



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/280

(prot. Nr. 6, 8. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes

25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403

(prot. Nr. 10, 1. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 21

(prot. Nr. 6, 8. §)

Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta
pirmās daļas 3. un 4. punktu*

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā kopjami un uzturami Tukuma novada administratīvā teritorijā esošie īpašumi, uzturamas tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu, teritorijas sakoptību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, lai iedzīvotāji dzīvotu sakoptā un drošā vidē.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. apstādījumi – speciāli izveidotas un koptas zaļās teritorijas, ietverot koku un krūmu stādījumus, zālienu un labiekārtojuma infrastruktūras elementus;

2.2. iebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam;

2.3. pilsētvides ainava – sanitāri tīra, glīta, sakopta pret publisku ārtelpu vērsta teritorija, veidojot vizuāli baudāmu skatu, neradot nepatīkamas asociācijas par teritoriju kā nekoptu teritoriju;

2.4. pilsētas plāva – zālāju un apstādījumu veids, kurā dominē vietējai florai raksturīgas, daudzgadīgas augu sugas un kura mērķis ir palielināt vietējo bioloģisko daudzveidību pilsētvidē;

2.5. teritorija, kas vērsta pret publisku ārtelpu – jebkura teritorija vai tās daļa, neatkarīgi no īpašuma piederības formas, kas vērsta pret publisku vietu, piekļaujas publiskai vietai, ir redzama no publiskās vietas teritorijas un veido pilsētvides kopējo ainavu;

2.6. zāle – dažādu veidu zālaugi (gan zāliens, gan zālājs).

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

II. Dzīvojamo māju vai neapbūvēta zemesgabala-teritoriju un piegulošās teritorijas uzturēšana, kopšana

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

3. Par dzīvojamās mājas, kā arī apbūvētas vai neapbūvētas zemesgabalu teritorijas un piegulošās teritorijas uzturēšanu, un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs. Pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala, kas nodots lietošanā citai personai, tam piegulošās teritorijas uzturēšanu nodrošina zemesgabala lietotājs.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

4. Par dzīvojamo māju teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

5. Dalīta īpašuma gadījumā dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt būvēm nepiesaistīto zemesgabala daļu un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

6. Noteikumu 3., 4. un 5. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem vai pārvaldniekiem pilsētās un ciemos ir pienākums:

6.1. nožogotā vai nenožogotā teritorijā, kura vērsta pret publisku ārtelpu, pļaut zāli, nepieļaujot, ka zāles augstums pārsniedz 20 centimetrus;

6.2. teritorijās, kurās ir izveidota pilsētas pļava, nodrošināt:

6.2.1. zāliena, kura garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus, pļaušanu 2 (divus) metrus platā zonā uz katru pusi no publiskā lietošanā esošām piebrauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem;

6.2.2. pārējā zālāja pļaušanu veikt, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu, bet ne vēlāk kā līdz 15. septembrim;

6.3. uzturēt apstādījumus, dzīvžogus, kokus, krūmus. Pēc šo darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanu;

6.4. nodrošināt iebrauktuvju sakopšanu, regulāru zāles nopļaušanu gar tām;

6.5. ziemas periodā:

6.5.1. tīrīt gājēju ietves no sniega un ledus un kaisīt ar pretslīdes materiāliem;

6.5.2. notīrīt sniegu un ledu, nolauzt lāstekas no ēku (būvju), tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, jumtiem, balkoniem, lodžijām, dzegām u.c. vietām, kuras var apdraudēt cilvēku vai satiksmes drošību;

6.5.3. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošināt bīstamo vietu (ietvju un brauktuvju) norobežošanu;

6.6. nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošanu diennakts tumšajā laikā;

6.7. nekustamā īpašuma teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu, nodrošināt žogu, vārtu, vārtnu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, nodrošinot to savlaicīgu remontu vai demontāžu gadījumos, kad tas bojā pilsētvides ainavu;

6.8. rūpēties par dzīvojamo māju (atsevišķu dzīvokļu) fasāžu – logu, durvju, balkonu, izkārtņu – tīrību, to savlaicīgu krāsošanu, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi;

