



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/380 (prot. Nr. 8, 33. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 50
(prot. Nr. 8, 33. §)

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu –
zemes vienību daļu - elektroauto uzlādes
staciju nomas tiesību elektronisko izsoli (3. lote)**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamo īpašumu, zemes vienību daļu (1. pielikumā) Tukumā, (turpmāk – zemesgabali) zemes nomas tiesības izsole.

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novads, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve un publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas ierīkošana.

II. Informācija par zemesgabaliem

Nr.p. k.	Zemesgabals	Vienlaikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
1.	Jūras iela 85, Engurē, kadastra apzīmējums 9050 005 0849, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
2.	“Stadions”, Lapmežciemā (izvietojums pie Sporta kompleksa), kadastra apzīmējums 9066 004 0670, platība 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
3.	Kultūras pils, Slampē, kadastra apzīmējums 9080 011 0402, platība 75 m ²	4 (2 ātrā uzlāde, 2 lēnā uzlāde)	Pieejamā jauda 257 kW Pieejamā strāva 400 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
4.	Jaunā iela 9, Smārdē, kadastra apzīmējums 9082 010 0421, platība 37,5 m ²	2 (vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

5.	Smārde-Kūdra, Smārdes pagastā (izvietojums pie Valguma šosejas 1, pie "Vēja dārza"), kadastra apzīmējums 9082 010 0259, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā
6.	Skolas iela 1C, Tūmē, Tumes pagastā, kadastra apzīmējums 9084 008 0299, 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

3. Papildu informācija par zemesgabaliem, sazvānoties ar Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītāju Sintiju Kokinu, tālr. 29175246.

4. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu - zemesgabaliem, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles nomas maksas sākuma cena **2790,00 euro gadā** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro*) bez PVN vai 232,50 *euro* (divi simti trīsdesmit divi *euro*, 50 centi) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

8. Izsole notiek ar augšupejošu soli,

9. Izsoles solis **4,00 euro** (četri *euro*).

10. Izsoles dalības maksa **5,00 euro** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem (turpmāk – Dalības maksa).

11. Izsoles nodrošinājums – **279,00 euro** (divi simti septiņdesmit deviņi *euro*), kas ir 10 % no izolāmā priekšmeta sākuma cenas – nosacītās cenas, izsoles dalībniekam 20 (divdesmit) dienu laikā jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi "*Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (3. lote) nodrošinājums*" (turpmāk – Nodrošinājuma maksa).

12. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu **2000,00 euro** (divi tūkstoši *euro*) Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi "*Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (3. lote) drošības nauda*".

13. Izsoles uzvarētāja iemaksātā Nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta Nomas maksā.

14. Ja pretendents nav iemaksājis Nodrošinājuma maksu un Dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

15. Izsoles dalībniekam jākompensē Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) par neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākumcenas – nosacītās cenas noteikšanu, saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*) bez PVN.

IV. Izsoles subjekts

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt **energoapgādes komersants** (turpmāk – Komersants), kurš līdz **2024. gada 22. jūlijam** ir iemaksājis šo noteikumu 11. punktā minēto Nodrošinājuma maksu, kuram nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

17. Komersantam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

18. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 22. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

19. Komersants, kurš vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu noteiktajā kārtībā, veic Nodrošinājuma maksas un Dalības maksas samaksu, saskaņā ar portālā (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ģenerētajiem un uz izsoles pretendenta norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.

20. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, Komersants iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

21. Ziņas par Komersantu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar Komersanta iesniegumu. Iesniegumu Komersants iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

22. Komersants, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā Nodrošinājuma maksu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz Dalības maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

23. Komisija autorizē Komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

24. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija Komersantam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē Komersantam izveidoto kontu.

25. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

26. Komersants netiek reģistrēts, ja:

26.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

26.2. ja nav aizpildīta visa nepieciešamā informācija reģistrācijas sadaļā;

26.3. konstatēts, ka Komersantam ir izsoles noteikumu 16. punktā minētās parādsaistības.

27. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par Komersantiem.

VI. Izsoles norise

28. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 1. augustā plkst. 13.00.**

29. Izsolei autorizētie Komersanti drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

30. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

31. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

32. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

33. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

34. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

35. Komersantiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles zemesgabalus, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par zemesgabalu iegūšanu nomas tiesību izsolē saņemšanas, tiek atmaksāta Nodrošinājuma maksa.

36. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles Komersantiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

37. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Nodrošinājuma maksa Komersantam tiek atgriezta pēc Komisijas lēmuma par Nodrošinājuma maksas atmaksu Komersantiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

38. Pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo paziņojumu un uzvarējušajam Komersantam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāko cenu.

