



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 11. jūnijā

IPK/24/21

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024. gada 11. jūnijā, plkst. 14.00, Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Silvija Rabkēviča, Solvita Korna-Rēķe.

Darba kārtībā:

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli.

1. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 001-27 un Nr. 001-28 “Ērgelniekos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 23,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426260 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

Izsoles sākmcena – 2,87 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Izsoles noteikumiem Nr. 41 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” 23,8 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu (prot. Nr. 6, 36. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2024. gada 10. jūnija plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents**:

- X, personas kods X, deklarētā dzīves vieta: X.

Izsoles dalībniece, saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ir reģistrējusies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīta par Izsoles dalībnieci.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. punkts noteic, ka, *Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.*

Vienīgā Izsoles dalībniece X, personas kods X, ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 2,87 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniecei X, personas kods X, kura ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 2,87 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldi par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumiem Nr. 41 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” 23,8 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmuma (prot. Nr. 6, 36. §) 7.7. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Ilvars Ozoliņš, Kaspars Valdmanis, Dzintra Šmite, Santa Stalberga), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar X, personas kods X, deklarētā dzīves vieta: X, ar kopējo platību 23,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001, par **2,87 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;

2. nodot informāciju Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.15.

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------|
| Komisijas priekšsēdētājs | (personiskais paraksts) | E. Dude |
| Protokoliste, Komisijas locekle | (personiskais paraksts) | Dz. Šmite |