



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/24/8

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 27. jūnijā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.01 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 16 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās deputāte Gunda Cīrule – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ,
nepiedalās deputāts Rimants Liepiņš – citu neatliekamu pienākumu dēļ,
nepiedalās deputāte Agnese Ritene – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,
Ilze Blanka,
Anrijs Daile,
Ivars Liepiņš,
Baiba Pļaviņa,
Dace Rudēvica,
Viktors Rūsa
Inga Tramdaha (no darba kārtības 19. līdz 23. jautājumam),
Tamāra Vaļuka
Daina Vilmane;

- citi (no darba kārtības 19. līdz 23. jautājumam):

Inga Āboliņa – SIA "Pienava wind" pārstāve,
Zane Koroļa – SIA "Pop-up House" pārstāve, detālplānojumu projektu "Pienava Wind 1",
"Pienava Wind 2", "Pienava Wind 4", "Pienava Wind 5" autore,
Gatis Počs – SIA "Pienava wind" pārstāvis.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

2. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.5).
3. Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” izdošanu.
7. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu.
8. Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu”.
9. Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” termiņa pagarināšanu.
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/208 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §).
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā “Sakoptākais īpašums Tukuma novadā”.
12. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” īstenošanai.
13. Par energotaupības pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības ēkās.
14. Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
15. Par pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei pašvaldībā.
16. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu.
17. Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā.
18. Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
19. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
20. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
21. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
22. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
23. Par 2024. gada Radošā darba stipendijas konkursa rezultātiem.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (1. lote)
32. Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (2. lote)
33. Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (3. lote)
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Spāres” Abavnieki, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
37. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Parādes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu iela 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.
39. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos.
40. Par papildinājumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
41. Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”.
42. Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 32 nomas līguma termiņa pagarināšanu.
44. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Kursīšu iela” Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1461, pieņemšanu.
45. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā
46. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §).
47. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.

Sēdes slēgtā daļa no 48. līdz 54. jautājumam:

48. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
49. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Lielskaras", Bērzcīemā, Engures pagastā, Tukuma novadā" apstrīdēšanu.
50. Par finansiālu atbalstu X.
51. Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu.
52. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
53. Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
54. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
55. Pārskats par darbu starp domes sēdēm.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šules)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Nolemj: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.5).
3. Par saistošo noteikumu "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei" izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs"" izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība"" izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 "Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā"" izdošanu.
7. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā"" izdošanu.
8. Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu".
9. Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" termiņa pagarināšanu.
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/208 "Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar

- Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §).
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā “Sakoptākais īpašums Tukuma novadā”.
 12. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” īstenošanai.
 13. Par energotaupības pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības ēkās.
 14. Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
 15. Par pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei pašvaldībā.
 16. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu.
 17. Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā.
 18. Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
 19. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
 20. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
 21. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
 22. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
 23. Par 2024. gada Radošā darba stipendijas konkursa rezultātiem.
 24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
 30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
 31. Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (1. lote)
 32. Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (2. lote)
 33. Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (3. lote)
 34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.

35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Spāres" Abavnieki, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
37. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Parādes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu iela 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.
39. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos.
40. Par papildinājumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
41. Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs".
42. Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 32 nomas līguma termiņa pagarināšanu.
44. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma "Kursīšu iela" Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1461, pieņemšanu.
45. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā
46. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu" (prot. Nr. 6, 71. §).
47. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.

Sēdes slēgtā daļa no 48. līdz 54. jautājumam:

48. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu
49. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Lielskaras", Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā" apstrīdēšanu.
50. Par finansiālu atbalstu X.
51. Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu.
52. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
53. Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
54. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
55. Pārskats par darbu starp domes sēdēm.

1. §

Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/348 "Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

2. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.5)

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/349 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.5)" (lēmums pievienots).

3. §

Par saistošo noteikumu "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei" izdošanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/350 "Par saistošo noteikumu "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei" izdošanu" (lēmums pievienots).

4. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” izdošanu

ZINO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Inga Priede, Dace Adiņa, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/351 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” izdošanu” (lēmums pievienots).

5. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” izdošanu

ZINO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/352 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” izdošanu” (lēmums pievienots).

6. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” izdošanu

ZINO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/353 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 "Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā"" izdošanu" (lēmums pievienots).

7. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā"" izdošanu

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/354 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā"" izdošanu" (lēmums pievienots)

8. §

Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu"

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/355 "Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu"" (lēmums pievienots)

9. §

Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/356 "Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" termiņa pagarināšanu" (lēmums pievienots).

10. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/208 "Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle"" (prot. Nr. 5, 26. §)

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Modris Liepiņš – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/357 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/208 "Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle"" (prot. Nr. 5, 26. §)" (lēmums pievienots).

11. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā
“Sakoptākais īpašums Tukuma novadā”

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis rosina nolikuma 22. punktā, līdzīgi kā citos punktos, noteikt, ka līdz 3 no katra pagasta, svītrotot “no 1”.

Sēdes vadītājs Gundars Važa rezumē, ka deputāti neiebilst ierosinātajam redakcionālajam labojumam un ierosina balsot par lēmuma projektu ar labojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/358 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā “Sakoptākais īpašums Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

12. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Dace Lebeda)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/359 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

13. §

Par energotaupības pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības ēkās

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš "PAR" - Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/360 "Par energotaupības pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības ēkās" (lēmums pievienots).

14. §

Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš "PAR" - Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/361 "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (lēmums pievienots).

15. §

Par pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei pašvaldībā

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš "PAR" - Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/362 "Par pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei pašvaldībā" (lēmums pievienots).

16. §

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Limanskis – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (lēmums pievienots).

17. §

Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/364 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

18. §

Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Mīlzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/365 “Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 19., 20., 21. un 22. jautājumiem

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/452, TND/24/453, TND/24/454, TND/24/456.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Inga Tramdaha, Zane Koroļa – SIA Pop-up House” pārstāve, Edīte Zelča, Gatis Počs – SIA “Pienava wind” pārstāvis, Inga Āboliņa – SIA “Pienava wind” pārstāve, Juris Šulcs, Andris Fridrihsons, Dace Lebeda.

Gundars Važa informē par saņemto SIA “Lauku Agro” 2024. gada 26. jūnija iesniegumu par iebildumiem pret Tukuma novada domes sēdē izskatāmo detālplānojuma projektu “Pienava Wind 1”, “Pienava Wind 2”, “Pienava Wind 4” un “Pienava Wind 5” teritorijām Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.

Inga Tramdaha un Zane Koroļa paskaidro par Ministru kabineta noteikumos paredzēto saskaņojumu saņemšanas kārtību un to ievērošanu.

Edīte Zelča aicina balsot pret, jo vēja parka projekta attīstītājs acīmredzot turpina nerēķināties ar vietējiem iedzīvotājiem, ja ir saņemts iesniegums ar iebildumiem par saskaņošanu.

Gatis Počs informē par iesniedzēja SIA “Lauku Agro” darbībām un konfliktējošu lūgumu nosūtīšanu dažādām institūcijām.

Inga Āboliņa papildina par organizētajām sabiedriskajām apspriešanām Džūkstes pagastā un piebilst par pretrunām SIA “Lauku Agro” veiktajās darbībās.

Dace Lebeda rosina deputātus balsot par sagatavotajiem lēmumu projektiem, tādējādi paužot savu viedokli.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - 1 (Edīte Zelča)

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

19. §

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu (TND/24/452)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/366 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

20. §

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā,

Tukuma novadā, apstiprināšanu (TND/24/453)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/367 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

21. §

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu (TND/24/454)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

22. §

Par detālplānojuma projekta "Pienava Wind 5" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu (TND/24/456)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/369 “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

23. §

Par 2024. gada Radošā darba stipendijas konkursa rezultātiem

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/370 “Par 2024. gada Radošā darba stipendijas konkursa rezultātiem” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 24., 25., 26., 27. un 28. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/476, TND/24/466, TND/24/457, TND/24/489, TND/24/472.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

24. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/457)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/371 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

25. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/466)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/372 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

26. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/476)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/373 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

27. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/472)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/374 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

28. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/489)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/375 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 29. un 30. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/458, TND/24/465.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

29. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/458)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/376 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

30. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/465)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/377 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 9.52 līdz plkst. 10.07.

Plkst. 10.07 sēde turpina darbu.

31. §

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (1. lote)

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Ivars Liepiņš, Dace Lebeda, Ilze Blanka, Gundars Važa,.

Juris Šulcs izsakās par iespēju iznomāt elektroauto uzlādes stacijas izveidei katru pašvaldības zemes vienības daļu atsevišķi, neapvienojot nomas tiesību izsoles lotēs.

Gundars Važa paskaidro, ka dalījums lotēs veikts, konsultējoties ar AS “Sadales tīkli”, un piebilst, ka citas pašvaldības rīko izsoles pēc šāda parauga. Ja izsolei lotēs pretendenti nepieteiksies, var lemt par nomas tiesību izsolēm atsevišķām zemes vienībām.

Notiek debates par zemes vienību daļu nomas tiesību izsolēm, dalot tās lotēs vai atsevišķi, un līgumos paredzēto termiņu elektroauto uzlādes staciju izveidei un nodošanai ekspluatācijā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/378 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (1. lote)” (lēmums pievienots).

32. §

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (2. lote)

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/379 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (2. lote)” (lēmums pievienots).

33. §

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (3. lote)

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/380 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (3. lote)” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 34., 35. un 36. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/449, TND/24/448, TND/24/447.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

34. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/449)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/381 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

35. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/448)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/382 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

36. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Spāres” Abavnieki, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros (TND/24/447)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/383 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Spāres” Abavnieki, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

37. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Parādes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/384 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Parādes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

38. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu iela 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/385 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu iela 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

39. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/386 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos” (lēmums pievienots).

40. §

Par papildinājumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/387 “Par papildinājumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (lēmums pievienots).

41. §

Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību “Tukuma BMX ritenbraukšanas klubs”

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Imants Valers, Inga Priede, Juris Šulcs, Modris Liepiņš, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Kaspars Gribusts paskaidro par iesniegto priekšlikumu 2.3.9. apakšpunkta redakcijai, jo uzskata, ka stāvlaukuma izmantošana jāaskaņo ar biedrību. Lēmums jāpieņem, lai notiek virzība uz priekšu.

Imants Valers piebilst, ka līgums ar biedrību ir jānoslēdz. Stāvlaukums ir biedrības īpašums uz pašvaldības zemes, tāpēc loģiski, ka biedrībai priekšroka tā izmantošanā. Uzsver, ka nav atsavināma zeme zem visa objekta.

Juris Šulcs izsakās par atsavināšanas aizlieguma termiņu, kura laikā konflikts turpināsies. Rosina piecu gadu laikā objektu nodot pašvaldībai, jo labāk, ja viss objekts ir pašvaldības īpašums, lai stāvlaukums ir publiski pieejams. Uzsver, ka viss objekts ir neatsavināms un nosakāms termiņš, kad tas nododams pašvaldībai.

Modris Liepiņš bilst, ka nomas līgums biedrībai ir vajadzīgs. Abiem sporta veidiem jāsadzīvo un jāsadarbojas. Pašvaldībai iespējams jādodomā par atsevišķa stāvlaukuma izveidi futbola laukumam.

Notiek debates par izveidojušos situāciju un iespējamiem risinājumiem.

Iesniegti priekšlikumi:

Izskatīt un mainīt 2.3.9. apakšpunktu šādā redakcijā, iesniedza Kaspars Gribusts:

“4.3. papildināt Līgumu ar 2.3.9. apakšpunktu izskatot to šādā redakcijā:

“2.3.9. nodrošināt, ka laikā, kad nenotiek BMX riteņbraukšanas treniņu process un BMX sacensības, stāvlaukums, kas atrodas starp BMX trasi un futbola laukumu, ir publiski pieejams, tajā skaitā, publiskās pieejamības laikā tiek nodrošināta netraucēta piekļuve personālam, skatītājiem, specializētajai tehnikai futbola laukumam.”

4.4. papildināt Līgumu ar 2.5. apakšpunktu izskatot to šādā redakcijā:

“2.5. NOMNIEKAM ir tiesības minētajā stāvlaukumā turēt būvmateriālus, citu mantu, kas saistīta ar BMX trases būvniecību un/vai BMX riteņbraukšanas norisi, ievērojot 2.3.9. punktā noteikto un nodrošinot netraucētu piekļuvi personālam, skatītājiem, specializētajai tehnikai futbola laukumam, no stāvlaukuma puses, ievērojot Līguma 2.3.9.punktā norādīto.”

Izskatīt un mainīt 4.2. punktu šādā redakcijā, iesniedza Imants Valers:

“4.2. papildināt Līgumu ar 1.5. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.5. IZNOMĀTĀJAM iznomātais zemesgabals Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576) 1,47 ha platībā netiek nodots atsavināšanai.”

Balsojums par priekšlikumu “Izskatīt un mainīt 2.3.9. apakšpunktu iesniegtajā redakcijā”, iesniedza Kaspars Gribusts

12 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts,
"PAR" - Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 3 (Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs)

"ATTURAS" - 1 (Gundars Važa)

Priekšlikums pieņemts.

Balsojums par priekšlikumu “Izskatīt un mainīt 4.2. punktu iesniegtajā redakcijā”, iesniedza Imants Valers

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Sēdes vadītājs Gundars Važa rezumē, ka iesniegtie priekšlikumi ir pieņemti, un ierosina balsot par lēmuma projektu ar labojumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 2 (Oskars Kambala, Gundars Važa)

NOLEMJ: pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/388 "Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs" (lēmums pievienots).

42. §

Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/389 "Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu" (lēmums pievienots).

43. §

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 32 nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/390 "Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 32 nomas līguma termiņa pagarināšanu" (lēmums pievienots).

44. §

Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma "Kursīšu iela" Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1461, pieņemšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/391 "Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma "Kursīšu iela" Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1461, pieņemšanu" (lēmums pievienots).

45. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/392 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā" (lēmums pievienots).

46. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā
“Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu”
(prot. Nr. 6, 71. §)**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/393 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §)” (lēmums pievienots).

47. §

Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

ZIŅO: Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/394 “Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 10.46

48. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Lēmuma projekts sagatavots par viena zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/395 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

49. §

Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā “Lielskaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” apstrīdēšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Lēmuma projekts sagatavots par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvāra lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā “Lielskaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” negrozīšanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Modris Liepiņš)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/396 “Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā “Lielskaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” apstrīdēšanu” (lēmums pievienots).

50. §

Par finansiālu atbalstu X

ZIŅO: Gundars Važa.

Lēmuma projekts sagatavots par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Latvijas Pauerlīfinga federācija” viena sportista un viņa trenera dalībai Eiropas čempionātā Latvijas izlases sastāvā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/397 “Par finansiālu atbalstu X” (lēmums pievienots).

51. §

Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Lēmuma projekts sagatavots par sociālā dzīvokļa izīrēšanu vienai personai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/398 “Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu” (lēmums pievienots).

52. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Lēmuma projekts sagatavots par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu vienai personai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/399 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

53. §

Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Dace Adīņa, Sandis Čilipāns, Imants Valers, Gundars Važa.

Lēmuma projekts sagatavots par personas iesnieguma par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai noraidīšanu.

Juris Šulcs norāda, ka likums nosaka, kas ir speciālists. Piebilst par nekorekto rīcību, lemjot par dzīvojamās telpas izīrēšanu personām, kas pēc būtības neatbilst šim statusam. Rosina pārdomāt risinājumus pašvaldības brīvas dzīvojamās telpas izīrēšanas iespējām gadījumos, kad darba devējam darbinieks nepieciešams, bet tas neatbilst speciālista statusam.

Notiek debates notiek par speciālista statusu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/400 “Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” (lēmums pievienots).

54. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Lēmuma projekts sagatavots par dzīvojamās telpas izīrēšanu trīspadsmit personām.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/401 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

No plkst. 10.59 turpinās atklātā sēde.

55. §

Pārskats par darbu starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,

Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Dace Rudēvica, Juris Šulcs, Imants Valers, Mārtiņš Limanskis, Dace Lebeda, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Ivars Liepiņš un Gundars Važa informē par paveikto jūnijā periodā starp domes sēdēm, kā arī atbild uz deputātu uzdotajiem jautājumiem. Piebilst par iespējamo domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.

Mārtiņš Limanskis izsakās par vēlmi jūlijā saņemt informāciju par projektu izpildes procentu par pusgadu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).**

Sēde tiek slēgta plkst. 11.20.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 28.06.2024.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja
Gundara Važas
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 1.06.2024. līdz 30.06.2024.**

1. Beidzot ir pieņemts Lestenes likums. Sagatavota un nosūtīta vēstule ministrijām un Premjeres birojam ar lūgumu finansiāli atbalstīt Lestenes muzeja būvniecību.
2. Piedalījies vairākās būvsapulcēs par Melnezera ēku. Esam arī saskaņojuši būvdarbu izmaiņas ar Centrālo Finanšu un līgumu aģentūru.
3. Tikāties ar vēl vienu jauno ģimenes ārstu. 28. jūnijā brauksim izradīt Zemīti un Kandavu. Visi jaunie grib strādāt Tukumā. Uz lauku teritorijām tā negribīgi raugās.
4. Piedalījies vairākās Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības komisijas attālinātajās sēdēs par novadu reformu.
5. Tikos ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras vadītāja vietas izpildītāju R. Bremšmitu par lidostas projektu. Sarunāta vēl viena tikšanās starp Klimata un enerģētikas ministriju un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par šo projektu.
6. Piedalījies Teritorijas plānojuma 1. redakcijas apspriešanas sapulcē Jaunpilī. Šomēnes vēl piedalīšos arī Lapmežciemā apspriešanas sapulcē.
7. Kopā ar būvnieku apsekojām E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolu, lai vienotos par atklātajiem papilddarbiem.
8. Piedalījies Somijas vēstniecības organizētajā Nacionālā karoga dienā. Mūs aicina par to, ka palīdzējām Smārdes krogā uzlikt somu karavīriem pieminēkli.
9. Tikos ar AS “Latvijas valsts meži” par Kaņiera ezera apsaimniekošanu. Pēc Valsts kontroles revīzijas AS “Latvijas valsts meži” visticamāk no ezera apsaimniekošanas atteiksies un nodos to Dabas aizsardzības pārvaldei apsaimniekošanā.
10. Pēdējās iedzīvotāju pieņemšanās daudz privāti un personīgi jautājumi.
11. Tikos ar Tukuma 2. vidusskolas skolēniem projekta ietvaros par Eiroparlamenta vēlēšanām.
12. Sēmes kapos atrisinājām strīdu starp kaimiņiem par kapu teritorijām.
13. Tikos ar E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas stadiona zemes īpašnieci. Gatava sarunām par īpašuma pārdošanu pašvaldībai.
14. Piedalījies 14. jūnija Komunistiskā genocīda upuru piemiņas pasākumā pie Tukums 2 stacijas.
15. Tikāties ar Valsts vides dienestu par sezonālām būvēm pludmalē un ciema robežām piekrastes ciemiem.
16. Piedalījies pašvaldības policijas priekšnieku pretendentu atlases sarunās.
17. Piedalījies Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas 95 gadu jubilejas pasākumā.
18. Piedalījies novada senioru jūnija mēneša sveikšanas pasākumā.
19. Tikāties ar Tukuma Mākslas skolas direktori par skolas nākotnes plāniem.
20. Piedalījies novada labāko skolēnu un skolotāju godināšanas pasākumā Tumē.
21. Tikāties ar SIA “Pienava wind” par detālpilnojumiem un iesniegtajām būvniecības iecerēm no kaimiņu zemes gabaliem.
22. Tikos ar SIA UNIVERSALS par ieceri pansionāta būvniecībai Ukrainu karavīru rehabilitācijai Irlavas pagasta Vaskos. Uzklaušījām, bet man liekas, ka konkrēta plāna tur vēl nav.
23. Apsveicām sadarbības partnerus Līgo svētkos.
24. Piedalījies Engurē basketbola laukumu atklāšanas pasākumā. Piedalījāties arī basketbola turnīrā.
25. Piedalījies Kurzemes plānošanas reģiona sēdē. Bija paredzēta tikšanās arī Kultūras ministrijā, bet tikšanās tika atcelta.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces
Ingas Priedes
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 1.06.2024. līdz 30.06.2024.**

- 1.06. Dalība Cēres pagasta un sporta svētkos. Uzruna.
- 3.06. Darba grupas tikšanās par INTERREG sadarbības ar Lietuvu kultūras projekta aktivitātēm projekta pieteikumam.
- 4.06. Tikšanās par vides objektu/novada svētkiem Tukumā.
- 4.06. Deputātu tikšanās *zoom*.
- 5.06. Domes ārkārtas sēde.
- 5.06. Tikšanās ar jauniešu multifunkcionālo klubu “Nagla”.
- 5.06. Tikšanās ar Kandavas K. Mīlenbaha vidusskolas vadību, Kandavas sporta skolas vadību un Izglītības pārvaldes pārstāvi par basketbola programmas ieviešanu ar programmas vadītāju Raimonu Feldmani.
- 6.06. Latvijas Pašvaldību savienības komitejā tikšanās ar Labklājības ministrijas pārstāvjiem.
- 7.06. INTERREG projekta darba grupas tikšanās.
- 10.06. Komiteju jautājumu izskatīšana.
- 10.06. Tikšanās ar Izglītības pārvaldes vadību un iestādes “Spārni” vadību par skolas pārvietošanu uz Irlavu.
- 10.06. Tikšanās par Tukuma novada svētkiem.
- 10.06. Tikšanās ar Izglītības pārvaldi.
- 10.06. Fotokonkursā iesūtīto darbu izvērtēšana.
- 11.06. Reģionālās pamatskolas dienesta viesnīcas telpu apskate.
- 11.06. Tikšanās ar filmēšanas grupu par lokācijas vietu izvēli filmas “Nelūgtie viesi” 3. sezonai.
- 11.06. Nekustamo īpašumu un izsoļu komisija.
- 12.06. Tikšanās ar Pagastu pārvalžu vadītājiem Engurē.
- 13.06. Pastāvīgo komiteju sēdes.
- 14.06. – 16.06. Dalība Plunģes (Lietuva) starptautiskajā konferencē. Prezentācijas izstrāde, dalības pilsētas svētkos un futbola turnīra atklāšanā.
- 16.06. Dalība Tukuma deju skolas/modes deju studijas “DEMO” sezonas noslēguma koncertā – 25 gadu jubilejā.
- 17.06. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana.
- 18.06. Tikšanās Kandavas kultūras namā ar Kandavas apvienības un pagastu pārvaldniekiem, sociālajiem darbiniekiem, policiju un citiem speciālistiem par aktualitātēm, kā arī ar uzņēmējiem un kultūras darbiniekiem par dalību Tukuma novada svētku Dižošanās paviljonos.
- 18.06. Dalība Izglītības pārvaldes rīkotajā skolēnu apbalvošanas pasākumā.
- 19.06. Tikšanās ar Atbalsta programmas “Palēciens” speciālistiem un programmas dalībniekiem – jauniešiem.
- 20.06. Finanšu komitejas sēde.
- 20.06. Latvijas Basketbola savienības padomes sēde.
- 21.06. Dalība/uzruna Ielīgošanas izrādē “Zvēru dīdītājs”.
- 25.06. Tikšanās ar jauno ģimenes ārsti.
- 25.06. Tikšanās ar Valdeķu muižas īpašnieku.
- 26.06. Tikšanās ar Izglītības pārvaldes darbiniekiem par aptaujas ar iestāžu vadītājiem rezultātiem.
- 27.06. Domes sēde.
- 27.06. Sadarbības līguma parakstīšana ar Biznesa augstskolu “Turība”.
- 28.06. Zemītes pagasta pārvaldes apmeklējums.
- 28.06. Tikšanās ar potenciālo jauno ģimenes ārstu Zemītē un Kandavā.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā
no 31.05.2024. līdz 27.06.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

- 1) Industriālā parka darba grupas tikšanās – detālplānojuma tehniskās specifikācijas apspriešana.
- 2) Tikšanās, lai analizētu situāciju Tukuma novada pamatskolā “Spārni” un vienotos par turpmāko rīcības plānu.
- 3) Tikšanās par Novada svētkiem: statuss, organizatoriskie jautājumi, finanses, sponsori.
- 4) Darba grupas izveide un tikšanās par interešu izglītību bērniem.
- 5) Tikšanās un darbs kopā ar Sociālā dienesta vadību – par “Sapņu” pārcelšanu no Irlavas uz Tukumu, Biedrību “Palēciens Tev”, pašvaldības sociālās aprūpes centru “Rauda” un Kandavas pansiju.
- 6) Tikšanās ar SIA “Hagberg” pārstāvjiem par teritorijas kopšanas darbiem Tukuma pilsētā.
- 7) SIA “Jaunpils KS” reorganizācijas darba grupas sapulce.
- 8) Dalība komisijās – Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisija, Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, Kultūras komisija.
- 9) Tikšanās ar Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” izglītojamo vecākiem par āra laukumu labiekārtojuma projektu un citiem aktuālajiem jautājumiem.
- 10) Līdzdalības budžeta izveides uzsākšana – saistošo noteikumu izstrāde.
- 11) Pārvalžu vadītāju sapulce – Mežu apsaimniekošana, Pašvaldības īres dzīvokļi, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” audita rezultāti, dabas resursu nodokli – apkopojums un citi aktuālie jautājumi
- 12) DPL “Jumpravas pļavas” tikšanās – publisko teritoriju iespējamie risinājumi
- 13) Pašvaldībā policijas vadītāja darba pārrunas.
- 14) Inovāciju sprinta gala sapulce.
- 15) Tukuma un Kandavas un pagastu apvienības ikmēneša sapulces.
- 16) Pašvaldības informatīvā izdevuma izdošana un izplatīšana no 2024. gada augusta.
- 17) Tikšanās ar Izglītības pārvaldes darbiniekiem, aptaujas anketu rezultātu izvērtējums.
- 18) 2025. gada budžeta darba sapulces.
- 19) Darbs darba grupā par ēku un teritorijas apsaimniekošanas principiem.
- 20) Kapitālsabiedrību pārvaldības nodrošināšana – tematiskās tikšanās un kapitāldaļu turētāju sapulces.
- 21) Projektēšanas un būvniecības objektu sapulces, procesu pārraudzība.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/348

(prot. Nr. 8, 1. §)

Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu (pielikumā),
2. uzdot Attīstības nodaļai nosūtīt Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt Tukuma novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un publicēt paziņojumu par pārskata apstiprināšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/349
(prot. Nr. 8, 2. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.5)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.5) (pievienots),
2. nosūtīt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu Kurzemes plānošanas reģionam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/350
(prot. Nr. 8, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 26
“Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis nepieciešamības pamatojums un	Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā. Ņemot vērā ārstniecības personu trūkumu un konkurenci darba tirgū, lai nodrošinātu autonomās funkcijas izpildi, ir nepieciešams izveidot atbalsta sistēmu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība realizē brīvprātīgo iniciatīvu ar mērķi piesaistīt kvalificētus ārstniecības speciālistus un sekmēt jauno ārstniecības speciālistu piesaisti novadam. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā pašvaldība piešķir stipendiju rezidentam, sniedz atbalstu studiju maksas segšanai, studiju kredīta dzēšanai, atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses atvēršanai, nosaka kritērijus, līguma noslēgšanas kārtību un pārskatu iesniegšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildei 2024. gada pašvaldības budžetā plānoti 36 800 EUR. 2023. gadā pašvaldība saistošo noteikumu izpildei izlietojusi 7440 EUR.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un konkurenci, sociālo ietekmi. Paredzama labvēlīga ietekme uz iedzīvotāju veselību, jo tiks veicināta nepieciešamo medicīnas speciālistu piesaiste valsts un pašvaldību institūcijām, pašvaldības kapitālsabiedrībām Tukuma novadā. Plānots, ka labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi, jo iedzīvotāju veselība ietekmē uzņēmēju iespēju nodrošināt sev darbiniekus vai sezonas strādniekus.
4. Ietekme administratīvajām procedūrām un to izmaksām uz	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izdošana palīdz pašvaldībai īstenot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā noteikto autonomo funkciju. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa, attiecīgā atbalsta izmaksu nodrošina Finanšu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.

mērķa sasniegšana	
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 16. maija lēmumu Nr. TND/24/2 (prot. Nr. 5, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.</p> <p>Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 20. maija līdz 2024. gada 3. jūnijam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.</p>

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/350
(prot. Nr.8, 3. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 26
(prot. Nr. 8, 3. §)

Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošo noteikumu "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei" (turpmāk – noteikumi) izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz atbalstu stipendijas veidā mācību maksas segšanai vai studiju kredīta dzēšanai rezidentiem vai ārstniecības personām, piešķir atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai, veicinot nepieciešamo medicīnas personu piesaisti valsts vai pašvaldību institūcijām, kā arī pašvaldības kapitālsabiedrībām Tukuma novadā.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. Ārstniecības persona – persona, kurai ir medicīniskā izglītība, kura nodarbojas ar ārstniecību un kurai ir izsniegts ārstniecības personas sertifikāts;

2.2. Rezidentūra – darba tiesiskajās attiecībās ar izglītības programmu īstenojošu ārstniecības iestādi esoša ārsta izglītošana valsts valodā specialitātes iegūšanai saskaņā ar akreditētu profesionālo rezidentūras izglītības programmu medicīnā;

2.3. Stipendija – naudas summa, kuru stipendijas devējs regulāri izsniedz studentam, kas iegūst bakalaura grādu vai augstākās profesionālās izglītības profesionālo kvalifikāciju, tai skaitā pilnveido profesionālo kvalifikāciju, lai kompensētu studējošā dzīves izdevumus;

2.4. Studiju kredīts – aizdevums, naudas summa, kuru kreditors izsniedzis akreditētas studiju programmas maksas segšanai personai, kas iegūst bakalaura grādu vai augstākās profesionālās izglītības profesionālo kvalifikāciju, tai skaitā profesionālās kvalifikācijas pilnveides iegūšanai.

3. Pašvaldība sniedz šādu atbalstu:

1. ikmēneša stipendiju rezidentam;
2. atbalstu studiju maksas segšanai rezidentam;
3. atbalstu studiju kredīta dzēšanai rezidentam vai ārstniecības personai;
4. vienreizēju finansiālu atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai.

4. Lai saņemtu noteikumos noteikto pašvaldības atbalstu, rezidents vai ārstniecības persona, kurai ir tiesības uz kādu no noteikumos minētajiem pašvaldības atbalstiem, iesniedz pašvaldībā

iesniegumu par attiecīgā atbalsta piešķiršanu. Iesniegumam pievieno dokumentus, kuri apliecina noteikumos noteiktās tiesības saņemt atbalstu:

4.1. iesniegums par atbalsta saņemšanu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs un e-pasta adrese;

4.2. izziņa no augstskolas par studiju faktu vai iegūto izglītību apliecinošs dokuments, ja objektīvu iemeslu dēļ pašvaldība to nevar iegūt pati;

4.3. rakstveida vienošanās vai apliecinājums par ne mazāk kā trīs gadus ilgām darba attiecībām kā ārstniecības personai Tukuma novadā;

4.4. studiju maksas segšanai vai studiju kredīta dzēšanai iesniedzams studiju maksas vai studiju kredīta apmaksas grafiks.

5. Pašvaldības administrācijas atbildīgais darbinieks piecu darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas pieprasa attiecīgai ārstniecības iestādei atzinumu par attiecīgā medicīnas speciālista nepieciešamību Tukuma novadā, kā arī pieprasa personai citus nepieciešamos dokumentus, kuriem ir nozīme lēmuma pieņemšanā, ja tādi nav iesniegti.

6. Pēc atzinuma par attiecīgā medicīnas speciālista nepieciešamību Tukuma novadā un citu nepieciešamo dokumentu saņemšanas pašvaldības administrācijas atbildīgais darbinieks uz kārtējo Tukuma novada domes (turpmāk – dome) sēdi sagatavo lēmumprojektu par attiecīgā rezidenta vai ārstniecības personas iesnieguma izskatīšanu un tam pievieno lēmuma pieņemšanai nepieciešamos dokumentus un informāciju.

7. Lēmumu par kādu no noteikumu 3. punktā minētajiem pašvaldības atbalstiem pieņem dome. Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā domes lēmums ir pārsūdzams Administratīvajā rajona tiesā.

II. Pašvaldības stipendijas saņemšanas kārtība

8. Pašvaldības stipendiju ir tiesības saņemt rezidentam, kurš rakstveidā ir vienojies par rezidentūru vai strādā Tukuma novadā esošā valsts vai pašvaldības iestādē, pašvaldības kapitālsabiedrībā vai ārsta, kas noslēdzis līgumu ar Nacionālo veselības dienestu, privātpraksē un piekritis ne mazāk kā trīs gadus ilgām darba attiecībām (kā ārstniecības persona) Tukuma novadā pēc sekmīgas rezidentūras pabeigšanas, bet, ja tas nav iespējams, devis apliecinājumu par gatavību slēgt vienošanos par darba veikšanu valsts vai pašvaldības medicīnas iestādē vai pašvaldības kapitālsabiedrībā Tukuma novadā.

9. Pašvaldības stipendijas apmērs ir 100 % no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas, atbilstoši normālai darba slodzei, un to aprēķina proporcionāli rezidenta darba slodzei noteikumu 8. punktā minētajā iestādē.

10. Pamatojoties uz domes lēmumu un līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību, ārstniecības iestādi, ar kuru rezidents noslēdzis vienošanos par rezidentūru vai kurā strādā, un rezidentu, pašvaldība katru mēnesi līdz mēneša 15. datumam izmaksā ārstniecības iestādei noteikumu 9. punktā noteiktos finanšu līdzekļus stipendijas izmaksāšanai, un stipendijas izmaksu rezidentam veic ārstniecības iestāde. Ja ārstniecības iestāde atsaka veikt stipendijas izmaksu, tad stipendijas izmaksu veic pašvaldība. Stipendijas izmaksātājs ir atbildīgs par noteikto obligāto nodokļu un nodevu maksājumiem. Stipendijas izmaksātājs – ārstniecības iestāde – reizi ceturksnī iesniedz pašvaldībai pārskatu par veiktajām stipendijas izmaksām.

11. Pašvaldības stipendiju rezidentam izmaksā vienu reizi mēnesī, kamēr ir spēkā noteikumu 8. punktā noteiktās vienošanās, ja dome savā lēmumā nav noteikusi citādi.

12. Pašvaldība stipendiju rezidentam neizmaksā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 12.1. ja rezidents ir pārtraucis studijas, rezidentūru, ir ilgstoša darba nespēja, piešķirts akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums, kas ir ilgāks par diviem mēnešiem;
- 12.2. ja atbalsta saņēmējs ir sniedzis nepatiesas ziņas.

13. Atbalsta saņēmējam ir pienākums pilnā apmērā atmaksāt saņemtā atbalsta apmēru, ja atbalsta saņēmējs Tukuma novadā nav veicis darba pienākumus kā ārstniecības persona vismaz trīs gadus. Laikā, kurā faktiski tiek veikts darbs, netiek ieskaitīts laiks, kad atbalsta saņēmējs ilgāk kā divus mēnešus neveic darbu, tostarp arī šādu attaisnojošu iemeslu dēļ, piemēram, bērna kopšanas atvaļinājums, pārejoša darbnespēja, u.tml.

III. Pašvaldības atbalsts studiju maksas segšanai

14. Pašvaldības atbalstu studiju maksas segšanai ir tiesības saņemt rezidentam, kurš rakstveidā ir vienojies par rezidentūru vai strādā Tukuma novadā esošā valsts vai pašvaldības iestādē, pašvaldības kapitālsabiedrībā vai ārsta, kas noslēdzis līgumu ar Nacionālo veselības dienestu, privātpraksē un piekritis ne mazāk kā trīs gadus ilgām darba attiecībām (kā ārstniecības persona) Tukuma novadā pēc sekmīgas rezidentūras pabeigšanas, bet, ja tas nav iespējams, devis apliecinājumu par gatavību slēgt vienošanos par darba veikšanu valsts vai pašvaldības medicīnas iestādē vai pašvaldības kapitālsabiedrībā Tukuma novadā.

15. Pašvaldības atbalsta apmērs studiju maksas segšanai ir 50 % no gada studiju maksas vai mēneša maksas, atbilstoši normālai darba slodzei, ja mācību maksa tiek segta atbilstoši studiju maksas grafikam, vienu reizi mēnesī vai citos termiņos.

16. Pašvaldības atbalstu studiju maksas segšanai rezidentam izmaksā vienu reizi mēnesī vai divas reizes gadā, ņemot vērā attiecīgās mācību iestādes mācību maksas atmaksas nosacījumus, kamēr spēkā ir noteikumu 14. punktā noteiktās vienošanās, vai ja dome savā lēmumā nav noteikusi citādi.

17. Pašvaldība atbalstu studiju maksas segšanai rezidentam neizmaksā:

- 17.1. ja rezidents ir pārtraucis studijas, rezidentūru, ir ilgstoša darba nespēja, piešķirts akadēmiskais atvaļinājums, bērnu kopšanas atvaļinājums, kas ilgāks par diviem mēnešiem;
- 17.2. ja atbalsta saņēmējs ir sniedzis nepatiesas ziņas.

18. Atbalsta saņēmējam ir pienākums pilnā apmērā atmaksāt saņemtā atbalsta apmēru, ja atbalsta saņēmējs Tukuma novadā nav veicis darba pienākumus kā ārstniecības persona vismaz trīs gadus. Laikā, kurā faktiski tiek veikts darbs, netiek ieskaitīts laiks, kad atbalsta saņēmējs ilgāk kā divus mēnešus neveic darbu, tostarp arī šādu attaisnojošu iemeslu dēļ, piemēram, bērna kopšanas atvaļinājums, pārejoša darbnespēja u.tml.

IV. Pašvaldības atbalsts studiju kredīta dzēšanai

19. Pašvaldības atbalstu medicīnas izglītības studiju kredīta dzēšanai ir tiesības saņemt:

19.1. rezidentam, kurš saskaņā ar rakstisku vienošanos ir saņēmis kredītu no kredītiestādes studiju programmas maksas segšanai un veic tā atmaksu un kurš ir vienojies par rezidentūru vai strādā Tukuma novadā esošā valsts vai pašvaldības iestādē, pašvaldības kapitālsabiedrībā vai ārsta, kas noslēdzis līgumu ar Nacionālo veselības dienestu, privātpraksē un piekritis ne mazāk kā trīs gadus ilgām darba attiecībām (kā ārstniecības persona) pēc sekmīgas rezidentūras pabeigšanas, bet, ja tas nav iespējams, devis apliecinājumu par gatavību slēgt vienošanos par darba veikšanu (ne mazāk kā trīs gadus ilgām darba attiecībām) Tukuma novadā, valsts vai pašvaldības medicīnas iestādē, pašvaldības kapitālsabiedrībā vai uzsākot privātpraksi;

19.2. ārstniecības personai, kura saskaņā ar rakstisku vienošanos ir saņēmusi kredītu no kredītiestādes studiju programmas maksas segšanai un veic kredīta atmaksu un kura rakstveidā ir

vienojusies ar pašvaldību, bet, ja tas nav iespējams, devusi apliecinājumu par darba veikšanu Tukuma novadā kā ārstniecības persona ne mazāk kā trīs gadus.

20. Pašvaldības atbalsta apmērs studiju kredīta dzēšanai ir 50 % no studiju kredīta atlikušās summas domes lēmuma izdošanas dienā, bet ne vairāk kā 5 000,00 EUR.

21. Pašvaldības atbalstu studiju kredīta dzēšanai rezidentam vai ārstniecības personai izmaksā vienu reizi mēnesī, kamēr spēkā ir vienošanās par studijas kredīta dzēšanu un noteikumu 19. punktā minētās vienošanās.

22. Pašvaldības atbalstu studiju kredīta dzēšanai rezidentam vai ārstniecības personai neizmaksā:

22.1. ja rezidents ir pārtraucis studijas, rezidentūru, ir ilgstoša darba nespēja, piešķirts akadēmiskais atvaļinājums, bērna kopšanas atvaļinājums, kas ilgāks par diviem mēnešiem;

22.2. ja atbalsta saņēmējs ir sniedzis nepatiesas ziņas.

23. Atbalsta saņēmējam ir pienākums pilnā apmērā atmaksāt saņemtā atbalsta apmēru, ja atbalsta saņēmējs Tukuma novadā nav veicis darba pienākumus kā ārstniecības persona vismaz trīs gadus. Laikā, kurā faktiski tiek veikts darbs, netiek ieskaitīts laiks, kad atbalsta saņēmējs ilgāk kā divus mēnešus neveic darbu, tostarp arī šādu attaisnojošu iemeslu dēļ, piemēram, bērna kopšanas atvaļinājums, pārejoša darbnespēja u.tml.