39. Komisija par pieņemto lēmumu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo Izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi (ja tāda norādīta) vai nosūtot paziņojumu uz adresi, kāda norādīta Aktā par zemes nomas tiesības iegūšanu izsolē.

40. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, Komersants, kurš nosolījis augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt zemesgabalus, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par zemesgabalu nomu par paša solīto augstāko cenu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no līguma slēgšanas atsakās vai norādītajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas apstiprina Komisija. Zemes nomas līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Zemes nomas līgumu (pielikumā) ar Pašvaldību Komersants paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Komersants neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, zemes nomas līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Komersants zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Ja Komersants šo noteikumu 12. punktā noteiktajā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, viņš zaudē zemes nomas tiesības uz nosolītā nekustamā īpašuma nomu. Izsoles Nodrošinājuma maksa attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

44. Ja Komersants noteiktajā laikā nav samaksājis saistību izpildes drošības naudu, par to informē Komersantu, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un šim Komersantam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par iznomāšanu par paša solīto augstāko cenu.

45. Nomas tiesības uz zemes nomu Komersants iegūst ar līguma parakstīšanu. Komersanta pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā par zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Komersants.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

46. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

46.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

46.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

46.3. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

46.4. Komersants, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījis zemes nomas līgumu;

46.5. Komersants, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nenoslēdz zemes nomas līgumu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

46.6. zemes nomas tiesības ieguvis Komersants, kuram nebija tiesību piedalīties izsolē;

46.7. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

47. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

48. Komersants no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par līguma izpildi atbilstoši līguma noteikumiem.

49. Izdevumus par nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Komersants.

50. Zemes nomas tiesības Komersantam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, nomnieka noteikšanu un zemes nomas līguma slēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā.

51. Komersanta pienākums ir 6 (sešu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Nomnieka zemes nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

52. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

53. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Tukums

2024. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Energoapgādes komersants _____, reģistrācijas Nr. _____, kuru pārstāv _____, turpmāk tekstā Nomnieks, no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada ____ lēmuma Nr. IPK/_____ "Par _____" (prot. Nr. __, __.§) __. punktu, bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod nomā šādus zemesgabalus (turpmāk – zemesgabali):

Nr.p. k.	Zemesgabals	Vienlaikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
1.	Jūras iela 85, Engurē, kadastra apzīmējums 9050 005 0849, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
2.	"Stadions", Lapmežciemā (izvietojums pie Sporta kompleksa), kadastra apzīmējums 9066 004 0670, platība 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
3.	Kultūras pils, Slampē, kadastra apzīmējums 9080 011 0402, platība 75 m ²	4 (2 ātrā uzlāde, 2 lēnā uzlāde)	Pieejamā jauda 257 kW Pieejamā strāva 400 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
4.	Jaunā iela 9, Smārdē, kadastra apzīmējums 9082 010 0421, platība 37,5 m ²	2 (vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

5.	Smārde-Kūdra, Smārdes pagastā (izvietojums pie Valguma šosejas 1, pie "Vēja dārza"), kadastra apzīmējums 9082 010 0259, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā
6.	Skolas iela 1C, Tumē, Tumes pagastā, kadastra apzīmējums 9084 008 0299, 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

1.2. Plānotās elektrostaciju uzlādes vietas ir noteiktas Līguma pielikumā. Zemesgabalu robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.3. Iznomāšanas mērķis – 14 (četrpadsmit) automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve zemesgabalos.

1.4. Zemesgabalu faktiskais stāvoklis Nomniekam ir zināms.

1.5. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas Nomniekam var rasties no zemesgabala uz šo brīdi nezināmajām īpašībām, defektiem vai priekšmetiem, kuri atrodas zemesgabalā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un **ir spēkā 15 (piecpadsmit) gadus.**

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā zemes nomas maksu par zemesgabala nomu _____ EUR (_____euro) gadā (turpmāk – nomas maksa). Papildus nomas maksai tiek aprēķināts valstī noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, kuru Nomnieks samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai, pamatojoties uz Iznomātāja iesniegtu rēķinu. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniskā formā un iesniedz tos, nosūtot Nomniekam uz e-pastu: _____, kas uzskatāms par rēķinu ar elektronisku parakstu Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrās daļas izpratnē.

3.3. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.

3.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Pēc 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2030. gada 1. decembrim:

3.6.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksu un mainīt to, ja pārskatītā maksa ir augstāka par nomas maksu. Šādā gadījumā Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;

3.6.2. ja nomas maksa par zemesgabalu nomu tiek pārskatīta, mainītā nomas maksa stājas spēkā 30. dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;

3.6.3. ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.6.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā pārskatītajai maksai par zemesgabala nomu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai maksai.

