

Tukuma novada Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana



REGIONĀLIE
PROJEKTI



08.07.2024.

Tiešsaistē

Inga Tramdaha
Līna Dimitrijeva
Laine Šildere
Ivo Narbutis

Sanāksmes darba kārtība

1. Lūgums reģistrēties, pierakstoties tērzētavā (čatā) ierakstot vārdu, uzvārdu
2. Iepazīstināšana ar Teritorijas plānojumu un risinājumiem (~15-20 min)
3. Jautājumi, priekšlikumi, diskusija



Plānotais ilgums ~1,5 h



raise hand

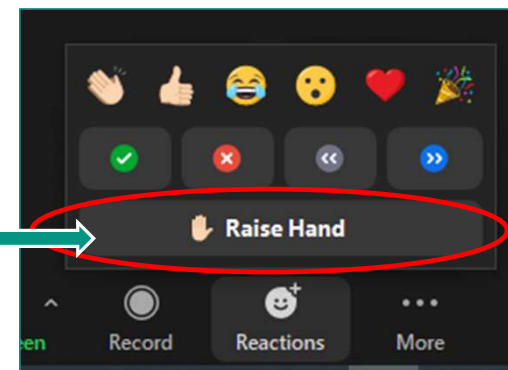
Pieteikšanās uz runāšanu – paceļot roku vai tērzētavā (čatā)



Jautājumus var uzdot arī tērzētavā (čatā)

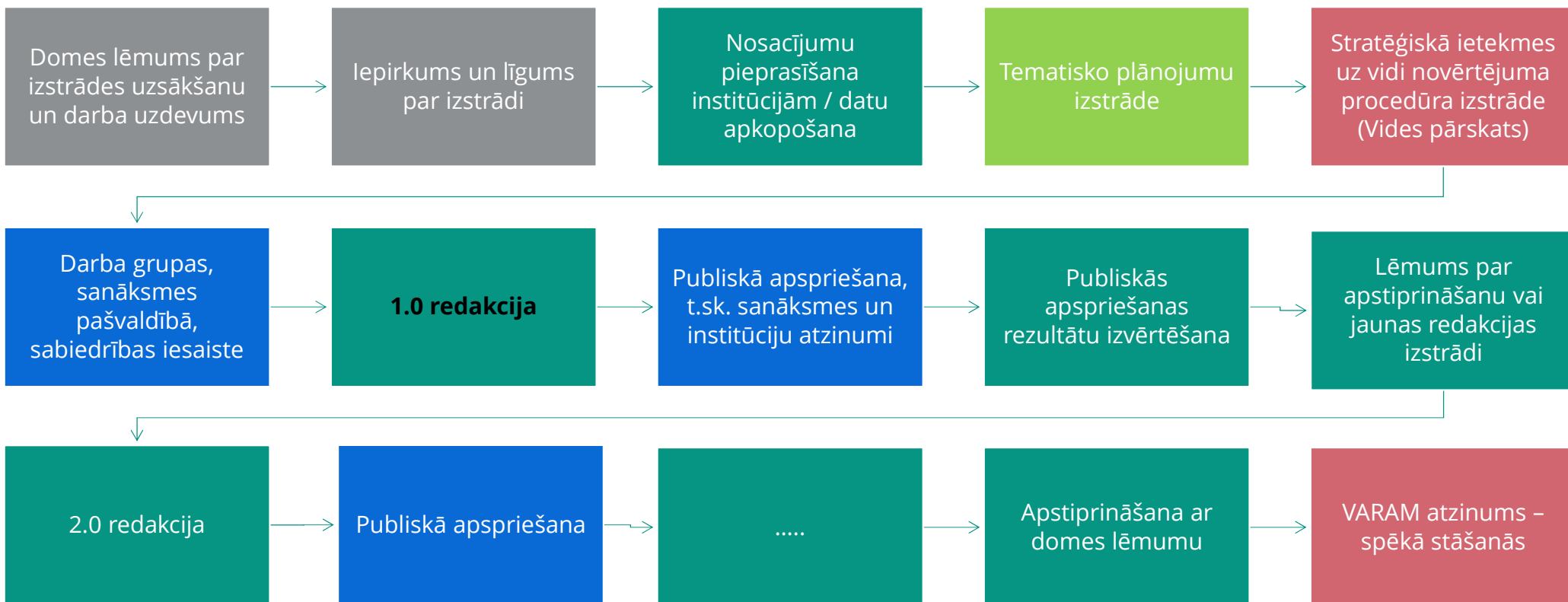


Mikrofons ieslēgts tikai runātājam





Izstrādes process



Kas ir teritorijas plānojums?

- Pašvaldības **ilgtermiņa** teritorijas attīstības plānošanas dokuments
- Noteiktas **prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei**
- **Prasības** attiecināmas uz funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanu un apbūvi
- Viens no **nozīmīgākajiem pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem**, kas regulē to, kā atļauts izmantot Tukuma novada teritoriju – nekustamos īpašumus, t.sk. kas ir atļauts, kas aizliegts, kādi nosacījumi jāievēro, lai varētu veikt apbūvi, kādas ir teritorijas ar īpašiem noteikumiem
- **Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** – Tukuma novada vietējās pašvaldības **likums, kas saistošs visām fiziskām un juridiskām personām**
- Paskaidrojuma raksts, Vides pārskats – **informatīvi** dokumenti



Apdzīvojuma
attīstības plāns

Piekrastes attīstības
plāns

Transporta
infrastrukturā
attīstības plāns

Teritorijas plānojums

1. Paskaidrojuma
raksts

2. Grafiskā daļa

3. Teritorijas
izmantošanas un
apbūves
noteikumi

4. Pārskats par
izstrādi

Vides pārskats (Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros)

Septembrī-novembrī apspriesti 3 tematiskie plānojumi

1 Apdzīvojuma attīstības plāns

Apdzīvoto vietu izvērtējums, apdzīvoto vietu (pilsētas, ciemi, mazciemi) robežas, robežu izmaiņu priekšlikumi un statuss

Tukuma un Kandavas
pilsētas paplašināšana
Izveidots ciems
«Industriālais parks»

2 Piekrastes attīstības plāns

Teritorijas funkcionālais zonējums, iekļaujot administratīvajai teritorijai piegulošo jūras piekrastes ūdeņu un jūras piekrastes sauszemes daļu, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas un piekrastes ierobežotās saimnieciskās darbības aizsargjoslas attēlošanu, publiskās piekļuves jūrai, vēsturiskās apbūves teritorijas robežas

Noejas pie jūras,
pludmales daļas zonējums

3 Transporta infrastruktūras attīstības plāns

Esošie un plānotie valsts galvenie autoceļi, valsts reģionālie autoceļi, valsts vietējie autoceļi, pašvaldības ceļi, pašvaldības ielas, ceļu un ielu segumi, sarkanās līnijas, AS "Latvijas valsts meži" meža ceļi, citi ceļi (t.sk. servitūti), dzelzceļi, veloceļi, auto stāvlaukumi un auto stāvvietas, kā arī transporta infrastruktūras attīstības iespējas pilsētās un ciemos

Ielu sarkanās līnijas, TIN71
teritorijas pašvaldības
nozīmes ielām



Nosacījumi Teritorijas plānojuma izstrādei (2022. gads)

- **Pieprasīti** kopā **38** institūcijām
- **32** institūcijas **sniegušas** nosacījumus, tai skaitā 7 robežojošās pašvaldības
- **Būtiskākie** nosacījumi no:
 - **Valsts vides dienesta** – notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas, sērūdeņražu teritorijas, bijušās atkritumu izgāztuves
 - **Dabas aizsardzības pārvaldes** - pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas
 - **Veselības inspekcijas** – peldvietas un piekļuves



Saņemtie priekšlikumi

- Kopā 137 iesniegumi no iedzīvotājiem, uzņēmējiem:
 - 40 par Engures pagastu
 - 40 par Lapmežciema pagastu
 - 10 par Smārdes pagastu
 - 10 par Tukuma pilsētu
 - U.c.
- Tematisko plānojumu publiskajā apspriešanā saņemti:
 - Piekrastes attīstības plānā – 2
 - Apdzīvojuma attīstības plānā – 11
 - Transporta infrastruktūras attīstības plānā – 26



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN)







- Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana
- Prasības meža ieaudzēšanai
- Piekļūšanas noteikumi un pievienojumu veidošana
- Prasības jaunai transporta infrastruktūrai un esošās infrastruktūras pārbūvei
- Prasības autonomvietņu un **velosipēdu novietņu** skaitam un izvietojumam, t.sk. **uzlādes stacijās**
- Ūdensapgāde un kanalizācija, lietusūdeņu novadīšana
- Alternatīvā energoapgāde
- Pagalmi, būvlaižu, attālumi starp būvēm
- Prasības fasādēm, jumtiem un ēkas konstruktīvajiem elementiem
- Būves dzīvniekiem
- **Prasības apbūvei īpaši aizsargājamās biotopos jūras piekrastes ciemos**
- Prasības ārtelpas elementiem, žogiem
- **Prasības piekļuvei pie publiskiem ūdeņiem**
- Apstādījumi un atsevišķi koki pilsētas un ciema teritorijā
- Apstādījumu aizsardzības nosacījumi būvdarbu procesā
- Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas
- Prasības rūpniecisko avāriju riska objektiem
- **Prasības ģeoloģiskā riska teritorijām**
- Prasības derīgo izrakteņu ieguvei
- Prasības valsts kultūras pieminekļu, to aizsardzības zonu teritorijās
- Prasības pilsētībūvniecības pieminekļu "Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs" un "Kandavas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā
- Prasības novada nozīmes kultūrvēsturiskām un dabas teritorijām







