ielas (~250 m) pārbūve (grantētā ielas daļa), Mazās Gravas ielas (~270 m, grantētā ielas daļa) un (~70 m asfalta daļa) pārbūve.

Būvprojekta izstrādes un būvdarbu summa ir 319 637,10 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts Kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 271 691,54 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 47 945,57 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumiem Nr. 159 “Kritēriji un kārtība,

kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Satiksmes ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 5. marta noteikumu Nr. 159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 271 691,54 EUR ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi projekta “Lazdu, Marsa, Zelmeņa, Ceriņu un Mazās Gravas ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2024. gadā 17 484,50 EUR un 2025. gadā 254 207,04 EUR;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. pašvaldības līdzfinansējums 3 085,50 EUR tiks nodrošināts no 2024. gada pamatbudžeta, līdzfinansējums 44 860,07 EUR no 2025. gada pamatbudžeta,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja  
Gundara Važas  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 1.07.2024. līdz 31.07.2024.**

1. Par finansējumu Lestenes muzeja būvniecībai neesam saņēmuši apstiprinājumu. Tiek prasīta papildu informācija un jautāts, cik varam izdarīt, ja nebūs viss prasītais līdzfinansējums. Turpinām sarunas.
2. Tikāties ar Zemessardzes bataljona pārstāvjiem un vienojāties, cik daudz telpas un cik liela teritorija nepieciešama Melnezera ielā Zemessardzes atbalsta punkta izveidei. Sagatavota kopīga vēstule Aizsardzības ministrijai, vai ir iespējams finansiāls atbalsts.
3. Tikāties ar Senevjēras pārstāvi par iespējamiem sadarbības projektiem starp mūsu pašvaldību jauniešiem.
4. Pirms Tukuma novada pamatskolas "Sapņu" aizvēršanas tikos ar darbiniekiem, lai pateiktu paldies par darbu.
5. Piedalījos Engures vidusskolas izlaiduma pasākumā. Tikāties ar abiem skolas direktoriem par esošajiem un darāmajiem darbiem.
6. Piedalījos Teritorijas plānojuma 1. redakcijas apspriešanas sapulcē Smārdē, kā arī *Zoom* sapulcē. Sapulces ir aizvadītas. Saņemts diezgan daudz iesniegumu, pēc kuru izvērtēšanas būs nepieciešama Teritorijas plānojuma 2. redakcija.
7. DI projekts ir finiša taisnē. Tuvākajās nedēļās būvdarbi tiks pabeigti.
8. Piedalījos pasākumos, kur pavadījām uz Olimpiskajām spēlām mūsu šāvēju Lauri Strautmani un arī mūsu novada divus paraolimpiešus šaušanā un riteņbraukšanā.
9. Tikos ar Zemkopības ministru par roņu ierobežošanu Rīgas jūras līcī. Palielināts limits roņu letālai atbaidīšanai.
10. Iedzīvotāju pieņemšanās šomēnes tikai jautājumi par dzīvokļiem, par īgumu pagarināšanas un maiņas iespējām.
11. Piedalījos Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes pasākumā, kur pilsonības zvērestu nodeva viena persona.
12. Piedalījos vairākos pasākumos Rīgā, kas saistīti ar WRC norisi.
13. Piedalījos Zvejnieksvētku pasākumos.
14. Piedalījos Tukuma pilsētas svētkos.
15. Tikos ar iedzīvotājiem par klaiņojošiem mājlopiem Smārdes pagastā.
16. Piedalījos Tukuma pilsētas sakoptāko īpašumu konkursa apsekošanas komisijā. Kaimiņi un draugi pieteikuši, bet cilvēki diezgan kautrīgi. Ir ko apskatīt un priecāties.
17. Tikāties *Zoom* ar Izglītības ministri par Speciālās skolas projektu. Pašlaik ministrija nav gatava mainīt noteikumus. Iesaka pieteikties projektam, jo varētu būt, ka tiks pagarināts realizācijas termiņš. Bet realizācijas vieta, viena teritoriālā vienība.
18. Sazinājos ar dzelzceļa peronu būvniekiem par darba organizāciju un termiņiem. Smārdes un Milzkalnes stacijas sola pabeigt septembra mēnesī. Abas Tukuma stacijas marta mēnesī.



**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces  
Ingas Priedes  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 1.07.2024. līdz 31.07.2024.**

- 1.07. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 2.07. Tikšanās ar Izglītības pārvaldi par pirmsskolas izglītības iestāžu rindām.
- 3.07. Seminārs Latvijas Pašvaldību savienībā par kopienu un viedo ciemu veidošanu.
- 4.07. Tikšanās ar Rīgas pilsētas domes sociālo lietu komitejas priekšsēdētāju J. Radzeviču un komitejas locekļiem par sociālo aprūpi.
- 4.07. Tikšanās Kandavā ar potenciālo jauno ģimenes ārstu Juri Vaivadu.
- 5.07. Tikšanās ar jaunajiem ģimenes ārstiem.
- 5.07. Tikšanās ar Mazo pilsētu lauku pašvaldību hartas delegācijas pārstāvjiem.
- 5.07. Dalība Kandavas Reģionālās pamatskolas 9. klašu izlaidumā.
- 5.07. Dalība Valdeķu ciematiņa svētku atklāšanā.
- 8.07. Komiteju jautājumu izskatīšana.
- 9.07. Tikšanās ar Izglītības pārvaldes vadību par Tukuma novada pamatskolu “Spārni” un citām aktualitātēm.
- 10.07. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- No 11.07.–15.07. Komandējums uz ikgadējo Mazo pilsētu lauku pašvaldību hartas sanākumi Ungārijā, Nagichek pilsētā.
- 16.07. Tikšanās ar filmēšanas grupu par lokācijas vietu un rekvizītu izvēli 3. sezonai “Nelūgtie viesi”.
- 18.07. Finanšu komitejas sēde.
- 18.07. Tikšanās ar Kandavas un pagastu apvienības sporta organizatoriem par sporta svētku rīkošanu.
- 19.07. Administratīvo aktu strīdu komisijas sēdes vadīšana.
- 19.07.–20.07. Dalība Tukuma novada svētkos. Pagastu Dižošānās u.c.
- 22.07.–2.08. Atvaļinājums.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka  
Imanta Valera  
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā  
no 01.07.2024. līdz 25.07.2024.**

01.07. – 05.07.2024 Domes priekšsēdētāja aizvietošana atvaļinājuma laikā. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Sanāksme par apkuri Jauntukumā un Milzkalnē. Sanāksme par pagastu teritorijās kopjamajām platībām. Sanāksme par pirmsskolas izglītības jautājumiem Tukuma novadā. Tukuma novada teritorijas plānojuma apspriedes Tukumā, Kandavā. Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras biznesa forums zemnieku saimniecībā “Mazburkas”. Tikšanās ar Rīgas Domes Sociālās komitejas vadītāju Juri Radzēviču. Sanāksme Tukuma slimnīcā par slimnīcas attīstības iespējām.

08.07.-22.07.2024. Atvaļinājums.

23.07. – 25.07.2024. Tukuma novada Domes ārkārtas sēde. Tukuma pilsētas sapulce. Tikšanās ar SIA “Zunda Wood”. Administratīvo aktu strīdu komisijas sēde. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija. Deputātu sanāksme par aktuāliem jautājumiem. Tukuma novada Domes sēde.

Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

**Tukuma novada izpildvaras  
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā  
no 28.06.2024. līdz 26.07.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

- 1) Tikšanas ar SIA "Tukuma slimnīca" arējiem konsultantiem, audita ziņojuma izskatīšana un apspriešana
- 2) Tikšanas ar SIA "Tukuma slimnīca" rekonstrukcijas projektētājiem un poliklīnikas ēkas līdzīpašniekiem, projekta izskatīšana un virzīšana minimālā sastāva apstiprināšanai būvvaldē.
- 3) Tikšanās ar pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" vadību un iestādes ģimenes ārstu
- 4) Ģimenes ārstu piesaistes un tīkla pārklājuma sakārtošanas jautājumu turpināšana, tikšanās, reģionālās vizītes.
- 5) Tikšanās ar Rīgas pilsētas Sociālās komitejas vadību un deputātiem – sociālās jomas un savstarpējās sadarbības jautājumu apspriešana.
- 6) Tukuma pilsētas satiksmes organizācijas koncepcijas iepriekšējās versijas izskatīšana un darba uzsākšanas pie jaunās koncepcijas izstrādes.
- 7) Tikšanās ar Swedbank, par sadarbību kreditēšanas jomā pašvaldībai un pašvaldības kapitālsabiedrībām.
- 8) Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas.
- 9) Ēku un teritoriju apsaimniekošanas koncepcijas izstrāde – darbs darba grupā.
- 10) Tikšanās ar daudzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas uzņēmumiem Tukuma pilsētā, darbs darba grupā pie 2011. gada līguma pārskatīšanas un iedzīvotāju aktīvākas iesaistes sava īpašuma pārvaldīšanas veicināšanā.
- 11) Tikšanās un darbs izglītības jomā – pirmsskolas jautājumiem, Tukuma novada pamatskolu "Spārni", izglītības jomas budžeta izpildi pirmajā pusgadā.
- 12) Tikšanās Zemītes skolā par turpmāko sadarbību ar bērnu nometņu organizatoriem.
- 13) Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras Kurzemes Biznesa forums "Uzņēmumu finansējuma stratēģijas: no teorijas līdz praksei".
- 14) Seminārs par Vecpilsētas vēsturisko izpēti un restaurācijas jautājumiem.
- 15) Kapitālsabiedrību sapulces, pusgada darbības rezultātu izvērtēšana, valdes locekļu darbības izvērtēšana.
- 16) Pilsētas svētku un pasaules rallija čempionātā darba grupas organizatoriskās sapulces.
- 17) Tikšanās un darbs darba grupā par būvvaldes un attīstības nodaļas sadarbību, būvvaldes darba uzlabošanu un prioritāro projektu izvērtēšanu, sadarbību ar uzņēmējiem.
- 18) Iepirkuma plāna izskatīšana un prioritāšu pārskatīšana.
- 19) 2025. gada budžeta sastādīšana, darbs darba grupā. 2024. gada budžeta izpildes kontrole.
- 20) Tikšanās Matkules iedzīvotāju konsultatīvajā padomē
- 21) Projektēšanas un būvniecības projektu sapulces.