

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/6

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 30. maijā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa. Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā).

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 18 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*), Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās deputāts Imants Valers – pārejošas darba nespējas dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,
Lelde Bičuša,
Sanita Bļodniece,
Anrijs Daile,
Līga Liepa,
Ivars Liepiņš,
Baiba Pļaviņa,
Sabīne Strazdiņa,
Inga Tramdaha,
Tamāra Vaļuka
Arturs Vinbergs;

- pašvaldības iestāžu darbinieki:

Jānis Mazitāns – Kandavas un pagastu pārvaldes vadītājs.

- citi:

Liena Trēde – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste (līdz darba kārtības 5. jautājumam).

UZAICINĀTI:

- par darba kārtības 3. jautājumu Anita Marčinkus – Jaunpils vidusskolas direktora amata kandidāte,
- par darba kārtības 4. jautājumu Jānis Pūce – Engures vidusskolas direktora amata kandidāts.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

5. Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
6. Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamajā īpašumā “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
7. Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma Nr. TND/23/297 “Par detālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Stārķi” un “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 3. §) atcelšanu.
8. Par saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” izdošanu.
9. Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” izdošanu.
10. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” izdošanu.
11. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu.
12. Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”.
13. Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”.
14. Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”.
15. Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”.
16. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā””.
17. Par atkārtotiem precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Tukuma novadā”.
18. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.4).
19. Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
20. Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
21. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”.

22. Par Jaunatnes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu.
23. Par kultūras projektu konkursa 2024. gada I kārtas rezultātiem.
24. Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu.
25. Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2024. gada 1. jūlija.
26. Par papildu finansējuma piešķiršanu un būvdarbu termiņa izmaiņām projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” Melnezers ielā 1, Tukumā.
27. Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”.
28. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §).
29. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §)
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jurgu Centrs”, Jurgos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgēlnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpģabala) Zemītes iela 18A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Tīle”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
45. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
46. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
47. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
48. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
49. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.
50. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.
51. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
52. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
53. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
54. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
55. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
56. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
57. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu.
58. Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņa pagarināšanu ar ārstniecības iestādi “Lapiņa Diāna - ārsta palīga prakse”.
60. Par ceļa (inženierbūves) “Uz Rogaiņiem” Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta.
61. Par ceļa (inženierbūves) “Karjeras ceļš” Viesatu pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta.
62. Par nekustamā īpašuma Malvas ielā, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu.
63. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) atzīmes dzēšanu Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 111.
64. Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
65. Par zemes Lielā ielā 7, 7A, 7B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
66. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
67. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA ““SAKTA” Tukums”.
68. Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10-3, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”.

Sēdes slēgta daļa no 69. līdz 73. jautājumam:

69. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

70. Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
71. Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu.
72. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
73. Pārskats par darbu starp domes sēdēm.

Darba kārtības papildu jautājumi:

1. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Jaunpils vidusskolas direktoru Jāni Liepiņu.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Engures vidusskolas direktori Ilzi Kalnozolu.
3. Par Jaunpils vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
4. Par Engures vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
59. Par specializēta tūristu transporta līdzekļa reģistrēšanu un maršruta apstiprināšanu.

Gundars Važa informē par pieciem papildu jautājumiem, kas iekļauti darba kārtībā. Aicina balsot par papildināto darba kārtību, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Andris Fridrihsons nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski "par".

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Jaunpils vidusskolas direktoru Jāni Liepiņu.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Engures vidusskolas direktori Ilzi Kalnozolu.
3. Par Jaunpils vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
4. Par Engures vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
5. Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
6. Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamajā īpašumā "Šlokenbeka - 5", Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
7. Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma Nr. TND/23/297 "Par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Stārķi" un "Stārķīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 21, 3. §) atcelšanu.
8. Par saistošo noteikumu "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā" izdošanu.
9. Par saistošo noteikumu "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" izdošanu.

10. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā"" izdošanu.
11. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" izdošanu.
12. Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā".
13. Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām".
14. Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā".
15. Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos".
16. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā"".
17. Par atkārtotiem precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Tukuma novadā".
18. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.4).
19. Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
20. Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
21. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi".
22. Par Jaunatnes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu.
23. Par kultūras projektu konkursa 2024. gada I kārtas rezultātiem.
24. Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu.
25. Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2024. gada 1. jūlija.
26. Par papildu finansējuma piešķiršanu un būvdarbu termiņa izmaiņām projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā" Melnezera ielā 1, Tukumā.
27. Par atbalstu projektam "Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā".
28. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 16. §).

29. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §)
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jurgū Centrs”, Jurgos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemītes iela 18A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Tīle”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
45. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
46. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
47. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
48. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
49. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.
50. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai.

51. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
52. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
53. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
54. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
55. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
56. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
57. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu.
58. Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņa pagarināšanu ar ārstniecības iestādi "Lapiņa Diāna - ārsta palīga prakse".
59. Par specializēta tūristu transporta līdzekļa reģistrēšanu un maršruta apstiprināšanu.
60. Par ceļa (inženierbūves) "Uz Rogaiņiem" Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta.
61. Par ceļa (inženierbūves) "Karjeras ceļš" Viesatu pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta.
62. Par nekustamā īpašuma Malvas ielā, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu.
63. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) atzīmes dzēšanu Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111.
64. Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
65. Par zemes Lielā ielā 7, 7A, 7B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
66. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
67. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA "SAKTA" Tukums".
68. Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10-3, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests".

Sēdes slēgta daļa no 69. līdz 73. jautājumam:

69. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
70. Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
71. Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu.
72. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
73. Pārskats par darbu starp domes sēdēm.

1. §

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Jaunpils vidusskolas direktoru Jāni Liepiņu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa izsaka pateicību Jānim Liepiņam par darbu un aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/273 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Jaunpils vidusskolas direktoru Jāni Liepiņu” (lēmums pievienots).

2. §

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Engures vidusskolas direktori Ilzi Kalnozolu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa izsaka pateicību Ilzei Kalnozolai par darbu un aicina deputātus balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/274 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Engures vidusskolas direktori Ilzi Kalnozolu” (lēmums pievienots).

3. §

Par Jaunpils vidusskolas direktora iecelšanu amatā

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Anita Marčinkus – Jaunpils vidusskolas direktora amata kandidāte.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/275 “Par Jaunpils vidusskolas direktora iecelšanu amatā” (lēmums pievienots).

4. §

Par Engures vidusskolas direktora iecelšanu amatā

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Jānis Pūce – Engures vidusskolas direktora amata kandidāts.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/276 “Par Engures vidusskolas direktora iecelšanu amatā” (lēmums pievienots)

5. §

Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

ZIŅO: Gundars Važa,

Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/277 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (lēmums pievienots).

6. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamajā īpašumā “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/278 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamajā īpašumā “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots)

7. §

Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma Nr. TND/23/297 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Stārķi” un “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 3. §) atcelšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/279 “Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma Nr. TND/23/297 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Stārķi” un “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 3. §) atcelšanu” (lēmums pievienots).

8. §

Par saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” izdošanu

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/280 “Par saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” izdošanu” (lēmums pievienots).

9. §

Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” izdošanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/281 “Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” izdošanu” (lēmums pievienots).

10. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/282 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

11. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/283 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

12. §

Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/284 “Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

13. §

Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/285 “Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”” (lēmums pievienots).

14. §

**Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13
“Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”**

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/286 “Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

15. §

**Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16
“Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”**

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/287 “Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”” (lēmums pievienots).

16. §

**Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos
Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos
noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā””**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/288 “Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā””” (lēmums pievienots).

17. §

Par atkārtotiem precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Tukuma novadā”

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/289 “Par atkārtotiem precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Tukuma novadā”” (lēmums pievienots).

18. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.4)

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/290 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.4)" (lēmums pievienots).

19. §

Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/291 "Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu" (lēmums pievienots).

20. §

Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/292 “Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (lēmums pievienots)

21. §

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/293 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (lēmums pievienots).

22. §

Par Jaunatnes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Dace Adīņa, Mārtiņš Limanskis, Ivars Liepiņš,

DEBATES: Modris Liepiņš, Dace Lebeda, Juris Šulcs, Edīte Zelča, Dace Adīņa, Gundars Važa.

Juris Šulcs informē, ka balsos pret lēmuma projektu, jo iebilst pret to, kā tiek veidots komisijas sastāvs. Uzskata, ka komisija izveidota kā institūcijas darba grupa. Pauž viedokli, ka komisiju darbā ir jāiesaistās sabiedrībai un jāpalīdz pašvaldībai. Norāda, ka komisijas locekļi, kas tiek izslēgti no sastāva, nav uzrunāti un nav par to informēti.

Dace Adīņa paskaidro, par komitejā sniegto informāciju.

Notiek debates par komisiju veidošanu un Jaunatnes lietu komisijas līdzšinējo darbu.

Ivars Liepiņš rosina atlikt uz vienu mēnesi, izrunāt ar Izglītības pārvaldi, arī par komisijas

Gundars Važa rezumē, ka deputātu ierosinājums ir atlikt lēmuma projekta izskatīšanu uz nākamā mēneša sēdi. Aicina balsot par lēmuma projekta izskatīšanas atlikšanu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
Par izskatīšanas atlikšanu balso: "par" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: atlikt darba kārtības jautājuma “Par Jaunatnes lietu komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” izskatīšanu uz sēdēm jūnijā.

23. §

Par kultūras projektu konkursa 2024. gada I kārtas rezultātiem

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/294 “Par kultūras projektu konkursa 2024. gada I kārtas rezultātiem” (lēmums pievienots).

24. §

Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/295 “Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu” (lēmums pievienots).

25. §

Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2024. gada 1. jūlija

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/296 “Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2024. gada 1. jūlija” (lēmums pievienots).

26. §

Par papildu finansējuma piešķiršanu un būvdarbu termiņa izmaiņām projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” Melnezera ielā 1, Tukumā

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/297 “Par papildu finansējuma piešķiršanu un būvdarbu termiņa izmaiņām projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” Melnezera ielā 1, Tukumā” (lēmums pievienots).

27. §

Par atbalstu projektam “Uznēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Gundars Važa, Normunds Rečs, Ivars Liepiņš.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/298 “Par atbalstu projektam “Uznēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”” (lēmums pievienots).

28. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/299 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)” (lēmums pievienots).

29. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §)

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/300 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §)” (lēmums pievienots).

Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.05 līdz plkst. 10.15.
Plkst. 10.15 sēde turpina darbu.

30. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/301 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtnās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

31. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtnās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/302 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtnās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

32. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtnās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/303 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

33. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/304 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

34. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jurģu Centrs”, Jurģos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/305 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jurģu Centrs”, Jurģos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

35. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kalku krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/306 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

36. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelniēki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāti Rimants Liepiņš un Gundars Važa nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski: Rimants Liepiņš – “par”, Gundars Važa – “par”.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/307 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelniēki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

37. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzelzcelnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/308 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

38. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemītes iela 18A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/309 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemītes iela 18A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

39. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/310 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

40. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/311 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

41. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Tīle”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/312 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Tīle”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

42. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/313 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

43. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-4. Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/314 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

44. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/315 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

45. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/316 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

46. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/317 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

47. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/318 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (lēmums pievienots).

48. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/319 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

49. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/320 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

50. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/321 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

51. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/322 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

52. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/323 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

53. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons,
Par lēmumu balso: "par" - Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis,

Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/324 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

54. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/325 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

55. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gunda Cīrule – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/326 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

56. §

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/327 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (lēmums pievienots).

57. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa,

Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/328 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu” (lēmums pievienots).

58. §

Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā termina pagarināšanu ar ārstniecības iestādi “Lapiņa Diāna - ārsta palīga prakse”

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriķons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/329 “Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņa pagarināšanu ar ārstniecības iestādi “Lapiņa Diāna - ārsta palīga prakse”” (lēmums pievienots).

59. §

Par specializēta tūristu transporta līdzekļa reģistrēšanu un maršruta apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Jānis Mazitāns, Guntars Indriķons.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Dace Lebeda,
Par lēmumu balso: "par" - Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Guntars Indriķons – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/330 “Par specializēta tūristu transporta līdzekļa reģistrēšanu un maršruta apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

60. §

Par cēla (inženierbūves) “Uz Rogainiem” Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriķons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/331 "Par ceļa (inženierbūves) "Uz Rogaiņiem" Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta" (lēmums pievienots).

61. §

Par ceļa (inženierbūves) "Karjeras ceļš" Viesatu pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/332 "Par ceļa (inženierbūves) "Karjeras ceļš" Viesatu pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta" (lēmums pievienots).

62. §

Par nekustamā īpašuma Malvas ielā, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/333 "Par nekustamā īpašuma Malvas ielā, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu" (lēmums pievienots).

63. §

Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) atzīmes dzēšanu Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 111.

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Normunds Rečs, Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/334 "Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) atzīmes dzēšanu Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 111" (lēmums pievienots).

64. §

Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/335 "Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (lēmums pievienots).

65. §

Par zemes Lielā ielā 7, 7A, 7B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/336 “Par zemes Lielā ielā 7, 7A, 7B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

66. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/337 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

67. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA ““SAKTA” Tukums”

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/338 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA ““SAKTA” Tukums”” (lēmums pievienots).

68. §

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10-3, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,

Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/339 “Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10-3, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.17.

69. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/340 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

70. §

Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Dace Lebeda, Gundars Važa.

Juris Šulcs norāda uz Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē izteikto ierosinājumu nerakstīt lēmuma konstatējošajā daļā par personas brīvprātīgo dalību zemessardzē.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu ar Jura Šulca ierosināto labojumu konstatējošajā daļā.

18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/341 “Par speciālista neiekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” ar labojumu (lēmums pievienots).

71. §

Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu mainu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/342 “Par dzīvojamās telpas īres nosacījumu maiņu” (lēmums pievienots).

72. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Gundars Važa.

Juris Šulcs ierosina sagatavot uz Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdi deputātiem informāciju par ilgstoši neizīrētajām tukšajām pašvaldības dzīvojamām telpām, t. sk. sociālajiem dzīvokļiem.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indrihsons, Oskars Kambala,
Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/24/343 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

No plkst. 11.25 turpinās atklātā sēde.

73. §

Pārskats par darbu starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,
Gundars Važa.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Ivars Liepiņš informē par maijā paveiktajiem būtiskākajiem darbiem un atbild uz deputātu jautājumiem.

Gundars Važa piebilst par nesamērīgi dārgiem projektiem.

18 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Par lēmumu balso: "par" - Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).

Sēdes noslēgumā Attīstības nodaļas arhitekte Sabīne Strazdiņa informē deputātus un sniedz prezentāciju par Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūves projektu, projektētāju SIA "MARK ARHITEKTI" priekšlikumiem, balstoties uz Zaigas Gailes skici.

Sēde tiek slēgta plkst. 12.14.

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Gundars Važa

Protokolēja
lietvedības sekretāre (personiskais paraksts) Anita Belousa

Protokols parakstīts 05.06.2024.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/273
(prot. Nr. 6, 1. §)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Jaunpils vidusskolas direktoru Jāni Liepiņu

Tukuma novada pašvaldībā, Tukuma novada Izglītības pārvaldē 2024. gada 8. martā saņemts Jaunpils vidusskolas direktora Jāņa Liepiņa iesniegums (DVS reģ. Nr. TIP/1-13.1/24/48) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024. gada 17. jūnijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas paredz, ka pašvaldība atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus, Darba likuma 114. pantu, kas paredz, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2024. gada 17. jūnijā (pēdējā darba diena 2024. gada 17. jūnijs) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Jaunpils vidusskolas direktoru **Jāni Liepiņu**,

2. izmaksāt Jānim Liepiņam darba algu par laiku līdz 2024. gada 17. jūnijam ieskaitot un kompensāciju par neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (18,56 dienas),

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Jaunpils vidusskolas direktoru Jāni Liepiņu.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/274
(prot. Nr. 6, 2. §)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Engures vidusskolas direktori Ilzi Kalnozolu

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 13. maijā saņemts Engures vidusskolas direktores Ilzes Kalnozolas iesniegums (DVS reģ. Nr. TND/1-32.9/24/545) ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024. gada 15. jūlijā, savstarpēji vienojoties. 2024. gada 28. maijā noslēgta vienošanās (DVS reģ. Nr. TND/3-1.3/24/29) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas paredz, ka pašvaldība atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus, Darba likuma 114. pantu, kas paredz, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties, Tukuma novada dome nolēmj:

1. 2024. gada 15. jūlijā (pēdējā darba diena 2024. gada 15. jūlijs) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Engures vidusskolas direktori **Ilzi Kalnozolu**,

2. izmaksāt Ilzei Kalnozolai algu par laiku līdz 2024. gada 15. jūlijam ieskaitot un kompensāciju par neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (34,95 dienas),

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2024. gada 15. jūlijam izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Engures vidusskolas direktori Ilzi Kalnozolu.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/275

(prot. Nr. 6, 3. §)

Par Jaunpils vidusskolas direktora iecelšanu amatā

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 10. aprīlī izsludināja konkursu uz vakanto amatu "Jaunpils vidusskolas direktors". Konkurss pieteicās divi pretendenti. Ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2024. gada 10. aprīļa rīkojumu Nr. TND/1-12.1/24/76 "Par atklāto konkursu uz vakanto Jaunpils vidusskolas direktora amatu" izveidotā komisija, izvērtējot iesniegtos dokumentus, uzaicināja pretendētus uz konkursa otro kārtu – interviju. Atbilstīgi atklātā konkursa nolikuma prasībām, komisija 2024. gada 17. maijā kā pretendentu Jaunpils vidusskolas direktora amatam izvirzīja Anitu Marčinku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu – *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 14. punktu – *ja dibinātājs komisijas ieteikto pretendentu atzīst par piemērotu, dibinātājs pieņem lēmumu par pretendenta pieņemšanu darbā un par to rakstiski paziņo pretendentam*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt amatā un pieņemt darbā **Anitu Marčinku** (personas kods X) par Jaunpils vidusskolas direktori no 2024. gada 18. jūnija,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2024. gada 18. jūnijam noslēgt darba līgumu ar Anitu Marčinku.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/276

(prot. Nr. 6, 4. §)

Par Engures vidusskolas direktora iecelšanu amatā

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 10. aprīlī izsludināja konkursu uz vakanto amatu "Engures vidusskolas direktors". Konkurssam pieteicās pieci pretendenti. Diviem pretendentiem nebija iesniegti visi nepieciešamie dokumenti, līdz ar to attiecīgie divi pieteikumi netika izskatīti. Ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2024. gada 10. aprīļa rīkojumu Nr. TND/1-12.1/24/75 "Par atklāto konkursu uz vakanto Engures vidusskolas direktora amatu" izveidotā komisija, izvērtējot iesniegtos dokumentus, uzaicināja trīs pretendentes uz konkursa otro kārtu – interviju. Atbilstīgi atklātā konkursa nolikuma prasībām, komisija 2024. gada 17. maijā kā pretendentu Engures vidusskolas direktora amatam izvirzīja Jāni Pūci.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu – *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 14. punktu – *ja dibinātājs komisijas ieteikto pretendentu atzīst par piemērotu, dibinātājs pieņem lēmumu par pretendenta pieņemšanu darbā un par to rakstiski paziņo pretendentam*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt amatā un pieņemt darbā **Jāni Pūci** (personas kods X) par Engures vidusskolas direktoru no 2024. gada 16. jūlija,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2024. gada 16. jūlijam noslēgt darba līgumu ar Jāni Pūci.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/277
(prot. Nr. 6, 5. §)

Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu (prot. Nr. 7, 29. §) “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu. Saskaņā ar 2022. gada 26. septembrī noslēgto Pakalpojuma līgumu Nr. TND/2-58.5/22/456 SIA “Reģionālie projekti” (reģ. Nr. 40003404474) (turpmāk – Izstrādātājs) veic Tukuma novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādi atbilstoši institūciju sniegtajiem nosacījumiem un iedzīvotāju, citu personu iesniegumiem. Darbs pie jauna Teritorijas plānojuma izstrādes tika uzsākts, lai jaunizveidotajā Tukuma novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa. Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskā daļa un paskaidrojuma raksts.

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2022. gada 23. decembra lēmumam Nr. 4-02/82/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” Teritorijas plānojumam ir piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kā vienu no tās piemērošanas pamatojumiem norādot, ka ar plānošanas dokumenta izstrādi pieļaujamas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar esošo atļauto teritorijas izmantošanas veidu, tai skaitā mainot funkcionālos zonējumus un, iespējams, veicot pilsētas un ciemu robežu maiņu. Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums izstrādātajam Teritorijas plānojumam ir iekļauts vides pārskata projektā (turpmāk – Vides pārskats).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12. panta pirmo daļu, 23. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 82., 83., 84., 85. un 86. punktu, Dome nolēmj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu,

2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu piecas nedēļas, kurš sākas ne ātrāk par piecām darbadienām pēc Teritorijas plānojuma 1. redakcijas publicēšanas sistēmā,

3. lēmumu par Teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

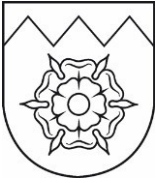
4. paziņojumu par Teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un vietējā novada laikrakstā “Neatkarīgās Tukuma Ziņas”, kā arī informāciju par Vides pārskata publisko apspriešanu ievietot Izstrādātāja tīmekļvietnē un nodod Vides pārraudzības valsts birojam

elektroniskā veidā ievietošanai tīmekļvietnē,

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,
6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Dome priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/278
(prot. Nr. 6, 6. §)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamajā īpašumā “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi 2024. gada 16. maija SIA “Stiga RM” valdes priekšsēdētāja Andra Ramoliņa iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 17. maijā ar Nr. TND/6-15.2/24/4072), kurā lūgts uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0043, mainot zemes vienības funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Jauktas apbūves teritoriju (J), lai teritoriju varētu izmantot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem nekustamais īpašums “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9082 004 0043 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0043, kopplatība 0,1816 ha.

Nekustamais īpašums “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA “Stiga RM”, reģistrācijas numurs 40003194846, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 403.

Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, apstiprināts ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0043 noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorijas (P).

Iesniedzējs vēlas mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0043 funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Jauktas apbūves teritoriju (J), jo atbilstoši Apbūves noteikumiem Publiskās apbūves teritorijās daudzdzīvokļu māju apbūve nav noteikta kā teritorijas izmantošanas veids.

Pašvaldība ir uzsākusi darbu pie jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma, lai novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķim un teritorijas attīstības plānošanas principiem ciema centru teritorijās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei līdz trīs stāviem tiek noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu

atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktā noteikts, ka *pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju*, savukārt, 76. punktā noteikts, ka, *ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā*.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 23. pantu, 24. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 76. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Šlokenbeka - 5", Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9082 004 0043, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0043,

2. apstiprināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0043 kā lokālplānojuma teritoriju (1. pielikums),

3. apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (2. pielikums),

4. par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

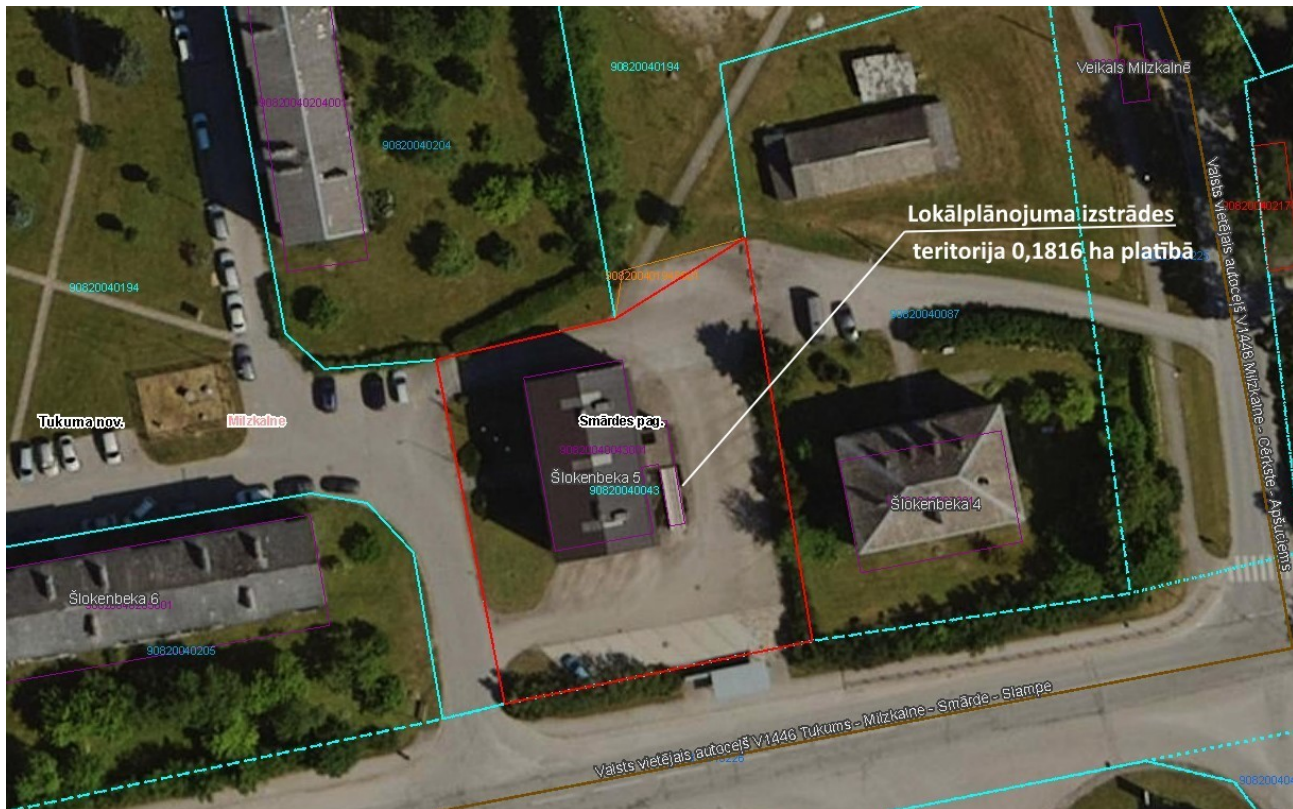
5. noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieku,

6. lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Domes priekšsēdētājs

G. Važa

LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālpilnoojuma izstrādes pamatojums:

Engures novada teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālpilnoojumā mainīt funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Apbūves noteikumos nav noteikta daudzdzīvokļu māju apbūve kā teritorijas izmantošanas veids. Lokālpilnoojuma izstrādes ietvaros tiks mainīts funkcionālais zonējums, lai teritoriju varētu izmantot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei. Jaunajā Tukuma novada teritorijas plānoojumā arī robežojošajām zemes vienībām plānots noteikt funkcionālo zonējumu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), jo šajā teritorijā atrodas esoša daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve līdz trīs stāviem.

2. Lokālpilnoojuma teritorija:

Lokālpilnoojuma teritorija (lēmuma 1. pielikumā) - nekustamais īpašums “Šlokenbeka - 5”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0043, aptuveni 0,1816 ha platībā.

3. Lokālpilnoojuma izstrādes uzdevums:

3.1. Veikt Engures novada teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu, saskaņā ar darba uzdevuma 1. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, lokālpilnoojuma teritorijā precizēt Engures novada teritorijas plānoojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.

3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnoojuma izstrādei.

3.3. Lokālpilnoojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.

3.4. Izstrādāt lokālpilnoojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1. apakšpunkta prasības.

3.5. Izstrādāt lokālpilnoojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2. apakšpunkta prasības.

3.6. Izstrādāt lokālpilnoojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3. apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības. Apbūves rādītājus pielīdzināt Engures novada teritorijas plānojuma grozījumos noteiktajiem Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) izmantošanas rādītājiem.

3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.

3.8. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

3.9. Izstrādāt pārskatu par lokālpilnoojuma izstrādi un publisko apspriešanu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.4. apakšpunkta prasības.

4. Institūcijas, kurām lokālpilnoojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus lokālpilnoojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātājam lokālpilnoojuma redakcijām:

4.1. Valsts vides dienesta reģionālai vides pārvalde;

4.2. Veselības inspekcija;

4.3. SIA “Tukuma ūdens”;

- 4.4. AS "Sadales tīkls";
- 4.5. VSIA "Latvijas valsts ceļi";
5. Normatīvie akti un dokumenti lokālpilnojumā izstrādei:
 - 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 5.2. Dokumentu juridiskā spēka likums;
 - 5.3. Aizsargjoslu likums;
 - 5.4. Būvniecības likums u.c.;
 - 5.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 5.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 5.7. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
 - 5.8. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumi Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
 - 5.9. Tukuma novada ilgspējīgās attīstības stratēģija 2022.–2042. gadam;
 - 5.10. Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, apstiprināts ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 "Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu".
6. Prasības lokālpilnojumā izstrādei:
 - 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 6.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālpilnojumā risinājumu apraksts;
 - 6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 6.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.
 - 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. Lokālpilnojumā grafisko daļu sagatavot uz aktualizētas, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS2000,5 izstrādātas, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:500, ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
 - 6.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:
 - 6.2.2.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;
 - 6.2.2.2. noteikts satiksmes infrastruktūras izvietojums;
 - 6.2.2.3. attēlota plānotā apbūve;
 - 6.2.2.4. attēlotas esošās un lokālpilnojumā projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas;
 - 6.2.2.5. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 6.2.2.6. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;
 - 6.2.2.7. sniegts nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
 - 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.)).
 - 6.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 6.4.1. Tukuma novada domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu;
 - 6.4.2. ziņojums par lokālpilnojumā atbilstību Tukuma novada ilgspējīgās attīstības stratēģijai 2022.–2042. gadam;
 - 6.4.3. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

- 6.4.5. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 6.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot pamatotu noraidījuma pamatojumu.
- 6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei.
7. Prasības lokālpilānojuma publiskajai apspriešanai:
- 7.1. Izstrādāto lokālpilānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Tukuma novada domei, kura pieņem lēmumu par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.
- 7.2. Jāpaziņo par lokālpilānojuma publisko apspriešanu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāks par četrām nedēļām vai 30 dienas, ja tiek piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam divas publiskās apspriešanas planšetes izvietošanai pašvaldībā, kā arī sagatavo divus laminētus (saturiski identiskus planšetei) informatīvos plakātus vismaz A3 formātā, izvietošanai publiskā ārtelpā.
- 7.4. Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpilānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.
8. Lokālpilānojuma noformēšana:
- 8.1. Lokālpilānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;
- 8.2. Projekta redakcijas materiāli iesniedzami elektroniski un papīra formātā (1 eksemplārs);
- 8.3. Teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;
- 8.4. grafiskā daļa – *pdf, kā arī digitālie vektordati iesniedzami *dwg un *shp formātā;
- 8.5. lokālpilānojumu sagatavot un ievietot TAPIS sistēmā.
- 8.6. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- 8.7. Lokālpilānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/279
(prot. Nr. 6, 7. §)

**Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija
lēmuma Nr. TND/23/297 “Par detālplānojuma
izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem
“Stārķi” un “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā,
Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 3. §) atcelšanu**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi X (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 24. aprīlī ar Nr. 3410, turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atsaukt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/297 “Par detālplānojumu zemesgabalam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Stārķi” un “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 3. §).

Pašvaldība konstatē:

- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem nekustamais īpašums “Stārķi”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 011 0023 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0023;

- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, nekustamais īpašums “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 011 0264 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9080 011 0264 un 9080 011 0433;

- nekustamais īpašums “Stārķi”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieder X, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000132914. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īpašumu sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;

- nekustamais īpašums “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieder X, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000140027. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īpašumu sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;

- Iesniegumam pievienota pilnvara, ar kuru X pilnvaro X rīkoties ar nekustamo īpašumu “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā.

Iesniedzējs vēlas atcelt uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Stārķi”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0023, ar kopējo platību 10,47 ha un nekustamā īpašuma “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0264, ar kopējo platību 0,2506 ha, sadalot īpašumu aptuveni 40 zemesgabalos, kuros varētu veidoties privātā apbūve, kā arī risināt kompleksi nepieciešamo infrastruktūru – ielas un inženiertehniskos risinājumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 44. panta pirmo daļu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29. pantu un Pārejas noteikumu 10. punktu, Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu un 83. panta otro daļu:

1. atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/297 “Par

detālplānojumu zemesgabalam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Stārķi” un “Stārķīši”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 3. §),

2. uzdot Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS) un publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/280
(prot. Nr. 6, 8. §)

Par saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 21
“Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts

<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt kārtību, kādā kopjama Tukuma novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, tajā skaitā nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanu un kopšanu, piegulošās teritorijas definīciju, paredzēti atvieglojumi īpašniekiem, kas nespēj kopt piegulošo teritoriju, atbrīvojot īpašniekus no šāda pienākuma.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Saistošie noteikumi paredz administratīvo atbildību par to neievērošanu, tādēļ budžetā var rasties ieņēmumi no saistošajos noteikumos paredzētajiem administratīvajiem sodiem.</p>
<p>3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošo noteikumu izdošana labvēlīgi ietekmēs apkārtējo vidi, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, invazīvo augu sugu ierobežošanu. Tāpat noteikumi nodrošinās iedzīvotāju iespēju dzīvot un uzturēties sanitāri tīrākā un drošākā vidē. Nekustamā īpašuma īpašniekiem noteiktie pienākumi ir attaisnojami un samērīgi, lai nodrošinātu sabiedrības labumu (dzīvot, uzturēties sakoptā, tīrā, drošā vidē). Samazinoties nesakoptajām teritorijām, teritorijas kļūs drošākas sabiedrībai kopumā, tādējādi labvēlīgi ietekmējot iedzīvotāju veselības aspektus. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā esošās fiziskās un juridiskās personas, kurām jāveic piegulošās teritorijas kopšana. Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbības vidi un konkurenci pašvaldības teritorijā. Saistošajos noteikumos noteikti atvieglojumi viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri ir trūcīgas un maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vientuļi pensionāri, personas ar I vai II grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām, vai arī pensionāri, personas ar I un II grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar pensionāriem vai personām ar I vai II grupas invaliditāti. Saistošajos noteikumos noteikts, ka pašvaldības palīdzību nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā var saņemt personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašumu platības.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Tukuma novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu par saistošo noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.</p>

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Tiek nodrošināta pašvaldības funkcija gādāt par tās administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, teritoriju sakoptību, noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, lai tiktu nodrošināta sanitārās tīrības uzturēšana pilsētvides ainavas saglabāšana, sabiedrības drošība. Papildus ietekme uz cilvēkresursiem nav konstatējama.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi teritoriju kopšanas un sanitārās tīrības jautājumos kontrolē pašvaldības amatpersonas savas kompetences ietvaros. Saistošo noteikumu prasību izpildi par būvju uzturēšanu kontrolē Tukuma novada pašvaldības policija un būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/5 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. aprīļa līdz 2024. gada 29. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/280 (prot. Nr. 6, 8. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 21

(prot. Nr. 6, 8. §)

Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā kopjami un uzturami Tukuma novada administratīvā teritorijā esošie īpašumi, uzturamas tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu, teritorijas sakoptību, aizsardzību pret kaitēkļu un invazīvu augu izplatību, bioloģiski vērtīgajiem zālājiem raksturīgo augu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, lai iedzīvotāji dzīvotu sakoptā un drošā vidē.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. apstādījumi – speciāli izveidotas un koptas zaļās teritorijas, ietverot koku un krūmu stādījumus, zālienu un labiekārtojuma infrastruktūras elementus;

2.2. iebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam;

2.3. invazīvās augu sugas – Latvijas dabai neraksturīgas sugas, kuras izplatās savvaļā un apdraud vietējās sugas un to dzīvotnes vai rada ekonomiskus zaudējumus, kaitējumu cilvēka veselībai vai videi;

2.4. piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esošas ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz brauktuves tuvākajai malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu, bet ne tālāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

2.5. pilsētvides ainava – sanitāri tīra, glīta, sakopta pret publisku ārtelpu vērsta teritorija, veidojot vizuāli baudāmu skatu, neradot nepatīkamas asociācijas par teritoriju kā nekoptu teritoriju;

2.6. pilsētas pļava – zālāju un apstādījumu veids, kurā dominē vietējai florai raksturīgas, daudzgadīgas augu sugas un kura mērķis ir palielināt vietējo bioloģisko daudzveidību pilsētvidē;

2.7. teritorija, kas vērsta pret publisku ārtelpu – jebkura teritorija vai tās daļa, neatkarīgi no īpašuma piederības formas, kas vērsta pret publisku vietu, piekļaujas publiskai vietai, ir redzama no publiskās vietas teritorijas un veido pilsētvides kopējo ainavu;

2.8. zāle – dažādu veidu zālaugi (gan zāliens, gan zālājs).

3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām neatkarīgi no tā, vai viņu īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) un zemesgabaliem ir vai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

4. Ēkas (būves) un zemesgabali ir izmantojami tādiem mērķiem, kādiem tos paredzēts izmantot Tukuma novada apbūves noteikumos vai Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) lēmumos.

II. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu teritoriju un apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala un nekustamo īpašumu teritoriju un piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana

5. Par apbūvētas vai neapbūvētas zemesgabalu teritorijas un piegulošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs. Pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala, kas nodots lietošanā citai personai, tam piegulošās teritorijas uzturēšanu nodrošina zemesgabala lietotājs.

6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam.

7. Daļīta īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt būvēm nepiesaistīto zemesgabala daļu un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.

8. Noteikumu 5. 6. un 7. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem vai pārvaldniekiem pilsētās un ciemos ir pienākums:

8.1. pļaut zāli pēc nepieciešamības, lai ierobežotu invazīvo augu sugu izplatību, tīrīt grāvjus, caurtekas, kopt ietves (slaucīt, novākt no tām dažādus priekšmetus), uzturēt apstādījumus;

8.2. nožogotā vai nenožogotā teritorijā, kura vērsta pret publisku ārtelpu, pļaut zāli, nepieļaujot, ka zāles augstums pārsniedz 20 centimetrus;

8.3. teritorijās, kurās ir izveidota pilsētas pļava nodrošināt:

8.3.1. zāliena, kura garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus, pļaušanu 2 (divus) metrus platā zonā uz katru pusi no publiskā lietošanā esošām piebrauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem;

8.3.2. pārējā zālāja pļaušanu veikt, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu, bet ne vēlāk nekā līdz 15. septembrim;

8.4. uzturēt apstādījumus, dzīvžogus, kokus, krūmus, nepieciešamības gadījumā apzāģēt to zarus gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju vai velosipēdistu, vai autotransporta kustība, kā arī būvēm traucējošo un vispārēji bīstamo sauso, trupējošo, aizlauzto koku nozāģēšanu (saskaņā ar Domes saistošajiem noteikumiem par koku ciršanu). Pēc šo darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanu;

8.5. nodrošināt iebrauktuvju sakopšanu, regulāru zāles nopļaušanu gar tām;

8.6. ziemas periodā:

8.6.1. tīrīt gājēju ietves no sniega un ledus un kaisīt ar pretslīdes materiāliem. Gājēju ietves aizliegts kaisīt ar izdedžiem, melnzemi, sāli tīrā veidā un citiem nepiemērotiem materiāliem;

8.6.2. notīrīt sniegu un ledu, nolauzt lāstekas no ēku (būvju), tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, jumtiem, balkoniem, lodžijām, dzegām u.c. vietām, kuras var apdraudēt cilvēku vai satiksmes drošību;

8.6.3. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, – nodrošināt bīstamo vietu (ietvju un brauktuvju) norobežošanu;

8.6.4. tīrīt un kaisīt pretslīdes materiālus iebrauktuvēs un piebraucamajos ceļos, nepieļaut, ka uz tiem veidojas sniega vaļņi un apledējums;

8.7. nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošanu diennakts tumšajā laikā;

8.8. nekustamā īpašuma teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu, nodrošināt žogu, vārtu, vārtiņu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, nodrošinot to savlaicīgu remontu vai demontāžu gadījumos, kad tas bojā pilsētvides ainavu;

8.9. rūpēties par ēku (būvju), daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (atsevišķu dzīvokļu) fasāžu – logu, durvju, balkonu, izkārtņu – tīrību, to savlaicīgu krāsošanu, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi;

8.10. piestiprināt zīmes/norādes un uzturēt tās kārtībā atbilstoši Domes saistošajiem noteikumiem, kā arī nodrošināt nekustamā īpašuma nosaukuma zīmju novietošanu pie īpašuma teritorijas un to uzturēšanu;

8.11. pie ēkām un būvēm pilsētās un ciemos, teritorijās, kas vērstas pret publisko ārtelpu un veido pilsētas ainavu, neizvietot transporta līdzekļu vrakus, metāllūžņus, citu veidu objektus, kuri degradē pilsētas ainavu.

9. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās nekustamā īpašuma īpašnieki, valdītāji vai pārvaldnieki nodrošina:

9.1. teritorijas sakopšanu no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

9.2. zāles pļaušanu (nepieļaujot, ka zāliena augstums pārsniedz 20 centimetrus) no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

9.3. ietvju, grāvju, caurteku uzkopšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašumu robežas.

10. Pašvaldība ziemas periodā nodrošina nekustamā īpašuma īpašniekus, valdītājus vai pārvaldniekus ar pretslīdes materiāliem.

11. Tīrot sniegu vai ledu, jānodrošina ielu komunikāciju, ielai piegulošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšana.

12. Automašīnu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānodrošina transporta līdzekļa stāvvietas un apkārtējās teritorijas 3 m platā joslā sakopšana, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 72 stundas tiek turēts uz ielas, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmā vai citā vietā ārpus nekustamā īpašuma teritorijas.

13. Būvkomersantam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju un grāvju sakopšana, zāliena nopļaušana, būvi norobežojošā žoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.

14. Tukuma novada administratīvajā teritorijā aizliegts:

14.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvēm un ietvēm;

14.2. mest sniegu uz brauktuvēm, ietvēm, sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tas traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;

14.3. uzkopšanas laikā bojāt brauktuvju, ietvju segumu un zālienu;

14.4. glabāt taru, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, brauktuvēm un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, kā arī citā publiskā ārtelpā vai sabiedriskā vietā (izņemot pašvaldības speciāli norādītās vietās);

14.5. bez slēgtās lietus ūdens kanalizācijas ierīkošanas aizbērt esošos grāvjus vai to posmus;

14.6. bez apsaimniekotāja atļaujas patvaļīgi pieslēgt, atslēgt vai regulēt centralizētās siltumapgādes, aukstā un karstā ūdens apgādes sistēmu (tajā skaitā mainīt radiatorus).

15. Veloceliņu un gājēju pāreju mehānizētu tīrīšanu, sagrabto un maisos ievietoto lapu savākšanu laika posmā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un sniega izvešanu organizē Pašvaldība.

16. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa zemes nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.

III. Prasības par būvju, fasāžu, konstrukciju tehnisko stāvokli un pilsētvides ainavas uzturēšanu

17. Par būvju tehnisko uzturēšanu atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu veselībai un īpašumam.

18. Noteikumu 17. punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:

18.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

18.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;

18.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;

18.4. neizmanto dažādu veidu aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām;

18.5. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

18.6. nepieļauj bojājumus būvju lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

18.7. novērš būvju sienās vai cokola stāvā plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

18.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, nodrošina to atjaunošanu vai ēkas logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši ēkas arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno deformētās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;

18.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

18.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

18.11. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, eroziju vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

18.12. atjauno būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas izbalē, nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli;

18.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot Noteikumos paredzētos gadījumos, kā arī izņemot tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IV. Atvieglējumi un Pašvaldības līdzdalība

19. No Noteikumu 9. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti saimnieciskajai darbībai neizmantotu viendzīvokļa māju īpašnieki, kuri ir:

19.1. trūcīgi vai maznodrošināti vientuļi pensionāri, kam nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām;

19.2. personas ar I vai II grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.

20. Lai saņemtu Noteikumu 19. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 9. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz personai piešķirtā īpašā statusa termiņu.

21. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā par to paziņot Pašvaldībai.

22. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

23. Lai saņemtu Noteikumu 22. punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad Pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

24. Pašvaldība nodrošina:

24.1. zāliena pļaušanu apstādījumu daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 5 m platumu, mērot no nekustamā īpašuma zemesgabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi;

24.2. Pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu uzturēšanu un sakopšanu;

24.3. piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar Noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanas pienākumiem;

24.4. Pašvaldības valdījumā esošo ceļu, ielu, tiltu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, veloceļu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu, krastmalu uzturēšanu un sakopšanu;

24.5. atlikušās teritorijas ap daudzdzīvokļu mājām, kas nav nodotas apsaimniekošanā, kopšanu saskaņā ar Pašvaldības sagatavotiem plāniem;

24.6. sagraubto nokritušo lapu, nokaltušo augu savākšanu Pašvaldības rīkoto akciju laikā;

24.7. pēc pieprasījuma – bezmaksas maisu izsniegšanu Noteikumu 5., 6. un 7. punktā minētajām personām, ja nekustamā īpašuma teritorijā vai nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas dižkoki vai citi augstvērtīgi koki;

24.8. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transporta līdzekļu kustību (tai skaitā iebraukšanu vai izbraukšanu).

V. Administratīvā atbildība par Noteikumu pārkāpšanu

25. Par Noteikumu 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7., 8.8., 8.9., 8.10., 8.11. apakšpunktu, 14. punkta un 18. punkta neievērošanu tiek piemērots brīdinājums vai naudas sods fiziskajām personām līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, juridiskajām personām – brīdinājums vai naudas sods līdz 300 (trīs simti) naudas soda vienībām.

26. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības policija.

27. Administratīvā pārkāpuma lietu par Noteikumu pārkāpumu izskata Domes Administratīvā komisija.

28. Piemērotais administratīvais sods Noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

VI. Noslēguma jautājums

29. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Domes 2022. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr. 40 "Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu".

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/281
(prot. Nr. 6, 9. §)

Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Noteikt, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. jūlijā.

5. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 22
“Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Nepieciešamība izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.</p> <p>Saistošie noteikumi noteic personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, palīdzības veidus, reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtību.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz, kādos gadījumos tiek pieņemts lēmums par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvojamās telpas izīrēšanai; noteiktas personu kategorijas, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pagarināt īres līguma termiņu; noteikts personu loks, kurām ir tiesības apmainīt no pašvaldības īrēto dzīvojamo telpu; noteikts ar dzīvojamo telpu nodrošināmo speciālistu loks; nosaukti dokumenti, kas iesniedzami un apliecina personas tiesības saņemt palīdzību; noteikta dzīvojamās telpas piedāvāšanas kārtība; noteikts termiņš, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas un sociālā dzīvokļa īres līgums.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Ietekmē budžetu, ja personai sniedzama palīdzība gadījumā, kad dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaiemes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, jo saistošie noteikumi paredz piešķirt personai vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību un konkurenci.</p> <p>Paredzama labvēlīga sociālā ietekme, jo saistošo noteikumu III. nodaļa noteic vairākas personu kategorijas, kas ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.</p> <p>Plānots, ka labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi, piesaistot novadam jaunus speciālistus, kurus atbilstoši saistošajiem noteikumiem ir iespējams nodrošināt ar pašvaldības dzīvojamo telpu uz saistošajos noteikumos noteikto termiņu.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Saistošo noteikumu izdošana palīdz pašvaldībai īstenot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto autonomo funkciju.</p> <p>Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa, pagastu pārvaldes, Kandavas un pagastu apvienība, Tukuma novada domes</p>

	Dzīvokļu komisija, atsevišķos gadījumos (piem., krīzes situācijā) arī Tukuma novada sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-7.1/24/1 (prot. Nr. 4, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts trīs nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 15. aprīļa līdz 2024. gada 6. maijam.</p> <p>Minētajā termiņā pašvaldībā saņemts viens viedoklis fiziskas personas, kura ierosina 45. punktā novērst pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot atsauci uz 9. punktu ar atsauci uz 19. punktu. Kļūda novērsta. Otrs šīs personas ierosinājums ir lūgums papildināt VII. nodaļu "Dzīvojamās telpas izīrēšana Speciālistam" ar punktu šādā redakcijā: "Speciālista statuss un dzīvojamās telpas īres līgums tiek saglabāts ja Speciālists pāriet strādāt uz citu Noteikumu 19. punktā minēto nozari."</p> <p>Ņemot vērā ierosinājumu, Noteikumu 41. punkts papildināts ar palīgteikumu šādā redakcijā: "vai, ja Speciālists pārtrauc darba attiecības ar darba devēju, bet bez pārtraukuma tās turpina citā Noteikumu 19. punktā minētajā nozarē."</p>

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/281 (prot. Nr. 6, 9. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 22

(prot. Nr. 6, 9. §)

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ pantaotro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, 26. pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) palīdzību dzīvojamās telpas jautājumu risināšanā (turpmāk – palīdzība), palīdzības veidus, reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtību.

2. Iesniegumus reģistrācijas secībā likumā noteiktajā termiņā izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu palīdzības reģistrā, par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, par atteikumu personu reģistrēt dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā, par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija).

3. Lēmumu par personas iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu pieņem Tukuma novada dome (turpmāk – Dome).

4. Lēmumu par Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu, par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu, par palīdzību īrētās Pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo Pašvaldības dzīvojamo telpu, par vienreizējā pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam pieņem Dome.

5. Lēmumu par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa vai sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu vai atcelšanu Pašvaldības dzīvojamai telpai pieņem Dome.

6. Pašvaldība palīdzību sniedz tikai palīdzības reģistros iekļautajām personām, izņemot gadījumus, kad neatliekami sniedzama palīdzība saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 13. pantu.

7. Noteikumos lietotie jēdzieni un termini atbilst Likumā, Dzīvojamo telpu īres likumā un citos ārējos normatīvajos aktos lietotajiem jēdzieniem un terminiem

8. Palīdzības reģistru uzturēšanu un Komisijas tehnisko apkalpošanu veic Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa (turpmāk – Nodaļa).

II. Palīdzības reģistri un reģistrācijas kārtība

9. Pašvaldība sniedz šādu palīdzību:

9.1. dzīvojamās telpas izīrēšana personām, kas ar palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām (1. reģistrs);

9.2. speciālista nodrošināšana ar dzīvojamo telpu (2. reģistrs);

9.3. sociālā dzīvokļa izīrēšana (3. reģistrs);

9.4. īrētās Pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu (4. reģistrs);

9.5. dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā (5. reģistrs).

10. Personām, kurām palīdzība sniedzama neatliekami saskaņā ar Likuma 13. pantu, palīdzības reģistru neveido.

11. Personu, kura saskaņā ar Noteikumiem atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību, reģistrē attiecīgajā palīdzības reģistrā tādā secībā, kādā Pašvaldībā saņemts iesniegums un visi dokumenti, kas apliecina personas tiesības saņemt attiecīgo palīdzības veidu.

12. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldības darbiniekam, kurš sagatavo lēmuma projektu izskatīšanai Komisijā vai Domes sēdē, ir tiesības pieprasīt un iegūt papildu informāciju, ja sākotnēji tā ir bijusi nepietiekama, vai pieprasīt un iegūt papildu dokumentus, kas nepieciešami tiesiska un pamatota lēmuma pieņemšanai, kā arī pārbaudīt sniegto ziņu patiesumu valsts datu reģistros, tai skaitā vienotajā zemesgrāmatā.

13. Lēmumu par personas iekļaušanu reģistrā Komisija vai Noteikumu 3. punktā noteiktajā gadījumā Dome pieņem viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts iesniegums.

14. Par katru personu, kura reģistrēta attiecīgajā palīdzības reģistrā, papildus Likuma 9. pantā paredzētajam iekļauj šādas ziņas:

14.1. deklarētās dzīvesvietas adrese;

14.2. ģimenes locekļu skaits.

15. Vismaz reizi gadā Nodaļa pārbauda palīdzības reģistrā iekļautos datus un to, vai persona ir saglabājusi tiesības saņemt palīdzību. Nepieciešamības gadījumā persona tiek lūgta sniegt aktuālo informāciju. Reizi gadā tiek aktualizēti reģistrēto personu rindas kārtas numuri, par ko Komisija pieņem lēmumu.

16. Kad stājies spēkā Domes lēmums par dzīvojamās telpas izīrēšanu, persona tiek izslēgta no attiecīgā palīdzības reģistra.

III. Personu kategorijas, kuras tiesīgas saņemt palīdzību

17. Komisija 1. reģistrā iekļauj:

17.1. Likuma 14. panta pirmajā daļā noteiktās personas;

17.2. Likuma 14. panta septītās daļas 1. punktā noteiktās personas ar nosacījumu, ja personu lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas un ja ienākumi viena cilvēka ģimenē nepārsniedz divas minimālās mēneša darba algas, bet ģimenē, kurā ir divi vai vairāki cilvēki, - ienākumi nepārsniedz pusotru minimālo mēneša darba algu vienam cilvēkam.

18. Dome 2. reģistrā saskaņā ar Likuma 21.¹ pantu iekļauj kvalificētu speciālistu, neatkarīgi no tā, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā speciālists ir deklarējis dzīvesvietu, kurš ieguvis profesionālo vidējo vai augstāko izglītību, kas nepieciešama konkrētā darba vai amata pienākumu veikšanai, un kurš ir uzsācis darbu Pašvaldības administratīvajā teritorijā Noteikumu 19. punktā minētajās institūcijās vai nozarēs ne vairāk kā vienu gadu pirms iesnieguma par palīdzības saņemšanu iesniegšanas Pašvaldībā, vai sešu mēnešu laikā no iesnieguma par palīdzības saņemšanu iesniegšanas Pašvaldībā uzsāks darbu Noteikumu 19. punktā minētajās institūcijās vai nozarēs Pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk – Speciālists). Nosacījums par izglītības prasībām neattiecas uz tiem Speciālistiem, kam saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir atļauts strādāt specialitātē izglītības iegūšanas laikā (piemēram, pedagogi, sociālie darbinieki, medicīnas darbinieki u.tml.).

19. Pašvaldības dzīvojamo telpu, kurai Dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, ir tiesīgs īrēt Speciālists, kurš ir nodarbināts:

19.1. Pašvaldības attīstības programmā ietvertajā attīstāmajā nozarē uzņēmējdarbības veicināšanai Pašvaldības administratīvajā teritorijā:

19.1.1. vieglā un smagā rūpniecība;

19.1.2. lauksaimniecība;

19.1.3. mežsaimniecība;

19.1.4. tūrisms;

19.1.5. sabiedriskā ēdināšana;

19.2. šādā valsts vai Pašvaldības funkciju nodrošināšanas nozarē:

19.2.1. veselības aprūpe;

19.2.2. sociālie pakalpojumi un sociālā aprūpe;

19.2.3. izglītība;

19.2.4. sports;

19.2.5. kultūra un radošā industrija;

19.2.6. aizsardzība, drošība, sabiedriskā kārtība;

19.2.7. ugunsdrošība un ugunsdzēsība;

19.2.8. valsts pārvalde;

19.2.9. Pašvaldības administrācijas darbības nodrošināšana.

20. Komisija 3. reģistrā iekļauj Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā noteiktās personas.

21. Komisija 4. reģistrā iekļauj personu, kurai par īrēto dzīvojamo telpu nav parādsaistību par īri un saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, kura ir pildījusi citus īres līgumā noteiktos pienākumus un kura vēlas īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu, ko persona īrē uz Likuma pamata, apmainīt pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu:

21.1. ar mazāku platību vai ar zemāku labiekārtojuma līmeni;

21.2. ar lielāku platību vai ar augstāku labiekārtojuma līmeni. Šāda apmaiņas iespēja tiek nodrošināta ģimenei ar diviem vai vairāk nepilngadīgiem bērniem vai ģimenei, kura audzina bērnu ar invaliditāti, ja tā ne mazāk kā trīs gadus īrējusi Pašvaldības dzīvojamo telpu un dzīvojamā telpa uzturēta

labā stāvoklī. Palīdzība ģimenei tiek sniegta līdz bērnu pilngadībai vai, ja bērns mācās vispārējās, profesionālās vai augstākās izglītības mācību iestādes klātienēs nodaļā, tad līdz brīdim, kad bērns sasniedz 24 gadu vecumu;

21.3. ja tai veselības stāvokļa dēļ ir nepieciešama dzīvojamā telpa ēkas zemākā stāvā vai ar labāku tehnisko stāvokli;

21.4. pret citu brīvu dzīvojamo telpu Pašvaldības pagastu teritorijās.

22. Personām, kas reģistrētas 4. reģistrā, irētās Pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņa tiek veikta, ja no brīvās dzīvojamās telpas ir atteikušās visas 1. un 5. reģistrā reģistrētās personas.

23. Komisija 5. reģistrā iekļauj:

23.1. trūcīgu vai maznodrošinātu daudz bērnu ģimeni (ģimenē trīs un vairāk bērnu) vai trūcīgu vai maznodrošinātu ģimeni, kura audzina bērnu ar invaliditāti, ja ģimenes deklarētā dzīvesvieta Pašvaldības administratīvajā teritorijā uz iesnieguma iesniegšanas dienu ir bijusi vismaz viens gads;

23.2. ģimeni ar nepilngadīgu bērnu vai bērniem, kura vismaz 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus pēc kārtas bijusi izceļojusi no Latvijas Republikas pastāvīgās dzīvesvietas Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kura saskaņā ar Fizisko personu reģistra likuma 14. panta trešo daļu un 15. pantu paziņojusi par savu dzīvesvietu ārvalstīs un ir atgriezies Pašvaldībā, ja tā nav nodrošināta ar atsevišķu dzīvojamo platību un tai nav parādu par Pašvaldības dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem;

23.3. personu, kuras ģimenē ar Tukuma novada bāriņtiesas atzinumu konstatēts, ka nav nodrošinātas bērna pamattiesības uz atbilstošu pajumti;

23.4. trūcīgu vai maznodrošinātu pensijas vecuma personu vai trūcīgu vai maznodrošinātu personu ar I vai II grupas invaliditāti, kurai ir izstrādāts individuālais atbalsta plāns vai sociālās rehabilitācijas plāns, kura saņem Tukuma patversmes pakalpojumus un kuras pēdējā deklarētās dzīvesvietas adrese ne mazāk kā vienu gadu bijusi Pašvaldības administratīvajā teritorijā;

23.5. personu, kura izteikusi vēlmi irēt Pašvaldības dzīvojamo telpu, kas ir ilgstoši neizīrēta vai uz kuru nav pieprasījuma no reģistros iekļautajām personām.

IV. Palīdzības saņemšanai iesniedzamie dokumenti

24. Persona, kura ir deklarējusi dzīvesvietu Tukuma novada administratīvajā teritorijā un vēlas saņemt Noteikumu 9. punktā noteikto Pašvaldības palīdzību, ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi, iesniedz Pašvaldībā rakstveida iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt Pašvaldības palīdzību. Iesniegumā persona ar savu parakstu apliecina, ka:

24.1. personas, personas laulātā, pilngadīgā ģimenes locekļa vai partnera, ar kuru personai ir noslēgts notariāls akts par partnerību, īpašumā nav cita dzīvojamā telpa vai tāds nekustamais īpašums, kura pārdošanas gadījumā ir iespējams iegādāties dzīvojamo telpu;

24.2. persona, personas laulātais, pilngadīgais ģimenes loceklis vai partneris, ar kuru personai ir noslēgts notariāls akts par partnerību, pēdējo trīs gadu laikā nav devis piekrišanu sev piederošas dzīvojamās telpas vai nekustamā īpašuma atsavināšanai un darījuma rezultātā zaudējis lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvojamo telpu;

24.3. persona pēc savas iniciatīvas pēdējo trīs gadu laikā nav izbeigusi Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumiskās attiecības.

25. Persona, iesniedzot Noteikumu 24. punktā noteikto iesniegumu, norāda, kāds palīdzības veids tai nepieciešams. Ja iesniegumu iesniedz ģimene, to paraksta visi pilngadīgie ģimenes locekļi. Persona iesniegumam pievieno šādus dokumentus vai dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus), kas apliecina personas tiesības saņemt attiecīgo palīdzību:

25.1. persona, kura saskaņā ar tiesas spriedumu tiek izlikta no dzīvojamās telpas, – ne agrāk kā pirms sešiem mēnešiem no iesnieguma iesniegšanas dienas spēkā stājušos tiesas spriedumu par izlikšanu no dzīvojamās telpas;

25.2. apliecinājumu par personas ģimenes sastāvu;

25.3. pensijas vecumu sasniegusi persona – pensionāra apliecību;

25.4. politiski represēta persona – politiski represētās personas apliecību;

25.5. repatriants – repatrianta izziņu un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējās pastāvīgās dzīvesvietas pierakstu pirms izceļošanas no Latvijas;

25.6. no ieslodzījuma vietas atbrīvota persona – ieslodzījuma vietas izziņu par personas atrašanās laiku ieslodzījumā;

25.7. bez vecāku gādības palicis bērns – bērnu aprūpes un audzināšanas iestādes rīkojumu par bērna uzturēšanās izbeigšanu iestādē;

25.8. dokumentu, kas apliecina stihiskas nelaiemes vai avārijas faktu (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta akts u.tml.);

25.9. persona, kura vēlas apmainīt dzīvojamo telpu, ja tam piekrīt visi pilngadīgie ģimenes locekļi vai to pilnvarotās personas, – ārsta izziņu par veselības stāvokli, ja apmaiņas iemesls ir īrējamās dzīvojamās telpas stāvokļa ietekme uz veselību;

25.10. Speciālista darba devēja pieprasījumu, kurā izteikta pamatota nepieciešamība nodrošināt Speciālistu ar dzīvojamo telpu uz darba tiesisko attiecību laiku un apliecinājums, ka darba devējs apņemas noslēgt sadarbības līgumu ar Pašvaldību, ja darba devējs nav Pašvaldība;

25.11. Speciālista darba līgumu;

25.12. Speciālista profesionālās vai augstākās izglītības dokumentu;

25.13. Speciālistam, kurš sešu mēnešu laikā uzsāks darba tiesiskās attiecības, – Speciālista vienošanos ar darba devēju par darba tiesisko attiecību nodibināšanu.

V. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība

26. Pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu uzskaiti Pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmā veic Nodaļa un attiecīgā pagastu pārvalde.

27. Atbrīvojoties Pašvaldības dzīvojamai telpai, Pašvaldība brīvo dzīvojamo telpu nekavējoties ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj to attiecīgajā neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

28. Neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā par dzīvojamo telpu iekļaujama šāda informācija:

28.1. adrese;

28.2. platība, istabu skaits, stāvs, kurā dzīvojamā telpa atrodas;

28.3. labiekārtojuma līmenis.

29. Neizīrētu Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt personām, kurām palīdzība dzīvojamās telpas izīrēšanā sniedzama neatliekami.

Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu vai nav sniegušas noteiktajā termiņā atbildes uz saņemtajiem piedāvājumiem, to piedāvā īrēt personām, kuras reģistrētas palīdzības sniegšanas reģistrā to personu grupā, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām.

Ja šādas personas nav reģistrētas vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu vai nav sniegušas noteiktajā termiņā atbildes uz saņemtajiem piedāvājumiem, to piedāvā īrēt personām, kuras reģistrētas palīdzības sniegšanas reģistrā to personu grupā, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā, vai Speciālistam.

30. Piedāvājot dzīvojamo telpu, Nodaļa vai attiecīgā pagastu pārvalde ņem vērā iesniegumā norādīto par vēlamu dzīvojamās telpas istabu skaitu, stāvu, labiekārtojuma līmeni, personas ģimenes sastāvu, vecumu, veselības stāvokli, ienākumus u.c. nepieciešamas ziņas, kas ir Pašvaldības rīcībā, lai piedāvājums būtu pēc iespējas atbilstošs personas vajadzībām.

31. Personai dzīvojamo telpu piedāvā tajā Pašvaldības teritorijas administratīvajā vienībā, kurā persona bija deklarējusi savu dzīvesvietas adresi Noteikumu 24. punktā noteiktā iesnieguma iesniegšanas brīdī vai kurā personai bija deklarēta dzīvesvieta Noteikumu 23.2. apakšpunktā minētajā gadījumā. Šis nosacījums neattiecas uz Speciālistu. Personai var piedāvāt dzīvojamo telpu citā Pašvaldības teritorijas administratīvajā vienībā vai apdzīvotā vietā, ja persona tam iesniegumā rakstiski ir piekritusi.

32. Rakstveida piedāvājumā personai irēt Pašvaldības dzīvojamo telpu norāda piedāvātās dzīvojamās telpas:

32.1. adresi;

32.2. platību;

32.3. istabu skaitu;

32.4. stāvu, kurā dzīvojamā telpa atrodas;

32.5. labiekārtojuma līmeni;

32.6. īres maksu un tās atlaidi, ja personai tāda pirmšķietami pienākas;

32.7. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksu;

32.8. informāciju par personas iespēju iepazīties ar dzīvojamo telpu;

32.9. termiņu, kādā sniedzama atbilde par lēmumu piekrist piedāvātās dzīvojamās telpas īrēšanai vai atteikties no tās.

33. Ar personas rakstveida piekrišanu tai var izīrēt atsevišķu izolētu dzīvojamo telpu kopējā dzīvoklī vai dzīvojamā mājā.

34. Ja persona rakstveidā atsakās no vismaz trīs dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai arī piedāvājumā norādītajā termiņā nav sniegusi atbildi par tiem, tad šo personu attiecīgajā reģistrā var pārreģistrēt ar pēdējo kārtas numuru. Lēmumu par pārreģistrāciju pieņem Komisija.

VI. Dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtība

35. Izīrējot Pašvaldības dzīvojamo telpu, pirmreizējo dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz sešus mēnešus, ar tiesībām to pagarināt.

36. Īrniekam ir pienākums ne vēlāk kā divus mēnešus pirms dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām iesniegt Pašvaldībā iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ja persona ir saglabājusi tiesības saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem, katru nākamo dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz:

36.1. vienu gadu, ja maksājumi par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem nav veikti regulāri un pilnā apmērā, vai netiek pildītas citas īres līguma saistības;

36.2. trīs gadus, ja maksājumi par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem ir veikti atbilstoši noslēgtajam īres līgumam un ir pildītas citas īres līguma saistības.

37. Pašvaldības dzīvojamā telpa tiek izīrēta:

37.1. bez vecāku gādības palikušam bērnam pēc tam, kad tas sasniedzis pilngadību, – uz laiku, līdz persona ir sasniegusi 27 (divdesmit septiņu) gadu vecumu;

37.2. Noteikumu 23.1. apakšpunktā minētajai ģimenei – tik ilgi, kamēr ģimenei ir daudz bērnu ģimenes statuss, vai bērni līdz 24 (divdesmit četrus) gadu vecuma sasniegšanai bez pārtraukuma turpina mācības vispārējās izglītības iestādē vai pilna laika studiju programmā. Ja ģimenē aug bērns ar invaliditāti, tad Pašvaldības dzīvojamā telpa ģimenei tiek izīrēta līdz dienai, kad bērns ar invaliditāti sasniedz pilngadību vai 24 (divdesmit četrus) gadu vecumu, ja viņš turpina mācības vispārējās izglītības iestādē vai pilna laika studiju programmā. Ja personai ar invaliditāti pēc pilngadības sasniegšanas ir noteikta I vai II grupas invaliditāte un persona turpina dzīvot Noteikumu 23.1. apakšpunktā minētajā ģimenē, tad Palīdzība ģimenei tiek sniegta tik ilgi, kamēr persona dzīvo šajā ģimenē;

37.3. brīvības atņemšanas sodu izcietušām personām ne ilgāk kā trīs gadus, skaitot no dienas, kad persona atbrīvota no ieslodzījuma vietas.

38. Dome vai Komisija var pieņemt lēmumu par atteikumu izīrēt dzīvojamo telpu un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar personu, ja:

38.1. personas, viņas laulātā, pilngadīgā ģimenes locekļa vai partnera, ar kuru personai ir noslēgts notariāls akts par partnerību, īpašumā ir nekustamais īpašums;

38.2. personai, viņas laulātajam, pilngadīgajam ģimenes loceklim vai partnerim, ar kuru personai ir noslēgts notariāls akts par partnerību, ir parāds par iepriekš īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu un nav noslēgta vienošanās par parāda apmaksu vai vienošanās netiek pildīta;

38.3. persona, viņas laulātais, pilngadīgais ģimenes loceklis vai partneris, ar kuru personai ir noslēgts notariāls akts par partnerību, pēdējo trīs gadu laikā ir atsavinājis tādu nekustamo īpašumu, kura pārdošanas vērtība dod iespēju iegādāties dzīvojamo telpu;

38.4. personai ir uzkrāts nekustamā īpašuma nodokļa parāds vai ar dzīvokļa īri un pakalpojumiem saistīto maksājumu parāds vismaz divu mēnešu maksājumu apmērā.

VII. Dzīvojamās telpas izīrēšana Speciālistam

39. Speciālists, kura darbs Pašvaldības administratīvajā teritorijā būtiski ietekmē Noteikumu 19. punktā minētās institūcijas un nozares, ar Speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu tiek nodrošināts ārpus kārtas, neievērojot Noteikumu 29. punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu.

40. Ar Speciālistu pirmreizējo dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz vienu gadu, ar iespēju līguma termiņu pagarināt uz Speciālista darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par sešiem gadiem. Katrs nākamais īres līguma termiņa pagarinājums šajā sešu gadu periodā ir viens gads, ja Speciālists veicis neregulārus vai daļējus norēķinus par dzīvojamo telpu, vai trīs gadi, ja Speciālists par dzīvojamo telpu norēķinās atbilstoši noslēgtajam īres līgumam.

41. Kopējais dzīvojamās telpas īres līguma termiņš – seši gadi – attiecināms arī uz gadījumiem, kad Speciālista laulātais vai partneris, ar kuru personai ir noslēgts notariāls akts par partnerību, īres līguma darbības laikā kļūst par Speciālistu un pretendē uz Pašvaldības izīrētu dzīvojamo telpu, vai, ja Speciālists pārtrauc darba attiecības ar darba devēju, bet bez pārtraukuma tās turpina citā Noteikumu 19. punktā minētajā nozarē.

42. Speciālists ne vēlāk kā divus mēnešus pirms dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām iesniedz Pašvaldībai iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu (ņemot vērā maksimālo īres līguma termiņu – seši gadi) un Speciālista darba devēja rakstveida apliecinājumu par darba tiesisko attiecību turpināšanu.

43. Speciālistam ir pienākums viena mēneša laikā no Speciālista dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas dienas deklarēt savu un dzīvojamā telpā iemitināto ģimenes locekļu dzīvesvietu Speciālista

dzīvojamā telpā un saglabāt šo deklarēto dzīvesvietu, kamēr ir spēkā noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums.

44. Ja Speciālists izmantojis Noteikumu 40. punktā noteikto maksimālo Palīdzības termiņu, Speciālistam dzīvojamā telpa jāatbrīvo viena mēneša laikā. Dzīvojamā telpa tiek nodota Pašvaldībai ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

45. Pēc Noteikumu 40. punktā noteiktā maksimālā palīdzības termiņa Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par Speciālista dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi, ja Speciālists Pašvaldības administratīvajā teritorijā joprojām ir nodarbināts Noteikumu 19. punktā minētajās nozarēs un saskaņā ar Noteikumiem ir tiesīgs saņemt Palīdzību.

46. Ja Speciālists, Speciālista laulātais vai partneris, ar kuru personai ir noslēgts notariāls akts par partnerību, iegūst īpašumā dzīvojamo telpu vai dzīvojamo māju Pašvaldības administratīvajā teritorijā, Speciālista pienākums ir viena mēneša laikā par to informēt Pašvaldību. Komisija lemj, kādā termiņā Speciālistam no Pašvaldības īrētā dzīvojamā telpa jāatstāj, ņemot vērā iegādātā īpašuma stāvokli vai tml.

47. Ja Speciālists ar darba devēju pārtrauc darba tiesiskās attiecības, Speciālista darba devēja pienākums ir par to piecu darba dienu laikā informēt Pašvaldību.

48. Ja Speciālists ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības vai tās nav uzsācis, noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums tiek laužts, un šim Speciālistam dzīvojamā telpa ir jāatbrīvo viena mēneša laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanas dienas vai dienas, kad uzteikta darba līguma noslēgšana vai bija jāuzsāk darba tiesiskās attiecības (pirmās darba dienas).

VIII. Sociālo dzīvokļu izīrēšana

49. Personām, kas reģistrētas 3. reģistrā, tiek piedāvāta dzīvojamā telpa, kurai noteikts sociālā dzīvokļa statuss, vai kas atrodas sociālajā dzīvojamā mājā.

50. Sociālā dzīvokļa īres līgumu slēdz uz laiku līdz diviem gadiem.

51. Ja pēc īres līguma termiņa beigām persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums, iesniedzot par to rakstveida iesniegumu Pašvaldībai vismaz divus mēnešus pirms sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, Dome lemj par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu uz jaunu termiņu, kas nav ilgāks par diviem gadiem.

52. Dome lemj par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu uz jaunu termiņu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto un ņemot vērā:

52.1. sociālā dzīvokļa īres līguma saistību izpildi;

52.2. Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" veiktu īrnieka ienākumu un materiālā stāvokļa izvērtējumu.

53. Ja pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām persona ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības uz rakstveida iesnieguma pamata tikt iekļautai citā šo Noteikumu 9. punktā minētā reģistrā, ja persona atbilst Noteikumos minētajiem nosacījumiem, lai Pašvaldība tai turpinātu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

54. Persona zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli:
54.1. ja tā vairs neatbilst Noteikumu 20. punkta nosacījumiem;
54.2. ja persona bez Pašvaldības atļaujas sociālajā dzīvoklī ir iemitinājusi citas personas;
54.3. tādu sociālā dzīvokļa īres līguma saistību neizpildes gadījumā, kas līgumā noteikts kā līguma pirmstermiņa izbeigšanas pamats.

55. Ar personas rakstveida piekrišanu tai var izīrēt atsevišķu izolētu dzīvojamo telpu sociālajā dzīvoklī vai sociālajā dzīvojamā mājā.

56. Sociālā dzīvokļa īres maksas aprēķināšanas kārtību un ar tā lietošanu saistīto maksājumu daļu, kuru sedz Pašvaldība, nosaka Domes saistošie noteikumi par Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību.

IX. Nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu

57. Ar pagaidu dzīvojamo telpu Pašvaldība nodrošina personu, kura vienlaikus atbilst šādiem kritērijiem:

57.1. personas dzīvesvieta cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā;

57.2. turpmāka atrašanās cietušajās telpās apdraud personas veselību vai dzīvību;

57.3. persona cietušajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu;

57.4. personai Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja.

58. Palīdzības saņemšanai persona iesniedz Pašvaldībai rakstveida iesniegumu ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc terora akta, stihiskās nelaimes, avārijas vai citas katastrofas, pievienojot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) sastādītu aktu par stihiskās nelaimes vai avārijas fakta konstatāciju (ja stihiskās nelaimes vai avārijas likvidēšanā piedalījies VUGD) vai Valsts policijas (turpmāk – policija) sastādītu aktu par avārijas fakta konstatāciju (ja avārijas fakta konstatācijā piedalījusies policija).

59. Lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Dome pieņem piecu darba dienu laikā no iesnieguma un Noteikumu 58. punktā minēto dokumentu saņemšanas dienas.

60. Personu, kuras dzīvesvieta cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, ar tās rakstveida piekrišanu uz laiku var izmitināt arī atsevišķā izolētā dzīvojamajā telpā kopējā dzīvoklī vai Tukuma patversmē.

61. Pašvaldība viena mēneša laikā no Noteikumu 58. punktā minēto dokumentu saņemšanas dienas, bet nepārsniedzot Administratīvā procesa likumā noteikto termiņu, izvērtē attiecīgās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli, lai konstatētu, vai dzīvojamo telpu vai dzīvojamo māju ir iespējams atjaunot. Izvērtējumu noformē rakstveidā un Dome pieņem lēmumu:

61.1. par Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu personai, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir pilnīgi vai daļēji gājusi bojā un nav atjaunojama;

61.2. par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam šo Noteikumu X. nodaļā minētā kārtībā, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir daļēji sagrūvusi, bet ir atjaunojama. Šādā gadījumā Dome pagaidu dzīvojamo telpu personai izīrē uz laiku līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu;

61.3. par citas dzīvojamās telpas izīrēšanu personai, ja ir daļēji sagrūvusi, bet ir atjaunojama Pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa.

62. Pašvaldība sniedz palīdzību, izīrējot pagaidu dzīvojamo telpu arī tādām personām, kuras irē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, par kuru saņemts Tukuma novada būvvaldes lēmums aizliegt dzīvojamās mājas ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai (ja tehniskās apsekošanas atzinumā būveksperts secinājis, ka turpmākā būves ekspluatācija nav pieļaujama) vai novērst konstatēto bīstamību.

63. Persona, kura vēlas saņemt Noteikumu 62. punktā minēto palīdzību, iesniedz Pašvaldībai rakstveida iesniegumu ar lūgumu izīrēt pagaidu dzīvojamo telpu. Dome par pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanu šādai personai pieņem lēmumu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas. Pagaidu dzīvojamo telpu personai izīrē uz laiku, līdz Dome pieņem lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

64. Likuma 14. panta septītajā daļā minēta persona ar tās rakstisku piekrišanu var tikt nodrošināta ar pagaidu dzīvojamo telpu līdz Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai.

65. Citās krīzes situācijās, kas nav minētas iepriekšējos Noteikumu punktos, jautājumu par personas nekavējošu izmitināšanu risina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" sociālais darbinieks.

X. Vienreizējs pabalsts dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam

66. Dome Likuma 26. panta pirmajā daļā minētajā gadījumā, pamatojoties uz personas iesniegumu, viena mēneša laikā pēc šo Noteikumu 61. punktā minētā rakstveida izvērtējuma saņemšanas piešķir personai vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.

67. Pieņemot lēmumu par pabalsta piešķiršanu, Dome ņem vērā dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanas izmaksas (tāmi), personas materiālo stāvokli, informāciju par dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas apdrošināšanu, apstākļus, kādos dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja cietusi, un citus lēmuma pieņemšanai būtiskus apstākļus.

68. Pabalsta apmērs tiek aprēķināts, pamatojoties uz tāmi. Dome piešķir pabalstu 50 % apmērā no tāmē minētās summas ar nosacījumu, ka pabalsta summa nepārsniedz 6000 *euro*.

XI. Gadījumi, kad reģistrēšana tiek atteikta vai personu izslēdz no reģistra

69. Komisija lēmumu par atteikumu reģistrēt personu reģistrā var pieņemt Likuma 7. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos, kā arī tad, ja nav pagājuši trīs gadi, kopš:

69.1. persona ir rakstveidā atteikusies no Pašvaldības dzīvojamās telpas īres tiesībām;

69.2. persona Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu patvaļīgi pametusi;

69.3. persona izslēgta no reģistra Likuma 10. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos;

69.4. personai ir sniegta Pašvaldības palīdzība saskaņā ar Likumu vai šiem Noteikumiem.

70. Dome neieklauj 2. reģistrā Speciālistu, ja viņam, viņa laulātajam vai partnerim, ar kuru Speciālistam ir noslēgts notariāls akts par partnerību, pieder dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja Pašvaldības administratīvajā teritorijā.

71. Komisija personu izslēdz no reģistra Likuma 10. panta pirmajā daļā paredzētos gadījumos.

72. Speciālistu, papildus Likuma 10. panta pirmās daļas nosacījumiem, izslēdz no reģistra arī tad, ja Pašvaldībā saņemts darba devēja apliecinājums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Speciālistu.

XII. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

73. Komisijas lēmumu vai faktisko rīcību Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

74. Domes lēmumu un Domes Administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

75. Nodaļas faktisko rīcību Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektoram.

XIII. Noslēguma jautājumi

76. Personas, kuras līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai ir reģistrētas kādā no palīdzības reģistriem, Nodaļa viena mēneša laikā pēc Noteikumu spēkā stāšanās dienas pārreģistrē Noteikumu 9. punktā minētajos reģistros, reģistrācijas kārtas numuru nosakot pēc personas iesnieguma reģistrācijas datuma.

77. Tiesiskās attiecības, kas dibinātas personas un Pašvaldības starpā līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai, turpinās saskaņā ar iepriekš spēkā esošajiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem Noteikumiem.

78. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

78.1. Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošie noteikumi Nr. 45 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”;

78.2. Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 3 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/282

(prot. Nr. 6, 10. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 23 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 23 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai:

2.1. Finanšu ministrijai;

2.2. pēc Finanšu ministrijai atzinuma saņemšanas – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 23 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	2023. gada 13. decembrī stājusies spēkā Eiropas Komisijas regula 2023/2831 (turpmāk – Regula) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam. Regula paredz grozījumus līdzšinējā <i>de minimis</i> atbalsta regulējumā, līdz ar šo faktu nepieciešams veikt grozījumus atbilstoši Regulā paredzētajām normām. Saistošajos noteikumos paredzēti arī citi grozījumi un papildinājumi efektīvai nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar saistošajos noteikumos paredzētajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu grozījumiem 2024. gadā plānots pašvaldības budžeta ieņēmumu samazinājums 46 300 EUR apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. Saistošie noteikumi attiecas uz visiem ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamajiem objektiem un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Plānots, ka saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību Tukuma novada administratīvajā teritorijā, kā arī samazinās nekustamā īpašuma nodokļa slogu fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novads.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos privātpersona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijā Talsu ielā 4, Tukumā, vai jebkurā no Tukuma novada pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas funkciju veic iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļa. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot uzņēmējdarbības vidi Tukuma novada pašvaldības teritorijā un piesaistīt novadam iedzīvotājus, nodrošinot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi atsevišķos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumos.

<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/4 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 22. aprīļa līdz 2024. gada 6. maijam.</p> <p>Noteiktajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.</p>
---	---

Domes priekšsēdētājs

G Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/282 (prot. Nr. 6, 10. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 23

(prot. Nr. 6, 10.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”
1. panta otro prim daļu, 2. panta astoto prim daļu, 3. panta
pirmo daļu, 3. panta 1.⁴ un 1.⁶ daļu, 5. panta trešo daļu un
ceturto daļu, 9. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) Pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma atvieglojumu *de minimis* atbalstu veidā, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) nosacījumus:

4.1. veic saimnieciskās darbības veicēja izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi;

4.2. *de minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem;

4.3. piešķirot *de minimis* atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam;

4.4. *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831

1. panta 2. punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā šiem Saistošajiem noteikumiem;

4.5. saņemto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100 %. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.”,

2. aizstāt 5. punktā burtus un skaitļus “Nr. 1407/2013” ar burtiem un skaitļiem “Nr. 2023/2831” un aizstāt vārdus un skaitļus “2023. gada 31. decembrim” ar vārdiem un skaitļiem “2031. gada 30. jūnijam”,

3. izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

“15. Inženierbūves:

15.1. “laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības;

15.2. “laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.”,

4. izteikt 16. punktu šādā redakcijā:

“16. Nekustamā īpašuma nodokli nepiemēro Pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, kas ar domes lēmumu nodoti bezatlīdzības lietošanā.”,

5. izteikt 18.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“18.2. nodokļa summu samazina par 50 % par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, nodokļa maksātājam, kas ir persona:

18.2.1. ar I vai II grupas invaliditāti, ja personas dzīvesvieta deklarēta nekustamajā īpašumā;

18.2.2. kas dzīvo vienā mājāsaimniecībā ar bērnu, kuram noteikta invaliditāte, ja nodokļa maksātājam un bērnam ar invaliditāti ir kopīgi deklarēta dzīvesvieta nekustamajā īpašumā;

18.2.3. kas dzīvo vienā mājāsaimniecībā ar personu ar I vai II grupas invaliditāti, ja nodokļa maksātājam un personai ar I vai II grupas invaliditāti ir kopīgi deklarēta dzīvesvieta nekustamajā īpašumā;”,

6. papildināt 18.3. apakšpunktu ar teikumu šādā redakcijā:

“Atvieglējums piemērojams par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēkām;”,

7. papildināt 18.6. apakšpunktu ar teikumu šādā redakcijā:

“18.6. Fiziskajai personai jābūt deklarētai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā dzīvojamā mājā neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļā vai telpu grupā nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana;”

8. papildināt 18.18. apakšpunktu pirms vārda “fiziskām” ar vārdiem “nodokļu maksātājam”,

9. aizstāt 18.22. apakšpunktā vārdus “bārenim vai bērnam” ar tekstu “nodokļu maksātājam, kurš ir bārenis vai bērns”,

10. papildināt ar 18.23. apakšpunktu šādā redakcijā:

“18.23. nodokļu maksātājam, kam pieder inženierbūve ar galveno lietošanas veidu pēc būvju klasifikācijas koda – 2130 (lidlauka skrejceļš), nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma inženierbūvei par 90 % līdz brīdim, kad nekustamais īpašums tiks izmantots komerciālajiem aviopārvadājumiem.”

11. aizstāt 19.6. apakšpunktā tekstu “*de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdruka vai jānorāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numurs atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem noteiktajam” ar tekstu “*de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruka vai jānorāda aizpildītās veidlapas identifikācijas numurs.”

12. papildināt 20. punktu ar tekstu iekavās:

“(neattiecas uz Saistošo noteikumu 18.2., 18.5., 18.22. apakšpunktu – atvieglojums piemērojams ar nosacījumu apliecinot dokumenta spēkā stāšanās datumu, ja atbilst pārējie apakšpunkta kritēriji (tad piemēro ar visu nosacījumu spēkā stāšanās datumu), bet ne ātrāk kā kārtējā taksācijas gada 1. janvāris.”

13. papildināt 21. punktu ar teikumu šādā redakcijā:

“Terminētas invaliditātes gadījumā – atvieglojums ir spēkā līdz invaliditātes termiņa beigām.”

14. izteikt 32. punktu šādā redakcijā:

“32. Atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktam, atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas, bet Pašvaldība – 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar Saistošo noteikumu noteikto piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts.”

15. izteikt 33. punktu šādā redakcijā:

“33. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV. vai V. nodaļas nosacījumiem.”



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/283
(prot. Nr. 6, 11. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra
saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu
un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””
izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 24 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 24 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

4. Noteikt, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. jūlijā.

5. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir pieejami Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, Kandavas un pagastu apvienības ēkā Dārza ielā 6, Kandavā, un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 24

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi paplašina personu loku, kam ir tiesības uz pašvaldības finansētiem sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem. Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” sadarbojas ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu klīniskā universitātes slimnīca”, lai sekmētu pašvaldības finansēto sociālo pakalpojumu saņemšanu minētās ārstniecības iestādes klientiem savā dzīvesvietā Tukuma novadā. Lai īstenotu šo sadarbību un nodrošinātu pašvaldības finansētus sociālos pakalpojumus, tas ir jānosaka saistošajos noteikumos. Vienlaicīgi ir precizējams apjoms sociālo rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanai bērniem ar invaliditāti ģimenes locekļiem.</p> <p>No 2024. gada 1. janvāra spēkā stājušies grozījumi Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumos Nr. 316 “Noteikumi par asistenta, pavadoņa un aprūpes pakalpojumu personām ar invaliditāti”, ar kuriem noteikumu 44. punkts izteikts šādā redakcijā: <i>“Bērnam, kuram komisija izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, aprūpes mājās pakalpojuma maksimālais apjoms ir 80 stundas mēnesī. Pašvaldība var noteikt lielāku aprūpes mājās pakalpojuma apjomu, nepārsniedzot 160 stundas mēnesī.”</i> Spēkā esošo saistošo noteikumu 34.² punkts noteic, ka <i>“Tukuma novada pašvaldība sedz starpību starp valsts sniegto līdzfinansējumu aprūpes mājās pakalpojumam Bērniem un maksu par pakalpojumu”</i>. Pamatojoties uz minētajiem Ministru kabineta noteikumiem, pašvaldībai ir tiesības uz valsts līdzfinansējumu 50 % apmērā no pakalpojuma izmaksām, nepārsniedzot 160 stundas mēnesī. Ministru kabineta noteikumi paredz aprūpes mājās pakalpojuma bērniem līdzfinansējuma apmēru, līdzfinansētā pakalpojuma maksimālo stundu skaitu un personu grupu, kurai līdzfinansējums tiek sniegts, bet nenosaka kritērijus stundu skaitam attiecībā uz personu grupām, līdz ar to nav saprotams, cik stundas piešķiramas, iestājoties kādiem apstākļiem, tāpēc šādus kritērijus ir nepieciešams noteikt saistošajos noteikumos.</p> <p>Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta trešā daļa noteic – <i>“pašvaldības sociālajam dienestam ir tiesības pieprasīt un bez maksas saņemt no valsts un pašvaldību iestādēm un citām valsts pārvaldes iestādēm, privātpersonām, tai skaitā ārstniecības iestādēm, ziņas, kas nepieciešamas sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanai un citu sociālā dienesta kompetencē esošo jautājumu risināšanai”</i>. Lai arī apgādnieku iesaisti pakalpojuma izmaksu segšanā, kā arī sociālā dienesta pienākumu izvērtēt klienta un viņa apgādnieka iespējas segt sociālo pakalpojumu izmaksas nosaka normatīvais akts, līdz ar to apgādnieka datu apstrāde saistīta ar normatīvajā aktā noteikto uzdevumu izpildi, kas ir viens no leģitīmiem datu apstrādes pamatojumiem, Tukuma novada pašvaldības datu aizsardzības speciālisti iesaka saistošajos noteikumos ietvert normu, kura noteiktu, kādos gadījumos un kā sociālais dienests veic klientu apgādnieku datu apstrādi, ja nav apgādnieka kā datu subjekta piekrišanas datu apstrādei.</p>

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu izdošana ietekme uz budžetu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pašvaldības finansētie pakalpojumi Bēnu klīniskās universitātes slimnīcas pacientiem plānoti budžetā, papildu ietekmi uz budžetu neradīs. - Kritēriji aprūpes mājās pakalpojuma bērniem apjoma noteikšanai ietekmi uz budžetu neradīs. Tie, tāpat kā apgādnieku datu apstrādes nosacījumi, ir administratīva rakstura procesi efektīvākai pašvaldības uzdevumu veikšanai.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Saistošie noteikumi attiecībā uz rehabilitācijas pakalpojuma saņēmēju personu loka paplašināšanu pozitīvi ietekmēs pašvaldībā dzīvojošo bērnu, kuri uzsākuši atveseļošanās procesu ārstniecības iestādē, turpmāku atveseļošanās gaitu, nodrošinot, ka bērns, izrakstoties no ārstniecības iestādes, savā dzīvesvietā turpina saņemt nepieciešamo aprūpi un rehabilitāciju. Ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi nerada.</p> <p>Nosakot aprūpes mājās pakalpojuma bērniem apjoma kritērijus, ņemot vērā bērna ārpus mājas aktivitātes un vecāku nodarbinātību, tiks sekmēta bērna vecāku, kā arī audžuģimenes un aizbildņu iekļaušanās darba tirgū, jo dos iespēju strādāt personām, kuru aprūpē ir bērns ar invaliditāti. Ietekmi uz iedzīvotāju veselību saistošie noteikumi nerada.</p> <p>Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi un uz konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešamas administratīvas izmaiņas, un tie nerada papildu izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu ieviešanu un izpildi plānots nodrošināt esošo darba resursu ietvaros, ietekmi uz cilvēkresursiem un pašvaldības funkcijām nerada.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi veiks Tukuma novada sociālais dienests esošo iestādei deleģēto funkciju un uzdevumu ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Ietekmi uz pašvaldības budžetu saistošo noteikumu nosacījumi neradīs.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Apvienoto komiteju 2024. gada 1. februāra lēmumu Nr. TND/1-4.1/24/1 (prot. Nr. 2, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2024. gada 2. februāra līdz 2024. gada 16. februāra plkst. 16.00. Minētajā termiņā tika saņemti 22 personu viedokļi, no tiem:</p> <p>1. 19 viedokļi par saistošo noteikumu 5. punktu, kurš paredz svītrot pašvaldības atbalstu apgādniekiem 400 <i>euro</i> apmērā par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu. Viedokļu saturs apkopots:</p> <p><i>1.1. Saistošo noteikumu izdošana, ļoti būtiski nelabvēlīgi ietekmētu apgādnieku tālākās dzīves gaitas. Apgādnieki jau tagad ar grūtībām sedz maksājumus, kas saistīti ar vecāku uzturēšanos aprūpes centrā. Tie nepārtraukti tiek paaugstināti, turpretī darba algas netiek paaugstinātas,</i></p>

inflācija palielinās, ja tiks pieņemti šie grozījumi, apgādnieki nonāks nabadzībā. Līdzmaksājums ir būtisks atbalsts tiem apgādniekiem, kuri strādā un nes pašvaldībai labumu. Pašvaldības ieguvums pieņemot šādus saistošos noteikumus būs ļoti minimāls, vai arī tas nebūs nemaz, jo tie cilvēki, kas būs uzņēmušies rūpes paši par saviem tuviniekiem, kā rezultātā būs zaudējuši darbu un ienākumus, par kuriem vairs netiks maksāti nodokļi, noteikti dosies uz pašvaldības Sociālo dienestu lūgt finansiālu atbalstu un tad pašvaldībai būs jārisina kārtējās problēmsituācijas un jāmeklē papildus naudas līdzekļi maznodrošināto personu līdzfinansēšanai.

1.2. Samaksa par pansionāta pakalpojumiem ir neadekvāti augsta, savukārt pakalpojuma kvalitāte nav apmierinoša. Protams, paldies Tukuma pašvaldībai par sniegto atbalstu šo gadu garumā, bet noņemt atbalstu 400,00 euro mēnesī, tas būtu ļoti neapdomīgs lēmums, līdzmaksājumu vajadzētu drīzāk pārskatīt un paaugstināt.

1.3. Pašvaldības līdzmaksājums vairāk motivē personu sadarboties ar lēmuma pieņēmēju – sociālo dienestu, ieguvums ir lielāks. Persona iespējams neatsakās no līdzdarbības. Ja persona aprūpē tuvinieku mājās, tad persona nav aktīva darba tirgū, pašvaldība zaudē nodokļus ko maksā nodarbināta persona, un iespējams izvērtējot materiālo situāciju ģimene var nonākt trūcīgas vai maznodrošinātās ģimenes statusā.

1.4. Pastāv risks, ka pašvaldības iedzīvotāji, kam paredzama nepieciešamība pēc aprūpes kādam radniekam, deklarēsies Rīgā, jo tur ir šāds līdzfinansējums.

1.5. Nav alternatīvas nepieciešamās aprūpes saņemšanai dzīvesvietā – aprūpes mājās kvalitatīva un droša īstenošana, kā arī konsultatīvais un psiholoģiskais atbalsts apgādniekiem. Pašvaldība nepiedāvā tādu pakalpojumu kā apmācības, kā pareizi kopt, piemēram, gulošu cilvēku, kā arī netiek piedāvāta palīglīdzekļu, tai skaitā, funkcionālo gultu noma par saprātīgu samaksu. Tāpat pastāv risks, ka kopšanu līdzekļu trūkuma dēļ uzņemsies persona, kuras veselības stāvoklis neatbilst šādai nodarbei, līdz ar to rezultātā pasliktināsies vairāku cilvēku veselība. Tukumā nav pieejams rehabilitologs. Līdz ar to ir apgrūtinātas iespējas veikt kvalitatīvu mājās guloša pacienta ārstēšanu.

1.6. Satversmē kā viena no pamattiesībām minēta tiesība “brīvi izvēlēties nodarbošanos un darbavietu atbilstoši savām spējām un kvalifikācijai”. Šāda scenārija seku attiecināšana tikai uz pašvaldības ienākumu IIN formā samazināšanos, ir klaji nihilistiska.

1.7. Noteikumu grozījumu pavadrakstā netiek norādīts, kādam svarīgākam mērķim šis 80 000 EUR ietaupījums tiks novirzīts! Budžeta sabalansēšanai lūgums izmantot Mālkalna projektam paredzēto finansējumu.

1.8. Topošā noteikumu redakcija paredz, ka pašvaldība var sniegt finansiālu palīdzību, bet netiek norādīts, kādos gadījumos. Šeit ir redzami 2 riski. Pirmais – korupcija un interešu konflikts. Otrais – ieguvēji būs minimāli nodokļa maksātāji, kas saņem algu aploksnē.

1.9. Tukuma novada Sociālā dienesta lēmumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu, lemjošā daļā noteikts, ka par Klienta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu apņemtas segt noteiktu summu (400 euro) līdz brīdim, kamēr klientam nepieciešams sociālais pakalpojums. Šajā situācijā klients un apgādnieks jūtas maldināti, jo Lēmums neparedz ne pašvaldības līdzmaksājuma summas maiņu, ne konkrētus termiņus. Tādā gadījumā var uzskatīt, ka arī apgādnieka maksājums ir "labprātīgs" nevis saistošs. Atņemot iespēju saņemt līdzfinansējumu var palielināties no novada izdeklarējušos skaits, kas bija rēķinājušies ar gadiem pastāvošajām sociālajām garantijām novadā.

1.10. Jautājums, kurš apmaksā uzturēšanos Raudā, tiem bijušajiem bezpajumtniekiem? Ir labāk būt cietumniekam, bezpajumtniekam un bez bērniem, tad vecumdienās, kad pats par sevi parūpēties nevari, Valsts par tevi parūpēsies. Vai tiešām, cilvēks, kurš visu savu darba mūžu ir veltījis savai pilsētai, visu mūžu godīgi maksājis nodokļus, nav pelnījis atbalstu., Piešķirot finansējumu un līdzfinansējumu klienta samaksai par aprūpes pakalpojumu, nepieciešama diferencēta pieeja – jāņem vērā darba stāžs un vēl citi aspekti. Un nevajag teikt, ka bērniem un mazbērniem jā rūpējas par vecākiem – mēs rūpējamies! Diemžēl, ir situācijas, kad aprūpe vajadzīga 24/7. Tad būtu jābūt drošībai, ka iestāsies VALSTS atbildība par cilvēkiem, kas visu mūžu strādājuši un maksājuši nodokļus.

1.11. Pateicoties līdzfinansējumam, līdz šim izmaksu starpību samaksāt varēja. No janvāra palielinoties pakalpojuma cenai, jau liek nopietni padomāt. Bet ja vēl būs +400,00 euro, tad tas nav reāli! Rauda nav ekskluzīvs privātais aprūpes nams jūras krastā ar psihologu, psihoterapeitu, fizioterapeitu, sociālo un kultūras darbinieku rīkotām aktivitātēm diendienā. Tas nozīmē, ka būsīm pakļauti reālai nabadzībai!

1.12. Samazinājumam jābūt adekvātam, daļējam, piemēram samazinot par 100-200 euro, bet ne visu. Lūgums vismaz daļēji nesamazināt pašvaldības līdzfinansējumu.

2. trīs viedokļi nav attiecināmi uz šiem saistošajiem noteikumiem, jo ir izteikti par aprūpes mājās pilngadīgām personām samaksas kārtības grozījumiem. Minētā samaksas kārtība tika grozīta ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 un minēto saistošo noteikumu viedokļu izteikšanas termiņš ir pagājis.

Tukuma novada pašvaldība ir veikusi detalizētus aprēķinus, izvērtējusi iespējamos riskus un apzinājusi faktorus, kuri sekmējuši budžeta, kurš paredzēts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācija pakalpojuma nodrošināšanai, pieaugumu, un secinājusi, ka pastāv citas iespējas, kā varētu apturēt straujo, šim mērķim paredzēto, budžeta pieaugumu, nepasliktinot apgādniekiem sniegto pašvaldības atbalstu un radot atbalsta sistēmu, kura veicinās apgādnieku līdzdalību pakalpojuma izmaksu segšanā. Ņemot vērā minēto, kā arī saņemtos iedzīvotāju viedokļus, Tukuma novada dome maina saistošo noteikumu sākotnējo redakciju, izsakot saistošo noteikumu 5. punktu citā redakcijā. Šī redakcija paredz atstāt Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 "Par sociālo darbu

	un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” 56. punktu esošā redakcijā, savukārt saistošajos noteikumos 5. punktā noteikto kārtību, kādā tiek apstrādāti klientu un apgādnieku personas dati, noteikt kā atsevišķu punktu.
--	---

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/283 (prot. Nr. 6, 11. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 24

(prot. Nr. 6, 11. §)

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Invaliditātes likuma 12. panta sesto divi prim daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. papildināt noteikumus ar 8.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.5. bērniem, kuriem sadarbībā ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu klīniskā universitātes slimnīca” ir izstrādāts atbalsta plāns par sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem bērna dzīvesvietā.”,

2. papildināt noteikumu 14.2. apakšpunktu ar tekstu:

“12 kalendāro mēnešu periodā;”,

3. papildināt noteikumus ar 14.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.5. bērniem, kuriem sadarbībā ar Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bērnu klīniskā universitātes slimnīca” ir izstrādāts atbalsta plāns par sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem bērna dzīvesvietā. Sociālās rehabilitācijas izmaksas tiek segtas atbalsta plānā noteiktajiem pasākumiem, šim mērķim paredzētā pašvaldības budžeta ietvaros, bet ne vairāk kā 500,00 *euro* vienam bērnam.”,

4. izteikt noteikumu 34.² punktu šādā redakcijā:

“34.² Aprūpes mājās pakalpojuma maksa Bērnam ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādī. Tukuma novada pašvaldība sedz starpību starp valsts sniegto līdzfinansējumu aprūpes mājās pakalpojumam Bērnam un maksu par pakalpojumu šādā apmērā:

34.21. līdz 40 stundām mēnesī, ja Bērna vecāki, audžuģimene vai aizbildnis nav nodarbinātas personas un aprūpes pakalpojums Bērnam nepieciešams ar nodarbinātību nesaistītu pasākumu apmeklēšanai un saturīgai brīvā laika pavadīšanai;

34.22. līdz 80 stundām mēnesī, ja Bērna, kurš apmeklē izglītības iestādi vai dienas aprūpes centru, vecāks, audžuģimene vai aizbildnis ir nodarbinātas personas un aprūpes pakalpojums Bērnam nepieciešams ar nodarbinātību saistītu pasākumu veikšanai, kā arī ar nodarbinātību nesaistītu pasākumu apmeklēšanai un saturīgai brīvā laika pavadīšanai līdz 40 stundām mēnesī, kopumā nepārsniedzot 80 stundas mēnesī;

34.23. līdz 160 stundām mēnesī, ja Bērna, kurš objektīvu iemeslu dēļ neapmeklē izglītības iestādi vai dienas aprūpes centru, vecāks, audžuģimene vai aizbildnis ir nodarbinātas personas un aprūpes pakalpojums Bērnam nepieciešams ar nodarbinātību saistītu pasākumu veikšanai, kā arī ar nodarbinātību nesaistītu pasākumu apmeklēšanai un saturīgai brīvā laika pavadīšanai līdz 40 stundām mēnesī, kopumā nepārsniedzot 160 stundas mēnesī.

Aprūpes mājās pakalpojuma apjomu virs 40 stundām mēnesī izvērtē, ņemot vērā Bērna aktivitātes ārpus mājas un vecāka nodarbinātību, kuru vecāks, aizbildnis vai audžuģimene apliecina ar izziņu no darba vietas.”,

5. papildināt noteikumus ar 56¹.punktu šādā redakcijā:

“56¹. Lai izvērtētu klienta, apgādnieka un pašvaldības pienākumu segt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma izmaksas, Sociālais dienests pārbauda informāciju par klientu un viņa apgādniekiem, tostarp apstrādā personas datus par personu un viņa ģimeni pašvaldības un valsts datu reģistros pienākumu izvērtēšanai nepieciešamajā apjomā. Ja nepieciešams un informācija nav Sociālā dienesta rīcībā, Sociālais dienests pieprasa ziņas no juridiskām un fiziskām personām.”

6. papildināt noteikumu 68. punktu ar tekstu:

“68. Sociālais dienests, lai izvērtētu klienta, apgādnieka un pašvaldības pienākumu segt pansijas pakalpojuma izmaksas, pārbauda informāciju par klientu un viņa apgādniekiem, tostarp apstrādā personas datus par personu un viņa ģimeni pašvaldības un valsts datu reģistros pienākumu izvērtēšanai nepieciešamajā apjomā. Ja nepieciešams un informācija nav Sociālā dienesta rīcībā, Sociālais dienests pieprasa ziņas no juridiskām un fiziskām personām.”.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/284

(prot. Nr. 6, 12. §)

Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 14. maija vēstuli Nr. 1-18/3003 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11” (reģ. Nr. 3988) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošos noteikumus Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un piekto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas atkārtoti nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2024. gada 14. maija atzinumu Nr. 1-18/3988 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”, izdarīt šādus precizējumus:

1.1. izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Fiziska persona, kurai atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, ir tiesīga pārdot Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) 7. punktā uzskaitītās preces.”;

1.2. izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Persona, kura atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir reģistrējusi saimniecisko darbību, papildus 8. punktā minētajām precēm ir tiesīga pārdot arī šādas preces:

9.1. pašu izgatavotus amatniecības darinājumus un mākslas priekšmetus;

9.2. nepārtikas preces;

9.3. pārtikas preces, tostarp saldējumu;

9.4. karstās uzkodas un bezalkoholiskos dzērienus (sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai).”;

1.3. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Lai saņemtu Pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai, tirdzniecības dalībniekam klātienē, ar pasta sūtījumu vai elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv jāiesniedz Pašvaldībai iesniegumu, norādot MK noteikumu Nr. 440 15. punktā minēto informāciju un pievienojot tajā uzskaitītos dokumentus, kā arī šādu informāciju un dokumentus:

13.1. fiziskās personas apliecinājumu par to, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;

13.2. ja tirdzniecība paredzēta publiskā vietā, kas nav Komisijas noteikta tirdzniecības vieta, tad jāpievieno informācija par tirdzniecības vietas izvietojumu, iekārtojumu un izmēriem.”;

1.4. izteikt 16.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.4. tirdzniecības dalībnieku sarakstu, kurā tiek norādīta šo noteikumu 13. punktā minētā informācija un apliecinājumi.”;

1.5. izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

“19. Lai saņemtu Pašvaldības atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecības organizēšanai un kļūtu par tirdzniecības organizatoru, juridiskai vai fiziskai personai, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskai personai klātienē, ar pasta sūtījumu vai elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv jāiesniedz Pašvaldībā iesniegums, norādot MK noteikumu Nr. 440 19. punktā minēto informāciju un pievienojot tajā uzskaitītos dokumentus, kā arī tirdzniecības vietai nepieciešamās teritorijas platību, izmēru, izvietojumu un arhitektonisko risinājumu.”;

1.6. papildināt 35. punktu ar 35.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“35.6. par tirdzniecības dalībnieku atbilstību Pašvaldībā iesniegtajam tirgus dalībnieku sarakstam.”;

1.7. svītrot 37.4. apakšpunktu;

1.8. svītrot XI. nodaļu “Personas datu apstrāde”, mainot nākamās nodaļas un tās punktu numerāciju.

2. Informēt Ministriju, ka Ekonomikas ministrijas 2024. gada 15. aprīļa atzinumā Nr. 3.3-11/2024/2334N izteiktie iebildumi ir ņemti vērā pilnā apmērā un saistošajos noteikumos izdarīti attiecīgi precizējumi 13., 16., 19., 27., 29. punktos pirms saistošo noteikumu nosūtīšanas Ministrijai. Vēstulē Ministrijai attiecīgie Ekonomikas ministrijas rosinātie labojumi saistošajos noteikumos norādīti atšķirīgā krāsā.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma 21.⁵ pantu un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9. punktu noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Tukuma novadā.</p> <p>Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta otrā prim daļa paredz, ka “kārtību, kādā izsniedzama atļauja konkrēta pakalpojuma sniegšanai publiskās vietās, var noteikt arī vietējā pašvaldība. Pašvaldības domei ir tiesības izdot saistošos noteikumus, kas reglamentē konkrēta pakalpojuma sniegšanas kārtību publiskās vietās”.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka prasības ielu tirdzniecības vietas iekārtošanai, ielu tirgotāja pienākumus kārtības nodrošināšanai iekārtotajā tirdzniecības vietā, ielu tirdzniecības vietās pārdodamo preču grupas, kārtību, kādā saņemama ielu tirdzniecības atļauja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, nosacījumus pašvaldības izsniegtās tirdzniecības atļaujas darbības apturēšanai uz laiku, kā arī atbildību par atsevišķu saistošo noteikumu punktu pārkāpšanu.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz pašvaldības budžeta izdevumu daļu. Uz ieņēmumu daļu ietekme ir nebūtiska un ir atkarīga no samaksāto administratīvo naudas sodu apmēra.</p> <p>Saistošie noteikumi neparedz jaunu institūciju vai amata vietu izveidošanu pašvaldībā, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Labvēlīga ietekme uz iedzīvotāju veselību. Saistošie noteikumi paredz preču grupas, kādas atļauts tirgot ielu tirdzniecībā, to starpā pārtikas preces.</p> <p>Ietekme uz vidi nebūtiska. Saistošie noteikumi paredz prasību ielu tirdzniecības dalībniekam un organizatoram veikt zināmus pienākumus kārtības un tīrības nodrošināšanā tirdzniecības vietā.</p> <p>Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci.</p> <p>Saistošie noteikumi ietekmē uzņēmējdarbības vidi, jo ir saistoši komersantiem, kas Tukuma novadā nodarbojas ar ielu tirdzniecību.</p>
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	<p>Nav paredzētas jaunas papildu administratīvās procedūras un to izmaksas.</p> <p>Pirms atļaujas saņemšanas tirdzniecības dalībniekam jāsamaksā pašvaldības nodeva, kuras apmērs un samaksas kārtība noteikta Tukuma novada domes saistošajos noteikumos par nodevu par ielu tirdzniecību Tukuma novadā.</p> <p>Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Tukuma novada pašvaldības policija, kuras amatpersona par saistošo noteikumu pārkāpumu ir tiesīga ierosināt administratīvā pārkāpuma lietu.</p> <p>Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas locekļi par darbu komisijā atlīdzību nesaņem.</p>

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā un Tukuma novada pašvaldības policijā, kura nodrošina saistošo noteikumu izpildes kontroli. Atļauju ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai, pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā, kā arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā izsniedz pašvaldības izpilddirektors, Tukuma novada domes Licencēšanas komisija, attiecīgās Tukuma novada pagastu pārvaldes vadītājs vai Kandavas un pagastu apvienības vadītājs (skat. saistošo noteikumu pielikumu).
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu izmaksas pašvaldībai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2024. gada 15. februāra lēmumu Nr. TND/1-10.1/24/2 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 16. februāra līdz 2024. gada 1. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.03.2024.

lēmumu Nr. TND/24/118 (prot. Nr. 4, 4. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes

30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284

(prot. Nr. 6, 12. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. 11

(prot. Nr. 4, 4. §)

Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 2. punktu, Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta 2.¹ daļu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 9. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:

1.1. ielu tirdzniecības vietās realizējamās preču grupas;

1.2. kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izsniedz atļauju ielu tirdzniecībai;

1.3. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā;

1.4. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai;

1.5. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;

1.6. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās;

1.7. tirdzniecības dalībnieka, tirdzniecības organizatora un pakalpojuma sniedzēja pienākumus kārtības nodrošināšanā;

1.8. nosacījumus Pašvaldības izsniegto atļauju darbības apturēšanai uz laiku;

1.9. administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpumiem.

2. Ar ielu tirdzniecību vai pakalpojuma sniegšanu publiskās vietās Tukuma novadā drīkst nodarboties tikai tad, ja ir saņemta Pašvaldības izsniegta rakstiska atļauja.

3. Atļauju ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai, pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā, kā arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā izsniedz Pašvaldības izpilddirektors, Tukuma novada domes Licencēšanas komisija (turpmāk –

Komisija), attiecīgās Tukuma novada pagastu pārvaldes vadītājs vai Kandavas un pagastu apvienības vadītājs (turpmāk – Pārvaldes/apvienības vadītājs). Atļauju izsniedzēju grafisks attēlojums atkarībā no atļaujas veida pievienots noteikumu pielikumā.

4. Par minēto atļauju izsniegšanu maksājama Pašvaldības nodeva saskaņā ar Tukuma novada domes saistošajiem noteikumiem par nodevu par ielu tirdzniecību. Atļauju izsniedz pēc nodevas samaksas.

5. Nodarboties ar ielu tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu var Komisijas noteiktajās publiskajās vietās vai citās tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietās, kas individuāli saskaņotas ar Pašvaldību, izņemot gadījumus, kad tirdzniecība vai pakalpojuma sniegšana plānota pasākuma laikā.

6. Vietas, kuras ir iekārtotas, lai īstenotu ielu tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu publiskā vietā, un kurās nav nepieciešama individuāla tirdzniecības vietas iekārtojuma saskaņošana ar Pašvaldību, nosaka Komisija ar lēmumu, kuru publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē.

7. Noteikumos lietotie termini atbilst Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka tirdzniecības veidus, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību, lietotajiem terminiem un skaidrojumiem.

II. Ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas

8. Fiziska persona, kurai atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, ir tiesīga pārdot Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) 7. punktā uzskaitītās preces.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284 (prot. Nr. 6, 12. §)

9. Persona, kura atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir reģistrējusi saimniecisko darbību, papildus 8. punktā minētajām precēm ir tiesīga pārdot arī šādas preces:

9.1. pašu izgatavotus amatniecības darinājumus un mākslas priekšmetus;

9.2. nepārtikas preces;

9.3. pārtikas preces, tostarp saldējumu;

9.4. karstās uzkodas un bezalkoholiskos dzērienus (sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai).

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284 (prot. Nr. 6, 12. §)

10. Publiska pasākuma norises laikā tirdzniecības vietās var realizēt:

10.1. pašu izgatavotus amatniecības darinājumus un mākslas priekšmetus;

10.2. karstās uzkodas un bezalkoholiskos dzērienus (sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai);

10.3. pašu ražotu lauksaimniecības produkciju;

10.4. pārtikas preces, tostarp saldējumu;

10.5. pasākuma tematikai atbilstošas nepārtikas preces;

10.6. ja tas atbilst pasākuma saturam, neapdraud sabiedrisko kārtību un drošību, nepiesārņo apkārtējo vidi un ja to saskaņo pasākuma organizators un pasākuma norises vietas īpašnieks:

10.6.1. tādus alkoholiskos dzērienus patērēšanai pasākuma norises vietā (rūpnieciski sagatavotus vai tirdzniecības vietā sajauktus ar bezalkoholiskajiem dzērieniem), kuros spirta daudzums nepārsniedz 15 tilpuma procentus;

10.6.2. mazajās alkoholisko dzērienu darītavās ražotu vīnu, raudzētos dzērienus un pārējos alkoholiskos dzērienus iepakojumā.

11. Alkohola tirdzniecības kārtība mazumtirdzniecības novietnēs noteikta atsevišķos Tukuma novada domes saistošajos noteikumos.

12. Personas, kuras reģistrējamas saimniecisko darbību, ir tiesīgas realizēt pārtikas preces, ja tās ir izpildījušas pārtikas apriti regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

III. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecībai

13. Lai saņemtu Pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai, tirdzniecības dalībniekam klātienē, ar pasta sūtījumu vai elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv jāiesniedz Pašvaldībai iesniegumu, norādot MK noteikumu Nr. 440 15. punktā minēto informāciju un pievienojot tajā uzskaitītos dokumentus, kā arī šādu informāciju un dokumentus:

13.1. fiziskās personas apliecinājumu par to, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;

13.2. ja tirdzniecība paredzēta publiskā vietā, kas nav Komisijas noteikta tirdzniecības vieta, tad jāpievieno informācija par tirdzniecības vietas izvietojumu, iekārtojumu un izmēriem.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284 (prot. Nr. 6, 12. §)

14. Ja Pašvaldība konstatē, ka tirdzniecības dalībnieks nav izpildījis kādu no šo noteikumu 16. punkta prasībām, tirdzniecības dalībniekam tiek noteikts termiņš trūkumu novēršanai.

15. Ielu tirdzniecības atļauju ar termiņu līdz vienam gadam izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes administratīvajā teritorijā.

IV. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā

16. Lai saņemtu atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai īslaicīgai preču pārdošanai kultūras, sporta vai reliģisku svētku vai citu pasākumu norises laikā un vietā, juridiskā vai fiziskā persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskā persona klātienē, ar pasta sūtījumu vai elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv iesniedz iesniegumu Pašvaldībai, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

16.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai publiskās personas nosaukumu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

16.2. pasākuma laiku un vietu, paredzēto tirdzniecības laiku un ilgumu, pasākuma rīkotāju;

16.3. tirdzniecībai paredzēto preču grupas;

16.4. tirdzniecības dalībnieku sarakstu, kurā tiek norādīta šo noteikumu 13. punktā minētā informācija un apliecinājumi;

16.5. saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības organizēšanu pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

16.6. tirdzniecības vietai nepieciešamās teritorijas platību, izmērus un izvietojumu.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284 (prot. Nr. 6, 12. §)

17. Lai saņemtu atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai kultūras, sporta vai reliģisku svētku vai citu pasākumu norises laikā un vietā, tirdzniecības dalībniekam vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam jāiesniedz Pašvaldībai vai Pārvaldei/apvienībai iesniegums, norādot šādu informāciju un pievienojot to apliecinošus dokumentus:

17.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja fiziskā persona nav reģistrējusi saimniecisko darbību) vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

17.2. pasākuma laiku un vietu, paredzēto tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas laiku un ilgumu, pasākuma rīkotāju;

17.3. realizējamo preču grupas;

17.4. saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

17.5. fiziskās personas apliecinājumu par to, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;

17.6. tirdzniecības dalībnieka vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzēja apliecinājumu par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.

18. Atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai, ielu tirdzniecībai vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā.

V. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai

19. Lai saņemtu Pašvaldības atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecības organizēšanai un kļūtu par tirdzniecības organizatoru, juridiskai vai fiziskai personai, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskai personai klātienē, ar pasta sūtījumu vai elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv jāiesniedz Pašvaldībā iesniegums, norādot MK noteikumu Nr. 440 19. punktā minēto informāciju un pievienojot tajā uzskaitītos dokumentus, kā arī tirdzniecības vietai nepieciešamās teritorijas platību, izmēru, izvietojumu un arhitektonisko risinājumu.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284 (prot. Nr. 6, 12. §)

20. Pašvaldība saņemtos dokumentus iesniedz izskatīšanai Tukuma novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) tirdzniecības vietas izvietojuma un arhitektoniskā risinājuma saskaņošanai.

21. Būvvalde var atteikt saskaņojumu, ja paredzētā tirdzniecības organizēšanas vieta var traucēt gājēju plūsmai un satiksmei vai ar tās ierīkošanu var tikt bojāta Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā zaļā zona un apstādījumi.

22. Ja Būvvalde ir atteikusi saskaņojumu, Komisija pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai.

23. Komisija, konstatējot, ka persona nav izpildījusi kādu no šo noteikumu 19. punkta prasībām, nosaka iesniedzējam termiņu trūkumu novēršanai.

24. Atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā.

VI. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai

25. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Tukuma novadā ir saskaņojama, ja tās darbība tiek veikta publiskās vietās un nav attiecināma uz citiem ielu tirdzniecības veidiem, kā arī teritorijām, kurām piešķirts tirgus statuss, un nepastāv piesaiste pastāvīgai ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai.

26. Piesaiste pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai pastāv gadījumā, kad sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs pastāvīgajā vietā un publiskajā vietā ir viena un tā pati persona, kā arī publiskā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vieta atrodas tiešā tuvumā pastāvīgajai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietai.

27. Lai saskaņotu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu publiskā vietā un saņemtu ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, klātienē, ar pasta sūtījumu vai

elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv jāiesniedz iesniegums Pašvaldībā, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

27.1. juridiskās personas nosaukumu (firmu) vai fiziskās personas vārdu, uzvārdu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

27.2. pastāvīgās tirdzniecības vietu, adresi, platību, darbības laiku;

27.3. Būvvaldē saskaņotu projektu, kurā norādīta informācija par vietas aprīkojumā izmantotajām iekārtām, mēbelēm, sanitāri higiēnisko normu ievērošanu, sabiedriskā miera un kārtības nodrošināšanu;

27.4. Īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu par tirdzniecības vietas piederību vai saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts vai Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos);

27.5. dokumentu, kas apliecina juridiskās vai fiziskās personas tiesības sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu.

28. Tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā ar termiņu līdz vienam gadam.

VII. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās

29. Lai saņemtu atļauju pakalpojuma sniegšanai, pakalpojuma sniedzējam klātienē, ar pasta sūtījumu vai elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.gov.lv jāiesniedz Pašvaldībā iesniegums, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

29.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

29.2. piedāvātā pakalpojuma aprakstu;

29.3. paredzētās pakalpojuma sniegšanas vietu, laiku un ilgumu;

29.4. saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto pakalpojuma sniegšanu, ja pakalpojuma sniegšana tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

29.5. pakalpojuma sniedzēja apliecinājumu par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību;

29.6. ja pakalpojuma sniegšana plānota pasākuma laikā, papildus jānorāda informācija par pasākumu un tā rīkotāju, kā arī jāpievieno saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par pakalpojuma sniegšanu pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde.

30. Iesniegumu izskata Komisija, kura ir tiesīga pieprasīt iesniegt papildu informāciju par pakalpojumu, ja tā nepieciešama, lai pārliecinātos par piedāvātā pakalpojuma publiskā vietā kvalitāti un drošumu sabiedrībai.

31. Komisija, konstatējot, ka pakalpojuma sniedzējs nav izpildījis kādu no šo noteikumu 29. punkta prasībām, nosaka termiņu trūkumu novēršanai.

32. Pakalpojuma sniegšanas publiskā vietā atļauju piecu darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas izsniedz Komisijas priekšsēdētājs ar termiņu līdz vienam gadam.

33. Ja pakalpojuma sniegšana publiskā vietā paredzēta tikai īslaicīgi, piemēram, pasākuma laikā, tad tā sniegšanas atļauju piecu darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas var izsniegt arī Pašvaldības izpilddirektors vai attiecīgās Pārvaldes/apvienības vadītājs, kuriem ir šo noteikumu 30. un 31. punktā minētās tiesības. Pārvaldes/apvienības vadītājs var izsniegt atļauju pakalpojuma sniegšanai publiskā vietā attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā.

VIII. Tirdzniecības dalībnieka, tirdzniecības organizatora un pakalpojuma sniedzēja pienākumi kārtības nodrošināšanā

34. Tirdzniecības dalībnieks un pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par:
- 34.1. saskaņotās tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietas izvietojuma un platības ievērošanu;
 - 34.2. saskaņotās tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietas arhitektoniskā risinājuma ievērošanu;
 - 34.3. tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietā un 1,5 m rādiusā ap tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietu, nodrošinot vietas sakopšanu arī pēc darba beigšanas;
 - 34.4. speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai vai pakalpojuma sniegšanai, uzturēšanu kārtībā, tīrībā un bez bojājumiem, kā arī par iekārtu un objektu, kas zaudējuši savu funkcionālo nozīmi, novākšanu;
 - 34.5. ielu tirdzniecības vietu vai pakalpojuma sniegšanas vietu, tostarp saulesargu un lietussargu demontāžu darba dienas beigās, izņemot, ja Būvvalde to noteikusi kā teritorijas labiekārtojuma projektu;
 - 34.6. tirdzniecības vietas atbrīvošanu pēc darba beigšanas no tirdzniecības dalībniekam piederoša inventāra, produkcijas un taras.
35. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs:
- 35.1. par saskaņoto tirdzniecības vietu skaita un platības patvaļīgu nepalielināšanu;
 - 35.2. par saskaņoto tirdzniecības vietu izvietojuma platības ievērošanu;
 - 35.3. par saskaņoto tirdzniecības vietu arhitektoniskā risinājuma nodrošināšanu;
 - 35.4. par tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības vietās;
 - 35.5. par tirdzniecības vietu uzturēšanu kārtībā tirdzniecības laikā un to sakopšanu pēc darba beigšanas;
 - 35.6. par tirdzniecības dalībnieku atbilstību Pašvaldībā iesniegtajam tirgus dalībnieku sarakstam.
Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284 (prot. Nr. 6, 12. §)
36. Tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietās ir jābūt pieejamiem šādiem dokumentiem:
- 36.1. personu apliecinošam dokumentam;
 - 36.2. attiecīgu valsts institūciju izsniegtam dokumentam par tiesībām tirgoties ar konkrētām precēm vai sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus;
 - 36.3. Pašvaldības atļaujai;
 - 36.4. dokumentam, kas apliecina Pašvaldības nodevas samaksu.

IX. Nosacījumi Pašvaldības izsniegtās atļaujas darbības apturēšanai uz laiku

37. Pašvaldība atbilstīgi savai kompetencei var pieprasīt, lai tirdzniecība vai pakalpojuma sniegšana tiktu pārtraukta un konkrētā tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vieta atbrīvota uz laiku, par to informējot atļaujas saņēmēju, šādos gadījumos:
- 37.1. saistībā ar veicamajiem neatliekamajiem remontdarbiem: ūdensvada remontu, ēkas fasādes remontu, ietves un ielas seguma remontu u.c.;
 - 37.2. saistībā ar paredzētiem publiskiem pasākumiem, kurus saskaņojusi Pašvaldība;
 - 37.3. ja tas nepieciešams Pašvaldības projektu realizācijai.
Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/284 (prot. Nr. 6, 12. §)
38. Lietu par tirdzniecības atļaujas darbības apturēšanu uz laiku atļaujas izsniedzējs izskata ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc šo noteikumu iepriekšējā punktā minēto gadījumu iestāšanās, pieņem lēmumu par atļaujas darbības apturēšanu uz laiku, kas objektīvi nepieciešams konkrēto gadījumu izraisīto apstākļu novēršanai, un nekavējoties rakstiski informē par to tirdzniecības atļaujas saņēmēju.

39. Samaksātā pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskā vietā 37.1., 37.2., 37.3. apakšpunktos minētajos gadījumos tiek atmaksāta tirdzniecības dalībniekam par laiku, uz kādu tiek pārtraukta tirdzniecība.

40. Ja tirdzniecības atļauja tiek anulēta normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, iekasētā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

X. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumiem

41. Par noteikumu prasību neievērošanu piemēro šādus administratīvos sodus:

41.1. par 34.3. apakšpunkta neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām;

41.2. par 34.4., 34.5. vai 34.6. apakšpunkta prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 50 naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 150 naudas soda vienībām.

42. Noteikumu ievērošanas uzraudzību, kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Tukuma novada pašvaldības policija.

43. Administratīvo pārkāpumu lietas par šo noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas lēmums pārsūdzams rajona (pilsētas) tiesā.

44. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo noteikumu pārkāpējus no šo noteikumu izpildes, kā arī no nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

XI. Noslēguma jautājumi

45. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai izsniegtā atļauja ielu tirdzniecībai ir derīga līdz atļaujā norādītā termiņa beigām.

46. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošie noteikumi Nr. 50 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā".

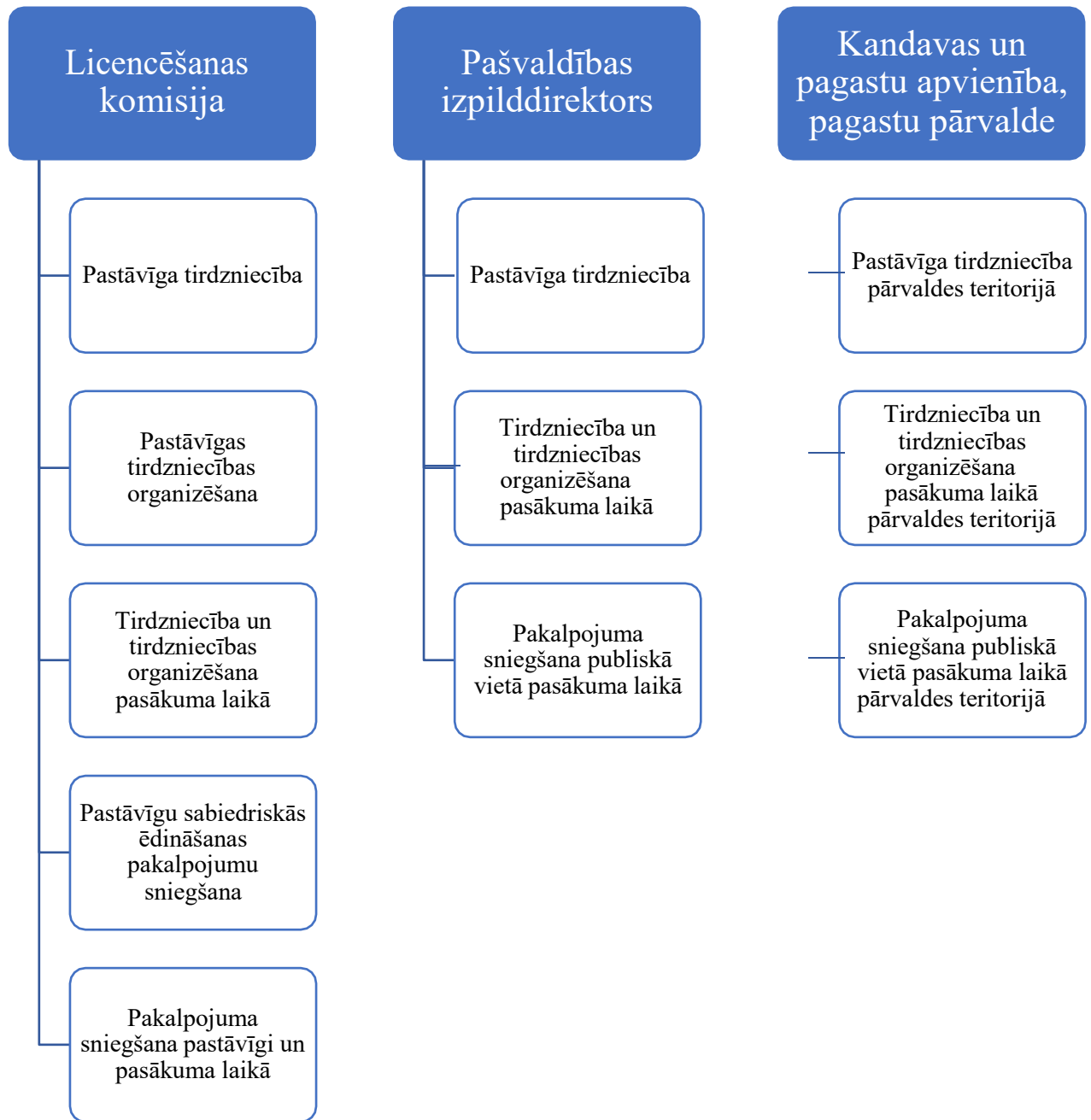
Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 11 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"

Atļauju izsniedzēju grafisks attēlojums



Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/285
(prot. Nr. 6, 13. §)

Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 30. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/2729 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12” (reģ. Nr. 3617), Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 14. maija vēstuli Nr. 1-13/3008 “Par nodevu par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu” (reģ. Nr. 3989) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” (pielikumā).
2. Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un piekto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas atkārtoti nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 30. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/2729 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12” (reģ. Nr. 3617), Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 14. maija vēstuli Nr. 1-13/3008 “Par nodevu par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu” (reģ. Nr. 3989), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”, izdarīt šādus precizējumus:

1. svītrot no izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2055. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 3. punktu,

2. svītrot 9.2., 9.3., 9.5., 9.8., 9.9. apakšpunktus, mainot pārējo apakšpunktu numerāciju,

3. papildināt 9.6. apakšpunktu ar tekstu iekavās šādā redakcijā:
“(ja konkrētā zemes platība netiek nomāta no pašvaldības)”.

Paskaidrot ministrijai, ka izziņas tiek izdotas arī par tādām zemēm, kurās notiek lauksaimniecības produkcijas ražošana, kas netiek nomātas no pašvaldības un par kurām pašvaldības rīcībā nav zemes nomas līguma ar tajā norādītu platību.

4. papildināt saistošos noteikumus ar 21.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

21.2.	būvniecības ieceres akcepts ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves, t.sk. vienkāršotas pārbūves	50,00
-------	---	-------

5. papildināt 22.1. apakšpunktu ar tekstu:
“un ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves”,

6. papildināt 22.2. apakšpunktu ar tekstu:
“un lietošanas veida maiņai bez pārbūves”,

7. svītrot 22. punktā tekstu “nav veikta patvaļīga būvniecība un”.

Saistošo noteikumu Nr. 12
“Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” paskaidrojuma raksts

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt pašvaldības nodevu apmērus Tukuma novadā, nodevas maksāšanas kārtību, kā arī personu loku, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piemērojami nodevu maksāšanas atvieglojumi.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2024. gadā pašvaldības budžetā tiek provizoriski plānoti ieņēmumi no saistošajos noteikumos noteiktajām nodevām 48 200 <i>euro</i> . Ieņēmumi 2023. gadā – 58 610,05 <i>euro</i> .
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Negatīvas ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā nav paredzamas. Pašvaldība, nosakot personu loku, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piemērojami nodevu maksāšanas atvieglojumi, sekmē iedzīvotāju vienlīdzību atbilstoši sociālajiem aspektiem. Nodevu noteikšanai nav paredzama ietekme uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērsties Tukuma novada pašvaldībā. Nav papildu ietekmes uz administratīvajām procedūrām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu funkcijas un cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Izpile tiks sadalīta atbilstoši Tukuma novada administrācijas struktūras speciālistu kompetencei, attiecīgi pēc amata apraksta ietvaros noteiktajiem darba pienākumiem.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Prasību un izmaksu samērīgums attiecībā pret ieguvumiem ir samērīgs.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/2 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 23. februāra līdz 2024. gada 8. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.03.2024.

lēmumu Nr. TND/24/119 (prot. Nr. 4, 5. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes

30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/285

(prot. Nr. 6, 13. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. 12

(prot. Nr. 4, 5. §)

Par Tukuma novada pašvaldības nodevām

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 1., 2., 9., 10. un 11. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/285 (prot. Nr. 6, 13. §)

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) nodevas objektu un tam piemērojamo nodevas likmi, nodevas maksāšanas kārtību un atbrīvojumus.

2. Noteikumi attiecas uz pašvaldības administratīvo teritoriju, un pašvaldības nodevu maksātāji ir visas fiziskās un juridiskās personas, uz kurām attiecas šie noteikumi.

3. Pašvaldības nodevas iemaksājamas pašvaldības pamatbudžetā, un tās izlieto saskaņā ar apstiprināto pašvaldības budžetu.

4. Pašvaldības nodevas var samaksāt skaidrā naudā pašvaldības kasē vai pagasta pakalpojumu centros vai, veicot bezskaidras naudas norēķinu, saņemot rēķinu pašvaldībā vai pagasta pārvalžu centros, Kandavas un pagastu apvienībā, noteikumos noteiktajā termiņā vai, ja termiņš nav noteikts, pirms pakalpojuma saņemšanas vai ar nodevu apliekamo darbību veikšanas.

5. Pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības, kurās visas kapitāldaļas pieder pašvaldībai, veicot pašvaldības autonomās funkcijas, ir atbrīvotas no pašvaldības nodevas.

6. Pašvaldības nodeva nomaksājama pirms atļaujas vai pakalpojuma saņemšanas. Pakalpojuma neizmantošanas gadījumā nomaksātā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

7. Dokumentus, izziņas un atļaujas izsniedz, ja saņēmējs uzrāda nodevas samaksu apliecināšu dokumentu.

8. Tukuma novada dome (turpmāk – dome) nosaka un pašvaldība iekasē nodevas par:

8.1. domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu;

8.2. izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās;

8.3. pašvaldības simbolikas izmantošanu;

- 8.4. pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību;
- 8.5. pašvaldības būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu.

II. Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu

9. Par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu noteiktas šādas nodevas:

Nr. p. k.	Nodevas objekts	Mērvienība	Nodevas apmērs, <i>euro</i>
9.1.	atkārtota domes, pastāvīgās komitejas, komisijas sēdes protokola izraksta, lēmuma noraksta, izraksta vai kopijas izsniegšana	1 dokuments	4,00
9.2.	izziņa par nekustamā īpašuma piederību	1 dokuments	2,00
9.3.	izziņa par attiecīgajā kalendāra gadā lauksaimniecības produkcijas ražotāja īpašumā, pastāvīgā lietošanā vai nomā esošo zemes platību, kas faktiski tiek izmantota lauksaimniecības produkcijas ražošanai (ja konkrētā zemes platība netiek nomāta no pašvaldības)	1 dokuments	1,50
9.4.	izziņa par būvēm	1 dokuments	10,00

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/285 (prot. Nr. 6, 13. §)

10. No nodevas par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu samaksas ir atbrīvota:

- 10.1. pašvaldības institūcija;
- 10.2. politiski represētā persona;
- 10.3. persona ar I vai II grupas invaliditāti;
- 10.4. persona (ģimene), kas audzina bērnu ar invaliditāti;
- 10.5. Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona, kas dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā;
- 10.6. pensionārs, kura pensijas apmērs nepārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu;
- 10.7. persona, ja izziņa iesniedzama pašvaldības institūcijā un ja izziņā ietvertā informācija izziņas adresāta institūcijai nav pieņemama savstarpējā institucionālās informācijas apmaiņas rezultātā.

III. Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās

11. Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās pašvaldības administratīvajā teritorijā ir par publisko atrakciju iekārtām vai pārvietojamiem atrakciju parkiem – par vienu dienu 35,00 *euro*.

- 12. No nodevas atbrīvo pasākuma organizētāju, ja:
 - 12.1. rīkojot pasākumu, tas pilda pašvaldības pasūtījumu;
 - 12.2. tā ir pašvaldības vai valsts iestāde;
 - 12.3. tā ir Tukuma novadā juridisko adresi reģistrējusi nevalstiskā organizācija;
 - 12.4. tas ir parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieks, kam noslēgts līgums ar pašvaldību vai citu īpašnieku par zemes iznomāšanu masu pasākumu rīkošanai;
 - 12.5. rīkotais pasākums ir piemiņas vai labdarības pasākums.

IV. Nodeva par pašvaldības simbolikas izmantošanu

13. Nodevas par Tukuma novada simbolikas (turpmāk – simbolika) izmantošanu maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras simboliku vēlas izmantot reklāmā, preču zīmēs, suvenīru ražošanā vai citiem komerciāliem mērķiem, un saņem domes Licencēšanas komisijas izdotu rakstveida atļauju saskaņā ar spēkā esošiem saistošajiem noteikumiem par Tukuma novada simbolikas izmantošanu.

14. Pašvaldības nodeva par atļaujas izsniegšanu simbolikas izmantošanai komerciālos nolūkos tiek noteikta šādos apmēros:

Nr. p. k.	Nodevas objekts	Nodevas apmērs, <i>euro</i>
14.1.	ja simbolika tiek izmantota vienreizējam pasākumam vai ja simbolika tiek tiražēta produkcijai līdz 100 eksemplāriem	5,00
14.2.	ja simbolika tiek izmantota atkārtotiem pasākumiem vai ja simbolika tiek tiražēta produkcijai virs 100 eksemplāriem	10,00

V. Nodeva par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību

15. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā īsteno būvniecības ieceri (veic jebkura veida celtniecības, rekonstrukcijas un remonta darbus, pazemes inženierkomunikāciju vai citu objektu izbūvi, rekonstrukciju un remontu, kas saistīti ar rakšanas darbiem uz ielām vai zaļajā zonā).

16. Nodeva tiek aprēķināta, sākot ar sesto darba dienu, ja darbi ilgst ilgāk par piecām darba dienām.

17. Nodevu objekti, kuri tiek aplikti ar pašvaldības nodevu, un nodevu likmes (diennaktī):

Nr. p. k.	Nodevas objekts	Tukuma pilsētā, nodevas apmērs <i>euro/diennaktī</i>	Pagastu/Kandavas un pagastu apvienības teritorijās, nodevas apmērs <i>euro/diennaktī</i>
17.1.	maģistrālajās ielās:		
17.1.1.	brauktuve (neierobežojot transporta kustību)	14,00	-
17.1.2.	brauktuve (daļēji ierobežojot transporta kustību)	35,00	-
17.1.3.	brauktuve (transporta kustība slēgta pilnībā)	70,00	-
17.1.4.	ietve un zaļā zona	7,00	-
17.2.	vietējās nozīmes ielās:		
17.2.1.	brauktuve (neierobežojot transporta kustību)	6,00	6,00
17.2.2.	brauktuve (daļēji ierobežojot transporta kustību)	18,00	18,00
17.2.3.	brauktuve (ja transporta kustība tiek slēgta pilnībā)	35,00	35,00
17.2.4.	ietve un zaļā zona	5,00	5,00
17.3.	parka ceļi un veloceliņi	15,00	15,00
17.4.	pārējā teritorija	7,00	7,00

18. No Noteikumu 17. punktā minētās nodevas papildus Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.6. apakšpunktā minētajām fiziskajām personām tiek atbrīvotas juridiskas personas pašvaldības pasūtījuma izpildei.

VI. Nodeva par pašvaldības būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu

19. Nodevas objekts ir būvatļauja vai būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

20. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.

21. Nodevas apmērs:

Nr. p. k.	Būvniecības ieceres iesnieguma veids	Nodevas apmērs, <i>euro</i>
21.1.	būvniecības ieceres akcepts	60,00
21.1.1.	izņēmums – elektronisko sakaru tīkla pievada ierīkošanai vai būvniecībai	20,00
21.2.	būvniecības ieceres akcepts ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves, t.sk. vienkāršotas pārbūves	50,00
21.3.	būvatļauja	
21.3.1.	2. grupas būvei	250,00
21.3.2.	3. grupas būvei	500,00

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/285 (prot. Nr. 6, 13. §)

22. Nodevas likmi samazina par 50 %, ja būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu saņem būvētājs, kas savām vajadzībām plāno veikt:

22.1. visu veidu būvdarbus 1. grupas ēkai vai tās daļai vai 2. grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai (galvenais lietošanas veids – 1110) vai tās daļai un palīgēkai (galvenais lietošanas veids – 127402), kā arī lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai (galvenais lietošanas veids – 1271), kuras nav augstākas par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³, un ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves;

22.2. dzīvokļa vienkāršotu atjaunošanu, vienkāršotu pārbūvi un lietošanas veida maiņai bez pārbūves;

22.3. 1. grupas būvju – māju ceļu, ūdens ieguves aku, avotu kaptāžu, inženiertīklu pievadu, kanalizācijas aku, notekūdeņu attīrīšanas inženierbūves ar jaudu līdz 5 m³/diennaktī (ieskaitot), raktu dīķu, ja nav paredzēta derīgo izrakteņu iegūšana, viena īpašuma meliorācijas sistēmas vai atsevišķas meliorācijas inženierbūvju, tai skaitā grāvju, – būvdarbus.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/285 (prot. Nr. 6, 13. §)

23. Objektam, kuru veido dažādas būves vai dažādi būves lietošanas veidi, nodevas apmēru nosaka, vadoties pēc galvenās būves.

24. Nodevu būvniecības ierosinātājs maksā divās daļās:

24.1. par būvatļauju:

24.1.1. pirmo daļu 50 % apmērā maksā pēc būvatļaujas saņemšanas maksāšanas paziņojumā par nodevu noteiktajā termiņā,

24.1.2. otro daļu 50 % apmērā maksā pirms dokumentu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas Būvvaldē,

24.1.3. persona ir tiesīga samaksāt nodevu par būvatļauju pilnā apmērā, saņemot būvatļauju;

24.2. par būvniecības ieceres akceptu 100 % apmērā, saņemot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumu kartē par būvniecības ieceres akceptu.

25. Maksāšanas paziņojumu vai rēķinu par nodevu Būvvalde būvniecības ieceres ierosinātajam izsniedz reizē ar būvatļauju vai paskaidrojuma rakstu vai apliecinājumu karti, kurā veikta atzīme par ieceres akceptu.

26. Iesniedzot Būvvaldē iesniegumu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvniecības pasūtītājs iesniegumam pievieno maksājuma dokumentus, kas apliecina nodevas samaksu pilnā apmērā.

27. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti, būvatļauja netiek realizēta vai būvniecības iecere netiek īstenota, iekasēto nodevu neatmaksā.

28. No Noteikumu 21. punktā minētās nodevas papildus Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas”

16.7. apakšpunktā minētajam komersantam atbrīvo:

28.1. pašvaldības un valsts pārvaldes institūcijas;

28.2. personas ar I vai II grupas invaliditāti, personas, kas dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, un represētās personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai);

28.3. pašvaldības uzņēmumus un iestādes, kuras izveidotas pašvaldības pastāvīgo funkciju veikšanai;

28.4. būvatļaujas saņēmēju, ja būvniecība pilnīgi vai daļēji tiek veikta par pašvaldības līdzekļiem.

VII. Noslēguma jautājums

29. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošie noteikumi Nr. 46 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/286
(prot. Nr. 6, 14. §)

Par precizējumiem 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 16. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/2310 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (reģ. Nr. 3129) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” (pielikumā),
2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:
 - 2.1. Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošos noteikumus Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;
 - 2.2. nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 16. aprīļa atzinumu Nr. 1-18/2310 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā””, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”, izdarīt šādu precizējumu:

- izteikt 6.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1. pēc Tukuma novada pašvaldības policijas (turpmāk – pašvaldības policija) amatpersonas pieprasījuma suņa uzrādīšanu, to nofiksējot, lai darbinieks varētu droši un netraucēti ar datu nolasīšanas ierīci iegūt informāciju no dzīvnieka pasīvās lasāmrežīma radiofrekvences identifikācijas ierīces. Gadījumā, ja suņa īpašnieks, turētājs vai valdītājs nevar izpildīt noteikumu noteiktās prasības reģistrācijas fakta pārbaudes nodrošināšanai, pašvaldības policijas amatpersonām ir tiesības pieaicināt suņa notveršanai un nofiksēšanai pakalpojuma sniedzēju, kas noteikts noteikumu 15. punktā.”.

2. Nepiekrīst Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) atzinumam daļā un sniegt pamatojumu:

2.1. noraidīt 1. punktā izteikto lūgumu saistošo noteikumu tekstā lietot terminus atbilstoši Dzīvnieku aizsardzības likumam. Saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma 1. panta 14. punktu mājas (istabas) dzīvnieks ir dzīvnieks, kuru cilvēks tur savam priekam. Saistošo noteikumu 2. punkts paskaidro, ka tie ir izdoti tikai attiecībā uz suņiem un kaķiem nevis visiem savam priekam turamiem dzīvniekiem, piemēram, zivtiņas, dekoratīvie zirnekļi, rāpuļi, abinieki utt. Pašvaldībai nav nolūka regulēt minēto dzīvnieku turēšanas noteikumus papildus dzīvnieku veselības, aizsardzības un labturības jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Ministrija norāda: “Atbilstoši Dzīvnieku aizsardzības likuma 1. panta 2. un 3. punktam dzīvnieka īpašnieks ir juridiska vai fiziska persona, kurai pieder dzīvnieks un dzīvnieka turētājs ir persona, kuras rīcībā un aprūpē atrodas dzīvnieks.” Tukuma novada domei nav saprotama šī norāde, jo saistošajos noteikumos netiek lietoti kādi citi papildus jēdzieni vai atšķirīgi jēdzieni no likumā definētajiem;

2.2. noraidīt 3. punktā izteikto lūgumu aizstāt saistošo noteikumu 1. punktā vārdu “turēšanu” ar vārdiem “labturību, aizsardzību un apzīmēšanu”. Saistošie noteikumi nenosaka prasības mājdzīvnieku apzīmēšanai, jo tās nosaka Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumi Nr. 359 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība”, kā arī neregulē labturību, jo to nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 266). Saistošo noteikumu 1. punktā apzināti lietots jēdziens “turēšana”, jo saistošie noteikumi regulē tikai atsevišķus mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas aspektus tiktāl, ciktāl to nenosaka augstāka spēka normatīvie akti. Aizstājot vārdu

”turēšana” ar tekstu “labturība, aizsardzība un apzīmēšana”, saistošo noteikumu lietotāji tiktu maldināti, jo saistošo noteikumu teksts nesatur šo jomu regulējumu;

2.3. noraidīt 4. punktā izteikto lūgumu svītrot vārdu “agresīvs” no saistošo noteikumu 1., 13., 15. punkta, jo termins “agresīvs suns” netiek lietots normatīvajos aktos. Ministrija atsaucas uz Dzīvnieku tiesību aizsardzības likuma 50. panta 2. punkta formulējumu – “dzīvnieks savas agresivitātes dēļ kļuvis bīstams cilvēkiem vai citiem dzīvniekiem”. Tukuma novada domes ieskatā jēdziens “agresīvs” nav pretrunā ar izvērsto un likumā lietoto skaidrojumu “dzīvnieks savas agresivitātes dēļ kļuvis bīstams cilvēkiem vai citiem dzīvniekiem” un nepadara saistošos noteikumus par prettiesiskiem. Pašvaldība norāda, ka ministrija saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta ceturto daļu atzinumā izsaka iebildumus pret saistošo noteikumu tiesiskumu, bet atzinuma 4. punktā minētais nepamato saistošo noteikumu tiesiskuma trūkumu;

2.4. noraidīt 6. punktā izteikto lūgumu veikt precizējumus saistošo noteikumu 6.4. apakšpunktā ar atsauci uz likumprojektu “Grozījumi Dzīvnieku aizsardzības likumā”, kas nav spēkā un stāsies spēkā 2024. gada 1. jūlijā. Iepazīstoties ar minētā likumprojekta 18.⁵ pantu, secināms, ka tas paredz:

“Lai suns neapdraudētu cilvēkus vai citus dzīvniekus, pašvaldības nosaka, kurās attiecīgās pašvaldības administratīvās teritorijas publiskajās vietās un kurā laikā atļauts: 1) atrasties ar suni; 2) atrasties ar suni bez pavadas.”

No tā secināms, ka no 2024. gada 1. jūlija pašvaldībai būs jānosaka vietas, kurās atļauts atrasties ar suni ar vai bez pavadas, bet līdz tam pašvaldībai ir tiesības noteikt, kur ir aizliegts atrasties ar suni (skat. MK noteikumu Nr. 266 13. punktu: “izņemot vietējo pašvaldību noteiktās vietas, kur saskaņā ar vietējo pašvaldību saistošajiem noteikumiem tas ir aizliegts”). Pilnībā noraidāms ir ministrijas atzinumā izteiktais apgalvojums, ka aizliegts atrasties ar suni kādā teritorijā nav pieļaujams. Tukuma novada dome izvērtēs, vai saistošajos noteikumos ir izdarāmi grozījumi pēc 2024. gada 1. jūlija. Uz sagatavoto saistošo noteikumu redakciju likums, kas nav stājies spēkā, nav attiecināms. Saistošo noteikumu teksts neparedz, ka tie stāsies spēkā pēc šā gada 1. jūlija.

Noraidīt 6. punktā izteikto lūgumu svītrot 6.2. apakšpunktā tekstu “vai aizliegums noteikts normatīvajos aktos”, jo MK noteikumu Nr. 266 13. punkts paredz pašvaldības tiesības noteikt vietas, kurās aizliegts atrasties ar suni. Tukuma novada dome to aizliedz vietās, kas noteiktas normatīvajos aktos. Jebkurā gadījumā – plānotais saistošo noteikumu regulējums būs spēkā neilgu laiku, jo saistošajos noteikumos pēc šā gada 1. jūlija visticamāk tiks izdarīti grozījumi sakarā ar izmaiņām augstāka spēka normatīvajos aktos. Saistošie noteikumi šobrīd tiek izdoti jaunā redakcijā saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktu – *Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi;*

2.5. noraidīt 7. punktā izteikto lūgumu precizēt saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktu atbilstoši MK noteikumu Nr. 266 12. punktam attiecībā par bīstamu suni. Nekas papildus ministrijas atzinumā nav paskaidrots.

MK noteikumu 12. un 13. punkts paredz:
“12. Pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas:

12.1. suni ved pavadā;

12.2. sunim ir uzlikts uzpurnis, ja suns ir atzīts par bīstamu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par kritērijiem un kārtību, kādā suni atzīst par bīstamu un nosaka turpmāko rīcību ar to, kā arī par prasībām bīstama suņa turēšanai.

13. Pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas suns bez pavadas var atrasties zaļajā zonā un mežā (izņemot vietējo pašvaldību noteiktās vietas, kur saskaņā ar vietējo pašvaldību saistošajiem noteikumiem

tas ir aizliegts) pastaigas laikā īpašnieka vai turētāja uzraudzībā un redzeslokā tādā attālumā, kādā īpašnieks vai turētājs spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību.”

Saistošajos noteikumos, pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 266 13. punktu, kas ir arī saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats, apzināti 6.3. apakšpunktā ir iekļautas vietas, kurās aizliegts atrasties ar suni bez pavadas (bīstams suns arī bez uzpurņa): 1) Tukuma novada administratīvās teritorijas Rīgas jūras līča piekrastes pludmales ciema teritorijā; 2) kapsētā. Tukuma novada domei nav skaidrs, kā saistošo noteikumu 6.3. apakšpunkts padara tos par prettiesiskiem, tas nav minēts arī ministrijas atzinumā, tādēļ noteiktais regulējums netiek mainīts;

2.6. noraidīt 8. punktā izteikto lūgumu svītrot tekstu “atbilstoši normatīvo aktu prasībām”. Minētais teksts paskaidro, ka kaķim jābūt apzīmētam atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Teksts, ko ministrija lūdz svītrot, attiecināms uz vārdu “apzīmēšana”.

Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta ceturtā daļa paredz: “Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem vietējā pašvaldība var atļaut pilsētā vai lauku apdzīvotā vietā dzīvojamo māju tuvumā turēt sterilizētu bezsaimnieka kaķi, ja tiek nodrošināta tā labturība un apzīmēšana.” Saistošo noteikumu 8. punkts paskaidro, ka kaķa apzīmēšanai jābūt tādai, kas noteikta augstāka spēka normatīvajos aktos, lai kaķa īpašnieks neapzīmē kaķi pēc saviem ieskatiem;

2.7. noraidīt 9. punktā izteikto lūgumu 11. punktu aiz vārda “klaiņojošu” ar vārdiem “bezpaldzīgā stāvoklī nonākušu”. Ministrija nav pamatojusi nepieciešamību šādam papildinājumam. Tukuma novada domes ieskatā 11. punkts “Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs viņam piederošā vai turējumā esošā objektā vai teritorijā nedrīkst pieļaut klaiņojošu mājdzīvnieku ilgstošu uzturēšanos vai barošanas” izsmeļoši nosaka nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja rīcību – nepieļaut klaiņojošu dzīvnieku uzturēšanos vai barošanas īpašumā. Bezpaldzīgā stāvoklī nonākušam dzīvniekam ir nekavējoties jāpalīdz, rīkojoties atbilstoši saistošo noteikumu 14. punktam;

2.8. noraidīt 10. punktā izteikto lūgumu precizēt 19. punktu, kas pamatots ar šaubām. Neviens no saistošo noteikumu 6., 9., 10., 11. punktā noteiktajiem pārkāpumiem nav administratīvi sodāms saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma X. nodaļu “Administratīvie pārkāpumi dzīvnieku aizsardzības jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā”. Tukuma novada dome ir izvērtējusi, vai likumā jau ir paredzēts konkrētais pārkāpuma sastāvs un noteikta atbildība par darbību vai bezdarbību;

2.9. noraidīt 11. punktā izteikto lūgumu precizēt 19. punktu, svītrojot daļu par saistošo noteikumu 10. punktu, jo par 10. punkta noteikto pārkāpumu atbildību paredz Atkritumu apsaimniekošanas likuma IX. nodaļa “Administratīvie pārkāpumi atkritumu apsaimniekošanas jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā”. Iepazīstoties ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma IX. nodaļu, Tukuma novada dome nekonstatē, ka tajā ir paredzēta administratīvā atbildība par saistošo noteikumu 10. punktā minēto barošanas vietas nesakopšanu;

2.10. noraidīt 12. punktā izteikto lūgumu precizēt saistošo noteikumu IV. nodaļu, jo tajā vienkopus iekļauti gan kontroles, gan sodīšanas funkcija. Saistošo noteikumu IV. nodaļa sastāv no trīs punktiem, jo kuriem viens attiecināms uz saistošo noteikumu izpildes kontroles jautājumu. Ministrijas ieteikums šo nodaļu sadalīt divās atsevišķās nodaļās ir pretējs Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 111. punktā noteiktajam “Noteikumu projektā neveido nodaļas, kas satur vienu punktu”, tādēļ nav izpildāms;

2.11. noraidīt ministrijas priekšlikumu precizēt saistošo noteikumu nosaukumu, norādot uz nepieciešamību to veidot iespējami īsu un atbilstošu saistošo noteikumu saturam. Tukuma novada dome konstatē, ka saistošo noteikumu nosaukums sastāv no pieciem vārdiem un nav saīsināms, bet nosaukums “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” kontekstā ar 2. punktu pilnībā atbilst saturam. Konkrētus

priekšlikumus tam, kā tieši izteikt saistošo noteikumu nosaukumu, ministrija nav izteikusi, Tukuma novada dome nesaskata saistošo noteikumu nosaukumā prettiesiskumu (skat. šā lēmuma 2.3. punkta pēdējo teikumu);

2.12. noraidīt ministrijas priekšlikumu precizēt saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 1. sadaļu "Mērķis un nepieciešamības pamatojums". Paskaidrojuma raksta 1. sadaļa pilnībā atbilst sadaļas nosaukumam un nav papildināma ar plašu skaidrojumu par administratīvo atbildību. Ministrija atzinumā nav norādījusi, kāds normatīvais akts nav ievērots 1. sadaļas noformējumā, un kā tas padara saistošos noteikumus par prettiesiskiem (skat. šā lēmuma 2.3. punkta pēdējo teikumu).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta daļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu suņu un kaķu (turpmāk – mājdzīvnieki) turēšanas kārtību Tukuma novadā, īpašnieku vai turētāju tiesības un pienākumus, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu mājdzīvnieku izķeršanas kārtību, institūciju, kas veic mājdzīvnieka reģistrācijas noteikumu uzraudzību un noteikumu izpildes kontroli, noteiktu atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada administratīvajā teritorijā vienotu mājdzīvnieku reģistrāciju, identifikāciju, apzīmēšanas un reģistrācijas prasību kontroli un ievērošanu, lai mājdzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēku veselībai, drošībai, mantai vai citiem dzīvniekiem. Tāpat saistošo noteikumu mērķis ir novērst dzīvnieku infekcijas slimību izplatību, samazināt mājdzīvnieku klaiņošanu, veicināt veselīgu un tīru vidi, veicināt mājdzīvnieku labturību.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības budžetu ir nebūtiska un nav prognozējama, jo ir atkarīga no samaksāto administratīvo naudas sodu apmēra. Saistošie noteikumi neparedz jaunu institūciju vai amata vietu izveidošanu pašvaldībā, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Labvēlīga ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību. Saistošie noteikumi paredz regulāru mājdzīvnieka barošanu sabiedriskā vietā tikai speciāli tam paredzētā vietā, par kuru ir informēta pašvaldības policija, lai tā var pārbaudīt kārtības un tīrības uzturēšanu konkrētajā vietā. Daudzdzīvokļu mājas teritorijā par regulāras barošanas vietu jāvienojas ar mājas apsaimniekotāju un vienlaikus par barošanas vietu jāinformē pašvaldības policija. Saistošie noteikumi aizliedz nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam pieļaut klaiņojošu mājdzīvnieku ilgstošu uzturēšanos vai barošanu īpašuma teritorijā.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz kārtību klaiņojošu mājdzīvnieku izķeršanai un izolācijai nolūkā saglabāt dzīvošanai labvēlīgu un drošu vidi Tukuma novadā. Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci.</p> <p>Saistošie noteikumi ietekmē uzņēmējdarbības vidi, jo paredz, ka sabiedriskā ēkā vai telpā atrasties ar suni aizliegts tikai tad, ja pie konkrētās ēkas ir izvietota attiecīga norāde (piktogramma). Tas neattiecas uz suni pavadoni vai suni asistentu, par ko Lauksaimniecības datu centrs ir izsniedzis attiecīgu apliecību, kā arī uz suni, kura atrašanās ēkā saistīta suņa demonstrēšanu un ir saskaņota ar publiska pasākuma organizatoru, ēkas vai telpas īpašnieku vai valdītāju.</p>
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	<p>Nav paredzētas jaunas papildu administratīvās procedūras un to izmaksas. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu par saistošo noteikumu pārkāpumu ir tiesīga Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersona.</p>

	Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas locekļi par darbu komisijā atbildību nesaņem.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā un Tukuma novada pašvaldības policijā, kura nodrošina saistošo noteikumu izpildes kontroli.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu izmaksas pašvaldībai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 15. februāra lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/1 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 16. februāra līdz 2024. gada 1. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/120 (prot. Nr. 4, 6. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes
30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/286
(prot. Nr. 6, 14. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. 13
(prot. Nr. 4, 6. §)

Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 5. punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu, Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai" 13. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka mājdzīvnieku turēšanas kārtību, īpašnieku vai turētāju tiesības un pienākumus, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu mājdzīvnieku izķeršanas kārtību, institūciju, kas veic mājdzīvnieka reģistrācijas noteikumu uzraudzību un noteikumu izpildes kontroli, atbildību par noteikumu neievērošanu.

2. Šo noteikumu izpratnē mājdzīvnieks ir suns un kaķis.

3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada administratīvajā teritorijā vienotu mājdzīvnieku reģistrāciju, identifikāciju, apzīmēšanas un reģistrācijas prasību kontroli un ievērošanu, lai mājdzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēku veselībai, drošībai, mantai vai citiem dzīvniekiem, novērst dzīvnieku infekcijas slimību izplatību, samazināt mājdzīvnieku klaiņošanu, veicināt veselīgu un tīru vidi, panākt, lai mājdzīvnieka īpašnieks vai turētājs rūpētos par labvēlīgu attieksmi pret viņa īpašumā vai turējumā esošo dzīvnieku.

4. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Tukuma novada administratīvajā teritorijā, kuru īpašumā vai turējumā ir mājdzīvnieks.

II. Mājdzīvnieku turēšanas kārtība

5. Mājdzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums nodrošināt, ka mājdzīvnieks ir reģistrēts un vakcinēts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un tiek turēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Suņa īpašniekam vai turētājam ir pienākums nodrošināt:

6.1. pēc Tukuma novada pašvaldības policijas (turpmāk – pašvaldības policija) amatpersonas pieprasījuma suņa uzrādīšanu, to nofiksējot, lai darbinieks varētu droši un netraucēti ar datu nolasīšanas ierīci iegūt informāciju no dzīvnieka pasīvās lasāmrežīma radiofrekvences identifikācijas ierīces. Gadījumā, ja suņa īpašnieks, turētājs vai valdītājs nevar izpildīt noteikumu noteiktās prasības reģistrācijas fakta pārbaudes nodrošināšanai, pašvaldības policijas amatpersonām ir tiesības pieaicināt suņa notveršanai un nofiksēšanai pakalpojuma sniedzēju, kas noteikts noteikumu 15. punktā;

6.2. ka suns netiek vests pastaigā vietā, kur tas aizliegts ar speciālām zīmēm (piktogrammām) vai aizliegums noteikts normatīvajos aktos;

6.3. ka suns neatrodas bez pavadas (bīstams suns bez uzpurņa un pavadas):

6.3.1. Tukuma novada administratīvās teritorijas Rīgas jūras līča piekrastes pludmales ciema teritorijā;

6.3.2. kapsētā;

6.4. ka suns neatrodas:

6.4.1. iestādē;

6.4.2. sabiedriskā ēkā vai telpā, ja par suņa atrašanās aizliegumu pie konkrētās ēkas ieejas vai telpā ir attiecīga norāde (var būt piktogrammas veidā).

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/286 (prot. Nr. 6, 14. §)

7. Noteikumu 6.4. apakšpunkts neattiecas uz suni, kura atrašanās sabiedriskā ēkā vai telpā saistīta ar suņa demonstrēšanu un ir saskaņota ar publiska pasākuma organizatoru vai ēkas (telpas) īpašnieku vai valdītāju.

8. Noteikumu 6.2., 6.3. un 6.4. apakšpunkts neattiecas uz suni pavadoni vai suni asistentu, kurš tiek izmantots atbalsta sniegšanai personai ar funkcionāliem ierobežojumiem, ja suns ir speciāli apmācīts un par to ir izsniegta attiecīga apliecība.

9. Pilsētās vai lauku apdzīvotās vietās dzīvojamo māju tuvumā atļauts turēt sterilizētu bezsaimnieka kaķi, ja tiek nodrošināta tā labturība un apzīmēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10. Personai, kas baro mājdzīvnieku sabiedriskā vietā, jānodrošina barošanas vietas sakopšana.

11. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs viņam piederošā vai turējumā esošā objektā vai teritorijā nedrīkst pieļaut klaiņojošu mājdzīvnieku ilgstošu uzturēšanos vai barošanas.

III. Klaiņojošu mājdzīvnieku izķeršana un izolācija

12. Konstatējot suņa pazušānu, jāziņo Tukuma novada vienotajam dispečerdienestam (turpmāk – Dienests) pa tālruni 8881. Dienests arī nekavējoties jāinformē par suņa atrašanu.

13. Par klaiņojošu vai agresīvu suni, kas atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, jāziņo Dienestam pa tālruni 8881.

14. Par ievainotu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušā mājdzīvnieku vai publiskā vietā esošu mājdzīvnieka līķi nekavējoties jāziņo Dienestam pa tālruni 8881.

15. Klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu mājdzīvnieku izķeršanu Tukuma novadā veic persona vai komersants, ar kuru Tukuma novada pašvaldība ir noslēgusi iepirkuma līgumu vai deleģējuma līgumu par mājdzīvnieku izķeršanu un nogādāšanu patversmē.

16. Mājdzīvnieka īpašnieks vai turētājs, ja īpašnieks viņu uz to ir pilnvarojis, izņem savu mājdzīvnieku no dzīvnieku patversmes, uzrādot mājdzīvnieka pasi vai vakcinācijas apliecību, un atbilstoši patversmes cenrādim sedz izmaksas, kas saistītas ar mājdzīvnieka noķeršanu, transportu, izmitināšanu un aprūpi.

IV. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

17. Normatīvajos aktos par mājdzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto mājdzīvnieka apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli veic pašvaldības policija. Pašvaldības policija ir tiesīga uzsākt administratīvo lietu par mājdzīvnieka reģistrācijas un apzīmēšanas prasību pārkāpumu un izdot administratīvo aktu, kā arī piemērot piespiedu naudu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

18. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu 6., 9., 10., 11. punkta prasību neievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.

19. Par šo noteikumu 6., 9., 10., 11. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 50 naudas soda vienībām, bet juridiskai personai – līdz 150 naudas soda vienībām.

V. Noslēguma jautājums

20. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošie noteikumi Nr. 41 "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Tukuma novadā".

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/287
(prot. Nr. 6, 15. §)

Par precizējumiem 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 17. maija vēstuli Nr. 1-18/3108 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 16” (reģ. Nr. 4088), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos” (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 2024. gada 17. maija vēstuli Nr. 1-18/3108 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 16” (reģ. Nr. 4088), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”, izdarīt šādus precizējumus:

1.1. svītrot no izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 10. panta trešo daļu,

1.2. svītrot 11.1.1., 11.1.2. apakšpunktus un 11.1. apakšpunktu papildināt ar tekstu: “Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 7. punktā noteiktās preces”;

1.3. svītrot 13. punktu, mainot pārējo punktu numerāciju;

1.4. papildināt saistošos noteikumus ar 18. punktu šādā redakcijā:
“18. Dalībai Svētkos netiek izskatīti šādi izklaidējoša rakstura pasākumu piedāvājumi:
18.1. ātro kredītu kompāniju reklāmas pasākumi;
18.2. azartspēles un totalizatori.”;

1.5. papildināt saistošos noteikumus ar 22.7. apakšpunktu šādā redakcijā:
“22.7. aizsardzības vai iekšlietu institūciju”.

2. Nepiekrīst ministrijas atzinumam daļā un noraidīt 2. punktā izteikto lūgumu svītrot 10.3. apakšpunktu. Pretēji ministrijas interpretācijai, nodeva nav paredzēta par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošānā publiskās vietās, ko paredz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 7. punkts. Nodevas objekts ir tāds izklaidējoša rakstura pasākums, kas ietver produktu/pakalpojumu reklamēšanu, piemēram, apdrošināšanas kompānijas, ceļojumu aģentūras, kāzu aģentūras un kāzu rīkotāji, privātās skolas vai augstskolas u.tml., kas svētku teritorijā izvietotā teltī reklamē savu produktu vai pakalpojumu, bet nenodarbojas ar produkta vai pakalpojuma tirdzniecību. Bieži vien šādas ar pakalpojuma reklamēšanu saistītās teltis ir gana aktīvas un atraktīvas garām ejošu klientu (svētku apmeklētāju) piesaistei, nodrošinot aktivitātes, kam ir arī izklaidējošs raksturs. Neiekasēt no šādām teltīm nekāda apmēra nodevu nav saimnieciski.

**Saistošo noteikumu Nr. 16 “Par pašvaldības
nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Noteikt ielu tirdzniecības nodevas un nodevas par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu apmēru Tukuma pilsētas svētkos, Tukuma novada svētkos, Kandavas pilsētas svētkos un Zvejnieku svētkos Tukuma novadā saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16. ¹ punktu, kā arī noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldība 2023. gadā iekasējusi 8809 EUR par nodevu par ielu tirdzniecību vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu svētkos Tukuma novadā. Pašvaldības 2024. gada budžetā plānotie ieņēmumi par ielu tirdzniecību vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu svētkos Tukuma novadā ir 5000 EUR.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību un vidi. Pozitīvi ietekmē vietējos tirgotājus, jo nodevas likmes atlaide 50 % apmērā tiek piemērota fiziskām personām, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novadā, vai juridiskām personām, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Tukuma novadā. Saistošie noteikumi noteic tirdzniecības dalībniekus, kas no pašvaldības nodevas tiek atbrīvoti. Saistošie noteikumi nebūtiski ietekmē konkurenci. Atkarībā no nodevas apmēra komersants vai fiziska persona var izvēlēties, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā tam ir izdevīgāk nodarboties ar ielu tirdzniecību Zvejnieku svētku vai citu pašvaldības organizēto svētku laikā, kas vasaras sezonā notiek vairākās pašvaldībās vienlaikus.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas jaunas papildu administratīvās procedūras un to izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā, Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļā, Kandavas un pagastu apvienībā, bet ar Zvejnieku svētkiem saistītos jautājumos – arī Engures pagasta pārvaldē vai Lapmežciema pagasta pārvaldē.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu būtiskas izmaksas pašvaldībai.

<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/3 (prot. Nr. 2, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.</p> <p>Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 23. februāra līdz 2024. gada 8. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.</p>
---	---

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

Ar Tukuma novada domes 25.04.2024.

lēmumu Nr. TND/24/186 (prot. Nr. 5, 4. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes

30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/287

(prot. Nr. 6, 15. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. aprīlī

Nr. 16

(prot. Nr. 5, 4. §)

Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/287 (prot. Nr. 6, 15. §)

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošo noteikumu (turpmāk – Noteikumi) izdošanas mērķis ir noteikt Tukuma novada pašvaldības nodevas apmēru par ielu tirdzniecību vai izklaidējoša rakstura pasākuma organizēšanu novada administratīvajā teritorijā pašvaldības organizētu nozīmīgu pasākumu laikā. Noteikumi tiek piemēroti Tukuma novada pašvaldības organizēto Tukuma pilsētas svētku, Tukuma novada svētku, Kandavas pilsētas svētku, Zvejnieku svētku (“Zvejnieku svētki Engurē”, “Zvejnieku svētki Lapmežciemā”) (visi kopā turpmāk – Svētki) norises teritorijā.

2. Noteikumi attiecas uz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvo teritoriju, un Pašvaldības nodevas maksātājs ir fiziska vai juridiska persona, kas iesniegusi pieteikumu ielu tirdzniecībai vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanai Svētkos.

3. Noteikumos noteiktās Pašvaldības nodevas tiek ieskaitītas Pašvaldības budžetā.

4. Pašvaldības nodevu var samaksāt skaidrā naudā Pašvaldības kasē vai pagastu pakalpojumu centros, vai veikt bezskaidras naudas norēķinu, pirms tam saņemot rēķinu no Pašvaldības.

5. Pēc rēķina apmaksas Pašvaldība izsniedz ielu tirdzniecības vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanas atļauju Svētkos.

6. Tirdzniecība vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošana publiskā vietā Svētku laikā notiek tikai ar Pašvaldības izsniegtu ielu tirdzniecības vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanas atļauju un tikai Pašvaldības norādītā vietā. Atļaujas izsniedz pašvaldības klientu apkalpošanas centros, Kandavas un pagastu apvienībā vai attiecīgajā pagasta pārvaldē.

7. Ja tirgotājs vai pasākuma rīkotājs uz tirdzniecību vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu Svētkos nav ieradies, samaksāto Pašvaldības nodevu viņam neatmaksā un pieteikto tirdzniecības vai pasākuma rīkošanas vietu Pašvaldība izmanto pēc saviem ieskatiem.

8. Pašvaldība nosaka un iekasē Pašvaldības nodevas Svētku laikā par:

8.1. izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās;

8.2. ielu tirdzniecību publiskās vietās;

8.3. sabiedriskās ēdināšanas u.c. pakalpojumu sniegšanu publiskās vietās.

9. Noteikumu izpratnē diennakts ir 24 stundu ilgs laiks, kas var tikt saīsināts, piemērojot to tirdzniecībai attiecīgā pasākuma norises laikā.

II. Nodevas apmērs, koeficienti un atlaides

10. Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Svētku laikā:

Nr. p. k.	Nodevu objekts	Nodevas apmērs, EUR tai skaitā PVN
10.1.	liela mēroga izklaidējoša rakstura publisks pasākums (atrakciju parks, cirks, karuseļi, piepūšamo atrakciju parks u.tml.) ar nosacījumu, ka komersants pats sev nodrošina elektrību	100,00 par atrakciju
10.2.	maza mēroga izklaidējoša rakstura publisks pasākums (atrakcijas, spēles, loterija u.tml.)	30,00 par atrakciju
10.3.	par uzņēmumu, produktu un pakalpojumu reklamēšanu (bez tirdzniecības)	50,00
10.4.	par citiem izklaidējoša rakstura pasākumiem (piemēram, sejiņu apgleznošana, bizīšu pīšana, hennas zīmējumi, karikatūrista pakalpojums, radošās darbnīcas, zirgu izjādes u.tml.)	20,00

11. Pašvaldības nodeva par ielu tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu publiskās vietās Svētku laikā par vienu tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietu:

Nr. p. k.	Tirdzniecības dalībnieks un tirdzniecības veids	Nodevas apmērs diennaktī, EUR tai skaitā PVN
11.1.	Tirdzniecība, ko veic fiziskā persona, kurai atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība un kura tirgo Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 7. punktā noteiktās preces	10,00

11.2.	Tirdzniecība, ko veic fiziska persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai juridiska persona par tirdzniecību ar:	
11.2.1.	amatniecības un lietišķās mākslas izstrādājumiem	15,00
11.2.2.	rūpnieciski ražotām precēm	35,00
11.2.3.	bezalkoholiskiem dzērieniem, cukurvati, saldējumu, popkornu u.tml.	35,00
11.2.4.	pārtikas precēm (bez alkoholisko dzērienu tirdzniecības)	35,00
11.2.5.	Dzērieniem un uzkodām	70,00
11.2.6.	pašu ražotiem alkoholiskiem dzērieniem	25,00
11.2.7.	alkoholiskiem dzērieniem	50,00
11.3.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums un tirdzniecība ar bezalkoholiskajiem dzērieniem.	60,00
11.4.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums un tirdzniecība ar alkoholiskajiem dzērieniem, t.sk. no speciālām iekārtām	100,00

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/287 (prot. Nr. 6, 15. §)

12. Noteikumu 11. punktā minētās Pašvaldības nodevas apmērs atkarīgs no tirdzniecības vietas vai tirdzniecības telts izmēra, piemērojot attiecīgu koeficientu:

Nr. p. k.	Tirdzniecības vietas vai telts lielums	Piemērojamais koeficients nodevas aprēķināšanai
12.1.	3 x 4 metri vai mazāks	1
12.2.	no 3 x 4,01 līdz 6 x 6 metri	2
12.3.	no 6 x 6,01 līdz 10 x 15 metri	3
12.4.	no 10 x 15,01 līdz 10 x 30 metri	4
12.5.	No 10 x 30,01 līdz 10 x 40 metri	5

13. Papildus Noteikumu 12. punktā noteiktajam koeficientam tiek piemērots koeficients 1,5 Noteikumu 11. punktā noteiktajai ielu tirdzniecībai, ja tā notiek Tukuma pilsētas Pazuera plāvēs.

14. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam un alkoholisko dzērienu tirgotājam, kas nodrošina sēdvietas ar galdiem (turpmāk – Sēdvietas) un atkritumu urnas pie tirdzniecības vietas, Pašvaldības nodevai piemēro atlaidi atbilstoši Sēdvietu skaitam:

Nr. p. k.	Sēdvietu skaits	Atlaides apmērs
14.1.	līdz 5	0 %
14.2.	6–12	5 %
14.3.	13–20	10 %
14.4.	21–50	20 %
14.5.	50 un vairāk	30 %

15. Pašvaldības nodevas kopējā summa tiek aprēķināta šādi:

15.1. Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskās vietās Svētku laikā tiek aprēķināta pēc formulas:

$$I = A \times N, \text{ kur:}$$

I – Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Svētku laikā;

A – Noteikumu 10. punktā noteiktā nodeva atbilstoši izklaidējoša rakstura pasākuma veidam;

N – diennaktis, cik ilgi tiek veikta izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošana.

15.2. Pašvaldības nodeva par ielu tirdzniecību publiskās vietās Svētku laikā par vienu tirdzniecības vietu tiek aprēķināta pēc formulas:

$$T = (B \times C \times D \times N) - E, \text{ kur:}$$

T – Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās Pilsētas svētku laikā par vienu tirdzniecības vietu;

B – Noteikumu 11. punktā noteiktā nodeva atbilstoši tirdzniecības veidam;

C – Noteikumu 12. punktā noteiktais koeficients atbilstoši tirdzniecības vietas vai tirdzniecības telts izmēram;

D – Noteikumu 13. punktā noteiktais koeficients, ja tirdzniecība tiek veikta Tukuma pilsētas Pazuera pļavās;

E – Noteikumu 14. punktā noteiktā atlaide par nodrošinātajām Sēdvietām;

N – diennaktis, cik ilgi tiek veikta ielu tirdzniecība vai pakalpojuma sniegšana publiskā vietā.

16. Ja tirdzniecības vietā tirdzniecība tiek veikta ar dažāda sortimenta precēm, tad nodevas apmēru nosaka pēc lielākās nodevas.

17. Dalībai Svētkos netiek izskatīti šādi tirdzniecības piedāvājumi:

17.1. audio un video ieraksti;

17.2. uztura bagātinātāji;

17.3. tabakas izstrādājumi, elektroniskās cigaretes u.tml.

18. Dalībai Svētkos netiek izskatīti šādi izklaidējoša rakstura pasākumu piedāvājumi:

18.1. ātro kredītu kompāniju reklāmas pasākumi;

18.2. azartspēles un totalizatori.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/287 (prot. Nr. 6, 15. §)

19. Ja pieteikumu skaits ir lielāks par plānoto tirdzniecības vietu skaitu, tad iesniegto dokumentu vērtēšanu uz tirdzniecības dalībnieku atlasī veic ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu apstiprināta komisija (turpmāk – Komisija).

20. Gadījumā, kad sabiedriskās ēdināšanas tirdzniecības dalībnieku iesniegto pieteikumu skaits ir lielāks par iespējamo ēdināšanas vietu skaitu Zvejnieku svētkos, Komisija veic tirdzniecības dalībnieka vērtēšanu pēc punktu sistēmas un apstiprina dalību Zvejnieku svētkos sabiedriskās ēdināšanas tirdzniecības vietas dalībniekam ar lielāko punktu skaitu:

Kritērijs	Punkti
Pretendents nodrošina elektrību ar savu ģeneratoru	1 punkts
Pretendents nodrošina galdiņus klientiem (vismaz četri galdi)	3 punkti
Pretendents vismaz divus gadus pēdējo piecu gadu laikā kā tirdzniecības dalībnieks ir piedalījies pasākumā “Zvejnieku svētki Lapmežciemā” vai “Zvejnieku svētki Engurē”	1 punkts
Plašāks ēdienu piedāvājuma klāsts nekā citiem pretendentiem saskaņā ar iesniegto ēdienkarti, kurā obligāti jābūt iekļautam vismaz vienam zivju ēdienam.	2 punkti

21. Gadījumā, kad Noteikumu 20. punktā paredzētās izvērtēšanas rezultātā pretendentiem ir piešķirts vienāds punktu skaits, priekšroka dodama tam sabiedriskās ēdināšanas tirdzniecības dalībniekam, kura pieteikums Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts agrāk.

III. Atbrīvojums no nodevas samaksas un kontrole

22. No Pašvaldības nodevas par izklaidējoša rakstura publiska pasākuma rīkošanu atbrīvo pasākuma organizētāju:

- 22.1. kas pilda Pašvaldības pa sūtījumu;
- 22.2. Pašvaldības vai valsts iestādi;
- 22.3. nevalstisko organizāciju, kas reģistrējusi juridisko adresi Tukuma novadā;
- 22.4. kas ir parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieks, kas noslēdzis zemes nomas līgumu ar Pašvaldību izklaidējoša rakstura pakalpojuma sniegšanai;
- 22.5. ja rīkotais pasākums ir labdarības pasākums;
- 22.6. juridisku personu, kurai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statuss;
- 22.7. aizsardzības vai iekšlietu institūciju.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/287 (prot. Nr. 6, 15. §)

23. No Pašvaldības nodevas par tirdzniecību atbrīvo šādus tirdzniecības dalībniekus:

- 23.1. nevalstisko organizāciju, kas reģistrējusi juridisko adresi Tukuma novadā;
- 23.2. kas ir parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieks, kas noslēdzis zemes nomas līgumu ar Pašvaldību izklaidējoša rakstura pakalpojuma sniegšanai vai ielu tirdzniecības veikšanai;
- 23.3. juridisku personu, kurai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statuss;
- 23.4. valsts institūciju, Pašvaldības uzņēmumu vai iestādi, kas izveidota Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 23.5. personu līdz 22 gadu vecumam ieskaitot, kas tirgojas ar paša izgatavotām precēm;
- 23.6. pensionāru;
- 23.7. personu ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai personu (ģimeni), kas audzina bērnu ar invaliditāti;
- 23.8. Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušu personu, kas dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

24. Nodeva 50 % apmērā Noteikumos noteiktās nodevas apmēra tiek piemērota nodevas maksātājiem, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novadā vai kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Tukuma novadā.

25. Pašvaldības nodevas maksājumus kontrolē Pašvaldības Finanšu nodaļa, sekojot, lai Pašvaldības nodeva tiek samaksāta rēķinā noteiktajā termiņā un apmērā.

IV. Noslēguma jautājums

26. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošie noteikumi Nr. 47 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos".



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/288
(prot. Nr. 6, 16. §)

Par precizējumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā””

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 16. maijā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstuli Nr. 1-18/3039 “Par precizētu saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-20/24/4034), kurā tiek izteikti iebildumi par 2024. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā””:

- 57.¹ punktu, kas nosaka:

“57.¹ Atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs vienpusēji veikt izmaiņas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā un bioloģisko noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksā, ja atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem:

57.11. mainās dabas resursu nodoklis;

57.12. mainās pievienotās vērtības nodoklis.”;

- 59.¹ punktu, kas nosaka:

“59.¹ Saistošo noteikumu 57.¹ punktā minētās izmaiņas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā un bioloģisko noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksā stājas spēkā atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un par šīm izmaiņām netiek pieņemts domes lēmums.”.

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) atbilstoši Pašvaldību likuma 47. pantam veic attiecīgus labojumus saistošo noteikumu tekstā. Ja Pašvaldība piekrīt VARAM atzinumam, tad, atbilstoši Pašvaldību likuma 47. pantam dome pieņem lēmumu par precizējumiem, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Saskaņā ar VARAM 2024. gada 16. maija vēstuli Nr. 1-18/3039 vēstuli Nr. 1-18/3039 “Par precizētu saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai” un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. pantu piekto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un piekto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas atkārtoti nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā””

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 15. maija atzinumu Nr. 1-18/3039 “Par precizētu saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai” (turpmāk – Atzinums), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. pantu, Tukuma novada dome nolemj Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā”” izdarīt šādus precizējumus:

1. svītrot 57.¹ punktu,
2. svītrot 59.¹ punktu.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošos noteikumus Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” nepieciešams papildināt ar nodaļu “Bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošana Tukuma novadā”, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. ¹ pantu, kas stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī, kurā noteikts, ka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas, un Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” 3.3. apakšpunktu, kas noteic, ka pašvaldībai sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotāju no 2023. gada 31. decembra jānodrošina, ka bioloģiskie atkritumi ir vai nu atdalīti un pārstrādāti rašanās vietā, vai savākti dalīti un nav sajaukti ar citiem atkritumu veidiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu īstenošana un ievērošana veicinās sadzīves atkritumu dalītu vākšanu, tādējādi samazinot atkritumu poligonā noglabājamo atkritumu apjomu un uzlabojot vides kvalitāti kopumā. Ievērojot saistošo noteikumu prasības, tiek nodrošināta droša atkritumu apsaimniekošana, līdz ar to nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselību. Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Par atkritumu apsaimniekošanas jomu regulējošo normatīvo aktu pārkāpumiem personas ir saucamas pie administratīvās atbildības normatīvajos noteiktajā kārtībā – par sadzīves atkritumu radītāja vai valdītāja nepiedalīšanos pašvaldības organizētajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Komunālā nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu izdošanai papildu izdevumi nav nepieciešami, ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.

<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 14. marta lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/4 (prot. Nr. 3, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2024. gada 15. marta līdz 2024. gada 2. aprīlim. Šai laikā nav saņemts neviens viedoklis.</p> <p>Pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņa Tukuma novada Pašvaldības policija sniedza priekšlikumu veikt šādus grozījumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izteikt 33.1. apakšpunktu šādā redakcijā: “33.1. iekļauties pašvaldības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, noslēdzot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju;”; - papildināt saistošos noteikumus ar 39.5. apakšpunktu šādā redakcijā: “39.5. nepieļaut sadzīves atkritumu ilgstošu uzkrāšanos atkritumu radītāja vai valdītāja īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā.” <p>Priekšlikums ņemts vērā un veikti atbilstoši grozījumi.</p>
---	---

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 25.04.2024.

lēmumu Nr. TND/24/188 (prot. Nr. 5, 6. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes

30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/288

(prot. Nr. 6, 16. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. aprīlī

Nr. 18
(prot. Nr. 5, 6. §)

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā””

Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas
likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu un
15. panta trešo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. papildināt ar 2.8., 2.9., 2.10. un 2.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.8. **daudzdzīvokļu dzīvojamā māja** – šo noteikumu izpratnē dzīvojamā *māja*, kurā ir vismaz vienpadsmit dzīvokļi;

2.9. **individuālā dzīvojamā māja** – šo noteikumu izpratnē dzīvojamā *māja*, kurā ir ne vairāk kā desmit dzīvokļi;

2.10. **dārzu un parku atkritumi** – bioloģiski noārdāmie atkritumi, kuri rodas dārzos un parkos (piemēram, nopļauta zāle, koku un krūmu lapas, mulča, veci augi, puķes, nezāles);

2.11. **bioloģiski noārdāmie atkritumi** – mājsaimniecību, biroju, sabiedriskās ēdināšanas iestāžu (restorānu, ēdnīcu u. c.), vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības vietu pārtikas un virtuves atkritumi un citi tiem pielīdzināmi pārtikas rūpniecības uzņēmumu atkritumi, izņemot dārzu un parku atkritumi.”

2. svītrot 4.2. apakšpunktu,

3. izteikt 12.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.3. atkritumu poligons un tā infrastruktūra:

12.3.1. poligona teritorijā izveidotā atkritumu šķirošanas stacija, atkritumu dalītās vākšanas laukums un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums;

12.3.2. Tukuma pilsētā izveidotā atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija un atkritumu dalītās vākšanas laukums;

12.3.3. Kandavas pilsētā izveidotais atkritumu dalītās vākšanas laukums.”

4. izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

15. Nešķirotos sadzīves atkritumus un bioloģiski noārdāmos atkritumus saskaņā ar sadzīves atkritumu izvešanas laika grafiku izved ne retāk kā:

15.1. individuālās dzīvojamās mājās – vienu reizi astoņās nedēļās;

15.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās:

15.2.1. pilsētu teritorijās (Tukums un Kandava) – vienu reizi nedēļā;

15.2.2. pārējā Tukuma novada administratīvajā teritorijā, ciemu teritorijās – vienu reizi četrās nedēļās;

15.3. nedzīvojamām ēkām (telpām), kurās tiek veikta saimnieciskā vai komercdarbība, ja tā ir saistīta ar viesnīcu, restorānu, sabiedriskās ēdināšanas iestāžu un mazumtirdzniecības objektu pārtikas un virtuves atkritumu un citu tiem pielīdzināmo pārtikas ražošanas atkritumu radīšanu, –vienu rezi divās nedēļās.”,

5. svītrot 16. punktā vārdus “vai viņa” un “un 15.4.”,

6. papildināt 16. punktu aiz vārda “vietnieka” ar vārdu “vai” un aiz vārdiem “pagasta pārvaldes vadītāja” ar zīmi “,” un tekstu “vai pārvaldnieka, vai”.

7. aizstāt 21. punktā vārdu “interneta” ar vārdu “tīmekļa”,

8. svītrot 28., 29., 30., 31., 32. punktu,

9. papildināt saistošos noteikumus ar III.¹ nodaļu šādā redakcijā:

“III.¹ Bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošana

32.1 Atkritumu apsaimniekotājs bioloģiski noārdāmos atkritumus izved šajos saistošajos noteikumos, Atkritumu apsaimniekošanas likumā un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajos termiņos un kārtībā.

32.2 Atkritumu apsaimniekotāja pienākums ir nodrošināt klientu ar bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineru, veikt to mazgāšanu un dezinfekciju divas reizes gadā, iekļaujot izmaksas kopējā bioloģiski noārdāmo atkritumu izvešanas tarifā.

32.3 Atkritumu apsaimniekotāja pienākums ir nodrošināt klientiem bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineru mazgāšanu un dezinfekciju pēc nepieciešamības saskaņā ar klientu lūgumu un apsaimniekotāja noteikto un tīmekļa vietnē publicēto cenrādi.

32.4 Atkritumu apsaimniekotāja pienākums ir reģistrēt kompostēšanas vietu un iekļaut atbilstošu atzīmi līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu, nolūkā šos datus izmantot aprēķinos par atkritumu pārstrādes mērķu izpildi.

32.5 Maksa par bioloģiski noārdāmo atkritumu izvešanu tiek noteikta saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. un 39.¹ pantu.

32.6 Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas lietotājam, valdītājam, īpašniekam, īpašnieku kopībai bioloģiski noārdāmie atkritumi jānodala no pārējo atkritumu plūsmas un jāievieto atbilstošos konteineros.

32.7 Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotājs, īpašnieku kopība, pārvaldnieks vai pilnvarotā persona slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par katrā nekustamajā īpašumā radīto bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu, nodrošinot regulāru bioloģiski noārdāmo atkritumu izvešanu, ievērojot, ka bioloģiski noārdāmo atkritumu izvešana nevar tikt noteikta retāk par šo noteikumu 15. punktā norādīto nešķirotu sadzīves atkritumu izvešanas biežumu.

32.8 Tukuma pilsētas, Kandavas pilsētas un Tukuma novada ciemu individuālās dzīvojamās mājas lietotājam, valdītājam, īpašniekam, īpašnieku kopībai bioloģiski noārdāmos atkritumus atļauts kompostēt savas mājaisaimniecības teritorijā (mājkompostēšana), ārpus dzīvošanai paredzētajām telpām, slēgtās

kompostēšanas kastēs tādā veidā, kas atbilst normatīvajiem aktiem un neapdraud cilvēku dzīvību, veselību, vidi, trešo personu mantu.

32.9 Pārējiem individuālo dzīvojamo māju lietotājiem, valdītājiem, īpašniekiem, kas nav minēti šo noteikumu 32.⁸ punktā, dārza un parka atkritumus un bioloģiski noārdāmos atkritumus atļauts kompostēt savas mājstāvēšanas teritorijā (mājkompostēšana), ārpus dzīvošanai paredzētajām telpām, tādā veidā, kas atbilst normatīvajiem aktiem un neapdraud cilvēku dzīvību, veselību, vidi, trešo personu mantu.

32.10 Individuālo dzīvojamo māju lietotājiem, valdītājiem, īpašniekiem dārza un parka atkritumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietas izvietojums nedrīkst atrasties tuvāk kā vienu metru no blakus esošā zemesgabala robežas.

32.11 Individuālo dzīvojamo māju lietotāji, valdītāji, īpašnieki, savstarpēji vienojoties, dārza un parka atkritumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietas izvietojumu var noteikt tuvāk par 32.¹⁰ punktā noteikto, kā arī veidot kopēju kompostēšanas vietu.

32.12 Individuālo dzīvojamo māju lietotāji, valdītāji, īpašnieki par mājkompostēšanas esamību informē atkritumu apsaimniekotāju. Ja individuālo dzīvojamo māju lietotāji, valdītāji, īpašnieki ir ieviesuši savā mājstāvēšanas teritorijā mājkompostēšanu, kas ir reģistrēta atbilstoši šo noteikumu 32.⁴ punktam, minētās personas var neizvietot pie ēkas bioloģisko atkritumu dalītai vākšanai paredzētos konteinerus.

32.13 Atkritumu radītājiem, kuri darbojas kādā no pārtikas piegādes ķēdes posmiem – primārā ražošana, pārstrāde un ražošana, pārtikas mazumtirdzniecība un citāda izplatīšana, restorāni un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi –, ir pienākums dalīti vākt bioloģiski noārdāmos atkritumus, kas rodas to saimnieciskās darbības rezultātā, un noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par šo atkritumu izvešanu, ievērojot normatīvos aktus un atkritumu apsaimniekotāja noteiktās prasības attiecībā uz šo atkritumu apsaimniekošanu. Bioloģiski noārdāmo atkritumu uzkrāšana veicama tādā veidā, kas nodrošina attiecīgā konteineru nepieejamību trešajām personām, kā arī grauzējiem, putniem un kaitēkļiem.

32.14 Publiskajās vietās radušos un savāktos dārzu un parku atkritumus ir atļauts kompostēt tikai ar pašvaldību saskaņotās vietās;

32.15 Veicot kompostēšanu ārpus pilsētu teritorijām, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotājam, īpašnieku kopībai, pārvaldniekam vai pilnvarotai personai jābūt saskaņojumam no attiecīgā pagastu pārvalžu vadītāja.”,

10. izteikt 33.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“33.1. iekļauties pašvaldības sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, noslēdzot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju;”,

11. papildināt saistošos noteikumus ar 39.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“39.5. nepieļaut sadzīves atkritumu ilgstošu uzkrāšanos atkritumu radītāja vai valdītāja īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā.”

12. izteikt 48.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“48.2. slēgt līgumus ar pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem atkritumu radītājiem, valdītājiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, piemērojot Tukuma novada domes apstiprināto maksu par sadzīves atkritumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu;”,

13. papildināt 48.6. apakšpunktu pirms skaitļa “30 (trīsdesmit)” ar vārdu “vismaz”,

14. izteikt 48.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

“48.11. izvest dalīti savāktos sadzīves atkritumus saskaņā ar saistošo noteikumu 22. punktu vai tad, kad tie ir piepildīti, vai saskaņā ar izvešanas grafiku, saglabājot dalīti savākto atkritumu punktu tīrību un nodrošinot uz zemes nokritušo sadzīves atkritumu savākšanu konteineru iztukšošanas laikā;”

15. aizstāt 48.16. apakšpunktā vārdu “mēnesī” ar vārdu “ceturksnī”,

16. svītrot 57. punktā tekstu “un maksu nemaina biežāk kā vienu reizi gadā”.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/289

(prot. Nr. 6, 17. §)

Par atkārtotiem precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā”

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 9. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/2188 “Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 3” (reģ. Nr. 2988) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā” (pielikumā),

2. Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošos noteikumus Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un piekto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”,

4. uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Atkārtoti precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošānu publiskās vietās Tukuma novadā”

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 9. aprīļa atzinumu Nr. 1-18/2188 “Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 3” (turpmāk – Atzinums), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolēmj Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošānu publiskās vietās Tukuma novadā” izdarīt šādus precizējumus:

1. aizstāt IV. nodaļas nosaukumā tekstu “Reklāmas piesaistei ar zemi” ar tekstu “Reklāmai ar piesaisti zemei”,
2. svītrot 16. punkta pirmo teikumu un otrajā teikumā vārdu “tās” aizstāt ar vārdu “reklāmas”,
3. aizstāt 31. punktā vārdu “Pašvaldība” ar tekstu “Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītājs”,
4. aizstāt 32. punktā vārdu “Pašvaldība” ar tekstu “Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītājs”,
5. paskaidrojuma raksta 4. sadaļā tekstu “pašvaldības izpilddirektors (Tukuma pilsētai), Kandavas un pagastu apvienības vadītājs (Kandavas pilsētai un Kandavas un pagastu apvienības pagastiem) vai attiecīgās Tukuma novada pagasta pārvaldes vadītājs” aizstāt ar tekstu “Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītājs”.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 3
“Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta daļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi nepieciešami, lai definētu reklāmas un reklāmas objekta izvietojuma pamatprincipus, ekspluatācijas un demontāžas nosacījumus un administratīvo atbildību.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir veidot harmoniski attīstītu Tukuma novada vidi, saglabāt Tukuma un Kandavas vecpilsētu kultūrvidi un nodrošināt Tukuma novada raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšanu.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka reklāmas un informācijas standu (vienpusēji, divpusēji, apaļi vai trīsplakņu piloni, citi figurāli objekti) ar augstumu līdz sešiem metriem, izkārtņu un citu informācijas nesēju izvietojuma, ekspluatācijas, demontāžas un atļaujas izsniegšanas kārtību, kontroli par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Tukuma novada administratīvajā teritorijā, reklāmas izvietojuma aizliegumus, atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu, kā arī ar Tukuma novada pašvaldības nodevu apliekamos objektus, nodevas apmērus un nodevas maksātājus.</p> <p>Saistošajos noteikumos lietotie termini un jēdzieni atbilst Reklāmas likumā, Priekšvēlēšanu aģitācijas likumā un Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumos Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” lietotajiem terminiem.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>2023. gadā par reklāmas izvietojumu publiskā vietā iekasēta pašvaldības nodeva 3058,08 EUR apmērā, t.sk. 2562,72 EUR no reklāmas devējiem, kuru struktūrvienības adrese reģistrēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>Ietekme uz budžeta izdevumu daļu nav paredzēta.</p> <p>Saistošie noteikumi neparedz jaunu institūciju vai amata vietu izveidošanu pašvaldībā.</p>
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme – saistošie noteikumi palīdzēs veidot harmoniski attīstītu Tukuma novada vidi, saglabāt Tukuma un Kandavas vecpilsētu kultūrvidi un nodrošināt Tukuma novada raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšanu, kultūras, sporta un izglītības pakalpojumu un piedāvājumu informācijas pieejamību.</p> <p>Nav tiešas ietekmes uz iedzīvotāju veselību, bet ar saistošajiem noteikumiem tiek nodrošinātas vienlīdzīgas tiesības un iespējas veselības jomā.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi – saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz fiziskajām un juridiskajām personām, kuras vēlas izvietot reklāmu Tukuma novada administratīvajā teritorijā, un rada pienākumu reklāmas, afišas un sludinājumus izvietot saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem. Saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa ir personas, kas izvietoj reklāmu vai reklāmas objektu, priekšvēlēšanas aģitācijas materiālus publiskā vietā vai vietā, kas vērsta pret publisku vietu.</p> <p>Ietekme uz konkurenci – saistošie noteikumi pozitīvi ietekmē brīvu un godīgu konkurenci, nodrošina vienlīdzīgas iespējas pakalpojumu un preču reklāmai un informācijas paušanai attiecībā uz saistīto pakalpojumu un preču pieejamību.</p>

<p>4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Reklāmu izvietojšanas saskaņošanu veic pašvaldības vides dizainers un pašvaldības administratīvo teritoriju pārvalžu vadītāji. Lēmumu par reklāmas izvietojšanas atļauju izdod Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītājs. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgas Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija, kuras lēmumu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļā. Saistošo noteikumu izpildes kontroli nodrošina Tukuma novada pašvaldības policija.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai, kā arī atbilst paskaidrojuma raksta 1. punktā minētajiem normatīvajiem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2023. gada 14. decembra lēmumu Nr. TND/1-10.1/23/4 (prot. Nr. 12, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts trīs nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 15. decembra līdz 2024. gada 5. janvāra pl. 17.00 un minētajā termiņā pašvaldībā reģistrēti 4 (četri) iesniegumi, kuros izteikti viedokļi ar komentāriem un ierosinājumiem: <u>1. SIA "APO DIZAINS" iesniegums</u> (reģistrēts 08.01.2024., reģ. Nr. TND/1-48/24/181): 1.1. Viedoklis: "Diemžēl Tukuma novada domes SN nav uzņēmējdarbībai labvēlīgi, jo noteiktās nodevas par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietojšanu publiskās vietās ir neadekvāti lielas. Tās ir ievērojami lielākas nekā citās pašvaldībās un pat lielākas nekā Rīgā." 1.2. Priekšlikums: "Lai mūsu novads kļūtu par uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un turpmāk lai uzņēmējiem nerastos neskaidri jautājumi šajā sakarā, lūdzam konstruktīvi izvērtēt mūsu viedokli un lūdzam daudzkārt samazināt pašvaldības nodevas par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietojšanu publiskās vietās." <u>2. SIA "FoxBox" iesniegums</u> (reģistrēts 08.01.2024., reģ. Nr. TND/1-48/24/185): 2.1. Priekšlikums: 51.6. punktu izteikt šādā redakcijā "no Reklāmas devēja, kurš reģistrējies kā juridiskā persona/individuālais darba veicējs un kura juridiskā adrese vai struktūrvienības adrese reģistrēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā".</p>

3. SIA "SIGNBOX" iesniegums (reģistrēts 08.01.2024., reģ. Nr. TND/1-48/24/182):

3.1. Viedoklis 1: Informējam, ka 2023. gada 6. jūlijā ir stājušies spēkā grozījumi Ceļu satiksmes likuma 40. panta pirmajā daļā, kas noteic, ka turpmāk reklāmas objektu vai informācijas objektu uzstādīšanai saņemama attiecīgā ceļa īpašnieka vai pārvaldītāja atļauja.

3.2. Priekšlikums 1: Izteikt 12. punktu šādā redakcijā "Par reklāmas objektu vai informācijas objektu uzstādīšanu lūdzam vērsties pie attiecīgā ceļa īpašnieka vai pārvaldītāja."

3.3. Viedoklis 2 par 20.6. punktu: Vai šajā vietā ir domāts, ka nevar izvietot LED ekrānu? Pieļauju domu, ka stacionāra reklāma, kurā ir integrēti mirgojoši gaismas elementi, kas nav LED ekrāns.

3.4. Priekšlikums 2: precizēt 20.6. punktu.

3.5. Viedoklis 3: Ļoti uzteicams un priekšzīmīgs 51.6. punkts no pašvaldības puses, uz kā rēķina mēs kā reklāmas uzņēmums varam iedot papildus atlaidi vietējiem uzņēmumiem.

4. SIA "Advertex Latvia" iesniegums (reģistrēts 08.01.2024., reģ. Nr. TND/1-48/24/183):

4.1. Viedoklis: Salīdzinot ar citās pašvaldībās noteiktajām nodevām, tās ir noteiktas ļoti augstas un tas ir iemesls tam, kāpēc uzņēmēji bieži atsakās no informēšanas par savu uzņēmējdarbību ar vides reklāmas palīdzību Tukuma novadā. Piemērs – nodeva par 4,78x4,78 m plakāta eksponēšana uz 12 mēnešiem Tukuma pilsētas centrā Elizabetes ielā ir 2193,60 EUR, bet Vecrīgā – 2004,50 EUR. Tukuma centrs un Vecrīga cilvēku plūsmas ziņā ir pilnīgi nesalīdzināmas vietas, tāpēc ļoti labi saprotams, kāpēc uzņēmēji nav gatavi maksāt tik lielas nodevas par reklāmu izvietošanu Tukumā. Mūsaprāt, nodevām ir jābūt samērīgām. Diemžēl šobrīd tās ir nesamērīgi augstas.

4.2. Priekšlikums: Tukuma novada pašvaldības deputātus ieklausīties SIA "Advertex Latvia" pieredzē un izvērtēt iespējas pārskatīt un samazināt Reklāmas nodevas apmērus.

Iesniegtie priekšlikumi izskatīti Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēdē, kurā nolemts izdot saistošo noteikumu redakciju, neņemot vērā visus iesniegtos priekšlikumus, jo:

1) saistošo noteikumu 3. punktā minētais mērķis ir veidot harmoniski attīstītu Tukuma novada vidi, tādēļ jaunu reklāmas objektu izvietošana, īpaši Tukuma un Kandavas pilsētvidē, kā arī pilsētciematos, ir mazāk vēlama, tādēļ tarifa likme nodevas aprēķināšanai reklāmas izvietošanai netiek mazināta,

2) uzņēmējiem, kuri reģistrējuši savu darbību Tukuma novadā, saistošajos noteikumos ir noteiktas papildus atlaides reklāmas izvietošanai novadā, tādējādi saistošie noteikumi viennozīmīgi veicina vietējās uzņēmējdarbības attīstību; tā kā novadā reģistrēto uzņēmumu skaitam ir nozīme savstarpējā novadu konkurencē, saistošie noteikumi pastarpināti aicina lielo zīmolu uzņēmumus, kuriem ir reģistrētas to struktūrvienības novadā un kas vēlas izvietot reklāmu par sevi novadā, arī reģistrēt savu uzņēmējdarbību Tukuma novadā, tādēļ priekšlikums, ka papildu atlaides attiecas ne vien uz vietējiem uzņēmumiem, bet arī lielo uzņēmumu struktūrvienībām, nav atbalstīts;

3) aizliegums lietot mirgojošu reklāmu saistošajos noteikumos minēts ar nolūku, lai reklāmu tehniskajā izpildījumā netiktu lietotas mirgojošas gaismas objekti,

	<p>kas var radīt autovadītājiem vai gājējiem apžilbumu vai novērst viņu uzmanību no ceļa; skaidrojumu par mirgojošām gaismām katrs reklāmas devējs var saņemt pašvaldībā pie speciālista, kas saskaņo reklāmas.</p> <p>Sabiedrības viedoklis, kas ņemts vērā: - papildināts saistošo noteikumu 12. punkts ar atsauci uz Ceļu satiksmes likuma 40. pantu (SIA "SIGNBOX" priekšlikums).</p>
--	---

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 25.01.2024.
lēmumu Nr. TND/24/3 (prot. Nr. 1, 3. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes
28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115
(prot. Nr. 4, 1. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes
30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/289
(prot. Nr. 6, 17. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 25. janvārī

Nr. 3
(prot. Nr. 1, 3. §)

Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4. punktu, Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 7. punktu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.¹ panta otro daļu, Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28. un 45. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka reklāmas un informācijas stendu (vienpusēji, divpusēji, apaļi vai trīsplakņu piloni, citi figurāli objekti) ar augstumu līdz 6 (sešiem) metriem, izkārtņu un citu informācijas nesēju (turpmāk – Reklāma) izvietošanas, ekspluatācijas, demontāžas un atļaujas izsniegšanas kārtību, kontroli par Reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Tukuma novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Tukuma novads) un Reklāmas izvietošanas aizliegumus, atbildību par noteikumu neievērošanu, kā arī ar Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nodevu apliekamos objektus, nodevas apmērus un nodevas maksātājus.

2. Noteikumos lietotie termini un jēdzieni:

2.1. afiša – paziņojums vai Reklāmas plakāts uz papīra par kultūras pasākumiem, koncertiem, izstādēm, izrādēm, sporta pasākumiem u.tml. ar norādītu pasākumu norises laiku un vietu;

2.2. būvtafele – informatīva plāksne par būvobjektu, kas tiek izvietota uz būvniecības laiku;

2.3. eksponēšana – Reklāmas izvietošana apskatei publiskā vietā vai vietā, kas vērsta pret publisku vietu;

2.4. Kandavas vecpilsēta – kultūras pieminekļu teritorija, kas sastāv no pilsētbūvniecības pieminekļa “Kandavas pilsētas vēsturiskais centrs” (Nr. 7452) teritorijas, kurā jāsauglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētas telpa, pilsētvides mērogs un raksturs un kurā noteiktas īpašas prasības vēsturiskās kultūrvides aizsardzībai un saglabāšanai (Kandavas vecpilsētas teritorija norādīta noteikumu 1. pielikumā);

2.5. norāde – noteiktā stilā veidots informācijas avots, kas ļauj trešajai personai identificēt publiskas vai privātas personas atrašanās vietu vai norāda uz tās virzienu;

2.6. plakāts – grafiski vai tekstuāli izstrādāts darbs uz papīra, tēlainā formā uzrunā skatītāju, informējot vai reklamējot kādu pasākumu, personu, problēmu;

2.7. publiska vieta – jebkura vieta, kura neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kura par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kas nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs vai algots darbinieks;

2.8. Reklāmas devējs – fiziska vai juridiska persona, kura izplata, uzstāda vai izvieto Reklāmu Tukuma novadā;

2.9. Reklāmas izvietošana atļauja – noteikumos noteiktajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Reklāmas projekts izstrādāts atbilstoši noteikumu prasībām, ir saskaņots un to atļauts izvietot atbilstoši saskaņotajam projektam;

2.10. slietnis – Reklāmas objekts – neliels (ne augstāks kā 1,2 metri), mobils Reklāmas objekts, kas tiek izvietots pie jebkuras iestādes, organizācijas vai saimnieciskās darbības veikšanas vietas tikai to darba laikā;

2.11. Tukuma vecpilsēta – kultūras pieminekļu teritorija, kas sastāv no pilsētbūvniecības pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” (Nr. 7453) teritorijas, kurā jāsauglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētas telpa, pilsētvides mērogs un raksturs un kurā noteiktas īpašas prasības vēsturiskās kultūrvides aizsardzībai un saglabāšanai (Tukuma vecpilsētas teritorija norādīta noteikumu 2. pielikumā).

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

3. Noteikumu mērķis ir veidot harmoniski attīstītu Tukuma novada vidi, saglabāt Tukuma un Kandavas pilsētu vēsturiskos centrus, kultūrvidi un izvēlēties arhitektūrai atbilstošāko Reklāmas un Reklāmas nesēju veidu un formu.

4. Noteikumi neattiecas uz funkcionālo informāciju, valsts un Pašvaldības dienestu norādēm (ceļa zīmes, transporta pieturu zīmes u.tml.).

II. Reklāmas izvietošanas nosacījumi Tukuma novadā

5. Tiesības izvietot Reklāmu, kā arī priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus Tukuma novadā ir Reklāmas devējam, kurš saskaņā ar noteikumiem ir saņēmis Pašvaldībā Reklāmas/Reklāmas objekta izvietošanas atļauju (5. pielikums) un, ja piemērojams, veicis Tukuma novada domes noteiktās nodevas pilnu apmaksu.

6. Pašvaldība, vērtējot Reklāmas objekta izvietošanas pieļaujamību, izvērtē, vai tas funkcionāli estētiskām prasībām un mērogam. Publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu:

6.1. aizliegta tāda Reklāmas objekta eksponēšana, kas ir sliktā vizuālā un tehniskā stāvoklī (sarūsējis, saplīsis, izbalējis, notraipīts, ar izgaismojuma defektiem u.tml.);

6.2. izvietojot Reklāmas objektu konstruktīvā saistībā ar ēku, Reklāmas devējam jāievēro ēkas proporcijas;

6.3. Reklāmas objekts nedrīkst daļēji vai pilnībā aizsegt ēkas arhitektoniskās detaļas (logus, karnīzes, fasādes dekorus u.tml.);

6.4. Reklāmas objekti nedrīkst aizsegt nozīmīgas un skaistas dabas ainavas parkos un apstādījumos, kā arī nedrīkst izjaukt ielas kopskatu.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

7. Aizliegts:

7.1. Reklāmu izvietot uz žogiem un sētām pilsētu vēsturisko centru robežās un Jaunpils pils teritorijā. Aizliegums neattiecas uz būvobjektiem;

7.2. Reklāmu izkārt kokos, starp kokiem, apsiet ap kokiem;

7.3. Reklāmu uzkrāsot, uzlīmēt, gravēt, izklāt uz ietves, braucamās daļas, ielu, ceļu, gājēju celiņa seguma;

7.4. Reklāmu izvietot uz apgaismes vai elektropiegādes stabiem;

7.5. Reklāmu izvietot uz žogiem, ja būvprojektā nav speciāli paredzēta vieta Reklāmas izvietošanai (izņemot Reklāmu, kas ir saistīta ar nekustamā īpašuma, kurā izvietota Reklāma, pārdošanu, iznomāšanu vai izīrēšanu);

7.6. izmantot Reklāmu, kas izgatavota no mīkstā materiāla (papīra, PVC auduma, plāna skārda u.tml.) un apsiet to ap stabiem un balstiem.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

III. Nosacījumi Reklāmas izvietošanai konstruktīvā saistībā ar ēku

8. Izvietojot Reklāmu konstruktīvā saistībā ar ēku, Reklāmas devējam jāievēro:

8.1. Reklāma nedrīkst vairāk kā par 50 % aizsegt ēkas arhitektoniskās detaļas (logus, karnīzes, fasādes dekorus u.c.);

8.2. logu, skatlogu un durvju vērtnu stiklotās daļas aizlīmēšanai vēlams izmantot gaismas caurlaidīgu līmplēvi ar vismaz 25 % rūs caurredzamību;

8.3. ēkas proporcijas un tonālais risinājums (izvērtē Pašvaldības arhitekts);

8.4. ēkas arhitektoniskā kompozīcija, fasādes dalījums ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm un citām arhitektoniskām detaļām (izvērtē Pašvaldības arhitekts);

8.5. Reklāmā lietojamo materiālu saderība ar ēkas fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektonisko risinājumu (izvērtē Pašvaldības arhitekts);

8.6. Reklāmas stiprinājuma veids nedrīkst bojāt ēkas nesošās konstrukcijas;

8.7. pie ēkas piestiprinātām Reklāmām cieši jāpiegulst pie sienas, tās nedrīkst sniegties pāri fasādes laukumam. Ja Reklāma tiek izvietota pie ēkas izvirzītajām daļām (apaļas kolonnas, balkoni), tā jāpiemēro ēkas arhitektūrai;

8.8. Reklāmas, kas pievienota elektrosistēmai, elektropiegādes kabeļi nedrīkst būt redzami ēkas fasādē;

8.9. Reklāmā, kas izvietota perpendikulāri ēkas fasādei:

8.9.1. maksimāli pieļaujama izvirzījums no būvlandes ir 1,3 metri, ja ārējās malas attālums līdz brauktuvei nav mazāks par 0,7 metriem un netiek aizsegta ielas perspektīva,

8.9.2. apakšējā mala nedrīkst atrasties zemāk par 3 (trīs) metriem. Zemāki izvirzījumi atļauti tikai tur, kur ietve platāka par 1,5 metriem, un tie drīkst izvirzīties ne vairāk kā 3 (trīs) centimetrus ik uz 0,30 metriem, bet ne vairāk kā 0,30 metrus, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazāk par 1,5 metriem,

8.9.3. aizliegts atrasties virs logiem un durvīm, zem erkeriem, pieļaujams izvietojums tikai starp logu un durvju ailēm;

8.10. pie baznīcu, valsts un Pašvaldības iestāžu ēkām un to teritorijās, ieskaitot piegulošās ietves, atļauta tikai ar šiem objektiem un ar to darbības sfēru saistīta Reklāmas izvietošana.

9. Pašvaldība, izskatot Reklāmas objekta izvietošanas pieļaujamību, izvērtē, vai, izvietojot Reklāmas objektu, tiek nodrošinātas raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšana, kas noteiktas

teritorijas attīstības plānošanas dokumentos vai būvprojektā, ja tāds ir izstrādāts konkrētai teritorijai vai būvei.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

IV. Nosacījumi Reklāmai ar piesaisti zemei

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/289 (prot. Nr. 6, 17. §)

10. Izvietojot Reklāmu ar piesaisti zemei, Reklāmas devējam jāievēro:

10.1. Reklāmas elektroapgāde jāparedz pazemes kabeļos. Elektropiegādes kabeļi Reklāmām nedrīkst būt redzami ēku fasādēs. Elektropiegāde šiem Reklāmu nesējiem jārisina projektā vienlaikus ar Reklāmas nesēja piesaistes projekta izstrādi un jāakceptē Tukuma novada būvvaldē noteiktajā kārtībā;

10.2. uz Pašvaldībai piederošas, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošas zemes (turpmāk – Pašvaldības zeme), saņemot Pašvaldības saskaņojumu, prioritāri atļauts izvietot:

10.2.1. Reklāmu (norādi) pie nobrauktuves uz iestādes, organizācijas vai saimnieciskās darbības veikšanas vietu,

10.2.2. Pašvaldībai piederošu Reklāmu,

10.2.3. informācijas objektus par Pašvaldību un Pašvaldības organizētiem pasākumiem,

10.2.4. tūrisma informācijas objektus,

10.2.5. muzeju, teātru, koncertzāļu, izstāžu zāļu u.c. institūciju Reklāmas, kam atbilstoši darbības specifikai nepieciešams izvietot afišas, standus;

10.3. Nomas maksas jautājumus un saistības Reklāmas devējs kārtos ar tās zemes, ēkas vai objekta īpašnieku vai lietotāju, uz kura Reklāmas devējs vēlas izvietot Reklāmu

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

11. Ja, izvietojot Reklāmu ar piesaisti zemei, radušās domstarpības par tās izvietojuma atbilstību saskaņotajam projektam, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt faktisko uzmērījumu dabā. Uzmērījumus dabā drīkst veikt licencētas mērniecības firmas.

12. Izvietojot Reklāmu ar piesaisti zemei un plānojot Reklāmu izvietot gar ceļiem vai maģistrālām pilsētas ielām, jāsaņem saskaņojums no valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”, kā arī jāsaņem ceļa pārvaldītāja (īpašnieka) un zemes īpašnieka atļauja saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 40. pantā noteikto kārtību.

13. Izvietojot stacionāru Reklāmas objektu ar piesaisti zemei, ja to pieprasa Pašvaldība, papildus jāiesniedz zemes vienības situācijas plāns vai topogrāfiskais plāns ar esošajām inženierkomunikācijām un attiecīgo inženiertīklu turētāju atļauja. Stacionāra Reklāmas objekta uzstādīšanai nepieciešams izņemt rakšanas darbu atļauju vai saņemt atļauju saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, kas regulē rakšanas darbu norisi Tukuma novadā.

V. Reklāmas eksponēšanas ierobežojumi un Reklāmas izvietojuma nosacījumi valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai uz valsts aizsargājama kultūras pieminekļa

14. Reklāmu atļauts izvietot tikai uz vizuāli sakoptas un sakārtotas ēkas fasādes.

15. Izvietojot Reklāmu Tukuma un Kandavas vecpilsētā vai jebkura cita valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā, vai uz valsts aizsargājama kultūras pieminekļa, jānodrošina, lai tās izvietojums un veids netraucē kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, nepārveido saglabājamā kultūras pieminekļa substanci un neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu. Reklāmai pie ēkas vai būves Tukuma vai Kandavas vecpilsētā jābūt kvalitatīvai, tās forma un saturs nedrīkst pazemināt ēkas vai būves un vecpilsētas kā valsts aizsargājama pieminekļa kultūrvēsturisko

vērtību. Tukuma vai Kandavas vecpilsētās papildus citiem noteikumos noteiktajiem ierobežojumiem nav pieļaujama Reklāma:

15.1. slietņi ar intensīvas pakāpes spīdīgām konstrukcijām;

15.2. ar piesaisti zemei, kuras uzstādīšanai ir nepieciešami rakšanas darbi.

16. Reklāmas izkārto pēc iespējas uz vienas līnijas paralēli brauktuvei.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/289 (prot. Nr. 6, 17. §)

17. Slietņu izvietošana pieļaujama tikai tādos gadījumos, kad nav iespējams izvietot izkārtņi saistībā ar būvi (objekts, kurā tieši tiek veikta saimnieciskā darbība, atrodas pagrabstāvā, pagalmā, augstāk par 1. stāva līmeni). Slietņi nedrīkst atrasties vietās, kur tie traucē gājēju kustību. Izvietojot slietņus uz ietvēm, celiņiem, pieļaujamam gājēju kustības zonas platumam jābūt ne mazākam par 1,5 metriem. Slietņi jāizvieto ne tālāk kā 2 (divus) metrus no objekta ieejas, kurā tieši tiek veikta saimnieciskā darbība.

18. Stacionāra Reklāma pie gājēju ietves nedrīkst aprūtināt gājēju plūsmu un riteņkrēslu lietotāju pārvietošanos.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

19. Būvniecības laikā uz būvobjekta žogiem atļauts izvietot tikai ar konkrēto būvniecības objektu saistītas Reklāmas.

20. Aizliegta Reklāma:

20.1. uz inženiertehniskām būvēm, elektrības sadales kastēm, transformatoriem un citiem inženiertehnisko komunikāciju būvju elementiem, ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem un informatīvajām norādēm, pilsētas labiekārtojuma elementiem, tiltiem un to konstrukcijām, reklāmas un dizaina elementu konstrukcijām, daudzdzīvokļu namu kāpņu telpu durvīm, kā arī parkos, skvēros, uz kokiem, rekreācijas un dabas un apstādījumu teritorijās;

20.2. krustojumu redzamības zonās, kā arī tāda Reklāma, kas ierobežo transportlīdzekļu vadītājiem noteikto redzamību izbraukšanas vietās uz ielām no blakus teritorijām;

20.3. ar piesaisti zemei, kuras laukums pārsniedz 6 (sešus) kvadrātmetrus, Tukuma vai Kandavas pilsētu vēsturiskajos centros un to aizsardzības zonās un savrupmāju apbūves teritoriju zonās;

20.4. kas aizsedz skatu uz valsts un vietējās nozīmes aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, pilsētas panorāmu, nozīmīgu un skaistu dabas un pilsētu ainavu, parku, apstādījumiem, ielu perspektīvu, ainaviski vērtīgiem objektiem un perspektīvām;

20.5. ar mirgojošām gaismām.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

VI. Reklāmas izvietošanas kārtība uz Pašvaldības vai Pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai lietojumā esošiem Reklāmas objektiem

21. Uz Pašvaldības vai Pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai lietojumā esošiem Reklāmas objektiem atļauts eksponēt afišas un plakātus, paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem ar norādītu pasākuma norises laiku un vietu, mākslas darbu reprodukcijas, tūrisma informāciju u.tml., kā arī izvietot pakalpojumu, pakalpojumu sniegšanas vietu reklāmas un citas līdzīga rakstura Reklāmas, sludinājumus, ievērojot aizliegumus, kas minēti noteikumos.

22. Prioritāri uz Pašvaldībai vai Pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai lietojumā esošiem Reklāmas objektiem tiek izvietota informācija par Pašvaldības organizētajiem un atbalstītajiem pasākumiem un/vai Pašvaldībā notiekošiem kultūras, sporta un izglītības pasākumiem.

23. Vienu un to pašu Reklāmu, kas izvietota uz afišas, plakāta, sludinājumiem un citiem informatīviem materiāliem, Reklāmas devējs uz Reklāmas objektiem nedrīkst izvietot vairākos eksemplāros.

24. Uz Pašvaldības vai Pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai lietojumā esošiem Reklāmas objektiem aizliegts izvietot Reklāmu, kuras laukums pārsniedz A2 lapas formātu (0,24948 m²).

25. Uz Pašvaldības vai Pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai lietojumā esošiem Reklāmas objektiem aizliegts izvietot priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus.

26. Par Pašvaldībai vai Pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai lietojumā esošo Reklāmas objektu apkopi un uzturēšanu atbild Pašvaldība vai Pašvaldības kapitālsabiedrība.

27. Tukuma pilsētā par afišu izvietošānu un par Reklāmas objektu apkopi un uzturēšanu atbild Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa, Kandavas pilsētā – Kandavas un pagastu apvienība un Tukuma novada pagastos – attiecīgās pagastu pārvaldes.

VII. Reklāmas saskaņošanas kārtība

28. Persona, kura vēlas izvietot Reklāmu Tukuma novadā, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu Reklāmas projekta izskatīšanai (3. pielikumā) un attiecīgi dokumentus, kas norādīti Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 5. punktā.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

29. Izvietojot Reklāmas vairākās vietās, papildus jāiesniedz izvietošanas vietu saraksts un shēma.

30. Iesniegtos projektus un iesniegumus izskata Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa.

31. Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītājs pieņem lēmumu par Reklāmas/Reklāmas objekta izvietošanas atļaujas izsniegšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 10., 11. un 12. punktu un šiem noteikumiem un sagatavo un izsniedz vienotas formas atļauju (5. pielikumā).

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/289 (prot. Nr. 6, 17. §)

32. Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītājs pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt Reklāmas izvietošanas atļauju, ja Reklāmas izvietošana neatbilst konkrētās pilsētvides apbūves raksturam un mērogam, noteikumu 6. punktā noteiktajām prasībām, ēkas arhitektoniskajam risinājumam, lietotie materiāli neatbilst fasādes apdares materiāliem, Reklāmas projektā nav ievērotas noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti.

Precizēts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. lēmumu Nr. TND/24/289 (prot. Nr. 6, 17. §)

33. Pašvaldības administrācijas Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai ir tiesības izvērtēt Reklāmas vizuālos risinājumus, izmērus un materiālus un dot norādījumus korekciju veikšanai, kā arī tiesības izvērtēt un koriģēt Reklāmas novietojumu uz Reklāmas nesēja un vidē.

VIII. Reklāmas izvietošanas nosacījumi publiska pasākuma norises laikā un vietā

34. Ja pasākums tiek organizēts vietā, kurā noteikumos noteikts Reklāmas izvietošanas aizliegums, piemēram, parkā, tad pasākuma norises vietā uz pasākuma norises laiku pieļaujams izvietot pasākuma un tā sponsoru Reklāmu.

35. Publiska pasākuma organizators nodrošina Reklāmas demontāžu atļaujā par publiska pasākuma rīkošanu noteiktajā termiņā.

IX. Reklāmas ekspluatācijas prasības un demontāžas kārtība

36. Reklāmas devējs ir atbildīgs par Reklāmas:

36.1. konstrukciju drošību un elektroinstalācijas pieslēguma atbilstību normatīvo aktu prasībām. Reklāmai jābūt piestiprinātai statiski drošā veidā, un ar savu tehnisko stāvokli tā nedrīkst radīt apdraudējumu trešo personu dzīvībai, veselībai, drošībai vai īpašumam;

36.2. uzturēšanu tehniski un vizuāli estētiskā stāvoklī;

36.3. demontāžu;

36.4. eksponēšanu, ja beidzies Reklāmas izvietošanas atļaujas termiņš vai nav samaksāta Pašvaldības nodeva atbilstoši noteikumu 5. punktam.

37. Eksploatācijas prasības Reklāmai:

37.1. nesošajām konstrukcijām, konstruktīvajām un dekoratīvajām detaļām jābūt bez mehāniskiem bojājumiem un krāsojuma defektiem, rūsas;

37.2. elektroinstalācijas pieslēgumam jāatbilst spēkā esošajām normām;

37.3. ja Reklāma ir izgaismota, nav pieļaujami atsevišķu elementu vai detaļu izgaismojuma defekti (piemēram, atsevišķi nedegoši burti, pārrāvumi gaismas joslās u.tml.);

37.4. Reklāmai jābūt tīrai – bez dubļiem, notecējumiem, traipiem un plankumiem. Telpisko burtu un līmplēvju detaļas nedrīkst būt ar atlupušiem stūriem un malām, nedrīkst būt iztrūkstošas detaļas (piemēram, norauti burti). Nav pieļaujama bojāta (noplēstām detaļām, nosmērēta, aprakstīta utt.) plakāta, citstarp krāsota, ekspluatācija.

38. Beidzoties Reklāmas izvietošanas atļaujas termiņam, Reklāmas devējam ir pienākums to demontēt, sakārtojot Reklāmas izvietošanas vietu (fasādes krāsojumu, labiekārtojumu, veicot pamatu demontāžu utt.).

39. Pašvaldība sagatavo brīdinājumu par Reklāmas demontāžu, ja:

39.1. Reklāma neatbilst ekspluatācijas prasībām;

39.2. beidzies Reklāmas izvietošanas atļaujas termiņš un Pašvaldībā nav saņemts iesniegums par tā pagarināšanu, un Reklāma nav tikusi demontēta;

39.3. Reklāma tiek ekspluatēta bez Reklāmas izvietošanas atļaujas;

39.4. Reklāma uzstādīta neatbilstoši saskaņotajam projektam;

39.5. Reklāma netiek uzturēta atbilstošā tehniskā un vizuāli estētiskā stāvoklī.

40. Ja Reklāma apdraud personu dzīvību, veselību, drošību vai īpašumu, Reklāmas devējam vai, ja tāda nav, zemesgabala vai būves, uz kuras izvietota Reklāma, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums nekavējoties veikt Reklāmas sakārtošanu vai demontāžu.

41. Ja, konstatējot 40. punktā minētos apstākļus, Pašvaldība ir informējusi par tiem Reklāmas devēju vai, ja tāda nav, zemesgabala vai būves, uz kuras izvietota Reklāma, īpašnieku vai tiesisko valdītāju un 3 (trīs) dienu laikā minētie apstākļi nav novērsti, Pašvaldība veic nepieciešamos pasākumus bīstamības novēršanai.

42. Reklāmas demontāžu veic Pašvaldība, ja Reklāmas devējs pats nav veicis objekta demontāžu, šādā kārtībā:

42.1. Pašvaldība ierakstīta pasta sūtījuma veidā nosūta Reklāmas devējam brīdinājumu par nepieciešamību demontēt Reklāmu;

42.2. ja 7 (septiņu) darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas Reklāma netiek demontēta, Pašvaldība ir tiesīga veikt pasākumus Reklāmas demontāžai;

42.3. pirms demontāžas darbu uzsākšanas Pašvaldība sastāda aktu par Reklāmas demontāžu, fiksējot Reklāmas tehnisko un vizuālo stāvokli;

42.4. Reklāmas demontāžas un uzglabāšanas izdevumus Pašvaldība piedzen no reklāmas devēja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

42.5. demontētā Reklāma tiek uzglabāta 1 (vienu) mēnesi, pēc tam tiek utilizēta, bez iespējas to atgūt. Pašvaldība nekompensē utilizētās Reklāmas vērtību;

42.6. Reklāmas devējam ir pienākums segt izdevumus, kas saistīti ar Reklāmas demontāžu un utilizāciju.

43. Veicot inženierkomunikāciju vai ielu izbūvi, Reklāmas, kuras izvietotas ielu sarkanajās līnijās, demontējamas pēc Pašvaldības pirmā pieprasījuma, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā. Demontāžu veic Reklāmas devējs par saviem līdzekļiem.

44. Pašvaldība demontē vai novāc Reklāmu, izņemot Reklāmu, kas izvietota pie afišu stabiem un stendiem, ja nav noskaidrojams izvietotās Reklāmas īpašnieks.

X. Nodeva par Reklāmas izvietošānu

45. Pašvaldības administrācijas Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa ir atbildīga par nodevas aprēķināšanu sakarā ar Reklāmas izvietošānu Tukuma novadā. Nodevas aprēķins tiek veikts saskaņā ar noteikumu 4. pielikumu.

46. Nodevas maksātāji par Reklāmas izvietošānu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publiskām vietām Tukuma novadā, ir fiziskās un juridiskās personas, kuras vēlas izvietot Reklāmu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publiskām vietām Tukuma novadā.

47. Nodeva iemaksājama Pašvaldības budžetā pirms Reklāmas izvietošānas atļaujas izsniegšanas.

48. Ja Reklāma ir bojāta vai ļaunprātīgi likvidēta, par atkārtotu tās izvietošānu Pašvaldības nodeva nav jāmaksā.

49. Netiek atmaksātas tās Pašvaldības nodevas summas, kas aprēķinātas un iekasētas, pamatojoties uz Reklāmas devēja kļūdaini sniegtajām ziņām, un ja pēc Pašvaldības nodevas maksāšanas Reklāmas devējs samazinājis Reklāmas eksponēšanas ilgumu vai Reklāmas laukuma platību (apjomu).

50. Nodeva par Reklāmas izvietošānu uz Pašvaldības vai Pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā vai lietojumā esošajiem Reklāmas nesējiem – afišu stabiem un stendiem –, kā arī par izkārtņu izvietošānu Tukuma novadā nav jāmaksā.

51. Pašvaldības nodeva par Reklāmas izvietošānu netiek iekasēta:

51.1. par nekomerciāla rakstura Reklāmu, kuru izvietot:

51.1.1. labdarības pasākumu organizētāji,

51.1.2. Latvijas Republikā reģistrētās reliģiskās konfesijas,

- 51.1.3. kultūras un kultūrvēsturisko pasākumu rīkotāji,
- 51.1.4. dabas aizsardzības pasākumu rīkotāji,
- 51.1.5. veselības aizsardzības pasākumu rīkotāji,
- 51.1.6. sporta pasākumu rīkotāji,
- 51.1.7. bērnu vai jaunatnes pasākumu rīkotāji;
- 51.2. par Pašvaldības, tās iestāžu rīkoto pasākumu Reklāmu un informāciju par tiem, tajā skaitā dažādu akciju un svētku noformējumu;
- 51.3. par informāciju, kas izvietota uz jebkura veida Reklāmas nesējiem, un tādu informāciju, kas ir novadam nepieciešama: norādes, informatīvās kartes, shēmas u.c.;
- 51.4. par Reklāmu, kas izvietota sporta bāzes, stadiona u.c. iestādes vai uzņēmuma iekšējā teritorijā un nav orientēta uz publisku vietu (nav redzama no ielas);
- 51.5. par sponzoru Reklāmu Pašvaldības rīkoto pasākumu norises vietā un laikā;
- 51.6. no Reklāmas devēja, kurš reģistrējies kā juridiska persona/individuālais darba veicējs un kura juridiskā adrese reģistrēta Tukuma novadā;
- 51.7. par izkārtnēm un norādēm pie nobrauktuves uz iestādes, organizācijas vai saimnieciskās darbības veikšanas vietu.

52. Pašvaldība var samazināt Pašvaldības nodevu par Reklāmu izvietošānu publiskajās vietās Tukuma novadā par 50 % vai atbrīvot no nodevas, ja, izvietojot Reklāmu, tiek nodrošinātas Pašvaldībai nepieciešamās orientējošās informācijas, mazo arhitektūras formu izgatavošana, izvietošāna, apkope, uzturēšana vai tiek veiktas līdzīga rakstura darbības novada infrastruktūras uzlabošānai un attīstībai.

XI. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

53. Par šo noteikumu pārkāpumu administratīvi atbildīgs ir Reklāmas devējs.

54. Par Reklāmas izvietošānu bez Reklāmas izvietošānas atļāujas tiek piemērots administratīvais sods – brīdinājums vai naudas sods fiziskajām personām līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām līdz 280 (divi simti astoņdesmit) naudas soda vienībām.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

55. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības policija, bet administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.

56. Piemērotais administratīvais sods noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

XII. Noslēguma jautājumi

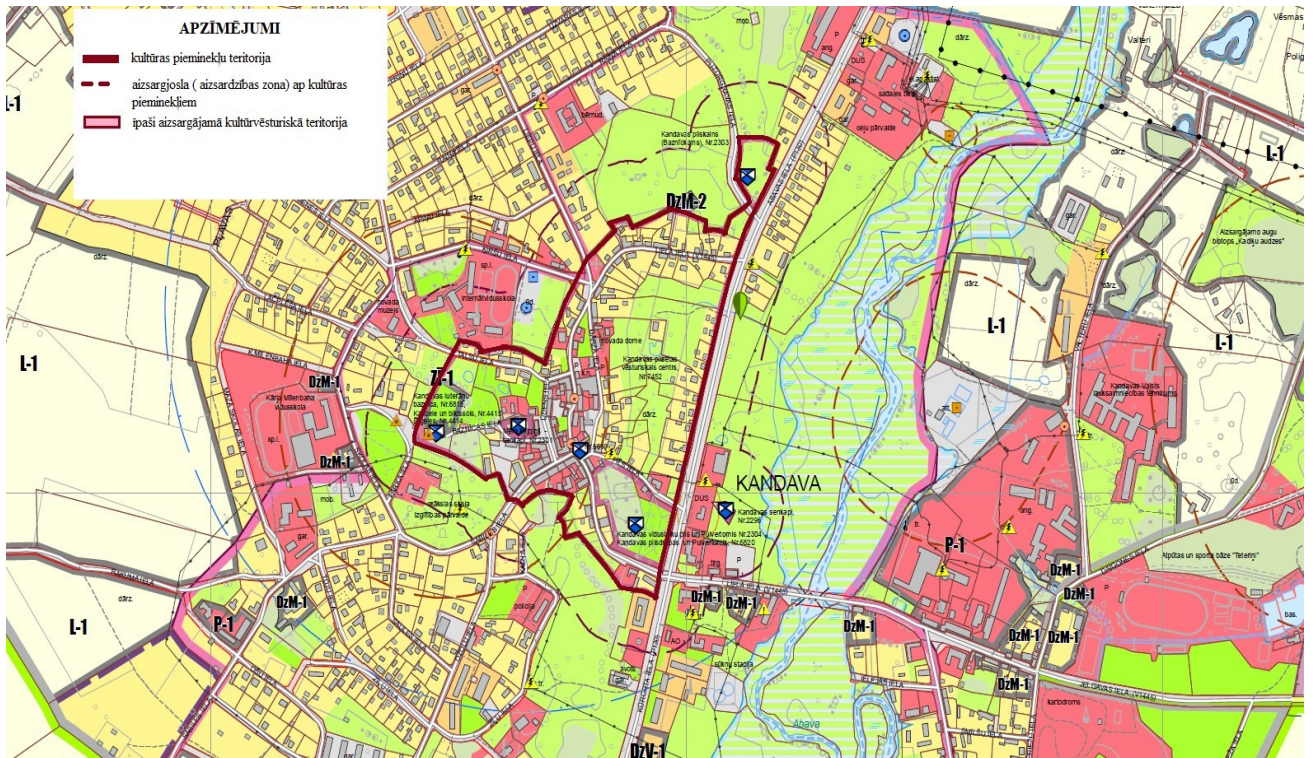
57. Reklāmas, kas uzstādītas un eksponētas līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, sakārtojamas atbilstoši šo noteikumu prasībām vai demontējamas līdz 2024. gada 31. jūlijam.

Precizēts ar Tukuma novada domes 28.03.2024. lēmumu Nr. TND/24/115 (prot. Nr. 4, 1. §)

58. Reklāmas, kas saskaņotas pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, ir atļauts eksponēt līdz atļāujas derīguma termiņa beigām.

59. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 27 “Par reklāmas, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošānu publiskās vietās Tukuma novadā”.

Kandavas vecpilsētas teritorija

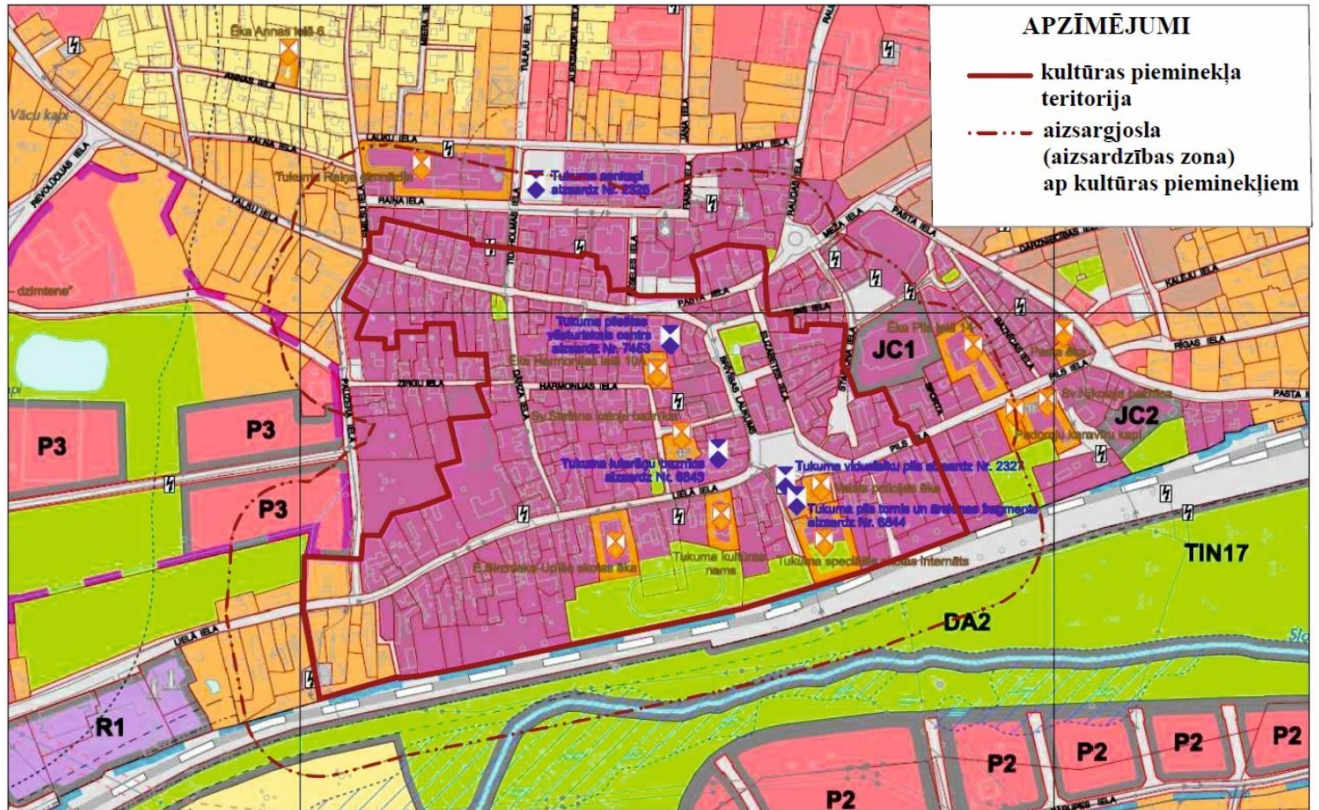


Domes priekšsēdētājs

G. Važa

2. pielikums
Tukuma novada domes 25.01.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 3

Tukuma vecpilsētas teritorija



Domes priekšsēdētājs

G. važa

**IESNIEGUMS
REKLĀMAS PROJEKTA IZSKATĪŠANAI**

DATI PAR REKLĀMAS DEVĒJU

Vārds, uzvārds / Nosaukums _____

Personas kods/Reģistrācijas Nr. _____

Adrese _____

Tālruņa Nr. _____

E-pasts _____

DATI PAR REKLĀMU

Reklāmas objekta nosaukums _____

Reklāmas izvietojšanas adrese _____

Reklāma izvietota uz:

Tukuma novada pašvaldības īpašuma

valsts īpašuma

privātīpašuma

Zemesgabala kadastra numurs _____

(ja reklāma izvietota ar piesaisti zemei)

Mobilās reklāmas gadījumā:

Izvietojamo reklāmu skaits _____

Transporta līdzekļa valsts reģistrācijas numurs _____

Transporta līdzekļa piekabes/puspiekabes valsts reģistrācijas numurs _____

Plānotais pārvietošanās maršruts _____

Reklāmas izvietojšanas periods _____

(izņemot izkārtņi)

Projekta autors (vārds, uzvārds, tālruņa Nr.)

Projekta realizētājs (vārds, uzvārds vai nosaukums, tālruņa Nr.)

DATI PAR REKLĀMAS NODEVAS MAKSĀTĀJU

PIELIKUMĀ:

- krāsainas Reklāmas vizuālā skice vai fotomontāža ar izmēriem un mērogu;
- Reklāmas papilddefektu raksturojums (apgaismojums – ja plānots);
- ja Reklāma tiek izvietota konstruktīvā saistībā ar būvi: būves, uz kuras tiek izvietota reklāma, īpašnieka rakstiska piekrišana, īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- Reklāmai bez piesaistes zemei: ja Reklāmu paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma, iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka saņemta būves, zemes īpašnieka, valdītāja vai to pilnvarotas personas rakstiska piekrišana reklāmas izvietošanai;
- Reklāmai ar piesaisti zemei: norāda zemesgabala kadastra numuru, zemesgabala plānu ar zemesgabala robežām un norāda Reklāmas atrašanās vietu zemesgabalā, pievienots rakstisks saskaņojums ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”, kā arī pieslēguma projekts un inženierkomunikāciju pārzinošo dienestu pārstāvju rakstisks saskaņojums, ja objektu nepieciešams pieslēgt inženierkomunikācijām, kā arī saskaņojums ar citām trešajām personām, kuru īpašumtiesības tiek skartas.

Projekts iesniegts uz _____ lapām.

Apliecinu sniegtās informācijas pareizību.

Esmu informēts(-a), ka šajā iesniegumā ietvertie personas dati ir nepieciešami un tie tiks izmantoti, lai nodrošinātu iesniegumā pieprasītā pakalpojuma sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem. Ar informāciju par manām kā datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var iepazīties Tukuma novada pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu ielā 4, Tukumā) un tīmekļvietnē www.tukums.lv

Vārds, uzvārds _____

Datums _____

Paraksts _____

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

4. pielikums

Tukuma novada domes 25.01.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 3

Nodevas likme, koeficienti un aprēķināšanas kārtība

1. Nodevu aprēķina pēc formulas: (Reklāmas nesēja izmērs m^2 vai m^3) x (2,00 *euro*) x (zonas koeficients) x (tematikas koeficients) x (laukuma koeficients) x (efektivitātes koeficients) x (laika koeficients mēnešos).

2. Tarifa likme ir 2,00 (divi) *euro*. Reklāmas izmēram, kas ir mazāk par $1 m^2$, nodevas aprēķinā tiek piemērots skaitlis 2.

3. Ziņas par Reklāmas vai Reklāmas nesēja izmēriem, kā arī par Reklāmas izvietojuma ilgumu pašvaldības nodevas aprēķināšanai izsniedz Reklāmas izvietotājs, kurš ir atbildīgs par sniegto ziņu pareizību.

4. Zonu koeficients:

Nr. p.k.	Zona	Koeficients
4.1.	Tukuma pilsētā	3,0
4.2.	Tukuma pilsētas vēsturiskajā centrā	4,0
4.3.	Kandavas pilsētā	3,0
4.4.	Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā	4,0
4.5.	Pagastu centros	2,0
4.6.	Pie galvenajām auto maģistrālēm novadā (valsts galvenie autoceļi ar apzīmējumu A un novada maģistrālās ielas)	2,0
4.7.	Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai uz valsts aizsargājama kultūras pieminekļa (atskaitot Tukuma un Kandavas pilsētas vēsturisko centru)	2,0
4.8.	Pārējā novada pagastu teritorijā	1,0

5. Tematikas koeficients:

Nr. p.k.	Nosaukums	Koeficients
5.1.	Politiska reklāma, izņemot priekšvēlēšanu aģitācijas materiāls	3,0
5.2.	Priekšvēlēšanu aģitācijas materiāli	0,5
5.3.	Komercireklāma (izņemot Pašvaldībā ražotās produkcijas un vietējo pakalpojumu sniedzēju reklāma)	2,0
5.4.	Komercireklāma azartspēlēm	4,0
5.5.	Latvijas Republikā ražotās produkcijas un to firmu un uzņēmumu, kas produktu ražo, reklāma	1,0
5.6.	Pārējās reklāmas	1,0
5.7.	Kultūras, dabas un veselības aizsardzības, sporta, bērnu, jaunatnes pasākumu u.tml. tematika (ar komerciālu raksturu)	0,5

6. Laukuma koeficients:

Nr. p.k.	Nosaukums	Koeficients
6.1.	Līdz 2 m ²	1,0
6.2.	No 2 līdz 6 m ²	0,7
6.3.	Virs 6 m ²	0,5

7. Efektivitātes koeficients:

Nr. p.k.	Nosaukums	Koeficients
7.1.	Kustīga reklāma	3,0
7.2.	Skaņas reklāma	3,0
7.3.	Kinētiskā reklāma	3,0
7.4.	Mobilā reklāma	3,0
7.5.	Dinamiska gaismas reklāma	3,0
7.6.	Gaismas reklāma	2,0
7.7.	Telpiska reklāma	1,5
7.8.	Parasta reklāma	1,0

8. Laika koeficients:

Nr. p.k.	Nosaukums	Koeficients
8.1.	Laika periods līdz 30 dienām*	1,0

* 1 diena ir 1/30 daļa no mēneša

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Dokumenta rekvizītu zona

REKLĀMAS/REKLĀMAS OBJEKTA ATĻAUJA

_____.20__., Nr. _____

Īpašnieks/Reklāmas devējs
(vārds, uzvārds, personas kods/juridiskai
personai: nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Kontaktinformācija
(e-pasts, tālrunis)

Reklāmas veids un izvietojšanas adrese
(izņemot mobilai Reklāmai):

Reklāmas izvietojšanas laiks:

Papildefektu raksturojums
(apgaisojums, skaņu efekti u.tml., ja
tādi plānoti):

Nosacījumi:

Atļauja izdota _____ derīga līdz _____

Nodeva _____

Atļaujas pielikumā Reklāmas/Reklāmas objekta vizuālā skice vai fotomontāža

atbildīgās amatpersonas amats, vārds, uzvārds, paraksts (dokumenta rekvizītus "paraksts", "datums"
neizpilda, ja atļauja tiek izsniegta elektroniska dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem par
elektronisko dokumentu noformēšanu).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/290
(prot. Nr. 6, 18. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.4)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.4) (pievienots),

2. nosūtīt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu Kurzemes plānošanas reģionam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/291
(prot. Nr. 6, 19. §)

Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) 2022. gada 1. jūnijā ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/333 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kura darbības termiņš beidzas 2024. gada 1. jūlijā.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Tukuma novada pašvaldībai. SIA “Komunālserviss TILDe” pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

Izvērtējot minēto, secināms, ka nepastāv šķēršļi minētā pilnvarojuma līguma termiņa pagarināšanai, un ka SIA “Komunālserviss TILDe” kompetents turpināt veikt pilnvarojama līgumā noteiktās darbības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” vienošanos par grozījumu pilnvarojuma līgumā saskaņā ar Pielikumā pievienoto vienošanās projektu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Vienošanās

pie 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/22/333-2

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101, valdes loceklis Egils Barisa personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarnieks), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/291 “Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (prot. Nr. 6, 19. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 1. jūnija līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, Puses vienojas veikt šādu grozījumu:

1. Izteikt Līguma 6.1. punktu šādā redakcijā:
“6.1. Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2025. gada 31. decembrim.”
2. Vienošanās stājas spēkā 2024. gada 1. jūlijā.
3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731
Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Pilnvarnieks:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”

Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101
Reģ. Nr. 50103420091
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV37HABA0551030641069
Valdes loceklis
(paraksts) Egils Bariss

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/292

(prot. Nr. 6, 20. §)

Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) 2023. gada 7. jūlijā ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/23/357 par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu (turpmāk – pilnvarojuma līgums), kura darbības termiņš beidzas 2024. gada 31. jūlijā.

SIA “Komunālserviss TILDe” par noteiktās īres maksas iekasēšanas nodrošināšanu saņem atlīdzību 1,5 % (viens komats pieci procenti) no iekasētās īres maksas.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Tukuma novada pašvaldībai. SIA “Komunālserviss TILDe” pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

Izvērtējot minēto, secināms, ka SIA “Komunālserviss TILDe” ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieks, kas ir kompetents turpināt veikt pilnvarojama līgumā noteiktās darbības – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu, kā arī nepastāv šķēršļi minētā pilnvarojuma līguma vienošanās noslēgšanai par termiņa pagarinājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” vienošanos par pilnvarojuma līguma termiņa pagarināšanu līdz 2025. gada 31. decembrim saskaņā ar Pielikumā pievienoto vienošanās projektu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 30.05.2024.
lēmumam Nr. TND/24/292 (prot. Nr. 6, 20. §)

Vienošanās

pie 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/357

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/23/357-1

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101, valdes loceklis Egils Bariss personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarnieks), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/292 "Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu" (prot. Nr. 6, 20. §), Pušu starpā noslēgtā 2023. gada 7. jūlija līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, Puses vienojas veikt šādu grozījumu:

1. Izteikt turpmāk Līguma 6.1. punktu šādā redakcijā:
"6.1. Līguma darbības termiņš – **no 2023. gada 1. augusta līdz 2025. gada 31. decembrim.**"
2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

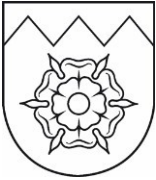
Tukuma novada pašvaldība
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731
Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Pilnvarnieks:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Komunālserviss TILDe"
Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101
Reģ. Nr. 50103420091
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV37HABA0551030641069
Valdes loceklis
(paraksts) Egils Bariss

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/293
(prot. Nr. 6, 21. §)

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Atbilstoši ar Pašvaldību likuma 7. pantam pašvaldība saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, savukārt, šā panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā. Publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmajā daļā noteikto vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Kandavas novada pašvaldība 2018. gada 10. aprīlī ir noslēgusi līgumu ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Kandavas novada administratīvajā teritorijā. Līguma termiņš ir noteikts līdz 2028. gada 5. maijam. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” uztur ūdenssaimniecības tīklus un kanalizācijas notekūdeņu objektus, kā arī apsaimnieko Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu (pašvaldības īpašumā esošo lietus kanalizācijas tīklu, infrastruktūras (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti un rezervuāri)). Nekustamo īpašumu apsaimniekošana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai pašvaldība spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot sakoptā vidē, kā arī būt drošiem ārkārtējās situācijas laikā.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11. punktā noteikts, ka pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām (turpmāk – reģistrs) vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese "Robežkalni", Kandavas pagasts, Tukuma novads, ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā pašvaldībai pieder 100 % kapitāla daļas. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas noteikumiem.

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamo personāla resursu un infrastruktūru, ir izveidota vērtīga materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/288 "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" (prot. Nr. 6, 10. §), starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" 2023. gada 13. jūnijā noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/23/306 (turpmāk – Līgums), ar kuru deleģēts veikt pašvaldības valdījumā esošas lietas ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšanu, t.sk., lietas ūdens attīrīšanu un novadīšanu, decentralizētā kanalizācijas reģistra uzturēšanu. Līguma termiņš noteikts līdz 2024. gada 30. jūnijam, nosakot, ka deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms no 2023. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu un 45. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. deleģēt SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11. punktā noteikto funkciju ietvaros esošus pārvaldes uzdevumus Kandavas un pagastu apvienības teritorijā:

- 1.1. pašvaldības valdījumā esošas lietas kanalizācijas sistēmas uzturēšanu;
- 1.2. lietas ūdens attīrīšanu un novadīšanu;
- 1.3. decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšanu,

2. noteikt, ka lēmuma 1. punktā deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms no 2024. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. jūnijam,

3. noslēgt deleģēšanas līgumu saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu un noteikt, ka līgums stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūliju, līguma darbības termiņš ir viens gads – līdz 2025. gada 30. jūnijam,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam nosūtīt šo lēmumu un pielikumā pievienoto deleģēšanas līgumu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc deleģējuma līguma abpusējas parakstīšanas, ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā, to publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/24/_____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekļa Dzintara Rušmaņa personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, 46. pantu, Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/293 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (prot. Nr. 6, 21. §), noslēdz šo deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. DELEĢĒTAIS PĀRVALDES UZDEVUMS

1.1. Pašvaldība deleģē un Pilnvarotā persona apņemas veikt šādus, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11. punktā noteikto funkciju ietvaros esošus, pārvaldes uzdevumus Kandavas un pagastu apvienības teritorijā:

- 1.1.1. pašvaldības valdījumā esošas lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšanu (1. pielikums);
 - 1.1.2. lietus ūdens attīrīšanu un novadīšanu (2. pielikums);
 - 1.1.3. decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšanu (3. pielikums),
- turpmāk – deleģētais pārvaldes uzdevums.

2. DELEĢĒTĀ PĀRVALDES UZDEVUMA IZDILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅŠ

2.1. Deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms **no 2024. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. jūnijam**.

2.2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kārtība noteikta Līguma 1., 2., un 3. pielikumā.

3. PUŠU PADOTĪBA UN ATBILDĪBA

30.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldībaspārraudzībā.

30.2. Pašvaldības izpilddirektors veic pārraudzību par Pilnvarotās personas darbību deleģētopārvaldes uzdevumu izpildē, kuras ietvaros:

30.2.1. ir tiesīgs pārbaudīt Pilnvarotās personas vai tās amatpersonas lēmumu tiesiskumu un atcelt prettiesisku lēmumu, kā arī prettiesiskas bezdarbības gadījumā dot rīkojumu pieņemt lēmumu;

30.2.2. ir tiesīgs pieprasīt no Pilnvarotās personas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi;

30.2.3. apkopo Pilnvarotās personas iesniegtās atskaites, pārskatus un ziņojumus, izskata Pilnvarotās personas sagatavotos attīstības projektus, kā arī pārbauda priekšlikumus par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;

30.2.4. veic deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kontroli un novērtē deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 5.1. punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;

30.2.5. ir tiesīgs veikt pārbaudes, vai ar rīkojumu nodot tiesības veikt pārbaudes citai tam pakļautai amatpersonai vai darbiniekam, par Pilnvarotai personai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes mērķiem un/vai par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti un atbilstību Līguma 5.1. punktā minētajiem kvalitātes kritērijiem.

30.3. Pilnvarotā persona atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības izpilddirektora ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanu.

4. SAVSTARPĒJO NORĒĶINU, FINANŠU RESURSU PIEŠĶIRŠANAS, PĀRSKATU SNIEGŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei Pašvaldība apņemas piešķirt Pilnvarotai personai finansējumu (dotāciju) Pašvaldības budžetā apstiprinātajā apmērā.

4.2. Pašvaldība vienu reizi ceturksnī nodrošina finanšu līdzekļu ieskaitīšanu Pilnvarotai personai bankas norēķinu kontā, atbilstoši ceturkšņa uzdevumu izpildei, saskaņā ar 4.4. punktā iesniegto atskaiti un Pilnvarotās personas izrakstīto rēķinu Pašvaldībai:

4.2.1. par kārtējā gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai kārtējā gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas;

4.2.2. par kārtējā gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai kārtējā gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas;

4.2.3. par kārtējā gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai kārtējā gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas;

4.2.4. par kārtējā gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai sekojošā gada janvāra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas.

4.3. Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā sniedz informāciju, ja tiek pārtraukts kāds no deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem, vai ja tiek konstatēti iemesli, kas traucē deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi, norādot iemeslus.

4.4. Pilnvarotā persona katru ceturksni, līdz nākamā mēneša 25. datumam, iesniedz sūtīt uz pasts@tukums.lv, atskaiti par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, kurai pievienoti darbu pieņemšanas un nodošanas akti. Pašvaldība izvērtē Pilnvarotās personas iesniegto atskaiti. Norādītajā atskaitē norāda veiktos darbus saskaņā ar Līguma 1., 2. un 3. pielikumu, t. sk. norādot periodiskos uzturēšanas darbus, avārijas situācijas novēršanas darbus, avārijas darbus, kas veikti ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās.

4.5. Ja atskaitē konstatētas nepilnības, Pašvaldība informē Pilnvaroto personu un lūdz atskaiti precizēt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pēc Pašvaldības informācijas nosūtīšanas dienas.

4.6. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudes par Pilnvarotai personai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem.

4.7. Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz papildus atskaites un pārskatus par piešķirtā finansējuma izlietojumu.

4.8. Pilnvarotā persona kopā ar gada pārskatu iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram rakstveida pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu, kurā iekļauj:

4.8.1. informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, tai skaitā norāda informāciju par Līguma 5.1. punktā minēto kritēriju izpildes rādītājiem;

4.8.2. informāciju par deleģētā pārvaldes uzdevumu izpildei saņemto finansējumu un tā izlietojumu.

5. UZDEVUMU IZPILDES NOVĒRTĒJUMA KRITĒRIJI

5.1. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:

5.1.1. avārijas situācijas novēršanas darbu apkopojuma novērtējums;

5.1.2. pakalpojumu saņēmēju atsauksmju apkopojuma novērtējums

5.1.3. realizēto projektu atsauksmju apkopojuma novērtējums;
5.2. Līguma 5.1. punktā noteiktie kritēriji var tikt papildināti vai mainīti Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

5.3. Ja Pašvaldība, izvērtējot Pilnvarotās personas darbību, konstatē, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu izpilde nav īstenota atbilstoši Līgumā noteiktajam, Pašvaldībai ir tiesības pārskatīt Līguma lietderību un izbeigt Līgumu atbilstoši Līguma 6.4. punktam.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līguma darbības termiņš – 1 (viens) gads, t.i. **līdz 2025. gada 30. jūnijam.**

6.2. Līgums stājas spēkā ar 2024. gada 1. jūliju.

6.3. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā no parakstīšanas brīža, ja vien tajos nav noteikts citādi.

6.4. Līguma darbību var izbeigt Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai Pusei rakstiski brīdinot otru Pusi, ievērojot viena mēneša uzteikuma termiņu.

6.5. Līguma izbeigšanas gadījumā:

6.5.1. Pilnvarotās personas veiktie ieguldījumi, kas saistīti ar Līguma 1.1. punktā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi, netiek atgriezti.

6.5.2. Pilnvarotā persona ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas iesniedz Pašvaldībai:

6.5.2.1. ziņojumu par pārvaldes uzdevumu izpildi;

6.5.2.2. ziņojumu par finanšu līdzekļu izlietojumu par pēdējo darbības gadu;

6.5.2.3. visu ar pārvaldes uzdevumu izpildi saistīto informāciju un dokumentus.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī, ja tas nav iespējams, vērsties tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 16 (sešpadsmit) lapām, t.sk., 1., 2. un 3. pielikums, elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 90000050975

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs

(paraksts) Gundars Važa

Pilnvarnieks:

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

"Robežkalni", Kandavas pagasts,

Tukuma novads, LV-3120

Reģ. Nr. 41203006844

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV92UNLA001100050860

Valdes loceklis

(paraksts) Dzintars Rušmanis

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšana

1. Veicamie darbi:

- Lietus ūdens kanalizācijas tīklu uzraudzības, tai skaitā tīkla informācijas uzturēšana, apsekošana, priekšlikumu sagatavošana darbības uzlabošanai, tehnisko noteikumu sagatavošana, projektu skaņošana un būvniecības kontrole;
- Lietus ūdens kanalizācijas tīrīšanas darbi, tai skaitā gūliju, aku tīrīšana, cauruļvadu, un kolektoru skalošana;
- Lietus ūdens kanalizācijas sistēmu remonta un atjaunošanas darbi, tai skaitā cauruļvadu bojājumu novēršana vai posmu nomaiņa, aku un gūliju konstrukciju remonts vai nomaiņa, aku augstumu regulēšanas;
- Lietus ūdens kanalizācijas nodalīšana no sadzīves kanalizācijas, tai skaitā lietus ūdens pievadu un gūliju atvienošana;
- Lietus ūdens kanalizācijas iekārtu uzturēšanas darbi, nostādinātāju attīrīšana no nogulsniem, iekšējo konstrukciju skalošana, naftas produktu atdalītāju izcelšana un skalošana;

2. Prasības veicamo darbu izpildē:

Veicot darbus, jāievēro uz darba izpildi attiecināmi Latvijas Republikas un Tukuma novada pašvaldības normatīvie akti, tajā skaitā Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi, Ceļu specifikācijas 2019 un Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi.

3. Darbu izpildes noteikumi:

Pilnvarotai personai veicamie darbi tiek dalīti divās grupās: periodiskie uzturēšanas darbi un avārijas situācijas novēršanas darbi.

Periodiskie uzturēšanas darbi – darbu uzdevums tiek noteikts kopā ar Kandavas un pagastu apvienības atbildīgo speciālistu, apsekojot konkrētās ielas. Darbu izpildes termiņš tiek noteikts darba uzdevumā. Darbs tiek uzskatīts par pabeigtu, kad sastādīta atskaite par veiktajiem darbiem, kuru apstiprina Kandavas un pagastu apvienības atbildīgais speciālists.

Avārijas situācijas novēršanas darbi – darbi, kas nepieciešami, lai iespējami īsā laikā nodrošinātu lietus ūdens uztvērējaku, restīšu, skataku vāku un citu elementu funkcionēšanu. Ja lietus ūdens uztvērējaku restīšu, skataku vāku un citu uzstādīšanu uzreiz nav iespējama, tad izlikt brīdinājuma zīmes. Pēc informācijas saņemšanas reaģēšanas laiks ir 2 (divas) stundas. Par avārijas darbu pabeigšanu jāziņo Kandavas un pagastu apvienības atbildīgajam speciālistam. Darbs tiek uzskatīts par pabeigtu, kad sastādīta atskaite par veiktajiem darbiem, kuru apstiprina Kandavas un pagastu apvienības atbildīgais speciālists.

Avārijas darbi var tikt uzdoti arī ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās – Pilnvarotā persona uztur lietus ūdens attīrīšanas iekārtu apsekošanas žurnālu, kurā norāda datumu un laiku, kad notikusi apsekošana un kādi darbi veikti.

Lietus ūdens kanalizācijas tīklu un attīrīšanas iekārtu saraksts

Ielas nosaukums	Ūdens noteces akas (gab.)	Gūliju noteces akas (gab.)
Nr. 1 Priežu iela		2
Nr. 4 Daigones iela	-	-

Nr. 5 Valteru iela	2	-
Nr. 7 Lielā iela	35	19
Nr. 8 Liepu iela	9	-
Nr. 9 Raiņa iela	6	-
Nr. 11 Talsu iela	5	2
Nr. 15 Rūmenes iela	-	-
Nr. 16 Ķiršu iela	1	1
Nr. 18 Skolas iela	2	-
Nr. 20 Sabīles iela	4	4
Nr. 24 Ozolu iela	-	-
Nr. 25 Zīļu iela	-	-
Nr. 26 Tīrgus laukums	3	9
Nr. 27 Ūdens iela	8	2
Nr. 28 Baznīcas iela	-	-
Nr. 30 Dārza iela	4	7
Nr. 31 Pils iela	-	-
Nr. 41 Pūzurgravas iela	2	-
Nr. 53 Zemītes iela	14	18
Nr. 54 Abavas iela	9	
Nr. 55 Kūrorta iela	2	
Nr. 56 Jelgavas iela	18	15
Tilts pār Abavu	2	

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Lietus ūdens attīrīšana

Lietus ūdens attīrīšanai un novadīšanai Kandavas pilsētā un Kandavas apvienības pagastos nav ierīkotas nošķirtas lietus kanalizācijas sistēmas, kas ļautu atsevišķi savākt, attīrīt un novadīt vidē lietus un sniega kušanas ūdeņus no pilsētas ielām un laukumiem.

Kandavas pilsētā un Kandavas apvienības pagastos ierīkotās gūlijas ir pievienotas centralizētajai kanalizācijas sistēmai un lietus ūdeņi caur gūlijām un kanalizācijas aku vākiem iekļūst centralizētajā kanalizācijas sistēmā un kopā ar no lietotājiem savāktajiem notekūdeņiem un gruntsūdeņu infiltrātu tālāk tiek pārsūknēti un attīrīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā.

Līguma darbības laikā no 2024. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. jūnijam attīrīto nokrišņu apjoms (lietus un sniega kušanas ūdeņu) tiek noteikts 19 844 m³ gadā.

Pašvaldība par attīrīto nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjomu 19 844 m³ norēķinās atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajam kanalizācijas pakalpojumu tarifam.

Attīrīto nokrišņu apjoms tiek noteikts:

1) vērtējot Kandavas kanalizācijas sistēmā nonākošos un attīrītos sadzīves notekūdeņu, infiltrāta un lietus ūdeņu apjomus no 2023. gada maija līdz 2024. gada aprīlim (aprīli ieskaitot);

2) aprēķināts vidējais notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – NAI), attīrīto notekūdeņu apjoms dienās, kad nokrišņu daudzums ir minimāls vai to vispār nav (1. tabula);

3) pēc fiksētajiem attīrīto notekūdeņu skaitītāja rādījumiem ir aprēķināts, ka dienās, kad nav nokrišņu vai nokrišņu daudzums ir minimāls, NAI tiek attīrīti un vidē novadīti vidēji 576 m³ notekūdeņu diennaktī. Ņemot vērā šo apjomu, ir aprēķināts nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjoms attīrītajos notekūdeņos (2. tabula).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

1. tabula

		rādījums	attīrītie	nokrišņu	Notekūdeņi dienās ar	
			notekūdeņi	daudzums	nokrišņu daudzumu mm	
			m ³	mm	0 - 1 mm	0 - 2 mm
Maijs 2023	1	2572849	649	0	649	649
	2	2573397	548	0	548	548
	3	2573908	511	0	511	511
	4	2574398	490	0	490	490
	5	2574908	510	0	510	510
	6	2575408	500	0	500	500
	7	2575904	496	0	496	496
	8	2576394	490	0	490	490
	9	2576814	420	0	420	420
	10	2577349	535	0	535	535
	11	2577838	489	0	489	489
	12	2578448	610	0	610	610
	13	2578882	434	0	434	434
	14	2579316	434	0	434	434
	15	2579752	436	0,1	436	436
	17	2580782	424	0	424	424
	18	2581761	979	0	979	979
	19	2582507	746	0	746	746
	20	2582737	230	0	230	230
	21	2582977	240	0	240	240
	22	2583210	233	0	233	233
	23	2583663	453	0	453	453
	24	2584174	511	0	511	511
	25	2584619	445	0	445	445
	26	2585175	556	0	556	556
	27	2585620	445	0	445	445
	28	2586075	455	0	455	455
	29	2586518	443	0	443	443
	30	2586955	437	0	437	437
	31	2587351	396	0	396	396
Jūnijs 2023						
	1	2587702	351	0	351	351
	2	2588149	447	0,1	447	447
	3	2588596	447	0	447	447
	4	2589039	443	0	443	443
	5	2589486	447	0	447	447
	6	2589941	455	0	455	455
	7	2590354	413	0	413	413
	8	2590793	439	0	439	439
	9	2591252	459	0	459	459
	10	2591692	440	0	440	440
	11	2592137	445	0	445	445
	12	2592582	445	0	445	445
	13	2592971	389	0	389	389
	14	2593395	424	0	424	424
	15	2593788	393	0	393	393

	16	2594282	494	0	494	494
	17	2594752	470	1,2		470
	18	2595242	490	1,1		490
	19	2595715	473	0,9	473	473
	20	2596139	424	0,5	424	424
	21	2596648	509	0	509	509
	22	2597114	466	0,5	466	466
	23	2597604	490	0	490	490
	24	2598104	500	0	500	500
	25	2598599	495	0	495	495
	26	2599091	492	0,2	492	492
	27	2599560	469	0	469	469
	28	2600038	478	0	478	478
	29	2600524	486	0	486	486
	30	2601019	495	0	495	495
Jūlijs 2023						
	3	2602559	510	1,9		510
	5	2603617	558	0	558	558
	6	2604044	427	1,2		427
	7	2604480	436	0	436	436
	8	2604940	460	0	460	460
	9	2605390	450	0	450	450
	10	2605835	445	0	445	445
	11	2606273	438	0	438	438
	12	2606739	466	0	466	466
	13	2607231	492	0,9	492	492
	15	2608226	550	0	550	550
	17	2609333	570	0	570	570
	18	2609628	295	0	295	295
	19	2609881	253	0	253	253
	22	2611182	585	1,2		585
	26	2613775	557	0	557	557
	27	2614223	448	0	448	448
	28	2614870	647	0,8	647	647
	29	2615320	450	0,2	450	450
	31	2616210	450	1,2		450
Augusts 2023						
	2	2617418	441	0,6	441	441
	4	2618193	683	0,4	683	683
	5	2618663	470	0	470	470
	9	2622244	2246	0,6	2246	2246
	10	2622741	497	1,8		497
	11	2623282	541	0	541	541
	12	2623832	550	0	550	550
	13	2624382	550	0	550	550
	14	2624932	550	0	550	550
	15	2625445	513	0	513	513
	17	2626474	486	0	486	486
	19	2627514	550	0,1	550	550

	20	2628049	535	0,1	535	535
	21	2628619	570	0,1	570	570
	22	2628971	352	0	352	352
	23	2629334	363	0	363	363
	25	2630252	465	0,6	465	465
	27	2631433	581	0	581	581
	29	2632837	784	0	784	784
Septembris 2023						
	3	2637403	810	0	810	810
	4	2638206	803	0,4	803	803
	5	2638846	640	0	640	640
	6	2639509	663	0	663	663
	7	2639865	356	0	356	356
	8	2640485	620	0	620	620
	9	2641065	580	0	580	580
	10	2641655	590	0	590	590
	11	2642231	576	0	576	576
	12	2642631	400	0	400	400
	15	2644785	594	0	594	594
	16	2645264	479	0	479	479
	17	2645734	470	0	470	470
	18	2646204	470	0	470	470
	20	2647383	637	0,6	637	637
	21	2647936	553	0	553	553
	22	2648456	520	0	520	520
	24	2649753	655	0	655	655
	25	2650403	650	0	650	650
	26	2650851	448	0	448	448
	27	2651246	395	0	395	395
	28	2652007	761	0	761	761
	29	2652357	350	0	350	350
	30	2652867	510	0,3	510	510
Oktobris 2023						
	1	2653397	530	0	530	530
	9	2658367	498	1,2		498
	10	2658916	549	0	549	549
	12	2660260	760	0,2	760	760
	13	2660782	522	1,9		522
	16	2662736	669	0	669	669
	17	2663354	618	0,2	618	618
	19	2664434	450	0,2	450	450
	22	2666443	685	0	685	685
	23	2667128	685	0,9	685	685
	24	2667744	616	1	616	616
	25	2668102	358	0,2	358	358
	26	2668952	850	0,4	850	850
	27	2669402	450	0	450	450
	28	2670042	640	0	640	640
	29	2670682	640	1	640	640

Novembris 2023						
	1	2672811	751	1	751	751
	2	2673446	635	0	635	635
	3	2674066	620	0	620	620
	4	2674670	604	2		604
	5	2675274	604	0	604	604
	6	2675878	604	1	604	604
	9	2677692	573	0,9	573	573
	10	2678339	647	0,9	647	647
	12	2679519	595	1,6		595
	14	2680708	604	0	604	604
	15	2681427	719	1,1		719
	16	2682021	594	0	594	594
	17	2682319	298	0	298	298
	18	2682979	660	0	660	660
	19	2683639	660	0,1	660	660
	20	2684299	660	0	660	660
	21	2684964	665	0	665	665
	22	2685512	548	0	548	548
	26	2687599	595	0,4	595	595
	27	2688191	592	0,9	592	592
	28	2688754	563	0,5	563	563
	29	2688934	180	0	180	180
Decembris 2023						
	1	2690402	438	1,7		438
	2	2691045	643	0	643	643
	3	2691688	643	0,1	643	643
	4	2692331	643	0,1	643	643
	5	2692847	516	0,4	516	516
	6	2693413	566	0	566	566
	7	2693993	580	0	580	580
	8	2694600	607	0,8	607	607
	9	2695230	630	0	630	630
	10	2695860	630	0	630	630
	11	2696494	634	1,7		634
	12	2696971	477	1,5		477
	13	2697334	363	0,2	363	363
	14	2697812	478	0,8	478	478
	15	2698201	389	0,7	389	389
	24	2705867	720	0,6	720	720
	27	2708023	716	0,2	716	716
	31	2712422	1225	0	1225	1225
Janvāris 2024						
	1	2713637	1215	0	1215	1215
	2	2714857	1220	0,7	1220	1220
	4	2716654	912	0,2	912	912
	5	2717518	864	1	864	864
	6	2718178	660	0,2	660	660
	7	2718848	670	0	670	670

	8	2719509	661	0,4	661	661
	9	2719979	470	0,6	470	470
	10	2720723	744	0	744	744
	11	2721229	506	0,2	506	506
	13	2723104	720	0	720	720
	14	2723834	730	0,7	730	730
	16	2724707	146	1	146	146
	17	2725965	1258	0	1258	1258
	18	2726676	711	0	711	711
	19	2727337	661	1,3		661
	20	2728022	685	0	685	685
	21	2728702	680	0	680	680
	23	2730879	1480	1,4		1480
	25	2732579	712	2		712
	26	2733199	620	0	620	620
	27	2733909	710	0,8	710	710
	28	2734624	715	0	715	715
	29	2735341	717	0	717	717
	30	2736052	711	0	711	711
Februāris 2024						
	1	2737615	870	1,5		870
	2	2738315	700	0,9	700	700
	3	2738835	520	0	520	520
	4	2739355	520	0,8	520	520
	5	2739875	520	0,7	520	520
	6	2740812	937	0	937	937
	9	2742593	325	0	325	325
	10	2742823	230	0,3	230	230
	11	2743048	225	1	225	225
	12	2743271	223	1,2		223
	14	2746019	924	1,9		924
	15	2746597	578	0	578	578
	16	2747285	688	0,9	688	688
	17	2748015	730	1,7		730
	18	2748745	730	0	730	730
	19	2749479	734	0	734	734
	20	2750166	687	0,1	687	687
	22	2751546	646	0	646	646
	23	2752231	685	0,5	685	685
	25	2753589	678	0	678	678
	27	2755061	792	0	792	792
	28	2755907	846	0,1	846	846
	29	2756469	562	0	562	562
Marts 2024						
	1	2757190	721	0	721	721
	2	2757850	660	0	660	660
	3	2758510	660	0	660	660
	4	2759174	664	0	664	664
	5	2759856	682	0	682	682

	6	2760480	624	0	624	624
	7	2761167	687	0	687	687
	8	2761811	644	0	644	644
	9	2762411	600	0	600	600
	10	2763011	600	0	600	600
	11	2763619	608	0	608	608
	12	2764234	615	0	615	615
	13	2764814	580	0	580	580
	14	2765404	590	0	590	590
	15	2765949	545	0	545	545
	17	2766564	310	0	310	310
	18	2766872	308	0,1	308	308
	19	2768305	1433	0	1433	1433
	20	2768870	565	0	565	565
	21	2769446	576	0,8	576	576
	23	2770602	620	0	620	620
	26	2772434	588	0,8	588	588
	27	2772961	527	0	527	527
	28	2773177	216	0	216	216
	30	2774502	665	1,8		665
	31	2775173	671	0	671	671
Aprīlis 2024			0			
	1	2775843	670	0	670	670
	2	2776513	670	0,9	670	670
	3	2777161	648	0,7	648	648
	4	2777662	501	0	501	501
	7	2779487	630	0	630	630
	8	2780119	632	0	632	632
	9	2781002	883	0	883	883
	10	2781261	259	0	259	259
	11	2781911	650	0	650	650
	12	2782317	406	0,6	406	406
	13	2782982	665	0,7	665	665
	15	2784312	665	1,7		665
	16	2784817	505	0	505	505
	18	2786010	840	0	840	840
	19	2786660	650	0	650	650
	20	2787014	354	0,2	354	354
	21	2787369	355	0	355	355
	23	2788817	1093	0,6	1093	1093
	27	2791770	444	0	444	444
	28	2792158	388	0	388	388
	29	2792658	500	0,6	500	500

		notekūdeņi m ³	143395	158241
		dienu skaits	250	274
		vidējais notekūdeņu daudzums dienā m ³	574	578

2. tabula

periods	savākti notekūdeņi (rēķini)	attīrīti notekūdeņi kopā	Notekūdeņu apjoms pie 576 m ³ attīrāmo notekūdeņu diennakts plūsmas (576 x dienu skaits mēnesī)	Nokrišņu ūdens daudzums attīrītajos notekūdeņos	Aprēķinā iekļautais daudzums
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
2023. gads					
V	6503	17941	17856	85	85
VI	6624	13668	17280	-3612	
VII	6514	15191	17856	-2665	
VIII	6903	17931	17856	75	75
IX	6779	18216	17280	936	936
X	7351	19703	17856	1847	1847
XI	7407	17904	17280	624	624
XII	7213	24893	17856	7037	7037
2024. gads					
I	6829	21888	17856	4032	4032
II	6222	20445	16704	3741	3741
III	7900	19323	17856	1467	1467
IV	6500	16605	17280	-675	
Kopā	82745	223708	210816	12892	19844

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšana

Prasības veicamo darbu izpildē:

- Uz darbu izpildi attiecināmi:
 - 1) Latvijas Republikas un Tukuma novada pašvaldības normatīvie akti, tajā skaitā Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”;
 - 2) Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”;
 - 3) Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”;
- Kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus darbus ar saviem resursiem, t. i., ar savām ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/294

(prot. Nr. 6, 23. §)

Par kultūras projektu konkursa 2024. gada I kārtas rezultātiem

Tukuma novada kultūras projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, izdevējdarbības, kino, foto, rakstniecības, vides kultūras u. c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā.

2024. gada Konkursa I kārtā notika no 1. līdz 25. aprīlim un Konkursā saņemti 25 (divdesmit pieci) projektu pieteikumi.

Tukuma novada kultūras projektu konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 5. punkts noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija 7 cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors*, un 39. punkts noteic, ka *pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma komisija nosaka atbalstāmos projektus, sarindojoš tos pēc iegūto punktu skaita*. Pamatojoties uz minēto, komisija projektus sarindoja pēc iegūto punktu skaita:

N.p.k.	Projekti	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums <i>euro</i>	Punkti
1.	“Baltā vilka ceļš mājup”	Biedrība “Baltā vilka takas”	2770,00	35,67
2.	“Veļu nakts Vilkaču takā”	Biedrība “Tukuma Literātu apvienība”	2910,00	35,50
3.	“Sarunas zem kokiem”	Biedrība “Aleja”	1657,80	34,83
4.	“Saule met lokus Upmalas pļavās”	Biedrība “Irlavas interešu klubiņš”	2997,37	33,43
5.	“Aldoņa Kalniņa dziesmu dārzs”	X	2800,00	33,14
6.	“Satikšanās dārza svētkos Jaunmoku pilī”	SIA “Jaunmoku pils”	3000,00	32,00
7.	Mākslas izstāde un radošās darbnīcas “Spoku vakars Zentenes pilī”	X	2343,00	31,57
8.	“TM Open Stage – atvērtā skatuve Tukku Magi pagalmā”	Biedrība “Jauniešu klubs 10x10”	3000,00	30,86
9.	“Mazs bij' mūsu pagastiņ(i)s, bet diženi turējās”	Biedrība “Stūrītis”	2080,00	30,29
10.	Mūzikas un dzejas svētki Jaunpilī “Elīzas smaids”	X	1700,00	30,00

11.	Fotoizstāde "Tukuma apaļā gadskārta"	X	2392,16	30,00
12.	"Ar spārnēm uz radošo brīvību"	Biedrība "Piekrastes konvents"	2890,00	28,86
13.	Dzintara ciemata svētki "Es reizēm atgriežos, kur bijis"	Pūres pagasta "Invalīdu biedrība"	800,00	28,71
14.	"90 minūtes kultūras"	X	1942,00	28,29
15.	Ilzes Bušas personālizstāde Zentenes pilī	X	1823,66	28,14
16.	"Latvija. Ukraina. Mīlestība." 2. cikls – "Brīvības spēks"	X	3000,00	27,71
17.	"Kultūras ligzdas"	Biedrība "Džūkstei"	2643,50	27,43
18.	Jaunās un populārās mūzikas festivāls "Fest Fāze 24"	Biedrība "FĀZE events"	2400,00	27,14
19.	"Dari un radi"	Biedrība "Dzirnavstrauts"	1085,00	26,43
20.	"Cilvēks starp mums..."	X	798,55	24,86
21.	VASKS & NISINMAN "No putnu dziesmām līdz Tango"	SIA "Intermarketings"	2378,00	0
22.	"Es vedīšu Tevi uz Kandavu!"	X	2000,00	0
23.	Starptautiskais baleta kamerfestivāls "Kurzemes klasika"	Biedrība "Dejas izaugsme"	2800,00	0
24.	Izstāde "Rotu parāde" un izglītības programma "IN SITU"	X	3000,00	0
25.	Koprades projekts – "Radi Tukumam!"	SIA "SocialGuruLab"	3000,00	0

Pamatojoties uz Nolikuma 44. punktu, kas paredz, ka komisija iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu, un 45. punktu, kas noteic, ka, pamatojoties uz komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā (kopējā pieprasītā summa – 13 135,17 euro):

1.1. biedrībai "Baltā vilka takas", reģ. Nr. 40009250247, projekts – "Baltā vilka ceļš mājup". Pieprasītais finansējuma apjoms 2770,00 euro;

1.2. biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" reģ. Nr. 40008185229, projekts – "Veļu nakts Vilkaču takā". Pieprasītais finansējuma apjoms 2910,00 euro;

1.3. Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrībai "Aleja", reģ. Nr. 40008109418, projekts – "Sarunas zem kokiem". Pieprasītais finansējuma apjoms 1657,80 euro;

1.4. biedrībai "Irlavas interešu klubiņš", reģ. Nr. 40008116320, projekts – "Saule met lokus Upmalas pļavās". Pieprasītais finansējuma apjoms 2997,37 euro;

1.5. X, personas kods X, projekts – "Aldoņa Kalniņa dziesmu dārzs". Pieprasītais finansējuma apjoms 2800,00 euro;

2. atbalstīt finansējuma piešķiršanu daļējā apjomā SIA "Jaunmoku pils", reģ. Nr. 40003665610, projekts – "Satikšanās dārza svētkos Jaunmoku pilī". Piešķirtais finansējuma apjoms 1864,83 euro,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. un 2. punktam,

4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2024. gada 10. jūlijam organizēt 3. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

5. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 15 000 euro apmērā no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem kultūras projektiem,

6. noraidīt finansējuma piešķiršanu komisijas atbalstītiem projektiem, kuri saņēma mazāk punktus, ņemot vērā iepiļānoto finansējuma apmēru pašvaldības budžetā:

6.1. X, projekts “Spoku vakars Zentenes pilī”;

6.2. biedrībai “Jauniešu klubs 10x10”, projekts “TM Open Stage – atvērtā skatuve Tuku Magi pagalmā”;

6.3. biedrībai “Stūrītis”, projekts “Mazs bij' mūsu pagastiņ(i)s, bet diženi turējās”;

6.4. X, projekts “Elīzas smaids”;

6.5. X, projekts “Tukuma apaļā gadskārta”;

6.6. biedrībai “Piekrastes Konvents”, projekts “Ar spārniem uz radošo brīvību”;

6.7. “Pūres pagasta Invalīdu biedrībai”, projekts “Es reizēm atgriezšos, kur bijis”;

6.8. X, projekts “90 minūtes kultūras”;

6.9. X, projekts “Ilzes Bušas personālizstāde Zentenes pilī”;

6.10. X, projekts “Latvija. Ukraina. Mīlestība.” 2. cikls – “Brīvības spēks”;

6.11. biedrībai “Džūkstei”, projekts “Kultūras ligzdas”;

6.12. biedrībai “FĀZE events”, projekts “Fest Fāze 24”;

6.13. biedrībai “Dzirnavstrauts”, projekts “Dari un radi”;

6.14. X, projekts “Cilvēks starp mums...”,

7. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 32. un 33. punktu un pielikuma “Projekta vērtēšanas veidlapa” 1. punktu – “Atbilstības kritēriji”:

7.1. SIA “Intermarketings”, projekts VASKS & NISINMAN “No putnu dziesmām līdz Tango” (Nolikuma 19. punkts – *Projekta pamatmērķis nedrīkst būt peļņas gūšana* un Nolikuma 22.5. apakšpunkts – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas) reprezentācijas izdevumiem (ēdināšana, banketi, apģērbs, viesnīcu izdevumi u.c.)*;

7.2. X, projekts “Es vedīšu Tevi uz Kandavu!” (Nolikuma 33.2. apakšpunkts – *pieteicējam pieteikuma iesniegšanas dienā nodokļu parāds pārsniedz 150,00 euro*);

7.3. biedrībai “Dejas izaugsme”, projekts Starptautiskais baleta kamerfestivāls “Kurzemes klasika” (Nolikuma 31.2. apakšpunkts – *Netiek izskatīti un vērtēti Konkursa pieteikumi, kuri iesniegti pēc nolikumā noteiktā termiņa*);

7.4. X, projekts “Rotu parāde” un izglītības programma “IN SITU (Nolikuma 32.1. apakšpunkts – *Netiek izskatīti un vērtēti Konkursa pieteikumi, kuri nav noformēti atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām*);

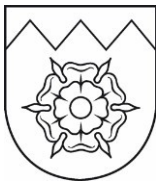
7.5. SIA “SocialGuruLab” projekts “Radi Tukumam!” (Nolikuma 32.1. apakšpunkts – *Netiek izskatīti un vērtēti Konkursa pieteikumi, kuri nav noformēti atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām* un Nolikuma 22.5. apakšpunkts – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas) reprezentācijas izdevumiem (ēdināšana, banketi, apģērbs, viesnīcu izdevumi u.c.)*);

8. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma novada kultūras projektu konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/295
(prot. Nr. 6, 24. §)

Par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu

Tukuma novada Izglītības pārvalde īsteno pašvaldības funkcijas izglītības pārvaldes, izglītības kvalitātes nodrošināšanas un jaunatnes jomās. Atbilstīgi Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/346 (prot. Nr. 8, 3. §)) 9.3. punktam Tukuma novada Izglītības pārvaldes uzdevums ir – *saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādņēs noteiktajiem mērķiem, izstrādāt pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju četriem gadiem [..].*

Pamatojoties uz Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 1. punktu (stāsies spēkā 01.09.2024.), kas noteic – *pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādņēs noteiktajiem mērķiem izstrādā pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju turpmākajiem četriem gadiem, sniedz atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai, īsteno pasākumus izglītības kvalitātes pilnveidei, regulāri analizē izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) darbības rezultātus, Tukuma novada dome nolemj:*

1. uzsākt Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādi,
2. par Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes vadītāju apstiprināt Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītāju Daci Strazdiņu,
3. noteikt Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas izstrādes termiņu līdz 2025. gada 31. martam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/296

(prot. Nr. 6, 25. §)

Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2024. gada 1. jūlija

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr. TND/24/11 “Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai 2024. gadā” (prot. Nr. 1, 11. §) SIA “Bērnudārzs Ķipars” (reģistrācijas Nr. 40003496568) dibinātās privātās pirmskolas izglītības iestādei “Tukuma alternatīvā pirmskola” tika noteikts pašvaldības atbalsts izglītojamo ēdināšanai atbilstoši pašvaldības līdzfinansējumam pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs. Atbalsts tika noteikts līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Tukuma novada dome 2024. gada 7. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/24/42 “Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. jūlija”, kas paredz izmaiņas šobrīd spēkā esošajā atbalstā. Saskaņā ar domes 2024. gada 7. februāra lēmumu pirmskolas izglītojamajiem ir noteikts šāds līdzfinansējums – pirmskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai pirmskolas izglītības iestādēs un skolās, kas īsteno pirmskolas izglītības programmu, 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam; izglītojamajiem, kuri ir daudzbērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni, 81 % apmērā un izglītojamajiem, kuri dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss, 100 % apmērā.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgas iespējas saņemt pašvaldības līdzfinansējumu ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai izglītojamajiem, kuri apmeklē privāto pirmskolas izglītības iestādi “Tukuma alternatīvā pirmskola”, nepieciešams noteikt pašvaldības atbalstu privātās pirmskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas ļauj pašvaldībai savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu, kas paredz, ka pašvaldība nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas tā sedz, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 31. decembrim SIA “Bērnudārzs Ķipars” (reģistrācijas Nr. 40003496568) dibinātās privātās pirmskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” vispārējās pirmskolas programmas īstenošanas vietā Rīgas ielā 20A, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo, kuru dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības teritorijā, ēdināšanas izmaksu segšanai:

1.1. pirmskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam;

1.2. daudzbērnu ģimeņu bērniem, bērniem ar invaliditāti vai bērniem, kas slimo ar celiakiju, 2,75 EUR dienā vienam izglītojamajam,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sagatavot līgumu ar SIA “Bērnudārzs Ķipars”, reģistrācijas Nr. 40003496568, par pašvaldības līdzfinansējuma pārskaitījumu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai un līdz 2024. gada 15. jūnijam organizēt līguma noslēgšanu (līgums pievienots),

3. noteikt, ka lēmuma 1. punktā noteiktais līdzfinansējums tiek segts no Tukuma novada Izglītības pārvaldes attiecīgajiem budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumam Nr. TND/24/296

(prot. Nr. 6, 25. §)

LĪGUMS

Tukumā

2024. gada _____

Nr. TIP/3-36.1/24/_____

Tukuma novada pašvaldība, Tukuma novada Izglītības pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, vadītājas Daces Strazdiņas personā (turpmāk – *Pārvalde*), no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Bērnudārzs Ķipars”, reģistrācijas Nr. 40003496568, juridiskā adrese M. Parka iela 16, Tukums, Tukuma novads, dibinātā privātā pirmsskolas izglītības iestāde “Tukuma alternatīvā pirmsskola”, reģistrācijas Nr. 4101802294, valdes locekles Antras Braunas personā (turpmāk – *Iestāde*), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/296 “Par pašvaldības atbalstu privātās Izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmsskola” izglītojamo ēdināšanai no 2024. gada 1. jūlija” (prot. Nr. 6, 25. §) noslēdz šādu Līgumu (turpmāk – *Līgums*):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Iestāde* nodrošina ēdināšanas pakalpojumu izglītojamajiem (turpmāk – *bērns*), kuri apgūst pirmsskolas izglītības programmu, bet *Pārvalde* apņemas piešķirt un Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa (turpmāk – *Finanšu nodaļa*) samaksāt pašvaldības līdzfinansējumu (turpmāk – *līdzfinansējums*) šādā apmērā no ēdināšanas pakalpojuma maksas:

1.1.1. pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai 1,40 EUR dienā vienam bērnam;

1.1.2. daudzbērnu ģimeņu *bērnām*, *bērnām* ar invaliditāti un *bērnām*, kas slimo ar celiakiju, 2,75 EUR dienā vienam bērnam.

1.2. *Līdzfinansējums* tiek piešķirts *bērnām*, kura dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. *Līdzfinansējuma* samaksu *Iestādei* nodrošina *Finanšu nodaļa*.

2.2. *Līdzfinansējums* tiek maksāts par dienām, kad *bērns* apmeklē *Iestādi* un saņem ēdināšanas pakalpojumu.

2.3. *Līdzfinansējuma* saņemšanai *Iestāde* katru mēnesi līdz piektajam datumam *Pārvaldei* iesniedz *bērnu* sarakstu par iepriekšējo mēnesi un rēķinu.

2.4. *Bērnu* sarakstā (pielikums) *Iestāde* norāda:

2.4.1. *bērna* vārdu, uzvārdu;

2.4.2. *bērna* personas kodu;

2.4.3. faktisko ēdināšanas dienu skaitu mēnesī;

2.4.4. pašvaldības *līdzfinansējuma* apmēru;

2.4.5. *līdzfinansējuma* apmēru mēnesī.

2.5. *Līdzfinansējumu* *Finanšu nodaļa* samaksā *Iestādei* 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. *Finanšu nodaļa* veic pārskaitījumu uz *Iestādes* norādīto bankas norēķinu kontu.

2.6. *Iestāde* apņemas samazināt vecāka maksu par ēdināšanas pakalpojumu *līdzfinansējuma* apmērā.

2.7. Ja *Iestādes* vainas dēļ (sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par apstākļiem, kuri ietekmē tiesības uz *līdzfinansējumu*) izveidojusies *līdzfinansējuma* pārmaxsa, *Iestāde* mēneša laikā pēc tam, kad tai nosūtīts rakstisks paziņojums, pārmaxsātos līdzekļus ieskaita Tukuma novada pašvaldības kontā, kas norādīts rakstiskajā paziņojumā.

2.8. *Līdzfinansējumu Pārvalde* nodrošina par periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 31. decembrim.

2.9. Puses vienojas, ka *Līguma* 2.3. punktā minētais dokuments var tikt sagatavots elektroniski. Elektroniski sagatavots pieprasījums, *bērnu* saraksts un rēķins ir derīgi bez paraksta.

2.10. *Līguma* 2.3. punktā minēto dokumentu *Iestāde* iesniedz *Pārvaldei*, sūtot uz e-pastu: izglitiba@tukums.lv.

3. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA TERMIŅŠ

31.1. *Līgumu* var grozīt vai papildināt, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to rakstveida vienošanos.

31.2. Strīdi, kas izriet no *Līguma*, tiek risināti Pušu sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

31.3. *Līguma* izpildes laikā Puses apņemas ievērot otras Puses finanšu, komerciālās un jebkuras citas informācijas konfidencialitāti un veikt visus iespējamus pasākumus, lai novērstu šādas informācijas izpaušanu.

31.4. Katra Puse apņemas neveikt darbības, kas tieši vai netieši var kaitēt otras Puses reputācijai un interesēm.

31.5. *Līgums* stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim vai līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

31.6. *Līgums* ir sastādīts divos identiskos eksemplāros, uz _____ lapām. Katrai Pusei ir viens *Līguma* eksemplārs. Abiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRVALDE

Tukuma novada pašvaldība

Tukuma novada Izglītības pārvalde

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Nodokļu maksātāja Reģ. Nr. 90000050975

AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

IESTĀDE

SIA "Bērnodārzs Ķipars"

izglītības iestāde "Tukuma alternatīvā pirmskola"

Reģ. Nr. 40003496568

Juridiskā adrese M. Parka iela 16, Tukums,

Tukuma novads LV-3101

Faktiskā adrese: Rīgas iela 20A, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Luminor Bank"

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV11RIKO0002930194628

(D. Strazdiņa)

(A. Brauna)

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/297
(prot. Nr. 6, 26. §)

Par papildu finansējuma piešķiršanu un būvdarbu termiņa izmaiņām projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” Melnezera ielā 1, Tukumā

Tukuma novada pašvaldība 2020. gada 23. aprīlī parakstījusi Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1/19/I/045 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru. Projekts “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” apakšpasākumu 9.3.1.1. “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai”. Projekta sasniedzamo rādītāju īstenošanas periods ir 2018.–2024. gada 31. oktobris. Projekta mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Tukuma novada pašvaldībā.

Kopējās projekta izmaksas līdz šim ir 3 835 691,81 EUR (trīs miljoni astoņi simti trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro* un 81 cents), no kurām apstiprinātas attiecināmās izmaksas ir 2 284 024,73 EUR (divi miljoni divi simti astoņdesmit četri tūkstoši divdesmit četri *euro* un 73 centi). Projekta īstenošanas rezultātā jau ir izveidotas divas grupu dzīvokļa pakalpojuma sniegšanas vietas, sociālās rehabilitācijas centrs, dienas aprūpes centrs un turpinās būvdarbi pie specializēto darbnīcu pakalpojuma vietas izveides Melnezera ielā 1, Tukumā.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu (prot. Nr. 14, 21. §) apstiprināts, ka no 2024. gada 1. janvāra veicamos darbus ēkas Melnezera ielā 1, Tukumā pabeigšanai pašvaldība veiks par pašvaldības budžeta līdzekļiem, lai nodrošinātu projekta sasniedzamo rādītāju īstenošanu.

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 15. maijā saņemts iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.2/24/3996) no būvdarbu veicēja SIA “AMATNIEKS” par līguma Nr. TND/2-58.8.2/23/4 cenas un būvdarbu izpildes termiņa izmaiņām atklātā konkursa “Ēku pārbūve Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Tukuma novadā”, Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ietvaros. Būvdarbu laikā ir konstatētas nepilnības būvprojekta specifikācijās, kurās ir nepieciešams veikt korekcijas, tajā skaitā paredzot papildus apjomus, lai objektam tiktu nodrošināta atbilstoša funkcionalitāte un izpildīto darbu prasību atbilstība normatīviem aktiem. Projekta risinājumu un apjomu precizējumu pamatojums ir fiksēts un apstiprināts šādos faktu konstatācijas aktos:

- 1) 2024. gada 5. janvāra fakta konstatācijas akts Nr. 17 (Elektroinstalācijas);
- 2) 2024. gada 5. janvāra fakta konstatācijas akts Nr. 18 (Telpu aprīkojums ar trauksmes pogām);
- 3) 2024. gada 5. janvāra fakta konstatācijas akts Nr. 19 (Automātiskās durvis);
- 4) 2024. gada 5. janvāra fakta konstatācijas akts Nr. 20 (Dublējošie dūmu detektoru un indikatoru telpās);
- 5) 2024. gada 5. janvāra fakta konstatācijas akts Nr. 21 (Ēkas ieeju un teritorijas apgaismojums);
- 6) 2024. gada 4. marta fakta konstatācijas akts Nr. 22 (Cokola siltināšana);

7) 2024. gada 4. marta fakta konstatācijas akts Nr.23 (Fasādes siltināšana asīs 1-14, J-C, 14-1);

8) 2024. gada 4. marta fakta konstatācijas akts Nr. 24 (Cokola atrakšana, zibens aizsardzības zemējuma kontura ieguldīšana).

Saskaņā ar ieslēgto un izslēgto darbu tāmēm līguma kopsummas pieaugums ir 115 023,62 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši divdesmit trīs *euro* un 62 centi) bez PVN un 139 178,58 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* un 58 centi) ar PVN. Līguma summa pēc izmaiņām ir 1 529 744,74 EUR (viens miljons pieci simti divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit četri *euro* un 74 centi) bez PVN.

Ņemot vērā papildu veicamos darbus, būvdarbu veicējs iesniegumā lūdz pagarināt būvdarbu līguma izpildes termiņu līdz 2024. gada 31. jūlijam.

Ņemot vērā minēto, lai pabeigtu ēkā uzsāktos būvdarbus, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt ēkas pārbūves Melnezera ielā 1, Tukumā, darbiem papildu nepieciešamo finansējumu 139 178,58 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* un 58 centi) apmērā un izmaksas segt no aizņēmuma Valsts kasē līdzekļiem,

2. noteikt būvdarbu līguma izpildes termiņu līdz 2024. gada 31. jūlijam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

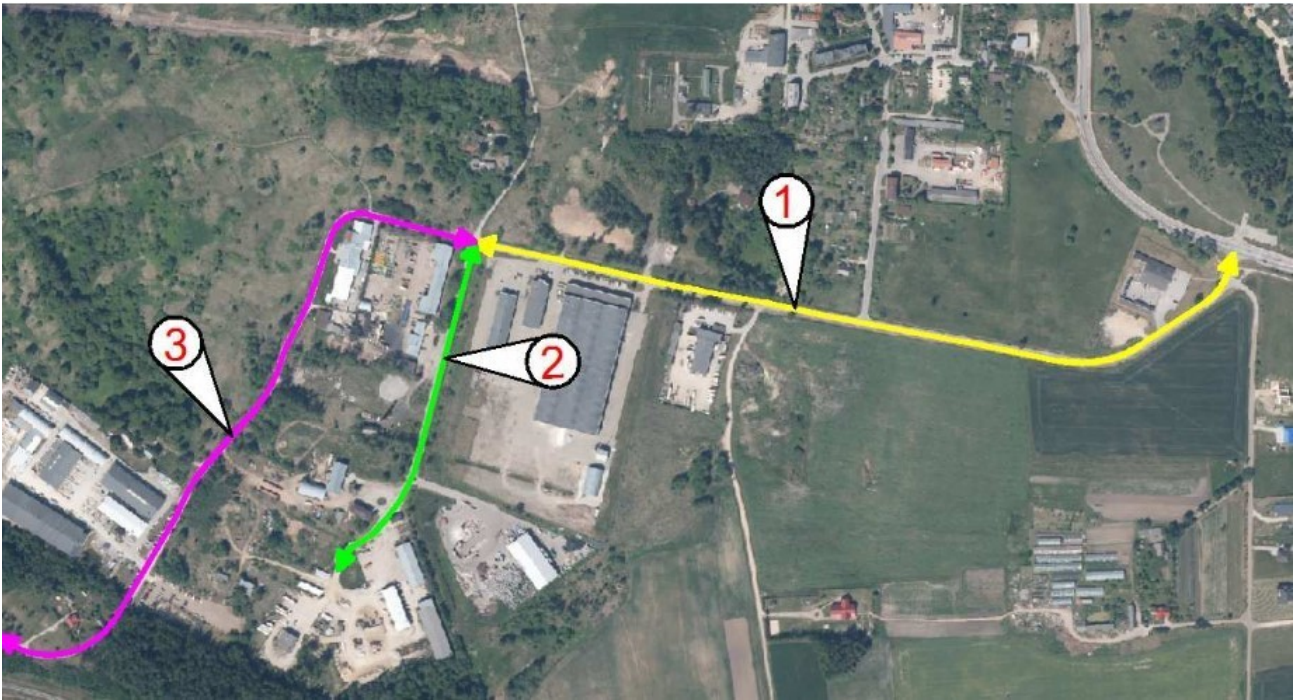
Nr. TND/24/298
(prot. Nr. 6, 27. §)

Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlasi 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” ar projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2024. gada 21. jūnijam.

Pamatojoties uz Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.–2027. gadam prioritāti “Izaugsmes ekonomika”, rīcības virzienu 2.6. “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās infrastruktūras izveide un attīstība”, rīcība 2.6.3. “Uzņēmējdarbībai nepieciešamās atbalsta infrastruktūras apzināšana un izveide. Teritorijas revitalizācija, rekultivācija, uzlabojot labiekārtojumu, piebraucamo ceļu (auto, velo, gājēju) infrastruktūra, t.sk komunikācijas, pieslēgumi komersantu vajadzībām” (2022. gada 31. maija Attīstības padomes sēdes lēmums par “Kurzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2021.–2027. gadam un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokols Nr. 05/22, §1.) plānots iesniegt projektu “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros tiktu realizēts 2022. gadā SIA “PROJEKTS 3” izstrādātais būvprojekts “Rūpniecības ielas un Dienvidu ielas pārbūve” veicot visu trīs kārtu pārbūvi:

- 1.būvniecības kārtā – Rūpniecības iela no Jelgavas ielas līdz Dienvidu ielai.
- 2.būvniecības kārtā – Dienvidu iela.
- 3.būvniecības kārtā – Rūpniecības ielas no Dienvidu ielas līdz plānā norādītajām Rūpniecības ielas beigām.



Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 4 323 899,69 EUR (četri miljoni trīs simti divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 69 *centi*), no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma atbalsta intensitāte 85 % jeb 3 675 314,74 EUR (trīs miljoni seši simti septiņdesmit pieci tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro* un 74 *centi*);

- pašvaldības līdzfinansējums 15 % jeb 648 584,95 EUR (seši simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 95 *centi*).

Projekts iekļauts Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plānā – rīcības virziena Nr. 6 “Uzņēmējdarbība” uzdevums Nr. U.6.2/2 “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela, Tukumā”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Rūpniecības iela, Dienvidu iela”,

2. projekta atbalsta gadījumā plānot Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu projekta īstenošanai 648 584,95 EUR (seši simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* un 95 *centi*), ņemot aizņēmumu Valsts kasē 2025. gadā.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/299
(prot. Nr. 6, 28. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)

Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskajā nodaļā 2024. gada 22. janvārī pieņemta darbā juriste Santa Stalberga, kuras amata pienākumos cita starpā ir nodrošināt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) pieņemto lēmumu atbilstību normatīvo aktu prasībām, publisko izsoļu noteikumiem un Komisijas nolikumam. Lai Santa Stalberga varētu pilnvērtīgi pildīt amata pienākumus un balsot par Komisijas pieņemtajiem lēmumiem, nepieciešams viņu iekļaut Komisijas sastāvā. Arī iepriekš Juridiskās nodaļas juristi nekustamā īpašuma jautājumos bija iekļauti Komisijas sastāvā. Darbinieces Santas Stalbergas pārbaudes laiks beidzies 2024. gada 22. aprīlī.

Komisijas nolikums un sastāvs apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §) (turpmāk – Lēmums).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma 2. punktā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt vārdu “septiņu” ar vārdu “astoņu”;

1.2. papildināt ar 2.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.10. Santa Stalberga – komisijas locekle”,

2. izdarīt Komisijas nolikumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 5. punktā vārdu “septiņi” ar vārdu “astoņi”;

2.2. aizstāt 34.1. apakšpunktā tekstu “Kandavas novada domes noteikumiem „Kandavas novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība”” ar tekstu “Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 87 “Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību””,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu un nolikumu.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/300
(prot. Nr. 6, 29. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §)

Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskajā nodaļā 2024. gada 22. janvārī pieņemta darbā juriste Santa Stalberga, kuras amata pienākumos cita starpā ir nodrošināt Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) izdoto administratīvo aktu atbilstību normatīvo aktu prasībām, Komisijas nolikumam. Lai Santa Stalberga varētu pilnvērtīgi pildīt amata pienākumus un balsot par Komisijas pieņemtajiem lēmumiem, nepieciešams viņu iekļaut Komisijas sastāvā. Arī iepriekš Juridiskās nodaļas juristi nekustamā īpašuma jautājumos bija iekļauti Komisijas sastāvā. Laikā no 2022. gada 12. decembra līdz 2024. gada 22. janvārim jurista nekustamā īpašuma jautājumos amats bija vakants, izņemot dažus mēnešus 2023. gada vasarā, kad to pildīja darbinieks, kas pārbaudes laikā atbrīvots no darba. Darbinieces Santas Stalbergas pārbaudes laiks beidzies 2024. gada 22. aprīlī.

Komisijas nolikums un sastāvs apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumu “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §) (turpmāk – Lēmums).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma 2. punktā šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2. punktā tekstu “11 (vienpadsmit)” ar tekstu “12 (divpadsmit)”
 - 1.2. papildināt ar 2.12. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.12. Santa Stalberga – komisijas locekle”,
2. izdarīt Komisijas nolikumā šādu grozījumu:
 - aizstāt 6. punktā tekstu “11 (vienpadsmit)” ar tekstu “12 (divpadsmit)”

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu un nolikumu.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/301
(prot. Nr. 6, 30. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, 83,4 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu (2024. gada 13. aprīļa Akts Nr. 3551007/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/498 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 22. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/715 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 48. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2360,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/87 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 44. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli, iesakot noteikt ceturtais izsoles sākuma cenu 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 15. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma trešo izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1180,00 euro** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma ceturtais izsoles noteikumus Nr. 35 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/301 (prot. Nr. 6, 30. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 35

(prot. Nr. 6, 30. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
ceturto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND/24/301 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 30. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-1, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0030
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 83,4 m ² ir četrstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 8,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – bez seguma, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 11,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 2,3 m ² , stāvoklis – slikts;

		<ul style="list-style-type: none"> - sienas skapis – 0,5 m², stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m², griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - tualete – 1,6 m², griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 11,4 m², griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - lodžija – 3,8 m², stāvoklis - slikts; - lodžija – 7,7 m², stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 180,00 euro** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 118,00 euro (viens simts astoņpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku

reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. jūlijā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ gada _____ lēmumu Nr. __ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtais izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 83,4 m², kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz ___lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/302

(prot. Nr. 6, 31. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, 33,0 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu (2024. gada 13. aprīļa Akts Nr. 3551012/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. jūnija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/500 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 24. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 350,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/717 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 50. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 080,00 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/88 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli, iesakot noteikt ceturtais izsoles sākuma cenu 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 15. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma trešo izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **540,00 euro** (pieci simti četrdesmit euro),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 36 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.05.2024.
lēmumu Nr. TND/24/302 (prot. Nr. 6, 31. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 36
(prot. Nr. 6, 31. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
ceturto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND/24/302 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 31. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-9, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0024
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 33,0 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 17,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 3,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - palīgtelpa – 1,1 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija- 7,6 m ² , stāvoklis – slikts.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.
------	------------------	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **540,00 euro** (pieci simti četrdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **54,00 euro** (piecdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202... gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtais izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz __lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/303

(prot. Nr. 6, 32. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtnās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 13. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, 53,3 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsolīja sākumcenu (2024. gada 13. aprīļa Akts Nr. 3551017/0/2024-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu tirgus vērtība ir noteikta 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/502 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 26. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/719 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 52. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/89 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtnās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 46. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli, iesakot noteikt ceturtnās izsoles sākuma cenu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 15. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 13. marta līdz 2024. gada 12. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma trešo izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **900,00 euro** (deviņi simti euro),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 37 (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/303 (prot. Nr. 6, 32. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 37

(prot. Nr. 6, 32. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
ceturto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND/24/303 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 32. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-16, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0015
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 16, ar kopējo platību 53,3 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – sliktis; - istaba – 14,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – sliktis; - virtuve – 5,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – sliktis; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – sliktis;

		- gaitenis – 6,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,5 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvānieties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **900,00 *euro*** (deviņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 90,00 *euro* (deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. jūlijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. __ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 16, un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar platību 53,3 m², kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz __lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

.....
.....
Adrese.....
.....
Tālr.....
e-pasts:

_____ G.Važa

Domes priekšsēdētājs

_____ G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/304
(prot. Nr. 6, 33. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Maztempji”, Dzūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Maztempji”, Dzūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 004 0074, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dzūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000615026 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,9994 ha platībā (t.sk. 0,8748 ha krūmāji) ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0074, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 8. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 234,00 *euro* (divi simti trīsdesmit četri *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 15. maijā sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 004 0074, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,9994 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0074 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **4200,00 *euro*** (četri tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 38 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.05.2024.
lēmumu Nr. TND/24/304 (prot. Nr. 6, 33. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maija

Nr. 38
(prot. Nr. 6, 33. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND/24/304 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 33. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9048 004 0074
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9048 004 0074) 0,9994 ha platībā, t.sk. 0,0650 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,8748 ha krūmāji.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,3280 ha; 2 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0576 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 234,00 <i>euro</i> (divi simti trīsdesmit četri <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) - zemes vienība atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).

		4. Zemesgabalam nodrošināta piekļuve un šķērso pašvaldības inženierbūve a/c “Uz Laķkalējiem” (kadastra apzīmējums 9048 004 0078 001).
--	--	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazvānoties Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **4200,00 *euro*** (četri tūkstoši divi simti *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļuvietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **420,00 *euro*** (četri simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Maztempji”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūnijam plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. jūlijam plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinātie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk –
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. __ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Maztempji", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Maztempji", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 004 0074, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615026, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,9994 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0074 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz ___lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/305
(prot. Nr. 6, 34. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 006 0142, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000561116 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9056 006 0138, kur galvenais lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Tāpat izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā, šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūtas īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Nekustamais īpašums 2,87 ha platībā ar 2021. gada 21. februāra zemes nomas līgumu Nr. 6-1/32-2021 iznomāts juridiskai personai. Zemes nomas līguma termiņš – 2026. gada 31. decembris.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmā noteic *ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ja nomnieks zemes nomas līgumu reģistrējis pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas*.

Zemes nomas līgums Nr. 6-1/32-2021 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2021. gada 21. februārī ar reģistrācijas Nr. 32. Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, zemes nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka *vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 23. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 25 700,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 4018,00 *euro* (četri tūkstoši astoņpadsmit *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 15. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 25 950,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu un Komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 006 0142, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 2,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9056 006 0138 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 25 950,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 39 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. uzdot Īpašumu nodaļai piecu dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par izsoli, norādot, ka pirmpirkuma tiesības tā ir tiesīga izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/305 (prot. Nr. 6, 34. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 39

(prot. Nr. 6, 34. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND/24/305 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 34. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9056 006 0142
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9056 006 0138 – 2,87 ha platībā, t. sk. 2,87 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim.
4.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nekustamā īpašuma zemes nomniekam, atbilstoši likumam “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. ² panta pirmo daļu. Zemes nomas līgums, kas noslēgts 2021. gada 21. februārī, Nr. 6-1/32-2021, 2,87 ha platībā, nomnieks – juridiska persona, iznomātājs Jaunpils novada pašvaldība, nomas līguma termiņš – 2026. gada 31. decembris. Nomas līgums ir spēkā esošs līdz līguma termiņa beigām un ir saistošs izsoles uzvarētājam.
4.7.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 4018,00 <i>euro</i> (četri tūkstoši astoņpadsmit <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM 0502). 3. Saskaņā ar Jaunpils novada Teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam, zemes vienība atrodas teritorijā, kurā paredzētā

	izmantošana ir zaļumvietas, publiskas un mazstāvu dzīvojamā apbūve. 4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteikumiem, tai skaitā 28. panta pirmās daļas un 28. ¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.
--	--

4.8. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto – Zemes nomas līgums Nr. 6-1/32-2021, kas spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim. Nomas līgums ir reģistrēts Jaunpils pagasta lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.

4.9. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, sazvanoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāju Baibu Rasu, tālr. 29405027.

4.10. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **25 950,00 *euro*** (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*),

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 2595,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Jurģu Centrs”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. augustam** šo noteikumu 40. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus

18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. jūlijā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības.

Nomnieks, kas pieteicis dalību izsolē, izmanto savas pirmpirkuma tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā nomnieks atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā tas neveic nevienu solījumu.

38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2024. gada 12. augustam** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 39., 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai Juridiskās nodaļas jurists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

47.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

47.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

51. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

53. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. __ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. §) noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 006 0142, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000561116, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9056 006 0138 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Zemes nomas līgums, kas noslēgts 2021. gada 21. februārī, Nr. 6-1/32-2021, 2,87 ha platībā, nomnieks – juridiska persona, iznomātājs Jaunpils novada pašvaldība, nomas līguma termiņš – 2026. gada 31. decembris, ir spēkā esošs līdz nomas līguma termiņa beigām un ir saistošs Pircējam. Pircējam nav tiesību liegt nomniekam lietot tam iznomāto zemi līdz nomas līguma termiņa beigām.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.5. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.6. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz ___lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/306
(prot. Nr. 6, 35. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0284, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419212 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 3,68 ha platībā (t.sk. 1,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0284, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) un būvēm (grausti) ar kadastra apzīmējumiem: 9094 001 0284 001, 9094 001 0284 002, 9094 001 0284 006 un 9094 001 0284 008.

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2021. gada 28. aprīļa atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), kas ir zemāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 17 219,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit *euro*), t. sk. zemes kadastrālā vērtība – 2 334,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts noteic, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.*

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0284 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0284, ar tā sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 3,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0284, un būvēm (graustiem) ar kadastra apzīmējumiem: 9094 001 0284 001, 9094 001 0284 002, 9094 001 0284 006 un 9094 001 0284 008 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **11 500,00 *euro*** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 40 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.05.2024.
lēmumu Nr. TND/24/306 (prot. Nr. 6, 35. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 40
(prot. Nr. 6, 35. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND/24/306 Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 35. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0284
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0284) 3,68 ha platībā, t.sk. 1,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un būvēm (graustiem) ar kadastra apzīmējumiem: 9094 001 0284 001, 9094 001 0284 002, 9094 001 0284 006 un 9094 001 0284 008.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Aprūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti aprūtinājumi: - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskās ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, 2,18 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,83 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos, 0,32 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,37 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 17 219,00 euro (septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit euro).

		<p>2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).</p> <p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.</p> <p>4. Uz zemes vienības esošās būves ir grausti.</p>
--	--	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **11 500,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļuvietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1150,00 euro** (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: *“Nekustamā īpašuma “Kaļķu krogs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”*.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. jūlijā plkst. 13.00.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starptībai par augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kaļķu krogs", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Kaļķu krogs", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0284, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419212, sastāv no vienas zemes vienības 3,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0284, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9094 001 0284 001, 9094 001 0284 002, 9094 001 0284 006 un 9094 001 0284 008 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz ___ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

_____ G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/307
(prot. Nr. 6, 36. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 001-27 un 001-28 “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 23,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426260 uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības ekonomistu 2024. gada 21. februārī veikto aprēķinu Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes telpu nomas maksa “Ērgelniekos” ir noteikta 2,87 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN) (t.sk. komunālie maksājumi).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas Nr. 001-27 un 001-28 “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 23,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt, ka Nedzīvojamo telpu izsoles sākuma cena ir 2,87 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN),

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 41 (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/307 (prot. Nr. 6, 36. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 41

(prot. Nr. 6, 36. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu
“Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām Nr. 001-27 un 001-28 “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 23,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426260.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – biroja telpas vai saimnieciskā darbība.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **2,87 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.12. Izsoles dalības maksa, iemaksājama līdz **2024. gada 10. jūnija plkst. 18.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;

- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **2,87 euro** (divi euro 87 centi) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomas tiesību pretendents nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.6.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsolī tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;

4.1.2. Izsoles laiku un vietu;

4.1.3. Izsoles sākumcenu;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē, “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, sazvānīties ar pārvaldes vadītāju Baibu Rasu, tālr. 20204694, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviens maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsolī Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē, “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, līdz **2024. gada 10. jūnijam plkst. 12.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2024. gada 11. jūnijā**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē 2. stāvā, **plkst. 14.00**.

7.2. Izsolei vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa ar Izsoles dalībnieka parakstu tiek apstiprināta Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolei. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Smārdes pagasta pārvaldi un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Tukuma novada domes 30.05.2024.

Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 41
(prot. Nr. 6, 36. §)**Publicējamā informācija par nomas objektu**

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir divas nedzīvojamās telpas Nr. 001-27 un 001-28 ēkas otrajā stāvā ar kopējo platību 23,8 m ² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	2,87 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī (t.sk. komunālie maksājumi).
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure, gaisa kondicionēšanas (atdzesēšana/sildīšana). Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2024. gada 11. jūnijā plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē, “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2024. gada 10. jūnijam plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāju Baibu Rasu, tālr. 20204694.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā

2024. gada __. _____

Nr. _____

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese "Ērgelnieki", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145, pagastu pārvaldes vadītājas Baibas Rasas personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____" (prot. Nr. ..., §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā divas nedzīvojamās telpas Nr. 001-27 un 001-28, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 23,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tā ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta vai nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: biroja telpas vai saimnieciskā darbība. Citādi telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā trīs gadus - līdz 202... gada __. _____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 m² mēnesī. Kopējā nomas maksa par telpu ir _____ EUR (____ euro, ____ centi) mēnesī (bez PVN) (t.sk. komunālie maksājumi).

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu NOMNIEKS līdz kārtējā mēneša datumam saņem Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē vai tas tiek nosūtīts uz šādu NOMNIEKA e-pasta adresi:

_____ . Rēķina nesaņemšana neatbrīvo NOMNIEKU no pienākuma ik mēnesi maksāt nomas maksu. Par nesaņemtu rēķinu NOMNIEKS informē IZNOMĀTĀJU nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 10. datumam.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma, kurā atrodas telpa, kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹. pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Par LĪGUMĀ minētās nomas maksas kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. NOMNIEKA izdarīts maksājums bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāms nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU

nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus

pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemt atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪJUMI, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt papildināts vai tajā var izdarīt grozījumus tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai IZNOMĀTĀJAM.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam

ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz_() lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: "Ērgelnieki", Jaunpils,

Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītāja

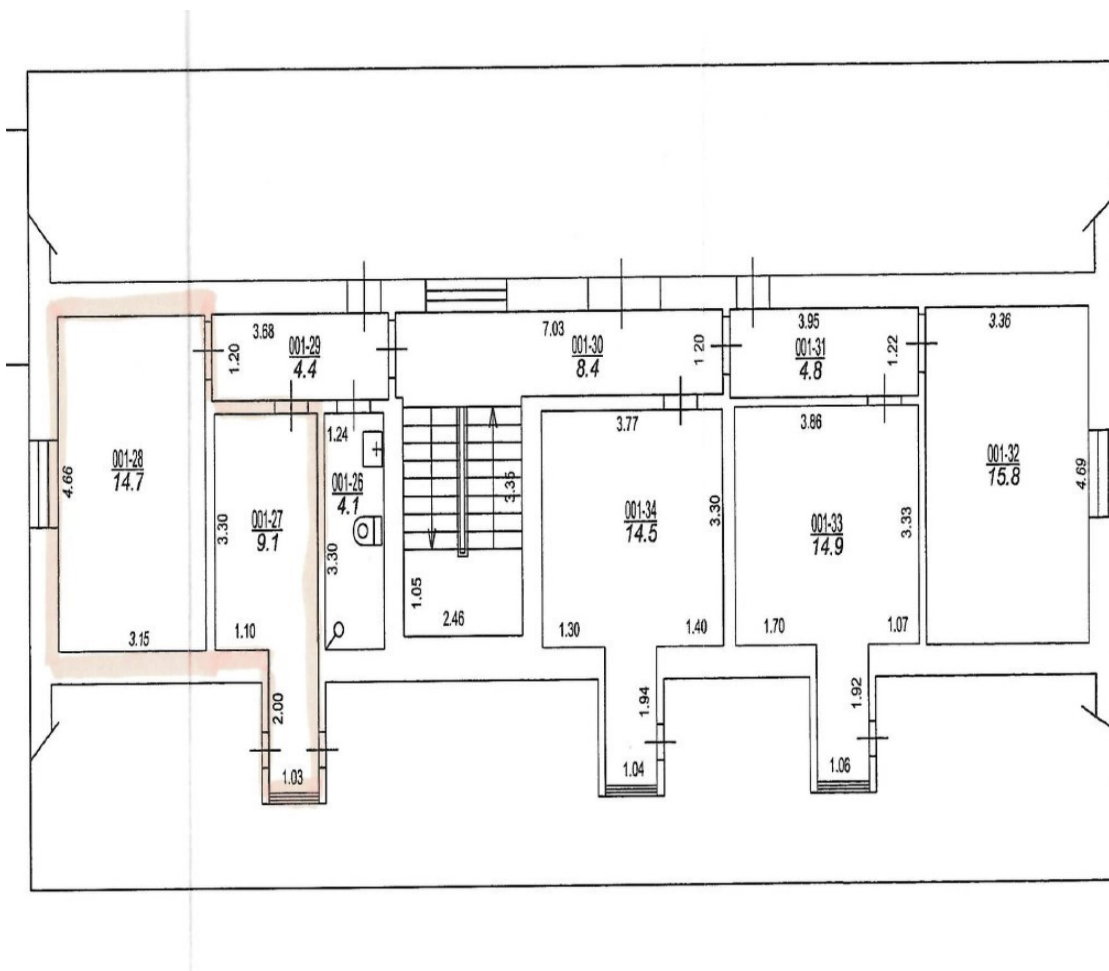
_____ B.Rasa

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs

G. Važa

2. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada ____.

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese "Ērgelnieki", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājas Baibas Rasas personā, kura rīkojas uz pagasta pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamās telpas Nr.001-27 un Nr.001-28 "Ērgelnieki", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 23,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001, turpmāk – telpas.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2024. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

**Jaunpils un Viesatu pagastu
pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: "Ērgelnieki",

Jaunpils, Jaunpils pagasts,

Tukuma novads,

LV-3145

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītāja

_____ B. Rasa

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 20__ . gada __ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājas Baibas Rasas personā, kura rīkojas uz pagasta pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ . gada __ . _____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Nr.001-27 un Nr.001-28 “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 23,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0013 001, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ . gada __ . _____ NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: “Ērgelnieki”, Jaunpils,

Jaunpils pagasts,

Tukuma novads,

LV-3145

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītāja

_____ B. Rasa

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/308
(prot. Nr. 6, 37. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 900 0259, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 563 6 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 16,4 m²,
- kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 001,
- kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 002,
- kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 16,4 m² atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamā telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23)

2024. gada 2. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* piecdesmit centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamām telpām “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1138, inventāra Nr. KPP620070112001).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2876, inventāra Nr. KPP1219-2876).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, ir 83,15 *euro* (astoņdesmit trīs *euro*, 15 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1396, inventāra Nr. KPP90620070112).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 15. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 900 0259, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1600,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 42 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpildītājam Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.05.2024.
lēmumu Nr. TND/24/308 (prot. Nr. 6, 37. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 42
(prot. Nr. 6, 37. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. TND/24/308 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 37. §).
- Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 900 0259
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 16,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 001, - kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 002, - kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 3,31 m. - apdzīvojamā virtuve – 16,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde (plīts).

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1600,00 euro** (viens tūkstotis seši simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **160,00 euro** (viens simts sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 12. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

NEKUSTMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Dzelzceļnieki”-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 900 0259, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 563 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 16,4 m², kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 001, kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 002, kopīpašuma 166/2210 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0112 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, ___centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202__ . gada _____ pilnā apmērā.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, aprūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.
- 6.3. Līgums ir sagatavots uz __lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/309

(prot. Nr. 6, 38. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemītes ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Nekustamais īpašums Zemītes ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0651, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000799116 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0788 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0651, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta a) apakšpunkts noteic, *ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta a) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, kas apstiprināts ar Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, noteikta mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās zemes minimālā platība pilsētas teritorijā – 1200 m².

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar zemes vienību 0,1807 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0500, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Zemītes iela 18, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0500, īpašniece – X.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, un 14. panta ceturtā daļa noteic – ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīga izmantot viena persona.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 3. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 749,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 15. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu, iesakot atsavināt par (nosacīto cenu) 4 150,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 4. panta pirmo daļu [...] *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmo daļu – Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 9. panta otro daļu – Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:*

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0651 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta a) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Zemītes ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0651, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0651, 0,0788 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), nosakot nosacīto cenu **4 150,00 *euro*** (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

3. uzaicināt X viena mēneša laikā no šā lēmuma saņemšanas dienas iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Noteikts, ka lēmuma 2. punktā noteiktā pirkuma maksa samaksājama viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas,

4. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc lēmuma 3. punktā minētā X pieteikuma saņemšanas dienas sagatavot pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/310

(prot. Nr. 6, 39. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 8. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3906), kurā izteikts lūgums atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1332 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 54,3 m²;
- kopīpašuma 529/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 002;
- kopīpašuma 529/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 006.

Dzīvojamā telpa Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 3. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarēta dzīvesvietas adrese ir vienai personai: X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2010. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 30. aprīlim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

12 700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 528,65 *euro* (pieci simti divdesmit astoņi *euro* 65 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND250, inventāra Nr. TND1512250).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem funkcionāli saistītam šķūnim Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 38,96 *euro* (trīsdesmit astoņi *euro*, 96 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7813, inventāra Nr. TND15127813).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 12 881,50 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 15. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Jelgavas ielā 19-4, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9001 900 4287) ar kopējo platību 54,3 m², kopīpašuma 529/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 002 un kopīpašuma 529/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 006, par nosacīto cenu **12 881,50 *euro*** (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus, un ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/311

(prot. Nr. 6, 40. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Džūkstes pagasta pārvaldē 2023. gada 16. martā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.1.13/23/30), kurā iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo telpu “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru iesniedzējs irē no pašvaldības.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 233 8, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 72,6 m²;
- kopīpašuma 689/18420 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0161 001;
- kopīpašuma 689/18420 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0161

(turpmāk – Nekustamais īpašums).

Dzīvojamā telpa “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X (deklarēts no 1997. gada 9. decembra) un X. X dzīvojamo telpu irē kopš 1995. gada. Dzīvojamās telpas 2023. gada 13. aprīļa īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzis notariāli apliecinātu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 21), kas noslēgta starp X un X, kur īrniece X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 8, “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava (X) vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 2138,99 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi *euro*, 99 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP 1424, inventāra Nr. SDP 0924).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 81,45 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 45 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP 2163, inventāra Nr. SDP 2163).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3781,50 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Austrumi”-8, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 (kadastra numurs 9048 900 0272) ar kopējo platību 72,6 m² un kopīpašuma 689/18420 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0161 001, kopīpašuma 689/18420 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0161 par nosacīto cenu **3781,50 *euro*** (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus un, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/312

(prot. Nr. 6, 41. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Tīle”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 30. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-19.6/23/205), kurā iesniedzēja lūdz atļaut iegādāties pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Tīle”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000169921 1, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 63,1 m²;
- kopīpašuma 631/1586 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0155 001;
- kopīpašuma 631/1586 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0155 004;
- kopīpašuma 631/1586 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0486.

Dzīvojamā telpa “Tīle”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pīrkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, ceturtais daļas 1. un 2. punkts noteic, ka, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pīrkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja; īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.*

Dzīvojamajā telpā dzīvesvieta deklarēta X un viņas ģimenes locekļiem X un X. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SPP/4-27/22/4 ar X 2022. gada 1. novembrī noslēgts uz termiņu līdz 2032. gada 31. oktobrim. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

X iesniegusi notariāli apliecinātu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpīrkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 2602), kas zvērīnātas notāres Maijas Lerhas klātbūtnē 2023. gada 30. augustā noslēgta starp X, X un X, kur īrnieki – X un X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 3, “Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpīrk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 14. februāra atzinumu, Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 13 200,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem saskaņā ar “Pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr. SPPS-1269, inventāra Nr. S-151211-1269, dzīvoklim “Tile”-3, Smārdes pagasts, ir 207,30 EUR (divi simti septiņi *euro* un 30 centi), nolietojuma aprēķins uz 2024. gada 30. aprīli.

Atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem saskaņā ar “Pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr. SPP-7, inventāra Nr. SPPS1-1211015, kūtij “Tile”-3, Smārdes pagasts, ir 2694,66 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit četri *euro* un 66 centi), nolietojuma aprēķins uz 2024. gada 30. aprīli.

Atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem saskaņā ar “Pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr. SPPS-1275, inventāra Nr. S-151114-1275, zemei “Tile”-3, Smārdes pagasts, platība 0,3693 ha, ir 879,78 EUR (astoņi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 78 centi) uz 2024. gada 30. aprīli.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt 13381,50 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Tile”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Tile”-3, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9082 900 0335) ar kopējo platību 63,1 m², kopīpašuma 631/1586 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9082 004 0155 001 un 9082 004 0155 004, kā arī kopīpašuma 631/1586 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0486, par nosacīto cenu **13 381,50 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus, un ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai”;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā slēdzot nomaksas pirkuma līgumu kā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 3,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/313

(prot. Nr. 6, 42. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2023. gada 22. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/23/92), kurā iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo telpu “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa). Iesniedzējs dzīvojamo telpu irē no pašvaldības.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 150 3, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 89,9 m²;
- kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039 001;
- kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039 002;
- kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039 003;
- kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka – *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, ceturtais daļas 1. un 2. punkts noteic, ka – īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja; īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas trīs personas: iesniedzējs X (deklarētā dzīvesvieta no 1993. gada), dēls X (dzimis X) un dēls X (dzimis X). Tukuma novada bāriņtiesā 2023. gada 20. maijā pilngadīgo ģimenes locekļu starpā noslēgta Vienošanās “Par dzīvokļa iegūšanu īpašumā” (reģistrēta ar Nr. 85) uz iesniedzēja X (dzimis X.) vārda. Dzīvojamās telpas īres līgums 2021. gada 28. decembrī ar iesniedzēju X ir noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 28. decembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka – *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka – *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 23. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 18 100,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai telpai ir 3403,49 *euro* (trīs tūkstoši četri simti trīs *euro*, 49 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21217, inventāra Nr. JPP21217).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem būves “Aizvēji” ar kadastra apzīmējumu 90560080039001 (899/14431 domājamai daļai) Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 504,81 *euro* (pieci simti četri *euro*, 81 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21500, inventāra Nr. JPP21500).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem būvei ar kadastra apzīmējumu 90560080039002 ir 44,46 *euro* (četrdesmit četri *euro*, 46 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 20469, inventāra Nr. JPP20469).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem būvei ar kadastra apzīmējumu 90560080039003 ir 5,94 *euro* (pieci *euro*, 94 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 20466, inventāra Nr. JPP20466).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 171,88 *euro* (viens simts septiņdesmit viens *euro*, 88 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21271, inventāra Nr. JPP21271).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka – *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 18 281,50 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka – *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Aizvēji”-3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9056 900 0427) ar kopējo platību 89,9 m², kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039 001, kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039 002, kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039 003, kopīpašuma 899/14431 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0039, par nosacīto cenu **18 281,50 euro** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi);

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu iesniedzējam X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus un, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdodot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Aizvēji”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 3,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļa Zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/314

(prot. Nr. 6, 43. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2024. gada 15. februārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.3.2/24/27), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt dzīvokli “Zālītes”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa). Dzīvojamo telpu iesniedzēja irē no pašvaldības kopš 2014. gada.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 330 4, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 47,3 m²;

- kopīpašuma 473/1893 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206 001;

- kopīpašuma 473/1893 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206 002;

- kopīpašuma 473/1893 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka – *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, ceturtnās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka – īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja; īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas personas: iesniedzēja X (deklarēta no 2013. gada), X (dzimis X), dēls X (dzimis X), dēls X (dzimis X). Tukuma novada bāriņtiesā 2024. gada 20. februārī starp pilngadīgiem ģimenes locekļiem noslēgta Vienoššanās “Par dzīvokļa iegūšanu īpašumā” (reģistrēta ar Nr. 16) uz X vārda. Dzīvojamās telpas īres līgums 2024. gada 22. februārī ar X ir noslēgts uz laiku līdz 2027. gada 28. februārim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka – *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka – *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā*

kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 22. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai telpai ir 767,82 *euro* (septiņi simti sešdesmit septiņi *euro*, 82 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP21265, inventāra Nr. JPP21265).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem daudzdzīvokļu mājai “Zālītes” ar kadastra apzīmējumu 90560080206001 473/1893 domājamai daļai, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 43,84 *euro* (četrdesmit trīs *euro*, 84 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21459, inventāra Nr. JPP21459).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem būvei ar kadastra apzīmējumu 90560080206002 ir 88,24 *euro* (astoņdesmit astoņi *euro*, 24 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21460, inventāra Nr. JPP21460).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Zālītes”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ir 317,08 *euro* (trīs simti septiņpadsmit *euro*, 08 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21266, inventāra Nr. JPP21266).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3381,50 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Zālītes”-4, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9056 900 0421) ar kopējo platību 47,3 m², kopīpašuma 473/1893 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206 001, kopīpašuma 473/1893 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206 002, kopīpašuma 473/1893 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu

9056 008 0206 par nosacīto cenu **3 381,50 euro** (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus un, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdodot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu - par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Zālītes”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/315

(prot. Nr. 6, 44. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 29. februārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/1691), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0018, 0,52 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0018, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 15. maijā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0018, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0052, 0,52 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000750396 (turpmāk – nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvusi ar Sēmes pagasta padomes 2004. gada 22. aprīļa lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” (prot. Nr. 4, 10. §), X izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Sēmes pagasta padomes 2009. gada 26. marta lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr. 4, 6. §) X nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2020. gada 18. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SZ/2- 58.2.1/20/8 (līguma termiņš 2030. gada 18. septembris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. novembra atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 550,00 *euro* (pieci simti piecdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 792,00 *euro* (septiņi simti deviņdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ka *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 15. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta piekto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2024. gada 15. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu "Jaunteitupes", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0018, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0052, 0,52 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **792,00 *euro*** (septiņi simti deviņdesmit divi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas-izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Jaunteitupes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0018,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/316

(prot. Nr. 6, 45. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 19. aprīlī saņēmusi biedrības “Saules nami 38”, reģistrācijas Nr. 40008158095, juridiskā adrese Smilšu ielā 38C-26, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, valdes priekšsēdētāja Aināra Vites 2024. gada 19. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3288) (turpmāk – iesniegums). Iesniegumā izteikts lūgums piešķirt dzīvojamai mājai Smilšu ielā 38B, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Smilšu 38B), pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai: energoauditam un tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010010499001 kopējā platība ir 3905,20 m², dzīvojamās mājas Smilšu 38B stāvu skaits 5;

- biedrība “Saules nami 38” 2024. gada 27. martā reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā ar Nr. 1390;

- biedrība veikusi cenu aptauju un ar biedrības valdes 2024. gada 17. aprīļa lēmumu nolēmusi energosertifikāta iegūšanai un mājas tehniskās apsekošanas veikšanai sadarboties ar SIA “SILTIE NAMI”, reģ. Nr.40103925867, juridiskā adrese Biķernieku iela 22, Rīga, LV-1006. Iesniegumam pievienota SIA “SILTIE NAMI” tāme;

- Valsts ieņēmumu dienesta 2024. gada 16. aprīļa izziņa apliecina, ka biedrībai “Saules nami 38” nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- dzīvojamā māja Smilšu iela 38B atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

10.1. *energoauditam – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

10.2. *tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA "SILTIE NAMI" cenu piedāvājumu/tāmi energoaudita izmaksas ir 1573,00 *euro*, tehniskās apsekošanas izmaksas ir 1331,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu un Saistošo noteikumu 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai "Saules nami 38", reģistrācijas Nr. 40008158095, līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājas Smilšu iela 38B 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā:

1.1. energoauditam –1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*);

1.2. tehniskajai apsekošanai – 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar biedrību "Saules nami 38" par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/317

(prot. Nr. 6, 46. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi biedrības “Sauls nami 38”, reģ. Nr. 40008158095, juridiskā adrese Smilšu ielā 38C-26, Tukumā, Tukuma novadā, valdes priekšsēdētāja Aināra Vites 2024. gada 19. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3288, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Smilšu ielā 38 C, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Smilšu 38C), pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam un tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010010499005 kopējā platība ir 2215,3 m² (mājas apkurināmā platība 2039,7 m²), dzīvojamās mājas Smilšu iela 38C stāvu skaits ir 5;

- iesniegumam ir pievienoti Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SILTIE NAMI”, reģistrācijas Nr. 40103925867, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 12954, juridiskā adrese Biķernieku iela 22, Rīga, LV-1006, sadarbības piedāvājums un tāme;

- dzīvojamā māja Smilšu iela 38C atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, proti, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.* Saistošo noteikumu 10.3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SILTIE NAMI” tāmi būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes kopējās izmaksas ir 2662,00 *euro*. Izmaksas veido ēkas energoaudita pakalpojums 1573,00 *euro* un tehniskās apsekošanas pakalpojums 1089,00 *euro*. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 3. punktu pašvaldība var piešķirt līdzfinansējumu energoauditam 1000,00 *euro* apmērā (80 % no 1573 *euro* ir 1258,40 *euro*) un tehniskajai apsekošanai 871,20 *euro* apmērā (80 % no 1089 *euro*). Kopējā pašvaldības līdzfinansējuma summa energoefektivitātes pasākumu veikšanai ir 1871,20 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu un Saistošo noteikumu 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Saules nami 38” līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājas Smilšu ielā 38C, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 1871,20 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit viens *euro*),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laika no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar biedrību “Saules nami 38” par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/318

(prot. Nr. 6, 47. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi biedrības “Jelgavas iela 21T”, reģ. Nr.40008326477, juridiskā adrese Jelgavas ielā 21-3. Tukumā, Tukuma novadā, valdes locekļa Inta Zērvēna 2024. gada 17. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3182, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3146 (turpmāk – dzīvojamā māja Jelgavas iela 21) pašvaldības līdzfinansējumu 1240,25 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, ar kadastra apzīmējumu 90015080038, kopējā platība ir 839,3 m², stāvu skaits 2;
- iesniegumam ir pievienoti Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPRO”, reģistrācijas Nr. 40103584392, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 10239-R, juridiskā adrese Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014 sadarbības piedāvājums un tāme;
- biedrības “Jelgavas iela 21T” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kurzemes nami”, reģ. Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā ielā 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801, starpā 2023. gada 13. jūlijā ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T6;
- dzīvojamā māja Jelgavas ielā 21 atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, proti, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.* Saistošo noteikumu 10.3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000 euro.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPRO” tāmi būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 2480,50 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu un Saistošo noteikumu 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Jelgavas iela 21T” līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 1240,25 *euro*,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laika no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar biedrību “Jelgavas iela 21T” par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/319

(prot. Nr. 6, 48. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 7. maijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 3739).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000091944);

- pretendenta deklarētā dzīvesvieta ir X;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendents ir persona ar otrās (II) grupas invaliditāti, ko apliecina pieteikumam pievienotā Invaliditātes apliecība Nr. 1483039 (derīga līdz 2030. gada 18. februārim).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 3. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.3.4. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašumā īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona ar I vai II grupas invaliditāti.*

Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/87 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 6040,88 EUR (seši tūkstoši četrdesmit euro, 88 centi). 80 % no 6040,88 EUR ir 4832,70 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi euro 70 centi). Noteikumu 11.3. punkts paredz maksimālo pašvaldības līdzfinansējumu apmēru 3000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām, un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai un domei.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Raudas ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/320

(prot. Nr. 6, 49. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 2. maijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 3639).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1212);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/126 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1615,37 EUR (viens tūkstošis seši simti piecpadsmit euro, 37 centi). 60 % no 1615,37 EUR ir 969,22 EUR (deviņi simti sešdesmit deviņi euro un 22 centi).

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām, un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai un domei.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu 969,22 EUR (deviņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 22 centi) apmērā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/321
(prot. Nr. 6, 50. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. maijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 3865).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pilskalna iela 46, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1596);
- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 1989. gada 18. decembra ir X;
- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pretendents ir persona ar II grupas invaliditāti, ko apliecina pieteikumam pievienotā Invaliditātes apliecība Nr. 1513288 (derīga līdz 2030. gada 28. septembrim).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 3. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.3.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašumā īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona ar I vai II grupas invaliditāti.

Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/80 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2794,62 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri euro, 62 centi). 80 % no 2794,62 EUR ir 2235,70 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro 70 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām, un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai un domei.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2235,70 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 70 centi) apmērā nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 46, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/322

(prot. Nr. 6, 51. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 7. maijā saņemts nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieka X, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-18/24/3721).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 227 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 90660040117 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/69 “Kanalizācijas pievada izbūvei Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi pieciem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 4, 5 un Ezera ielai 20. Saskaņā ar tāmi kopējās darba izmaksas piecu nekustamo īpašumu pieslēgumu izbūvei ir 12 354,26 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 26 centi), izmaksu aprēķins 1/5 daļa, kas sastāda 2470,80 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 80 centi), (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro* 80 centi).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārjā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*). Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām, un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu īpašniekam X 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro* 48 centi) apmērā nekustamā īpašuma Meldru ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/323

(prot. Nr. 6, 52. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 19. aprīlī saņemts nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/24/3279).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 361 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 90660040338001 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/68 “Kanalizācijas pievada izbūvei Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi pieciem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 4, 5 un Ezera ielai 20. Saskaņā ar tāmi kopējās darba izmaksas piecu nekustamo īpašumu pieslēgumu izbūvei ir 12 354,26 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 26 centi), izmaksu aprēķins 1/5 daļa, kas sastāda 2470,80 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 80 centi) (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro* 80 centi).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai*

nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoš euro). Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām, un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu īpašniecei X 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi euro 48 centi) apmērā nekustamā īpašuma Meldru ielā 3, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/324

(prot. Nr. 6, 53. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 23. aprīlī saņemts nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/24/3382).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 115 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 90660040040 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/78 “Kanalizācijas pievada izbūvei Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi pieciem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 4, 5 un Ezera ielai 20. Saskaņā ar tāmi kopējās darba izmaksas piecu nekustamo īpašumu pieslēgumu izbūvei ir 12 354,26 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 26 centi), izmaksu aprēķins 1/5 daļa, kas sastāda 2470,80 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 80 centi) (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro* 80 centi).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārējā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoš *euro*). Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām, un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu īpašniecei X 1482,51 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro*, 51 cents) apmērā nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/325

(prot. Nr. 6, 54. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 22. aprīlī saņemts nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieka X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/24/3297).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 112 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9066040043 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/72 “Kanalizācijas pievada izbūvei Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi pieciem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 4, 5 un Ezera ielai 20. Saskaņā ar tāmi kopējās darba izmaksas piecu nekustamo īpašumu pieslēgumu izbūvei ir 12 354,26 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 26 centi), izmaksu aprēķins 1/5 daļa, kas sastāda 2470,80 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 80 centi), (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro* 80 centi).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārjā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoš *euro*). Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām, un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu īpašniekam X 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro*, 48 centi) apmērā nekustamā īpašuma Meldru ielā 5, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/326

(prot. Nr. 6, 55. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 13. maijā saņemts nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. LPP/4-18/24/155).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 47 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 90660040021 īpašnieks ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/73 “Kanalizācijas pievada izbūvei Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” un būvniecības izmaksu tāmi pieciem nekustamajiem īpašumiem – Meldru ielai 2, 3, 4, 5 un Ezera ielai 20. Saskaņā ar tāmi kopējās darba izmaksas piecu nekustamo īpašumu pieslēgumu izbūvei ir 12 354,26 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro*, 26 centi), izmaksu aprēķins 1/5 daļa, kas sastāda 2470,80EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 80 centi) (turpmāk – Atbalstāmās izmaksas). Pretendents lūdz piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 1482,48 EUR (viens tūkstošis četri simti astoņdesmit divi *euro* 80 centi).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārējā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoš *euro*). Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu īpašniecei X 1482,48 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro*, 48 centi) apmērā nekustamā īpašuma Ezera ielā 20, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/327

(prot. Nr. 6, 56. §)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu un Tukuma novada domes (turpmāk – domes) 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” 41. pielikumā “Engures pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 1. punktā vārdus “1,5 h–2 h” ar vārdiem “1 grupa” un ciparus “25,00” ar cipariem “20,66”;

1.2. aizstāt 2. punktā vārdus “1 cilv.” ar vārdiem “1 personai” un ciparus “2,50” ar cipariem “2,07”;

1.3. aizstāt 3. punktā vārdus “1 cilv.” ar vārdiem “1 apmeklējums 1 personai” un ciparus “2,00” ar cipariem “1,24”;

1.4. aizstāt 4. punktā vārdus “1 h” ar vārdiem “1 apmeklējums 1 personai” un ciparus “5,00” ar cipariem “2,07”;

1.5. izteikt 5., 6., 7. punktu jaunā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
5.	Engures Saieta nama terases un parka noma	1 stunda	82,65**
6.	Semināru zāles noma Engures Saieta namā	1 stunda	14,88
7.	Naktsmītnes noma Engures Saieta namā	1 diennakts	28,93

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 20, 29. §) 34. pielikumā “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda” maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

2.1. papildināt pielikumu ar 7. punktu šādā redakcijā:

7.	Ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma maksa (Tukuma	diennakts	36,00	*	36,00
----	--	-----------	-------	---	--------------

	novadā deklarētiem iedzīvotājiem)**				
--	-------------------------------------	--	--	--	--

2.2. papildināt 34. pielikumu ar tekstu šādā redakcijā:

“** Personām, kurām ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums tiek sniegts pamatojoties uz Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu vai kuru deklarētā dzīvesvieta, vismaz 3 (trīs) gadus no pakalpojuma sniegšanas pirmreizējas uzsākšanas dienas, ir bijusi Tukuma novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu “Pašvaldība atbilstoši finansīlajām iespējām var noteikt klientiem citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu”, un 7. punktu “Pašvaldība noteikumus īsteno atbilstoši attiecīgās pašvaldības budžeta līdzekļiem”.”,

3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. jūnijā,

4. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

5. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/328

(prot. Nr. 6, 57. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 25 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 25 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

lēmumu Nr. TND/24/328 (prot. Nr. 6, 57. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. 25

(prot. Nr. 6, 57. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2024. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **79 235 414 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **84 090 186 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **7 163 328 euro**;

2. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2024. gadam šādā apmērā – **6 402 494 euro** (3. pielikums).”

3. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **20 208 124 euro** (4. pielikums).”

4. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.

5. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.

6. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.

7. Izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 25 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu””
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtos līgumus, 2024. gada maija budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta pašvaldības budžeta finansēšanas daļa.

I Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **158 433 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināti pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti par **158 433 euro**, pamatojoties uz Centrālās vēlēšanu komisijas 11.04.2024. lēmumu Nr. 41 “Par grozījumiem Centrālās vēlēšanu komisijas 21.03.2024. lēmumā Nr. 34 “Par finansējuma sadalījumu valstspilsētu un novadu vēlēšanu komisijām Eiropas Parlamenta vēlēšanās””.

II Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā palielināti par **932 994 euro**, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi palielināti par 122 433 euro, tai skaitā palielināti izdevumi par 158 433 euro Eiropas Parlamenta vēlēšanu nodrošināšanai, samazināti izdevumi par 36 000 euro, novirzot uz Izglītības funkcionālo kategoriju pašvaldības līdzfinansējumam trīs jaunu autobusu iegādei Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai.

2. Atlikums uz 2024. gada 30. maiju programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 100 000 euro.

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns netiek mainīts.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns samazināts par 5 024 euro, novirzot uz Izglītības funkcionālo kategoriju pašvaldības līdzfinansējumam trīs jaunu autobusu iegādei Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns netiek mainīts.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns palielināts par 492 811 euro, tai skaitā noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā” realizēšanai 394 064 euro, novirzīts finansējums izdevumu segšanai saistībā ar 2023. gada augustā dabas stihijas laikā radītajiem postījumiem Jaunpils pilij, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 100 000 euro, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns netiek mainīts.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns netiek mainīts.

9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 322 774 euro, tai skaitā noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Trīs jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” realizēšanai 380 497 euro, palielināts plāns par 42 277 euro, novirzot no funkcionālās kategorijas “Vispārējie valdības dienesti” 36 000 euro un 6 277 euro no

funkcionālās kategorijas “Ekonomiskā darbība” pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanai, samazināts plāns par 100 000 *euro* novirzot tos izdevumu segšanai saistībā ar 2023. gada augustā dabas stihijas laikā radītajiem postījumiem Jaunpils pilij, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns netiek mainīts.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 147 706 *euro*, tai skaitā novirzīts finansējums no Centrālās vēlēšanu komisijas izdevumu segšanai Eiropas Parlamenta vēlēšanu nodrošināšanai 145 866 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;

2. Mācību, darba un dienesta komandējumu un darba braucienu izdevumu plāns netiek mainīts.

3. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns palielināts par 11 727 *euro*, tajā skaitā novirzīts finansējums no Centrālās vēlēšanu komisijas izdevumu segšanai Eiropas Parlamenta vēlēšanu nodrošināšanai 12 567 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;

4. Subsīdiju un dotāciju izdevumu izdevumu plāns netiek mainīts.

5. Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek mainīts.

6. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts par 773 561 *euro*, tai skaitā noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā” realizēšanai 394 064 *euro* un noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Trīs jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” realizēšanai 380 497 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns netiek mainīts.

8. Pašvaldību transfertu plāns netiek mainīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Trīs jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” realizēšanai 380 497 *euro*.

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā” realizēšanai 394 064 *euro*.

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 15 000 *euro*, tai skaitā saņemts ziedojums no juridiskas personas 15 000 *euro* Lestenes muzeja būvniecībai.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 07.02.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2024

(Tukuma novada domes 30.05.2024
saistošo noteikumu Nr. 25/2024 redakcijā)

PAMATBUDŽETS Tukuma novada pašvaldība IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2024. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodu	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi maijā(+/-)	Precizēts 2024. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		79076981,00	158433,00	79235414,00
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	35951702,00	0,00	35951702,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	35951702,00	0,00	35951702,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	4300455,00	0,00	4300455,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	4300455,00	0,00	4300455,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	3411001,00	0,00	3411001,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	552045,00	0,00	552045,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	337409,00	0,00	337409,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	200000,00	0,00	200000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	20000,00	0,00	20000,00
Azartspēļu nodoklis	5.4.1.0.	20000,00	0,00	20000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	180000,00	0,00	180000,00
Dabas resursu nodoklis	5.5.3.0.	180000,00	0,00	180000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	101000,00	0,00	101000,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	0,00	0,00	0,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	101000,00	0,00	101000,00
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	8.6.2.0.	86000,00	0,00	86000,00
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	15000,00	0,00	15000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	66917,00	0,00	66917,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	200,00	0,00	200,00
Nodeva par Latvijas Republikas pasu un citu personu apliecināšanu un tiesību apliecināšanu dokumentu izsniegšanu	9.1.8.0.	200,00	0,00	200,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	18513,00	0,00	18513,00
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	9008,00	0,00	9008,00
Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu personu apliecināšanas dokumentos	9.4.3.0.	2000,00	0,00	2000,00
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	5800,00	0,00	5800,00
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	1705,00	0,00	1705,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	48204,00	0,00	48204,00

Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	1500,00	0,00	1500,00
Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās	9.5.1.2.	200,00	0,00	200,00
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	15004,00	0,00	15004,00
Pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās	9.5.1.7.	1000,00	0,00	1000,00
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	30000,00	0,00	30000,00
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	500,00	0,00	500,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	51565,00	0,00	51565,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	51565,00	0,00	51565,00
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	16565,00	0,00	16565,00
Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	10.1.5.0.	35000,00	0,00	35000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	50458,00	0,00	50458,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	14100,00	0,00	14100,00
Ieņēmumi no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences)	12.2.3.0.	14100,00	0,00	14100,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	36358,00	0,00	36358,00
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	36358,00	0,00	36358,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	1087203,00	0,00	1087203,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	389070,00	0,00	389070,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	636820,00	0,00	636820,00
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	636820,00	0,00	636820,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	61313,00	0,00	61313,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 21% PVN	13.4.0.2.	50600,00	0,00	50600,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 12% PVN	13.4.0.3.	800,00	0,00	800,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces markas (nav PVN objekts)	13.4.0.4.	20,00	0,00	20,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - kokmateriālu pārdošana	13.4.0.6.	5993,00	0,00	5993,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces bez PVN (savstarpējie darījumi)	13.4.0.7.	300,00	0,00	300,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 5% PVN	13.4.0.8.	3600,00	0,00	3600,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	30468441,00	158433,00	30626874,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	30468441,00	158433,00	30626874,00
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	20049691,00	158433,00	20208124,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	2338196,00	0,00	2338196,00
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	8080554,00	0,00	8080554,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	540000,00	0,00	540000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	540000,00	0,00	540000,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	6259240,00	0,00	6259240,00

Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	5627,00	0,00	5627,00
Ieņēmumi no citu Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanas un citu valstu finanšu palīdzības programmu īstenošanas, saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība	21.1.9.0.	5627,00	0,00	5627,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	6250296,00	0,00	6250296,00
Maksa par izglītības pakalpojumiem	21.3.5.0.	151932,00	0,00	151932,00
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	1680,00	0,00	1680,00
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	806544,00	0,00	806544,00
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	5290140,00	0,00	5290140,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	3317,00	0,00	3317,00
Pārējie šajā klasifikācijā iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21.4.2.0.	3317,00	0,00	3317,00

II IZDEVUMI - kopā		83157192,00	932994,00	84090186,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	7566148,00	122433,00	7688581,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1093419,00	0,00	1093419,00
Ekonomiskā darbība	04.000	6565864,00	-5024,00	6560840,00
Vides aizsardzība	05.000	765450,00	0,00	765450,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	7767414,00	492811,00	8260225,00
Veselība	07.000	153502,00	0,00	153502,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8616622,00	0,00	8616622,00
Izglītība	09.000	36945939,00	322774,00	37268713,00
Sociālā aizsardzība	10.000	13682834,00	0,00	13682834,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	46452206,00	147706,00	46599912,00
Atalgojums	1100	36613937,00	119666,00	36733603,00
Mēnešalga	1110	33718631,00	102258,00	33820889,00
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	1497101,00	3705,00	1500806,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1398205,00	13703,00	1411908,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	9838269,00	28040,00	9866309,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	8792906,00	27800,00	8820706,00
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	1045363,00	240,00	1045603,00
Preces un pakalpojumi	2000	21493679,00	11727,00	21505406,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	85796,00	0,00	85796,00
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	42237,00	0,00	42237,00
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	43559,00	0,00	43559,00
Pakalpojumi	2200	14551861,00	2603,00	14554464,00
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	176795,00	218,00	177013,00
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	3410268,00	0,00	3410268,00

Dažādi pakalpojumi	2230	3089073,00	939,00	3090012,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	6441428,00	1146,00	6442574,00
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	450139,00	0,00	450139,00
Īre un noma	2260	834947,00	300,00	835247,00
Pārējie pakalpojumi	2270	103407,00	0,00	103407,00
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	45804,00	0,00	45804,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	6553112,00	8998,00	6562110,00
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	897420,00	5351,00	902771,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	1070365,00	1000,00	1071365,00
Materiāli un izejvielas palīgražošanai	2330	0,00	0,00	0,00
Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	111426,00	0,00	111426,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	865876,00	436,00	866312,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	3186075,00	2211,00	3188286,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	319301,00	0,00	319301,00
Specifiskie materiāli un inventārs	2380	3000,00	0,00	3000,00
Pārējās preces	2390	99649,00	0,00	99649,00
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	32837,00	0,00	32837,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	270073,00	126,00	270199,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	269689,00	126,00	269815,00
Maksājumi par budžeta iestādēm piemērotajām sankcijām	2520	384,00	0,00	384,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1503462,00	0,00	1503462,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	1503462,00	0,00	1503462,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	1503462,00	0,00	1503462,00
Procentu izdevumi	4000	1313958,00	0,00	1313958,00
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	60,00	0,00	60,00
Procentu maksājumi iekšzemes finanšu institūcijām par aizņēmumiem un vērtspapīriem	4240	60,00	0,00	60,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	1313898,00	0,00	1313898,00
Budžeta iestāžu procentu maksājumi Valsts kasei	4310	1258518,00	0,00	1258518,00
Pārējie iepriekš neklasificētie procentu maksājumi	4390	55380,00	0,00	55380,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	7468558,00	773561,00	8242119,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	42801,00	0,00	42801,00
Attīstības pasākumi un programmas	5110	0,00	0,00	0,00
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	42801,00	0,00	42801,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	7425757,00	773561,00	8199318,00
Zeme un būves	5210	140924,00	0,00	140924,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	725417,00	386774,00	1112191,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	222264,00	0,00	222264,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	6282814,00	386787,00	6669601,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	54338,00	0,00	54338,00

Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4199240,00	0,00	4199240,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	1323110,00	0,00	1323110,00
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	61850,00	0,00	61850,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	388323,00	0,00	388323,00
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	297407,00	0,00	297407,00
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	243980,00	0,00	243980,00
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	331550,00	0,00	331550,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	523198,00	0,00	523198,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	8640,00	0,00	8640,00
Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	6330	23000,00	0,00	23000,00
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	491558,00	0,00	491558,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	2352692,00	0,00	2352692,00
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	1756742,00	0,00	1756742,00
Izdevumi par piešķirumiem iedzīvotājiem natūrā, naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei	6420	595950,00	0,00	595950,00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	240,00	0,00	240,00
Kompensācijas, kuras izmaksā fiziskām un juridiskām personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu un lēmējinstādes nolēmumiem	6510	240,00	0,00	240,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	726089,00	0,00	726089,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	725519,00	0,00	725519,00
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	670000,00	0,00	670000,00
Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	7230	0,00	0,00	0,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti uz valsts budžetu	7240	48239,00	0,00	48239,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un budžeta nefinansētām iestādēm	7270	7280,00	0,00	7280,00
Starptautiskā sadarbība	7700	570,00	0,00	570,00
Biedra naudas, dalības maksa un iemaksas starptautiskajās institūcijās	7710	570,00	0,00	570,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-4080211,00	774561,00	-4854772,00
---	--	--------------------	------------------	--------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		4080211,00	774561,00	4854772,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	7163328,00	0,00	7163328,00
Naudas līdzekļi	F21010000	1082,00	0,00	1082,00
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	1082,00	0,00	1082,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	7162246,00	0,00	7162246,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	7162246,00	0,00	7162246,00
Aizņēmumi	F40020000	-2878021,00	774561,00	-2103460,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	938178,00	774561,00	1712739,00
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	938178,00	774561,00	1712739,00

Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	3816199,00	0,00	3816199,00
Saņemto vidēja termiņa aizņēmumu atmaksa	F40220020	140684,00	0,00	140684,00
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	3675515,00	0,00	3675515,00
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	F50010000	-205096,00	0,00	-205096,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-205096,00	0,00	-205096,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā (iegāde)	F55010010	205096,00	0,00	205096,00

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 07.02.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2024

(Tukuma novada domes 30.05.2024
saistošo noteikumu Nr. 25/2024 redakcijā)

ZIEDOJUMU UN DĀVINĀJUMU BUDŽETS Tukuma novada pašvaldība IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2024. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodu	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi maijā(+/-)	Precizēts 2024. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		65000,00	15000,00	80000,00
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	65000,00	15000,00	80000,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	65000,00	15000,00	80000,00
Juridisku personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.4.1.0.	65000,00	15000,00	80000,00
II IZDEVUMI - kopā		120446,00	15000,00	135446,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	2000,00	0,00	2000,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1216,00	0,00	1216,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	109509,00	15000,00	124509,00
Izglītība	09.000	6820,00	0,00	6820,00
Sociālā aizsardzība	10.000	901,00	0,00	901,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	12697,00	0,00	12697,00
Atalgojums	1100	12000,00	0,00	12000,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	12000,00	0,00	12000,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	697,00	0,00	697,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	697,00	0,00	697,00
Preces un pakalpojumi	2000	17516,00	0,00	17516,00
Pakalpojumi	2200	9357,00	0,00	9357,00
Dažādi pakalpojumi	2230	8141,00	0,00	8141,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	1216,00	0,00	1216,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	8159,00	0,00	8159,00
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	2979,00	0,00	2979,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	5180,00	0,00	5180,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	901,00	0,00	901,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	901,00	0,00	901,00

Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	901,00	0,00	901,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	89332,00	15000,00	104332,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	89332,00	15000,00	104332,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	89332,00	15000,00	104332,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-55446,00	0,00	-55446,00
---	--	------------------	-------------	------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		55446,00	0,00	55446,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	55446,00	0,00	55446,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	55446,00	0,00	55446,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	55446,00	0,00	55446,00

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/329

(prot. Nr. 6, 58. §)

Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu beztatlīdzības lietošanā termiņa pagarināšanu ar ārstniecības iestādi “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 9. maijā saņemts ārstniecības iestādes “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse”, reģistrācijas kods 9012-00001 (turpmāk – Diāna Lapiņa) iesniegums (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.5.1/24/340), kurā Diāna Lapiņa lūdz pagarināt līguma “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Līgums) termiņu par nedzīvojamām telpām Upes ielā 5-9, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ārsta palīga praksei līdz 2024. gada 31. decembrim, sakarā ar ārsta palīga prakses sertifikāta termiņa pagarināšanu.

Pašvaldība konstatē, ka:

- 2022. gada 3. oktobrī starp Diānu Lapiņu un Tukuma novada pašvaldību ir noslēgts līgums Nr. KPA/2-58.2.3/22/36 “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Līgums), kas pamatots ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par primārās veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanu Zemītes pagastā” (prot. Nr. 16, 27. §);

- 2023. gada 4. oktobrī starp Diānu Lapiņu un Tukuma novada pašvaldību ir parakstīta Vienošanās Nr. KPA/2-58.2.3/22/36-1 pie Līguma, kas pamatota ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/580 “Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 14, 52. §);

- Līgumā noteiktais nekustamais īpašums ir 714/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra numuru 9094 001 0221 001, t.i., telpas Upes ielā 5-9, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Telpas), ar kopējo platību 71,4 m²;

- Telpas tiek lietotas ārsta palīga prakses vajadzībām;

- noslēgtā Līguma un Vienošanās termiņš beidzas 2024. gada 31. maijā. Termiņš bija saistīts ar Diānas Lapiņas 2018. gada 23. novembrī izsniegtā Ārstniecības personas sertifikāta Nr. A-08412 derīguma termiņu;

- Diānas Lapiņas sertifikāta termiņš ir pagarināts līdz 2025. gada 31. maijam, ko apliecina ieraksts Veselības inspekcijas uzturētajā ārstniecības personu reģistrā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, lai iedzīvotājiem Zemītes pagastā nodrošinātu pieejamību ārsta palīga sniegtiem veselības aprūpes pakalpojumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt ar ārstniecības iestādi “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” noslēgtā Līguma termiņu uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai līdz 2024. gada 30. jūnijam sagatavot vienošanos pie Līguma (pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu ar ārstniecības iestādi “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse”,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam Jānim Mazitānam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

V I E N O Š A N Ā S Nr. _____
pie 2022. gada 3. oktobra Līguma “Par nekustamā
īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” Nr. KPA/2-58.2.3/22/36

Kandavā, Tukuma novadā

2024. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)) pamata, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses,

Ārstniecības iestāde “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse”, reģistrācijas kods 9012-00001, Upes iela 5-9, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135 (turpmāk – LIETOTĀJS), kuras vārdā rīkojas Diāna Lapiņa, no otras puses,

turpmāk kopā saukti – Puses un katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz LIETOTĀJA 2024 gada 9. maija iesniegumu (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.5.1/24/340) un Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/329 “Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņa pagarināšanu ar ārstniecības iestādi “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” (prot. Nr. 6, 58. §), vienojas par sekojošo:

1. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim, izdarīt grozījumus Līguma 2.1. apakšpunktā un izteikt to šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā 2022. gada 1. oktobrī un ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim”.

2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
5. Vienošanās ir spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

ĪPAŠNIEKS
Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
_____/J. Mazitāns/

LIETOTĀJS
Ārstniecības iestāde
“Lapiņa Diāna - ārsta palīga prakse”
reģistrācijas Nr. 9012-00001
Upes iela 5-9, Zemīte, Zemītes pagasts,
Tukuma novads, LV-3135
_____/D. Lapiņa/



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/330

(prot. Nr. 6, 59. §)

Par specializēta tūristu transporta līdzekļa reģistrēšanu un maršruta apstiprināšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 29. aprīlī saņemts SIA “Kandavas vīna nams”, reģ. Nr. 40203423590, turpmāk – Iesniedzējs, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-13/24/318) par specializēta tūristu transportlīdzekļa reģistrāciju un maršruta apstiprināšanu.

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka:

1) Iesniedzējs ir iesniedzis iesniegumu par specializēta tūristu transportlīdzekļa reģistrāciju ar šādiem parametriem:

- 1.1. Garums – 6000 cm;
- 1.2. Platums – 1600 cm;
- 1.3. Dzinēja tips: elektromotors;
- 1.4. Izgatavošanas datums – 04.2024.,
- 1.5. Motora jauda – 72 volti 7,5 kw;
- 1.6. Pasažieru sēdvietu skaits – 13;
- 1.7. Ražotāja noteiktais maksimālais ātrums – 35 km/h;
- 1.8. Krāsa – tumši zila.

2) Iesniegumam pievienots:

- 2.1. dokuments, kas apliecina specializētā tūristu transportlīdzekļa īpašuma vai turējuma (līzinga līguma gadījumā) tiesības;
- 2.2. specializētā tūristu transportlīdzekļa tehnisko dokumentu kopijas;
- 2.3. sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Gunta Pommers 2024. gada 19. maija transporta līdzekļa atbilstības apliecinājums Nr. G-24-127 par specializētā tūristu transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa atbilstību drošai pasažieru pārvadāšanai ar pievienotu sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta sertifikāta kopiju;
- 2.4. specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruta shēma.

3) Iesniedzējs ir iesniedzis iesniegumu par specializēta transportlīdzekļa maršruta apstiprināšanu, pievienojot šādus dokumentus:

- 3.1. Transporta līdzekļa CE sertifikātu;
- 3.2. Maršruta shēmu;
- 3.3. Maršruta aprakstu.

Ar specializētā tūristu transportlīdzekļa palīdzību Kandavas pilsētas iedzīvotājiem un viesiem tiks nodrošināta papildu iespēja pilsētas iepazīšanai mākslas, kultūras un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas jomā un Kandavas pilsētas kā tūrisma galamērķa popularizēšanai; tūrisma aktivitāšu veicināšanai un dažādošanai.

Ceļu satiksmes likuma 1. panta 19.¹ apakšpunkts nosaka – *specializētais tūristu transportlīdzeklis ir mehāniskais transportlīdzeklis, kas savienojumā ar vienu vai vairākām pasažieru pārvadāšanai paredzētām piekabēm brauc pa noteiktu maršrutu*, 9. panta pirmā daļa noteic, ka (1) Latvijas teritorijā ceļu satiksmē atļauts izmantot: 1) reģistrētus transportlīdzekļus, kuru konstrukcija un tehniskais stāvoklis atbilst Latvijā obligāti piemērojamo standartu un normatīvu prasībām, attiecībā uz kuriem ir veikta sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana un kuriem ir dota atļauja piedalīties ceļu satiksmē;[..], trešajā daļā ir noteikts, ka (3) *Specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumus, transportlīdzekļa tipu un kustības maršrutu, izvērtējot tā sabiedriskās nepieciešamības un drošības kritērijus, nosaka attiecīgā pašvaldība*, savukārt, 10. pants paredz, ka (1) *Ceļu satiksmē iesaistītos transportlīdzekļus reģistrē: 1) vietējās pašvaldības to noteiktajā kārtībā — tramvajus, trolejbusus un specializētos tūristu transportlīdzekļus;[..]*, bet 16. panta 4. daļā ir noteikts, ka (4) [..] *Tramvaju, trolejbusu un specializēto tūristu transportlīdzekļu tehniskā stāvokļa kontroli nodrošina vietējās pašvaldības[..]*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*, un 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka *tikai domes kompetencē ir izlemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas [..]*

Nemot vērā minēto, Dome nolemj:

1. reģistrēt specializēto tūristu transportlīdzekli "Kandavas vīna nama retro auto",
2. izsniegt īpašniekam reģistrācijas apliecību (pielikumā) ar Nr. STT-K-1,
3. noteikt, ka specializētā tūristu transportlīdzekļa īpašniekam piecu darba dienu laikā pēc Lēmuma spēkā stāšanās dienas ir pienākums izgatavot un uzstādīt transportlīdzekļa priekšā un aizmugurē numura zīmi ar simboliem "STT-K-1",
4. apstiprināt specializētā tūristu transportlīdzekļa "Kandavas vīna nama retro auto" maršrutu atbilstoši aprakstam un klātpievienotajai shēmai.
Maršruta apraksts: Tīrgus laukums, Ūdens iela, Talsu iela, Ķiršu iela, Lielā iela, Abavas iela, Pūzurgravas iela, pie Velna gultas apgriešanās pretējā virzienā, Abavas iela, Jelgavas iela, peldbaseins pie Teteriņu ezera, Daigones iela, Lielā iela, Sabiles iela, Ozolu iela, Zīļu iela, Ozolu iela, Skolas iela, Parka iela, Skolas iela, Talsu iela, Raiņa iela, Liepu iela, Lielā iela, Sabiles iela, Tīrgus laukums,
5. maršruts tiek apstiprināts uz sešiem mēnešiem: no 2024. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 30. novembrim,
6. noteikt specializētā tūristu transportlīdzekļa "Kandavas vīna nama retro auto" pieļaujamo braukšanas ātrumu līdz 30 km/h,
7. specializētais tūristu transportlīdzeklis ceļu satiksmē drīkst piedalīties tikai ar derīgu transportlīdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšana polisi,
8. specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācija var tikt anulēta, ja:
 - 8.1. tiek apdraudēta pasažieru vai citu personu dzīvība vai veselība un par to pašvaldībā saņemta neapstrīdama informācija;
 - 8.2. specializētā tūristu transportlīdzekļa vadītājam nav Ceļu satiksmes likumā noteiktajām prasībām atbilstošas vadītāja apliecības kategorijas, kas dod tiesības vadīt vieglo automašīnu;
 - 8.3. specializētā tūristu transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis neatbilst drošai pasažieru pārvadāšanai;
 - 8.4. specializētā tūristu transportlīdzekļa vadītājs pārsniedz šā lēmuma 6. punktā noteikto braukšanas ātrumu,
9. pakalpojuma sniedzējs un specializētā tūristu transportlīdzekļa vadītājs ir atbildīgi par pasažieru drošību, un, ja ar specializēto tūristu transportlīdzekli tiek pārvadātas bērnu grupas,

transportlīdzeklim jābūt aprīkotam atbilstoši attiecīgo jomu reglamentējošo normatīvo aktu nosacījumiem,

10. ja dažādu iemeslu dēļ uz noteiktu laiku tiek slēgta vai ierobežota satiksme kādā no maršruta posmiem, specializētais tūristu transportlīdzeklis šajā laikā ir tiesīgs braukt tikai tajā maršruta daļā, kurā satiksme ir atļauta, vai saskaņot pagaidu maršruta izmaiņas Tukuma novada pašvaldībā,

11. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2024. gada 31. oktobrim izstrādāt saistošos noteikumus par specializēta tūristu transportlīdzekļa reģistrāciju un maršruta apstiprināšanu,

12. lēmums ir spēkā līdz 2024. gada 30. novembrim.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/331

(prot. Nr. 6, 60. §)

Par ceļa (inženierbūves) “Uz Rogaiņiem” Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta

Tukuma novada pašvaldībā saņemts ipašnieces X (dzīvo X) 2024. gada 1. februāra iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 1. februārī ar Nr. TND/1-24/24/889) ar lūgumu izdot administratīvo aktu par ceļa (inženierbūves) “Uz Rogaiņiem” likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Rogaiņi” (kadastra numurs 9056 002 0026) nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrā) reģistrēta pašvaldībai piederoša inženierbūve ceļš “Uz Rogaiņiem”, ar kadastra apzīmējumu 9056 002 0026 013. Zemesgrāmatā ceļš nav reģistrēts. Ceļš “Uz Rogaiņiem” reģistrēts kadastrā kā inženierbūve un iekļauts ceļu sarakstā, pamatojoties uz Jaunpils novada domes 2015. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 148 “Par izmaiņām Jaunpils novada ielu un ceļu sarakstā” (prot. Nr. 9).

Zemes robežu plānā “Rogaiņi” (īpašuma kadastra numurs 90560020026) un zemesgrāmatā reģistrēta atzīme “ceļa servitūts”, pamatojoties uz Jaunpils pagasta Zemes komisijas 1996. gada 15. oktobra lēmumu Nr. 10. par īpašuma tiesību atjaunošanu. Ceļa servitūts noteikts par labu saimniecībai “Zīles” (pēc nosaukuma maiņas “Struteles Zīles”, kadastra numurs 90560020040). Valsts zemes dienesta kartogrāfiskajā informācijas sistēmā redzams, ka īpašums “Struteles Zīles” robežojas ar valsts autoceļu V1459 “Aizupe-Alksni-Strutele-Auziņas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 90560010059. Dabā ceļš no “Rogaiņu” īpašuma uz īpašumu “Struteles Zīles” nav izbūvēts. Kopīpašuma “Struteles Zīles” visi trīs īpašnieki deklarēti X, īpašumā neviena persona pastāvīgi nedzīvo, ēkas nav reģistrētas kadastrā. Ņemot vērā, ka piekļūšana nekustamajam īpašumam “Struteles Zīles” zemei tiek nodrošināta no valsts autoceļa, inženierbūvi (ceļu) izmanto tikai vienas saimniecības “Rogaiņi” vajadzībām, lūgums par pašvaldības autoceļa kā inženierbūves “Uz Rogaiņiem” likvidēšanu ir izpildāms.

Pamatojoties uz personas X iesniegumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. likvidēt un izslēgt no Tukuma novada pašvaldības ceļu saraksta inženierbūvi “Uz Rogaiņiem” Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9056 002 0026 013,

2. uzdot Komunālajai nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot un iesniegt valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada

27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumu izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā,

3. uzdot Komunālajai nodaļai sagatavot inženierbūves deklarāciju un iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai kadastra objekta aktualizācijai,

4. uzdot Finanšu nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskaites inženierbūvi (ceļu) “Uz Rogaiņiem”.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/332

(prot. Nr. 6, 61. §)

Par ceļa (inženierbūves) “Karjeras ceļš ” Viesatu pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un izslēgšanu no ceļu saraksta

Jaunpils un Viesatu pagasta pārvaldē 2024. gada 3. maijā saņemts Tukuma rajona Viesatu pagasta zemnieku saimniecības “Pažobeļi”, reģ. Nr. 40001016507, juridiskā adrese “Draudzības”-21, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads, LV-3142 (īpašuma “Vēzes kalns” īpašnieka X iesniegums), reģ. Nr. JPP/4-11.1/24/66 un X, dzīv. X, īpašuma “Kalnvēzes” īpašnieces 2024. gada 10. maija iesniegums reģ. Nr. JPP/4/11.1/24/68, ar lūgumu pašvaldībai izdot administratīvo aktu par ceļa (inženierbūves) “Karjeras ceļš” Viesatu pagastā, Tukuma novadā, likvidēšanu un objekta izslēgšanu no ceļu saraksta.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Kalnvēzes” (kadastra numurs 90900020012) kadastra informācijas sistēmā reģistrēta pašvaldībai piederoša inženierbūve – ceļš “Karjeras ceļš”, atrodas uz “Kalnvēzes” īpašuma zemes. Inženierbūve zemesgrāmatā nav reģistrēta. Kadastrā inženierbūve reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0012 011. Ceļš kalpo nokļūšanai uz vienu objektu – slēgtu smilts karjeru, kas šobrīd ir vienas juridiskas personas zeme – Tukuma rajona Viesatu pagasta zemnieku saimniecības “Pažobeļi” īpašums.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtībā” 4.3. punktā noteikts: “C grupa – ceļi, kas nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu zemju īpašumiem vai mazāk nekā pie trim viensētām”. Šajā gadījumā ceļš neatbilst C kategorijas ceļu definīcijai, jo ved uz vienu zemes īpašumu. Turklāt inženierbūve – pašvaldības ceļš – aprūtinā privātu īpašumu “Kalnvēzes”.

Pašvaldības ceļš ierīkots 1992. gadā, apstiprinot Viesatu pagasta zemes ierīcības projektu, lai varētu nokļūt pašvaldības īpašumā “Vēzes kalns”. Minētais īpašums “Vēzes kalns” 2020. gadā ir pārdots izsolē, jo bijusī grants karjera teritorija bija degradēta (piegružota ar sadzīves atkritumiem un būvgružiem), tā aizauga ar augu invazīvu sugu – latvāņiem un krūmiem. Smilts un grants krājumi pēc veiktās izpētes teritorijā vairs netika konstatēti.

Lai izvairītos no turpmākas teritorijas piegružošanas, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde ierīkoja barjeru un faktiski ceļš dabā tika slēgts 2021. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtībā” 11. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. likvidēt un izslēgt no Tukuma novada pašvaldības ceļu saraksta inženierbūvi “Karjeras ceļš”, ar kadastra apzīmējums 9090 002 0012 011,

2. uzdot Komunālajai nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot un iesniegt valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtībā” 3. pielikumam izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā,

3. uzdot Komunālajai nodaļai sagatavot inženierbūves deklarāciju un iesniegt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai kadastra objekta aktualizācijai,

4. uzdot Finanšu nodaļai izslēgt inženierbūvi (ceļu) “Karjeras ceļš” Viesatu pagastā no pamatlīdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/333

(prot. Nr. 6, 62. §)

Par nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu

Lapmežciema pagasta pārvaldē 2024. gada 25. aprīlī saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija), juridiskā adrese Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, vēstule Nr. 1-13/2590 (reģ. Nr. TND/4-9.1.10/24/3464) ar aicinājumu Tukuma novada domei izvērtēt un lemt par Nekustamā īpašuma – publiskās ielas/ceļa pārņemšanu pašvaldības īpašumā ielu tīkla nodrošināšanai pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Īpašums “Malvas iela”, kadastra numurs 9066 004 0526 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0930 un platību 0,4529 ha un ir Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000380624.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir nostiprinājusi zemesgrāmatā uz valsts vārda Ministrijas personā iepriekš atmesto (abas kopīpašuma ½ daļas) valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Malvas iela”, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, ar kadastra numuru 9066 004 0526 ar tās sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0930, platību 0,4529 ha.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 174,00 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*).

Pašvaldība, izvērtējot Nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa būtu pārņemt Nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai (*Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā*) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 12. punktā noteiktās autonomās funkcijas veikšanai. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, bet likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Nekustamais īpašums pašvaldībai ir nepieciešams ielas infrastruktūras veidošanai, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist Ministrijas piedāvājumam nekustamā īpašuma Malvas iela, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0526, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

9066 004 0930, 0,4529 ha platībā, pārņemšanai Tukuma novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 12. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas organizēt lēmuma nosūtīšanu Ministrijai rīkojuma projekta virzīšanai uz Ministru kabinetu par Nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā,

4. noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma izdošanas gadījumā izdevumi, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/334

(prot. Nr. 6, 63. §)

Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) atzīmes dzēšanu Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 4. decembrī saņemts nekustamā īpašuma “Rogaiņi”, Strutelē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90560020026, īpašnieces X iesniegums (reģ. Nr. 9778) ar lūgumu dzēst apgrūtinājumu, kas reģistrēts nekustamā īpašuma “Rogaiņi”, Strutelē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.1. – “*Noteikti apgrūtinājumi un aprobežojumi ar Jaunpils pagasta zemes komisijas 1996. gada 15. oktobra lēmumu, protokols Nr. 10.*”.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Rogaiņi”, Strutelē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90560020026), ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 (turpmāk – Nekustamais īpašums);

- Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: “*Noteikti apgrūtinājumi un aprobežojumi ar Jaunpils pagasta zemes komisijas 1996. gada 15. oktobra lēmumu, protokols Nr. 10.*”;

- ar lēmuma 4. punktu noteikts apgrūtinājums – servitūta ceļš 0,5 ha garumā par labu saimniecībai “Zīles” (pēc nosaukuma maiņas “Struteles Zīles”).

Ar pašvaldības 2024. gada 3. janvāra paziņojumu Nr. TND/4-9.2.2/24/53 tika pagarināts X iesnieguma izskatīšanas termiņš, pamatojoties uz to, ka nepieciešama informācijas un dokumentu – Tukuma rajona Jaunpils pagasta zemes komisijas 1996. gada 15. oktobra lēmuma Nr. 10 un Robežu ierādīšanas lietas kopijas izprasīšana no Valsts zemes dienesta arhīva. Izprasītie dokumenti tika saņemti.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktu, atzīmi par ceļa servitūtu pašvaldība dzēš, ja ir saņemta nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišana atzīmes dzēšanai.

Pašvaldība 2024. gada 14. marta vēstulē Nr. TND/1-26/24/652 lūgusi nekustamā īpašuma “Struteles Zīles” īpašniekiem X, X un X sniegt viedokli par nekustamā īpašuma “Rogaiņi”, Strutelē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90560020026, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90560020026 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ceļa servitūta par labu saimniecībai “Zīles” (pēc nosaukuma maiņas “Struteles Zīles”) dzēšanu.

Ar pašvaldības 2024. gada 25. marta paziņojumu X ir pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, pamatojoties uz to, ka pašvaldība nekustamā īpašuma “Struteles Zīles” īpašniekiem ir nosūtījusi vēstules ar lūgumu sniegt pašvaldībai viedokli, vai viņi piekrīt dzēst apgrūtinājumu – ceļa servitūtu par labu saimniecībai “Zīles” (pēc nosaukuma maiņas “Struteles Zīles”).

2024. gada 17. aprīlī pašvaldībā ir saņemta X un X atbilde, kurā tiek norādīts, ka viņas nepiekrīt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ceļa servitūta par labu saimniecībai “Zīles” (pēc nosaukuma maiņas “Struteles Zīles”) dzēšanai.

X atbildes vēstule pašvaldībā nav saņemta.

Atzīmes, kas ierakstīta Zemesgrāmatu likuma 45. panta noteiktā kārtībā, dzēšanu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks, pievienojot dokumentu, kas apliecina lūguma pamatojumu, ja tam pievienoti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētie valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenti par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, konkrētajā gadījumā – Pašvaldības izdots lēmums par apgrūtinājuma – ceļa servitūta teritorija 0,027 km platībā – dzēšanu.

Tajos gadījumos, kad zemes reformas laikā ir tikuši noteikti servitūti, kas zemesgrāmatā ierakstīti atzīmju veidā, bet nav valdošo nekustamo īpašumu un līdz ar to – personu, ar kurām pārspriest jautājumu par servitūta nepieciešamību un panākt vienošanos, dokumentu, uz kura pamata Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiktu dzēsti dati par zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem noteiktajiem tiesību aprobežojumiem, būtu pamats izsniegt pašvaldībai; savukārt gadījumā, ja atzīmes dzēšanas dēļ pastāv strīds starp identificējamām privātpersonām, šīm personām tas jārisina civilprocesuālā kārtībā (sk. *Senāta 2021. gada 24. septembra lēmuma lietā Nr. SKA-611/2021 (ECLI:LV:AT:2021:0924.SKA061121.7.L) 13. punktu*).

Pašvaldība secina, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90560020026 norādītais nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,027 km platībā, Kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 111, III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā nav dzēšams, strīds kalpojošā un valdošā īpašuma īpašnieku starpā risināms civilprocesuālā kārtībā tiesā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111. punktu, Civillikuma 1239. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noraidīt iesniegumu un atteikties dzēst nekustamā īpašuma “Rogaņi”, Strutelē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90560020026, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90560020026 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūtu par labu saimniecībai “Zīles” (pēc nosaukuma maiņas “Struteles Zīles”) 0,027 km platībā – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111, III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā,

2. informēt iesniedzēju X, ka, ja neizdodas ar nekustamā īpašuma “Struteles Zīles” īpašniekiem vienoties, tad ar prasību par servitūta atzīmes dzēšanu viņai jāvēršas Zemgales rajona tiesā,

3. lēmumu nosūtīt iesniedzējai X un nekustamā īpašuma “Struteles Zīles” īpašniekiem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/335
(prot. Nr. 6, 64. §)

Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 18. aprīlī saņemta Zemkopības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule (reģ. Nr. TND/1-22/24/3236), kurā norādīts, ka Ministrija Tiesību aktu portālā sagatavoja un iesniedza saskaņošanai Ministru kabineta rīkojuma projektu “[Par valsts meža zemes nodošanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā](#)” (23-TA-1378) (turpmāk – Rīkojuma projekts). Ministrija norāda, ka saskaņošanas gaitā Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija izteica iebildumus par Rīkojuma projektu, norādot uz nepieciešamību pievienot Pašvaldības lēmumu par Rīkojuma projektā minētā valsts nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, kurā vienlaikus būtu arī norādīts, kādu Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai tas nepieciešams.

Pašvaldība konstatē:

- Tukuma novada dome 2021. gada 22. jūnijā pieņēma lēmumu “Par valsts nekustamā īpašuma “Kaļķene”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas atsavināšanu” (prot. Nr. 10, 26. §) ar kuru nolemts konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Kaļķene” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0236 sadali ar mērķi izdalīt zemi zem pašvaldībai piederošās būves un ceļa piekļuves nodrošināšanai;

- pēc nekustamā īpašuma “Kaļķene”, Irlavas pagasts, Tukuma novads, sadales izveidots nekustamais īpašums “Studentkalna estrāde”, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kadastra numuru 9054 002 0269, kas sastāv no 0,4225 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0267 un 0,0988 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0268. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626857, Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā;

- ēku/būvju nekustamais īpašums “Studentkalna estrāde”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90545020009, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 90540020236001, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209305.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, *valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots*, un 43. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību*, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences*

jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārņemt nekustamā īpašuma “Studentkalna estrāde”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 002 0269, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0267, 0,4225 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0268, 0,0988 ha platībā, Tukuma novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai,

2. uzdot Īpašumu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas lēmumu nosūtīt Zemkopības ministrijai Rīkojuma projekta saskaņošanai un tā virzīšanai izskatīšanai Ministru kabinetā.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/336

(prot. Nr. 6, 65. §)

Par zemes Lielā ielā 7, 7A, 7B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

X pieder nekustamais īpašums Lielajā ielā 7, 7A, 7B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0052), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 88), uz kura zemes vienības atrodas E. Birznieka–Upīša Tukuma 1. pamatskolas stadions 0,1479 ha platībā (kadastra numurs 9001 504 0072, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130457). Ar zemes īpašnieci pašvaldībai 2021. gada 10. septembrī bija noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/21/10, kura termiņš beidzās 2024. gada 31. martā.

2024. gada 9. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā, Nr. 2983) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31. martam. Citas izmaiņas šī līguma nosacījumos zemes īpašniece nevēlas veikt.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, 10. panta pirmās daļas 17. punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt sporta attīstību.

Likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12. panta pirmās daļas piezīme noteic, *ja šā panta pirmās daļas 1. un 2. punktā minētajos gadījumos ēkas īpašnieks nevēlas saņemt zemi īpašumā par maksu vai viņam nav tiesību iegūt zemi īpašumā, zeme paliek tās fiziskās personas, viņas mantinieku vai juridiskās personas īpašumā, kurai tā piederēja līdz 1940. gada 21. jūlijam un kura šo zemi ir pieprasījusi, bet ēkas īpašniekam ir garantētas zemes nomas tiesības tādā platībā, kādā šī zeme ir viņa likumīgā lietošanā (apbūvei), un zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties[...].* Saskaņā ar šā likuma 12. panta otro daļu, ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18. punkts noteic, ka *Nomnieks – atvasināta publiska persona – nodrošina šo noteikumu 17. punktā minētās informācijas publicēšanu savā tīmekļvietnē, kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē.*

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12. panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt nomāt no X nekustamo īpašumu Lielajā ielā 7, 7A, 7B, Tukumā, Tukuma novadā, daļu no zemes vienības Lielajā ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90010040052, 0,1479 ha platībā uz 3 (trīs) gadiem,

2. pagarināt ar X 2021. gada 10. septembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/21/10 termiņu no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam,

3. uzdot pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma par līguma termiņa pagarinājumu ar zemes īpašnieci X un organizēt līguma parakstīšanu līdz 2024. gada 15. jūnijam,

4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt informācijas par zemes nomu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, kā arī izvietot to publiski pieejamā vietā pašvaldības administrācijas ēkā, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17. punktā noteiktās prasības.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/337

(prot. Nr. 6, 66. §)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 16. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/24/74) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Slaviņas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 008 0083), 2,3 ha platībā, nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 27. augustā ar X noslēgts zemes nomas līgums Nr. SD/2-58.2.1./14/36 uz desmit gadiem. Līguma termiņš beigsies 2024. gada 26. augustā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 26. augustu būs 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Slaviņas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 008 0083), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0083, ar kopējo platību 2,01 ha (zemes vienības platība mainījiesies 2021. gada 12. jūlijā zemes vienības robežu uzmērīšanas rezultātā) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000064044). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §)

1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā.

Nomniekam X uz 2024. gada 30. maiju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru

kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt X nekustamo īpašumu "Slaviņas", Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 008 0083, 2,01 ha platībā uz pieciem gadiem – no 2024. gada 27. augusta līdz 2029. gada 26. augustam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu un aicināt X līdz 2024. gada 30. jūnijam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

2. Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 19. aprīlī saņemts X, deklarētā dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē Nr. PJP/4-9.1.3/24/91) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 002 0046 "Centrs", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, iznomātā daļa 0,5 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals). Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 3. aprīlī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. PJ/2-58.2.1/14/224 ar nomas termiņu no 2014. gada 1. maija līdz 2024. gada 30. aprīlim. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 30. aprīli ir 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums "Centrs", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 002 0046, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 002 0046, ar kopējo platību 2,3 ha (iznomātā platība 0,6 ha) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas*

maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §)

1.6. apakšpunktu Jaunsātu pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā.

Nomniekam X uz 2024. gada 30. maiju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Pūres un Jaunsātu pagastu padomes ieskatā ir lietderīgi nomas attiecības turpināt ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt X zemes vienības daļu 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 002 0046, “Centrs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – no 2024. gada 1. maija līdz 2029. gada 30. aprīlim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu un aicināt X līdz 2024. gada 20. jūnijam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/338

(prot. Nr. 6, 67. §)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu SIA “SAKTA” Tukums”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 10. maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SAKTA” Tukums”, reģ. Nr. 49203003060, juridiskā adrese Lielā iela 59 A, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – SIA “SAKTA” Tukums), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 3856), kurā, pamatojoties uz uzņēmumam radītajiem ugunsgrēka postījumiem, izteikts lūgums atbrīvot no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas par 2024. taksācijas gadu nekustamajam īpašumam Lielā iela 59 F, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0952). Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma 2019. gada 1. aprīļa nomas līguma kopija un 2024. gada 8. maija akta Nr. VEK_08052024_00172 par ugunsgrēku kopija.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma nomas 2019. gada 1. aprīļa līgumu starp Larisu Koļesņikovu, Dzintru Kļaviņu un SIA “SAKTA” Tukums noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums un SIA “SAKTA” Tukums iznomāts īpašums Lielā ielā 59 F, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0952), kura sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0951, kopējā platība 5538,00 m²), ēkas – palīgražošanas cehs (kadastra apzīmējums 9001 004 0086 0009, kopējā platība 784,30 m²) un kompresoru ēka (kadastra apzīmējums 9001 004 0086 013, kopējā platība 27,5 m²). Īpašums tiek iznomāts ražošanas vajadzībām un visā līguma darbības laikā SIA “SAKTA” Tukums gādā par iznomāto telpu saimniecisku izmantošanu un uz sava rēķina pilda visus ar to uzturēšanas saistītos pienākumus.

2024. gada 8. maijā SIA “SAKTA” Tukums nomātajā īpašumā Lielā ielā 59 F, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0952), notika ugunsgrēks 1001,00 m² platībā. 2024. gada 8. maijā sastādīts akts Nr. VEK_08052024_00172 par ugunsgrēku.

Pamatojoties uz 2024. gada 8. maija aktu Nr. VEK_08052024_00172 par ugunsgrēku nekustamajā īpašumā Lielā iela 59F, Tukumā, Tukuma novadā, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izņēmuma kārtā piešķirt SIA “SAKTA” Tukums, reģ. Nr. 49203003060, nomātajam nekustamajam īpašumam Lielā iela 59 F, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0952), nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 100 % apmērā 2024. taksācijas gadam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārreķinu atbilstoši lēmuma 1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 30. maijā

Nr. TND/24/339

(prot. Nr. 6, 68. §)

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10-3, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.*

Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” 15. punkts noteic, ka *sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sociālās funkcionēšanas spēju atjaunošanai ar izmitināšanu Tukuma novada sociālais dienests sniedz atbalsta dzīvokli, ja personai nav piemērotas dzīvesvietas sociālā darba ietvaros ietvertu sociālo pakalpojumu, atbalsta pasākumu īstenošanai un nodrošināšanai. Sociālo rehabilitāciju ar izmitināšanu nodrošina līdz 12 mēnešiem, pakalpojumu sniegšanā iesaistot speciālistus atbilstoši nepieciešamo pakalpojumu un atbalsta pasākumu specifikai.*

Patreiz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” rīcībā ir divi atbalsta dzīvokļi: 1) Celtnieku iela 10-15, Tukums, Tukuma novads, un 2) Celtnieku iela 10-17, Tukums, Tukuma novads. Pieprasījums pēc šāda veida pakalpojuma pieaug, līdz ar to nav iespējams nodrošināt nepieciešamā pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada iedzīvotājiem ar esošajiem resursiem un ir nepieciešams palielināt atbalsta dzīvokļu skaitu.

Izvērtējot pašvaldības īpašumā esošos brīvos dzīvokļus, kuri atbilst sociālo rehabilitācijas pakalpojumu ar izmitināšanu sniegšanai, par piemērotāko Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” atzinusi divstāvu dzīvokli Celtnieku ielā 10-3, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010010367) ar kopējo platību 42,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 001 0367 001 004).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. no 2024. gada 1. jūnija nodot Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010010367), daļu – dzīvokli Nr. 3 ar kopējo platību 42,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 001 0367 001 004), sociālās rehabilitācijas pakalpojuma ar izmitināšanu nodrošināšanai,

2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja
Gundara Važas
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 1.05.2024. līdz 31.05.2024.**

1. Piedalījies vairākās darba grupas sanāksmēs par Lestenes likumu. Beidzot Saeimas izglītības komisija pieņēma 3. lasījumā ar Ārlietu ministrijas ieteikumiem, un 6. jūnijā tiks nodots Saeimai.
2. Tikāties ar īpašniekiem par Jauntukuma siltumapgādes pārņemšanu. Ir saņemts vērtējums, lai turpinātu sarunas.
3. Piedalījāties otra jaunā ģimenes ārsta D. E. Skujas prakses telpu atvēršanā Tukumā Raudas ielā. Praksi ārsts sāks 3. jūnijā. Domāju, ka būs labi.
4. Piedalījies Engures Mūzikas un mākslas skolas 30 gadu jubilejas pasākumā.
5. Tikāties ar Ekonomikas ministrijas Valsts sekretāru un investoriem EVIA AERO un LIIA pārstāvjiem par lidlauka projektu. Par saules parku konkrētu palīdzību nesola. Par lidmašīnām ir interese. Jūnijā sarunāta vēl viena tikšanās starp Ekonomikas ministriju un Klimata un enerģētikas ministriju par šo pašu tēmu. Investoram vēl interese nav zudusi, bet man jau mazliet ir kauns visur piedalīties, bez konkrēta rezultāta.
6. Tikāties ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Valsts vides dienestu par krasta kāpas aizsargjoslu, lielākajā daļā piekāpāties viņu prasībām, lai varam gatavot teritorijas plānojumu 1. redakcijai.
7. Piedalījies vairākās būvsapulcēs par DI projektu Melnezera ielā. Visi tehniskie jautājumi, kas saistīti ar būvniecību, ir atrisināti.
8. Tikāties ar SIA “Tukuma Auto” par skolēnu braukšanas uzskaites karšu ieviešanu.
9. Piedalījies Pilsētas strūklakas modināšanas pasākumā.
10. Iedzīvotāju pieņemšanās daudz jautājumu par dzīvokļu tehnisko stāvokli un iespējām mainīt.
11. Tikos ar Tumes pamatskolas 4. un 7. klases skolēniem un audzinātājiem. Pastāstījam par pašvaldību. Sarīkojam arī mazu viktorīnu par pašvaldību un novada skolām.
12. Tukuma VUGD projekts ir iesniegts būvvaldē. Par policijas telpām ir precizēts. Varētu būt, ka vasaras beigās varētu sākties būvniecība.
13. Bērzciemā piedalījies Mazjūras zvejnieku pasākumā, kur tikos arī ar Zemkopības ministru. Atklājam arī atjaunoto laivu piestātni zvejniekiem Bērzciemā.
14. Tikos ar SIA “Unda” par attīrīšanas iekārtām un ostas attīstību.
15. Piedalījies 2. Pasaules kara upuru piemiņas pasākumā Lestenē. Izdevās aprunāties ar Nacionālo Bruņoto spēku komandieri L. Kalniņu par zemessardzes atbalsta punktu Tukumā. Kopā ar Zemessardzes 51. kājnieku bataljonu sagatavojām vēstuli un nosūtījām Aizsardzības ministrijai.
16. Piedalījies pretendentu atlases sarunās uz Engures un Jaunpils vidusskolas direktoru vietām.
17. Piedalījies pretendentu atlases sarunās uz Smārdes pagasta kopienas centra vadītājas vietu.
18. Tikāties ar AS “Sadales tīkli” pārstāvjiem par auto elektrouzlādes vietām novada teritorijā.
19. Tikos ar Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātes Zemes ierīcības katedras delegāciju, kur bija arī pasniedzēji no Polijas, Lietuvas, Ukrainas. Interese bija par pašvaldības plānošanas dokumentiem. (Teritorijas plānojums, attīstības programma).
20. Piedalījies Karogu brauciena pasākuma atklāšanā Pauzeru pļavā.
21. Piedalījies 102–gadnieces sveikšanā Sēmes pagastā, un 100–gadnieces sveikšanā Kandavā.
22. Piedalījies Ukrainas sadraudzības pilsētas Izjum atsūtītās izstādes atklāšanā Tukuma bibliotēkā. Izstādi plānots izstādīt arī Kandavā, Jaunpilī, Engurē.
23. Piedalījies Tukuma novada skolēnu deju un dziesmu pasākuma atklāšanā un gājienā.

24. Piedalījies Novada sporta spēļu čempionāta noslēguma pasākumā, kur tika apbalvoti uzvarētāji.
25. Piedalījies BMX Tukuma posma sacensību atklāšanā.
26. Piedalījies Kandavas pilsētas svētku pasākumā.
27. Kurzemes plānošanas reģiona sēdē tikāmies ar Izglītības ministri par investīcijām skolu reformai.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces
Ingas Priedes
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 1.05.2024. līdz 31.05.2024.**

- 1.05. Tūrisma sezonas atklāšana un dalība Stādu tirgū Kandavā.
- 2.05. Saruna ar Sociālā dienesta vadību par saistošo noteikumu grozījumiem.
- 3.05. Dalības ES noslēguma projektā Zemītes skolā.
- 5.05. Latvijas Neatkarības atjaunošanas dienas svētku pasākums.
- 7.05. Nodaļu vadītāju sapulce.
- 7.05. Tikšanās Izglītības pārvaldē par pirmsskolas izglītības iestāžu rindām.
- 8.05. Dalība Tukuma Sporta skolas akreditācijā.
- 8.05. Latvijas Pašvaldību savienības Veselības un sociālo jautājumu komiteja.
- 8.05. Kandavas pilsētas Iedzīvotāju konsultatīvā padome.
- 9.05. Organizatoriskie jautājumi Tukuma izglītības iestāžu dziesmu un deju svētkos.
- 10.05. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija. Bigauņciema pludmales nogabala nomas tiesību izsole.
- 10.05. Aptaujas datu par Izglītības pārvaldes darbību un sadarbību ar Izglītības iestādēm apkopojums.
- 13.05. līdz 19.05. Atvaļinājums.
- 20.05. Finanšu komitejas sēdes jautājumu izskatīšana.
- 21.05. Dalība Tukuma Mūzikas skolas akreditācijā.
- 22.05. Tikšanās par Kandavas pilsētas svētku gājiena rīkošanu u.c. organizatoriskie jautājumi.
- 22.05. Dalība Latvijas Universitātes Tukuma filiāles sporta treneru programmas akreditācijā pie starptautiskās ekspertu komisijas.
- 22.05. Tumes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvā padome.
- 23.05. Finanšu komitejas sēde.
- 23.05. Tikšanās ar Kārļa Mīlenbaha vidusskolas vadību par vidusskolas posma izglītojamo piesaistīšanas iespējām.
- 24.05.–25.05. Dalība Kandavas pilsētas svētku pasākumos. Svētku atklāšana. Retro auto Zīle iesvētīšana un maršruta atklāšana.
- 27.05. Latvijas Pašvaldību savienības Izglītības un kultūras komisija.
- 28.05. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 29.05. Administratīvo aktu strīdu komisija.
- 29.05. Tikšanās ar Valmieras “Zaļās skolas” un Tukuma novada pašvaldības vadību par finanšu piesaisti Zemītes skolas filiāles izveidošanai.
- 30.05. Domes sēde.
- 31.05. Dokumentu vadības sistēmas “Lietvaris” apmācības.
- 31.05. Zemītes sākumskolas mācību gada noslēgums.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā
no 26.04.2024. līdz 30.05.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

- 1) Jaunpils Pils jumta rekonstrukcijas projekta vadība, papildus darbi un izmaksas, komunikācija ar VARAM un citam iesaistītajām pusēm.
- 2) Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas rekonstrukcijas projekta uzsākšana.
- 3) SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulces komunikācija ar valdi.
- 4) Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD) Ekonomikas pārskata par Latviju 2024 prezentācija un diskusija ar OECD pārstāvjiem Latvijas Pašvaldību savienībā.
- 5) Speciālās izglītības iestādes "Spārni" attīstības scenāriji, darbs darba grupā.
- 6) SAM 2.1.3.1. Lietus ūdens kanalizācijas izbūves projekts Tukumā, projekta plānošanas un tehnisko nosacījumu sapulces.
- 7) Pārrunas Latvijas Pašvaldību savienības ar Finanšu ministrijas pārstāvjiem par iespējamām izmaiņām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas sistēmā.
- 8) Tikšanās ar pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" vadību un darbiniekiem.
- 9) Skolēnu transporta pārvadājumu uzskaites sistēmas prezentācija un pārrunas ar SIA "Tukuma auto".
- 10) Par saistošajiem noteikumiem par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem – tikšanās ar sociālo dienestu, darbs darba grupā.
- 11) Tikšanās par Tukuma ledus halles tehnisko specifikāciju un gala redakciju energoefektivitātes projektam.
- 12) Tikšanās ar Kalnu nobraucienu riteņu biedrību un iespējamo sadarbību esošajā Melnezera velo trasē.
- 13) Darba grupas tikšanās ar Izglītības pārvaldi par pirmskolas izglītības iestādēm un pirmskolas rindas uzskaiti.
- 14) Projektēšanas sapulces par Brīvības laukuma siltumtrase projektu, kā arī Jauntukuma siltumtrases TEP izstrādi.
- 15) Tikšanās Engures pagasta pārvaldē ar uzņēmējiem par Engures ostas attīstības jautājumiem, vienošanās ar molu īpašnieku par ES fondu tālāko realizācijas scenāriju.
- 16) Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas Saeimas komisijas sēde par vēja parku attīstību Latvijā.
- 17) Tikšanās Tukumā ar Latvijas Pašvaldības savienību, Zemkopības ministriju un "Altum" pārstāvjiem par jauna modeļa izstrādi lauksaimniecības zemju pirmpirkuma tiesībām
- 18) Latvijas pašvaldības izpilddirektoru asociācijas sapulce Dundagā – meža resursu un zemju apsaimniekošana.
- 19) Iepirkumu procedūras un līgumu izpildes darba grupas sapulce.
- 20) Veselības ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības 2024. gada sarunas – Veselības aprūpes pārvaldības vīzija, t.sk. redzējums.
- 21) Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) 2024. gada sarunās. Pašvaldību aizņemšanās iespējas 2025. gadā un turpmākajos gados (aizdevumu vajadzības). Investīciju programmas atjaunošana (atbalsta nosacījumi). Līdzdalības budžeta ieviešana ar 2025. gadu.
- 22) Reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. gadā plānoto darbību apspriešana un aktualizācija
- 23) 2024. gada budžeta izpildes kontrole, 2024. gadā veicamo izmaiņu un korekciju aktualizācija un darbs pie 2025. gada budžeta uzsākšanas.
- 24) Tikšanās ar Tukuma kultūras nama projektētājiem.