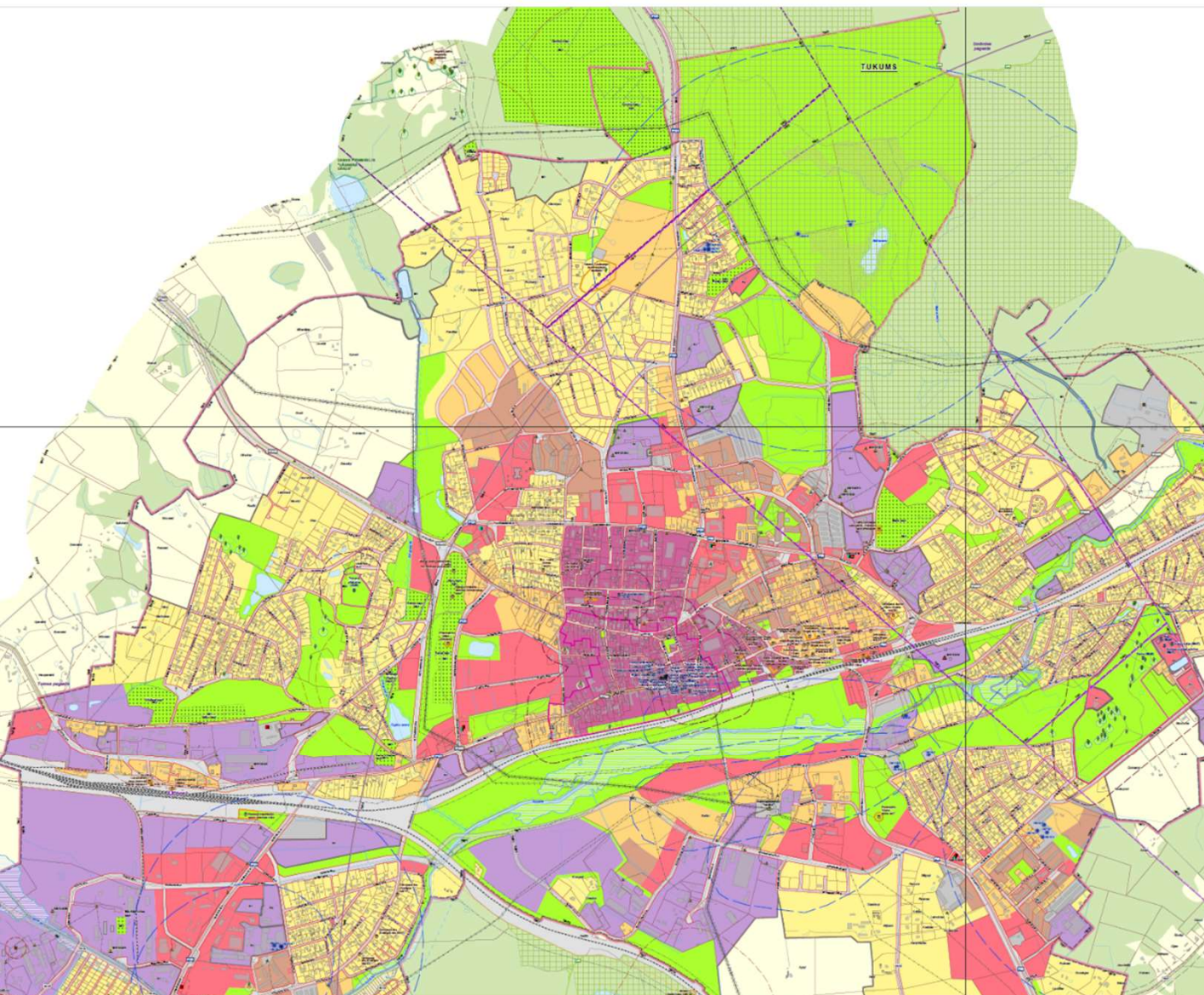
Funkcionālais zonējums



- funkcionālā zona noteikta tikai pilsētās un ciemos

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Apzīmējums
1.	Savrupmāju apbūves teritorija 	DzS
1.1.	Savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā 	DzS1
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija 	DzM
3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija 	DzD
4.	Publiskās apbūves teritorija	P
4.1.	Publiskās apbūves teritorija kultūrvēsturiskām vērtībām	P1
4.2.	Publiskās apbūves teritorija dzīvnieku patversmei	P2
5.	Jauktas centra apbūves teritorija 	JC
6.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R
6.1.	Rūpnieciskās apbūves teritorija pilsētās un ciemos 	R1
6.2.	Rūpnieciskās apbūves teritorija bez sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (Tukumā)	R2
7.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR
8.	Tehniskās apbūves teritorija	TA


Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Apzīmējums
9.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA
9.1.	Dabas un apstādījumu teritorija kapsētām	+ + + + + +
9.2.	Dabas un apstādījumu teritorija kultūrvēsturisko vērtībām	DA2
9.4.	Dabas un apstādījumu teritorija jūras pludmalei	DA3
10.	Mežu teritorija	M
10.1.	Mežu teritorija pilsētās un ciemos 	M1
10.2.	Mežu teritorija ar biotopiem piekrastē 	M2
11.	Lauksaimniecības teritorija	L
11.1.	Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos 	L1
11.2.	Lauksaimniecības teritorija retinātai apbūvei ciemos 	L2
12.	Ūdeņu teritorija	Ū



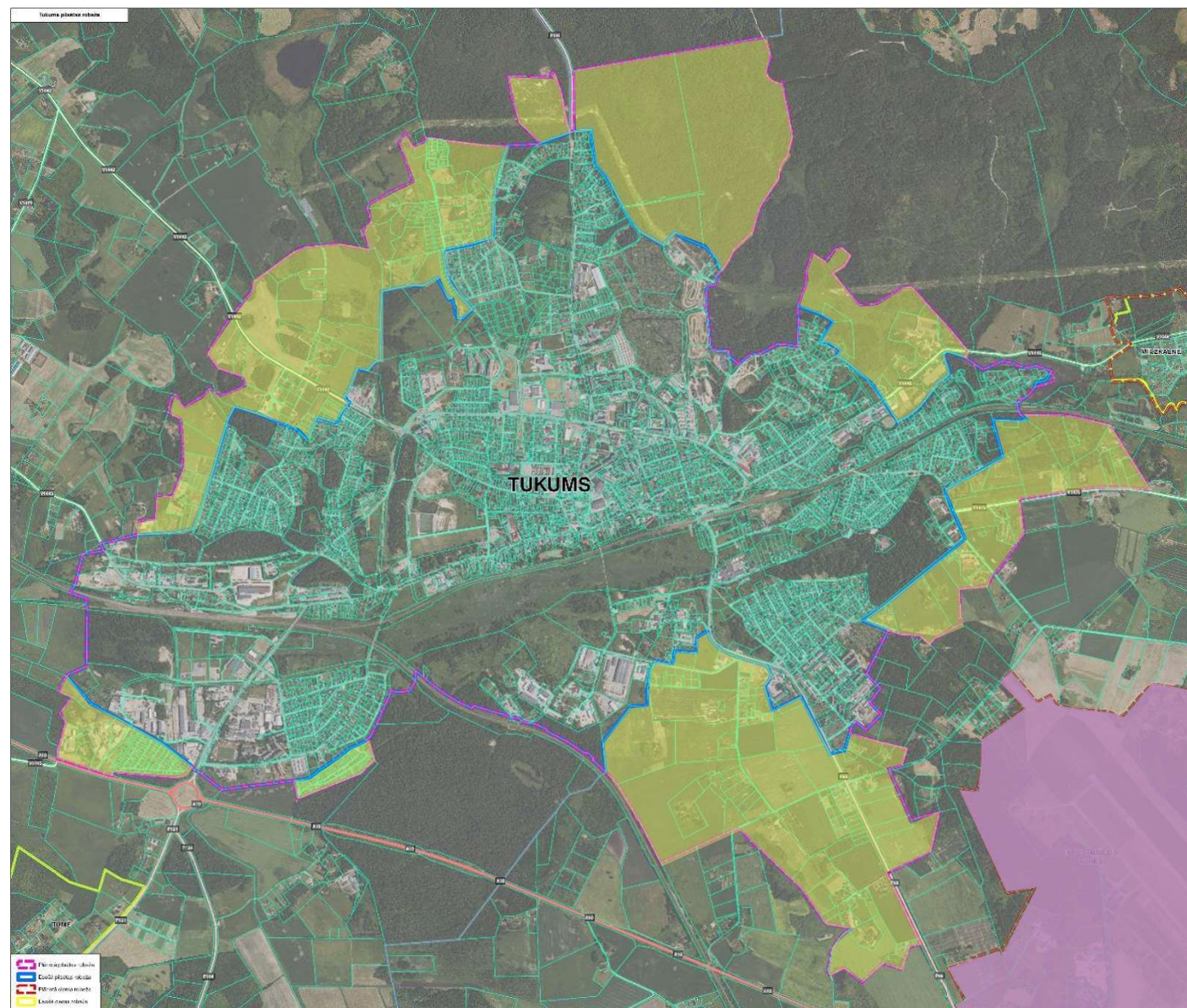
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)
- DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA KULTŪRVĒSTURISKĀM VĒRTĪBĀM (P1)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA DZĪVNIEKU PATVERSMEI (P2)
- JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA PILSĒTĀS UN CIEMOS (R1)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA BEZ SADZĪVES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS (R2)
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA KAPSĒTĀM (DA1)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA KULTŪRVĒSTURISKĀM VĒRTĪBĀM (DA2)
- MEŽU TERITORIJA (M)
- MEŽU TERITORIJA PILSĒTĀS UN CIEMOS (M1)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA PILSĒTĀS UN CIEMOS (L1)
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