V. Pašvaldības atbalsts jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai

24. Ārstniecības personām tiek piešķirts vienreizējs pašvaldības finansiāls atbalsts līdz 10 000,00 EUR (desmit tūkstošiem *euro*) apmērā jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai (telpu iekārtošanai, aprīkojuma iegādei) Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

25. Tiesības lūgt pašvaldības atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai ir ārstniecības personai, kura iekārto jaunu ģimenes ārsta prakses vietu un apņemas sešu mēnešu laikā noslēgt līgumu ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

26. Lai saņemtu atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu par nepieciešamo atbalstu un iesniegumam pievieno ārstniecības personas sertifikātu un dokumentu, kurš apliecina attiecīgo telpu, kurās plānots atvērt prakses vietu, lietošanas vai īpašuma tiesības, ja objektīvu iemeslu dēļ pašvaldība to nevar iegūt pati. Iesniegumam jāpievieno telpu remonta vai būvdarbu tāme, iegādājamā inventāra vai nepieciešamo iekārtu (aprīkojuma) saraksts ar plānotās iegādes cenām.

27. Atbalsta jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai saņēmējam ir pienākums sešu mēnešu laikā no pabalsta saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībai līgumu ar Nacionālo veselības dienestu kopiju. Ja šāds līgums netiek iesniegts, atbalsta saņēmējam ir pienākums saņemto pašvaldības finansējumu atmaksāt pašvaldībai.

28. Atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai piešķir ar domes lēmumu.

29. Pēc domes lēmuma pieņemšanas par pašvaldības finansiāla atbalsta piešķiršanu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai pašvaldība ar ārstniecības personu noslēdz līgumu par finansējuma piešķiršanu un līgumā paredz, ka ārstniecības persona nodrošina ģimenes ārsta prakses darbību Tukuma novadā ne mazāk kā piecus gadus no ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas. Šāda līguma nosacījuma neizpildes gadījumā ārstniecības persona atmaksā pašvaldībai saņemto finansējumu pilnā apmērā.

VI. Citi nosacījumi

30. Ja attiecībā uz rezidentu vai ārstniecības personu ir pieņemts domes lēmums par pašvaldības atbalsta saņemšanu, ar personu tiek noslēgts līgums par pašvaldības atbalsta saņemšanas kārtību.

31. Par noteikumu 5. un 6. punkta izpildi, par to, ka tiek izpildīti uz šo noteikumu pamata izdoti domes lēmumi, par līguma noslēgšanu un tā izpildes uzraudzības nodrošināšanu atbildīga ir pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa, kas minēto uzdevumu veikšanai nodrošina atbildīgo darbinieku.

32. Attīstības nodaļa, saņemot informāciju par noteikumos minētiem apstākļiem, uz kārtējo domes sēdi gatavo lēmuma projektu par piešķirtā atbalsta sniegšanas pārtraukšanu.

VII. Noslēguma jautājums

33. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošie noteikumi Nr. 19 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā".

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/351
(prot. Nr. 8, 4. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 27 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr. 27 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 27
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra
saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada
pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” (turpmāk – saistošie noteikumi) nepieciešams veikt izmaiņas atsevišķos punktos. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt līdzfinansējuma apjoma pārskatīšanas iespējas, precizēt gadījumus, kad ir iespējams saņemt līdzfinansējuma samazinājumu, kā arī samazināt administratīvo slogu.</p> <p>Saistošo noteikumu 3. punktā vārdi “katru mācību gadu” aizstāti ar vārdiem “mācību gada”. Grozījums veikts, jo līdzfinansējuma apjoms netiek pārskatīts katru mācību gadu.</p> <p>Saistošo noteikumu 10. punkts tiek izteikts jaunā redakcijā, precizējot gadījumus, kad iespējams saņemt līdzfinansējuma samazinājumu. Saglabāta iespēja saņemt līdzfinansējuma atlaidi daudz bērnu ģimeņu bērniem. Noteikts, ka līdzfinansējuma atlaidi var saņemt arī ģimenes, kurās vismaz divi vienas ģimenes bērni apmeklē vienu profesionālās ievirzes izglītības iestādi. Punkts papildināts ar nosacījumu, ka līdzfinansējuma atlaidi var saņemt, ja bērns mācās divās profesionālās ievirzes izglītības programmās vienā izglītības iestādē.</p> <p>Svītrots saistošo noteikumu 14. punkts, lai izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem mazinātu administratīvo slogu.</p> <p>Saistošo noteikumu 18. punktā teksts “tiek atmaksāts, izņemot līdzfinansējumu par kārtējo (tekošo) mēnesi” aizstāti ar vārdiem “netiek atmaksāts”. Grozījumi iekļauti, ņemot vērā, ka avansa maksājums kā norēķina veids par profesionālās ievirzes izglītības iestādes pakalpojumu ir izglītojamā likumiskā pārstāvja brīva izvēle.</p> <p>Tukuma novada pašvaldībai atbilstoši Izglītības likuma 12. panta otrajai prim daļai ir tiesības paredzēt daļēju mācību maksu kā līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Izglītojamo skaits un atvieglojumus saņēmušo skaits katru gadu ir mainīgs. Ņemot vērā, ka nav būtiski mainīti atvieglojumu nosacījumi, ietekme saglabāsies līdzšinējā apjomā.</p> <p>2023. gadā vecāku līdzfinansējums septiņās Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs (Engures Mūzikas un mākslas skola, Kandavas Mākslas un mūzikas skola, Kandavas Deju skola, Tukuma Mākslas skola, Tukuma Mūzikas skola, Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola, Tukuma Sporta skola) bija 126 110,83 EUR.</p>
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības	<p>Saistošo noteikumu sociālā ietekme ir labvēlīga, jo bērniem un jauniešiem ir iespēja apmeklēt dažādas profesionālās ievirzes izglītības iestādes (māksla, mūzika, deja, sports).</p> <p>Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi, jo tiek izmantoti esošie resursi.</p> <p>Tiešu ietekmi uz iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi saistošie</p>

teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	noteikumi nerada. Saistošie noteikumi neierobežo konkurenci, jo fiziskās un juridiskās personas var piedāvāt profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties attiecīgajā profesionālās ievirzes izglītības iestādē vai Tukuma novada Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi līdzšinējo kārtību būtiski nemaina. Nav paredzētas papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti Izglītības likuma 12. panta otrās prim daļas noteiktās pašvaldības tiesības – paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvu pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs – īstenošanai. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē nav paredzēts izveidot jaunas institūcijas, esošo likvidācija vai reorganizācija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti legītimā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/5 (prot. Nr. 5, 7. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļa izteikšanai bija no 2024. gada 24. maija līdz 7. jūnijam. Minētajā termiņā pašvaldībā saņemti divi fizisku personu viedokļi. Fizisko personu viedokļi ir izvērtēti un paskaidrojuma rakstā tiek sniegts šāds pārskats. Vienas personas viedoklis, kurā ierosināts: 1) izteikt 9. punktu jaunā redakcijā: 9. No profesionālās ievirzes programmu un interešu izglītības programmu līdzfinansējuma vecāku maksas 100 % apmērā ar Skolas direktora rīkojumu tiek atbrīvoti: (tā kā tika mainīts 10. punkta formulējums, tad arī 9. punkta formulējumu būtu vēlams formulēt identisku (izņemot %)). Pašvaldības viedoklis – pašvaldība nepiekrīt personas viedoklim, jo noteikumu 9. punkts ir ar plašāku tvērumu, atbrīvojot no jebkādas maksas, kas var tikt noteikta ar atsevišķu domes lēmumu. 2) Atstāt 14. punktu (nav pamata vecākiem samazināt administratīvo slogu, jo iestādē strādājošie bez vecāka iesnieguma nevar zināt un tālāk informēt Finanšu nodaļu, ka ģimenei ir piešķirts maznodrošinātās ģimenes statuss vai daudz bērnu ģimenes statuss, ka skolā sporto divi bērni utt. Vecāku iesniegums, neskaidrību gadījumā, kalpo arī kā pierādījums tam, ka ir prasīts līdzfinansējuma samazinājums. Lai skolas direktors sagatavotu rīkojumu par līdzfinansējuma samazinājumu, ir jābūt pamatojumam un vecāku iesniegumi vai vecāku iesniegtās izziņas no sociālā dienesta, ir šis pamatojums).

<p>Pašvaldības viedoklis – pašvaldība nepiekrīt personas viedoklim, jo Ministru kabineta 2019. gada 25. jūnija noteikumos Nr. 276 “Valsts izglītības informācijas sistēmas noteikumi” ir noteikts, ka sistēmā iekļauj informāciju par invaliditāti, ka izglītojamais ir no trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes, norādot laikposmu, no kura līdz kuram ģimenei ir piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes statuss, savukārt informāciju par daudzbērnu ģimenes statusu un tā apliecinājumu vecāks, ja vēlas saņemt līdzfinansējuma maksas samazinājumu, var informēt iestādi pēc savas iniciatīvas.</p> <p>3) Vēlos vērst uzmanību, ka šo noteikumu 3. punktā ir minēts, ka “Līdzfinansējuma apmēru... ar lēmumu nosaka Tukuma novada dome...”. Kur ir publicēts šāds lēmums? Ar noteikumu 24.1., 24.2. un 24.3. punktiem spēku zaudēja iepriekšējie saistošie noteikumi, kuros bija atrunāta konkrēta līdzfinansējuma maksas summa katrā izglītības iestādē par katru izglītības programmu, līdz ar to nav saprotams, cik, par ko tagad vecākam jāmaksā.</p> <p>Pašvaldības viedoklis – lēmums par pašvaldības līdzfinansējumu tiek publicēts Tukuma novada pašvaldības mājaslapā www.tukums.lv sadaļā „Domes sēžu lēmumprojekti“, kā arī tie ir pieejami Tukuma novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.</p> <p>Otras personas viedoklis, kurā ierosināts:</p> <p>Priekšlikums, izteikt 11. punktu šādā redakcijā: Atsevišķos gadījumos, t.sk. par īpašiem sasniegumiem un aktivitāti ar direktora rīkojumu Skolas izglītojamo var atbrīvot no vecāku līdzfinansējuma maksas 50 % vai 100 % apmērā. Pamatojums: situācijas var būt dažādas un šis punkts ļaus direktoriem brīvāk rīkoties un pieņemt lēmumus kuri skar vecāku līdzmaksājuma apmēru.</p> <p>Pašvaldības viedoklis – ņemot vērā, ka priekšlikums tika iekļauts arī Finanšu komitejas darba kārtībā kā deputāta priekšlikums, un balsošanas rezultātā priekšlikums tika atbalstīts, tad priekšlikums iekļauts saistošajos noteikumos, papildinot 11. punktu.</p>

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/351
(prot. Nr.8, 4. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 27

(prot. Nr. 8, 4. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37
“Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības
profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”**

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma
12. panta otro prim daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1. aizstāt 3. punktā vārdus “katru mācību gadu” ar vārdiem “mācību gada”,
2. izteikt 10. punktu jaunā redakcijā:
“10. No profesionālās ievirzes programmu un interešu izglītības programmu līdzfinansējuma vecāku maksas 50 % apmērā ar Skolas direktora rīkojumu tiek atbrīvoti:
10.1. otrs bērns, ja no vienas ģimenes vienu Skolu apmeklē divi bērni;
10.2. ja viens bērns vienā Skolā apgūst vairākas programmas;
10.3. daudzbērnu ģimenes bērni.”,
3. papildināt 11. punktu pirms vārda “īpašiem” ar vārdiem un zīmēm “Atsevišķos gadījumos, t.sk. par”,
4. svītrot 14. punktu,
5. aizstāt 18. punktā tekstu “tiek atmaksāts, izņemot līdzfinansējumu par kārtējo (tekošo) mēnesi” ar vārdiem “netiek atmaksāts”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/352

(prot. Nr. 8, 5. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 28 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 28 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 28
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10
“Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju
īstenošanas kārtība”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Tukuma novada domes 2023. gada 25. maijā izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” (turpmāk – saistošie noteikumi) nepieciešams veikt izmaiņas atsevišķos punktos. Saistošo noteikumu grozījumu izdošanas mērķis ir precizēt nosacījumus bērnu reģistrēšanai vienotajā Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu rindas reģistrā un vietu piešķiršanas kārtību Tukuma novada pašvaldības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas.</p> <p>Saistošo noteikumu 5. punkts izteikts jaunā redakcijā, papildinot ar nosacījumu, ka pretendēt uz vietu ārpus kārtas, neņemot vērā bērna deklarēto dzīvesvietu, var, ja vecāks ir robezsargs vai profesionālā dienesta karavīrs. Veicot grozījumus šajā punktā, svītrots 1. pielikums.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti ar 5.¹ punktu, kas paredz, ka izglītības iestāde uzņem bērnus pirmsskolas izglītības programmas apguvei atbilstoši konkrētās izglītības iestādes nolikumam un licencētajai izglītības programmai.</p> <p>Saistošo noteikumu 10. punkts ir papildināts ar nosacījumu, ka Tukuma novada Izglītības pārvaldei ir tiesības pieņemt lēmumu par jaunas grupas atvēršanu vai slēgšanu. Pieņemot lēmumu, tiek ņemtas vērā izglītojamo skaita izmaiņas, ietekme uz izglītojamo drošību vai citi nosacījumi.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti ar 17.4. apakšpunktu, nosakot, ka vecāku pienākums ir nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas pieteikumā. Ja vecāks nav savlaicīgi veicis izmaiņas vai atsaucis pieteikumu, tad tas jāveic līdz kārtējā gada 1. martam.</p> <p>Saistošo noteikumu 23. punkts izteikts jaunā redakcijā, ņemot vērā veiktos uzlabojumus vienotajā Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu rindas reģistrā. Ja vecāks pieteikumā nav atzīmējis, ka vēlas bērnam vietu tikai norādītajās izglītības iestādēs, tad, piešķirot vietu, tā var tikt piešķirta arī iestādē, kuru vecāks nav norādījis.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti ar 23.¹ punktu, kas paredz, ka gadījumā, ja pirmsskolas izglītības iestādi apmeklē brālis/māsa, tad bērnam vieta tiek piešķirta attiecīgajā izglītības iestādē, ja attiecīgajā iestādē ir brīva vieta un tiek uzņemti attiecīgā vecuma bērni.</p> <p>Saistošo noteikumu 25. punkts izteikts jaunā redakcijā, paredzot, ka informācija par piešķirto vietu Izglītības iestādē tiek nosūtīta uz pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai deklarēto dzīvesvietas adresi. Atbilstoši svītrots saistošo noteikumu 5. pielikums.</p> <p>Saistošo noteikumu 2., 3. un 4. pielikums izteikts jaunā redakcijā.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības budžetu, saglabājot izmaksas esošajā līmenī.</p>
<p>3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā</p>	<p>Saistošajiem noteikumiem nav sociālas ietekmes, ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, konkurenci vai uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p>

regulējuma ietekme uz konkurenci	
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties Tukuma novada Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi līdzšinējo kārtību būtiski nemaina. Nav paredzētas papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti Vispārējās izglītības likuma 26. panta pirmās daļas ietvaros. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē nav paredzēts izveidot jaunas institūcijas, likvidēt vai reorganizēt esošās.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024. gada 16. maija lēmumu Nr. TND/1-9.1/24/1 (prot. Nr. 5, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas: no 2024. gada 20. maija līdz 2024. gada 3. jūnijam. Šai laikā nav saņemts neviens viedoklis.</p> <p>2024. gada 13. jūnija Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā tika izteikts deputāta priekšlikums par grozījumiem Saistošo noteikumu 15. punktā svītrot vārdus “Izglītības iestādē” un Saistošo noteikumu 23.¹ punktu izteikt citā redakcijā. Ņemot vērā klātesošo deputātu balsojumu, izteiktie priekšlikumi iekļauti Saistošo noteikumu redakcijā.</p> <p>Saistošo noteikumu 23.¹ punkta redakcija, kas tika publicēta sabiedrības viedokļa noskaidrošanai “Ja Izglītības iestādi apmeklē brālis vai māsa, tad vieta tiek piešķirta Izglītības iestādē, kuru Vecāks pieteikumā ir norādījis kā pirmo vai vienīgo prioritāro Izglītības iestādi, ja šajā iestādē tiek uzņemti atbilstoši vecuma bērni.”.</p>

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/352
(prot. Nr.8, 5. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 28
(prot. Nr. 8, 5. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”

Izdoti saskaņā ar Vispārējās izglītības
likuma 26. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” šādus grozījumus:

1. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Uz vietu Izglītības iestādē var pretendēt bērns no pusotra gada (viens gads un seši mēneši) vecuma līdz pamatzglītības programmas apguves uzsākšanai. Bērns, kura dzīvesvieta deklarēta ārpus Tukuma novada pašvaldības teritorijas, uz vietu Izglītības iestādē var pretendēt, ja vieta Izglītības iestādē nodrošināta attiecīgajā gadā dzimušajiem bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības teritorijā, izņemot Noteikumu 14.1. apakšpunktā noteikto prioritāti.”,

2. papildināt saistošos noteikumus ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Pirmsskolas izglītības programmas apguve bērnam tiek nodrošināta tikai vienā Izglītības iestādē. Izglītības iestāde uzņem bērnus pirmsskolas izglītības programmas apguvei atbilstoši konkrētās Izglītības iestādes nolikumam un licencētajai izglītības programmai.”,

3. papildināt 10. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Pārvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par jaunu pirmsskolas grupu atvēršanu vai esošo grupu slēgšanu.”,

4. svītrot 15. punktā vārdus “Izglītības iestādē”,

5. papildināt saistošos noteikumus ar 17.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“17.4. Vecākam ir pienākums Noteikumu 17.1. un 17.2. apakšpunktos noteiktās izmaiņas veikt līdz katra gada 1. martam, ja izmaiņas Reģistrā ir nepieciešamas.”,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. izteikt 23. punktu šādā redakcijā:

“23. Piešķirot vietu, tiek ievērota Vecāka norādītā informācija par vēlamu pašvaldības Izglītības iestādi. Ja tas nav iespējams un Vecāks pieteikumā nav norādījis, ka vieta nepieciešama tikai norādītajās Izglītības iestādēs, Pārvalde var piešķirt bērnam vietu citā pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē.”,

7. papildināt saistošos noteikumus ar 23.¹ punktu šādā redakcijā:

“23.¹ Bērnam, kuram tiek piešķirta vieta, tā prioritāri tiek piešķirta Izglītības iestādē, ko jau apmeklē tā brālis vai māsa, ja Vecāks pieteikumā šo Izglītības iestādi ir norādījis kā pirmo vai vienīgo prioritāro Izglītības iestādi un šajā iestādē tiek uzņemti atbilstoša vecuma bērni.”,

8. izteikt 25. punktu šādā redakcijā:

“25. Pārvalde, piešķirot vietu Izglītības iestādē, informē bērna vecāku par viņa bērnu iekļaušanu uzņemamo bērnu sarakstā, nosūtot informāciju uz pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai deklarēto dzīvesvietas adresi.”,

9. svītrot 1. pielikumu,

10. izteikt 2., 3. un 4. pielikumus šādā redakcijā:

“2. pielikums

Tukuma novada domes 25.05.2023.

saistošajiem noteikumiem Nr. 10

“Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds _____
Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja personas kods _____
Deklarētā dzīvesvietas adrese _____
Vēlos saņemt informāciju elektroniski _____
Elektroniskā pasta adrese _____ Tālrunis _____

PIETEIKUMS

Lūdzu reģistrēt manu bērnu pirmsskolas izglītības iestāžu rindā:

Bērna vārds, uzvārds _____
Personas kods _____ Dzimšanas dati _____
(dd.mm.gggg)

Bērna deklarētā dzīvesvietas adrese _____

Vēlamā izglītības iestāde Tukuma novadā: *ar ciparu (var atzīmēt ne vairāk kā trīs vēlamās izglītības iestādes prioritārā secībā)*

<input type="checkbox"/>	Tukuma PII "Pasaciņa" (Kurzemes iela 5, Tukums)	<input type="checkbox"/>	Cēres pamatskola (Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts)
<input type="checkbox"/>	Tukuma PII "Vālodzīte" (Spartaka iela 18, Tukums)	<input type="checkbox"/>	Džūkstes pamatskola (Džūkstes skola, Džūkstes pagasts)
<input type="checkbox"/>	Tukuma PII "Lotte" (Raudas iela 3, Tukums)	<input type="checkbox"/>	Irlavas pamatskola (Vaski, Irlavas pagasts)
<input type="checkbox"/>	Tukuma PII "Pepija" (Mazā Smilšu iela 14, Tukums)	<input type="checkbox"/>	Jaunpils vidusskola (Jaunpils, Jaunpils pagasts)
<input type="checkbox"/>	Tukuma PII "Karlsone" (Kuldīgas iela 67, Tukums)	<input type="checkbox"/>	Kandavas Reģionālā pamatskola (Talsu iela 18A, Kandava)
<input type="checkbox"/>	Tukuma PII "Taurenītis" (Smilšu iela 46, Tukums)	<input type="checkbox"/>	Lapmežciema pamatskola (Liepu 2a, Lapmežciema pagasts)
<input type="checkbox"/>	Engures PII "Spārīte" (Skolas iela 10, Engure)	<input type="checkbox"/>	Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle (Jaunsātu skola, Jaunsātu pagasts)
<input type="checkbox"/>	Kandavas pilsētas PII "Zīļuks" (Raiņa iela 14, Kandava)	<input type="checkbox"/>	Sēmes sākumskola (Ezera iela 17, Sēmes pagasts)
<input type="checkbox"/>	Pūres PII "Zemenīte" (Zemeņu iela 7, Pūres pagasts)	<input type="checkbox"/>	Smārdes pamatskola ("Pamatskola", Smārdes pagasts)
<input type="checkbox"/>	Slampes PII "Pienenīte" (Slampes pagasts)	<input type="checkbox"/>	Tumes pamatskola (Skolas iela 1C, Tumes pagasts)
<input type="checkbox"/>	Pirmsskolas izglītības iestāde "Zemīte" (Zemītes pils, Zemītes pagasts)		

Vēlamais vecums programmas apguves uzsākšanai (gadi), atzīmēt ar X 1,5 2-3 cits (ierakstīt) _____

Aicināt tikai uz norādītajām Izglītības iestādēm

Priekšrocības: *nepieciešamo atzīmēt ar X*

<input type="checkbox"/>	Bērns, kura viens no vecākiem ir robežsargs vai profesionālā dienesta karavīrs	Pievienots apliecinājums par militāro dienestu
<input type="checkbox"/>	Bērns, kurš ir palicis bez vecāku gādības	Pievienota Bāriņtiesas lēmuma kopija

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Bērns ir no daudz bērnu ģimenes	Pievienots apliecināošs dokuments
Bērns, kura viens no vecākiem ir persona ar invaliditāti vai ģimenē ir bērns ar invaliditāti	Pievienots apliecināošs dokuments vai kopija
Bērns, kura viens no vecākiem ir Tukuma novada pašvaldības ārstniecības persona vai izglītības iestādes pedagoģiskais darbinieks	Pievienota izziņa no darba vietas
Viens no vecākiem ir jaunais speciālists, kurš ieguvis augstāko izglītību un uzsācis darbu Tukuma novada administratīvajā teritorijā ne ātrāk kā divus gadus pirms bērna reģistrācijas rindā vai periodā, kad bērns reģistrēts rindā	Pievienota izziņa no darba vietas un augstāko izglītību apliecināošs dokumenta kopija

Papildu informācija:

Brālis vai māsa apmeklē kādu no izvēlētajām pirmsskolas izglītības iestādēm	Māsa/brālis apmeklē -
---	-----------------------

Iesniedzot šo iesniegumu, esmu informēts/a par personas datu apstrādi atbilstoši Datu regulai Nr. 2016/679 un Tukuma novada pašvaldības Privātuma politikai (<https://www.tukums.lv/lv/jaunums/personas-datu-apstrades-juridiskais-pamatojums>).

(paraksts)*	(vārds, uzvārds)	(datums)

* Pašrocīgs paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu, vai iesniegts, izmantojot e-pakalpojumu "Pirmsskolu pieteikumu reģistrs" tīmekļvietnē <https://www.epakalpojumi.lv/>

**Tukuma novada pašvaldība negarantē vietu pirmsskolas izglītības iestādē reģistrācijas pieteikumā norādītajā laikā.

Tukuma novada pašvaldība informē, ka:

Datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšanas pamatojums – Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu (Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību), Vispārējā Izglītības likuma 26. panta pirmo daļu (Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamās uzņemt izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu likumu noteikumus).

Iesnieguma izskatīšanas rezultātā saņemtie personas dati tiks izmantoti tikai ar iesnieguma izskatīšanu saistīto pašvaldības funkciju realizēšanai un izpildei, tie netiks nodoti citiem lietotājiem.

Datu subjektiem ir tiesības piekļūt saviem datiem, izdarīt tajos labojumus.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība.

3. pielikums

Tukuma novada domes 25.05.2023.

saistošajiem noteikumiem Nr. 10

“Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja personas kods

Deklarētā dzīvesvietas adrese

Vēlos saņemt informāciju elektroniski

Elektroniskā pasta adrese Tālrunis

IESNIEGUMS

LŪDZU VEIKT IZMAIŅAS PAŠVALDĪBAS BĒRNU REĢISTRĀ PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS APGUVEI

Nepieciešamo atzīmēt ar **X** un norādīt izmaiņas

Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Kontaktinformācija	
Vēlamā izglītības iestāde	
Vēlamais uzsākšanas laiks	
Mainījies priekšrocības statuss*	
Cits	

*nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā iesniedz dokumentu, kas apliecina priekšrocību (dienesta apliecinājumu, ja Vecāks ir robežsargs vai profesionālā dienesta karavīrs; dokumentu, kas apliecina statusu – bez vecāku gādības palicis bērns; invaliditātes apliecinājumu (persona ar I vai II grupas invaliditāti), ja viens no vecākiem ir persona ar invaliditāti vai ģimenē ir bērns ar invaliditāti; izziņu no darba devēja, ja viens no vecākiem ir Tukuma novada pašvaldības ārstniecības persona vai izglītības iestādes pedagoģiskais darbinieks; darba devēja apliecinājumu par jaunā speciālista statusu, norādot darba tiesisko attiecību uzsākšanas laiku, ieņemamo amatu, specialitāti atbilstoši Profesiju klasifikatoram.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

(paraksts)*

(vārds, uzvārds)

(datums)

* Pašrocīgs paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu, vai iesniegts, izmantojot e-pakalpojumu "Pirmsskolu pieteikumu reģistrs" tīmekļvietnē <https://www.epakalpojumi.lv/>

Tukuma novada pašvaldība informē, ka:

Datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšanas pamatojums – Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu (Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību), Vispārējā Izglītības likuma 26. panta pirmo daļu (Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamās uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu likumu noteikumus).

Iesnieguma izskatīšanas rezultātā saņemtie personas dati tiks izmantoti tikai ar iesnieguma izskatīšanu saistīto pašvaldības funkciju realizēšanai un izpildei, tie netiks nodoti citiem lietotājiem.

Datu subjektiem ir tiesības piekļūt saviem datiem, izdarīt tajos labojumus.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība.

4. pielikums

Tukuma novada domes 25.05.2023.

saistošajiem noteikumiem Nr. 10

“Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja personas kods

Deklarētā dzīvesvietas adrese

Elektroniskā pasta adrese

Tālrunis

IESNIEGUMS

Lūdzu **ATSAUKT** mana bērna

Bērna vārds, uzvārds

Personas kods

Dzimšanas dati

(dd.mm.gggg)

Bērna deklarētā dzīvesvietas adrese

ieteikumu reģistrācijai vienotajā bērnu pirmsskolas izglītības iestāžu rindā.

(paraksts)*

(vārds, uzvārds)

(datums)

* Pašrocīgs paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu, vai iesniegts, izmantojot e-pakalpojumu "Pirmsskolu pieteikumu reģistrs" tīmekļvietnē <https://www.epakalpojumi.lv/>,

11. svītrot 5. pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/353

(prot. Nr. 8, 6. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 29 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” (pielikumā).

2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. 29 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 29

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (turpmāk – Saistošie noteikumi), nepieciešams veikt grozījumus, jaunā redakcijā izsakot Saistošo noteikumu 9. punktu un grozot 2. pielikumu. Saistošo noteikumu 9. punkta grozījumi paredz punkta izteikšanu jaunā redakcijā, no komisijas sastāva izslēdzot Tukuma novada skolu direktoru metodiskās apvienības vadītāju sakarā ar to, ka šo funkciju no 2023. gada 1. septembra veic Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītājs. Ar Saistošo noteikumu 9. punkta izteikšanu jaunā redakcijā komisijas sastāvā tiek pievienots Pārvaldes izglītības darba vecākais speciālists. Saistošo noteikumu 2. pielikumā nepieciešams veikt grozījumus sakarā ar tajā nepareizi norādītu Tukuma novada Izglītības pārvaldes juridisko adresi, grozījumi paredz visā 2. pielikuma tekstā aizstāt vārdus un skaitli “Šēseles iela 3” ar vārdiem un skaitli “Talsu iela 4”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības budžetu. Saglabājas sākotnējā ietekme uz pašvaldības budžetu – stipendiju piešķiršanai kalendārajā gadā paredzēti 10 500 EUR.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošajiem noteikumiem nav sociālā ietekme. Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi – tiek izmantoti esošie resursi. Saistošie noteikumi nerada tiešu ietekmi uz iedzīvotāju veselību un uzņēmējdarbības vidi. Saistošie noteikumi neierobežo konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties Tukuma novada Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi līdzšinējo kārtību būtiski nemaina. Nav paredzētas papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti ievērojot Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka pašvaldības tiesības savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē nav paredzēts izveidot jaunas institūcijas, esošo likvidācija vai reorganizācija nav paredzēta.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa	Saistošie noteikumi ir piemēroti legītimā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.

sasniegšana	
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024. gada 16. maija lēmumu Nr. TND/1-9.1/24/2 (prot. Nr. 5, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot to Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no Saistošo noteikumu publicēšanas dienas. Saistošie noteikumi sabiedrības viedokļa izteikšanai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē publicēti 2024. gada 20. maijā. Sabiedrības viedokļu iesniegšanai noteikts termiņš no 2024. gada 20. maija līdz 2024. gada 3. jūnija plkst. 18.00. Sabiedrības viedokļu izteikšanas termiņā viedokļi par Saistošajiem noteikumiem nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/353 (prot. Nr. 8,
6. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 29
(prot. Nr. 8, 6. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta
pirmo daļu un 44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt Saistošo noteikumu 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Pretendentus izvērtē izglītības stipendijas piešķiršanas komisija (turpmāk – komisija), kuras sastāvā ir:

- 9.1. Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos;
- 9.2. Pārvaldes vadītājs;
- 9.3. Pārvaldes vadītāja vietnieks;
- 9.4. Pārvaldes izglītības darba vecākais speciālists;
- 9.5. Tukuma novada izglītības iestāžu vadītāju padomes priekšsēdētājs.”

2. aizstāt Saistošo noteikumu 2. pielikuma tekstā vārdus un skaitli “Šēseles iela 3” ar vārdiem un skaitli “Talsu iela 4”.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/354

(prot. Nr. 8, 7. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 30 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 30 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 30

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2023. gada 21. decembrī saņēma Datu valsts inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) vēstuli Nr. 7-4.2/251-N, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz saņemto iedzīvotāja iesniegumu, izvērtēta dokumentā “Vadlīnijas saistošo noteikumu izstrādei sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas jomā” iekļautā prasība par piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai glabāšanai. Inspekcija ir secinājusi, ka attiecībā uz tehnisko noteikumu saņemšanu ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā personas datu apstrāde ir obligāti nepieciešams nosacījums pakalpojuma saņemšanai. Inspekcija lūdz ministriju novērst nepilnības, svītrot vadlīnijās norādi uz piekrišanu personas datu apstrādei, un par to informēt pašvaldības, lai pašvaldību saistošajos noteikumos ietvertie nosacījumi tehnisko noteikumu saņemšanai atbilstu normatīvo aktu un Datu regulas prasībām. Ņemot vērā minēto, tiek svītrots saistošo noteikumu 8. punkts, kas noteic, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam pievieno nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu tādu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi. Plānotais regulējums neietekmē konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un neparedz papildu izmaksas.

mērķa sasniegšana	
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 16. maija lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/6 (prot. Nr. 5, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2024. gada 16. maija līdz 2024. gada 31. maijam. Šai laikā nav saņemts neviens viedoklis.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/354
(prot. Nr. 8, 7. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 30
(prot. Nr. 8, 7. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6. panta ceturtais daļas
1., 2., 3. un 4. punktu, 6. panta piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā” šādu grozījumu:

1. svītrot 8. punktu,

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/355

(prot. Nr. 8, 8. §)

Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 24. maija vēstuli Nr. 1-18/3259 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 15 “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-20/24/4329) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu” (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 15 “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu”

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 24. maija atzinumu Nr. 1-18/1830 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 15”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādu precizējumu:

1.1. izteikt 11. punktu šādā redakcijā:

“11. Kapsētu apmeklētājiem, kapavietu uzturētājiem, strādniekiem, amatniekiem un citām personām, kuras atrodas kapsētā, jāizturas godbijīgi un klusi (atbilstoši vispārpieņemtajām sabiedrības uzvedības normām).”

1.2. izteikt 12.5. punktu šādā redakcijā:

“12.5. pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem neatļautās vietās, izņemot:”;

2. Nepieņemt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) atzinumam daļā un sniegt pamatojumu:

2.1. noraidīt 2. punkta 1. apakšpunktā izteikto lūgumu izvērtēt Saistošo noteikumu 12.4. apakšpunktā noteikto pārkāpumu (*aizliegums veikt dzīvnieku apbedījumus*).

Pašvaldība konstatē, ka Ministru kabineta 2012. gada 17. aprīļa noteikumi Nr. 275 “Prasības tādu dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu un atvasinātu produktu aprītei, kas nav paredzēti cilvēku patēriņam” noteikta kārtība kādā loļojumdzīvniekus un zirgu dzimtas dzīvniekus atļauts aprakt.

Pašvaldībai nav nolūka regulēt minēto dzīvnieku aprakšanas kārtību. Līdz ar Saistošajiem noteikumiem paredzēts noteikt administratīvo sodu par augstāk minēto dzīvnieku aprakšanu Saistošo noteikumu 1. pielikumā uzskaitītajās kapsētās.

Papildus informācijai: Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā nav dzīvniekiem paredzētu kapsētu.

2.2. noraidīt 2. punkta 2. apakšpunktā izteikto lūgumu izvērtēt Saistošo noteikumu 12.5. apakšpunktā noteikto aizliegumu kapsētas teritorijā pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem, paredzot administratīvo atbildību Saistošajos noteikumos. Pašvaldības ieskatā ir atbilstoši noteikt pārvietošanās aizliegumu kapsētās Saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pašvaldība izstrādājot Saistošos noteikumus vērtēja Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo kapsētu teritoriju specifiku un to īpatnības. Lielākā daļa no pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām kapsētām atrodas ārpus pilsētu teritorijām (ne visām ir standarta teritorija, piebrauktuve u.c. pilsētvidei raksturīgās iezīmes).

2.3. noraidīt 2. punkta 3. apakšpunktā izteikto lūgumu izvērtēt Saistošo noteikumu 12.9. un 12.10. apakšpunktā noteikto pārkāpumu (*aizliegums sniegt apbedīšanas komercpakalpojumus bez iepriekšējas saskaņošanas ar kapsētas apsaimniekotāju un sniegt komercpakalpojumus kapu aprīkojuma uzstādīšanai un kopšanai bez saskaņošanas ar kapsētas apsaimniekotāju*) par to

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

paredzot administratīvo sodu. Pašvaldības ieskatā Saistošajos noteikumos paredzētā atbildība nav skatāma tika no aspekta, kā tirdzniecība publiskās vietās Patērētāju tiesību aizsardzības likuma ietvaros. Līdz ar Saistošo noteikumu 12.9. un 12.10. apakšpunktu vērā ņemami fakti par komercdarbību kā tādu (vērtējot arī no tās izrietošās darbības) veikšanu kapsētu teritorijās. Piemēram, komercpakalpojums tiks sniegts kapu vietas labiekārtošanai (kapu plāksne, apmales u.c.) līdz ar nesaskaņotām darbībām pašvaldībai nebūs iespējams kontrolēt pārējos kapu iekšējai kārtībai paredzētos noteikumus (piemēram, kāds veiks kapu plāksnes uzlikšanu ievedot to ar motorizēto transporta līdzekli, bet līdzās notiks bērnu ceremonija). Līdz ar iepriekš minēto pašvaldības ieskatā 12.9. un 12.10. apakšpunkti ir atstājami esošajā redakcijā par to neievērošanu paredzot administratīvo atbildību.

2.4. noraidīt ministrijas priekšlikumu papildināt paskaidrojuma raksta 1. sadaļu. Ņemot vērā Pašvaldību likuma 47. panta ceturto daļu, pašvaldība nesaskata Saistošo noteikumu tiesiskuma trūkumu esošajā Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta redakcijā.

2.5. noraidīt izteikto priekšlikumu svītrot Saistošo noteikumu 59. punktu. Pašvaldība daļēji piekrīt ministrijas izteikumam, ka punkta redakcija ir deklaratīva, bet ar mērķi nodrošināt savā administratīvajā teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju papildus izpratni par Saistošo noteikumu piemērošanas kārtību punktu saglabā Saistošajos noteikumos esošajā redakcijā.

2.6. noraidīt 2. punkta 4. apakšpunktā izteikto lūgumu izvērtēt Saistošo noteikumu 60. punktā un apakšpunktos noteiktos gadījumus administratīvā soda piemērošanai juridiskām personām. Pašvaldības ieskatā juridiskā persona uzskatāma par administratīvās atbildības subjektu šo Saistošo noteikumu ietvaros, ņemot vērā Administratīvās atbildības likuma 7. pantā noteiktajam. Saistošie noteikumi paredz pārkāpuma sankcijas. Nosakot konkrētu darbību aizliegumu vai nosakot pienākumu veikt konkrētas darbības, līdz ar šo darbību veikšanu vai pienākumu nepildīšanu tiek paredzēta administratīvā atbildība.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 15
“Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu”
paskaidrojuma raksts

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt vienotu kārtību, kādā tiek organizēta Tukuma novada pašvaldības kapsētu uzturēšana, izmantošana un apsaimniekošana, kapavietu piešķiršanas kārtību, prasības to uzturēšanai, kapliču izmantošanas kārtību, kā arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmē Pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme ir paredzama, jo kapsētu apsaimniekošana, kā arī kapavietu kopšanas kultūra ir saistāma ar Tukuma novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju un viesu dzīvesveidu un kultūru. Noteikumu ietekme paredzama pozitīva, jo līdz ar šiem noteikumiem tiek regulēta konkrētā joma, tādējādi radot noteiktību un kārtību.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību nav paredzama.</p> <p>Ietekme uz vidi paredzama līdz ar apbedījumu veikšanu, kapavietu ierīkošanu, kopšanu.</p> <p>Nav saskatāma ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā, saistošie noteikumi neierobežo uzņēmējdarbību un personas, kas sniedz apbedīšanas pakalpojumus. Saistošajos noteikumos noteiktā kārtība nodrošinās apbedīšanas pakalpojumu sniedzējiem vienlīdzīgas tiesības.</p> <p>Ietekme uz konkurenci netiek konstatēta.</p>
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	<p>Visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērsties Tukuma novada pašvaldībā.</p> <p>Nav papildu ietekmes uz administratīvajām procedūrām.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes kontroli veic kapsētas īpašnieks, kapsētas apsaimniekotājs vai Tukuma novada pašvaldības policija.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz administratīvo atbildību par šo noteikumu neievērošanu.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Noteikumi izstrādāti pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai. Papildu funkcijas esošajiem pašvaldības cilvēkresursiem noteikumu īstenošanai netiek paredzētas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai, pašvaldības autonomās funkcijas izpildei.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka samērīgas prasības kapsētu apsaimniekošanai, uzturēšanai, lietošanai. Tiek noteikta</p>

	samērīga atbildība par šo saistošo noteikumu neievērošanu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 14. marta lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/3 (prot. Nr. 3, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. marta līdz 2024. gada 2. aprīļa plkst. 17.00 un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 25.04.2024.

lēmumu Nr. TND/24/185 (prot. Nr. 5, 3. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/355 (prot. Nr. 8, 8. §.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. aprīlī

Nr. 15

(prot. Nr. 5, 3. §)

Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
45. panta pirmās daļas 2. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošu kapsētu iekšējās kārtības noteikumus, kapsētas īpašnieka un apsaimniekotāja pienākumus, kapavietas piešķiršanas kārtību, kopšanu un uzturēšanu, nekoptas kapavietas aktēšanu, amatnieku profesionālo darbību kapsētās, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanu, Noteikumu izpildes kontroli un administratīvo atbildību.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. aktēšana – darbību kopums, kurā ietilpst vizuāla kapavietas apsekošana, brīdinājuma zīmes uzstādīšana un akta par nekoptu kapavietu sastādīšana;

2.2. aktēta kapavieta – Noteikumos noteiktā kārtībā vismaz piecus gadus reizi gadā par nekoptu atzīta kapavieta;

2.3. apbedīšana – mirušas personas (turpmāk – mirušais) vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apglabāšana kapavietā;

2.4. atvērtā kapsēta – kapsēta, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;

2.5. bezpiederīgais mirušais – mirušais, kuram nav laulātā, radnieku vai citu personu, kuras organizē mirušā apbedīšanu;

2.6. daļēji slēgta kapsēta – kapsēta, kurā mirušos apbedī izveidotās kapavietās, bet jaunu kapavietu ierādīšana ir ierobežota;

2.7. ģimenes kapavieta – noteikta izmēra zemes iecirknis kapsētā, kurā blakus izmantotai kapavietai atrodas rezervētas kapavietas apbedītā tuviniekiem;

2.8. kapavieta – noteikta kapsētas teritorijas daļa kapsētā, kas ierādīta mirušo apbedīšanai, kapavietas/-u izveidošanai, uzturēšanai un kopšanai;

2.9. kapavietas aprīkojums – akmens, betona, metāla vai koka apmales, žodziņš, klājums, soli, pieminekļi, piemiņas plāksnes u.c. vides elementi;

2.10. kapavietas uzturētājs – persona, kurai ierādīta vieta kapavietas izveidošanai un uzturēšanai;

2.11. kapliča – ēka mirušo novietošanai līdz apbedīšanai un bēru ceremonijas norisei (organizēšanai);

2.12. kapsēta – teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai (1. pielikums “Tukuma novada pašvaldības kapsētas”);

2.13. kapsētas apsaimniekotājs – juridiska persona vai Pašvaldības iestāde, kura veic kapsētas apsaimniekošanu, pilda kapsētas uzturēšanas noteikumos paredzētos pienākumus un nodrošina Noteikumu ievērošanu;

2.14. kapsētas īpašnieks – Pašvaldība.