6.9. piestiprināt zīmes/norādes un uzturēt tās kārtībā atbilstoši Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem, kā arī nodrošināt nekustamā īpašuma nosaukuma zīmju novietošanu pie īpašuma teritorijas un to uzturēšanu;

6.10. pie ēkām un būvēm pilsētās un ciemos, teritorijās, kas vērstas pret publisko ārtelpu un veido pilsētas ainavu, neizvietot transporta līdzekļu vrakus, metāllūžņus, citu veidu objektus, kuri degradē pilsētas ainavu.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

7. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās nekustamā īpašuma īpašnieki, valdītāji vai pārvaldnieki nodrošina:

7.1. teritorijas sakopšanu no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

7.2. zāles pļaušanu (nepieļaujot, ka zāliena augstums pārsniedz 20 centimetrus) no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

7.3. ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

8. Tīrot sniegu vai ledu, jānodrošina ielu komunikāciju, ielai piegulošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšana.

9. Tukuma novada administratīvajā teritorijā aizliegts:

9.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvē un ietvēm;

9.2. glabāt taru, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, brauktuvē un daudzdzīvokļu dzīvojamā māju pagalmos, kā arī citā publiskā ārtelpā vai sabiedriskā vietā (izņemot pašvaldības speciāli norādītās vietās);

9.3. bez slēgtās lietus ūdens kanalizācijas ierīkošanas aizbērt esošos grāvjus vai to posmus.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

III. Prasības par būvju, fasāžu, konstrukciju tehnisko stāvokli un pilsētvides ainavas uzturēšanu

10. Par būvju tehnisko uzturēšanu atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu veselībai un īpašumam.

11. Noteikumu 10. punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:

11.1. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

11.2. nepieļauj bojājumus būvju lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

11.3. nepieļauj bojājumus būves fasādes daļām (piemēram, logiem, durvīm, balkoniem, margām, dūmeņiem, uzjumteņiem, lieveņiem, pandusiem, ārējām kāpnēm, markīzēm, būvju dekoratīviem elementiem u.c.);

11.4. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

11.5. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, eroziju vai trapes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

11.6. nepieļauj būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma būtisku izbalēšanu, nolupšanu, noskalojumus, kā rezultātā fasāde zaudē sākotnējo stāvokli.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

IV. Atvieglojumi un Pašvaldības līdzdalība

12. No Noteikumu 7. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti saimnieciskajai darbībai neizmantotu viendzīvokļa māju īpašnieki, kuri ir:

12.1. trūcīgi vai maznodrošināti vientuļi pensionāri, kam nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām;

12.2. personas ar I vai II grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.

13. Lai saņemtu Noteikumu 12. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 7. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz personai piešķirtā īpašā statusa termiņu.

14. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā par to paziņot Pašvaldībai.

15. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

16. Lai saņemtu Noteikumu 15. punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad Pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

17. Pašvaldība nodrošina:

17.1. zāliena pļaušanu apstādījumu daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 5 m platumu, mērot no nekustamā īpašuma zemesgabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi;

17.2. Pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu uzturēšanu un sakopšanu;

17.3. piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar Noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanas pienākumiem;

17.4. Pašvaldības valdījumā esošo ceļu, ielu, tiltu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, veloceļu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu, krastmalu uzturēšanu un sakopšanu;

17.5. atlikušās teritorijas ap daudzdzīvokļu mājām, kas nav nodotas apsaimniekošanā, kopšanu saskaņā ar Pašvaldības sagatavotiem plāniem;

17.6. sagrauto nokritušo lapu, nokaltušo augu savākšanu Pašvaldības rīkoto akciju laikā;

17.7. pēc pieprasījuma – bezmaksas maisu izsniegšanu Noteikumu 3., 4. un 5. punktā minētajām personām, ja nekustamā īpašuma teritorijā vai nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas dižkoki vai citi augstvērtīgi koki;

17.8. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transporta līdzekļu kustību (tai skaitā iebraukšanu vai izbraukšanu);