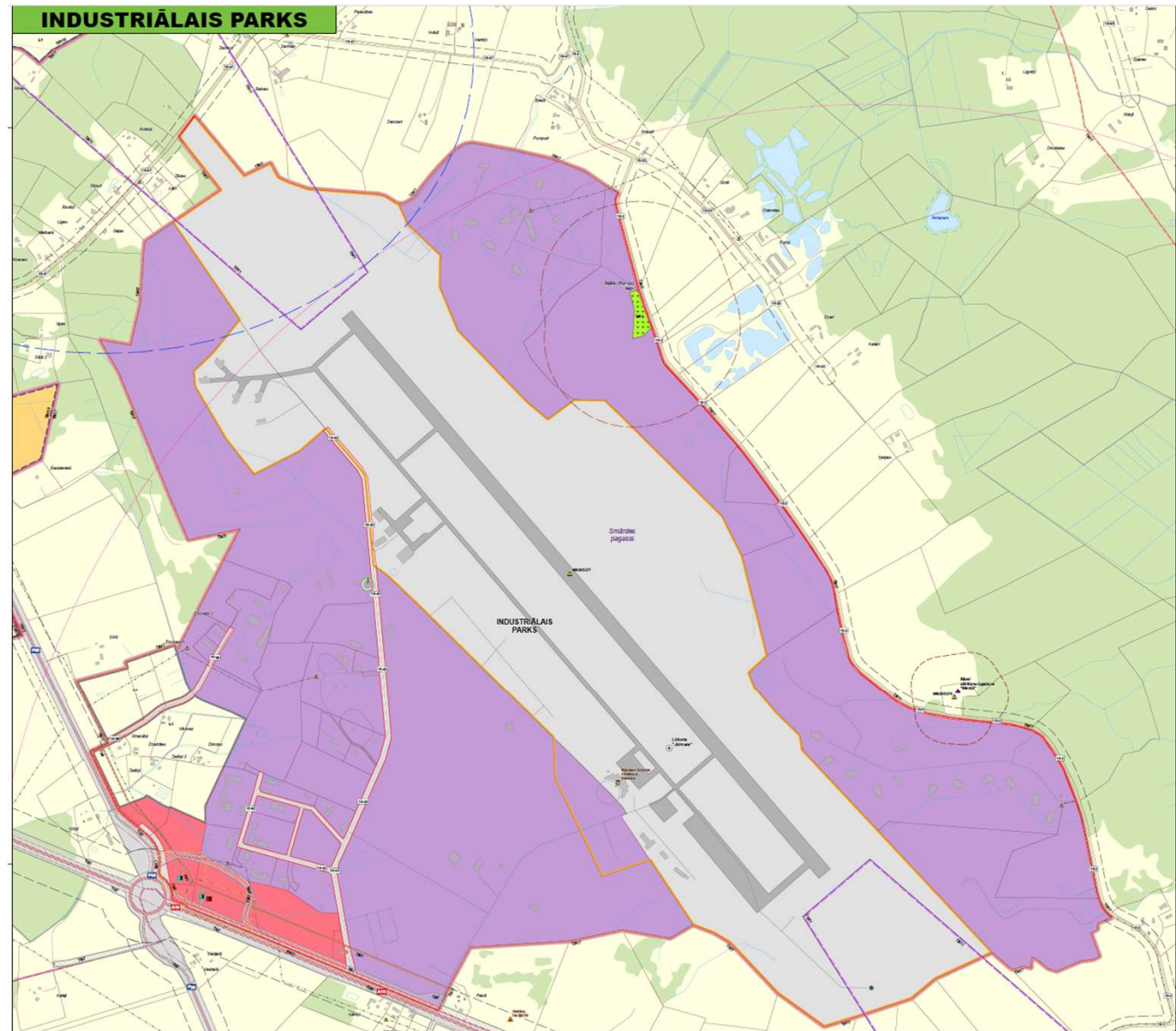
Tukuma pilsētas robežas paplašināšana

 Pilsētai pievienotās teritorijas

 Industriālais parks



Jauns ciems – Industriālais parks

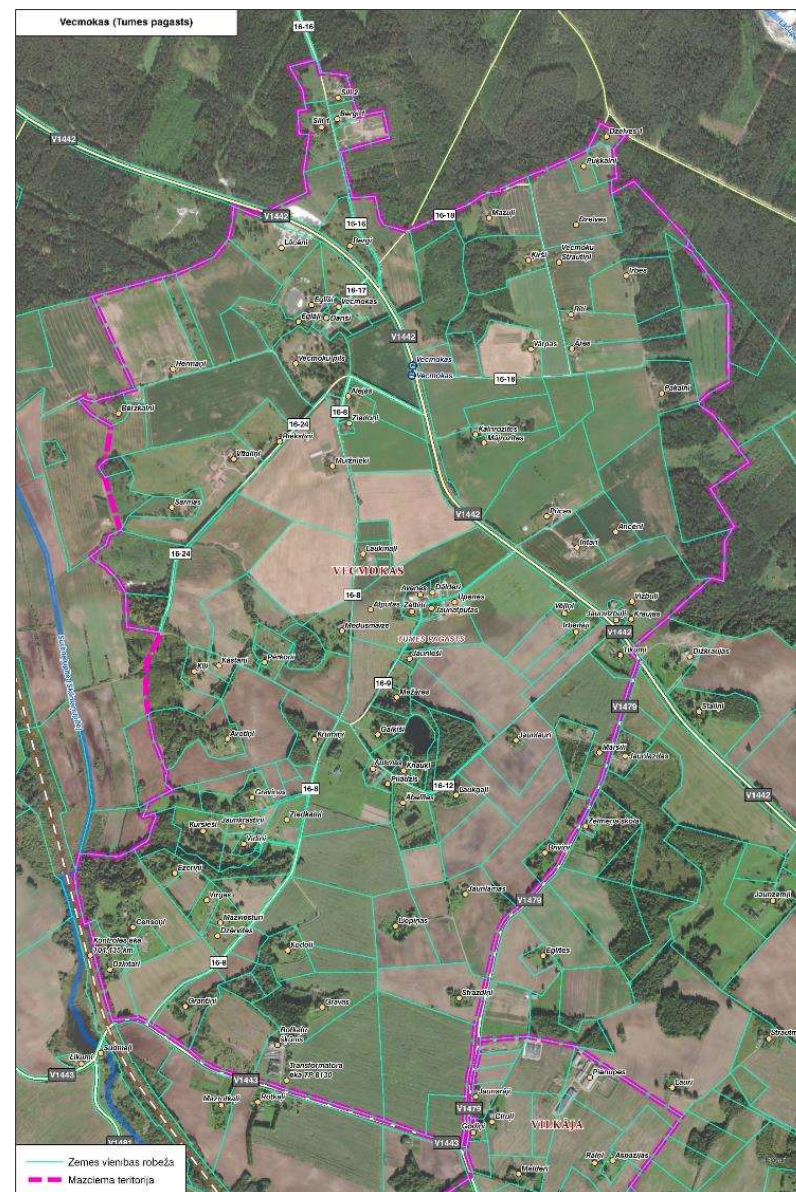


Galvenās izmaiņas salīdzinot ar iepriekšējiem TP

- Atšķiras funkcionālie zonējumi, jo mainījušies MK noteikumi
- Mazāk ierobežojumu neapbūvējamām teritorijām
- Līdzšinējās Derīgo izraktenu ieguves teritorijas (atsevišķa funkcionālā zona) nē tiek saglabātas – lielākoties noteiktās Lauksaimniecības teritorijas (L)
- Nē tiek saglabāta teritorija ar īpašiem noteikumiem – Vietējas nozīmes (augstvērtīgās) lauksaimniecības teritorija
- Lauku teritorijā līdzšinējām rūpnieciskās apbūves teritorijām (R, RR u.c.) noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorijas (L), ja esošā/plānotā izmantošana saistīta ar lauksaimniecisko ražošanu, vieglo rūpniecību, noliktavu apbūvi u.tml.
- Noteikti mazciemi (skat.tālāk)

Mazciemi

- Noteikti Apdzīvojuma attīstības plānā (tematiskais plānojums)
- Mērķis – saglabāt vēsturiskos vietvārdus, adreses
- Funkcionālais zonējums atbilstoši lauku teritorijai – L, M, Ū
- Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas ar domes lēmumu tiks piešķirtas adreses atbilstoši noteiktajām robežām



Funkcionālo zonu izmaiņas

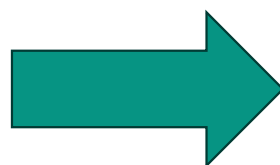
Engures novada TP 2013-2025

DzM Mazstāvu dzīvojamā apbūve

DzM1 Mazstāvu dzīvojamā apbūve
mežaparkā

DzM2 Mazstāvu dzīvojamā apbūve krasta
kāpu aizsargjoslā

DzM3 Mazstāvu dzīvojamā apbūve Ķemeru
nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā



Tukuma novada TP

Savrupmājas integrētas DzS Savrupmāju apbūves
teritorija zonā

1-2 stāvu daudzdzīvokļu, rindu mājas integrēt DzM
zonā.