2.15. kapsētas pārzinis – kapsētas apsaimniekotāja darbinieks, kurš pilda kapsētas pārraudzības pienākumus;

2.16. slēgta kapsēta – kapsēta, kurā mirušo apbedīšana nenotiek;

2.17. virsapbedījums – mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma Noteikumos paredzētajā kārtībā.

3. Kapsētu vai to daļu ierīkošanu, uzturēšanu un attīstību nodrošina atbilstoši Tukuma novada teritorijas plānojumam, ņemot vērā sabiedriskās kārtības un higiēnas prasības, kā arī augsnes struktūru un gruntsūdens stāvokli noteiktajā teritorijā.

4. Tukuma novadā ir atvērtas, daļēji slēgtas un slēgtas kapsētas. Kapsētas statusu nosaka vai maina ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu. Pašvaldības kapsētu saraksts norādīts Noteikumu pielikumā.

5. Kapavietu uzskaites pamatdokumenti ir mirušo reģistrācijas grāmata, apbedījumu vietu kartotēka, datu elektroniskais reģistrs.

6. Kapsētas ir paredzētas mirušo, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Tukuma novada administratīvajā teritorijā, apbedīšanai, kā arī agrāk apbedīto piederīgo un Tukuma novada administratīvajā teritorijā bezpiederīgo mirušo un neidentificēto cilvēku apbedīšanai. Citu personu apbedīšana jaunās kapavietās pieļaujama, pamatojoties uz mirušā piederīgā motivētu iesniegumu un kapsētas īpašnieka atļauju.

7. Iepriekš izveidotā ģimenes kapavietā atļauts apbedīt mirušo neatkarīgi no viņa pēdējās deklarētās dzīvesvietas.

8. Kapsētas un/vai kapličas īpašnieks ir tiesīgs apsaimniekot pats vai nodot kapsētas un/vai kapličas apsaimniekošanas tiesības fiziskai vai juridiskai personai Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

II. Kapsētu iekšējās kārtības noteikumi

9. Kapsētas atvērtas apmeklētājiem katru dienu bez laika ierobežojuma.

10. Informāciju par kapsētas pārziņa pieņemšanas laiku, vietu un kontaktālruni kapsētas apsaimniekotājs izvieto uz kapsētas informācijas stenda.

11. Kapsētu apmeklētājiem, kapavietu uzturētājiem, strādniekiem, amatniekiem un citām personām, kuras atrodas kapsētā, jāizturas godbijīgi un klusi (atbilstoši vispārpieņemtajām sabiedrības uzvedības normām).

Precizēts ar Tukuma novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/355 (prot. Nr. 8, 8. §)

12. Kapsētā aizliegts:

12.1. piegružot kapsētu un tās aizsargjoslu teritorijas, veidot atkritumu kaudzes tam neparedzētās vietās, dedzināt atkritumus, piesārņot celiņus un stādījumus;

12.2. kapavietā ierīkot plastmasas pudeļu, citu trauku, maisu un kapu kopšanas inventāra glabātavas, kas ir redzamas kapsētas apmeklētājiem;

12.3. ievest dzīvniekus bez pavadas;

- 12.4. veikt dzīvnieku apbedījumus;
- 12.5. pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem neatļautās vietās, izņemot:
Precizēts ar Tukuma novada domes 27.06.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/355(prot. Nr. 8, 8. §)
 - 12.5.1. gadījumus, kad ir saņemta kapsētas pārziņa atļauja,
 - 12.5.2. operatīvo dienestu transportlīdzekļiem, kapsētas apsaimniekošanai un uzraudzībai paredzētajiem transportlīdzekļiem;
- 12.6. pārvietoties ar slēpēm, velosipēdiem, skrituļslidām u. tml.;
- 12.7. traucēt bērnu ceremonijas norisi;
- 12.8. tirgoties bez atbilstošas atļaujas;
- 12.9. sniegt apbedīšanas komercpakalpojumus bez iepriekšējas saskaņošanas ar kapsētas apsaimniekotāju;
- 12.10. sniegt komercpakalpojumus kapu aprīkojuma uzstādīšanai un kopšanai bez saskaņošanas ar kapsētas apsaimniekotāju;
- 12.11. izvietot kapsētas teritorijā reklāmas paziņojumus un plakātus;
- 12.12. stādīt kokus apbedīšanai ierādītajās vietās un ārpus tām;
- 12.13. patvaļīgi cirst un bojāt kokus;
- 12.14. rakt smiltis un zemi kapsētas teritorijā neatļautās vietās;
- 12.15. bojāt kapsētas ēkas, būves un kapavietas aprīkojumu, kapavietas stādījumus;
- 12.16. novietot soliņus ejās un ārpus iežogotās teritorijas;
- 12.17. patvaļīgi aizņemt kapavietas vai paplašināt esošās;
- 12.18. traucēt kapraču darbu;
- 12.19. mākslīgi paaugstināt ierādītās kapavietas reljefu;
- 12.20. postīt kapsētas aprīkojumu un stādījumus;
- 12.21. sēdēt vai kāpt uz kapavietām.

III. Kapsētas īpašnieka, apsaimniekotāja pienākumi

13. Kapsētas īpašnieka pienākums ir nodrošināt:
 - 13.1. iekšējo ceļu un celiņu, koplietošanas laukumu, nožogojumu, solu, aku, brīvkrānu un ūdens sūkņa uzturēšanu un remontu, ārpus kapavietām esošo apstādījumu un koku kopšanu, teritoriju labiekārtošanu, atkritumu izvešanu, ūdens ņemamo vietu uzturēšanu;
 - 13.2. kapsētu arhitektūras un ainavas veidošanu atbilstoši vietējām kultūrvēsturiskajām tradīcijām un apstiprinātajiem projektiem;
 - 13.3. kapsētu topogrāfisko materiālu sagatavošanu un uzturēšanu;
 - 13.4. kapsētu paplašināšanu un jaunu kapsētu ierīkošanu saskaņā ar noteiktā kārtībā apstiprinātajiem projektiem;
 - 13.5. kapsētu sektoru, rindu un kapavietu nospraušanu dabā kapa rakšanai;
 - 13.6. koplietošanas kapsētas teritorijas sakopšanu pēc katras bērnu ceremonijas;
 - 13.7. apbedīšanas un apbedījumu vietu precīzu uzskaiti pamatdokumentos (mirušo reģistrācijas grāmata, apbedījumu vietu kartotēka, datu elektroniskais reģistrs), kā arī šīs informācijas pieejamību;
 - 13.8. sanitāro, ugunsdrošības un darba drošības normu un noteikumu ievērošanu;
 - 13.9. kapsētas teritorijas apzaļumošanu (zaļo stādījumu īpatsvars ne mazāk par 20 % no kapsētas platības);
 - 13.10. kapsētas ierīkošanas plānu, kurā apzīmēti:
 - 13.10.1. zemes gabali (iecirķņi) apbedīšanai un to izmantošanas secība,
 - 13.10.2. gājēju celiņu izmēri, izvietojums un labiekārtojums,
 - 13.10.3. zaļo stādījumu izvietojums un veids,
 - 13.10.4. funkcionālo (kapsētas funkcionēšanai nepieciešamo) ēku un iekārtu izvietojums (kapliča, sabiedriskās tualetes, ūdensvads, iežogojums u.c.);
 - 13.11. kapavietas ierādīšanu un uzmērīšanu.

14. Kapsētas apsaimniekotāja pienākums ir nodrošināt:
 - 14.1. kapsētas uzturēšanu un apsaimniekošanu;
 - 14.2. izziņu izsniegšanu;
 - 14.3. kapavietas ierādīšanu, uzmērīšanu, nospraušanu dabā kapa rakšanai un apbedījumu kartēšanai;
 - 14.4. koplietošanas kapsētas teritorijas sakopšanu pirms un pēc katras bērū ceremonijas;
 - 14.5. specializētā autotransporta iebraukšanu kapsētas teritorijā ar apbedīšanu vai kapa vietas iekārtošanu saistīta pakalpojuma sniegšanai;
 - 14.6. norīkot kapsētas pārzini, viņa tiesību un pienākumu noteikšanu.

15. Kapsētas apsaimniekotājs Noteikumos paredzētos pienākumus Pašvaldības īpašumā esošajās kapsētās veic Pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros.

16. Kapsētas apsaimniekotājam ir tiesības Noteikumos paredzētos gadījumos nolīdzināt nekoptu kapavietu, kā arī atbrīvot kapavietas uzturētāja patvaļīgi aizņemto kapsētas teritorijas daļu no stādījumiem, norobežojumiem un kapavietas aprīkojuma.

IV. Kapavietas piešķiršanas kārtība

17. Jaunas kapavietas piešķiršanai vai apbedījuma veikšanai jau piešķirtā kapavietā persona iesniedz kapsētas apsaimniekotājam:

- 17.1. Informācijas kartīti (forma pievienota Noteikumu 2. pielikumā);
- 17.2. kompetentas institūcijas izsniegta dokumenta, kurš apliecina personas miršanas faktu, apliecinātu kopiju (uzrādot oriģinālu),
- 17.3. urnas ar mirušā pelniem apbedīšanas gadījumā – dokumenta, kas apliecina kremēšanas faktu, kopiju (uzrādot oriģinālu).

18. Viena persona var lūgt piešķirt vienvietīgu kapavietu vai ģimenes kapavietu, kurā ir ne vairāk par četrām kapavietām.

19. Pamatojoties uz personas iesniegtajiem dokumentiem, kapsētas apsaimniekotājs ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā pieņem lēmumu par kapavietas piešķiršanu vai lēmumu par apbedījuma veikšanu. Pēc lēmuma pieņemšanas kapsētas apsaimniekotājs ierāda kapavietu un saskaņo iespējamo mirušā apbedīšanas laiku.

20. Daļēji slēgtā kapsētā mirušo apbedī, ja piešķirtajā kapavietā ir brīva vieta vai tajā var veikt virsapbedījumu.

V. Kapavietas kopšana un uzturēšana

21. Kapavietas uzturētāja pienākumi:

- 21.1. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas sakopt kapavietu, novākt novītušos ziedus, bērū ceremonijas vainagus, nolīdzināt grunti kapa kopai;
- 21.2. gada laikā pēc apbedīšanas kapavietu labiekārtot;
- 21.3. uzturēt kārtībā ierādīto kapavietas teritoriju, to pastāvīgi kopt;
- 21.4. regulāri apgriezt kapavietas dzīvzogu, ja tāds ir, līdz 0,7 m augstumam;
- 21.5. nogādāt kapavietas kopšanas laikā radušos atkritumus to savākšanas vietās vai kapsētā novietotajos konteineros.

22. Kapavietas aprīkojums uzstādāms un novietojams tikai ierādītajās kapavietas laukuma robežās, ievērojot kapavietu rindu un līnijas, kā arī Noteikumu prasības.

23. Pieminekļu, piemiņas plāksņu, kapakmeņu un apmaļu uzstādīšana, kā arī kapavietu labiekārtošana jāsaskaņo ar kapsētas apsaimniekotāju vai īpašnieku.

24. Kapavietas uzturētājs var kopt vai labiekārtot kapavieta pats vai arī, saskaņojot ar kapsētas apsaimniekotāju, noslēgt līgumu par kapavietas kopšanu un uzturēšanu ar citu personu.

25. Kapavietas uzturētājam aizliegts:

25.1. patvaļīgi palielināt ierādītās kapavietas robežas;

25.2. aizliegts bez kapsētas īpašnieka vai apsaimniekotāja atļaujas izcirst kokus, kuru diametrs ir lielāks par 8 cm;

25.3. uzstādīt kapavietā pieminekļus, piemiņas plāksnes, kapakmeņus un citu kapavietas inventāru bez saskaņošanas ar kapsētas pārziņi;

25.4. uzstādīt kapavietas apmales, kuru augstums pārsniedz 0,2 metrus, izņemot gadījumus, ja kapavietas apmales izveido vietās ar slīpo reljefu. Šādi izņēmuma gadījumi jāaskaņo ar kapsētas pārziņi;

25.5. veidot atkritumu kaudzes tam neparedzētās vietās;

25.6. stādīt kapavietā krūmājus, kuru augstums pārsniedz 0,7 metrus vai kuri traucē blakus esošās kapavietas kopšanu, vai kuru zari šķērso kapavietas robežas;

25.7. stādīt kapavietā kokus, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai un kuru garums pēc to izaugšanas pārsniedz divus metrus;

25.8. izmantot blakus esošo kapavietas teritoriju mehānismu, materiālu, atkritumu u.tml. novietošanai;

25.9. kapavietas aprīkojumā izmantot neatbilstošus materiālus – šiferi, skārdu, ķieģeļus, plastmasas izstrādājumus un citus nepiemērotus materiālus.

26. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt 20 gadus pēc pēdējā apbedījuma. Atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar Veselības inspekciju, šo termiņu var samazināt līdz 15 gadiem.

27. Bezpiederīgā mirušā un neidentificēta mirušā kapavieta tiek saglabāta 20 gadus. Pēc termiņa beigām bezpiederīgā mirušā kapavieta nolīdzina, un kapsētas apsaimniekotājs lemj par virsapbedījumu veikšanu bezpiederīgo mirušo sektorā.

VI. Nekoņas kapavietas aktēšana

28. Par nekoņu uzskata ar nezālēm aizaugušu kapavieta, kurā gada laikā nav veikti kopšanas darbi.

29. Pamatojoties uz kapsētas pārziņa sniegto informāciju, kapsētas apsaimniekotāja pārstāvis ar kapsētas pārziņi apseko kapsētu, veicot aktēšanu, un nosaka aktēto kapavieta marķēšanu ar brīdinājuma zīmi, kuras paraugu un aprakstu izvieto kapsētas informācijas stendā.

30. Kapavietas uzturētājam vai tā radniekiem tiek nosūtīta akta kopija ar uzaicinājumu organizēt kapavietas uzkopšanu.

31. Gadījumos, ja nav iespējams identificēt kapavietas uzturētāju, kapsētas īpašnieks ievieto Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" aicinājumu apbedītā piederīgajiem atsaukties un ierasties pie kapsētas pārziņa.

32. Tiesības uz kapavieta izbeidzas un kapavieta pāriet Pašvaldības valdījumā, ja:

32.1. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārāpbedīšanu;

32.2. trīs gadu laikā pēc kapavietas uzturētāja nāves nav pieteicies neviens kapavietas uzturētāja tiesību un pienākumu pārņēmējs;

32.3. kapavietas kopšanas darbi nav veikti piecus gadus pēc kārtas un tā atzīta par nekoptu atbilstoši šo Noteikumu 28. un 29. punktam.

33. Ja kapavieta tiek atzīta par nekoptu piecus gadus pēc kārtas, par ko tiek sastādīts akts, tad kapsētas apsaimniekotājs kapa kopu nolīdzina un tajā esošo pieminekli vai tam pielīdzināmo piemīņas zīmi novieto uzglabāšanā kapsētā šim nolūkam paredzētā sektorā.

34. Iepriekš ierādītā kapavietā var veikt apbedījumu vai virsapedījumu šādos gadījumos:

34.1. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārāpbedīšanu;

34.2. aktētā kapavietā.

35. Kapsētā “Sparvu kapi”, lai saglabātu kultūrvēsturisko mantojumu, noteiktas šādas papildu prasības jauniem apbedījumiem:

35.1. pirms kapavietu labiekārtošanas uzturētājs konsultējas ar kapsētas apsaimniekotāju par teritorijas labiekārtojuma materiāliem un dizaina risinājumiem;

35.2. dzīvžoga stādījumos atļauts izmantot tikai šādu krūmu sugu stādus: mūžzaļais buksis (*buxus sempervirens*), alpu vērene (*ribes alpinum*), spožā klintene (*cotoneaster lucidus*);

35.3. jaunie apbedījumi nedrīkst atrasties tuvāk par diviem metriem no vēsturiskajiem apbedījumiem (vecākiem par 1940. gadu), saskaņā ar kapsētas plānu;

35.4. kapavietas noformējumā atļauts izmantot akmens, betona, koka, metāla izstrādājumus, kas stilistiski līdzīgi vēsturiskajiem kapsētas apbedījumu labiekārtojuma elementiem un iederas kapsētas ainavā.

VII. Amatnieku profesionālā darbība kapsētās

36. Personas, kuras savu darbību saskaņojušas ar kapsētas apsaimniekotāju, var veikt amatnieku pakalpojumus kapsētā pēc kapavietas uzturētāja pasūtījuma.

37. Amatniekam, kurš veic darbību kapsētā, pēc kapsētas īpašnieka vai kapsētas apsaimniekotāja pārstāvja pieprasījuma jāuzrāda kapsētas apsaimniekotāja saskaņots dokuments par pakalpojumu sniegšanu.

38. Amatniekam, kurš veic darbības kapsētā, mehānismi un materiāli jānovieto tā, lai netraucētu apmeklētāju un operatīvo dienestu transportlīdzekļu, kapsētas apsaimniekošanai un uzraudzībai paredzēto transportlīdzekļu pārvietošanu kapsētā. Darba vieta jāsakārto pēc darba pabeigšanas.

39. Amatnieki darbu veikšanai nepieciešamo transportu drīkst izmantot Noteikumos noteiktā kārtībā celiņos, kuri atbilst transportlīdzekļu izmēriem.

VIII. Apbedīšanas kārtība

40. Persona, kura rīko apbedīšanu, veic saziņu ar kapsētas apsaimniekotāju un iesniedz tam Noteikumu 2. pielikumā pievienoto “Informācijas kartīti”.

41. Apbedīšanu organizē kapavietas uzturētājs un/vai apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs, par to informējot kapsētas pārzini ne vēlāk kā 48 stundas pirms apbedīšanas.

42. Apbedīšanas laiku kapavietas uzturētājs vai apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs saskaņo ar kapsētas pārzini.

43. Bēru rīkotājam ir tiesības apbedīšanu, t. sk. kapa rakšanu, veikt paša spēkiem vai izmantojot paša izvēlēta apbedīšanas pakalpojumu sniedzēja pakalpojumus.

44. Pašvaldība kapsētās veido atsevišķu sektoru bezpiederīgo mirušo apbedīšanai.

45. Bezpiederīgo mirušo apbedīšanas pakalpojumu kapsētās sniedz bērū rīkotāja izvēlēts apbedīšanas pakalpojuma sniedzējs.

46. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne mazākam par 2 metriem, platumam – 1 metrs, dziļumam – 1,5 metri līdz zārka vākam. Apglabājot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu.

47. Attālumam starp divu blakus esošo kapavietu īsajām malām jābūt ne mazākām par 0,5 metriem. Virs katras kapavietas jābūt zemes uzbērumam līdz 0,5 metru augstumā, vai arī kapu plāksnei, vai apmalēm.

48. Urna ar mirušā pelniem jāierok viena metra dziļumā. Attālumam starp kopiņām to garajās malās jābūt 1 metrs, īsajās malās – 0,5 metri.

49. Izdarot virsapbedījumus, kapa dziļumam jābūt ne mazākam par 1,2 metriem līdz zārka vākam.

50. Kaps nedrīkst būt tuvāk par vienu metru līdz kokam un 0,3 metrus līdz piemineklim.

51. Urna ar mirušā pelniem var tikt apglabāta kapsētā esošajā ģimenes kapavietā, jaunā ģimenes kapavietā, kolumbārijā vai sēru birzī. Ir pieļaujama vienlaicīga vairāku urnu apglabāšana vienā kapavietā, uzstādot kopēju piemiņas zīmi.

52. Ierādāmo kapavietu izmēri:

Nr. p. k.	Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, m ²
52.1.	Kapavietas zārkiem			
52.1.1.	Vienvietīga	1,75	3,0	5,25
52.1.2.	Divvietīga	no 2,50 līdz 3,0	3,0	no 7,5 līdz 9,0
52.1.3.	Trīsvietīga	no 3,0 līdz 4,5	3,0	no 9,0 līdz 13,5
52.1.4.	Četrvietīga	no 4,0 līdz 6,0	3,0	no 12,0 līdz 18,0
52.2.	Kapavietas urnām			
52.2.1.	Vienvietīga	1,5	1,5	2,25
52.2.2.	Divvietīga	2,5	1,5	3,75
52.2.3.	Trīsvietīga	3,5	1,5	5,25
52.3.	Rindu (joslveida kapavietu izvietojums) kapavietas	1,5	no 2,5 līdz 3,0	3,75

53. Mirstīgās atliekas var pārāpbedīt ne agrāk kā pēc viena kalendārā gada kopš apbedīšanas brīža, saņemot kapsētas apsaimniekotāja un Veselības inspekcijas atļauju. Kapavietu pēc mirstīgo atlieku izrakšanas aizber un nolīdzina.

54. Ar pārāpbedīšanu saistītos izdevumus sedz persona, kura organizē un veic pārāpbedīšanu.

55. Mirstīgo atlieku ekshumāciju organizē Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot to ar kapsētas īpašnieku un informējot kapsētas apsaimniekotāju.

56. Aizliegta mirstīgo atlieku ekshumācija no Brāļu kapiem pārapbedīšanai citā vietā, izņemot gadījumu, kad tiek ekshumētas visas mirstīgās atliekas.

IX. Kapliču izmantošana

57. Kapliču mirušā novietošanai pirms apbedīšanas un bērū ceremonijas norises iznomā kapsētas apsaimniekotājs.

58. Saldētava kapličā, uzrādot miršanas apliecību vai ārsta izsniegtu medicīnisku slēdzienu par nāvi, tiek izmantota mirušo novietošanai līdz apbedīšanas brīdim. To drīkst apmeklēt tikai ar kapsētas pārziņa atļauju kapsētas darba laikā. Pārējā laikā saldētava nav pieejama.

X. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība

59. Administratīvā atbildība par šo Noteikumu pārkāpumiem iestājas, ja pēc pārkāpuma rakstura par to nav paredzēta administratīvā atbildība attiecīgo nozaru regulējošajos likumos.

60. Par Noteikumu pārkāpumiem paredzēta šāda administratīvā atbildība:

60.1. 12.4. apakšpunkta pārkāpuma gadījumā piemēro naudas sodu fiziskai personai no sešām līdz 30 naudas vienībām, juridiskai personai no 20 līdz 40 naudas vienībām;

60.2. 12.5. apakšpunkta pārkāpuma gadījumā piemēro naudas sodu fiziskai personai no piecām līdz 50 naudas soda vienībām, juridiskai personai no piecām līdz 200 naudas vienībām;

60.3. 12.9. un 12.10. apakšpunktu pārkāpumu gadījumos piemēro naudas sodu fiziskai personai līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskai personai no 10 līdz 280 naudas vienībām;

60.4. 12.17. apakšpunkta pārkāpuma gadījumā piemēro naudas sodu fiziskai personai līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskai personai no 10 līdz 280 naudas vienībām.

61. Kontrolēt Noteikumu izpildi ir tiesīgi:

61.1. kapsētas īpašnieks;

61.2. kapsētas apsaimniekotājs;

61.3. Tukuma novada pašvaldības policija.

62. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības policija.

63. Administratīvā pārkāpuma lietu par Noteikumu pārkāpumu izskata Domes Administratīvā komisija.

64. Piemērotais administratīvais sods Noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

65. Ja persona, kas kapsētā sniedz amatnieka pakalpojumus, neievēro Noteikumus, kapsētas apsaimniekotājam ir tiesības šai personai neizsniegt nepieciešamo atļauju pakalpojuma veikšanai.

XI. Noslēguma jautājums

66. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 29 "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu".

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Tukuma novada pašvaldības kapsētas

Nr. p. k.	Kapsētas nosaukums	Kapsētas atrašanās vieta (pagasts, pilsēta)
1.	Atvērtās kapsētas	
1.1.	Andziņu kapi	Cēres pagasts
1.2.	Korģelciema kapi	
1.3.	Raibāju kapi	
1.4.	Rēzes kapi	
1.5.	Vecciema kapi	
1.6.	Praviņu kapi	Degoles pagasts
1.7.	Džūkstes kapi	Džūkstes pagasts
1.8.	Kliģu kapi	
1.9.	Ķunduru kapi	
1.10.	Pluģu kapi	
1.11.	Apšuciema kapi	Engures pagasts
1.12.	Bēzciema kapi	
1.13.	Engures jaunie kapi	
1.14.	Klapkalnciema kapi	
1.15.	Ķesterciema kapi	
1.16.	Plieņciema kapi	
1.17.	Dzērvju kapi	Irlavas pagasts
1.18.	Meža kapi	
1.19.	Sātu kapi	
1.20.	Šķiltu kapi	
1.21.	Tiļļu kapi	
1.22.	Ziļu kapi	
1.23.	Lauku kapi	Jaunpils pagasts
1.24.	Meža kapi	
1.25.	Rubuļu kapi	
1.26.	Spriņģu kapi	
1.27.	Sveikuļu kapi	
1.28.	Vītiņu kapi	
1.29.	Pelnāju kapi (Padomju karavīru 1941.–1945.)	
1.30.	Saulīšu kapi (Latviešu leģionāru 1941.–1945.)	
1.31.	Kukšu kapi	Jaunsātu pagasts
1.32.	Priedulas kapi	
1.33.	Vērīšu kapi	
1.34.	Cikundas kapi	Kandavas pagasts
1.35.	Elku kapi	
1.36.	Kalnmuižas kapi	
1.37.	Kreiļu kapi	
1.38.	Ķikuļu kapi	
1.39.	Mežmuižas kapi	
1.40.	Priedulu kapi	
1.41.	Vimbužu kapi	Kandavas pilsēta
1.42.	Kandavas evaņģēliski luteriskās draudzes kapi	
1.43.	Kandavas kapi	

1.44.	Antiņciema kapi	Lapmežciema pagasts
1.45.	Ragaciema kapi	
1.46.	Dziedzeru kapi	Lestenes pagasts
1.47.	Kapsēta (Pūju kapi)	
1.48.	Dzirmuižu kapi	Matkules pagasts
1.49.	Matkules kapi	
1.50.	Pukšu kapi	
1.51.	Svilumu kapi	
1.52.	Cērnieku kapi	Pūres pagasts
1.53.	Ķīšu kapi	
1.54.	Krātiņu kapi	
1.55.	Lamiņu kapi	
1.56.	Luntes kapi	
1.57.	Pūres kapi	
1.58.	Andreja kapi	
1.59.	Slampes kapi	
1.60.	Spirgus kapi	
1.61.	Sprostu kapi	
1.62.	Vīkseles kapi	Smārdes pagasts
1.63.	Cērkstes kapsēta	
1.64.	Kārniņu kapi	
1.65.	Lielā ciema kapsēta	
1.66.	Mārtiņu kapsēta	
1.67.	Milzkalnes kapi	Sēmes pagasts
1.68.	Biržvēveru kapsēta	
1.69.	Druvu kapsēta	
1.70.	Kaives kapsēta	
1.71.	Mazbrizules kapsēta	
1.72.	Plieņu kapsēta	
1.73.	Raudas kapsēta	
1.74.	Rideļu kapsēta	
1.75.	Sēmes kapsēta	Tukuma pilsēta
1.76.	Ozoliņu kapi	
1.77.	Čomu kapi	Tumes pagasts
1.78.	Gaiļu kapi	
1.79.	Ķīļu kapsēta	
1.80.	Luiku kapi	
1.81.	Viksu kapi	
1.82.	Zibens kapi	
1.83.	Aizupes kapi	Vānes pagasts
1.84.	Variebas kapi	Viesatu pagasts
1.85.	Vēžu kapi	
1.86.	Izsvintēnu kapi	Zantes pagasts
1.87.	Jaundziru kapi	
1.88.	Smiltiņu kapi	
1.89.	Kanduru kapi	Zemītes pagasts
1.90.	Pavārkalna kapi	
1.91.	Bazānu kapi	Zentenes pagasts
1.92.	Dāmnieku kapi	
1.93.	Dreimaņu kapi	

1.94.	Kaziņu kapi	
1.95.	Rindzeles kapi	
1.96.	Skuju kapi	
1.97.	Zentenes kapi	
2.	Daļēji slēgtās kapsētas	
2.1.	Engures vecie kapi	Engures pagasts
2.2.	Sparvu kapi	Jaunpils pagasts
2.3.	Brīvkapī	Tukuma pilsēta
2.4.	Kalna kapi	
2.5.	Lejas kapi	
2.6.	Meža kapi	
2.7.	Veļķu kapi	
2.8.	Vilkājas kapi	
2.9.	Rāvu kapi	Viesatu pagasts
3.	Slēgtās kapsētas	
3.1.	1941.–1945. Padomju karavīru kapi “Birži”	Džūkstes pagasts
3.2.	1941.–1945. Padomju karavīru kapi “Džūkste”	
3.3.	1941.–1945. Padomju karavīru kapi “Kundziņu”	
3.4.	Vanagu kapsēta	
3.5.	Vācu karavīru kapi	Irlavas pagasts
3.6.	Jaunkuipju kapi	
3.7.	Pūču kapi	
3.8.	Vecie Sātu kapi	Jaunsātu pagasts
3.9.	Būdiņu kapi	
3.10.	Gobu kapi	
3.11.	Kapenes	
3.12.	Ķīnkatu kapi	
3.13.	Ķīšu kapi	
3.14.	Tūtu kapi	
3.15.	Libartu kapi	Lestenes pagasts
3.16.	Baronu kapi	Matkules pagasts
3.17.	Pukšu kapi	Pūres pagasts
3.18.	Lamiņu kapliča	
3.19.	Sedļu kapi	
3.20.	Vecie Lamiņu kapi	Tukuma pilsēta
3.21.	Ebreju kapi	
3.22.	Mācītāja muižas kapi (Pavārkalna iela 1)	
3.23.	Vecie Vilkājas kapi	
3.24.	Funku kapsēta	Sēmes pagasts
3.25.	Zvāres kapsēta	Slampes pagasts
3.26.	1941.-1945. Padomju karavīru kapi “Slampe”	
3.27.	1941.-1945. Padomju karavīru kapi “Spirgus”	
3.28.	Fazānu (Liespalas) kapi	Smārdes pagasts
3.29.	Barona kapi	
3.30.	Šķēžu (Puriņu) kapi	Zentenes pagasts
3.31.	Kungu kapi	
3.32.	Kluiganu kapi	Viesatu pagasts
3.33.	Vēžu kapi	
3.34.	Varoņu kapi (Padomju karavīru 1941.–1945.)	

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

2. pielikums
Tukuma novada doms 25.04.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2024

(vārds, uzvārds)

personas kods: □□□□□□-□□□□□□

Adrese:

Tel.

E-pasts

INFORMĀCIJAS KARTĪTE

Par apbedīšanu

_____ kapos

(norādīt: kapsētu)

Lūdzu atļaut apbedīt
manu

_____ (radniecības pakāpe, vārds, uzvārds)

Kapavieta reģistrēta
uz

_____ (vārds, uzvārds)

Esmu iepazinies ar saistošajiem noteikumiem "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu".

Esmu informēts, ka norādītie personas dati ir nepieciešami un tiks izmantoti, lai nodrošinātu pieprasīto pakalpojumu atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem. Papildu informācija par personas datu apstrādi pieejama Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnes www.tukums.lv sadaļā "Pašvaldība/Privātuma politika".

Apliecinu, ka sniegtās ziņas ir patiesas

Tukuma novadā, 20__ . gada

_____ (paraksts un paraksta atšifrējums: vārds, uzvārds)

Piezīmes:

___ sektors, ___ rinda, ___ vieta

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/356

(prot. Nr. 8, 9. §)

Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 29. maijā saņemts SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/4484), kurā Sabiedrība informē, ka 2024. gada 1. jūnijā beidzas Pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58/22/302 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Kandavas un pagastu apvienības administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” darbības termiņš un lūdz saskaņā ar Līguma 6.3. punktu sagatavot nepieciešamos dokumentus Līguma termiņa pagarināšanai.

Sabiedrība ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Tukuma novada pašvaldībai. Sabiedrības pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Kandavas un pagastu apvienības dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanas un īres maksas iekasēšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (prot. Nr. 7, 31. §), Pašvaldība un Sabiedrība 2022. gada 11. maijā noslēdza pilnvarojuma līgumu Nr. TND/2-58.5/22/302 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Kandavas un pagastu apvienības administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (turpmāk – Līgums).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/287 “Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 6, 9. §), Pašvaldība un Sabiedrība 2023. gada 16. maijā noslēdza vienošanos TND/2-58.5/22/302-1 par Līguma darbības termiņa pagarinājumu, nosakot to līdz 2024. gada 1. jūnijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt Līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem, nosakot to līdz 2026. gada 31. maijam,

2. izteikt līguma 3.1.4. punktu šādā redakcijā:

“3.1.4. administrēt Dzīvojamo telpu īrnieku Īres maksas un citu Pilnvarnieka sniegto pakalpojumu maksas parādus (uzskaiti, parāda piedziņu, pamatojoties uz Pašvaldības pieņemtu lēmumu vai Pašvaldības pilnvarotā personas, kas norādīta Līguma 10.1.3. punktā, rakstiski sniegtu informāciju, veikt līgumu laušanu un nodrošināt juridisko procesu Dzīvojamo telpu atbrīvošanai no īrniekiem un Dzīvojamā telpā iemitinātajām personām);”

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2024. gada 5. jūlijam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

4. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baibai Pļaviņai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Vienošanās Nr. TND_____

Pie 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekļa Dzintara Rušmaņa personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarnieks), no otras puses,

abi kopā saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/356 “Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 8, 9. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 11. maija līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 6.3. punktu, Puses vienojas par sekojošo:

1. Izteikt līguma 3.1.4. punktu šādā redakcijā:

“3.1.4. administrēt Dzīvojamo telpu īrnieku Īres maksas un citu Pilnvarnieka sniegto pakalpojumu maksas parādus (uzskaiti, parāda piedziņu, pamatojoties uz Pašvaldības pieņemtu lēmumu vai Pašvaldības pilnvarotā personas, kas norādīta Līguma 10.1.3. punktā, rakstiski sniegtu informāciju, veikt līgumu laušanu un nodrošināt juridisko procesu Dzīvojamo telpu atbrīvošanai no īrniekiem un Dzīvojamā telpā iemitinātajām personām);”.

2. Izteikt turpmāk Līguma 6.1. punktu šādā redakcijā:

“6.1. Līguma darbības termiņš – **no 2022. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. maijam.**”.

3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.

6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731
Domes priekšsēdētājs

Pilnvarnieks:

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”
“Robežkalni”, Kandavas pagasts,
Tukuma novads, LV-3120
Reģ. Nr. 41203006844
Banka: AS “SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konts: LV92UNLA001100050860
Valdes loceklis

(paraksts) Gundars Važa

(paraksts) Dzintars Rušmanis

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/357

(prot. Nr. 8, 10. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/208 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §)

[1] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 28. maijā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstuli Nr. 1-13/3321 “Par vienošanās projektu deleģēšanas līgumā ar PSIA “Tukuma ledus halle” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/4429), kurā VARAM saskaņo vienošanās projektu pie 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – deleģēšanas līgums) ar nosacījumiem:

- izvērtēt iespēju svītrot vai precizēt vienošanās projekta 1.2. punktu, nodrošinot attiecīgā grozījuma nosacījumu atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas 45. panta otrajai daļai, proti, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros pilnvarotās personas sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome kā atvasinātas publiskas personas orgāns;

- izvērtēt iespēju svītrot vienošanās projekta 1.4. punktu, jo paredzētais grozījuma regulējums ir noteikts deleģēšanas līguma 1.2. punktā.

[2] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/208 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”” (prot. Nr. 5, 26. §), turpmāk – Lēmums), tika nolemts veikt grozījumus deleģēšanas līgumā un noslēgt vienošanos.

Pašvaldība vienošanās projektu 2024. gada 13. maijā nosūtīja to VARAM saskaņošanai (iesnieguma Nr. TND/1-34.1/24/1970 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar PSIA “Tukuma ledus halle””).

[3] Saskaņā ar VARAM atzinumā norādīto,

3.1. vienošanās projekta 1.2. punkts tiek izteikts jaunā redakcijā:

“1.4.4. Uzdevumu izpildes ietvaros sniedz Pakalpojumus saskaņā ar PSIA “Tukuma ledus halle” pašvaldības domes apstiprināto PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojuma cenrādi;”

3.2. tiek svītrots vienošanās projekta 1.4. punkts.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Deleģēšanas līguma 6.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Grozīt Lēmuma 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.1. visā deleģēšanas līgumā aizstāt nodaļas nosaukumu “Kultūras un sporta nodaļa” ar nodaļas nosaukumu “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa”;

1.2. grozīt 1.4.4. punktu šādā redakcijā:

“1.4.4. Uzdevumu izpildes ietvaros sniedz Pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprināto PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojuma cenrādi;”

1.3. papildināt 1.4.15. punktā pirms cipara “10.” ar vārdu “līdz”;

1.4. grozīt 2.3. punktu šāda redakcijā:

“2.3. Līguma 2.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, Pašvaldības dome lemj par Finansējuma piešķiršanu, paredzot tos Pašvaldības ikgadējā budžetā, un pārskaita Pilnvarotai personai Pašvaldības noteiktajā kārtībā. Pilnvarotā persona sniedz atskaites un pārskatus par piešķirtā Finansējuma izlietojumu katru mēnesi līdz sekojošā mēneša 10. datumam. Minēto pārskatu iesniedz 4. pielikumā norādītajā formā Tukuma novada iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai.”;

1.5. aizstāt 2.4. punktā datumu “22. decembrim” ar datumu “1. decembrim”;

1.6. aizstāt 5.3.1. punktā datumu “15” ar datumu “25”;

1.7. svītrot 5.3.2. un 5.3.3. punktu;

1.8. grozīt 5.2.4.1. punktu šādā redakcijā:

“5.2.4.1. personu skaitu, kas ir saņēmušas Pilnvarotās personas sniegto Pakalpojumu, saskaņā ar Līguma 1.3.3.”

1.9. svītrot 1. pielikumā šādus pakalpojumus:

“Kērlinga spēle; Fitnesa vai vingrošanas zāles apmeklējums vienai personai (1*8); Fitnesa zāles mēneša abonements (neierobežots skaits); Fitnesa zāles apmeklējums nometnei vai sporta komandai; Vingrošanas zāles abonements; Vingrošanas zāles noma.”

2. noteikt, ka Lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi deleģēšanas līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam, pamatojoties uz Lēmuma 1. punktu, sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem deleģēšanas līgumā un šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,

4. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam parakstīt šā lēmuma 4. punktā minēto vienošanos par grozījumiem deleģēšanas līgumā,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc vienošanās abpusējas parakstīšanas, ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā to publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/357 (prot. Nr. 8,
10. §)

**VIENOŠANĀS Nr. _____
pie 2022. gada 21. oktobra Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476**

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975 (turpmāk – pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”, reģ. Nr. 40103431587 (turpmāk – Pilnvarotā persona), Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, valdes locekļa Modra Liepiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz pilnvarojuma līguma, no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas Puses, bet katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/357 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr. TND/24/208 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (prot. Nr. 5, 26. §)” (prot. Nr. 8, 10. §), Pušu starpā 2022. gada 21. oktobrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 6.2. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. izdarīt Deleģēšanas līgumā šādus grozījumus:

1.1. visā Deleģēšanas līgumā aizstāt nodaļas nosaukumu “Kultūras un sporta nodaļa” ar nodaļas nosaukumu “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa”;

1.2. grozīt 1.4.4. punktu šādā redakcijā:

“1.4.4. Uzdevumu izpildes ietvaros sniedz Pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprināto PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojuma cenrādi;”

1.3. papildināt 1.4.15. punktā pirms cipara “10.” ar vārdu “līdz”;

1.4. grozīt 2.3. punktu šāda redakcijā:

“2.3. Līguma 2.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, Pašvaldības dome lemj par Finansējuma piešķiršanu, paredzot tos Pašvaldības ikgadējā budžetā, un pārskaita Pilnvarotai personai Pašvaldības noteiktajā kārtībā. Pilnvarotā persona sniedz atskaites un pārskatus par piešķirtā Finansējuma izlietojumu katru mēnesi līdz sekojošā mēneša 10. datumam. Minēto pārskatu iesniedz 4. pielikumā norādītajā formā Tukuma novada iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai.”;

1.5. aizstāt 2.4. punktā datumu “22. decembrim” ar datumu “1. decembrim”;

1.6. aizstāt 5.3.1. punktā datumu “15” ar datumu “25”;

1.7. svītrot 5.3.2. un 5.3.3. punktu;

1.8. grozīt 5.2.4.1. punktu šādā redakcijā:

“5.2.4.1. personu skaitu, kas ir saņēmušas Pilnvarotās personas sniegto Pakalpojumu, saskaņā ar Līguma 1.3.3.”

1.9. svītrot 1. pielikumā šādus pakalpojumus:

“Kērlinga spēle; Fitnesa vai vingrošanas zāles apmeklējums vienai personai (1*8); Fitnesa zāles mēneša abonements (neierobežots skaits); Fitnesa zāles apmeklējums nometnei vai sporta komandai; Vingrošanas zāles abonements; Vingrošanas zāles noma.”

2. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.
3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.
4. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Sabiedrība:

PSIA "Tukuma ledus halle"

juridiskā adrese Stadiona iela 3,
Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 40103431587

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Valdes loceklis
(paraksts) Modris Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/358

(prot. Nr. 8, 11. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā “Sakoptākais īpašums Tukuma novadā”.

1. Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā “Sakoptākais īpašums Tukuma novadā” (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 5. punktā datumu “10. jūnijam” ar datumu “20. jūlijam”,

1.2. aizstāt 11.8. punktā tekstu “Slampes un Džūkstes pagastu” ar tekstu “Slampes pagastu”,

1.3. papildināt nolikumu ar 11.8.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“11.8¹ Komisija Īpašumu vērtēšanai **Džūkstes pagasta** teritorijā. Komisijas vadītājs un atbildīgais par komisijas organizēšanu un rezultātu apkopošanu – Džūkstes pagasta pārvaldes vadītājs”,

1.4. papildināt nolikumu ar 22.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“22.¹ Komisija pēc saviem ieskatiem var izvirzīt papildus objektus speciālo balvu saņemšanai par sevišķu, oriģinālu Vides objektu – līdz 3 no katra pagasta, Kandavas pilsētā līdz 5, Tukuma pilsētā līdz 10”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/359

(prot. Nr. 8, 12. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 28. aprīlī izsludināja atklātu konkursu “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/35) (turpmāk – Konkurss). Konkursā pieteicās četri pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “PRO GROUP”, reģ. Nr. 42103101554, ar piedāvāto līgumcenu 350 822,84 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 12. jūnijā izsūtīja uzaicinājumu iesniegt cenu aptaujas “Būvuzraudzība Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotās pārbūves darbiem Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā” piedāvājumu trīs pretendentiem. Cenu aptaujas rezultātā tika saņemti divi piedāvājumi, no kuriem saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “RS Būvnieks”, reģ. Nr. 43603030500, ar piedāvāto līgumcenu 5 685,79 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2024. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2025. gada 31. decembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virzienā RV5 “Pārvaldība un sadarbība” iekļautam uzdevumam Nr. U.5.1/2 “Pašvaldības administrācijas ēkas Talsu ielā 4 Tukumā atjaunošana, pielāgošana administrācijas darbam un teritorijas labiekārtošana”.

Būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 356 508,63 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 303 032,34 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 53 476,29 EUR.

<i>Pozīcija</i>	<i>Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>
Būvdarbi	350 822,84
Būvuzraudzība	5 685,79
Kopā:	356 508,63
Pašvaldības līdzfinansējums	53 476,29
Nepieciešamais aizņēmums	303 032,34

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 22. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36. panta otrās daļas 8. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", 2024. gada prioritārā investīciju projekta "Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā" īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai "Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam" un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām, izpildei, Tukumam novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Tukuma novada pašvaldības administratīvās ēkas vienkāršotā pārbūve Talsu ielā 4, Tukumā" īstenošanai Valsts kasē vai komercbankā 303 032,34 EUR (trīs simti trīs tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 34 centi) ar noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu izmantot 2024. gadā un 2025. gadā;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz 10 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. Līdzfinansējums 53 476,29 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit seši *euro*, 29 centi) tiks segts no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada un 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/360

(prot. Nr. 8, 13. §)

Par energotaupības pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības ēkās

Šobrīd Tukuma novada pašvaldības ēkās liels skaits esošo spuldžu un gaismekļu ir morāli novecojušas un energoneefektīvas, kas veido augstu elektroenerģijas patēriņu, apgaismojuma līmenis ir neatbilstošs, gaismekļu veidi ir dažādi, kas apgrūtina gaismekļu centralizētu iegādi. Lai sakārtotu iestāžu iekštelpu apgaismojumu, nepieciešamas apjomīgas investīcijas.

Apgaismojuma pilnā servisa pakalpojuma (ESKO) investīciju modelis ir iespēja paveikt energoefektivitātes pasākumus, noslēdzot līgumu uz ilgāku periodu, ievērojot, ka ilgtermiņa līguma noslēgšana par apgaismojuma nomaiņu uz videi draudzīgo apgaismojuma sistēmu sniedz iespēju ekonomiski, lietderīgi un efektīvi izmantot pašvaldības resursus, uzlabot apgaismojuma kvalitāti Tukuma novada pašvaldības iestāžu telpās, būtiski samazinot elektrības patēriņu, kā arī mazināt telpu apgaismojuma radītās CO₂ emisijas.

Ekonomiskais pamatojums:

	kWh/gadā	EUR/kWh	EUR/gadā
Esošā situācija	804 521,44	0,160	128 723,43
Pēc gaismekļu nomaiņas	327 793,55	0,160	52 446,97
Radītais ietaupījums	476 727,90	0,160	76 276,46

Septiņos gados projekts sevi spēj pilnībā atmaksāt tikai no elektroenerģijas ietaupījuma, neņemot vērā esošās uzturēšanas un gaismekļu iegādes izmaksas. Kopējais elektroenerģijas izmaksu ietaupījums 7 gados (84 mēneši) ir plānots 533 935,25 EUR apmērā. Pēc aprēķiniem, ESKO pakalpojuma investīciju modeļa piemērošana īsākā laika periodā, nav pašvaldībai ekonomiski izdevīga.

Ēkas, kurās paredzēts veikt gaismekļu nomaiņu, piemērojot ESKO pakalpojuma investīciju modeli:

1. Cēres pagasta pārvalde	25. Sēmes sākumskola
2. Cēres pamatskola	26. Slampes pagasta pakalpojumu centrs
3. Džūkstes pamatskola	27. Smārdes pagasta pārvalde
4. Džūkstes pamatskolas pirmsskolas vecuma bērnu uzraudzības grupa	28. Smārdes pamatskola
5. Džūkstes sporta zāle	29. Smārdes bērnudārzs
6. Engures PII	30. Tukuma novada pamatskola "Spārni"
7. Engures vidusskola	31. Tukuma 3. pamatskola
8. Irlavas bērnu nams	32. Tukuma ledus halle
9. Irlavas PII "Cīrulītis"	33. Tukuma mākslas skola (Lielā iela 25)
10. Jaunpils sākumskola	34. Tukuma mākslas skola (Lielā iela 27)
11. Jaunpils vidusskola	35. Tukuma mūzikas skola

12. Kandavas kultūras nams	36. Tukuma pansionāts
13. Kandavas mākslas un mūzikas skola	37. Tukuma PII "Taurenītis"
14. Kandavas reģionālās pamatskolas internāts	38. Tumes pamatskola
15. Kandavas reģionālās pamatskolas veļasmāja	39. Vānes kultūras nams
16. Kandavas reģionālā pamatskola	40. Zantes ģimenes atbalsta centrs
17. Lapmežciema bibliotēka	41. Zantes kultūras nams
18. Lapmežciema kultūras nams un pagasts	42. Zantes pagasta pārvalde
19. Lapmežciema PII "Vilnītis"	43. Zantes pamatskola
20. Lapmežciema pamatskola	44. Zantes PII
21. Lestenes pagasta Tautas nams	45. Zemītes sākumskola
22. Matkules kultūras nams	46. Zentenes pakalpojumu centrs
23. Pūres PII "Zemenīte"	47. Viesatu kultūras nams
24. Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle	

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publisko iepirkumu likuma 60. panta ceturtās daļas 2. punktu (*ekonomisku apstākļu dēļ*), saskaņā ar LVAF izstrādātajām vadlīnijām "Metodiskie norādījumi pašvaldībām un valsts tiešās pārvaldes iestādēm par energoservisa pakalpojuma iepirkumu ēku energoefektivitātes uzlabošanai", Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt videi draudzīga apgaismojuma sistēmu nomaiņu pašvaldības iestāžu telpās, piemērojot pilna servisa ESKO pakalpojumu,

2. uzdot Attīstības nodaļai sadarbībā ar Iepirkumu komisiju sagatavot iepirkuma nolikumu un organizēt publisku iepirkumu par apgaismojuma pilna servisa ESKO pakalpojuma nodrošināšanu pašvaldības iestāžu telpās un noslēgt līgumu ar iepirkuma uzvarētāju uz 7 (septiņiem) gadiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/361

(prot. Nr. 8, 14. §)

Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12. panta 2.¹ daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” 3. punktu, kas paredz, ka Tukuma novada domei ir tiesības noteikt vecāku un citu pašvaldību līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt līdzfinansējuma maksu mēnesī Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs (pielikumā),

2. lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī,

3. uzdot līdz 2024. gada 31. jūlijam:

3.1. Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājiem informēt izglītojamo vecākus/likumiskos pārstāvjus un pilngadīgos izglītojamos par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs no 2024. gada 1. septembra;

3.2. Tukuma novada Izglītības pārvaldei informāciju par līdzfinansējuma maksām publicēt Tukuma novada Izglītības pārvaldes lapā www.tip.edu.lv,

4. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu “Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” (prot. Nr. 26, 38. §),

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8, 14. §)

Engures Mūzikas un mākslas skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR mēnesī
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā	15,00
2.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla	15,00
3.	Sagatavošanas klase mūzikā/mākslā	10,00
4.	Interesešu izglītības programmas	5,00
5.	Mūzikas instrumentu izmantošana ārpus iestādes	5,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8, 14. §)

Kandavas Mākslas un mūzikas skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR mēnesī
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā	15,00
2.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla	15,00
3.	Sagatavošanas klase mūzikā/mākslā	10,00
4.	Interēšu izglītības programma:	
4.1.	Mazās krāsiņas	8,00
4.2.	Pirmsskolas vokālais ansamblis	8,00
4.3.	Krāsiņas	10,00
4.4.	Kokapstrāde	16,00
4.	Mūzikas instrumentu izmantošana ārpus iestādes	5,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

3. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8, 14. §)

Tukuma Mākslas skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR mēnesī
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla	15,00
2.	Sagatavošanas klase mākslā	10,00
3.	Interēšu izglītības programma:	
3.1.	Vizuāli plastiskā māksla (zīmēšana, gleznošana)	8,00
3.2.	Jauniešu mākslas studija	8,00
3.3.	Vizuāli plastiskā māksla (keramika, stikla apstrāde)	10,00
3.4.	Tehniskā jaunrade (lidmodelisms)	10,00
3.5.	Tautas dejas (Luste)	10,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

4. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8, 14. §)

Tukuma Mūzikas skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR mēnesī
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā	15,00
2.	Individuālā apmācība:	
2.1.	20 minūšu nodarbība (1 reizi nedēļā)	15,00
2.2.	40 minūšu nodarbība (1 reizi nedēļā)	30,00
3.	Sagatavošanas klase mūzikā	10,00
4.	Interesešu izglītības programmas	5,00
5.	Mūzikas instrumentu izmantošana ārpus iestādes	5,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

5. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8, 14. §)

Kandavas Deju skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Dejas pamati	15,00
2.	Interešu izglītības programmas	15,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

6. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8, 14. §)

Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programmas	10,00
2.	Interēšu izglītības programmas	10,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

7. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8, 14. §)

Tukuma Sporta skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR mēnesī
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programmas	10,00
2.	Interēšu izglītības programmas	10,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā
1.1/24/362

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 8, 15. §)

Par pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei pašvaldībā

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 31. maijā saņemta informācija no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par to, ka tiek plānota Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla teritoriāla paplašināšana. Tukuma novada pašvaldībai ir iespēja iesniegt pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra (turpmāk – vienotais klientu apkalpošanas centrs) novada nozīmes vai vietējas nozīmes vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei un uzturēšanai.

Pašvaldībai piešķir par katra vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi savā administratīvajā teritorijā vienreizēju dotāciju, kuras apmērs vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei nepārsniedz 70 % no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem, bet ne vairāk kā 7 200 *euro* apmērā. Kopējās izmaksas vienam klientu apkalpošanas centram plānojamas līdz 10 285,71 *euro*, no kurām valsts budžeta dotācija 7 200,00 *euro* (70 %) un pašvaldības finansējums 3085,71 *euro* (30 %).

Tukuma novada dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā līdz 2024. gada 15. jūlijam valsts budžeta dotācijas saņemšanai viena Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei un uzturēšanai,

2. apliecināt, ka ne mazāk par 30 % no vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izmaksām un ne mazāk par 50 % no vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanas izmaksām pašvaldība sedz no pašvaldības budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi un Tukuma novada pašvaldības iestāžu budžetā līdzfinansējumu dotācijas piešķiršanas gadījumā:

Pārvalde	VPVKAC skaits	Līdzfinansējums
Slampes pagasta pārvalde	1	3085,71 <i>euro</i>

4. uzdot pieteikuma iesniegšanu un klientu apkalpošanas centra izveidi organizēt Tukuma novada pašvaldības iestādei – Slampes pagasta pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pieteikuma veidlapa valsts budžeta dotācijas saņemšanai valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei

Datu apkopošanas pamatojums – Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumi Nr. 505 "Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei"	Veidlapa Nr. 21_PVBD	
	Pieteikums valsts budžeta dotācijas saņemšanai valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei	
Pašvaldības nosaukums Tukuma novada pašvaldība	KODI	
Iestādes nosaukums Slampes pagasta pārvalde		
Gads 2024		

1. Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveides adrese, laiks un atbildīgā kontaktpersona (norāda par katra vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi pašvaldības administratīvajā teritorijā)

Adrese	Izveides termiņš	Plānotais atvēršanas datums	Atbildīgā kontaktpersona		
			vārds, uzvārds	tālrunis	e-pasts
Kultūras pils, Slampe, Slampes pag. Tukuma novads LV- 3119	01.09.2024.- 31.12.2024.	2025. gada 28.martā	Mairita Čuda	+37122482880	mairita.cuda@tukums.lv

2. Informācija par valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru plānotajiem izveides un darbības nodrošināšanas izdevumiem

Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centra adrese ¹	Nr. p. k.	Pozīcijas nosaukums (izveide vai pielāgošana)	Valsts budžeta dotācija ³		Pašvaldības līdzfinansējums
			ekonomiskās klasifikācijas kods 2000	ekonomiskās klasifikācijas kods 5000	
A	1	B	2	3	4
		Kopā	4165	1190	2295

		Izdevumi kopā:		
		pašvaldības līdzfinansējuma kontrolē (%)		
1	.	Specifiski vides un informācijas pieejamības nodrošināšanas pasākumi, ievērojot vajadzības, kādas ir personām ar redzes, dzirdes, kustību un garīga rakstura traucējumiem ²	910	390
2	.	Darbinieka datorizētas darba vietas izveide, kas nodrošina attālinātu audiovizuālu komunikāciju un iespēju norēķināties ar maksājumu kartēm	1260	540
3	.	Videonovērošanas ierīkošana klientu apkalpošanas telpās	245	105
4	.	Rindu vadības iekārtas iepirkšana un uzturēšana klientu plūsmas koordinēšanai		
5	.	Autostāvvietas ierīkošana, paredzot visus nepieciešamos nosacījumus, lai to varētu izmantot personas ar invaliditāti	1260	540
6	.	Publiskas pieejas datora iegāde, kas aprīkots ar kameru, mikrofonu, austiņām un skaļruņiem, dokumentu kameras, saziņas programm-nodrošinājuma un biroja programmnodrošinājuma iegāde, kā arī brīvpieejas interneta ierīkošana klientu uzgaidāmajā telpā		1190 510
7	.	Informācijas centra ierīkošana ievadinformācijas un konsultāciju sniegšanai, kā arī klientu apkalpošanai nepieciešamo	490	210

		multifunkcionālo iekārtu iegādei			
	8	IP telefonijas pieslēgums pakalpojumu vadības sistēmai un telefoniski sniegto konsultāciju integrācija vienotā klientu apkalpošanas centra pakalpojumu vadības sistēmā, izmantojot internetu			

Piezīmes.

¹ Norāda par katra vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi pašvaldības administratīvajā teritorijā.

² Atbilstoši noteikumu 24.1. apakšpunktam.

³ Plānotās valsts budžeta dotācijas izlietojuma sadalījums atbilstoši ekonomisko kategoriju klasifikācijas kodiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem par budžetu izdevumu klasifikāciju ekonomiskajām kategorijām (*euro*).

3. Apliecinājums

Apliecinu, ka pašvaldība no saviem budžeta līdzekļiem finanšu vai kapitālieguldījumu veidā segs ne mazāk kā 30 % no kopējiem izdevumiem valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei un ne mazāk kā 50 % tā uzturēšanai.

Apliecinu, ka valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra darbība tiks nodrošināta atbilstoši tiesību aktiem, kas nosaka valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra darbību.

4. Darījumu apliecinājošie dokumenti

1. Pašvaldības domes lēmums par valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi.
2. Telpu plāns valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei.
3. Zemesgrāmatas apliecinājums, ka ēka, kurā plānota vienotā klientu apkalpošanas centra izveide, ir pašvaldības īpašumā vai ilgtermiņa nomā.

Apliecinu, ka esmu pievienojis visus darījumu apliecinājošos dokumentus valsts budžeta dotācijas saņemšanai	
--	--

5. Informācija par valsts budžeta dotācijas saņēmēju

Pašvaldība	Reģistrācijas numurs	Adrese	Konta numurs	Tālrunis	E-pasts
Tukuma novada pašvaldība	90000050975	Tukums, Talsu iela 4, LV-3101	LV26TREL9802471051000	26603299	pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ŠIS DOKUMENTS IR SAGATAVOTS UN ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS EPĀRSKATOS,
IZMANTOJOT EPĀRSKATU AUTENTIFIKĀCIJAS RĪKUS



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/363

(prot Nr. 8, 16. §)

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[1] Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.–2028. gadam (turpmāk – Plāns).

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā tika vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonus veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem (turpmāk – AARC).

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 301) 2.5. punkts noteic, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt, minēto noteikumu pielikuma 5. tabulā ir noteikts, ka Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Jūrmalas valstspilsētas, Ventspils valstspilsētas, Kuldīgas novada, Talsu novada, Tukuma novada un Ventspils novada administratīvā teritorija.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. TND/23/754 “Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.–2027. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 5. §) ir apstiprināts Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns (turpmāk – Ziemeļkurzemes plāns), kas stājas spēkā 2023. gada 28. decembrī.

[2] Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 56. punkts noteic, ka pašvaldības izveido AARC līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas:

- atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei;
- bioloģisko atkritumu pārstrāde;
- atkritumu apglabāšana;
- atkritumu pārkraušana.

Savukārt Plāna 4.5. sadaļā minēts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem:

- esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām;
- jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana;
- AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam.

Ziemeļkurzemes plānā ir ietverts AARC izveides modeļu izvērtējums un secināts, ka, ņemot vērā to, ka Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā esošā sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri” un sadzīves atkritumu poligonā “Pentuļi” ir ierīkotas atkritumu krātuves un ir nepieciešamā infrastruktūra atkritumu pieņemšanai, apstrādei un apglabāšanai, kā arī poligonos notiek atkritumu atbilstoša apsaimniekošana saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī šīs teritorijas ir rekomendējamas turpmāk kā AARC pilnveidošana. Ievērojot iepriekš minēto, Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā plānoti divi atkritumu apsaimniekošanas reģionālie centri:

- AARC uz sadzīves atkritumu poligona “Janvāri” bāzes;
- AARC uz sadzīves atkritumu poligona “Pentuļi” bāzes.

Atkritumu poligonu “Janvāri” šobrīd apsaimnieko SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – Sabiedrība), kas ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 45,25557 % Sabiedrības kapitāldaļas, Talsu novada pašvaldībai pieder 54,54969 % Sabiedrības kapitāldaļas, savukārt, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai – 0,19475 % Sabiedrības kapitāldaļas. Sabiedrībai ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. Līdz ar to, Pašvaldības ieskatā, nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, nosakot, ka par Ziemeļkurzemes AARC komersantu kļūst esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operators – Sabiedrība, nemainoties tās īpašnieku sastāvam. Nostiprinot Sabiedrības kā AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, visām Ziemeļkurzemes plānā ietvertajām pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus Sabiedrībai kā AARC, savukārt, AARC – īstenot uzdevumus attiecīgajā teritorijā.

Vienlaikus 2023. gada 16. marta likuma “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” anotācijā ir norādīts, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta noteikumus. Publiskai personai izvērtējums būtu jāveic arī gadījumos, kad publiskas personas kapitālsabiedrība vēlas paplašināt savu darbību.

Tukuma novada dome 2023. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu Nr. TND/23/530 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.–2027. gadam noteikšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (prot. Nr. 14, 2. §), kurā nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā un atzīt to par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, vienlaikus nosakot, ka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves

atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā tādā veidā, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasību ievērošanu, kā arī Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, videi draudzīgu un efektīvu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu.

Salīdzinot 2023. gadā veikto Pašvaldības līdzdalības izvērtējumu Sabiedrībā ar pašreizējo situāciju, secināms, ka situācija pēc būtības nav mainījies. Turklāt arī pēc tam, kad Sabiedrība kļuvis par vienu no Ziemeļkurzemes AARC, tās darbības paplašināšana ir cieši saistīta ar jau pašreiz noteiktajiem mērķiem, proti, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšanu un attīstību.

Atkritumu apsaimniekošana ir saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas arī visas pārējās ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana iedzīvotājiem, līdzdarbojoties atbilstošas sistēmas (tai skaitā infrastruktūras objektu) izveidē un tās efektīvā uzturēšanā un attīstībā. Tā ir infrastruktūra un pakalpojumi, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai, līdz ar to secināms, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

Pamatojoties uz visu iepriekš norādīto, tostarp ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/530 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.–2027. gadam noteikšanu SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" (prot. Nr. 14, 2. §) apstiprinātajā līdzdalības izvērtējumā paustos apsvērumus, Pašvaldība atzīst, ka pastāv VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktais priekšnoteikums publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā. Sabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, Pašvaldības līdzdalības saglabāšana Sabiedrībā ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošajiem tiesību aktiem. Tādējādi Pašvaldība uzskata, ka arī pēc tam, kad Sabiedrība kļuvis par vienu no Ziemeļkurzemes AARC, ir atbalstāma Pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā, vienlaikus ar normatīvajos aktos noteiktu regularitāti veicot līdzdalības saglabāšanas pārbaudi.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Plānā un Ziemeļkurzemes plānā ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Ziemeļkurzemes AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona "Janvāri" operatora – Sabiedrības – noteikšana par vienu no Ziemeļkurzemes AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un Ziemeļkurzemes plānā ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par vienu no Ziemeļkurzemes AARC noteikt Sabiedrību.

[3] Pašvaldību likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt, Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar VPIL pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

Sabiedrība ir dibināta 2001. gada 2. janvārī ar mērķi nodarboties ar atkritumu savākšanu, šķirošanu, uzglabāšanu, apstrādi, pārkraušanu, pārvadāšanu, sagatavošanu apglabāšanai, apglabāšanu un sabiedrības izglītošanu vides jautājumos. Sabiedrība jau ilglaicīgi apsaimnieko cieto sadzīves atkritumu poligonu "Janvāri". Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā Sabiedrība ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā, veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, Sabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus un speciālistus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiskā un pārzina ar šo nozari saistītās nianses.

Tukuma novada attīstības programmā 2022.–2028. gadam kā viens no rīcības virzieniem un uzdevumiem, uz kura īstenošanu pašvaldība tiecas, ir noteikts – vides infrastruktūra, attīstot atkritumu apsaimniekošanas sistēmas, veicot sabiedrības izglītošanu un informēšanu par ilgtspējīgas atkritumu apsaimniekošanas principiem, īstenojot atkalizmantošanas un efektīvas atkritumu apsaimniekošanas un atkritumu šķirošanas veicināšanas pasākumus, kā arī aprites ekonomikas principu pakāpeniska ieviešana.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka Sabiedrība spētu veikt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, Sabiedrības rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā Sabiedrības ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka Sabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērstas uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka Sabiedrības rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka Sabiedrība savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistus, turklāt arī kopumā vērtējot līdzšinējo Sabiedrības darbību, secināms, ka Sabiedrība kā Ziemeļkurzemes AARC var attiecīgos Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami Sabiedrībai kā Ziemeļkurzemes AARC.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10. punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā iekļauj arī izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa un pašvaldībai nav nepieciešamības gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to, ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Ievērojot nepieciešamību veikt Sabiedrības kā AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Ziemeļkurzemes plānu

Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus AARC uz sadzīves atkritumu poligona “Pentuļi” un sadzīves atkritumu poligona “Janvāri” bāzes, būtu iecerjams pašvaldības pārstāvis AARC “PIEJŪRA” (SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””) uzraudzības padomē, kā arī Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Ziemeļkurzemes AARC starpā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 56. punktu, VPIL 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izveidot Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru “PIEJŪRA” – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848,

2. apstiprināt Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “PIEJŪRA” reglamentu (1. pielikums),

3. deleģēt Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram “PIEJŪRA” šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:

3.1. nodrošināt Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

3.2. patstāvīgi vai sadarbībā ar Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un pašvaldību attiecīgi izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

3.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu katrā Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi,

4. noslēgt ar Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848, deleģēšanas līgumu atbilstoši lēmuma 2. pielikumā esošajam līguma projektam, ievērojot šā lēmuma 3. punktā noteikto deleģējumu,

5. noteikt, ka šā lēmuma 3. punktā deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas līdz 2029. gada 30. jūnijam,

6. iecelt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristi Sanitu Limansku par pašvaldības pārstāvi:

6.1. Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848, uzraudzības padomē;

6.2. Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē,

7. noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad lēmumu par Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “PIEJŪRA” izveidošanu ir pieņēmušas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība un Talsu novada pašvaldība,

8. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ZIEMEĻKURZEMES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS REĢIONĀLĀ CENTRA “PIEJŪRA” REGLAMENTS

[vieta]
2024. gada ____ . _____

Nr. _____

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “PIEJŪRA” reglaments, turpmāk – **Reglaments**, nosaka atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, turpmāk – **AARC**, uzdevumus, struktūru un darba organizāciju.
2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu AARC ir kapitālsabiedrība, kas veic Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.
3. AARC veic nacionālajos un reģionālajos attīstības plānošanas dokumentos, Atkritumu apsaimniekošanas likumā, Valsts pārvaldes iekārtas likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī Reglamentā noteiktos uzdevumus, funkcijas un darbības.

II. AARC uzdevumi

4. AARC uzdevumi:
 - 4.1. nodrošināt Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.–2028. gadam, turpmāk – **Plāns**, ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 4.2. sadarbībā ar Plānā ietvertajām pašvaldībām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 4.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu katrā AARC ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
5. Lai nodrošinātu Reglamenta 4. punkta noteiktos uzdevumus, AARC ir tiesīgs veikt šādas darbības, bet ne tikai:
 - 5.1. atkritumu sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijai izveides iekārtu koordinēšana;
 - 5.2. bioloģisko atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
 - 5.3. būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
 - 5.4. citu ar atkritumu apsaimniekošanu saistīto darbību pārraudzība un koordinācija Pašvaldības līmenī;
 - 5.5. atkritumu dalītās vākšanas sistēmas darbības koordinēšana Pašvaldības līmenī;
 - 5.6. atkritumos esošu preču sagatavošanas atkārtotai izmantošanai un atkārtotas izmantošanas sistēmas darbības nodrošināšana;
 - 5.7. Pašvaldības atkritumu ražotāju (t.sk. sadzīves, ražošanas un bīstamie atkritumi) datu bāzes uzturēšana, informācijas apkopošana par Pašvaldībā strādājošajiem atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, pieejamo infrastruktūru un darbības rezultātiem;

- 5.8. ar mājkompostēšanu un citu sadzīves atkritumu plūsmu saistītās informācijas apkopošana;
 - 5.9. informācijas sagatavošana un ziņošana valsts iestādēm par atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu Pašvaldībā;
 - 5.10. ikgadēja Pašvaldības novērtējuma sagatavošana par tās virzību uz atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu. Darbības uzlabošanai nepieciešamo pasākumu sagatavošana un īstenošana sadarbībā ar Pašvaldību;
 - 5.11. vides izglītības un kompetences centra (centru) darbības un Sabiedrības informēšanas un izglītošanas pasākumu norises koordinēšana;
 - 5.12. lokālo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras objektu (kompostēšanas vietas un laukumi, šķirošanas stacijas) darbības koordinēšana u.c. darbības saskaņā ar Plānu;
 - 5.13. plānā izdarīto pieņēmumu, norādīto datu, prognožu un noteikto kvantitatīvo mērķu izpildes regulāra (ne retāk kā vienu reizi divos gados) uzraudzība, aktualizēšana un starpziņojuma par Plāna izpildes gaitu (vienu reizi Plāna darbības laikā) sagatavošana.
6. No normatīvajiem aktiem, kā arī attīstības plānošanas dokumentiem izrietošās funkcijas un uzdevumus, kas saistīti ar Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionu kopumā, AARC veic sadarbojoties ar otru atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru, ja tāds tiek izveidots. AARC un otra atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centra, ja tāds tiek izveidots, savstarpējo komunikāciju un darbību sinhronizāciju koordinē un uzrauga Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomju kopsēdēs.

III. AARC struktūra un AARC darba organizācija

7. AARC darbības regulāro uzraudzību veic Pašvaldība, kura ir izveidojusi AARC, tajā skaitā, deleģējot savu pārstāvi AARC uzraudzības padomē. AARC uzraudzības padomes sastāvā ir trīs uzraudzības padomes locekļi – katra AARC izveidotāja (pašvaldība) iecel vienu attiecīgo pašvaldību pārstāvošu uzraudzības padomes locekli.
8. AARC uzraudzības padome veic AARC noteikto uzdevumu izpildes uzraudzību, kā arī sniedz ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz AARC noteikto uzdevumu izpildes nodrošināšanu. AARC uzraudzības padome, kā arī katrs uzraudzības padomes loceklis atsevišķi, pārstāvot attiecīgo Plānā ietverto pašvaldību, ir tiesīgs:
 - 8.1. pieprasīt no AARC informāciju par AARC noteikto uzdevumu izpildi;
 - 8.2. apkopot un izvērtēt AARC iesniegtās atskaites/ziņojumus;
 - 8.3. veikt AARC noteikto uzdevumu izpildes kontroli, kā arī novērtēt uzdevumu izpildes kvalitāti;
 - 8.4. nepieciešamības gadījumā iesniegt AARC priekšlikumus/rekomendācijas attiecībā uz uzdevumu izpildes pilnveidošanu;
 - 8.5. īstenot citas tiesības un pienākumus, kas izriet no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, starp AARC un Pašvaldību noslēgtā līguma, atbilst uzraudzības padomes kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
9. Jautājumos, kas skar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, AARC konsultējas ar AARC uzraudzības padomi. AARC ir saistoši uzraudzības padomes lēmumi, kas pieņemami, ievērojot Reglamenta 10. un 11. punkta nosacījumus.
10. AARC uzraudzības padomes sapulci sasauc AARC valde pēc savas iniciatīvas vai tad, ja to rakstveidā pieprasa kāds no AARC uzraudzības padomes locekļiem. Valde sasauc AARC uzraudzības padomes sapulci ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas. Paziņojumu par sapulces sasaukšanu valde nosūta visiem AARC uzraudzības padomes locekļiem ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sapulces. Paziņojumā norāda sapulces norises vietu un laiku, sapulces darba kārtību, lēmumu projektus, kā arī citas ziņas, kas saistītas ar sapulces sasaukšanu un norisi.

11. AARC uzraudzības padome ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vismaz divas trešdaļas no kopējā AARC uzraudzības padomes locekļu skaita. AARC uzraudzības padome lēmumus saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi pieņem vienbalsīgi, proti, ja attiecīgo lēmumu, balsojot “par”, ir atbalstījuši visi AARC uzraudzības padomes sēdē klātesošie padomes locekļi. AARC uzraudzības padomes loceklis nevar pilnvarot citas personas viņa vietā piedalīties AARC uzraudzības padomes sēdē un balsot par AARC uzraudzības padomes sēdē izskatāmajiem jautājumiem.
12. AARC uzraudzības padomes sapulces norise atspoguļojama protokolā, kurā norāda sapulces norises vietu, datumu un laiku; to personu vārdu, uzvārdu un amatu, kuras piedalās jautājuma izskatīšanā; sapulces vadītāja un sekretāra (protokolētāja) vārdu un uzvārdu; sapulces darba kārtību; darba kārtības jautājumu apspriešanas gaitu un saturu; pieņemtos lēmumus visos darba kārtības jautājumos. Protokolu paraksta sapulces vadītājs un sekretārs (protokolētājs).
13. AARC darbību nodrošina AARC valde. AARC valde ir izpildinstitūcija, kura vada un pārstāv AARC, pārvalda AARC mantu un rīkojas ar tā līdzekļiem spēkā esošo normatīvo aktu, AARC uzraudzības padomes lēmumu, Reglamenta, citu iekšējo normatīvo aktu un AARC budžeta ietvaros.
14. Darba organizācijas kārtības jautājumus, kas nav norādīti Reglamentā, nosaka AARC valdes izdoti iekšējie normatīvie akti.
15. AARC organizatorisko struktūru un katras AARC nodaļas/struktūrvienības kompetences, funkciju un uzdevumu apjomu nosaka AARC valde. AARC nodaļas/struktūrvienības ir tieši pakļautas AARC valdei.
16. AARC struktūrvienību vadītāju, kā arī darbinieku uzdevumus un pienākumus nosaka AARC valde un/vai attiecīgās nodaļas/struktūrvienības vadītājs konkrētajā amata aprakstā.
17. Ja darbinieks ir saņēmis tiešu uzdevumu no AARC valdes vai citas augstākas amatpersonas, kura nav viņa tiešais vadītājs, viņš par to informē savu tiešo vadītāju.
18. AARC valde, lai īstenotu savas kompetences jomā esošus uzdevumus, ar rīkojumu var izveidot darba grupas un komisijas patstāvīgai darbībai vai atsevišķu uzdevumu izpildei.
19. Izveidojot Reglamenta 18. punktā noteikto darba grupu vai komisiju, tajā var iesaistīt arī citu institūciju pārstāvjus. Šajā gadījumā citu institūciju pārstāvju iekļaušanu darba grupā vai komisijā AARC saskaņo ar attiecīgās institūcijas vadītāju.

IV. Citi jautājumi

20. Grozījumus Reglamentā pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz AARC uzraudzības padomes lēmumu, sagatavo AARC valde vai AARC valdes noteikta nodaļa/struktūrvienība.
21. Reglamenta grozījumus saskaņo AARC uzraudzības padomi un tos apstiprina AARC valde.

[amats]

[vārds uzvārds]

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/24/_____

Tukuma novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848, adrese: Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **AARC**), kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes loceklis Gaitis Celms un valdes loceklis Ēriks Zaporožecs, no otras puses, turpmāk Pašvaldība un AARC katra atsevišķi – **Puse**, abas kopā – **Puses**, ņemot vērā:

- a) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- b) Pašvaldību likuma 7. pantu, kas noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- c) Pašvaldības domes 2023. gada 14. decembra lēmumu Nr. 200, ar kuru ir apstiprināts Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.–2027. gadam (turpmāk – Plāns);
- d) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, kas paredz, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu par pašvaldībām un Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus pārvaldes uzdevumus:
 - 1) nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna ieviešanu, ņemot vērā šajā likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 2) patstāvīgi vai sadarbībā ar attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 3) apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā un katrā attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi;
- e) Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus;
- f) Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §), ar kuru ir nolemts deleģēt AARC Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus,

- g) Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē,
 - h) ir nepieciešams nodrošināt Pašvaldības iedzīvotāju vajadzībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus,
 - i) Pašvaldības funkcijā ietilpstošā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu Pašvaldības funkcijas izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt Pušu tiesības un pienākumus,
- un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība deleģē, un AARC apņemas nodrošināt šādus no normatīvajiem aktiem izrietošās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu –izrietošos pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1.1. sadarbībā ar Plānā ietvertajām pašvaldībām nodrošināt Plāna ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 1.1.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 1.1.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi, (turpmāk kopā – Uzdevums).
- 1.2. Uzdevuma ietvaros AARC ir tiesīgs īstenot šadas darbības/pasākumus, bet ne tikai:
 - 1.2.1. atkritumu sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijai izveides koordinēšana;
 - 1.2.2. bioloģisko atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
 - 1.2.3. būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu pārstrādes iekārtu izveides koordinēšana;
 - 1.2.4. citu ar atkritumu apsaimniekošanu saistīto darbību pārraudzība un koordinācija Pašvaldības līmenī;
 - 1.2.5. atkritumu dalītās vākšanas sistēmas darbības koordinēšana Pašvaldības līmenī;
 - 1.2.6. atkritumos esošu preču sagatavošanas atkārtotai izmantošanai un atkārtotas izmantošanas sistēmas darbības nodrošināšana;
 - 1.2.7. Pašvaldības atkritumu ražotāju (t.sk. sadzīves, ražošanas un bīstamie atkritumi) datu bāzes uzturēšana, informācijas apkopošana par Pašvaldībā strādājošajiem atkritumu apsaimniekošanas komersantiem, pieejamo infrastruktūru un darbības rezultātiem;
 - 1.2.8. ar mājkompostēšanu un citu sadzīves atkritumu plūsmu saistītās informācijas apkopošana;
 - 1.2.9. informācijas sagatavošana un ziņošana valsts iestādēm par atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu Pašvaldībā;
 - 1.2.10. ikgadēja Pašvaldības novērtējuma sagatavošana par tās virzību uz atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto sadzīves atkritumu pārstrādes un reģenerācijas mērķu sasniegšanu. Darbības uzlabošanai nepieciešamo pasākumu sagatavošana un īstenošana sadarbībā ar Pašvaldību;

- 1.2.11. vides izglītības un kompetences centra (centru) darbības un Sabiedrības informēšanas un izglītošanas pasākumu norises koordinēšana;
- 1.2.12. lokālo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras objektu (kompostēšanas vietas un laukumi, šķirošanas stacijas) darbības koordinēšana u.c. darbības saskaņā ar Plānu;
- 1.2.13. plānā izdarīto pieņēmumu, norādīto datu, prognožu un noteikto kvantitatīvo mērķu izpildes regulāra (ne retāk kā vienu reizi divos gados) uzraudzība, aktualizēšana un stapziņojuma par Plāna izpildes gaitu (vienu reizi Plāna darbības laikā) sagatavošana.
- 1.3. Pašvaldība un AARC savstarpēji sadarbojas, lai īstenotu no Atkritumu apsaimniekošanas likuma, attīstības plānošanas dokumentiem (tādiem kā Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns, Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns) un Uzdevuma izrietošos pasākumus un mērķus – sekmētu atkritumu un atkritumu radītās ietekmes uz vidi samazināšanu, aprites ekonomiku, atkritumus kā resursu izmantošanu, efektīvāku atkritumu apsaimniekošanu u.c.
- 1.4. AARC, veicot Līgumā noteiktos pienākumus un Uzdevumu, atrodas Pašvaldības padotībā.
- 1.5. AARC nav tiesību Uzdevumu un no Uzdevuma izrietošus pakalpojumu sniegšanas pienākumus un tiesības deleģēt trešajām personām. Lai nodrošinātu un īstenotu no Uzdevuma izrietošos pakalpojumus/darbības, AARC ir tiesības piesaistīt trešās personas.
- 1.6. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek veiktas izmaiņas attiecībā uz AARC deleģēto uzdevumu apjomiem un/vai to pilnvarojumiem, Puses piemēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, paralēli sagatavojot grozījumus Līgumā, ņemot vērā normatīvo aktu tvērumu.

2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 2.1. Līgums ir stājas spēkā no Līguma noslēgšanas dienas un ir spēkā līdz 2029. gada 30. jūnijam.
- 2.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības domes lēmums un ir saņemts atbilstošs tiešās pārvaldes iestādes saskaņojums gadījumā, ja šāda saskaņojuma saņemšana ir paredzēta spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 2.3. AARC pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu Uzdevuma izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Līguma noteikumiem, izņemot Līguma 2.6. apakšpunktā minēto apgrūtinājumu, kas liek šķērslī nodrošināt Uzdevuma izpildi Pusēm pielīgtā formā.
- 2.4. AARC nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi.
- 2.5. Uzdevuma izpilde tiek veikta, izmantojot AARC īpašumā vai lietošanā esošos pamatlīdzekļus.
- 2.6. Ja AARC nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, AARC nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību.

3. Pušu pienākumi un atbildība

- 3.1. Līguma darbības laikā Puses sniedz viena otrai visu Līguma darbības nodrošināšanai nepieciešamo informāciju. Gadījumā, ja kāda no Pusēm ir saņēmusi otras Puses rakstveida pieprasījumu par konkrētas informācijas sniegšanu, attiecīgajai Pusei konkrētā informācija (ja tāda tai ir pieejama un/vai informācija nav konfidenciāla) ir jāsniedz pieprasījumā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks par 5 (piecām) darba dienām.
- 3.2. AARC ir pienākums sniegt informāciju Pašvaldībai par Uzdevuma izpildi, tajā skaitā pēc Pašvaldības pieprasījuma uzrādot ar Uzdevuma izpildi saistīto dokumentāciju.
- 3.3. AARC ir pienākums veikt Uzdevuma izpildes rezultātu apkopojumu un iesniegt Pašvaldībai atskaites (ziņojumus) par Uzdevuma izpildes procesu ne retāk kā 2 (divas) reizes gadā. AARC atskaitē jāietver ar Uzdevuma izpildi saistītās aktivitātes, to mērķis, darba uzdevumi, izpildes periods un sasniegtie rezultāti.
- 3.4. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurās ietilpst Uzdevums, izpildi kopumā un no sava budžeta atlīdzina mantiskos zaudējumus un nemantisko kaitējumu.
- 3.5. AARC atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies AARC prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma

rezultātā. AARC nav atbildīgs par Uzdevuma nepienācīgu izpildi vai neizpildi, ja Uzdevuma izpildei netiek piešķirts Pašvaldības finansējums (ja attiecināms) vai nav pieejama visa nepieciešamā informācija.

4. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

- 4.1. AARC Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apņemas nodrošināt kvalitatīvu Uzdevuma izpildi, tādējādi apliecinot Uzdevuma sniegšanu pienācīgā kvalitātē un apmērā. Uzdevuma izpildē AARC ievēro labas pārvaldības principu, attiecīgo atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu reglamentējošo normatīvo aktu prasības un sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, kā arī ar citām valsts pārvaldes institūcijām.
- 4.2. Uzdevuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 4.2.1. uzdevuma izpilde un pieejamība;
 - 4.2.2. uzdevuma izpildes darba procesu (savlaicīgu kvalitatīvu atskaišu u.c. pieprasītās informācijas iesniegšana Pašvaldībai) organizācija;
 - 4.2.3. pašvaldības piešķirtā finansējuma (ja tāds ir piešķirts) izlietošanas atbilstība;
 - 4.2.4. saistībā ar Uzdevuma izpildi pamatoto sūdzību skaits;
 - 4.2.5. personāla kvalifikācijas novērtējums;
 - 4.2.6. informācijas pieejamība par Uzdevuma ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem (informācijas veidi, saturs, tīmekļa vietnes).
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt, pieprasījumā norādot, kāda informācija Pašvaldībai nepieciešama, un saņemt no AARC ziņojumus un pārskatus par Uzdevumu izpildi jebkurā laikā, par to rakstiski vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš informējot AARC.

5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

- 5.1. Izdevumus, kas rodas Uzdevuma izpildes laikā, AARC finansē par saviem finanšu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa, turpmāk – tarifs, līdzekļiem.
- 5.2. Ja AARC tarifa ieņēmumi pilnībā nenodrošina Uzdevuma kvalitatīvu izpildi, piemēram, bet ne tikai tarifa metodika neparedz attiecīgo izdevumu iekļaušanu tarifā pilnā apmērā vai tml., Pašvaldība, pēc motivēta AARC iesnieguma saņemšanas, var piešķirt finanšu līdzekļus un/vai citus resursus ar Uzdevuma izpildi saistīto darbību īstenošanai.
- 5.3. Pašvaldība, izskatot AARC finansējuma pieprasījumu (Līguma 5.2. punkts), var lemt par finanšu līdzekļu un/vai citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžetā. Jebkuru finansējumu Pašvaldība AARC piešķir saimnieciskā gada ietvaros.
- 5.4. Ja Pašvaldība ir piešķirusi AARC finanšu līdzekļus un/vai citus resursus, Pašvaldība ne biežāk kā vienu reizi gadā veic pārbaudes par piešķirto finanšu līdzekļu un/vai citu resursu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķim. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi un/vai citi resursi pilnībā vai daļēji nav izlietoti atbilstoši to mērķim, AARC neatbilstoši Uzdevuma mērķim izlietos finanšu līdzekļus (pilnībā vai daļēji) atmaksā Pašvaldībai ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas, ja vien Puses nevienojas par citādāku atmaksas kārtību. Gadījumā, ja AARC nepiekrīt Pašvaldības konstatētajām neatbilstībām un pieprasījumam atmaksāt piešķirtos finanšu līdzekļus, AARC ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas dienas nosūta Pašvaldībai motivētu iesniegumu, kurā norāda iemeslus un pamatojumu tam, kādēļ AARC ieskatā piešķirtie finanšu līdzekļi ir izlietoti atbilstoši Uzdevuma mērķim. Gadījumā, ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds izšķirams saskaņā ar Līguma 8.2. punktu.

6. AARC darbības uzraudzības kārtība

- 6.1. AARC darbības regulāro uzraudzību veic Pašvaldība.
- 6.2. Pašvaldība, nodrošinot Uzdevuma izpildes pilnīgu un efektīvu uzraudzību, ir tiesīga:
 - 6.2.1. pieprasīt no AARC informāciju par Uzdevuma izpildi (Līguma 4.3. punkts);

- 6.2.2. apkopot un izvērtēt AARC iesniegtās atskaites/zīņojumus (Līguma 3.3. punkts) 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atskaites iesniegšanas dienas;
 - 6.2.3. veikt Uzdevuma izpildes kontroli, kā arī novērtēt Uzdevuma izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 4. punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;
 - 6.2.4. nepieciešamības gadījumā iesniegt AARC priekšlikumus/rekomendācijas attiecībā uz Uzdevuma izpildes pilnveidošanu;
 - 6.2.5. īstenot citas tiesības un pienākumus, kas izriet no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma, atbilst Pašvaldības kompetencei un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.
- 6.3. AARC atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevuma izpildes nodrošināšanu.

7. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, nepieciešamības gadījumā pirms grozījumu veikšanas saņemot Pašvaldības domes akceptu (Pašvaldības domes lēmums). Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 7.3. Katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu, neievērojot Līguma 7.2. apakšpunktā minēto brīdinājuma termiņu, ja pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja vairs nepastāv Līguma noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem. Šajā Līguma punktā noteiktajā gadījumā attiecīgajai Pusei, kura izbeidz Līgumu, ir pienākums brīdināt otru Pusi pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms plānotā Līguma izbeigšanas datuma.
- 7.4. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja AARC darbība neatbilst normatīvo aktu prasībām, lai veiktu ar Uzdevumu saistītas darbības. Šajā punktā minētajā gadījumā Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu ar brīdi, kad AARC vairs neatbilst prasībām, lai veiktu Uzdevumu.
- 7.5. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, par to vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš brīdinot AARC, ja AARC, veicot Uzdevumu, pieļauj būtiskus pārkāpumus, kas izriet no kompetento valsts pārvaldes iestāžu/institūciju lēmumā, Līgumā un/vai normatīvajos aktos iekļautajām prasībām, un pēc Pašvaldības brīdinājuma saņemšanas AARC nav novērsis pārkāpumus Pašvaldības noteiktajos termiņos. Pašvaldība, nosakot trūkumu novēršanas termiņu, ņem vērā pārkāpuma raksturu, veicamās darbības pārkāpuma novēršanai un citus aspektus.
- 7.6. Izbeidzot Līgumu šajā sadaļā minētajos gadījumos, Puses sastāda savstarpējo norēķinu aktu, ja tas ir nepieciešams.

8. Piemērojamais likums un strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Līguma un Uzdevuma izpildes gaitā Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, attiecīgais strīds tiek galīgi izšķirts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Neatkarīgi no tā, vai konkrēti pienākumi ir tieši noteikti Līgumā, Puses labā ticībā sadarbojas un dara visu iespējamo, lai nodrošinātu Līgumā noteikto Uzdevumu vislabāko izpildi.
- 9.2. Puses apņemas neizpaust no citas personas vai citām projektā iesaistītajām personām Uzdevuma īstenošanas gaitā saņemto konfidenciāla rakstura informāciju, kas Pusei kļuvusi zināma. Informācija nav uzskatāma par konfidenciālu, ja tā ir publiski pieejama.

- 9.3. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.5. Neviena no Pusēm nav atbildīga par savu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību izpilde ir aizkavēta vai neiespējama nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas katastrofu, karu un jebkura cita rakstura apstākļus, ko Puses nevar paredzēt vai novērst saprātīgiem līdzekļiem. Ja kāda no Pusēm iepriekšminēto apstākļu dēļ nespēj daļēji vai pilnīgi izpildīt Līgumā noteiktās saistības, tad Līgumā noteiktais saistību izpildes termiņš tiek apturēts līdz brīdim, kamēr pastāv šie nepārvaramās varas apstākļi.
- 9.6. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai vienpusējai uzteikšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir spēkā esoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam.
- 9.7. Pušu savstarpējā sarakste/korespondence (tajā skaitā rēķini, paziņojumi un brīdinājumi) veicama rakstveidā un uzskatāma par saņemtu, kad nogādāta attiecīgajai Pusei. Korespondence, kas iesniegta personīgi otrai Pusei, tiek uzskatīta par saņemtu tajā dienā, kad attiecīgā Puse vai tās pilnvarotais pārstāvis ir parakstījis par korespondences saņemšanu. Uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm nosūtītā korespondence ir uzskatāma par saņemtu septītajā dienā pēc tās izsūtīšanas. Elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam uzskatāmi par saņemtiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
- 9.8. Līgums ir sagatavots uz ____ (____) lappusēm un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

10. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

e-pasta adrese: pasts@tukums.lv

AARC

SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA""

Reģ. Nr. 40003525848

Juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

e-pasta adrese: _____

Priekšsēdētājs

Gundars Važa

Valdes loceklis

Gaitis Celms

Valdes loceklis

Ēriks Zaporožecs

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/364

(prot. Nr. 8, 17. §)

Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. decembrī saņemts SIA “JT Unimetal”, reģistrācijas Nr. 40103854259, juridiskā adrese: “Jelgavas iela 21, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA “JT Unimetal”), iesniegums “Par pakalpojuma līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/10215), kurā SIA “JT Unimetal” informē, ka, pamatojoties uz 2022. gada 1. novembra Pakalpojuma līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā Nr. TND/2-58.5/22/489 9.4. punktu, vienpusēji izbeidz līgumu pirms termiņa, ievērojot sešu mēnešu uzteikuma termiņu.

Pašvaldība konstatē, ka:

[1] pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “JT Unimetal” par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā” (prot. Nr. 18, 15. §) 2022. gada 1. novembrī starp Pašvaldību un SIA “JT Unimetal” uz desmit gadiem noslēgts pakalpojuma līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā, Nr. TND/2-58.5/22/489 (turpmāk – Līgums). Līguma ietvaros Pašvaldība piešķir SIA “JT Unimetal” īpašas tiesības sniegt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā. SIA “JT Unimetal” pildot sabiedriskos pakalpojumus, nodrošina šādus pakalpojumus:

- siltumenerģijas ražošana un novadīšana siltumtīklā;
- siltumenerģijas padeve no ražošanas vietas līdz pakalpojumu lietotājam;
- siltumapgādes tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;
- Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana.

[2] pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajona siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 9. §), ir apstiprināts Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajona siltumenerģijas pakalpojuma tarifs 102,64 EUR/MWh bez PVN (siltumenerģijas ražošanas tarifs 89,27 EUR/MWh bez PVN, un siltumenerģijas pārvades un sadales tarifs 13,37 EUR/MWh bez PVN).

[3] SIA “JT Unimetal” siltumenerģijas ražošanas pakalpojumu sniedz Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā.

[4] Līguma 10.3. punkts noteic, ka katra Puse var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi, ievērojot 6 (sešu) mēnešu uzteikuma termiņu.

[5] Lai Pašvaldība vai tās kapitālsabiedrība varētu izvērtēt un izvēlēties ne tikai finansiāli, bet arī pieņemt tiesiski pamatotu lēmumu par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā, AS “PROFE” ir nepieciešams veikt īpašuma tiesību īpašumam Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, sakārtošanu, nekustamā īpašuma (būves, zemes) un kustamās mantas (iekārtu) novērtēšanu.

[6] Tukuma novada pašvaldības teritorijā siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedz:
- Tukuma pašvaldības teritorijā, izņemot Kandavas un pagastu apvienības teritoriju: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asaru iela 6, Tukums, Tukuma novads, turpmāk – SIA “Tukuma siltums”);

- Kandavas un pagastu apvienības teritorijā: SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese: “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads;

- Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukumā: SIA “ŠLOKENBEKA”, (reģ. Nr. 40103497945, juridiskā adrese: “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads), kas 2024. gada 5. martā iesniedza iesniegumu Nr. 4 “Par līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/1858), kurā lūdz izbeigt 2022. gada 14. oktobrī starp Pašvaldību un SIA “ŠLOKENBEKA” noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/22/472, kas piešķir SIA “ŠLOKENBEKA” īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[7] Ņemot vērā Pašvaldības teritorijā esošo sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniedzēju atrašanās vietas, to pakalpojumu sniegšanas teritorijas un resursus, pienākumu nodrošināt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā, lietderīgāk un ekonomiski izdevīgāk ir nodot SIA “Tukuma siltums”.

SIA “Tukuma siltums” ir nepieciešamās atļaujas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas sabiedriskā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai nozarē, Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanā attiecībā uz siltumenerģijas ražošanas sistēmas darbības efektivitāti, videi draudzīgu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu.

SIA “Tukuma siltums” darbības teritorijas paplašināšana uzliktu tai par pienākumu nodrošināt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā, kā arī ir cieši saistīta ar jau pašreiz noteiktajiem mērķiem, proti, nodrošināt centralizētās siltumapgādes sistēmas kvalitatīvu un drošu darbību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus, drošus pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Centralizētā siltumapgādes pakalpojuma sniegšana (siltumenerģijas ražošana) ir saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas arī visas pārējās ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka Pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšana iedzīvotājiem, uzlabojot siltumenerģijas ražošanas infrastruktūras objektus un attīstību nākotnē atbilstoši normatīvajiem aktiem. Tā ir infrastruktūra un pakalpojums, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai, līdz ar to secināms, ka centralizētā siltumapgādes pakalpojuma sniegšana (siltumenerģijas ražošana) joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu.

[8] Starp Pašvaldību un SIA “Tukuma siltums” 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts līgums “Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” Nr. TND/2-58.9/16/105, ar kuru Pašvaldība ir piešķirusi SIA “Tukuma siltums” ekskluzīvas tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

[9] Tukuma novada dome 2020. gada 25. novembrī pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”” (prot. Nr. 25, 6. §), kurā nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Tukuma siltums” un atzīt to par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, vienlaikus nosakot, ka SIA “Tukuma siltums” vispārējais stratēģiskais mērķis 2021.–2025. gadam ir nodrošināt centralizētās siltumapgādes sistēmas kvalitatīvu un drošu darbību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus, drošus pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

[10] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[11] Starp Pašvaldību un SIA “PRO FINANCE”, reģ. Nr. 40003362503, 2023. gada oktobrī tika noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/23/472 “Par izvērtējuma sagatavošanu siltumapgādes attīstībai Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā”, kurā SIA “PRO FINANCE” apņēmas par atlīdzību ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem atbilstoši līguma noteikumiem, tehniskajai specifikācijai un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem izstrādāt iespējamo scenāriju Jauntukuma mikrorajona, Tukuma pilsētā centralizētās siltumapgādes attīstībai tehnisko, juridisko un ekonomisko izvērtējumu šādiem attīstības variantiem:

- 1) jauna siltuma ražošanas avota (katlu mājas) būvniecība Jauntukumā un sasaiste ar esošajiem siltuma tīkliem;
- 2) esošā siltuma ražošanas avota iegāde;
- 3) centrālo siltumapgādes tīklu apvienošana Jauntukuma mikrorajonā ar pilsētas centrālo daļu atbilstoši SIA “Tukuma siltums” provizoriskajai siltumtrases izvietojuma shēmai.

SIA “PRO FINANCE” 2024. gada 18. jūnijā iesniedza Pašvaldībai “Izvērtējums par Jauntukuma mikrorajona tehniski, ekonomiski un juridiski labākā risinājuma integrāciju Tukuma pilsētas siltumapgādes sistēmā” (pievienots pielikumā – ierobežotas pieejamības dokuments).

[12] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un šī panta 3. punkts noteic, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā, ka AS “PROFE” līdz šā lēmuma pieņemšanai nav veikusi nekustamā īpašuma (zeme, būves) novērtēšanu un kustamās mantas (iekārtu) novērtēšanu un to, ka SIA “Tukuma siltums” rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi (sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu) sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvim kopā ar SIA “Tukuma siltums” būtu jāizvērtē iespējamie risinājumi šā lēmuma 1. punkta izpildei, un jāpieņem attiecīgs lēmums par turpmāko rīcību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Tukuma siltums” no 2024. gada 1. septembra īpašās tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā,

2. līdz 2024. gada 15. jūlijam SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvim kopā ar SIA “Tukuma siltums” izvērtēt un iesniegt Domei iespējamus risinājumus šā lēmuma 1. punkta izpildei,

3. uzdot SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt kontroli par šā lēmuma izpildi,

4. izbeigt starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “JT Unimetal” noslēgto Līgumu un uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas

juristam desmit darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot vienošanos par Līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/365
(prot. Nr. 8, 18. §)

Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 5. martā saņemts SIA “ŠLOKENBEKA”, reģistrācijas Nr. 40103497945, juridiskā adrese: “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA “Šlokenbeka”), iesniegums Nr. 4 “Par līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/1858), kurā SIA “Šlokenbeka” lūdz lauzt 2022. gada 14. oktobrī starp Pašvaldību un SIA “Šlokenbeka” noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/22/472, kas piešķir SIA “Šlokenbeka” īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, un piedāvā iespējamus variantus, kā nākamajā apkures sezonā nodrošināt Milzkalnes iedzīvotājus un uzņēmumus ar siltumenerģiju:

- iegādāties SIA “Šlokenbeka” piederošās 17/27 daļas kopīpašumā “Milzkalnes katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148, jo fiziski nodalīt SIA “Šlokenbeka” piederošo īpašumu varētu būt ļoti sarežģīti vai pat neiespējami, jo iepriekšminētā īpašumā atrodas vēl divām juridiskām personām piederoši īpašumi, kuriem būtu jānodrošina piekļuve;
- iegādāties visu ar siltumenerģijas ražošanu saistīto infrastruktūru – iekārtas un maģistrālos tīklus, savukārt, par nekustamo īpašumu slēgt nomas līgumu. Nomas līgums tiktu slēgts tikai par to daļu, kura būtu tieši nepieciešama sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) siltumenerģijas ražošanai. SIA “Tukuma siltums” valdes loceklis Gundars Kūla tikšanās laikā novērtēja, ka tik liels īpašums kā šobrīd ir katlu mājai, SIA “Tukuma siltums” primāro funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams;
- apzinoties, ka šobrīd Pašvaldības budžets ir saplānots un apstiprināts, un tajā nav paredzēti izdevumi šādam mērķim, līdz iegādes brīdim vai citām konkrētām darbībām, SIA “Šlokenbeka” piedāvā nomāt Milzkalnes katlu māju.

Pašvaldība konstatē, ka:

[1] pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar SIA “ŠLOKENBEKA” par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu un siltumenerģijas pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 6. §) 2022. gada 14. oktobrī starp Pašvaldību un SIA “Šlokenbeka” noslēgts pakalpojuma līgums par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, Nr. TND/2-58.5/22/472 (turpmāk – Līgums). Līgums ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim. Līguma ietvaros Pašvaldība piešķir SIA “Šlokenbeka” īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā,

Tukuma novadā, kurā tiek/tiks nodrošināta minētā pakalpojuma sniegšanas iespējamība. SIA “Šlokenbeka” pildot sabiedriskos pakalpojumus, nodrošina šādus pakalpojumus:

- siltumenerģijas ražošana;
- siltumenerģijas pārvade un sadale;
- siltumenerģijas tirdzniecība;
- siltumenerģijas tīklu un sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūras uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana, pārbūve, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšana un izbūves plānošana;
- Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšana, t.sk., tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā ar projekta nosacījumiem.

[2] pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/537 “Par SIA “ŠLOKENBEKA” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 9. §) SIA “Šlokenbeka” apstiprināts 2023./2024. gada apkures sezonas siltumenerģijas tarifs 106,13 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

[3] SIA “Šlokenbeka” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu sniedz Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[4] Līguma 10.3. punkts noteic, ka katra Puse var vienusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi, ievērojot 6 (sešu) mēnešu uzteikuma termiņu.

[5] Lai Pašvaldība vai tās kapitālsabiedrība varētu izvērtēt visus SIA “Šlokenbeka” iesniegtos piedāvājumus (variantus) un izvēlēties ne tikai finansiāli, bet arī tiesiski pamatotu lēmumu par centralizētās siltumapgādes nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, SIA “Šlokenbeka” ir nepieciešams veikt īpašuma tiesību īpašumam “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, sakārtošanu, nekustamā īpašuma (būves, zemes) un kustamās mantas (iekārtu) novērtēšanu.

[6] Tukuma novada pašvaldības teritorijā siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedz:

- Tukuma pašvaldības teritorijā, izņemot Kandavas un pagastu apvienības teritoriju: SIA “Tukuma siltums”;

- Kandavas un pagastu apvienības teritorijā: SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese: “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads;

- Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā: SIA “JT Unimetal” (reģ.Nr.40103854259, juridiskā adrese: Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101), kas 2023. gada 20. decembrī iesniedza iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/10215) “Par pakalpojuma līguma izbeigšanu” ar kuru informē Pašvaldību, ka, pamatojoties uz 2022. gada 1. novembra Pakalpojuma līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā Nr. TND/2-58.5/22/489 9.4. punktu, vienusēji izbeidz līgumu pirms termiņa, ievērojot sešu mēnešu uzteikuma termiņu.

[7] Ņemot vērā Pašvaldības teritorijā esošo sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniedzēju atrašanās vietas, to pakalpojumu sniegšanas teritorijas un resursus, pienākumu nodrošināt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, lietderīgāk un ekonomiski izdevīgāk ir nodot SIA “Tukuma siltums”.

SIA “Tukuma siltums” ir nepieciešamās atļaujas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas sabiedriskā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai nozarē, Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanā attiecībā uz siltumenerģijas ražošanas sistēmas darbības efektivitāti, videi draudzīgu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu.

SIA “Tukuma siltums” darbības teritorijas paplašināšana uzliktu tai par pienākumu nodrošināt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kā arī ir cieši saistīta ar jau pašreiz noteiktajiem mērķiem, proti, nodrošināt centralizētās siltumapgādes sistēmas kvalitatīvu un drošu darbību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus, drošus pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Centralizētā siltumapgādes pakalpojuma sniegšana (siltumenerģijas ražošana) ir saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas arī visas pārējās ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka Pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšana iedzīvotājiem, uzlabojot siltumenerģijas ražošanas infrastruktūras objektus un attīstību nākotnē atbilstoši normatīvajiem aktiem. Tā ir infrastruktūra un pakalpojums, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai, līdz ar to secināms, ka centralizētā siltumapgādes pakalpojuma sniegšana (siltumenerģijas ražošana) joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu.

[8] Starp Pašvaldību un SIA "Tukuma siltums" 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts līgums "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" Nr. TND/2-58.9/16/105, ar kuru Pašvaldība ir piešķirusi SIA "Tukuma siltums" ekskluzīvas tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

[9] Tukuma novada dome 2020. gada 25. novembrī pieņēma lēmumu "Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums"" (prot. Nr. 25, 6. §), kurā nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Tukuma siltums" un atzīt to par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, vienlaikus nosakot, ka SIA "Tukuma siltums" vispārējais stratēģiskais mērķis 2021.–2025. gadam ir nodrošināt centralizētās siltumapgādes sistēmas kvalitatīvu un drošu darbību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus, drošus pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

[10] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[11] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un šī panta 3. punkts noteic, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā, ka SIA "Šlokenbeka" līdz šā lēmuma pieņemšanai nav veikusi nekustamā īpašuma (zeme, būves) novērtēšanu un kustamās mantas (maģistrālo tīklu, iekārtu) novērtēšanu un to, ka SIA "Tukuma siltums" rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi (sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu) sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim kopā ar SIA "Tukuma siltums" būtu jāizvērtē iespējamie risinājumi šā lēmuma 1. punkta izpildei, un jāpieņem attiecīgs lēmums par turpmāko rīcību.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļa 21. punktu, VPIL 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Tukuma siltums" no 2024. gada 1. septembra īpašās tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,

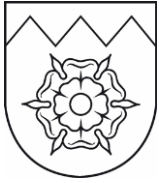
2. līdz 2024. gada 15. jūlijam SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim kopā ar SIA "Tukuma siltums" izvērtēt un iesniegt Domei iespējamus risinājumus šā lēmuma 1. punkta izpildei,

3. uzdot SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt kontroli par šā lēmuma izpildi,

4. izbeigt starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Šlokenbeka” noslēgto Līgumu un uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanos par Līguma izbeigšanu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/366

(prot. 8, 19. §)

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 10. jūnijā ar Nr. TND/6-2.2/24/4854), kurā lūgts virzīt apstiprināšanai detālplānojumu “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienots ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem, ziņojums par saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 18. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis bija radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu “Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma teritorijai “Pienava Wind 1”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 20. §) tika pieņemti grozījumi detālplānojuma darba uzdevumā, kurā tika precizēta detālplānojuma teritorija.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 21, 21. §), publiskajai apspriešanai tika nodots detālplānojuma projekts. Publiskā apspriešana tika organizēta no šā gada 8. janvāra līdz 5. februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 24. janvārī plkst. 17.30, klātienē, Džūkstes pagasta pārvaldē. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens juridiskas personas iesniegums, kā arī tika saņemti institūciju atzinumi. Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumā tika norādīts, ka nepieciešams papildināt atsevišķas detālplānojuma sadaļas:

- ir jānodrošina putnu monitorings, kas ietvertu pirms būvniecības un būvniecības fāzi kā arī vismaz 5 gadus ekspluatācijas fāzē;
- ir jānodrošina ne tikai bojāgājušo sikspārņu monitorings, bet arī akustiskais sikspārņu monitorings;
- precizēt TIAN 2.5. nodaļas 15. punktu, tā, lai būtu skaidri saprotams, ka sikspārņu monitorings ir jāuzsāk uzreiz pēc elektrostacijas ekspluatācijas uzsākšanas un tam jānotiek vismaz 2 gadus;
- papildināt TIAN 2.5. nodaļas 15. punktu, beigās pievienojot “vai, ja nepieciešams, 1,5 x lielākā platībā”;

- papildināt TIAN 2.5. nodaļas 17. punktu ar paskaidrojumu, kas ir nakts stundas – stunda pēc saulrieta – stunda pirms saullēkta, kā tas norādīts IVN ziņojuma 5. pielikumā.

Nepieciešamos papildinājums izstrādātājs iekļaus detālplānojuma redakcijā redakcionālo kļūdu labošanas laikā un aktuālā redakcija tiks publicēta Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu “Pienava Wind 1”, teritorijai, Džūkstes pagastā Tukuma novadā,

2. noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju SIA “Pienava wind” administratīvo līgumu (pievienots) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma projekta pārsūdzēšanas termiņa beigām,

3. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. ar detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27318,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/366 (prot. Nr. 8, 19. §)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pienava Wind 1”, teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īstenošanas kārtību

Tukumā,

Nr. _____

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors **Ivars Liepiņš**, no vienas puses un

SIA “Pienava wind”, reģ. Nr. 40103730508, adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, kuru pārstāv valdes locekle Inga Āboliņa (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, abi kopā saukti “Puses”, vai katrs atsevišķi “Puse”, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta 1. daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119., 119.1. un 121. punktu un Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/366 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 1” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 19. §), turpmāk – **Lēmums**), ar kuru apstiprināts detālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0125, 9048 005 0045, 9048 001 0004, 9048 001 0206, 9048 005 0016, 9048 005 0067, 9048 005 0218, 9048 005 0025, 9048 005 0027, 9048 005 0037, 9048 005 0065, 9048 005 0032, 9048 005 0260, 9048 005 0056, 9048 005 0041, 9048 005 0005, 9048 001 0209 un 9048 005 0271 (turpmāk – **Detālplānojums**), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/366 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 1” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 19. §), īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana ietver secīgi šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – **Detālplānojuma pasākumi**):

- 1.1.1. teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus;
- 1.1.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde plānotajām ielām/ceļiem un inženiertīkliem (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas);
- 1.1.3. plānoto ielu/ceļu un inženiertīklu izbūve un nodošana ekspluatācijā.

2. Pušu saistības un atbildība

2.1. Īstenotājs šī Līguma ietvaros apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu un to pieslēgumu izbūvi) saistītos izdevumus;
- 2.1.2. īstenot apstiprināto Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu.

- 2.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Īstenotājs:
- 2.2.1. veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus un nepieciešamības gadījumā arī detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveidi. Veic zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, zemes vienības reģistrējot atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvos, ja tādas tiek izdalītas;
 - 2.2.2. veic Detālplānojumā paredzēto (plānoto) inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas) un ielu/ceļu, gājēju ceļu un piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi būvniecību atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai un veic to nodošanu ekspluatācijā.
- 2.3. Detālplānojuma 1.1.1. pasākuma uzsākšanas datums ir 2024. gada __. _____.
- 2.4. Detālplānojuma 1.1.2. pasākuma realizācijas datums ir ne vēlāk kā 2034. gada 1. jūnijs.
- 2.5. Līguma 1.1.2. un 1.1.3. apakšpunktos minēto Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām, kārtas norādot būvniecības ieceres dokumentā;
- 2.6. zemes vienību individuālo apbūvi Īstenotājs var īstenot pa kārtām, bet ne ātrāk kamēr ir nodrošināta piekļuve – izbūvēts pievedceļš, un nodrošinātas pieslēguma vietas pie inženiertīkliem.
- 2.7. Pieslēgšanos plānotajiem inženiertīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.8. Pēc plānotās ielas/ceļu un plānoto inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības var nodot atsavināšanai par labu Tukuma novada pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma Īstenotājs par šādu nodošanu slēdz atsevišķu vienošanos.
- 2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, kā arī apbūves zemes vienības Detālplānojuma Īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 2.10. Pašvaldība apņemas:
- 2.10.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.10.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
 - 2.10.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.10.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.11. Detālplānojuma Īstenotājs apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
- 2.12. Neviens no Pusēm nevar tikt vainots par tās Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi apstākļi, kurus Puses nevar ietekmēt un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. Noslēguma noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu kad Īstenotājs ir paveicis 2.2.1. un 2.2.2. apakšpunktos minēto un darbi apstiprināti ar attiecīgiem izpildes aktiem.
- 3.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

- 3.4. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam. Ja Īstenotājs ir saņēmis būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši šā Līguma noteikumiem.
- 3.5. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.6. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 3.8. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 3.9. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz četrām lapām un tiek parakstīts elektroniski.

4. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Detālplānojuma izstrādes īstenotājs

SIA "Pienava wind"

Reģ. Nr. 40103730508

Adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV04HABA0551054427227

(paraksts) * Ivars Liepiņš

(paraksts) * Inga Āboliņa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/367

(prot. Nr. 8, 20. §)

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 10. jūnijā ar Nr. TND/6-2.2/24/4854), kurā tiek lūgts virzīt apstiprināšanai detālplānojumu “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienots ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem, ziņojums par saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 19. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis bija radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 19, 9. §), publiskajai apspriešanai tika nodots detālplānojuma projekts. Publiskā apspriešana tika organizēta no šā gada 8. janvāra līdz 5. februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 24. janvārī plkst. 17.30, klātienē, Džūkstes pagasta pārvaldē. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens juridiskas personas iesniegums, kā arī tika saņemti institūciju atzinumi, kuri bija pozitīvi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu “Pienava Wind 2”, teritorijai, Džūkstes pagastā Tukuma novadā,

2. noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju SIA “Pienava wind” administratīvo līgumu (pievienots) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma projekta pārsūdzēšanas termiņa beigām,

3. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#), pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. ar detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties šeit:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27322,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/367 (prot. Nr. 8, 20. §)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pienava Wind 2”, teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īstenošanas kārtību

Tukumā,

Nr. _____

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors **Ivars Liepiņš**, no vienas puses un

SIA “Pienava wind”, reģ. Nr. 40103730508, adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, kuru pārstāv valdes locekle Inga Āboliņa (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, abi kopā saukti “Puses”, vai katrs atsevišķi “Puse”, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta 1. daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119., 119.1. un 121. punktu un Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/367 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 2” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 20. §), turpmāk – **Lēmums**), ar kuru apstiprināts detālplānojums zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0038 un 9048 005 0015 (turpmāk – **Detālplānojums**), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu:

5. Līguma priekšmets

1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/367 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 2” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 20. §), īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana ietver secīgi šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – Detālplānojuma pasākumi):

1.1.1. teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus;

1.1.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde plānotajām ielām/ceļiem un inženiertīkliem (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas);

1.1.3. plānoto ielu/ceļu un inženiertīklu izbūve un nodošana ekspluatācijā.

6. Pušu saistības un atbildība

2.1. Īstenotājs šī Līguma ietvaros apņemas:

2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu un to pieslēgumu izbūvi) saistītos izdevumus;

2.1.2. īstenot apstiprināto Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu.

2.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Īstenotājs:

2.2.1. veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus un nepieciešamības gadījumā arī detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveidi. Veic zemes vienību

- kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, zemes vienības reģistrējot atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvos, ja tādas tiek izdalītas;
- 2.2.2. veic Detālplānojumā paredzēto (plānoto) inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas) un ielu/ceļu, gājēju ceļu un piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi būvniecību atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai un veic to nodošanu ekspluatācijā.
- 2.3. Detālplānojuma 1.1.1. pasākuma uzsākšanas datums ir 2024. gada __. _____.
- 2.4. Detālplānojuma 1.1.2. pasākuma realizācijas datums ir ne vēlāk kā 2034. gada 1. jūnijs.
- 2.5. Līguma 1.1.2. un 1.1.3. apakšpunktos minēto Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām, kārtas norādot būvniecības ieceres dokumentā;
- 2.6. zemes vienību individuālo apbūvi Īstenotājs var īstenot pa kārtām, bet ne ātrāk kamēr ir nodrošināta piekļuve – izbūvēts pievedceļš, un nodrošinātas pieslēguma vietas pie inženiertīkliem.
- 2.7. Pieslēgšanos plānotajiem inženiertīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.8. Pēc plānotās ielas/ceļu un plānoto inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības var nodot atsavināšanai par labu Tukuma novada pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma Īstenotājs par šādu nodošanu slēdz atsevišķu vienošanos.
- 2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, kā arī apbūves zemes vienības Detālplānojuma Īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 2.10. Pašvaldība apņemas:
- 2.10.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.10.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
- 2.10.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.10.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.11. Detālplānojuma Īstenotājs apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
- 2.12. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi apstākļi, kurus Puses nevar ietekmēt un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

7. Noslēguma noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu kad Īstenotājs ir paveicis 2.2.1. un 2.2.2. apakšpunktos minēto un darbi apstiprināti ar attiecīgiem izpildes aktiem.
- 3.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 3.4. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma

atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam. Ja Īstenotājs ir saņēmis būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši šā Līguma noteikumiem.

- 3.5. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.6. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 3.8. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 3.9. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz četrām lapām un tiek parakstīts elektroniski.

8. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Detālplānojuma izstrādes īstenotājs

SIA "Pienava wind"

Reģ. Nr. 40103730508

Adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV04HABA0551054427227

(paraksts) * Ivars Liepiņš

(paraksts) * Inga Āboliņa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/368

(prot. Nr. 8, 21. §)

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 10. jūnijā ar Nr. TND/6-2.2/24/4854), kurā tiek lūgts virzīt apstiprināšanai detālplānojumu “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienots ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem, ziņojums par saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 21. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis bija radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 19, 10. §), publiskajai apspriešanai tika nodots detālplānojuma projekts. Publiskā apspriešana tika organizēta no šā gada 8. janvāra līdz 5. februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 24. janvārī plkst. 17.30, klātienē, Džūkstes pagasta pārvaldē. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens juridiskas personas iesniegums, kā arī tika saņemti institūciju atzinumi. Valsts vides dienests savā atzinumā lūdz precizēt sanitāro aizsargjsoļu. Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumā tika norādīts, ka nepieciešams papildināt atsevišķas detālplānojuma sadaļas:

- ir jānodrošina putnu monitorings, kas ietvertu pirms būvniecības un būvniecības fāzi kā arī vismaz 5 gadus ekspluatācijas fāzē;
- ir jānodrošina ne tikai bojāgājušo sikspārņu monitorings, bet arī akustiskais sikspārņu monitorings;
- precizēt TIAN 2.5. nodaļas 16. punktu, tā, lai būtu skaidri saprotams, ka sikspārņu monitorings ir jāuzsāk uzreiz pēc elektrostācijas ekspluatācijas uzsākšanas un tam jānotiek vismaz 2 gadus;
- papildināt TIAN 2.5. nodaļas 16. punktu, beigās pievienojot “vai, ja nepieciešams, 1,5 x lielākā platībā”;
- papildināt TIAN 2.5. nodaļas 18. punktu ar paskaidrojumu, kas ir nakts stundas – stunda pēc saulrieta – stunda pirms saullēkta, kā tas norādīts IVN ziņojuma 5. pielikumā.

Nepieciešamos papildinājums izstrādātājs iekļaus detālplānojuma redakcijā redakcionālo kļūdu labošanas laikā un aktuālā redakcija tiks publicēta Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu "Pienava Wind 4", teritorijai, Džūkstes pagastā Tukuma novadā,

2. noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju SIA "Pienava wind" administratīvo līgumu (pievienots) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma projekta pārsūdzēšanas termiņa beigām,

3. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#), pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. ar detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27328,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/368 (prot. Nr. 8, 21. §)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pienava Wind 4”, teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īstenošanas kārtību

Tukumā,

Nr. _____

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors **Ivars Liepiņš**, no vienas puses un

SIA “Pienava wind”, reģ. Nr. 40103730508, adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, kuru pārstāv valdes locekle Inga Āboliņa (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, abi kopā saukti “Puses”, vai katrs atsevišķi “Puse”, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119., 119.1. un 121. punktu un Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 4” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 21. §), turpmāk – **Lēmums**), ar kuru apstiprināts detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054 (turpmāk – **Detālplānojums**), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu:

9. Līguma priekšmets

1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/368 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 4” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 21. §), īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana ietver secīgi šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – **Detālplānojuma pasākumi**):

- 1.1.1. teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus;
- 1.1.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde plānotajām ielām/ceļiem un inženiertīkliem (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas);
- 1.1.3. plānoto ielu/ceļu un inženiertīklu izbūve un nodošana ekspluatācijā.

10. Pušu saistības un atbildība

2.1. Īstenotājs šī Līguma ietvaros apņemas:

- 2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu un to pieslēgumu izbūvi) saistītos izdevumus;
- 2.1.2. īstenot apstiprināto Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu.

2.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Īstenotājs:

- 2.2.1. veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus un nepieciešamības gadījumā arī detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveidi. Veic zemes

vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, zemes vienības reģistrējot atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvos, ja tādas tiek izdalītas;

- 2.2.2. veic Detālplānojumā paredzēto (plānoto) inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas) un ielu/ceļu, gājēju ceļu un piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi būvniecību atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai un veic to nodošanu ekspluatācijā.
- 2.3. Detālplānojuma 1.1.1. pasākuma uzsākšanas datums ir 2024. gada __. _____.
- 2.4. Detālplānojuma 1.1.2. pasākuma realizācijas datums ir ne vēlāk kā 2034. gada 1. jūnijs.
- 2.5. Līguma 1.1.2. un 1.1.3. apakšpunktos minēto Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām, kārtas norādot būvniecības ieceres dokumentā;
- 2.6. zemes vienību individuālo apbūvi Īstenotājs var īstenot pa kārtām, bet ne ātrāk kamēr ir nodrošināta piekļuve – izbūvēts pievedceļš, un nodrošinātas pieslēguma vietas pie inženiertīkliem.
- 2.7. Pieslēgšanos plānotajiem inženiertīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 2.8. Pēc plānotās ielas/ceļu un plānoto inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības var nodot atsavināšanai par labu Tukuma novada pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma Īstenotājs par šādu nodošanu slēdz atsevišķu vienošanos.
- 2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, kā arī apbūves zemes vienības Detālplānojuma Īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
- 2.10. Pašvaldība apņemas:
 - 2.10.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.10.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
 - 2.10.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.10.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.11. Detālplānojuma Īstenotājs apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
- 2.12. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi apstākļi, kurus Puses nevar ietekmēt un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

11. Noslēguma noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu kad Īstenotājs ir paveicis 2.2.1. un 2.2.2. apakšpunktos minēto un darbi apstiprināti ar attiecīgiem izpildes aktiem.
- 3.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 3.4. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt

paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam. Ja Īstenotājs ir saņēmis būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši šā Līguma noteikumiem.

- 3.5. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.6. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 3.8. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 3.9. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz četrām lapām un tiek parakstīts elektroniski.

12. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Detālplānojuma izstrādes īstenotājs

SIA "Pienava wind"

Reģ. Nr. 40103730508

Adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV04HABA0551054427227

(paraksts) * Ivars Liepiņš

(paraksts) * Inga Āboliņa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/369

(prot. Nr. 8, 22. §)

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 10. jūnijā ar Nr. TND/6-2.2/24/4854), kurā tiek lūgts virzīt apstiprināšanai detālplānojumu “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienots ziņojums par saņemtajiem institūciju atzinumiem, ziņojums par saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 22. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis bija radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 19, 11. §), publiskajai apspriešanai tika nodots detālplānojuma projekts. Publiskā apspriešana tika organizēta no šā gada 8. janvāra līdz 5. februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 24. janvārī plkst. 17.30, klātienē, Džūkstes pagasta pārvaldē. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens juridiskas personas iesniegums, kā arī tika saņemti institūciju atzinumi. Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumā tika norādīts, ka nepieciešams papildināt atsevišķas detālplānojuma sadaļas:

- ir jānodrošina putnu monitorings, kas ietvertu pirms būvniecības un būvniecības fāzi kā arī vismaz 5 gadus ekspluatācijas fāzē;
- ir jānodrošina ne tikai bojāgājušo sikspārņu monitorings, bet arī akustiskais sikspārņu monitorings;
- precizēt TIAN 2.5. nodaļas 15. punktu, tā, lai būtu skaidri saprotams, ka sikspārņu monitorings ir jāuzsāk uzreiz pēc elektrostacijas ekspluatācijas uzsākšanas un tam jānotiek vismaz 2 (divus) gadus;
- papildināt TIAN 2.5. nodaļas 15. punktu, beigās pievienojot “vai, ja nepieciešams, 1,5 x lielākā platībā”;
- papildināt TIAN 2.5. nodaļas 17. punktu ar paskaidrojumu, kas ir nakts stundas – stunda pēc saulrieta – stunda pirms saullēkta, kā tas norādīts IVN ziņojuma 5. pielikumā.

Nepieciešamos papildinājumus izstrādātājs iekļaus detālplānojuma redakcijā redakcionālo

klūdu labošanas laikā un aktuālā redakcija tiks publicēta Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu "Pienava Wind 5", teritorijai, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju SIA "Pienava wind" administratīvo līgumu (pievienots) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma projekta pārsūdzēšanas termiņa beigām,

3. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#), pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. ar detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27331,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/369 (prot. Nr. 8, 22. §)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pienava Wind 5”, teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īstenošanas kārtību

Tukumā,

Nr. _____

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors **Ivars Liepiņš**, no vienas puses un

SIA “Pienava wind”, reģ. Nr. 40103730508, adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, kuru pārstāv valdes locekle Inga Āboliņa (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotājs**), no otras puses, abi kopā saukti “Puses”, vai katrs atsevišķi “Puse”, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119., 119.1. un 121. punktu un Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/369 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 5” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 22. §), turpmāk – **Lēmums**), ar kuru apstiprināts detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0128 (turpmāk – Detālplānojums), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu:

13. Līguma priekšmets

1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/369 “Par detālplānojuma “Pienava Wind 5” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 22. §), īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana ietver secīgi šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – Detālplānojuma pasākumi):

1.1.1. teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus;

1.1.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde plānotajām ielām/ceļiem un inženiertīkliem (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas);

1.1.3. plānoto ielu/ceļu un inženiertīklu izbūve un nodošana ekspluatācijā.

14. Pušu saistības un atbildība

2.1. Īstenotājs šī Līguma ietvaros apņemas:

2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu un to pieslēgumu izbūvi) saistītos izdevumus;

2.1.2. īstenot apstiprināto Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu.

2.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Īstenotājs:

2.2.1. veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus un nepieciešamības gadījumā arī detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveidi. Veic zemes vienību

- kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, zemes vienības reģistrējot atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvos, ja tādas tiek izdalītas;
- 2.2.2. veic Detālplānojumā paredzēto (plānoto) inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas, centralizētā ūdensvada, apgaismojuma, drenāžas sistēmas, sakaru kabeļa un meliorācijas) un ielu/ceļu, gājēju ceļu un piebraucamo ceļu (nobrauktvju) uz apbūvi būvniecību atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai un veic to nodošanu ekspluatācijā.
 - 2.3. Detālplānojuma 1.1.1. pasākuma uzsākšanas datums ir 2024. gada __. _____.
 - 2.4. Detālplānojuma 1.1.2. pasākuma realizācijas datums ir ne vēlāk kā 2034. gada 1. jūnijs.
 - 2.5. Līguma 1.1.2. un 1.1.3. apakšpunktos minēto Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām, kārtas norādot būvniecības ieceres dokumentā;
 - 2.6. zemes vienību individuālo apbūvi Īstenotājs var īstenot pa kārtām, bet ne ātrāk kamēr ir nodrošināta piekļuve – izbūvēts pievedceļš, un nodrošinātas pieslēguma vietas pie inženiertīkliem.
 - 2.7. Pieslēgšanos plānotajiem inženiertīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - 2.8. Pēc plānotās ielas/ceļu un plānoto inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības var nodot atsavināšanai par labu Tukuma novada pašvaldībai bez atlīdzības. Pašvaldība un Detālplānojuma Īstenotājs par šādu nodošanu slēdz atsevišķu vienošanos.
 - 2.9. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, kā arī apbūves zemes vienības Detālplānojuma Īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
 - 2.10. Pašvaldība apņemas:
 - 2.10.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.10.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
 - 2.10.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.10.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālplānojuma realizācijas gaitā.
 - 2.11. Detālplānojuma Īstenotājs apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
 - 2.12. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi apstākļi, kurus Puses nevar ietekmēt un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

15. Noslēguma noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu kad Īstenotājs ir paveicis 2.2.1. un 2.2.2. apakšpunktos minēto un darbi apstiprināti ar attiecīgiem izpildes aktiem.
- 3.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 3.4. Ja Īstenotājs neievēro Līguma 1.1.1. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt

paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam. Ja Īstenotājs ir saņēmis būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši šā Līguma noteikumiem.

- 3.5. Pašvaldība pēc Īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.
- 3.6. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenoāja maiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.
- 3.8. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 3.9. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 3.10. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz četrām lapām un tiek parakstīts elektroniski.

16. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Detālplānojuma izstrādes īstenotājs

SIA "Pienava wind"

Reģ. Nr. 40103730508

Adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV04HABA0551054427227

(paraksts) * I.Liepiņš

(paraksts) * Inga Āboliņa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/370

(prot. Nr. 8, 23. §)

Par 2024. gada Radošā darba stipendijas konkursa rezultātiem

Tukuma novada Radošā darba stipendijas konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts, lai veicinātu kultūras atjaunotnes un jaunrades procesu Tukuma novadā, finansētu fizisko personu jaunrades (radošos) un pētniecības projektus kultūras jomā, popularizētu pašvaldības vārdu valsts un starptautiskā mērogā.

2024. gada Konkurss norisinājās no 2. maija līdz 3. jūnijam un Konkursā saņemti 14 (četrpadsmit) pieteikumi.

Tukuma novada Radošā darba stipendijas konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 12. punkts nosaka: *pretendentu iesniegtos pieteikumus vērtē ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota stipendijas komisija* (turpmāk – Komisija) un 33. punkts nosaka: *Komisijas lēmumi tiek pieņemti Komisijas sēdes laikā, atklāti balsojot*. Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 5. jūnija sēdē četru personu sastāvā izvērtēja šādu pretendentu iesniegtos pieteikumus:

Nr.p.k.	Pretendents	Stipendijas mērķis	Pieprasītais finansējums	Piezīmes
1.	X	Tukuma mākslinieku digitālā kataloga izveide	1200,-	Nav pievienots radošā darba apraksts
2.	X	Etnogrāfiskās kokles spēles meistarklases Tukuma novadā	1200,-	Neatbilst Nolikumam
3.	X	Fotoprojekts “PĒC”	400,-	Projekta radošā daļa jau realizēta
4.	X	Mājaslapas izveide biedrībai “Purvītis Kurzemē”	800,-	
5.	X	Izpētes procesam romānam par Džordžu Armitstedu	1200,-	
6.	X	Foto izstāde par kultūras dzīvi Tukumā un novadā	2400,-	Nav deklarēta Tukuma novadā
7.	X	Mācīties jaunu gleznošanas tehniku	1200,-	Neatbilst Nolikumam
8.	X	Stāstu pārstrādāšana un	1200,-	

		slīpēšana		
9.	X	Eseju cikla “Jaunsātu pagasta stāsti”	1200,-	
10.	X	Divu foto izstāžu sagatavošana	1200,-	Projekta radošā daļa jau realizēta
11.	X	Romāna “Oriona zvaigznājs” rakstīšanas process	800,-	
12.	X	Izveidot Ziemassvētku izstādi un novadīt trīs radošās darbnīcas	1200,-	Ideja atbilst kultūras projektu konkursam
13.	X	Piecu gleznu radīšana (Zentenes pils grota)	600,-	
14.	X	Zibstāstu krājuma radīšana	1200,-	

Pamatojoties uz Nolikuma 17. punktu, kas paredz, ka pamatojoties uz Komisijas atzinumu, lēmumu par stipendijas piešķiršanu pieņem domes deputāti, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt finansējumu daļējā apjomā:

1.1. Guntim Zariņam radošā darba stipendiju četriem mēnešiem, kopsummā 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*) par eseju cikla “Jaunsātu pagasta stāsti” radīšanu;

1.2. Ilzei Bušai radošā darba stipendiju diviem mēnešiem, kopsummā 400,00 *euro* (četri simti *euro*) par piecu gleznu radīšanu;

1.3. Rolandai Beberei radošā darba stipendiju trijiem mēnešiem, kopsummā 600,00 *euro* (seši simti *euro*) par romāna “Oriona zvaigznājs” radīšanu;

1.4. Gunai Rozei-Tamulei radošā darba stipendiju trijiem mēnešiem, kopsummā 600,00 *euro* (seši simti *euro*) par izpēti procesu romānam par Džordžu Armitstedu;

1.5. Arvīdam Deģim radošā darba stipendiju trijiem mēnešiem, kopsummā 600,00 *euro* (seši simti *euro*) par zibstāstu krājuma radīšanu;

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumus atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. punktam,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2024. gada 18. jūlijam organizēt 2. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

4. piešķirt finansējumu atbalstītajām radošā darba stipendijām 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā:

5.1. Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”;

5.2. Konkursa rezultātus piecu darba dienu laikā nosūtīt visiem pretendentiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/371

(prot. Nr. 8, 24. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4360, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1251 21 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 21 ar platību 28,3 m²,
- kopīpašuma 283/26935 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0315 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 28,3 m² atrodas piecstāvu ēkas 4. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un gāzes apgāde (jāatjauno pieslēgums). Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 9. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 800,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 4141,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts četrdesmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā, ir 359,18 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi *euro* 18 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND378, inventāra Nr. TND1512378).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16 000,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4360, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **16 000,00 *euro*** (sešpadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 43 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/371 (prot. Nr. 8,
24. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 43

(prot. Nr. 8, 24. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/371 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 24. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma Aviācijas ielā 14-21, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Aviācijas iela 14-21, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4360
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 21, ar kopējo platību 28,3 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas piecstāvu ēkas 4. (ceturtajā) stāvā, - kopīpašuma 283/26935 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0315 001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m; - istaba – 14,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slihts; - gaitenis – 4,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slihts; - vannas istaba – 2,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – flīzes, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slihts; - tualete – 1,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis –

		apmierinošs, slikts; - virtuve – 6,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un gāzes apgāde (jāatjauno pieslēgums).

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **16 000,00 *euro*** (sešpadsmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 600,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “**Dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums**”.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 9. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 9. augustā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 9. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā

minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Aviācijas iela 14-21, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4360, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1251 21, un sastāv no dzīvokļa Nr. 21 ar platību 28,3 m², kopīpašuma 283/26935 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0315 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī

punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas pārslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Tukuma nami" par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu uz sava vārda.

4.7. Pircējs, parakstot līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – apsaimniekotājam, ja Pircējs neveic līguma 4.6. apakšpunktā noteiktās darbības 4.6. punktā norādītajā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/372

(prot. Nr. 8, 25. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1073, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628578 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1070, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo māju apbūve (NĪLM 0601).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 15. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 900,00 *euro* (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 1499,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un*

mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2024. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 150,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1073, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,1499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1070 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **10 150,00 *euro*** (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 44 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/372 (prot. Nr. 8,
25. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 44
(prot. Nr. 8, 25. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Vidzemes iela 10, Kandavā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/372 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 25 §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Vidzemes iela 10, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 001 1073
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9011 001 1070) 0,1499 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,1499 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1499,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit deviņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **10 150,00 euro** (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1015,00 euro** (viens tūkstotis piecpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 9. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 9. augustā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 9. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļi Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no nekustamā īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no nekustamā īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus savu īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā šo noteikumu 42. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Vidzemes iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1073, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628578, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, aprūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/373

(prot. Nr. 8, 26. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0237, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000579779 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0234, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 22. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 945,00 *euro* (deviņi simti četrdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0234 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles

dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2024. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 650,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0237, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0234 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **3 650,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 45 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/373 (prot. Nr. 8,
26. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 45
(prot. Nr. 8, 26. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Draviņas”, Kandavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/373 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 26. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Draviņas”, Kandavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 015 0237
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 015 0234) 0,92 ha platībā, t.sk. 0,63 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos, 0,07 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,19 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 945,00 <i>euro</i> (deviņi simti četrdesmit pieci <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā

	<p>darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.</p> <p>5. Uz zemes gabala atrodas vēsturiskas ēkas drupu atliekas.</p>
--	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **3 650,00 euro** (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **365,00 euro** (trīs simti sešdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 9. septembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 9. augustā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 9. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina

savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draviņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0237, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000579779, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0234 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/374

(prot. Nr. 8, 27. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0357, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000446171 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 5,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 22. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 35 200,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 7098,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 36 000,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0357, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 5,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **36 000,00 *euro*** (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 46 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/374 (prot. Nr. 8,
27. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 46
(prot. Nr. 8, 27. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Novadiņi”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/374 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 27. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Novadiņi”, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0357
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0357) 5,87 ha platībā, t.sk. 5,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,17 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,07 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,02 ha; - ceļa servitūta teritorija 0,05 ha; - drošības aizsargjoslas teritorija gar naftas produktu cauruļvadu 0,31 ha.

4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7098,00 <i>euro</i> (septiņi tūkstoši deviņdesmit astoņi <i>euro</i>).</p> <p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.</p> <p>5. Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000446171 III. daļas 1. iedaļā veikta atzīme – ceļa servitūts par labu īpašumam ar kadastra numuru 9094 001 0338.</p>
------	--------------------------	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **36 000,00 *euro*** (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **3600,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 9. septembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 9. augustā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 9. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinātie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 46
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”,
Zemītes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko
izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Novadiņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0357, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000446171, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 5,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0357 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekriņ Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā
1.1/24/375

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 8, 28. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0222, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000665876 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179, kur galvenais lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas lēmumu no 2023. gada 8. februāra nekustamais īpašums “Mazpriedes” Irlavas pagastā, Tukuma novadā kadastra numurs 9054 005 0071, 4,58 ha platībā tika sadalīts un atdalītajam jaunajam nekustamam īpašumam piešķirts nosaukums “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9054 005 0179, 2,14 ha platībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*.

Likums „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Minētais likums izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta otrā daļa noteic, ka *pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā*.

Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” VIII. nodaļa noteic kārtību, kādā zemes nomnieks vai iznomātājs pašvaldību informē par noslēgtajiem lauksaimniecības zemes nomas līgumiem, 31. punkts noteic, *ka zemes nomnieks vai iznomātājs mēneša laikā pēc zemes nomas līguma*

noslēgšanas lauksaimniecības zemes nomas līguma atvasinājumu iesniedz personiski vai apliecinātu atvasinājumu nosūta elektroniski vai pa pastu tai novada pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nomātā zeme. Šajā punktā minēto zemes nomas līguma atvasinājumu neiesniedz, ja personai, kas nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi, zemes pirkuma tiesības ir pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums, pamatojoties uz 2020. gada 3. decembra zemes nomas līgumu Nr. ILP/2-58.2.1/20/19, iznomāts X. Zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/20/19 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2020. gada 3. decembrī ar Nr. 19. Zemes nomas līguma termiņš – 2025. gada 12. decembris. Zemes nomas līgums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

2020. gada 12. martā Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde noslēdza Līgumu par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” un 2023. gada 6. oktobrī tika noslēgta Vienošanās pie 2020. gada 12. marta līguma par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Nr. IL/2-58.2/20/17) par zemes vienības “Jaunpriedes” (kadastra apzīmējums 9054 005 0179) daļu 254 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Līguma mērķis – ierīkot pazemes ūdeņu monitoringa staciju ar trīs urbumiem (maksimālais skaits), lai nodrošinātu valsts pazemes ūdeņu kvantitātes un kvalitātes nepārtrauktu monitoringu. Līguma darbības termiņš – 2050. gada 11. marts. Līguma 7.1. apakšpunkts noteic, ka līgums ir saistošs pusēm, pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 30. marta novērtējumam Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 1 946,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 205,70 *euro* (divi simti pieci *euro*, 70 *centi*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, Komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0222, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179, 2,14 ha platībā, par sākumcenu (nosacīto cenu) **10 800,00 *euro*** (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*),

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 47 (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/375 (prot. Nr. 8, 28. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 47
(prot. Nr. 8, 28. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/24/375 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 28. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Jaunpriedes”, Irlavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9054 005 0222
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9054 005 0179) 2,14 ha platībā, t.sk. 2,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. 2020. gada 3. decembra zemes nomas līgumu Nr. ILP/2-58.2.1/20/19, nomnieks fiziska persona, nomas līguma termiņš 2025. gada 12. decembris. Nomnieks – pirmspirkuma tiesīgā persona saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. ² pantu. 2. 2020. gada 12. marta līgums par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā un 2023. gada 6. oktobra Vienošanās pie 2020. gada 12. marta līguma par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Nr. IL/2-58.2/20/17), starp Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi un Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centru, līguma termiņš 2050. gada 11. marts. Līgums ir saistošs pusēm, pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

		<p>Aizsargjoslas urbumiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 12. panta otrās daļas 12. punktu. Aizsargjoslas apmēru nosaka Valsts ģeoloģijas dienests (saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 15. panta trešo daļu aizsargjoslas platums nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa ārējās robežas).</p> <p>Izsoles uzvarētājs pēc pilnas Nekustamā īpašuma summas apmaksas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā parakstīs trīspusēju līgumu (Pārjaunojuma līgumu) ar Tukuma novada pašvaldību un Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” par 2020. gada 12. marta līguma par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā saistību pārņemšanu, nemainot noslēgtā līguma nosacījumus.</p> <p>3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, - aizsargjoslas teritorijas ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 2 gab., - aizsargjoslas teritorijas ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju, - aizsargjoslas teritorijas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, - aizsargjoslas teritorijas gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1 946,00 <i>euro</i> (viens tūkstošis deviņi simti četrdesmit seši <i>euro</i>).</p> <p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.</p>

4.7. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto Zemes nomas līgumu Nr. ILP/2- 58.2.1/20/19, kas ir spēkā līdz 2025. gada 12. decembrim, kurš 2020. gada 3. decembrī reģistrēts Tukuma novada lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā ar Nr. 19.

4.8. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.9. Pretendents, piesakot savu daļību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri. Pretendents ir iepazinies ar nosacījumu (apgrūtinājumu) pienākumu pārņemt saistības iestājoties Tukuma novada pašvaldības vietā, kā saistību pārņēmējiem 2020. gada 12. martā noslēgtajā līgumā par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **10 800,00 euro** (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 080,00 euro** (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada domes, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “*Nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā izsoles nodrošinājums*”.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 9. septembrim** šo noteikumu 41. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, (tajā skaitā subjekts, kurš atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem), un kura līdz **2024. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 10. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 9. augustā plkst. 13.00.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības.

Nomnieks, kas pieteicis dalību izsolē, izmanto savas pirmpirkuma tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā nomnieks atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā tas neveic nevienu solījumu.

38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2024. gada 9. septembrim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 39., 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai Juridiskās nodaļas jurists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

47.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

47.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

51. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

53. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0222, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000665876, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Zemes nomas līgums, kas noslēgts 2020. gada 3. decembra, Nr. ILP/2-58.2.1/2019, 1,79 ha platībā, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2025. gada 2. decembris, ir spēkā esošs līdz nomas līguma termiņa beigām un ir saistošs Pircējam. Pircējam nav tiesību liegt nomniekam lietot tam iznomāto zemi līdz nomas līguma termiņa beigām.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.5. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.6. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.7. Pircējs parakstot šo Līgumu apliecinā, ka pēc Nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā Pircējs ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā parakstīs trīspusēju līgumu (sk. Līguma pielikumu – Pārjaunojuma līgums) ar Tukuma novada pašvaldību un Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" par 2020. gada 12. marta līguma par

zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā saistību pārņemšanu, nemainot noslēgtā līguma nosacījumus un pārņemot saistības uz sevi.

4.8. Pircējs ir informēts, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma normām Valsts ģeoloģijas dienests var noteikt Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ierīkotajiem urbumiem aizsargjoslas.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS Nr. _____

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – Saistību devējs, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses, un

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas numurs 50103237791, juridiskā adrese Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019, turpmāk – VSIA LVĢMC, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās _____, no otras puses, un

_____, reģistrācijas numurs/personas kods, juridiskā adrese _____, turpmāk – Saistību pārņēmējs, _____, no trešās puses, visi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī “Puses”,

pamatojoties uz 2024. gada __. _____ Saistību devēja un Saistību pārņēmēja starpā parakstīto Pirkuma līgumu, un to, ka Saistību pārņēmējs 2024. gada __. _____ reģistrējis īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0222, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179, uz sava vārda, Saistību devēja un VSIA LVĢMC starpā 2020. gada 12. martā noslēgto Līgumu par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā 7.1. apakšpunktu, kas noteic, ka Šis līgums ir saistošs pusēm, pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

Puses no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz šo Pārjaunojuma līgumu, turpmāk – Pārjaunojuma līgums, par sekojošo:

1. Parakstot Pārjaunojuma līgumu Puses vienojas pārjaunot 2020. gada 12. marta starp Saistību devēju un VSIA LVĢMC noslēgto Līgumu par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā, turpmāk – Līgums, tā, ka Saistību devēja vietā iestājas cita persona – Saistību pārņēmējs.

2. Ar Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienu Saistību devējs nodod Saistību pārņēmējam visas no Līguma izrietošās saistības, kas Saistību devējam bija noteiktas Līgumā, savukārt Saistību pārņēmējs tās pieņem un stājas Saistību devēja vietā uz Līguma nosacījumiem.

3. Saistību pārņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Līguma noteikumiem, tos saprot, tiem piekrīt un apņemas ievērot un pildīt visas Līguma saistības.

4. VSIA LVĢMC, parakstot šo Pārjaunojuma līgumu, piekrīt saistību pārjaunošanai un Saistību pārņēmēja stāšanos Saistību devēja vietā, un pieņem Saistību pārņēmēju kā jauno Iznomātāju (Līguma izpratnē).

5. Saistību devējs apliecina un garantē, ka ar Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas savas saistības pret VSIA LVĢMC, kas izriet no Līguma, par periodu līdz Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.

6. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, ko cels Puses viena pret otru, kas izriet no Pārjaunojuma līguma, kas skar to pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Līgumā noteiktajā kārtībā.

7. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar tā trīspusējas parakstīšanas dienu.

8. Pārjaunojuma līgums sastādīts trīs eksemplāros, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

9. Pārjaunojuma līgums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10. Pielikumā 2020. gada 12. marta Līguma par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā un 2023. gada 6. oktobra Vienošanās pie 2020. gada 12. marta līguma par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Nr. IL/2-58.2/20/17) , kopija uz septiņām lapām.

Saistību devējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4,

Tukums, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Konts:

LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Saistību pārņēmējs:

Reģ. Nr./personas kods

Adrese:

Banka:

Konts:

Kods:

Tālrunis:+371

e-pasts

VSIA LVĢMC:

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs",

Reģ. Nr. 50103237791

Adrese Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

Banka:

Konts:

Kods:

Tālrunis: +371

e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/376

(prot. Nr. 8, 29. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 8. janvārī saņemts X iesniegums (reģistrācijas Nr. 196), kurā lūgts atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1584 3, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 60,2 m²;
- kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 001;
- kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 002;
- kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 003;
- kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 006;
- kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247.

Dzīvojamā telpa Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2024. gada 13. jūnijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarēta dzīvesvietas adrese ir vienai personai: X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 1999. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 29. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 9 100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,0 *euro* (0 *euro* 0 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND432, inventāra Nr. TND1512432).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1204,09 *euro* (viens tūkstotis divi simti četri *euro* 09 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1609, inventāra Nr. TND15111609).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem funkcionāli saistītai saimniecības ēkai Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,0 *euro* (0 *euro*, 0 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND800, inventāra Nr. TND1512800).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem funkcionāli saistītam šķūnim Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 212,88 *euro* (divi simti divpadsmit *euro*, 88 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND8905, inventāra Nr. TND15128905).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 9 281,50 *euro* (deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas

4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Annas ielā 6 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9001 900 4441) ar kopējo platību 60,2 m², kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 001; kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 002; kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 003; kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247 006 un kopīpašuma 602/2223 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0247, par nosacīto cenu **9 281,50 euro** (deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar:

2.1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Annas ielā 6 k-1, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 3,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/377

(prot. Nr. 8, 30. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C-10,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 9. februārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 1222), kurā izteikts lūgums atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000163009 10, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 10 ar kopējo platību 46,4 m²;
- kopīpašuma 464/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 001;
- kopīpašuma 464/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 010.

Dzīvojamā telpa Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 7. jūnijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese ir trīs personām: X, X un X. Ģimene dzīvojamo telpu irē kopš 2005. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt irēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā irēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi notariāli apliecinātu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem īrnieka ģimenes locekļiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu īrniekam (Reģistra Nr. 951). Vienošanās noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no irētā dzīvokļa Nr. 10, Smārdes ielā 2 C, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 30. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 17 100,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3623,69 *euro* (trīs tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*, 69 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND2385, inventāra Nr. TND15122385).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 17 281,50 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtajā daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Smārdes ielā 2C-10, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 10 (kadastra numurs 9001 900 4248)

ar kopējo platību 46,4 m², kopīpašuma 464/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 001 un 464/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 010, par nosacīto cenu **17 281,50 euro** (septiņpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 10,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļa zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/378

(prot. Nr. 8, 31. §)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (1. lote)

Lai Tukuma novadā veicinātu videi draudzīgu transportlīdzekļu izmantošanu, nepieciešams palielināt elektromobiļu uzlādes staciju tīklu, iznomājot zemes vienības daļas (1. lote):

- Stadionu iela 3, Tukumā, ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0766, 75 m² platībā;
 - Tirgus laukums, Kandavā (izvietojums pie Tirgus laukums 5), ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0840, 37,5 m² platībā;
 - Brīvības laukums, Tukumā (izvietojums pie Brīvības laukums 9), ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0588, 37,5 m² platībā;
 - Raudas iela 10, Tukumā, ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0073, platība 37,5 m² platībā
- (turpmāk – zemesgabali), elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Elektrotīklu izbūvi zemesgabalos veiks AS “Sadales tīkls” projekta “AS “Sadales tīkls” elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija” Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 ietvaros.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 7. jūnija vērtējumu visu zemesgabalu nomas maksa mēnesī ir 207,00 *euro* (divi simti septiņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 600,00 *euro* (seši simti *euro*) bez PVN.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 40. punkts noteic, ka [...] *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 11. jūnija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu organizēt zemesgabalu iznomāšanu nomas tiesību elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 2484,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit četri *euro*) bez PVN, gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu un 6.⁵ pantu,

Enerģētikas likuma 19. pantu, Komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt pašvaldības zemes vienību daļu nomas tiesību izsoles noteikumus elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai (1. lote) Nr. 48 (pielikumā),

2. uzdot Komisijai organizēt zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli zemesgabaliem, par sākuma cenu **2484,00 euro** (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit četri euro) bez PVN, gadā, iznomājot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

3. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/378 (prot. Nr. 8,
31. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 48

(prot. Nr. 8, 31. §)

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu –
zemes vienību daļu – elektroauto uzlādes
staciju nomas tiesību elektronisko izsoli (1. lote)**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamo īpašumu, zemes vienību daļu (1. pielikumā) Tukumā, (turpmāk – zemesgabali) zemes nomas tiesību izsole.

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve un publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas ierīkošana.

II. Informācija par zemesgabaliem

Nr.p.k..	Zemesgabals	Vienlaikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
1.	Stadiona iela 3, Tukums, kadastra apzīmējums 9001 004 0766, platība 75 m ²	4 (2 ātrā uzlāde, 2 lēnā uzlāde)	Pieejamā jauda 257 kW Pieejamā strāva 400 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
2.	Tirgus laukums, Kandava (izvietojums pie Tirgus laukums 5) kadastra apzīmējums 9011 001 0840, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā

3.	Brīvības laukums, Tukums (izvietojums pie Brīvības laukums 9), kadastra apzīmējums 9001 004 0588, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā
4.	Raudas iela 10, Tukums, kadastra apzīmējums 9001 004 0073, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

3. Papildu informācija par zemesgabaliem, sazvānoties ar Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītāju Sintiju Kokinu, tālr. 29175246.

4. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles priekšmetu – zemesgabaliem, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles nomas maksas sākuma cena **2484,00 *euro* gadā** (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit četri *euro*) bez PVN vai 207,00 *euro* (divi simti septiņi *euro*) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

8. Izsole notiek ar augšupejošu soli.

9. Izsoles solis **4,00 *euro*** (četri *euro*).

10. Izsoles dalības maksa **5,00 *euro*** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem (turpmāk – Dalības maksa).

11. Izsoles nodrošinājums – **248,40 *euro*** (divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 40 centi), kas ir 10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas, izsoles dalībniekam 20 (divdesmit) dienu laikā jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “*Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (1. lote) nodrošinājums*” (turpmāk – Nodrošinājuma maksa).

12. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu **4000,00 *euro*** (četri tūkstoši *euro*) Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: “*Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (1. lote) drošības nauda*”.

13. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nomas maksā.

14. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

15. Izsoles dalībniekam jākompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākumcenas – nosacītās cenas noteikšanu saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu 600,00 *euro* (seši simti *euro*) bez PVN.

IV. Izsoles subjekts

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt **enegroapgādes komersants** (turpmāk – komersants), kurš līdz **2024. gada 22. jūlijam** ir iemaksājis šo noteikumu 11. punktā minēto nodrošinājumu, kuram nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā,

vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

17. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

18. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 22. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

19. Komersants, kas vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu noteiktajā kārtībā, veic nodrošinājuma maksas 248,40 *euro* (divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 40 centi) un dalības maksas (saņēmēja Tiesu administrācija) 20,00 *euro* (divdesmit *euro*) samaksu, saskaņā ar portālā (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ģenerētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.

20. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, komersants iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecinā noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

21. Ziņas par komersantu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar komersanta iesniegumu. Iesniegumu komersants iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

22. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

23. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

24. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

25. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

26. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

26.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

26.2. ja nav aizpildīta visa nepieciešamā informācija reģistrācijas sadaļā;

26.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 16. punktā minētās parādsaistības;

27. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

28. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 1. augustā plkst. 13.00.**

29. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

30. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

31. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

32. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

33. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

34. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles zemesgabalus, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par zemesgabalu iegūšanu nomas tiesību izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

36. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

37. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

38. Pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo paziņojumu un Izsoles uzvarētājam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāko cenu.

39. Komisija par pieņemto lēmumu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo Izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi (ja tāda norādīta) vai nosūtot paziņojumu uz adresi, kāda norādīta Aktā par zemes nomas tiesības iegūšanu izsolē.

40. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, komersants, kurš nosolījis augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt zemesgabalus, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par zemesgabalu nomu par paša solīto augstāko cenu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no līguma slēgšanas atsakās vai norādītajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas apstiprina Komisija. Zemes nomas līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Zemes nomas līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Izsoles dalībnieks paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Izsoles dalībnieks neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, zemes nomas līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Izsoles dalībnieks zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 12. punktā noteiktajā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, viņš zaudē zemes nomas tiesības uz nosolītā nekustamā īpašuma nomu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

44. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav samaksājis saistību izpildes drošības naudu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par iznomāšanu par paša solīto augstāko cenu.

45. Nomas tiesības uz zemes nomu izsoles uzvarētājs iegūst ar līguma parakstīšanu. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā par zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

46. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 46.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 46.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 46.3. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 46.4. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījis zemes nomas līgumu;
 - 46.5. nosolītājs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nenošlēdz zemes nomas līgumu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 46.6. zemes nomas tiesības ieguvis komersants, kuram nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 46.7. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

47. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
48. Izsoles uzvarētājs no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par līguma izpildi atbilstoši līguma noteikumiem.
49. Izdevumus par nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Izsoles dalībnieks.
50. Zemes nomas tiesības Izsoles dalībniekam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, nomnieka noteikšanu un zemes nomas līguma slēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā.
51. Izsoles uzvarētāja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Nomnieka zemes nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
52. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

53. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Tukums

2024. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Energoapgādes komersants _____, reģistrācijas Nr. _____, kuru pārstāv _____, turpmāk tekstā Nomnieks, no otras puses,

katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada ____ lēmuma Nr. IPK/_____ “Par _____” (prot. Nr. __, __. §) __. punktu, bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod nomā šādus zemesgabalus (turpmāk – zemesgabals):

Nr.p. k.	Zemesgabals	Vienlaikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
1.	Stadiona iela 3, Tukums, kadastra apzīmējums 9001 004 0766, platība 75 m ²	4 (2 ātrā uzlāde, 2 lēnā uzlāde)	Pieejamā jauda 257 kW Pieejamā strāva 400 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
2.	Tirgus laukums, Kandava (izvietojums pie Tirgus laukums 5) kadastra apzīmējums 9011 001 0840, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā
3.	Brīvības laukums, Tukums (izvietojums pie Brīvības laukums 9), kadastra apzīmējums 9001 004 0588, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā
4.	Raudas iela 10, Tukums, kadastra apzīmējums 9001 004 0073, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

1.2. Plānotās elektrostaciju uzlādes vietas ir noteiktas Līguma pielikumā. Zemesgabalu robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.3. Iznomāšanas mērķis – 10 (desmit) automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve zemesgabalos.

1.4. Zemesgabalu faktiskais stāvoklis Nomniekam ir zināms.

1.5. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas Nomniekam var rasties no zemesgabala uz šo brīdi nezināmajām īpašībām, defektiem vai priekšmetiem, kuri atrodas zemesgabalā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un **ir spēkā 15 (piecpadsmit) gadus**.

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā zemes nomas maksu par zemesgabala nomu _____ EUR (_____euro) gadā (turpmāk – nomas maksa). Papildus nomas maksai tiek aprēķināts valstī noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, kuru Nomnieks samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai, pamatojoties uz Iznomātāja iesniegtu rēķinu. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniskā formā un iesniedz tos, nosūtot Nomniekam uz e-pastu: _____, kas uzskatāms par rēķinu ar elektronisku parakstu Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrās daļas izpratnē.

3.3. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.

3.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Pēc 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2030. gada 1. decembrim:

3.6.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksu un mainīt to, ja pārskatītā maksa ir augstāka par nomas maksu. Šādā gadījumā Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;

3.6.2. ja nomas maksa par zemesgabalu nomu tiek pārskatīta, mainītā nomas maksa stājas spēkā 30. dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;

3.6.3. ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.6.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā pārskatītajai maksai par zemesgabala nomu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai maksai.

3.7. Līgumam beidzoties, Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par tiem izdevumiem, kādi radušies par zemesgabalu sagatavošanu, uzturēšanu un atbrīvošanu.

3.8. Saistību izpildes drošības nauda 4000,00 euro (četri tūkstoši euro), kuru Nomnieks ir samaksājis pirms Līguma noslēgšanas:

3.8.1. pēc staciju izbūves zemesgabalos nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā nomas maksas samaksa;

3.8.2. ja Līgums izbeidzas Nomnieka vainas dēļ, drošības nauda netiek atmaksāta;

- 3.8.3. netiek atmaksāta, ja Nomnieks neizpilda ar Līgumu uzliktās saistības.
- 3.9. Izdevumus par Līguma ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.
- 3.10. Pirms Līguma noslēgšanas, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 600,00 *euro* (seši simti *euro*) bez PVN.
- 3.11. Pirms nomas tiesību izsoles iemaksātā nodrošinājuma maksa 248,40 *euro* (divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 40 centi) tiek ieskaitīta nomas maksā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Iznomātājs nodod Nomniekam zemesgabalu Līguma spēkā stāšanās dienā.
- 4.2. Iznomātājs ir tiesīgs:
- 4.2.1. kontrolēt vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.2.3. saņemt no Nomnieka nomas maksu Līgumā noteiktā kārtībā un apmērā.
- 4.3. Iznomātājs garantē, ka Nomniekam tiks dota iespēja netraucēti jebkurā laikā piekļūt zemesgabalam, lietojot zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim un Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.
- 4.4. Iznomātājs apliecina, ka automašīnas stāvlaukumu uzkopšanu par saviem līdzekļiem nodrošina pašvaldība, tai skaitā stāvvietas uzkopšanu elektromobiļiem.
- 4.5. Iznomātājs neatlīdzina nekādus Nomnieka izdevumus (tai skaitā nepieciešamos, derīgos, greznuma izdevumus), kas radušies, sagatavojot zemesgabalu lietošanai, veicot tajā labiekārtošanas sagatavošanas (inženierģeoloģiskos, hidroģeoloģiskos, arheoloģiskās izpētes, detālplānojuma izstrādes u.tml.) darbus.
- 4.6. Iznomātājam ir pienākums atļaut Nomniekam lietot zemesgabalu ciktāl tas nepieciešams nomai.

5. NOSACĪJUMI ELEKTROUZLĀDES STACIJAS UZSTĀDĪŠANAI

- 5.1. Elektrotīklu izbūvi zemesgabalā veic AS “Sadales tīkls” projekta “AS “Sadales tīkls” elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija” Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 ietvaros.
- 5.2. Konkrētu uzlādes staciju izskatu un izvietojumu zemesgabalā, kā arī ar to saistīto inženierbūvju būvniecību Nomnieks saskaņo Tukuma novada pašvaldības būvvaldē kā to noteic normatīvie akti.
- 5.3. Nomnieks nodrošina klientiem iespēju veikt norēķinus elektrouzlādes vietās vai mobilajā aplikācijā, kā arī nodrošināt diennakts klientu servisu.
- 5.4. Nomnieks nodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 h.
- 5.5. Nomnieks nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti.
- 5.6. Nomniekam ir tiesības par saviem līdzekļiem zemesgabalā izveidot apgaismojumu, aprīkot ar videonovērošanu, uzstādīt barjeras un veikt citas ar šīs infrastruktūras izbūvi saistītas investīcijas.
- 5.7. Ja Nomnieks zemesgabalu aprīko ar videonovērošanu, tad iegūto personu datu apstrāde notiek, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 6.1. Nomnieks apņemas:
- 6.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un noteikumiem;
- 6.1.2. ar savām darbībām neveicināt un neizraisīt zemes eroziju no ūdens un vēja ietekmes, neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem neveicināt un neizraisīt citus zemi postošus procesus, nepieļaut

nekādas darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti un vērtību un segt visus izdevumus, kas radušies no zemesgabala teritorijas piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā;

6.1.3. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;

6.1.4. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

6.1.5. pēc Līguma termiņa beigām nodot zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

6.1.6. Nomnieka pienākumi:

6.1.6.1. uzstādīt elektrozlādes stacijas 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

6.1.6.2. saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, atbilstoši tajā brīdī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

6.1.7. rūpēties par neapbūvētu zemesgabalu kā krietnam un rūpīgam saimniekam;

6.1.8. lietot zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Valsts un pašvaldības iestādes noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības.

6.2. Nomniekam ir tiesības:

6.2.1. lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja to pieļauj normatīvie akti un ir ievēroti Līguma noteikumi;

6.2.2. veikt Līguma 5.6. punktā minēto labiekārtojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem;

6.2.3. izmantot zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.3. Nomnieks nav tiesīgs:

6.3.1. bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas:

6.3.1.1. pārbūvēt zemesgabalā staciju vai veikt jaunas stacijas novietojumu;

6.3.1.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (nedz pilnībā, nedz daļēji);

6.3.1.3. citādi apgrūtināt zemesgabalu, izņemot būvei nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzēja puses 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. Zemes noma izbeidzas līdz ar Līguma termiņa beigām vai pilnīgai saistību izpildei.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Līguma vienpusējā izbeigšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt visus Līguma noteiktos maksājumus un izpildīt ar Līgumu uzņemtas saistības, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz dienai, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts – atbrīvot un nodot zemesgabalu Iznomātājam, dzēst ierakstus zemesgrāmatā, ja šāds ieraksts ir veikts.

8.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to paziņojot Nomniekam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, ja:

8.3.1. Nomnieks nav veicis nomas maksas samaksu 3.2. punktā noteiktajā kārtībā vismaz 2 (divas) reizes pēc kārtas;

8.3.2. tiek pārkāpti Līguma nosacījumi,

8.3.3. Nomnieks nav veicis Līgumā paredzētos finanšu līdzekļu ieguldījumus zemesgabalā;

8.3.4. zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā;

8.3.5. ja Nomnieks kļūst maksātnespējīgs, uzsākts tiesiskais aizsardzības process, likvidācija;

8.3.6. Nomnieks Iznomātājam ir sniedzis nepatiesu informāciju.

8.4. Iestājoties kādam no Līguma 8.3. punktā norādītajiem gadījumiem, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikuma pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai, ievērojot, ka šis termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Gadījumā, ja Nomnieks šajā punktā minētā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu. Iznomātājs par to rakstiski paziņo Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības zemesgabala atbrīvošana un veikt visas norēķinu saistības ar Iznomātāju.

8.5. Iznomātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 6.1.6.1. apakšpunktā noteiktos pienākumus.

8.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Iznomātājam ir pilnvaras dzēst Līguma nomas tiesības atzīmi zemesgrāmatā.

8.7. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.8. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nomnieks par saviem līdzekļiem jāatbrīvo zemesgabals no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, jādemontē uzstādītās stacijas un jāsakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, jākompensē zemesgabalā nodarītie zaudējumi un jāatjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.

8.9. Ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 8.8. punktā noteiktos pienākumus, mantas, kas atrodas zemesgabalā, nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Iznomātājam un zemesgabala sakārtošanas izdevumi, atbilstoši vides prasībām, gulstas uz Nomnieku.

8.10. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja minētais zemesgabals ir nosolīts izsolē (lotē) ar pārējiem zemesgabaliem, Nomniekam nav tiesības atteikties vai nerealizēt vienas vai vairāku lotē ietilpstošo staciju izbūvi.

8.11. Izbeidzoties Līguma termiņam, Nomnieks demontē par saviem līdzekļiem elektroauto uzlādi nodrošinošas uzlādes stacijas 14 (četrpadsmit) dienu laikā vai Pusēm vienojoties citā termiņā.

8.12. Nododot atpakaļ zemesgabalu Iznomātājam, jebkura manta, kas atradīsies zemesgabalā, tiks atzīta par pamestu un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā īpašumā.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija.

9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošu informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja nepārvaramas varas apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš pagarināmi par periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības ierosināt izbeigt Līgumu.

10. LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI

10.1. Iznomātājs neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, kas tam radušies, apsaimniekojot zemesgabalu.

10.2. Līguma attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.3. Puses vienojas Līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, ja zemesgabals ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks. Abām pusēm, ir pienākums veikt visas no katras Puses atkarīgās darbības, kas nepieciešamas Līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

11.1. Par rekvizītu maiņu Nomnieks paziņo Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.

11.2. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītās vēstulēs uz attiecīgās Puses juridisko adresi, oficiālo e-adresi vai izsniegti pret parakstu.

11.3. Līgums ir sagatavots uz septiņām lapām ar pielikumu un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11.4. Līgumam ir pielikums – Plānoto elektroauto uzlādes staciju vietu grafiskie attēli, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

12. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

(parasts)* I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS

_____ Juridiskā _____ adrese:

_____ Reģistrācijas Nr. _____

_____ Kredītiestāde: _____

_____ Konts: _____

_____ Tālr. Nr. +371 _____

_____ e-pasts: _____

(paraksts)* _____

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/379

(prot. Nr. 8, 32. §)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (2. lote)

Lai Tukuma novadā veicinātu videi draudzīgu transportlīdzekļu izmantošanu, nepieciešams palielināt elektromobiļu uzlādes staciju tīklu, iznomājot šādas zemes vienības daļas (2. lote):

- Kūrorta iela 3A, Kandavā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1001, 37,5 m² platībā;
- Dārza iela 6, Kandavā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0679, 37,5 m² platībā;
- “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalne, Smārdes pagastā, kadastra apzīmējums 9082 004 0192, 37,5 m² platībā;
- “Ērgēlnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, kadastra apzīmējums 9056 008 0013, 37,5 m² platībā (turpmāk – zemesgabali), elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Elektrotīklu izbūvi zemesgabalos veiks AS “Sadales tīkls” projekta “AS “Sadales tīkls” elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija” Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 ietvaros.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 10. jūnija vērtējumu zemesgabalu nomas maksa mēnesī ir 161,50 *euro* (viens simts sešdesmit viens *euro*, 50 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 600,00 *euro* (seši simti *euro*) bez PVN.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, un saskaņā ar 40. punktu [...] *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 11. jūnija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu organizēt zemesgabalu iznomāšanu nomas tiesību elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, noteicot izsoles sākuma cenu 1 938,00 *euro* gadā (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit astoņi *euro*) bez PVN.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu un 6.⁵ pantu, Enerģētikas likuma 19. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt pašvaldības zemes vienību daļu nomas tiesību izsoles noteikumus elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai (2. lote) Nr. 49 (pielikumā),

2. uzdot Komisijai organizēt zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli zemesgabaliem, par sākuma cenu **1 938,00 euro** gadā (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit astoņi euro) bez PVN, iznomājot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

3. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/379 (prot. Nr. 8, 32. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 49
(prot. Nr. 8, 32. §)

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu –
zemes vienību daļu – elektroauto uzlādes
staciju nomas tiesību elektronisko izsoli (2. lote)**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles priekšmets – nekustamo īpašumu, zemes vienību daļu (1. pielikumā) Tukumā (turpmāk – zemesgabali), zemes nomas tiesības izsole.
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve un publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas ierīkošana.

II. Informācija par zemesgabaliem

Zemesgabals	Vienl aikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
Kūrorta iela 3A, Kandavā, kadastra apzīmējums 9011 001 1001, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
Dārza iela 6, Kandavā, kadastra apzīmējums 9011 001 0679, platība 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēja uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
“Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalne, Smārdes pagastā, kadastra apzīmējums 9082 004 0192, platība 37,5 m ²	2 (vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 102 kW Pieejamā strāva 160 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
“Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, kadastra apzīmējums 9056 008 0013, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

3. Papildu informācija par zemesgabaliem, sazvānoties ar Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītāju Sintiju Kokinu, tālr. 29175246.

4. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles priekšmetu – zemesgabaliem, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – *euro*.

7. Izsoles nomas maksas sākuma cena **1 938,00 euro gadā** (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit astoņi *euro*) bez PVN vai 161,50 *euro* (viens simts sešdesmit viens *euro*, 50 centi) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

8. Izsole notiek ar augšupejošu soli.

9. Izsoles solis **4,00 euro** (četri *euro*).

10. Izsoles dalības maksa **5,00 euro** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem (turpmāk – Dalības maksa).

11. Izsoles nodrošinājums **193,80 euro** (viens simts deviņdesmit trīs *euro*, 80 centi), kas ir 10 % no izsolāmā priekšmeta sākuma cenas – nosacītās cenas, izsoles dalībniekam 20 (divdesmit) dienu laikā jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000050975) AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (2. lote) nodrošinājums” (turpmāk – Nodrošinājuma maksa).

12. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu **4 000,00 euro** (četri tūkstoši *euro*) Tukuma novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000050975) AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (2. lote) drošības nauda”.

13. Izsoles uzvarētāja iemaksātais Nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta Nomas maksā.

14. Ja pretendents nav iemaksājis Nodrošinājuma maksu un Dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

15. Izsoles dalībniekam jākompensē Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) par neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākumcenas – nosacītās cenas noteikšanu, saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu 600,00 *euro* (seši simti *euro*) bez PVN.

IV. Izsoles subjekts

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt **energoapgādes komersants** (turpmāk – Komersants), kurš līdz **2024. gada 22. jūlijam** ir iemaksājis šo noteikumu 11. punktā minēto Nodrošinājuma maksu, kuram nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

17. Komersantam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

18. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 22. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

19. Komersants, kurš vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu noteiktajā kārtībā, veic Nodrošinājuma maksas un Dalības maksas samaksu, saskaņā ar portālā

(<https://izsoles.ta.gov.lv>) ģenerētajiem un uz izsoles pretendenta norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.

20. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, Komersants iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

21. Ziņas par Komersantu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar Komersanta iesniegumu. Iesniegumu Komersants iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

22. Komersants, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā Nodrošinājuma maksu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz Dalības maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

23. Komisija autorizē Komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

24. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija Komersantam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē Komersantam izveidoto kontu.

25. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

26. Komersants netiek reģistrēts, ja:

26.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

26.2. ja nav aizpildīta visa nepieciešamā informācija reģistrācijas sadaļā;

26.3. konstatēts, ka Komersantam ir izsoles noteikumu 16. punktā minētās parādsaistības.

27. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par Komersantiem.

VI. Izsoles norise

28. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 1. augustā plkst. 13.00.**

29. Izsolei autorizētie Komersanti drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

30. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

31. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

32. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

33. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

34. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

35. Komersantiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles zemesgabalus, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par zemesgabalu iegūšanu nomas tiesību izsolē saņemšanas, tiek atmaksāta Nodrošinājuma maksa.

36. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles Komersantiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

37. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Nodrošinājuma maksa Komersantam tiek atgriezta pēc Komisijas lēmuma par Nodrošinājuma maksas atmaksu Komersantiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

38. Pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo paziņojumu un uzvarējušajam Komersantam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāko cenu.

39. Komisija par pieņemto lēmumu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo Izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi (ja tāda norādīta) vai nosūtot paziņojumu uz adresi, kāda norādīta Aktā par zemes nomas tiesības iegūšanu izsolē.

40. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, Komersants, kurš nosolījis augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt zemesgabalu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par zemesgabalu nomu par paša solīto augstāko cenu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no līguma slēgšanas atsakās vai norādītajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas apstiprina Komisija. Zemes nomas līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Zemes nomas līgumu (pielikumā) ar Pašvaldību Komersants paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Komersants neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, zemes nomas līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Komersants zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Ja Komersants šo noteikumu 12. punktā noteiktajā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, viņš zaudē zemes nomas tiesības uz nosolītā nekustamā īpašuma nomu. Izsoles Nodrošinājuma maksa attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

44. Ja Komersants noteiktajā laikā nav samaksājis saistību izpildes drošības naudu, par to informē Komersantu, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un šim Komersantam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par iznomāšanu par paša solīto augstāko cenu.

45. Nomas tiesības uz zemes nomu Komersants iegūst ar līguma parakstīšanu. Komersanta pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā par zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Komersants.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

46. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

46.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

46.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

46.3. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

46.4. Komersants, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījis zemes nomas līgumu;

46.5. Komersants, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nenoslēdz zemes nomas līgumu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

46.6. zemes nomas tiesības ieguvis Komersants, kuram nebija tiesību piedalīties izsolē;

46.7. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

47. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

48. Komersants no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par līguma izpildi atbilstoši līguma noteikumiem.

49. Izdevumus par nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Komersants.

50. Zemes nomas tiesības Komersantam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, nomnieka noteikšanu un zemes nomas līguma slēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā.

51. Komersanta pienākums ir 6 (sešu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Nomnieka zemes nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

52. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

53. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Tukums

2024. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Energoapgādes komersants _____, reģistrācijas Nr. _____, kuru pārstāv _____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada ____ lēmuma Nr. IPK/_____ "Par _____" (prot. Nr. __, __.§) __. punktu, bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod nomā šādus zemesgabalus (turpmāk – zemesgabali):

Nr.p. k.	Zemesgabals	Vienlaikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
1.	Kūrorta iela 3A, Kandavā, kadastra apzīmējums 9011 001 1001, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
2.	Dārza iela 6, Kandavā, kadastra apzīmējums 9011 001 0679, platība 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēja uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
3.	"Šlokenbekas muižas ansamblis", Milzkalne, Smārdes pagastā, kadastra apzīmējums 9082 004 0192, platība 37,5 m ²	2 (vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 102 kW Pieejamā strāva 160 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
4.	"Ērgelnieki", Jaunpils, Jaunpils pagastā, kadastra apzīmējums 9056 008 0013, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

1.2. Plānotās elektrostaciju uzlādes vietas ir noteiktas Līguma pielikumā. Zemesgabalu robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.3. Iznomāšanas mērķis – 8 (astoņu) automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve zemesgabalos.

1.4. Zemesgabalu faktiskais stāvoklis Nomniekam ir zināms.

1.5. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas Nomniekam var rasties no zemesgabala uz šo brīdi nezināmajām īpašībām, defektiem vai priekšmetiem, kuri atrodas zemesgabalā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un **ir spēkā 15 (piecpadsmit) gadus.**

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā zemes nomas maksu par zemesgabala nomu _____ EUR (_____euro) gadā (turpmāk – nomas maksa). Papildus nomas maksai tiek aprēķināts valstī noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, kuru Nomnieks samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai, pamatojoties uz Iznomātāja iesniegtu rēķinu. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniskā formā un iesniedz tos, nosūtot Nomniekam uz e-pastu: _____, kas uzskatāms par rēķinu ar elektronisku parakstu Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrās daļas izpratnē.

3.3. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.

3.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Pēc 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2030. gada 1. decembrim:

3.6.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksu un mainīt to, ja pārskatītā maksa ir augstāka par nomas maksu. Šādā gadījumā Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;

3.6.2. ja nomas maksa par zemesgabalu nomu tiek pārskatīta, mainītā nomas maksa stājas spēkā 30. dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;

3.6.3. ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.6.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā pārskatītajai maksai par zemesgabala nomu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai maksai.

3.7. Līgumam beidzoties, Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par tiem izdevumiem, kādi radušies par zemesgabalu sagatavošanu, uzturēšanu un atbrīvošanu.

3.8. Saistību izpildes drošības nauda 4000,00 euro (četri tūkstoši euro), kuru Nomnieks ir samaksājis pirms Līguma noslēgšanas:

3.8.1. pēc staciju izbūves zemesgabalos nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā nomas maksas samaksa;

3.8.2. ja Līgums izbeidzas Nomnieka vainas dēļ, drošības nauda netiek atmaksāta;

3.8.3. netiek atmaksāta, ja Nomnieks neizpilda ar Līgumu uzliktās saistības.

3.9. Izdevumus par Līguma ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.

3.10. pirms Līguma noslēgšanas, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 600,00 euro (seši simti euro) bez PVN.

3.11. Pirms nomas tiesību izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa 193,80 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs *euro*, 80 centi) tiek ieskaitīta nomas maksā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs nodod Nomniekam zemesgabalu Līguma spēkā stāšanās dienā.

4.2. Iznomātājs ir tiesīgs:

4.2.1. kontrolēt vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. saņemt no Nomnieka nomas maksu Līgumā noteiktā kārtībā un apmērā.

4.3. Iznomātājs garantē, ka Nomniekam tiks dota iespēja netraucēti jebkurā laikā piekļūt zemesgabalam, lietojot zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim un Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

4.4. Iznomātājs apliecina, ka automašīnas stāvlaukumu uzkopšanu par saviem līdzekļiem nodrošina pašvaldība, tai skaitā stāvvietas uzkopšanu elektromobiļiem.

4.5. Iznomātājs neatlīdzina nekādus Nomnieka izdevumus (tai skaitā nepieciešamos, derīgos, greznuma izdevumus), kas radušies, sagatavojot zemesgabalu lietošanai, veicot tajā labiekārtošanas sagatavošanas (inženierģeoloģiskos, hidroģeoloģiskos, arheoloģiskās izpētes, detālplānojuma izstrādes u.tml.) darbus.

4.6. Iznomātājam ir pienākums atļaut Nomniekam lietot zemesgabalu ciktāl tas nepieciešams nomai.

5. NOSACĪJUMI ELEKTROUZLĀDES STACIJAS UZSTĀDĪŠANAI

5.1. Elektrotīklu izbūvi zemesgabalā veic AS "Sadales tīkls" projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 ietvaros.

5.2. Konkrētu uzlādes staciju izskatu un izvietojumu zemesgabalā, kā arī ar to saistīto inženierbūvju būvniecību Nomnieks saskaņo Tukuma novada pašvaldības būvvaldē kā to noteic normatīvie akti.

5.3. Nomnieks nodrošina klientiem iespēju veikt norēķinus elektrouzlādes vietās vai mobilajā aplikācijā, kā arī nodrošināt diennakts klientu servisu.

5.4. Nomnieks nodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 h.

5.5. Nomnieks nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti.

5.6. Nomniekam ir tiesības par saviem līdzekļiem zemesgabalā izveidot apgaismojumu, aprīkot ar videonovērošanu, uzstādīt barjeras un veikt citas ar šīs infrastruktūras izbūvi saistītas investīcijas.

5.7. Ja Nomnieks zemesgabalu aprīko ar videonovērošanu, tad iegūto personu datu apstrāde notiek, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Nomnieks apņemas:

6.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un noteikumiem;

6.1.2. ar savām darbībām neveicināt un neizraisīt zemes eroziju no ūdens un vēja ietekmes, neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem neveicināt un neizraisīt citus zemi postošus procesus, nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti un vērtību un segt visus izdevumus, kas radušies no zemesgabala teritorijas piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā;

6.1.3. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;

6.1.4. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

6.1.5. pēc Līguma termiņa beigām nodot zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

6.1.6. Nomnieka pienākumi:

6.1.6.1. uzstādīt elektrozlādes stacijas 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

6.1.6.2. saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, atbilstoši tajā brīdī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

6.1.7. rūpēties par neapbūvētu zemesgabalu kā krietnam un rūpīgam saimniekam;

6.1.8. lietot zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Valsts un pašvaldības iestādes noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības.

6.2. Nomniekam ir tiesības:

6.2.1. lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja to pieļauj normatīvie akti un ir ievēroti Līguma noteikumi;

6.2.2. veikt Līguma 5.6. punktā minēto labiekārtojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem;

6.2.3. izmantot zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.3. Nomnieks nav tiesīgs:

6.3.1. bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas:

6.3.1.1. pārbūvēt zemesgabalā staciju vai veikt jaunas stacijas novietošanu;

6.3.1.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (nedz pilnībā, nedz daļēji);

6.3.1.3. citādi apgrūtināt zemesgabalu, izņemot būvei nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. Zemes noma izbeidzas līdz ar Līguma termiņa beigām vai pilnīgai saistību izpildei.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Līguma vienpusējā izbeigšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt visus Līguma noteiktos maksājumus un izpildīt ar Līgumu uzņemtās saistības, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz dienai, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts – atbrīvot un nodot zemesgabalu Iznomātājam, dzēst ierakstus zemesgrāmatā, ja šāds ieraksts ir veikts.

8.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to paziņojot Nomniekam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, ja:

8.3.1. Nomnieks nav veicis nomas maksas samaksu 3.2. punktā noteiktajā kārtībā vismaz 2 (divas) reizes pēc kārtas;

8.3.2. tiek pārkāpti Līguma nosacījumi,

8.3.3. Nomnieks nav veicis Līgumā paredzētos finanšu līdzekļu ieguldījumus zemesgabalā;

8.3.4. zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā;

8.3.5. ja Nomnieks kļūst maksātnespējīgs, uzsākts tiesiskais aizsardzības process, likvidācija;

8.3.6. Nomnieks Iznomātājam ir sniedzis nepatiesu informāciju.

8.4. Iestājoties kādam no Līguma 8.3. punktā norādītajiem gadījumiem, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikuma pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai, ievērojot, ka šis termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Gadījumā, ja Nomnieks šajā punktā minētā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu. Iznomātājs par to rakstiski paziņo Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības zemesgabala atbrīvošana un veikt visas norēķinu saistības ar Iznomātāju.

8.5. Iznomātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 6.1.6.1. apakšpunktā noteiktos pienākumus.

8.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Iznomātājam ir pilnvaras dzēst Līguma nomas tiesības atzīmi zemesgrāmatā.

8.7. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.8. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nomnieks par saviem līdzekļiem jāatbrīvo zemesgabals no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, jādemontē uzstādītās stacijas un jāsakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, jākompensē zemesgabalā nodarītie zaudējumi un jāatjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.

8.9. Ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 8.8. punktā noteiktos pienākumus, mantas, kas atrodas zemesgabalā, nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Iznomātājam un zemesgabala sakārtošanas izdevumi, atbilstoši vides prasībām, gulstas uz Nomnieku.

8.10. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja minētais zemesgabals ir nosolīts izolē (lotē) ar pārējiem zemesgabaliem, Nomniekam nav tiesības atteikties vai nerealizēt vienas vai vairāku lotē ietilpstošo staciju izbūvi.

8.11. Izbeidzoties Līguma termiņam, Nomnieks demontē par saviem līdzekļiem elektroauto uzlādi nodrošinošas uzlādes stacijas 14 (četrpadsmit) dienu laikā vai Pusēm vienojoties citā termiņā.

8.12. Nododot atpakaļ zemesgabalu Iznomātājam, jebkura manta, kas atradīsies zemesgabalā, tiks atzīta par pamestu un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā īpašumā.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija.

9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošu informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja nepārvaramas varas apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš pagarināmi par periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības ierosināt izbeigt Līgumu.

10. LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI

10.1. Iznomātājs neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, kas tam radušies, apsaīmniekojot zemesgabalu.

10.2. Līguma attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.3. Puses vienojas Līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, ja zemesgabals ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks. Abām pusēm, ir pienākums veikt visas no katras Puses atkarīgās darbības, kas nepieciešamas Līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

11.1. Par rekvizītu maiņu Nomnieks paziņo Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.

11.2. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītās vēstulēs uz attiecīgās Puses juridisko adresi, oficiālo e-adresi vai izsniegti pret parakstu.

11.3. Līgums ir sagatavots uz septiņām lapām ar pielikumu un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11.4. Līgumam ir pielikums – Plānoto elektroauto uzlādes staciju vietu grafiskie attēli, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

12. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

(parasts)* I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS

Juridiskā adrese: _____
Reģistrācijas Nr. _____
Kredītiestāde: _____
Konts: _____
Tālr. Nr. +371 _____
e-pasts: _____

(paraksts)* _____

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/380

(prot. Nr. 8, 33. §)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (3. lote)

Lai Tukuma novadā veicinātu videi draudzīgu transportlīdzekļu izmantošanu, nepieciešams palielināt elektromobiļu uzlādes staciju tīklu, iznomājot zemes vienības daļas (3. lote):

- Jūras iela 85, Engurē, ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0849, 37,5 m² platībā;
- “Stadions”, Lapmežciemā (izvietojums pie Sporta kompleksa), kadastra apzīmējums 9066 004 0670, 37,5 m² platībā;
- Kultūras pils, Slampē, kadastra apzīmējums 9080 011 0402, 75 m² platībā;
- Jaunā iela 9, Smārdē, kadastra apzīmējums 9082 010 0421, 37,5 m² platībā;
- Smārde-Kūdra, Smārdes pagastā (izvietojums pie Valguma šosejas 1, pie ”Vēja dārza”), kadastra apzīmējums 9082 010 0259, 37,5 m² platībā;
- Skolas iela 1C, Tumē, Tumes pagastā, kadastra apzīmējums 9084 008 0299, 37,5 m² platībā (turpmāk – zemesgabali), elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Elektrotīklu izbūvi Zemesgabalos veiks AS “Sadales tīkls” projekta “AS “Sadales tīkls” elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija” Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/IEM/002 ietvaros.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 10. jūnija vērtējumu zemesgabalu nomas maksa mēnesī ir 232,50 euro (divi simti trīsdesmit divi euro, 50 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 900,00 euro (deviņi simti euro) bez PVN.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 40. punkts noteic, ka [...] *Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 11. jūnija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu organizēt

Zemesgabalu iznomāšanu nomas tiesību elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 2790,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro*) bez PVN, gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu un 6.⁵ pantu, Enerģētikas likuma 19. pantu, Komisijas 2024. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt pašvaldības zemes vienību daļu nomas tiesību izsoles noteikumus elektroauto uzlādes staciju ierīkošanai (3. lote) Nr. 50 (pielikumā),

2. uzdot Komisijai organizēt zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli zemesgabaliem, par sākuma cenu **2790,00 *euro*** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro*) bez PVN, gadā, iznomājot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

3. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.06.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/380 (prot. Nr. 8,
33. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 50

(prot. Nr. 8, 33. §)

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu –
zemes vienību daļu - elektroauto uzlādes
staciju nomas tiesību elektronisko izsoli (3. lote)**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles priekšmets – nekustamo īpašumu, zemes vienību daļu (1. pielikumā) Tukumā, (turpmāk – zemesgabali) zemes nomas tiesības izsole.

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve un publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtas ierīkošana.

II. Informācija par zemesgabaliem

Nr.p. k.	Zemesgabals	Vienlaikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
1.	Jūras iela 85, Engurē, kadastra apzīmējums 9050 005 0849, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
2.	“Stadions”, Lapmežciemā (izvietojums pie Sporta kompleksa), kadastra apzīmējums 9066 004 0670, platība 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
3.	Kultūras pils, Slampē, kadastra apzīmējums 9080 011 0402,	4 (2 ātrā uzlāde, 2 lēnā uzlāde)	Pieejamā jauda 257 kW Pieejamā strāva 400 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

	platība 75 m ²			
4.	Jaunā iela 9, Smārdē, kadastra apzīmējums 9082 010 0421, platība 37,5 m ²	2 (vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
5.	Smārde-Kūdra, Smārdes pagastā (izvietojums pie Valguma šosejas 1, pie "Vēja dārza"), kadastra apzīmējums 9082 010 0259, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā
6.	Skolas iela 1C, Tumē, Tumes pagastā, kadastra apzīmējums 9084 008 0299, 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

3. Papildu informācija par zemesgabaliem, saņemoties ar Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītāju Sintiju Kokinu, tālr. 29175246.

4. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu - zemesgabaliem, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles nomas maksas sākuma cena **2790,00 euro gadā** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro*) bez PVN vai 232,50 *euro* (divi simti trīsdesmit divi *euro*, 50 centi) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).
8. Izsole notiek ar augšupejošu soli,
9. Izsoles solis **4,00 euro** (četri *euro*).
10. Izsoles dalības maksa **5,00 euro** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem (turpmāk – Dalības maksa).
11. Izsoles nodrošinājums – **279,00 euro** (divi simti septiņdesmit deviņi *euro*), kas ir 10 % no izolāmā priekšmeta sākuma cenas – nosacītās cenas, izsoles dalībniekam 20 (divdesmit) dienu laikā jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi "Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (3. lote) nodrošinājums" (turpmāk – Nodrošinājuma maksa).
12. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu **2000,00 euro** (divi tūkstoši *euro*) Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā:

LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “*Elektroauto uzlādes staciju nomas tiesību izsoles (3. lote) drošības nauda*”.

13. Izsoles uzvarētāja iemaksātā Nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta Nomas maksā.

14. Ja pretendents nav iemaksājis Nodrošinājuma maksu un Dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

15. Izsoles dalībniekam jākompensē Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) par neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākumcenas – nosacītās cenas noteikšanu, saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*) bez PVN.

IV. Izsoles subjekts

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt **energoapgādes komersants** (turpmāk – Komersants), kurš līdz **2024. gada 22. jūlijam** ir iemaksājis šo noteikumu 11. punktā minēto Nodrošinājuma maksu, kuram nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*.

17. Komersantam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

18. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 22. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

19. Komersants, kurš vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu noteiktajā kārtībā, veic Nodrošinājuma maksas un Dalības maksas samaksu, saskaņā ar portālā (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ģenerētajiem un uz izsoles pretendenta norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.

20. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, Komersants iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

21. Ziņas par Komersantu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar Komersanta iesniegumu. Iesniegumu Komersants iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

22. Komersants, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā Nodrošinājuma maksu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz Dalības maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

23. Komisija autorizē Komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

24. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija Komersantam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē Komersantam izveidoto kontu.

25. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

26. Komersants netiek reģistrēts, ja:

26.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

26.2. ja nav aizpildīta visa nepieciešamā informācija reģistrācijas sadaļā;

26.3. konstatēts, ka Komersantam ir izsoles noteikumu 16. punktā minētās parādsaistības.

27. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par Komersantiem.

VI. Izsoles norise

28. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūlija plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 1. augustā plkst. 13.00.**

29. Izsolei autorizētie Komersanti drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

30. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

31. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

32. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

33. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

34. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

35. Komersantiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles zemesgabalus, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par zemesgabalu iegūšanu nomas tiesību izsolē saņemšanas, tiek atmaksāta Nodrošinājuma maksa.

36. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles Komersantiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

37. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Nodrošinājuma maksa Komersantam tiek atgriezta pēc Komisijas lēmuma par Nodrošinājuma maksas atmaksu Komersantiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

38. Pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski sagatavo paziņojumu un uzvarējušajam Komersantam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāko cenu.

39. Komisija par pieņemto lēmumu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas paziņo Izsoles uzvarētājam, nosūtot paziņojumu uz elektroniskā pasta adresi (ja tāda norādīta) vai nosūtot paziņojumu uz adresi, kāda norādīta Aktā par zemes nomas tiesības iegūšanu izsolē.

40. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, Komersants, kurš nosolījis augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt zemesgabalus, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par zemesgabalu nomu par paša solīto augstāko cenu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no līguma slēgšanas atsakās vai norādītajā termiņā nenoslēdz zemes nomas līgumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas apstiprina Komisija. Zemes nomas līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Zemes nomas līgumu (pielikumā) ar Pašvaldību Komersants paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Komersants neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, zemes nomas līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Komersants zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Ja Komersants šo noteikumu 12. punktā noteiktajā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, viņš zaudē zemes nomas tiesības uz nosolītā nekustamā īpašuma nomu. Izsoles Nodrošinājuma maksa attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

44. Ja Komersants noteiktajā laikā nav samaksājis saistību izpildes drošības naudu, par to informē Komersantu, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un šim Komersantam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par iznomāšanu par paša solīto augstāko cenu.

45. Nomas tiesības uz zemes nomu Komersants iegūst ar līguma parakstīšanu. Komersanta pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā par zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Komersants.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

46. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

46.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

46.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

46.3. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

46.4. Komersants, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījis zemes nomas līgumu;

46.5. Komersants, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nenoslēdz zemes nomas līgumu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

46.6. zemes nomas tiesības ieguvis Komersants, kuram nebija tiesību piedalīties izsolē;

46.7. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

47. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

48. Komersants no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par līguma izpildi atbilstoši līguma noteikumiem.

49. Izdevumus par nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Komersants.

50. Zemes nomas tiesības Komersantam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, nomnieka noteikšanu un zemes nomas līguma slēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā zemesgabaliem, kuri ir reģistrēti zemesgrāmatā.

51. Komersanta pienākums ir 6 (sešu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Nomnieka zemes nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

52. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

53. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Tukums

2024. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Energoapgādes komersants _____, reģistrācijas Nr. _____, kuru pārstāv _____, turpmāk tekstā Nomnieks, no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada ____ lēmuma Nr. IPK/_____ "Par _____" (prot. Nr. __, __.§) __. punktu, bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod nomā šādus zemesgabalus (turpmāk – zemesgabali):

Nr.p. k.	Zemesgabals	Vienlaikus lādējamo automašīnu skaits	Uzlādes jauda (kW) un pieejamā strāva A	Dati par zemesgrāmatu
1.	Jūras iela 85, Engurē, kadastra apzīmējums 9050 005 0849, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
2.	"Stadions", Lapmežciemā (izvietojums pie Sporta kompleksa), kadastra apzīmējums 9066 004 0670, platība 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
3.	Kultūras pils, Slampē, kadastra apzīmējums 9080 011 0402, platība 75 m ²	4 (2 ātrā uzlāde, 2 lēnā uzlāde)	Pieejamā jauda 257 kW Pieejamā strāva 400 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

4.	Jaunā iela 9, Smārdē, kadastra apzīmējums 9082 010 0421, platība 37,5 m ²	2 (vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā
5.	Smārde-Kūdra, Smārdes pagastā (izvietojums pie Valguma šosejas 1, pie "Vēja dārza"), kadastra apzīmējums 9082 010 0259, platība 37,5 m ²	2 (ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 202 kW Pieejamā strāva 315 A	zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā
6.	Skolas iela 1C, Tumē, Tumes pagastā, kadastra apzīmējums 9084 008 0299, 37,5 m ²	2 (lēnā vai vidēji ātrā uzlāde)	Pieejamā jauda 51 kW Pieejamā strāva 80 A	zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā

1.2. Plānotās elektrostaciju uzlādes vietas ir noteiktas Līguma pielikumā. Zemesgabalu robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.3. Iznomāšanas mērķis – 14 (četrpadsmit) automašīnu vienlaicīgu elektrouzlādi nodrošinošu uzlādes staciju (turpmāk – stacija) izbūve zemesgabalos.

1.4. Zemesgabalu faktiskais stāvoklis Nomniekam ir zināms.

1.5. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas Nomniekam var rasties no zemesgabala uz šo brīdi nezināmajām īpašībām, defektiem vai priekšmetiem, kuri atrodas zemesgabalā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un **ir spēkā 15 (piecpadsmit) gadus.**

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomnieks maksā zemes nomas maksu par zemesgabala nomu _____ EUR (_____euro) gadā (turpmāk – nomas maksa). Papildus nomas maksai tiek aprēķināts valstī noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, kuru Nomnieks samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai, pamatojoties uz Iznomātāja iesniegtu rēķinu. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniskā formā un iesniedz tos, nosūtot Nomniekam uz e-pastu: _____, kas uzskatāms par rēķinu ar elektronisku parakstu Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrās daļas izpratnē.

3.3. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.

3.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas

kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.6. Pēc 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2030. gada 1. decembrim:

3.6.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksu un mainīt to, ja pārskatītā maksa ir augstāka par nomas maksu. Šādā gadījumā Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;

3.6.2. ja nomas maksa par zemesgabalu nomu tiek pārskatīta, mainītā nomas maksa stājas spēkā 30. dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;

3.6.3. ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.6.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā pārskatītajai maksai par zemesgabala nomu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai maksai.

3.7. Līgumam beidzoties, Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par tiem izdevumiem, kādi radušies par zemesgabalu sagatavošanu, uzturēšanu un atbrīvošanu.

3.8. Saistību izpildes drošības nauda 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*), kuru Nomnieks ir samaksājis pirms Līguma noslēgšanas:

3.8.1. pēc staciju izbūves zemesgabalos nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā nomas maksas samaksa;

3.8.2. ja Līgums izbeidzas Nomnieka vainas dēļ, drošības nauda netiek atmaksāta;

3.8.3. netiek atmaksāta, ja Nomnieks neizpilda ar Līgumu uzliktās saistības.

3.9. Izdevumus par Līguma ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks.

3.10. Pirms Līguma noslēgšanas, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*) bez PVN.

3.11. Pirms nomas tiesību izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa 279,00 *euro* (divi simti septiņdesmit deviņi *euro*) tiek ieskaitīta nomas maksā.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Iznomātājs nodod Nomniekam zemesgabalu Līguma spēkā stāšanās dienā.

4.2. Iznomātājs ir tiesīgs:

4.2.1. kontrolēt vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. saņemt no Nomnieka nomas maksu Līgumā noteiktā kārtībā un apmērā.

4.3. Iznomātājs garantē, ka Nomniekam tiks dota iespēja netraucēti jebkurā laikā piekļūt zemesgabalam, lietojot zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim un Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.

4.4. Iznomātājs apliecina, ka automašīnas stāvlaukumu uzkopšanu par saviem līdzekļiem nodrošina pašvaldība, tai skaitā stāvvietas uzkopšanu elektromobiļiem.

4.5. Iznomātājs neatlīdzina nekādus Nomnieka izdevumus (tai skaitā nepieciešamos, derīgos, greznuma izdevumus), kas radušies, sagatavojot zemesgabalu lietošanai, veicot tajā labiekārtošanas sagatavošanas (inženierģeoloģiskos, hidroģeoloģiskos, arheoloģiskās izpētes, detālplānojuma izstrādes u.tml.) darbus.

4.6. Iznomātājam ir pienākums atļaut Nomniekam lietot zemesgabalu ciktāl tas nepieciešams nomai.

5. NOSACĪJUMI ELEKTROUZLĀDES STACIJAS UZSTĀDĪŠANAI

5.1. Elektrotīklu izbūvi zemesgabalā veic AS “Sadales tīkls” projekta “AS “Sadales tīkls” elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija” Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 ietvaros.

5.2. Konkrētu uzlādes staciju izskatu un izvietojumu zemesgabalā, kā arī ar to saistīto inženierbūvju būvniecību Nomnieks saskaņo Tukuma novada pašvaldības būvvaldē kā to noteic normatīvie akti.

5.3. Nomnieks nodrošina klientiem iespēju veikt norēķinus elektrouzlādes vietās vai mobilajā aplikācijā, kā arī nodrošināt diennakts klientu servisu.

5.4. Nomnieks nodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 h.

5.5. Nomnieks nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti.

5.6. Nomniekam ir tiesības par saviem līdzekļiem zemesgabalā izveidot apgaismojumu, aprīkot ar videonovērošanu, uzstādīt barjeras un veikt citas ar šīs infrastruktūras izbūvi saistītas investīcijas.

5.7. Ja Nomnieks zemesgabalu aprīko ar videonovērošanu, tad iegūto personu datu apstrāde notiek, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Nomnieks apņemas:

6.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un noteikumiem;

6.1.2. ar savām darbībām neveicināt un neizraisīt zemes eroziju no ūdens un vēja ietekmes, neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem neveicināt un neizraisīt citus zemi postošus procesus, nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti un vērtību un segt visus izdevumus, kas radušies no zemesgabala teritorijas piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā;

6.1.3. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;

6.1.4. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai dabai Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

6.1.5. pēc Līguma termiņa beigām nodot zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

6.1.6. Nomnieka pienākumi:

6.1.6.1. uzstādīt elektrouzlādes stacijas 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

6.1.6.2. saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, atbilstoši tajā brīdī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

6.1.7. rūpēties par neapbūvētu zemesgabalu kā krietnam un rūpīgam saimniekam;

6.1.8. lietot zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Valsts un pašvaldības iestādes noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības.

6.2. Nomniekam ir tiesības:

6.2.1. lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja to pieļauj normatīvie akti un ir ievēroti Līguma noteikumi;

6.2.2. veikt Līguma 5.6. punktā minēto labiekārtojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem;

6.2.3. izmantot zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.3. Nomnieks nav tiesīgs:

6.3.1. bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas:

6.3.1.1. pārbūvēt zemesgabala staciju vai veikt jaunas stacijas novietojumu;

6.3.1.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (nedz pilnībā, nedz daļēji);

6.3.1.3. citādi apgrūtināt zemesgabalu, izņemot būvei nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. Zemes noma izbeidzas līdz ar Līguma termiņa beigām vai pilnīgai saistību izpildei.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Līguma vienpusējā izbeigšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt visus Līguma noteiktos maksājumus un izpildīt ar Līgumu uzņemtās saistības, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz dienai, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts – atbrīvojot un nodot zemesgabalu Iznomātājam, dzēst ierakstus zemesgrāmatā, ja šāds ieraksts ir veikts.

8.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to paziņojot Nomniekam 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, ja:

8.3.1. Nomnieks nav veicis nomas maksas samaksu 3.2. punktā noteiktajā kārtībā vismaz 2 (divas) reizes pēc kārtas;

8.3.2. tiek pārkāpti Līguma nosacījumi,

8.3.3. Nomnieks nav veicis Līgumā paredzētos finanšu līdzekļu ieguldījumus zemesgabalā;

8.3.4. zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā;

8.3.5. ja Nomnieks kļūst maksātnespējīgs, uzsākts tiesiskais aizsardzības process, likvidācija;

8.3.6. Nomnieks Iznomātājam ir sniedzis nepatiesu informāciju.

8.4. Iestājoties kādam no Līguma 8.3. punktā norādītajiem gadījumiem, Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikuma pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai, ievērojot, ka šis termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Gadījumā, ja Nomnieks šajā punktā minētā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu. Iznomātājs par to rakstiski paziņo Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības zemesgabala atbrīvošana un veikt visas norēķinu saistības ar Iznomātāju.

8.5. Iznomātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 6.1.6.1. apakšpunktā noteiktos pienākumus.

8.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Iznomātājam ir pilnvaras dzēst Līguma nomas tiesības atzīmi zemesgrāmatā.

8.7. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.8. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nomnieks par saviem līdzekļiem jāatbrīvo zemesgabals no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, jādemontē uzstādītās stacijas un jāsakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, jākompensē zemesgabalā nodarītie zaudējumi un jāatjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.

8.9. Ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 8.8. punktā noteiktos pienākumus, mantas, kas atrodas zemesgabalā, nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Iznomātājam un zemesgabala sakārtošanas izdevumi, atbilstoši vides prasībām, gulstas uz Nomnieku.

8.10. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja minētais zemesgabals ir nosolīts izsolē (lotē) ar pārējiem zemesgabaliem, Nomniekam nav tiesības atteikties vai nerealizēt vienas vai vairāku lotē ietilpstošo staciju izbūvi.

8.11. Izbeidzoties Līguma termiņam, Nomnieks demontē par saviem līdzekļiem elektroauto uzlādi nodrošinošas uzlādes stacijas 14 (četrpadsmit) dienu laikā vai Pusēm vienojoties citā termiņā.

8.12. Nododot atpakaļ zemesgabalu Iznomātājam, jebkura manta, kas atradīsies zemesgabalā, tiks atzīta par pamestu un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā īpašumā.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija.

9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošu informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja nepārvaramas varas apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš pagarināmi par periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības ierosināt izbeigt Līgumu.

10. LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI

10.1. Iznomātājs neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, kas tam radušies, apsaimniekojot zemesgabalu.

10.2. Līguma attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

10.3. Puses vienojas Līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, ja zemesgabals ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks. Abām pusēm, ir pienākums veikt visas no katras Puses atkarīgās darbības, kas nepieciešamas Līguma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

11.1. Par rekvizītu maiņu Nomnieks paziņo Iznomātājam 10 (desmit) dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.

11.2. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītās vēstulēs uz attiecīgās Puses juridisko adresi, oficiālo e-adresi vai izsniegti pret parakstu.

11.3. Līgums ir sagatavots uz septiņām lapām ar pielikumu un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

11.4. Līgumam ir pielikums – Plānoto elektroauto uzlādes staciju vietu grafiskie attēli, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

12. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

(parasts)* I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS

Juridiskā adrese: _____
Reģistrācijas Nr. _____
Kredītiestāde: _____
Konts: _____
Tālr. Nr. +371 _____
e-pasts: _____

(paraksts)* _____

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/381

(prot. Nr. 8, 34. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7” dzīvokļu īpašnieku biedrība “Šlokenbeka 7”, reģistrācijas Nr. 40008328637, juridiskā adrese “Šlokenbeka” 7, Milzkalne, Smārdes pagasts (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 14. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3941 turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Šlokenbeka 7”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novadā, LV-3146 (turpmāk – dzīvojamā māja “Šlokenbeka 7”) pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7” ar kadastra apzīmējumu 90015080038 kopējā platība ir 1408,4 m², mājas stāvu skaits trīs;
- iesniegumam ir pievienoti Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPRO”, reģistrācijas Nr. 40103584392, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 10239-R, juridiskā adrese Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014, sadarbības piedāvājums;
- dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 21. novembrī ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T11;
- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 30. aprīļa izziņa apliecina, ka dzīvokļu īpašnieku biedrība “Šlokenbeka 7”, reģistrācijas kods: 40008328637. nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada 25. aprīļa dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokols Nr.2024/4 apliecina, ka dzīvokļu īpašnieki nolēmuši uzdot SIA “EUROPPO” uzdot izstrādāt ēkas energosertifikātu un ar to saistītos dokumentus iesniegšanai attīstības finanšu institūcijai “Altum” energoefektivitātes pasākumu īstenošanai;
- dzīvojamā māja “Šlokenbeka 7” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, proti, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3.punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

10.1. energoauditam – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 1000 euro.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPRO” tāmi energoaudita izmaksas ir 1754,50 euro. 80 % ir 1403,60 euro. Piešķiramais pašvaldības līdzfinansējums ir 1000 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Šlokenbeka7”, reģistrācijas Nr. 40008328637, dzīvojamai mājai “Šlokenbeka 7” līdzfinansējumu energoauditam – 1000,00 euro (viens tūkstotis euro),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/382

(prot. Nr. 8, 35. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 15. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4044 turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Liepu ielā 11, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (turpmāk – dzīvojamā māja Liepu iela 11, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 866,36 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90660040834001 kopējā platība ir 285,3 m², apkurināmā platība 1833,4 m², dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 4 virszemes, 1 pazemes;
- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 13. februārī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/1;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 28. marta balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” līguma noslēgšanu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu nobalsojuši 77, 42% īpašnieku, un cenu aptaujas Nr. 1-18/1 2024. gada 4. marta protokols – lēmums Nr. 1, kas apliecina, ka no četriem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, juridiskā adrese Ropažu iela 5-3, Rīga, LV-1039;
- iesniegumam pievienots SIA “MS Būvuzraudzība” 2024. gada 27. aprīlī sagatavots Tehniskās apsekošanas uzdevums un apsekošanas atzinums Nr. TAA-150424;
- dzīvojamā māja Liepu iela 11, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas ir 1082,95 euro. 80 % no 1082,95 euro ir 866,36 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Liepu iela 11, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 866,36 EUR (astoņi simti sešdesmit seši euro 36 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/383

(prot. Nr. 8, 36. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Spāres” Abavnieki, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Spāres” pārvaldnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 15. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4018 turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Spāres”, Abavnieki, Jaunsātu pagasts, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – dzīvojamā māja “Spāres”) pašvaldības līdzfinansējumu 918,63 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90580020095001 kopējā platība ir 957,20 m², apkurināmā platība 617,70 m², dzīvojamās mājas “Spāres” stāvu skaits - 2 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam ir pievienoti dzīvojamās mājas “Spāres” dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 20. februārī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/2;

- Pārvaldnieka iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Spāres” dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 17. aprīļa balsojuma protokols, kas apliecina, ka “PAR” lēmumu noslēgt līgumu par tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu ir nobalsojuši 75 % īpašnieku, un cenu aptaujas Nr.1-18/2 2024. gada 25. marta protokols – lēmums Nr. 1, ar kuru no diviem pretendentiem līguma noslēgšanai izraudzīts SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, juridiskā adrese Ropažu iela 5-3, Rīga, LV-1039;

- iesniegumam pievienots SIA “MS Būvuzraudzība” sagatavots 2024. gada 13. maija Tehniskās apsekošanas atzinums Nr. TAA – 070524;

- Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2024. gada 7. maija izziņa apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- dzīvojamā māja “Spāres” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība” tāmi tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas izmaksas ir 1148,29 euro. 80 % no 1148,29 euro ir 918,63 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājas “Spāres”, tehniskajai apsekošanai 918,63 EUR (deviņi simti astoņpadsmit euro 63 centi) apmērā:

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/384

(prot. Nr. 8, 37. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Parādes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 27. maijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Parādes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4357).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Parādes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1460);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz Pašvaldību piešķirt 60 % no atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/98 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Parādes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 977,02 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi euro, 02 centi). 60 % no 977,02 EUR ir 586,21 EUR (pieci simti astoņdesmit seši euro, 21 cents).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 586,21 EUR (pieci simti astoņdesmit seši *euro* un 21 cents) apmērā nekustamā īpašuma Parādes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un Pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/385

(prot. Nr. 8, 38. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ozolu ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 29. maijā saņemts un reģistrēts (reģ. Nr. TND/4-12.2/24/4482) X (turpmāk – Pretendents), dzīvesvietas adrese: X, pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi un pieslēgumu nekustamajā īpašumā Ozolu ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka saskaņā ar Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1025 X ir nekustamā īpašuma Ozolu ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā ūdensvada un centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūves pakalpojuma izmaksu segšanai. Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz – *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Tukuma ūdens” tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei Ozolu ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pievadu izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksas ir 2998,14 euro (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi euro, 14 centi).

Pretendents lūdz Pašvaldību piešķirt 60 % no atbalstāmajām izmaksām. Atbalsta summa, 60 % apmērā no tāmes summas ir 1798,88 euro (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit astoņi euro, 88 centi).

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Noteikumu 20., 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1798,88 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 88 centi) nekustamā īpašuma Ozolu ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Engures pagasta pārvaldei rakstiski paziņot X par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Engures pagasta pārvaldei sagatavot un pārvaldes vadītājai lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) ar Pretendentu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/386

(prot. Nr. 8, 39. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 51. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde” šādus grozījumus no 2024. gada 1. jūlija:

1.1. sadaļā “Sēmes un Zentenes kultūras nams” likvidēt amata vietu “Automašīnas vadītājs” saime 46.1., II, vienādo amatu skaits 0,30, 5. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 16. punktu;

1.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

2. izdarīt lēmuma 53. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes un Degoles pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

2.1. no 2024. gada 1. augusta sadaļā “Tumes un Degoles skolēnu pārvadājumi” likvidēt amata vietu ”Autobusa vadītājs” saime 46.1., III, vienādo amatu skaits 2, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 17. punktu šādā redakcijā:

17.	Autobusa vadītājs	46.1., III	1	6	
-----	-------------------	---------------	---	---	--

2.2. no 2024. gada 1. septembra sadaļā “Uzraudzības grupa “Bitīte”” likvidēt amata vietu ”Pirmsskolas izglītības skolotājs” saime 33., II, vienādo amatu skaits 2, 7. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 22. punktu;

2.3. no 2024. gada 1. septembra sadaļā “Uzraudzības grupa “Bitīte”” likvidēt amata vietu ”Skolotāja palīgs” saime 33., I, vienādo amatu skaits 1, 4. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 23. punktu;

2.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

3. izdarīt lēmuma 58. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas un pagastu apvienība” šādus grozījumus no 2024. gada 1. augusta:

- sadaļā “Pagastu pārvaldes” grozīt 14. punktu – amats “Sētnieks” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 2, 1. mēnešalgu grupa, izsakot 14. punktu šādā redakcijā:

14.	Sētnieks	16.,I	1,9	1	
-----	----------	-------	-----	---	--

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/387

(prot. Nr. 8, 40. §)

Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestādes maksas pakalpojumu cenrādī

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu un Tukuma novada domes (turpmāk – domes) 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, Tukuma novada dome nolēmj izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 19, 33. §)” 41. pielikumā “Engures pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

1. papildināt ar 8. līdz 22. punktam šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
8.	Stadiona teritorijas izmantošana līdz 50 cilvēkiem (<i>paralēli stadiona teritoriju var izmantot citas grupas</i>)	1 stunda	15,00 ***
9.	Stadiona teritorijas izmantošana no 50 līdz 100 cilvēkiem (<i>paralēli stadiona teritoriju var izmantot citas grupas</i>)	1 stunda	30,00 ***
10.	Stadiona teritorijas izmantošana no 100 līdz 150 cilvēkiem (<i>paralēli stadiona teritoriju var izmantot citas grupas</i>)	1 stunda	45,10 ***
11.	Stadiona teritorijas izmantošana no 150 cilvēkiem (<i>paralēli stadiona teritoriju var izmantot citas grupas</i>)	1 stunda	60,96 ***
12.	A4 lapas kopēšana no vienas puse Engures pagasta bibliotēkā	gabals	0,07
13.	A4 lapas kopēšana no abām pusēm Engures pagasta bibliotēkā	gabals	0,10
14.	A3 lapas kopēšana Engures pagasta bibliotēkā	gabals	0,11
15.	Iespieddarbu un citu dokumentu printēšana A4 formāta melnbaltā drukā	gabals	0,09

	Engures pagasta bibliotēkā		
16.	Iespieddarbu un citu dokumentu printēšana A4 formāta krāsainā drukā Engures pagasta bibliotēkā	gabals	0,21
17.	Iespieddarbu un citu dokumentu printēšana A4 formāta krāsaina attēla drukā Engures pagasta bibliotēkā	gabals	0,43
18.	Engures kultūras nama zāles noma (ieskaitot foajē, labierīcības)	1 stunda	25,00 ****
19.	Engures brīvdabas estrādes noma	1 stunda	41,36 ****
20.	Veļas mašīnas izmantošana Engures pagasta veselības centrā	reize	1,70 *****
21.	Dušas izmantošana Engures pagasta veselības centrā	reize	1,84 *****
22.	Nomas maksa Engures "Piejūras tirdziņš" tirdzniecības kioskiem un nojumēm	1 m ² /mēnesī	0,83 *****

*** Noteikt 100 % samazinājumu nomas maksai pašvaldības institūcijām, Tukuma novada pašvaldības teritorijā reģistrētajām biedrībām, nodibinājumiem un sporta klubiem, kas organizē Tukuma novada čempionātus, novada atklātos sporta spēļu turnīrus vai valsts čempionātus, kas iekļauti novada sporta pasākuma plānā.

**** Noteikt 100 % samazinājumu nomas maksai pašvaldības institūcijām.

***** Trūcīgām un maznodrošinātām personām un I, II grupas invalīdiem 50 % atlaide.

***** Noteikt atvieglojumu 25 % apmērā no kopējās nomas maksas Engures pagastā reģistrētiem uzņēmumiem vai deklarētām personām.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. jūlijā.

3. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

4. Noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

5. No 2024. gada 1. jūlija uzskatīt par spēku zaudējušiem:

5.1. Engures novada domes 2020. gada 20. augusta lēmumu "Par Engures pagasts pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, p. 6.);

5.2. Engures novada domes 2014. gada 25. novembra lēmumu "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Engures kultūras namā" (prot. Nr. 12, p. 23.);

5.3. Engures novada domes 2013. gada 24. septembra lēmumu "Par Engures pagasta bibliotēkas maksas pakalpojuma cenrādi" (prot. Nr. 11, p. 45.);

5.4. Engures novada domes 2020. gada 18. jūnija lēmumu "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Engures stadionā un hokeja laukumā" (prot. Nr. 8, p. 27.);

5.5. Engures novada domes 2013. gada 19. novembra lēmumu "Par Engures pagasts pārvaldes sniegto pašvaldības autotransporta pakalpojuma maksas apstiprināšanu EUR valūtā" (prot. Nr. 15, p. 14.);

5.6. Engures novada domes 2014. gada 17. jūnija lēmumu "Par pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Engures pagasta ūdenssaimniecībā" (prot. Nr. 6, p. 42.);

5.7. Engures novada domes 2015. gada 15. decembra lēmumu “Par kanalizācijas tarifa apstiprināšanu Engures ciemā” (prot. Nr. 13, p. 10.);

5.8. Engures novada domes 2020. gada 17. decembra lēmumu “Par asenizācijas notekūdeņu pieņemšanas izcenojumu Engures notekūdeņu attīrīšanas iekārtās” (prot. Nr. 15, p. 36.);

5.9. Engures novada domes 2021. gada 28. janvāra lēmumu “Par izcenojumu Engures pagasta traktortehnikas izmantošanai” (prot. Nr. 1, p. 19.);

5.10. Engures novada domes 2015. gada 21. jūlija lēmumu “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Engures pagasta pārvaldē” (prot. Nr. 7, p. 24.).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/388
(prot. Nr. 8, 41. §)

Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 30. aprīlī saņēmusi biedrības “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”, reģistrācijas Nr. 40008265223, juridiskā adrese Revolūcijas iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/3590, turpmāk – Iesniegums), ar kuru Biedrība lūdz pagarināt 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņu.

Iesniegumā norādīts, ka Pašvaldības un Biedrības starpā 2020. gada 21. augustā ir noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. TND/2-58.2.1/20/12 (2013. gada 25. novembra Zemes nomas līgumam Nr. TND/2-58.2.1/13/67) par zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0576), nomu, kas ir daļa no nekustamā īpašuma Revolūcijas ielā 4, Tukumā, kadastra apzīmējums 9001 004 0576. Biedrība 2023. gada 22. augustā vērsās Pašvaldībā ar iesniegumu “Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma pagarināšanu BMX riteņbraukšanas trases vajadzībām”, kurā tika lūgts pagarināt zemes nomas līguma termiņu vismaz uz 10 (desmit) gadiem, lai Biedrība varētu turpināt attīstīt sporta infrastruktūra Tukuma novadā kā tas tika darīts līdz šim. Biedrība saņēma no Pašvaldības informāciju, ka Pašvaldība esot pieņēmusi lēmumu par zemes gabala nodošanu Biedrībai bezatlīdzības lietošanā, tomēr Biedrībai nebija pieņemami piedāvātie līguma nosacījumi, jo:

- pirmkārt, Iesniegumā bija lūgts pagarināt zemes nomas līguma darbību;
- otrkārt, nepieciešams precizēt nomājamā zemes gabala platību.

Biedrība Iesniegumam pielikumā pievienojusi Tukuma novada būvvaldes 2023. gada 26. septembra Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23040940052210 (6.-11.1) (turpmāk – Akts) un objekta izvietojama shēmu (turpmāk – Plāns), kas pierāda, ka nomas līgumā definētā zemes gabala platība ir precizējama, nosakot to Plānā norādītajā apjomā. Proti, Akts un Plāns tika izveidots saskaņā ar prasībām, kuras nepieciešamas, lai BMX riteņbraukšanas trase atbilstu standartiem, kuri nepieciešami, lai šajā trasē varētu organizēt BMX riteņbraukšanas sacensības. Plānā norādītā platība ir akceptēta ne vien pašā Tukuma novada būvvaldē, bet arī atzīta par atbilstoši piemērojamām BMX riteņbraukšanas trases prasībām, kuras cita starpā izvirza Latvijas Riteņbraukšanas federācija. Lai turpmāk būtu iespējams nodrošināt kvalitatīvu Tukuma BMX trases pilnveidošanu, ekspluatāciju, sacensību rīkošanu un turpmāko būvniecību, Biedrība zemes gabala

nomas termiņu lūdz pagarināt uz 10 gadiem, precizējot nomātā zemes gabala platību saskaņā ar Iesniegumam pievienoto Plānu.

Pašvaldība konstatē, ka:

- nekustamais īpašums Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0576), 9,9109 ha platībā pieder Pašvaldībai;

- 2013. gada 25. novembrī starp Pašvaldību un Riteņbraukšanas klubu "KMK" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/13/67 (turpmāk – Līgums), par zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0576), daļas 0,6 ha platībā nomu BMX riteņbraukšanas trases ierīkošanai. Līgums bija spēkā līdz 2023. gada 25. novembrim;

- minētās būvniecības ieceres realizācijai Tukuma novada būvvalde 2016. gada 28. jūnijā izdeva Biedrībai "KMK" būvatļauju Nr. BIS/BV-4.2-2016-283 (6-9) būvprojekta "BMX riteņbraukšanas trase" būvniecībai;

- 2020. gada 30. aprīlī Pašvaldība saņēma Tukuma BMX trases pieņemšanas un nodošanas aktu (reģistrēts Domē ar Nr. 2417), ar kuru Biedrības "KMK" valdes loceklis Māris Kalējs nodod un Biedrības valdes loceklis Aivo Bučiņš pieņem būvniecības ieceres, BMX riteņbraukšanas trases dokumentācijas (tehniskā projekta) un jaunbūves (BMX trases) Revolūcijas ielā 4, Tukumā;

- 2020. gada 29. jūlijā Tukuma novada dome pieņēma lēmumu "Par 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 pārjaunojumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā" (prot. Nr. 18, 53. §) un nolēma pārjaunot starp Pašvaldību un biedrību "Riteņbraukšanas klubs "KMK"", reģistrācijas Nr. 40008099285, 2013. gada 25. novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/13/67 ar biedrību "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs", reģistrācijas Nr. 40008265223, juridiskā adrese "Kveldes", Smārdes pagasts, Engures novads;

- 2020. gada 21. augustā noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. TND/2-58.2.1/20/12 (2013. gada 25. novembra Zemes nomas līgumam Nr. TND/2-58.2.1/13/67, turpmāk – Līgums), kur biedrība "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs" ir saistību pārņēmējs visām no Līguma izrietošām saistībām;

- 2024. gada 20. februārī starp Pašvaldību un Biedrību ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/24/69 par Tukuma BMX riteņbraucēju sagatavošana un dalība Latvijas, Eiropas un Pasaules čempionāta sacensībām 2024. gada sezonā un BMX sacensību rīkošana Tukuma novadā "BMX akadēmijas kauss" un Latvijas kausa posms, kas ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim;

- 2023. gada 24. aprīlī Tukuma novada būvvalde apstiprinājusi izmaiņas būvatļaujā, kur tiek mainīts būvniecības ierosinātājs;

- 2023. gada 12. jūlijā Tukuma novada būvvalde akceptējusi izmaiņas būvprojektā, kur tiek projekts realizēts divās kārtās;

- 2023. gada 26. septembrī Tukuma novada būvvalde ir pieņēmusi ekspluatācijā inženierbūvi – riteņbraukšanas trases 1. kārtu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576 002) un inženierbūvi – piebraucamo ceļu ar laukumu 1. kārtu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576 003), sastādīts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23040940052210 (6.-11.1);

- Pašvaldība 2023. gada 25. augustā saņēmusi Biedrības iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 6917), ar kuru Biedrība lūdza pagarināt Līguma termiņu;

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. Nr. TND/23/653 "Par nekustamā īpašuma Revolūcijas iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs"" (prot. Nr. 17, 56. §, turpmāk – Lēmums) tika nolemts nodot biedrībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai no 2023. gada 26. novembra uz 10 (desmit) gadiem vai līdz dienai, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2033. gada 25. novembrim, bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļu 0,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), kas ietilpst nekustamajā īpašumā Revolūcijas iela 4, Tukumā, Tukuma

novadā, kadastra numuru 9001 004 0576 un līdz 2023. gada 24. novembrim bija jānoorganizē līguma noslēgšanu ar Biedrību. Minētais līgums starp Pašvaldību un Biedrību līdz šim brīdim nav noslēgts;

- izvērtējot Aktu, Plānu, Būvniecības ieceres dokumentāciju, ar Līguma 1.1. punktu iznomātā zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), daļa 0,6 ha platībā ir mazāka nekā Aktā un Plānā norādītā. Līdz ar ko ir nepieciešams Līguma 1.1. punktā norādīto Līgumam pievienoto zemesgabala plānu aktualizēt, jo zemesgabala robežas ir iespējams norādīt precīzi, līdz ar ko ir nepieciešams papildināt Līgumu ar atbilstošu pielikumu;

- Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2019. gada 20. septembra.

Administratīva procesa likuma 70. panta trešajā daļā noteikts, ka *administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu* un 85. panta otrās daļas 2. punkts paredz, ka *adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts*. Ņemot vērā, ka ar Lēmumu apstiprinātais līgums starp Pašvaldību un Biedrību līdz šim brīdim nav noslēgts un Biedrība ir atkārtoti iesniegusi Iesniegumu, kurā lūdz pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem, Lēmums ir atceļams.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 29. punkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts saskaņā ar noteikumu 29.4. apakšpunktu, *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*, 53. punkts noteic, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*. Nomas līgumu var pagarināt, *ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā, *nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro)*. Nekustamā īpašuma Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0576) platība ir 9,9109 ha un tā kadastrālā vērtība 13598,00 EUR. Nosakot zemes nomas maksu iznomājamai platībai 14700 m² – 2016,87 EUR (kadastrālā vērtība) x 1,5 %, nomas maksa ir 30,25 EUR gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.7. apakšpunktu *sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par*

sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīva procesa likuma 85. panta otrās daļas 2. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.4. apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, 53. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/653 “Par nekustamā īpašuma Revolūcijas iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”” (prot. Nr. 17, 56. §),

2. pagarināt Līguma termiņu uz 10 gadiem, nosakot to līdz 2033. gada 25. novembrim,

3. Līguma 1.1. punktā norādīto Līgumam pievienoto zemesgabala plānu aktualizēt saskaņā ar lēmumam pievienoto Pielikumu,

4. izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

4.1. izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), daļu 1,47 ha platībā (turpmāk – zemesgabals). Zemesgabala robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā zemesgabala plānā un NOMNIEKAM ierādītas dabā un zināmas.”

4.2. papildināt Līgumu ar 1.5. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.5. IZNOMĀTĀJAM iznomātais zemesgabals Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), 1,47 ha platībā netiek nodots atsavināšanai.”

4.3. papildināt Līgumu ar 2.3.9. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

“2.3.9. nodrošināt, ka laikā, kad nenotiek BMX riteņbraukšanas treniņu process un BMX sacensības, stāvlaukums, kas atrodas starp BMX trasi un futbola laukumu, ir publiski pieejams, tajā skaitā, publiskās pieejamības laikā tiek nodrošināta netraucēta piekļuve personālam, skatītājiem, specializētajai tehnikai futbola laukumam.”

4.4. papildināt Līgumu ar 2.5. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

“2.5. NOMNIEKAM ir tiesības minētajā stāvlaukumā turēt būvmateriālus, citu mantu, kas saistīta ar BMX trases būvniecību un/vai BMX riteņbraukšanas norisi, ievērojot 2.3.9. punktā noteikto un nodrošinot netraucētu piekļuvi personālam, skatītājiem, specializētajai tehnikai futbola laukumam, no stāvlaukuma puses, ievērojot Līguma 2.3.9. punktā norādīto.”

4.5. izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Par zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. apakšpunktā minētajā kārtībā, kas ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā (2024. gada nomas maksa ir 30,25 EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) gadā. Līdz ar nomas maksu NOMNIEKS maksā arī PVN normatīvajos aktos noteiktā apmērā.”

4.6. izteikt Līguma 3.6. punktu šādā redakcijā:

“3.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji mainīt zemes nomas maksu, ja stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos. Šādas zemes nomas maksas izmaiņas NOMNIEKAM ir saistošas ar dienu, kad attiecīgi grozījumi normatīvajos aktos ir stājušies spēkā un NOMNIEKS par šādām zemes nomas maksas izmaiņām netiek iepriekš brīdināts. Mainītais zemes nomas maksas apmērs NOMNIEKAM tiek darīts zināms, izrakstot kārtējo rēķinu par zemes nomu.”

4.7. izteikt Līguma 3.7. punktu šādā redakcijā:

“3.7. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa atbrīvojums vai samazinājums:

3.7.1. NOMNIEKAM, pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, piemērojamo tiesību normu kārtībā, var tikt noteikts nomas maksas atbrīvojums vai samazinājums.

3.7.2. NOMNIEKAM nekustamā īpašuma nodoklis par lietošanā nodoto zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576) var tikt samazināts saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.”

5. noteikt, ka lēmuma 4. punktā apstiprinātie grozījumi Līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2024. gada 30. jūnijam organizēt vienošanās noslēgšanu ar Biedrību, ievērojot lēmuma 2.,3., un 4. punktā noteikto (vienošanās projekts pievienots),

7. Biedrībai aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli par lietošanā nodoto zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576) 1,47 ha platībā samazināt par 100 %, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

8. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai vienošanos par grozījumiem Līgumā piecu darba dienu laikā no tā noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītājs
priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Vienošanās Nr. TND/___/

pie 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līgumam Nr. TND/2-58.2.1/13/67

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

Sabiedriskā labuma organizācija – biedrība “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”, reģistrācijas Nr. 40008265223, juridiskā adrese Revolūcijas iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuru pārstāv valdes loceklis Aivo Bučiņš (turpmāk – Nomnieks), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/388 “Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs” (prot. Nr. 8, 41. §), 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/13/67 (turpmāk – Līgums) 5.1. punktu, 2020. gada 21. augustā noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr. TND/2-58.2.1/20/12 (2013. gada 25. novembra Zemes nomas līgumam Nr. TND/2-58.2.1/13/67), Lietotāja 2023. gada 22. augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/6917), Nomnieka 2024. gada 30. aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/3590) noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas) pie Līguma par sekojošo:

1. Puses konstatē, ka, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/653 “Par nekustamā īpašuma Revolūcijas iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”” (prot. Nr. 17, 56. §), starp Pusēm līdz 2023. gada 24. novembrim bija jānoslēdz līgums par zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
2. Puses konstatē, ka starp Pusēm netika panākta vienošanās un šīs Vienošanas 1. punktā minētais līgums netika noslēgts.
3. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/388 “Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs” (prot. Nr. 8, 41. §) tika atcelts Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmums Nr. TND/23/653 “Par nekustamā īpašuma Revolūcijas iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”” (prot. Nr. 17, 56. §).

4. Pamatojoties uz Vienošanās 1., 2. un 3. punktā konstatēto, Puses vienojas pagarināt 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot to **līdz 2033. gada 25. novembrim**.
5. Puses, konstatē, ka, izvērtējot būvju situācijas plānu, Iznomātāja būvniecības ieceres dokumentāciju, ar Līguma 1.1. punktu iznomātā Nomniekam zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), daļa 0,6 ha platībā ir mazāka nekā būvniecības ieceres dokumentos norādītā.
6. Pamatojoties uz Vienošanās 5. punktā konstatēto, Puses vienojas izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:
“1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), daļu 1,47 ha platībā (turpmāk – zemesgabals). Zemesgabala robežas iezīmētas šim Līgumam pievienotajā zemesgabala plānā un NOMNIEKAM ierādītas dabā un zināmas.”
7. Pamatojoties uz Vienošanās 5. punktā konstatēto, Puses vienojas Līguma 1.1. punktā norādīto Līgumam pievienoto zemesgabala plānu aktualizēt, jo zemesgabala robežas ir iespējams norādīt precīzi, līdz ar ko ir nepieciešams papildināt Līgumu ar 1. pielikumu.
8. Puses vienojas papildināt Līgumu ar 1.5. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.5. IZNOMĀTĀJAM iznomātais zemesgabals Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), 1,47 ha platībā netiek nodots atsavināšanai.”
9. Puses vienojas papildināt Līgumu ar 2.3.9. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.3.9. nodrošināt, ka laikā, kad nenotiek BMX riteņbraukšanas treniņu process un BMX sacensības, stāvlaukums, kas atrodas starp BMX trasi un futbola laukumu, ir publiski pieejams, tajā skaitā, publiskās pieejamības laikā tiek nodrošināta netraucēta piekļuve personālam, skatītājiem, specializētajai tehnikai futbola laukumam.”
10. Puses vienojas papildināt Līgumu ar 2.5. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.5. NOMNIEKAM ir tiesības minētajā stāvlaukumā turēt būvmateriālus, citu mantu, kas saistīta ar BMX trases būvniecību un/vai BMX riteņbraukšanas norisi, ievērojot 2.3.9. punktā noteikto un nodrošinot netraucētu piekļuvi personālam, skatītājiem, specializētajai tehnikai futbola laukumam, no stāvlaukuma puses, ievērojot Līguma 2.3.9. punktā norādīto.”
11. Puses, konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. apakšpunktu ir aprēķināta nomas maksa – 32,25 EUR (divdesmit astoņi *eiro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Pamatojoties uz Vienošanās 11. punktā konstatēto, Puses vienojas izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:
“3.1. Par zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. apakšpunktā minētajā kārtībā, kas ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā (2024. gada nomas maksa ir 30,25 EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) gadā. Līdz ar nomas maksu NOMNIEKS maksā arī PVN normatīvajos aktos noteiktā apmērā.”
13. Puses vienojas izteikt Līguma 3.6. punktu šādā redakcijā:

“3.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji mainīt zemes nomas maksu, ja stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos. Šādas zemes nomas maksas izmaiņas NOMNIEKAM ir saistošas ar dienu, kad attiecīgi grozījumi normatīvajos aktos ir stājušies spēkā un NOMNIEKS par šādām zemes nomas maksas izmaiņām netiek iepriekš brīdināts. Mainītais zemes nomas maksas apmērs NOMNIEKAM tiek darīts zināms, izrakstot kārtējo rēķinu par zemes nomu.”.

14. Puses vienojas izteikt Līguma 3.7. punktu šādā redakcijā:
“3.7. Nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa atbrīvojums vai samazinājums:
3.7.1. NOMNIEKAM, pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, piemērojamo tiesību normu kārtībā, var tikt noteikts nomas maksas atbrīvojums vai samazinājums.
3.7.2. NOMNIEKAM nekustamā īpašuma nodoklis par lietošanā nodoto zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576) var tikt samazināts saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.”
15. Puses vienojas, ka, pamatojoties uz Līgumu, ir pamats reģistrēt Lietotāja īpašumtiesības zemesgrāmatā attiecībā uz būvi – BMX riteņbraukšanas trasi, kas Līguma darbības laikā uzcelta uz iznomātā zemes gabala.
16. Pārējie Līguma punkti paliek spēkā un netiek mainīti.
17. Vienošanās stājās spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
18. Vienošanās sagatavota uz _____ lapām, parakstīta divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei un stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas.

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

E-pasts: pasts@tukums.lv

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

(paraksts) G. Važa

Lietotājs

Biedrība “Tukuma BMX

Riteņbraukšanas klubs”

Reģistrācijas Nr. 40008265223

Revolūcijas iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

E-pasts: aivo@bmxtukums.lv

Banka: AS “Swedbank”

Konts: LV16HABA0551043664570

Kods: HABALV22

(paraksts) A. Bučiņš

Domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītājs
priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/389

(prot. Nr. 8, 42. §)

Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 11. jūnijā saņemts biedrības “Kjokušinkai karatē “Bushido” centrs” (reģistrācijas Nr. 50008057851, juridiskā adrese Talsu iela 58, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. 4988), kurā biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpām Tidaholmas ielā 3, Tukumā. 2024. gada 14. jūnijā saņemts nomnieka pieteikums (reģistrācijas Nr. 5081), kurā lūgta telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaide. Nomnieks telpas ir ierīkojis atbilstoši karatistu un kikkoksu prasmju apguvei, lai apmeklētāji var pilnvērtīgi pavadīt brīvo laiku un sekot veselīgam dzīvesveidam. Nodarbības apmeklē arī bērni un jaunieši no trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm.

Nomnieks izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 120,70 m² platībā ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 002 (telpa Nr. 3 ar platību 16,2 m², telpa Nr. 4 ar platību 17,6 m², telpa Nr. 5 ar platību 16,9 m², telpa Nr. 6 ar platību 34,1 m², telpa Nr. 7 ar platību 35,9 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001 (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nomnieks telpas nomā no 2014. gada 1. aprīļa (nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 8/2014) un 2019. gada 8. jūlijā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 9/2019 uz laiku līdz 2024. gada 30. jūnijam. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2024. gada 30. jūniju ir 10 gadi un 3 mēneši.

Nomniekam nav telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un noteikumu 18. punkts noteic – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].* Nomnieks neatbilst MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētajam, kas būtu šķērslis nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un*

maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,66 euro (nulle euro, 66 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu nomnieka pieteikums 2024. gada 17. jūnijā izskatīts Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā biedrības darbības pārskatus par pēdējiem trim kalendārajiem gadiem, kā arī biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), konkrētāk 6.9. apakšpunktam, kā arī ņemot vērā to, ka biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (Nr. 30.6-8.2/43724), biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6.9., 11., 14., 17. punktu un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 120,70 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 002 (telpa Nr. 3 ar platību 16,2 m², telpa Nr. 4 ar platību 17,6 m², telpa Nr. 5 ar platību 16,9 m², telpa Nr. 6 ar platību 34,1 m², telpa Nr. 7 ar platību 35,9 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu ar nomnieku – biedrību "Kjokušinkai karatē "Bushido" centrs" – uz laiku līdz 2025. gada 30. jūnijam,

2. noteikt telpu nomas maksu 0,66 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem pēc telpu apsaimniekotājā SIA "Tukuma nami" izsniegtajiem rēķiniem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2027. gada 30. jūnijam, biedrības darbības nodrošināšanai,

6. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA "Tukuma nami" līdz 2024. gada 15. jūlijam sagatavot vienošanos par izmaiņām 2019. gada 8. jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 9/2019 ar nomnieku, atbilstoši domes lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/390

(prot. Nr. 8, 43. §)

Par nekustamā īpašuma Lielā iela 24, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 32 nomas līguma termiņa pagarināšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 17. maijā saņemts X, dzimušas X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/363) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamās telpas Nr. 32, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, iznomāšanu podologa praksei. Iepriekšējais telpas nomas līgums Nr. 9-4/8 ir noslēgts 2021. gada 26. aprīlī un līguma termiņš ir beidzies 2024. gada 25. aprīlī.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0676 001, kopējā platība 466,80 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu X vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 32 (platība 13,4 m²).

X ir reģistrēta ārstniecības personu reģistrā. X nav nomas maksas parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Telpu, pēc iepriekšējā nomas līguma beigām – 2024. gada 25. aprīļa, X turpina izmantot saimnieciskās darbības veikšanai – podologa pakalpojumu sniegšanai.

X ir saimnieciskās darbības veicēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu “Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...] 16.2. ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; savukārt 18. punkts paredz – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) [...] šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst*

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [..].

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu, 2024. gada 24. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Civillikuma 1867.-1879. pantiem, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0676 001) telpu Nr. 32, 13,4 m² platībā X podologa pakalpojumu nodrošināšanai un noslēgt pārjaunotu nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz termiņu līdz 2029. gada 30. jūnijam, nosakot no 2024. gada 1. jūlija nomas maksu 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pievienots) saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt X līdz 2024. gada 31. jūlijam parakstīt līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunojuma līgums netiek noslēgts līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un telpa atbrīvojama.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/391

(prot. Nr. 8, 44. §)

Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Kursišu iela, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1461, pieņemšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts X (adrese X) 2024. gada 11. jūnija iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/24/231) ar lūgumu pieņemt dāvinājumā viņam piederošo nekustamo īpašumu – Kursišu ielu ar kadastra numuru 9050 005 1461, kas atrodas Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Īpašums ar kadastra numuru 9050 005 1461 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1428, platības 0,0849 ha un ir X īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624912. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9050 005 1461 kadastrālā vērtība ir 59,00 EUR (piecdesmit deviņi *euro*).

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 950 005 1428 ir stratēģiski svarīga nozīme, lai nākotnē varētu izveidot vienotu transporta infrastruktūras tīklu Engures ciemā. Zemes vienība nodrošina piekļuvi vairākiem nekustamajiem īpašumiem, bet nākotnē to skaits varētu palielināties. Pieņemot zemes vienību dāvinājumā, pašvaldība būtiski atvieglotu zemes īpašnieku iespējas piekļūt pie saviem īpašumiem.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi), apstiprināto teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1428 ir noteikts funkcionālais zonējums “Jaukta apbūves teritorija” (J), izstrādes stadijā esošajā teritorijas plānojumā – kā transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1428, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir piešķirts nosaukums Kursišu iela.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu – *Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, nododot to publiskā lietošanā*, un ceturto daļu – *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Civillikuma 1912. pantu (*Dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību*), 1915. pantu (*Lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam [..]*), Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt X piedāvājumu un ar pateicību pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu Kursīšu iela, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1461, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1428, 0,0849 ha platībā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot dāvinājuma līgumu un Engures pagasta pārvaldes vadītājam organizēt līguma noslēgšanu,

4. pēc dāvinājuma līguma noslēgšanas uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda ņemt nekustamo īpašumu uzskaitē,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/392

(prot. Nr. 8, 45. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) (turpmāk – Lēmums) izvērtētas pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai. Īstenojot pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanas procesu, aktualizējusies nepieciešamība veikt Lēmuma grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. svītrot pielikuma 35. punktu,
2. svītrot pielikuma 36. punktu,
3. svītrot pielikuma 37. punktu,
4. svītrot pielikuma 38. punktu,
5. svītrot pielikuma 39. punktu,
6. svītrot pielikuma 40. punktu,
7. svītrot pielikuma 41. punktu,
8. svītrot pielikuma 44. punktu,
9. svītrot pielikuma 45. punktu,
10. svītrot pielikuma 56. punktu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/393

(prot. Nr. 8, 46. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās
dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa
noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §)**

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 15. maijā ir saņemts X, dzimuša X, iesniegums (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.1/24/360), kurā lūdz piešķirt sociālo dzīvokli.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas trešo apakšpunktu, kas noteic, ka *sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta [...] 3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecuma persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu), X atbilst personai, kura ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.*

Kandavas un pagastu apvienība konstatē, ka:

- šobrīd X ir pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu X;
- Kandavas un pagastu apvienības ieskatā ir lietderīgi noteikt sociālā dzīvokļa statusu X pašlaik īrētai dzīvojamai telpai, jo ēkā ir vēl viens pašvaldībai piederošs dzīvoklis ar sociālā dzīvokļa statusu un tas ļautu optimizēt dzīvokļu uzlabošanā nepieciešamos ieguldījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu, kas noteic, ka *sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome [...], Tukuma novada dome nolemj izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu (prot. Nr. 6, 71. §)” (turpmāk – lēmums):*

- papildināt lēmumu ar 2.39. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2.39. Dārza iela 2b-3, Kandava, Tukuma novads”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/24/394

(prot. Nr. 8, 47. §)

Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2024. gada 22. aprīļa iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu, Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 39. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 24. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Tukuma novada domes priekšsēdētājam **Gundaram Važam** ikgadējā atvaļinājuma daļu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 7. jūlijam par darba periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam,

2. uzdot Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam **Imantam Valeram** Tukuma novada domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 7. jūlijam pildīt Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus,

3. Finanšu nodaļai samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par laiku, kas nostrādāts līdz atvaļinājumam, izmaksāt nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa