

# Tukuma novada Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana



REGIONĀLIE  
PROJEKTI



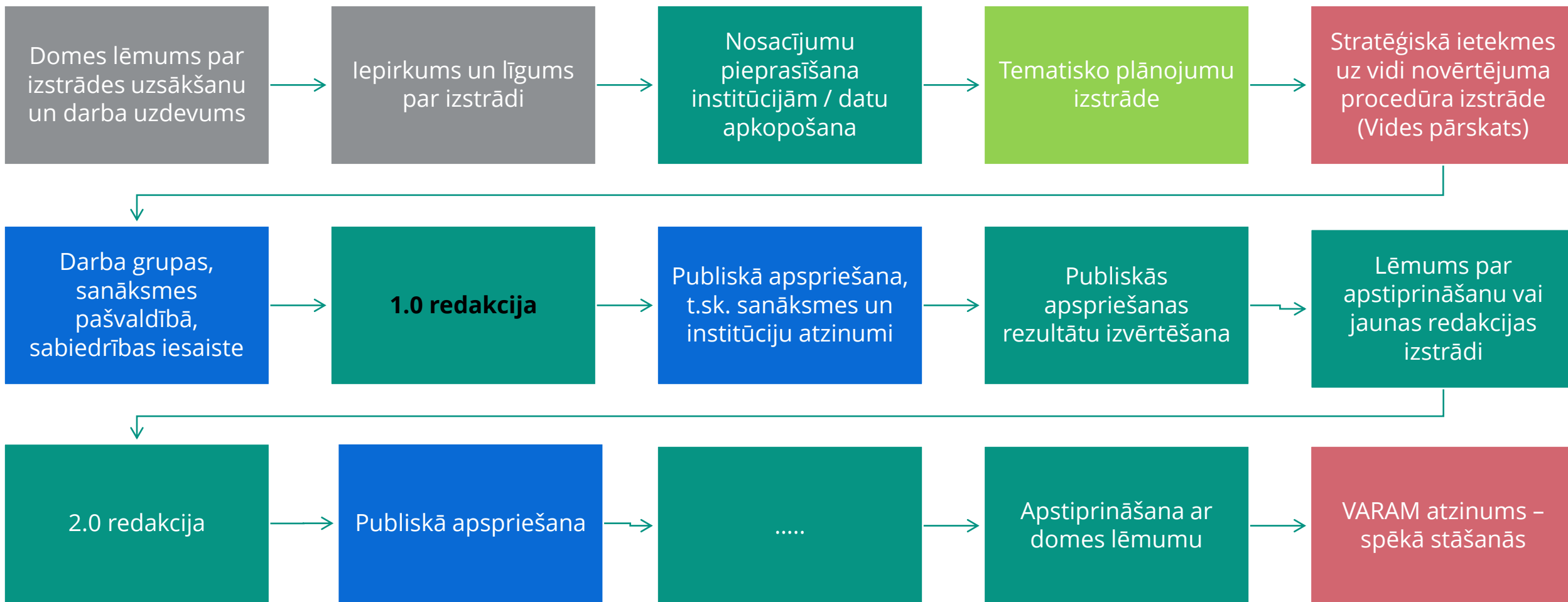
18.06.2024.

Engure

Inga Tramdaha  
Līna Dimitrijeva  
Laine Šildere



# Izstrādes process



# Kas ir teritorijas plānojums?

- Pašvaldības **ilgtermiņa** teritorijas attīstības plānošanas dokuments
- Noteiktas **prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei**
- **Prasības** attiecināmas uz funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanu un apbūvi
- Viens no **nozīmīgākajiem pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem**, kas regulē to, kā atļauts izmantot Tukuma novada teritoriju – nekustamos īpašumus, t.sk. kas ir atļauts, kas aizliegts, kādi nosacījumi jāievēro, lai varētu veikt apbūvi, kādas ir teritorijas ar īpašiem noteikumiem
- **Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** – Tukuma novada vietējās pašvaldības **likums, kas saistošs visām fiziskām un juridiskām personām**
- Paskaidrojuma raksts, Vides pārskats – **informatīvi** dokumenti



Apdzīvojuma  
attīstības plāns

Piekrastes attīstības  
plāns

Transporta  
infrastrukturā  
attīstības plāns

## Teritorijas plānojums

1. Paskaidrojuma  
raksts

2. Grafiskā daļa

3. Teritorijas  
izmantošanas un  
apbūves  
noteikumi

4. Pārskats par  
izstrādi

Vides pārskats (Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros)

# Septembrī-novembrī apspriesti 3 tematiskie plānojumi

## 1 Apdzīvojuma attīstības plāns

Apdzīvoto vietu izvērtējums, apdzīvoto vietu (pilsētas, ciemi, mazciemi) robežas, robežu izmaiņu priekšlikumi un statuss

Tukuma un Kandavas  
pilsētas paplašināšana  
Izveidots ciems  
«Industriālais parks»

## 2 Piekrastes attīstības plāns

Teritorijas funkcionālais zonējums, iekļaujot administratīvajai teritorijai piegulošo jūras piekrastes ūdeņu un jūras piekrastes sauszemes daļu, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas un piekrastes ierobežotās saimnieciskās darbības aizsargjoslas attēlošanu, publiskās piekļuves jūrai, vēsturiskās apbūves teritorijas robežas

Noejas pie jūras,  
pludmales daļas zonējums

## 3 Transporta infrastruktūras attīstības plāns

Esošie un plānotie valsts galvenie autoceļi, valsts reģionālie autoceļi, valsts vietējie autoceļi, pašvaldības ceļi, pašvaldības ielas, ceļu un ielu segumi, sarkanās līnijas, AS "Latvijas valsts meži" meža ceļi, citi ceļi (t.sk. servitūti), dzelzceļi, veloceļi, auto stāvlaukumi un auto stāvvietas, kā arī transporta infrastruktūras attīstības iespējas pilsētās un ciemos

Ielu sarkanās līnijas, TIN71  
teritorijas pašvaldības  
nozīmes ielām



# Nosacījumi Teritorijas plānojuma izstrādei (2022. gads)

- **Pieprasīti** kopā **38** institūcijām
- **32** institūcijas **sniegušas** nosacījumus, tai skaitā 7 robežojošās pašvaldības
- **Būtiskākie** nosacījumi no:
  - **Valsts vides dienesta** – notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas, sērūdeņražu teritorijas, bijušās atkritumu izgāztuves
  - **Dabas aizsardzības pārvaldes** - pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas
  - **Veselības inspekcijas** – peldvietas un piekļuves



# Saņemtie priekšlikumi

- Kopā 137 iesniegumi no iedzīvotājiem, uzņēmējiem:
  - 40 par Engures pagastu
  - 40 par Lapmežciema pagastu
  - 10 par Smārdes pagastu
  - 10 par Tukuma pilsētu
  - U.c.
- Tematisko plānojumu publiskajā apspriešanā saņemti:
  - Piekrastes attīstības plānā – 2
  - Apdzīvojuma attīstības plānā – 11
  - Transporta infrastruktūras attīstības plānā – 26



# Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN)

- Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana
- Prasības meža ieaudzēšanai
- Piekļūšanas noteikumi un pievienojumu veidošana
- Prasības jaunai transporta infrastruktūrai un esošās infrastruktūras pārbūvei
- Prasības autonomvietņu un **velosipēdu novietņu** skaitam un izvietojumam, t.sk. **uzlādes stacijās**
- Ūdensapgāde un kanalizācija, lietusūdeņu novadīšana
- Alternatīvā energoapgāde
- Pagalmi, būvlaides, attālumi starp būvēm
- Prasības fasādēm, jumtiem un ēkas konstruktīvajiem elementiem
- Būves dzīvniekiem
- **Prasības apbūvei īpaši aizsargājamos biotopos jūras piekrastes ciemos**
- Prasības ārtelpas elementiem, žogiem
- **Prasības piekļuvei pie publiskiem ūdeņiem**
- Apstādījumi un atsevišķi koki pilsētas un ciema teritorijā
- Apstādījumu aizsardzības nosacījumi būvdarbu procesā
- Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas
- Prasības rūpniecisko avāriju riska objektiem
- **Prasības ģeoloģiskā riska teritorijām**
- Prasības derīgo izrakteņu ieguvei
- Prasības valsts kultūras pieminekļu, to aizsardzības zonu teritorijās
- Prasības pilsētībūvniecības pieminekļu "Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs" un "Kandavas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā
- Prasības novada nozīmes kultūrvēsturiskām un dabas teritorijām











# Funkcionālais zonējums



- funkcionālā zona noteikta tikai pilsētās un ciemos

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Apzīmējums
1.	<b>Savrupmāju apbūves teritorija</b> 	DzS
1.1.	Savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā 	<b>DzS1</b>
2.	<b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</b> 	DzM
3.	<b>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija</b> 	DzD
4.	<b>Publiskās apbūves teritorija</b>	P
4.1.	Publiskās apbūves teritorija kultūrvēsturiskām vērtībām	<b>P1</b>
4.2.	Publiskās apbūves teritorija dzīvnieku patversmei	<b>P2</b>
5.	<b>Jauktas centra apbūves teritorija</b> 	JC
6.	<b>Rūpnieciskās apbūves teritorija</b>	R
6.1.	Rūpnieciskās apbūves teritorija pilsētās un ciemos 	<b>R1</b>
6.2.	Rūpnieciskās apbūves teritorija bez sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (Tukumā)	<b>R2</b>
7.	<b>Transporta infrastruktūras teritorija</b>	TR
8.	<b>Tehniskās apbūves teritorija</b>	TA