Noteikta kā atsevišķa DzS apakšzona – DzS1 vai
integrēta vairākās zonās – DzS, L2, M2 zonās pēc
faktiskās izmantošanas.

Integrēta DzS un M2 apakšzonā.

Pašlaik integrēta M1 apakšzonā (meži pilsētās un
ciemos) un L2 (lauksaimniecības zemes ar retinātu
apbūvi ciemos). Vietās, kur grozītas ĶNP ainavu
aizsardzības zonas robežas, apbūvei iespējamās
teritorijas integrētas DzS zonā (Bigauņciems).

Funkcionālo zonu izmaiņas

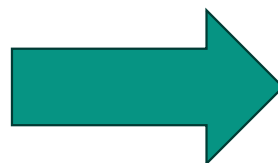
Kandavas novada TP 2011-2023

DzM Mazstāvu dzīvojamā apbūve

DzV Vairākstāvu dzīvojamā apbūve
(1-3 un 4-5 stāvu daudzdzīvokļu mājas,
rindu mājas)

DzV-1 (daudzdzīvokļu mājas līdz 3
stāviem)

RD Derīgo izrakteņu ieguves teritorija



Tukuma novada TP

Savrupmājas integrētas DzS Savrupmāju
apbūves teritorija zonā

1-2 stāvu daudzdzīvokļu, rindu mājas integrēt
DzM zonā.

Integrēt vispārīgajā DzM zonā 1-3 stāvu
daudzdzīvokļu, rindu mājas un DzV-1. Integrēt
DzD zonā 4-5 stāvu mājas.

Integrēt vispārīgajā DzM zonā.

Integrēt L, M, Ū teritorijā, kurai izsniegta zemes
dzīļu licence vai bieži sastopamo derīgo
izrakteņu ieguves atļauja.

Lauksaimniecības teritorija (L)

- Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.
- **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**
 - Viensētu apbūve
 - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
 - Lauksaimnieciska izmantošana
 - Labiekārtota ārtelpa
 - Ārtelpa bez labiekārtojuma
 - Ūdens telpas publiskā izmantošana
- **Apbūves parametri:**
 - Minimālā jaunizv. zemes gabala platība: 2 ha
 - Maksimālais apbūves blīvums: 20%
 - Apbūves augstums: 12 m, 2 stāvi
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Vasarnīcu apbūve
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Tūrisma vai atpūtas iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- Sporta būvju apbūve
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- Derīgo izrakteņu ieguve
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Transporta lineārā infrastruktūra
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Noliktavu apbūve
- Lidostu un ostu apbūve
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve
- Mežsaimnieciska izmantošana
- Ūdenssaimnieciska izmantošana

Lauksaimniecības teritorija **pilsētās un ciemos (L1)**

- Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, tai skaitā veidojot koncentrētu apbūvi un to nodrošinot ar attiecīgo infrastruktūru.

- **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**

- Viensētu apbūve
- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
- Lauksaimnieciska izmantošana
- Labiekārtota ārtelpa
- Ārtelpa bez labiekārtojuma
- Ūdens telpas publiskā izmantošana

- **Apbūves parametri:**

- Minimālā jaunizv. zemes gabala platība: 1200 m², bet Tukumā un Kandavā – 2400 m²
- Maksimālais apbūves blīvums: 40%, bet Tukumā un Kandavā – 20%
- Apbūves augstums: 12 m, 2 stāvi un mansarda stāvs
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Vasarnīcu apbūve
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Tūrisma vai atpūtas iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- Sporta būvju apbūve
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Transporta lineārā infrastruktūra
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Noliktavu apbūve
- Mežsaimnieciska izmantošana
- Ūdenssaimnieciska izmantošana

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, parēdžot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
- **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**
 - Savrupmāju apbūve (11001)
 - Vasarnīcu apbūve (11002).
- **Teritorijas papildizmantošanas veidi**
 - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot automazgātavas, gāzes un degvielas uzpildes stacijas vai objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
 - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
 - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
 - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādēs dzīvnieku aprūpei.
 - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, tai skaitā nomas mazdārziņi, dārzniecības.
 - Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, mežaparki, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
 - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Citi noteikumi:

210. Publiskās apbūves izmantošanas veidi atļauti, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
211. Auto remonta darbnīcas atļautas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
212. Jūras piekrastes ciemā atļauts uzņēmums ar C kategorijas piesārņojošās darbības atļauju, kur iekārtas dzīvnieku izcelsmes produktu (izņemot pienu) zivju, gaļas un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai, kurās saražo no 0,1 līdz 1 tonnai gatavās produkcijas dienā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Maksimālais apbūves blīvums atļauts 60%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs atļauts 10%.
213. Ja esošas zemes vienības platība ir mazāka nekā noteiktā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība, atļauts pārsniegt noteikto maksimālo apbūves blīvumu, bet ne vairāk kā par 10%, ja ievēro minimālo būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām, minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības.

Apbūves parametri DzS zonā

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
199.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ¹	40		līdz 11 ⁴	līdz 2 ⁷	30
200.	Vasarnīcu apbūve	1200 m ² ²	40		līdz 11 ⁵	līdz 2 ⁷	30
201.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	40		līdz 11 ⁶	līdz 2 ⁸	30
202.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	40		līdz 11 ⁶	līdz 2 ⁸	30
203.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	40		līdz 11 ⁶	līdz 2 ⁸	30
204.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	40		līdz 11 ⁶	līdz 2 ⁸	30
205.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	40		līdz 11 ⁶	līdz 2 ⁸	30
206.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	40		līdz 11 ⁶	līdz 2 ⁸	30
207.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	³			līdz 6	līdz 1	30
208.	Labiekārtota ārtelpa	³	40		līdz 6	līdz 1 ⁹	
209.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	³					

¹ Pilsētā 600 m², ja ir pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.

² Pilsētā 600 m², ja ir pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.

³ Pēc funkcionālās nepieciešamības.

⁴ Krasta kāpu aizsargjoslā 7,5 m. Palīgēkai 6 m

⁵ Krasta kāpu aizsargjoslā 7,5 m. Palīgēkai 6 m.







⁶ Palīgēkai 6 m.

⁷ Līdz 2 stāviem un mansarda stāvs. Krasta kāpu aizsargjoslā 1 stāvs ar mansardu.


⁸ Līdz 2 stāviem un mansarda stāvs.

⁹ Viens stāvs un mansarda stāvs.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

-  TUKUMA LIDLAUKA GAISA KUĢU PACELŠANĀS/
NOLAIŠANĀS 2 KILOMETRU SĒKTORS (TIN11)
-  TUKUMA LIDLAUKA GAISA KUĢU PACELŠANĀS/
NOLAIŠANĀS 5 KILOMETRU SĒKTORS (TIN12)
-  TUKUMA LIDLAUKA GAISA KUĢU PACELŠANĀS/
NOLAIŠANĀS 15 KILOMETRU SĒKTORS (TIN13)
-  5 KILOMETRU ZONA AP TUKUMA LIDLAUKA
KONTROPUNKTU (TIN14)
-  15 KILOMETRU ZONA AP TUKUMA LIDLAUKA
KONTROPUNKTU (TIN15)
-  NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS
ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN7)


Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

 TERITORIJA, KURĀ BŪVNICĪBU JĀSASKAŅO AR VSIA "LATVIJAS VALSTS CEĻI" (TIN1)

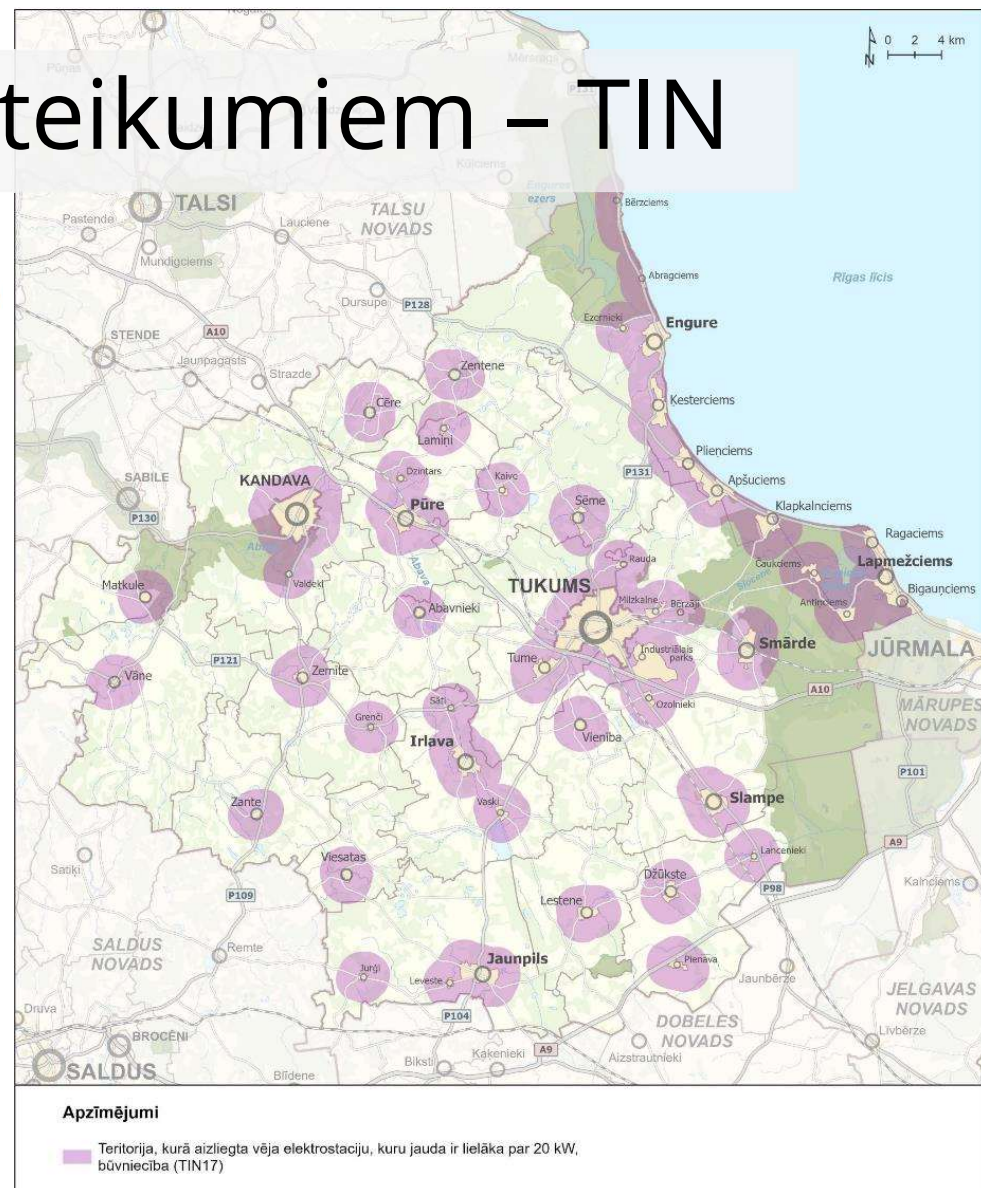
Gar valsts autoceļiem pilsētas un ciema teritorijā. TIN1 apdzīvotā vietā nosaka atbilstoši valsts autoceļa aizsargjoslas platumam lauku teritorijā – galvenajiem autoceļiem 100 m, reģionālajiem autoceļiem 60 m un vietējiem autoceļiem 30 m uz katru pusi. TIN1 teritorijā visa veida būvniecība jānosaka ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".



Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN

 TERITORIJA, KURĀ AIZLIEGTA VĒJA ELEKTROSTACIJU, KURU JAUDA LIELĀKA PAR 20 KW, BŪVNICĪBA (TIN17)

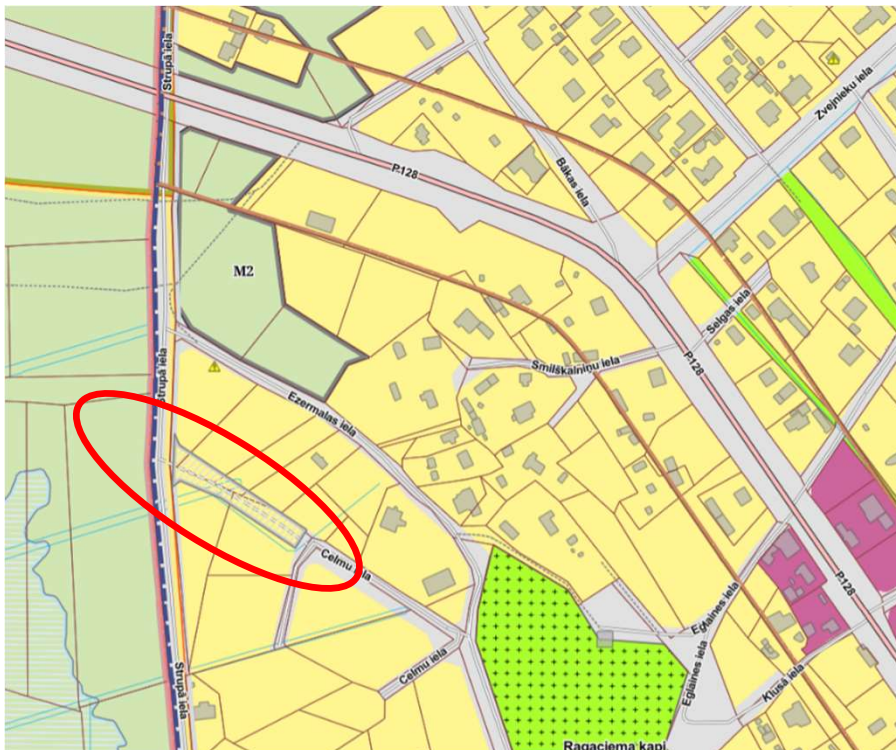
Teritorija pārņemta no Tukuma novada TP 2011-2023 (2022. gada grozījumi) un noteikta visā novada teritorijā. Teritorija atbilst 1,6 km zonai ap ciemu un pilsētu robežām, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.



Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

 VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71)

Grafiskās daļas kartē attēlotas vietējas nozīmes pašvaldības infrastruktūras attīstības teritorijas - **perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.**



800. Atļauts mainīt perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu novietojumu, saglabājot grafiskajā daļā attēloto perspektīvā pašvaldības ceļa vai ielas savienojuma punktu sasaisti.

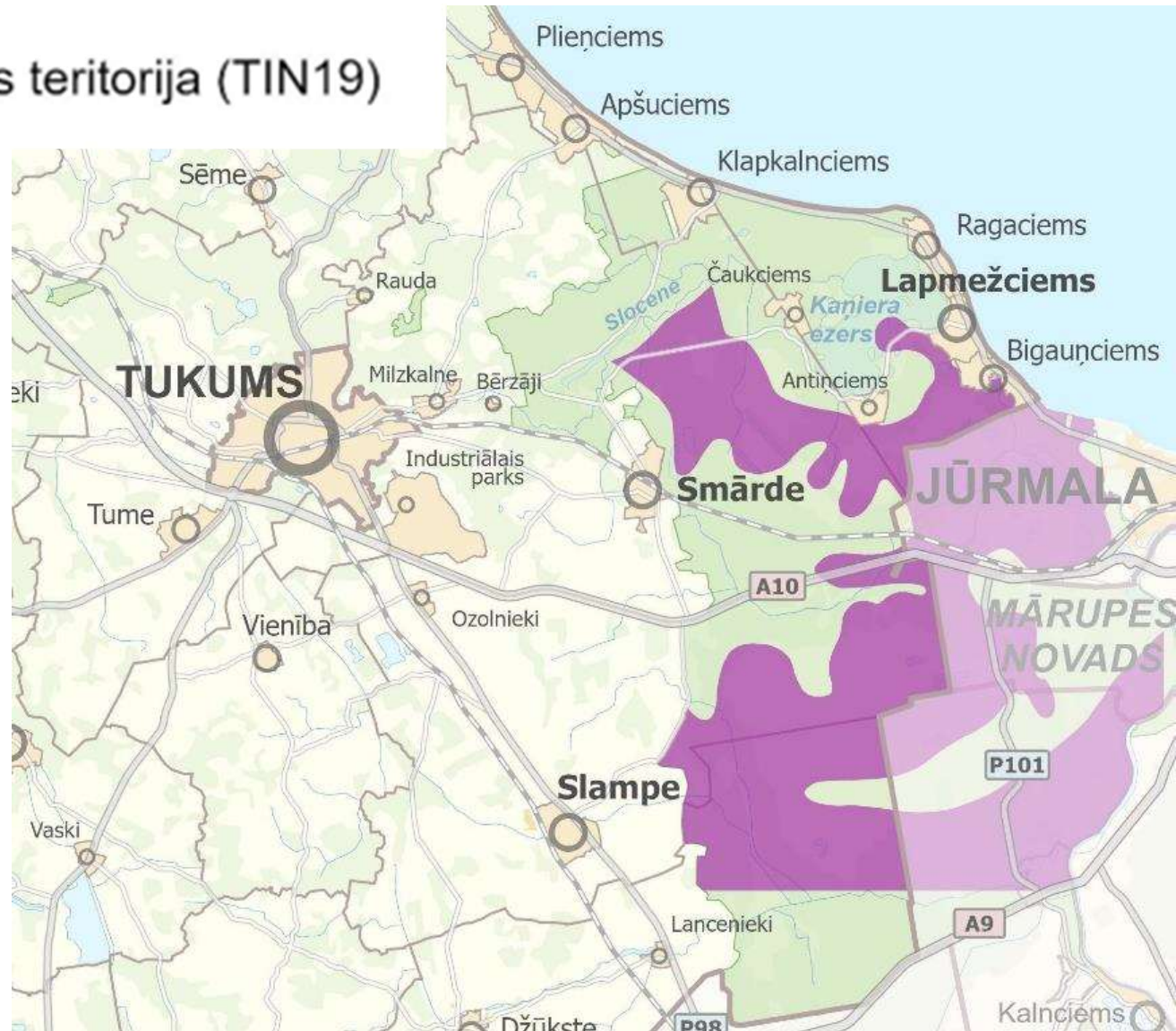
801. Atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

802. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu, atceļ "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) statusu. Pēc statusa atcelšanas teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

803. Aizliegta jauna ēku, žogu, mākslīgo ūdensobjektu būvniecība šajā teritorijā.

■ Sērūdeņraža reducēšanās teritorija (TIN19)

- Grafiskās daļas kartē attēlota sērūdeņražu reducēšanās teritorija Ķemeru Nacionālā Parkā, lai netiktu noplicinātas sērūdeņražu veidošanās zonas.
- Salaspils ūdens horizontā, kur notiek sērūdeņraža reducēšanās (anaerobā zona) **jebkuri zemes darbi, kuru dziļums pārsniedz 1,5 m jāizvērtē individuāli**, veicot sākotnējo izvērtējumu, kura ietvaros saņem eksperta – hidroģeologa (ar zināšanām par sērūdeņraža veidošanās procesiem) atzinumu.
- Salaspils ūdens horizonta pārejas zonā (aerobi – anaerobā zona) zemes darbiem, kuru dziļums pārsniedz 1,5 m, jāpieprasa Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi



Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

NOVADA NOZĪMES PAŠVALDĪBAS KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA (TIN4)

Pašvaldības noteiktas **novada nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti**, un tiem piegulošās teritorijas. Ietver kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas un dabas teritorijas, objektus.



SANĒM PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMU

VĒSTURISKU ĒKU FASĀŽU ATJAUNOŠANAI
Vienai ēkai ne vairāk kā 50 % - 70 % no kopējām izmaksām, nepārsniedzot 30 000 EUR

VĒSTURISKU BŪVGALDNIĒCĪBAS UN METĀLKALUMU IZSTRĀDĀJUMU RESTAURĀCIJAI
Vienai ēkai ne vairāk kā 70 % apmērā no kopējām izmaksām, nepārsniedzot 10 000 EUR

LĪDZFINANSĒJUMU PIEŠKIR ŠĀDIEM DARBIEM:

- FASĀDES APDARES VAI KRĀSOJUMA ATJAUNOŠANAI
- JUMTA SEGUMA ATJAUNOŠANAI, NOMAĪNAI
- DŪMEŅU ATJAUNOŠANAI, NOMAĪNAI
- LIEVEŅA, UZBRAUKTUVES IZBŪVEI, PĀRBŪVEI, ATJAUNOŠANAI



VĒSTURISKO KOĶA LOGU UN DURVJU, KOĶA BALKONU, BALKONU MARGU, KOĶA TORNĪŠU, KĀPŅU UN TĒ ELEMENTU RESTAURĀCIJAI, KAS SAGLABĀJUŠIES NO ĒKAS BŪVNICĪBAS LAIKA VAI RAKSTURO LAIKU, KAD TĀ TAPUSI

ĒKAS FASĀDES APGAISMOJUMA IZBŪVEI, PĀRBŪVEI, ATJAUNOŠANAI

VĀRTU, KAS VEIDO FASĀDES KOPTĒLU, IZBŪVEI, PĀRBŪVEI VAI ATJAUNOŠANAI

LOGU, DURVJU, BALKONU, U.TML. FASĀDES VĒSTURISKO ELEMENTU PĀRBŪVEI, NOMAĪNAI

VĒSTURISKO METĀLA IZSTRĀDĀJUMU – BALKONU UN KĀPŅU MARGU, NOTEKCAURUĻU, NOTEKREŅU, TEKŅU, DURVJU, LOGU UN VĀRTU APRĪKOJUMA – RESTAURĀCIJAI, KAS SAGLABĀJUŠIES NO ĒKAS BŪVNICĪBAS LAIKA VAI RAKSTURO LAIKU, KAD TĀ TAPUSI

ĒKAS ARHITEKTONISKI MĀKSLINIECISKAJAI IZPĒTEI UN TEHNISKAJAI APSEKOŠANAI


BŪVNICĪBAS IECERES IZSTRĀDEI UN AUTORIZAUDZĪBAI

BŪVUZRAUDZĪBAI

Kārtību līdzfinansējuma saņemšanai nosaka Tukuma novada domes 25.01.2024. saistošie noteikumi Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā".

WWW.TUKUMS.LV

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

 JŪRAS PIEKRASTES CIEMU VĒSTURISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TIN41)

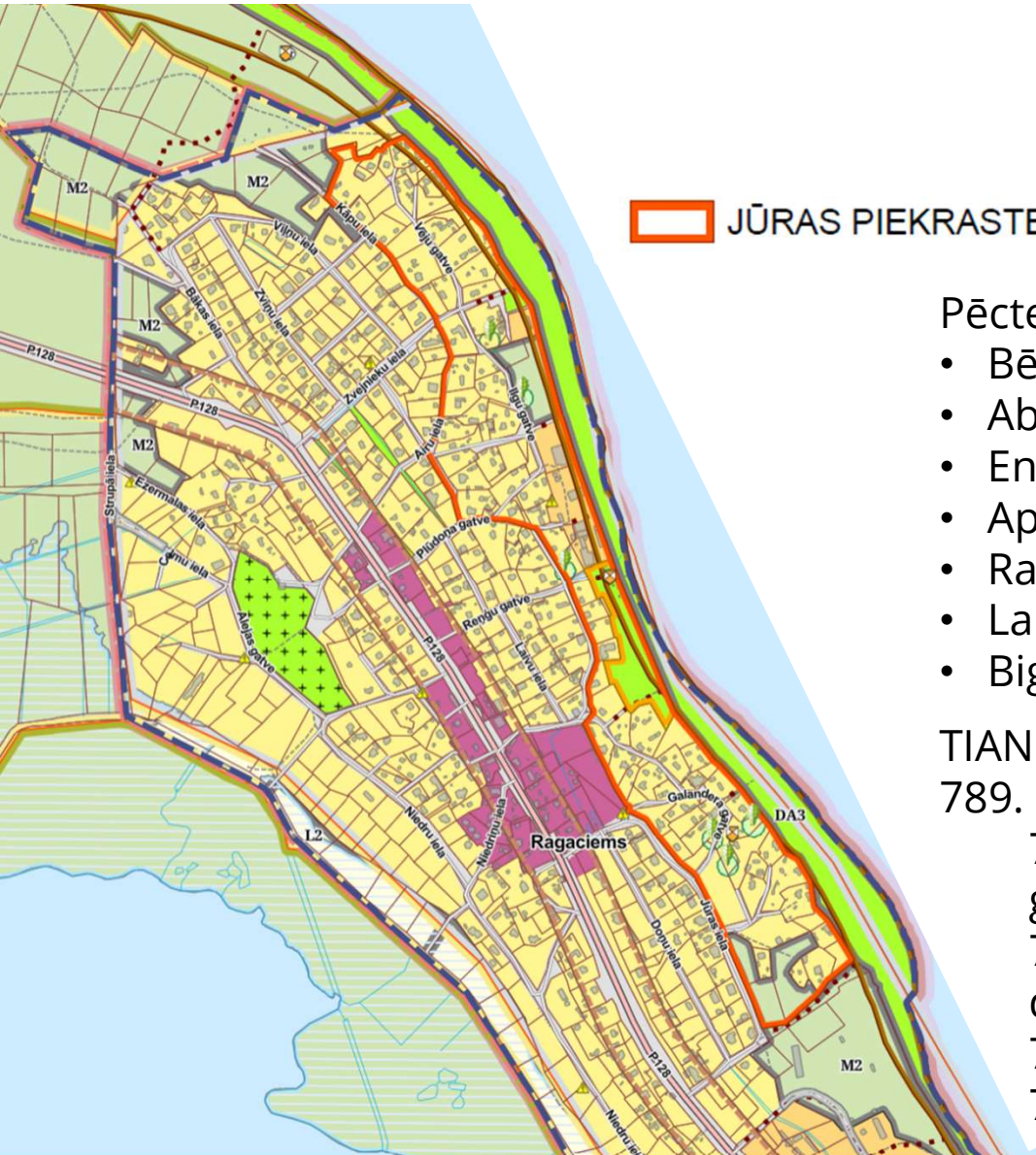
Pēctecīgi Engures novada TP 2013-2025

- Bērzciems
- Abrugciems
- Engure
- Apšuciems
- Ragaciems
- Lapmežciems
- Bigauņciems

TIAN:

789. Būvvaldē jāaskaņo:

- 789.1. jumta seguma risinājums maiņas gadījumā;
- 789.2. fasādes atjaunošanas, tai skaitā logu, durvju risinājums;
- 789.3. fasādes krāsu risinājums;
- 789.4. žoga būvniecība, tā risinājums. ²⁸



Teritorijas ar īpašiem noteikumiem




TERITORIJA, KURĀ IERĪKOJAMA CENTRALIZĒTĀ ŪDENSAPGĀDES UN
KANALIZĀCIJAS SISTĒMA (TIN110)

Teritorija tiek noteiktas pilsētās un ciemos saskaņā ar esošo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklojumu un iekļaujot tuvējās savrupmāju apbūves, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritorijas: Cēre, Vienība, Džūkste, Lancenieki, Pienava, Bērziems, Engure, Ķesteriems, Jaunpils, Jurgī, Leveste, Abavnieki, Irlava, Vaski, Valdeķi, Lapmežciems, Lestene, Matkule, Dzintars, Lamiņi, Pūre, Kaive, Sēme, Ozolnieki, Slampe, Milzkalne, Rauda, Smārde, Tume, Vāne, Viesatas, Zante, Grenči, Zemīte, Zentene, Kandava, Tukums.

Noteikumi TIAN:

- jaunbūvējamu vai pārbūvējamu dzīvojamo un publisko ēku pieslēdz centralizētas kanalizācijas sistēmai
- kā decentralizētā kanalizācijas sistēma atļauts hermētiski noslēgts krājrezervuārs vai bioloģiskās attīrīšanas iekārta

Apgrūtinātās teritorijas (zonas)

 INFRASTRUKTŪRA, KAS PAREDZĒTA SABIEDRĪBAS PIEKĻUVEI PUBLISKAI TERITORIJAI

Pieejas jūrai apkopotas **Piekrastes attīstības plānā**

3.4.3. Prasības piekļuvei pie publiskiem ūdeņiem

119. Grafiskajā daļā noteiktas apgrūtinātās teritorijas (zonas) kājāmgājēju piekļuvei pie publiskajiem ūdeņiem.

120. Piekļuves reģistrēšanas un labiekārtošanas procesā atļauts tās novietojumu precizēt līdz 50 m dabā.

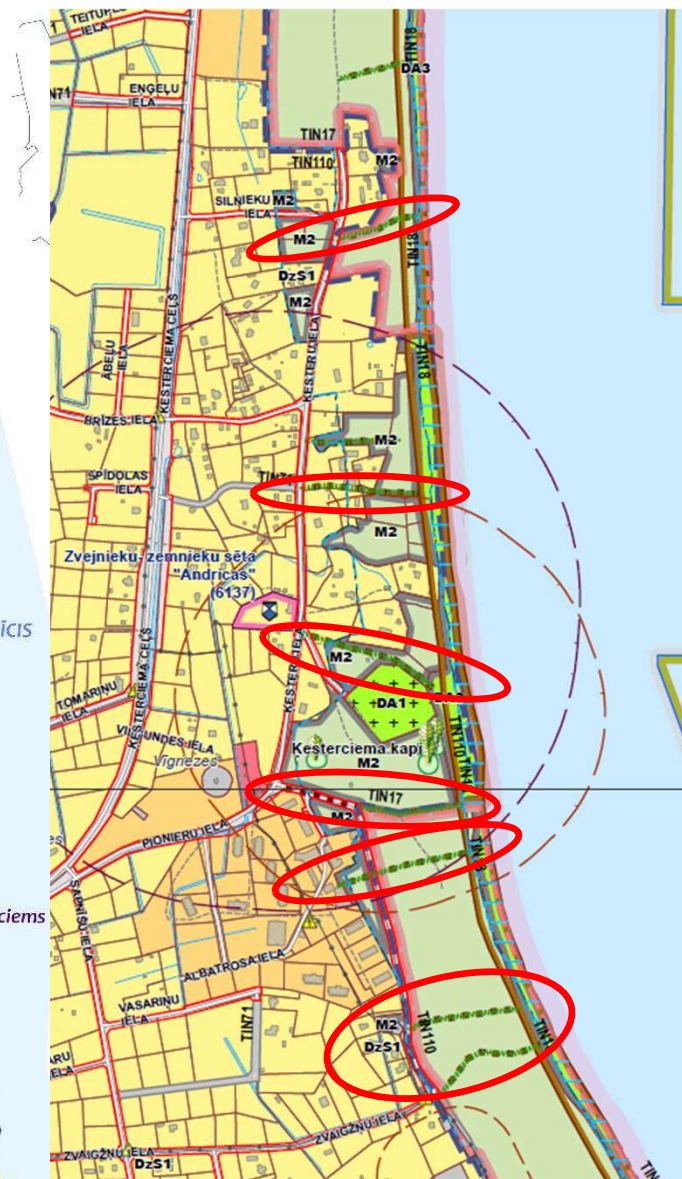
121. Piekļuvi sākumpunktā un pie publiskā ūdens iezīmē ar informācijas zīmēm

APZĪMĒJUMI

Piekļuves kategorija/kārtas Nr.

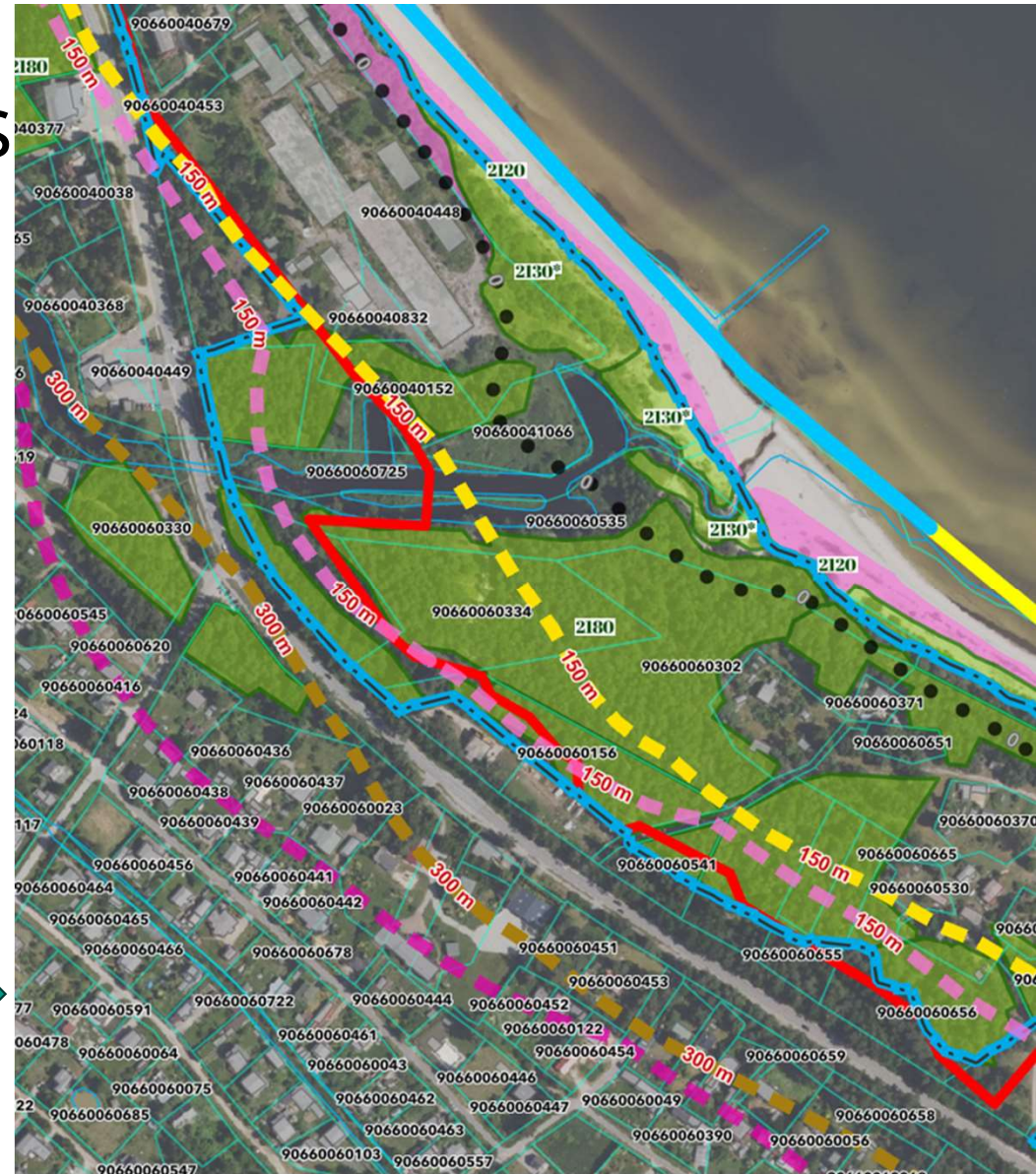
-  1.kategorija
-  2.kategorija
-  3.kategorija
-  3.kategorija/Maksas
-  4.kategorija
-  Galvenā noēja un nobrauktuve
-  Noēja iedzīvotājiem
-  Publiska noēja
-  Publiska noēja ar vides pieejamību
-  Publiska noēja/Maksas
-  Esošā autonomietne, pašvaldības
-  Esošā autonomietne, privāts, tikai apmeklētājiem/maksas
-  Esošā autonomietne, privātpašums
-  Esošā autonomietne, valsts
-  Esošā autonomietne, valsts, pašvaldības
-  Autonomietne gar autoceļu
-  Aktīvā zona
-  Mierīgā zona
-  Neitrālā zona
-  Velomaršruts
-  Sabiedriskā autobusa pieturvietā

0 200 400 600 800 Meters



Krasta kāpu aizsargjoslas noteikšana

- Aizsargjoslu likuma 36. pants
- Saskaņā ar 11.06.2024. MK noteikumiem Nr.351 «Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika»
- Noteikta 150 m attālumā no sauszemes veģetācijas līnijas
- Iekļauti piejūras biotopi, ņemts vērā erozijas risks
- Skatīt TP Paskaidrojuma raksta 3. pielikumu



Detālplānojumi

- Izvērtēti līdzšinējie detālplānojumi – kopā 72, no kuriem daļu plānots atcelt
- Pārējos plānots pārāpstiprināt ar lēmumu un noslēgt administratīvo līgumu par īstenošanu

Vides pārskats

- **VIDES PĀRSKATĀ** secināts, ka kopumā izstrādātais Tukuma novada teritorijas plānojuma projekts nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīviem un to mērķi atbilst starptautiskajiem un nacionālajiem vides un dabas aizsardzības mērķiem
- Ja tiks ievērotas vides aizsardzības normatīvu un kompetento institūciju izvirzītās prasības, plānošanas dokumenta īstenošana neatstās sliktāku ietekmi uz vides kvalitāti kā ir pašlaik
- Izvērtētas gan tiešās, gan netiešās ietekmes uz vidi, piemēram, troksnis un putekļi no būvniecības, zemes lietojuma mērķu maiņa un tūrisma attīstība
- Vērtētas dažādas alternatīvas un pamatotas izvēlētās alternatīvas (TIAN, funkcionālā zonējuma noteikšana, apdzīvojuma struktūra, piekrastes ciemu attīstība, derīgo izrakteņu ieguve, vēja elektrostaciju izvietošana
- Noteikti īstenošanas monitoringa indikatori



Turpmākie soļi

- Kopā 10 sanāksmes, kopējais apspriešanas termiņš noteikts 5 nedēļas
- Priekšlikumus var iesniegt **līdz 15. jūlijam**
- Vasara – publiskās apspriešanas rezultātu un institūciju atzinumu apkopošana, izvērtēšana
- Lēmums par 2. redakcijas izstrādi un atkārtota publiskā apspriešana
- Teritorijas plānojums jāapstiprina līdz **2025. gada beigām**

TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA



10. jūnijs –
15. jūlijs

Publiskajai apspriešanai tiek nodota Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcija un Vides pārskata projekts – **aicinām iepazīties ar dokumentiem**, īpašu uzmanību pievēršot grafiskajai daļai (teritorijas plānotā izmantošana – noteikta katrai zemes vienībai) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.



**Aicinām piedalīties
SANĀKSMĒS** (plkst.18:00):

- ✓ 17.06. Jaunpils pagasta pārvaldē
- ✓ 18.06. Engures Saieta namā
- ✓ 26.06. Slampes kultūras pilī
- ✓ 27.06. Lapmežciema Tautas namā
- ✓ 02.07. pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā un tiešraidē www.tukums.lv
- ✓ 03.07. Kandavas un pagasta pārvaldē
- ✓ 04.07. Zemītes Tautas namā
- ✓ 08.07. tiešsaistes platformā Zoom
- ✓ 09.07. Smārdes kopienas centrā
- ✓ 11.07. Pūres pagasta pārvaldē



Rakstiskus priekšlikumus aicinām sniegt līdz 15.07., vairāk informācijas, noskenējot QR kodu



Teritorijas plānojums pieejams portālā www.geolatvija.lv

Tukuma novada teritorijas plānojums

Tukuma novada pašvaldība

Apspriešanās 1.0

Sabiedrības līdzdalība

Publiskās apspriešanas norises periods:
10.06.2024. - 15.07.2024. (atlikušas 21 dienas)

- ▶ Publiskās apspriešanas sanāksme
(17.06.2024. 18:00)
- ▶ Papildu informācija

Iesniegt priekšlikumu

Plānošanas dokumenta sadaļas

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

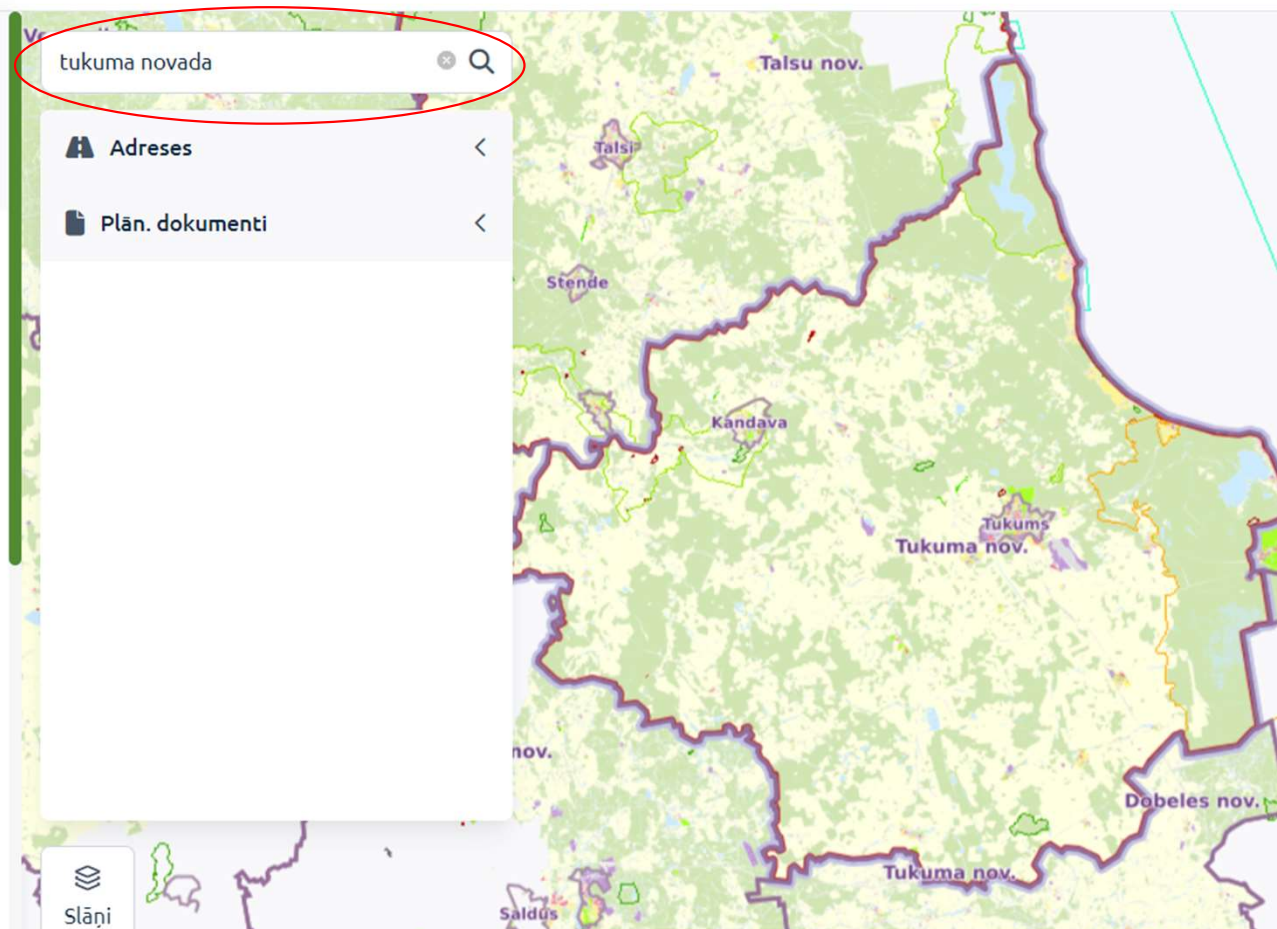
- ▶ Grafiskā daļa
- Paskaidrojuma raksts

tukuma novada

Adreses

Plān. dokumenti

Slāņi





birojs@rp.lv



+371 67320809
+371 26522307



[Rūpniecības iela 32b – 501,
Rīga, LV-1045, Latvija](#)



[linkedin.com/company/regionalie-projekti](https://www.linkedin.com/company/regionalie-projekti)



[facebook.com/regionalieprojekti](https://www.facebook.com/regionalieprojekti)



www.rp.lv