17.9. ziemas periodā nodrošina nekustamā īpašuma īpašniekus, valdītājus vai pārvaldniekus ar pretslīdes materiāliem;

17.10. veloceļu un gājēju pāreju mehānizētu tīrīšanu, sagrauto un maisos ievietoto lapu savākšanu laika posmā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un sniega izvešanu.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

V. Administratīvā atbildība par Noteikumu pārkāpšanu

18. Par Noteikumu 6.1., 6.2., 6.4., 6.5., 6.7., 6.8. apakšpunktu un 11. punkta neievērošanu tiek piemērots brīdinājums vai naudas sods fiziskajām personām līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, juridiskajām personām – brīdinājums vai naudas sods līdz 300 (trīs simti) naudas soda vienībām.

Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/I-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)

19. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības policija.

20. Administratīvā pārkāpuma lietu par Noteikumu pārkāpumu izskata Domes Administratīvā komisija.

VI. Noslēguma jautājums

21. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Domes 2022. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr. 40 “Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 21
“Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt kārtību, kādā kopjama Tukuma novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, tajā skaitā nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanu un kopšanu, piegulošās teritorijas definīciju, paredzēti atvieglojumi īpašniekiem, kas nespēj kopt piegulošo teritoriju, atbrīvojot īpašniekus no šāda pienākuma. Papildus šiem saistošajiem noteikumiem prasības par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu, kā arī atbildību ar šo prasību neievērošanu paredz šādi normatīvie akti: 1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, 2. Meliorācijas likums, 3. Būvniecības likums, 4. Aizsargjoslu likums, 5. Ceļu satiksmes likums, 6. likums “Par piesārņojumu”, 7. Atkritumu apsaimniekošanas likums, 8. Administratīvo sodu likums par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā, 9. Enerģētikas likums. <i>Precizēts ar Tukuma novada domes 25.07.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/403 (prot. Nr. 10, 1. §)</i>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Saistošie noteikumi paredz administratīvo atbildību par to neievērošanu, tādēļ budžetā var rasties ieņēmumi no saistošajos noteikumos paredzētajiem administratīvajiem sodiem.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu izdošana labvēlīgi ietekmēs apkārtējo vidi, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, invazīvo augu sugu ierobežošanu. Tāpat noteikumi nodrošinās iedzīvotāju iespēju dzīvot un uzturēties sanitāri tīrākā un drošākā vidē. Nekustamā īpašuma īpašniekiem noteiktie pienākumi ir attaisnojami un samērīgi, lai nodrošinātu sabiedrības labumu (dzīvot, uzturēties sakoptā, tīrā, drošā vidē). Samazinoties nesakoptajām teritorijām, teritorijas kļūs drošākas sabiedrībai kopumā, tādējādi labvēlīgi ietekmējot iedzīvotāju veselības aspektus. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā esošās fiziskās un juridiskās personas, kurām jāveic piegulošās teritorijas kopšana. Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbības vidi un konkurenci pašvaldības teritorijā. Saistošajos noteikumos noteikti atvieglojumi viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri ir trūcīgas un maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vientuļi pensionāri, personas ar I vai II grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām, vai arī pensionāri, personas ar I un

	II grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar pensionāriem vai personām ar I vai II grupas invaliditāti. Saistošajos noteikumos noteikts, ka pašvaldības palīdzību nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā var saņemt personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašumu platības.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Tukuma novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu par saistošo noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Tiek nodrošināta pašvaldības funkcija gādāt par tās administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, teritoriju sakoptību, noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, lai tiktu nodrošināta sanitārās tīrības uzturēšana pilsētvides ainavas saglabāšana, sabiedrības drošība. Papildus ietekme uz cilvēkresursiem nav konstatējama.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi teritoriju kopšanas un sanitārās tīrības jautājumos kontrolē pašvaldības amatpersonas savas kompetences ietvaros. Saistošo noteikumu prasību izpildi par būvju uzturēšanu kontrolē Tukuma novada pašvaldības policija un būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/5 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. aprīļa līdz 2024. gada 29. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa