



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Tukumā

2024. gada 11. aprīlī

Nr. TND/24/4

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde sasaukta 2024. gada 11. aprīlī plkst. 13.00 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.00 atklāj un vada Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:56:13 un no 00:00:00 līdz 00:42:02.

Sēdē piedalās:

- Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas astoņi balsstiesīgie deputāti: Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Inga Priede, Agnese Ritene;

(nepiedalās deputāts Rimants Liepiņš – citu neatliekamam pienākumu dēļ);

- deputāte Dace Lebeda (*no plkst. 14.00*),

- deputāts Juris Šulcs,

- deputāts, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*),

- domes priekšsēdētājs Gundars Važa;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Ilmārs Bodnieks, Ivars Liepiņš (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*), Viktors Rūsa, Roberts Šiliņš, Inga Tramdaha, Monta Vavilova (līdz darba kārtības 7. jautājumam), Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Iveta Vistapole (par darba kārtības 1. jautājumu);

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Edgars Keirāns – Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājs,

- Lidiņa Legzdiņa – Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja,

- Baiba Rasa – Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāja,

- Laura Šmite – Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja (par darba kārtības 1. jautājumu);

citi:

- Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste.

UZAICINĀTI:

- Annija Moriča par darba kārtības 1. jautājumu,
- SIA "Veismaņi" valdes loceklis Pāvels Kazjonovs par darba kārtības 2. jautājumu.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

2. Par 2017. gada 10. aprīļa pirkuma līguma Nr. TND/2-58.7/17/3 termiņa pagarināšanu.
3. Par Tukuma novada industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu.
5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
6. Par Engures novada domes 2009. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 18 "Par detālplānojumu zemesgabalam "Vecpavāri"" atcelšanu.
7. Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2024" nolikuma apstiprināšanu.
8. Par paredzētās darbības – smilts un grants ieguvei Perspektīvajā smilts un smilts-grants atradnē "Jaunjūrģeļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, akceptēšanu.
9. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
10. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Vectomaļas", Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā.
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 45. §).
12. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 47. §).
13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Darba kārtības papildu jautājumi:

1. Par Annijas Moričas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2023. gada 21. novembra lēmumu Nr. BIS-BV-5.11-2023-69 (1-11.19) "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Krikši" un "Ķiguli", zemes gabalā ar kad. Nr. 90660040412, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā".
4. Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos" izdošanu.
14. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Normunds Rečs ierosina balsot par sēdes darba kārtību, iekļaujot papildu jautājumus, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par darba kārtību balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs,
Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par Annijas Moričas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2023. gada 21. novembra lēmumu Nr. BIS-BV-5.11-2023-69 (1-11.19) "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Krikši" un "Ķiguli", zemes gabalā ar kad. Nr. 90660040412, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā".

2. Par 2017. gada 10. aprīļa pirkuma līguma Nr. TND/2-58.7/17/3 termiņa pagarināšanu.
3. Par Tukuma novada industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu.
4. Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos" izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
6. Par Engures novada domes 2009. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 18 "Par detālplānojumu zemesgabalam "Vecpavāri"" atcelšanu.
7. Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2024" nolikuma apstiprināšanu.
8. Par paredzētās darbības – smilts un grants ieguvei Perspektīvajā smilts un smilts-grants atradnē "Jaunjūrģeļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, akceptēšanu.
9. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
10. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Vectomaļas", Plienciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā.
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 45. §).
12. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 47. §).
13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
14. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

1. §

Par Annijas Moričas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2023. gada 21. novembra lēmumu Nr. BIS-BV-5.11-2023-69 (1-11.19) "Par patvalīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Kriķi" un "Kiguli", zemes gabalā ar kad. Nr. 90660040412, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā"

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Iveta Vistapole, Annija Moriča, Inga Tramdaha, Kaspars Gribusts, Normunds Rečs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Andris Fridrihsons, Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa, Inga Tramdaha.

ATBILDES: Iveta Vistapole, Lelde Bičuša, Laura Šmite, Annija Moriča.

DEBATES: Inga Tramdaha, Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs, Iveta Vistapole, Gundars Važa.

Iveta Vistapole papildina, ka patreiz pirts ēka atrodas Zivju ielas būvlandes zonā, kas ir pretēji normatīvajiem aktiem, tādēļ ēka vai nu jānojauc vai jāpārvieta ārpus būvlandes. Pirts ēka zemes gabalā var atrasties, jo tās izmēri nepārkāpj atļauto apbūves blīvumu. Būvvaldes rīcībā ir 1999. gada dokumenti par siltumnīcas pamatiem vietā, kur tagad atrodas pirts. Vēlāk šie pamati no kadastra informācijas sistēmas ir dzēsti, jo ap 2000. gadu ēka dabā nav konstatēta. Orto – foto uzņēmumos pirts redzama, sākot no 2007. gada, kas varētu būt pirts būvniecības laiks.

Uzaicinātā Annija Moriča paskaidro, ka iesniegusi dokumentus par iepriekšējām būvēm. Atzīst savu vainu par nesakārtoto būvniecības dokumentāciju. Paskaidro, ka pirts uzbūvēta uz seniem pamatiem, kas konkrētajā vietā atradās jau viņas bērnībā. Zivju iela kartē atrodas vietā, kur dabā aug koki, faktiski tā iet cauri kokiem un neviens to neizmanto, jo ceļš nekur neved. Dabā ir iebraukts ceļš citur. Lūdz atļauju pirts ēku nenojaukt, bet legalizēt, sakārtojot būvniecības dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem un reģistrējot pirti kadastra sistēmā.

Gundars Važa paskaidro par 2009. gadā apstiprināto Lapmežciema teritorijas plānojumu un Lapmežciema jaunajā plānojumā saliktajām perspektīvajām ielām. Īpašumiem pieklūt var, bet dabā ielu nav.

Inga Tramdaha paskaidro, ka Zivju iela ir iezīmēta Lapmežciema teritorijas plānojumā 2012.–2025. gadam. Ja šī iela vairs nav nepieciešama, tad, izstrādājot zemes ierīcības projektu, to var nodalīt un likvidēt, papildus izņemt no ielu saraksta, teritorijai nosakot savrupmāju apbūves statusu. Ielai paredzētu teritoriju pašvaldība nosaka ar teritorijas plānojamu. Zeme zem patreizējās Zivju ielas pieder pašvaldībai.

Notiek debates par iespējamiem risinājumiem.

Laura Šmite paskaidro, ka dabā Zivju iela neatrodas turpat, kur kartē, un iela nav nepieciešama. Pirts ēka netraucē pārvietošanos pa Zivju ielu, jo dabā iebraukts ceļš atrodas citur. Pauž viedokli, ka Zivju iela nav nepieciešama un to var likvidēt, bet pirts ēku kā vizuāli sakoptu būvi lūdz atļauju nenojaukt.

Iveta Vistapole izsakās, ka pašvaldība Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītājas personā pirts ēkas novietojumu var saskaņot ar nosacījumu, ka Zivju iela kā transporta būve tiek likvidēta. Pie patreizējiem apstākļiem tiesisks saskaņojums būvlaides zonā nav iespējams.

Normunds Rečs norāda, ka ierosinājums tālākai rīcībai jāvirza Lapmežciema pagasta pārvaldei.

Mārtiņš Limanskis un Kaspars Gribusts izsakās, ka pašvaldībai jāsaprot, kā risināt līdzīgus gadījumus, un rosina uzdot izstrādāt pašvaldības rīcības plānu.

Gundars Važa norāda, ka ielas galā jābūt vietai, kur apgriezties smagajam transportam.

Lelde Bičuša ierosina lēmuma projektā noteikt, ka būvvaldes lēmuma par pirts nojaukšanu izpildes termiņš tiek pagarināts uz vienu gadu.

Normunds Rečs rosina precizētu lēmuma projektu skatīt Finanšu komitejā. Informē Anniju Moriču, ka gala lēmumu pieņems dome.

Annija Moriča iziet no sēžu zāles.

Normunds Rečs rezumē, ka lēmuma projektā veicami ierosinātie labojumi. Aicina balsot par lēmuma projekta ar labojumiem virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par Annijas Moričas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2023. gada 21. novembra lēmumu Nr. BIS-BV-5.11-2023-69 (1-11.19) “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā “Krikši” un “Ķiguļi”, zemes gabalā ar kad. Nr. 90660040412, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”” ar labojumiem.

2. §

Par 2017. gada 10. aprīļa pirkuma līguma Nr. TND/2-58.7/17/3 termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Edgars Keirāns – Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājs,

Roberts Šiliņš – Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālists.

IZSAKĀS: Pāvels Kazjonovs – SIA “Veismaņi” valdes loceklis.

JAUTĀJUMI: Andris Fridrihsons, Agnese Ritene, Lelde Bičuša, Gundars Važa.

ATBILDES: Roberts Šiliņš, Edgars Keirāns, Gundars Važa.

Roberts Šiliņš papildina par karjerā aptuveni atlikušo smilts/grants apjomu – 40 000 m³. Divas nogāzes labi rekultivētas, divas nogāzes vēl rekultivējam.

Gundars Važa piebilst, ka atlikušais apjoms neliels, tāpēc loģiski šķiet pagarināt pirkuma līgumu, pabeigt izstrādi un karjeru rekultivēt, jo pašvaldībai šajā teritorijā nav citu plānu.

Uzaicinātais Pāvels Kazjonovs paskaidro, ka divos gados ir optimāli veikt atlikušo 40 000 m³ izstrādi, vēl divi gadi nepieciešami, lai noraktu divas nogāzes, izveidojot dīķi. Kopā zemes nomai nepieciešami četri gadi. Atbildot uz Leldes Bicušas jautājumu par izolē noteikto un iegūto apjomu, paskaidro, ka izsole nav par konkrētiem kubikmetriem, bet tiek norādīts optimālais daudzums.

Roberts Šiliņš paskaidro par Valsts vides dienesta datiem par kopējo atlikumu uz doto bīdi un neiztiekamiem resursiem zem pašvaldības autoceļa un Abavas upes aizsargjoslā. Reālais atlikums 40 000 m³.

Normunds Rečs informē Pāvelu Kazjonovu, ka gala lēmumu pieņems dome.

Pāvels Kazjonovs iziet no sēžu zāles.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei, precizējot apjomu uz 40 000 m³.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projekta “Par 2017. gada 10. aprīļa pirkuma līguma Nr. TND/2-58.7/17/3 termiņa pagarināšanu” ar precizējumu.

Normunds Rečs ierosina un deputātiem nav iebildumu izskatīt darba kārtības 14. jautājumu, kas saistīts ar SIA “Veismaņi”, lai Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājam nav jāturpina dalība sēdē līdz tās noslēgumam.

3. §

Par Tukuma novada industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu

ZIŅO: Monta Vavilova – Attīstības nodaļas vecākā projektu vadītāja.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Monta Vavilova, Gundars Važa, Normunds Rečs, Agnese Ritene.

Gundars Važa, atbildot uz Kaspara Gribusta jautājumu, cik pašvaldībai izmaksās komunikāciju pievilksšanai līdz industriālajam parkam, skaidro par izskatītajām SIA “Tukuma ūdens” un SIA “Tukuma siltums” potenciālajām iespējām. Dokuments nepieciešams, lai mēģinātu startēt projektu konkursos. Finansējuma avoti šobrīd nav skaidri.

Agnese Ritene piebilst, ka nav slikti, ja plāns ir ambiciozs. Uz mērķi var virzīties pakāpeniski. Pieredze rāda, ka ilgstošs, nopietns darbs pie industriālo parku attīstības un spēcīgas ražošanas veidošanas veicinājis pilsētu attīstību.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāte Inga Priede nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski “par”.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par Tukuma novada industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu”.

4. §

Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos” izdošanu

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Monta Vavilova, Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Lelde Bičuša, Gundars Važa.

IZSAKĀS: Inga Priede, Andris Fridrihsons, Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa, Dace Lebeda, Normunds Rečs.

Lelde Bičuša piebilst par saņemto lūgumu pārskatīt saistošo noteikumu projektu. Pēc tikšanās darba grupā saistošie noteikumi papildināti ar Kandava pilsētas svētkiem, paaugstināta nodeva atrakcijām, nodevas novienādotas. Lai saistošie noteikumi varētu stāties spēkā līdz svētku rīkošanas laikam, lūgums tos vēlreiz nenodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Atbildot Mārtiņam Limanskim un Ingai Priedei, paskaidro, ka par svētkiem būs atsevišķi nolikumi.

Notiek debates par saistošajos noteikumos noteikto par ģeneratoru izmantošanu svētkos.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos” izdošanu”.

5. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu”.

6. §

**Par Engures novada domes 2009. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 18
“Par detālplānojumu zemesgabalam “Vecpavāri”” atcelšanu**

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars

Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par Engures novada domes 2009. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 18 “Par detālplānojumu zemesgabalam “Vecpavāri”” atcelšanu”.

7. §

Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2024” nolikuma apstiprināšanu

ZIŅO: Monta Vavilova – Attīstības nodaļas vecākā projektu vadītāja.

JAUTĀJUMI: Agnese Ritene.

ATBILDES: Gundars Važa, Monta Vavilova.

Agnese Ritene bilst, ka iespējams lietderīgāk lielāku summu piešķirt labām idejām, nekā mazas summas daudziem projektiem.

Gundars Važa izsakās, ka grūti prognozēt, kā uzņēmēja ideja attīstīsies. Piekrīt, ka jābūt iespējai stimulēt uzņēmējdarbības idejas.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars

Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2024” nolikuma apstiprināšanu”.

8. §

**Par paredzētās darbības – smilts un grants ieguvei Perspektīvajā smilts un smilts-grants
atradnē “Jaunjūrgēli”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, akceptēšanu**

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Juris Šulcs, Kaspars Gribusts, Ivars Liepiņš.

Gundars Važa piebilst, ka izstrāde būs maza.

Juris Šulcs un Kaspars Gribusts bilst par SCHENK veiktajām izstrādnēm, kas notiek tuvāk par 100 m no ceļa.

Ivars Liepiņš komentē par ieguves vietu un par rakšanu.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par paredzētās darbības – smilts un grants ieguvei Perspektīvajā smilts un smilts-grants atradnē “Jaunjurģeļi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, akceptēšanu”.

9. §

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas plavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Normunds Rečs.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas plavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu”.

10. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Plienciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Ilmārs Bodnieks – Attīstības nodaļas teritorijas plānotājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Gundars Važa.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Plienciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.

11. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā
“Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 3, 45. §)**

ZIŅO: Baiba Rasa – Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §)”.

12. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā
“Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu
(prot. Nr. 3, 47. §)**

ZIŅO: Baiba Rasa – Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (prot. Nr. 3, 47. §)”.

13. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

ZIŅO: Lidija Legzdiņa – Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”.

14. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Edgars Keirāns – Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājs.

JAUTĀJUMI: Gunda Cīrule.

ATBILDES: Edgars Keirāns, Lelde Bičuša, Gundars Važa.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis.

DEBATES: Normunds Rečs, Agnese Ritene, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis.

Edgars Keirāns norāda uz neskaidrību par nomas maksu. Sertificēta vērtētāja vērtējuma nav. Gundars Važa rosina noteikt 6 %, lai nav jāveic vērtējums.

Lelde Bičuša pauž viedokli, ka jābūt vērtējumam. Piebilst, ka vērtēšanas izdevumi ir jāsedz nomniekam.

Notiek debates par nomas maksu un vērtējuma veikšanu.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka pašvaldība var noteikt minimālo zemes nomas maksu 6 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, ja tas nav zemāks sertificēta vērtētāja noteikto.

Gundars Važa rosina vides pārvaldniekam apkopot informāciju par nomas maksu pārējiem pašvaldības karjeriem.

Normunds Rečs rezumē, ka lēmuma projektā zemes nomas maksa tiek noteikta 6 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, un ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars
Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu”.

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde tiek slēgta plkst. 14.38.

Sēdes vadītājs

komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Normunds Rečs

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.