3.7. Līgumam beidzoties, Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par tiem izdevumiem, kādi radušies par zemesgabalu sagatavošanu, uzturēšanu un atbrīvošanu.

3.8. Saistību izpildes drošības nauda 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*), kuru Nomnieks ir samaksājis pirms Līguma noslēgšanas:

3.8.1. pēc staciju izbūves zemesgabalos nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā nomas maksas samaksa;

3.8.2. ja Līgums izbeidzas Nomnieka vainas dēļ, drošības nauda netiek atmaksāta;

3.8.3. netiek atmaksāta, ja Nomnieks neizpilda ar Līgumu uzliktās saistības.

3.9. Izdevumus par Līguma ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.

3.10. Pirms Līguma noslēgšanas, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*) bez PVN.

3.11. Pirms nomas tiesību izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa 279,00 *euro* (divi simti septiņdesmit deviņi *euro*) tiek ieskaitīta nomas maksā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs nodod Nomniekam zemesgabalu Līguma spēkā stāšanās dienā.

4.2. Iznomātājs ir tiesīgs:

4.2.1. kontrolēt vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. saņemt no Nomnieka nomas maksu Līgumā noteiktā kārtībā un apmērā.

4.3. Iznomātājs garantē, ka Nomniekam tiks dota iespēja netraucēti jebkurā laikā piekļūt zemesgabalam, lietojot zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim un Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

4.4. Iznomātājs apliecina, ka automašīnas stāvlaukumu uzkopšanu par saviem līdzekļiem nodrošina pašvaldība, tai skaitā stāvvietas uzkopšanu elektromobiļiem.

4.5. Iznomātājs neatlīdzina nekādus Nomnieka izdevumus (tai skaitā nepieciešamos, derīgos, greznuma izdevumus), kas radušies, sagatavojot zemesgabalu lietošanai, veicot tajā labiekārtošanas sagatavošanas (inženierģeoloģiskos, hidroģeoloģiskos, arheoloģiskās izpētes, detālplānojuma izstrādes u.tml.) darbus.

4.6. Iznomātājam ir pienākums atļaut Nomniekam lietot zemesgabalu ciktāl tas nepieciešams nomai.

5. NOSACĪJUMI ELEKTROUZLĀDES STACIJAS UZSTĀDĪŠANAI

5.1. Elektrotīklu izbūvi zemesgabalā veic AS "Sadales tīkls" projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 ietvaros.

5.2. Konkrētu uzlādes staciju izskatu un izvietojumu zemesgabalā, kā arī ar to saistīto inženierbūvju būvniecību Nomnieks saskaņo Tukuma novada pašvaldības būvvaldē kā to noteic normatīvie akti.

5.3. Nomnieks nodrošina klientiem iespēju veikt norēķinus elektrouzlādes vietās vai mobilajā aplikācijā, kā arī nodrošināt diennakts klientu servisu.

5.4. Nomnieks nodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 h.

5.5. Nomnieks nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti.

5.6. Nomniekam ir tiesības par saviem līdzekļiem zemesgabalā izveidot apgaismojumu, aprīkot ar videonovērošanu, uzstādīt barjeras un veikt citas ar šīs infrastruktūras izbūvi saistītas investīcijas.

5.7. Ja Nomnieks zemesgabalu aprīko ar videonovēršanu, tad iegūto personu datu apstrāde notiek, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Nomnieks apņemas:

6.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un noteikumiem;

6.1.2. ar savām darbībām neveicināt un neizraisīt zemes eroziju no ūdens un vēja ietekmes, neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem neveicināt un neizraisīt citus zemi postošus procesus, nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti un vērtību un segt visus izdevumus, kas radušies no zemesgabala teritorijas piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā;

6.1.3. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;

6.1.4. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

6.1.5. pēc Līguma termiņa beigām nodot zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

6.1.6. Nomnieka pienākumi:

6.1.6.1. uzstādīt elektrozlādes stacijas 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

6.1.6.2. saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, atbilstoši tajā brīdī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

6.1.7. rūpēties par neapbūvētu zemesgabalu kā krietnam un rūpīgam saimniekam;

6.1.8. lietot zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Valsts un pašvaldības iestādes noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības.

6.2. Nomniekam ir tiesības:

6.2.1. lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja to pieļauj normatīvie akti un ir ievēroti Līguma noteikumi;

6.2.2. veikt Līguma 5.6. punktā minēto labiekārtojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem;

6.2.3. izmantot zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.3. Nomnieks nav tiesīgs:

6.3.1. bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas:

6.3.1.1. pārbūvēt zemesgabalā staciju vai veikt jaunas stacijas novietošanu;

6.3.1.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (nedz pilnībā, nedz daļēji);

6.3.1.3. citādi apgrūtināt zemesgabalu, izņemot būvei nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos

gadījumos Iznomātajam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. Zemes noma izbeidzas līdz ar Līguma termiņa beigām vai pilnīgai saistību izpildei.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātajam vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Līguma vienpusējā izbeigšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt visus Līguma noteiktos maksājumus un izpildīt ar Līgumu uzņemtas saistības, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz dienai, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts – atbrīvot un nodot zemesgabalu Iznomātajam, dzēst ierakstus zemesgrāmatā, ja šāds ieraksts ir veikts.

8.3. Iznomātajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to paziņojot Nomniekam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, ja:

8.3.1. Nomnieks nav veicis nomas maksas samaksu 3.2. punktā noteiktajā kārtībā vismaz 2 (divas) reizes pēc kārtas;

8.3.2. tiek pārkāpti Līguma nosacījumi,

8.3.3. Nomnieks nav veicis Līgumā paredzētos finanšu līdzekļu ieguldījumus zemesgabalā;

8.3.4. zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā;

8.3.5. ja Nomnieks kļūst maksātnespējīgs, uzsākts tiesiskais aizsardzības process, likvidācija;

8.3.6. Nomnieks Iznomātajam ir sniedzis nepatiesu informāciju.

8.4. Iestājoties kādam no Līguma 8.3. punktā norādītajiem gadījumiem, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikuma pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai, ievērojot, ka šis termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Gadījumā, ja Nomnieks šajā punktā minētā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu. Iznomātājs par to rakstiski paziņo Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības zemesgabala atbrīvošana un veikt visas norēķinu saistības ar Iznomātāju.

8.5. Iznomātajam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 6.1.6.1. apakšpunktā noteiktos pienākumus.

8.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Iznomātajam ir pilnvaras dzēst Līguma nomas tiesības atzīmi zemesgrāmatā.

8.7. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātajam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.8. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nomnieks par saviem līdzekļiem jāatbrīvo zemesgabals no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, jādemontē uzstādītās stacijas un jāsakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, jākompensē zemesgabalā nodarītie zaudējumi un jāatjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.

8.9. Ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 8.8. punktā noteiktos pienākumus, mantas, kas atrodas zemesgabalā, nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Iznomātajam un zemesgabala sakārtošanas izdevumi, atbilstoši vides prasībām, gulstas uz Nomnieku.

8.10. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja minētais zemesgabals ir nosolīts izsolē (lotē) ar pārējiem zemesgabaliem, Nomniekam nav tiesības atteikties vai nerealizēt vienas vai vairāku lotē ietilpstošo staciju izbūvi.

8.11. Izbeidzoties Līguma termiņam, Nomnieks demontē par saviem līdzekļiem elektroauto uzlādi nodrošinošas uzlādes stacijas 14 (četrpadsmit) dienu laikā vai Pusēm vienojoties citā termiņā.

8.12. Nododot atpakaļ zemesgabalu Iznomātājam, jebkura manta, kas atradīsies zemesgabalā, tiks atzīta par pamestu un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā īpašumā.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija.

9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošu informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja nepārvaramas varas apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš pagarināmi par periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības ierosināt izbeigt Līgumu.

10. LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI

10.1. Iznomātājs neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, kas tam radušies, apsaimniekojot zemesgabalu.

10.2. Līguma attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.3. Puses vienojas Līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, ja zemesgabals ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks. Abām pusēm, ir pienākums veikt visas no katras Puses atkarīgās darbības, kas nepieciešamas Līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

11.1. Par rekvizītu maiņu Nomnieks paziņo Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.

11.2. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītās vēstulēs uz attiecīgās Puses juridisko adresi, oficiālo e-adresi vai izsniegti pret parakstu.

11.3. Līgums ir sagatavots uz septiņām lapām ar pielikumu un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11.4. Līgumam ir pielikums – Plānoto elektroauto uzlādes staciju vietu grafiskie attēli, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

12. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

(parasts)* I. Liepiņš

NOMNIEKS

Juridiskā adrese: _____
Reģistrācijas Nr. _____
Kredītiestāde: _____
Konts: _____
Tālr. Nr. +371 _____
e-pasts: _____

(paraksts)* _____

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa