



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

VIDES UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 11. aprīlī

Nr. TND/24/4

Vides un komunālo jautājumu komitejas sēde sasaukta 2024. gada 11. aprīlī plkst. 15.00 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 15.00 atklāj un vada Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Limanskis, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 01:54:32 un no 00:00:00 līdz 00:23:54.

Sēdē piedalās:

- Vides un komunālo jautājumu komitejas astoņi balsttiesīgie deputāti: Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča;

(nepiedalās deputāts Imants Valers – pārejošas darba nespējas dēļ);

- deputāte Dace Adiņa (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*),
- deputāts Sandis Čilipāns (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*),
- deputāte, domes priekšsēdētāja vietniece sociālās politikas jautājumos Inga Priede,
- deputāte Agnese Ritene (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*),
- deputāts Juris Šulcs,
- deputāts, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*),
- domes priekšsēdētājs Gundars Važa;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša (*līdz plkst. 17.00*), Sanita Bļodniece, Sigrija Kairiša (*līdz darba kārtības 9. jautājumam*), Daiga Ķēdže (*līdz darba kārtības 4. jautājumam*), Ivars Liepiņš (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*), Aiga Priede, Viktors Rūsa, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Sintija Zekunde;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece,
- Daneks Hmeļnickis – Tukuma novada pašvaldības policijas vecākais inspektors (*līdz darba kārtības 4. jautājumam*);

citi:

- Egils Bariss – SIA “Komunālserviss TILDe” valdes loceklis (par darba kārtības 11. jautājumu),
- Ainārs Feldmanis – SIA “Tukuma ūdens” valdes loceklis (par darba kārtības 12. jautājumu),
- Agija Līvmane SIA “Komunālserviss TILDe” finanšu nodaļas vadītāja (par darba kārtības 11. jautājumu),
- Agita Puķīte – laikraksta “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” žurnāliste,
- Dzintars Rušmanis – SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” valdes loceklis (par darba kārtības 13. jautājumu),
- Inese Siliņa – SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” finanšu nodaļas vadītāja (par darba kārtības 13. jautājumu).

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par deputāta Mārtiņa Limanska iesniegumu.
2. Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu” izdošanu.
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā”” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu.
6. Par nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 Skolas ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Aviācijas 1”, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Telegrāfa 4”, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
10. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
11. Informatīvs – SIA “Komunālserviss TILDe” 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam.
12. Informatīvs – SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam.
13. Informatīvs – SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam.

Mārtiņš Limanskis aicina balsot par sēdes darba kārtību, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par darba kārtību balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis,
Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par deputāta Mārtiņa Limanska iesniegumu.

2. Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu" izdošanu.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā"" izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
5. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu.
6. Par nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 Skolas ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šlokenbeka 6", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Aviācijas 1", Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Telegrāfa 4", Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
10. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
11. Informatīvs – SIA "Komunālserviss TILDe" 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam.
12. Informatīvs – SIA "Tukuma ūdens" 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam.
13. Informatīvs – SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam.

1. §

Par deputāta Mārtina Limanska iesniegumu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Lelde Bičuša, Imants Valers.

Mārtiņš Limanskis izsakās par Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas marta sēdē izteikto ierosinājumu likvidēt Vides un komunālo jautājumu komiteju, kas neguva deputātu atbalstu. Deputāti situāciju ir pārrunājuši, iebildumus par komunikāciju attiecina uz sevi un vēlas to mainīt, tāpēc tapis iesniegums par atbrīvošanu no komitejas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas. Saka paldies par līdzšinējo kopīgo darbu, aicinot arī turpmāk kopīgi strādāt uz vienota novada attīstību.

Gundars Važa bilst, ka līdz šim visi jautājumi tikuši izdiskutēti, bet uzņemas daļu vainas, ja pamanītas problēmas komunikācijā. Neuzskata, ka komiteja ir jālikvidē. Piekrīt, ka ir iespējams strādāt labāk.

Mārtiņš Limanskis aicina balsot par ierosinājumu atbrīvot viņu no Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja pienākumiem.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte
Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pamatojoties uz deputāta Mārtiņa Limanska 2024. gada 28. marta iesniegumu (reģ. Nr. 2659) un atbilstīgi Pašvaldību likuma 40. panta pirmajai daļai, atbrīvot Mārtiņu Limanski no Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa izsaka priekšlikumu par Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāju ievēlēt šīs komitejas locekli, domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības politikas jautājumos Imantu Valeru, piebilstot, ka šādā gadījumā tiek panākts finansiāls ietaupījums.

Imants Valers, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom, izsakās, ka neiebilst savas kandidatūras izvirzīšanai šim amatam.

Par izvirzīto kandidatūru notiek atklāta balsošana, paceļot roku, jo tehnisku iemeslu dēļ nav iespējams izmantot elektronisko balsošanas sistēmu.

Par Imanta Valera kandidatūru balso: 8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)
"par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: pamatojoties un Pašvaldību likuma 40. panta pirmo daļu, par Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāju ievēlēt Imantu Valeru.

Turpmāko komitejas sēdes vadību pārņem komitejas priekšsēdētāja vietiece Gunda Cīrule.

2. §

Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu" izdošanu

ZIŅO: Daiga Ķēdže – Juridiskās nodaļas juriste.

JAUTĀUMI: Gundars Važa.

ATBILDES: Lelde Bičuša, Daiga Ķēdže, Sigrija Kairiša.

Gunda Cīrule ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novadā esošo kapsētu uzturēšanu" izdošanu".

3. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 44 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā" izdošanu

ZIŅO: Sigrija Kairiša – Komunālās nodaļas vadītāja vietiece īpašuma jautājumos.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Daneks Hmeļnickis, Gunda Cīrule, Juris Šulcs, Agita Puķīte, Imants Valers, Normunds Rečs, Gundars Važa.

DEBATES: Gunda Cīrule, Juris Šulcs, Agita Puķīte, Imants Valers, Normunds Rečs, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis piebilst par Pašvaldības policijas ieteiktajiem grozījumiem saistošajos noteikumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kā arī notikušajām sarunām.

Daneks Hmeļņickis piebilst, ka 39.5. apakšpunkta grozījums ierosināts, lai sauktu pie kārtības tā saucamos “vācējus”.

Notiek debates par terminu “ilgstoši”.

Juris Šulcs iebilst, ka nav loģiski un reāli izpildāms 32.⁸ punktā noteiktais par slēgtajām kastēm kompostēšanai.

Notiek debates par saistošo noteikumu projekta 32.⁸ punktu.

Mārtiņš Limanskis rosina šobrīd atstāt šo punktu, kā sagatavots projektā.

Juris Šulcs rosina noteikt konkrētas teritorijas, kur šāda prasība tiek izvirzīta.

Gunda Cīrule rosina šobrīd no saistošo noteikumu projekta izņemt šo punktu.

Imants Valers rosina par kritēriju izmantot zemes gabala platību.

Mārtiņš Limanskis rosina izņemt no šī punkta teksta par dārza un parka atkritumiem, atstāt tikai bioloģiski noārdāmos atkritumus.

Gunda Cīrule rezumē, ka saistošo noteikumu projektā 32.⁸ punktā tiek izņemts par dārza un parka atkritumiem, un ierosina balsot par lēmuma projekta ar labojumu virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte
Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra
saistošajos noteikumos Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu
Tukuma novadā”” izdošanu” ar labojumu.

4. §

Par saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

ZIŅO: Daiga Ķēdže – Juridiskās nodaļas juriste,

Daneks Hmeļņickis – Tukuma novada pašvaldības policijas vecākais inspektors.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Daneks Hmeļņickis.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis, Kaspars Gribusts, Gunda Cīrule, Juris Šulcs, Oskars Kambala, Evita Freimane.

Daneks Hmeļņickis, atbildot Mārtiņam Limanskim, skaidro par termiņiem pilsētas pļavu nopļaušanai.

Gundars Važa rosina noteikt, ka jānopļauj divas reizes gadā.

Kaspars Gribusts norāda, ka pašvaldība nevarēs to paveikt pašvaldības īpašumos.

Gunda Cīrule izsaka ierosinājumu saistošo noteikumu projekta 8.3.2. apakšpunktā noteikt termiņu ne vēlāk nekā līdz 15. septembrim. Aicina balsot par lēmuma projektu ar ierosināto labojumu.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte
Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/5 "Par saistošo noteikumu "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai" ar labojumiem (lēmums pievienots).**

5. §

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu

ZIŅO: Inese Valtere – Audita un kontroles nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Gundars Važa papildina, ka pašvaldībām dažādi līguma slēgšanas termiņi.

Gunda Cīrule ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte
Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu".**

6. §

Par nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 Skolas ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs, Gundars Važa, Dace Lebeda.

ATBILDES: Evita Freimane, Inga Priede.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Gunda Cīrule, Lelde Bičuša.

Evita Freimane, atbildot uz Mārtiņa Limanska jautājumu, paskaidro, ka lēmuma projekta gatavošana iekavējusies, jo sākotnēji iesniegums par līguma pagarināšanu saņemts Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolā, bet skola un Izglītības pārvalde aizbildinājušās ar nespēju sagatavot lēmuma projektu, tāpēc lēmuma projektu sagatavojusi Kandavas un pagastu apvienība.

Deputāti izsaka neapmierinātību par ilgo iesnieguma izskatīšanas un lēmuma projekta sagatavošanas procesu.

Gunda Cīrule ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte
Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nedzīvojamās telpas Nr. 004-2 Skolas ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu”.

7. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

ZIŅO: Sigrija Kairiņa – Komunālās nodaļas vadītāja vietniece īpašuma jautājumos.

Gunda Cīrule ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros”.

8. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Aviācijas 1”, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

ZIŅO: Sigrija Kairiņa – Komunālās nodaļas vadītāja vietniece īpašuma jautājumos.

Gunda Cīrule ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Aviācijas 1”, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros”.

9. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Telegrāfa 4”, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros

ZIŅO: Sigrija Kairiņa – Komunālās nodaļas vadītāja vietniece īpašuma jautājumos.

Gunda Cīrule ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte
Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par
līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Telegrāfa 4”,
Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros”.

10. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece.

Gunda Cīrule ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte
Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par
pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Apiņu ielā 11, Kandavā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai”.

11. §

Informatīvs – SIA “Komunālserviss TILDe” 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam

ZIŅO: Inese Valtere – Audita un kontroles nodaļas vadītāja,

Egils Bariss – SIA “Komunālserviss TILDe” valdes loceklis.

JAUTĀJUMI: Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Andris Fridrihsons, Mārtiņš Limanskis, Juris
Šulcs, Agnese Ritene, Agita Puķīte.

ATBILDES: Egils Bariss, Agija Līvmane.

Egils Bariss informē un sniedz prezentāciju par SIA “Komunālserviss TILDe” 2023. gada
finanšu pārskatu un plāniem, kā arī atbild uz uzdotajiem jautājumiem.

Gunda Cīrule ierosina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars
Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gunda Cīrule – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par
interesu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

Nolemj: pieņemt zināšanai informāciju par SIA “Komunālserviss TILDe” 2023. gada finanšu pārskatu un plānu 2024. gadam.

12.§

Informatīvs – SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam

ZIŅO: Inese Valtere – Audita un kontroles nodaļas vadītāja,

Ainārs Feldmanis – SIA “Tukuma ūdens” valdes loceklis.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda, Kaspars Gribusts, Juris Šulcs, Andris Fridrihsons.

ATBILDES: Ainārs Feldmanis, Gundars Važa, Gunda Cīrule.

Ainārs Feldmanis informē un sniedz prezentāciju par SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada finanšu pārskatu un plāniem, kā arī atbild uz deputātu uzdotajiem jautājumiem.

Gunda Cīrule piekrīt ierosinājumam, ka iedzīvotājiem nepieciešams sniegt informāciju un skaidrojošus materiālus par SIA “Tukuma ūdens” tarifiem, un ierosina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt zināšanai informāciju par SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada finanšu pārskatu un plānu 2024. gadam.

13. §

Informatīvs – SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2023. gada finanšu pārskats un plāns 2024. gadam

ZIŅO: Inese Valtere – Audita un kontroles nodaļas vadītāja,

Dzintars Rušmanis – SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” valdes loceklis.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Inga Priede.

ATBILDES: Dzintars Rušmanis, Gunda Cīrule, Inese Valtere.

Dzintars Rušmanis informē un sniedz prezentāciju par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2023. gada finanšu pārskatu un plāniem, kā arī atbild uz deputātu uzdotajiem jautājumiem.

Gunda Cīrule ierosina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars
Par lēmumu balso: "par" - Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt zināšanai informāciju par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2023. gada finanšu pārskatu un plānu 2024. gadam.

Vides un komunālo jautājumu komitejas sēde tiek slēgta plkst. 17.20.

Sēdes vadītājs līdz darba kārtības 1. jautājumam
komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Mārtiņš Limanskis

Sēdes vadītāja no darba kārtības 2. jautājuma
komitejas priekšsēdētāja vietniece (personiskais paraksts) Gunda Cīrule

Protokolēja
lietvedības sekretāre (personiskais paraksts) Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

VIDES UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 11. aprīlī

Nr. TND/1-8.1/24/5
(prot. Nr. 4, 4. §)

Par saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu Tukuma novada pašvaldība izstrādājusi saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” projektu.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Ņemot vērā minēto, Vides un komunālo jautājumu komiteja nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” projektu (pievienots),

2. saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai līdz 2024. gada 15. aprīlim publicēt saistošo noteikumu “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai sadarbībā ar Komunālo nodaļu apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par saistošo noteikumu izdošanu Tukuma novada domes maija sēdē.

Komitejas priekšsēdētāja vietniece

(personiskais paraksts)

G. Cīrule

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt kārtību, kādā kopjama Tukuma novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, tajā skaitā nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanu un kopšanu, piegulošās teritorijas definīciju, paredzēti atvieglojumi īpašniekiem, kas nespēj kopt piegulošo teritoriju, atbrīvojot īpašniekus no šāda pienākuma.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Precīzu saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Saistošie noteikumi paredz administratīvo atbildību par to neievērošanu, tādēļ budžetā var rasties ieņēmumi no saistošajos noteikumos paredzētajiem administratīvajiem sodiem.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu izdošana labvēlīgi ietekmēs apkārtējo vidi, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, invazīvo augu sugu ierobežošanu. Tāpat noteikumi nodrošinās iedzīvotāju iespēju dzīvot un uzturēties sanitāri tīrākā un drošākā vidē. Nekustamā īpašuma īpašniekiem noteiktie pienākumi ir attaisnojami un samērīgi, lai nodrošinātu sabiedrības labumu (dzīvot, uzturēties sakoptā, tīrā, drošā vidē). Samazinoties nesakoptajām teritorijām, teritorijas kļūs drošākas sabiedrībai kopumā, tādējādi labvēlīgi ietekmējot iedzīvotāju veselības aspektus. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā esošās fiziskās un juridiskās personas, kurām jāveic piegulošās teritorijas kopšana. Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbības vidi un konkurenci pašvaldības teritorijā. Saistošajos noteikumos noteikti atvieglojumi viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri ir trūcīgas un maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vientuļi pensionāri, personas ar I. vai II. grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām, vai arī pensionāri, personas ar I. un II. grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar pensionāriem vai personām ar I. vai II. grupas invaliditāti. Saistošajos noteikumos noteikts, ka pašvaldības palīdzību nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā var saņemt personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašumu platības.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Tukuma novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu par saistošo noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Tiek nodrošināta pašvaldības funkcija gādāt par tās administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, teritoriju sakoptību, noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, lai tiktu nodrošināta sanitārās tīrības uzturēšana pilsētvides ainavas

	saglabāšana, sabiedrības drošība. Papildus ietekme uz cilvēkresursiem nav konstatējama.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi teritoriju kopšanas un sanitārās tīrības jautājumos kontrolē pašvaldības amatpersonas savas kompetences ietvaros. Saistošo noteikumu prasību izpildi par būvju uzturēšanu kontrolē Tukuma novada pašvaldības policija un būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/5 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas.

Komitejas priekšsēdētāja vietniece

(personiskais paraksts)

G. Cīrule

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada __. maijā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā kopjami un uzturami Tukuma novada administratīvā teritorijā esošie īpašumi, uzturamas tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu, teritorijas sakoptību, aizsardzību pret kaitēkļu un invazīvu augu izplatību, bioloģiski vērtīgajiem zālājiem raksturīgo augu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, lai iedzīvotāji dzīvotu sakoptā un drošā vidē.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. apstādījumi – speciāli izveidotas un koptas zaļās teritorijas, ietverot koku un krūmu stādījumus, zālienu un labiekārtojuma infrastruktūras elementus;

2.2. iebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam;

2.3. invazīvās augu sugas – Latvijas dabai neraksturīgas sugas, kuras izplatās savvaļā un apdraud vietējās sugas un to dzīvotnes vai rada ekonomiskus zaudējumus, kaitējumu cilvēka veselībai vai videi;

2.4. piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esošas ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz brauktuves tuvākajai malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu, bet ne tālāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

2.5. pilsētvides ainava – sanitāri tīra, glīta, sakopta pret publisku ārtelpu vērsta teritorija, veidojot vizuāli baudāmu skatu, neradot nepatīkamas asociācijas par teritoriju kā nekoptu teritoriju;

2.6. pilsētas pļava – zālāju un apstādījumu veids, kurā dominē vietējai florai raksturīgas, daudzgadīgas augu sugas un kura mērķis ir palielināt vietējo bioloģisko daudzveidību pilsētvidē;

2.7. teritorija, kas vērsta pret publisku ārtelpu – jebkura teritorija vai tās daļa, neatkarīgi no īpašuma piederības formas, kas vērsta pret publisku vietu, piekļaujas publiskai vietai, ir redzama no publiskās vietas teritorijas un veido pilsētvides kopējo ainavu;

2.8. zāle – dažādu veidu zālaugi (gan zāliens, gan zālājs).

3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām neatkarīgi no tā, vai viņu īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) un zemesgabaliem ir vai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

4. Ēkas (būves) un zemesgabali ir izmantojami tādiem mērķiem, kādiem tos paredzēts izmantot Tukuma novada apbūves noteikumos vai Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) lēmumos.

II. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu teritoriju un apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala un nekustamo īpašumu teritoriju un piegulošās teritorijas uzturēšana un kopšana

5. Par apbūvētas vai neapbūvētas zemesgabalu teritorijas un piegulošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs. Pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala, kas nodots lietošanā citai personai, tam piegulošās teritorijas uzturēšanu nodrošina zemesgabala lietotājs.

6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam.

7. Dalīta īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt būvēm nepiesaistīto zemesgabala daļu un attiecīgajam zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.

8. Noteikumu 5. 6. un 7. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem vai pārvaldniekiem pilsētās un ciemos ir pienākums:

8.1. pļaut zāli pēc nepieciešamības, lai ierobežotu invazīvo augu sugu izplatību, tīrīt grāvjus, caurtekas, kopt ietves (slaucīt, novākt no tām dažādus priekšmetus), uzturēt apstādījumus;

8.2. nožogotā vai nenožogotā teritorijā, kura vērsta pret publisku ārtelpu, pļaut zāli, nepieļaujot, ka zāles augstums pārsniedz 20 centimetrus;

8.3. teritorijās, kurās ir izveidota pilsētas pļava nodrošināt:

8.3.1. zāliena, kura garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus, pļaušanu 2 (divus) metrus platā zonā uz katru pusi no publiskā lietošanā esošām piebrauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem;

8.3.2. pārējā zālāja pļaušanu veikt, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu, bet ne vēlāk nekā līdz 15. septembrim;

8.4. uzturēt apstādījumus, dzīvžogus, kokus, krūmus, nepieciešamības gadījumā apzāģēt to zarus gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju vai velosipēdistu, vai autotransporta kustība, kā arī būvēm traucējošo un vispārēji bīstamo sauso, trupējošo, aizlauzto koku nozāģēšanu (saskaņā ar Domes saistošajiem noteikumiem par koku ciršanu). Pēc šo darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanu;

8.5. nodrošināt iebrauktuvju sakopšanu, regulāru zāles nopļaušanu gar tām;

8.6. ziemas periodā:

8.6.1. tīrīt gājēju ietves no sniega un ledus un kaisīt ar pretslīdes materiāliem. Gājēju ietves aizliegts kaisīt ar izdedžiem, melnzemi, sāli tīrā veidā un citiem nepiemērotiem materiāliem;

8.6.2. notīrīt sniegu un ledu, nolauzt lāstekas no ēku (būvju), tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, jumtiem, balkoniem, lodžijām, dzegām u.c. vietām, kuras var apdraudēt cilvēku vai satiksmes drošību;

8.6.3. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, – nodrošināt bīstamo vietu (ietvju un brauktuvju) norobežošanu;

8.6.4. tīrīt un kaisīt pretslīdes materiālus iebrauktuvēs un piebraucamajos ceļos, nepieļaut, ka uz tiem veidojas sniega vaļņi un apledojums;

8.7. nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošanu diennakts tumšajā laikā;

8.8. nekustamā īpašuma teritorijā, kas vērsta pret publisku ārtelpu, nodrošināt žogu, vārtu, vārtiņu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, nodrošinot to savlaicīgu remontu vai demontāžu gadījumos, kad tas bojā pilsētvides ainavu;

8.9. rūpēties par ēku (būvju), daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (atsevišķu dzīvokļu) fasāžu – logu, durvju, balkonu, izkārtņu – tīrību, to savlaicīgu krāsošanu, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi;

8.10. piestiprināt zīmes/norādes un uzturēt tās kārtībā atbilstoši Domes saistošajiem noteikumiem, kā arī nodrošināt nekustamā īpašuma nosaukuma zīmju novietošanu pie īpašuma teritorijas un to uzturēšanu;

8.11. pie ēkām un būvēm pilsētās un ciemos, teritorijās, kas vērstas pret publisko ārtelpu un veido pilsētas ainavu, neizvietot transporta līdzekļu vrakus, metāllūžņus, citu veidu objektus, kuri degradē pilsētas ainavu.

9. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās nekustamā īpašuma īpašnieki, valdītāji vai pārvaldnieki nodrošina:

9.1. teritorijas sakopšanu no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

9.2. zāles pļaušanu (nepieļaujot, ka zāliena augstums pārsniedz 20 centimetrus) no zemesgabala robežas līdz brauktuves vai veloceļa malai, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas;

9.3. ietvju, grāvju, caurteku uzkopšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, ne vairāk kā 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas.

10. Pašvaldība ziemas periodā nodrošina nekustamā īpašuma īpašniekus, valdītājus vai pārvaldniekus ar pretslīdes materiāliem.

11. Tīrot sniegu vai ledu, jānodrošina ielu komunikāciju, ielai piegulošo ēku (būvju) un apstādījumu saudzēšana.

12. Automašīnu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānodrošina transporta līdzekļa stāvvietas un apkārtējās teritorijas 3 m platā joslā sakopšana, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 72 stundas tiek turēts uz ielas, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmā vai citā vietā ārpus nekustamā īpašuma teritorijas.

13. Būvkomersantam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju un grāvju sakopšana, zāliena nopļaušana, būvi norobežojošā žoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.

14. Tukuma novada administratīvajā teritorijā aizliegts:

14.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, nefīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, uz brauktuvēm un ietvēm;

14.2. mest sniegu uz brauktuvēm, ietvēm, sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tas traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi;

14.3. uzkopšanas laikā bojāt brauktuvju, ietvju segumu un zālienu;

14.4. glabāt taru, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, brauktuvēm un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos, kā arī citā publiskā ārtelpā vai sabiedriskā vietā (izņemot pašvaldības speciāli norādītās vietās);

14.5. bez slēgtās lietus ūdens kanalizācijas ierīkošanas aizbērt esošos grāvjus vai to posmus;

14.6. bez apsaimniekotāja atļaujas patvaļīgi pieslēgt, atslēgt vai regulēt centralizētās siltumapgādes, aukstā un karstā ūdens apgādes sistēmu (tajā skaitā mainīt radiatorus).

15. Veloceliņu un gājēju pāreju mehānizētu tīrīšanu, sagrābto un maisos ievietoto lapu savākšanu laika posmā no 1. oktobra līdz 15. novembrim un sniega izvešanu organizē Pašvaldība.

16. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa zemes nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.

III. Prasības par būvju, fasāžu, konstrukciju tehnisko stāvokli un pilsētvides ainavas uzturēšanu

17. Par būvju tehnisko uzturēšanu atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu veselībai un īpašumam.

18. Noteikumu 17. punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:

18.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

18.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;

18.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošas vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietotājušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;

18.4. neizmanto dažādu veidu aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām;

18.5. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

18.6. nepieļauj bojājumus būvju lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

18.7. novērš būvju sienās vai cokola stāvā plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

18.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, nodrošina to atjaunošanu vai ēkas logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši ēkas arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno deformētās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;

18.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

18.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

18.11. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, eroziju vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

18.12. atjauno būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojumu gadījumā, ja tas izbalē, nolūp, noskalojas vai citādi zaudē sākotnējo stāvokli;

18.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot Noteikumos paredzētos gadījumos, kā arī izņemot tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IV. Atvieglojumi un Pašvaldības līdzdalība

19. No Noteikumu 9. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti saimnieciskajai darbībai neizmantotu viendzīvokļa māju īpašnieki, kuri ir:

19.1. trūcīgi vai maznodrošināti vientuļi pensionāri, kam nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām;

19.2. personas ar I vai II grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.

20. Lai saņemtu Noteikumu 19. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 9. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz personai piešķirtā īpaša statusa termiņu.

21. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā par to paziņot Pašvaldībai.

22. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

23. Lai saņemtu Noteikumu 22. punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad Pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

24. Pašvaldība nodrošina:

24.1. zāliena pļaušanu apstādījumu daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 5 m platumu, mērot no nekustamā īpašuma zemesgabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi;

24.2. Pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu uzturēšanu un sakopšanu;

24.3. piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar Noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanas pienākumiem;

24.4. Pašvaldības valdījumā esošo ceļu, ielu, tiltu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, veloceļu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu, krastmalu uzturēšanu un sakopšanu;

24.5. atlikušās teritorijas ap daudzdzīvokļu mājām, kas nav nodotas apsaimniekošanā, kopšanu saskaņā ar Pašvaldības sagatavotiem plāniem;

24.6. sagraubto nokritušo lapu, nokaltušo augu savākšanu Pašvaldības rīkoto akciju laikā;

24.7. pēc pieprasījuma – bezmaksas maisu izsniegšanu Noteikumu 5., 6. un 7. punktā minētajām personām, ja nekustamā īpašuma teritorijā vai nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas dižkoki vai citi augstvērtīgi koki;

24.8. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transporta līdzekļu kustību (tai skaitā iebraukšanu vai izbraukšanu).

V. Administratīvā atbildība par Noteikumu pārkāpšanu

25. Par Noteikumu 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7., 8.8., 8.9., 8.10., 8.11. apakšpunktu, 14. punkta un 18. punkta neievērošanu tiek piemērots brīdinājums vai naudas sods fiziskajām personām līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, juridiskajām personām – brīdinājums vai naudas sods līdz 300 (trīs simti) naudas soda vienībām.

26. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pašvaldības policija.

27. Administratīvā pārkāpuma lietu par Noteikumu pārkāpumu izskata Domes Administratīvā komisija.

28. Piemērotais administratīvais sods Noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

VI. Noslēguma jautājums

29. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Domes 2022. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr. 40 "Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu".

Komitejas priekšsēdētāja vietniece

(personiskais paraksts)

G. Cīrule