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosaukums	Apzīmējums
9.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA
9.1.	Dabas un apstādījumu teritorija kapsētām	+++++
9.2.	Dabas un apstādījumu teritorija kultūrvēsturisko vērtībām	<b>DA2</b>
9.4.	Dabas un apstādījumu teritorija jūras pludmalei	<b>DA3</b>
10.	<b>Mežu teritorija</b>	M
10.1.	Mežu teritorija pilsētās un ciemos 	<b>M1</b>
10.2.	Mežu teritorija ar biotopiem piekrastē 	<b>M2</b>
11.	<b>Lauksaimniecības teritorija</b>	L
11.1.	Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos 	<b>L1</b>
11.2.	Lauksaimniecības teritorija retinātai apbūvei ciemos 	<b>L2</b>
12.	Ūdeņu teritorija	Ū

# Funkcionālo zonu izmaiņas

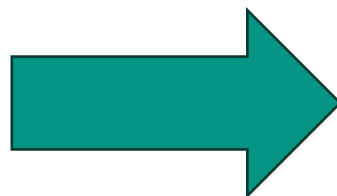
## Engures novada TP 2013-2025

DzM Mazstāvu dzīvojamā apbūve

DzM1 Mazstāvu dzīvojamā apbūve mežaparkā

DzM2 Mazstāvu dzīvojamā apbūve krasta kāpu aizsargjoslā

DzM3 Mazstāvu dzīvojamā apbūve Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā



## Tukuma novada TP

Savrupmājas integrētas DzS Savrupmāju apbūves teritorija zonā

1-2 stāvu daudzdzīvokļu, rindu mājas integrēt DzM zonā.

Noteikta kā atsevišķa DzS apakšzona – DzS1 vai integrēta vairākās zonās – DzS, L2, M2 zonās pēc faktiskās izmantošanas.

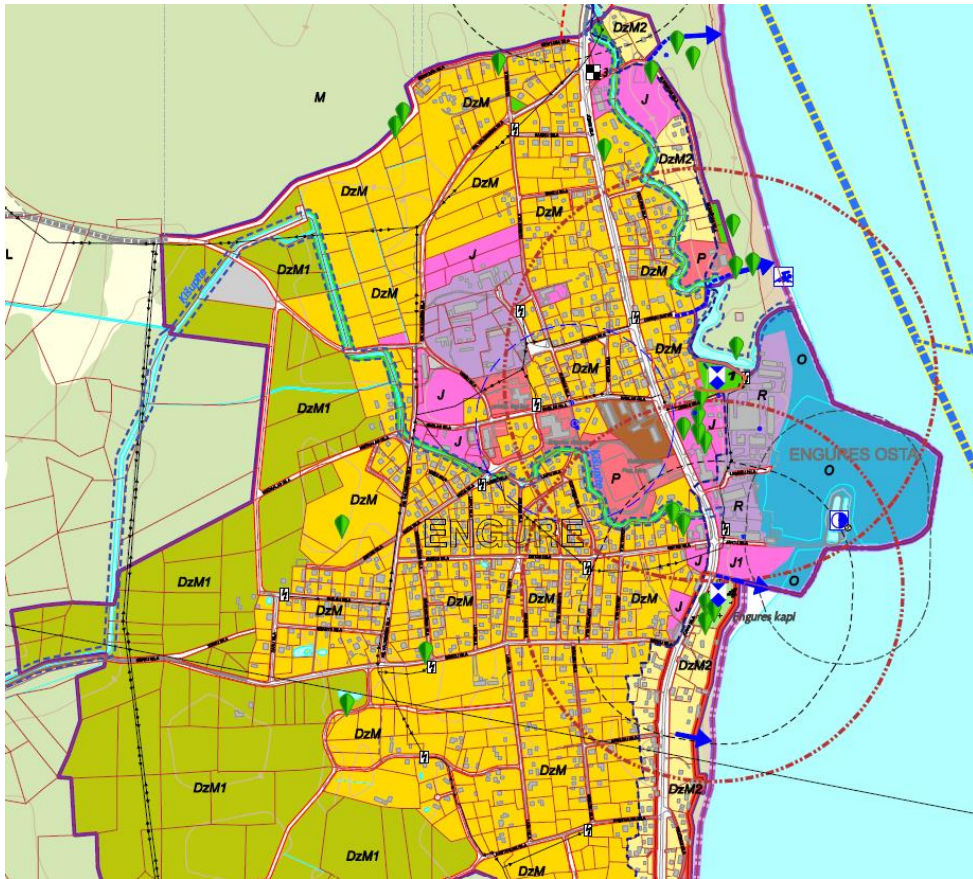
Integrēta DzS un M2 apakšzonā.

Pašlaik integrēta M1 apakšzonā (meži pilsētās un ciemos) un L2 (lauksaimniecības zemes ar retinātu apbūvi ciemos). Vietās, kur grozītas ĶNP ainavu aizsardzības zonas robežas, apbūvei iespējamās teritorijas integrētas DzS zonā (Bigauņciems).

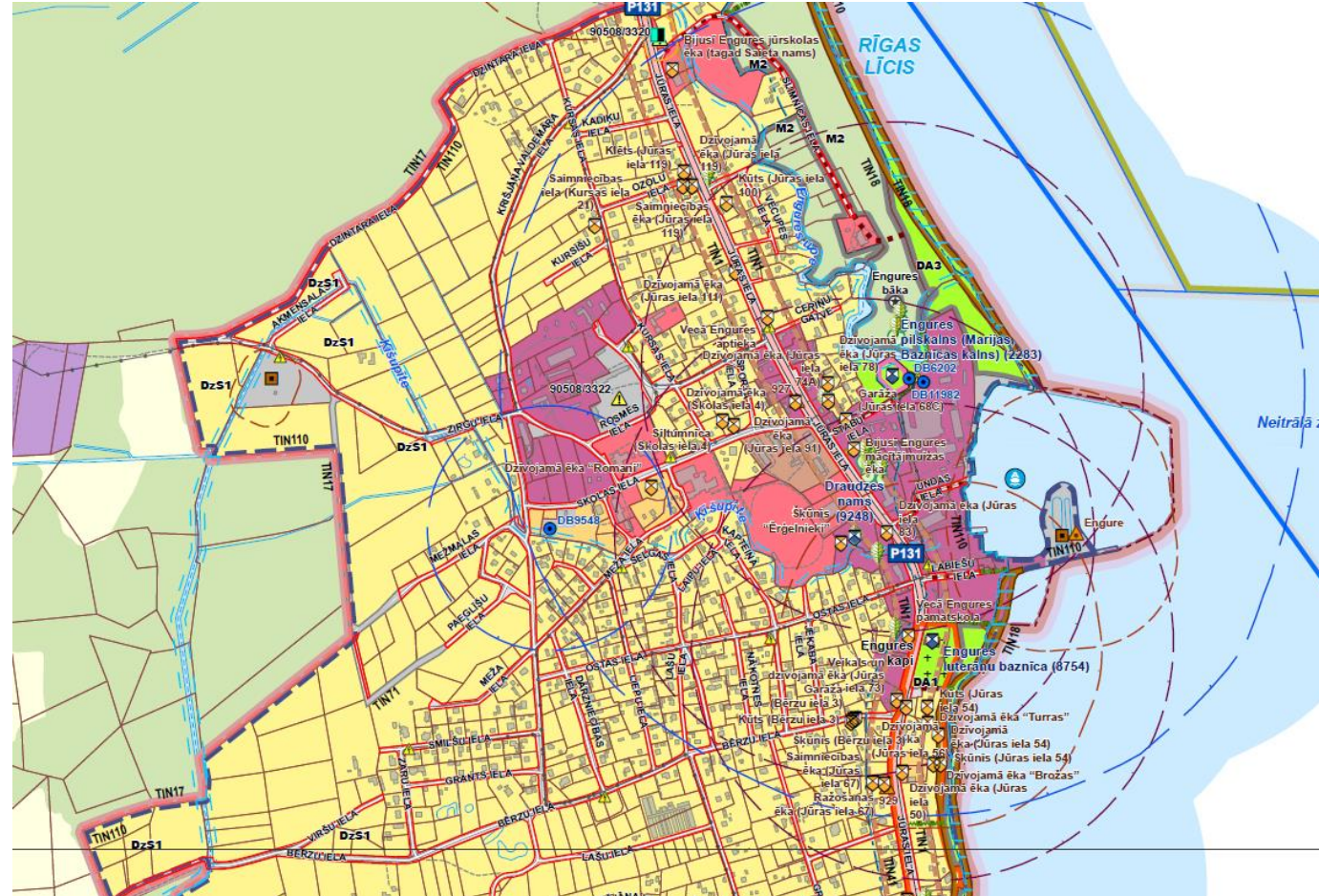
# Galvenās izmaiņas

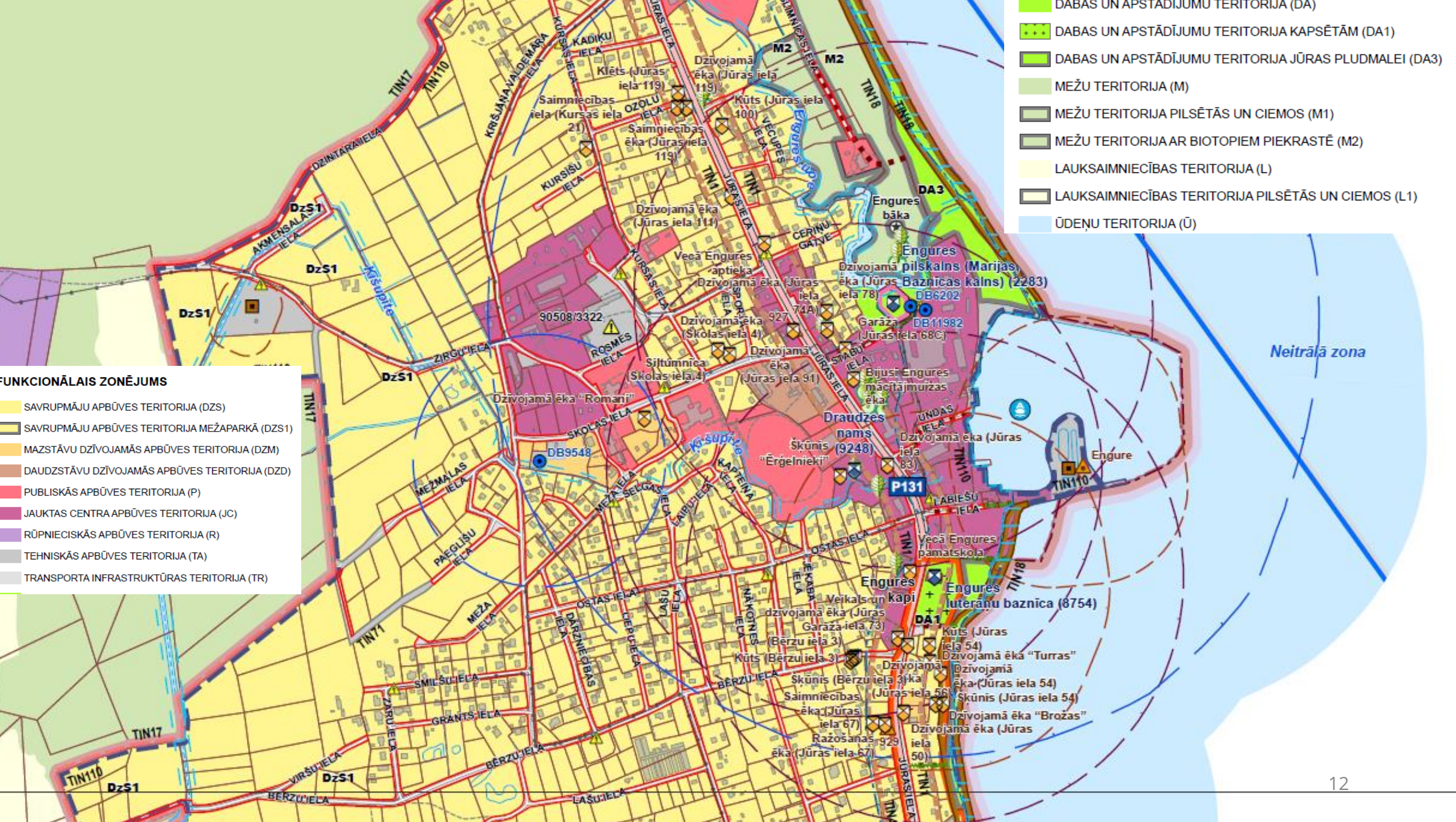
- Atšķiras funkcionālie zonējumi, jo mainījušies MK noteikumi
- Mazāk ierobežojumu neapbūvējamām teritorijām

Engures novada TP 2013-2025:



Tukuma novada TP:

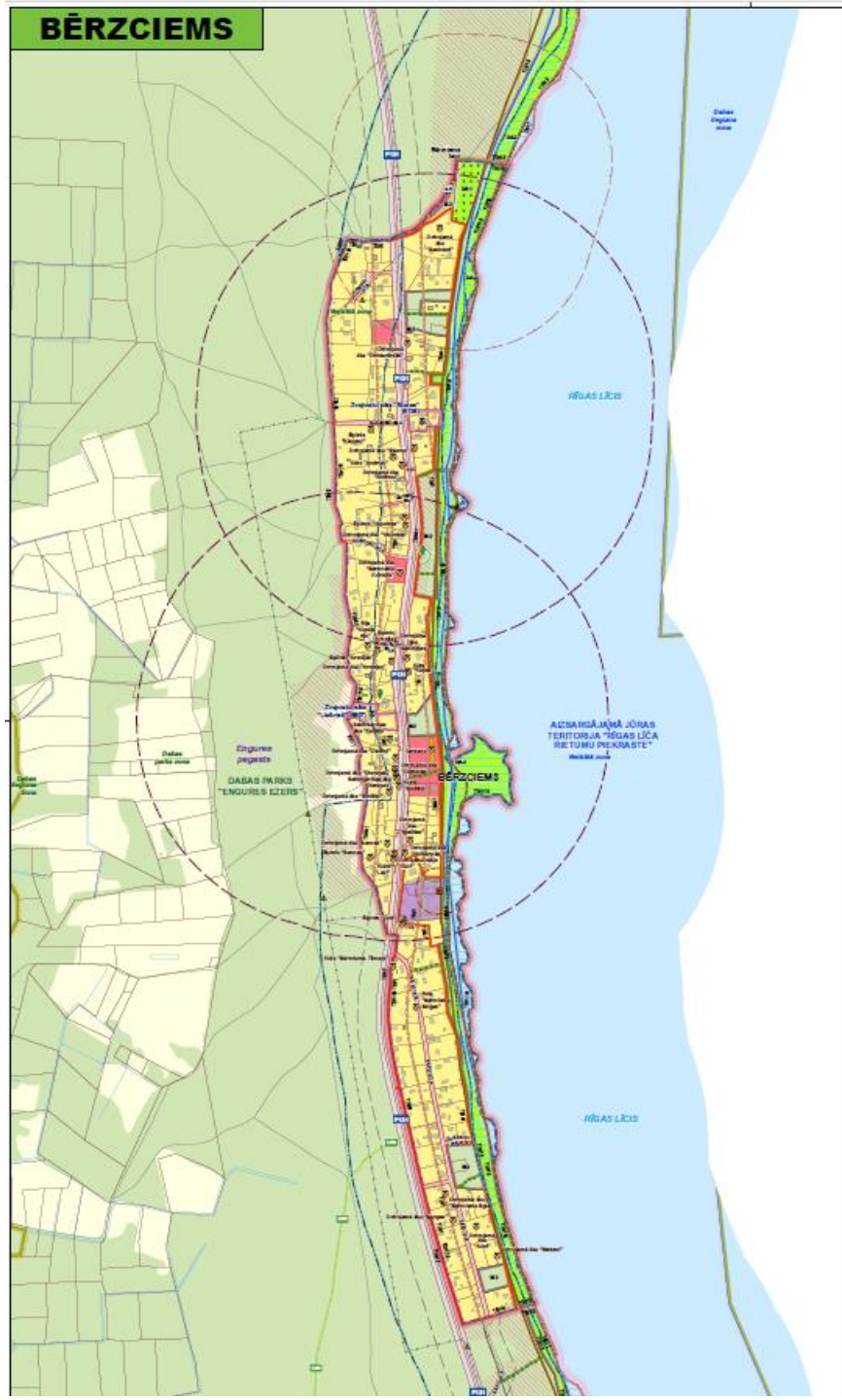




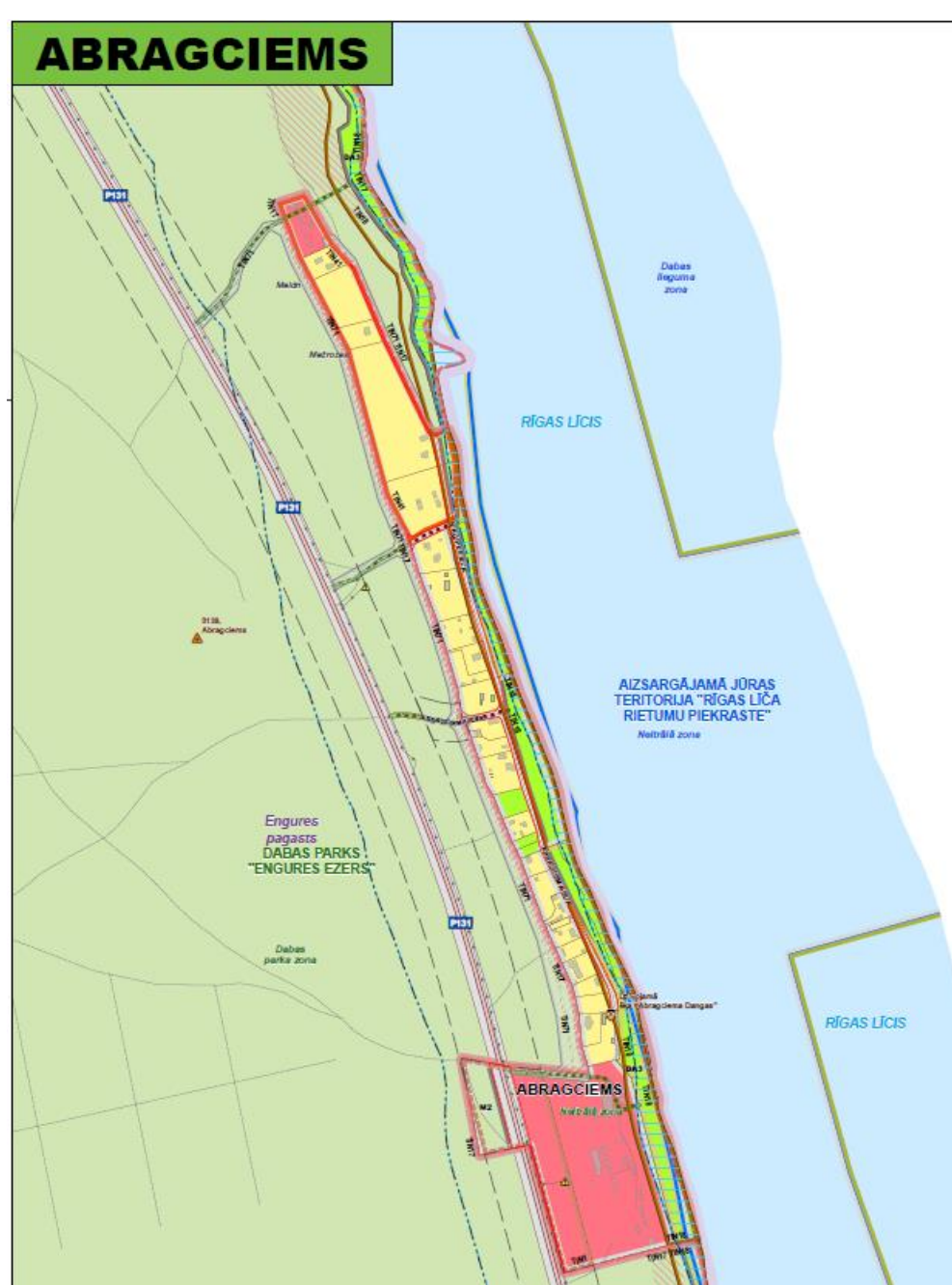
- FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS**
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)
  - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA MEŽAPARKĀ (DZS1)
  - MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)
  - DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)
  - PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
  - JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC)
  - RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
  - TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)
  - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA KAPSĒTĀM (DA1)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA JŪRAS PLUDMALEI (DA3)
- MEŽU TERITORIJA (M)
- MEŽU TERITORIJA PILSĒTĀS UN CIEMOS (M1)
- MEŽU TERITORIJA AR BIOTOPIEM PIEKRASTĒ (M2)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA PILSĒTĀS UN CIEMOS (L1)
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

# BĒRZCIEMS



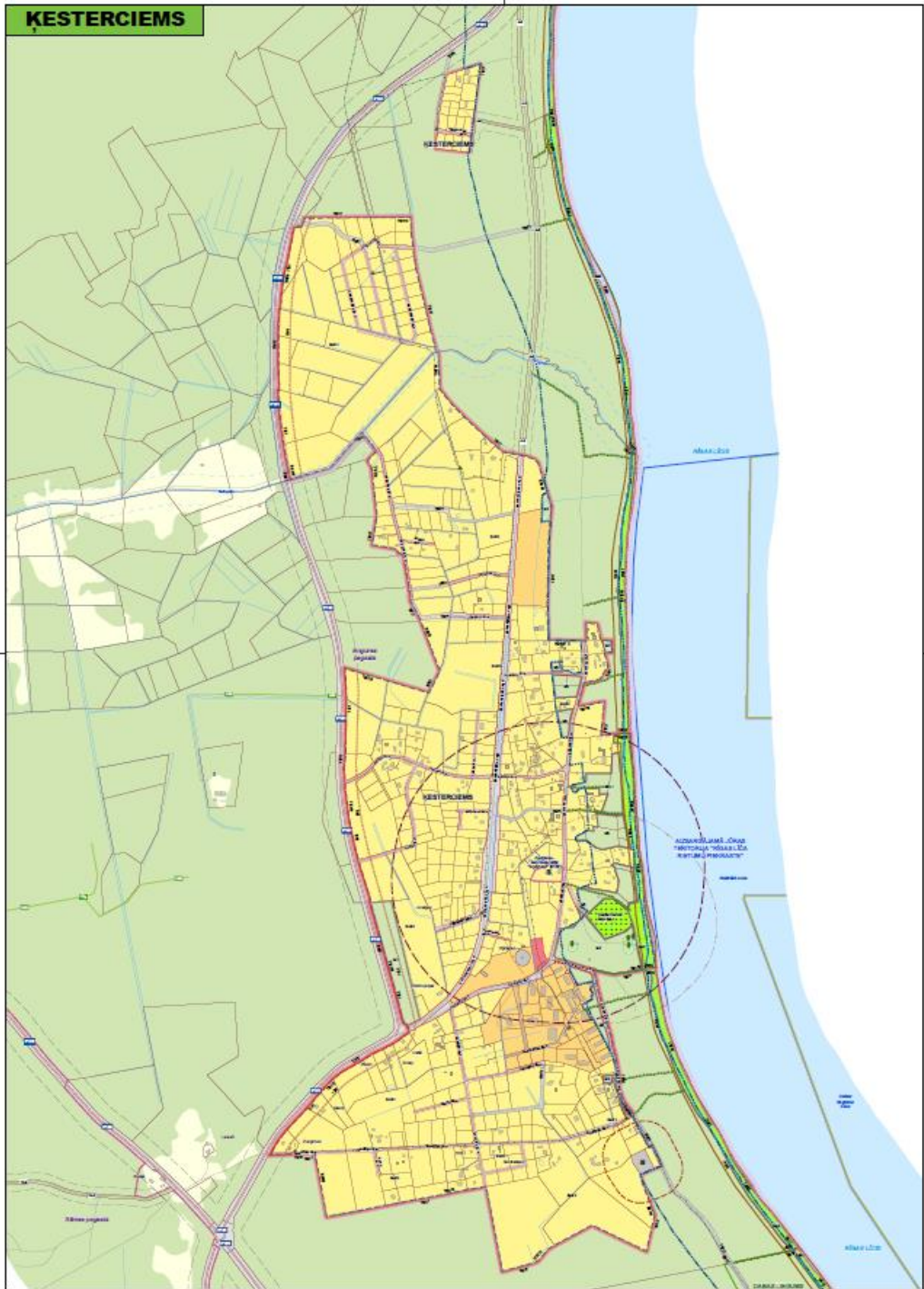
# ABRAGCIEMS



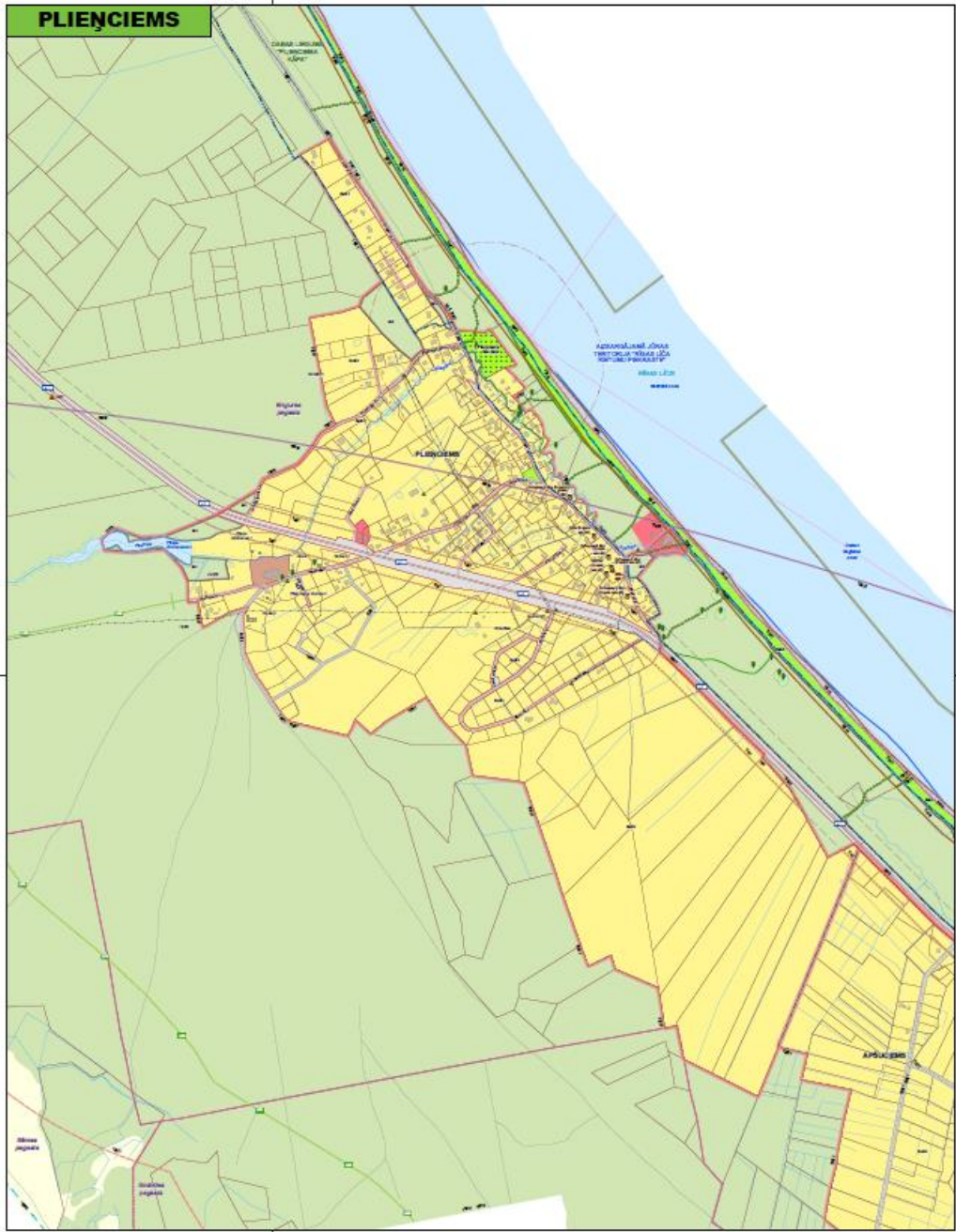
# EZERNIEKI



**KESTERCIEMS**



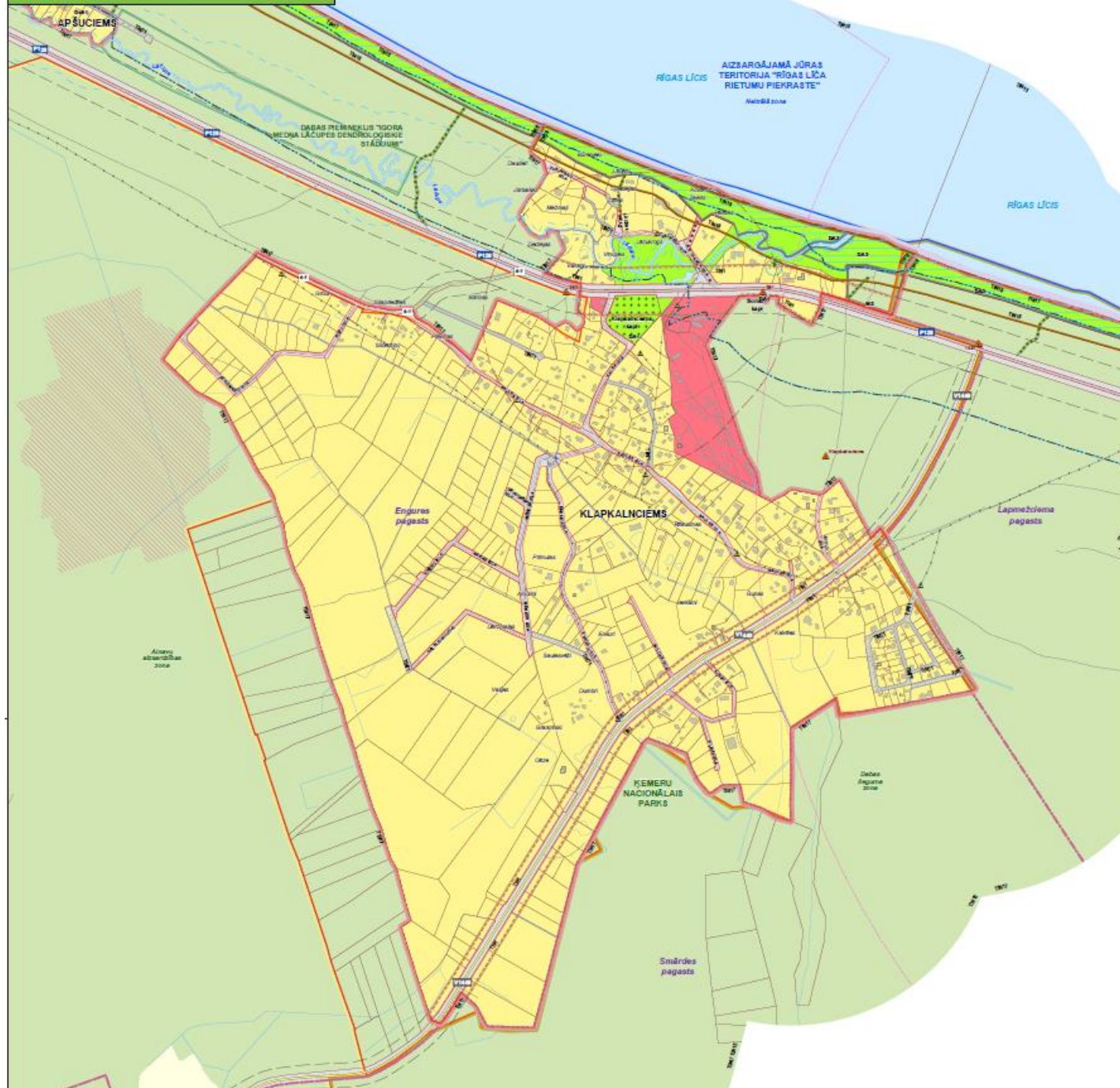
**PLIENCIEMS**







# KLAPKALNCIEMS



# Lauksaimniecības teritorija (L)

- Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

- **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:**

- Viensētu apbūve
- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
- Lauksaimnieciska izmantošana
- Labiekārtota ārtelpa
- Ārtelpa bez labiekārtojuma
- Ūdens telpas publiskā izmantošana

- **Apbūves parametri:**

- Minimālā jaunizv. zemes gabala platība: 2 ha
- Maksimālais apbūves blīvums: 20%
- Apbūves augstums: 12 m, 2 stāvi
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%

- **Teritorijas papildizmantošanas veidi:**

- Vasarnīcu apbūve
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Tūrisma vai atpūtas iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- Sporta būvju apbūve
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve
- Derīgo izrakteņu ieguve
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Transporta lineārā infrastruktūra
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Noliktavu apbūve
- Lidostu un ostu apbūve
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve
- Mežsaimnieciska izmantošana
- Ūdenssaimnieciska izmantošana

# Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
- **Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**
  - Savrupmāju apbūve (11001)
  - Vasarnīcu apbūve (11002).
- **Teritorijas papildizmantošanas veidi**
  - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot automazgātavas, gāzes un degvielas uzpildes stacijas vai objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādēs dzīvnieku aprūpei.
  - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, tai skaitā nomas mazdārziņi, dārzniecības.
  - Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, mežaparki, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
  - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

## Citi noteikumi:

210. Publiskās apbūves izmantošanas veidi atļauti, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

211. Auto remonta darbnīcas atļautas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

212. Jūras piekrastes ciemā atļauts uzņēmums ar C kategorijas piesārņojošās darbības atļauju, kur iekārtas dzīvnieku izcelsmes produktu (izņemot pienu) zivju, gaļas un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai, kurās saražo no 0,1 līdz 1 tonnai gatavās produkcijas dienā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Maksimālais apbūves blīvums atļauts 60%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs atļauts 10%.

213. Ja esošas zemes vienības platība ir mazāka nekā noteiktā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība, atļauts pārsniegt noteikto maksimālo apbūves blīvumu, bet ne vairāk kā par 10%, ja ievēro minimālo būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām, minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības.

# Apbūves parametri DzS zonā

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
199.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	40		līdz 11 <sup>4</sup>	līdz 2 <sup>7</sup>	30
200.	Vasarnīcu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40		līdz 11 <sup>5</sup>	līdz 2 <sup>7</sup>	30
201.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		līdz 11 <sup>6</sup>	līdz 2 <sup>8</sup>	30
202.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		līdz 11 <sup>6</sup>	līdz 2 <sup>8</sup>	30
203.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		līdz 11 <sup>6</sup>	līdz 2 <sup>8</sup>	30
204.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		līdz 11 <sup>6</sup>	līdz 2 <sup>8</sup>	30
205.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		līdz 11 <sup>6</sup>	līdz 2 <sup>8</sup>	30
206.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40		līdz 11 <sup>6</sup>	līdz 2 <sup>8</sup>	30
207.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	<sup>3</sup>			līdz 6	līdz 1	30
208.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>3</sup>	40		līdz 6	līdz 1 <sup>9</sup>	
209.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>3</sup>					

<sup>1</sup> Pilsētā 600 m<sup>2</sup>, ja ir pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.

<sup>2</sup> Pilsētā 600 m<sup>2</sup>, ja ir pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.

<sup>3</sup> Pēc funkcionālās nepieciešamības.

<sup>4</sup> Krasta kāpu aizsargjoslā 7,5 m. Palīgēkai 6 m

<sup>5</sup> Krasta kāpu aizsargjoslā 7,5 m. Palīgēkai 6 m.


<sup>6</sup> Palīgēkai 6 m.

<sup>7</sup> Līdz 2 stāviem un mansarda stāvs. Krasta kāpu aizsargjoslā 1 stāvs ar mansardu.

<sup>8</sup> Līdz 2 stāviem un mansarda stāvs.

<sup>9</sup> Viens stāvs un mansarda stāvs.

# Apgrūtinātās teritorijas (zonas)

 INFRASTRUKTŪRA, KAS PAREDZĒTA SABIEDRĪBAS PIEKĻUVEI PUBLISKAI TERITORIJAI

Pieejas jūrai Apkopotas Piekrastes attīstības plānā 

## 3.4.3. Prasības piekļuvei pie publiskiem ūdeņiem

119. Grafiskajā daļā noteiktas apgrūtinātās teritorijas (zonas) kājāmgājēju piekļuvei pie publiskajiem ūdeņiem.

120. Piekļuves reģistrēšanas un labiekārtošanas procesā atļauts tās novietojumu precizēt līdz 50 m dabā.

121. Piekļuvi sākumpunktā un pie publiskā ūdens iezīmē ar informācijas zīmēm

### APZĪMĒJUMI









Piekļuves kategorija/kārtas Nr.

-  1.kategorija
-  2.kategorija
-  3.kategorija
-  3.kategorija/Maksas
-  4.kategorija
-  Galvenā noēja un nobrauktuve
-  Noēja iedzīvotājiem
-  Publiska noēja
-  Publiska noēja ar vides pieejamību
-  Publiska noēja/Maksas
-  Esošā autonomietne, pašvaldības
-  Esošā autonomietne, privāts, tikai apmeklētājiem/maksas
-  Esošā autonomietne, privātpašums
-  Esošā autonomietne, valsts
-  Esošā autonomietne, valsts, pašvaldības
-  Autonomietne gar autoceļu
-  Aktīvā zona
-  Mierīgā zona
-  Neitrālā zona
-  Velomaršruts
-  Sabiedriskā autobusa pieturvietā


0 200 400 600 800 Meters




# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN

-  TERITORIJA, KURĀ BŪVNICĪBU JĀSASKAŅO AR VSIA "LATVIJAS VALSTS CEĻI" (TIN1)
-  15 KILOMETRU ZONA AP TUKUMA LIDLAUKA KONTROPUNKTU (TIN15)
-  TERITORIJA, KURĀ AIZLIEGTA VĒJA ELEKTROSTACIJU, KURU JAUDA LIELĀKA PAR 20 KW, BŪVNICĪBA (TIN17)
-  KRASTA EROZIJAS RISKĀ ZONA (TIN18)
-  TERITORIJA, KURĀ IERĪKOJAMA CENTRALIZĒTĀ ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMA (TIN110)
-  NOVADA NOZĪMES PAŠVALDĪBAS KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA (TIN4)
-  JŪRAS PIEKRASTES CIEMU VĒSTURISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TIN41)
-  VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71)

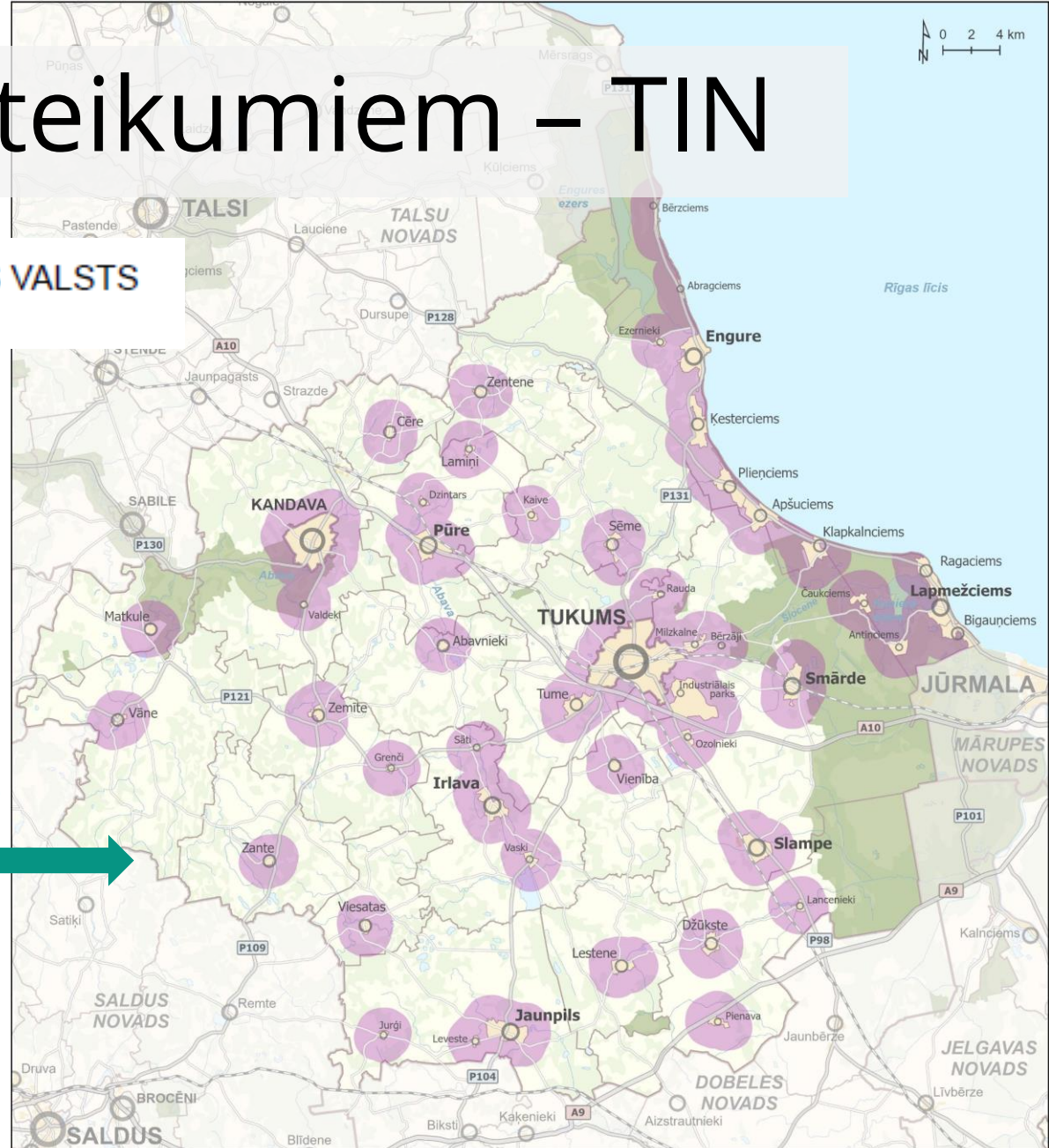
# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN

 TERITORIJA, KURĀ BŪVNICĪBU JĀSASKAŅO AR VSIA "LATVIJAS VALSTS CEĻI" (TIN1)

Gar valsts autoceļiem pilsētas un ciema teritorijā. TIN1 apdzīvotā vietā nosaka atbilstoši valsts autoceļa aizsargjoslas platumam lauku teritorijā – galvenajiem autoceļiem 100 m, reģionālajiem autoceļiem 60 m un vietējiem autoceļiem 30 m uz katru pusi. TIN1 teritorijā visa veida būvniecība jā saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".

 TERITORIJA, KURĀ AIZLIEGTA VĒJA ELEKTROSTACIJU, KURU JAUDA LIELĀKA PAR 20 KW, BŪVNICĪBA (TIN17)


Teritorija pārņemta no Tukuma novada TP 2011-2023 (2022. gada grozījumi) un noteikta visā novada teritorijā. Teritorija atbilst 1,6 km zonai ap ciemu un pilsētu robežām, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.



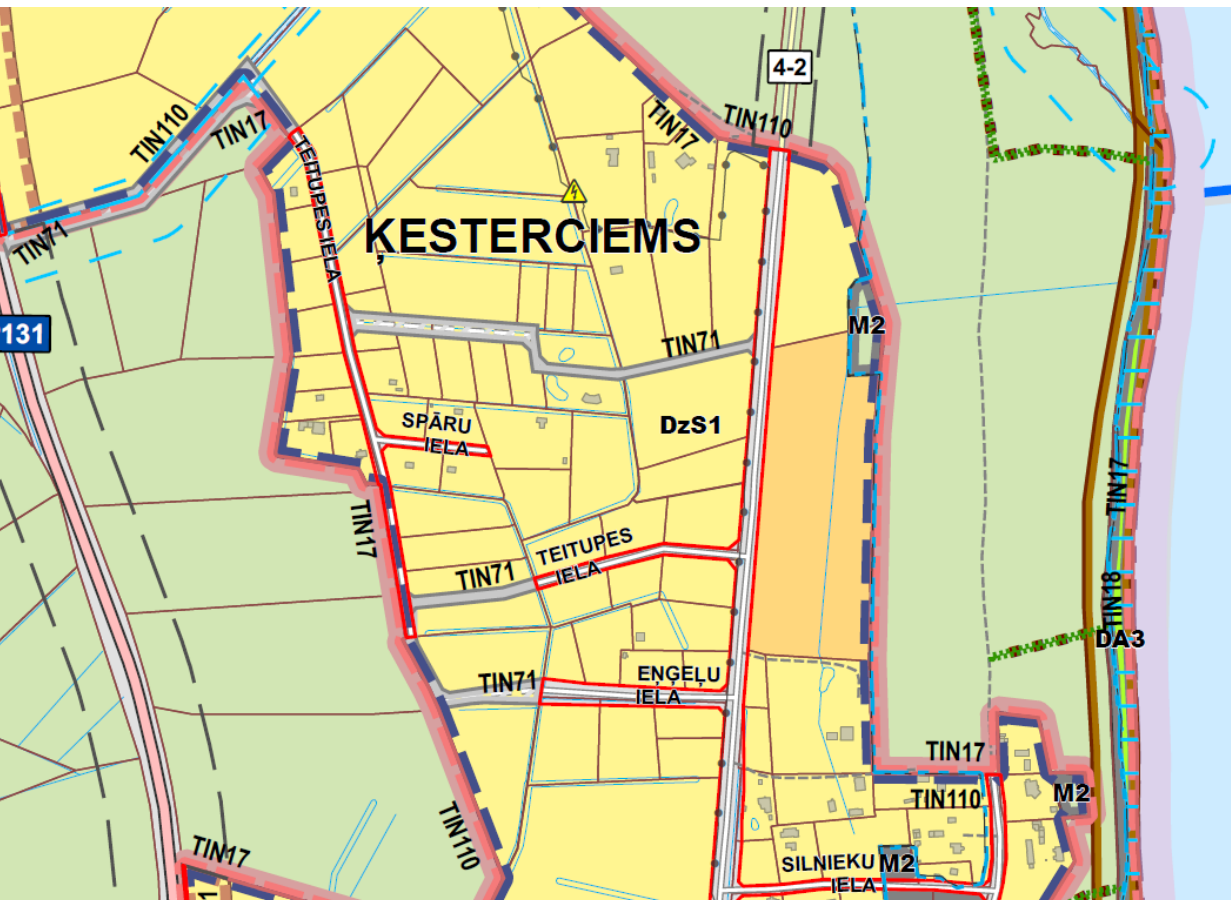
### Apzīmējumi

-  Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN17)

# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

 VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71)

Grafiskās daļas kartē attēlotas vietējas nozīmes pašvaldības infrastruktūras attīstības teritorijas - perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.



800. Atļauts mainīt perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu novietojumu, saglabājot grafiskajā daļā attēloto perspektīvā pašvaldības ceļa vai ielas savienojuma punktu sasaisti.


801. Atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

802. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu, atceļ "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) statusu. Pēc statusa atcelšanas teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

803. Aizliegta jauna ēku, žogu, mākslīgo ūdensobjektu būvniecība šajā teritorijā.



# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

 JŪRAS PIEKRASTES CIEMU VĒSTURISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TIN41)

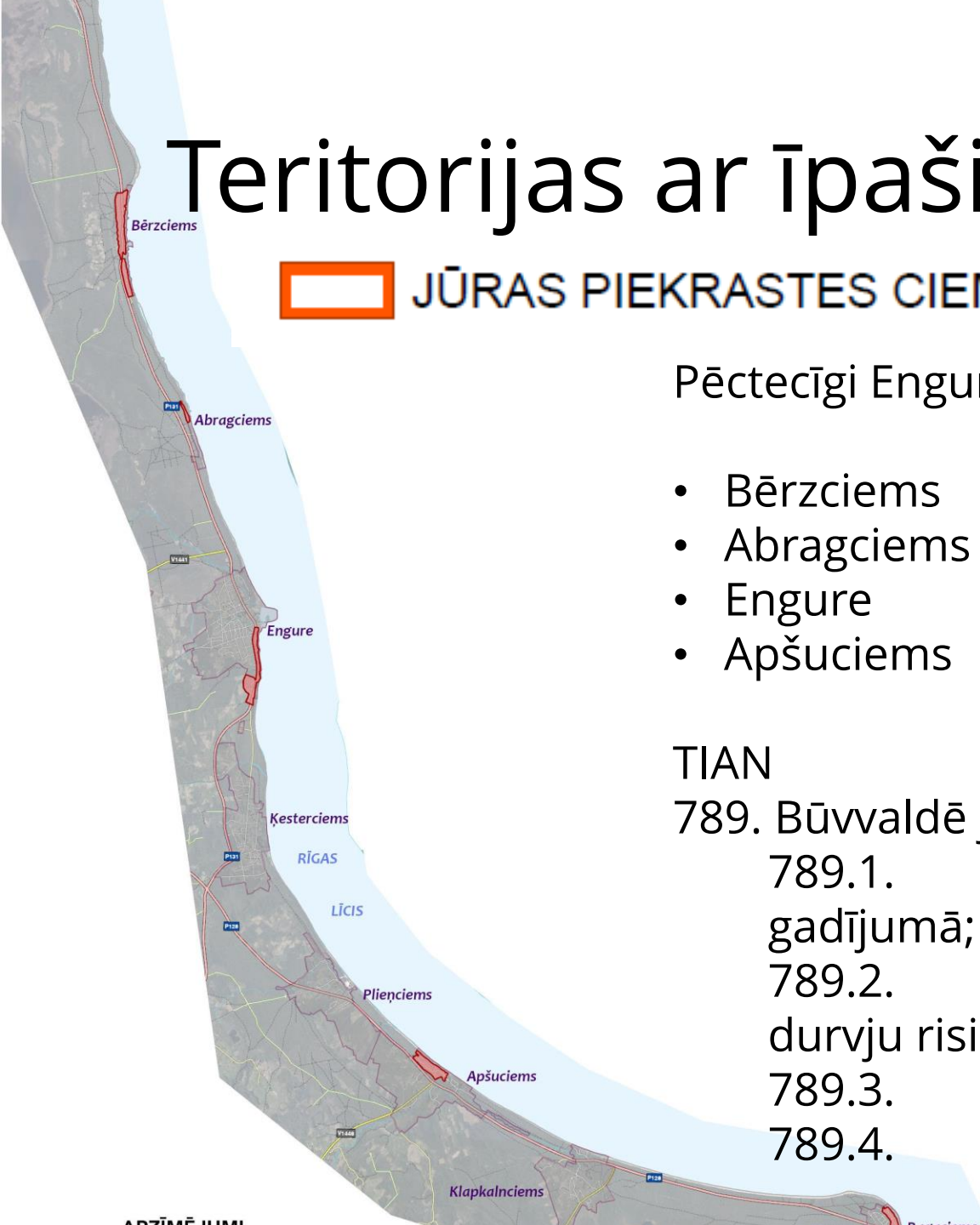
Pēctecīgi Engures novada TP 2013-2025

- Bērzciems
- Abrugciems
- Engure
- Apšuciems

TIAN

789. Būvvaldē jāaskaņo:

- 789.1. jumta seguma risinājums maiņas gadījumā;
- 789.2. fasādes atjaunošanas, tai skaitā logu, durvju risinājums;
- 789.3. fasādes krāsu risinājums;
- 789.4. žoga būvniecība, tā risinājums.



# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

## TERITORIJA, KURĀ IERĪKOJAMA CENTRALIZĒTĀ ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMA (TIN110)

Teritorija tiek noteiktas pilsētās un ciemos saskaņā ar esošo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklojumu un iekļaujot tuvējās savrupmāju apbūves, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritorijas: Cēre, Vienība, Džūkste, Lancenieki, Pienava, Bērziems, Engure, Ķesterciems, Jaunpils, Jurgī, Leveste, Abavnieki, Irlava, Vaski, Valdeķi, Lapmežciems, Lestene, Matkule, Dzintars, Lamiņi, Pūre, Kaive, Sēme, Ozolnieki, Slampe, Milzkalne, Rauda, Smārde, Tume, Vāne, Viesatas, Zante, Grenči, Zemīte, Zentene, Kandava, Tukums.

### Noteikumi TIAN:

- jaunbūvējamu vai pārbūvējamu dzīvojamo un publisko ēku pieslēdz centralizētas kanalizācijas sistēmai
- kā decentralizētā kanalizācijas sistēma atļauts hermētiski noslēgts krājrezervuārs vai bioloģiskās attīrīšanas iekārta

# Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

## NOVADA NOZĪMES PAŠVALDĪBAS KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA (TIN4)

Pašvaldības noteiktas novada nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti, un tiem piegulošās teritorijas. Ietver kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas un dabas teritorijas, objektus.

**SAŅEM PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMU**

**VĒSTURISKU ĒKU FASĀŽU ATJAUNOŠANAI**  
Vienai ēkai ne vairāk kā 50 % - 70 % no kopējām izmaksām, nepārsniedzot 30 000 EUR

**VĒSTURISKU BŪVGALDNIĒCĪBAS UN METĀLKALUMU IZSTRĀDĀJUMU RESTAURĀCIJAI**  
Vienai ēkai ne vairāk kā 70 % apmērā no kopējām izmaksām, nepārsniedzot 10 000 EUR

**LĪDZFINANSĒJUMU PIEŠĶIR ŠĀDIEM DARBIEM:**

- FASĀDES APDARES VAI KRĀSOJUMA ATJAUNOŠANAI
- JUMTA SEGUMA ATJAUNOŠANAI, NOMAIŅAI
- DŪMEŅU ATJAUNOŠANAI, NOMAIŅAI
- LIEVEŅA, UZBRAUKTUVES IZBŪVEI, PĀRBŪVEI, ATJAUNOŠANAI

VĒSTURISKO KOKA LOGU UN DURVJU, KOKA BALKONU, BALKONU MARGU, KOKA TORNĪŠU, KĀPŅU UN TO ELEMENTU RESTAURĀCIJAI, KAS SAGLABĀJUŠIES NO ĒKAS BŪVNICĪBAS LAIKA VAI RAKSTURO LAIKU, KAD TĀ TAPUSI

ĒKAS FASĀDES APGAISMOJUMA IZBŪVEI, PĀRBŪVEI, ATJAUNOŠANAI

VĀRTU, KAS VEIDO FASĀDES KOPTĒLU, IZBŪVEI, PĀRBŪVEI VAI ATJAUNOŠANAI

LOGU, DURVJU, BALKONU, U.TML. FASĀDES VĒSTURISKO ELEMENTU PĀRBŪVEI, NOMAIŅAI

VĒSTURISKO METĀLA IZSTRĀDĀJUMU – BALKONU UN KĀPŅU MARGU, NOTEKCAURUĻU, NOTEKREŅU, TEKŅU, DURVJU, LOGU UN VĀRTU APRĪKOJUMA – RESTAURĀCIJAI, KAS SAGLABĀJUŠIES NO ĒKAS BŪVNICĪBAS LAIKA VAI RAKSTURO LAIKU, KAD TĀ TAPUSI

ĒKAS ARHITEKTONISKI MĀKSLINIECISKAJAI IZPĒTEI UN TEHNISKAI APSEKOŠANAI

BŪVNICĪBAS IECERES IZSTRĀDEI UN AUTORUZRAUDZĪBAI

BŪVUZRAUDZĪBAI

Kārtību līdzfinansējuma saņemšanai nosaka Tukuma novada domes 25.01.2024. saistošie noteikumi Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā".

WWW.TUKUMS.LV

# Novada nozīmes pašvaldības kultūrvēsturisko un dabas objektu saraksts Engures pagastā - 107

- Dzīvojamā ēka “Abragciema Dangas”
- Kūts “Apses”
- Apšuciema baptistu draudze
- Kūts “Apšuciema Jaunistabas”
- Kūts “Apšuciema Jaunkāpas”
- Dzīvojamā māja “Apšuciema Laivenieki”
- Pirts “Apšuciema Laivenieki”
- Šķūnis “Apšuciema Siliņi”
- Bijusī Apšuciema skolas ēka
- Dzīvojamā māja “Beķeri”
- Klēts, saimniecības ēka un šķūnis “Ģerķi”
- Klēts “Jaunkalnbaļķīši”
- Dzīvojamā māja “Jaunlejas”
- Klēts “Jaunlejas”
- Dzīvojamā māja “Jaunžubas”
- Saimniecības ēka “Kalnbaļķīši”
- Kūts “Lejasbaļķīši”
- Dzīvojamā ēka un veranda “Rotas”
- Dzīvojamā ēka “Andrusi”
- Kūts “Andrusi”
- Dzīvojamā ēka “Aronijas”
- Šķūnis “Aronijas”
- Šķūnis “Aronijas”
- Dzīvojamā ēka “Asni”
- Dzīvojamā ēka “Bancas”
- Šķūnis “Bancas”
- Dzīvojamā ēka “Bangas”
- Dzīvojamā ēka “Bērzciema Egles”
- Dzīvojamā ēka “Bērzciema Kordoni”
- Pirts “Bērzciema Selgas”
- Kūts “Bērzciema Tilmaņi”
- Dzīvojamā ēka “Dieniņas”
- Saimniecības ēka “Dieniņas”
- Dzīvojamā ēka “Dzintarkrasti”
- Dzīvojamā ēka “Gaismiņas”
- Saimniecības ēka “Kantiņi”
- Kūts “Kāpas”
- Šķūnis “Klajumi”
- Rija “Kopējā rija”
- Dzīvojamā māja “Lāči”
- Klēts “Lāči”
- Dzīvojamā ēka “Lieplejas”
- Dzīvojamā ēka “Mailītes”
- Dzīvojamā ēka “Metumi”
- Dzīvojamā ēka “Saulstari”

- Dzīvojamā ēka “Skoras”
- Dzīvojamā ēka “Smiltiņi”
- Klēts “Smiltiņi”
- Tarotava
- Dzīvojamā ēka “Vālodzes”
- Šķūnis “Vālodzes”
- Dzīvojamā ēka “Vecbancas”
- Dzīvojamā ēka “Ziediņi”
- Šķūnis “Zuši”
- Garāža (Bērzu iela 3)
- Kūts (Bērzu iela 3)
- Šķūnis (Bērzu iela 3)
- Kūts (Jūras iela 15)
- Klēts (Jūras iela 15)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 18)
- Saimniecības ēka (Jūras iela 18)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 22)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 26)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 32)
- Klēts (Jūras iela 40)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 50)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 54)
- Kūts (Jūras iela 54)
- Šķūnis (Jūras iela 54)
- Kūts (Jūras iela 55)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 56)
- Bijusī Engures mācītājmuižas ēka
- Saimniecības ēka (Jūras iela 67)
- Ražošanas ēka (Jūras iela 67)
- Garāža (Jūras iela 68C)
- Veikals un dzīvojamā ēka (Jūras iela 73)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 74A)
- Vecā Engures pamatskola
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 78)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 83)
- Vecā Engures aptieka
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 91)
- Kūts (Jūras iela 100)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 111)
- Bijusī Engures jūrskolas ēka (tagad Saieta nams)
- Dzīvojamā ēka (Jūras iela 119)
- Klēts (Jūras iela 119)
- Saimniecības ēka (Jūras iela 119)
- Saimniecības iela (Kursas iela 21)
- Dzīvojamā ēka (Skolas iela 4)
- Siltumnīca (Skolas iela 4)
- Dzīvojamā ēka “Brožas”
- Šķūnis “Ērgelnieki”
- Dzīvojamā ēka “Romaņi”
- Kūtis “Saliņas”
- Dzīvojamā ēka “Turras”
- Klēts “Ziedaines”
- Dzīvojamā ēka (Krasta iela 33)
- Kūts (Krasta iela 34)
- Dzīvojamā ēka (Krasta iela 40)
- Dzīvojamā ēka (Krasta iela 42)
- Šķūnis (Krasta iela 42)
- Dzīvojamā ēka (Krasta iela 46)
- Dzīvojamā ēka “Ošnieki”
- Dzīvojamā ēka “Rideļu dzirnavas”
- Ražošanas ēka “Rideļu dzirnavas”
- Šķūnis “Rideļu dzirnavas”

# Detālplānojumi

- Izvērtēti līdzšinējie detālplānojumi
- Daļu plānots atcelt
- Plānots pārāpstiprināt ar lēmumu un noslēgt administratīvo līgumu par īstenošanu

# Vides pārskats

- **VIDES PĀRSKATĀ** secināts, ka kopumā izstrādātais Tukuma novada teritorijas plānojuma projekts nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīviem un to mērķi atbilst starptautiskajiem un nacionālajiem vides un dabas aizsardzības mērķiem
- Ja tiks ievērotas vides aizsardzības normatīvu un kompetento institūciju izvirzītās prasības, plānošanas dokumenta īstenošana neatstās sliktāku ietekmi uz vides kvalitāti kā ir pašlaik
- Izvērtētas gan tiešās, gan netiešās ietekmes uz vidi, piemēram, troksnis un putekļi no būvniecības, zemes lietojuma mērķu maiņa un tūrisma attīstība
- Vērtētas dažādas alternatīvas un pamatotas izvēlētās alternatīvas (TIAN, funkcionālā zonējuma noteikšana, apdzīvojuma struktūra, piekrastes ciemu attīstība, derīgo izrakteņu ieguve, vēja elektrostaciju izvietošana
- Noteikti īstenošanas monitoringa indikatori



# Turpmākie soļi

- Kopā 10 sanāksmes, kopējais apspriešanas termiņš noteikts 5 nedēļas
- Priekšlikumus var iesniegt līdz 15. jūlijam
- Vasara – publiskās apspriešanas rezultātu un institūciju atzinumu apkopošana, izvērtēšana
- Lēmums par 2. redakcijas izstrādi un atkārtota publiskā apspriešana
- Teritorijas plānojums jāapstiprina līdz 2025. gada beigām



# TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA



**10. jūnijs –  
15. jūlijs**

Publiskajai apspriešanai tiek nodota Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcija un Vides pārskata projekts – **aicinām iepazīties ar dokumentiem**, īpašu uzmanību pievēršot grafiskajai daļai (teritorijas plānotā izmantošana – noteikta katrai zemes vienībai) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.



**Aicinām piedalīties  
SANĀKSMĒS** (plkst.18:00):

- ✓ 17.06. Jaunpils pagasta pārvaldē
- ✓ 18.06. Engures Saieta namā
- ✓ 26.06. Slampes kultūras pilī
- ✓ 27.06. Lapmežciema Tautas namā
- ✓ 02.07. pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā un tiešraidē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)
- ✓ 03.07. Kandavas un pagasta pārvaldē
- ✓ 04.07. Zemītes Tautas namā
- ✓ 08.07. tiešsaistes platformā Zoom
- ✓ 09.07. Smārdes kopienas centrā
- ✓ 11.07. Pūres pagasta pārvaldē



Rakstiskus priekšlikumus aicinām sniegt līdz  
15.07., vairāk informācijas, noskenējot QR kodu





[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)



+371 67320809  
+371 26522307



[Rūpniecības iela 32b – 501,  
Rīga, LV-1045, Latvija](#)



[linkedin.com/company/regionalie-projekti](https://www.linkedin.com/company/regionalie-projekti)



[facebook.com/regionalieprojekti](https://www.facebook.com/regionalieprojekti)



[www.rp.lv](http://www.rp.lv)